

1. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΙΩΣΗ ΕΝΟΙΚΙΩΝ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΥΡ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . .26/04/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .26/04/2020

Σελίδα: 3



Το σχέδιο για τις ελαφρύνσεις στα εισοδήματα από ενοίκια

Του ΠΡΟΚΟΠΗ ΚΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

Όσοι έχουν μεγαλύτερα εισοδήματα από την ενοίκιαση ακινήτων θα δουν να τους επιστρέφεται –μέσω της μείωσης της φορολογίας– το ποσό που έχασαν από την απόφαση της κυβέρνησης, η οποία προβλέπει έκπτωση 40% στα μηνιαία μισθώματα για τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο και ενδεχομένως και τον Μάιο. Για τα χαμηλότερα εισοδήματα έως περίπου 12.000 ευρώ, οι ιδιοκτήτες θα επαμειωθούν μέρος της ζημίας με βάση ένα από τα σενάρια που επεξεργάζεται το οικονομικό επιτελείο.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του υπουργείου Οικονομικών, οι ιδιοκτήτες ακινήτων που έχουν εισοδήματα από ακίνητα ανέρχονται σε 1.560.000, ωστόσο ακόμα είναι άγνωστος ο αριθμός αυτών που έχουν πληγεί. Και αυτό, καθώς οι ελεύθεροι επαγγελματίες δεν έχουν δηλώσει ποθενά ότι έχουν κάνει χρήση των διατάξεων της νομοθεσία που ορίζει τη σχετική έκπτωση του 40% για όσους πληγούν από την πανδημία. Το γεγονός αυτό δεν επιτρέπει προς το παρόν στην κυβέρνηση να υπολογίσει τη ζημία που έχουν υποστεί οι ιδιοκτήτες ακινήτων και φυσικά το κόστος του προϋπολογισμού από τη σχεδιαζόμενη ελάφρυσή τους.

Σύμφωνα με πληροφορίες, τις προσεχείς ημέρες αναμένεται να κληθούν είτε οι ιδιοκτήτες είτε οι επαγγελματίες, που δεν έχουν δηλώσει ότι κάνουν χρήση των ε-

Η μείωση φόρου αφορά ιδιοκτήτες οι οποίοι με κυβερνητική απόφαση περιορίσαν το ύψος του ενοικίου κατά 40%.

νοϊκών διατάξεων, να το πράξουν.

Με τον τρόπο αυτό, οι ιδιοκτήτες θα μπορούν αφενός να κάνουν χρήση των διατάξεων που προβλέπουν αναστολές πληρωμής φόρων, αφετέρου θα μπορέσει το υπουργείο Οικονομικών να πληροφορηθεί τον αριθμό των πληγέντων ιδιοκτητών.

Θα πρέπει να σημειωθεί πως το οικονομικό επιτελείο επεξεργάζεται τρία σενάρια για τη στήριξη των ιδιοκτητών ακινήτων:

– **Αφορολόγητα ενοίκια.** Η ελάφρυνση να γίνει μέσω του φόρου εισοδήματος και συγκεκριμένα της κλίμακας φορολόγησης των εισοδημάτων από ενοίκια. Για τους μήνες που οι ιδιοκτήτες ακινήτων χάσουν το 40% του ενοικίου, θα προβλέπεται ότι το υπόλοιπο ποσό θα είναι αφορολόγητο. Οι ιδιοκτήτες ακινήτων θα κληθούν να υποβάλουν δήλωση «Ζημίας», ενδεχομένως αυτό να γίνει μέσω του εντύπου Ε2 (αναλυτική κατάσταση για μισθώματα ακινήτων) κατά τη συμπλήρωση των φορολογικών δηλώσεων το 2021 (εισοδήματα 2020), καθώς η μείωση αφορά εισο-



Σύμφωνα με τα στοιχεία του υπουργείου Οικονομικών, οι ιδιοκτήτες ακινήτων που έχουν εισοδήματα από αυτά ανέρχονται σε 1.560.000.

δημα του τρέχοντος έτους. Σημειώνεται ότι τα εισοδήματα από ακίνητα φορολογούνται αυτοτελώς. Για τα εισοδήματα αυτά, ισχύει φορολογική κλίμακα με συντελεστές 15% για τις πρώτες 12.000 ευρώ, 35% για τις επόμενες 23.000 ευρώ (από τα 12.001 έως τις 35.000 ευρώ του συνολικού ετήσιου εισοδήματος) και 45% για το υπερβάλλον ποσό (πάνω από τις 35.000 ευρώ). – **Διπλασιασμός έκπτωσης.** Η έκπτωση 5% του φορολογητέου εισοδήματος από μισθώματα ακινήτων χωρίς δικαιολογητικά (για δαπάνες συντήρησης ή ανακαινίσιων) να διπλασιασθεί και να φθάσει το 10%. Δεν αποκλείεται το σενάριο αυτό να εφαρμοσθεί συνδυαστικά με

το πρώτο και κύριο σενάριο των «αφορολόγητων ενοικίων». – **Μείωση ΕΝΦΙΑ.** Το τρίτο σενάριο προβλέπει τη μείωση ΕΝΦΙΑ για τους ιδιοκτήτες των οποίων το μίσθωμα έχει συρρικνωθεί κατά 40%. Σύμφωνα με στέλεχος του υπουργείου Οικονομικών, η μείωση δεν θα είναι οριζόντια και θα αφορά αυτούς που πλήττονται κατ' αναλογία των απωλειών που θα έχει ο καθένας. Το μέτρο θα αφορά μόνο όσους εξοφλήσουν τον φόρο εφάπαξ στην καταλυτική ημερομηνία της πρώτης δόσης.

Παραδείγματα

1. Ιδιοκτήτης εκμισθώνει σε πλη-

αίο μίσθωμα 4.000 ευρώ. Για τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο και ενδεχομένως και τον Μάιο, το ενοίκιο, με βάση την απόφαση της κυβέρνησης, θα είναι μειωμένο κατά 40%. Στην περίπτωση που η κυβέρνηση αποφασίσει τα ενοίκια της ανωτέρω περιόδου να μη φορολογηθούν, ο ιδιοκτήτης θα φορολογηθεί για τα ενοίκια που εισέπραξε τους υπόλοιπους εννέα μήνες του έτους. Το ποσό που έχει χάσει από τη μείωση του ενοικίου ανέρχεται στις 4.800 ευρώ. Στην περίπτωση που φορολογούνταν για το σύνολο του ποσού (48.000 ευρώ ετήσιως), θα κατέβαλλε στην εφορία το ποσό των 15.700 ευρώ. Με την αφαίρεση των ενοικίων θα πληρώσει 10.300 ευρώ. Δηλαδή θα έχει όφελος 5.400 ευρώ.

2. Ιδιοκτήτης εκμισθώνει σε επιχείρηση ακίνητο με μηνιαίο μίσθωμα 10.000 ευρώ. Για τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο και ενδεχομένως και τον Μάιο, το ενοίκιο με βάση την απόφαση της κυβέρνησης θα είναι μειωμένο κατά 40%. Το ποσό που έχει απολέσει από τη μείωση του ενοικίου ανέρχεται στις 12.000 ευρώ. Στην περίπτωση που φορολογούνταν για το σύνολο του ποσού, θα κατέβαλλε στην εφορία το ποσό των 48.100 ευρώ. Με την αφαίρεση των ενοικίων θα πληρώσει 34.600 ευρώ. Θα έχει όφελος 13.500 ευρώ (έχασε 12.000 από τη μείωση των ενοικίων, συνεισφέρει 1.500 ευρώ). Δεν αποκλείεται ωστόσο να μπει «κόφτης», έτσι ώστε να

μην προκύπτει επιπλέον όφελος.

3. Ιδιοκτήτης είναι κάτοχος τριών ακινήτων. Το ένα από αυτά το εκμισθώνει σε πληγέντα ελεύθερο επαγγελματία, με το μηνιαίο μίσθωμα να ανέρχεται στο ποσό των 800 ευρώ. Για τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο και ενδεχομένως και τον Μάιο, το ενοίκιο με βάση την απόφαση της κυβέρνησης θα είναι μειωμένο κατά 40%. Για τα υπόλοιπα δύο ακίνητα λαμβάνει συνολικά 1.000 ευρώ μηνιαίως. Το ποσό που έχει απολέσει από τη μείωση του ενοικίου (τους ενός μόνο) ανέρχεται στα 960 ευρώ. Στην περίπτωση που φορολογούνταν για το σύνολο του ποσού, θα πλήρωνε στην εφορία συνολικά και για τα τρία ακίνητα 5.160 ευρώ. Με την αφαίρεση των ενοικίων θα πληρώσει 4.320 ευρώ. Θα έχει όφελος 840 ευρώ, ωστόσο το ποσό που έχασε από τα ενοίκια ανέρχεται στα 960 ευρώ.

4. Στην περίπτωση που κάποιος ιδιοκτήτης ακινήτου έχει μισθωμένο ακίνητο σε πληττόμενη επιχείρηση, με το μίσθωμα να ανέρχεται στα 1.000 ευρώ μηνιαίως, το σύνολο του ποσού των τριών μηνών (3.000 ευρώ εφόσον επεκταθεί και στον Μάιο) δεν θα φορολογηθεί. Στην περίπτωση που φορολογούνταν για το σύνολο του ποσού, θα πλήρωνε στην εφορία 1.800 ευρώ. Με την αφαίρεση των ενοικίων θα πληρώσει 1.350 ευρώ. Θα έχει όφελος 450 ευρώ, ωστόσο το ποσό που έχασε από τα ενοίκια ανέρχεται στα 1.200 ευρώ.

2. ΤΑ ΣΧΕΔΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΧΡΟΝΙΑΣ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 26/04/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 26/04/2020

Σελίδα: 18



Τα σχέδια για τη λήξη της σχολικής χρονιάς

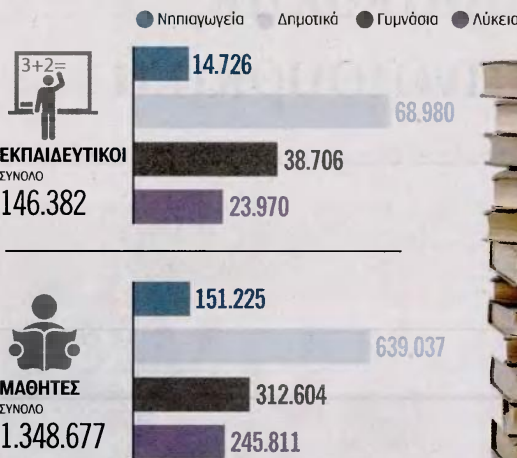
Κουδούνι για Γ' Λυκείου στις 11 Μαΐου

Του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΛΑΚΑΣΑ

Τη Δευτέρα 11 Μαΐου – δύο μήνες μετά το τελευταίο, στις 11 Μαρτίου – θα χτυπήσει ξανά, εκτός απρόοπτου, το πρωινό κουδούνι στα σχολεία της χώρας. Όπως όλα δείχνουν τότε θα επαναλειτούργησουν τα λύκεια, και μάλιστα μόνο η τελευταία τάξη, ώστε να πραγματοποιηθούν οι Πανελλαδικές Εξετάσεις το τρίτο δεκαήμερο Ιουνίου. Σύμφωνα με το Μαζήσιο, η γενική αρχή για επιστροφή των μαθητών στα σχολεία είναι «πρώτα οι μεγάλοι, μετά οι μικροί». Τα βήματα θα αποφασίζονται από την αρμόδια ομάδα του υπουργείου Υγείας ανά επιτό ή δεκαπέντε ημέρες, άρα θα ακολουθήσει η επιστροφή των υπόλοιπων μαθητών λυκείου, γυμνασίου και δημοτικού σχολείου, ενώ είναι πολύ πιθανό να παραταθεί το σχολικό έτος κατά μία εβδομάδα. Την ίδια στιγμή, το υπουργείο Παιδείας προετοιμάζεται για την υποδοχή των μαθητών στις τάξεις και την οργάνωση των Πανελλαδικών Εξετάσεων. Πληροφορίες της «Κ» κάνουν λόγο για επιτό σενάρια για το πώς θα λειτουργήσουν τα σχολεία. Επίσης για την αναπλήρωση της χαμένους ώλης ώστε οι μαθητές, πλην της Γ' Λυκείου, να μην έχουν κενά τον Σεπτέμβριο, η ηγεσία του υπουργείου έχει ζητήσει και λάβει ειγήσηση του Ινστιτούτου Εκπαιδευτικής Πολιτικής (ΙΕΠ). Το ΙΕΠ έχει υποδείξει τα συγκεκριμένα κεφάλαια της σχολικής ώλης ανά μάθημα, που δεν έχουν διδαχθεί

και πρέπει απαραίτητα οι μαθητές να γνωρίζουν για να προχωρήσουν στην επόμενη τάξη τον Σεπτέμβριο. Για τον λόγο αυτό δεν αποκλείεται τα σχολεία να ανοίξουν λίγο νωρίτερα από την 11η Σεπτεμβρίου. Το σχέδιο για το άνοιγμα των εκπαιδευτικών μονάδων θα αρχίσει να αναπτύσσεται κλιμακωτά από τη Δευτέρα 11η Μαΐου. Αλλωστε, στις 10 Μαΐου ολοκληρώνεται η ισχύουσα απόφαση για αναστολή λειτουργίας των σχολείων, και έως τότε θα έχουν χαθεί επιτό εβδομάδες διδακτικού χρόνου. Με βάση αυτό το δεδομένο, υψηλόβαθμα στελέχη του υπουργείου Παιδείας θεωρούν, μιλώντας στην «Κ», ότι μπορεί να ολοκληρωθεί επαρκώς η εκπαιδευτική διαδικασία για τις δύο βαθμίδες, με παράταση μιας εβδομάδας του σχολικού έτους. Το βέβαιο είναι ότι η αρχή της επιστροφής των μαθητών θα γίνει από εκείνους της Γ' Λυκείου ώστε να υπάρξει χρόνος για τις Πανελλαδικές Εξετάσεις. Η έναρξη τους προσδιορίζεται περί το τρίτο δεκαήμερο του Ιουνίου, ώστε να έχουν ολοκληρωθεί έως τα μέσα Ιουλίου. Οι υπόλοιπες τάξεις λυκείου, γυμνασίου και δημοτικού θα επανέλθουν στα θρανία μεταξύ 25ης Μαΐου και 1ης Ιουνίου. «Η υποδοχή των μαθητών είναι το πιο δύσκολο πράγμα σε σχέση με την οργάνωση των Πανελλαδικών», ανέφερε στην «Κ» υψηλόβαθμο στέλεχος του υπουργείου, παραπέμποντας στην εφαρμογή των οποίων οδηγιών δοθούν από το υπ. Υγείας για την τήρηση

Η Πρωτοβάθμια και Δευτεροβάθμια εκπαίδευση σε αριθμούς



ΠΑΙΔΙΑ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΑΝ ΣΤΙΣ ΠΑΝΕΛΛΑΔΙΚΕΣ ΕΞΕΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ 2019

81.244
Νεοελληνική Γλώσσα
Γενικής Παιδείας

45.552
Μαθηματικά Προσανατολισμού

30.410
Φυσική Προσανατολισμού

30.368
Χημεία Προσανατολισμού

26.025
Αρχαία Προσανατολισμού

ΠΗΓΗ: Έκθεση «Η Ελλάς με αριθμούς, Ιανουάριος -Μάρτιος 2020» της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, Υπουργείο Παιδείας

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Παράταση έτους, διδασκαλία κρίσιμων κεφαλαίων, Πανελλαδικές στο τρίτο δεκαήμερο του Ιουνίου.

αποστάσεων και τη χρήση μάσκας και γαντιών. Βέβαια είναι η συνεχής χρήση αντισηπτικών σε κάθε σχολείο.

Οι αριθμοί υποδηλώνουν το μέγεθος της μέριμνας που πρέπει να ληφθεί: Στην Ελλάδα έχουμε συνολικά περί το 1.350.000 μαθητές και 146.500 εκπαιδευτικούς. Με δεδομένο ότι κάθε τμήμα μπορεί να έχει έως 29 μαθητές, έχουν καταγραφεί επιτό σενάρια, μεταξύ των οποίων η αραίωση των μαθητών σε περισσότερες αίθουσες των ίδιων σχολικών μονάδων (αν γυμνάσια-λύκεια δεν λειτουργούν ταυτόχρονα), η εναλλασσόμενη (πρωί-απόγευμα) λειτουργία των σχολείων και η μείωση του καθημερινού ωραρίου με ανάλογη μείωση της διάρκειας κάθε διδακτικής ώρας (από 45' σήμερα), ιδίως για το δημοτικό. Επίσης,

αναζητούνται ημερομηνίες για τις προαγωγικές και απολυτήριες εξετάσεις σε γυμνάσιο, λύκεια.

Για την οργάνωση των Πανελλαδικών Εξετάσεων θα απαιτηθούν περισσότερα εξεταστικά κέντρα και επιτηρητές. Βεβαίως, πάντα αφήνεται ένα κενό θρανίο μεταξύ κάθε δύο στοιχισμένων υποψηφίων σε κάθε αίθουσα. Έως πέρυσι σε κάθε αίθουσα ήταν περίπου 20 παιδιά, τώρα εκτιμάται ότι μπορούν να τερηθούν τα προληπτικά μέτρα με έως 15 παιδιά. Μεγαλύτερο «αγκάθι» είναι τα μαθήματα με υψηλή προσέλευση υποψηφίων και δη η Νεοελληνική Γλώσσα Γενικής Παιδείας. Στις Πανελλαδικές Εξετάσεις του 2019 στο μάθημα προσήλθαν 81.244 παιδιά. Για το μάθημα όλοι οι υποψήφιοι πρέπει να εξεταστούν στα ίδια θέματα, ώστε να διασφαλιστεί ότι ο βαθμός δυσκολίας τους θα είναι ο ίδιος για όλους, καθώς πολλοί διεκδικούν θέση στα 146 τμήματα, που περιλαμβάνονται σε περισσότερα του ενός επιστημονικά πεδία (π.χ. τα παιδαγωγικά).

Ερώτημα βέβαια είναι και πώς θα αντιδράσουν οι γονείς, καθώς

θεωρείται βέβαιο ότι κάποιος θα φοβηθούν να στείλουν τα παιδιά στο σχολείο. Επίσης μία παράμετρος που γνωρίζει η ηγεσία του υπουργείου Παιδείας, είναι πως ελάχιστοι μαθητές της Γ' Λυκείου θα επιστρέψουν στο σχολείο, αφού οι περισσότεροι –όπως συμβαίνει κατά παράδοση– θα επιλέξουν να απουσιάσουν για τις τελικές επαναλήψεις (και τα ιδιαίτερα).

Αγχος υπάρχει και στους εκπαιδευτικούς. «Οι εκπαιδευτικοί με μόνο εφόδιο το φιλότιμο ανταποκρίθηκαν στο κάλεσμα για την εξ αποστάσεως εκπαίδευση, αν και απροετοίμαστοι εντελώς για το έργο αυτό. Ωστόσο, στις μέρες μας, ο αγαπημένος χώρος του σχολείου έχει μετατραπεί σε κινούμενη άμμο για τους πενήντάρηδες και εξηντάρηδες δασκάλους που υπηρετήσαμε το δημόσιο σχολείο για τριάντα και πλέον χρόνια. Πολλοί έχουν θέματα υγείας. Επιπλέον, στα σπίτια μας υπάρχουν υπερήλικες γονείς, σύζυγοι με προβλήματα υγείας. Ο συνωστισμός είναι το χαρακτηριστικό των σχολείων. Πρέπει να ληφθεί μέριμνα και για τους ανθρώπους, οι οποίοι πρόθυ-

μα και πάλι θα ριχτούν στην αρένα των Πανελλαδικών» ανέφερε στην «Κ» η φιλόλογος σε σχολείο της Αττικής Φιλίη Καραστάθη.

Πανεπιστήμια

Για τα πανεπιστήμια, η Σύνοδος Πρυτάνων θα ασχοληθεί με το θέμα την προσεχή Τετάρτη. Το βασικό σενάριο από το υπ. Παιδείας είναι να λειτουργήσουν τα ιδρύματα μόνο για τα μαθήματα που είναι απαραίτητα να γίνουν διά ζωής, δηλαδή τα εργαστηριακά, τα οποία δεν έχουν πραγματοποιηθεί. Ηδη, άλλωστε, η πλειονότητα των μαθημάτων (π.χ. το 86% του συνόλου στο ΕΚΠΑ) παραδίδονται μέσω εξ αποστάσεως εκπαίδευσης, με πολύ μεγάλη συμμετοχή φοιτητών. Όσο για τις εξετάσεις, πανεπιστημιακοί τονίζουν ότι μπορεί να γίνουν ακόμη και ηλεκτρονικά, όπως στο Ελληνικό Ανοικτό Πανεπιστήμιο. Σίγουρα, πάντως, όπως ανέφερε στην «Κ» ο πρύτανης του ΑΠΘ κ. Νίκος Παπαϊωάννου, «ακόμη και εάν οι εξετάσεις δεν γίνουν τον Ιούνιο-Ιούλιο, μπορεί να πραγματοποιηθεί διπλή εξεταστική τον Σεπτέμβριο. Λύση θα βρεθεί».