

1. ΠΟΙΑ ΔΑΝΕΙΑ ΠΑΓΩΝΟΥΝ ΓΙΑ 3 ΜΗΝΕΣ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .02/04/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .02/04/2020

Σελίδα: 18



ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ ΘΑ ΔΟΘΕΙ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ, ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΠΙ

«Παγώνει» για 3 μήνες η πληρωμή δανείων

«Πάγωμα» των δανειακών τους υποχρεώσεων για ένα τρίμηνο δικαιούνται τα νοικοκυριά που έχουν πληγεί από την υγειονομική κρίση και τίθενται σταδιακά υπό κρατική... ομπρέλα.

Πιο αναλυτικά, το πλέγμα προστασίας που άπλωσε ήδη από τις πρώτες ημέρες της πανδημίας η κυβέρνηση, σε συνεργασία με τις τράπεζες, καλύπτει όλα τα φυσικά πρόσωπα με δάνεια (καταναλωτικά, στεγαστικά), ενήμερα ή ληξιπρόθεσμα έως και για διάστημα 90 ημερών. Σύμφωνα με σχετική ανακοίνωση της Ελληνικής Ένωσης Τραπεζών (ΕΕΤ), προτεραιότητα θα δοθεί σε εργαζόμενους, ελεύθερους επαγγελματίες και ατομικές επιχειρήσεις που επλήγησαν άμεσα από το lockdown και θα λάβουν την ενίσχυση των 800 ευρώ. «Για τη συγκεκριμένη ειδική κατηγορία οι τράπεζες, κατόπιν επικοινωνίας με το δανειολήπτη, θα προχωρούν σε αναστολή των δόσεων για διάστημα τριών μηνών», αναφέρεται χαρακτηριστικά.

Προκειμένου, λοιπόν, ένας ιδιώτης να λάβει το «πάγωμα» θα πρέπει να εξετάσει τα εξής:

1 Εάν η επιχείρηση στην οποία εργάζεται συμπεριλαμβάνεται στη λίστα με τους ΚΑΔ (Κωδικοί Αριθμοί Δραστηριότητας), η οποία ενημερώνεται ανά διαστήματα από το υπουργείο Οικονομικών και, άρα, δικαιούται την ενίσχυση των 800 ευρώ. Προσοχή: το γεγονός ότι μία επιχείρηση έκλεισε, κατόπιν απόφασης του

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΒΕΛΕΣΙΩΤΗ
avelesioti@e-typos.com

ιδιοκτήτη της, δεν σημαίνει ότι αυτή εμπίπτει στα οικονομικά μέτρα που έλαβε η κυβέρνηση. Το «λουκέτο», λοιπόν, θα έχει μπει κατόπιν κρατικής εντολής. Στη νέα Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ), άλλωστε, τράπεζες και serviceers έχουν τη δυνατότητα να ζητήσουν -με συλλογικό ή εξατομικευμένο αίτημα- την παροχή των απαιτούμενων στοιχείων (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, Αριθμό Φορολογικού Μητρώου και, όταν απαιτείται, και Κωδικό Αριθμό Δραστηριότητας), για όσα φυσικά ή νομικά πρόσωπα λαμβάνουν οικονομική ενίσχυση. «Όσοι δανειολήπτες δεν επιθυμούν να αποσταλούν οι ΑΦΜ τους θα πρέπει να προβούν σε δήλωση εναντίωσης. Η δήλωση αυτή υποβάλλεται ηλεκτρονικά, μέσω της ιστοσελίδας της Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους <http://www.keyd.gov.gr>, επιλέγοντας το σύνδεσμο με τίτλο: «Δήλωση εναντίωσης παροχής στοιχείων σύμφωνα με την από 30-3-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου». Εναλλακτικά, η εν λόγω δήλωση υποβάλλεται ηλεκτρονικά απευθείας στον ακόλουθο σύνδεσμο: <http://www1.gsis.gr/dsae/prp/faces/pages/index.xhtml?userRole=sso>. Η προθεσμία για την υποβολή της δήλωσης εναντίωσης είναι επτά εργάσιμες ημέρες από την έναρξη ισχύος της ΠΝΠ, δηλαδή μέχρι και τις 9 Απριλίου 2020 (έως 11:59 μ.μ.), υπογραμμίζει το υπουργείο Οικονομικών.

2 Σε περίπτωση που είναι δικαιούχος των 800 ευρώ και εκφόσον ήταν ενήμερος μέχρι και τον περασμένο Δεκέμβριο, θα πρέπει να κάνει αίτηση προς την τράπεζα για να λάβει την τριμηνιαία αναστολή. Αυτό πρακτικά σημαίνει πως για το επίμαχο διάστημα θα «παγώνει» η δόση και οι τόκοι που δεν θα πληρωθούν θα προστεθούν στο κεφάλαιο κατά τη λήξη της περιόδου αναστολής και θα επιμεριστούν στις υπόλοιπες δόσεις του δανείου. Η διαδικασία της αίτησης, σύμφωνα με αρμόδια στελέχη, θα εξετάζεται άμεσα και χωρίς το βάσανο της γραφειοκρατίας. Αξίζει να επισημανθεί πως πολλές τράπεζες, έχοντας σχηματίσει μία πρώτη εικόνα αναφορικά με τις επιπτώσεις του κορονοϊού στα χαρτοφυλάκιά τους, ξεκίνησαν ήδη την επικοινωνία με εκείνους που, αφενός, έχουν δάνεια χωρίς εξασφαλίσεις (καταναλωτικά) και αφετέρου, ήταν επιρρεπείς στην αποπληρωμή των δόσεων και πριν ξεσπάσει η πανδημία. «Στόχος μας είναι να περιορίσουμε -εάν όχι να αποφύγουμε- ένα νέο κύμα «κόκκινων» δανείων», σχολιάζουν χαρακτηριστικά τα παραπάνω στελέχη.

3 Εάν δεν δικαιούται τα 800 ευρώ, αλλά πλήττεται από την υγειονομική κρίση, θα πρέπει, επίσης, να επικοινωνήσει με την τράπεζα. Αυτή οφείλει να εξετάσει το αίτημα, λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις του ιού στη ρευστότητα, αλλά και στο διαθέσιμο εισόδημά του. Μολονότι τα στοιχεία για τις εισπράξεις μέσω ενεργητικής διαχείρισης (δηλαδή, μέσω είσπραξης καθυστερημένων οφει-

λών
εξα
πεζ
παρ
λύο
τρο
προ
κατ

4
τσέ
ουκ
κρε
μέσ
σε
γελ
προ
μέν
δια
της
20.
οδ
έχο
στέ
κατ
των
(Α'
της
συ
τα

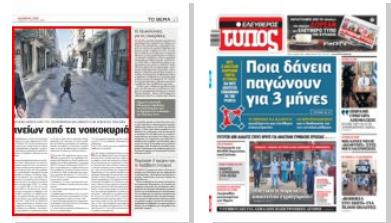
Τι πρέπει να κάνουν οι δανειολήπτες καταναλωτικών και επαγγελματιών για να ευεργετηθούν από το μέτρο αναστολής των δόσεων

1. ΠΟΙΑ ΔΑΝΕΙΑ ΠΑΓΩΝΟΥΝ ΓΙΑ 3 ΜΗΝΕΣ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .02/04/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .02/04/2020

Σελίδα: 23



ΛΗΓΗΣΑΝ ΑΜΕΣΑ ΑΠΟ ΤΟ LOCKDOWN ΚΑΙ ΘΑ ΛΑΒΟΥΝ ΤΗΝ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΩΝ 800€

ανείων από τα νοικοκυριά

ι αναδιρθρώσεων δανείων, ρευστοποίησης ασφαλίσεων κ.λπ.) είναι, σύμφωνα με την Τράπεζα της Ελλάδος (ΤτΕ), μάλλον απογοητευτικά, καθώς το γεγονός ότι συνομολογούνται κυρίως εις μακροπρόθεσμοι χαρακτήρα, τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα εμφανίζονται πρόθυμα να κωρφήσουν σε ρυθμίσεις, δεδομένης και της άστασης.

Αντίστοιχη διαδικασία θα πρέπει να ακολουθήσουν τόσο οι δανειολήπτες του νόμου Καλλι (παλαιού, αλλά και νέου), ήτοι μισθωτοί, ταξιούχοι, ελεύθεροι επαγγελματίες και μιέμποροι, όσο και εκείνοι που έχουν ρυθμίσει ως του εξωδικαστικού μηχανισμού (αφορά ομόρρυθμους εταιίρους, ελεύθερους επαγγελματίες και αγρότες). Στην πρόσφατη ΠΝΠ φβλέπεται ότι «για οφειλέτες που αποδεχίγεται πλήττονται από τις συνέπειες του κινδύνου σποράς του κορονοϊού COVID-19, δυνάμει από 11.3.2020 ΠΝΠ (Α' 55) και της από 3.2020 ΠΝΠ (Α' 68) και των κατ' εξουσιίτηση αυτών υπουργικών αποφάσεων, που υπ εκδοθεί ή πρόκειται να εκδοθούν, αναλλεται για χρονικό διάστημα τριών μηνών η αβολή των δόσεων, στο πλαίσιο ρυθμίσεων / ν. 4469/2017, 4605/2019 και 3869/2010 130), χωρίς να επέρχονται οι συνέπειες λόγω μη καταβολής και χωρίς να τροποποιείται η ολική διάρκεια της ρύθμισης». Υπενθυμίζεως ο δανειολήπτης, ο οποίος έκανε αίτηση

για ένταξη σε κάποιο από τα παραπάνω πλαίσια προστασίας της περιουσίας του, έκανε τη ρύθμιση εάν καθίστατο υπερήμερος, δεν προέβαινε, δηλαδή, σε καταβολές, με συνέπεια το συνολικό ύψος του ποσού σε καθυστέρηση να υπερβαίνει αθροιστικά την αξία τριών μηνιαίων δόσεων.

5 Στην ίδια ΠΝΠ προβλέπεται, επίσης, η αναστολή για τρεις μήνες των προθεσμιών διενέργειας διαδικαστικών και λοιπών πράξεων, που αφορούν στο πλαίσιο προστασίας α' κατοικίας (4605/2019) και του εξωδικαστικού (4469/2017), υπό την προϋπόθεση ότι η υποβολή αίτησης έχει γίνει εμπρόθεσμα. Το μέτρο αυτό ισχύει για όλους τους αιτούντες. Αξίζει να σημειωθεί πως σύμφωνα με στατιστικά στοιχεία από 1/7/2019 έως και 28/2/2020 μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας για την πρώτη κατοικία:

- ▶ Ρυθμίστηκαν 19,1 εκατ. ευρώ δανειακών απαιτήσεων με υποθήκη ή προσημείωση στην κύρια κατοικία.
- ▶ Έχει πραγματοποιηθεί διαγραφή οφειλών ύψους 5,2 εκατ. ευρώ.
- ▶ Εγκρίθηκε κρατική επιδότηση μέχρι τη συνολική εξόφληση των δόσεων αποπληρωμής των δανείων που ρυθμίστηκαν, ύψους επτά εκατ. ευρώ.
- ▶ Η μέση αξία κύριας κατοικίας που προστατεύεται ανέρχεται στις 80.100 ευρώ, ενώ 45.400 ευρώ είναι το μέσο ποσό ρύθμισης.
- ▶ Το μέσο ποσοστό κρατικής επιδότησης είναι 36,7% της μηνιαίας δόσης.

▶ Το μέσο ποσοστό διαγραφής οφειλών ανέρχεται στο 21,3% των δανειακών απαιτήσεων που ρυθμίστηκαν.

▶ Στις 2.509 οι αιτήσεις που έχουν υποβληθεί και διαβιβαστεί στις τράπεζες.

6 Όσον αφορά στα ρυθμιζόμενα δάνεια τα οποία έχουν μεταβιβαστεί στα funds και διαχειρίζονται οι servicers, αυτά θα «παγώσουν» εξίσου, με τις εταιρίες να έχουν ήδη ξεκινήσει τα τηλεφώνια στους δανειολήπτες για τη χορήγηση της επίμαχης διευκόλυνσης. Όπως, άλλωστε, σημειώνουν σε σχετική ανακοίνωσή τους οι εταιρίες διαχείρισης, «για τους δανειολήπτες που τεκμηριωμένα δοκιμάζονται από την αιφνίδια μεταβολή στην οικονομική δραστηριότητα, προτείνονται εξατομικευμένες λύσεις, βασισμένες στο οικονομικό προφίλ, προσφέροντας τη δυνατότητα μείωσης ή αναστολής καταβολής των δόσεων για τρεις μήνες. Ειδικά για όσους πιστούχους δικαιούνται την κρατική ενίσχυση των 800 ευρώ προχωρούμε αμέσως -κατόπιν επικοινωνίας με το δανειολήπτη- στην αναστολή καταβολής των δόσεων για τρεις μήνες». Υπενθυμίζεται πως, με βάση στοιχεία της ΤτΕ για το δ' τρίμηνο του 2019, οι servicers διαχειρίζονται δάνεια συνολικού ύψους 23,5 δισ. ευρώ, εκ των οποίων 6,4 δισ. ευρώ είναι επιχειρήσεων, 3,3 δισ. ευρώ ελεύθερων επαγγελματιών, αγροτών και ατομικών επιχειρήσεων και 13,9 δισ. ευρώ ιδιωτών (11,5 δισ. ευρώ καταναλωτικά και τα υπόλοιπα στεγαστικά). ■



ΧΡΗΜΑ

Επτά σημαντικές αλλαγές για την Εφορία και τα ενοίκια!

■ Ποιοι επαγγελματίες μπορούν να μπουκ στο καθεστώς της έκπτωσης του 25% και ποιοι να μειώσουν τα μισθώματα κατά 40%

Εναν δυσεπίλυτο γρίφο αποτελούν πλέον οι προθεσμίες για την πληρωμή των φορολογικών υποχρεώσεων, όπως επίσης και το δικαίωμα μείωσης ενοικίου κατά 40% λόγω κορονοϊού. Υστερα από αναστολές, παρατάσεις καθώς και διευκρινίσεις έχει δημιουργηθεί ένα ολοκληρωτικό νέο ημερολόγιο εξόφλησης φορολογικών και άλλων οφειλών, με εκπτώσεις και χωρίς εκπτώσεις. Από όσα έχουν διευκρινιστεί προκύπτει πως επιχειρήσεις, ελεύθεροι επαγγελματίες και λοιποί αυτοαπασχολούμενοι που εντάσσονται στα μέτρα οικονομικής στήριξης και έχουν υποχρεώσεις πληρωμής ΦΠΑ και ενοικίων καθώς επίσης και οι ιδιοκτήτες ακινήτων που εισπράττουν ενοίκια από επιχειρήσεις πληττόμενες από τον κορονοϊό θα πρέπει να προσέξουν τα εξής επτά σημεία:

1 Οι οφειλές ΦΠΑ και οι οφειλές από παρακρατούμενους φόρους που έχουν ήδη βεβαιωθεί στη Φορολογική Διοίκηση και πρέπει να καταβληθούν εντός της περιόδου από 30/3/2020 έως και 30/4/2020 εφόσον δεν τελούν σε καθεστώς ρύθμισης ή διευκόλυνσης τμηματικής καταβολής δεν θα υπόκεινται στην έκπτωση του 25%, ούτε σε οποιαδήποτε άλλη έκπτωση αν εξοφληθούν εμπρόθεσμα, δηλαδή μέχρι 31/3/2020 ή μέχρι 30/4/2020 κατά περίπτωση.

2 Η εξόφληση του ΦΠΑ της φορολογικής περιόδου Φεβρουα-

ρίου είτε εφάπαξ μέχρι 31/3/2020, είτε σε δύο μηνιαίες δόσεις, έως 31/3/2020 και έως 30/4/2020, από όσους εντασσόμενους στα μέτρα τηρούν διπλογραφικά βιβλία -δηλαδή όπως ακριβώς προβλέπει ο ισχύων Κώδικας ΦΠΑ, με ενεργοποίηση της σχετικής επιλογής στην υποβολή της δήλωσης ΦΠΑ (κωδικός 523)- δεν θα υπόκειται στην έκπτωση του 25%, ούτε σε οποιαδήποτε άλλη έκπτωση.

3 Για τη διευκόλυνση των φορολογουμένων που επιθυμούν να καταβάλουν οφειλές Μαρτίου που εμπίπτουν στο καθεστώς έκπτωσης 25%, το υπουργείο Οικονομικών θα προχωρήσει σε έκδοση απόφασης παράτασης της εμπρόθεσμης καταβολής μέχρι την Παρασκευή 10 Απριλίου 2020.

4 Εάν ο ΦΠΑ που θα βεβαιωθεί τον Απρίλιο -για τη φορολογική περίοδο του μηνός Μαρτίου σε όσους τηρούν διπλογραφικά βιβλία ή για τη φορολογική περίοδο του πρώτου τριμήνου του 2020 σε όσους τηρούν απλογραφικά βιβλία- εξοφληθεί εφάπαξ μέχρι 30/4/2020, δηλαδή εάν δεν επιλεγεί καν η αποπληρωμή σε δύο μηνιαίες δόσεις (μέχρι τέλος Απριλίου και μέχρι τέλος Μαΐου, όπως προβλέπει ο Κώδικας ΦΠΑ), το 25% του ποσού του ΦΠΑ που θα εξοφληθεί θα θεωρηθεί «υπερβάλλον ποσό καταβολής» και θα συμψηφιστεί με μελλοντικές οφειλές του φορολογουμένου, οι οποίες θα βεβαιωθούν στη Φορολογική Διοίκηση από τον Μάιο και μετά.



5 Το μέτρο της μείωσης κατά 40% των ενοικίων επαγγελματικής στέγης για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο ισχύει μόνο για τις επιχειρήσεις που έχουν αναστείλει τη λειτουργία τους με κρατική εντολή λόγω της κρίσης του κορονοϊού. Δεν ισχύει για όσες επιχειρήσεις λειτουργούν και πλήττονται με μείωση του τζίρου τους.

6 Επιπλέον, το δικαίωμα πληρωμής ενοικίων πρώτης κατοικίας μειωμένων κατά 40% για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο το έχουν μόνο οι εργαζόμενοι των επιχειρήσεων οι οποίες έχουν αναστείλει τη λειτουργία τους με κρατική εντολή, κατά τους αντίστοιχους μήνες.

Δεν ισχύει για όσους εργάζονται σε επιχειρήσεις που υπολειπώνονται λόγω του κορονοϊού, ακόμη κι αν έχουν ανασταλεί οι συμβάσεις εργασίας τους.

7 Μόνο για τους ιδιοκτήτες που εκμισθώνουν ακίνητα είτε σε επιχειρήσεις που έχουν αναστείλει τη λειτουργία τους με κρατική εντολή είτε σε εργαζομένους των επιχειρήσεων αυτών παρατείνονται μέχρι και τις 31/8/2020 οι προθεσμίες καταβολής των βεβαιωμένων στις ΔΟΥ οφειλών, οι οποίες είναι πληρωτέες μέχρι την 31/3/2020 ή παρέχεται εναλλακτικά η δυνατότητα έκπτωσης 25% επί των οφειλών αυτών, εάν τις καταβάλουν εμπρόθεσμα.