



«ΕΧΑΣΜΕΝΑ» ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ: ΕΩΣ ΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ Η ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΛΟΓΩ ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΟΡΟΝΟΪΟΥ

3 μήνες παράταση για τα αδήλωτα

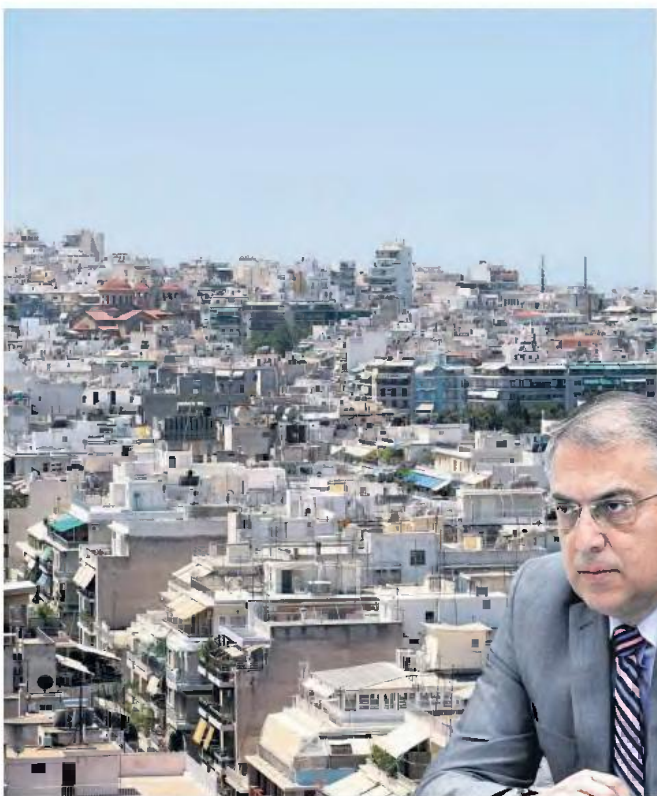
Παράταση έως τις 30 Ιουνίου 2020 στην προθεσμία που έχει δοθεί σε εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων για την υποβολή δηλώσεων διόρθωσης των στοιχείων των επιφανειών των ακινήτων τους στους δήμους έδωσε ο υπουργός Εσωτερικών Παναγιώτης Θεοδωρικάκος, με σκοπό να εξυπηρετήσει κυρίως τους ηλικιωμένους ενδιαφερόμενους οι οποίοι δυσκολεύονται περισσότερο με τη συγκεκριμένη διαδικασία και αντιμετωπίζουν πλέον και πρόσθετα εμπόδια με τη διεκπεραίωσή της, εξαιτίας της έξαρσης του κορονοϊού.

Σύμφωνα με χθεσινή ανακοίνωση του υπουργείου Εσωτερικών, λόγω της έξαρσης του κορονοϊού, παρατείνεται κατά 3 μήνες ο χρόνος κατάθεσης των δηλώσεων διόρθωσης των στοιχείων των επιφανειών των ακινήτων στην ηλεκτρονική πλατφόρμα της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδος για τον ορθό υπολογισμό των οφειλόμενων ποσών δημοτικών φόρων και δημοτικών τελών. Δηλαδή, η αρχική προθεσμία της 31ης Μαρτίου 2020 παρατείνεται έως την 30ή Ιουνίου 2020.

Το υπουργείο Εσωτερικών διευκρίνισε ότι «με δεδομένη την αδυναμία ηλικιωμένων να χρησιμοποιήσουν την ηλεκτρονική πλατφόρμα και το γεγονός ότι οι περισσότεροι εξ αυτών δεν μπορούν πλέον, λόγω των μέτρων πρόληψης για τον κορονοϊό, να προσέλθουν αυτοπροσώπως στους δήμους για να υποβάλουν αιτήσεις διόρθωσης, κρίθηκε σκόπιμη η παράταση της προθεσμίας για την υποβολή διορθωτικής δήλωσης είτε ηλεκτρονικά είτε με φυσική παρουσία έως τις 30/6/2020».

Ηλεκτρονική πλατφόρμα

Υπενθυμίζεται ότι η υποβολή των αιτήσεων-δηλώσεων στους δήμους γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας που έχουν δημιουργήσει το υπουργείο Εσωτερικών, η Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδος (ΚΕΔΕ), η Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης (ΓΓΠΣΔΔ) και η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ). Με την υποβολή των διορθωτικών δηλώσεων στους δήμους τους, οι ιδιοκτήτες μπορούν να «αποκαλύπτουν» τα αδήλωτα τετραγωνικά μέτρα των ήδη δηλωμένων ιδιοκτησιών τους ή ολόκληρα αδήλωτα μέχρι σήμερα ακίνητα τους χωρίς να επιβαρύνονται με πρόστιμα και αναδρομικές χρεώσεις δημοτικών φόρων και δημοτικών τελών για την πενταετία 2015-2019, σύμφωνα με τα όσα προβλέπει η ενωσική νομοθετική ρύθμιση της παραγράφου 2 του άρθρου 51 του ν. 4647/2019.



Οι ειδικές συνθήκες που επικρατούν λόγω του κορονοϊού και τα προβλήματα που αυτές δημιουργούν στις μετακινήσεις οδήγησαν τον υπουργό Εσωτερικών Τ. Θεοδωρικάκο να δώσει παράταση για την υποβολή δηλώσεων.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ
gpalaitisakis@gmail.com

Οι ιδιοκτήτες που υποβάλλουν τις δηλώσεις αυτές χρεώνονται μόνο με τα ποσά δημοτικών φόρων και τελών, τα οποία αναλογούν στα επιπλέον δηλούμενα τ.μ. και αφορούν σε χρονικές περιόδους από την 1η-1-2020 και μετά.

Απαλλαγές

Εξαιρούνται όσοι δηλώνουν ακίνητα των οποίων διεκόπη κατά το παρελθόν η ηλεκτροδότηση, καθώς γι' αυτούς προβλέπεται απαλλαγή από τους δημοτικούς φόρους και τα δημοτικά τέλη τόσο πριν την 1η-1-2020 όσο και από την 1η-1-2020 και μέχρι την ημερομηνία επανηλεκτροδότησης καθώς επίσης και υποχρέωση πληρωμής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) αναδρομικά και για όλο το διάστημα διακοπής της ηλεκτροδότησης. Επιπλέον, όσοι δηλώνουν μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα εξακολουθούν να απαλλάσσονται από δημοτικούς φόρους και δημοτικά τέλη, όχι όμως και από το ΤΑΠ το οποίο οφείλουν να

Το υπ. Εσωτερικών έκρινε σκόπιμη την επιμήκυνση του χρόνου με δεδομένη την αδυναμία ηλικιωμένων να χρησιμοποιήσουν την ηλεκτρονική πλατφόρμα και των μέτρων για τον ιό

καταβάλλουν για όλες τις χρονικές περιόδους από την 1η-1-2020 και μετά.

Η ρύθμιση της παραγράφου 2 του άρθρου 51 του ν. 4647/2019, η οποία νομοθετήθηκε με πρωτοβουλία του υπουργού Εσωτερικών Π. Θεοδωρικάκου, κατόπιν αιτήματος της Πανελληνίας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ) προβλέπει, συγκεκριμένα, ότι «Οι υποχρεοί σε υποβολή δήλωσης φόρων και δημοτικά τέλη, όχι όμως και της χρήσης ακινήτου περί του υπολο-

Η διαδικασία υποβολής

ΚΑΘΕ δήλωση διόρθωσης επιφανειών ακινήτων, αμέσως μόλις υποβάλλεται, διαβιβάζεται από την ΑΑΔΕ στην Υπηρεσία Εσόδων του οικείου δήμου για επεξεργασία και υπολογισμό τυχόν οφειλόμενου ποσού ΤΑΠ καθώς και των οφειλόμενων από 1-1-2020 δημοτικών φόρων και δημοτικών τελών. Για το αποτέλεσμα του υπολογισμού ενημερώνεται και ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης.

Η ηλεκτρονική πλατφόρμα για την υποβολή των δηλώσεων έχει σχεδιαστεί έτσι ώστε να είναι απλή και γρήγορη στη χρήση. Η πρόσβαση σ' αυτήν είναι δυνατή από την ηλεκτρονική διεύθυνση <https://tetragonika.govapp.gr/>.

Κάθε ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης ακινήτου, μπορεί με τους κωδικούς που έχει για να αποκτήσει πρόσβαση στις υπηρεσίες του TAXISnet να εισέρχεται και στη συγκεκριμένη ηλεκτρονική πλατφόρμα και να δηλώνει υπεύθυνα στον οικείο δήμο, συμπληρωματικά ή και αρχικά, το πραγματικό σημεινικό εμβαδόν κάθε ιδιοκτησίας του που ηλεκτροδοτείται ή και που δεν ηλεκτροδοτείται, ή και δεν ηλεκτροδοτήθηκε ποτέ, τακτοποιημένο ή μη. Το εμβαδόν που δηλώνεται πρέπει να συμπίπτει με το εμβαδόν που είναι δηλωμένο στο Ε9.

Για τη διεκπεραίωση της διαδικασίας δεν απαιτείται η αυτοπροσώπη προσέλευση των δημοτών σε καμία υπηρεσία ούτε η συνυποβολή κάποιου δικαιολογητικού. Οι Υπηρεσίες Εσόδων των οικείων δήμων επεξεργάζονται στη συνέχεια τις υποβληθείσες ηλεκτρονικές δηλώσεις και ενημερώνουν τους πολίτες σχετικά για την αποδοχή τους, για τον υπολογισμό κάθε οφειλόμενου ποσού δημοτικών φόρων και δημοτικών τελών.

Από τη στιγμή που οριστικοποιείται και γίνεται αποδεκτή κάθε υποβληθείσα διορθωτική δήλωση, γίνεται ο υπολογισμός των φόρων και τελών που αναλογούν, κατά περίπτωση.

γισμού φόρων, τελών και εισφορών προς τους ΟΤΑ Α' βαθμού μπορούν να υποβάλουν δήλωση με τα ορθά στοιχεία, χωρίς την επιβολή προστίμων για τη μη υποβολή ή την υποβολή ανακριβούς δήλωσης. Διαφορές στους αναλογούντες φόρους, τέλη και εισφορές εκ των δηλώσεων του προηγούμενου εδαφίου υπολογίζονται και οφείλονται μόνο από την 1η-1-2020». Η προθεσμία υποβολής των δηλώσεων λήγει πλέον στις 30-6-2020.

Ειδικότερα:

1 Για όσους ιδιοκτήτες ηλεκτροδοτούμενων κτισμάτων υπάγονται στη συγκεκριμένη ρύθμιση με σκοπό να δηλώσουν επιπλέον τετραγωνικά μέτρα τα οποία ήταν αδήλωτα τόσο χρόνια στους δήμους, η χρέωση με τα επιπλέον ποσά δημοτικών φόρων και δημοτικών τελών, για τα επιπλέον δηλούμενα τετραγωνικά μέτρα, αρχίζει να υπολογίζεται από την 1η-1-2020 και μετά.

2 Για τους ιδιοκτήτες ακινήτων των οποίων διεκόπη η ηλεκτροδότηση οπότεδήχθη στο παρελθόν, η υπαγωγή στη ρύθμιση για τη δήλωση

των πραγματικών επιφανειών έχει ως συνέπεια την απαλλαγή από δημοτικούς φόρους και δημοτικά τέλη για τα επιπλέον τετραγωνικά μέτρα που δηλώνουν τόσο για την περίοδο μέχρι την 31η-12-2019 όσο και μετά την ημερομηνία αυτή και μέχρι την επανηλεκτροδότησή τους. Η μόνη επιβάρυνση από την οποία δεν μπορούν να απαλλαγούν είναι το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) το οποίο οφείλουν να καταβάλουν αναδρομικά για όλο το διάστημα διακοπής της ηλεκτροδότησης.

3 Στους ιδιοκτήτες ουδέποτε ηλεκτροδοτηθέντων ακινήτων οι οποίοι τα δηλώνουν για πρώτη φορά στους δήμους παρέχεται πλήρης απαλλαγή από όλους τους δημοτικούς φόρους και τα δημοτικά τέλη, όμως για τις περιόδους από την 1η-1-2020 και μετά οι συγκεκριμένοι ιδιοκτήτες πρέπει να πληρώνουν μόνο Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ).

4 Η προθεσμία υποβολής των δηλώσεων για την υπαγωγή στη ρύθμιση λήγει, πλέον, στις 30-6-2020. ■