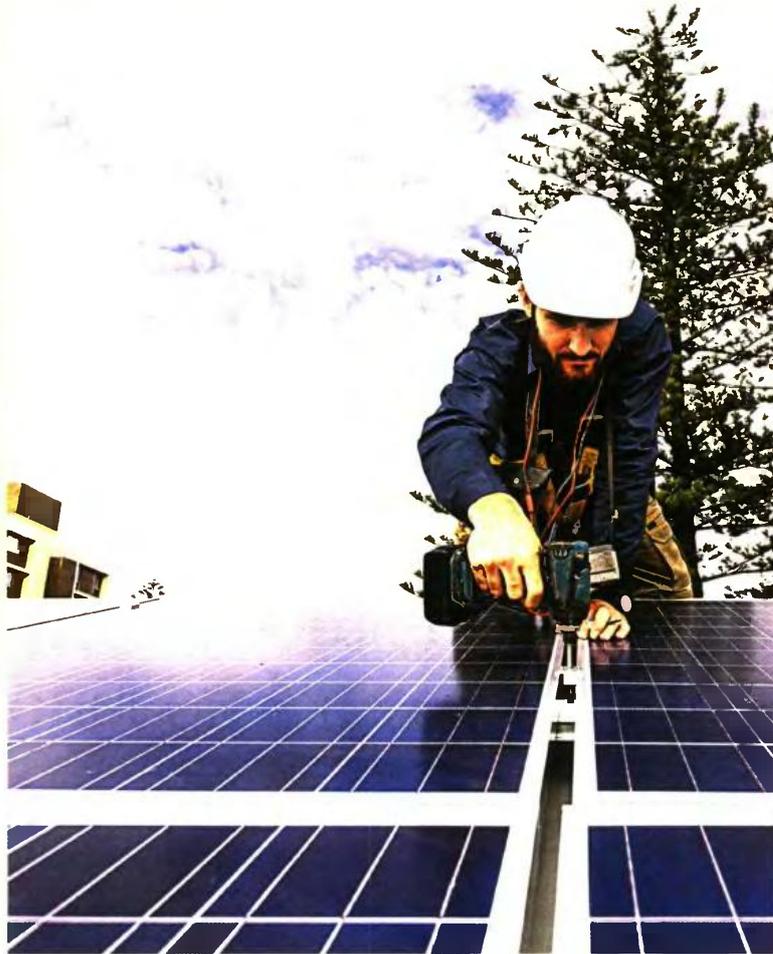


1. ΑΥΞΑΝΕΤΑΙ ΤΟ ΟΡΙΟ

Μέσο: ΕΘΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 29/02/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 29/02/2020

Σελίδα: 28



ΑΛΛΑΖΟΥΝ ΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ

«Εξοικονομώ κατ' Οίκον» και για τη μεσαία τάξη

Ο νέος σχεδιασμός του προγράμματος περιλαμβάνει και τα υψηλότερα εισοδήματα, ενώ αναζητούνται τρόποι να αυξηθεί ο προϋπολογισμός παρεμβάσεων για κάθε συμμετέχοντα.

ΤΟΥ **ΘΟΔΩΡΗ ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ**
teopanagoulis@gmail.com



ΣΤΑ ΜΕΣΑΙΑ βάλαντια θα εστιάζει το νέο πρόγραμμα «Εξοικονομώ κατ' Οίκον», το οποίο θα κάνει την εμφάνισή του στην αγορά μέσα στους προσεχείς μήνες, δίνοντας νέα ώθηση στα ακίνητα.

Οι αλλαγές που θα έχει το νέο πρόγραμμα σε σχέση με το υφιστάμενο δεν έχουν «κλειδώσει», ωστόσο πληροφορίες αναφέρουν ότι βασική προτεραιότητα είναι να εξασφαλιστεί η συμμετοχή πολιτών που έχουν την οικονομική

δυνατότητα να διαθέσουν ίδια κεφάλαια, αξιοποιώντας ταυτόχρονα και τις ενισχύσεις του προγράμματος.

Κάτι τέτοιο με το υφιστάμενο «Εξοικονομώ» δεν ήταν πολλές φορές εφικτό, καθώς απευθυνόταν κυρίως σε πολίτες χαμηλών εισοδημάτων που δεν είχαν ή δυσκολεύονταν να διαθέσουν δικά τους χρήματα.

«Αλλάζουμε το θεσμικό πλαίσιο γιατί μόλις έτσι θα πετύχουμε τον στόχο για αναβάθμιση 60.000 κτιρίων τον χρόνο μέχρι το 2030 και δημιουργούμε νέα χρηματοδοτικά εργαλεία σε συνεργασία με τον τραπεζικό

τομέα και το υπουργείο Ανάπτυξης» είναι το μήνυμα που στέλνουν, εν όψει των επικείμενων ανακοινώσεων, αρμόδια κυβερνητικά στελέχη.

Η φιλοσοφία του προγράμματος είναι να «παντρεύονται» οι επιδοτήσεις, ο δανεισμός, τα φορολογικά κίνητρα, αλλά και τα κίνητρα για την εμπλοκή του ιδιωτικού τομέα.

Το βέβαιο είναι ότι ειδικά για τις κατοικίες το νέο «Εξοικονομώ» δεν θα αφορά μόνο χαμηλά εισοδηματικά βάλαντια, αλλά κάθε κατηγορία, τόσο μεσαία όσο και υψηλή.

ΤΙ ΙΣΧΥΕΙ

Στην πράξη, αυτό σημαίνει ότι ο νέος σχεδιασμός του προγράμματος θα ξεφεύγει από το μέχρι σήμερα μοντέλο να επιδοτούνται με μεγαλύτερες ενισχύσεις μόνο τα χαμηλά εισοδήματα. Επίσης αναζητούνται τρόποι για να αυξηθεί ο προϋπολογισμός παρεμβάσεων για κάθε συμμετέχοντα, που σήμερα δεν μπορεί να υπερβεί τα 250 ευρώ ανά τ.μ. επιφάνειας του σπιτιού, με μέγιστο κόστος τα 25.000 ευρώ ανά κατοικία.

Σήμερα υπάρχουν επτά διαφορετικές εισοδηματικές κατηγορίες. Όταν κάποιος βρίσκεται στην κατηγορία 1, με ατομικό εισόδημα έως 10.000 ευρώ, δικαιούται επιχορήγηση ύψους 60%. Από εκεί και πέρα, η επιδότηση για ατομικό εισόδημα έως 15.000 ευρώ φτάνει το 50%, για εισόδημα μέχρι 20.000 ευρώ το 40%, για έως 25.000 ευρώ το 35%, για μέχρι 30.000 ευρώ πέφτει στο 30%, για έως 35.000 ευρώ μειώνεται στο 25% και από 35.000 ευρώ και πάνω μηδενίζεται και μένει μόνο η δυνατότητα λήψης άτοκων τραπεζικών δανείων.

Τα παραπάνω θα είναι η μία πτυχή των παρεμβάσεων που έρχονται για την ενίσχυση της αγοράς κατοικίας. Η άλλη αφορά αντίστοιχα προγράμματα για τα κτίρια επιχειρήσεων, τα βιομηχανικά αλλά και τα δημόσια, για τα οποία από την άνοιξη ξεκινά το πρόγραμμα «Ηλέκτρα».

Για να «ξεκλειδώσουν» τα παραπάνω «γενναία» πακέτα απαιτούνται κονδύλια μεγαλύτερα από τα περίπου 240 εκατ. ευρώ που είχαν διατεθεί για τους δικαιούχους του προηγούμενου κύκλου. Η πηγή προέλευσης των κονδυλίων αυτών θα είναι οπωσδήποτε το ΕΣΠΑ, αλλά μελετάται και η ενίσχυση του προγράμματος μέσα και από άλλες «δεξαμενές», όπως είναι το Πράσινο Ταμείο κ.λπ.

Όσον αφορά το χρονοδιάγραμμα, ο κυβερνητικός προγραμματισμός περιλαμβάνει:

► Υλοποίηση του προγράμματος «Ηλέκτρα» για παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας σε κτίρια του Δημόσιου τομέα έως το τέλος Ιουνίου.

► Υλοποίηση των προγραμμάτων εξοικονόμησης ενέργειας σε κατοικίες και βιομηχανικά κτίρια έως τον Σεπτέμβριο.

► Ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία των κοινοτικών οδηγιών για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων, που θα γίνει τόσο με το

περιβαλλοντικό νομοσχέδιο (θα κατατεθεί τον επόμενο μήνα) όσο και με ξεχωριστό νομοσχέδιο που προβλέπεται να κατατεθεί τον Ιούνιο. ●

2. ΠΟΙΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΡΥΘΜΙΖΕΙ ΤΟ ΝΕΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ

Μέσο: ΤΟ ΠΑΡΟΝ

Ημ. Έκδοσης: . . .29/02/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .29/02/2020

Σελίδα: 7



Ποιες περιπτώσεις ρυθμίζει το νέο Ασφαλιστικό

● Αφορούν χιλιάδες ασφαλισμένους

Ο νέος ασφαλιστικός νόμος του Γιάννη Βρούτση, πέρα από τις βασικές αλλαγές που επιφέρει στον «νόμο Κατρούγκαλου», στα πλαίσια υλοποίησης των αποφάσεων του Συμβουλίου της Επικρατείας, περιλαμβάνει και μια σειρά περιπτώσιολογικών ρυθμίσεων που αφορούν εκατοντάδες χιλιάδες ασφαλισμένους και συνταξιούχους.

Συγκεκριμένα:

- Για τη χορήγηση ασφαλιστικής ικανότητας σε μισθωτούς μειώνεται ο απαιτούμενος αριθμός ημερών ασφάλισης από 75 που ήταν μέχρι σήμερα σε 50, ενώ για τους ελεύθερους επαγγελματίες ο απαιτούμενος χρόνος ασφάλισης μειώνεται στους δύο μήνες.

- Προβλέπεται πιο γρήγορη χορήγηση του εφάπαξ σε όσους ασφαλισμένους πάσχουν από χρόνια νοσήματα.

- Σχετικά με τις περιπτώσεις διαδοχικής ασφάλισης, για να λάβει κάποιος τη σύνταξή του από τον τελευταίο φορέα στον οποίο είχε ασφαλιστεί, επέρχεται μείωση του απαιτούμενου αριθμού ημερών ασφάλισης που θα έπρεπε να έχει σ' αυτόν τον φορέα από 1.500 ημερομίσθια (εκ των οποίων τα 500 την τελευταία τριετία) σε 1.000 (εκ των οποίων τα 300 την τελευταία τριετία).

- Ειδικά για τις περιπτώσεις συντάξεων αναπηρίας ή θανάτου, πάντοτε στα πλαίσια της διαδοχικής ασφάλισης, ο απαιτούμενος αριθμός μειώνεται στις 600 ημέρες ασφάλισης σε οποιαδήποτε χρονική περίοδο κι αν έχουν γίνει, συμπεριλαμβανομένης ακόμα και της αναγνώρισης του χρόνου στρατιωτικής

θητείας. Για τους ασφαλισμένους που είναι 67 ετών υπάρχει ακόμα ευνοϊκότερη πρόβλεψη, καθώς τους δίνεται η δυνατότητα να κάνουν αίτηση για συνταξιοδότηση στον τελευταίο τους φορέα, χωρίς άλλες προϋποθέσεις ως προς τον αριθμό των ημερών ασφάλισης που θα έπρεπε να έχουν σ' αυτόν τον φορέα.

- Για τον υπολογισμό των συντάξιμων αποδοκών, ώστε να υπολογισθεί η σύνταξη που θα χορηγηθεί, εφόσον δεν υπάρχει χρόνος ασφάλισης από το 2002 και μετά, σύμφωνα με τη νέα ρύθμιση μπορούν να αναζητηθούν αυτές οι αποδοχές μέχρι και μία δεκαετία πριν από το 2002, αντί της πενταετίας που ήταν μέχρι σήμερα. Με αυτόν τον τρόπο δημιουργούνται καλύτερες προϋποθέσεις

συνταξιοδότησης για τον αιτούντα.

- Δίνεται πλέον η δυνατότητα συνταξιοδότησης, με χρήση δικού τους δικαιώματος, σε όσους είναι γονείς, σύζυγοι ή αδέρφια ατόμου με αναπηρία και λάμβαναν σχετική σύνταξη ως προστάτες-υποσπηρικτές του ατόμου αυτού. Με τη συγκεκριμένη ευνοϊκή διάταξη ρυθμίζονται όλες εκείνες οι περιπτώσεις στις οποίες έχει γίνει αναστολή της υποσπηρικτικής σύνταξης για τους προστάτες του ανάπηρου ατόμου, επειδή ο τελευταίος απασχολείται πλέον ως μισθωτός ή έχει εισοδήματα ως αυτοαπασχολούμενος. Με τη σημερινή διάταξη πλέον θα έχουν αυτήν τη δυνατότητα, αρκεί να

2. ΠΟΙΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΡΥΘΜΙΖΕΙ ΤΟ ΝΕΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ

Μέσο: ΤΟ ΠΑΡΟΝ

Ημ. Έκδοσης: . . .29/02/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .29/02/2020

Σελίδα: 11



Ποιες περιπτώσεις ρυθμίζει το νέο Ασφαλιστικό

ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΑΠΟ ΤΗ ΣΕΛΙΔΑ 7

έχει γίνει η αναστολή της υποστηρικτικής συντάξεως.

- Προβλέπεται πλέον η καταβολή του εφάπαξ, ακόμα και όταν ο δικαιούχος λαμβάνει προσυνταξιοδοτικές παροχές. Κάτι ιδιαίτερω σημαντικό για τους χιλιάδες ασφαλισμένους που είναι «όμηροι» των εκκρεμοτήτων που υπάρχουν στον ΕΦΚΑ και στο ΕΤΕΑΕΠ.

- Σε όσους έχουν κάνει αίτηση για χορήγηση εφάπαξ, αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να το λάβουν, θα επιστραφούν οι όποιες εισφορές έχουν καταβάλει.

- Για τους ένστολους των ειδικών δυνάμεων –αναγνωρίζοντας την ιδιαιτερότητα της ενασχολήσεώς τους– προβλέπεται προσαύξηση στο ποσοστό αναπλήρωσης της σύνταξης που θα λάβουν κατά 1,5% για κάθε επιπλέον έτος απασχόλησης μετά τα 45 έτη, όταν για τους υπόλοιπους ασφαλισμένους προβλέπεται προσαύξηση 0,5% για κάθε επιπλέον έτος ασφάλισης πέραν των 40 ετών.

- Διατηρείται η διάταξη για τις νέες μητέρες που έχουν αγροτική δραστηριότητα, που προβλέπει την καταβολή, για δώδεκα μήνες μετά τον τοκετό, του 50% των ει-

σφορών που είναι υποχρεωμένες να καταβάλλουν προς τον φορέα τους.

- Ξεκαθαρίζεται το τοπίο ως προς την απασχόληση όσων είναι συνταξιούχοι, καθώς η ρύθμιση θα αφορά και αυτούς που λαμβάνουν προσυνταξιοδοτικές παροχές.

- Αυξάνεται η σύνταξη σε όσους συνταξιούχους εργάζονται από το 40% στο 70%, ενώ δεν θα υπάρχει καμία μείωση στη σύνταξη του ΟΓΑ, για όσους συνταξιούχους του φορέα απασχολούνται σε καθαρά αγροτικές εργασίες.

Επίσης, δεν προβλέπεται καμία μείωση της καταβαλλόμενης σύνταξης σε όσους συνταξιούχους απασχολούνται σε αγροτικές εργασίες και είναι ψυχικά ασθενείς, πολύτεκνοι ή λαμβάνουν εξωιδρυματικό επίδομα, αρκεί το εισόδημα που λαμβάνουν από τις αγροτικές αυτές εργασίες να μην υπερβαίνει ετησίως τα 10.000 ευρώ.

Οι παραπάνω χαρακτηριστικές ρυθμίσεις, παρότι αφορούν χιλιάδες ασφαλισμένους, είναι γεγονός ότι συνολικά επηρεάζουν ένα μεγάλο αριθμό συμπολιτών μας και μάλιστα καθοριστικά ως προς το προσδοκώμενο ποσό της σύνταξης που θα λάβουν.





4 ΥΠΟΥΡΓΕΙΑ «ΓΡΑΦΟΥΝ» ΤΟΝ ΝΕΟ ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟ ΚΩΔΙΚΑ

Ο ΕΝΙΑΙΟΣ ΝΟΜΟΣ ΘΑ ΙΣΧΥΣΕΙ ΑΠΟ 1 ΜΑΪΟΥ ΚΑΙ ΜΕΣΩ ΑΥΤΟΥ ΘΑ ΡΥΘΜΙΖΟΝΤΑΙ ΟΙ ΟΦΕΙΛΕΣ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΙΩΑΝΝΑ ΦΕΝΤΟΥΡΗ
ifentouri@e-typos.com

Από τη συρραφή τεσσάρων σχεδίων, που ετοιμάζουν ισάριθμα υπουργεία, θα προκύψει ο νέος Πτωχευτικός Κώδικας. Το υπουργείο Οικονομικών είναι υπεύθυνο για την εξωδικαστική ρύθμιση, το Ανάπτυξης για την έγκαιρη προειδοποίηση, το Εργασίας για το επίδομα και το Δικαιοσύνης για την πτώχευση. Τα νομικά στελέχη τους γράφουν και ορθώνουν, πυρετωδώς, διατάξεις για τα συγκεκριμένα πεδία ευθύνης, καθώς θα πρέπει να αντεπεξέλθουν σε ένα, εξαιρετικά, «σφιχτό» χρονοδιάγραμμα. Υπενθυμίζεται πως πρόκειται για έναν ενιαίο νόμο που θα ισχύσει από 1.5.2020 και μέσω αυτού θα ρυθμίζονται τόσο οι οφειλές που προέρχονται από νοικοκυριά όσο και αυτές των επιχειρήσεων. Στόχος είναι η απομείωση του ιδιωτικού χρέους, που ανέρχεται αυτήν τη στιγμή στη χώρα μας στο ποσό των 259 δισ. ευρώ. Ειδικότερα όσον αφορά στα τέσσερα σχέδια που θα συνθέσουν τον Πτωχευτικό Κώδικα:

1 Υπ. Οικονομικών: Εξωδικαστική ρύθμιση

Εκεί, θα περιγράφονται οι ενέργειες που μπορεί να κάνει ο οφειλέτης για να μην πτωχεύσει. Στόχος είναι μέσα από απλές διαδικασίες και γρήγορες λύσεις να οδηγείται στην εξυγίανση του χρέους. Για την επίτευξή του, θα στηθεί μία πλατφόρμα στον ιστότοπο της Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους (ΕΓΔΙΧ, <http://www.keyd.gov.gr/a-katoikia/>), όπου ο δανειολήπτης θα υποβάλει την αίτηση για τη ρύθμιση της οφειλής του. Όλη η διαδικασία θα «τρέχει» αυτόματα, χωρίς να απαιτείται η επισύναψη δικαιολογητικών. Ταυτόχρονα, η ΕΓΔΙΧ έχει αναλάβει τον σχεδιασμό ενός μηχανισμού ελέγχου για τον προσδιορισμό των στρατηγικών κακοπληρωτών. Πρακτικά αυτό σημαίνει ότι θα διεξάγονται έλεγχοι σε φυσικά και νομικά πρόσωπα, τα οποία είτε βρίσκονται σε καθεστώς είτε κάνουν αίτηση για να ενταχθούν σε σχήμα προστασίας αλλά δεν ανταποκρίνονται στα κριτήρια επιλεξιμότητας.

2 Υπ. Ανάπτυξης και Επενδύσεων:

Εγκαιρη προειδοποίηση

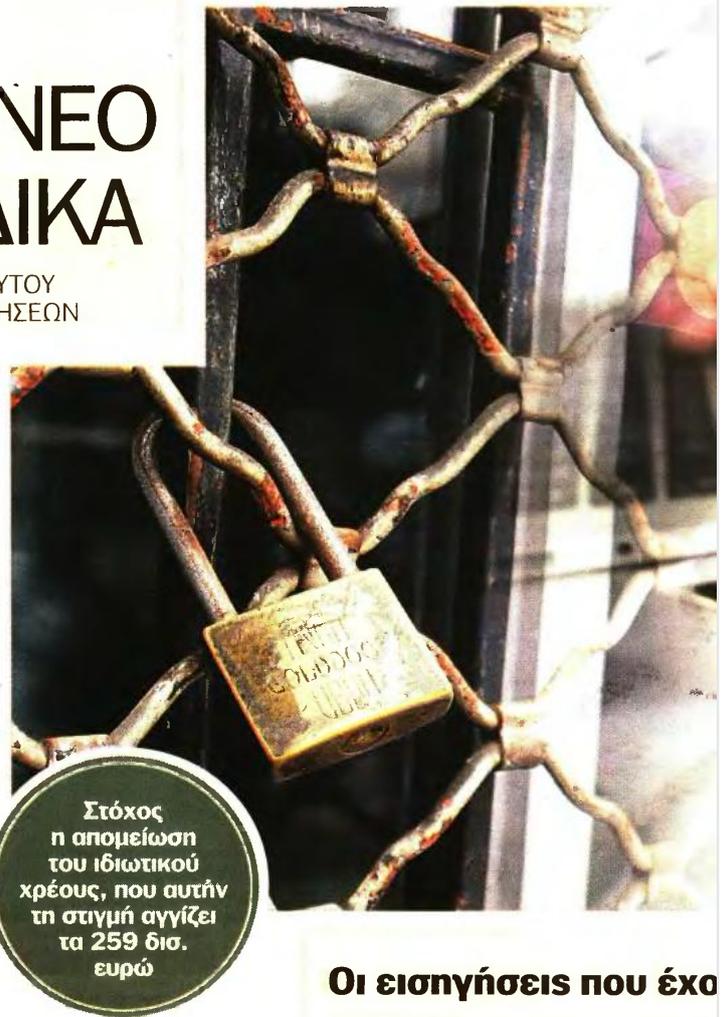
Η ηγεσία του θα προτείνει εργαλεία, τα οποία θα εντοπίζουν περιστάσεις που ενδέχεται να οδηγήσουν σε αφερεγγυότητα, επισημαίνοντας στον οφειλέτη την ανάγκη άμεσης αντίδρασης. Η έγκαιρη προειδοποίηση θα «προχωρήσει» σε συνεργασία με τα Επιμελητήρια. Ηδη το Επιμελητήριο Αθηνών (ΕΕΑ) μαζί με το Ινστιτούτο Μικρών Επιχειρήσεων της Γενικής Συνομοσπονδίας Επιχειρηματιών Βιοτεχνών Εμπόρων Ελλάδας (ΙΜΕ ΓΣΕΒΕΕ) «έτρεξαν» σχετικό πιλοτικό πρόγραμμα εξειδικευμένης συμβουλευτικής καθοδήγησης, το λεγόμενο «Early Warning Europe». Τα εργαλεία έγκαιρης προειδοποίησης μπορούν να περιλαμβάνουν: Μηχανισμούς ειδοποίησης όταν ο οφειλέτης δεν έχει εκτελέσει ορισμένα είδη πληρωμών, συμβουλευτικές υπηρεσίες από δημόσιους ή ιδιωτικούς οργανισμούς, παροχή υπό την εθνική νομοθεσία κινήτρων προς τους τρίτους που διαθέτουν πληροφορίες σχετικά με τον οφειλέτη, όπως λογιστές, φορολογικές διοικήσεις και οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης, για να επισημαίνουν στον οφειλέτη τυχόν αρνητική εξέλιξη.

3 Υπ. Εργασίας: Επίδομα

Στο πλαίσιο του Πτωχευτικού Κώδικα, θα προβλέπεται ένα επίδομα για τους οικονομικά ευάλωτους προς κάλυψη μέρους αν όχι του συνόλου των στεγαστικών τους αναγκών - υποχρεώσεων. Για τον ακριβή προσδιορισμό των δικαιούχων θα τεθούν κριτήρια (εισοδηματικά, αριθμός μελών νοικοκυριού, μακροχρόνια άνεργοι, ΑμεΑ κ.λπ.).

4 Υπ. Δικαιοσύνης: Πτώχευση

Σε αυτό το σχέδιο θα περιγράφεται η διαδικασία της πτώχευσης. Σε τι θα αφορά, με άλλα λόγια, η λεγόμενη «δευτέρα ευκαιρία». Όπως έχει γράψει ο «Ε.Τ.», στο πλαίσιο του νέου Πτωχευτικού Κώδικα, το δικαστήριο θα είναι η έσχατη επιλογή για τον δανειολήπτη. Εκεί, θα μπορεί να προσφύγει αιτούμενος την πτώχευσή του. Σε αυτήν την περίπτωση το σπίτι του θα βγαίνει σε πλειστηριασμό και μετά από ένα έτος, περίπου, θα διαγράφονται όλα του τα χρέη. Στο ίδιο σχέδιο θα προσδιορίζονται οι αρμοδιότητες των διαχειριστών αφερεγγυότητας, οι οποίοι θα αναλαμβάνουν να φέρουν εις πέρας την πτωχευτική διαδικασία. ■



ΑΣΦΥΚΤΙΚΟ χρονοδιάγραμμα

Αρμοδίοι δικηγόροι των συγκεκριμένων υπουργείων έχουν αναλάβει τη συρραφή των σχεδίων. Και τα τέσσερα θα πρέπει να αποσταθούν στο Μέγαρο Μαξίμου μέχρι τα μέσα Μαρτίου. Η Γενική Γραμματεία Συντονισμού θα ορίσει τη νομοτεχνική επιτροπή, η οποία θα περάσει από «κόσκινο» τα τέσσερα σχέδια. Από την επεξεργασία και τη συρραφή αυτών θα προκύψει το τελικό σχέδιο νόμου του νέου Πτωχευτικού Κώδικα. Στόχος είναι να εισαχθεί στη Βουλή στις αρχές Απριλίου, πριν από την εορταστική περίοδο του Πάσχα, για να ψηφισθεί μέχρι το τέλος του ίδιου μήνα και να τεθεί σε ισχύ από τις αρχές Μαΐου.

Οι εισηγήσεις που έχο

ΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥΣ για τον επικείμενο Πτωχευτικό Κώδικα εκφράζουν εκπρόσωποι Επιμελητηρίων, Καταναλωτικών Οργανώσεων, Συνδέσμων Επιχειρήσεων και Δικηγορικών Συλλόγων, οικονομολόγοι κ.λπ. Ενδεικτικά παρατίθενται παρακάτω μερικά παραδείγματα εισηγήσεων.

→ ΣΕΒ

Ο Σύνδεσμος Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών προτείνει, μεταξύ άλλων: • Διασφάλιση ότι επιχειρήσεις που έχουν πτωχεύσει, αλλά βρίσκονται σε λειτουργία, μπορούν να δισωθούν ακόμα και όταν δεν συνεργάζονται οι διοικήσεις τους. • Σαφή κριτήρια στις πτωχευτικές διαδικασίες που να προστατεύουν πιστωτές, αλλά και τους μετόχους επιχειρήσεων που ακόμα διατηρούν θετική οικονομική αξία. • Οι διαδικασίες εκποίησης να έχουν σε όλες τις περιπτώσεις την εμπιστοσύνη των πιστωτών, ταχύτητα, ευελιξία, διαφάνεια και να εξασφαλίζουν την ταχεία ανάκτηση της μεγαλύτερης δυνατής αξίας. • Η «δευτέρα ευκαιρία» για τους έντιμους που βαρύνονται από χρέη προερχόμενα από επιχειρηματική δραστηριότητα να είναι πραγματική, αυτόματα και να μην περιορίζει αναίτητα τη μελλοντική επαγγελματική δραστηριότητα.

→ ΕΣΣΕ

Η Ελληνική Συνομοσπονδία Εμπορίου και Επιχειρηματικότητας σημειώνει πως το νέο



Ο Νόμος θα ταθέσει φορείς της αγοράς

«Πτώχευτικό πλαίσιο της χώρας πρέπει να μην αποτρέπει την επαναδραστηριοποίηση των επιχειρήσεων, να μην τις τιμωρεί, αλλά να διευκολύνει μια πιο ουσιαστική δευτέρα ευκαιρία σε όσες εταιρείες έχουν πτώχευσει».

→ ΕΒΕΠ

Από το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Πειραιώς (ΕΒΕΠ) προκύπτει ότι το νέο πτωχευτικό περιβάλλον που θα δημιουργηθεί από τον Μάιο, υποστηρίζοντας ότι δεν θα είναι ευνοϊκότερο του υφιστάμενου. Η δυνατότητα να διαγραφούν όλα τα χρέη μπορεί να είναι διευκολυστική, παραδέχονται, αλλά «η καλύτερη λύση είναι η συμβουλή, και ενδεχομένως απόφαση, συμμετοχή των οφειλετών στην υφιστάμενη πλατφόρμα που θα κλείσει στο τέλος του Απριλίου, πριν είναι αργά», όπως επισημαίνουν. Κι αυτό, διότι με τα νέα δεδομένα ο δανειολήπτης δεν θα μπορεί να κρατήσει την πρώτη κατοικία στην κυριότητά του και ταυτόχρονα να πουλήσει το σπίτι του ούτε να ρυθμίσει το στεγαστικό δάνειο με όρους νομοθετικά κατοχυρωμένους, όπως συμβαίνει σήμερα με «κούρεμα» οφειλών έως 120% και με 25ετή διάρκεια δανείου, με επιτόκιο όχι υψηλότερο του 2,5%.

→ ΕΕΑ

Από το Επαγγελματικό Επιμελητήριο Αθηνών προκύπτει ότι ο Νόμος επιζητείται πως πριν κτυπήσει το «σφυ-

ρί», πριν οι πιστωτές ζητήσουν την πτώχευση νοικοκυριών και επιχειρήσεων, δεν θα πρέπει, απλώς, να εξαντλούνται τα περιθώρια εξωδικαστικής ρύθμισης, αλλά να διασφαλίζεται ότι τράπεζες και funds θα τηρούν αυστηρά τους Κανόνες Δεοντολογίας, προσφέροντας βιώσιμες ρυθμίσεις. Σε αυτήν την κατεύθυνση προτείνουν οι πολίτες να έχουν τη δυνατότητα εξαγοράς του δανείου τους με τους ίδιους ακριβώς όρους που θα το αγοράσει κάποιο fund, έτσι ώστε να μη βρίσκονται σε δυσμενέστερη θέση.

→ Κοινοποίηση

Το ΥΠΟΙΚ κοινοποίησε μέσα στην εβδομάδα πως οι προτάσεις ρύθμισης που έχουν υποβληθεί από τις τράπεζες προς τους δανειολήπτες, στο πλαίσιο εφαρμογής του νόμου 4605/2019 για την προστασία της πρώτης κατοικίας (ηλεκτρονική πλατφόρμα), έχουν αυξηθεί κατά 42% τον τελευταίο μήνα και έχουν υπερδιπλασιαστεί από το τέλος του έτους, φτάνοντας τις 924.

Σε όλες τις προτάσεις περιλαμβάνεται κρατική επιδότηση, η οποία φτάνει έως 50% στη δόση του δανείου.

Θετικά έχουν ανταποκριθεί 437 δανειολήπτες, ενώ οι υπόλοιποι 487 έχουν προθεσμία έναν μήνα για να αποφασίσουν αν τελικά θα τις αποδεχτούν. Έχει ήδη εγκριθεί η κρατική επιδότηση σε 304 πολίτες. ■

4. ΠΩΣ ΕΠΙΛΕΓΕΤΕ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Μέσο: ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 29/02/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 29/02/2020

Σελίδα: 15



Πώς επιλέγετε ασφαλιστική κατηγορία

■ Άνοιξε η πλατφόρμα του e-ΕΦΚΑ. Ποιες εισφορές συμφέρουν τους μη μισθωτούς ως προς τη σύνταξη που θα τους αποδώσουν

Ρεπορτάζ

Νάσος Χατζητσάκος

achatziatsakos@dimokratianews.gr

Στο διαδίκτυο (στην ηλεκτρονική διεύθυνση efka.gov.gr) βρίσκεται από χθες η πλατφόρμα μέσω της οποίας 1.500.000 μη μισθωτοί, δηλαδή ελεύθεροι επαγγελματίες, αυτοαπασχολούμενοι και αγρότες, μπορούν να επιλέξουν σε ποια από τις νέες ασφαλιστικές κατηγορίες του νόμου Βρούτση επιθυμούν να ενταχθούν για το 2020.

Η «δημοκρατία» παρουσιάζει βήμα προς βήμα τις ενέργειες στις οποίες θα πρέπει να προβούν έως τις 13 Μαρτίου, ούτως ώστε έως τις 20 του ίδιου μήνα να καταβάλουν εμπρόθεσμα τις εισφορές

του Ιανουαρίου. Όπως έχει γίνει γνωστό από το υπουργείο Εργασίας, τα ειδοποιητήρια με τις νέες εισφορές θα αναρτηθούν στον ιστότοπο του ΕΦΚΑ στις 16 Μαρτίου. Οι μη μισθωτοί ασφαλισμένοι θα κληθούν μέσα στις επόμενες τέσσερις ημέρες να καταβάλουν τις εισφορές για τον πρώτο μήνα του τρέχοντος έτους.

Για να καταστεί εφικτό αυτό, οι ελεύθεροι επαγγελματίες, οι αυτοαπασχολούμενοι και οι αγρότες θα πρέπει προηγουμένως να έχουν πραγματοποιήσει τα εξής «βήματα» για να επιλέξουν την ασφαλιστική κατηγορία στην οποία θα υπαχθούν για το 2020:

1 Η είσοδος στην πλατφόρμα γίνεται μέσω της διαδικτυακής «πύλης» του ΕΦΚΑ (efka.gov.gr).

Εισφορές ελεύθερων επαγγελματιών - αυτοαπασχολούμενων και αγροτών σε μηνιαία και ετήσια βάση για το 2020

Ασφαλιστικές κατηγορίες	Για ελεύθερους επαγγελματίες και αυτοαπασχολούμενους (σε μηνιαία βάση)	Σε ετήσια βάση	Για αγρότες (σε μηνιαία βάση)	Σε ετήσια βάση
1	220 ευρώ (136 ευρώ για όσους έχουν δραστηριότητα κάτω της πενταετίας)	2.640 (1632)	121	1.452
2	262	3.144	144	1.728
3	312	3.744	173	2.076
4	373	4.476	207	2.484
5	445	5.340	249	2.988
6	576	6.912	324	3.888

Σημ.: Στα τελικά ποσά συμπεριλαμβάνεται η εισφορά υπέρ ανεργίας (10 ευρώ).

2 Στην ηλεκτρονική πλατφόρμα οι μη μισθωτοί μπορούν να δουν αναλυτικές πληροφορίες για όλες τις ασφαλιστικές κατηγορίες και το ποσό της σύνταξης στο οποίο καταλήγει κάθε επιλογή. Η επιλογή της κατηγορίας είναι ελεύθερη. Ωστόσο, όπως έχει αναλυτικά παρουσιάσει η «δημοκρατία», τα μεγαλύτερα ποσοστά αναπλήρωσης (έως και 100%) αποδίδουν μόνο οι δύο πιο χαμηλές ασφαλιστικές κατηγορίες, αφού στις μεγαλύτερες μειώνεται έως στο 53% για 35 έτη ασφάλισης και πάνω.

3 Στη συνέχεια οι μη μισθωτοί μπαίνουν στην προσωποποιημένη αίτηση με τους κλειδίριθμους του συστήματος TAXISnet, εξουσιοδοτώντας τον ΕΦΚΑ να προσπελάσει τα στοιχεία τους που τηρούνται στην ΑΑΔΕ (ΑΦΜ και ονοματεπώνυμο).

4 Με την εισαγωγή του ΑΜΚΑ τους γίνεται η τελευταία ταυτοποίηση του χρήστη.

Σημειώνεται ότι όλοι όσοι δεν υποβάλουν αίτηση στην πλατφόρμα του ΕΦΚΑ έως τις 13 Μαρτίου θα υπαχθούν αυτόματα στην ελάχιστη υποχρεωτική κατηγορία των 220 ευρώ τον μήνα για τους ελεύθερους επαγγελματίες και των 121 ευρώ, αντίστοιχα, για τους αγρότες.

Επίσης, όσοι έχουν δραστηριότητα κάτω της πενταετίας μπορούν να ενταχθούν στην ειδική ασφαλιστική κατηγορία για τους νέους μη μισθωτούς ασφαλισμένους.

Στην κατηγορία αυτή το ποσό των μηνιαίων εισφορών κύριτας ασφάλισης ανέρχεται στα 136 ευρώ τον μήνα.



ΕΙΣΟΔΟΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΓΙΑ ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ Τ.Μ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΘΑ ΕΙΣΟΠΟΙΗΘΕΙΤΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΡΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΟΙΚΕΙΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ



THE MARIAS BOYRFANA

ΑΔΗΛΩΤΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ

Δέκα μυστικά και παγίδες

Πώς μπορείτε να αποφύγετε πρόστιμα και αναδρομικές χρεώσεις για δημοτικά τέλη, δημοτικούς φόρους και ΤΑΠ

Τελευταία ευκαιρία για να αποκαλύψουν τα αδήλωτα τετραγωνικά μέτρα των κατοικιών τους στους δήμους έχουν χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων. Με την κίνηση αυτή θα αποφύγουν τα πρόστιμα και τις αναδρομικές χρεώσεις για δημοτικά τέλη, δημοτικούς φόρους και ΤΑΠ. Ωστόσο, η δήλωση των «ξεχασμένων» επιφανειών κρύβει δύο παγίδες:

1 Τα τετραγωνικά μέτρα που αποτυπώνονται στο έντυπο Ε9 πρέπει να είναι ίδια με αυτά που θα δηλωθούν και στην ηλεκτρονική πλατφόρμα της ΚΕΔΕ. Σε περίπτωση που δεν είναι, θα πρέπει να γίνει διόρθωση και στο Ε9. Αύξηση των τετραγωνικών στο Ε9 σημαίνει και περισσότερο ΕΝΦΙΑ για τους ιδιοκτήτες ακινήτων.

2 Οι ιδιοκτήτες ακινήτων που θα διορθώσουν την επιφάνεια των ακινήτων τους θα επιβαρυνθούν αναδρομικά από την 1η Ιανουαρίου 2020 με αυξημένα δημοτικά τέλη, δημοτικούς φόρους και ΤΑΠ με βάση τα πραγματικά τετραγωνικά μέτρα των ακινήτων τους. Για παράδειγμα, για το κλείσιμο ενός αυθαίρετου χώρου 15 τ.μ. ο οποίος έχει τακτοποιηθεί στα Βριλλόσια, σε περιοχή με τιμή ζώνης 1.600 ευρώ ανά τετραγωνικό, η εμφάνιση του τακτοποιημένου χώρου και στο Ε9 και στην πλατφόρμα του Δήμου Βριλλοσίων θα επιφέρει πρόσθετη επιβάρυνση 22,32 ευρώ.

Με την τακτοποίηση ενός κλειστού ημι-παιθριού χώρου ή με τη νομιμοποίηση μιας αυθαίρετης κατασκευής, υπάρχει η υποχρέωση δήλωσης της επιφάνειας που νομιμοποιήθηκε και στον δήμο προκειμένου να καταβάλλονται τα πρόσθετα δημοτικά τέλη αλλά και στην Εφορία για να υπολογίζεται σωστά ο ΕΝΦΙΑ. Χιλιάδες ιδιοκτήτες μέχρι σήμερα δεν γνώριζαν την υποχρέωση αυτή και αναγκάζονταν να προχωρήσουν τις διαδικασίες μόνο την ώρα της μεταβίβασης των ακινήτων τους. Τώρα έχουν τη δυνατότητα να δηλώσουν στην ηλεκτρονική πλατφόρμα της ΚΕΔΕ την πραγματική επιφάνεια των ακινήτων.

Πριν από την αποκάλυψη των «ξεχασμένων» τετραγωνικών μέτρων οι ιδιοκτήτες ακινήτων θα πρέπει να γνωρίζουν τα εξής:

1 Ποιος αφορά η ρύθμιση: Αφορά ιδιοκτήτες κτισμάτων ή οικοπέδων που δεν τα έχουν δηλώσει στον δήμο και όσους ιδιοκτήτες έχουν δηλώσει ακίνητα με μικρότερο εμβαδόν από το πραγματικό.

2 Ποιος επιφάνειες θα πρέπει να δηλωθούν: Οι ιδιοκτήτες ακινήτων θα πρέπει να δηλώσουν είτε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα της ΚΕΔΕ είτε στις αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου, αλλά με τα απαραίτητα δικαιολογητικά, είτε στις ηλεκτρονικές πλατφόρμες που έχουν δημιουργήσει ορισμένοι δήμοι:

- επιφάνειες ακινήτων που είχαν δηλωθεί ελλιπώς
- επιφάνειες ακινήτων τα οποία δεν δηλώθηκαν ποτέ για την υποβολή τους σε δημοτική φορολογία
- επιφάνειες ακινήτων που δεν ηλεκτροδοτήθηκαν ποτέ.

Η δήλωση αφορά αποκλειστικά διόρθωση της επιφάνειας του ακινήτου με βάση τα πραγματικά στοιχεία και συνιστά γνωστοποίηση της μεταβολής που προήλθε από οποιαδήποτε αιτία (μη υποβολή αρχικής δήλωσης, υποβολή ανακριβούς δήλωσης, τακτοποίηση κ.λπ.), χωρίς να παρέχεται η

δυνατότητα τροποποίησης της χρήσης του ακινήτου όπως αυτά εμφανίζονται.

3 Ο ρόλος του Ε9: Οι ιδιοκτήτες ακινήτων μόλις επισκεφθούν την ηλεκτρονική πλατφόρμα για τη δήλωση των «ξεχασμένων» τετραγωνικών μέτρων στους δήμους έχουν την ευκαιρία να διαπιστώσουν εάν η επιφάνεια για κάθε ακίνητο που έχουν στην κατοχή τους όπως αποτυπώνεται στο έντυπο Ε9 είναι η ίδια με τα όσα έχουν δηλωθεί στον οικείο δήμο. Το Ε9 είναι το κλειδί για τη δήλωση των ξεχασμένων τετραγωνικών. Οι ιδιοκτήτες που θα διαπιστώσουν διαφορές θα πρέπει να δηλώσουν στους δήμους τα ίδια ακριβώς τετραγωνικά μέτρα για τα ακίνητά τους όπως αυτά εμφανίζονται στο Ε9.

4 Λάθη στο Ε9: Στην περίπτωση που οι πολίτες διαπιστώσουν λάθη στην επιφάνεια των ακινήτων που έχουν δηλώσει στο έντυπο Ε9, καλό είναι να διορθώσουν πρώτα τα στοιχεία στο Ε9 και μετά να γίνουν οι διορθώσεις στους δήμους. Η υποβολή διορθωτικών δηλώσεων στοιχείων ακινήτων (Ε9) είναι δυνατή μέσω της εφαρμογής «Ε9 Περιουσιολόγιο» που βρίσκεται στον λογαριασμό κάθε φορολογούμενου στο σύστημα Taxisnet (στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.aade.gr). Μετά την ηλεκτρονική υποβολή διορθωτικής δήλωσης για ένα ή περισσότερα από τα έτη 2014 και μετά θα εκδο-

θεί νέο εκκαθαριστικό ΕΝΦΙΑ. Ο φόρος θα επανυπολογιστεί με βάση τη νέα επιφάνεια των ακινήτων και όσοι προσθέσουν τετραγωνικά μέτρα στα ακίνητά τους θα κληθούν να πληρώσουν έξτρα φόρο.

5 Διαφορές στο Ε9: Σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης ακινήτου θέλει να δηλώσει τα αδήλωτα τετραγωνικά στην πλατφόρμα των δήμων, αλλά αυτά δεν φαίνονται ούτε στο Ε9, η αίτηση δεν θα προχωρήσει. Ετσι, οι επιλογές θα είναι δύο:

- Να δηλωθούν τα τετραγωνικά και στο Ε9 οπότε αυτόματα θα κινηθούν και οι διαδικασίες για την είσπραξη του ΕΝΦΙΑ. Μπορεί να μην καταλογίζεται το πρόστιμο της εκπρόθεσμης δήλωσης (ύψους 100 ευρώ) όπως συνέβαινε παλαιότερα, όμως ο πρόσθετος φόρος θα βεβαιωθεί στον ιδιοκτήτη.
- Να μη γίνει η δήλωση και να παραμείνει η εκκρεμότητα. Ο ιδιοκτήτης θα βρει το πρόστιμα μπροστά του όταν θα χρειαστεί να μεταβιβάσει το ακίνητο στο παιδί του (ή σε κάποιον τρίτο) οπότε τότε θα χρειαστεί να πληρώσει τον πρόσθετο ΕΝΦΙΑ πέντε ετών και να καταβάλει τα δημοτικά τέλη, τους δημοτικούς φόρους και τον ΤΑΠ αναδρομικά.

6 Η παροχή ηλεκτρικού ρεύματος: Για τα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, κάθε δήλωση διόρθωσης των τετραγωνικών μέτρων γίνεται ανά αριθμό παροχής.

7 Συνιδιοκτησία ακινήτου: Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας θα έχουν το δικαίωμα να υποβάλουν όλοι οι συνιδιοκτήτες e-mail μέσω των κωδικών Taxisnet. Ο αρμόδιος δήμος θα επικοινωνήσει με τους πολίτες που έχουν υποβάλει δήλωση για τυχόν διευκρινίσεις.

8 Υποβολή δήλωσης: Η προθεσμία για την υποβολή της δήλωσης των αδήλωτων τετραγωνικών μέτρων εκπνέει στις 31 Μαρτίου 2020.

9 Αυθαίρετα κτίσματα: Όσοι προχωρήσουν σε ρύθμιση αυθαίρετων χώρων μετά τις 31 Μαρτίου και έως τις 30 Ιουνίου 2020 έχουν προθεσμία να διορθώσουν την επιφάνεια των ακινήτων τους στους δήμους έως τις 30 Ιουνίου 2020.

10 Μη υποβολή διορθωτικής δήλωσης: Μετά τη λήξη της προθεσμίας οι δήμοι θα προχωρήσουν σε διασταυρώσεις και θα επιβάλουν πρόστιμα σε όσους έκριναν την πραγματική επιφάνεια των ακινήτων τους.



Οικονομία

ΤΟ ΘΕΜΑ

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ

Διαμέρισμα στα Βριλήσσια με επιφάνεια κύριων χώρων 112 τ.μ. και ημιυπαίθριο χώρο 15 τ.μ. Ο ιδιοκτήτης του διαμερίσματος έχει νομιμοποιήσει τον ημιυπαίθριο, αλλά δεν το έχει δηλώσει στον Δήμο.

Διαμέρισμα στους Αγ. Αναργύρους με επιφάνεια κύριων χώρων 81 τ.μ., έναν ημιυπαίθριο χώρο 15 τ.μ., μια αποθήκη 10 τ.μ. και μια υπόγειο θέση στάθμευσης 10 τ.μ. Ο ιδιοκτήτης του διαμερίσματος έχει νομιμοποιήσει τον ημιυπαίθριο, αλλά δεν το έχει δηλώσει στον Δήμο, όπως επίσης και το πάρκινγκ και την αποθήκη.

1	Ο υπολογισμός των δημοτικών τελών και του ΤΑΠ γίνεται με βάση την επιφάνεια των 112 τ.μ. Ο ιδιοκτήτης πληρώνει σήμερα ετησίως για τον Δήμο:	Μετά τη δήλωση του ημιυπαίθριου χώρου, οι χρεώσεις για τον Δήμο υπολογίζονται στη συνολική επιφάνεια των 127 τ.μ. (112+15 τ.μ.) και οι επιβαρύνσεις διαμορφώνονται ως εξής:
	Δημοτικά τέλη	€82,48 → €93,52
	Δημοτικός φωτισμός	€57,44 → €65,13
	ΤΑΠ	€26,80 → €30,39

2	Ο υπολογισμός των δημοτικών τελών και του ΤΑΠ γίνεται σήμερα με βάση την επιφάνεια των 81 τ.μ. Ο ιδιοκτήτης πληρώνει σήμερα ετησίως για τον Δήμο:	Μετά τη δήλωση του ημιυπαίθριου χώρου, της αποθήκης και του πάρκινγκ οι χρεώσεις για τον Δήμο υπολογίζονται στη συνολική επιφάνεια των 116 τ.μ. (81+15+10+10) και οι επιβαρύνσεις διαμορφώνονται ως εξής:
	Δημοτικά τέλη	€64 → €91,51
	Δημοτικός φωτισμός	€12 → €16,02
	ΤΑΠ	€12 → €16,02

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Βήμα βήμα η δήλωση των «ξεχασμένων» τετραγωνικών

Πρέπει να δηλωθεί η διαφορά ανάμεσα στα τετραγωνικά μέτρα που είναι δηλωμένα στο Ε9 και σε εκείνα βάσει των οποίων γίνεται η χρέωση των δημοτικών τελών



THE ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΥΡΤΑΝΑ

Οι ηλεκτρονικές πύλες της πλατφόρμας της δήλωσης των τετραγωνικών μέτρων στους Δήμους είναι ανοικτές στην ηλεκτρονική διεύθυνση tetragonika.govapp.gr. και χιλιάδες ιδιοκτήτες σπεύδουν ήδη να διορθώσουν την επιφάνεια των ακινήτων τους. Η δήλωση των ξεχασμένων τετραγωνικών δεν απαιτεί την υποβολή κανενός απολύτως δικαιολογητικού προκειμένου να γίνεται η διόρθωση, καθώς η πλατφόρμα συνδέεται αυτόματα με το Μητρώο του Περιουσιολογίου Ε9 και με το σύστημα του ΔΕΔΔΗΕ. Αρκεί μόνο η ηλεκτρονική δήλωση του ιδιοκτήτη ακινήτου. Η διαφορά ανάμεσα στα τετραγωνικά μέτρα που είναι δηλωμένα στο Ε9 και σε εκείνα βάσει των οποίων γίνεται η χρέωση των δημοτικών τελών προκύπτει αυτόματα.

Οι ιδιοκτήτες ακινήτων θα μπορούν με τους κωδικούς του Taxisnet να εισέρχονται στην ηλεκτρονική πλατφόρμα και να δηλώσουν το πραγματικό σημερινό εμβαδόν κάθε ιδιοκτησίας του που ηλεκτροδοτείται ή και που δεν ηλεκτροδοτείται, ή και δεν ηλεκτροδοτήθηκε ποτέ, τακτοποιημένο ή μη, το οποίο θα πρέπει να συμπληρεί με το εμβαδόν που είναι δηλωμένο στο Ε9.

Για την διόρθωση της επιφάνειας των ακινήτων τους οι ιδιοκτήτες θα πρέπει να ακολουθήσουν 4 βήματα:

ΒΗΜΑ 1: Σύνδεση στην εφαρμογή. Στη

διεύθυνση <https://tetragonika.govapp.gr/> εισέρχεστε στην εφαρμογή πατώντας πάνω στο «Είσοδος πολιτών για δήλωση διάρθρωσης τ.μ. ακινήτων». Θα σας ζητηθεί να συνδεθείτε με τα στοιχεία του TaxisNet.

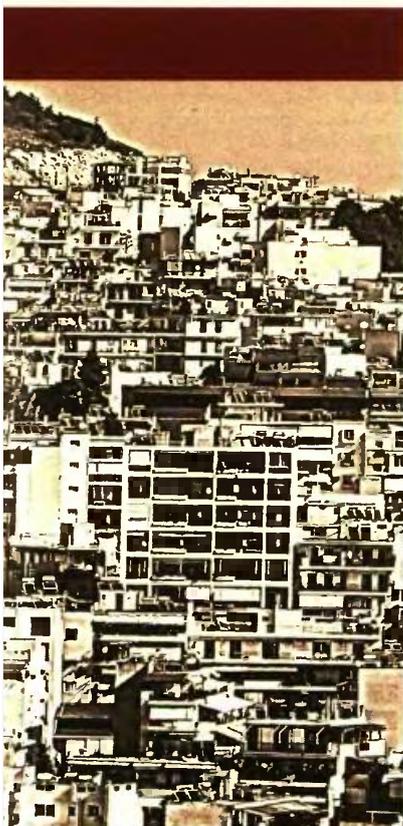
ΒΗΜΑ 2: Δημιουργήστε μια δήλωση για κάθε ακίνητο που επιθυμείτε να υποβάλλετε διόρθωση τ.μ. επιλέγοντας αρχικά τον Δήμο που ανήκει. Στη σελίδα των δηλώσεων επιλέξτε «Δημιουργία Νέας Δήλωσης». Πρέπει πρώτα να εξουσιοδοτήσουμε την εφαρμογή να προχωρήσει σε αναζήτηση των ακινήτων σας στο περιουσιολόγιο της ΑΑΔΕ. Προτού προχωρήσετε στη δήλωση του ακινήτου σας, θα πρέπει να προσέξετε τα εξής:

■ Κάθε δήλωση γίνεται ανά αριθμό παροχής για τα ηλεκτροδοτούμενα ακινήτα σας ή ανά ακίνητο σε περίπτωση που δεν είναι ηλεκτροδοτούμενο.

■ Επιλέγοντας ακίνητο με αριθμό παροχής, θα προστεθούν αυτόματα στη δήλωσή σας και όσα ακινήτα έχετε στον Δήμο με τον ίδιο αριθμό παροχής.

■ Εάν επιθυμείτε να προσθέσετε ακίνητο χωρίς αριθμό παροχής στη δήλωσή σας, πατήστε το κουμπί «Εισαγωγή στη Δήλωση». Το ακίνητο θα θεωρηθεί πως πλέον είναι ηλεκτροδοτούμενο και θα έχει τον ίδιο αριθμό παροχής με τα υπόλοιπα ακίνητα της δήλωσης.

ΒΗΜΑ 3: Επιλέξτε από τη λίστα το ακίνητο που επιθυμείτε να διορθώσετε και τροποποιήστε τα τ.μ., σύμφωνα με τα πραγματικά. Συγκεκριμένα επιλέξτε αν η δήλωση αφορά ηλεκτροδοτούμενα ή μη ακίνητα. Μετά επιλέξτε τον Δήμο που απευθύνεται η δήλωση. Στη συνέχεια εμφανίζονται τα ακίνητα σύμφωνα με το Ε9 για τον συγκε-



κρίμενο Δήμο. Για κάθε ακίνητο εμφανίζεται ο ΑΤΑΚ, ο αριθμός παροχής, η διεύθυνση, η κατηγορία ακινήτου, το έτος κατασκευής και οι επιφάνειες κύριων και βοηθητικών χώρων. Κάνετε κλικ στο πεδίο «Εισαγωγή στη δήλωση» για να εισάγετε το ακίνητο στη δήλωσή σας. Σε περίπτωση που δεν έχει εμφανιστεί το ακίνητο κάνετε Δημιουργία ακινήτου από το αντίστοιχο κουμπί. Η εφαρμογή εμφανίζει στη δήλωση 3 πεδία.

- Το ακίνητο όπως εμφανίζεται στο Ε9.
- Τη δήλωση
- Το ακίνητο όπως εμφανίζεται στο ΔΕΔ-ΔΗΕ μαζί με τη διαφορά των τετραγωνικών μέτρων από το Ε9.

Σε αυτό το σημείο συμπληρώνετε τα πραγματικά τ.μ. στη δήλωση στο πεδίο Στοιχεία Δήλωσης Πολίτη.

Εφόσον συμπληρωθεί η δήλωση πρέπει να εισάγετε τα στοιχεία επικοινωνίας για να μπορέσετε να ενημερωθείτε με email (υποχρεωτικό) όταν γίνει ολοκλήρωση της δήλωσης από τον υπάλληλο του Δήμου, και ένα τηλεφώνω επικοινωνίας (κινητό ή σταθερό - υποχρεωτικό να συμπληρώσετε ένα από τα 2 νούμερα τηλεφώνου) σε περίπτωση που ο υπάλληλος θέλει να επικοινωνήσει μαζί σας.

Πατώντας «Προσωρινή Αποθήκευση», η δήλωση δεν υποβάλλεται, αλλά αποθηκεύεται προσωρινά και μπορείτε να δείτε μια προεπισκόπηση των στοιχείων που δηλώσατε. Αν θέλετε να την επεξεργαστείτε, πατήστε το κουμπί «Επεξεργασία» και τροποποιήστε όποιο πεδίο επιθυμείτε. Στο Ιστορικό Δήλωσης, βλέπετε όλο το ιστορικό της δήλωσης περιλαμβανοντας την καταχώρησή της και κάθε τροποποίηση.

ΒΗΜΑ 4: Υποβάλετε τη δήλωση πατώντας το κουμπί «Υποβολή».

Τα μικρά μουσικά της δήλωσης που πρέπει να προσέξετε

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ακινήτων θα πρέπει να γνωρίζουν ακόμα τα εξής:

Σε περίπτωση που επιθυμείτε να διορθώσετε τα τ.μ. ενός ακινήτου, το οποίο στο Ε9 είναι καταχωρισμένο σε δύο ξεχωριστές γραμμές (πιθανώς για να απεικονίσετε τη διαφορά του ποσοστού «Πλήρους κυριότητας» και «Επικαρπίας»), θα πρέπει να επιλέξετε «Εξαίρεση από έλεγχο διαφοράς τ.μ.» σε ένα από τα δύο ακίνητα που θα έρθουν αυτοματοποιημένα στη δήλωσή σας. Με τον τρόπο αυτόν τα τ.μ. των επιλεγμένων ακινήτων δεν θα συνυπολογιστούν στο Σύνολο τ.μ. Δήλωσης στη διαφορά που απεικονίζεται στην ενότητα «Προβολή διαφοράς τ.μ. ανάμεσα στη δήλωση και στον ΔΕΔΔΗΕ».

Η «Ημερομηνία Εναρξης Ισχύος Αλλαγής των Τ.Μ.» αναφέρεται στην ημερομηνία δημιουργίας ή αλλαγής τ.μ. του ακινήτου στη δήλωση. Για παράδειγμα: Σε περίπτωση που υπάρχει προσθήκη 20 τ.μ. σε ένα ακίνητο 100 τ.μ., το οποίο στον ΔΕΔΔΗΕ είναι δηλωμένο με 100 τ.μ., ως Ημερομηνία Εναρξης Ισχύος Αλλαγής των Τ.Μ. θα πρέπει να δηλωθεί η ημερομηνία της αύξησης τ.μ. που αναφέρεται και στη σχετική άδεια. Αν το ακίνητο ήταν εξαρχής 120 τ.μ. τότε ως «Ημερομηνία Εναρξης Ισχύος Αλλαγής των Τ.Μ.» λογίζεται η ημερομηνία της οικοδομικής άδειας ή της κτήσης του ακινήτου.

Μία δήλωση μπορεί να βρίσκεται σε μία από τις παρακάτω καταστάσεις:

- Προσωρινά αποθηκευμένη: έχετε συμπληρώσει σωστά όλα τα απαραίτητα στοιχεία της δήλωσής σας και την έχετε αποθηκεύσει στην εφαρμογή, χωρίς όμως να την έχετε αποστείλει στον οικείο δήμο.
- Έχει υποβληθεί: έχετε επιλέξει οριστικοποίηση της δήλωσης και την έχετε αποστείλει στον οικείο δήμο.
- Σε επεξεργασία: αρμόδιος υπάλληλος του οικείου δήμου έχει ξεκινήσει την επεξεργασία της δήλωσής σας. Σε αυτήν την κατάσταση δεν μπορείτε πλέον να την επεξεργαστείτε ή να τη διαγράψετε.
- Ολοκληρώθηκε: αρμόδιος υπάλληλος του οικείου δήμου έχει ολοκληρώσει την επεξεργασία της δήλωσής σας.
- Απορρίφθηκε: αρμόδιος υπάλληλος του οικείου δήμου απέρριψε τη δήλωσή σας.

Για να μπορέσετε να επεξεργαστείτε μία δήλωσή σας πρέπει:

- είτε να μην έχει οριστικοποιηθεί (υποβληθεί στον οικείο δήμο)
- είτε να έχει οριστικοποιηθεί (υποβληθεί στον οικείο δήμο) αλλά να μη βρίσκεται σε κατάσταση επεξεργασίας. Σε αυτή την περίπτωση μπορείτε να κάνετε ανάρτηση οριστικοποίησης, να προχωρήσετε στις αλλαγές που θέλετε, να την αποθηκεύσετε προσωρινά και να την οριστικοποιήσετε ξανά.

Η προθεσμία διόρθωσης των τετραγωνικών λήγει στις 31 Μαρτίου 2020.

Όσοι προχωρήσουν σε ρύθμιση αυθαίρετων χώρων μετά την 31η Μαρτίου έχουν προθεσμία να δηλώσουν τις επιφάνειες των συγκεκριμένων χώρων έως τις 30 Ιουνίου 2020.

Η δήλωση των «ξεχασμένων» τετραγωνικών μπορεί να γίνει είτε μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας είτε στους δήμους όπου θα πρέπει να υποβληθούν και τα απαραίτητα δικαιολογητικά είτε μέσω των ηλεκτρονικών πλατφορμών που ήδη έχουν ενεργοποιήσει ορισμένοι δήμοι όπως ο Δήμος Αθηναίων.

Με την υποβολή της δήλωσης διαγράφονται οι βεβαιωμένες οφειλές δημοτικών τελών και Τέλους Ακίνητης Περιουσίας. Δεν διαγράφονται ποσά που βεβαιώθηκαν είτε κατόπιν ελέγχου της υπηρεσίας του δήμου, είτε λόγω ατμήματος χορήγησης βεβαίωσης για μεταβίβαση ακινήτου. Ποσά που έχουν καταβληθεί στους δήμους δεν επιστρέφονται.