



ΥΠ.ΕΣ.: ΥΠΟΒΟΛΗ ΜΕΧΡΙ 31-3-2020 ΓΙΑ ΑΠΟΦΥΓΗ ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΩΝ ΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ

e-δήλωση σε 5 βήματα για τα ξεχασμένα τετραγωνικά

Εκατομύρια πολίτες από όλη τη χώρα θα μπορούν σύντομα να δηλώσουν στους δήμους τους τις πραγματικές επιφάνειες των κτισμάτων και των οικοπέδων που τους ανήκουν και να γλιτώσουν από αναδρομικές χρεώσεις δημοτικών φόρων και τελών κι από υπέρρογκα πρόστιμα για την πενταετία 2015-2019, χωρίς καν να χρειαστεί να επισυνάψουν «σαρωμένα» αντίγραφα δικαιολογητικών εγγράφων για τα ακίνητα που κατέχουν! Η δυνατότητα αυτή θα τους δοθεί πιθανότατα από την επόμενη εβδομάδα όταν θα τεθεί σε λειτουργία η πανελλήνια εμπέλεια ηλεκτρονική εφαρμογή της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδος (ΚΕΔΕ), στην οποία θα είναι δυνατό να υποβάλλονται στους δήμους όλης της χώρας οι διορθωτικές δηλώσεις για «ξεχασμένα» τετραγωνικά ακινήτων.

ΕΛΠΙΔΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗ
eoikonomi@e-typos.com

τα στη διαδικτυακή εφαρμογή της ΚΕΔΕ, στην οποία θα εμφανίζονται τα στοιχεία κάθε ακινήτου του που είναι καταχωρισμένα στο Ε9 του, και στη βάση χρέωσης δημοτικών τελών του ΔΕΔΔΗΕ. Τα στοιχεία αυτά θα είναι συσχετισμένα με βάση τον αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος του ακινήτου, εφόσον υπάρχει.

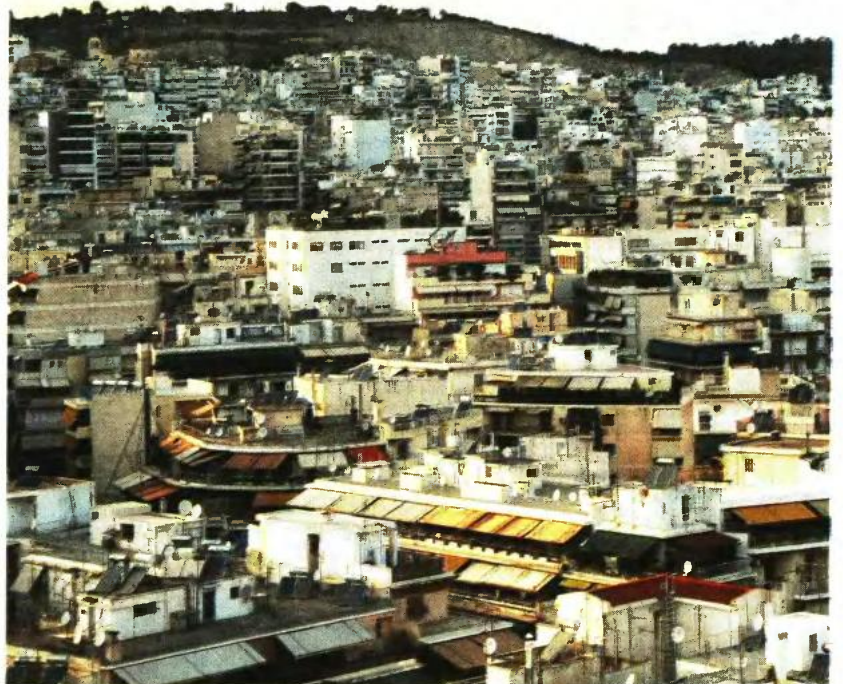
2 Μέσω της εφαρμογής αυτής ο ιδιοκτήτης θα μπορεί να δηλώσει υπεύθυνα το πραγματικό σημερινό εμβαδόν κάθε ιδιοκτησίας του, το οποίο θα πρέπει να συμπίπτει με το εμβαδόν που είναι δηλωμένο στο Ε9. Θα μπορεί επίσης να δηλώσει και τυχόν αλλαγή της χρήσης.

3 Αν χρειάζεται να γίνει διόρθωση και στο εμβαδόν που έχει δηλωθεί στο Ε9, αυτή θα μπορεί να γίνει μέσω του TAXISnet, χωρίς το αυτετελέσ πρόστιμο εκπρόθεσμης υποβολής των 100 ευρώ.

4 Λόγω της άμεσης διασύνδεσης της εφαρμογής με τις βάσεις δεδομένων του Ε9 και του ΔΕΔΔΗΕ, της άμεσης διασταύρωσης των στοιχείων τους και της προσωπικής ευθύνης του δηλούντος για την ακρίβειά τους, κατά την υποβολή αυτών των δηλώσεων μέσω των κωδικών TAXISnet:

- α) Δεν θα χρειάζεται η προσέλευση των πολιτών σε καμία υπηρεσία.
- β) Δεν θα χρειάζεται η συνυποβολή κανενός απολύτως δικαιολογητικού.

5 Οι Υπηρεσίες Εσόδων των οικείων δήμων θα ενημερώνονται τους ιδιοκτήτες για την αποδοχή των δηλώσεων αλλά και για τον υπολογισμό τυχόν οφειλόμενου ποσού ΤΑΠ για τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητά τους, καθώς και για τα οφειλόμενα δημοτικά τέλη και δημοτικούς φόρους που προκύπτουν από την 1η-1-2020 και μετά. Τα ποσά αυτά οι ιδιοκτήτες θα καλούνται να καταβάλουν είτε με αποστολή ειδοποίη-



Η διαδικασία ηλεκτρονικής υποβολής των δηλώσεων για τα «ξεχασμένα» τετραγωνικά και καταβολής των οφειλόμενων ποσών στους δήμους θα είναι απλή και εύκολη για κάθε ιδιοκτήτη.

Ο κάθε ιδιοκτήτης ακινήτου θα μπορεί με τους κωδικούς που χρησιμοποιεί για την πρόσβασή του στο σύστημα TAXISnet να εισέρχεται στη διαδικτυακή εφαρμογή της ΚΕΔΕ

Ο ρόλος της ΑΑΔΕ

Η ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), η οποία είναι αρμόδια για τη λειτουργία των φορολογικών υπηρεσιών του κράτους, θα αναλάβει να αποστέλλει σε όλους τους φορολογούμενους της χώρας, μέσω e-mail, ενημερωτικά μηνύματα και ειδοποιήσεις για τη δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής των δηλώσεων διόρθωσης των στοιχείων των επιφανειών των ακινήτων τους στους δήμους, για τη διαδικασία υποβολής των δηλώσεων και για το πότε λήγει η σκετική προθεσμία.

σης, είτε με συμπεριλήψη τους στους επόμενους λογαριασμούς ηλεκτρικού ρεύματος.

Μόνιμη η πλατφόρμα

Η ηλεκτρονική πλατφόρμα της ΚΕΔΕ θα λειτουργεί σε μόνιμη βάση. Δηλαδή οι πολίτες θα μπορούν να υποβάλουν μέσω αυτής δηλώσεις στους δήμους τους για τη διόρθωση των στοιχείων των επιφανειών των ακινήτων τους ή για την αποκάλυψη αδήλωτων ιδιοκτησιών τους και μετά την λήξη της προθεσμίας των διατάξεων της παραγράφου 2 του άρθρου 51 του ν. 4647/2019. Στις περιπτώσεις αυτές όμως οι πολίτες θα χρεώνονται με όλα τα προβλεπόμενα ποσά δημοτικών τελών, δημοτικών φόρων και ΤΑΠ αναδρομικά για την προηγούμενη πενταετία, καθώς επίσης και με τα προβλεπόμενα πρόστιμα.

Από τον υπουργό Εσωτερικών Παναγιώτη Θεοδωρικάκο και τον πρόεδρο της ΚΕΔΕ και δήμαρχο Τρικκαίων Δημήτρη Παπαστεργίου αναμένεται να ανακοινωθούν σύντομα:

- Η ηλεκτρονική διεύθυνση στην οποία θα λειτουργεί η εφαρμογή της ΚΕΔΕ.
- Η ημερομηνία έναρξης λειτουργίας της.
- Πιθανή παράταση της προθεσμίας υποβολής των δηλώσεων έως τις 30-6-2020, ώστε να ενταχθούν

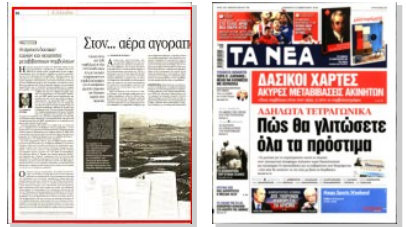
στη διαδικασία και όσοι θα τακτοποιήσουν αυθαίρετα κτίσματα την περίοδο από την 1η-4-2020 έως την 30ή-6-2020.

● Οι μεταβατικές διατάξεις για όσους ήδη ρύθμισαν ή και κατέβαλαν αναδρομικές οφειλές δημοτικών τελών, δημοτικών φόρων και ΤΑΠ. Για τις περιπτώσεις αυτές έχει προκύψει, πάντως, αντιδικία μεταξύ πολλών δήμων και του υπουργείου Εσωτερικών, καθώς οι δήμοι έχουν ήδη εντάξει στους προϋπολογισμούς τους τα μελλοντικά έσοδα από τις πληρωμές και τις ρυθμίσεις των οφειλών αυτών σε δόσεις και αν οι οφειλές αυτές διαγραφούν εκτιμούν ότι θα πέσουν έξω στα οικονομικά τους. ■

Διαδικασία

Σύμφωνα με ενημερωτικό σημείωμα της ΠΟΜΙΔΑ αλλά και με βάση πληροφορίες που συνέλεξε ο «Ε.Τ.», η διαδικασία ηλεκτρονικής υποβολής των δηλώσεων για τα «ξεχασμένα» τετραγωνικά και καταβολής των οφειλόμενων ποσών στους δήμους θα είναι απλή και εύκολη για κάθε ιδιοκτήτη, καθώς θα διεκπεραιώνεται ως εξής:

1 Ο κάθε ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης ακινήτου θα μπορεί με τους κωδικούς του TAXISnet να εισέρχε-



ΓΝΩΜΗ

Ανάρτηση δασικών χαρτών και ακυρότητα μεταβιβαστικών συμβολαίων

Η κύρωση (μερική ή ολική) του δασικού χάρτη σε μια περιοχή επιφέρει, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 3889/2010, όπως ισχύει, υποχρεώσεις στους συμβολαιογράφους που συντάσσουν πράξεις σε ακίνητα που βρίσκονται στις περιοχές όπου κυρώθηκε ο δασικός χάρτης και ακυρότητες των πράξεων αυτών αν δεν τηρηθούν οι εκ του νόμου οριζόμενες διατυπώσεις. Συνεπώς η έγκαιρη γνώση του Έλληνα Συμβολαιογράφου των περιοχών στις οποίες κυρώθηκε είτε μερικά είτε ολικά ο δασικός χάρτης είναι αναγκαία προϋπόθεση για τη σύνταξη έγκυρης πράξης και τη νόμιμη μεταγραφή / καταχώρισή της. Η γνώση δε αυτή θα πρέπει να λαμβάνεται από τον συμβολαιογράφο πριν από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης στο ΦΕΚ καθώς με τη δημοσίευσή της παράγονται όλα τα έννομα αποτελέσματα. Προκειμένου να αποκατασταθεί το σοβαρό για την εγκυρότητα και την ασφάλεια των συναλλαγών έλλειμμα ενημέρωσης των συμβολαιογράφων απαιτείται η μελλοπρόσθετη ενημέρωση της Συντονιστικής Επιτροπής των Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος από τον αρμόδιο συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης της σχετικής απόφασης της κύρωσης του δασικού χάρτη περιοχών της αρμοδιότητάς του πριν από τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ, προκειμένου να ενημερώνονται άμεσα και έγκαιρα τα μέλη μας.

Ιδιαίτερη μέριμνα θα πρέπει να ληφθεί από την πολιτεία για τις πράξεις που συντάχθηκαν και μεταγράφηκαν / καταχωρίστηκαν στο αρμόδιο Υποθηκοφυλάκείο / Κτηματολογικό Γραφείο παρά τις διατυπώσεις του άρθρου 20 του Ν. 3889/2010 ως ανωτέρω ως αποτέλεσμα της κατά ανωτέρω έλλειψης ενημέρωσης των συμβολαιογράφων και των υποθηκοφυλάκων / προϊσταμένων των Κτηματολογικών Γραφείων.

Για τους παραπάνω λόγους, στις 10 Φεβρουαρίου 2020 η Συντονιστική Επιτροπή των Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος απέστειλε σχετική επιστολή με το παραπάνω περιεχόμενο προς τους συντονιστές της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – που είναι οι κατά τον νόμο αρμόδιοι για την κύρωση των δασικών χαρτών. Άμεσα, στις 12-2-2020 ανταποκρίθηκε η Διεύθυνση Δασών Ν. Δράμας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης ενημερώνοντας τη Συντονιστική Επιτροπή των Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος για τις αποφάσεις μερικής κύρωσης δασικών χαρτών της ΠΕ Δράμας, αποδεικνύοντας ότι οι αρμόδιες υπηρεσίες ανταποκρίνονται άμεσα όταν ενημερώνονται σωστά για τις ενέργειες που πρέπει να γίνουν για το δημόσιο συμφέρον.

Οι δασικοί χάρτες αναδεικνύουν την αδράνεια της πολιτείας να επιλύσει τα προβλήματα που έχουν δημιουργηθεί από την παθογένεια της ελληνικής κοινωνίας και την ανεπάρκεια της ελληνικής νομοθεσίας. Χαρακτηριστικό παράδειγμα οι αγροτικές εκτάσεις που σε βάθος ετών άλλαξαν μορφή σε δασική, όπως αυτές οι εκτάσεις αποτυπώνονται στους δασικούς χάρτες. Στην περίπτωση αυτή καταργείται κάθε απόπειρα συναλλαγής ακόμα και αυτής της αποδοχικής κληρονομιάς. Η συγκεκριμένη δε κατάσταση επιδεινώνεται από τη διαδικασία κτηματογράφησης που βρίσκεται σε εξέλιξη σε ολόκληρη τη χώρα, καθώς η αδυναμία των ιδιοτών να προσκομίσουν τίτλους ιδιοκτησίας που να ανάγονται πριν από την 23η Φεβρουαρίου 1946 και να έχουν μεταγραφεί δυσχεραίνει την υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας επί των εκτάσεων αυτών, συμβάλλει ενδεχομένως στην απόρριψη κατά τον έλεγχο νομιμότητας του δηλωθέντος δικαιωμάτων τους υπέρ του ελληνικού Δημοσίου, με τελικό αποτέλεσμα την απώλεια της περιουσίας.

Ο Γιώργος Ρούσκας είναι πρόεδρος της Ευρωπαϊκής Ένωσης Συμβολαιογράφων / πρόεδρος της Συντονιστικής Επιτροπής Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος

Στον... αέρα αγοραπω

Ακυρα πάνω από 200 συμβόλαια σε όλη την Ελλάδα λόγω της μη έγκαιρης ενημέρωσης των συμβολαιογράφων για τις αποφάσεις μερικής κύρωσης των δασικών χαρτών στις περιοχές

ΤΟΥ ΠΡΟΚΟΠΗ ΠΟΠΑΚΑ

Ακυρα είναι – αυτή τη στιγμή – πάνω από 200 συμβόλαια σε όλη την Ελλάδα που αφορούν αγοραπωλησίες, μεταβιβάσεις και γονικές παροχές αγροτεμαχίων (σε εκτός σχεδίου περιοχές). Αυτό αποκαλύπτει μιλώντας στα «ΝΕΑ» ο πρόεδρος της Συντονιστικής Επιτροπής Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος Γιώργος Ρούσκας. Σύμφωνα με τον ίδιο, τα συμβόλαια αυτά πρέπει να συνταχθούν από την αρχή, με ό,τι αυτό συνεπάγεται σε κόστος και ταλαιπωρία, αλλά και την ασφάλεια των συναλλαγών για τους ενδιαφερομένους.

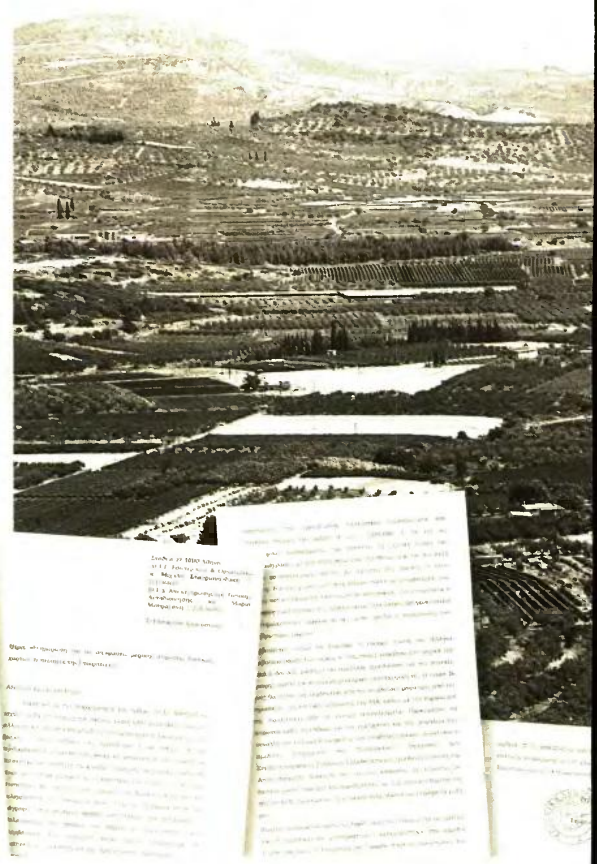
Ατία του κακού είναι, κατά τον Γιώργο Ρούσκα, η μη έγκαιρη ενημέρωση των συμβολαιογράφων από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση για τις αποφάσεις μερικής κύρωσης των δασικών χαρτών στις περιοχές που βρίσκονται τα αγροτεμάχια και συντάχθηκαν τα συμβόλαια. Σύμφωνα με

τους συμβολαιογράφους, η έγκαιρη γνώση (των συμβολαιογράφων) των περιοχών, στις οποίες κυρώθηκε είτε μερικά είτε ολικά ο δασικός χάρτης είναι αναγκαία προϋπόθεση για τη σύνταξη έγκυρης πράξης και τη νόμιμη μεταγραφή/καταχώρισή της. Και αυτό διότι, όπως εξηγούν, η κύρωση ενός δασικού χάρτη (είτε είναι μερική, είτε ολική) σε μια περιοχή δημιουργεί τετελεσμένα, όπως ακυρότητες των πράξεων (δηλαδή συμβολαίων) που συντάχθηκαν αν δεν τηρηθούν τα όσα προβλέπονται από τη νομοθεσία.

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ. Προκειμένου να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα, οι συμβολαιογράφοι θεωρούν πως είναι απαραίτητο να ενημερώνονται έγκαιρα για την ημέρα δημοσίευσης του ΦΕΚ της σχετικής ανακοίνωσης για την κύρωση των δασικών χαρτών. Αυτό εκ πρώτης μπορεί να ακούγεται και ως προνομιακή αντιμετώπιση ενός επαγγελματικού κλάδου. Ωστόσο, όπως υποστηρίζει ο Γιώργος Ρούσκας, με τη σημερινή κατάσταση

Τα συμβόλαια με αγοραπωλησίες, μεταβιβάσεις και γονικές παροχές αγροτεμαχίων θα πρέπει να συνταχθούν από την αρχή, με ό,τι αυτό συνεπάγεται σε κόστος και ταλαιπωρία αλλά και την ασφάλεια των συναλλαγών για τους ενδιαφερομένους

Το έγγραφο της Συντονιστικής Επιτροπής των συμβολαιογράφων απεστάλη προς τους συντονιστές της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με κοινοποίηση στα υπουργεία Εσωτερικών και Δικαιοσύνης για την έλλειψη ενημέρωσης της κύρωσης δασικών χαρτών





ωλησιές αγροτεμαχίων

που επικρατεί είναι πάρα πολύ δύσκολο για έναν συμβολαιογράφο να έχει έγκαιρη ενημέρωση για την πορεία κύρωσης ενός δασικού χάρτη. Επιπλέον, κατά τον ίδιο, και μια μέρα να περάσει από τη δημοσίευση στο ΦΕΚ, αν δεν τηρηθούν τα όσα αναφέρονται στον νόμο, το συμβόλαιο θεωρείται άκυρο και πρέπει να συνταχθεί από την αρχή.

Για το έλλειμμα ενημέρωσης που παρατηρείται αυτή τη στιγμή, η Συντονιστική Επιτροπή των συμβολαιογράφων απέστειλε πριν από λίγες μέρες επιστολή προς όλους τους συμβολαιογραφικούς συλλόγους και τους Συντονιστές της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (με κοινοποίηση στα υπουργεία Εσωτερικών και Δικαιοσύνης).

Στην επιστολή, μεταξύ άλλων, επισημαίνεται πως «η Πολιτεία θα πρέπει να λάβει ιδιαίτερη μέριμνα για τις πράξεις που συντάχθηκαν και μεταγράφηκαν/καταχωρίστηκαν στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο/Κτηματολογικό Γραφείο, παρά τις διατυπώσεις του άρθρου 20 Ν. 3889/2010

ως ανωτέρω της έλλειψης ενημέρωσης των συμβολαιογράφων...».

Ήδη, σύμφωνα με τον Γιώργο Ρούσκα, η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης ανταποκρίθηκε ενημερώνοντας τη Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας σχετικά με τη μερική κύρωση δασικού χάρτη στην περιοχή αρμοδιότητάς της.

ΟΙ ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ. Στο μεταξύ, πέρα από το πρόβλημα που έχει δημιουργηθεί με τα συμβόλαια εξαιτίας της μη έγκαιρης ενημέρωσης των συμβολαιογράφων (όπως οι ίδιοι υποστηρίζουν) από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις, η ανάρτηση των δασικών χαρτών ανέδειξε μια σειρά από προβλήματα (όπως ανέφεραν «Τα ΝΕΑ» στο φύλλο της 18ης Φεβρουαρίου 2020). Και αυτός είναι ο λόγος που από το υπουργείο Περιβάλλοντος προωθούν μια σειρά από μέτρα τα οποία θα παρουσιαστούν την ερχόμενη εβδομάδα στο Υπουργικό Συμβούλιο. Με-

ταξύ άλλων, θα εξεταστεί (και θα εκδοθεί υπουργική απόφαση) το εύρος του πεδίου των δασικών χαρτών προκειμένου να μπει ένας φραγμός στις διεκδικήσεις του Δημοσίου και να προστατευτούν οι περιοχές όπου έχουν γίνει αναδιαμορφώσεις και οι αγρότες καλλιεργούν χωράφια παίρνοντας ακόμη και επιδοτήσεις.

Επιπλέον, με τα νέα μέτρα που προωθούνται, οι ενδιαφερόμενοι δεν θα περιμένουν (όπως ισχύει σήμερα) να ολοκληρωθούν οι αντιρρήσεις σε όλη την περιφέρεια. Ο σχεδιασμός προβλέπει μόλις θα εξετάζεται μια αντίρρηση και δικαιώνεται από την Επιτροπή Αντιρρήσεων, τότε αυτομάτως θα μπορούν να χρησιμοποιήσουν τα ακίνητά τους όπως οι ίδιοι νομίζουν και όπως προβλέπεται από τη νομοθεσία. Την ίδια ώρα, προωθείται η αύξηση των Τριμερών Επιτροπών και θα δίνονται κίνητρα για τη συγκρότησή τους, αφού η αμοιβή των μελών των Επιτροπών θα συνδέεται με τον αριθμό των αντιρρήσεων που θα εξετάζονται.

ΓΝΩΜΗ

Αναμένοντας τις αλλαγές στους δασικούς χάρτες

Οι δασικοί χάρτες βρίσκονται πάλι στο προσκήνιο με αφορμή τις επικείμενες αλλαγές στη νομοθεσία που αφορά τη σύνταξή τους. Τα περισσότερα μέτρα που έχουν εξαγγελθεί είναι σε σωστή κατεύθυνση, αν και για μερικά είναι αμφίβολη η επιτυχημένη εφαρμογή τους, μια και η εκ νέου προσφυγή πολιτών στο ΣτΕ είναι αναμενόμενη. Μέσα στο πλαίσιο των αλλαγών που προωθούνται για την επιτάχυνση των διαδικασιών δυστυχώς δεν υπάρχει μέριμνα για τις περιπτώσεις πρόδηλων σφαλμάτων ή «εύκολων» ενστάσεων. Ειδικά για τα

πρόδηλα σφάλματα, η διαδικασία που ακολουθήθηκε ήταν η μη επί της ουσίας εξέτασή τους και η απόρριψή τους.

Αν ο πολίτης έκανε συγχρόνως και αντίρρηση, «κέρδιζε» την παραπομπή της υπόθεσής του σε επιτροπή, ενώ «έκανε» συγχρόνως χρόνο, μια και η εξέτασή του καθυστερούσε.



ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

Σε περίπτωση που δεν έκανε αντίρρηση, το πρόδηλο σφάλμα δεν διορθωνόταν. Επομένως, σε όλες αυτές τις αλλαγές που προωθούνται πρέπει να υπάρξει ειδική μέριμνα για τις περιπτώσεις αυτές, ώστε να εξεταστούν γρηγορότερα και να αποσυμφωρηθεί το έργο των επιτροπών εξέτασης αντιρρήσεων. Αλλα δύο ζητήματα που συζητούνται έντονα τις τελευταίες μέρες αφορούν τη στελέχωση των επιτροπών αυτών, αλλά και την έγκαιρη ενημέρωση των επαγγελματιών τους οποίους αφορά η κύρωση των δασικών χαρτών.

Η στελέχωση των επιτροπών αντιρρήσεων δασικών χαρτών πρέπει να ενισχυθεί ακόμα περισσότερο με τη συμμετοχή αγρονόμων τοπογράφων μηχανικών, ειδικά για ζητήματα που αφορούν τη γεωμετρική τεκμηρίωση των αποφάσεών τους. Η ενίσχυση αυτή πρέπει να γίνει και νομοθετικά. Οσον αφορά την έγκαιρη ενημέρωση των επαγγελματιών, τους οποίους αφορά άμεσα η κύρωση δασικών χαρτών, υπάρχει η παρέμβαση της Συντονιστικής Επιτροπής

των Συμβολαιογραφικών Συλλόγων. Από τη μια πλευρά, η πολιτεία και τα όργανά της οφείλουν να ενημερώνουν έγκαιρα όλους τους επαγγελματίες (αγρονόμους τοπογράφους μηχανικούς, δασολόγους, συμβολαιογράφους) και αν είναι δυνατόν ακόμα και προσωποποιημένα με την αποστολή email. Από την άλλη πλευρά, κανείς επαγγελματικός κλάδος δεν μπορεί να έχει προνομιακή αντιμετώπιση έναντι των πολιτών ή άλλων επαγγελματιών γνωρίζοντας πριν από την έκδοση μιας διοικητικής πράξης το περιεχόμενό της. Αλλωστε η ισχύς της ξεκινά με την έκδοσή της. Επομένως, είναι κομβικής σημασίας η δημοσιοποίηση, που πρέπει να γίνεται με κάθε πρόσφορο μέσο σε όλους και έγκαιρα στους εν λόγω επαγγελματίες.

Το πρόβλημα που δημιουργήθηκε οφείλεται κυρίως σε παραλείψεις ή κακή ενημέρωση και όχι στο νομικό πλαίσιο που διέπει τις μεταβιβάσεις ακινήτων στις εκτός σχεδίου περιοχές. Το εν λόγω νομικό πλαίσιο ορίζει ότι αν μια περιοχή είναι δασική, για τη μεταβίβασή της απαιτείται σχετικό πιστοποιητικό από την αρμόδια Διεύθυνση Δασών. Στην περίπτωση που δεν είναι δασική, βεβαιώνεται από υπεύθυνη δόλωση επί τοπογραφικού διαγράμματος, που συνοδεύει τη σχετική πράξη του συμβολαιογράφου, με την οποία δηλώνεται υπεύθυνως από τον συντάκτη του ότι το συγκεκριμένο ακίνητο δεν εμπήγτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις. Σε κάθε περίπτωση, πριν από την κύρωση του δασικού χάρτη, πρέπει να γίνεται έλεγχος αν ένα αγροτεμάχιο είναι δασικό ή όχι.

Κλείνοντας, αναμένονται με μεγάλη προσμονή από όλον τον τεχνικό κόσμο οι αλλαγές που θα νομοθετηθούν, ώστε να λυθούν το συντομότερο τα προβλήματα που έχουν προκύψει και έχουν μπλοκάρει την εκμετάλλευση πολλών ακινήτων τα οποία βρίσκονται εκτός σχεδίου και είναι αδύνατο η μεταβίβαση τους ή έκδοση οικοδομικής άδειας.

Ο Μιχάλης Καλογιαννάκης είναι πρόεδρος του Πανελληνίου Συλλόγου Διπλωματούχων Αγρονόμων - Τοπογράφων Μηχανικών



ΕΥΡΩΝΕΤΣ

3. ΕΓΚΡΙΘΗΚΑΝ 1.500 ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΠΙΔΟΜΑ ΓΕΝΝΗΣΗΣ

Μέσο: ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 21/02/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 21/02/2020

Σελίδα: 15



Εγκρίθηκαν 1.500 αιτήσεις για το επίδομα γέννησης

Τι να προσέξουν
οι δικαιούχοι

ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΑ προβλήματα τέθηκε από χθες το πρωί σε λειτουργία η διαδικτυακή πλατφόρμα (epidomagennisis.gr) για την υποβολή αιτήσεων χορήγησης του νέου επιδόματος γέννας. Όπως έχει κάνει γνωστό η αρμόδια υφυπουργός Εργασίας Δόμνα Μιχαλίδου, η καταβολή της πρώτης δόσης των 1.000 ευρώ (από το σύνολο των 2.000 ευρώ για κάθε γέννηση) θα καταβληθεί στις 31 Μαρτίου και θα καταβληθεί σε όσες οικογένειες πληρούν τις προϋποθέσεις λήψης του και απέκτησαν τέκνο μέσα στο χρονικό διάστημα Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου του 2020.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του υπουργείου Εργασίας, με την έναρξη λειτουργίας της πλατφόρμας, χθες, από τις 9 έως τις 10.30 το πρωί, δηλαδή μέσα σε μόλις μιάμιση ώρα, την επισκέφτηκαν 405 άτομα. Ο αριθμός των επισκέψεων στην πλατφόρμα αυξήθηκε όσο περνούσε η ώρα. Έτσι, συνολικά, έως αργά το απόγευμα είχαν γίνει πάνω από 2.000 αιτήσεις και είχαν εγκριθεί περίπου 1.500.

Εκτιμήσεις

Με βάση τις εκτιμήσεις αναμένεται έως το τέλος του μήνα να συμπληρωθούν από 7.500 έως και 10.000 αιτήσεις.

Η ετήσια δαπάνη που έχει προϋπολογιστεί για το επίδομα γέννας ανέρχεται σε 123.000.000 ευρώ. Σημειώνεται ότι η αίτηση για τη χορήγηση του επιδόματος υποβάλλεται είτε στη διαδικτυακή πλατφόρμα που άνοιξε από χθες είτε μέσω της ψηφιακής δήλωσης γέννησης που λειτουργεί πιλοτικά σε 15 μαιευτήρια και νοσοκομεία της χώρας.

Η υποβολή της αίτησης στη διαδικτυακή πλατφόρμα πραγματοποιείται με τη χρήση των προσωπικών κωδικών πρόσβασης της μητέρας στο TAXISnet. Απαραίτητα πρέπει να δηλώνονται ο ΑΜΚΑ του γεννηθέντος παιδιού, η διεύθυνση κατοικίας της μητέρας, η ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail), ο τηλεφωνικός αριθμός της και το IBAN του τραπεζικού λογαριασμού.

4. ΚΟΠΗ ΠΙΤΑΣ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Μέσο: ΠΡΩΙΝΟΣ ΛΟΓΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 20/02/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 21/02/2020

Σελίδα: 9



Κοπή πίτας του Συλλόγου Πολυτέκνων Τρικάλων

Ο Σύλλογος Πολυτέκνων Γονέων Νομού Τρικάλων, προσκαλεί όλα τα μέλη και τους φίλους του συλλόγου στην εκδήλωση για την ετήσια κοπή της Βασιλόπιτας, που θα πραγματοποιηθεί **την Κυριακή 23 Φεβρουαρίου 2020 και ώρα 11.30** στο Ε' ΚΑΠΗ Τρικάλων (έναντι ΔΕΗ).
Είσοδος Δωρεάν

5. ΝΑΙ ΣΕ ΑΥΞΗΣΗ ΚΑΤΩΤΑΤΟΥ ΜΙΣΘΟΥ ΛΕΕΙ ΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΥ...

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 21/02/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 21/02/2020

Σελίδα: 23



«Ναι» σε αύξηση κατώτατου μισθού λέει το Γραφείο του Προϋπολογισμού

Ανθεκτική αναδεικνύεται η ελληνική οικονομία, καθώς, όπως προκύπτει από την έκθεση του Γραφείου Προϋπολογισμού του Κράτους στη Βουλή για το 8^ο τρίμηνο του 2019, η επίτευξη του στόχου για πρωτογενές πλεόνασμα 3,5% του ΑΕΠ το 2019 είναι διασφαλισμένη. Όπως επισήμανε κατά την παρουσίαση της έκθεσης ο επικεφαλής του γραφείου, Φραγκίσκος Κουτεντάκης, το γεγονός ότι επιτυγχάνεται ο στόχος, παρά το μεγάλο πακέτο ελαφρύνσεων, αποδεικνύει την ανθεκτικότητα της ελληνικής οικονομίας.

Ο ίδιος μάλιστα κατέστησε σαφές πως δεν υπάρχει καμία ανησυχία για την αύξηση του κατώτατου μισθού. Στην έκθεση αναφέρεται πως, παρά τις ανησυχίες για τον κατώτατο μισθό, υπήρξε τελικά μείωση του δείκτη μισθολογικού κόστους (-1,2%) σε ετήσια βάση κατά το τρίτο τρίμηνο του 2019 «ανακόπτοντας μια περίοδο επτά τριμήνων συνεχούς αύξησης». Μάλιστα, εκτιμάται πως «η εξέλιξη αυτή αποτελεί ένδειξη της περιορισμένης επίδρασης της αύξησης του κατώτατου μισθού (από τον Ιανουάριο 2019) στους υπόλοιπους μισθούς της οικονομίας (spillover)». Η εν λόγω διαπίστωση, σε συνδυασμό με τη διατήρηση της αυξητικής τάσης στην απασχόληση, «δεν επιβεβαιώνει τις ανησυχίες που είχαν εκφραστεί σχετικά με τις ενδεχόμενες δυσμενείς επιδράσεις της αύξησης του κατώτατου μισθού και θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ενόψει των διαπραγματεύσεων για τη νέα αναπροσαρμογή του κατώτατου μισθού».

Η κριτική

Την προσοχή ωστόσο εφιστά στην αργή πορεία αποπληρωμής των οφειλών του Δημοσίου, στην αργή ροή δανείων των τραπεζών αλλά και στην ευνοϊκότερη μεταχείριση των ελεύθερων επαγγελματιών στο νέο ασφαλιστικό, η οποία εκτιμάται ότι έχει αρνητικές επιπτώσεις στη συνολική παραγωγικότητα της οικονομίας. Σύμφωνα με την έκθεση, τα δημοσιονομικά δεδομένα «δείχνουν ιδιαίτερα ενθαρρυντικά». Εκτιμάται πως το πρωτογενές δημοσιονομικό αποτέλεσμα του 2019 θα διαμορφωθεί κοντά στα περυσινά επίπεδα. «Αυτό καταδεικνύει τη δημοσιονομική ανθεκτικότητα της ελληνικής οικονομίας καθώς επιτυγχάνεται παρά τα επεκτατικά μέτρα που λήφθηκαν στη διάρκεια του έτους. Η διατήρηση της δημοσιονομικής σταθερότητας είναι ιδιαίτερα κρι-

σιμη αφού αποτελεί τη βασική συνθήκη διασφάλισης της αξιοπιστίας του ελληνικού Δημοσίου». Το πλεόνασμα γενικής κυβέρνησης, όπως το υπολογίζει το γραφείο, εμφανίζεται το 2019 μικρότερο κατά 285 εκατ. ευρώ σε σχέση με το αντίστοιχο δωδεκάμηνο του προηγούμενου έτους (στα 6,355 δισ. ευρώ από 6,640 δισ. ευρώ προηγούμενως).

Επιτάχυνση ανάκαμψης

Η έκθεση αναφέρει επίσης πως τα μακροοικονομικά δεδομένα της ελληνικής οικονομίας διατηρούν τη θετική δυναμική τους. Οι ρυθμοί μεγέθυνσης του δεύτερου και τρίτου τριμήνου του 2019 υπερβαίνουν το 2% υποδηλώνοντας επιτάχυνση της οικονομικής δραστηριότητας με ενισχυμένο τον ρόλο των εξαγωγών. Επίσης, το ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών παραμένει ισορροπημένο, η ανεργία συνεχίζει να μειώνεται, η απασχόληση αυξάνεται και ο πληθωρισμός ανακάμπτει. Επιπλέον, οι βραχυχρόνιοι δείκτες οικονομικής δραστηριότητας καθώς και οι δείκτες προσδοκιών και οικονομικού

Η ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας αναμένεται να συνεχιστεί, παρά την αυξημένη αβεβαιότητα από το εξωτερικό.

κλίματος συνεχίζουν να κινούνται σε θετική κατεύθυνση. «Με βάση τα ανωτέρω, η ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας αναμένεται να συνεχιστεί, παρά την αυξημένη αβεβαιότητα από το εξωτερικό περιβάλλον και την υποτονική ανάπτυξη της οικονομίας της Ευρωζώνης», αποφαινεται το γραφείο. Επιπλέον, αναφορά κάνει και στους εξωγενείς κινδύνους για την ελληνική οικονομία, που συνδέονται, πέρα από τις γεωπολιτικές εντάσεις με την Τουρκία, και με τη γενικότερη αβεβαιότητα που επικρατεί στην παγκόσμια οικονομία. Στο μεταξύ, παρά τα θετικά του νέου ασφαλιστικού (αύξηση στα ποσοστά αναπλήρωσης για χρόνο ασφάλισης άνω των 30 ετών κ.ά.), παρατηρείται ευνοϊκότερη μεταχείριση των ελεύθερων επαγγελματιών έναντι των άλλων εργαζομένων, γεγονός που δεν προάγει την αύξηση της παραγωγικότητας.

6. ΟΙ ΕΝ ΕΛΛΑΔΙ ΠΟΛΛΟΙ ΜΗ ΧΡΗΣΤΕΣ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 21/02/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 21/02/2020

Σελίδα: 13



Οι εν Ελλάδα πολλοί μη χρήστες Διαδικτύου

Τον **ΝΙΚΟΥ ΔΕΜΕΡΤΖΗ***
και **ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΛΙΝΑΡΔΗ****

Η καθημερινότητα, ολόκληρος ο πολιτισμός, καθώς και οι πολιτικές διεργασίες κάθε είδους επηρεάζονται καθοριστικά από τη λεγόμενη «ψηφιακή κατάσταση»: ολόένα και περισσότεροι άνθρωποι σε ολόκληρο τον κόσμο –πλην όμως σε διαφορετικές αναλογίες– διαπραγματεύονται και διαμορφώνουν το νόημα της ζωής τους σε πολλαπλά και τεμνόμενα πεδία δραστηριοτήτων, από τα πλέον τετριμμένα έως τα πλέον λεπτοφυή, μέσα και μέσω της χρήσης περίπλοκων ψηφιακών επικοινωνιακών υποδομών και των μέσων κοινωνικής δικτύωσης. Η διαδοχική επέκταση του Διαδικτύου των Ανθρώπων και του Διαδικτύου των Πραγμάτων και η σύγκλισή τους με τη ρομποτική και την τεχνητή νοημοσύνη αλλάζουν άρδην τις συνθήκες του δυνατού, το εύρος δηλαδή των δυνατοτήτων εντός των οποίων μπορούν να εξελιχθούν άτομα, ομάδες και κοινωνίες.

Εδώ και πολλά χρόνια τίθεται και ερευνάται το ερώτημα εάν το Διαδίκτυο και τα νέα μέσα ενισχύουν ή υπονομεύουν τη δημοκρατία: αν δηλαδή συμβάλλουν στην πολυφωνία απόψεων, στην εμπέδωση μορφών δημόσιας διαβούλευσης και στη διευκόλυνση της συμμετοχής των πολιτών στη δημόσια ζωή. Οριστική απάντηση μάλλον δεν θα δοθεί, καθώς η ψηφιακή κατάσταση χαρακτηρίζεται από έναν αμετάβατο επαμφοτερισμό, όπου θετικές τάσεις και αρνητικές επιδράσεις συνυπάρχουν μέσω των πολλαπλών χρήσεων των αλγορίθμων από πολίτες και πολιτικούς, από απλούς χρήστες του Διαδικτύου και κέντρα διαχείρισης και παραβίασης προσωπικών δεδομένων. Κεντρικό ζήτημα είναι μια περισσότερο δημοκρατική και λιγότερο επιτηρητική κοινωνία της πληροφορίας. Προς τούτο έχει σημασία ο ψηφιακός αλφαριθμητισμός, καθώς και προσεκτικά σχεδιασμένες πολιτικές για μια ανοικτή και αποτελεσματική ηλεκτρονική διακυβέρνηση.

Η συνεχής κατάληψη από την Ελλάδα των τελευταίων θέσεων στον ευρωπαϊκό δείκτη DESI (Digital Economy and Society Index) δεν αποτελεί σημάδι προόδου για τη χώρα. Με τον δείκτη αυτόν αποτιμάται η «συνδεσιμότητα» (σταθερή και κινητή ευρυζωνική, ταχύτητα και χαμηλό κόστος), το «ανθρώπινο κεφάλαιο» (πρόσβαση στο Διαδίκτυο, ψηφιακές δεξιότητες), η «χρήση διαδικτυακών υπηρεσιών», η «ολοκληρωμένη ψηφιακή τεχνολογία» (ψηφιοποίηση εμπορίου και επιχειρήσεων), καθώς και οι «ψηφιακές δημόσιες υπηρεσίες». Εδώ θα εστιάσουμε στο «ανθρώπινο κεφάλαιο» και ειδικά στην πρόσβαση στο Διαδίκτυο. Τα στοιχεία που παρουσιάζονται προέρχονται από τον τρίτο γύρο της έρευνας World Internet Project, μιας διεθνούς σύμπραξης στην οποία συμμετέχει η Ελλάδα μέσω του Εθνικού Κέντρου Κοινωνικών Ερευνών. Η έρευνα πεδίου διεξήχθη την άνοιξη του 2019.

Αν και την τελευταία δεκαετία αυξήθηκε πολύ το ποσοστό χρήσης του Διαδικτύου (43% το 2009

έναντι 71% το 2019), η Ελλάδα απέχει αρκετά από το να χαρακτηριστεί μια ολοκληρωμένη κοινωνία της πληροφορίας, όπως είναι π.χ. η Νορβηγία με 98%. Μολονότι εκείνο που μετράει πλέον περισσότερο είναι το ψηφιακό χάσμα επέκεινα της πρόσβασης, δηλαδή οι κοινωνικά προσδιορισμένες διαφορές στην απόκτηση και χρήση ψηφιακών δεξιοτήτων από τη στιγμή που όλοι ή έστω η μεγάλη πλειονότητα έχει πρόσβαση στο Διαδίκτυο –κάτι που σε ορισμένες χώρες συνιστά συνταγματικό δικαίωμα–, σε χώρες όπως η Ελλάδα, όπου η διείσδυση του Διαδικτύου έχει ακόμη περιθώρια ανάπτυξης, το ψηφιακό χάσμα υφίσταται ως άλλη μία διάσταση κοινωνικού αποκλεισμού και πληροφοριακής φτώχειας. Δεν είναι μικρό πράγμα το 29% των συμπολιτών μας να μην κάνει χρήση του Διαδικτύου και έτσι δύναμι να μην επωφελείται της πανοπλίας των ψηφιακών μέσων.

Σχεδόν επτά στους δέκα από τους μη χρήστες βρήκαμε ότι όχι μόνο δεν προτίθενται να χρησιμοποιήσουν το Διαδίκτυο κατά το έτος που διανύουμε, αλλά ούτε προτίθενται να το χρησιμοποιήσουν τον επόμενο χρόνο. Οι ανήκοντες στην εν λόγω ομάδα χαρακτηρίζονται συνήθως «αμυνόμενοι στην τεχνολογική πρόοδο» ή «σκληροπυρηνικοί μη χρήστες». Υπάρχει εκ παραλλήλου μια άλλη, μικρότερη, ομάδα, εκείνη των μη χρηστών, που όμως το είχε χρησιμοποιήσει κάποτε στο παρελθόν. Αυτά τα άτομα ως τα ονομάσουμε «χρήστες διακοπτόμενης διασύνδεσης». Η πρώτη ομάδα αποτελείται από άτομα που ανήκουν στο γυναικείο φύλο (58,4%), με μέση ηλικία τα 69,45 έτη, με χαμηλό εκπαιδευτικό επίπεδο, οικονομικώς μη ενεργά, με πολύ χαμηλό έως χαμηλό μηνιαίο οικογενειακό ακαθάριστο εισόδημα και συχνά σε κατάσταση χρεώσεως. Η δεύτερη ομάδα συγκεντρώνει κυρίως και πάλι γυναίκες (54,6%), άτομα νεότερα κατά μία δεκαετία (59,56), με μέσο εκπαιδευτικό επίπεδο, που, αν και στην πλειονότητά τους είναι οικονομικώς μη ενεργά, το ποσοστό των ανέργων και των εργαζομένων μεταξύ τους είναι αρκετά ανεβατισμένο. Είναι πρόδηλο ότι πίσω από αυτά τα ποσοστά υπάρχουν αρκετές χιλιάδες συμπολιτών μας που υφίστανται τις συνέπειες του πρωτογενούς ψηφιακού χάσματος, οι οποίες προστίθενται σε επιβαρύνσεις που ήδη βιώνουν λόγω οικονομικής δυσπραγίας και προχωρημένης ηλικίας. Με την ολόένα και μεγαλύτερη διείσδυση του Διαδικτύου το πιθανότερο είναι ότι περίπου σε μία δεκαετία οι κατηγορίες αυτές του πληθυσμού να έχουν εκλείψει. Το ψηφιακό χάσμα θα μεταλλαχθεί από πρωτογενές σε δευτερογενές και δεν θα αφορά πλέον τόσο τα κοινωνικοδημογραφικά χαρακτηριστικά των πολιτών όσο τις ψηφιακές δεξιότητες και το ανθρώπινο κεφάλαιο και κατ' επέκταση την «ψηφιακή ιδιότητα του πολίτη».

* Ο κ. Νίκος Δεμερτζής είναι πρόεδρος του ΕΚΚΕ, εκπρόσωπος του World Internet Project στην Ελλάδα.

** Ο κ. Απόστολος Λινάρδης είναι ερευνητής του ΕΚΚΕ.

7. ΠΩΣ ΘΑ ΓΙΝΕΙ Η ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗ ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΩΝ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 21/02/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 21/02/2020

Σελίδα: 20



▶▶ 357.000 ΑΦΜ ΕΧΟΥΝ ΧΡΗΗ ΜΕΧΡΙ 1€

940.943 οφειλέτες με μικροποσά έως 50€

ΠΕΡΙΠΟΥ το 1/4 των οφειλετών της εφορίας, ήτοι 940.000 φυσικά και νομικά πρόσωπα, χρωστούν μικροποσά που δεν υπερβαίνουν τα 50 ευρώ! Από αυτούς, μάλιστα, περίπου 357.000 χρωστούν ποσά μικρότερα από... 1 ευρώ! Τα στοιχεία αυτά αποκαλύπτονται σε ειδικό κεφάλαιο της δημοσιοποιηθείσας από χθες έκθεσης του «Γραφείου Προϋπολογισμού του Κράτους στη Βουλή» για την πορεία των δημοσίων οικονομικών. Στο κεφάλαιο αυτό, στο οποίο γίνεται παρουσίαση των εξελίξεων που αφορούν στα ληξιπρόθεσμα χρέη προς τις φορολογικές αρχές, επισημαίνεται, ειδικότερα, μεταξύ άλλων ότι:

1 Ο αριθμός των φυσικών και νομικών προσώπων με ληξιπρόθεσμα χρέη προς τη Φορολογική Διοίκηση μικρότερα από 50 ευρώ ανήλθε σε 940.943 στο τέταρτο τρίμηνο του τρέχοντος έτους, σημειώνοντας σημαντική αύξηση, κατά 66.541 οφειλέτες, σε σύγκριση με το αντίστοιχο διάστημα του 2018. Οι μικροοφειλέτες αυτής της κατηγορίας καλύπτουν το 23,12% του συνόλου των οφειλετών της Φορολογικής Διοίκησης.

2 Από το σύνολο των 940.943 οφειλετών με χρέη κάτω των 50 ευρώ, 357.350 χρωστούν ποσά χαμηλότερα του 1 ευρώ! Ο αριθμός των... οφειλετών αυτών αυξήθηκε μάλιστα κατά 24.222 μεταξύ του τελευταίου τριμήνου του 2018 και του τελευταίου τριμήνου του 2019. Αντιστοιχεί δε στο 8,78% του συνόλου των οφειλετών της Φορολογικής Διοίκησης.

Σημειώνεται πάντως ότι, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 44 του πρόσφατα ψηφισθέντος φορολογικού νόμου 4646/2019, οι οποίες τέθηκαν σε ισχύ από 1ης/1/2020, οφειλές μέχρι του ποσού του 1 ευρώ προς τη Φορολογική Διοίκηση θα διαγράφονται ανά τακτά διαστήματα. Ως εκ τούτου, εντός των προσεχών μηνών οι 357.350 φορολογούμενοι που εμφανίζονται με χρέη κάτω του 1 ευρώ θα πάψουν να θεωρούνται «οφειλέτες της εφορίας».



ΜΕ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΠΟΥ ΘΑ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΘΑ ΔΙΑΓΡΑΦΟΥΝ ΟΙ

Λύση στις αδικίες με τα αδήλωτ

Με νομοθετική παρέμβαση της κυβέρνησης διευθετείται εν ανέκυψε πριν από περίπου 1,5 μήνα όταν η Φορολογική Διοίκηση απέστειλε σωρηδόν εκκαθαριστικά σημειώματα σε χιλιάδες μισθωτούς και συνταξιούχους, με τα οποία τους χρέωσε με πρόσθετους φόρους εισοδήματος, τόκους και προσαυξήσεις για αναδρομικά αποδοκών που φέρονται να μη δήλωσαν στις φορολογικές δηλώσεις του οικονομικού έτους 2014, τις οποίες είχαν υποβάλει για το έτος 2013.

Ρυθμίσεις

Ειδικότερα, με τροπολογία που κατατίθεται, πιθανότατα σήμερα, από την ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών σε νομοσχέδιο που συζητείται στη Βουλή, προβλέπεται ότι σε όσες από τις περιπτώσεις των παραληπτών των συγκεκριμένων εκκαθαριστικών διαπιστώθηκε ότι όντως τα αναδρομικά δεν είχαν δηλωθεί:

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ
gpalitsakis@e-typos.com

▶ Διαγράφονται τα ποσά των προστίμων και των προσαυξήσεων εκπρόθεσμης καταβολής, τα οποία υπολογίστηκαν συνολικά για περίπου 5 χρόνια και ως εκ τούτου ήταν υπέρογκα.

▶ Παρέχεται η δυνατότητα υποβολής εκπρόθεσμων τροποποιητικών δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, ώστε τα ποσά των αναδρομικών να καταμετρηθούν και να φορολογηθούν στα έτη στα οποία αφορούν πραγματικά κι όχι όλα μαζί αθροιστικά στο έτος 2013.

▶ Ο επανυπολογισμός των φόρων επί των αναδρομικών που θα δηλωθούν με τις τροποποιητικές δηλώσεις θα γίνει με βάση τα αφορολόγητα όρια εισοδήματος και τις φορολογικές κλίμακες που ίσχυαν κατά τα έτη στα οποία θα δηλωθούν.

▶ Η καταβολή των πρόσθετων ποσών φόρου εισοδήματος που τυχόν θα προκύψουν από την εκκαθάριση των τροπο-

ποιητικών δηλώσεων θα πρέπει να γίνει μέχρι τις 31 Μαΐου 2020 (η προθεσμία για την πληρωμή των χρεώσεων που περιλαμβάνουν τα ήδη εκδοθέντα εκκαθαριστικά λήγει στις 28-2-2020).

Ποιους αφορά

Υπάρχουν επίσης και πολλές περιπτώσεις φορολογούμενων συνταξιούχων οι οποίοι αντέδρασαν έντονα στο ότι οι Υπηρεσίες δεν τους ενημέρωσαν για τα χρήματα των αναδρομικών που πιστώθηκαν στους λογαριασμούς τους, με αποτέλεσμα να μείνουν στο σκοτάδι και για τα συνακόλουθα φορολογικά βήματα.

Θεωρούν δε πως αδικήθηκαν, διότι, εάν η εκκαθάριση είχε γίνει πολύ νωρίτερα, όπως θα ήταν το σωστό, κι όχι με καθυστέρηση πέντε (5) και πλέον ετών, όπως τελικά έγινε, θα προλάβαιναν να διευθετήσουν τις υποθέσεις τους χωρίς να συσσωρευτούν σε βάρος τους τόσο μεγάλα ποσά μηνιαίων προσαυξήσεων και τόκων. Και γι' αυτές τις περιπτώσεις

Δυνατότητα για υποβολή τροποποιητικών δηλώσεων ώστε να γίνει επανυπολογισμός των φόρων

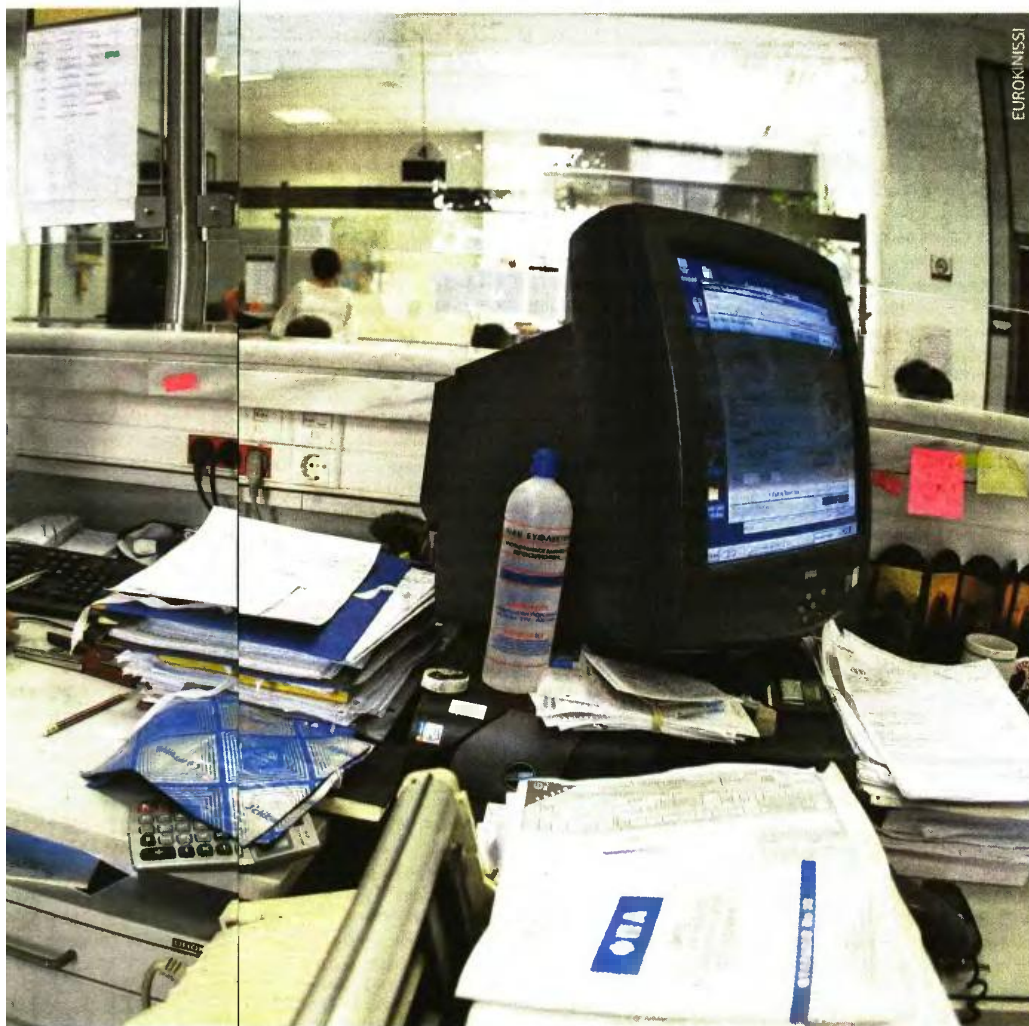
Τα ποσά θα καταμετρηθούν και θα φορολογηθούν στα αντίστοιχα έτη με αφορολόγητα και κλίμακες που ίσχυαν

7. ΠΩΣ ΘΑ ΓΙΝΕΙ Η ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗ ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΩΝ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 21/02/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 21/02/2020

Σελίδα: 20



ΕΥΡΟΚΙΝΗΣΗ

ΥΠΕΡΟΓΚΕΣ ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ 5ΕΤΙΑΣ

α αναδρομικά του 2013

πλέον η λύση θα δοθεί με τη νομοθετική ρύθμιση που καταθέτει πιθανότατα σήμερα στη Βουλή η ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών.

Είχαν δηλωθεί

Σε πολλές άλλες περιπτώσεις, πάντως, τα εκκαθαριστικά επιβολή φόρων επί «αδήλων αναδρομικών του 2013», που εστάλησαν σε χιλιάδες μισθωτούς και συνταξιούχους, εκδόθηκαν χωρίς να ληφθεί υπόψη ότι τα εμφανιζόμενα ως «αδήλωτα» ποσά είχαν δηλωθεί κανονικά και είχαν ήδη φορολογηθεί προηγουμένα έτη ή και στο 2013, βάσει των διατάξεων που ίσχυαν κατά τη στιγμή εκείνη.

Στις περιπτώσεις αυτές πολλοί αδικηθέντες φορολογούμενοι -σους οποίους περιλαμβάνονταν και αρκετοί βουλευτές εν ενεργεία και συνταξιούχοι- προσήλθαν στις ΔΟΥ και απέδειξαν, προσκομίζοντας τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα δηλώσεων και βεβαιώσεων αποδοχών, ότι όντως είχαν δηλώσει τα ποσά αυτά, οπότε οι

χρεώσεις με φόρους, τόκους, πρόστιμα και προσαυξήσεις διαγράφηκαν ήδη.

Βασική αιτία για την οποία προκλήθηκε όλη αυτή η αναστάτωση με τις άδικες, όπως αποδείχθηκε σε αρκετές περιπτώσεις, χρεώσεις φόρων και προστίμων εις βάρος χιλιάδων μισθωτών και συνταξιούχων είναι το γεγονός ότι τα αρμόδια διοικητικά και διευθυντικά στελέχη της Φορολογικής Διοίκησης αποφάσισαν να στείλουν στις ΔΟΥ τα ηλεκτρονικά αρχεία με τα αποτελέσματα της διασταύρωσης για τα «αδήλωτα» αναδρομικά ελάχιστες εργάσιμες ημέρες πριν από την 31η-12-2019, που ήταν η ημερομηνία λήξης της προθεσμίας παραγραφής όλων αυτών των υποθέσεων! Κι αυτό ενώ η διασταύρωση είχε γίνει πριν από δύο χρόνια και ήταν σε γνώση τους ότι τα αποτελέσματά της ήταν αμφίβολο εάν θα επαληθεύονταν από τις αρμόδιες ΔΟΥ μέσα σε τόσο σύντομο χρονικό περιθώριο, δεδομένου ότι, για να επιβεβαιωθεί η μη δήλωση των αναδρομικών, θα έπρεπε να γίνει εξονυχιστικός

έλεγχος από τις ΔΟΥ, διαδικασία για την οποία απαιτείτο όμως πολύς χρόνος και σε καμία περίπτωση οι ελάχιστες εργάσιμες ημέρες που απέμεναν μέχρι τη λήξη του έτους 2019, που ήταν ταυτόχρονα και λήξη της προθεσμίας παραγραφής των υποθέσεων. Εστειλαν λοιπόν τα αρχεία με τα αποτελέσματα της διασταύρωσης στις ΔΟΥ μόλις έξι εργάσιμες ημέρες πριν παραγραφούν οι υποθέσεις (στις 17 Δεκεμβρίου 2019) και απαίτησαν από τους διευθυντές και τους υπαλλήλους των ΔΟΥ να τα «ελέγξουν» άρον-άρον, για να προλάβουν να καταλογίσουν φόρους και πρόστιμα το αργότερο μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2019, τελευταία ημέρα της προθεσμίας παραγραφής. Ασκήσαν, έτσι, έντονη πίεση στους εφοριακούς να τελειώσουν όπως όποιους καταλογισμούς υπό τον κίνδυνο να «φορτωθούν» αυτοί τις ευθύνες της παραγραφής και τους ανάγκασαν να βεβαιώσουν με συνοπτικές διαδικασίες υπέρογκα ποσά φόρων, τόκων και προσαυξήσεων επί δικαίους και αδικούς! ■

8. ΠΩΣ ΘΑ ΓΛΙΤΩΣΕΤΕ ΟΛΑ ΤΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 21/02/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 21/02/2020

Σελίδα: 19



1
ΒΗΜΑ ΒΗΜΑ
Η ΔΗΛΩΣΗ
ΣΤΗΝ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ
ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ
ΤΗΣ ΚΕΔΕ

2
ΤΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ
ΚΑΙ ΟΙ
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ
ΠΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ

3
ΧΩΡΙΣ
ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ
ΚΑΙ ΤΑΛΑΙΠΩΡΙΑ
Η ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ
ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

4
ΑΠΟ ΠΟΤΕ
ΘΑ ΤΡΕΧΟΥΝ
ΤΑ ΝΕΑ ΤΕΛΗ
ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ
ΔΙΟΡΘΩΜΕΝΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ακίνητα

Τα κλειδιά για τα αδήλωτα τετραγωνικά

Χωρίς δικαιολογητικά, χωρίς ταλαιπωρία και με μόνο λίγα «κλικ» στον υπολογιστή τους, χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων θα έχουν την ευκαιρία να δηλώσουν τα πραγματικά τετραγωνικά μέτρα των ακινήτων τους στους δήμους γλιτώνοντας από πρόστιμα και αναδρομικές επιβαρύνσεις της τελευταίας 5ετίας.

Ο χρόνος μετράει αντίστροφα για να ενεργοποιηθεί η ηλεκτρονική πλατφόρμα της ΚΕΔΕ, μέσω της οποίας θα υποβληθούν οι δηλώσεις των ιδιοκτητών ακινήτων. Στη ρύθμιση θα μπορούν να υπαχθούν όσοι δεν έχουν δηλώσει τα πραγματικά τετραγωνικά μέτρα των ιδιοκτησιών τους στους δήμους, όσοι τακτοποίησαν ημιυπαίθριους χώρους και

αυθαίρετα κτίσματα, καθώς και όσοι έχουν αφήσει αδήλωτα στους δήμους ακόμα και ολόκληρα ακίνητα. Οι ιδιοκτήτες που θα υπαχθούν στη συγκεκριμένη ρύθμιση θα αποφύγουν την πληρωμή προστίμων και αναδρομικών ποσών για δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού, Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) και δημοτικό φόρο. Η χρέωση των δημοτικών φόρων και τελών για τα πρόσθετα εμβαδά που θα δηλωθούν θα αρχίσει να τρέχει από την 1η Ιανουαρίου 2020, οπότε και αν δηλωθούν αυτά. Η προθεσμία για τη δήλωση των «ξεχασμένων» τετραγωνικών λήγει κανονικά στις 31 Μαρτίου, αλλά ήδη εξετάζεται το ενδεχόμενο τρίμηνης παράτασης.

ΟΛΟΚΛΗΡΟ ΤΟ ΡΕΠΟΡΤΑΖ **ΣΕΛΙΔΕΣ 22, 35**

8. ΠΩΣ ΘΑ ΓΛΙΤΩΣΕΤΕ ΟΛΑ ΤΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 21/02/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 21/02/2020

Σελίδα: 22



Αδύλωτα τετραγωνικά

Βήμα βήμα οι διορθώσεις χωρίς πρόστιμα

Χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων έχουν την ευκαιρία να σβήσουν οριστικά τις οφειλές τους στους δήμους από πρόστιμα και αναδρομικές επιβαρύνσεις της τελευταίας 5ετίας δηλώνοντας «ξεχασμένα» μέτρα των ακινήτων τους

ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

«**Δ**ηλώστε τα πραγματικά τετραγωνικά των ακινήτων σας και γλιτώστε τα πρόστιμα». Χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων έχουν την ευκαιρία να σβήσουν οριστικά τις οφειλές τους στους δήμους από πρόστιμα και αναδρομικές επιβαρύνσεις της τελευταίας 5ετίας δηλώνοντας τα «ξεχασμένα» τετραγωνικά μέτρα των ακινήτων. Χωρίς δικαιολογητικά, χωρίς ταλαιπωρία και μόνο με λίγα κλικ στον υπολογιστή τους από το σπίτι τους, οι ιδιοκτήτες ακινήτων θα μπορούν να εμφανίσουν την πραγματική επιφάνεια των ακινήτων τους στους δήμους.

Η προθεσμία υποβολής των δηλώσεων εκπνέει στις 31 Μαρτίου αλλά ήδη εξετάζεται η παράταση της προθεσμίας

Ο χρόνος μετράει αντίστροφα για να ενεργοποιηθεί η ηλεκτρονική πλατφόρμα της ΚΕΔΕ μέσω της οποίας θα υποβληθούν οι δηλώσεις των ιδιοκτητών ακινήτων. Οσοι υπαχθούν στη συγκεκριμένη ρύθμιση θα γλιτώσουν τα πρόστιμα και τα αναδρομικά τέλη, ενώ η χρέωση των δημοτικών φόρων και τελών για τα πρόσθετα εμβαδά που θα δηλωθούν θα αρχίσει να τρέχει από

την 1η Ιανουαρίου 2020, όποτε και αν δηλωθούν αυτά.

Η προθεσμία υποβολής των δηλώσεων στους δήμους εκπνέει κανονικά στις 31 Μαρτίου 2020, αλλά ήδη εξετάζεται η παράταση της προθεσμίας έως τα τέλη Ιουνίου.

Η ηλεκτρονική διαδικασία για τη δήλωση των αδύλωτων τετραγωνικών θα είναι απλή:

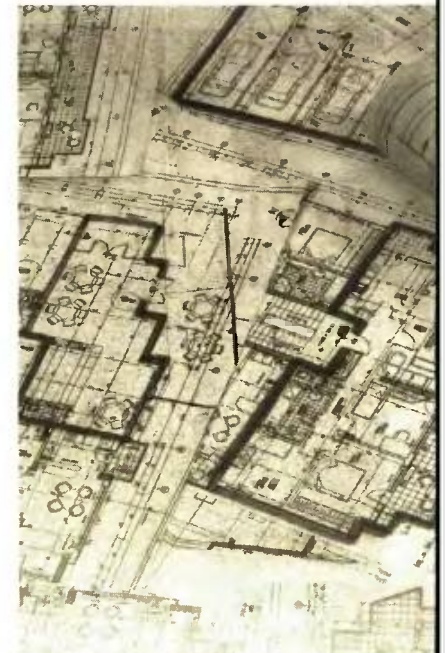
1 Οι ιδιοκτήτες θα συνδέονται με τους κωδικούς πρόσβασης του Taxinet στην ηλεκτρονική πλατφόρμα της ΚΕΔΕ.

2 Με την είσοδό τους στην εφαρμογή θα εμφανίζονται:

■ Τα στοιχεία κάθε ακινήτου τους που είναι καταχωρισμένα στο Ε9.

■ Τα στοιχεία (τετραγωνικά μέτρα) κάθε ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου με βάση τα οποία υπολογίζονται τα δημοτικά τέλη και το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας που πληρώνονται μέσω των λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος.

3 Μέσω της εφαρμογής οι ιδιοκτήτες θα δηλώνουν στον δήμο το πραγματικό σημερινό εμβαδόν κάθε



ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΑΔΥΛΩΤΑ ΤΕΤΡΑ

Διαμέρισμα στα Βριλήσσια με επιφάνεια κύριων χώρων 112 τ.μ. και ημιυπαίθριο χώρο 15 τ.μ. Ο ιδιοκτήτης του διαμερισματος έχει νομιμοποιήσει τον ημιυπαίθριο αλλά δεν το έχει δηλώσει στον δήμο. Τα δημοτικά τέλη και το ΤΑΠ υπολογίζονται με βάση την επιφάνεια των 112 τ.μ.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΠΛΗΡΩΝΕΙ ΣΗΜΕΡ ΕΤΗΣΙΩΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ

Δημοτικό τέλη	€82,48
Δημοτικό φωτισμό	€57,44
ΤΑΠ	€26,80

8. ΠΩΣ ΘΑ ΓΛΙΤΩΣΕΤΕ ΟΛΑ ΤΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 21/02/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 21/02/2020

Σελίδα: 37



ΓΩΝΙΚΑ

Μετά τη δήλωση του ημιυπαίθριου χώρου, οι χρεώσεις για τον δήμο υπολογίζονται στη συνολική επιφάνεια των 127 τ.μ. (112 + 15 τ.μ.)

ΟΙ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΝΟΝΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ:

▶ **€93,52**

▶ **€65,13**

▶ **€30,39**

ιδιοκτησίας τους που ηλεκτροδοτείται ή δεν ηλεκτροδοτείται, ή δεν ηλεκτροδοτήθηκε ποτέ ανεξάρτητα εάν έχει τακτοποιηθεί ή όχι.

4 Το εμβαδόν για κάθε ακίνητο που θα δηλωθεί θα πρέπει να συμπίπτει με το εμβαδόν που είναι δηλωμένο στο Ε9.

5 Αν χρειάζεται να γίνει διόρθωση και στο εμβαδόν του ακινήτου που έχει δηλωθεί στο Ε9, αυτή δεν θα μπορεί να γίνει μέσω της πλατφόρμας της ΚΕΔΕ, αλλά ηλεκτρονικά μέσω του Taxisnet. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να γίνει πρώτα η διόρθωση στο Ε9 και μετά η διόρθωση στον δήμο.

Οι δήμοι αφού επεξεργαστούν τις ηλεκτρονικές δηλώσεις θα ενημερώσουν τους ιδιοκτήτες για τα οφειλόμενα ποσά ΤΑΠ και δημοτικά τέλη από 1η Ιανουαρίου 2020 και μετά, τα οποία θα καταβληθούν είτε με αποστολή ειδοποιητηρίου είτε θα ενσωματωθούν στους λογαριασμούς ηλεκτρικού ρεύματος.

Η ρύθμιση:

■ Αφορά τους ιδιοκτήτες κτισμάτων ή οικοπέδων που δεν τα έχουν δηλώσει στον δήμο καθώς και όσους έχουν δηλώσει ακίνητα με μικρότερο εμβαδόν από το πραγματικό, όπως διαμερίσματα, μονοκατοικίες, καταστήματα, γραφεία, αποθήκες, βοηθητικούς χώρους κτιρίων και πολυκατοικιών, βιοτεχνικούς και βιομηχανικούς και ακάλυπτους χώρους, νόμιμα ή τακτοποιημένα αυθαίρετα.

■ Καλύπτει τις επιφάνειες ακινήτων που είχαν δηλωθεί ελλιπώς, επιφάνειες ακινήτων τα οποία δεν δηλώθηκαν ποτέ αλλά και τις επιφάνειες ακινήτων που δεν ηλεκτροδοτήθηκαν ποτέ.

■ Καταλαμβάνει κάθε είδους φόρους, τέλη και εισφορές προς τους δήμους της χώρας. Δηλαδή τα δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού, το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) και τον δημοτικό φόρο.

Εάν δεν δηλωθούν εμπρόθεσμα τα πρόσθετα τετραγωνικά μέτρα μετά τη λήξη της προθεσμίας της δήλωσης, θα ισχύσουν ξανά οι προηγούμενες διατάξεις που προέβλεπαν αναδρομικές οφειλές με πρόστιμα, οι οποίες θα ενεργοποιηθούν είτε όταν αρχίσουν οι διασταυρώσεις των στοιχείων του ΔΕΔΔΗΕ με τα στοιχεία του Ε9, στα οποία έχουν πλέον πρόσβαση οι ΟΤΑ της χώρας, είτε όταν ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης ή οι κληρονόμοι του ζητήσουν πιστοποιητικό μη οφειλής ΤΑΠ για μεταβίβαση, γωνική παροχή ή αποδοχή κληρονομιάς του ακινήτου.