

1. ΑΛΛΑΖΟΥΝ ΟΛΑ ΣΤΑ ΚΟΚΚΙΝΑ ΔΑΝΕΙΑ

Μέσο: ΠΡΩΤΟ ΘΕΜΑ

Ημ. Έκδοσης: . . .09/02/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .09/02/2020

Σελίδα: 6



6

ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΠΡΩΤΟ ΘΕΜΑ / ΚΥΡΙΑΚΗ 9 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2020

Στα τέλη Απριλίου τερματίζεται η ισχύς του νόμου Κατσέλη (όχι για όσους έχουν ήδη υπαχθεί στις διατάξεις του), αλλά και η ισχύς του πλαισίου προστασίας για την πρώτη κατοικία. Οι δανειστές δεν δίνουν άλλο περιθώριο στην ελληνική κυβέρνηση για νομοθετικές πρωτοβουλίες που είτε θα παρέτειναν το ισχύον καθεστώς, είτε θα οδηγούσαν σε νέα ρύθμιση. Καθεστώς προστασίας πρώτης κατοικίας δεν υπάρχει στην Ε.Ε. - και αυτό απαιτούν οι δανειστές να ισχύσει τώρα και στη χώρα μας.



των
Αλέξανδρου
Κασιμάτη
akasimatis@protothema.net



Στέλιου
Μορφίδη
smorfidis@gmail.com

«ΔΕΥΤΕΡΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ» ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ

ΑΛΛΑΖΟΥΝ ΟΛΑ ΣΤΑ ΚΟΚΚΙΝΑ ΔΑΝΕΙΑ

Θα διαγράφεται το υπόλοιπο των χρεών μετά την κατάσχεση των περιουσιακών στοιχείων, πράγμα που δεν ίσχυε έως τώρα

■ Εισάγεται για πρώτη φορά ο θεσμός της προσωπικής πτώχευσης

■ Εφικτή η μεταβίβαση ακινήτων, Ι.Χ. και μετρητών μέχρι την ημέρα εκδίκασης της αίτησης

■ Από 1ης Μαΐου η εφαρμογή του νέου συστήματος για στεγαστικά, καταναλωτικά, επιχειρηματικά

Η Ελλάδα ζητά επίμονα μείωση των πρωτογενών πλεονασμάτων ώστε να επιστρέψει η οικονομία σε ισχυρούς αναπτυξιακούς ρυθμούς, με τους δανειστές να βάζουν το αίτημα στο ίδιο ζύγι με την προστασία της πρώτης κατοικίας. Από την πλευρά τους, δεν κατανοούν γιατί πρέπει η Ελλάδα να αποτελεί εξαίρεση έχοντας καθεστώς προστασίας της πρώτης κατοικίας. Άλλωστε αυτό επιτράπηκε στη διάρκεια της κρίσης δύο φορές με τρεις διαφορετικές μνημονιακές κυβερνήσεις, και προφανώς δεν είναι τυχαίο ότι τόσο ολεγομένως

νόμος Κατσέλη όσο και ο ν. 4605/2019 για την προστασία της πρώτης κατοικίας ψηφίστηκαν έχοντας συγκεκριμένη ημερομηνία λήξης. Δόθηκαν επίσης παρατάξεις στην ισχύ τους και τώρα οι δανειστές επιμένουν κατηγορηματικά στην καθολική κατάργησή τους από την 1η Μαΐου. Ο κύβος ερριφθή και πλέον η 1/5/2020 είναι η οριστική και αδιαπραγμάτευτη ημερομηνία λήξης όλων των ευεργετικών για τους κόκκινους δανειολήπτες νομοθετημάτων.

Η «ΔΕΥΤΕΡΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ»

Η κυβέρνηση επιδιώκει να καλύψει το κενό με το νέο Πτωχευτικό Δίκαιο που ετοιμάζει η αρμόδια Νομοπαρα-

σκευαστική Επιτροπή, το οποίο θα δίνει στους υπερχρεωμένους πολίτες το δικαίωμα μιας δεύτερης ευκαιρίας. Σύμφωνα με πληροφορίες, αυτό εισάγει μια σειρά καινοτομιών, με σημαντικότερη αυτή του θεσμού της πτώχευσης φυσικού προσώπου. Μέχρι σήμερα ένας δανειολήπτης αν έχανε το σπίτι του και η τιμή του πλειστηριασμού ήταν χαμηλότερη από το ύψος του δανείου εξακολουθούσε να σφειλούν το υπόλοιπο ποσό και αυτός και οι κληρονόμοι του.

Τώρα θα γίνεται ρευστοποίηση του συνόλου της προσωπικής περιουσίας του σφειλέτη και θα διαγράφεται το υπόλοιπο ποσό των οφειλών του. Κάτι που είναι σημαντικό τόσο για τον ίδιο τον οφειλέτη όσο και για τον γγγυλή του (στην περίπτωση

1. ΑΛΛΑΖΟΥΝ ΟΛΑ ΣΤΑ ΚΟΚΚΙΝΑ ΔΑΝΕΙΑ

Μέσο: ΠΡΩΤΟ ΘΕΜΑ

Ημ. Έκδοσης: . . .09/02/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .09/02/2020

Σελίδα: 7



τραπεζικού δανεισμού), ο οποίος σήμερα καλείται από τα τραπεζικά ιδρύματα να καλύψει τη διαφορά!

Η προσωπική πτώχευση θα αποτελεί ουσιαστικά τη δεύτερη ευκαιρία, καθώς οι επιχειρηματίες θα μπορούν τρία χρόνια μετά να επανέλθουν σε δραστηριότητες καθαροί βαρών, ενώ το χρονικό διάστημα για τους ιδιώτες είναι ακόμη υπό συζήτηση. Κάτι που θεωρείται μείζον, με δεδομένο ότι σήμερα ένας πτωχευμένος επιχειρηματίας ή ιδιώτης είναι καταδικασμένος από το σύστημα εφ' όρου ζωής, αφού συνεχίζει να κουβαλάει τα βάρη του παρελθόντος.

«Οι έντιμοι αλλά υπερχρεωμένοι πολίτες, μετά την εξάντληση των δυνατοτήτων τους για αποπληρωμή των χρεών τους, θα μπορούν να απαλλάσσονται πλήρως από τα χρέη τους μετά από εύλογο χρονικό διάστημα. Θα τους προσφέρεται δηλαδή μια δεύτερη ευκαιρία για την οικονομική επαναδραστηριοποίησή τους», σχολίασε στο «ΘΕΜΑ» πηγή με γνώση των διεργασιών.

Επίσης, είναι πολύ σημαντικό ότι η «D-Day» για τον οφειλέτη θα είναι η μέρα εκδίκασης της προσωπικής του πτώχευσης. Από αφήνη νομικά περιθώρια προκειμένου με κατάλληλες διευθετήσεις οι οφειλέτες να διασώσουν τυχόν άλλα περιουσιακά στοιχεία που δεν βαρύνονται με υποθήκες, χωρίς να είναι αντιμέτωποι με κατηγορία καταδολίου.

Η ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ

Σε κάθε περίπτωση, τα κυβερνητικά σχέδια για την αντιμετώπιση του ιδιωτικού χρέους προβλέπουν τη δημιουργία ενός πλαισίου αναδιάρθρωσεων, δηλαδή ρυθμίσεων οφειλών, ώστε να αποφεύγεται η πτώχευση που αποτελεί ύστατη λύση, εκτός κι αν αυτή η λύση επιλεγεί από τον ίδιο τον οφειλέτη. Στο πλαίσιο αυτό, θα χρησιμοποιούνται όλα τα αναλλακτικά μέσα ρύθμισης όλων των οφειλών, τόσο εξωδικαστικούς όσο και δικαστικούς, ώστε να οδηγούνται στο δικαστήριο οι λιγότερες το δυνατόν υποθέσεις.

Πρώτα απ' όλα θα ενισχυθεί η ψηφιακή πλατφόρμα της Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους, μέσω της οποίας οι πολίτες να αντιμετωπίζουν το σύνολο των οφειλών τους: είτε αυτές προέρχονται από τράπεζες, είτε από την Εφορία, είτε από δήμους, είτε από ασφαλιστικά ταμεία. Η πλατφόρμα πρώτα απ' όλα είναι σε θέση να επαληθεύει με ακρίβεια τα στοιχεία που θα υποβάλλουν οι απύθντες, με δεδομένο ότι θα είναι διασυνδεδεμένη με όλες τις απαραίτητες πηγές πληροφόρησης (τράπεζες, Taxisnet, «Τερείας» κ.ο.κ.). Κοινώς, όσοι ήθελαν ρύθμιση αλλά με διάφορα τερτίπια απέκρυπταν την πραγματική τους κατάσταση, θα βγουν στο φως με βάση όλα τα διαθέσιμα στοιχεία που υπάρχουν στα διάφορα συστήματα.

Τα τελευταία θα τροφοδοτούνται ανελλιπώς με κάθε νόμιμα διαθέσιμη πληροφορία για την πραγματική οικονομική κατάσταση του οφειλέτη.

Αφού λοιπόν δημιουργηθεί ο φάκελος που θα ενημερώνεται αυτόματα, θα ξεκινά η διαδικασία με βάση συγκεκριμένα μοντέλα ώστε να εξευρεθεί η κατάλληλη ρύθμιση για κάθε περίπτωση. Προκειμένου αυτή να εγκριθεί, θα απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της πλειοψηφίας των πιστωτών. Το ακριβές ποσοστό αυτών είναι υπό εξέταση.

Η συμφωνία αυτή θα είναι καθολική. Θα δεσμεύει δηλαδή και τη μειοψηφία των πιστωτών, προμηθευτών κ.ο.κ. που αντιτίθενται σε αυτή. Το δε περιεχόμενο της ρύθμισης μπορεί να αφορά τα πάντα: από επιμήκυνση της περιόδου αποπληρωμής των δανείων και τη μείωση του ύψους των δόσεων μέχρι τον πλειστηριασμό παγίων και κούρεμα του υπολοίπου των οφειλών. Στο πλαίσιο αυτό, μπορεί, για παράδειγμα, να ενταχθεί και μια συμφωνία κατά την οποία ο ιδιοκτήτης κατοικίας μπορεί να γίνει μετά ενόρκιασής.

Επίσης, πληροφορίες αναφέρουν ότι η ρύθμιση οφειλών που τελικά θα προκρίνεται μέσω αυτής της διαδικασίας θα παρέχεται γρήγορα (ακόμα και εντός 4μηνου) και θα είναι συνολική. Μάλιστα για να υποβληθεί η επίτευξη συμφωνίας θα υπάρχουν συγκεκριμένοι κανόνες ρύθμισης, καθώς και κανόνες συμπεριφοράς των πιστωτών. Εκτιμάται ότι ειδικά για τους μικροοφειλέτες, που είναι και η συντριπτική πλειονότητα των οφειλετών, αλλά και για το Δημόσιο, που δεν διαθέτει μηχανισμό παροχής προσωποποιημένων ρυθμίσεων, η αυτοματοποιημένη διαδικασία μέσω της πλατφόρμας της Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους θα είναι μονόδρομος.

Στον «αέρα» όσοι απορριφθούν από τον νόμο Κατσέλη

Με το νέο σύστημα αναμένεται να εκτεθούν όσοι κάνουν χρήση του νόμου Κατσέλη χωρίς πραγματικά να πληρούν τα κριτήρια. Και αυτό καθώς θα αναγκαστούν εκ των πραγμάτων να παραιτηθούν του δικαιώματός τους να εξεταστεί η υπόθεσή τους από το Ειρηνοδίκη με βάση τον δημοφιλή για τους υπερχρεωμένους νόμο. Όσοι επιμένουν και τελικά η υπόθεσή τους απορριφθεί από τον ειρηνοδίκη, τότε δεν θα έχουν το δικαίωμα να εισέλθουν στον συμβιβασμό μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του πτωχευτικού νόμου, με αποτέλεσμα να βαρύνονται με πιστωτές τους. Υπολογίζεται ότι σήμερα είναι σε εκκρεμότητα 70.000 αιτήσεις για υπαγωγή στον νόμο Κατσέλη.

Το σύνολο των συγκεκριμένων δανειοληπτών έχει κερδίσει ασφαλιστικά μέτρα για την προστασία

του έως ότου εκδικαστεί η υπόθεση. Κάτι όμως που μπορεί να γίνει σε βέβαιος διάστημα, αφού έχουν δοθεί ημερομηνίες εκδίκασης υποθέσεων που φτάνουν το 2022. Σύμφωνα με πληροφορίες, πάντως, θα επιχειρηθεί η επίσχευση εκδίκασης αυτών των υποθέσεων προκειμένου να ξεκαθαρίσει σύντομο το τοπίο. Τόσο πηγές της κυβέρνησης όσο και των τραπεζών επιμένουν ότι η πλειονότητα των αιτήσεων για υπαγωγή δανειοληπτών στις ενοικιαστικές του νόμου Κατσέλη γίνεται χωρίς πραγματικά να τηρούνται οι προϋποθέσεις, αλλά επειδή με αυτό τον τρόπο παύουν η όληση και η απειλή εκ μέρους των πιστωτών έως ότου εκδικαστεί η υπόθεση. Όπως σημειώνουν, μάλιστα, αυτό φαίνεται από το γεγονός ότι το τελευταίο διάστημα οι περισσότερες αποφάσεις των ειρηνοδικείων είναι απορριπτικές.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΕΠΙΔΟΜΑ

Το νέο καθεστώς με το Πτωχευτικό Δίκαιο σχεδιάζεται να τεθεί σε ισχύ από την 1η Μαΐου, ενώ πληροφορίες αναφέρουν ότι θα ακολουθήσει ως κοινωνική πολιτική εκ μέρους της κυβέρνησης η παροχή κάποιου επιδόματος για ενοίκιο ή κάποια μορφή άλλης βοήθειας στους πιο ευάλωτους πολίτες. Σε αυτούς πιθανά να μπορούν να ενταχθούν οι πτωχευμένοι - αν και αυτό ακόμα παραμένει υπό εξέταση. Το σίγουρο είναι ότι όποια ενίσχυση κι αν αποφασιστεί, αυτή θα δοθεί και με βάση τα ενοσηματικά κριτήρια.

ΤΟ ΔΙΛΗΜΜΑ

Όπως και να έχει, η επόμενη μέρα για τους δανειολήπτες με κόκκινες οφειλές θα είναι δύσκολη, καθώς το δίλημμα είναι ρύθμιση/πληρωμή ή πλειστηριασμός. Η πίεση ασκείται από τους θεσμούς και σχετίζεται με τη γερμανική επιδίωξη για τη νέα αρχιτεκτονική της Ευρωζώνης. Τα υψηλά ποσοστά κόκκινων δανείων που έχουν οι ελληνικές τράπεζες -περίπου 45% των συνολικών δανείων- είναι μεγάλη «αγορηγοραφία» μπροστά στο 5%, που είναι το υψηλότερο αποδεκτό όριο στην Ε.Ε. έως το 2024. Τα σχέδια για τραπεζική εννοποίηση προϋποθέτουν και εγγύηση των καταθέσεων και οι ισχυροί της Ευρωζώνης θα τι

δώσουν μόνο εάν το τραπεζικό σύστημα στις χώρες-μέλη λειτουργεί σε υγιείς συνθήκες που δεν προκαλούν ανησυχίες. Ταυτόχρονα, η άρση του βάρους των κόκκινων δανείων θα επιτρέψει στις τράπεζες να χρηματοδοτήσουν την οικονομία και να υποστηρίξουν την ανάπτυξη. Οπότε υπάρχει μια σύγκλιση τόσο των ευρωπαϊκών σχεδιασμών όσο και του συμφέροντος της ελληνικής οικονομίας, που κάνει τις πιέσεις για μείωση των κόκκινων δανείων ισχυρές, άμεσες και επιτακτικές.

Την ίδια στιγμή και ενώ στενεύουν επικίνδυνα τα χρονικά περιθώρια για μετάβαση στο νέο καθεστώς την 1η Μαΐου, από τα περίπου 10 δισ. κόκκινα δάνεια που διηνητάκι θα μπορούσαν να ενταχθούν στις διατάξεις του ν. 4605/2019, αυτό συνέβη μέχρι σήμερα μόνο για δάνεια συνολικού ύψους 150-200 εκατ. ευρώ.

Αιτήσεις μπορούν να κατατεθούν μέχρι τις 30 Απριλίου - και αυτή είναι η τελευταία ευκαιρία των κόκκινων δανειοληπτών με βάση τα όσα γνωρίζουμε σήμερα.

ΑΛΛΑΖΕΙ Η «ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ»

Η πολύ μεγάλη αλλαγή που συντελείται ήδη -και θα κλιμακωθεί φέτος- είναι ότι αλλάζει η ιδιοκτησία των κόκκινων δανείων και συνεπώς και εκείνη των εγγυήσεων που τα συνοδεύουν. Μέχρι σήμερα τα δάνεια ανήκαν στις τράπεζες και προχωρούσαν στους πλειστηριασμούς λίγο πολύ με κάποια κριτήρια κοινωνικής ευαισθησίας, ενώ ταυτόχρονα έκαναν περιορισμένες πωλήσεις κόκκινων στεγαστικών. Μπορεί να πουλούσαν καναλωτικά, επιχειρηματικά ή άλλες κατηγορίες δανείων, αλλά ο συντριπτικά μεγάλος όγκος των προβληματικών στεγαστικών παρέμεινε στα τραπεζικά χαρτοφυλάκια. Ωστόσο, οι πιέσεις εντείνονται και η πολιτική αυτή έφτασε στα όριά της. Μόνο φέτος υπολογίζεται ότι θα τιτλοποιηθούν 32 δισ. κόκκινα δάνεια, που υπολογίζεται ότι συνδέονται με εγγυήσεις σε 250.000 ακίνητα κάθε είδους, όπου το 50% είναι πρώτες κατοικίες.

Η τιτλοποίηση είναι έννοια ταυτόσημη με την πώληση. Μέχρι σήμερα ιδιοκτήτες των δανείων ήταν οι τράπεζες. Τώρα ιδιοκτήτες των δανείων, και κατά συνέπεια των εγγυήσεων σε ακίνητα που αυτά έχουν, θα είναι εταιρείες ειδικού σκοπού. Οι τελευταίες θα εκδίδουν ομόλογα, όπου άλλα θα κρατούν οι ίδιες οι τράπεζες και άλλα θα πωλούνται σε επενδυτές. Για λογαριασμό της εταιρείας ειδικού σκοπού θα ενεργεί ένας διαχειριστής (servicer) που δεν έχει καμία σχέση με την τράπεζα, παρά μόνο μια σύμβαση οικονομικού περιεχομένου για τις αμοιβές του κ.λπ. Οι διαχειριστές με βάση τις συμβάσεις που συνάπτουν με τις εταιρείες ειδικού σκοπού θα επιδώσουν να πάντων στόχους πάνω στα κόκκινα δάνεια που διαχειρίζονται.

Δηλαδή, αν οι διαχειριστές πάνουν τους στόχους για τους οποίους δεσμεύονται, τότε θα πληρώνονται τα ομόλογα που εξέδωσε η εταιρεία ειδικού σκοπού και κρατούν η τράπεζα και οι επενδυτές. Μαζί με τα αυτά, θα παίρνει και ο διαχειριστής τις αμοιβές του. Αντίθετα, αν ο διαχειριστής δεν επιτύχει τους στόχους, τότε τα ομόλογα δεν θα πληρώνονται, όπως και οι αμοιβές του ίδιου. Σε αυτή την περίπτωση, οι επενδυτές που αγόρασαν ομόλογα θα χάνουν τα λεφτά τους, αλλά για την τράπεζα που διακρατεί τα ομόλογα τα πράγματα θα είναι χειρότερα γιατί αυτό θα έχει αντίκτυπο στα κεφάλαιά της. Οπότε ενδείξεις διαχειριστικής κάμψης στα τιτλοποιημένα προβληματικά δάνεια θα είναι σήμα για να ξεκινήσει το σκληρό ροκ.

Όλοι οι εμπλεκόμενοι, για διαφορετικούς λόγους ο καθένας, έχουν ισχυρά κίνητρα να διαχειριστούν τα κόκκινα δάνεια αποτελεσματικά, δηλαδή να τα μετατρέψουν σε κέρδη. Το πώς θα το κάνουν αυτό εξαρτάται από τις οικονομικές συνθήκες, τα business plans που καλούνται να εφαρμόσουν, τις υποχρεώσεις στις συμβάσεις που έχουν υπογράψει, τα κεφάλαια που διαθέτουν κ.ο.κ. Μπορεί δηλαδή να κάνουν προτάσεις αναχρηματοδότησης δανείων με την ίδια ευκολία που θα κάνουν ρευστοποιήσεις και πλειστηριασμούς.

Παράλληλα, μικρά χαρτοφυλάκια προβληματικών δανείων, από τα οποία δεν θα μπορούν να ανυψώσουν πλέον κέρδη, θα αλλάζουν χέρια σε μια ιδιωτική δευτερογενή αγορά κόκκινων δανείων μεταξύ διαφόρων διαχειριστών - ανάλογα με την εξειδίκευση κάθε εταιρείας. Αναμφίβολα πρόκειται για δυσότερες διαδικασίες με τις οποίες δεν είναι εύκολες η ελληνική κοινωνία, αλλά τουλάχιστον οι ωδίνες της εξέλιξης των κόκκινων δανείων σηματοδοτούν την ουσιαστική έξοδο της χώρας από τη δεκαετή οικονομική κρίση.

2. ΜΕΙΩΣΗ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ

Μέσο: Ο ΛΟΓΟΣ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .09/02/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .09/02/2020

Σελίδα: 12



ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ

Μείωση τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού

Με την αριθ. 298/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων αποφασίστηκε η μείωση των δημοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2016, για τα ΑμεΑ, τους απόρους και τους πολυτέκνους του Δήμου και οι απαλλαγί από τα δημοτικά τέλη για συγκεκριμένες κατηγορίες, ορίζοντας τις παρακάτω κατηγορίες:

- Πλήρη απαλλαγή σε άτομα με αναπηρία 80% και άνω, με οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα μέχρι 12.000 ευρώ

- Πλήρη απαλλαγή των δημοτικών τελών για τους άπορους δημότες

- Πλήρη απαλλαγή για τις μονογονεϊκές οικογένειες με φορολογητέο εισόδημα έως 15.000 ευρώ

- Πλήρη απαλλαγή για άτομα με χαμηλό οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα έως 8.000 ευρώ και ατομικό εισόδημα έως 6.000 ευρώ προσαυξανόμενο 20% για κάθε ανήλικό τέκνο ή προστατευόμενο μέλος

- Μείωση 50% για πολύτεκνους (εκ των οποίων τα 2 παιδιά να είναι ανήλικα ή προστατευόμενα μέλη) με οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα μέχρι 20.000 ευρώ και η οικία στην οποία κατοικούν να είναι μέχρι 100τ.μ.

- Μείωση 50% σε άτομα με αναπηρία 80% και άνω με οικογενειακό εισόδημα μέχρι 18.000 ευρώ

- Μείωση 50% για άτομα με αναπηρία από 67% έως 79% με φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα μέχρι 12.000 ευρώ

Όσοι ανήκουν σε μία από τις



παραπάνω κατηγορίες καλούνται να προσκομίσουν στο Δήμο τα παρακάτω δικαιολογητικά από 2/1/2016 έως 28/2/2016 για να έχουν την μεγίστη χρονική μείωση ή απαλλαγή, δηλαδή μέχρι 28/2/2017.

Επίσης οι ενδιαφερόμενοι έχουν δικαίωμα κατάθεσης των απαραίτητων δικαιολογητικών καθ' όλη την διάρκεια του έτους, οπότε η διεκπεραίωση τους θα γίνεται σταδιακά, αλλά η μείωση ή απαλλαγή των τελών θα ισχύει μέχρι 28/2/2017.

Τα δικαιολογητικά που πρέπει να υποβληθούν είναι τα παρακάτω, τα οποία και θα αφορούν την πρώτη κατοικία, η οποία δεν θα υπερβαίνει τα 80 τ.μ., εκτός από την κατηγορία των πολυτέκνων

που μπορεί να είναι έως 100 τ.μ.

1. Αίτηση -υπεύθυνη δήλωση (χρησιμοποιείται από το Δήμο)

2. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας

3. Αντίγραφο λογαριασμού ΔΕΗ και των δύο όψεων ή εναλλακτικού παρόχου στο όνομα του ενδιαφερόμενου ή μέλους της οικογένειάς του, αλλιώς απαιτείται μεταβολή στοιχείων στη ΔΕΗ

4. Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης

5. Εκκαθαριστικό σημείωμα του ενδιαφερόμενου, καθώς και των συγκατοίκωντων ενήλικων μελών της οικογένειάς

6. Συμφωνητικό μίσθωσης της κατοικίας

7. Βεβαίωση πολυτεχνίας από ΑΣΠΕ

8. Πιστοποιητικό ΚΕΠΑ που θα αναγράφει ρητά το ποσοστό της αναπηρίας του δικαιούχου και τη χρονική διάρκεια ισχύος του. Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος προσκομίσει πιστοποιητικό αναπηρίας σε ισχύ, που έχει εκδοθεί από τις τώως υγειονομικές επιτροπές πιστοποίησης αναπηρίας, μεταξύ του χρονικού διαστήματος 1/1/2011(ημερομηνία σύστασης των ΚΕΠΑ) και 1/9/2011 (ημερομηνία κατάργησης των υγειονομικών επιτροπών πιστοποίησης αναπηρίας το σχετικό παραστατικό θα γίνεται δεκτό.

9. Βιβλιάριο Υγείας Πρόνοιας - Απορίας

10. Θα εκδίδεται επίσης αυτεπάγγελα από την αρμόδια υπη-

ρεσία, βεβαίωση μη οφειλής του ενδιαφερόμενου προς το Δήμο.

Διευκρινίσεις

- Οι αναφερόμενες μειώσεις ή απαλλαγές εφαρμόζονται μόνο στην παροχή που ηλεκτροδοτεί την κύρια κατοικία (όπως φαίνεται από το Ε1), η οποία παροχή δεν θα υπερβαίνει τα 100 τ.μ. ως προς τα δημοτικά τέλη και τον δημοτικό φόρο.

- Προϋπόθεση για τη μείωση ή την απαλλαγή είναι να μην υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο δήμο (βεβαίωση περί μη οφειλής θα αναζητηθεί υπηρεσιακά).

- Αν προκύψει οποιαδήποτε αλλαγή μετά την αίτηση, ο αιτών πρέπει να την γνωστοποιήσει άμεσα στο Τμήμα Εσόδων του Δήμου, διαφορετικά θα καταλογισθεί στον υπόχρεο το όφελος της τελευταίας πενταετίας με τις νόμιμες προσαυξήσεις.

- Τα ανωτέρω δικαιολογητικά θα πρέπει να προσκομίζονται στην αρχή κάθε έτους επικαιροποιημένα, προκειμένου να γίνεται ο απαραίτητος έλεγχος της τήρησης της ιδιότητας με βάση την οποία υφίσταται η μείωση ή απαλλαγή.

- Η ισχύς της απόφασης αρχείται από 1/1/2020 και κατόπιν υποβολής αίτησης του δικαιούχου.

- Από την έναρξη ισχύος της παρούσης απόφασης καταργείται κάθε προηγούμενη απόφαση.

Για περισσότερες πληροφορίες απευθυνθείτε στο ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΣΟΔΩΝ του Δήμου στα τηλέφωνα 2132023647-648- 649 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.