

1. Η ΧΩΡΑ ΧΡΕΙΑΖΕΤΑΙ ΑΜΕΣΑ ΤΗΝ ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ...

Μέσο: ΛΑΜΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .30/01/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .30/01/2020

Σελίδα: 3



Στη συζήτηση για το Ν/Σ του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων με τίτλο «Επίδομα γέννησης και λοιπές διατάξεις» τοποθετήθηκε ο βουλευτής Φθιώτιδας κ. Γιάννης Οικονόμου με βασικά σημεία ομιλίας:

Το συγκεκριμένο νομοσχέδιο μας δίνει την δυνατότητα να συζητήσουμε στην εθνική αντιπροσωπεία για την σοβαρότερη κρίση που αντιμετωπίζει σήμερα η Ελλάδα. Και αυτή δεν είναι άλλη από την δημογραφική κρίση.

Κανένας μακροπρόθεσμος προγραμματισμός δεν μπορεί να γίνει χωρίς να ληφθούν υπ' όψιν το μέγεθος και η σύσταση του πληθυσμού. Ασφαλιστικό σύστημα, πολιτική για την εργασία, την εκπαίδευση, την κοινωνική πρόνοια, τη μετανάστευση, ακόμα και για την άμυνα και τις διεθνείς σχέσεις,

Γιάννης Οικονόμου:

Η χώρα χρειάζεται άμεσα την προώθηση και εφαρμογή ολοκληρωμένης δημογραφικής πολιτικής



όλα επηρεάζονται και ως ένα

βαθμό αλληλεπιδρούν με τις δημογραφικές τάσεις. Με απλά λόγια, χωρίς την μελέτη και κυρίως χωρίς την αντιμετώπιση της δημογραφικής κρίσης, δεν μπορούμε να χαράξουμε πολιτική για το μέλλον της χώρας.

Είναι λοιπόν ξεκάθαρο ότι η χώρα χρειάζεται άμεσα την προώθηση και εφαρμογή μιας ολοκληρωμένης δημογραφικής πολιτικής. Η πολιτική αυτή πρέπει να περιέχει μέτρα μακρόπνοια και γενναιόδωρα, προκειμένου να αμβλυνθούν οι επιπτώσεις του δημογραφικού κατήφορου και οι δραματικές του συνέπειες, τόσο για την πατρίδα όσο και για την κοινωνία μας.

Μια δημογραφική πολιτική μπορεί να είναι αποτελεσματική μόνον όταν η οικονομία και η κοινωνία είναι σε θέση να εξασφαλίσουν στα άτομα και την οικογένεια επαρκείς υλικούς πόρους και ισχυρή θεσμική και ηθική στήριξη. Πέρα από την υποστήριξη σε τρίτεκνες και πολύτεκνες οικογένειες, όπως έχουν διαμορφωθεί τα δεδομένα ιδιαίτερη έμφαση πρέπει να δοθεί και στην απόκτηση του πρώτου παιδιού.



Κτηματολόγιο

Αντίστροφη μέτρηση για τους ιδιοκτήτες ακινήτων στην Αθήνα

ΣΕ ΠΟΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΞΕΚΙΝΑ Η ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ

- 3/3 Κάτω Αχαΐα - Ρίο
- 17/3 Δήμοι Σίνδου, Χαλάστρας, Αγίου Αθανασίου Θεσσαλονίκης
- 22/3 Αρμαλιάδα
- 1/4 Περιοχές Κιάτου και Βέλου ΠΕ Κορινθίας
- 30/4 Ορωπός
- 2/5 ΠΕ Μαγνησίας (Τσαγκαράδα), Σχηματάρι, Νέα Αρτάκη (ΠΕ) Ευβοίας
- 27/5 Καρδίτσα
- 1/6 Ακράτα
- 17 Αλεξανδρούπολη, Σαροθράκη, Ορεστιάδα και Διδυμότειχο
- 9/7 Κοζάνη - Πιερία



Τα 10 σημεία-κλειδιά που πρέπει να προσέξουν όσοι έχουν περιουσία στον κεντρικό δήμο της πρωτεύουσας, προκειμένου να γλιτώσουν χρήμα και ταλαιπωρία

ΤΟΥ ΠΡΟΚΟΠΗ ΓΙΟΓΙΑΚΑ

Τα μάτια τους... δεκατέσσερα θα πρέπει να έχουν οι ιδιοκτήτες που διαθέτουν ακίνητα στον δήμο της Αθήνας. Και αυτό διότι την τελευταία εβδομάδα του Φεβρουαρίου ξεκινά η ανάρτηση στο Κτηματολόγιο. Αυτό σημαίνει ότι οι ιδιοκτήτες θα πρέπει να έχουν ανά κείρας μολύβι, στυλό ή ηλεκτρολόγιο για να ελέγξουν αν υπάρχουν λάθη στην καταγραφή της περιουσίας τους.

Η ανάρτηση διαρκεί δύο μήνες για τους κατοίκους εσωτερικού και τέσσερις για όσους ιδιοκτήτες ακινήτων μένουν στο εξωτερικό. Στη διάρκεια αυτής της φάσης, οι ιδιοκτήτες θα πρέπει να ελέγξουν πώς έχει καταγραφεί η περιουσία τους και αν υπάρχουν λάθη θα πρέπει να διατυπωθούν οι απαραίτητες αντιρρήσεις.

Η διαφορά με την προανάρτηση είναι ότι σε αυτό το στάδιο οι αντιρρήσεις και οι αλλαγές γίνονται από αρμόδιες επιτροπές. Αυτό σημαίνει πως όσο προχωρούν τα στάδια της

κτηματογράφησης τόσο μεγαλώνουν και οι δυσκολίες για τους αμελείς ιδιοκτήτες.

«ΤΑ ΝΕΑ» παρουσιάζουν τα 10 «SOS» που πρέπει να προσέξουν – και να κάνουν – οι ιδιοκτήτες προκειμένου να γλιτώσουν χρήμα και ταλαιπωρία.

Πρώτον: Να ελέγξουν αν τα στοιχεία τους είναι σωστά καταγεγραμμένα.

Δεύτερον: Να δουν αν έχουν αποτυπώσει στο κτηματολογικό απόσπασμα με τον ίδιο ακριβώς τρόπο όπως είναι γραμμένα στο συμβόλαιο τα τετραγωνικά μέτρα του διαμερίσματος και τα χιλιοστά της ιδιοκτησίας τους επί του οικοπέδου.

Τρίτον: Να τσεκάρουν αν είναι σωστά γραμμένος ο αριθμός του συμβολαίου και του πιστοποιητικού μεταγραφής, καθώς και τα στοιχεία του συμβολαιογράφου.

Τέταρτον: Να ελέγξουν αν έχει καταγραφεί σωστά ο αριθμός της οριζόντιας ιδιοκτησίας.

Πέμπτον: Να ελέγξουν εάν είναι σωστά καταγεγραμμένα τα ποσοστά των υπολοίπων ιδιοκτητών. Και αυτό διότι

ό,τι δεν καταγράφεται στο Κτηματολόγιο χαρακτηρίζεται ως «αγνώστου ιδιοκτήτη» και καταλήγει – ύστερα από χρόνια – στο Δημόσιο.

Εκτον: Να δουν αν το οικοπέδό τους αποτυπώνεται σωστά στο κτηματολογικό απόσπασμα.

Εβδομον: Να τσεκάρουν αν η διαφορά στο εμβαδόν του οικοπέδου που έχει καταγραφεί και αυτού που αναγράφεται στο συμβόλαιο είναι μέσα στα όρια της απόκλισης (τα όρια καταγράφονται στο κάτω μέρος του κτηματολογικού αποσπάσματος).

Ογδοον: Να δουν εάν είναι αριθμητικά σωστά καταγεγραμμένα τα δικαιώματα. Αυτό σημαίνει πως για, π.χ., 10 ιδιοκτησίες θα πρέπει να υπάρχουν 10 κωδικόι ιδιοκτησίας.

Ενατον: Να ελέγξουν αν υπάρχει αναφορά για δικαιώματα που απορρίφθηκαν εξαιτίας έλλειψης επαρκών στοιχείων που θεμελιώνουν δικαίωμα. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να επισκεφθούν το Κτηματολογικό Γραφείο προσκομίζοντας τα απαραίτητα έγγραφα.

2. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΤΑ 10 SOS ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΘΗΝΑ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 30/01/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 30/01/2020

Σελίδα: 35



Δέκατον: Να δουν στο ειδικό έντυπο (το Α1) αν υπάρχουν παρατηρήσεις. Στην περίπτωση που υπάρχουν, θα πρέπει να επικοινωνήσουν με το Γραφείο Κτηματογράφησης προκειμένου να προσκομίσουν τα έγγραφα που απαιτούνται. Το ίδιο ισχύει και για όσους δεν έχουν πληρώσει το τέλος των 35 ευρώ. Και αυτό διότι όσοι δεν το έχουν καταβάλει δεν μπορούν να δουν τα κτηματολογικά αποσπάσματα.

Η διαδικασία

Για την καλύτερη εξυπηρέτηση των δικαιούχων θα αποσταλούν προσωπικά emails. Στη συνέχεια οι ιδιοκτήτες που διαθέτουν ακίνητα στον δήμο της Αθήνας θα πρέπει να «μπουν» στην ανάλογη εφαρμογή του Κτηματολογίου (www.ktimatologio.gr) στο portal «e-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ» χρησιμοποιώντας τους κωδικούς Taxisnet για να δουν αποσπάσματα από τους Κτηματολογικούς Πίνακες και τα Διαγράμματα.

Σημειώνεται πως οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να δουν τα στοιχεία της

ανάρτησης είτε μέσω των κωδικών ασφαλείας που χρησιμοποιούν στις εφαρμογές Taxisnet, όπως προαναφέρθηκε, είτε αφού δημιουργήσουν (εάν δεν το έχουν ήδη κάνει) τον προσωπικό τους κωδικό και εισαγάγουν τα «τρία κλειδιά» που βρίσκονται στο αποδεικτικό της δήλωσής τους (Αριθμός Πρωτοκόλλου Δήλωσης, Κωδικός Προσώπου και Κωδικός Ιδιοκτησίας).

Όσοι από τους ιδιοκτήτες δεν τα πάνε καλά με τα ηλεκτρονικά θα μπορούν να απευθύνονται στο Γραφείο Κτηματογράφησης Αθηνών που λειτουργεί στα Ολυμπιακά Ακίνητα Γαλατσίου επί της λεωφόρου Βεΐκου 137.

Ο δήμος της Αθήνας

Η περίπτωση του δήμου της Αθήνας αφορά 544.682 ιδιοκτήτες και 7.645 νομικά πρόσωπα (Δημόσιο, εταιρείες κ.λπ.) που έχουν 726.000 ακίνητα και 65.277 γεωτεμάχια στον Δήμο Αθηναίων, τα οποία δήλωσαν το 2008 στο Κτηματολόγιο πληρώνοντας 35 ευρώ ανά δικαίωμα.

Σημειώνεται πως για τον δήμο της Αθήνας η φάση της προανάρτησης ολοκληρώθηκε στις 23 Αυγούστου 2019. Σύμφωνα με τον συντονιστή του έργου και εκπρόσωπο της αναδόχου εταιρείας Γιώργο Δημητρίου το 65% του συνόλου των αιτήσεων επανεξέτασης υποβλήθηκε με ηλεκτρονικά μηνύματα.

Όπως προκύπτει αναλύοντας ανά κατηγορία τις απούμενες διορθώσεις, το μεγαλύτερο ποσοστό (34,75%) αφορά αλλαγές στα στοιχεία δικαιούχου (αλλαγή ταυτότητας, τηλεφώνου, διεύθυνσης επικοινωνίας, προσθήκη κινητού τηλεφώνου ή email) και τα υπόλοιπα αιτήματα είναι – κατά βάση – νομικής και χωρικής επεξεργασίας.

Διευκρινίζεται πως μετά την ολοκλήρωση της ανάρτησης, η οποία περιλαμβάνει την υποβολή και εξέταση των αιτήσεων διόρθωσης / ενστάσεων και την αντίστοιχη διόρθωση στους κτηματολογικούς πίνακες, παράγονται τα τελικά κτηματολογικά στοιχεία, οι αρχικές εγγραφές του Κτηματολογίου και ξεκινά να λειτουργεί το Κτηματολογικό Γραφείο, στη συγκεκριμένη περιοχή, στη θέση του Υποθηκοφυλακείου.