



Οι 30 αλλαγές στη φορολογία που

Μειώσεις στη φορολογία των εισοδημάτων και στους συντελεστές ΦΠΑ ορισμένων αγαθών, φοροαπαλλαγές,

Τριάντα σημαντικές αλλαγές στην ισχύουσα φορολογική νομοθεσία θα αρχίσουν να «τρέκουν» με τον ερχομό του νέου έτους, αλλάζοντας τα οικονομικά δεδομένα για εκατομμύρια νοικοκυριά και χιλιάδες επιχειρήσεις. Στις αλλαγές περιλαμβάνονται μειώσεις στη φορολογία των εισοδημάτων, μειώσεις στους συντελεστές ΦΠΑ ορισμένων αγαθών και φοροαπαλλαγές για αναπήρους, πολυτέκνους, επενδυτές και εταιρείες. Παράλληλα θέσπιση φορολογικών κινήτρων για αύξηση της οικοδομικής δραστηριότητας για προσέλκυση επενδύσεων και για αγοράς αυτοκινήτων φιλικών προς το περιβάλλον, καθώς και ριζικές ανατροπές στις διαδικασίες βεβαίωσης και είσπραξης φόρων προβλέπει ο νέος φορολογικός νόμος 4646/2019 που ψηφίστηκε πρόσφατα από τη Βουλή και θα τεθεί σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2020.

Του Γιώργου Παλατσόκη
gpa@naftemporiki.gr

Οι κρατήσεις φόρου εισοδήματος θα μειωθούν από το νέο έτος για περισσότερους από 2,5 εκατομμύρια μισθωτούς και συνταξιούχους λόγω της εφαρμογής νέας κλίμακας υπολογισμού του φόρου στην οποία οι φορολογικοί συντελεστές θα είναι μειωμένοι. Τα κέρδη που θα δηλώσουν το 2020 για τη χρήση του 2019 χιλιάδες εταιρείες και λοιπά νομικά πρόσωπα θα φορολογηθούν με συντελεστή μειωμένο κατά 4 ποσοστιαίες μονάδες. Επιπλέον, από το νέο έτος, χιλιάδες πολύτεκνοι θα πάψουν να πληρώνουν φόρο πολυτελείας διαβίωσης για τα άνω των 1928 κ.εκ. αυτοκίνητα που κατέχουν, ενώ χιλιάδες ανάπυρροι δεν θα επιβαρύνονται πλέον με ειδική εισφορά αλληλεγγύης.

Εκατοντάδες χιλιάδες μισθωτοί εργαζόμενοι του ιδιωτικού τομέα θα επιβαρύνονται εξάλλου με πολύ λιγότερο φόρο εισοδήματος για τις παροχές σε είδος που θα λαμβάνουν από τους εργοδότες τους, ενώ χιλιάδες ιδιοκτήτες κατοικιών και άλλων κτισμάτων θα μπορούν να προβούν σε εργασίες ανακαίνισης των ακινήτων τους και να πάρουν πίσω από την εφορία το 40% των ποσών που θα δαπανήσουν. Αναλυτικά οι 30 σημαντικές αλλαγές που θα επέλθουν στη φορολογική νομοθεσία από την 1η-1-2020 είναι οι εξής:

1 Μείωση του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος για τις

εταιρείες και τα λοιπά νομικά πρόσωπα από το 28% στο 24%. Η μείωση θα ισχύσει από τη χρήση του 2019.

2 Μείωση του φόρου στα μερίσματα από το 10% στο 5%, από τη χρήση του 2019.

3 Αλλαγές στην κλίμακα φορολογίας των εισοδημάτων από μισθούς, συντάξεις, επιχειρηματικές δραστηριότητες και αγροτικές εκμεταλλεύσεις:

α) Καθιέρωση εισαγωγικού φορολογικού συντελεστή μειωμένου από 22% στο 9% για τα πρώτα 10.000 ευρώ του ετησίου εισοδήματος.

β) Μείωση του φορολογικού συντελεστή που αντιστοιχεί στο τμήμα του εισοδήματος από τα 20.000,01 έως τα 30.000 ευρώ, από το 29% στο 28%.

γ) Μείωση του φορολογικού συντελεστή που αντιστοιχεί στο τμήμα του εισοδήματος από τα 30.000,01 έως τα 40.000 ευρώ, από το 37% στο 36%.

δ) Μείωση του φορολογικού συντελεστή που αντιστοιχεί στο τμήμα του εισοδήματος πάνω από τα 40.000 ευρώ, από το 45% στο 44%.

ε) Μείωση της ετήσιας έκπτωσης φόρου που παρέχεται για τα εισοδήματα από μισθούς και συντάξεις και για τα κέρδη από αγροτικές δραστηριότητες ασκούμενες από κατ' επάγγελμα αγρότες, ως εξής:

■ από 1.900 σε 777 ευρώ για κάθε φορολογούμενο χωρίς εξαρτώμενα τέκνα

■ από 1.950 σε 810 ευρώ για κάθε φορολογούμενο με ένα εξαρτώμενο τέκνο

■ από 2.000 σε 900 ευρώ για κάθε φορολογούμενο με δύο εξαρτώμενα τέκνα

■ από 2.100 σε 1.120 ευρώ για κάθε φορολογούμενο με τρία εξαρτώμενα τέκνα

■ από 2.100 σε 1.340 ευρώ για κάθε φορολογούμενο με τέσσερα εξαρτώμενα τέκνα

■ από 2.100 σε 1.560 ευρώ για κάθε φορολογούμενο με πέντε εξαρτώμενα τέκνα

■ από 2.100 σε 1.780 ευρώ για κάθε φορολογούμενο με έξι εξαρτώμενα τέκνα

■ από 2.100 σε 2.000 ευρώ για κάθε φορολογούμενο με επτά εξαρτώμενα τέκνα

στ) Περιορισμός της ισχύουσας κατά περίπτωση έκπτωσης φόρου των 777-1.340 ευρώ κατά 20 ευρώ για κάθε 1.000 ευρώ ετησίου εισοδήματος πάνω από τα 12.000 ευρώ, για μισθωτούς, συνταξιούχους και κατ' επάγγελμα αγρότες χωρίς εξαρτώμενα τέκνα ή με 1 έως 4 εξαρτώμενα τέκνα.

4 Υποχρέωση εκατομμυρίων φορολογουμένων με εισοδήματα από μισθούς, συντάξεις, αγροτικές εκμεταλλεύσεις, επιχειρηματικές δραστηριότητες και μισθώματα ακινήτων να καλύπτουν ποσοστά έως και 30% των ετησίων πραγματικών εισοδημάτων τους με δαπάνες αγοράς αγαθών και παροχής υπηρεσιών εξοφληθείσες μέσω ηλεκτρονικών μεθόδων πληρωμής (μέσω πιστωτικών ή χρεωστικών καρτών ή μέσω e-banking κ.λπ.). Ειδικότερα:

α) Κάθε φορολογούμενος με δηλωθέντα εισοδήματα των παραπάνω κατηγοριών τα οποία δεν υπερβαίνουν ετησίως τα 66.667 ευρώ υποχρεούται να καλύπτει ποσοστό 30% με δαπάνες αγοράς αγαθών και παροχής υπηρεσιών εξοφληθείσες με ηλεκτρονικά μέσα.

β) Κάθε φορολογούμενος με δηλωθέντα εισοδήματα των παραπάνω κατηγοριών τα οποία υπερ-



βαίνουν αθροιστικά τα 66.667 ευρώ θα έχει την υποχρέωση κάλυψης ποσού 20.000 ευρώ με δαπάνες αγοράς αγαθών και παροχής υπηρεσιών εξοφληθείσες με ηλεκτρονικά μέσα πληρωμής. Το ποσό αυτό αντιστοιχεί σε ποσοστό χαμηλότερο του 30%.

γ) Κάθε φορολογούμενος με εισοδήματα των παραπάνω κατηγοριών, του οποίου οι ετήσιες δαπάνες για ενοίκια ακινήτων, τραπεζικά δάνεια, φόρους εισοδήματος και ΕΝΦΙΑ υπερβαίνουν αθροιστικά το 60% του ετησίου δηλωθέντος εισοδήματός του, υποχρεούται να καλύπτει ποσοστό 20% του εισοδήματος αυτού με δαπάνες αγοράς αγαθών και παροχής υπηρεσιών εξοφληθείσες με ηλεκτρονικά μέσα πληρωμής. Για να ισχύσει το μειωμένο στο 20% ποσοστό θα πρέπει οι δαπάνες για ενοίκια, δάνεια και φόρους να έχουν εξοφληθεί με ηλεκτρονικά μέσα πληρωμής.

δ) Κάθε φορολογούμενος με εισοδήματα των παραπάνω κατηγοριών του οποίου είναι κατασκευασμένος ένας ή περισσότεροι τραπεζικοί λογαριασμοί, υποχρεούται να καλύπτει ποσό μέχρι 5.000 ευρώ με δαπάνες αγοράς αγαθών και παροχής υπηρεσιών εξοφληθείσες με ηλεκτρονικά μέσα πληρωμής.

ε) Στο ετήσιο πραγματικό εισόδημα που θα λαμβάνεται υπόψη σε κάθε περίπτωση για τον υπολογισμό του ποσού δαπανών που πρέπει να καλυφθεί από τον φορολογούμενο δεν θα συνηγορείται το ποσό της αναλογούσας ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης καθώς και το ποσό της ετήσιας δαπάνης του φορολογούμενου για διατροφή προς τη διαζευγμένη σύζυγο ή τον διαζευγμένο σύζυγο ή προς το εξαρτώμενο τέκνο του.

ς) Σε κάθε περίπτωση μη κάλυψης του απαιτούμενου ποσού ή ποσού, το μη καλυπτόμενο ποσό θα

φορολογείται με 22%.

5 Μείωση του φορολογικού συντελεστή στο 10% για όλα τα αγροτικά συνεργατικά σχήματα.

6 Αναστολή της επιβολής ΦΠΑ 24% στις μεταβιβάσεις νεοδμητων κτισμάτων, από οικοδομικές και κατασκευαστικές επιχειρήσεις προς ιδιώτες αγοραστές. Η αναστολή θα μπορεί να ισχύσει για την τριετία 2020-2022 και για τα κτίσματα τα οποία έχουν άδειες ανέγερσης από την 1η-1-2006 και μετά αλλά βρίσκονται ακόμη στα κέρια των οικοδομικών εταιρειών που τα κατασκευάζουν ή τα έχουν αποπερατώσει, υπό την προϋπόθεση ότι οι υπεύθυνοι των εταιρειών αυτών θα επιλέξουν οικειοθελώς να ενταχθούν σε καθεστώς αναστολής του ΦΠΑ για τη συγκεκριμένη τριετία. Τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα για τα οποία θα ισχύσει η αναστολή της επιβολής ΦΠΑ θα επιβαρύνονται με φόρο μεταβίβασης 3%, αντί για ΦΠΑ



Θα ισχύσουν από το νέο έτος

θέσπιση κινήτρων για προσέλκυση επενδύσεων, αλλαγές στις διαδικασίες βεβαίωσης και είσπραξης φόρων



24%, επί των αντικειμενικών τιμών τους. Σημειώνεται ότι ο ΦΠΑ δεν επιβαρύνει τις μεταβιβάσεις πρώτης κατοικίας, για τις οποίες ισχύει ολική ή μερική απαλλαγή από τον φόρο μεταβίβασης.

7 Αναστολή του φόρου υπεραξίας επί του κέρδους αγοραπωλησίας ακινήτων για την τριετία 2020-2022.

8 Έκπτωση φόρου ίση με το 40% των δαπανών για την παροχή υπηρεσιών ενεργειακής λειτουργικής και αοθηκικής αναβάθμισης κτιρίων και μέχρι ποσού 16.000 ευρώ. Η έκπτωση θα παρέχεται για τα εισοδήματα των ετών 2020-2022 και υπό την προϋπόθεση ότι η εξόφληση των δαπανών θα γίνεται με ηλεκτρονικά μέσα πληρωμής. Σε κάθε περίπτωση το ποσό της έκπτωσης θα κατανέμεται στα επόμενα τέσσερα έτη.

9 Καθέρωση της ηλεκτρονικής τιμολόγησης και των ηλεκτρονικών βιβλίων για όλες τις επιχειρήσεις.

10 Μείωση του ΦΠΑ από το 24% στο 13% για τα είδη πρώτης ανάγκης που απευθύνονται στη βρεφική ηλικία.

11 Μείωση του ΦΠΑ από το 24% στο 13% για τα κράνη μοτοσικλετιστών και τα παιδικά καθίσματα αυτοκινήτων.

12 Μείωση των φορολογικών επιβαρύνσεων για τις παροχές σε είδος που λαμβάνουν οι λιμάδες εργαζόμενοι. Συγκεκριμένα:

α) Αυξάνεται από 14.000 ευρώ σε 17.000 ευρώ το όριο της Λιανικής Τιμής Προ Φόρων (ΛΤΠΦ) μέχρι το οποίο δεν θα λαμβάνεται υπόψη ως φορολογητέα παροχή σε είδος, δηλαδή ως πρόσθετο φορολογητέο εισόδημα, η αξία οχήματος που παραχωρείται αποκλειστικά για επαγγελματικούς σκοπούς.

β) Η αξία της παραχώρησης ενός οχήματος σε έναν εργαζόμενο από ένα φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα, για οποιοδήποτε διάστημα εντός του φορολογικού έτους, θα υπολογίζεται πλέον με βάση κλίμακα συντελεστών επί της Λιανικής Τιμής Προ Φόρων (ΛΤΠΦ) του οχήματος, εφόσον η τιμή αυτή υπερβαίνει τα 17.000 ευρώ. Οι συντελεστές θα ανέρχονται σε:

- 4% για το τμήμα της ΛΤΠΦ από 0 έως 14.000 ευρώ,
- 20% για το τμήμα της ΛΤΠΦ από τα 14.001 έως τα 17.000 ευρώ,
- 33% για το τμήμα της ΛΤΠΦ από τα 17.001 έως τα 20.000 ευρώ,
- 35% για το τμήμα της ΛΤΠΦ από τα 20.001 έως τα 25.000 ευρώ,
- 37% για το τμήμα της ΛΤΠΦ από τα 25.001 έως τα 30.000 ευρώ,
- 20% για το τμήμα της ΛΤΠΦ πάνω από τα 30.000 ευρώ.

Ουσιαστικά, ο υπολογισμός της αξίας παραχώρησης του οχήματος θα γίνεται με την εφαρμογή διαφορικού συντελεστή σε κάθε τμήμα της ΛΤΠΦ του οχήματος, εν αντιθέσει με το υφιστάμενο σήμερα σύστημα, όπου το

σύνολο της αξίας του οχήματος υπάγεται σε έναν και μόνο συντελεστή.

γ) Αν η συνολική αξία των παροχών σε είδος προς έναν εργαζόμενο υπερβαίνει τα 300 ευρώ, θα θεωρείται φορολογητέο εισόδημα μόνο το άνω των 300 ευρώ τμήμα της αξίας αυτής και όχι ολόκληρο το ποσό της, όπως ισχύει σήμερα.

δ) Παύει να θεωρείται παροχή σε είδος η προκαταβολή τριών μηνών.

ε) Απαλλάσσονται από τον φόρο εισοδήματος οι ακόλουθες παροχές σε είδος από επιχειρήσεις προς εργαζόμενους:

- η αποζημίωση για αγορά μνησίων ή επίσημων καρτών απεριορίστων διαδρομών μέσων μαζικής μεταφοράς
- η αγοραία αξία της παραχώρησης ενός οχήματος μηδενικών ή χαμηλών ρύπων έως 50 g CO₂/km προς έναν εργαζόμενο, για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα εντός του φορολογικού έτους.

13 Παροχή κινήτρων στις επιχειρήσεις για αγορές αυτοκινήτων φιλικών προς το περιβάλλον.

14 Μείωση των προθεσμιών παραγραφής φορολογικών υποθέσεων από 20 σε 10 ή 5 έτη, σε περιπτώσεις που διαπιστώνεται φοροδιαφυγή.

15 Επιβολή τέλους υπέρ του Δημοσίου στα σκάφη της παράκτιας αλιείας. Επιβάλλεται

τέλος υπέρ του Δημοσίου σε όλα τα υπό ελληνική σημαία αλιευτικά πλοία και πλοία, καθώς και στα ρυμουλκά των οποίων ο χρόνος δραστηριοποίησης σε υπηρεσίες θαλασσιών μεταφορών δεν υπερβαίνει το 50% του συνολικού χρόνου δραστηριοποίησης τους. Από την υποχρέωση καταβολής του τέλους εξαιρούνται τα αμιγώς ναυαγοσωστικά πλοία που εκτελούν αποκλειστικά εργασίες διάσωσης και θαλάσσιας αρωγής.

Το τέλος για τα ρυμουλκά υπολογίζεται, με βάση τη συνολική υποδιύνηση αυτών, σύμφωνα με την ακόλουθη κλίμακα:

α) Για συνολικά ισχύ μέχρι 500 ίππους: 6.000 ευρώ
β) Για συνολικά ισχύ από 501 μέχρι 1.000 ίππους: 6.500 ευρώ
γ) Για συνολικά ισχύ από 1.001 μέχρι 1.500 ίππους: 7.000 ευρώ
δ) Για συνολικά ισχύ από 1.501 μέχρι 2.000 ίππους: 8.000 ευρώ
ε) Για συνολικά ισχύ από 2.001 μέχρι 2.500 ίππους: 9.000 ευρώ
ς) Για συνολικά ισχύ από 2.501 μέχρι 3.000 ίππους: 10.000 ευρώ
ζ) Για συνολικά ισχύ από 3.001 μέχρι 3.500 ίππους: 11.000 ευρώ
η) Για συνολικά ισχύ από 3.501 μέχρι 4.000 ίππους: 12.000 ευρώ
θ) Για συνολικά ισχύ από 4.001 μέχρι 4.500 ίππους: 13.000 ευρώ
ι) Για συνολικά ισχύ από 4.501 μέχρι 5.000 ίππους: 14.000 ευρώ
ια) Για συνολικά ισχύ από 5.001 ίππους και άνω: 15.000 ευρώ

Το τέλος για τα αλιευτικά πλοία και πλοία υπολογίζεται, με βάση το ολικό μήκος αυτών, σύμφωνα με την ακόλουθη κλίμακα:

α) Για ολικό μήκος μέχρι 6 μέτρα: 100 ευρώ
β) Για ολικό μήκος από 6,01 μέχρι 8 μέτρα: 150 ευρώ
γ) Για ολικό μήκος από 8,01 μέχρι 10 μέτρα: 225 ευρώ
δ) Για ολικό μήκος από 10,01 μέχρι 12 μέτρα: 338 ευρώ
ε) Για ολικό μήκος από 12,01 μέχρι 15 μέτρα: 506 ευρώ
ς) Για ολικό μήκος από 15,01 μέχρι 18 μέτρα: 759 ευρώ
ζ) Για ολικό μήκος από 18,01 μέχρι 24 μέτρα: 1.139 ευρώ
η) Για ολικό μήκος από 24,01 μέχρι 30 μέτρα: 1.709 ευρώ
θ) Για ολικό μήκος από 30,01 μέχρι 36 μέτρα: 2.563 ευρώ
ι) Για ολικό μήκος από 36,01 μέχρι 45 μέτρα: 3.844 ευρώ
ια) Για ολικό μήκος από 45,01 μέχρι άνω: 5.767 ευρώ

Η επιβολή του τέλους έχει εφαρμογή από τη νηολόγηση των πλοίων σε ελληνικό λιμένα και μέχρι τον χρόνο κατά τον οποίο λαμβάνει χώρα το γεγονός που επιβάλλει τη διαγραφή τους από το

νηολόγιο. Για τα έτη έναρξης ή διακοπής της εκμειώλλησης των πλοίων, το τέλος υπολογίζεται ανάλογα με τις ημέρες εκμειώλλησης αυτών μέσα στο έτος.

Για την απόδοση του τέλους, οι υπόχρεοι που είναι εγγεγραμμένοι στο νηολόγιο ή λημβολόγιο την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους, υποβάλλουν μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μηνός Μαρτίου του επόμενου έτους δήλωση στην αρμόδια για το πλοίο φορολογική αρχή με την οποία γίνεται άμεσος προσδιορισμός αυτού.

Η καταβολή του τέλους γίνεται σε δύο (2) δόσεις στο έτος υποβολής της δήλωσης και ειδικότερα, μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα των μηνών Ιουνίου και Οκτωβρίου αντίστοιχα.

16 Αλλαγές στην «πάγια ρύθμιση» οφειλών προς τη Φορολογική Διοίκηση, με κυριότερη την αύξηση των ανωτάτων ορίων μηνιαίων δόσεων από 12 σε 24 για τις οφειλές που προέρχονται από τακτικά επιβαλλόμενους φόρους και από 24 σε 48 για τις οφειλές που προέρχονται από έκτακτους φόρους και πρόστιμα.

17 Κατάργηση της ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης για τα άτομα με αναπηρία 80% και άνω.

18 Κατάργηση του φόρου ποινικού αυτοκινήτου από τα ΙΧ αυτοκίνητα που χρησιμοποιούν πολυτεχνικοί με αντίλικα αγαμά τεκνα.

19 Κίνητρα για την εγκατάσταση πλοίων αλλοδαπών επενδυτών στη χώρα μας μέσω τροποποίησης στις διατάξεις για τη φορολογική κατοικία.

20 Απαλλαγή νομικών προσώπων που είναι φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδας από το φόρο υπεραξίας μεταβίβασης τίτλων συμμετοχής.

21 Απαλλαγή από το φόρο εισοδήματος και την εισφορά αλληλεγγύης των τόκων εταιρικών ομολόγων εισηγμένων σε οργανωμένη αγορά.

22 Ρύθμιση της αγοράς για τις ναυλωμένες εταιρείες γυμνών πλοίων (bareboat chartering) και πλοίων υπό χρηματοδοτικά μίσθωση.

23 Εφαρμογή διαγραφής οφειλών φυσικών και νομικών προσώπων συνολικής αξίας έως 10 ευρώ ανά φορολογούμενο.

24 Περιοδική διαγραφή μισοχρεωμένων συνολικής αξίας έως 1 ευρώ ανά φορολογούμενο, προκειμένου και με αυτό τον τρόπο να αποφορτιστεί η λειτουργία της Φορολογικής Διοίκησης.

25 Αύξηση της έκπτωσης φόρου εισοδήματος για δωρεές προς το Δημόσιο και άλλους φορείς που επικροτούνται από τον κρατικό προϋπολογισμό καθώς επίσης και προς κοινοφελή ιδρύματα και φορείς που υπηρετούν κοινωνικούς σκοπούς. Το ποσό του φόρου εισοδήματος θα μειώνεται κατά το 20%, αντί κατά το 10%, του συνολικού ποσού των δωρεών.

26 Παροχή στις επιχειρήσεις της δυνατότητας να διαγράφουν ποσά ληξιπρόθεσμων οφειλών από πελάτες τους, συνολικού ύψους έως 300 ευρώ ανά οφειλέτη, χωρίς να χρεοκόπεται η έχουν εξασκίσει προηγουμένως όλες τις νόμιμες διαδικασίες για την είσπραξη τους.

27 Καθιέρωση διαδικασίας ηλεκτρονικής υποβολής δηλώσεων φορολογίας μεταβίβασης ακινήτων, δωρεών, γονικών παροχών και κληρονομιών, μέσω συμβολαιογράφου.

28 «Εμπλοκάρισμα» μεταβιβάσεων ακινήτων. Το πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ θα είναι δυνατό να χορηγείται, για μεταβίβαση συγκεκριμένου ακινήτου, με παρακράτηση από το εισπραττόμενο τίμημα του συνολικά οφειλόμενου ποσού κύριου και πρόσθετου φόρου και προσαυχθέντων για όλα τα ακίνητα για τα οποία ο πωλητής είναι υπόχρεος.

29 Αύξηση από 6 σε 9 μήνες της προθεσμίας υποβολής αρχικών ή νέων δηλώσεων φόρου κληρονομιών, υπό την προϋπόθεση ότι ο κληρονομός απεβίωσε στην ημεδαπή.

30 Τροποποίηση της διαδικασίας υποβολής δηλώσεων φορολογίας μεταβίβασης ακινήτων για περιοχές στις οποίες δεν ισχύει αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας. Συγκεκριμένα, προβλέπεται ότι εντός 5 εργάσιμων ημερών από την υποβολή της δήλωσης, η αρμόδια φορολογική αρχή θα ενεργεί προσωρινό προσδιορισμό της αγοραίας αξίας του μεταβιβαζόμενου ακινήτου, λαμβάνοντας υπόψη συγκριτικά στοιχεία, βιβλία τιμών ή άλλα τυχόν υπάρχοντα στοιχεία.

Αν η δηλωθείσα αξία συμπίπτει με την προσωρινή, αυτή θα κρίνεται ειλικρινής. Αν δεν συμπίπτει, ο φορολογούμενος, μέσα σε 2 μήνες από τον προσδιορισμό της προσωρινής αξίας, θα έχει το δικαίωμα να την αποδεχθεί και να υποβάλει τροποποιητική δήλωση, η οποία θεωρείται εμπρόθεσμη. /SID:13254837



Αυξήσεις στην επιδότηση στεγαστικών από το Δημόσιο

Μειώσεις και αυστηρότεροι όροι για τα ενυπόθηκα επιχειρηματικά

Της ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΜΑΝΙΦΑΒΑ

Τη συνεισφορά του στη μηνιαία δόση των οφειλετών που έχουν κάνει ρύθμιση οφειλών στο πλαίσιο του νόμου για την προστασία της α΄ κατοικίας αυξάνει από 20% σε 30% το Δημόσιο στην ανώτερη εισοδηματική ομάδα κάθε κατηγορίας οικογενειακής κατάστασης σε ό,τι αφορά τα δάνεια πλν ενυπόθηκων επιχειρηματικών.

Από την άλλη, μειώνει τη συνεισφορά του από 30% που ήταν μέχρι σήμερα σε 20% στην περίπτωση των δόσεων για επιχειρηματικά δάνεια για τα οποία υπάρχει υποθήκη πρώτης κατοικίας επίσης στην ανώτερη εισοδηματική ομάδα που προβλέπεται στον νόμο για κάθε κατηγορία οικογενειακής κατάστασης. Αυτό προβλέπει κοινή υπουργική απόφαση που δημοσιεύθηκε πριν από λίγες ημέρες στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Οι παραπάνω αλλαγές συγκεκριμένα αφορούν τις ακόλουθες κατηγορίες οφειλετών:

- Μονοπρόσωπο νοικοκυριό με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα από 9.375,01 έως 12.500 ευρώ.
- Μονογονεϊκή οικογένεια με ένα εξαρτώμενο μέλος και με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα από 13.125,01 έως 17.500 ευρώ.
- Μονογονεϊκή οικογένεια με δύο εξαρτώμενα μέλη και με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα από 16.875,01 έως 22.500 ευρώ.
- Μονογονεϊκή οικογένεια με τρία ή περισσότερα εξαρτώμε-



Η συνεισφορά του Δημοσίου στα επιχειρηματικά δάνεια εντάσσεται στο πλαίσιο ενισχύσεων ήσσονος σημασίας (de minimis) και επομένως πρέπει να μην υπερβαίνει τα σχετικά όρια που τίθενται από την κοινοτική νομοθεσία.

να μέλη και με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα από 20.625,01 ευρώ έως 27.500 ευρώ.

- Πολυπρόσωπο νοικοκυριό χωρίς εξαρτώμενα μέλη και με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα από 15.750,01 έως 21.000 ευρώ.
- Πολυπρόσωπο νοικοκυριό με ένα εξαρτώμενο μέλος και με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα από 19.500,01 έως 26.000 ευρώ.
- Για πολυπρόσωπο νοικοκυριό με δύο εξαρτώμενα μέλη και με

ετήσιο οικογενειακό εισόδημα από 23.250,01 έως 31.000 ευρώ.

- Πολυπρόσωπο νοικοκυριό με τρία ή περισσότερα εξαρτώμενα μέλη και με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα από 27.000,01 έως 36.000 ευρώ.

Στις υπόλοιπες κατηγορίες, όπως αυτές είχαν καθορισθεί με την υπουργική απόφαση 39100/2019 η συνεισφορά του Δημοσίου στη μηνιαία δόση παραμένει ως έχει, κυμαίνεται δη-

λαδή από 30 έως 50% στα άλλα δάνεια και 30% στα επιχειρηματικά δάνεια.

Επιπλέον, η νέα ΚΥΑ προβλέπει πρόσθετα κριτήρια για την ένταξη στο πρόγραμμα επιδότησης δόσης στην περίπτωση των επιχειρηματικών δανείων, καθώς η συνεισφορά του Δημοσίου στα επιχειρηματικά δάνεια εντάσσεται στο πλαίσιο ενισχύσεων ήσσονος σημασίας (de minimis) και επομένως πρέπει να μην υπερβαίνει τα σχετικά όρια που τίθενται από την κοινοτική νομοθεσία. Ειδικότερα, το συνολικό ποσό των ενισχύσεων ήσσονος σημασίας που χορηγούνται ανά κράτος-μέλος σε μία ενιαία επιχείρηση από οποιονδήποτε φορέα, δεν υπερβαίνει σε οποιαδήποτε περίοδο τριών οικονομικών ετών α) το ποσό των 200.000 ευρώ (ή 100.000 ευρώ όταν αφορά επιχείρηση που εκτελεί οδικές εμπορευματικές μεταφορές για λογαριασμό τρίτων), β) το ποσό των 20.000 ευρώ όταν αφορά τον αγροτικό τομέα και γ) το ποσό των 30.000 ευρώ όταν η ενίσχυση αφορά σε επιχείρηση στους τομείς της αλιείας και της υδατοκαλλιέργειας.

Επιπλέον, η νέα ΚΥΑ προβλέπει ότι στους λογαριασμούς που καταβάλλεται η συνεισφορά του Δημοσίου, δεν θα επιτρέπονται άλλες κινήσεις παρά μόνο οι πιστώσεις του Δημοσίου. Επίσης, η συνεισφορά του Δημοσίου θα διακόπτεται σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου και όχι μόνο εφόσον αποτελούσε μονοπρόσωπο νοικοκυριό.

3. ΟΔΗΓΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΧΡΕΩΝ ΣΤΗΝ ΕΦΟΡΙΑ

Μέσο: ΠΑΡΑΠΟΛΙΤΙΚΑ_ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ 1

Ημ. Έκδοσης: . . .28/12/2019 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .28/12/2019

Σελίδα: 1



ΠΑΡΑΠΟΛΙΤΙΚΑ ΣΑΒΒΑΤΟ 28 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

+οδηγός 01



ΟΙ ΔΟΣΕΙΣ, ΤΑ ΕΠΙΤΟΚΙΑ, ΤΑ ΜΠΟΝΟΥΣ, Η ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΟΚΩΝ ΚΑΙ ΤΙ ΘΑ ΙΣΧΥΕΙ ΓΙΑ ΤΙΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΕΣ

Οδηγός **ρύθμισης** χρεών στην Εφορία

Το 2020 έχουμε ρύθμιση πολλών ταχυτήτων στην Εφορία. Η νέα ρύθμιση ορίζει ελάχιστη μηνιαία δόση 30 ευρώ, από 15 ευρώ που ισχύει σήμερα, ενώ το νέο σχέδιο έχει «μπόνους» επιστροφής τόκων. Οι συνεπείς με την πληρωμή της τελευταίας δόσης απαλλάσσονται από την πληρωμή ποσού ίσου με το 25% των τόκων που έχουν επιβαρύνει το ποσό των δόσεων της ρυθμιζόμενης οφειλής. Η επιστροφή του τόκου δεν θα παρακρατείται, δεν θα κατάσχεταται και δεν θα συμψηφίζεται με άλλες υποχρεώσεις του οφειλέτη προς το Δημόσιο ή τρίτους. Επίσης, όσοι φορολογούμενοι δεν είχαν ενταχθεί στη ρύθμιση των 120 δόσεων ή την 1η/11/2019 την είχαν χάσει μπορούν να ενταχθούν στην πάγια ρύθμιση με τις νέες προϋποθέσεις.

Επίσης, σύμφωνα με τη δικηγόρο Ολυμπία Νικολοπούλου, οι ρυθμίσεις θα έχουν και τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

1. Νέα πάγια ρύθμιση για την εξόφληση των οφειλών στην Εφορία και τελωνεία από την 1η Ιανουαρίου 2020.
2. Διπλάσιος αριθμός δόσεων.
3. Αυξημένο επιτόκιο άνω των 12 μηνιαίων δόσεων. Επίσης, το επιτόκιο προσαυξάνεται κατά 1,5% και φτάνει

στο 6,5%, από 5% που τώρα ισχύει.

4. Δεν θα ισχύουν εισοδηματικά κριτήρια.

Οι κληρονόμοι, κατά τη δικηγόρο Ολυμπία Νικολοπούλου, θα μπορούν να πληρώσουν σε έως 48 δόσεις, από 24 τώρα. Εδώ, η μηνιαία δόση και ο αριθμός των δόσεων εξόφλησης θα έχουν εισοδηματικά κριτήρια. Δηλαδή, το εισόδημα θα ορίσει το ποσό που θα πρέπει να καταβάλλει κάθε μήνα για να εξοφλήσει το χρέος του στην Εφορία. Αναλυτικά: Η νέα πάγια ρύθμιση των 24-48 δόσεων ισχύει για χρέη από την 1η Ιανουαρίου 2020 και ορίζει:

1. ΔΟΣΕΙΣ Από 2 έως 24 μηνιαίες δό-

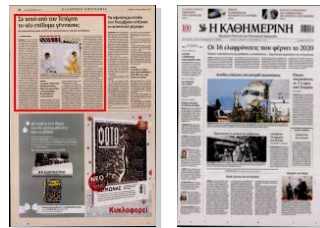
σεις για φόρο εισοδήματος, ΕΝΦΙΑ και ΦΠΑ. Εως 48 μηνιαίες δόσεις για φόρο κληρονομικών και τελωνειακές οφειλές. 2. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ Η κανόνια αποπληρωμής ορίζει τις δόσεις, με ελάχιστο ποσό τα 30 ευρώ.

Το συνολικό εισόδημα πολλαπλασιάζεται τμηματικά με προοδευτικά κλιμακωτά συντελεστά ως εξής:

- 4% για εισόδημα από 0,01 ευρώ έως 15.000 ευρώ.
- 6% από 15.000,01 ευρώ έως 20.000 ευρώ.
- 8% από 20.000,01 ευρώ έως 25.000 ευρώ.
- 10% από 25.000,01 ευρώ έως 30.000 ευρώ.
- 12% από 30.000,01 ευρώ έως 50.000 ευρώ.
- 15% από 50.000,01 ευρώ έως 75.000 ευρώ.
- 20% από 75.000,01 ευρώ έως 100.000 ευρώ.
- 25% πάνω από 100.000 ευρώ.

Να τονιστεί ότι οι συντελεστές μειώνονται ανάλογα με τον αριθμό των εξαρτώμενων τέκνων του οφειλέτη, κατά 1 εκατοστιαία μονάδα για ένα παιδί, κατά 2 εκατοστιαίες μονάδες για δύο παιδιά και κατά 3 εκατοστιαίες μονάδες για τρία παιδιά και άνω.

Όσοι φορολογούμενοι δεν είχαν ενταχθεί στη ρύθμιση των 120 δόσεων ή την 1η/11/2019 την είχαν χάσει μπορούν να ενταχθούν στην πάγια ρύθμιση με τις νέες προϋποθέσεις



Σε ισχύ από την Τετάρτη το νέο επίδομα γέννησης

Θα αποκλείεται μόνο το 10% των οικογενειών με υψηλά εισοδήματα

Της **ΡΟΥΛΑΣ ΣΑΛΟΥΡΟΥ**

Αναδρομικά, από την 1η Ιανουαρίου 2020, θα ισχύσει το επίδομα γέννησης, όπως προβλέπεται στο σχέδιο νόμου του υπουργείου Εργασίας, που αναμένεται να είναι από τα πρώτα που θα κατατεθούν και θα ψηφιστούν από τη Βουλή, με την έναρξη των εργασιών της στις αρχές του νέου έτους. Το ύψος του έχει οριστεί σε 2.000 ευρώ, που θα δίνονται σε δύο δόσεις, για κάθε παιδί που γεννιέται από την 1η Ιανουαρίου και εφεξής. Στόχος του υπουργείου Εργασίας και της αρμόδιας υπευργού Δόμνας Μιχαηλίδου όπως συμφωνήθηκε και κατά την πρόσφατη συνεδρίαση του υπουργικού συμβουλίου, είναι τα πρώτα 1.000 ευρώ να δίνονται, χωρίς την υποβολή αίτησης, κατευθείαν στο μαιευτήριο με τη γέννηση του παιδιού, ενώ τα υπόλοιπα 1.000 θα χορηγούνται εντός 6 μηνών. Όπως προβλέπεται άλλωστε στο σχετικό σχέδιο νόμου, όλα τα στοιχεία των δικαιούχων οποιουδήποτε επιδόματος καταβάλλεται από τον Οργανισμό Προνοιακών Επιδομάτων και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (ΟΠΕΚΑ) θα διασταυρώνονται ηλεκτρονικά με τις διαθέσιμες ηλεκτρονικές βάσεις δεδομένων της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), του πληροφοριακού συστήματος «Μπτρώο Πολιτών» του υπουργείου Εσωτερικών, των Μπτρώων του Εθνικού Συστήματος Πληρωμών Συντάξεων, των πληροφοριακών συστημάτων της Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Κοινωνικής



Για παιδιά που γεννιούνται στην Ελλάδα κατά τα έτη 2020 και 2021, από γονείς τρίτης χώρας, το επίδομα θα χορηγείται εφόσον η μητέρα τους διαμένει νόμιμα και μόνιμα στην ελληνική επικράτεια από το έτος 2012 και μετά.

Τα πρώτα 1.000 ευρώ θα δίνονται κατευθείαν στο μαιευτήριο, ενώ τα υπόλοιπα θα χορηγούνται εντός 6 μηνών.

Ασφάλισης (ΗΔΙΚΑ Α.Ε.), του Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (ΟΑΕΔ), της Ελληνικής Αστυνομίας, των Κέντρων Πιστοποίησης Αναπηρίας (ΚΕΠΙΑ), του Ενιαίου Φορέα Κοινωνικής

Ασφάλισης (ΕΦΚΑ), καθώς και κάθε άλλης δημόσιας αρχής.

Παράλληλα, στο σχέδιο νόμου «Επίδομα γέννησης και άλλες διατάξεις» περιλαμβάνονται αλλαγές στο επίδομα παιδιού, το επίδομα ενοικίου και στο ΚΕΑ, ενώ προβλέπεται ότι όλα τα επιδόματα θα καταβάλλονται από τον ΟΠΕΚΑ την τελευταία εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα. Ειδικά για το επίδομα γέννησης, βάσει του σχεδίου νόμου, δικαιούχοι ορίζονται η μητέρα του παιδιού που διαμένει μόνιμα και νόμιμα στην Ελλάδα, ή ο νόμιμος κηδεμόνας του (εφόσον έχουν την επι-

μέλειά του). Όπως έχει δηλώσει η αρμόδια υπευργός Εργασίας Δόμνα Μιχαηλίδου, το επίδομα είναι «καθαρά δημογραφικό και όχι προνοιακού χαρακτήρα». Για τον λόγο αυτό, παρότι θα είναι οριζόντιο, θα αποκλείει με εισοδηματικά κριτήρια περίπου το 10% των πιο πλούσιων οικογενειών, για λόγους κοινωνικής δικαιοσύνης. Αναλυτικά, για μονογονεϊκή οικογένεια χωρίς παιδί το εισοδηματικό όριο ανέρχεται σε 40.000 ευρώ, ενώ το ποσό αυξάνεται στα 60.000 ευρώ τον χρόνο για ζευγάρι και φθάνει τις 70.000 ευρώ μεικτά για ζευγάρι με ένα παιδί και θα είναι αφορολόγητο και ακατάσχετο.

Για παιδιά που γεννιούνται στην Ελλάδα κατά τα έτη 2020 και 2021, από γονείς τρίτης χώρας, το επίδομα θα χορηγείται εφόσον η μητέρα τους διαμένει νόμιμα και μόνιμα στην ελληνική επικράτεια από το έτος 2012 και μετά.

Όσον αφορά το επίδομα παιδιού, εφόσον χορηγείται σε δικαιούχους που έχουν παιδιά στην υποχρεωτική φοίτηση, θα πρέπει να αποδεικνύεται ότι υπάρχει εγγραφή σε σχολείο και το παιδί δεν έχει μείνει στην ίδια τάξη λόγω του αριθμού απουσιών. Και σε αυτήν την περίπτωση, όπως και στο επίδομα ενοικίου, οι πολίτες τρίτων κρατών που διαμένουν νόμιμα και μόνιμα στην Ελλάδα, για να τα λάβουν θα πρέπει να υποβάλλουν φορολογική δήλωση στη χώρα μας για δέκα έτη.

Τέλος, το Κοινωνικό Εισόδημα Αλληλεγγύης μετονομάζεται σε Ελάχιστο Εγγυημένο Εισόδημα.