

1. ΒΟΗΘΗΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΡΙΤΕΚΝΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΥΤΕΚΝΕΣ ΜΗΤΕΡΕΣ

Μέσο: ΗΜΕΡΗΣΙΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ ΙΘΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 20/11/2019 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 22/11/2019

Σελίδα: 6



ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΗΣ

Βοηθήματα για τρίτεκνες και πολύτεκνες μητέρες

Ξεκίνησε εκ νέου η υποβολή αιτήσεων συμμετοχής στο πρόγραμμα παροχής χρηματικών βοηθημάτων σε τρίτεκνες και πολύτεκνες μητέρες του ΛΑΕ ΟΠΟΚΑ/2019.

Εναρξη 20/11/2019 έως 02/12/2019 στα ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΣΑΜΗΣ: ΚΕΠ ΣΑΜΗΣ, ΠΥΛΑΡΟΥ, ΕΡΙΣΟΥ.

Προϋποθέσεις για τις τρίτεκνες και πολύτεκνες μητέρες:

■ Συνταξιούχοι ή ασφαλισμένοι του ΕΦΚΑ (ΟΓΑ) να είναι ασφαλιστικά ενήμερες κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018.

■ Να έχουν οι μόνιμες τρίτεκνες μητέρες, 3 τέκνα, οι δε πολύτεκνες μητέρες 4 τέκνα άγαμα, ηλικίας 18 ετών ή 24 ετών, εφόσον σπουδάζουν στην Ελλάδα ή είναι άνεργα, ή είναι ανίκανα για εργασία σε ποσοστό 67% και άνω ανεξαρτήτου ηλικίας.

Δικαιολογητικά

■ Οποιοδήποτε έγγραφο από το οποίο προκύπτει ο ΑΜΚΑ της ίδιας και των παιδιών της

■ Αστυνομικό Δελτίο Ταυτότητας.

■ Πιστοποιητικό Οικογενειακής κατάστα-

σης (μέσω ΚΕΠ)

■ Διαζευκτήριο ή συμφωνητικό (αφορά διαζευγμένες ή ενστάσει μητέρες)

■ Για τα παιδιά άνω των 18 ετών και μέχρι 24 ετών

1. εφόσον είναι άνεργα βεβαίωση ανεργίας του ΟΑΕΔ.

2. Εφόσον σπουδάζουν φωτοαντίγραφο Ακαδημαϊκής Ταυτότητας (πάσο) ή βεβαίωση σπουδών σε περίπτωση που δεν εκδίδεται πάσο (ΙΕΚ της ημεδαπής).

■ Φωτοαντίγραφο βιβλιαρίου τράπεζας από το οποίο να προκύ-

πτει ο IBAN του Τραπεζικού λογαριασμού της τρίτεκνης ή πολύτεκνης μητέρας.

■ Σε περίπτωση που τρίτο πρόσωπο προσέλθει για την υποβολή αίτησης πρέπει απαραίτητα εκτός των δικαιολογητικών να φέρει νόμιμη εξουσιοδότηση.

Προσοχή στο πρόγραμμα δεν θα περιλαμβάνονται οι μητέρες που ήδη έλαβαν παροχή εντός του 2019.

Η Αντιδήμαρχος
ΔΗΜΟΥ ΣΑΜΗΣ
**ΑΜΑΛΙΑ
ΑΛΥΣΑΝΔΡΑΤΟΥ**



Εγκαταλείπουν την καριέρα λόγω οικογένειας

Μία στις δύο γυναίκες διακόπτει την καριέρα της για να μεγαλώσει το παιδί της. Αλλιώς, οι γονείς αναλαμβάνουν τη φροντίδα των παιδιών μόνοι ή με τους παππούδες ή ακόμη και με τους φίλους. Αντίθετα, οι υπηρεσίες παιδικής φροντίδας χρησιμοποιούνται μόνο από περίπου ένα στα τρία νοικοκυριά. Ειδικότερα, από την έρευνα της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής για τον συνδυασμό οικογενειακής ζωής και εργασίας, που δημοσιοποιήθηκε χθες, προκύπτουν, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

- Το 31,9% των γονιών χρησιμοποιεί υπηρεσίες φροντίδας παιδιών μέχρι 14 ετών. Δηλαδή, δεν τα φροντίζουν οι ίδιοι, αλλά απευθύνονται σε σχετικές δομές.
- Ο βασικός λόγος για τον οποίο δεν χρησιμοποιούνται υπηρεσίες φροντίδας παιδιών είναι ότι τη φροντίδα τους αναλαμβάνουν οι γονείς ή ο σύντροφος του γονέα (48,7%). Σε πολλές περιπτώσεις η φροντίδα πραγματοποιείται από συγγενείς (κυρίως γιαγιάδες) ή φίλους (18,2%). Σε κάποιες περιπτώσεις αναφέρθηκε ότι τα παιδιά μπορούν να φροντίσουν τον εαυτό τους (15,6%). Η υποστήριξη από συγγενείς και φίλους είναι πιο κοινή στους Έλληνες, ενώ η φροντίδα από τους ίδιους τους ερωτηθέντες ή τους συντρόφους είναι πιο συχνή μεταξύ των αλλοδαπών. Το κόστος των υπηρεσιών αναφέρεται ως λόγος, κυρίως, από άτομα νεότερης ηλικίας.

- Ένας στους τέσσερις δήλωσε ότι υπάρχουν παράγοντες που δυσκολεύουν ιδιαίτερα τη φροντίδα των παιδιών ή των συγγενών, ενώ το ποσοστό είναι σαφώς μεγαλύτερο για τις γυναίκες από τους άνδρες (29% και 22,2%, αντίστοιχα).
- Η κυριότερη δυσκολία είναι οι πολλές ώρες εργασίας, που αναφέρεται περισσότερο από τους

Γιατί οι Έλληνες γονείς δεν χρησιμοποιούν τις υπηρεσίες φροντίδας παιδιών

		Τα παιδιά μπορούν να φροντίσουν τον εαυτό τους			Δεν υπάρχουν διαθέσιμες υπηρεσίες		Για λόγους που σχετίζονται με τις διαθέσιμες υπηρεσίες		
		Βοηθούν συγγενείς και φίλοι		Είναι ακριβές	Είναι ακριβές	Άλλοι λόγοι	Δεν απάντησαν		
		Τα καταφέρνουν μόνοι ή με τον/την σύντροφο							
Φύλο	Άνδρες	50,5	17,8	15,8	5,1	4,8	3,6	1,8	0,7
	Γυναίκες	47,1	18,5	15,5	6,4	5,3	3,9	2,0	1,2
Ηλικία	15-29	53,9	16,6	1,7	12,7	8,1	5,5	1,6	0,0
	30-34	50,2	21,4	2,4	9,7	7,3	5,8	2,4	0,8
	35-39	49,2	21,9	7,7	7,2	5,3	6,1	1,8	0,7
	40-44	48,4	20,0	17,3	4,2	4,0	2,7	2,4	1,0
	45-54	47,3	13,7	27,2	3,6	3,7	1,7	1,5	1,2
	55-64	48,0	8,4	25,4	3,5	8,5	4,3	0,4	1,5
Υπηκοότητα	Ελληνική	48,2	19,5	15,6	5,2	5,0	3,6	2,0	1,0
	Αλλοδαπή	54,9	4,7	16,2	11,9	4,9	5,7	1,2	0,5
Κατάσταση απασχόλησης	Απασχολούμενοι	42,5	23,1	18,3	4,9	4,9	3,6	1,9	0,6
	Ανεργοί	59,3	10,4	10,6	7,4	4,4	4,0	2,4	1,6
	Μη ενεργοί	65,0	4,6	8,9	8,1	5,9	4,2	1,4	1,7

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Από έρευνα της ΕΛΣΤΑΤ προκύπτει ότι μία στις δύο γυναίκες διακόπτει την εργασία για τα παιδιά, ενώ τρεις στους δέκα γονείς απευθύνονται σε υπηρεσίες φροντίδας.

άνδρες (42,1% έναντι 35,7% των γυναικών). Ακολουθούν το απρόβλεπτο ή δύσκολο ωράριο και η απαιτητική και εξαντλητική εργασία, την οποία αναφέρουν περι-

σότερο οι γυναίκες παρά οι άνδρες (24,6% και 17,9%, αντίστοιχα).

- Μία στις δύο γυναίκες, 49,7%, διακόπτει την καριέρα της για τα παιδιά. Το ποσοστό για τις γυναίκες είναι συντριπτικά μεγαλύτερο του 4% των ανδρών. Επίσης, το 10,9% των γυναικών δεν εργάστηκε για να φροντίσει τα παιδιά.
- Μεταξύ των ερωτηθέντων που διέκοψαν τη σταδιοδρομία τους για τη φροντίδα των παιδιών, το 29,7% σταμάτησε τη δουλειά του για διάστημα έως και 6 μηνών, ενώ, σωρευτικά, το ποσοστό που το έκανε μέχρι ένα έτος είναι περίπου 60,0%. Το 21,2% ανέφερε ότι σταμάτησε να εργάζεται για περισσότερο από δύο χρόνια.

- Ο συνδυασμός των αδειών μητρότητας / πατρότητας και γονικής άδειας είναι ο πιο διαδεδομένος τρόπος χρήσης των διαθέσιμων αδειών για τη φροντίδα και ανατροφή των παιδιών (35,3%). Το 19,3% χρησιμοποίησε μόνο άδεια μητρότητας ή πατρότητας, ενώ το 40,1% δεν χρησιμοποίησε κάποια άδεια.
- Η αλλαγή του ωραρίου εργασίας για λόγους φροντίδας είναι εμφανώς ευκολότερη από τη λήψη άδειας ολόκληρων ημερών (64,4% και 41,4%, αντίστοιχα). Γενικά, η ευελιξία στις ρυθμίσεις της εργασίας εμφανίζεται μεγαλύτερη για τις γυναίκες από ό,τι για τους άνδρες.

3. Η ΤΕΛΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . .22/11/2019 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .22/11/2019

Σελίδα: 3



Παράταση πέντε ετών για «ρύθμιση» αυθαιρέτων

Τροποποίηση της ισχύουσας νομοθεσίας

Του ΓΙΩΡΓΟΥ ΛΙΑΛΙΟΥ

Της νομομοίωσης αυθαιρέτων ουκ έστιν τέλος. Με νέα ρύθμιση, που κατατέθηκε χθες στη Βουλή, παρατείνεται έως το τέλος του 2025 – αλλά με ακριβότερο πρόστιμο – η δυνατότητα «ρύθμισης» παράνομων κατασκευών ή χρήσεων. Ισχύει για όλα τα αυθαίρετα, εκτός από τα κτίρια χωρίς άδεια ή με μεγάλες αυθαιρέσεις, για τα οποία η προθεσμία λήγει σε έξι μήνες από σήμερα. Θεωπίζεται επίσης η δυνατότητα έκδοσης ηλεκτρονικής ταυτότητας κτίριου και για διηρημένες ιδιοκτησίες (λ.χ. για ένα διαμέρισμα), θελό ωστόσο παραμένει το τοπίο για τις παρανομίες σε κοινόχρηστους χώρους ενός κτίριου. Η έκρη ρύθμιση σε διάστημα μιας δεκαετίας για νομομοίωση αυθαιρέτων κατατέθηκε χθες στη Βουλή. Δεν πρόκειται

τις 31 Δεκεμβρίου 2025 κατά 40%. Προκειμένου να ξεκαθαρίσει η κατάσταση με τις δηλώσεις αυθαιρέτων που έχουν μεταφερθεί από τον ένα νόμο στον άλλο, το υπουργείο δίνει συγκεκριμένες προθεσμίες για να υποβάλει ο μηχανικός τα απαραίτητα δικαιολογητικά. Οι ημερομηνίες αυτές εξαρτώνται από τον χρόνο που υποβλήθηκε το αίτημα μεταφοράς ή εξοχλήθηκε το παράβολο. Και αφορά είτε μεταφορά δηλώσεων από τον ν. 4014/11 στον ν. 4178/13, ή τις περιπτώσεις υπαγωγής στον 4178/13 που δεν μεταφέρονται στον ν. 4495/17. Η προθεσμία για τα δικαιολογητικά λήγει τον Μάιο του 2020, για όσες υποβλήθηκαν έως το τέλος του 2013 και τον Μάιο του 2021 για όσες υποβλήθηκαν το 2017 (με ενδιάμεσες προθεσμίες).

«Με την προτεινόμενη ρύθμιση τίθεται το χρονικό πλαίσιο εντός του οποίου θα κλείσει οριστικά ο κύκλος των τακτοποιήσεων αυθαιρέτων κατασκευών», αναφέρει η αιτιολογική έκθεση των ρυθμίσεων. «Η παράταση σέβεται απολύτως το νομολογικό προηγούμενο, καθώς: α) θέτει συγκεκριμένες, τελικές καταληκτικές ημερομηνίες για την τακτοποίηση, β) παρέχει αντικίνητρα για την καθυστερημένη τακτοποίηση (κυρίως την καταβολή αυξημένου προστίμου), γ) δεν αφορά σε αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσεις μεταγενέστερες της 28ης Ιουλίου 2011 και δ) συνδέει την τακτοποίηση με το μέτρο της ηλεκτρονικής ταυτότητας, το οποίο θεωρήθηκε από το Συμβούλιο της Επικρατείας ως βασικό μέσο αποτροπής της αυθαιρέτης δόμησης στο μέλλον και απαραίτητο στοιχείο ορθολογικού και χωροταξικού πολεοδομικού σχεδιασμού». Το πρώτο επιχείρημα στην αιτιολογική έκθεση είναι έωλο, καθώς και ο νόμος του 2017, όπως και όλοι οι προηγούμενοι, έθεταν τελικές, καταληκτικές ημερομηνίες, οι οποίες στη συνέχεια... παρατεινόταν. Επιλέγοντας να παρατείνει τη σημερινή ρύθμιση, τροποποιώντας την μόνο ως προς τα πρόστιμα και την «αφαίρεση» των μεγάλων αυθαιρέτων μετά τον Ιούνιο του 2020, το υπ. Περιβάλλοντος κινήθηκε στον πιο ασφαλή, από νομική άποψη, δρόμο, καθώς όλες οι κατηγοριοποιήσεις και οι απαγορεύσεις έχουν ήδη κριθεί από το ΣτΕ συνταγματικές. Έτσι, παρά τις δηλώσεις του υπουργού Κ. Χατζηδάκη κατά των διαδικασιών παρατάσεων των προηγούμενων νόμων, το υπουργείο τελικά έδωσε... τη μεγαλύτερη παράταση των τελευταίων ετών.

Μετά το τέλος Ιουνίου, δεν θα νομομοιοποιούνται «μεγάλα» αυθαίρετα, ενώ το πρόστιμο θα αυξηθεί 20% και κατόπιν 5% ετησίως, έως το τέλος του 2025.

για αυτοτελές πλαίσιο (όπως πριν από μια δεκαετία, με τη ρύθμιση Σουφλιά για τους ημιυπαίθριους), αλλά για επιμέρους τροπομοίωση της ισχύουσας νομοθεσίας, που εισηχθη σε σχέδιο νόμου με τη μορφή τροπολογίας. Συγκεκριμένα:

- Παρατείνεται έως τις 31 Δεκεμβρίου 2025 η νομομοίωση αυθαιρέτων μέσω της ισχύουσας ρύθμισης (ν. 4495/17).
- Για τα «μεγάλα αυθαίρετα», η δυνατότητα νομομοίωσης παύει στις 30 Ιουνίου 2020. Πρόκειται για τα αυθαίρετα που έχουν χτιστεί χωρίς οικοδομική άδεια ή έχουν μεγάλες υπερβασίες (λ.χ. η κάλυψη, το ύψος και η δόμηση να μην ξεπερνούν το 40% των όσων προβλέπει η άδεια).
- Το πρόστιμο νομομοίωσης θα συνεχίζει να υπολογίζεται όπως σήμερα για τους επόμενους έξι μήνες. Από την 1η Ιουλίου 2020 και για ένα έτος θα είναι προσαυξημένο κατά 20%. Στη συνέχεια θα αυξάνεται κατά 5% ετησίως. Επομένως, για όσα αυθαίρετα δηλώθηκαν από την 1η Ιουλίου 2021 έως τις 30 Ιουνίου 2022 θα είναι αυξημένο κατά 25%, έως τις 30 Ιουνίου 2023 κατά 30%, έως τις 30 Ιουνίου 2024 κατά 35% και, τέλος, από την 1η Ιουλίου 2024 έως

Στοιχεία για τις δηλώσεις αυθαιρέτων

21/11/2019

	ΣΕ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ	ΑΡΧΙΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ	ΥΠΑΓΩΓΗ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ	ΠΕΡΑΙΩΜΕΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ
Δηλώσεις Ν.4495/2017	171.639	62.035	123.994	95.969	69.483	523.176
Δηλώσεις Ν.4495/2017 από μεταφορά του Ν.4178	0	17.346	33.745	15.350	6.266	72.832
Δηλώσεις Ν.4178/2013	0	36.667	86.728	276.108	0	399.829
Δηλώσεις Ν.4178 από μεταφορά του Ν.4014	0	45.130	62.259	166.359	0	273.982
Δηλώσεις Ν.4014/2011	0	27.661	15.406	31.544	0	74.716
						1.344.535

Σύνολο δηλώσεων



Έσοδα

Σε ευρώ

ΝΟΜΟΣ	ΕΣΟΔΑ
4014/2011	1.002.090.330
4178/2013	1.079.487.631
4495/2017	387.513.396

Σύνολο
2.469.091.357



2,2 εκατομμύρια δηλώσεις από το 2009

Το 1,3 εκατομμύριο έχουν ξεπεράσει οι δηλώσεις αυθαιρέτων από τις τρεις τελευταίες ρυθμίσεις. Από αυτές, όμως, μόνο περί το ένα τρίτο έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία, ενώ μεγάλος αριθμός δηλώσεων παραμένει στα αρχικά στάδια, πριν την πληρωμή παραβόλου.

Σύμφωνα με τα στατιστικά στοιχεία που έδωσε χθες στη δημοσιότητα το Τεχνικό Επιμελητήριο (που διαχειρίζεται την πλατφόρμα δηλώσεων αυθαιρέτων): • Οι δηλώσεις στον τελευταίο νόμο (ν. 4495/2017) φθάνουν τις 523.176. Από αυτές, τη διαδικασία έχει ολοκληρώσει λιγότερο από το ένα πέμπτο και συγκεκριμένα οι 95.969. Σημαντικός είναι ο αριθμός (171.639) που βρίσκεται στο αρχικό, διερευνητικό στάδιο της διαδικασίας.

• Επιπλέον 72.832 δηλώσεις που είχαν αρχικά γίνει στην προηγούμενη ρύθμιση (ν. 4178/13) «μεταφέρθηκαν» στον ισχύοντα νόμο,

Τα έσοδα από τις πέντε ρυθμίσεις της τελευταίας δεκαετίας για νομομοίωση αυθαιρέτων έχουν ξεπεράσει τα 3,43 δισ. ευρώ.

προφανώς λόγω μεγαλύτερης έκτασης στο πρόστιμο.

- Οι δηλώσεις που έγιναν στον νόμο του 2013 ανέρχονται σε 399.829. Περίπου στα δύο τρίτα των περιπτώσεων (276.108) η διαδικασία αποπληρωμής του παραβόλου και του προστίμου έχει ολοκληρωθεί.
- Ακόμα 273.982 δηλώσεις αυθαιρέτων έχουν «μεταφερθεί» από τον πρώτο νόμο για τα αυθαίρετα

(ν. 4014/11) στον νόμο του 2013. Περίπου στις μισές (166.359) το πρόστιμο έχει αποπληρωθεί. Ένας σημαντικός αριθμός, 45.130, βρίσκεται σε αρχικό στάδιο.

• Τέλος, στον ν. 4014/11 απέμειναν 74.716 δηλώσεις αυθαιρέτων. Από αυτές, περίπου 27.000 βρίσκονται σε αρχικό στάδιο και είναι άγνωστο αν τελικά θα διεκπεραιωθούν. Αξίζει να σημειωθεί ότι περίπου 176.000 δηλώσεις που είχαν καταχωρηθεί το 2011-2013 χωρίς να προχωρήσουν, τελικώς διαγράφηκαν, αφού δεν υπήρχε πλέον τρόπος να διεκπεραιωθούν.

Συνολικά, λοιπόν, από το 2011 έως το 2019 δηλώθηκαν 1.344.535 πολεοδομικές παρανομίες. Αν σε αυτές προστεθούν οι 890.021 δηλώσεις που έγιναν με βάση τον νόμο Μητρώπιλη (2010) για τους ημιυπαίθριους και οι 6.790 δηλώσεις που έγιναν με τον αντιστοίχο νόμο Σουφλιά (2009), τότε ο συνολικός αριθμός των δηλώσεων πο-

λεοδομικών παρανομιών φθάνει ασίως τα 2.241.346.

Πάντως, ένα μεγάλο μέρος των δηλώσεων βρίσκεται ακόμη σε αρχικά στάδια: περίπου 250.000 δηλώσεις μέσω του ν. 4495 βρίσκονται πριν από το στάδιο πληρωμής παραβόλου (υπαγωγής), ακόμα 123.000 από τον ν. 4178 και 43.000 από τον ν. 4014. Αντίθετα, η διαδικασία έχει ολοκληρωθεί για 585.000 δηλώσεις, λίγο περισσότερο από το ένα τρίτο των συνολικών.

Όσον αφορά τα έσοδα, από τις τρεις τελευταίες ρυθμίσεις έχουν εισπραχθεί 2.469.091.357 ευρώ (περίπου από 1 δισ. από τους νόμους του 2011 και 2013 και 390.000 από τον νόμο του 2017). Αν σε αυτά προστεθούν τα 933.542.303 ευρώ που εισπράχθηκαν από τη ρύθμιση Μητρώπιλη και τα 32.174.108 ευρώ από τη ρύθμιση Σουφλιά, τότε το σύνολο των εσόδων ξεπερνά τα 3,43 δισ. ευρώ.

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

3. Η ΤΕΛΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 22/11/2019 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 22/11/2019

Σελίδα: 3



Υποχρεωτική στις μεταβιβάσεις η ηλεκτρονική ταυτότητα

Τη «νεκρονόταση» του θεσμού της ταυτότητας κτιρίου, ο οποίος έχει θεσπιστεί από το 2010 αλλά δεν έχει ακόμα εφαρμοστεί, προβλέπουν οι ρυθμίσεις που κατέθεσε στη Βουλή το υπουργείο Περιβάλλοντος. Όπως προβλέπουν, η ταυτότητα όχι μόνο θα είναι υποχρεωτική σε κάθε αγοραπωλησία ακινήτου από 1ης Ιουλίου, αλλά και προϋπόθεση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας νομιμοποίησης αυθαιρεσιών. Περαιτέρω, όπως είχε ήδη εξαγγελθεί, θα μπορεί να εκπονείται και ανά διηρημένη ιδιοκτησία, δηλαδή ανά διαμέρισμα. «Θολό» παραμένει το τοπίο για τους κοινόχρηστους χώρους των κτιρίων, ενώ απουσία η προαναγγελθείσα υποχρέωση εκπόνησης μελέτης στατικής επάρκειας.

Η ηλεκτρονική ταυτότητα κτιρίου θεσπίστηκε με τον ν. 3843 (ο νόμος Μπριμπίλη για τους ημι-

παιθριους), ως μια «ειδική διαδικασία ελέγχου της κατασκευής των κτιρίων για την ορθή εκτέλεση και κατασκευή τους, την ασφάλεια και συντήρηση αυτών, καθώς και την καταπολέμηση πολεοδομικών αυθαιρεσιών και υπερβάσεων δόμησης». Πρόκειται ουσιαστικά για τη δημιουργία (από έναν μηχανικό) ενός ψηφιακού φακέλου, στον οποίο συγκεντρώνονται διάφορα πιστοποιητικά που εκδίδονται (από μηχανικούς) για ένα κτίριο: η οικοδομική άδεια, τα σχέδια (τα εγκριθέντα και τα πραγματικά), το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης, οι νομιμοποιήσεις αυθαιρεσιών, το δελτίο δομικής τρωτότητας.

Η εφαρμογή της ρύθμισης, ως μέσον παρακολούθησης της αυθαιρέτης δόμησης, αναβλήθηκε όλα αυτά τα χρόνια γιατί ουσια-

στικά δεν είχε λόγο ύπαρξης: υποκαταστάθηκε από τον ν. 4014/11 (και έκτοτε) με την υποχρέωση κάθε αγοραπωλησία ακινήτου να συνοδεύεται από πιστοποιητικό από μηχανικό, ότι το ακίνητο δεν έχει παρανομίες. Επιπλέον, η πρόσληψη ενός μηχανικού, για να υποβάλει σε ένα ψηφιακό μινι-τρώ όλα αυτά τα πιστοποιητικά για τα οποία έχει τα προηγούμενα χρόνια ήδη πληρώσει ο πολίτης, συνεπάγεται ακόμα μία οικονομική επιβάρυνση για τον πολίτη. Τελικά, στον προηγούμενο νόμο για τα αυθαίρετα (ν. 4495/17) η ταυτότητα κτιρίου έπαψε να είναι η «ειδική διαδικασία ελέγχου» που όρισε ο νόμος του 2010 και μετέτράπη σε ένα μέσον παρακολούθησης των μεταβολών σε ένα κτίριο σε βάθος χρόνου.

Με τις ρυθμίσεις που έφερε χθες στη Βουλή το υπουργείο Περιβάλ-

«Θολό» παραμένει το τοπίο για τους κοινόχρηστους χώρους των κτιρίων.

λοντος, θεσπίζεται η «ηλεκτρονική ταυτότητα αυτοτελούς διηρημένου ιδιοκτησίας», για την κατάρτιση μέρους του γνωστού φακέλου, με τα ίδια πιστοποιητικά. Αυτό που αλλάζει είναι ότι (και αυτή) η πλατφόρμα φεύγει από τον έλεγχο του υπουργείου Περιβάλλοντος και ανατίθεται σε τρίτον (προφανώς επικρατέστερος υποψήφιος είναι το Τεχνικό Επιμελητήριο). Και πως στην περίπτωση που η πολεοδομία δεν μπορεί να βρει τον φάκελο του κτιρίου (αρχική άδεια και σχέδια), δεν θα απαιτείται πλέον η ανασύσταση του φακέλου, αλλά

μια βεβαίωση από την πολεοδομία ότι ο φάκελος χάθηκε. Αυτή η τελευταία ρύθμιση στοχεύει το να μειώσει τον χρόνο επαφής του μηχανικού με την πολεοδομία, καθώς η κατάθεση αδειών και σχεδίων είναι υποχρεωτικό να γίνει στην ταυτότητα κτιρίου (δηλαδή ο πολίτης θα πληρώσει ούτως ή άλλως για την ανασύσταση του φακέλου... που έχασε με ευθύνη της η πολεοδομία).

Εκεί όπου η ρύθμιση περιπλέκει τα πράγματα, αντί να τα ξεκαθαρίζει, είναι το θέμα των αυθαιρεσιών σε κοινόχρηστους χώρους. Εκεί διακρίνονται δύο περιπτώσεις: οι παρανομίες τις οποίες χρησιμοποιεί ένας (περιγράφεται ως «διοχρησία») και τις οποίες θα μπορεί να δηλώσει ο παρανομός. Και εκείνες που έχουν γίνει σε χώρο που χρησιμοποιούν όλοι, για τις οποίες θα εκδοθεί ειδικότερη υπουργική

απόφαση. Η επιλογή έχει τρία βασικά «κενά»:

- Πώς πιστοποιείται η ιδιοκτησία.
- Πώς νομιμοποιείται μια μονομερής ενέργεια, όταν μπορεί να μην υπάρχει συναίνεση των υπολοίπων ιδιοκτητών.

- Πώς δεν θα «γεννά» ιδιοκτησιακά δικαιώματα η νομιμοποίηση αυτή.

Να σημειωθεί ότι το υπουργείο Περιβάλλοντος τελικώς υπαναχώρησε σε δύο σημεία σε σχέση με όσα είχε πρόσφατα εξαγγείλει: δεν συμπεριέλαβε την υποχρέωση νομιμοποίησης παρανομιών στους κοινόχρηστους χώρους από τον πρώτο που σε ένα κτίριο θα εκπονήσει ταυτότητα κτιρίου. Επίσης δεν συμπεριέλαβε την υποχρέωση εκπόνησης στατικής μελέτης για κάθε κτίριο που έχει πολεοδομική παρανομία – μια επιλογή που θα επιβάρυνε υπέρμετρα τους ιδιοκτήτες.



Χρ. Σταϊκούρας: «Η ελληνική οικονομία βγαίνει στο ξέφωτο»

Ο υπ. Οικονομικών, κατέθεσε χθες στη Βουλή τον κρατικό προϋπολογισμό για το 2020 - «Οι 3 στόχοι του πλάνου ενίσχυση εισοδημάτων και ανάπτυξη- Υπερπλεόνασμα 436 εκατ. ευρώ το 2019

«Η ελληνική οικονομία, μετά από μακρόχρονη περιπέτεια λόγω σφαλαμίων, ημών και άλλων, φαίνεται να βγαίνει στο ξέφωτο», δήλωσε χθες ο υπουργός Οικονομικών Χρήστος Σταϊκούρας μετά την κατάθεση του νέου προϋπολογισμού στη Βουλή, θέτοντας ταυτόχρονα τους τρεις στόχους του. Όπως είπε ο υπουργός, αυτοί είναι:

1. Η επίτευξη ρυθμού οικονομικής μεγέθυνσης 2% για το 2019 και 2,8% για το 2020. Η επίδοση της ελληνικής οικονομίας ως προς το ρυθμό μεγέθυνσης, κατά το β' εξάμηνο του τρέχοντος έτους θα είναι αρκετά υψηλότερη από αυτόν που υπήρξε



Η τοποθέτηση του Υπουργού Οικονομικών Χρήστου Σταϊκούρα στη Βουλή για τον Κρατικό Προϋπολογισμό 2020

κατά το πρώτο, όταν και διαμορφώθηκε στο 1,5%. Ενώ η επίδοση του 2020 θα είναι υψηλότερη από αυτή του 2019. Τουλιάχιστον διπλάσιο από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο, όπως συνηγορούν και οι εκτιμήσεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Με όλα τα συστατικά της μεγέθυνσης, δηλαδή την κατανάλωση, τις εξαγωγές αλλά κυρίως τις επενδύσεις να εμφανίζουν θετικό, αρκετά σημαντικό πρόσημο.

2. Η ενίσχυση της σταθερότητας του τραπεζικού συστήματος. Το σχέδιο «Ηρακλής» έχει ήδη αποσταλεί στις αρμόδιες υπηρεσίες για επίσημη γνωμοδότηση. Ενώ και οι θετικές προοπτικές της ελληνικής οικονομίας έχουν μειώσει το κόστος δανεισμού, με αποτέλεσμα, η πρόσβαση των τραπεζών στις αγορές κεφαλαίων σταδιακά να αποκαθίσταται, καταθέσεις να επιστρέφουν στο τραπεζικό σύστημα και η πιστοληπτική ικανότητα εταιρειών και νοικοκυριών να βελτιώνεται.

3. Η ενίσχυση της ρευστότητας στην πραγματική οικονομία. Αυτή μπορεί να επιτευχθεί μέσω:

- Της εμπροσθοβαρούς αξιοποίησης των διαθέσιμων ευρωπαϊκών χρηματοδοτικών εργαλείων, που επί μακρόν «λιμνάζουν».

- Της εκτέλεσης του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, που συστηματικά, τα τελευταία χρόνια, υποεκτελείται.

- Της μείωσης των ληξιπρόθεσμων οφελών του Δημοσίου, που παραμένουν σταθερά υψηλές.

- Και της σταδιακής τόνωσης της πιστωτικής επέκτασης, μετά τη συρρίκνωση των προηγούμενων ετών.

Συμπερασματικά, είπε ο κ. Σταϊκούρας, πρόκειται για ένα προϋπολογισμό που αποδεικνύει ότι η ελληνική οικονομία προχωρά, με σταθερό και ιεραρχημένο βηματισμό, στο ανοδικό σπείρα της κανονικοποίησης και της ισχυροποίησης.

Από την πλευρά του, ο αρμόδιος για το Γενικό Λογιστήριο του Κράτους υφυπουργός Οικονομικών, Θόδωρος Σκυλακάκης, ανέφερε πως ο νέος προϋπολογισμός θέτει επίτελους τέλος στο φαινόμενο των υπερπλεονασμάτων που λειτουργήσαν καταστροφικά τα τελευταία χρόνια (σύμφωνα με τον υφυπουργό, την περίοδο 2016-2018 υπήρξε υπερπλεόνασμα ύψους 11,4 δις. ευρώ).

1,181 δις. ευρώ για φοροελαφρύνσεις, ενίσχυση εισοδημάτων και ανάπτυξη

Αναπτυξιακές και κοινωνικές παρεμβάσεις ύψους 1,181 δις. ευρώ με στόχο την ενίσχυση της ανάπτυξης, τη μείωση της υπερφορολόγησης και την στήριξη των διαθέσιμων εισοδημάτων των πολιτών περιλαμβάνει ο προϋπολογισμός του 2020. Στην εισηγητική έκθεση του προϋπολογισμού αναφέρεται χαρακτηριστικά ότι: «Βασική προτεραιότητα της δημοσιονομικής στρατηγικής για το έτος 2020 αποτελεί η αύξηση του ρυθμού ανάπτυξης, η μείωση της υπερφορολόγησης, η ενίσχυση των επενδύσεων και των διαθέσιμων εισοδημάτων των πολιτών και η στήριξη των ευάλωτων κοινωνικών ομάδων, με παράλληλη διασφάλιση της επίτευξης των δημοσιονομικών στόχων που περιλαμβάνονται στους όρους της Ενισχυμένης Εμπιστοίας. Στο πλαίσιο της Ενισχυμένης Εμπιστοίας, ο στόχος πρωτογενούς πλεονάσματος της Γενικής Κυβέρνησης για το 2020 ανέρχεται σε 3,5% του ΑΕΠ».

Η επίτευξη των ανωτέρω προτεραιοτήτων επιχειρείται με την έναρξη νέων δράσεων αλλά και τη συνέχιση της υλοποίησης ή την επέκταση υφιστάμενων δράσεων, όπως:

- η φορολογική ελάφρυνση των φυσικών και νομικών προσώπων μέσω παρεμβάσεων όπως η μείωση των φορολογικών συντελεστών,

- η παροχή κινήτρων για την αντιμετώπιση της υπογεννητικότητας, μέσω της χορήγησης επιδόματος για κάθε γέννηση, καθώς και της μείωσης του συντελεστή ΦΠΑ σε βασικά είδη βρεφικής ηλικίας,

- η τόνωση της οικοδομικής δραστηριότητας μέσω φορολογικών ελαφρύνσεων,

- η περαιτέρω ενίσχυση της φορολογικής συμμόρφωσης, μέσω της εντατικοποίησης των φορολογικών ελέγχων και της παροχής κινήτρων στους φορολογουμένους για ηλεκτρονικές πληρωμές (αύξηση του ύψους των απαιτούμενων ετήσιων ηλεκτρονικών πληρωμών, συμμετοχή σε κληρώσεις με σημαντικά έπαθλα),

- η επισκόπηση δαπανών στο σύνολο της Γενικής Κυβέρνησης (πέραν των πλοτικών εφαρμογών που είχαν προγραμματιστεί), προκειμένου να δημιουργηθεί δημοσιονομικός χώρος για την εφαρμογή δράσεων με προαναταλασμό στην οικονομική ανάπτυξη,

- η ρεαλιστικότερη αποτίμηση των ορίων δαπανών των Υπουργείων κατά την κατάρτιση του Κρατικού Προϋπολογισμού ως αποτέλεσμα της συνεργασίας του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους και των Υπουργείων,

- η συγκέντρωση των πλεοναζόντων διαθεσίμων των φορέων της Γενικής Κυβέρνησης στον Ενιαίο Λογαριασμό Θεσαυροφυλακίου με σκοπό την άσκηση αποτελεσματικότερων πολιτικών διαχειριστικής ρευστότητας,

- η κύλιση των κενών που παρατηρούνται σε διάφορους κρίσιμους τομείς για τη λειτουργία του κράτους, όπως π.χ. η παιδεία, η υγεία και η ασφάλεια, με νέες προσλήψεις,

- η συνέχιση των δράσεων του ΟΠΕΚΑ για τη στήριξη των ευάλωτων κοινωνικών ομάδων, και

- η συνέχιση του προγράμματος αποκρατικοποιήσεων.

Αναλυτικότερα, οι δημοσιονομικές παρεμβάσεις για το έτος 2020 διακρίνονται σε δύο άξονες: α) αναπτυξιακές και κοινωνικές παρεμβάσεις, β) παρεμβάσεις βελτίωσης του δημοσιονομικού αποτελέσματος.

Αναπτυξιακές και κοινωνικές παρεμβάσεις

Οι αναπτυξιακές παρεμβάσεις και το κόστος τους για τον προϋπολογισμό είναι οι ακόλουθες:

1. Οικογένεια και Υπογεννητικότητα

- Χορήγηση επιδόματος ύψους 2.000 ευρώ για κάθε παιδί που θα γεννηθεί από την 1η Ιανουαρίου του 2020, με εξαιρετικά διευρυμένα εισοδηματικά κριτήρια που καλύπτουν τουλάχιστον το 90% των οικογενειών. Κόστος 123 εκατ. ευρώ

- Μετάπτωση στον χαμηλό συντελεστή ΦΠΑ του 13% των ειδών βρεφικής ηλικίας και των κρανών ασφαλείας. Κόστος 12 εκατ. ευρώ

2. Φυσικά Πρόσωπα

- Μείωση του εισαγωγικού συντελεστή φορολογίας εισοδήματος στο 9% και αύξηση του αφορολόγητου ορίου για κάθε παιδί. Κόστος 281 εκατ. ευρώ.

- Μείωση των ασφαλιστικών εισφορών εργαζομένων πλήρους απασχόλησης κατά περίπου μία μονάδα βάσης. Κόστος 123 εκατ. ευρώ

3. Επιχειρήσεις

- Μείωση του φόρου εισοδήματος Νομικών Προσώπων από 28% στο 24% από τη χρήση του 2019. Κόστος 541 εκατ. ευρώ

- Μείωση της φορολογίας των κερδών που θα διανεμηθούν το 2020 από 10% σε 5%. Κόστος 75 εκατ. ευρώ

4. Οικοδομική Δραστηριότητα

- Ανιστόλη του ΦΠΑ στις νέες οικοδομές για τρία (3) έτη και του φόρου υπεραξίας ακινήτων. Κόστος 26 εκατ. ευρώ

- Επιστροφή μέρους των δαπανών για ανακαινίσεις, ενεργειακή, αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση κτιρίων που εξοφλούνται με ηλεκτρονικά μέσα πληρωμής, η οποία δεν θα επφέρει επιπλέον δημοσιονομική επιβάρυνση στον Προϋπολογισμό του 2020.

Παρεμβάσεις βελτίωσης του δημοσιονομικού αποτελέσματος

Οι παρεμβάσεις για τη βελτίωση του δημοσιονομικού αποτελέσματος και την κάλυ-



Οικονομία φαίνεται

«Προϋπολογισμού» - 1,181 δις. ευρώ για φοροελαφρύνσεις,

ψη του κόστους των αναπτυξιακών παρεμβάσεων συνολικού ύψους 1.859 δις ευρώ είναι οι ακόλουθες:

1. Αποτελεσματικό και λιγότερο δαπανηρό κράτος

- Δραστική αναπροσαρμογή των ορίων δαπανών του Τακτικού Προϋπολογισμού με σκοπό τον περιορισμό της υποεκτέλεσης που παρουσιάστηκε τα προηγούμενα έτη και τη δημιουργία δημοσιονομικού χώρου για την ελάφρυνση του φορολογικού βάρους των πολιτών. Εκτιμώμενες εξοικονομήσεις 500 εκατ. ευρώ

- Θεσμοθέτηση νέου Ειδικού Αποθεματικού ύψους 300 εκατ. ευρώ για την εξυπηρέτηση των δαπανών αυξημένης αβεβαιότητας που αφορούν κυρίως τους τομείς παιδείας, υγείας, κοινωνικής πρόνοιας, άμυνας και ασφάλειας των πολιτών. Το Ειδικό Αποθεματικό θα χρησιμοποιείται για τη συστηματική ενίσχυση των Υπουργείων σε όλη τη διάρκεια του έτους.

2. Αναδιαμόρφωση Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων

- Μεταφορά 250 εκατ. ευρώ από το εθνικό σκέλος στο συγχρηματοδοτούμενο, ενισχύοντας τα αναμενόμενα αναπτυξιακά οφέλη, λόγω του υψηλότερου πολλαπλασιαστή του συγχρηματοδοτούμενου σκέλους, δημιουργώντας δημοσιονομικό όφελος περί τα 170 εκατ. ευρώ.

3. Επισκόπηση δαπανών και εσόδων και αύξηση αποτελεσματικότητας Γενικής Κυβέρνησης

- Επισκόπηση δαπανών και εσόδων με σκοπό οι υπηρεσίες που παρέχουν οι φορείς της Γενικής Κυβέρνησης να έχουν μεγαλύτερη ανταποδοτικότητα για τους πολίτες. Ειδικότερα, η επισκόπηση δαπανών και εσόδων καλύπτει περισσότερες από 20 ειδικές δράσεις που αφορούν τομείς όπως η ειστηριοδιαφυγή, η βελτιστοποίηση μεθόδων είσπραξης δημοτικών εσόδων, η εξοικονόμηση ενέργειας, η ηλεκτρονική διακίνηση εγγράφων, η αξιοποίηση δημόσιων κτιρίων κ.α. Επίσης βελτιώνεται η αποτελεσματικότητα των δαπανών και προγραμμάτων του ΟΑΕΔ. Εκτιμώμενες εξοικονομήσεις 307 εκατ. ευρώ

4. Καταπολέμηση φοροδιαφυγής

- Η καταπολέμηση της φοροδιαφυγής, η μείωση της παραοικονομίας και η διεύρυνση της φορολογικής βάσης είναι απαραίτητη προϋπόθεση για να μειωθούν περαιτέρω τα φορολογικά βάρη στους πολίτες που είναι συνεπείς στις υποχρεώσεις τους. Η ενίσχυση των ηλεκτρονικών συναλλαγών είναι αποδεδειγμένα το πιο αποτελεσματικό μέτρο σε αυτή την κατεύθυνση. Για αυτό το σκοπό θεσμοθετείται αυξημένος συντελεστής 30% κατά τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος δαπανών με ηλεκτρονικά μέσα πληρωμής. Εκτιμώμενα έσοδα 557 εκατ. ευρώ

- Ρύθμιση της ηλεκτρονικής αγοράς στοιχημάτων μέσω διασύνδεσης των ηλεκτρονικών και φορολογικών συστημάτων, που θα οδηγήσει σε φορολογική συμμόρφωση και αύξηση εσόδων. Εκτιμώμενα έσοδα 73 εκατ. ευρώ

5. Αύξηση εσόδων από ακίνητη περιουσία

- Η αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών με βάση τις πραγματικές αξίες, θα συμβάλει στην αύξηση του ύψους των εσόδων σε ιδιοκτησίες συγκεκριμένων περιοχών της χώρας που τώρα το επίπεδο των αντικειμενικών αξιών είναι αρκετά χαμηλότερο έναντι της εμπορικής αξίας, καθώς και σε περιοχές της χώρας με πολύ υψηλή αξία ακινήτων (πολυτελείς παραθεριστικές περιοχές), που ως τώρα δεν λαμβάνονταν υπόψη. Εκτιμώμενα έσοδα 142 εκατ. ευρώ.

- Η ενίσχυση των ελέγχων σε πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων (π.χ. AirBnB) θα συμβάλει θετικά στην αύξηση των φορολογικών εσόδων. Εκτιμώμενα έσοδα 60 εκατ. ευρώ.

ΣΥΡΙΖΑ: Η κυβέρνηση δίνει πολλά στους λίγους και λίγα στους πολλούς

Δρμμάτη κριτική στην οικονομική πολιτική της κυβέρνησης εξαπολύει ο ΣΥΡΙΖΑ, σχολιάζοντας τον Προϋπολογισμό του 2020 που κατατέθηκε χθες στη Βουλή.

«Πρόκειται για έναν προϋπολογισμό ο οποίος προβλέπει πλουσιοπάροχες φοροελαφρύνσεις για τους ισχυρούς και τους πλούσιους. Δεν είναι όμως καθόλου γενναί-

όδωρος με τα χαμηλά και μεσαία εισοδήματα» επισημαίνει σε ανακοίνωσή του ο ΣΥΡΙΖΑ. «Δεν συγκλονίζει τη μεσαία τάξη. Απεναντίας, διαφεύδει τις ελπίδες για σημαντική βελτίωση της εισοδηματικής κατάστασης που προεκλογικά είχε καλλιεργήσει η ΝΔ» προσθέτει η αξιωματική αντιπολίτευση. «Οι εισοδηματικές ανισότητες όχι μόνο δεν αντιμετωπίζονται, αλλά αντίθετα θα ενισχυθούν. Ανατρέπεται δηλαδή η κυβερνητική πολιτική του ΣΥΡΙΖΑ που με πολύ προσπάθεια είχε καταφέρει να αρχίσει να αμβλύνει τις ανισότητες αυτές» επισημαίνει ο ΣΥΡΙΖΑ στη σχετική ανακοίνωση. «Τα οφέλη της εξόδου της χώρας από τα μνημόνια και της διαρκούς ανάπτυξης επί δέκα συνεχόμενα τρίμηνα που πέτυχε η κυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑ όχι μόνο δεν κατανομούνται δίκαια αλλά, επιπλέον, κατανομονται με εκείνον ακριβώς τον τρόπο που μας οδήγησε στην κρίση και τη χρεοκοπία» αναφέρει η αξιωματική αντιπολίτευση.

Κίνημα Αλλαγής: Στο ίδιο έργο θεατές με θύματα τους μικρομεσαίους

«Ακόμα ένας προϋπολογισμός στηριγμένος στη διαρκή φορολογική επιβάρυνση των μικρομεσαίων εισοδημάτων, στις χαμηλές δημόσιες επενδύσεις και τη "τεχνητή" συγκράτηση των δαπανών» επισημαίνει σε ανακοίνωσή του το Κίνημα Αλλαγής, σχολιάζοντας το περιεχόμενο του Προϋπολογισμού του 2020 που κατέθεσε η κυβέρνηση στη Βουλή. «Προβλέπει πρωτογενές πλεόνασμα πάνω από 7 δις. ευρώ, υπονομεύοντας την ανάπτυξη. Υπηρετεί απολύτως τις δεσμεύσεις του κ. Τσίπρα τις οποίες δεν τόλμησε να αμφισβητήσει ο κ. Μητσοτάκης όπως είχε υποσχεθεί» υποστηρίζει το Κίνημα Αλλαγής. «Οι πολυδιαφημισμένες φοροελαφρύνσεις δεν αφορούν τα εισοδήματα όσων υπέστησαν τη μεγάλη φορολογική αφαίμαξη των προηγούμενων ετών. Αφορούν κυρίως τις επιχειρήσεις αλλά χωρίς αναπτυξιακή απόδοση αφού δεν ενθαρρύνουν τις άμεσες επενδύσεις και την απασχόληση» τονίζει το κόμμα της αντιπολίτευσης.