

1. ΕΩΣ 300 ΟΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΜΕΤΡΗΤΑ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 08/11/2019 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 08/11/2019

Σελίδα: 22



ΝΕΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ

Τι αλλάζει σε e-αποδείξεις, κλίμακες,

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΤΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ με μετρητά στα 300 ευρώ από 500 ευρώ και κούρεμα του ορίου των απαιτούμενων e-αποδείξεων στο 20% από 30% επί του πραγματικού εισοδήματος για τους φορολογουμένους οι οποίοι διαθέτουν πάνω από το 60% του εισοδήματός τους για την πληρωμή φόρου εισοδήματος και ΕΝΦΙΑ, και για την εξόφληση δανειακών υποχρεώσεων και ενοίκια προβλέπει το νέο φορολογικό νομοσχέδιο. Με αλλαγές της τελευταίας στιγμής, ειδικά στη διάταξη που αφορά τις ηλεκτρονικές συναλλαγές, το νομοσχέδιο που τέθηκε αργά χθες το βράδυ για δημόσια διαβούλευση, η οποία θα διαρκέσει έως τις 14 Νοεμβρίου, προβλέπει μεταξύ άλλων:

- 1.** Μείωση του ορίου στα 300 ευρώ από 500 ευρώ για τις συναλλαγές με μετρητά. Οι αγορές άνω των 300 ευρώ πρέπει να πραγματοποιούνται αποκλειστικά με ηλεκτρονικές συναλλαγές.
- 2.** Μισθωτοί, συνταξιούχοι, ελεύθεροι επαγγελματίες και εισοδηματίες θα πρέπει να πραγματοποιούν δαπάνες ίσες με το 30% του πραγματικού τους εισοδήματος με ηλεκτρονικά μέσα, με ποινή 22% επί της διαφοράς. Για τον υπολογισμό του 30% λαμβάνεται υπόψη το πραγματικό εισόδημα του φορολογουμένου, αλλά δεν περιλαμβάνεται το ποσό της

εισφοράς αλληλεγγύης. Σε περίπτωση που έχουν πραγματοποιηθεί δαπάνες που αφορούν καταβολές φόρου εισοδήματος φυσικών προσώπων και ΕΝΦΙΑ, δανειακές υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και ενοίκια, οι οποίες υπερβαίνουν το 60% του πραγματικού εισοδήματος, το απαιτούμενο ποσοστό δαπανών περιορίζεται από το 30% στο 20%. Το όριο των δαπανών περιορίζεται στις 5.000 ευρώ για τους φορολογουμένους με κατασχεμένους λογαριασμούς. Ακόμα προβλέπονται εξαιρέσεις για φορολογουμένους που έχουν αντικειμενικές δυσκολίες χρήσης ηλεκτρονικών μέσων πληρωμής όπως φορολογουμένοι ηλικίας 70 ετών και άνω, άτομα με αναπηρία, κατοίκους μικρών χωριών και νησιών.

- 3.** Μείωση του συντελεστή φορολογίας των επιχειρήσεων από το 28% στο 24% για το 2019.
- 4.** Θεσπίζεται νέα φορολογική κλίμακα για τα εισοδήματα που αποκτώνται από την 1η Ιανουαρίου 2020. Ο πρώτος συντελεστής μειώνεται από το 22% στο 9% για το τμήμα του εισοδήματος έως τις 10.000 ευρώ. Διατηρείται ο συντελεστής 22% για το τμήμα του εισοδήματος από τα 10.000 έως τα 20.000 ευρώ, ενώ μειώνεται στο 28% ο συντελεστής για τα εισοδήματα από 20.000 έως 30.000 ευρώ, στο 36% για εισοδήματα από

1. ΕΩΣ ?300 ΟΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΜΕΤΡΗΤΑ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 08/11/2019 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 08/11/2019

Σελίδα: 37



αφορολόγητο

30.000 έως 40.000 ευρώ και ο ανώτατος συντελεστής διαμορφώνεται στο 44% για υψηλότερα εισοδήματα άνω των 40.000 ευρώ.

5. Το αφορολόγητο όριο διατηρείται στα 8.636 ευρώ και αυξάνεται στα 9.000 ευρώ για όσους έχουν 1 παιδί, τα 10.000 ευρώ για φορολογουμένους με δύο παιδιά, 11.000 ευρώ για τρία παιδιά, 12.000 ευρώ για φορολογουμένους με τέσσερα παιδιά. 13.000 ευρώ για όσους έχουν πέντε παιδιά, 14.000 ευρώ για τους φορολογουμένους με πέντε παιδιά.

6. Φορολογικός συντελεστής 10% για τα αγροτικά συνεταιριστικά σχήματα.

7. Μείωση της προκαταβολής φόρου εισοδήματος στο 95% του φόρου που προκύπτει για τα νομικά πρόσωπα (για το 2018).

8. Φορολογικά κίνητρα σε όσους μεταφέρουν τη φορολογική τους κατοικία στην Ελλάδα. Προβλέπεται φόρος κατ' αποκοπή, ανεξαρτήτως του ύψους εισοδήματος που αποκτήθηκε στην αλλοδαπή, ποσού 100.000 ευρώ για κάθε φορολογικό έτος αλλά υπό προϋποθέσεις.

9. Απαλλαγή από την εισφορά αλληλεγγύης όλων των ΑμεΑ με ποσοστό αναπηρίας άνω του 80% ανεξαρτήτως της μορφής της αναπηρίας.

10. Νέα πάγια ρύθμιση για την εξόφληση οφειλών σε 24 ή 48 μηνιαίες δόσεις.



Η ώρα για τις διορθώσεις στο Ε9 που φουσκώνουν τον φόρο ακινήτων είναι... τώρα



της Φωτεινής Μακρή*

ΩΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ, πολύ συχνά δεχόμαστε στο γραφείο μας πολίτες που ζητούν να μάθουν αν μπορούν να πάρουν απαλλαγή ή έστω να μειώσουν τον φόρο της ακίνητης περιουσίας.

Είναι γεγονός ότι περισσότεροι από 1 εκατ. φορολογούμενοι ιδιοκτήτες ακινήτων είδαν φέτος μειωμένο ή και μηδενικό το εκκαθαριστικό του ΕΝΦΙΑ. Ο λόγος που συνέβη αυτό είναι ότι ανήκουν στις λεγόμενες οικονομικά ευπαθείς ομάδες. Από τη μία λοιπόν είχαμε την έκπτωση έως 30% που χορήγησε η κυβέρνηση σε όλους τους ιδιοκτήτες και από την άλλη τη μερική ή ολική απαλλαγή (έκπτωση 50% ή 100%), λόγω εκπλήρωσης συγκεκριμένων εισοδηματικών και περιουσιακών κριτηρίων.

Η μερική έκπτωση 50%, που έρχεται να προστεθεί στη μείωση του ΕΝΦΙΑ, δίνεται εφόσον ο φορολογούμενος πληροί και αρχικά τα εισοδηματικά κριτήρια που παρατίθενται στον σχετικό πίνακα. Συνοπτικά, το συνολικό ετήσιο φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου φορολογικού έτους πρέπει να μην υπερβαίνει τα 9.000 ευρώ, προσυζημένα κατά 1.000 ευρώ για τον/τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος. Για την πλήρη απαλλαγή που χορηγείται σε τρίτεκνες ή πολύτεκνες οικογένειες, καθώς και άτομα με ποσοστά αναπηρίας 80% και άνω, το συνολικό οικογενειακό εισόδημα δεν πρέπει να έχει υπερβεί τα 12.000 ευρώ, προσυζημένο κατά 1.000 ευρώ για τον/τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος.

Εκτός από αυτές τις εισοδηματικές ρήτρες, όμως, υπάρχουν και οι προϋποθέσεις που απορρέουν από τον ν. 4223/2013 και, συγκεκριμένα, από το Άρθρο 7, παράγραφος 2:

1. Ο/η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα πρέπει να είναι φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδας την 1η Ιανουαρίου του έτους φορολογίας.

2. Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων στα οποία κατέχουν δικαιώματα ο υπόχρεος δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, ο/η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του, συμπεριλαμβανομένου του ποσοστού συνιδιοκτησίας, δεν υπερβαίνει τα 150 τ.μ..

Οι αποθήκες γίνονται «επαγγελματικοί χώροι»

Συνήθως, οι μειώσεις γίνονται αυτόματα κατά την εκκαθάριση του φόρου. Υπάρχουν ωστόσο περιπτώσεις φορολογουμένων που,

ενώ πληρούν συσσωρευτικά τις προϋποθέσεις, βλέπουν τον φόρο στο εκκαθαριστικό τους «φουσκωμένο». Ένας από τους κυριότερους λόγους που συμβαίνει αυτό έχει να κάνει με τα λάθη στην καταχώριση γεωργικών και κτηνοτροφικών κτισμάτων, τα οποία δεν είναι λίγες οι φορές που δηλώνονται στο Ε9 ως επαγγελματικοί χώροι, με αποτέλεσμα να επιβαρύνονται με φόρο. Για τα ειδικά κτήρια κτηνοτροφικής χρήσης, ο σωστός κωδικός είναι ο 52 του Πίν. 1, Στήλη 9. Τα δε γεωργικά κτήρια, όπως π.χ. αποθήκες, πρέπει να καταχωρισθούν στη Στήλη 17 του Πίν. 2.

Τροποιστικές χωρίς πρόστιμο

Τα καλά νέα είναι ότι οι αγρότες μπορούν, εξουσιοδοτώντας τον φοροτεχνικό τους, να προβούν και εκ των υστέρων στη διόρθωση και στη σωστή καταχώριση των κτισμάτων, ώστε μετά την εκκαθάριση του φόρου να υπολογιστεί ο φόρος που πραγματικά τους αναλογεί. Επίσης, λόγω της κτηματογράφησης που βρίσκεται σε εξέλιξη, οι διορθώσεις γίνονται χωρίς το πρόστιμο των 100 ευρώ στην περίοδο που διανύουμε.

Μετά τη δημοσίευση στο ΦΕΚ των νέων διατάξεων, για όλες τις δηλώσεις στοιχείων ακινήτων (Ε9) που υποβάλλονται από την 1.1.2019 και εφεξής, καταληκτική ημερομηνία είναι η 31 Μαΐου του επομένου έτους από τη σύσταση, απόκτηση ή μεταβολή των περιουσιακών στοιχείων των πολιτών (σ.σ. μέχρι σήμερα η συγκεκριμένη προθεσμία οριζόταν στις 30 ημέρες από τη σύσταση, απόκτηση ή μεταβολή των περιουσιακών στοιχείων των πολιτών). Έτσι όσοι απέκτησαν από την αρχή του έτους ή θα αποκτήσουν φέτος ακίνητο με αγορά, γονική παροχή, δωρεά ή κληρονομιά, αλλά και οι ιδιοκτήτες ακινήτων που προχώρησαν στην τακτοποίηση αυθαίρετων χώρων θα πρέπει να διορθώσουν το Ε9 τους έως τις 31 Μαΐου 2020.

Επίσης, όπως προαναφέραμε, δεν επιβάλλεται πρόστιμο για εκπρόθεσμες τροποιστικές δηλώσεις στοιχείων ακινήτων (Ε9) που θα υποβάλλονται μέχρι και την ανάρτηση των κτηματολογικών στοιχείων στο σύνολο της ελληνικής επικράτειας. Τέλος, δεν επιβάλλεται πρόστιμο για εκπρόθεσμες τροποιστικές δηλώσεις στοιχείων ακινήτων (Ε9) ετών 2010 και επόμενων, που υποβλήθηκαν ή θα υποβληθούν από την 31.12.2014 μέχρι και τη δημοσίευση του ψηφισθέντος νομοσχεδίου.

*Λογιστή-Φοροτεχνικό

ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΕΚΠΤΩΣΗ 50%	
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΕΤΗΣΙΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΠΡΟΗΓ. ΦΟΡΩΛ. ΕΤΟΥΣ
Άγαμος	0,00 € - 9.000,00 €
Έγγαμος Χωρίς τέκνα	0,00 € - 10.000,00 €
Έγγαμος με 1 τέκνο	0,00 € - 11.000,00 €
Έγγαμος με 2 τέκνα	0,00 € - 12.000,00 €
Έγγαμος με 3 τέκνα	0,00 € - 13.000,00 €



Μείωση δημοτικών τελών και ύδρευσης για τους πολύτεκνους ζητά ο Σύλλογος Πολυτέκνων Καβάλας

Ο πρόεδρος του συλλόγου Γιάννης Βοϊδής μιλά για την πρόταση του στον δήμαρχο Θ. Μουριάδη αλλά και το εκρηκτικό πρόβλημα υπογεννητικότητας στην χώρα

Σε μία δυναμική κίνηση προκειμένου να ανακουφίσει οικονομικά τα μέλη του σε ότι αφορά τα βάρη από τον Δήμο της Καβάλας, προχώρησε ο πρόεδρος του Συλλόγου Πολυτέκνων Καβάλας και περιχώρων, «Ο Άγιος Πάυλος» Γιάννης Βοϊδής στέλνοντας μια επιστολή στον Δήμαρχο και τις παρατάξεις, σχετικά με τα δημοτικά τέλη και την ύδρευση. Επίσης αναφέρθηκε στον συνεχώς μειούμενο πληθυσμό των Ελλήνων με τους θανάτους να ξεπερνούν κατά πολύ τις γεννήσεις αλλά και τα λίγα κίνητρα που δίνει η κυβέρνηση και δεν αρκούν για να αντιστραφεί η κατάσταση.



μας και θα μας ενημερώσει σε μερικές εβδομάδες για την τελική απόφαση. Σε ότι αφορά τα δημοτικά τέλη ο Δήμαρχος είπε ότι θα κάνει το καλύτερο που μπορεί».

«Η Ελλάδα γεννάει ελλιπή αριθμό παιδιών και μετράει διπλούς θανάτους αντίστοιχα»

Ο ίδιος συνέχισε λέγοντας πως «Αυτή την στιγμή τα μέλη μας είναι στον Νομό Καβάλας 2.050 οικογένειες. Αυτός ο αριθμός πριν 15 χρόνια είχαμε περίπου 60 νέες πολύτεκνες οικογένειες, πέρυσι είχαμε 12 οικογένειες και φέτος έχουμε μόνο 4 οικογένειες πολύτεκνες. Τα πράγματα είναι πολύ δύσκολα και πληθυσμιακά η Ελλάδα πήρε τον δρόμο της καταστροφής. Ο πληθυσμός της χώρας μας συμπεκνώνεται και αυτό είναι πολύ ανησυχητικό γιατί οι θάνατοι ξεπέρασαν τις γεννήσεις. Το 2018 στην Ελλάδα είχαμε 120.886 θανάτους και 87.074 γεννήσεις. Στην ΑΜΘ οι θάνατοι ήταν 7.384 και οι γεννήσεις μόνο 4.831. Στον Νομό Καβάλας οι γεννήσεις ήταν 914 και οι θάνατοι 1.793. Το νούμερο είναι πολύ ανησυχητικό και

σύμφωνα με αυτά που γνωρίζουμε, όταν το 7% των ανθρώπων είναι πάνω από 65 ετών, τότε αυτή η χώρα λέγεται χώρα γερόντων. Είναι εξακριβωμένο πως το 21% είναι πάνω από 65 ετών, οπότε η χώρα μας λέγεται χώρα υπεργερόντων. Ο αριθμός των γερόντων αυξάνεται φοβερά, και ο αριθμός των νέων μειώνεται συνεχώς».

«Αυτές οι 2.000 ευρώ που υποσχέθηκε η κυβέρνηση από την νέα χρονιά είναι μια θετική κατεύθυνση όμως είναι ψίχουλα»

Ο πρόεδρος του συλλόγου πολυτέκνων πρόσθεσε «Η πολιτεία από την πλευρά της θα μπορούσε να βοηθήσει τις πολύτεκνες μητέρες που γεννούν 4 ή και παραπάνω παιδιά με ένα επίδομα 4.000 ευρώ. Αυτές οι 2.000 ευρώ που υποσχέθηκε η κυβέρνηση από την νέα χρονιά είναι μια θετική κατεύθυνση όμως είναι ψίχουλα. Δεν μπορεί να έχουμε στην πατρίδα μας αύξηση παιδιών μόνο με αυτά τα μέτρα. Αν έλεγε η σημερινή κυβέρνηση στους νέους ανθρώπους

που θέλουν να κάνουν παιδιά, πως θα τους δώσει ένα δάνειο 100.000 ευρώ με ένα σχεδόν μηδενικό επιτόκιο, μειούμενο κατά 50% όταν το ζευγάρι αποκτούσε παιδί, τότε τα πράγματα θα έπαιρναν άλλη τροπή. Όσα παιδιά γεννιόταν τόσο θα μειωνόταν το δάνειο. Αν δε το ζευγάρι αποκτούσε τέταρτο παιδί δεν θα πλήρωνε φόρους για όλη του την ζωή. Όλα αυτά είναι φοβερά κίνητρα για να αυξηθούν οι γεννήσεις. Το να δίνουμε 2.000 για κάθε γέννα είναι απλά κάτι. Είναι ουσιαστικό να δοθούν κίνητρα σε μια νέα οικογένεια για να αυξηθεί και πάλι το ελληνικό έθνος. Είναι

πολύ καλό αυτό που είπε η κυβέρνηση πως θα δίνει κάποια χρήματα, έστω και αυτά τα 2 χιλιάδικα. Όμως με αυτό και μόνο δεν γίνεται τίποτα. Δεν μπορούμε να προβληματίσουμε τις νέες οικογένειες να αποκτήσουν πολλά παιδιά».

«Εάν έλεγε η σημερινή κυβέρνηση στους νέους να αποκτήσουν 3-4 παιδιά, ότι θα τους δώσει ένα διαμέρισμα για να μείνουν, λέτε να μην έκαναν οι άνθρωποι αυτοί παιδιά?»

Καταλήγοντας ο ίδιος συμπλήρωσε «Εάν έλεγε η σημερινή κυβέρνηση στους νέους να αποκτήσουν 3-4

παιδιά, ότι θα τους δώσει ένα διαμέρισμα για να μείνουν, αν δεν υπήρχε πρώτη κατοικία, λέτε να μην έκαναν οι άνθρωποι αυτοί παιδιά; Μια άλλη ιδέα που την λέμε χρόνια, είναι η εξής: Αν η μητέρα έλεγε πως θα αποκτήσει τέταρτο παιδί να θεωρείται οιοσεί δημόσιος υπάλληλος, με ένα μισθό 700 ευρώ και αυτό θα ήταν ένα πολύ καλό κίνητρο. Ας μη μας λένε πως έχουμε κρίση. Τα θέματα αυτά για να επιλυθούν χρειάζονται χρήματα. Ο νέος σήμερα δεν τολμά να κάνει οικογένεια χωρίς δουλειά. Και αν έχει δουλειά θα αποκτήσει ένα παιδί άντε και δεύτερο. Και εκεί θα σταματήσει».

Στενά τα περιθώρια εκπτώσεων στα δημοτικά τέλη και την ύδρευση στους πολύτεκνους

Όπως αναφέρει ο κ Βοϊδής «μετά το έγγραφο που στείλαμε στον κ. Μουριάδη, ο Σύλλογός μας τον επισκέφθηκε και τον παρακάλεσε να μειωθούν τα χρήματα που πληρώνουν οι πολύτεκνοι σε δημοτικά τέλη, αφού σηκώνουν τεράστιο βάρος με τα πολλά παιδιά που έχουν. Του είπαμε λοιπόν, χωρίς εισοδηματικά κριτήρια, να γίνεται έκπτωση 50% στα δημοτικά τέλη και την ύδρευση. Ο Δήμαρχος κάλεσε τον πρόεδρο της ΔΕΥΑΚ κ. Χρόνη, ο οποίος είπε πως τα περιθώρια είναι πολύ στενά και θα προσπαθήσει να βρει την καλύτερη λύση για

4. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . .08/11/2019 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .08/11/2019

Σελίδα: 22



Με περισσότερες δόσεις η νέα πάγια ρύθμιση, αλλά ακριβότερη

Αυξάνονται σε 24 από 12, αλλά θα είναι υψηλότερο το επιτόκιο

Του **ΠΡΟΚΟΠΗ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ**

Χωρίς εισοδηματικά κριτήρια αλλά με υψηλότερο επιτόκιο θα «κερδίζουν» τις 24 δόσεις της νέας πάγιας ρύθμισης οι φορολογούμενοι που δεν θα καταφέρουν το 2020 να πληρώσουν στην εφορία τον φόρο εισοδήματος, τον ΕΝΦΙΑ ή τον ΦΠΑ.

Σύμφωνα με το σχέδιο νόμου, όσο μεγαλύτερος θα είναι ο αριθμός των δόσεων που θα επιλέγουν οι οφειλότες για να ρυθμίσουν τα χρέη τους, τόσο υψηλότερο θα είναι το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρύνεται η ρυθμιζόμενη οφειλή.

Συγκεκριμένα, για οφειλές που ρυθμίζονται σε έως δώδεκα δόσεις, ο τόκος υπολογίζεται με βάση το τελευταίο δημοσιευμένο μέσο ετήσιο επιτόκιο δανείων σε ευρώ, χωρίς καθορισμένη διάρκεια αλληλόχρεων λογαριασμών που κορηνούνται από όλα τα πιστωτικά ιδρύματα στην Ελλάδα σε μη χρηματοπιστωτικές επιχειρήσεις, όπως αυτό δημοσιεύεται από την Τράπεζα της Ελλάδος, πλέον είκοσι πέντε εκατοστών της εκατοστιαίας μονάδας (0,25%), ετησίως υπολογιζόμενο. Για οφειλές που ρυθμίζονται σε περισσότερες από δώδεκα μηνιαίες δόσεις, το

επιτόκιο προσαυξάνεται κατά μία-μια εκατοστιαία μονάδα (1,5%).

Περισσότερες δόσεις αλλά και εισοδηματικά κριτήρια και για τους οφειλότες που έχουν χρέη από τον φόρο κληρονομιάς προβλέπει το σχέδιο νόμου. Σύμφωνα με τη διάταξη, οι έκτακτες οφειλές (όπως ο φόρος κληρονομιάς) μπορούν να ρυθμιστούν από τους φορολογούμενους σε έως 48 μηνιαίες δόσεις αλλά με την εφαρμογή εισοδηματικών κριτηρίων. Συγκεκριμένα, θα λαμβάνεται υπόψη:

- Ο μέσος όρος του συνολικού εισοδήματός τους (ατομικό, φορολογούμενο ή απαλλασσόμενο, πραγματικό ή τεκμαρτό) κατά τα τελευταία τρία φορολογικά έτη πριν από την αίτηση υπαγωγής στη ρύθμιση ή

- Το συνολικό εισόδημα (ατομικό, φορολογούμενο ή απαλλασσόμενο, πραγματικό ή τεκμαρτό) του αμέσως προηγούμενου φορολογικού έτους από την ημερομηνία αίτησης υπαγωγής στη ρύθμιση εφόσον αυτό είναι μεγαλύτερο. Το συνολικό εισόδημα πολλαπλασιάζεται τμηματικά με προοδευτικά κλιμακωτό συντελεστή ως εξής. Για εισόδημα:

- Από 0,01 ευρώ έως 15.000 ευ-



Σύμφωνα με το σχέδιο νόμου, όσο μεγαλύτερος θα είναι ο αριθμός των δόσεων που θα επιλέγουν οι οφειλότες για να ρυθμίσουν τα χρέη τους, τόσο πιο μεγάλο θα είναι το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρύνεται η ρυθμιζόμενη οφειλή.

Οι έκτακτες οφειλές, όπως ο φόρος κληρονομιάς, μπορούν να ρυθμιστούν από τους φορολογούμενους σε έως 48 μηνιαίες δόσεις.

ρώ με συντελεστή 4%.

- Από 15.000,01 ευρώ έως 20.000 ευρώ με συντελεστή 6%.
- Από 20.000,01 ευρώ έως 25.000 ευρώ με συντελεστή 8%.
- Από 25.000,01 ευρώ έως 30.000 ευρώ με συντελεστή 10%.
- Από 30.000,01 ευρώ έως 50.000 ευρώ με συντελεστή 12%.
- Από 50.000,01 ευρώ έως 75.000 ευρώ με συντελεστή 15%.

- Από 75.000,01 ευρώ έως 100.000 ευρώ με συντελεστή 20%.
- Ανω των 100.000 ευρώ με συντελεστή 25%.

Στην περίπτωση που κάποιος οφειλότες του Δημοσίου σταματήσει να πληρώνει τις δόσεις για την εξόφληση του χρέους (τακτικής ή έκτακτης οφειλής), για να μπορέσει να επανενταχθεί στη ρύθμιση θα πρέπει να πληρώσει διπλή προκαταβολή, ενώ το επιτόκιο θα είναι προσαυξημένο κατά 1,5 μονάδα.

Σημειώνεται ότι η νέα πάγια ρύθμιση για τις οφειλές προς την εφορία θα ενεργοποιηθεί στις αρχές του επόμενου έτους, προκειμένου να εφαρμοστεί για τις οφειλές που θα βεβαιωθούν το 2020, ενώ η ελάχιστη μηνιαία δόση διαμορφώνεται στα 30 ευρώ.

4. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 08/11/2019 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 08/11/2019

Σελίδα: 23



«Κλειδώσαν» οι φοροελαφρύνσεις του 2020

Σε δημόσια διαβούλευση το φορολογικό νομοσχέδιο – Μεγάλοι κερδισμένοι επαγγελματίες και όσοι έχουν χαμηλά εισοδήματα

Του ΠΡΟΚΟΠΗ ΚΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

Φοροελαφρύνσεις για όλους περιλαμβάνει το νέο φορολογικό νομοσχέδιο που δόθηκε χτες το βράδυ σε δημόσια διαβούλευση. Για τους έχοντες χαμηλά εισοδήματα, τις οικογένειες με παιδιά και τους ελεύθερους επαγγελματίες οι ελαφρύνσεις είναι μεγαλύτερες, ενώ αντίθετα περιορισμένες είναι για τη μεσαία τάξη, κυρίως για όσους δηλώνουν εισοδήματα από 20.000 ευρώ έως 50.000 ευρώ. Το νέο φορολογικό νομοσχέδιο, που αναμένεται να κατατεθεί στο επόμενο δεκάμηνο στη Βουλή, προβλέπει εισαγωγικό συντελεστή 9% για εισοδήματα έως 10.000 ευρώ και 22% για τις επόμενες 10.000 ευρώ. Από εκεί και πάνω οι υφιστάμενοι φορολογικοί συντελεστές μειώνονται κατά μία ποσοστιαία μονάδα. Η νέα φορολογική κλίμακα προβλέπει:

- Εισοδήματα έως 10.000 θα φορολογούνται με συντελεστή 9%.
- Εισοδήματα από 10.000 έως 20.000 ευρώ θα φορολογηθούν με συντελεστή 22%.
- Εισοδήματα από 20.000 έως 30.000 ευρώ θα φορολογηθούν με συντελεστή 28% από 29%.
- Εισοδήματα από 30.000 έως 40.000 ευρώ θα φορολογηθούν με συντελεστή 36% από 37%.
- Ο ανώτατος φορολογικός συντελεστής περιορίζεται από το 45% σήμερα στο 44%.

9.000 x 9% συντελεστή = 810 ευρώ φόρος μείον την έκπτωση φόρου 810 ευρώ, δίνει ως αποτέλεσμα μηδενικό φόρο). Για έγγαμους με 2 παιδιά ή νέα έκπτωση φόρου ανέρχεται σε 900 ευρώ, για έγγαμους με 3 παιδιά σε 1.120 ευρώ και για έγγαμους με 3 παιδιά και άνω σε 1.340 ευρώ.

Τα ποσά της έκπτωσης φόρου θα ισχύουν ακέραια μόνο για όσους έχουν επίσης μισθό ή σύνταξη έως 12.000 ευρώ (από 20.000 ευρώ που ισχύει σήμερα). Για εισοδήματα άνω των 12.000 ευρώ, οι παραπάνω εκπτώσεις φόρου θα μειώνονται κατά 20 ευρώ ανά 1.000 ευρώ εισοδήματος, για να μηδενίζονται ανάλογα με την οικογενειακή κατάσταση του φορολογουμένου στην περίπτωση που το ετήσιο εισόδημα είναι 50.000 ευρώ και άνω.

Ελεύθεροι επαγγελματίες
Οι ελεύθεροι επαγγελματίες είναι όπως προαναφέρθηκε στους μεγάλους κερδισμένους του νέου

Περιορισμένες είναι οι ελαφρύνσεις για όσους δηλώνουν εισοδήματα από 20.000 ευρώ έως 50.000 ευρώ.

φορολογικού νομοσχεδίου. Οι απασχολούμενοι θα διαπιστώσουν στην εκκαθάριση των εισοδημάτων του 2020 (δηλαδή στις δηλώσεις που θα υποβληθούν το 2021) μείωση των φορολογικών επιβαρύνσεων που φθάνουν και σε ορισμένες περιπτώσεις ξεπερνούν τα 1.300 ευρώ. Αυτό θα συμβεί εξαιτίας της σημαντικής μείωσης του πρώτου φορολογικού συντελεστή από 22% σε 9%. Συγκεκριμένα, όσοι δηλώνουν εισοδήματα έως 10.000 θα δουν τον φόρο να μειώνεται κατά 60% περίπου ή διαφορετικά κατά 1.300 ευρώ. Επί της ουσίας, ελεύθερος επαγγελματίας με φορολογητέο εισόδημα 10.000 ευρώ πληρώνει σήμερα στην εφορία 2.200 ευρώ. Με τη μείωση του συντελεστή στο 9% ο φόρος περιορίζεται στα 900 ευρώ. Υπενθυμίζεται ότι οι απασχολούμενοι που δεν έχουν εξαρτημένη σχέση εργασίας ή έως τρεις ερгодότες φορολογούνται από το πρώτο ευρώ του ετήσιου καθαρού εισοδήματος που εμφανίζουν στην εφορία, καθώς γι' αυτούς δεν ισχύει αφορολόγητο όριο εισοδήματος.

Παραδείγματα
• Μισθωτός με εισόδημα 10.000 ευρώ καταβάλει σήμερα στην εφορία φόρους ύψους 300 ευρώ.

Οι φόροι για μισθωτούς και συνταξιούχους για τα εισοδήματα του 2020

ΕΙΣΟΔΗΜΑ	ΧΩΡΙΣ ΠΑΙΔΙΑ			ΜΕ 1 ΠΑΙΔΙ			ΜΕ 2 ΠΑΙΔΙΑ		
	2019	2020	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (σε ευρώ)	2019	2020	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (σε ευρώ)	2019	2020	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (σε ευρώ)
9.000	80	33	-47	30	0	-30	0	0	0
10.000	300	123	-177	250	90	-160	200	0	-200
11.000	520	343	-177	470	310	-160	420	220	-200
12.000	740	563	-177	690	530	-160	640	440	-200
13.000	960	803	-157	910	770	-140	860	680	-180
14.000	1.180	1.043	-137	1.130	1.010	-120	1.080	920	-160
15.000	1.400	1.283	-117	1.350	1.250	-100	1.300	1.160	-140
16.000	1.620	1.523	-97	1.570	1.490	-80	1.520	1.400	-120
17.000	1.840	1.763	-77	1.790	1.730	-60	1.740	1.640	-100
18.000	2.060	2.003	-57	2.010	1.970	-40	1.960	1.880	-80
19.000	2.280	2.243	-37	2.230	2.210	-20	2.180	2.120	-60
20.000	2.500	2.483	-17	2.450	2.450	0	2.400	2.360	-40
30.000	5.500	5.483	-17	5.450	5.450	0	5.400	5.360	-40
40.000	9.300	9.283	-17	9.250	9.250	0	9.200	9.160	-40
50.000	13.900	13.883	-17	13.850	13.850	0	13.800	13.760	-40

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 2020

Κλιμάκιο εισοδήματος	A	B	F	A
10.000	9,0%	900	10.000	900
10.000	22,0%	2.200	20.000	3.100
10.000	28,0%	2.800	30.000	5.900
10.000	36,0%	3.600	40.000	9.500
Υπερβάλλον	44,0%			

- A Φορολογικός συντελεστής
- B Φόρος κλιμακίου
- F Σύνολο εισοδήματος
- A Σύνολο φόρου

ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ

ΕΙΣΟΔΗΜΑ	2019	2020	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (σε ευρώ)
10.000	2.200	900	-1.300
15.000	3.300	2.000	-1.300
20.000	4.400	3.100	-1.300
25.000	5.500	4.550	-1.300
30.000	7.300	5.900	-1.400
40.000	11.000	9.500	-1.500
50.000	15.500	13.900	-1.600

H KATHIMERINI

Μείωση αποδείξεων στο 20%

Τη μείωση των απαιτούμενων e-αποδείξεων για όσους έχουν υποχρεώσεις προς τράπεζες, εφορία, καταβολή ενοικίων που υπερβαίνουν το 60% του πραγματικού εισοδήματος προβλέπει το σχέδιο νόμου που δόθηκε σε δημόσια διαβούλευση. Συγκεκριμένα και σύμφωνα με το σχέδιο νόμου, σε περίπτωση που έχουν πραγματοποιηθεί δαπάνες (αποκλειστικά με ηλεκτρονικές πληρωμές) που αφορούν καταβολές φόρου εισοδήματος φυσικών προσώπων και ΕΝΦΙΑ, δανειακές υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και ενοίκια, οι οποίες υπερβαίνουν το 60% του πραγματικού εισοδήματος, το απαιτούμενο ποσοστό δαπανών περιορίζεται από το 30% στο 20%. Το σχέδιο νόμου προβλέπει, επίσης, τη μείωση χρήσης μετρητών στις συναλλαγές των πολιτών. Συγκεκριμένα μειώνεται το όριο από τα 500 ευρώ στα 300 ευρώ.

Τι αλλάζει για τις αποδείξεις

1. Από το νέο έτος μισθωτοί, συνταξιούχοι, όσοι έχουν εισοδήματα από ενοίκια, ελεύθεροι επαγγελματίες και αγρότες θα πρέπει να συγκεντρώνουν μέσω ηλεκτρονικών συναλλαγών αποδείξεις ίσες με το 30% του εισοδήματός τους.

Αφορά όσους έχουν υποχρεώσεις σε φόρους, δάνεια, ενοίκια ίσες με το 60% του εισοδήματος.

2. Εξαίρετονται των αποδείξεων (χάρτινων ή ηλεκτρονικών) 11 κατηγορίες πολιτών. Για παράδειγμα, δεν απαιτούνται αποδείξεις από τους φορολογουμένους άνω των 70 ετών, τους ανάπηρους με ποσοστό αναπηρίας άνω του 80% και για τους φορολογουμένους που κατοικούν μόνιμα σε χωριά με πληθυσμό έως 500 κατοίκους και σε νησιά με πληθυσμό κάτω των 3.100 κατοίκων εκτός αν πρόκειται για τουριστικούς τόπους.

3. Το ποσοστό περιορίζεται στο 20% για τους φορολογουμένους που έχουν υποχρεώσεις που αφορούν την πληρωμή του φόρου εισοδήματος, τον ΕΝΦΙΑ, δάνεια προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και ενοίκια, οι οποίες υπερβαίνουν το 60% του πραγματικού εισοδήματος.
4. Για τους φορολογουμένους

στους οποίους έχει κατασχεθεί ο λογαριασμός, το όριο δαπανών περιορίζεται στις 5.000 ευρώ.

5. Σε όσους δεν καταφέρουν να συγκεντρώσουν ηλεκτρονικά αποδείξεις ίσες με το 30% θα επιβάλλεται πρόστιμο με συντελεστή 22% επί της διαφοράς των ζητούμενων αποδείξεων που πρέπει να μαζέψουν ο φορολογούμενος με αυτές που τελικά συγκεντρώσει. Συγκεκριμένα, στην περίπτωση που κάποιος πρέπει να μαζέψει ηλεκτρονικά αποδείξεις 3.000 ευρώ και παρουσιάσει 2.000 θα πληρώσει πένναλι επί της διαφοράς, δηλαδή στο ποσό των 1.000 ευρώ. Το πρόστιμο που θα πρέπει να καταβληθεί ανέρχεται στα 220 ευρώ.
6. Ο υπολογισμός του ορίου 30% των ηλεκτρονικών αποδείξεων θα γίνεται στο πραγματικό και όχι στο τεκμαρτό εισόδημα. Μέχρι σήμερα όσοι είχαν χαμηλά εισοδήματα και πάνονταν στην «τσιμπίδα» των τεκμηρίων υποχρεούνταν να συγκεντρώνουν e-αποδείξεις με βάση το τεκμαρτό εισόδημα.
7. Στον υπολογισμό του πραγματικού εισοδήματος δεν περιλαμβάνεται το ποσό της εφορίας αλληλεγγύης.

4. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . .08/11/2019 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .08/11/2019

Σελίδα: 23



Φορολογικά κίνητρα για ξένες επενδύσεις

Κίνητρα για τη μεταφορά της φορολογικής κατοικίας στην Ελλάδα σε φυσικά πρόσωπα που επιθυμούν να επενδύσουν ποσά άνω των 500.000 ευρώ παρέχει το φορολογικό νομοσχέδιο.

Όσοι μεταφέρουν τη φορολογική τους έδρα στην Ελλάδα θα τύχουν σημαντικών φορολογικών εκπτώσεων για το παγώσιμο εισόδημά τους, το οποίο, ανεξαρτήτως ύψους το, θα φορολογείται με το ποσό των 100.000 ευρώ και 20.000 ευρώ για κάθε μέλος της οικογένειάς τους. Όσοι μεταφέρουν τη φορολογική τους κατοικία στην Ελλάδα θα πρέπει εντός τριετίας να πραγματοποιήσουν επενδύσεις ύψους 500.000 ευρώ. Για να τύχουν του ευνοϊκού φορολογικού πλαισίου, θα πρέπει:

- Να μεταφέρουν τη φορολογική έδρα τους στην Ελλάδα.
- Να έχουν διαμονή ή φορολογική κατοικία στην Ελλάδα για τουλάχιστον 183 ημέρες, ακόμα και εάν οι ημέρες αυτές προκύπτουν αθροιστικά στη διάρκεια του έτους και δεν είναι συνεχόμενες.
- Να μην ήταν φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδας τα προηγούμενα επτά από τα οκτώ έτη πριν από τη μεταφορά της φορολογικής κατοικίας τους στην Ελλάδα.

Το φυσικό πρόσωπο που θα επενδύσει στην Ελλάδα θα φορολογείται για τα εισοδήματα που προκύπτουν στη χώρα με βάση τις γενικές διατάξεις, δηλαδή με την κλίμακα φορολογίας εισοδήματος. Ο φόρος καταβάλλεται σε μία δόση.

Σημειώνεται ότι με κοινή απόφαση των υπουργών Οικονομικών και Ανάπτυξης και Επενδύσεων, θα καθοριστούν οι επιλέξιμες κατηγορίες επενδύσεων, ο χρόνος διαπραγμάτευσης τους στην Ελλάδα, η διαδικασία αποδείξεως της επένδυσης, η παρακολούθηση της διατήρησης της επένδυσης κ.ά.

Συντελεστές επιχειρήσεων
«Ανάσα» στις επιχειρήσεις, οι οποίες τα τελευταία χρόνια αναγκάζονταν μαζί με τις ασφαλιστικές εισφορές να καταβάλλουν στο κράτος το 55% των κερδών τους, δίνει το φορολογικό νομοσχέδιο με τη μείωση των συντελεστών. Ο μέσος συντελεστής φορολόγησης των επιχειρήσεων

(φόρος εισοδήματος και φόρος επί των μερισμάτων), από 35,2% που είναι σήμερα, θα μειωθεί στο 27,8% το 2020, προσεγγίζοντας τον μέσο όρο της Ε.Ε. Όπως προκύπτει από τις περισσότερες εκθέσεις που έχουν δημοσιοποιηθεί τα τελευταία χρόνια, οι ελληνικές επιχειρήσεις είναι από τις πιο επιβαρυνμένες στην Ευρώπη. Στο σχέδιο νόμου προβλέπονται τα ακόλουθα:

- Μείωση του συντελεστή φορολογίας των επιχειρήσεων από το 28% που είναι σήμερα στο 24% για το 2019.

- Μειώνεται ο συντελεστής φορολόγησης των μερισμάτων από 10% σε 5% και θεσπίζεται η υπό όρους απαλλαγή νομικών προσώπων που είναι φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδας από τον φόρο υπεραξίας μεταβίβασης τίτλων συμμετοχής.

- Καθιέρωση χαμηλού συντελεστή 10% για τα αγροτικά συνεταιριστικά σχήματα.

- Μείωση της προκαταβολής φόρου εισοδήματος στο 95% του φόρου που προκύπτει για τα νομικά πρόσωπα (για το 2018).

Τριετής αναστολή του ΦΠΑ στα ακίνητα

Επίσημο χαρακτήρα λαμβάνουν πλέον και τα μέτρα για την τόνωση της οικοδομικής δραστηριότητας, αλλά και της αγοράς ακινήτων γενικότερα. Η τριετής αναστολή του ΦΠΑ 24% για όσα ακίνητα κατασκευάστηκαν από το 2006 (όταν δηλαδή πρωτοεφαρμόστηκε ο εν λόγω φόρος), αρχής γενομένης από την 1η Ιανουαρίου του 2020, θα προσφέρει μια σημαντική «ανάσα» στους κατασκευαστές, καθώς θα μπορέσουν να πουλήσουν ευκολότερα το εν λόγω απόθεμα και σε υποψήφιους αγοραστές που δεν έχουν απαλλαγή πρώτης κατοικίας (για την οποία δεν υφίσταται ΦΠΑ).

Συγκεκριμένα, πέραν του εγχώριου αγοραστικού κοινού, σημαντική ώθηση στις πωλήσεις νεότερων κτιρίων θα δοθεί και από το γεγονός ότι πλέον θα μπορούν να πουληθούν και σε ξένους αγοραστές/επενδυτές, οι οποίοι μέχρι σήμερα απέφευγαν όσα ακίνητα επιβαρύνονταν με ΦΠΑ και στρέφονταν αποκλειστικά σε παλιότερες κατασκευές, οι οποίες και φθηνότερες είναι και επιβαρύνονται μόνο με τον φόρο μεταβίβασης 3%.

Παράλληλα, βέβαια, η αναστολή αυτή δεν αφορά μόνο τα παλαιότερα ακίνητα, αλλά και όσα θα κατασκευαστούν τα επόμενα τρία χρόνια, δηλαδή κατά το διάστημα 2020-2022 και αργότερα. Όσες οικοδομικές άδειες εκδοθούν κατά το συγκεκριμένο διάστημα, θα εξασφαλίζουν τη συγκεκριμένη ευνοϊκή μεταχείριση, κάτι που αναμένεται να πυροδοτήσει κύμα νέων αδειών τα επόμενα χρόνια, καθώς οι κατασκευαστές θα βελθύνουν να δημιουργήσουν όσο το δυνατόν μεγαλύτερο απόθεμα από ακίνητα που δεν θα επιβαρύνονται με ΦΠΑ 24%. Η αναστολή του ΦΠΑ θα βελτιώσει σημαντικά και τους ισολογισμούς των τραπεζών, καθώς θα αυξηθεί η αξία των ενυπόθηκων δανείων στα βιβλία τους.

Η υπαγωγή στην αναστολή είναι προαιρετική και κορηγείται κατόπιν αιτήσεως των κατασκευαστών οικοδομών, εντός εξαμήνου προθεσμίας. Για τα αδιάθετα από το 2006 ακίνητα, για τα οποία έχει επιστραφεί ή εκπίσει ο ΦΠΑ εισροών και απαιτείται διακανονισμός φόρου (δηλαδή επιστροφή

φόρου στο Δημόσιο), μετατίθεται η απόδοση στο Δημόσιο αυτού του ποσού ΦΠΑ στον χρόνο της παράδοσης - πώλησης του κάθε ακινήτου, όταν δηλαδή βρεθεί αγοραστής.

Εκπτώση για αναβάθμιση
Άλλη μία σημαντική παρέμβαση είναι η ρύθμιση για την παροχή έκπτωσης φόρου 40% για τις δαπάνες που καταβάλλει κάποιος για την ενεργειακή, λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση του ακινήτου του. Οι δαπάνες που θα πραγματοποιηθούν από 1.1.2020 μέχρι και 31.12.2022 για τη λήψη υπηρεσιών που σχετίζονται με την ενεργειακή, λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση κτιρίων μειώνουν ισόποσα καταναλωμένες σε περίοδο 4 ετών, σε ποσοστό 40%, τον φόρο εισοδήματος των φυσικών προσώπων, με ανώτατο όριο δαπάνης τις 48.000 ευρώ. Απαιτείται προϋπόθεση για τη μείωση του φόρου από το ποσό των δαπανών, αποτελεί η απόδειξή τους με νόμιμα παραστατικά και η εξόφλησή τους με ηλεκτρονικά μέσα πληρωμής.