

1. ΕΘΝΙΚΗ ΑΠΕΙΛΗ ΤΟ ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΟ

Μέσο: ΓΝΩΜΗ ΠΑΤΡΩΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/10/2019 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 11/10/2019

Σελίδα: 11



ΕΥΡΕΙΑ ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΧΘΕΣ ΣΤΗΝ ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟ

Εθνική απειλή το δημογραφικό

Στη δεύτερη τακτική συνεδρία της Ιεράς Συνόδου χθες, κυριάρχησε το δημογραφικό. Ο Σεβασμιώτατος Μητροπολίτης Νέας Ιωνίας και Φιλαδελφείας κ. Γαβριήλ, στην εισήγηση του, χαρακτήρισε το πρόβλημα της «υπογεννητικότητας» μεγάλο υπαρκτό κίνδυνο και «ωρολογιακή βόμβα», η οποία βρίσκεται στα θεμέλια της χώρας μας, ενώ παρέθεσε στατιστικές αναφορές του φαινομένου σε Ελλάδα και Ευρώπη, αναφέρθηκε στα αίτια και τις συνέπειες αυτού και διατύπωσε αναλυτικά τις κοινωνικές, γεωπολιτικές και θεολογικές προεκτάσεις του θέματος καθώς και τον σημαντικό ρόλο της Εκκλησίας της Ελλάδος, όσον αφορά στην προσέγγιση, θέση και αντιμετώπισή του.

Σχετικά με τον ρόλο της Εκκλησίας της Ελλάδος στο μείζον αυτό διαχρονικό εθνικό ζήτημα, ο Σεβασμιώτατος κ. Γαβριήλ τόνισε ιδιαίτερα ότι η Εκκλησία της Ελλάδος έχει να διαδραματίσει έναν σπουδαιότατο και συνάμα καθοριστικό ρόλο, συστρατευόμενη και σε αυτή την δύσκολη μάχη με ενεργή συμμετοχή, με ρηξικέλευθες πρωτοβουλίες και ουσιαστικές προτάσεις.

Κλείνοντας την εισήγησή του ο Σεβασμιώτατος κ. Γαβριήλ ανέφερε συμπερασματικά ότι «το φαινόμενο της υπογεννητικότητας αποτελεί πράγματι ένα μείζον εθνικό πρόβλημα και μία τεράστια εθνική απειλή. Αποτελεί όμως και για την Εκκλησία μία εξίσου τεράστια πρόκληση που απαιτεί άμεσες και αποφασιστικές κινήσεις και δράσεις. Δεν υπάρχουν πλέον περιθώρια άλλου χαμένου χρόνου. Δεν υπάρχει πλέον χρόνος για εγωισμούς και μισαλλοδοξίες... Ναβάλουμε πάνω από όλα το εθνικό όφελος, το καλό του τόπου μας για ένα ασφαλές και αξιοπρεπές μέλλον για τα παιδιά μας».

Μετά τις τοποθετήσεις των Σεβασμιωτών Μητροπολιτών, κατεγράφησαν η σημασία του προβλήματος, οι στατιστικές αναφορές και οι αδιάψευστοι αριθμοί επί του θέματος και του ισοζυγίου γεννήσεων και θανάτων στην πατρίδα μας. Ιδιαίτερη έμφαση δόθηκε στα αίτια του εθνικού και θεολογικού αυτού φαινομένου και κυρίως στην υποτίμηση της μητρότητας και των ανεπιθύμητων παιδιών, στην έλλειψη πνευματικής καθοδήγησης των ανθρώπων, στην εμπιστοσύνη στο θέλημα του Θεού ως προς την τεκνογονία, καθώς και στην απουσία μακροχρόνιας και σταθερής στρατηγικής.

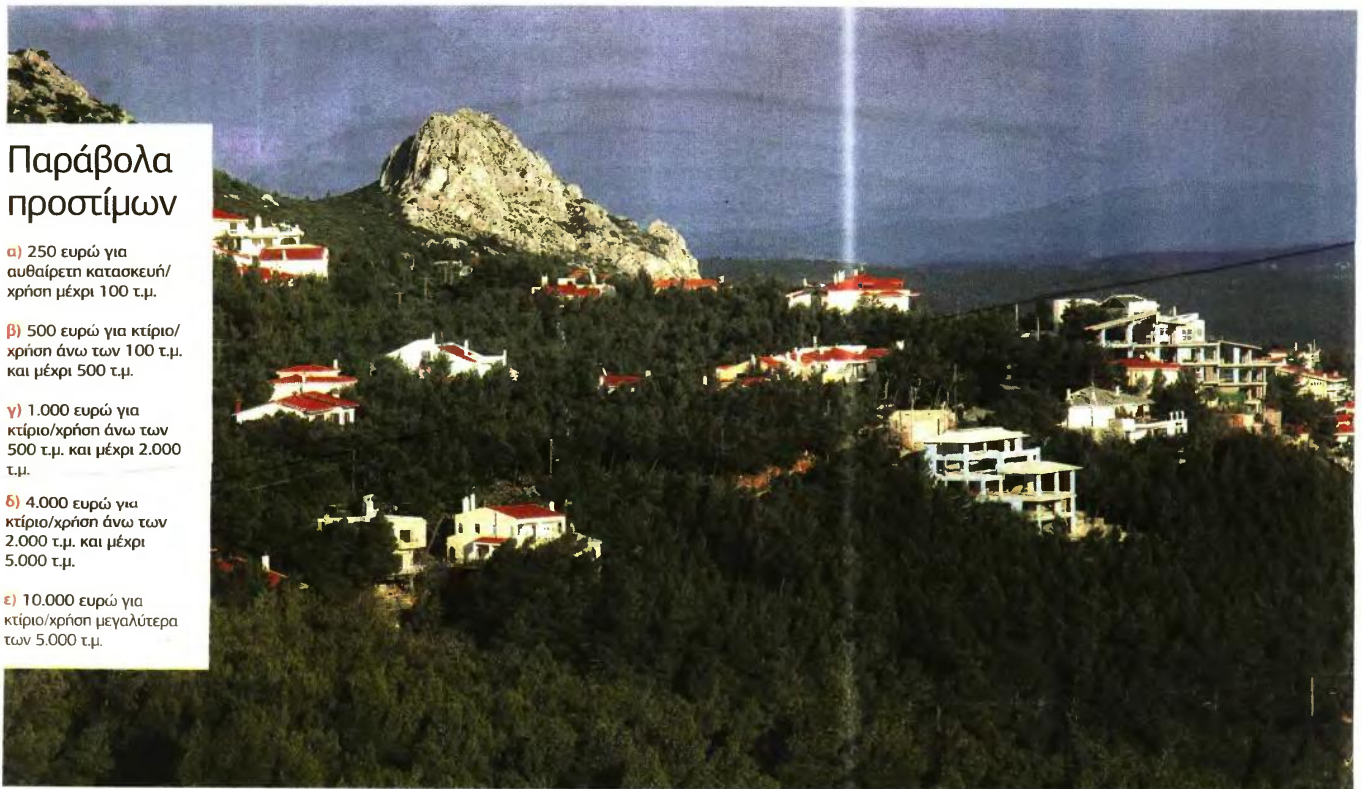
Επίσης, οι συνέπειες του φαινομένου και οι προκλήσεις του μεταναστευτικού αποτέλεσαν ερεθίσματα συζήτησης, υπό το πρίσμα του σεβασμού στα ανθρώπινα δικαιώματα. Τέλος, έγινε εκτενής συζήτηση για τον ρόλο της Εκκλησίας και οι κατατεθείσες προτάσεις συμπληρώθηκαν ή βελτιώθηκαν από την επακολουθήσασα συζήτηση.

Μετά το διάλειμμα ανέγνωσε την εισήγησή του ο Σεβασμιώτατος Μητροπολίτης Σιδηροκάστρου κ. Μακάριος με θέμα: «Η "γενοκτονία" των συγχρόνων Ελλήνων και τα δημιουργηθέντα εξ αυτής: εργασιακό πρόβλημα (ανεργία των νέων), αδυναμία δημιουργίας νέων οικογενειών, άμβλυσις των ηθών, μονογονεϊκές οικογένειες, ομόφυλα ζευγάρια».

Ο Σεβασμιώτατος, αφού χαρακτήρισε το όλο θέμα με τις επί μέρους παραμέτρους του τεράστιο και ακανθώδες, αναφέρθηκε αρχικά στον ορισμό της λέξης «γενοκτονία» και στην Γενοκτονία των Ποντίων. Ακολούθως ανέπτυξε αναλυτικά τις σύγχρονες μορφές γενοκτονίας, οι οποίες, όπως τόνισε, αφορούν όλους μας, με πρώτους τους πνευματικούς, εκκλησιαστικούς και θρησκευτικούς ηγέτες.

Αρχικά αναφέρθηκε στην Μετανάστευση των νέων, χαρακτηρίζοντάς την ως «ανοικτή πληγή διαρκούς Γενοκτονίας». Τόνισε ότι στην επαρχία, όπου είναι εντονότερο το φαινόμενο αυτό, τα σχολεία υπολειπονται ή και δεν λειτουργούν καθόλου, αλλά και τα αστικά κέντρα κατ' αναλογία δεν είναι σε καλύτερη κατάσταση, αφού διαρκώς συγχωνεύονται σχολεία. Χαρακτήρισε λάθος την θεώρηση από την Πολιτεία ότι το πρόβλημα αυτό θα λυθεί, αν αναπτυχθεί ο Τουρισμός, αλλά θα λυθεί με κίνητρα που θα δοθούν στους νέους για να επιστρέψουν στην πατρίδα μας και στα χωριά μας, όπως την ανάπτυξη πρωτογενών μορφών παραγωγής και εργασίας, επιστροφή στην γη, στην κτηνοτροφία, στην αλιεία.

Μία άλλη μορφή γενοκτονίας, τόνισε, πραγματοποιείται στους ελληνικούς δρόμους, στους οποίους τα τελευταία πενήντα χρόνια έχουμε 120.000 νεκρούς από τροχαία δυστυχήματα, 350.000 αναπήρους και δύο εκατομμύρια τραυματίες. Γι' αυτό και πρότεινε, η ίδια η Εκκλησία να δώσει μαθήματα ηθικής και οδικής συμπεριφοράς, στα Κατηχητικά, στις Κατασκηνώσεις, στους κύκλους και τα κηρύγματα. Κατόπιν ο εισηγητής αναφέρθηκε στις αμβλώσεις, τις οποίες χαρακτήρισε ηθελημένη Γενοκτονία. Ακολούθως ο Σεβασμιώτατος Μητροπολίτης Σιδηροκάστρου κ. Μακάριος έκανε ευρεία αναφορά στο δημογραφικό πρόβλημα, το οποίο και χαρακτήρισε «το σημαντικότερο για την διάσωση και επιβίωση του Νέου Ελληνισμού» και «γενοκτονία κατά συρροή».



Παράβολα προστίμων

- α) 250 ευρώ για αυθαίρετη κατασκευή/χρήση μέχρι 100 τ.μ.
- β) 500 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 100 τ.μ. και μέχρι 500 τ.μ.
- γ) 1.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 500 τ.μ. και μέχρι 2.000 τ.μ.
- δ) 4.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 2.000 τ.μ. και μέχρι 5.000 τ.μ.
- ε) 10.000 ευρώ για κτίριο/χρήση μεγαλύτερα των 5.000 τ.μ.

ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ ΜΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΓΙΑ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΧΡΙ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ ● ΣΤΟ ΤΡΑΠΕΖΙ ΠΡΟΤΑΣΗ

Ετοιμάζουν παράταση και χτίζουν

Παράταση μέχρι το τέλος του έτους αναμένεται να δώσει, σύμφωνα με ασφαλείς πληροφορίες του Ελεύθερου Τύπου, το υπουργείο Περιβάλλοντος στο νόμο περί τακτοποίησης αυθαίρετων. Η ισχύ του 4495/17 εκπνέει στις 8 Νοεμβρίου, ωστόσο το αλαλούμ που υπάρχει στη χώρα με την άναρχη δόμηση έχει δημιουργήσει στη νέα ηγεσία του ΥΠΕΝ νοσοκεφαλό, αφού καλείται να διαχειριστεί, εντός ολίγων μηνών, παθογόνειες δεκαετιών. Το σχέδιο που φαίνεται να προκρίνεται για να αναλάβει τα νιά μετά τη μικρή διάρκεια πίστωση χρόνου είναι η Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου που μέσω αυτής οι πολίτες προσωρινά θα τακτοποιούν τις αυθαιρέσεις τους. Την ίδια ώρα, εκτός του αναπτυξιακού πολυνομοσχεδίου τέθηκαν οι διατάξεις του υπουργείου Περιβάλλοντος για τις επιπλέον εκπτώσεις στα πρόσημα σε όσους ιδιοκτήτες επιθυμώσαν να τακτοποιήσουν τις ιδιοκτησίες τους πριν από την εκπνοή του νόμου. Οι αντιδράσεις από μερίδα πολιτών και φορέων κατά τη διαβούλευση οδήγησαν το υπουργείο να τις

ΜΑΡΙΝΑ ΣΥΠΗΝΤΟΥ
m.sypinidou@e-typos.com

αποσύρει, στη λογική ότι η αουσένηια δεν πρέπει να επικροτείται.

Το γεγονός ότι στην Ελλάδα υπάρχουν περισσότερα από 2,5 εκατ. κτίσματα με μικροαυθαιρέσεις και περίπου 1,5 εκατ. αυθαίρετα αποτελεί μεγάλο νοσοκέφαλο για το υπουργείο, καθώς καλείται μέσα σε περιορισμένα χρονικά πλαίσια να διαχειριστεί παθογόνειες δεκαετιών. Όπως τονίζουν επαγγελματίες του κλάδου στον Ελεύθερο Τύπο, οι συνεχείς νόμοι περί τακτοποίησης κτισμάτων γέννησαν στους πολίτες την πεποίθηση πως δεν θα κλείσουν τα... παραθυράκια. Αποτέλεσμα αυτού να παρατείνονται μαζί με τις προθεσμίες και τα κακώς κείμενα. Από τις μέχρι στιγμής αυτοψίες που πραγματοποιούν μηχανικοί για χάρη των πελατών τους, υπάρχουν 2 κατηγορίες ιδιοκτητών: Εκείνοι που προχωρούν συνειδητά σε παρεμβάσεις, έχοντας στα υπόψη πως θα δοθεί ένα ακόμα συγκυρωκαράκι και οι υπόλοιποι που έκαναν αλλαγές στις κατοικίες τους εκτιμώντας πως δεν είναι απαραίτη-



«Η κυβέρνηση δεν έχει σκοπό να φέρει νέο νόμο αυθαίρετων και η δήλωση των κτισμάτων δεν μπορεί να συνεχίζεται επ' άπειρον καθώς δίνει λάθος μήνυμα», είχε τονίσει ο υφυπουργός, Δ. Οικονομίου

το να δηλωθούν στην πολεοδομία. Οι μικροαυθαιρέτοί, οι οποίοι μάλιστα αγνοούν ότι παρανόμωσαν, εκτιμάται πως είναι χιλιάδες.

«Ασύμβατο»

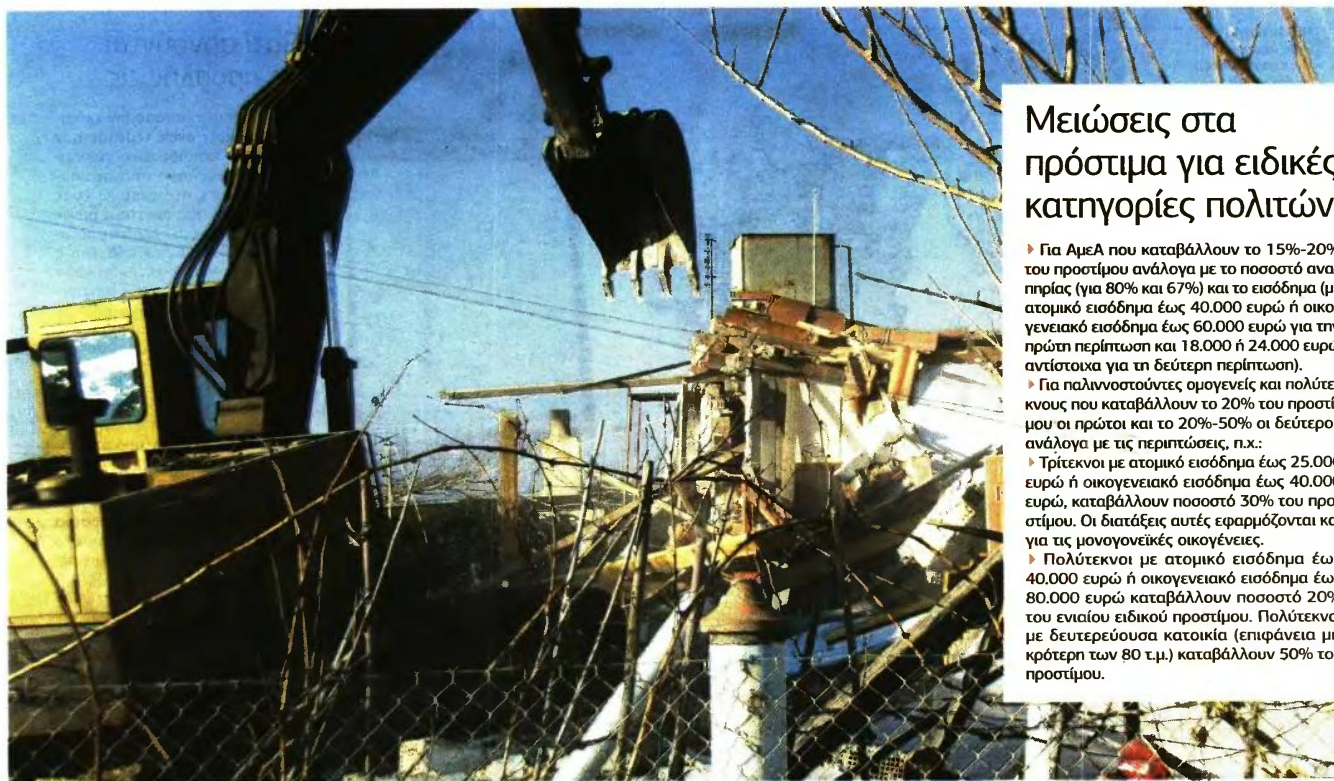
Πάντως και μικρή διάρκεια παράταση να δοθεί, το πρόβλημα κατά τους ειδικούς είναι τόσο μεγάλο που χρειάζονται δραστικά μέτρα. Σε κάθε περίπτωση, όπως τόνισε στον «Ε.Τ.» ο υφυπουργός ΠΕΝ Δημήτρης Οικονομίου, «η κυβέρνηση δεν έχει σκοπό να φέρει νέο νόμο αυθαίρετων και η δήλωση των κτισμάτων δεν μπορεί να συνεχίζεται επ' άπειρον καθώς δίνει λάθος μήνυμα και είναι ασύμβατο με το πνεύμα του Συντάγματος και το γράμμα της απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας».

Στις λύσεις που εξετάζει η ηγεσία του υπουργείου Περιβάλλοντος φαίνεται να προκρίνεται η πρόταση του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας για την άμεση λειτουργία της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίων, η οποία θα περιλαμβάνει την αναλυτική καταγραφή της σημερινής - πραγματικής, δικα

κτισμάτων της χώρας και μέσω αυτής θα μπορεί, για ένα συγκεκριμένο διάστημα, να γίνεται τακτοποίηση αυθαίρετων.

Σε περίπτωση που προκριθεί αυτή η λύση, ο μηχανικός θα πρέπει να δηλώνει τα κτίρια τα οποία έχουν παράβαση και για όσα ξεπερνούν το 40% η τακτοποίηση πιθανόν να γίνεται με αυστηρότερα πρόσημα, σύμφωνα με τα ίδια σενάρια που εξετάζουν στην κυβέρνηση. «Μετά το πέρας της συγκεκριμένης περιόδου, η δυνατότητα τακτοποίησης θα πρέπει να "κλειδωθεί" για τις μεγάλες παραβάσεις και να παραμείνει διαθέσιμη για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα για τις μικρότερες αυθαιρέσεις - και πιθανώς εσαεί για τις μικροαυθαιρέσεις, όπως ισχύει ήδη από τους νόμους Καλαφίτη και Σταθάκη για τα αυθαίρετα», εξηγούν πηγές κοντά στο ΤΕΕ, που έχει κάνει αυτήν την πρόταση.

Κατά τις ίδιες πηγές, το σκεπτικό για να ακολουθηθεί αυτή η διαδικασία προκύπτει από το γεγονός ότι το 75% των δηλώσεων αυθαίρετων έως σήμερα είναι σε κτίρια με οικοδομική άδεια και αυτός είναι από τους



Μειώσεις στα πρόστιμα για ειδικές κατηγορίες πολιτών

- ▶ Για ΑμεΑ καταβάλλουν το 15%-20% του προστίμου ανάλογα με το ποσοστό αναπηρίας (για 80% και 67%) και το εισόδημα (με ατομικό εισόδημα έως 40.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως 60.000 ευρώ για την πρώτη περίπτωση και 18.000 ή 24.000 ευρώ αντίστοιχα για τη δεύτερη περίπτωση).
- ▶ Για παλιννοστούντες ομογενείς και πολύτεκνους που καταβάλλουν το 20% του προστίμου οι πρώτοι και το 20%-50% οι δεύτεροι, ανάλογα με τις περιπτώσεις, π.κ.:
- ▶ Τρίτεκνοι με ατομικό εισόδημα έως 25.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως 40.000 ευρώ, καταβάλλουν ποσοστό 30% του προστίμου. Οι διατάξεις αυτές εφαρμόζονται και για τις μονογονεϊκές οικογένειες.
- ▶ Πολύτεκνοι με ατομικό εισόδημα έως 40.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως 80.000 ευρώ καταβάλλουν ποσοστό 20% του ενιαίου ειδικού προστίμου. Πολύτεκνοι με δευτερεύουσα κατοικία (επιφάνεια μικρότερη των 80 τ.μ.) καταβάλλουν 50% του προστίμου.

ΤΟΥ ΤΕΕ ΓΙΑ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΜΕΣΩ ΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

νέες ηύσεις για τα αυθαίρετα

λόγους που επιδιώκεται να υπάρξει αυτή η δυνατότητα καθώς μεταγενέστερα οι ιδιοκτήτες που δε γνωρίζουν και άρα δε θα κάνουν καμία ενέργεια, δε θα μπορούν να μεταβιβάσουν την περιουσία τους.

Σε δεύτερο χρόνο, δηλαδή μετά τη λήξη του νόμου και των σχετικών πιστώσεων χρόνου, τα νύια αναμένεται να πάρουν οι ελεγκτές δόμησης που έχουν ήδη το πράσινο φως για να προχωρήσουν με συνοπτικές διαδικασίες σε κατεδαφίσεις για όσους δεν προέβησαν σε καμία απολύτως ενέργεια.

Ωστόσο, για τις περιπτώσεις που οι ιδιοκτήτες προβαίνουν αυτοβούλως σε κατεδάφιση των αυθαίρετων κτισμάτων τους, το αρμόδιο για τη διαπίστωση της κατεδάφισης όργανο συντάσσει και εκδίδει πρωτόκολλο συμμόρφωσης, με το οποίο βεβαιώνεται η σχετική διαδικασία. Το πρωτόκολλο κατεδάφισης κοινοποιείται στις αρμόδιες υπηρεσίες δόμησης για να εφαρμοστεί η διαγραφή προστίμων.

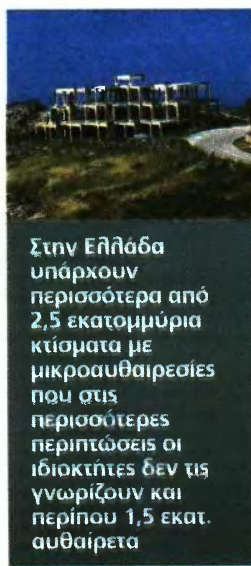
Επιπλέον, αν έχει διαφοροποιηθεί η αυθαίρετη κατασκευή (ως προς τις διαστάσεις ή το υλικό, τη θέση ή αν

έχουν γίνει επεκτάσεις), τότε σε σχέση με το αρχικό πρωτόκολλο κατεδάφισης η διαδικασία εξελίσσεται χωρίς να είναι απαραίτητη η έκδοση νέου πρωτοκόλλου.

Αξίζει να σημειωθεί ότι κατά τη διαβούλευση, το νομοσχέδιο προέβλεπε να ανέρχεται στο 30% (παραμένει στο 20%) η έκπτωση για όσους ιδιοκτήτες επέλεξαν να πληρώσουν όλο το ποσό του προστίμου για την υπαγωγή του αυθαίρετου τους μέχρι τη λήξη του νόμου. Ταυτόχρονα, περιλάμβανε διάταξη που έδινε 20% έκπτωση για εκείνους που θα έδιναν το 30% του ποσού που τους έχει επιβληθεί, ωστόσο και αυτή διατηρείται στο 10%.

Στοιχεία ΤΕΕ

Σύμφωνα με πρόσφατα στοιχεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, έχουν ξεκινήσει τις διαδικασίες υπαγωγής στις ρυθμίσεις νομιμοποίησης περίπου 280 χιλιάδες ακίνητα με αυθαίρετες, έχουν προχωρήσει σε επόμενα βήματα ακόμη 300.138 ακίνητα, σε φάση υπαγωγής βρίσκονται 468.784 φάκελοι ενώ έχουν περαιωθεί οι διαδικασίες για 221.302



Στην Ελλάδα υπάρχουν περισσότερα από 2,5 εκατομμύρια κτίσματα με μικροαυθαίρετες που στις περισσότερες περιπτώσεις οι ιδιοκτήτες δεν τις γνωρίζουν και περίπου 1,5 εκατ. αυθαίρετα

ακίνητα. Παράλληλα, έχουν εκδοθεί συνολικά 1.923.539 βεβαιώσεις μεταβίβασης για ακίνητα από το ηλεκτρονικό σύστημα του ΤΕΕ. Το σύνολο των δηλωμένων αυθαίρετων ανέρχεται στα 1.455.086.

Τα έσοδα από τις δηλώσεις αυθαίρετων είναι 2.393.798.075 ευρώ και αφορούν τις υπαγωγές στους τρεις τελευταίους νόμους 4014/2011, 4178/2013 και 4495/2017. Ειδικότερα, για το νόμο 4014/2011 τα έσοδα ήταν 1.002.062.320 ευρώ, για το ν. 4178/2013 τα έσοδα ανέρχονται σε 1.064.802.251 ευρώ και για τον τωρινό νόμο, τον 4495/2017, φτάνουν τα 326.933.495 ευρώ.

Όπως αναφέρουν υπηλύβαθμες πηγές του ΤΕΕ, η γενικότερη εικόνα δείχνει πως το 25% των δηλώσεων αφορά ακίνητα χωρίς καμία οικοδομική άδεια και το 75% αυθαίρετες σε κτίσματα με οικοδομική άδεια. Ταυτόχρονα, από το σύνολο των στοιχείων προκύπτει ότι 3 στα 10 δηλώσεις αφορούν ακίνητα εκτός σχεδίου και 7 στα 10 δηλώσεις ακίνητα εντός σχεδίου.

Υπενθυμίζεται πως τα αυθαίρετα προ του 1955 δεν θεωρούνται αυ-

θαίρετα, δεν τους επιβάλλονται πρόστιμα νομιμοποίησης και επιτρέπεται η μεταβίβασή τους. Το ίδιο ισχύει και για παλαιά αυθαίρετα που έχουν εξαιρεθεί από την κατεδάφιση με τους αντίστοιχους νόμους του 1977, 1983, 1985 και 2005. Τα αυθαίρετα 1955-1975 νομιμοποιούνται με την καταβολή παραβόλου 250 ευρώ, χωρίς την πληρωμή προστίμου. Τα αυθαίρετα 1975-1982 νομιμοποιούνται με την πληρωμή παραβόλου και του 15% του προστίμου.

Τα αυθαίρετα από 1ης.1.1983 έως 1η.1.1993 νομιμοποιούνται με την πληρωμή παραβόλου και του 60% του προστίμου, ενώ για αυθαίρετες κατασκευές και αυθαίρετη αλλαγή χρήσης από 1ης.1.1993 έως 31.12.2003 καταβάλλεται ποσοστό 80% του ενιαίου ειδικού προστίμου. Από 1ης.1.2004 έως 28.7.2011 καταβάλλονται το παράβολο και το 100% του προστίμου. Για τα αυθαίρετα με παρανομίες άνω του 40%, η οριστική εξαίρεση από την κατεδάφιση θα γίνει με επιπλέον αγορά συντελεστή, όταν ετοιμαστεί το σχετικό ηλεκτρονικό σύστημα. ■