



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΣΕ ΚΑΛΟ ΚΛΙΜΑ Η ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ - ΠΑΡΑΔΙΑ

ΣΤΟ ΤΡΑΠΕΖΙ 7 ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ - ΑΝΑΣΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

Σ. 22, 35

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΕΡΧΟΝΤΑΙ 7 ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ - ΑΝΑΣΑ ΓΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Σ. 22, 35

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Προτάσεις - ανάσα για τα προβλήματα των ιδιοκτητών ακινήτων

ΤΟΥ ΚΩΣΤΑ ΝΤΕΛΕΖΟΥ

Επτά προτάσεις για την αντιμετώπιση των προβλημάτων των ιδιοκτητών ακινήτων σε σχέση με το Κτηματολόγιο εξετάζουν από κοινού η πολιτική ηγεσία του υπουργείου Περιβάλλοντος, η νέα διοίκηση του Κτηματολογίου και το προεδρείο της Πανελληνίας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ).

Η ενιαία παράταση στις προθεσμίες δόσης των δικαιωμάτων, η αντιμετώπιση των ζητημάτων για τα εκτός σχεδίου ακίνητα και η κα-

τοχύρωση των δικαιωμάτων επιμέρους κατηγοριών ιδιοκτητών ήταν τα βασικά θέματα που έθεσε χθες η διοίκηση της ΠΟΜΙΔΑ στο υπουργείο Περιβάλλοντος, με τον υπουργό Κωστή Χατζηδάκη να ξεκαθαρίζει: «Δεν γίνεται να προχωρήσει το Κτηματολόγιο ερήμην των ιδιοκτητών».

Όπως ανακοίνωσε ο Χατζηδάκης, ο πρόεδρος της ΠΟΜΙΔΑ, Στράτος Παραδιάς, θα είναι πλέον σε συνεχή επαφή με τη νέα διοίκηση του Κτηματολογίου «για να αντιμετωπίζονται αμέσως τα θέματα που έχουν προκύψει ή θα προκύψουν».

Επίσης, συμφωνήθηκε να εξεταστούν και οι επτά προτάσεις της ΠΟΜΙΔΑ για την καλύτερη λειτουργία και προώθηση του Κτηματολογίου. «Η θέση της κυβέρνησης είναι ότι το Κτηματολόγιο πρέπει να προχωρήσει γρήγορα, αλλά λαμβάνοντας υπόψη και τα ζητήματα που προκύπτουν σε σχέση με τα δικαιώματα των ιδιοκτητών», τόνισε ο Κωστής Χατζηδάκης.

Από την πλευρά του ο Στράτος Παραδιάς επισήμανε την ανάγκη να οριοθετηθούν χρονικά οι αξιώ-

σεις του Δημοσίου επί των νόμιμων εκτός σχεδίου ιδιωτικών περιουσιών και να δοθεί ενιαία παράταση της προθεσμίας των δηλώσεων για όλες τις κτηματογραφούμενες περιοχές. Επίσης, ζήτησε να δοθεί παράταση δικαστικής διόρθωσης των εγγραφών ιδιοκτητών ακινήτων, φερόμενων ως «αγνώστου ιδιοκτητή», σε 35 περιοχές που εξαιρέθηκαν εκ παραδρομής από τη γενική παράταση.

Ειδικότερα, οι επτά προτάσεις της ΠΟΜΙΔΑ που συμφωνήθηκε να συζητηθούν, είναι:

1 Ενιαία παράταση όλων των προθεσμιών υποβολής δηλώσεων σε όλα τα γραφεία κτηματογράφησης μέχρι τις 31/12/2019, ώστε οι πολίτες να γνωρίζουν σαφώς τη λήξη τους.

2 Άμεση νομοθετική επίλυση του ιδιοκτησιακού προβλήματος των εκτός σχεδίου ακινήτων της χώρας, με ρύθμιση που θα προβλέπει ότι το Δημόσιο δεν μπορεί να διεκδικεί περιουσιακά δικαιώματα επ' αυτών, αν οι ιδιώτες τα νέμονται καλόπιστα

επί δεκαετίες με νόμιμους τίτλους και με προϋποθέσεις παρόμοιες με αυτές που θέτει το άρθρο 4 του ν. 3127/2003 για τα εντός σχεδίου ακίνητα.

3 Άμεση επίλυση του προβλήματος των χορτολιβαδικών εκτάσεων και των πρόσφατα δασωθέντων αγρών. Τουλάχιστον 3,5 εκατ. στρέμματα νόμιμων ιδιωτικών εκτάσεων που καλύπτονται με φρύγανα ή και με βράχια, κυρίως στα νησιά, απειλούνται με αρπαγή και δήμευση μέσω του Κτηματολογίου και των δασικών καρτών!

4 Υπαγωγή των αδήλωτων και αγνώστου ιδιοκτητή ακινήτων στους ΟΤΑ και όχι στο Δημόσιο, με τροποποίηση του άρθρου 9 του Ν. 2664/1998. Έτσι, οι δήμοι θα μπορούν να αξιοποιήσουν τα αστικά ακίνητα για δημιουργία «κοινωνικής κατοικίας» και τα αγροτικά για αποκατάσταση ακτημόνων αγροτών.

5 Απαλλαγή των αγροτών για τα επιπλέον των δύο δικαιωμάτων

επί αγροτικών ακινήτων στην ίδια εταιρεία κτηματογράφησης, και όχι ανά προκαποδοστριακό δήμο, όπως αυθαιρέτως έχει ερμηνευθεί η σχετική διάταξη!

6 Παράταση της προθεσμίας διόρθωσης των ανακριβών πρώτων εγγραφών μέχρι τη συμπλήρωση 20ετίας τουλάχιστον από την έναρξη της κτηματογράφησης, ώστε να ευθυγραμμιστεί με τον Α.Κ. που προβλέπει απώλεια της κυριότητας λόγω 20ετούς «έκτακτης χρησικτησίας». Άμεση διαγραφή της ατυχούς φράσης «...εάν δεν είχε λήξει η ίδια ή οι παρατάσεις της μέχρι τις 30/11/2018», στην τελευταία ρύθμιση, η οποία εξαιρεί 35 ΟΤΑ της χώρας από τη γενική τελευταία παράταση.

7 Εφαρμογή ενημερωτικής καμπάνιας σε εθνικό επίπεδο, μέσω Τύπου, τηλεόρασης, ραδιοφώνου και Διαδικτύου, για την ανάγκη και τη διαδικασία δόσης των περιουσιακών δικαιωμάτων όλων των πολιτών.