

1. ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ

Μέσο: ΒΡΑΔΥΝΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .20/07/2019 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .20/07/2019

Σελίδα: 22



«Δημογραφικές προκλήσεις»

Τα γκρίζα κοστύμια του ΔΝΤ δεν κουράζονται να επαναλαμβάνουν ότι το σοβαρότερο πρόβλημα της χώρας μας είναι η γήρανση του πληθυσμού. Το πρόβλημα δεν είναι μόνον ελληνικό. Σήμερα οι ηλικίας άνω των 60 ετών κάτοικοι του πλανήτη ξεπερνούν το 1 δισεκατομμύριο. Οι ηλικιωμένοι πληθαίνουν. Οι μεγαλύτερης ηλικίας καταναλωτές παραμένουν υγιείς για περισσότερα χρόνια, διαθέτουν περισσότερα χρήματα και ταξιδεύουν ολοένα και πιο συχνά, σε δημοφιλείς προορισμούς, δίνοντας τροφή σε δύο γιγάντιες νέες αγορές. Τον Τουρισμό Τρίτης Ηλικίας και τον Τουρισμό της Υγείας. Η Ελλάδα προς το παρόν παρατηρεί τις παραπάνω ευκαιρίες να χάνονται. Μόνο το 6% των ελληνικών ξενοδοχείων μπορεί να παρέχει κάποια στοιχειώδους μορφής ιατρική φροντίδα για άτομα Τρίτης Ηλικίας.





Οικονομία

ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΝΕΟ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ

Ποιοι δικαιούνται επιδότηση για ενεργειακές παρεμβάσεις

Ο δεύτερος κύκλος του προγράμματος μετά την παράταση που έλαβε, ανοίγει στις 15 Σεπτεμβρίου ■ Τα βήματα που πρέπει να ακολουθήσετε για να υποβάλετε την αίτησή σας



ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΟΛΩΝΑ

Στις 15 Σεπτεμβρίου ανοίγει ο δεύτερος κύκλος του προγράμματος «Εξοικονόμηση Κατ' Οίκον II» που επιδοτεί σε ποσοστό έως και 70% τις δαπάνες των νοικοκυριών εκείνων τα οποία θέλουν να αναβαθμίσουν ενεργειακά τις κατοικίες τους.

Επιπλέον, όσοι επιλεγούν θα μπορούν να αξιοποιήσουν συνδυαστικά τη χρήση ιδίων κεφαλαίων ή άτοκο τραπεζικό δάνειο.

Οι παρεμβάσεις που χρηματοδοτούνται είναι τέσσερις:

1. Αντικατάσταση κουφωμάτων.
2. Τοποθέτηση ή αναβάθμιση θερμομόνωσης.
3. Αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης ή ψύξης.
4. Σύστημα ζεστού νερού χρήσης με χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

Οι κατηγορίες των νοικοκυριών που μπορούν να συμμετάσχουν στο πρόγραμμα συνολικού προϋπολογισμού 275 εκατ. ευρώ διακρίνονται σε επτά. Ανάλογα με τον αριθμό των μελών της κάθε οικογένειας και το εισόδημα κλιμακώνεται και το ποσοστό επιχορήγησης. Στην έβδομη κατηγορία δεν υπάρχει ανώτατο όριο εισοδήματος και όσα νοικοκυριά έχουν ατομικό εισόδημα άνω των 35.000 ευρώ ή οικογενειακό άνω των 45.000 ευρώ μπορούν να διεκδικήσουν τραπεζική χρηματοδότηση με άτοκο δάνειο.

Ο ανώτατος επιλέξιμος προϋπολογισμός είναι τα 250 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο και μέχρι 25.000 ευρώ. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η αξιοποίηση ενεργειακού επιθεωρητή - η επιλογή γίνεται από μητρού που θα συσταθεί - ο οποίος και θα καθορίσει τις απαιτούμενες οικοδομικές εργασίες. Πριν από την υποβολή της αίτησης ο επιθεωρητής θα πρέπει να τις καταγράψει εκδίδοντας το Α' Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ). Μετά την υλοποίηση των παρεμβάσεων, οι ωφελούμενοι απευθύνονται εκ νέου σε ενεργειακό επιθεωρητή, ώστε να διενεργηθεί δεύτερη ενεργειακή επιθεώρηση της ιδιοκτησίας τους και να εκδοθεί νέο ΠΕΑ (Β' ΠΕΑ). Βάσει αυτού και κατόπιν της διαπίστωσης επίτευξης του ενεργειακού στόχου καταβάλλονται στους ωφελούμενους τα κίνητρα του προγράμματος. Η δαπάνη για το κόστος των δύο ενεργειακών επιθεωρήσεων, η δαπάνη του συμβούλου έργου καθώς και τυχόν δαπάνες μελετών, καλύπτονται από το Πρόγραμμα υπό την προϋπόθεση υπαγωγής της αίτησης και επίτευξης του ελάχιστου ενεργειακού στόχου του προγράμματος. Οι επιλέξιμες για τη συμμετοχή στο πρόγραμμα κατοικίες είναι η μονοκατοικία, η πολυκατοικία καθώς και το μεμονωμένο διαμέρισμα. Επισημαίνεται ότι σε καμία περίπτωση δεν είναι επιλέξιμες οι ιδιοκτησίες του κυρίου που δεν χρησιμοποιούνται για κατοικία (π.χ. κατάσταση στο ισόγειο κτιρίου). Θα πρέπει επίσης να χρησιμοποιείται ως κύρια κατοικία, να υφίσταται νόμιμα, να έχει καταταγεί βίαι του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης σε κατηγορία ίση ή χαμηλότερη της «Δ» και να μην έχει κριθεί κατεδαφιστέα.

Δικαίωμα συμμετοχής στο πρόγραμμα έχουν μόνο φυσικά πρόσωπα που έχουν δικαίωμα κυριότητας (πλήρους ή ψιλής) ή επικρατίας σε επιλέξιμη κατοικία και πληρούν τα εισοδηματικά κριτήρια.

Οι ενδιαφερόμενοι που θέλουν να υποβάλουν αίτηση από τις 15 Σεπτεμβρίου (οι προθεσμίες αναλυτικά ανά περιφέρεια δεν έχουν οριστικοποιηθεί), στον δεύτερο κύκλο του «Εξοικονόμηση Κατ' Οίκον» θα πρέπει να ακολουθήσουν τα επόμενα βήματα:

1. Ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει ηλεκτρονικά την αίτησή του στην ηλεκτρονική πλατφόρμα <https://exikoikonomisi.yren.gr>.

2. Γίνεται διασταύρωση των στοιχείων από το taxisnet και μόνο εφόσον υπάρχει ταύτιση μπορεί να προχωρήσει η αίτηση στο επόμενο στάδιο. Η οριστική υποβολή της αίτησης πραγματοποιείται υποχρεωτικά από τον ενδιαφερόμενο.

3. Στη συνέχεια, ο ενδιαφερόμενος καταχωρίζει στο πληροφοριακό σύστημα τα στοιχεία του Α' ΠΕΑ, τις παρεμβάσεις που έχει επιλέξει και το αντίστοιχο κόστος τους καθώς και τον ενεργειακό στόχο που θα πετύχει μετά την υλοποίηση των παρεμβάσεων. Επισυνάπτονται και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

4. Το πληροφοριακό σύστημα ελέγχει τα υποβληθέντα στοιχεία. Εφόσον η αίτηση είναι πλήρης, ο ενδιαφερόμενος μπορεί να την υποβάλει λαμβάνοντας στη συνέχεια μοναδικό εξαψήφιο ακέραιο αριθμό πρωτοκόλλου (στάδιο οριστικής υποβολής αίτησης). Ο ενδιαφερόμενος ενημερώνεται για τον επιλέξιμο προϋπολογισμό, το ποσοστό και το ποσό της επιχορήγησης, το ανώτατο επιλέξιμο κόστος των παρεμβάσεων, του συμβούλου έργου, τυχόν μελετών καθώς και των δύο ενεργειακών επιθεωρήσεων.

Το ποσό της επιχορήγησης δεσμεύεται με την

υποβολή της αίτησης για χρονικό διάστημα 130 ημερών από την ημερομηνία έναρξης του σταδίου επιλογής χρηματοδοτικού σκάμματος, εντός του οποίου θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία έγκρισης του δανείου ή ο αιτών θα πρέπει να αποφασίσει να «θέσει» την αίτηση σε κατάσταση «προς υπαγωγή» χωρίς τη λήψη δανείου.

5. Ο ενδιαφερόμενος, εφόσον επιθυμεί τη λήψη δανείου, επιλέγει την τράπεζα που θέλει για να διενεργηθεί έλεγχος της πιστοληπτικής του ικανότητας. Ο έλεγχος θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε 30 ημέρες.

6. Κατά τακτά χρονικά διαστήματα εκδίδονται αποφάσεις για την υπαγωγή ή απόρριψη των αιτήσεων κ.λπ.

7. Ο ωφελούμενος υποβάλλει δήλωση αποδοχής της συμμετοχής του στο πρόγραμμα (και τους όρους αυτού) ηλεκτρονικά στο πληροφοριακό σύστημα εντός διαστήματος δύο μηνών από την έκδοση της απόφασης υπαγωγής. Αν έχει επιλεγεί λήψη δανείου, η υπογραφή της δανειακής σύμβασης από τον ωφελούμενο πραγματοποιείται εντός του ανωτέρω χρονικού διαστήματος.

8. Οι προμηθευτές που συμμετέχουν στο πρόγραμμα καταχωρίζουν τα στοιχεία τους στο σύστημα ώστε να ενεργοποιηθούν τα ΑΦΜ τους. Με την υπογραφή της δανειακής σύμβασης υπάρχει δυνατότητα εκταμίευσης ποσοστού 70% του δανείου, το οποίο αποτελεί προκαταβολή για την υλοποίηση του έργου. Σε περίπτωση που δεν έχει επιλεγεί η λήψη δανείου δύναται να δοθεί προκαταβολή με κατάθεση ιδίων κεφαλαίων, μόνο όμως μέσω

τραπεζικού συστήματος, στον προμηθευτή και για ποσό που δεν υπερβαίνει το συνολικό ύψος των ιδίων κεφαλαίων.

9. Υλοποίηση παρεμβάσεων.

10. Δεύτερη ενεργειακή επιθεώρηση. Έκδοση δεύτερου πιστοποιητικού (Β' ΠΕΑ).

11. Μετά την έκδοση του Β' ΠΕΑ, ο ωφελούμενος ή ο σύμβουλος έργου καταχωρίζει στο σύστημα τα στοιχεία του Β' ΠΕΑ και τα αναλυτικά στοιχεία των παραστατικών δαπανών των παρεμβάσεων.

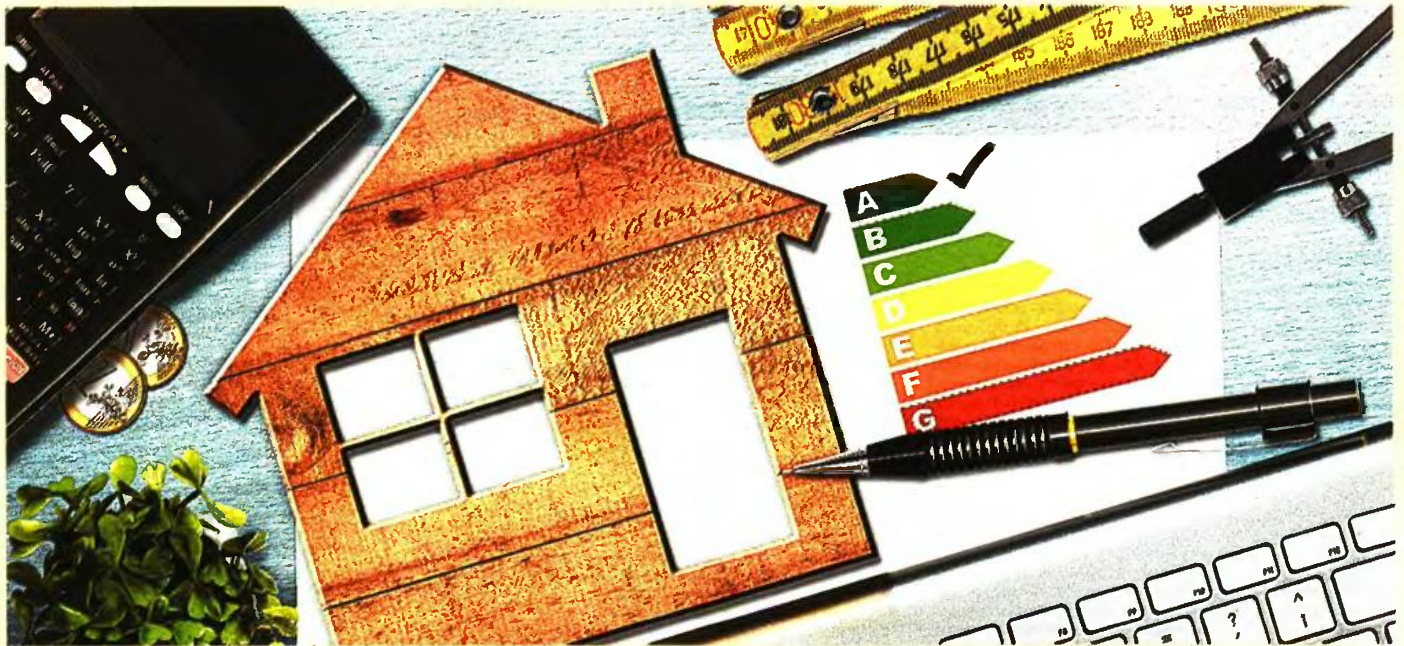
12. Ο ωφελούμενος καταχωρίζει τη δήλωση πιστοποίησης για την ολοκλήρωση του έργου και την παροχή των κινήτρων του προγράμματος στο πληροφοριακό σύστημα επισυνάπτοντας τα παραστατικά δαπανών και τα λοιπά δικαιολογητικά. Ο ωφελούμενος ενημερώνεται από το πληροφοριακό σύστημα για τον τελικό συνολικό επιλέξιμο προϋπολογισμό καθώς και για το ποσό των ιδίων κεφαλαίων που απαιτείται να καταβάλει στους προμηθευτές, στην περίπτωση που το άθροισμα των υποβληθέντων δαπανών υπερβαίνει τον τελικό συνολικό επιλέξιμο προϋπολογισμό ή και τα ανώτατα όρια δαπανών του προγράμματος.

13. Όταν καταβληθούν τα ίδια κεφάλαια για την εξόφληση των δαπανών, ενημερώνεται η τράπεζα ώστε να καταβάλει την επιχορήγηση και την εκταμίευση του συνόλου του δανείου, κατά περίπτωση, για την εξόφληση των επί πιστώσει παραστατικών δαπανών (αναδόχων / προμηθευτών κ.λπ.) και την καταβολή στον ωφελούμενο του ποσού που του αντιστοιχεί για τα εξοφλημένα παραστατικά δαπάνης.

ΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΤΟΥ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΚΑΤ' ΟΙΚΟΝ

Κατηγορία	Ατομικό εισόδημα	Οικογενειακό εισόδημα	Βασικό ποσοστό επιχορήγησης	Αύξηση ποσοστού επιχορήγησης ανά προστατευόμενο μέλος	Μέγιστο ποσοστό επιχορήγησης
1	Εως 10.000	Εως 20.000	60%	5%	70%
2	10.001-15.000	20.001-25.000	50%	5%	70%
3	15.001-20.000	25.001-30.000	40%	5%	70%
4	20.001-25.000	30.001-35.000	35%	5%	70%
5	25.001-30.000	35.001-40.000	30%	5%	50%
6	30.001-35.000	40.001-45.000	25%	5%	50%
7	35.000 - 40.000	45.001 - 50.000	0%	0%	0%





Επιθυμείτε να μειώσετε τις μηνιαίες δαπάνες του σπιτιού σας αυξάνοντας ταυτόχρονα και την αξία του; Το πρόγραμμα «Εξοικονόμηση Κατ' Οίκον» συμβάλει στη βελτίωση του ενεργειακού αποτυπώματος της κατοικίας σας αλλά και στην ενδυνάμωση της ελληνικής οικονομίας.

Τη μεγάλη απήχηση του προγράμματος «Εξοικονόμηση Κατ' Οίκον II», που ξεκίνησε τον Μάρτιο του 2018, θα διαδεχθεί ο Β' κύκλος που αναμένεται στα μέσα Σεπτεμβρίου σύμφωνα με σχετική ανακοίνωση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Στόχος είναι η περαιτέρω τόνωση της εγχώριας οικονομίας και η στήριξη των πολιτών για την ενεργειακή αναβάθμιση των κατοικιών τους.

Η Τράπεζα Πειραιώς, με προτεραιότητα στις δράσεις για την προστασία του περιβάλλοντος και την ενίσχυση των ελληνικών νοικοκυριών, συμμετέχει δυναμικά τόσο στο «Εξοικονόμηση Κατ' Οίκον I» όσο και στον Α' κύκλο του προγράμματος «Εξοικονόμηση Κατ' Οίκον II». Οι πολίτες «αγκάλιασαν» τα δύο προγράμματα, αναγνωρίζοντας τα σημαντικά τους οφέλη. Μέσω της βελτίωσης του ενεργειακού αποτυπώματος μιας κατοικίας μειώνονται τα λειτουργικά της έξοδα, ενώ παράλληλα αυξάνεται η εμπορική της αξία με τους ευνοϊκότερους όρους!

Έχοντας κατακτήσει ηγετικό μερίδιο περίπου 45% στις χορηγήσεις δανείων στο πλαίσιο του Α' κύκλου του προγράμματος, η Τράπεζα Πειραιώς θα συμμετέχει ενεργά και στον Β' κύκλο αξιοποιώντας την εμπειρία και την τεχνονομία της.

Το Πρόγραμμα αποτελεί μία πρωτοβουλία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση και Εθνικούς πόρους, στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2014 - 2020. Η συνολική Δημόσια Δαπάνη του προγράμματος ανέρχεται σε €778 εκατ. Οι αιτήσεις θα υποβάλλονται ηλεκτρονικά μέσω της πλατφόρμας της επίσημης διαδικτυακής πύλης του προ-

Ανοίγει τον Σεπτέμβριο το Πρόγραμμα Εξοικονόμηση Κατ' Οίκον II - Β' κύκλος

Βελτιώστε το ενεργειακό αποτύπωμα της κατοικίας σας

γράμματος <http://exoikonomisi.yppen.gr>.

Συνοπτικά οι παροχές του προγράμματος είναι:

- Επιχορήγηση που μπορεί να ανέλθει στο 70% του επιλέξιμου προϋπολογισμού.
- Κάλυψη κόστους ενεργειακών επιθεωρήσεων και συμβούλου έργου.
- Δυνατότητα λήψης άτοκου δανείου.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ των υπό αναβάθμιση κατοικιών έχουν τη δυνατότητα κάλυψης του κόστους των απαιτούμενων παρεμβάσεων είτε με δανεισμό είτε και με ίδια κεφάλαια.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά πρόσωπα με εμπράγματο δικαίωμα στην κατοικία που θα ενταχθεί στο πρόγραμμα, χωρίς εισοδηματικούς περιορισμούς. Αρκεί να πλη-

ρούνται ορισμένες βασικές προϋποθέσεις, που είναι οι εξής «4»:

- Η κατοικία να χρησιμοποιείται ως κύρια.
- Να υφίσταται νόμιμα, δηλαδή να διαθέτει οικοδομική άδεια ή άλλο νομιμοποιητικό έγγραφο.
- Να έχει καταταχθεί βάσει του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ), το οποίο θα πρέπει να έχει εκδοθεί μετά την 26/11/2017, σε κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Δ.
- Να μην έχει κριθεί κατεδαφιστέα.

Ο ΠΡΩΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ των παρεμβάσεων, δύναται να ανέλθει έως και τις €25.000 και οι εργασίες, που χρηματοδοτούνται είναι οι κάτωθι:

- Αντικατάσταση κουφωμάτων.
- Τοποθέτηση/αναβάθμιση θερμομόωσης.
- Αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης/ψύξης.
- Σύστημα ΖΝΧ με χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ). Όσοι αποφασίσουν να αναβαθμίσουν ενεργειακά την κατοικία τους και επιλέξουν την Τράπεζα Πειραιώς θα επωφεληθούν ειδικών προνομίων. Συγκεκριμένα, θα έχουν:
 - Δώρο 10.000 yellows με την εκταμίευση του δανείου τους εφόσον είναι εγγεγραμμένα μέλη του προγράμματος επιβράβευσης yellow.
 - Κάλυψη πρόσθετων «πράσινων» δαπανών, που δεν εντάσσονται στο πρόγραμμα (π.χ. αγορά οικοσκευών υψηλής ενεργειακής κλάσης) ή υπερβαίνουν τον επιλέξιμο προϋπολογισμό, με τη χορήγηση χαμηλότοκου green καταναλωτικού ή επενδυτικού δανείου με ευνοϊκούς όρους. Επιπλέον, αν ο πελάτης επιθυμεί να πραγματοποιήσει επιπλέον εργασίες (π.χ. αλλαγή κάγκελων, ανακαίνιση μπάνιου), δίνεται η δυνατότητα χορήγησης επιπλέον ρευστότητας για εργασίες ανακαίνισης.
 - Άμεση υποστήριξη σχετικά με την παροχή διευκρινίσεων/ επίλυση αποριών και συνεχή καθοδήγηση, μέσω όλων των Καταστημάτων του Δικτύου της, στην ιστοσελίδα www.piraeusbank.gr/exoikonomisi, αλλά και της υπηρεσίας Τηλεφωνικής Εξυπηρέτησης της Τράπεζας (18 28 38 από σταθερό και 210 32 88 000 από κινητό ή από το εξωτερικό).
- Επιπλέον, οι ελληνικές επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται σε επαγγέλματα που σχετίζονται με τις επιλέξιμες δαπάνες της Δράσης μπορούν να απευθυνθούν στην Τράπεζα Πειραιώς για να αιτηθούν χρηματοδότηση, προκειμένου να αντεπεξέλθουν στην αυξημένη ζήτηση που θα προκύψει από την ενεργοποίηση του Β' κύκλου του προγράμματος Εξοικονόμηση Κατ' Οίκον II.