

1. ΟΜΟΦΩΝΑ ΕΓΙΝΕ ΝΕΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μέσο: ΠΑΤΡΙΣ ΠΥΡΓΟΥ

Ημ. Έκδοσης: . . . 28/06/2019 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 01/07/2019

Σελίδα: 2



Ομόφωνα έγινε νέος Πρόεδρος

Σε Σώμα συγκροτήθηκε ύστερα από τις πρόσφατες αρχαιρεσίες που διενεργήθηκαν, το ΔΣ του Συλλόγου Πολυτέκνων Πύργου και Περιχώρων. Νέος πρόεδρος του συλλόγου ανέλαβε –ομόφωνα- ο Νίκος Κρούσταλης (ΦΩΤΟ), που είναι πατέρας πέντε παιδιών. Αντιπρόεδρος ορίστηκε η Χρυσάνθη Γιαννοπούλου, γραμματέας η Καρολίνα- Λίλα Γκούτη, ταμίας ο π. Νικόλαος Αγωγιάτης και μέλη οι κ.κ. Χρήστος Γιαννόπουλος, π. Βασίλειος Λαγκαδινός, Κωστούλα Πατσολιά, Παναγιώτης Μαρίτσας και Νικολέτα Τσιρώνη.

Σημειώνεται ότι το νέο διοικητικό συμβούλιο του Συλλόγου Πολυτέκνων Πύργου και περιχώρων έχει τριετή θητεία.

2. ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΑΙΔΕΙΑ

Μέσο: ΘΕΣΣΑΛΙΑ ΒΟΛΟΥ

Ημ. Έκδοσης: . . .28/06/2019 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .02/07/2019

Σελίδα: 32



ΔΕΙΓΜΑΤΑ ΓΡΑΦΗΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗ ΡΑΛΛΗ
rallis@e-thessaliagr

Δημογραφική παιδεία

Κατά 400 περίπου μειώθηκαν μέσα σε πέντε χρόνια τα παιδιά που φοιτούν στα δημοτικά, ενώ η ραγδαία μείωση του μαθητικού πληθυσμού στα σχολεία της Μαγνησίας αναμένεται να επηρεάσει και τη δευτεροβάθμια εκπαίδευση.

Η υπογεννητικότητα αποδίδεται στους δισταγμούς των νέων να παντρευτούν και να φέρουν στον κόσμο ένα ή δύο παιδιά, ενώ έχει σχέση και με τη μετανάστευση πολλών νέων στο εξωτερικό.

Όταν μειώνονται τα παιδιά και οι νέοι μεταναστεύουν, οι επιπτώσεις γίνονται τρομακτικές, όχι μόνο για την οικονομία, αλλά και την κοινωνία, το μέλλον της χώρας που γερνάει με ραγδαίους ρυθμούς. Αν σε μερικές δεκαετίες οι γεννήσεις συνεχίσουν να κυμαίνονται στα σημερινά χαμηλά επίπεδα ο πληθυσμός της χώρας θα έχει μείνει σχεδόν μισός.

Τι γίνεται στο μεταξύ;

Τα επιδόματα σε πολύτεκνους και τρίτεκνους δεν είναι αρκετά.

Ποια είναι η δημογραφική πολιτική σε μια χώρα που οι διαστάσεις του προβλήματος επιβάλλουν τη λήψη άμεσων μέτρων;

Χώρες, όπως η Βουλγαρία ή η Σερβία, δίνουν πολύ μεγαλύτερη βαρύτητα στο θέμα, με παρεμβάσεις από το υψηλότερο επίπεδο, με υπουργό οικονομικής και δημογραφικής πολιτικής και υπουργό άνευ χαρτοφυλακίου για δημογραφική και οικογενειακή πολιτική αντίστοιχα.

Στην Ελλάδα ποια δομή θα μπορούσε να παρακολουθήσει καλύτερα τις εξελίξεις; Πώς διαμορφώνεται η αναγκαία δημογραφική παιδεία;

Εισηγήσεις από το Εθνικό Κέντρο Κοινωνικών Ερευνών θα μπορούσαν, με διακομματική στήριξη, να φανούν χρήσιμες στην προώθηση πολιτικών για την υποστήριξη των νέων άτεκνων ζευγαριών και την αποτροπή της κουλτούρας του ενός παιδιού. Η υιοθέτηση προτάσεων για τα σχετικά ειδικά βοηθήματα έχουν ήδη αποδώσει σε ευρωπαϊκές χώρες που εφαρμόστηκαν.

Το μέγεθος του προβλήματος επιβάλλει ανάλογη αντιμετώπιση. Η λειτουργία γραφείου δημογραφικής πολιτικής στη Βουλή, κατ' αναλογία προς το Γραφείο Προϋπολογισμού, είναι μια ενδεδειγμένη κίνηση, ενώ είναι απαραίτητες πλέον οι ευθείες παρεμβάσεις από τον εκάστοτε πρωθυπουργό.



Τα βήματα για την αίτηση προστασίας της α' κατοικίας

Οκτώ ερωτήσεις - απαντήσεις για την ηλεκτρονική πλατφόρμα που άνοιξε χθες

Της ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΜΑΝΙΦΑΒΑ

Στη διάθεση των δανειοληπτών είναι από χθες η ηλεκτρονική πλατφόρμα στην οποία μπορούν να υποβάλλουν αίτηση ρύθμισης των οφειλών τους από πλειστηριασμό. Ήδη χθες από το πρωί, οπότε τέθηκε σε λειτουργία η πλατφόρμα, μέχρι στις 6 το απόγευμα, είχαν ξεκινήσει τη διαδικασία ετοιμασίας της αίτησης 2.335 άτομα, ενώ είχαν αντλήσει στοιχεία από τράπεζες ήδη 159. Η «Κ» επιχειρεί σήμερα να δώσει απαντήσεις σε κρίσιμες ερωτήσεις που μπορεί να έχουν οι δανειολήπτες, οι οποίοι θέλουν να κάνουν χρήση της ηλεκτρονικής πλατφόρμας.

1) Πού και μέχρι πότε μπορεί να υποβληθεί η αίτηση;

– Ηλεκτρονικά, στην ιστοσελίδα <http://www.keyd.gov.gr/a-katoikia/> έως την 31η Δεκεμβρίου 2019.

2) Ποιο πρέπει να είναι το περιεχόμενο της αίτησης;

– Πλήρη στοιχεία του αιτούντος, του ή της συζύγου και των εξαρτώμενων μελών του, εισοδήματα των παραπάνω από οποιαδήποτε πηγή και αιτία, κατάλογος των πιστωτών με ληξιπρόθεσμες ή μη απαιτήσεις για τις οποίες έχει εγγραφεί υποθήκη ή προσημείωση υποθήκης στην κύρια κατοικία, κατάλογος των περιουσιακών στοιχείων στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή του αιτούντος, του συζύγου του και των εξαρτώμενων μελών, πλήρης περιγραφή των βαρών και λοιπών εξασφαλίσεων που είναι εγγεγραμμένα στην κύρια κατοικία του αιτούντος, κατάλογος των πιστωτών με οφειλές ανεπίδεκτες ρύθμισης, δήλωση του αιτούντος ότι, πρώτον, δεν εκδόθηκε οριστική απόφαση που απέρριψε αίτηση υπαγωγής στον νόμο Κατσέλη, λόγω δόλιας περιέλευσής του σε αδυναμία πληρωμής ή λόγω ύπαρξης επαρκούς περιουσίας ή που εξαιρέσε την κύρια κατοικία

Παραδείγματα υπολογισμού μηνιαίας δόσης

με αξία κύριας κατοικίας 100.000 €, δεδομένου ότι το 120% της αξίας της κύριας κατοικίας ανέρχεται σε 120.000 €

ΣΥΝΟΛΟ ΟΦΕΙΛΩΝ	€130.000	€110.000
Καταβλητέο ποσό	€120.000	€110.000
Αριθμός μηνιαίων δόσεων στα 25 έτη	300	300
Euribor τριμήνου	-0,311%	-0,311%
Επιτόκιο Euribor τριμήνου πλέον 2%	1,689%	1,689%
ΤΟΚΟΧΡΕΟΛΥΤΙΚΗ ΜΗΝΙΑΙΑ ΔΟΣΗ	€490,65	€449,77

H KATHMERINHI

Χθες από το πρωί μέχρι τις 6 το απόγευμα, είχαν ξεκινήσει τη διαδικασία ετοιμασίας της αίτησης 2.335 άτομα.

του από τη ρευστοποίηση κατά την παρ. 2 του άρθρου 9 του ν. 3869/2010 και, δεύτερον, ότι οι οφειλές των οποίων ζητεί τη ρύθμιση δεν έχουν ρυθμιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις για εξυγίανση επιχειρήσεων ούτε υπάρχει εκκρεμής αίτηση ρύθμισής τους κατά τις διατάξεις αυτές.

3) Πρέπει ο αιτών να συνυποβάλει δικαιολογητικά για τα παραπάνω;

– Αρκετά από τα παραπάνω στοιχεία αντλούνται αυτόματα από την ηλεκτρονική πλατφόρμα, καθώς ήδη είναι συνδεδεμένη με τα πληροφοριακά συστήματα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) και της «Τειρε-

σίας Α.Ε.» Τα δικαιολογητικά που πρέπει οπωσδήποτε να συνυποβάλει ο αιτών είναι τα ακόλουθα: α) πιστοποιητικό βαρών της κύριας κατοικίας από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή αντίγραφο του κτηματολογικού φύλλου αυτής, β) αν ο οφειλέτης ή ο/η σύζυγός του είναι κύριος ή επικαρπωτής γηπέδων εκτός σχεδίου πόλης και οικισμού, για το οποίο δεν προσδιορίζεται αξία ΕΝΦΙΑ, συμπληρωμένο έντυπο υπολογισμού αξίας γηπέδου, υπογεγραμμένο από συμβολαιογράφο, γ) εκτίμηση εκτιμητή εμπορικής αξίας της κύριας κατοικίας του, σε περίπτωση που ο αιτών διαφωνεί με την καταχωρισμένη εμπορική αξία της κύριας κατοικίας στα βιβλία των πιστωτών.

4) Ενημερώνεται ο αιτών για το εάν πληροί τα κριτήρια που θέτει ο νόμος προκειμένου να ρυθμίσει τις οφειλές του;

– Πριν από την οριστική υποβολή της αίτησης, η ηλεκτρονική πλατφόρμα, με ειδική ένδειξη, ενημερώνει τον αιτούντα για την επιλεξιμότητά του ή μη.

5) Πώς ξεκινάει η διαδικασία

συνεννόησης με τους πιστωτές;

Μόλις υποβληθεί οριστικά η αίτηση, η πλατφόρμα κοινοποιεί την αίτηση και τα συνοδευτικά έγγραφα της στους πιστωτές. Μέσα σε ένα μήνα, ο κάθε πιστωτής μπορεί να υποβάλει πρόταση για ρύθμιση της απαιτήσής του. Ο αιτών μέσα σε ένα μήνα από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής προτάσεων των πιστωτών δηλώνει ποιες από τις υποβληθείσες προτάσεις αποδέχεται και ποιες απορρίπτει. Εάν ο αιτών αποδεχθεί την πρόταση, η αποδοχή του επέχει θέση ηλεκτρονικής υπογραφής του σχεδίου σύμβασης που έχει αναρτηθεί. Εάν περάσει άπρακτη η προθεσμία του ενός μηνός, θεωρείται ότι ο αιτών απέρριψε την πρόταση.

6) Σε περίπτωση που ο πιστωτής ισχυρισθεί ότι ο αιτών είναι μη επιλεξιμός, μπορεί να αρνηθεί να υποβάλει πρόταση;

– Ναι. Στην περίπτωση αυτή όμως προσδιορίζει τον λόγο της μη επιλεξιμότητας και μεταφορτώνει την ηλεκτρονική πλατφόρμα το σχετικό αποδεικτικό έγγραφο, αν αυτό υπάρχει.

Τι ισχύει για τις εκκρεμείς υποθέσεις του ν. Κατσέλη

Η έναρξη λειτουργίας της πλατφόρμας και η υποβολή αίτησης σε αυτήν δεν αναίρει υπό προϋποθέσεις και την προσπάθεια προστασίας της α' κατοικίας μέσω δικαστικών ρυθμίσεων. Ας δούμε τι συμβαίνει σε διάφορες περιπτώσεις και κατά πόσον λειτουργούν ή όχι παράλληλα τα δύο είδη ρυθμίσεων.

7) Εάν έχει κατατεθεί αίτηση στον προηγούμενο νόμο (νόμος Κατσέλη) και είναι εκκρεμής, μπορεί να υποβληθεί αίτηση για τη συναινετική ρύθμιση των

οφειλών και την προστασία της κύριας κατοικίας, βάσει του νέου νόμου, του νόμου 4605/2019;

– Φυσικά πρόσωπα, που έχουν ασκήσει αίτηση του ν. Κατσέλη και αυτή είναι εκκρεμής είτε ενώπιον του Ειρηνοδικείου είτε, κατ'έφεση, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου, χωρίς να έχει ζητηθεί η αίτηση ή η έφεση (δηλ. ακόμα και αν έχουν λάβει προσωρινή διαταγή), μπορούν να υποβάλουν αίτηση συναινετικής ρύθμισης των οφειλών τους. Εάν

οποιαδήποτε από τις οφειλές ρυθμιστεί συναινετικά, τότε η δική που έχει ανοικτεί με την αίτηση του νόμου Κατσέλη καταργείται. Εάν ο οφειλέτης έχει και λοιπές οφειλές, τις οποίες επιθυμεί να ρυθμίσει μέσω της υπαγωγής στον νόμο Κατσέλη, θα πρέπει να επανέλθει με νέα αίτηση υπαγωγής στον εν λόγω νόμο.

8) Εάν ο αιτών έχει λάβει προσωρινή διαταγή βάσει αίτησης που έχει καταθέσει με το ν. Κατσέλη, τι γίνεται;

– Μέχρι η αίτηση να συζητηθεί στην τακτική δικάσιμο, εξακολουθεί να έχει την προστασία της προσωρινής διαταγής. Στο διάστημα αυτό, μπορεί να επιδιώξει να ρυθμίσει συναινετικά τις οφειλές του με τους πιστωτές του βάσει του 4605/2019. Εάν η συναινετική ρύθμιση αποτύχει, τότε, για να υποβάλει δικαστικά την αίτηση ρύθμισης, πρέπει να παρατηθεί από την αίτηση του ν. Κατσέλη και άρα παύει η προστασία του μέσω της προσωρινής διαταγής.