



621.581 ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ ΘΑ ΕΙΣΠΡΑΞΟΥΝ ΤΟ ΒΟΗΘΗΜΑ

# Σήμερα πιστώνεται το επίδομα τέκνων

**Λ**ιγότερες κατά 105.684 είναι οι οικογένειες που θα λάβουν σήμερα την πρώτη δόση από το επίδομα τέκνων για το δίμηνο Ιανουαρίου-Φεβρουαρίου 2019 καθώς θα πληρωθούν 621.581 οικογένειες που έκαναν αίτηση Α21 όταν πέρυσι στην ίδια ημερομηνία (29 Μαρτίου) πληρώθηκαν την πρώτη δόση 727.265 οικογένειες, χωρίς να έχει προηγηθεί η υποβολή αίτησης Α21.

Από τη σύγκριση των δυο πληρωμών για το πρώτο δίμηνο του έτους, προκύπτει ότι φέτος παίρνουν την πρώτη δόση του επιδόματος 105.684 λιγότερες οικογένειες! Το ποσό που πληρώνεται φέτος είναι 128 εκατ. ευρώ, ενώ πέρυσι ήταν πάνω από 161 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων τα 25 εκατ. από αναδρομικά.

## Crash test

Το ανησυχητικό, δε, είναι ότι οι δικαιούχοι της πρώτης δόσης του 2019 θα έπρεπε να είναι πολύ περισσότεροι αν λάβει κανείς υπόψη ότι στο τέλος Δεκεμβρίου του 2018, όπου είχαν γίνει όλες οι αιτήσεις Α21, πληρώθηκε η 6η δόση του επιδόματος σε 886.268 οικογένειες. Αν έκαναν την αίτηση Α21 για

**ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΤΙΚΟΣ**  
kkatikos@e-typos.com

την πρώτη δόση του 2018 όσοι πήραν το τελευταίο επίδομα του 2018, τότε θα έπρεπε να πληρωθούν πάνω από 800.000 οικογένειες και όχι 621.581 οικογένειες όπως ανακοίνωσε χθες ο ΟΠΕΚΑ. Σε σύγκριση δηλαδή με την πρώτη δόση του 2018, φέτος έχουμε 105.684 δικαιούχους της πρώτης δόσης του επιδόματος τέκνων, ενώ σε σύγκριση με την τελευταία δόση του 2018, οι δικαιούχοι που παίρνουν την πρώτη δόση του 2019 είναι λιγότεροι κατά 264.687 οικογένειες!

## «Καμπανάκι»

Το γεγονός όμως ότι στην πρώτη πληρωμή του επιδόματος για το 2019 δεν έγιναν οι αιτήσεις Α21 του 2018, αλλά

**Λιγότεροι κατά 105.684  
οι δικαιούχοι  
της πρώτης δόσης  
σε σχέση με το 2018**

πολύ λιγότερες, σημαίνει είτε ότι υποβλήθηκαν λιγότερες αιτήσεις και λόγω σύντομης προθεσμίας, εκατοντάδες χιλιάδες οικογένειες δεν πρόλαβαν να τις συμπληρώσουν, είτε ότι πραγματικά βγαίνουν λιγότεροι δικαιούχοι φέτος από πέρυσι λόγω μικρότερου αριθμού προστατευόμενων τέκνων, αλλά και λόγω μειωμένων γεννήσεων.

Το στοιχείο αυτό δεν είναι δυνατό να εξακριβωθεί τώρα, αλλά θα φανεί στη δεύτερη δόση που θα πληρωθεί τον Μάιο όπου το στοίχημα για τον ΟΠΕΚΑ θα είναι να αυξηθούν οι αιτήσεις τουλάχιστον στα επίπεδα των 880.000 δικαιούχων, γιατί διαφορετικά θα αποδειχθεί ότι τα νέα κριτήρια μπορεί να ευνόησαν τελικά τους χαμηλόμισθους οικογενειάρχες με δύο και τρία παιδιά αλλά απέκλεισαν ταυτόχρονα όσους έχουν ανάγκη επιδόματος, με δύο και τρία και τέσσερα παιδιά αλλά το έχασαν επειδή δεν είχαν... τόσο πολύ χαμηλό εισόδημα που απαιτεί η νέα απόφαση.

Οι αιτήσεις πάντως Α21 υποβάλλονται εκ νέου από την επόμενη εβδομάδα για την επόμενη πληρωμή από όσους δεν τις έκαναν για να πάρουν την πρώτη δόση.



Του  
**ΓΙΑΝΝΗ ΦΩΣΚΟΛΟΥ**  
jfoskolos@ethnos.gr

Σχέδιο σε τρεις πυλώνες για τη σημαντική βελτίωση του σημερινού καθεστώτος στις συντάξεις χηρέας επεξεργάζεται το υπουργείο Εργασίας. Η πολυαναμενόμενη διάταξη προβλέπεται να συμπεριληφθεί στο νομοσχέδιο-σκούπα που αναμένεται να φτάσει στη Βουλή μετά το Ευρογκρουπ της 5ης Απριλίου. Στο ίδιο νομοσχέδιο θα συμπεριλαμβάνεται -σύμφωνα με τον προγραμματισμό- εκτός των άλλων και η ρύθμιση χρεών προς τα ασφαλιστικά ταμεία σε έως 120 δόσεις.

Η παρέμβαση για τις συντάξεις χηρέας στοχεύει κατ' αρχάς στη διάσωση των συνταξιούχων που επρόκειτο για πρώτη φορά να υποστούν απώλεια της σύνταξής τους από τον Μάιο του 2019, καθώς τότε συμπληρώνεται η πρώτη 3ετία μετά την ψήφιση του νόμου Κατρούγκαλου. Την ίδια στιγμή, όμως, εξετάζονται, σύμφωνα με πληροφορίες, με κάθε απαραίτητη λεπτομέρεια τα περιθώρια που υπάρχουν για το ενδεχόμενο αύξησης του ποσοστού της σύνταξης που δικαιούται η χήρα ή ο χήρος, κάτι που θα οδηγούσε σε αισθητή αύξηση του τελικού δικαιούμενου ποσού. Αναλυτικά, το προσχέδιο, που βρίσκεται υπό εξαχνυλική επεξεργασία αυτήν τη στιγμή στο τραπέζι, εκτείνεται σε τρεις βασικές παραμέτρους:

**1** Αντιμετώπιση του ηλικιακού ορίου των 55 ετών -που θα οδηγούσε σε «ψαλίδι» συντάξεων χηρέας για πρώτη φορά μετά τον ερχόμενο Μάιο- με ιδιαίτερα ευνοϊκό και ενδεχομένως οριστικό για πολλές κατηγορίες συνταξιούχων τρόπο. Στο τραπέζι βρίσκεται φόρμουλα για αναστολή ισχύος του ορίου ηλικίας με βελτιωμένη «ρήτρα» ανεργίας, η οποία δεν αποκλείεται να προβλέπει πως ο «κόφτης» του ηλικιακού ορίου των 55 ετών θα ενεργοποιηθεί όταν το εθνικό ποσοστό ανεργίας φτάσει στο επίπεδο του μέσου όρου του ποσοστού ανεργίας των κρατών-μελών της ΕΕ. Σημειώνεται πως τον Ιανουάριο του 2019 ο μέσος όρος της ανεργίας στην Ευρώπη των 28 ήταν 6,5% σύμφωνα με τη Eurostat, ενώ η ΕΛΣΤΑΤ μέτρησε την ανεργία στην Ελλάδα για τον Δεκέμβριο του 2018 στο 18%. Εφόσον «κλειδώσει» η εν λόγω φόρμουλα και εφόσον -σύμφωνα με ορισμένες πληροφορίες- παραπέμψει το ηλικιακό όριο σε περιπτώσεις που ο θάνατος επέρχεται από τη σύγκλιση της ελληνικής ανεργίας με τον ευρωπαϊκό μέσο όρο και μετά, αυτό στην πράξη δεν αποκλείεται να οδηγήσει εντέλει σε οριστική διάσωση των σημερινών συνταξιούχων. Υπενθυμίζεται πως στον νόμο Κατρούγκαλου είχε προβλεφθεί ότι ο επιζών σύζυγος δικαιούται σύνταξη χηρέας διά βίου εφόσον είναι άνω των 55 ετών τη στιγμή του



Ευνοϊκές ρυθμίσεις έρχονται για όσες ή όσους δικαιούνται σύνταξη χηρέας

## Χαμόγελα... για τις συντάξεις χηρέας

Οι ευνοϊκές αλλαγές που προβλέπει το σχέδιο του υπ. Εργασίας. Τι θα ισχύει για όρια ηλικίας και ποσά

**Σε 3 πυλώνες βασίζεται το προσχέδιο, που βρίσκεται υπό επεξεργασία**

θανάτου. Οι νεότερες χήρες και χήροι λαμβάνουν σύνταξη κατ' αρχάς για μία 3ετία. Όσοι συμπληρώνουν τα 55 εντός αυτής της 3ετίας (δηλαδή είναι 52-55 τη στιγμή του θανάτου) κάνουν προσωρινά τη σύνταξη μετά την πρώτη 3ετία και τη λαμβάνουν διά βίου ξανά στα 67. Οι υπόλοιποι προβλέπονται να τη χάνουν διά παντός. Από την περικοπή έχουν εξαιρεθεί όσοι έχουν ανήλικα παιδιά ή παιδιά που σπουδάζουν, όπως και όσοι έχουν αναπηρία από 67% και άνω για όσο χρονικό διάστημα διαρκούν αυτές οι προϋποθέσεις.

**2** Στο μικροσκόπιο έχει τεθεί το ενδεχόμενο αύξησης του ποσοστού που λαμβάνει η χήρα ή ο χήρος από τη σύνταξη του θανόντος, ώστε να φτάσει, για παράδειγμα, στο 70% (από 50% σήμερα). Εφόσον «κουμπώσουν» όλες οι απαραίτητες παράμετροι και ξεκαθαρίσουν οι δημοσιονομικές δυνατότητες, η αύξηση που εξετάζεται είναι κατ' αρχάς της τάξης των 20 ποσοστιαίων μονάδων και οδηγεί τελικά σε αύξηση του τελικού ποσού κατά 40% συγκριτικά με το ποσό που δικαιούνται σήμερα οι επιζώντες σύζυγοι. Δεν αποκλείεται, μάλιστα, η αλλαγή του ποσοστού για τον επιζώντα σύζυγο να ισχύσει, κατά ορισμένες πληροφορίες, αναδρομικά από τις 13 Μάρτιου

2016, ώστε να αφορά και τις συντάξεις χηρέας που έχουν ήδη εκδοθεί με βάση τον νόμο Κατρούγκαλου. Εφόσον κάτι τέτοιο καταστεί εφικτό, θα πρέπει να προκύψει επαυπολογισμός των σημερινών συντάξεων χηρέας με βελτιωτικό πρόσημο.

**3** Το σχέδιο λαμβάνει μέριμνα και για τις χήρες/τους χήρους που βρίσκονται αντιμέτωποι με «ψαλίδι» της σύνταξης χηρέας, επειδή μετά την πάροδο της πρώτης 3ετίας εργάζονται ή αυτοαπασχολούνται ή λαμβάνουν άλλη σύνταξη από οποιαδήποτε πηγή - π.χ. σύνταξη γήρατος από ίδιο δικαίωμα. Υπενθυμίζεται πως στον νόμο Κατρούγκαλου προβλέπεται ότι η χήρα/ο χήρος λαμβάνει κατ' αρχάς ολόκληρη τη σύνταξη που δικαιούται για μία 3ετία και μετά την πάροδο της 3ετίας ανεργάζετα, αυτοαπασχολείται ή λαμβάνει άλλη σύνταξη, τότε κάνει το 50% της σύνταξης που λαμβάνει. Στο επερχόμενο νομοσχέδιο προτείνεται να συμπεριληφθεί άρθρο-προστατευτικό «ρήτρα» που θα διασφαλίζει πως μετά την 3ετία η σύνταξη θα καταβάλλεται μεν στο 50% σε όσους δουλεύουν, αυτοαπασχολούνται ή έχουν άλλη σύνταξη, αλλά χωρίς να πέφτει κανείς κάτω από το κατώτατο όριο που νομοθετήθηκε εκ των υστέρων και μετά την ψήφιση του νόμου 4387, δηλαδή με ελάχιστο πιασρόν σε κάθε περίπτωση τα 360-384 ευρώ, ανάλογα με τα έτη ασφάλισης του θανόντος ●





# Παρατάσεις για Κτηματολόγιο αλλά και δασικούς χάρτες

Προθεσμία 45 ημερών για τις δηλώσεις σε Αρχαία Κόρινθο, Αγίους Θεοδώρους και Λουτράκι. Σε ποιες περιοχές η υποβολή αντιρρήσεων επεκτείνεται μέχρι τα τέλη Ιουνίου

Της **ΜΑΡΙΑΣ ΛΙΛΙΟΠΟΥΛΟΥ**  
mliiopoulou@ethnos.gr

**Δ**ιπλή παράταση, η οποία θα αφορά στην προθεσμία υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας ακινήτων στο Κτηματολόγιο σε τρεις περιοχές, την Αρχαία Κόρινθο, το Λουτράκι και τους Αγίους Θεοδώρους, αλλά και στην προθεσμία υποβολής αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του δασικού χάρτη, στις περιοχές στις οποίες οι αναρτήσεις έγιναν τον περασμένο Οκτώβριο, αναμένεται να ανακοινωθεί σήμερα.

Συγκεκριμένα, με τροπολογία που αναμένεται να καταθέσει στη Βουλή -ακόμα και εντός της ημέρας- ο αναπληρωτής υπουργός Περιβάλλοντος, Σωκράτης Φάμελλος, θα δοθεί παράταση έως τα τέλη Ιουνίου στην προθεσμία υποβολής αντιρρήσεων σε περιοχές στις οποίες η σχετική προθεσμία έληγε στις 29 Μαρτίου. Σε αυτές περιλαμβάνονται και οι πληγείσες από τις πυρκαγιές του περασμένου καλοκαιριού περιοχές της Ανατολικής και της Δυτικής Αττικής. Αναλυτικά, οι περιοχές στις οποίες είχε γίνει η ανάρτηση τον Οκτώβριο του 2018 είναι:

■ **Ανατολική Αττική:** Προκαποδιστριακοί ΟΤΑ Ραφίνας, Νέας Μάκρας, Πικερμίου, Ζωγράφου, Βύρωνος, Καισαριανής, Ν. Ιωνίας, Αμαρουσίου, Μελισσίων, Φιλοθέης.

■ **Δυτική Αττική:** Στον προκαποδιστριακό ΟΤΑ Μεγαρέων.

■ **Δράμα:** Σύνολο περιοχής αρμοδιότητας Δ/νσης Δασών, εκτός των προκαποδιστριακών ΟΤΑ Δράμας, Καλαμπά-

κίου, Κεφαλαρίου, Αγίου Αθανασίου, Καλαμώνος και Μεγάλου Αλεξάνδρου, οι οποίοι έχουν ήδη αναρτηθεί.

■ **Κυκλάδες:** Προκαποδιστριακοί ΟΤΑ Αδάμαντος (νήσος Μήλος), Ανάφης (νήσος Ανάφη), Ανω Μεράς (νήσος Μύκονος), Βόθωνος, Βουρβούλου, Εξω Γωνιάς, Ημεροβιγλίου, Θήρας, Θηρασίας, Καρτεράδου, Μεσαριάς, Οίας (νήσου Θήρας), Σικίνου (νήσος Σίκινος), Ανω Μεριάς, Φολεγάνδρου (νήσος Φολεγάνδρος).

■ **Κοζάνης:** Χορτολιβαδικές εκτάσεις προκαποδιστριακού ΟΤΑ Κοζάνης.

Υπενθυμίζεται ότι η υποβολή αντιρρήσεων για τους δασικούς χάρτες γίνεται εμπρόθεσμα και μόνο ηλεκτρονικά μέσω της ηλεκτρονικής διεύθυνσης του Κτηματολογίου ([www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr)). Για την υποβολή αντιρρήσεων αρκεί ένα έγγραφο το οποίο να αποδεικνύει το έννομο συμφέρον του ενδιαφερόμενου και μπορεί να είναι είτε τίτλος, όπως ένα συμβόλαιο, είτε το Ε9. Ωστόσο, για την τεκμηρίωση μιας αντίρρησης και προκειμένου να μην απορριφθεί από τις επιτροπές, ενδεχομένως θα απαιτηθούν και άλλα έγγραφα κατά περίπτωση, όπως η βεβαίωση οικοδομικής άδειας σε ισχύ, τοπογραφικό διάγραμμα, βεβαίωση της Πολεοδομίας εάν κάτι εμφανίζεται ως εκτός σχεδίου ενώ είναι ενταγμένο στο σχέδιο κ.λπ.

Στις περιοχές στις οποίες δεν κατατίθενται αντιρρήσεις επί του αναρτημένου δασικού χάρτη, οι δασικοί χάρτες κυρώνονται οριστικά 45 ημέρες μετά τη λήξη της σχετικής προθεσμίας, ενώ στις υπόλοιπες η κύρωση γίνεται μετά την εξέταση των αντιρρήσεων.

Συνήθως η μερική κύρωση αφορά πο-

σοστό περίπου 90% του συνόλου, καθώς σε αντίρρηση βρίσκεται το 10% κατά μέσο όρο. Ωστόσο σε ορισμένες περιοχές, όπως η Πάμπος, τα πράγματα είναι διαφορετικά, καθώς έως σήμερα περίπου το 30% του νησιού βρίσκεται σε αντίρρηση.

## Κτηματολόγιο

Δεύτερη και τελευταία προθεσμία για να δηλώσουν τα ακίνητά τους δίνονται στους ιδιοκτήτες τριών περιοχών, καθώς σήμερα αναμένεται να ανακοινωθεί από την Ελληνικό Κτηματολόγιο ΑΕ η νέα παράταση διάρκειας 45 ημερών για τους κατοίκους εσωτερικού με περισσότερα στην Αρχαία Κόρινθο, στους Αγίους Θεοδώρους και στο Λουτράκι.

Οι ιδιοκτήτες θα έχουν περιθώριο δηλώσεως έως τις 13 Μαΐου, καθώς η αρχική προθεσμία, που έληξε τον Φεβρουάριο και είχε ήδη παραταθεί μία φορά έως τις 29 Μαρτίου, επεκτείνεται εκ νέου.

Συγκεκριμένα, η παράταση αφορά ακίνητα που βρίσκονται εντός των ορίων των προκαποδιστριακών δήμων/κοινοτήτων: α) Αρχαίας Κόρινθου, Εξαμιλίων και Ξυλοκερίζας του καλλικρατικού δήμου Κορινθίων και β) Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας και Λουτρακίου Περαχώρας του καλλικρατικού δήμου Λουτρακίου-Αγίων Θεοδώρων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας.

Οι ιδιοκτήτες ακινήτων θα πρέπει να υποβάλουν δήλωση περιουσίας στο Γραφείο Κτηματογράφησης της περιοχής όπου βρίσκεται το ακίνητο ή ηλεκτρονικά, μέσω της ιστοσελίδας [www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr). ●



## Το τέλος

κτηματογράφησης για κάθε δικαίωμα σε ακίνητο ανέρχεται σε 35 ευρώ, ενώ για τους βοηθητικούς χώρους (όπως αποθήκες και γκαράζ) καταβάλλεται τέλος αξίας 20 ευρώ.



**Νέα παράταση διάρκειας 45 ημερών για τους κατοίκους εσωτερικού με περισσότερα στην Αρχαία Κόρινθο, στους Αγίους Θεοδώρους και στο Λουτράκι**

#### 4. ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΟ ΠΑΣΧΑ

Μέσο: . . . . . ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 28/03/2019 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 28/03/2019

Σελίδα: . . . . . 14



# Επιδότηση ενοικίου πριν από το Πάσχα

■ Στις 22 ή τις 23 Απριλίου η καταβολή στους δικαιούχους των οποίων οι αιτήσεις θα εγκριθούν εντός του τρέχοντος μηνός

**Π**ριν από το Πάσχα, στις 22 ή τις 23 Απριλίου, αναμένεται να καταβληθεί πρώτη φορά το επίδομα ενοικίου στους δικαιούχους των οποίων οι αιτήσεις θα εγκριθούν εντός Μαρτίου. Μάλιστα, οι δικαιούχοι θα λάβουν και αναδρομικά ποσά για τους μήνες Ιανουάριο, Φεβρουάριο και Μάρτιο. Αντίστοιχα, όσων οι αιτήσεις εγκριθούν εντός του Απριλίου, το επίδομα θα καταβληθεί στις 20-25 Μαΐου, όπως και τα αναδρομικά για τους μήνες Ιανουάριο, Φεβρουάριο, Μάρτιο και Απρίλιο. Στη συνέχεια, για όποιες νέες αιτήσεις εγκρίνονται το δικαίωμα καταβολής του επιδόματος θα ισχύει από την πρώτη ημέρα του επόμενου μήνα και το ποσό θα καταβάλλεται μηνιαίως με πίστωση σε τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου.

Σύμφωνα με τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία, οι αιτήσεις που έχουν υποβληθεί στο σύστημα ανέρχονται σε 266.700, εκ των οποίων οι 117.144 έχουν ήδη εγκριθεί, αντιστοιχούν σε επίδομα συνολικού μηνιαίου κόστους

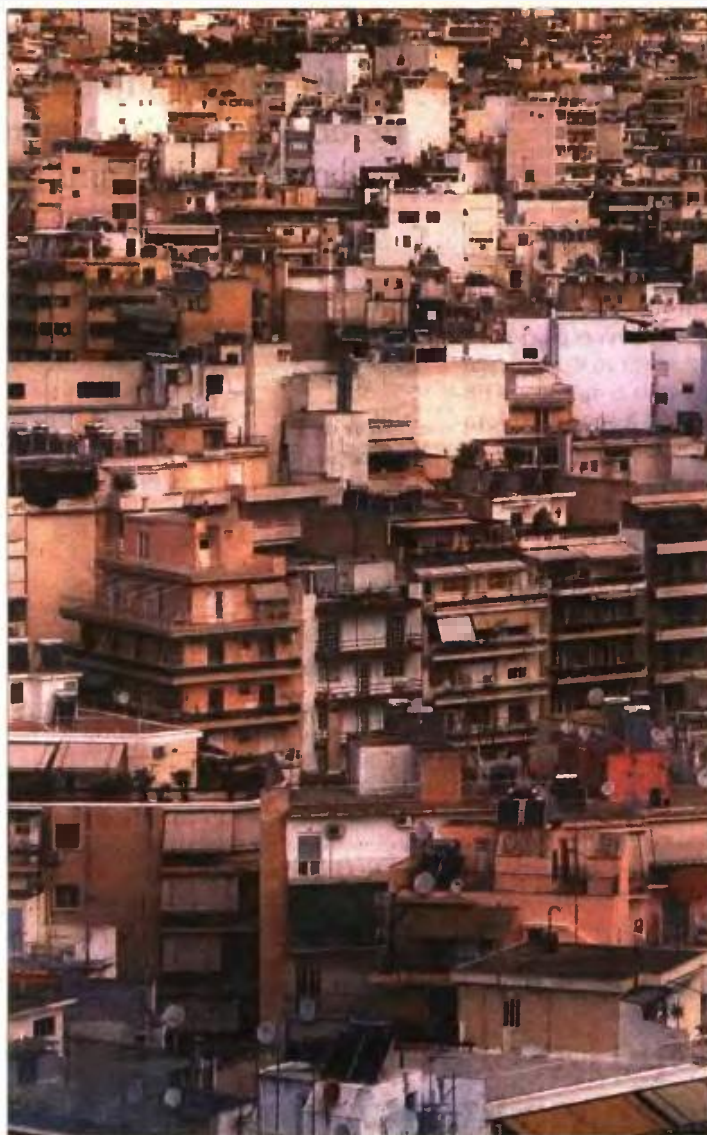
14.400.000 ευρώ και αφορούν 313.154 άτομα (δικαιούχοι και μέλη των οικογενειών). Σε αναμονή βρίσκονται 98.911 αιτήσεις, άλλες 30.509 που υποβλήθηκαν έχουν ακυρωθεί και ενδεχομένως θα επανυποβληθούν, ενώ 18.592 έχουν απορριφθεί οριστικά.

Το μεγαλύτερο πρόβλημα που αντιμετωπίζουν οι δικαιούχοι είναι η προϋπόθεση να υπάρχει μισθωτήριο έως και τις 30/09/2019. Πολλοί ενοικιαστές δεν μπορούν να υποβάλουν τις αιτήσεις στην ηλεκτρονική πλατφόρμα επειδή το σύστημα δεν εντοπίζει ηλεκτρονικά μισθωτήρια σε ισχύ. Σε άλλες περιπτώσεις, το σύστημα δεν επιτρέπει την ολοκλήρωση της υποβολής αιτήσεων επειδή τα μισθωτήρια είναι μεν σε ισχύ κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης, αλλά έχουν ημερομηνία λήξης πριν από τις 30/09/2019. Οι δικαιούχοι θα πρέπει να προσέξουν τα εξής:

**Θα δοθούν και αναδρομικά για Ιανουάριο, Φεβρουάριο και Μάρτιο**

Εάν το ηλεκτρονικό μισθωτήριο υποβληθεί έως τα τέλη Μαρτίου, θα πρέπει να έχει ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης από 01/02/2019.

Εάν η έναρξη της μίσθωσης ορίζεται τον Φεβρουάριο, χάνεται το



Εάν το ηλεκτρονικό μισθωτήριο έχει ημερομηνία έναρξης πριν από την 1η Φεβρουαρίου 2019 -π.χ., μέσα στον περασμένο Ιανουάριο- ο ιδιοκτήτης θα πληρώσει 100 ευρώ πρόστιμο εκπρόθεσμης υποβολής, καθώς το μισθωτήριο θα έπρεπε να είχε καταχωριστεί στο TAXISnet έως τις 28/02/2019.

Προσοχή: Η επιδότηση του ενοικίου αρχίζει ανάλογα με την ημερομηνία του μισθωτηρίου. Εάν η έναρξη της μίσθωσης ορίζεται τον Φεβρουάριο, χάνεται το

επίδομα Ιανουαρίου κ.ο.κ. Όσοι ιδιοκτήτες ακινήτων έχουν ήδη υποβάλει στο σύστημα TAXISnet ηλεκτρονικά μισθωτήρια, τα οποία είναι σε ισχύ αυτές τις ημέρες στις οποίες υποβάλλονται οι αιτήσεις, αλλά έχουν ημερομηνίες λήξης πριν από τις 30/09/2019, θα πρέπει να εισέλθουν εκ νέου στο TAXISnet (στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.aade.gr](http://www.aade.gr)) και να υποβάλουν τροποποιητικές δηλώσεις μισθωτηρίων, στις οποίες θα πρέπει να ορίσουν ημερομηνίες λήξης μετά τις 30/09/2019.





## οικονομία

# Κοινωνική οδηγία Σαρωτικές αλλαγές στην αγορά ρεύματος

Νέο πλαίσιο για τιμολόγια ηλεκτρικού και τα δικαιώματα καταναλωτών που θα τεθεί σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου του 2021

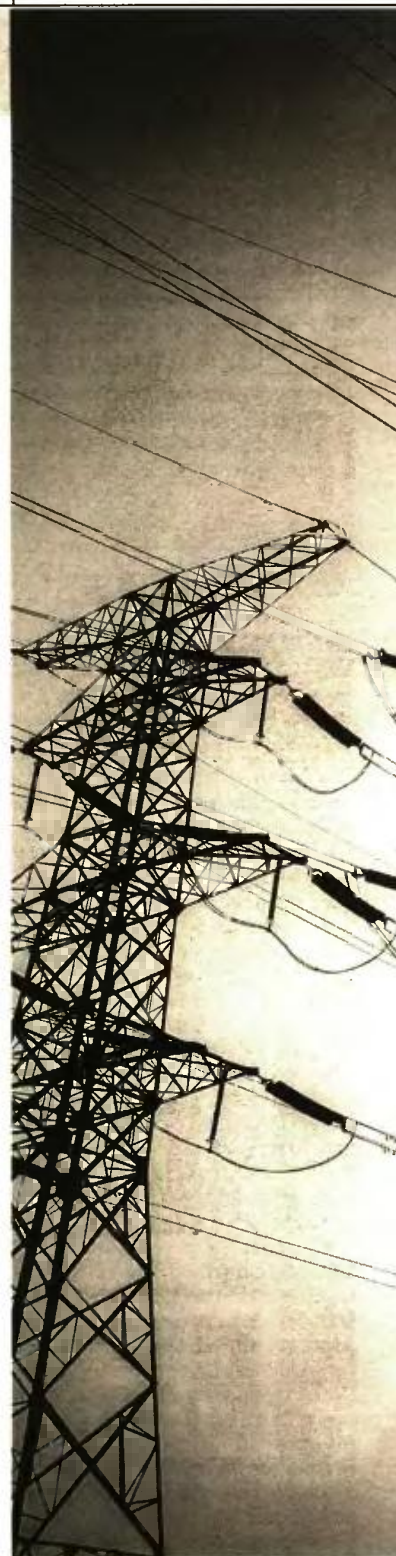
### ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΟΛΩΝΑ

**Σ**αρωτικές αλλαγές στους λογαριασμούς, στα τιμολόγια και στα δικαιώματα των καταναλωτών ηλεκτρικής ενέργειας φέρνει οδηγία της ΕΕ για τον ηλεκτρισμό.

Το νέο πλαίσιο επιδιώκει να αποσαφηνίσει τους ρόλους των παικτών στην αγορά με την ενδυνάμωση της θέσης των καταναλωτών και την ενθάρρυνση για τη συμμετοχή τους σε αυτή. Τα κράτη-μέλη θα πρέπει να ενσωματώσουν την κοινωνική οδηγία στις εθνικές τους νομοθεσίες μέχρι το τέλος του 2020 ώστε από την 1η Ιανουαρίου του 2021 να τεθεί σε ισχύ.

Μεταξύ των νέων διατάξεων είναι κι αυτή που ορίζει ότι οι εταιρείες προμήθειας ρεύματος θα πρέπει να ειδοποιούν τους τελικούς πελάτες τους με διαφανή και κατανοητό τρόπο απευθείας για οποιαδήποτε προσαρμογή της τιμής προμήθειας και για τους λόγους και τις προϋποθέσεις της μεταβολής, καθώς και το πεδίο εφαρμογής της την κατάλληλη χρονική στιγμή και το αργότερο σε δύο εβδομάδες. Όταν πρόκειται για οικιακούς καταναλωτές, αυτοί θα πρέπει να ειδοποιούνται έναν μήνα πριν από τη χρονική στιγμή κατά την οποία η προσαρμογή τίθεται σε ισχύ. Τα κράτη-μέλη διασφαλίζουν ότι οι τελικοί πελάτες παραμένουν ελεύθεροι να τερματίσουν τις αντίστοιχες συμβάσεις εάν δεν αποδέχονται τους νέους συμβατικούς όρους ή τις προσαρμογές της τιμής προμήθειας που τους έχουν κοινοποιηθεί από τον προμηθευτή.

Με άλλο άρθρο της οδηγίας οι χώρες θα πρέπει να διευκολύνουν τους καταναλωτές ώστε να αλλάζουν με ταχύτερες διαδικασίες προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος. Οι διατάξεις του ορίζουν ότι αυτοί δικαιούνται μια τέτοια αλλαγή εντός τριών εβδομάδων το μέγιστο από την ημερομηνία της αίτησης και μέχρι τον Ιανουάριο του 2026 ο χρόνος θα πρέπει να μειωθεί το πολύ στις 24

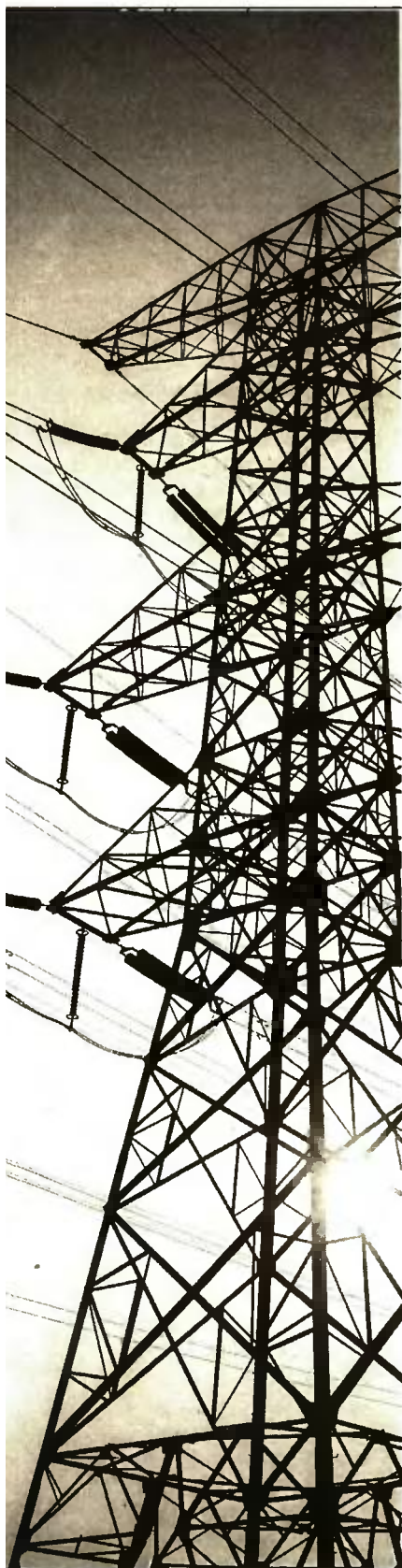


## 5. ΤΙ ΑΛΛΑΖΕΙ ΣΤΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΤΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΟΥ...

Μέσο: . . . . . ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 28/03/2019 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 28/03/2019

Σελίδα: . . . . . 35



ώρες για οποιαδήποτε εργάσιμη ημέρα. Τα κράτη-μέλη μεριμνούν ώστε τουλάχιστον οι οικιακοί πελάτες και οι μικρές επιχειρήσεις να μην επιβαρύνονται με οποιοδήποτε τέλος σχετιζόμενο με την αλλαγή προμηθευτή.

Επιπλέον οι προμηθευτές παρέχουν στους τελικούς πελάτες (οικιακούς και μη καταναλωτές) διαφανείς πληροφορίες σχετικά με τις ισχύουσες τιμές και τιμολόγια, καθώς και τους συνήθεις όρους και προϋποθέσεις όσον αφορά την πρόσβαση και τη χρήση των υπηρεσιών ηλεκτρικής ενέργειας. Παρέχουν επίσης ευρεία επιλογή των μεθόδων πληρωμής. Αυτές δεν πραγματοποιούν αδικαιολόγητες διακρίσεις μεταξύ πελατών. Τυχόν διαφορά στις χρεώσεις σε σχέση με τις μεθόδους πληρωμής ή μεθόδους προπληρωμής είναι αντικειμενική, χωρίς διακρίσεις και αναλογική και δεν υπερβαίνει τα άμεσα έξοδα που βαρύνουν τον δικαιούχο της πληρωμής για τη χρήση της συγκεκριμένης μεθόδου.

Τα κράτη-μέλη διασφαλίζουν ότι οι τελικοί πελάτες λαμβάνουν δωρεάν όλους τους λογαριασμούς τους και τις πληροφορίες τιμολόγησης, όπως επίσης ότι προσφέρεται στους τελικούς πελάτες η επιλογή παροχής των λογαριασμών και των πληροφοριών τιμολόγησης με ηλεκτρονικό τρόπο, καθώς και ευέλικτες ρυθμίσεις για τις πληρωμές των λογαριασμών.

Εξάλλου, καθιερώνεται και η δυναμική τιμολόγηση, δηλαδή η χρέωση των πελατών στα πρότυπα της χρηματιστηριακής αγοράς με μεταβολές των τιμών ακόμη κι εντός της ημέρας.

Οι χώρες θα διευκολύνουν τους καταναλωτές να αλλάζουν με ταχύτατες διαδικασίες προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος

## 6. ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΚΑΙ ΟΧΙ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΧΗΡΕΙΑΣ

Μέσο: . . . . . ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 27/03/2019 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 27/03/2019

Σελίδα: . . . . . 38



### Αναστολή και - όχι κατάργηση των συντάξεων χρησίας

Στη χθεσινή συνάντηση με τη διοίκηση του Συλλόγου Συζύγων Θανόντων, η υπουργός Εφπ Αχτσιόγλου δεσμεύτηκε μόνο προφορικά για την αναστολή – και όχι την κατάργηση – του μέτρου των ηλικιακών κριτηρίων, χωρίς μάλιστα να είναι σε θέση να προσδιορίσει το ακριβές χρονικό διάστημα ισχύος της εν λόγω αναστολής. Δήλωσε επίσης ότι η σχετική νομοθετική ρύθμιση θα συμπεριληφθεί σε πολυνομοσχέδιο που ετοιμάζεται να κατατεθεί στη Βουλή εντός του Απριλίου. Το ΔΣ του Συλλόγου ΑΞΙΑ επανέλαβε για πολλοστή φορά τα πάγια αιτήματά του και ζήτησε την άρση των δυσμενών μνημονιακών προϋποθέσεων και συνεπειών του άρθρου 12 του Ν. 4387/2016 στους δικαιούχους συντάξεων χηρείας. Ειδικότερα, την κατάργηση των ηλικιακών κριτηρίων χορήγησης ή/και διατήρησης της σύνταξης, την επαναφορά του δικαιούμενου ποσοστού στο 70% (έναντι του 50%) της σύνταξης του εκλιπόντος, τη μείωση της απαιτούμενης διάρκειας έγγαμου βίου από τα 5 στα 3 έτη και τέλος τη μη εφαρμογή του επανυπολογισμού στις συντάξεις χηρείας.





## ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

# 15 ημέρες προθεσμία για μειωμένα πρόστιμα στα αυθαίρετα



Της **ΓΡΑΜΜΑΤΗΣ ΜΠΑΚΛΑΤΖΗΣ**  
τοπογράφου -  
πολεοδομικού μηχανικού  
baklatzis@yahoo.gr

Απομένουν 15 ημέρες, για να εκπνεύσει η προθεσμία, με την οποία προβλέπεται έκπτωση 10% επί του προστίμου για όσους τρέξουν και δηλώσουν τα αυθαίρετά τους **μέχρι στις 8 Απριλίου 2019**. Έτσι σύμφωνα με τον ισχύοντα νόμο, όσοι ιδιοκτήτες δηλώσουν τα αυθαίρετά τους από 9 Απριλίου και μέχρι τις 8 Οκτωβρίου, θα πληρώσουν πρόστιμα προσαυξημένα κατά 10%. Αντίστοιχα, όσοι ιδιοκτήτες προβούν σε τακτοποίηση μετά τις 8 Οκτωβρίου και έως τις 9 Νοεμβρίου θα έχουν προσαύξηση στα πρόστιμα κατά 20%.

**Παράδειγμα:** Για πρόστιμο αυθαίρετου ύψους 2.000 ευρώ ο ιδιοκτήτης που θα το δηλώσει μέχρι τις 8 Απριλίου θα πληρώσει 1.800 ευρώ, σε περίπτωση που δηλώσει το ίδιο αυθαίρετο από 9 Απριλίου έως 8 Οκτωβρίου, θα πληρώσει 2.200 ευρώ, ενώ όταν το δηλώσει από 9 Οκτωβρίου έως τις 9 Νοεμβρίου το πρόστιμο που θα καταβάλει ανέρχεται στα 2.400 ευρώ. **Δηλαδή για την καθυστέρηση 6 μηνών στην δήλωση του αυθαίρετου του, ο ιδιοκτήτης θα επιβαρυνθεί με 600 ευρώ επιπλέον.**

Ήδη πολλά αυθαίρετα έχουν δηλωθεί, όμως, υπολογίζεται ότι το ποσοστό παραμένει χαμηλό και πάνω από το **60% των αυθαίρετων δεν έχουν δηλωθεί ακόμα**. Το υπουργείο περιβάλλοντος θεωρεί ότι με την επιτάχυνση και ολοκλήρωση του κτηματολογίου καθώς και την ψήφιση του νόμου για τα δασικά αυθαίρετα θα αναγκαστούν πολλοί κάτοχοι αυθαίρετων να «τρέξουν» και να δηλώσουν τα αυθαίρετά τους για να τα σώσουν από την κατεδάφιση. Αυτό, όμως, που διαμνύει προς όλες τις κατευθύνσεις ο Υπουργός Περιβάλλοντος είναι ότι, **δεν θα δοθεί καμία παράταση στην νομιμοποίηση αυθαίρετων μετά τη λήξη του ισχύοντος νόμου 4495/2017, που είναι η 8<sup>η</sup> Νοεμβρίου του 2019** και κάθε αυθαίρετο κτίσμα ή κατασκευές για τα οποία θα γίνεται καταγγελία ή θα εντοπίζονται μετά τις 9 Νοεμβρίου, θα κρίνεται άμεσα κατεδαφιστέο.

● **Γιατί πρέπει να δηλωθεί το αυθαίρετο σήμερα;**  
1. Δίνεται επιπλέον μείωση του προστίμου κατά 10%, για όσους δηλώσουν το αυθαίρετό τους

μέχρι τις 8/4/2019.

2. Δυνατότητα εξόφλησης των προστίμων σε πολλές δόσεις.
3. Επιπλέον μείωση του προστίμου κατά 20%, για την εφάπαξ εξόφληση του.
4. Παράταση επιπλέον δύο ετών στην τακτοποίηση αυθαίρετων σε όσους αδυνατούν οικονομικά να πληρώσουν τα πρόστιμα.
5. Μείωση σε όσους έχουν μία και μοναδική κατοικία, όπως προκύπτει από το Ε9.
6. Μειώσεις από 15% έως και 30% σε πολλές ευπαθείς ομάδες πληθυσμού, όπως: ΑμεΑ, πολύτεκνοι, τρίτεκνοι, άνεργοι, δικαιούχοι εισοδήματος κοινωνικής αλληλεγγύης, παλιννοστούντες.
7. Δυνατότητα νομιμοποίησης αυθαίρετου σε εξ αυθαίρετο οικοπέδο χωρίς τη συμφωνία όλων των συνιδιοκτητών.
8. Μείωση κατά 40% του προστίμου για κτίσματα που κτίστηκαν από το 1983 έως το 1993.
9. Εκπτώσεις έως 60% για την στατική ενίσχυση του κτηρίου, ανάλογα με την περιοχή.
10. Μείωση 30% έως 50% για τα κτίσματα που θα ολοκληρώσουν την ενεργειακή αναβάθμιση τους.
11. Μείωση έως 50% του προστίμου σε περίπτωση που δαπανώνται ποσά για την εκτέλεση εργασιών προσαρμογής των κτηρίων, που βρίσκονται εντός παραδοσιακού οικισμού.
12. Μείωση έως 65% για τα κτίσματα που επιλέξουν ταυτόχρονα δύο από τις τρεις περιπτώσεις: α) στατική ενίσχυση β) ενεργειακή αναβάθμιση και γ) εργασίες προσαρμογής του κτηρίου σε παραδοσιακό οικισμό.

● **Πώς μπορεί να μειωθεί κι άλλο το πρόστιμο;**  
Εφόσον εκπονηθεί στατική μελέτη και χρειαστεί να γίνουν εργασίες ενίσχυσης του κτηρίου, γίνεται έκπτωση στο πρόστιμο που ξεκινά από 30% και φτάνει μέχρι το 60%, ανάλογα σε τι περιοχή σεισμικής επικινδυνότητας βρίσκεται το αυθαίρετο.

Επίσης 50% έκπτωση θα δοθεί σε όλα κτίσματα ολοκληρωθούν οι **εργασίες προσαρμογής σε αυθαίρετα** που παραβίασαν τις αρχές του πολιτιστικού περιβάλλοντος ή αφορούν διατηρητέα κτίσματα.

Μείωση επίσης από 30% έως 50% θα ισχύσει και για κτίσματα που προχώρησαν σε **εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης**. Στην περίπτωση αυτή 50% θα είναι τα μειωμένα πρόστιμα για υπερβάσεις έως 250 τ.μ. σε οριζόντιες ή κάθετες ιδιοκτησίες με χρήση κατοικίας και έως 500 τ.μ. για άλλες χρήσεις. Για τις υπόλοιπες περιπτώσεις, η έκπτωση θα είναι 30%.

σε, η έκπτωση θα είναι 30%.

● **Τι κερδίζουν επιπλέον όσοι δηλώσουν τα αυθαίρετά τους;**

Δεν οφείλονται αναδρομικά ασφαλιστικές εισφορές (ΙΚΑ κ.τ.λ.) και φόρο. Επίσης το κτίσμα εξαιρείται από την κατεδάφιση και ο ιδιοκτήτης θα μπορεί να κάνει και οποιαδήποτε δικαιοπραξία όπως πώληση, μεταβίβαση, ενοίκηση κ.λπ., αλλά και άλλες εργασίες όπως ενεργειακής αναβάθμισης με το πρόγραμμα «Εξοικονομώ κατ'οίκον», συντήρησης ή επισκευής του ακινήτου.

**Εγώ έχτισα ένα αυθαίρετο χωρίς οικοδομική άδεια το 2012. Μπορώ να το νομιμοποιήσω;**

Δεν μπορούν να υπαχθούν στον νόμο και να τακτοποιηθούν αυθαίρετα, που κτίστηκαν μετά τις 28 Ιουλίου του 2011. Όσοι έκτισαν μετά από αυτή την ημερομηνία, τα αυθαίρετά τους δεν νομιμοποιούνται και είναι άμεσα κατεδαφιστέα. Μάλιστα, για τα αυθαίρετα που θα καταγράφονται από τις αρμόδιες αρχές, θα επιβάλλονται στους ιδιοκτήτες τους **«τσουκτερά» πρόστιμα** για την ανέγερση και τη διατήρησή τους. Επιπλέον, προβλέπονται και ποινικές κυρώσεις σε όσους έχουν διαπράξει σοβαρές πολεοδομικές παραβάσεις, διότι προσέβαλαν το περιβάλλον. Για να σταματήσουν τα πρόστιμα θα πρέπει ο ιδιοκτήτης αυθαίρετου να κατεδαφίσει μόνος του το αυθαίρετο του, με την διαδικασία της **«ΑΥΤΟΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ»**.

● **Εχω ένα αυθαίρετο εδώ και 30 χρόνια. Αν δεν το δηλώσω θα μου το γκρεμίσουν;**

Όποια αυθαίρετα κτίσματα ή κατασκευές εντοπίζονται **μετά τις 9 Νοεμβρίου του 2019, θα κατεδαφίζονται** άμεσα, ανεξάρτητα από το χρόνο αποπεράτωσής της κατασκευής.

Μέχρι τώρα, υπήρχε διάκριση των αυθαίρετων ανάλογα με τον χρόνο κατασκευής τους, με αποτέλεσμα τα πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης να είναι μειωμένα για τις παλιές κατασκευές και αυξημένα για τις νέες κατασκευές. Με το νέο νόμο, τα αυθαίρετα πλέον θα αντιμετωπίζονται με τον ίδιο τρόπο.

● **Τι γίνεται με τη νομιμοποίηση των δασικών αυθαίρετων;**

Με τον ισχύοντα νόμο απαγορεύεται η τακτοποίηση αυθαίρετων μέσα σε δάσος. Όπως ανακοίνωσε το Υπουργείο Περιβάλλοντος με ειδική ρύθμιση, που θα φέρει προς ψήφιση στη Βουλή θα δοθεί η δυνατότητα της **τακτοποίησης των αυθαίρετων με την καταβολή προστίμων** ανάλογα

με τα τετραγωνικά μέτρα του αυθαίρετου, το έτος κατασκευής και την τιμή ζώνης της περιοχής. Προϋπόθεση όμως είναι, τα αυθαίρετα να βρίσκονται **εντός των οριστικών περιγραμμάτων των οικιστικών πυκνοτήτων**, όπως αυτά θα εγκριθούν από το Κτηματολόγιο. Δεν θα τακτοποιούνται αυθαίρετα, που βρίσκονται εντός αιγιαλού, ζώνης παραλίας, σε ρέματα, κρίσιμη παράκτια ζώνη, σε αρχαιολογικό χώρο, περιοχές προστασίας π.χ. NATURA και αναδασωτέες εκτάσεις.

● **Τι χρήματα πρέπει να καταβάλω μέχρι τις 8 Απριλίου για έκπτωση του 10% και πόσες δόσεις δικαιούμαι για την αποπληρωμή του προστίμου;**

Για να υπαχθεί κάποιος στον νόμο θα πρέπει να καταβάλει ένα παράβολο. Το ύψος των παραβόλων εξαρτάται από ο μέγεθος της αυθαιρείας και διαμορφώνεται ως εξής:

- Έως 10 τ.μ., παράβολο 250 ευρώ
- Άνω των 100 έως 500 τ.μ., παράβολο 500 ευρώ
- Άνω των 500 έως και 2.000 τ.μ., παράβολο 1.000 ευρώ
- Άνω των 2.000 τ.μ. και έως 5.000 τ.μ., παράβολο 4.000 ευρώ
- Άνω των 5.000 τ.μ., παράβολο 10.000 ευρώ.

**Ο ιδιοκτήτης του αυθαίρετου, μπορεί να αποπληρώσει το πρόστιμο ακόμα και σε 100 δόσεις**, με ελάχιστη ποσό δόσης τα 50 ευρώ.

Επίσης όποιος καταβάλει **εφάπαξ το πρόστιμο** έχει έκπτωση **20%** επί του προστίμου.

● **Ποιες είναι οι ομάδες πολιτών που ωφελούνται με επιπλέον έκπτωση;**

1. Άτομα με Αναπηρία (ΑμεΑ) με ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω, καθώς και πρόσωπα που επιβαρύνονται φορολογικά με τις ανωτέρω ιδιότητες
2. Άτομα με Αναπηρία (ΑμεΑ) με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω, καθώς και πρόσωπα που επιβαρύνονται φορολογικά από πρόσωπα με τις ανωτέρω ιδιότητες
3. Πολύτεκνοι
4. Τρίτεκνοι
5. Μακροχρόνια άνεργοι
6. Μονογονεϊκές οικογένειες
7. Άτομα τα οποία είναι δικαιούχοι του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης
8. Παλιννοστούντες ομογενείς, που έχουν εγγραφεί στα δημοτολόγια δήμου
9. Μόνιμοι κάτοικοι της Θράκης, καθώς και για τα σκηνία αυτών στη Θράκη.