

1. BE-LIVE ΕΛΠΙΔΑ ΣΕ ΥΠΟΓΟΝΙΜΑ ΖΕΥΓΑΡΙΑ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Μέσο: ΤΟ ΠΑΡΟΝ

Ημ. Έκδοσης: . . .03/03/2019 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .03/03/2019

Σελίδα: 19



BE-LIVE: Ελπίδα σε υπογονίμα ζευγάρια στην Ελλάδα

Ελπίδες δημιουργίας οικογένειας σε υπογονίμα ζευγάρια, τα οποία δεν έχουν την οικονομική δυνατότητα να καλύψουν τις δαπάνες των προσαθειών της εξωσωματικής γονιμοποίησης στη χώρα μας που μαστιάζεται από την υπογεννητικότητα, ευελπιστεί να δώσει ένας νέος φορέας που δημιουργήθηκε στη χώρα μας.

Το όραμα που γίνεται πραγματικότητα, δηλαδή την ίδρυση του μη κερδοσκοπικού Σωματείου Be-Live που έχει ως κύριο σκοπό να βοηθήσει τα υπογονίμα ζευγάρια που ονειρεύονται να αποκτήσουν παιδιά, προσφέροντας δωρεάν τις υπηρεσίες τους, ανακοίνωσαν οι γιατροί αναπαραγωγής Βασίλης Κελλάρης και Χάρης Χηνιάδης.

Σε μία χώρα όπως η Ελλάδα, που παρουσιάζει όλο και υψηλότερη υπογεννητικότητα και σταθερή μείωση του ενεργού πληθυσμού, το σωματείο Be-Live δημιουργήθηκε για να προσφέρει προοπτική σε υπογονίμα ζευγάρια, που παράλληλα αντιμετωπίζουν και οικονομικά προβλήματα. Το σωματείο παράλληλα στοχεύει:

- στην υποστήριξη των μεθόδων υποβοηθούμενης αναπαραγωγής (εξωσωματική γονιμοποίηση) στους οικονομικά ασθενέστερους

- στη δράση για ένα καλύτερο μέλλον στη χώρα μας με περισσότερες γεννήσεις και λιγότερα προβλήματα υπογονιμότητας.

Η ένταξη στο πρόγραμμα της Be-Live μπορεί να γίνει μόνο μέσω ηλεκτρονικής αίτησης στην ιστοσελίδα του Be-Live.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν ζευγάρια από κάθε γωνιά της Ελ-



λάδας, εφόσον πληρούν τα οικονομικά και ιατρικά κριτήρια. Όλες οι αιτήσεις αξιολογούνται με διαφάνεια από την επιστημονική επιτροπή του σωματείου.

Οι ιδρυτές της Be-Live δήλωσαν: «Επιθυμία μας είναι η πρωτοβουλία της Be-Live να προσφέρει τη χαρά της οικογένειας σε όσο το δυνατόν περισσότερα υπογονίμα ζευγάρια στη χώρα μας. Ευχόμαστε στην πορεία να βρούμε πρόθυμους αρωγούς και υποστηρικτές που θα πιστέψουν και θα αγκαλιάσουν αυτήν την προσπάθεια».

Το πρόβλημα της υπογεννητικότητας και υπογονιμότητας στην Ελλάδα σε αριθμούς:

- Μέχρι το έτος 2050 θα είμαστε λιγότεροι (8,8 εκ. σύμφωνα με το μεσαίο σενάριο).

- Γηραιότεροι: το 33% του πληθυσμού > 65 ετών, (από 20% αντίστοιχα σήμερα).

- Ο αριθμός γεννήσεων ανά έτος είναι μικρότερος από τον αντίστοιχο αριθμό των θανάτων.

- Το 5,4% είναι μητέρες ηλικίας άνω των 40 ετών (από τις μεγαλύτερες στην Ευρώπη).

- Υπογονίμα ζευγάρια σήμερα: 250.000-300.000 (μόνο το 35% κάνει προσπάθειες εξωσωματικής γονιμοποίησης).

- 12.000 - 15.000 κύκλοι IVF / έτος.

- 4.000 - 5.000 παιδιά από εξωσωματική / έτος.

- 150.000 αμβλώσεις / έτος.

- Κόστος εξωσωματικής 3.000 - 4.000 ευρώ.

2. Η ΓΕΝΟΚΤΟΝΙΑ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Μέσο: ΚΥΡΙΑΚΑΤΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . .03/03/2019 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .03/03/2019

Σελίδα: 13



Η Θέση μας

Η ΓΕΝΟΚΤΟΝΙΑ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΤΑ ΜΝΗΜΟΝΙΑ, τα οποία διαφήμιζαν ως «σωτήρια» εκείνοι που τα επέβαλαν στην πατρίδα μας, κατόρθωσαν πλήρηματα σε βάρος του έθνους παρόμοια με εκείνα κατά τη διάρκεια της γερμανικής κατοχής. Σήμερα η εφημερίδα μας παρουσιάζει στατιστικές και συμπεράσματα έκθεσης που παρουσιάστηκε στις Βρυξέλλες στις 19 Φεβρουαρίου από τον ευρωβουλευτή της ΛΑ.Ε.Ν. Χο. ντη και τον καθηγητή Εργασιακών Σχέσεων και κοσμήτορα της Σχολής Πολιτικών Επιστημών του Πάντειου Πανεπιστημίου Γιάννη Κουζή.

ΣΕ ΑΥΤΗΝ την έκθεση αποτυπώνονται με αριθμούς όλα όσα βίωσαν οι πολίτες της χώρας από το 2010 έως σήμερα, όταν οι υπάλληλοι των ξένων και οι ελληνόφωνοι συνεργάτες τους «έσωξαν» την Ελλάδα από τη χρεοκοπία. Υπογεννητικότητα, ανεργία, εκτόξευση του δημόσιου χρέους, ύφεση, μετανάστευση των Ελλήνων στο εξωτερικό, αύξηση της θνησιμότητας, κατακόρυφη πτώση της ποιότητας ζωής ήταν μερικά από τα κεφάλαια του μνημονιακού θρίλερ, στο οποίο πρωταγωνίασε ο λαός μας, χωρίς να το θέλει, αναλαμβάνοντας μάλιστα τον ρόλο του θύματος, ενώ τον ρόλο του σκηνοθέτη -ίσως και του παραγωγού- είχε η Γερμανία. Σχεδόν τίποτε απ' όλα τα αχρείαστα δεινά που πέρασε η Ελλάδα δεν θα μπορούσε να έχει γίνει πραγματικότητα χωρίς τους Γερμανούς.

ΟΠΟΤΕ τέμνεται ο δρόμος των Ελλήνων με εκείνον της Γερμανίας, το αποτέλεσμα είναι ανθρωποσοφία. Η περίοδος της Κατοχής, άλλωστε, δεν είναι και τόσο μακρινή, ώστε να λησμονηθούν οι ωμότητες σε βάρος της Ελλάδας από τον στρατό Κατοχής της «ατμομηχανής της Ευρώπης».

Ο ΓΕΡΜΑΝΟΣ πρεσβευτής στην Ελλάδα Γενς Πλέτνερ σε ομιλία του στο Οικονομικό Φόρουμ των Δελφών παραλλήλισε την περίοδο της Κατοχής με εκείνη της μνημονιακής καταπίεσης. Συγκεκριμένα, αναφερόμενος στα «χαμηλότερα σημεία» των ελληνο-γερμανικών σχέσεων παραδέχθηκε ότι ήταν «κατά τη διάρκεια της Κατοχής, με απερίγραπτα εγκλήματα των Γερμανών εδώ, αλλά και -χωρίς να υπάρχει σύγκριση βέβαια- κατά τη διάρκεια της οικονομικής κρίσης».

ΑΞΙΖΕΙ να σημειωθεί ότι η συμπεριφορά του γερμανικού κράτους δεν διαμορφώνεται τόσο από την ιδεολογία της εκάστοτε κυβέρνησης, αλλά βασίζεται σε δύο άξονες: στην ανάγκη και την πάγια επεκτατικότητα, και στο μοχθηρό, τμωρητικό πνεύμα που διέπει και την εξουσιαστική ελίτ και τμήμα του λαού αυτής της χώρας. Είτε με Χίτλερ είτε με Μέρκελ, η κατάσταση δεν αλλάζει και τόσο.

ΑΠΟΔΕΙΞΗ του απαράλλαχτου των βασικών αξόνων της νοστορπίας και των δομών του γερμανικού κράτους είναι ένα έγγραφο που παρουσιάστηκε στο βελγικό Κοινοβούλιο, σύμφωνα με το οποίο συνταξιοδότηοι συνεργάτες των ναζί κατά τη διάρκεια του Β' Παγκοσμίου Πολέμου σε Βέλγιο και Ηνωμένο Βασίλειο παίρνουν ακόμα κρυφές πληρωμές από τη Γερμανία και τα στοιχεία τους είναι γνωστά μόνο στους Γερμανούς πρεσβευτές κάθε χώρας! Η σύγχρονη Γερμανία, δηλαδή, έχει αποδεχθεί την κληρονομιά της χιτλερικής...

3. ΜΕΙΖΩΝ ΑΠΕΙΛΗ Η ΡΑΓΔΑΙΑ ΓΗΡΑΝΣΗ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΜΑΣ

Μέσο: ΤΟ ΒΗΜΑ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 03/03/2019 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 03/03/2019

Σελίδα: 28



ΓΝΩΜΗ

Giannis Marinou
jmarinos@tovima.gr

Μειζων απειλή η ραγδαία γήρανση του πληθυσμού μας

Παρά την προεκλογική εκστρατεία, ή ακριβώς εν όψει των επικείμενων εκλογών, είναι η ώρα που θα πρέπει να ασχοληθούμε σοβαρά με το κορυφαίο εθνικό πρόβλημα, που είναι το δημογραφικό. Ο πληθυσμός της χώρας γερνάει με επιταχυνόμενους ρυθμούς, οι θάνατοι είναι ήδη πολύ λιγότεροι των γεννήσεων και η σημερινή οικονομική δυσπραγία καθιστά ακόμη δυσχερέστερη την επίλυση του προβλήματος. Η οικογένεια με ένα παιδί τείνει να γίνει ο κανόνας, σχέση που συνεπάγεται περαιτέρω μείωση και γήρανση του πληθυσμού. Κάποια νούμερα είναι χαρακτηριστικά: σε κάθε Ελληνίδα αναλογούν λιγότερα από 1,5 περίπου παιδιά, με αποτέλεσμα ο πληθυσμός της χώρας από 11,1 εκατομμύρια το 2011 να έχει μειωθεί στα 10 εκατομμύρια με τάση να περιορισθεί σε 7,5 εκατομμύρια μέχρι το 2050.

Και το αναπόφευκτο: αυτά τα 7,5 εκατομμύρια θα είναι κυρίως μεσήλικα έως υπέργηρα άτομα καθώς αυξάνει το προσδόκιμο ζωής με αποτέλεσμα ένας εργαζόμενος να αντιστοιχεί σχεδόν προς έναν συνταξιούχο με τάση περαιτέρω επιδείνωσης. Αναπόφευκτη συνέπεια θα είναι η πλήρης χρεοκοπία των ασφαλιστικών ταμείων, η περαιτέρω μείωση των συντάξεων και η κατάρρευση του δημόσιου συστήματος υγείας. Ο αριθμός των εγγάμων μειώνεται, οι γάμοι πραγματοποιούνται σε μεγαλύτερη ηλικία και συχνά μετά τη γέννηση του πρώτου παιδιού που συνήθως παραμένει και μοναχοπαιδί. Βεβαίως η επιδείνωση του δημογραφικού οφείλεται και στην οικονομική δυσπραγία. Το κόστος εγγάμου βίου αποτρέπει ή καθυστερεί τους γάμους. Σήμερα περίπου οι μισοί Έλληνες νέοι, ακόμη και αν έχουν πλήρη απασχόληση, ζουν με τους γονείς τους. Εξάλλου οι εργαζόμενες γυναίκες αποφεύγουν την τεκνοποίηση για ευνόητους λόγους. (Στοιχεία ΔιαΝεΟούς)

Η επάνοδος στην πολυτεκνία συνιστά την πρόκληση του παρόντος προκειμένου η συνεχιζόμενη δημογραφική επιδείνωση να αναστραφεί προτού καταστεί ανεπίστρεπτη. Η αντιμετώπιση δεν είναι διόλου ευχερής. Θα εσπερίτω σοβαρότητας να αναμένει κανείς από τον γράφοντα να προτείνει τη λύση του προβλήματος που είναι πολυώνθετο και δυσεπίλυτο. Αλλωστε πλήττει τις περισσότερες ανεπτυγμένες χώρες, ιδιαίτερα της Ευρώπης. Η πολυτεκνία χαρακτηρίζει τους υπανάπτυκτους λαούς και η εξέλιξη προς την ευημερία συνοδεύεται από τη συρρίκνωση της τεκνογονίας. Όμως η Ελλάδα πέρασε ήδη προς τα κάτω το όριο του 1,5 τέκνου ανά γυναίκα και η περαιτέρω αδράνεια καθιστά την πορεία προς τον εθνικό αφανισμό χωρίς δυνατότητα επιστροφής.

Χρειάζεται η άμεση εκπόνηση εθνικού προγράμματος αντιμετώπισης της υπογεννητικότητας και μάλιστα με διακομματική συναίνεση. Είναι ευτύχημα που η Νέα Δημοκρατία ως επερχόμενη κυβέρνηση δείχνει να έχει συνείδηση του προβλήματος. Προτείνει μάλιστα και πρακτικές λύσεις, όπως η προκοδότηση κάθε γεννώμενου παιδιού με σημαντικό χρηματικό ποσό και η εγγύηση μιας θέσης σε βρεφικούς σταθμούς σε όλα τα νήπια. Αλλά αυτά δεν αρκούν. Προέχει η θέσπιση κινήτρων που να καθιστούν οικονομικά πολύ συμφέρουσα την απόκτηση πολλών παιδιών. Το σλόγκαν «Σας συμφέρει να γίνεται πολύτεκνος» πρέπει να πεύθει. Ιδέες μπορούν να διατυπωθούν πολλές. Προέχει η εθνική στράτευση για τη συνειδητοποίηση και τη ριζική αντιμετώπιση του σημερινού αδιεξόδου, προτού αποδυναμωθεί από τις νέες γενιές η χώρα μας, που ήδη στερείται κατά δεκάδες χιλιάδες τη χρυσή νεολαία της με μαζική μετανάστευση σε πιο φιλόξενες χώρες.



Από τον
Νάσο Κατζιτσάκο
natzitsakos@dimokratianews.gr

Ποιες άδειες μπορούν να λάβουν κάθε χρόνο οι εργαζόμενοι γονείς

Αναλυτικός οδηγός για τον αριθμό των ημερών που δικαιούνται να απουσιάσουν ανά περίπτωση όσοι έχουν οικογένεια. Οι επτά κατηγορίες και η δυνατότητα και των ανδρών να τους χορηγηθεί μειωμένο ωράριο

Εναν οδηγό με τις βασικές άδειες τις οποίες δικαιούνται οι εργαζόμενοι γονείς παρουσιάζει η «κυριακάτικη δημοκρατία». Με βάση τα στοιχεία του έγκυρου Κέντρου Πληροφόρησης Εργαζομένων και Ανέργων (ΚΕ-ΠΕΑ) παρατίθενται αναλυτικά οι πιο χρήσιμες πληροφορίες, τις οποίες πρέπει να γνωρίζουν οι μητέρες και οι πατέρες που αγωνίζονται στον δύσκολο στίβο της αγοράς εργασίας σε σχέση με τον χρόνο που δικαιούνται να διαθέτουν για τα παιδιά τους.

1 Άδεια θηλασμού και φροντίδας παιδιού: Οι εργαζόμενες μητέρες δικαιούνται:

- α) Για 30 μήνες από τη λήξη της άδειας λοχείας, δηλαδή 9 βδομάδες μετά τον τοκετό, είτε να προσέρχονται αργότερα είτε να αποχωρούν νωρίτερα κατά μία ώρα κάθε ημέρα από την εργασία.
- β) Εναλλακτικά, με τη σύμφωνη γνώμη του εργοδότη, το ημερήσιο ωράριο μπορεί να ορίζεται μειωμένο κατά δύο ώρες για τους πρώτους

Τι ισχύει μετά τον τοκετό και τι προβλέπεται για τις μονογονεϊκές

12 μήνες και σε μία ώρα για εκπλέον έξι μήνες.

Ο χρόνος της εξάμηνης ειδικής παροχής προστασίας της μητρότητας δεν συμπληφίζεται στο χρονικό διάστημα των 30 μηνών που διαρκεί η άδεια φροντίδας παιδιού («μειωμένο ωράριο»), το οποίο παρατείνεται αντίστοιχα.

Το μειωμένο ωράριο, «άδεια» θηλασμού και φροντίδας παιδιών, δικαιούται ο/η εργαζόμενος/η με αίτησή του/της να το ζητήσει εναλλακτικά ως συνεχόμενη ισόχρονη άδεια με αποδοχές, εντός της χρονικής περιόδου κατά την οποία δικαιούται μειωμένο ωράριο για τη φροντίδα του παιδιού. Το μειωμένο ωράριο για τη φροντίδα των παιδιών αμείβεται ως χρόνος εργασίας.

Την άδεια απουσίας για λόγους φροντίδας παιδιού μπορεί εναλλακτικά να ζητήσει ο πατέρας, εφόσον δεν κάνει χρήση η εργαζόμενη μητέρα.

Ο εργαζόμενος πατέ-

ρας έχει αυτοτελές δικαίωμα χρήσης άδειας φροντίδας παιδιού (μειωμένο ωράριο) και σε περίπτωση που η μητέρα είναι αυτοαπασχολούμενη. Την συγκεκριμένη άδεια δικαιούται ακόμη και αν η μητέρα δεν εργάζεται.

2 Ειδική άδεια μητρότητας: Οι εργαζόμενες μητέρες, οι οποίες απασχολούνται με σχέση εξαρτημένης εργασίας, ορισμένου ή αορίστου χρόνου, με πλήρη ή μερική απασχόληση, δικαιούνται ειδική άδεια προστασίας μητρότητας έξι μηνών.

Η άδεια χορηγείται στις εργαζόμενες μετά τη λήξη της άδειας μητρότητας (τοκετού-λοχείας), της ισόχρονης προς το μειωμένο ωράριο άδειας, καθώς και σε όσες, αμέσως μετά τα ανωτέρω διαστήματα, κάνουν χρήση της επίσης κανονικής άδειας, εφόσον αυτό είναι απαραίτητο με βάση τις επίσιμες προθεσμίες για τη χορήγησή της. Το δι-

καίωμα αυτό ασκείται εντός 60 ημερών από τη λήξη των συγκεκριμένων αδειών.

Ο χρόνος της εξάμηνης ειδικής άδειας δεν συμπληφίζεται στο διάστημα των 30 μηνών που διαρκεί η άδεια φροντίδας παιδιού («μειωμένο ωράριο»), το οποίο παρατείνεται αντίστοιχα.

Η άδεια είναι με αποδοχές ίσες με τον κατώτατο μισθό (από την 1η Φεβρουαρίου 2019, αυξήθηκε από τα 586 ευρώ τον μήνα μεικτά στα 650 ευρώ). Ο φορέας καταβολής τους είναι ο ΟΑΕΔ.

3 Άδεια γέννησης παιδιού: Σε περίπτωση γέννησης παιδιού, ο πατέρας δικαιούται δύο ημέρες άδεια με αποδοχές για κάθε παιδί. Οι άδειες αυτές είναι πρόσθετες. Δεν συμπληφίζονται με τις ημέρες κανονικής άδειας.

4 Γονική άδεια: Ο εργαζόμενος γονέας έχει δικαίωμα γονικής άδειας

ανατροφής του παιδιού μέχρις ότου συμπληρώσει την ηλικία των 6 ετών, με σκοπό την εκπλήρωση των ελάχιστων υποχρεώσεων ανατροφής προς αυτό. Για τη χορήγηση της γονικής άδειας ανατροφής οι εργαζόμενοι πρέπει να έχουν συμπληρώσει έναν χρόνο συνεχόμενης ή διακεκομμένης εργασίας στον ίδιο εργοδότη, εκτός αν ορίζεται ευνοϊκότερα από ειδική διάταξη νόμων, διαταγμάτων, κανονισμών, Συλλογικών Συμβάσεων Εργασίας, διαιτητικών αποφάσεων ή συμφωνιών εργοδοτών και εργαζομένων.

Η γονική άδεια ανατροφής είναι άνευ αποδο-

κών. Χορηγείται εγγράφως για περίοδο τουλάχιστον τεσσάρων μηνών και αποτελεί ατομικό δικαίωμα κάθε γονέα, χωρίς δυνατότητα μεταβίβασης. Δίδεται εφάπαξ ή τμηματικά, με βάση σχετική αίτηση του εργαζομένου, όπου διευκρινίζονται η έναρξη και η λήξη της.

5 Άδεια για ασθένεια 5 μελών οικογένειας: Στην περίπτωση ασθένειας εξαρτώμενων παιδιών ή άλλων μελών της οικογένειας χορηγείται άδεια με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α) ο εργαζόμενος γονέας θα πρέπει να απασχολείται με σχέση εξαρτημέ-

νης εργασίας ιδιωτικού δικαίου σε επιχείρηση ή εκμετάλλευση, ανεξάρτητα αν έχει συμπληρώσει υπηρεσία ενός έτους στον ίδιο εργοδότη και

β) ύπαρξη ασθενείας εξαρτώμενων από αυτόν μελών της οικογένειάς του.

Εξαρτώμενα πρόσωπα είναι παιδιά έως 16 ετών -φυσικά ή υιοθετημένα- και άνω των 16 ετών, εφόσον πάσχουν από βαριά ασθένεια ή αναπηρία, σύζυγος που δεν μπορεί να αυτοεξυπηρετηθεί, γονείς ή ανύπαντρα αδέρφια που δεν μπορούν να αυτοεξυπηρετηθούν.

Η άδεια αυτή είναι χωρίς αποδοχές. Μπορεί να χορηγηθεί εφάπαξ ή και τμηματικά και η διάρκειά της δεν μπορεί να ξεπεράσει:

- τις έξι εργάσιμες ημέρες κάθε ημερολογιακό έτος, εάν ο δικαιούχος προστατεύει ένα παιδί,
- τις οκτώ εργάσιμες ημέρες, εάν ο δικαιούχος προστατεύει δύο παιδιά και
- τις 14 εργάσιμες ημέρες, εάν προστατεύει τρία παιδιά και πάντα.

6 Άδεια για παρακολούθηση σχολικής επίδοσης: Για κάθε παιδί ηλικίας μέχρι 16 ετών, το οποίο παρακολουθεί μαθήματα στοιχειώδους ή μέσης εκπαίδευσης, οι εργαζόμενοι γονείς δικαιούνται να απουσιάζουν χωρίς περικοπή των αποδοκών τους και έπειτα από άδεια του εργοδότη, ορισμένες ημέρες ή ολόκληρη την ημέρα από την εργασία τους, μέχρι τη συμπλήρωση τεσσάρων εργάσιμων ημερών κάθε ημερολογιακό έτος (συνολικά και για τους δύο γονείς) προκειμένου να παρακολουθήσουν τη σχολική επίδοση του παιδιού.

Η άδεια πρέπει να χορηγείται πάντοτε τμηματικά και ποτέ για περισσότερο από μια εργάσιμη ημέρα κάθε φορά. Τη δικαιούνται και οι γονείς με παιδιά στο νηπιαγωγείο.

Η άδεια είναι με αποδοχές. Δεν συμπληφίζεται με τις άλλες άδειες που δίνονται στους εργαζομένους.

7 Άδεια για μονογονεϊκές οικογένειες: Στους εργαζόμενους/ες που έχουν κηρύξει και στον άγαμο γονέα που έχει την επιμέλεια του παιδιού χορηγείται άδεια με αποδοχές έξι εργάσιμων ημερών τον χρόνο. Γονέας με τρία παιδιά ή περισσότερο δικαιούται άδεια οκτώ εργάσιμων ημερών.



Η προστασία της μητρότητας

Απαγορεύεται και είναι απόλυτα κύρια η καταγγελία της σύμβασης ή σχέσης εργασίας εργαζομένης από τον εργοδότη της, τόσο κατά τη διάρκεια της εγκυμοσύνης της όσο και για το χρονικό διάστημα 18 μηνών μετά τον τοκετό ή κατά την απουσία της για μεγαλύτερο χρόνο λόγω ασθένειας που οφείλεται στην κύηση ή στον τοκετό, εκτός εάν υπάρχει σπουδαίος λόγος για καταγγελία.

5. ΤΟ 2030 ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΣΗΜΕΡΙΝΕΣ ΜΑΣ ΕΠΙΛΟΓΕΣ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΥΡ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . .03/03/2019 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .03/03/2019

Σελίδα: 8



Το 2030 είναι οι σημερινές μας επιλογές

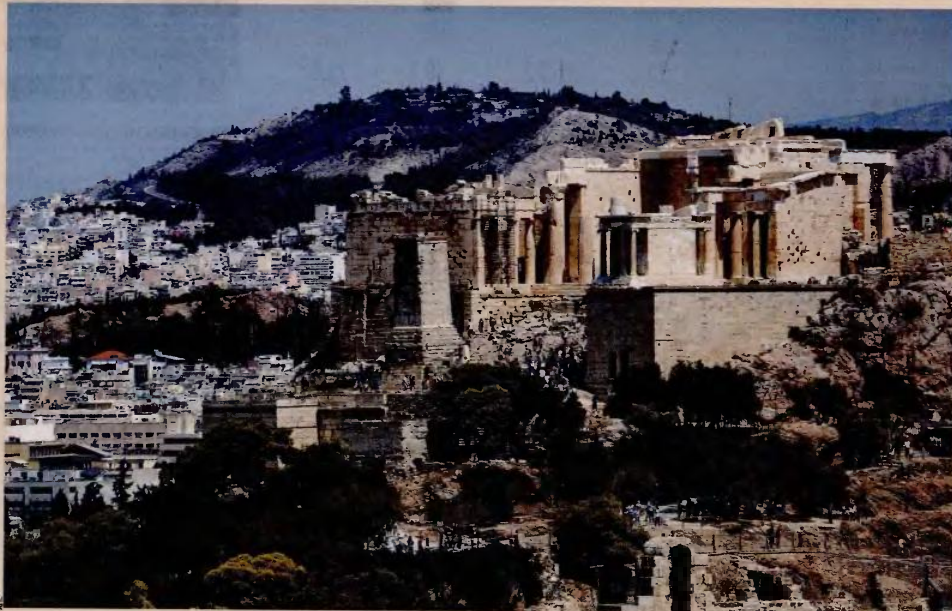
Του ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΦΕΣΣΑ*

Στο φετινό συνέδριο των Δελφών ρωτήθηκαν πώς φαντάζομαι την Ελλάδα το 2030. Σε έναν κόσμο που αλλάζει με ραγδαίους ρυθμούς, το 2030, ήδη, αποτελεί χρονιά ορόσημο για μεγάλους στόχους του ΟΗΕ που αφορούν τη βιώσιμη ανάπτυξη, όπως σημαντική βελτίωση της εκπαίδευσης και της υγείας διεθνώς, βιώσιμες υποδομές, αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και βιώσιμη κατανάλωση και παραγωγή.

Στην Ελλάδα, οι προκλήσεις επικεντρώνονται σε τέσσερις βασικούς πυλώνες: τις ραγδαίες εξελίξεις της τεχνολογίας, το παραγωγικό έλλειμμα της χώρας, την ανάγκη για πολιτικές και επενδύσεις που θα προστατεύουν το φυσικό μας περιβάλλον και το δημογραφικό πρόβλημα, που σε συνδυασμό με το brain drain μπορεί να έχει εκρηκτικές συνέπειες.

Όσο θα πρέπει να μας προβληματίζουν, άλλο τόσο αυτές οι προκλήσεις μπορούν να μετατραπούν σε ευκαιρίες για την Ελλάδα. Προσωπικά, πιστεύω πως μπορούμε να κάνουμε την Ελλάδα τη χώρα -στην ευρύτερη περιοχή μας, στην Ευρώπη και στην Ανατολική Μεσόγειο- όπου κάθε πολίτης του κόσμου θα θέλει να ζει, να εργάζεται, να επενδύει και να ταξιδεύει. Να γίνουμε, δηλαδή, μια χώρα που παράγει ποιοτικά αγαθά και υπηρεσίες, μια χώρα μεγάλης εξωστρέφειας, έχοντας ως συγκριτικό πλεονέκτημα, εκτός από τη γεωγραφική μας θέση και το κλίμα, την υψηλή ποιότητα των ανθρώπων μας.

Για να συμβεί όμως αυτό, απαιτείται, για πρώτη φορά στην ιστορία μας ύστερα από πολλά χρόνια, να σταματήσουμε να χρησιμοποιούμε ως σημείο αναφοράς το παρελθόν μας. Να αποφασίσουμε θετικά ότι θέλουμε να γίνουμε μια εξωστρεφής κοινωνία και οικονομία παραγωγών, να θέσουμε φιλόδοξους μετρήσιμους στόχους για το πού θέλουμε να βρισκόμαστε το 2030. Και να δουλέψουμε συστηματικά γι' αυτό, χωρίς δευτερες



Προσωπικά, πιστεύω πως μπορούμε να κάνουμε την Ελλάδα τη χώρα -στην ευρύτερη περιοχή μας, στην Ευρώπη και στην Ανατολική Μεσόγειο- όπου κάθε πολίτης του κόσμου θα θέλει να ζει, να εργάζεται, να επενδύει και να ταξιδεύει.

Για να φύγουμε μπροστά, χρειαζόμαστε ένα μεγάλο οικονομικό και εκπαιδευτικό άνοιγμα προς τα έξω.

σκέψεις και χωρίς πολιτικές ασυνέχειες. Αν δεν το κάνουμε, είναι βέβαιο ότι η Ελλάδα θα περιέλθει σε ένα μόνιμο καθεστώς χαμηλών μισθών, διευρυνμένων κοινωνικών ανισοτήτων και ξεπερασμένων δεξιοτήτων.

Για να φύγουμε μπροστά, χρειαζόμαστε ένα μεγάλο οικονομικό και εκπαιδευτικό άνοιγμα προς τα έξω. Σήμερα, προβλήματα όπως οι διαρκείς αυξήσεις και αλλαγές στη φορολογία, οι καθυστερήσεις στη Δικαιοσύνη, το ασάφες και δύσκολο επιχειρηματικό περιβάλλον, το ξεπερασμένο εκπαιδευτικό σύστημα συνθέτουν μια εικόνα που λειτουργεί αποτρεπτικά ως προς την παραγωγή και εξαγωγή ποιοτικών υπηρεσιών και την αξιοποίηση των συγκριτικών μας πλεονεκτημάτων, με προεξάρκον την υψηλή ποιότητα των ανθρώπων μας. Το ίδιο αποτρεπτικά

λειτουργούν και για την προσέλκυση άμεσων ξένων επενδύσεων, που εκτός από κεφάλαια, θα μας φέρουν τεχνονομία, νέες προσεγγίσεις, αλλά και κινητρα για την αναστροφή του brain drain.

Αν οι ραγδαίες τεχνολογικές εξελίξεις δημιουργούν απειλές ή ευκαιρίες, αυτό εξαρτάται από την ταχύτητα προσαρμογής μας σήμερα. Προς το παρόν, η Ελλάδα παραμένει 26η στους «27», στους δείκτες ψηφιακής ωριμότητας στην Ε.Ε. Οι ψηφιακές τεχνολογίες δεν αξιοποιούνται επαρκώς, ούτε από το κράτος ούτε από τις επιχειρήσεις. Χάνονται ευκαιρίες εξορθολογι-

σμού, απασχόλησης και αξιοποίησης δεδομένων (όπως π.χ. τα big data), που θα επέτρεπαν τη χάραξη και υλοποίηση καλύτερων δημοσίων πολιτικών και την παροχή ποιοτικότερων δημοσίων αγαθών στην Παιδεία, την Υγεία, τη Δικαιοσύνη. Την ίδια στιγμή, οι επιχειρήσεις έχουν δυσκολία κάλυψης των αναγκών τους σε δεξιότητες. Χρειαζόμαστε άμεσα μια εκπαιδευτική επανάσταση με στρόφιη στις επιστήμες STEM, αξιολόγηση, συνεργασίες, σύνδεση εκπαίδευσης και αγοράς εργασίας, και διαρκή κτήση νέων τεχνικών και ήπιων δεξιοτήτων που θα επιτρέψουν την

προσαρμογή στην 4η βιομηχανική επανάσταση. Αν λάβουμε υπόψη πως στη νέα οικονομία κάθε άνθρωπος θα αλλάξει περίπου 10 φορές δουλειά, τότε η προσαρμογή καθίσταται ζήτημα επιβίωσης.

Το ίδιο ισχύει και για το παραγωγικό μας υπόδειγμα, που μπορεί μέσα στα επόμενα δέκα χρόνια να αλλάξει δραστηρικά. Για παράδειγμα, η αύξηση των εξαγωγών από τα 33 δις. ευρώ στα 50 δις. ευρώ μπορεί να επιτευχθεί μέσα από την επένδυση στην καινοτομία. Η Πορτογαλία το πέτυχε σπρίζοντας τη βιομηχανική της βάση. Ένα άλλο παράδειγμα είναι η κλιματική αλλαγή, που παρουσιάζει ευκαιρίες ώστε η Ελλάδα να πρωτοστατήσει στην παραγωγή καθαρής ενέργειας και να καταστεί σημαντικό ενεργειακό κόμβος.

Κάθε ένα από τα παραπάνω αφορά συγκεκριμένες επιλογές. Κάθε σύλληψη, από τις συντάξεις ή τη φορολογία μέχρι την Παιδεία, και από το νέο ΕΣΠΑ μέχρι τη συνταγματική αναθεώρηση, πρέπει να λαμβάνει υπόψη τις συνέπειες με ορίζοντα δεκαετίας. Είναι πολύ σημαντικό οι αποφάσεις να δημιουργούν πλαίσια που υπερβαίνουν τους εκλογικούς κύκλους και την αποστασιοποιητικότητα που επιφέρουν.

Τα προηγούμενα 10 χρόνια της κρίσης μάς έχουν στέρσει το δικαίωμα να ονειρευόμαστε για το μέλλον. Μας έχουν εγκλωβίσει σε μια ζώνη αδράνειας και απαισιοδοξίας ως προς τις δυνατότητές μας. Όμως όσο περιπλοκός και εκθροικός γίνεται ο κόσμος μας για όσους αδρανούν και ομφαλοσκοπούν, τόσο γεμάτος ευκαιρίες και προκλήσεις είναι για όσους κινητοποιούνται και καταναούν τα μεγάλα ερωτήματα που απασχολούν σήμερα την ανθρωπότητα και την οικονομία. Τα πάντα λοιπόν είναι ζήτημα φιλοδοξίας, φαντασίας και κατανόησης του κόσμου έξω από τα στενά όρια της μικρής Ελλάδας.

* Ο κ. Θεόδωρος Φέσσας είναι πρόεδρος του ΣΕΒ.

6. ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΣΤΗ ΓΟΝΕΙΚΟΤΗΤΑ ΣΕ ΖΕΥΓΑΡΙΑ ΜΕ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 03/03/2019 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 03/03/2019

Σελίδα: 16



Ευκαιρία στη γονεϊκότητα σε ζευγάρια με οικονομικά προβλήματα

Νεοσυσταθέν σωματείο, αποτελούμενο από εξειδικευμένους γιατρούς, θα αναλαμβάνει αφιλοκερδώς εξωσωματική

Της **ΙΩΑΝΝΑΣ ΦΩΤΙΑΔΗ**

Η επίσκεψη στον γυναικολόγο αποτελεί για πολλά ζευγάρια μια τραυματική εμπειρία. Όχι, μόνον, επειδή συχνά πιστοποιούν ότι αντιμετωπίζουν πρόβλημα υπογονιμότητας, αλλά περισσότερο επειδή συνειδητοποιούν ότι δεν έχουν τα «μέσα» για να το ξεπεράσουν. Το κόστος μιας εξωσωματικής κυμαίνεται από 3.000 έως 4.000 ευρώ, ποσό που ωθεί πολλούς να κλείσουν το κεφάλαιο «παιδί», ένα όνειρο ζωής τους. «Γέτοτες περιπτώσεις περνούν καθημερινά από το "ραντάρ" μας», λέει στην «Κ» ο γυναικολόγος αναπαραγωγής, Χάρης Χηνιάδης, «είναι μια εξαιρετικά θλιβερή πραγματικότητα τόσο για τους ίδιους όσο και συνολικά για την Ελλάδα με τα τόσο υψηλά ποσοστά υπογεννητικότητας».

Ο αριθμός των γεννήσεων στην Ελλάδα υπολείπεται πλέον του αριθμού των θανάτων, ήδη από το 2011 ο συνολικός πληθυσμός βγαίνει μειούμενος παράλληλα με την παρατεταμένη οικονομική ύφεση. Έτσι, ο κ. Χηνιάδης από κοινού με τον συνάδελφό του, Βασίλη Κελλάρη, αποφάσισαν να συστήσουν τον μη κερδοσκοπικό σωματείο Be-Live, που στόχο θα έχει τη στήριξη ακριβώς αυτών των περιστατικών.

Το πρόγραμμα

«Απευθυνόμαστε πρωτίστως σε ζευγάρια με διαγνωσμένη υπογονιμότητα, στα οποία έχουν συστήσει να προχωρήσουν σε τεχνητή γονιμοποίηση, αλλά δεν το έχουν πράξει για λόγους οικονομικούς», εξηγεί ο κ. Χηνιάδης. Προτεραιότητα στο φιλόδοξο πρόγραμμα, που παρουσιάστηκε προ ημερών στο Ίδρυμα

Θεοχαράκη, έχουν άτεκνα ζευγάρια που ζουν σε απομακρυσμένες περιοχές της χώρας.

Βέβαια, εκτός από τα κοινωνικά κριτήρια, έχουν τεθεί και συγκεκριμένες οικονομικές προϋποθέσεις: το ετήσιο οικογενειακό εισόδημά τους να μην ξεπερνά τις 10.000 ευρώ, η ακίνητη περιουσία να αξίζει λιγότερο από 100.000 ευρώ, οι τραπεζικές καταθέσεις να βρίσκονται κάτω από τις 13.000 ευρώ.

«Λάβαμε υπόψη τα στοιχεία του ΟΟΣΑ, σύμφωνα με τα οποία το

Αναπόφευκτα τίθενται και κριτήρια, όπως η πενήνια έτη ως η ανώτατη ηλικία της γυναίκας, αλλά και η αποδεδειγμένη αδυναμία σύλληψης νεότερων γυναικών.

μέσο εισόδημα του Έλληνα είναι 14.400 και τα περιουσιακά του στοιχεία 125.000 ευρώ», επισφαιρίζει ο ίδιος. Αναπόφευκτα τίθενται και ιατρικά κριτήρια, όπως τα πενήνια έτη ως η ανώτατη ηλικία της γυναίκας αλλά και η διαγνωσμένη δυσκολία σύλληψης νεότερων γυναικών έπειτα από έναν χρόνο (για τις έως 35 ετών) ή έξι μήνες (για τις άνω των 35 ετών) προσπάθειών. «Διευκρινίζουμε ότι δεν θα αναλάβουμε εξωσωματική με ωάρια από δότετριες», υπογραμμίζει ο κ. Χηνιάδης.

Αφού συμπληρώσουν τη σχετική ηλεκτρονική αίτηση, οι ενδιαφερόμενοι θα αξιολογούνται από μια διε-



Ανάμεσα στα κριτήρια, έχουν τεθεί και συγκεκριμένες οικονομικές προϋποθέσεις για τα ενδιαφερόμενα ζευγάρια: το ετήσιο οικογενειακό εισόδημά τους να μην ξεπερνά τις 10.000 ευρώ, η ακίνητη περιουσία να αξίζει λιγότερο από 100.000 ευρώ και οι τραπεζικές καταθέσεις να βρίσκονται κάτω από τις 13.000 ευρώ.

πιστημονική επιτροπή. Απαξ και δοθεί το πράσινο φως, το Be-Live μεριμνά για τα επόμενα βήματα. Ο γιατρός, ένας εκ των δύο ιδρυτών, θα εργαστεί αφιλοκερδώς. Τα απαραίτητα φάρμακα, στην περίπτωση που δεν είναι ασφαλισμένοι, θα τα προμηθεύσει το πρόγραμμα. «Πολλές φαρμακευτικές εταιρείες δπλόνουν πρόθυμες να τα χορηγήσουν, όπως άλλωστε και παλαιότερες ασθένειες μας, που πλέον δεν τα χρειάζονται» αναφέρει ενδεικτικά ο ίδιος. Εξίσου κείρα βοήθειες έχουν ήδη τεινεί πέντε μεγάλες μονάδες εξωσωματικής: το Institute of Life του Μπέρα, το Institute of Life του ΙΑΣΩ, η «Γένεσις», η «Εμβρυογένεση», το «Γέν-

νημα», και πιθανότατα συν τω χρόνω η λίστα να διευρυνθεί.

«Εμείς αναλαμβάνουμε το ζευγάρι μέχρι να ακούσουμε την καρδιά του εμβρύου, εκεί ολοκληρώνεται ο ρόλος μας» τονίζει ο κ. Χηνιάδης. Ωστόσο, ενδέχεται η έκβαση να μην είναι η προσδοκώμενη. «Σε περίπτωση αποτυχίας ή αποβολής, δεν θα αφήσουμε τη γυναίκα, η εξωσωματική δεν τελειώνει με την εμβρυομεταφορά αλλά μόνον όταν τελειώνουν τα έμβρυα του κάθε ζεύγους». Συνήθως, από κάθε κύκλο εξωσωματικής προκύπτουν κατά κανόνα δύο έμβρυα.

Φυσικά, για τα ζευγάρια που ζουν στην επαρχία και ειδικά σε απομα-

κρυσμένες ή ακριτικές περιοχές, η παραπάνω διαδικασία συνεπάγεται υψηλότερο επίπεδο δυσκολίας. «Δουλεύουμε εδώ και χρόνια με πάρα πολλά ζευγάρια από την Περιφέρεια» διευκρινίζει ο ίδιος, «διαθέτουμε, επομένως, ένα ευρύ φάσμα συνεργατών σε όλη την Ελλάδα». Ως εκ τούτου, οι μέρες παραμονής στην πρωτεύουσα είναι «μετρημένες στα δάκτυλα». «Στην Αθήνα χρειάζονται να μείνουν το πολύ 10 έως 13 μέρες» περιγράφει, «συνήθως τους παρακολουθεί ένας γυναικολόγος ή ακτινολόγος στην περιοχή τους, έρχονται στην Αθήνα για την ωολήψια και αν θέλουν περιμένουν δύο έως πέντε μέρες για την εμ-

βρυομεταφορά, εναλλακτικά γυρίζουν σπίτι τους και επιστρέφουν τον άλλο μήνα για την ολοκλήρωση της διαδικασίας». Απαξ και ξεκινήσει η κύηση, η υπόλοιπη παρακολούθηση μπορεί να γίνει από τους οικείους γιατρούς του ζεύγους και το πλησιέστερο κέντρο.

Η ανταπόκριση

Στόχος του προγράμματος είναι να συμπεριλάβει φέτος είκοσι ζευγάρια και το 2020 σαράντα. «Το ενδιαφέρον, όμως, ζευγαριών με ακριβώς αυτό το προφίλ είναι μεγάλο» λέει ο έμπειρος γυναικολόγος, «αν και η φόρμα για τις αιτήσεις δεν έχει ακόμα ενεργοποιηθεί στη σελίδα μας, έχουμε δεχθεί πάνω από είκοσι αιτήματα, πολλά μάλιστα από ακριτικά νησιά όπως η Κάσος και η Κως».

Αντίστοιχη είναι, όμως, και η ανταπόκριση της ιατρικής κοινότητας στην Αθήνα όπως βέβαια και εταιρειών και μεμονωμένων πολιτών, που έχουν εκδηλώσει την πρόθεση να εργαστούν εθελοντικά για την υλοποίηση της ιδέας. «Πρόκειται για ένα πρόβλημα που μοιάζει να αγιγίζει το σύνολο της κοινωνίας, άλλωστε τα υπογόνημα ζευγάρια στη χώρα μας υπολογίζονται σε 250-300.000» επισφαιρίζει ο κ. Χηνιάδης, που φιλοδοξεί μακροπρόθεσμα μέσω του Be-Live, να συμβάλει με στοχευμένες εκστρατείες στην ενμέρωση του κοινού για την υπογονιμότητα. «Είναι αξιοσημείωτο ότι ετησίως στην Ελλάδα πραγματοποιούνται τουλάχιστον 150.000 αμβλώσεις, ενώ έχουμε και ένα από τα μεγαλύτερα ποσοστά στην Ευρώπη (5,3%) γυναικών που γεννούν μετά τα σαράντα», καταλήγει ο κ. Χηνιάδης.



Ερχονται αυξήσεις στις αντικειμενικές σε κέντρο Αθήνας, λαϊκές συνοικίες

Ξεκινάει η εκδήλωση ενδιαφέροντος από πιστοποιημένους εκτιμητές ακινήτων

Του ΠΡΟΚΟΠΗ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

Εντός του Μαρτίου θα κληθούν από το υπουργείο Οικονομικών οι πιστοποιημένοι εκτιμητές ακινήτων να εκδηλώσουν ενδιαφέρον για την αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών, οι οποίες θα τεθούν σε ισχύ στα τέλη Ιουνίου.

Όπως προκύπτει από τη συμφωνία της κυβέρνησης με τους ευρωπαϊκούς θεσμούς, τόσο το 2019 όσο και το 2020 θα πρέπει οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων να «κουμπώσουν» με τις εμπορικές τιμές. Βέβαια, από την έκθεση της Κομισιόν που δημοσιοποιήθηκε τις προηγούμενες ημέρες προκύπτει ότι η κυβέρνηση θα μπορούσε να χρησιμοποιήσει τις τιμές ζώνης που είχαν προτείνει οι εκτιμητές το 2018, οι οποίες όπως φαίνεται στοργυλοποιήθηκαν από το οικονομικό επιτελείο προκειμένου να αποφευχθούν μεγάλες αυξήσεις στον ΕΝΦΙΑ. Ωστόσο, η κυβέρνηση έχει αποφασίσει να ζητήσει εκ νέου από τους εκτιμητές να προχωρήσουν σε νέες προτάσεις σε όλη την επικράτεια. Πάντως, εκτιμητής ακινήτων που δραστηριοποιήθηκε στις περιοχές της Φθιώτιδας και της Ευρυτανίας αναφέρει στην «Κ» ότι οι τιμές που εισηγήθηκε αγνοήθηκαν από το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης στο σύνολό τους.

Η εξέλιξη αυτή αναμένεται, σύμφωνα με εκτιμητές ακινήτων, να οδηγήσει στην αύξηση των αντικειμενικών αξιών, καθώς –όπως υποστηρίζουν– σε πολλές περιοχές της χώρας δεν έγιναν αποδεκτές οι εισηγήσεις τους, με αποτέλεσμα να παραμένουν οι αποκλίσεις ανάμεσα στις τιμές της εφορίας και τις εμπορικές τιμές που ισχύουν σήμερα. Ταυτόχρονα σημειώνουν ότι δεν έγιναν δεκτές και οι προτάσεις τους για μειώσεις των τιμών στις ακριβές περιοχές ή σε ορεινούς δήμους της χώρας.

Με βάση λοιπόν το σκεπτικό αυτό και εφόσον η κυβέρνηση συμμορφωθεί και τηρήσει τη συμφωνία που έχει υπογράψει με τους



Στελέχη του υπουργείου Οικονομικών αναφέρουν ότι κίνδυνος για αύξηση των αξιών υπάρχει σε 4.132 περιοχές της χώρας, όπου η κυβέρνηση είχε αποφασίσει το περυσινό διάστημα να κρατήσει τις τιμές στα ίδια επίπεδα, με στόχο να μην πληγούν οι ιδιοκτήτες, ή προχώρησε σε μικρές αυξήσεις.

Εάν τηρηθεί η συμφωνία με τους θεσμούς, θα ακυρωθούν και τα οφέλη από τη μείωση του ΕΝΦΙΑ.

θεσμούς, θα πρέπει σε όλες τις λαϊκές συνοικίες να προχωρήσει στην αύξηση των τιμών έως και 50% και να τις μειώσει έως και 30% μεσοσταθμικά στις ακριβές περιοχές.

Μάλιστα, υποστηρίζουν ότι δεν αποκλείεται στο κέντρο της Αθήνας να υπάρξουν νέες υψηλότερες τιμές, δεδομένου ότι καταγράφεται τους τελευταίους μήνες αύξηση της ζήτησης με αποτέλεσμα να αυξάνονται και οι τιμές των ακινήτων.

Σε κάθε περίπτωση η αναπροσαρμογή προς τα πάνω των αντικειμενικών αξιών αναμένεται να ακυρώσει σε πολλές περιπτώσεις τα οφέλη από τη μείωση του ΕΝΦΙΑ έως και 30% που είχε νομοθετήσει η κυβέρνηση (νόμος

4579/2018), ενώ σε λιγότερες περιοχές οι μειώσεις όχι απλώς θα εξουδετερωθούν αλλά θα κληθούν οι ιδιοκτήτες να πληρώσουν μεγαλύτερο ΕΝΦΙΑ (κύριο και συμπληρωματικό).

Στελέχη του υπουργείου Οικονομικών αναφέρουν ότι κίνδυνος για αύξηση των αξιών υπάρχει σε 4.132 περιοχές της χώρας, όπου η κυβέρνηση είχε αποφασίσει το περυσινό διάστημα να κρατήσει τις τιμές στα ίδια επίπεδα με στόχο να μην πληγούν οι ιδιοκτήτες ή προχώρησε σε μικρές αυξήσεις.

Βέβαια, υπάρχει και η άλλη πλευρά, όπου οι εμπορικές τιμές είναι σημαντικά χαμηλότερες από τις αντικειμενικές αξίες. Αν και οι εκτιμητές είχαν δώσει τις «σωστές τιμές», η κυβέρνηση αποφάσισε το 2018 να κάνει μικρές αναπροσαρμογές με στόχο να κερδίσει δύο πράγματα:

1. Να μην πληγούν οι λαϊκές συνοικίες.
2. Να διατηρηθεί ο εισπρακτικός στόχος των 2,65 δισ. ευρώ.

Όπως προκύπτει από τα στοιχεία, σε αρκετές περιοχές της χώρας οι εμπορικές τιμές είναι χαμηλότερες κατά 50%-60% συγκρι-

τικά με τις τιμές ζώνης του 2018. Μάλιστα στις περιοχές του ευρύτερου κέντρου της Αθήνας, όπου οι εμπορικές αξίες προσγειώθηκαν, παρουσιάζονται οι μεγαλύτερες διαφορές, ενώ ακολουθούν οι ακριβές περιοχές, όπου, παρά τις μειώσεις που έγιναν στις τιμές ζώνης, η απόσταση σε σχέση με την πραγματικότητα στην αγορά παραμένει μεγάλη.

Από τα πλέον χαρακτηριστικά παραδείγματα είναι οι συνοικίες της Καλλιθέας και των Κάτω Πατισίων, όπου σήμερα ένα ακίνητο ηλικίας άνω των 30 ετών πωλείται αντί ποσού της τάξεως των 450-500 ευρώ/τ.μ., τη στιγμή που η τιμή ζώνης ανέρχεται σε 1.350 (μέσος όρος) στην περιοχή της Καλλιθέας και σε 1.100 στα Κάτω Πατήσια. Εν ολίγοις, η απόκλιση μεταξύ της εμπορικής αξίας και της τιμής ζώνης είναι της τάξεως του 60%. Ανάλογη εικόνα, με μικρότερες βέβαια αποκλίσεις, της τάξεως του 40%-45%, εντοπίζονται και σε άλλες περιοχές του κέντρου, όπως τα Εξάρχεια (46%).

Σημαντικές διαφορές υπάρχουν και στα ακριβότερα προάστια της Αττικής. Στο Παλαιό Ψυχικό, παρά τη μείωση που έγινε, η απόκλιση παραμένει σχεδόν στο 30%, στην Εκάλυ στο 37% και στη Φιλοθέη στο 43,5%. Η εικόνα αυτή αποτυπώνει την πτώση των αξιών στις συγκεκριμένες περιοχές, ακριβώς ως αποτέλεσμα της υπερφορολόγησης τους και ασφαλώς και των υπόλοιπων παραγόντων που έπληξαν την αγορά ακινήτων κατά τη διάρκεια της τελευταίας δεκαετίας (ύφεση στην οικονομία, υψηλή ανεργία, έλλειψη χρηματοδότησης και μείωση της αγοραστικής δύναμης των νοικοκυριών).

Αυξήσεις όμως αναμένεται να γίνουν σε δεκάδες περιοχές του νομού Αττικής (Ανατολικής και Δυτικής Αττικής, Νομαρχίας Πειραιά) όπου οι αντικειμενικές αξίες αναμένεται να αυξηθούν σημαντικά. Αυξήσεις έρχονται στην Κρήτη, στα νησιά του Αιγαίου και του Ιονίου.