



ΤΡΙΤΗ ΜΑΤΙΑ
ΤΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ
Ι. ΠΑΡΑΣΙΔΑ

Ενα κρυμμένο μυστικό

Η χώρα μας έχει κρυμμένη ολόκληρη υπό κτηματογράφηση. Αυτό σήμερα αφορά ουσιαστικά ολόκληρη την ύπαιθρο χώρα, αλλά στην πράξη αποτελεί ένα... καλά κρυμμένο μυστικό! Το γνωρίζουν βέβαια οι τοπογράφοι, οι μηχανικοί, οι δικηγόροι, οι συμβολαιογράφοι, και κάποιοι ενημερωμένοι ιδιοκτήτες. Όμως δεν το γνωρίζουν οι πολίτες αυτής της χώρας, γιατί κανείς δεν μπαίνει στον κόπο να τους ενημερώσει για κάτι τόσο σημαντικό: ότι ξεκινάει μια διαδικασία στην οποία όσοι δεν συμμετάσχουν, στο τέλος θα χάσουν την περιουσία τους! Δεν το γνωρίζουν και δεν θα το μάθουν οι πλατιές μάζες των ιδιοκτητών στην περιφέρεια, γιατί δεν ξεκίνησε ποτέ, ως άφειλε, μια τεράστια καμπάνια ενημέρωσης μέσα από την τηλεόραση, το ραδιόφωνο, τις εφημερίδες, τα περιοδικά, τη διοργάνωση ενημερωτικών συγκεντρώσεων, που να καλέσει τους πολίτες, ιδιαίτερα της περιφέρειας, να δηλώσουν έγκαιρα και σωστά, τα περιουσιακά τους στοιχεία. Δεν το γνωρίζει και δεν θα το μάθει ποτέ και ο απόδημος Έλληνας, ο οποίος νομιμοτελεία κινδυνεύει να χάσει το μεγαλύτερο μέρος των περιουσιακών του στοιχείων στη χώρα μας, τον τελευταίο κρίκο που τον συνδέει με την Ελλάδα, γιατί κανείς δεν σκέφτηκε να κάνει κάτι και γι' αυτόν.

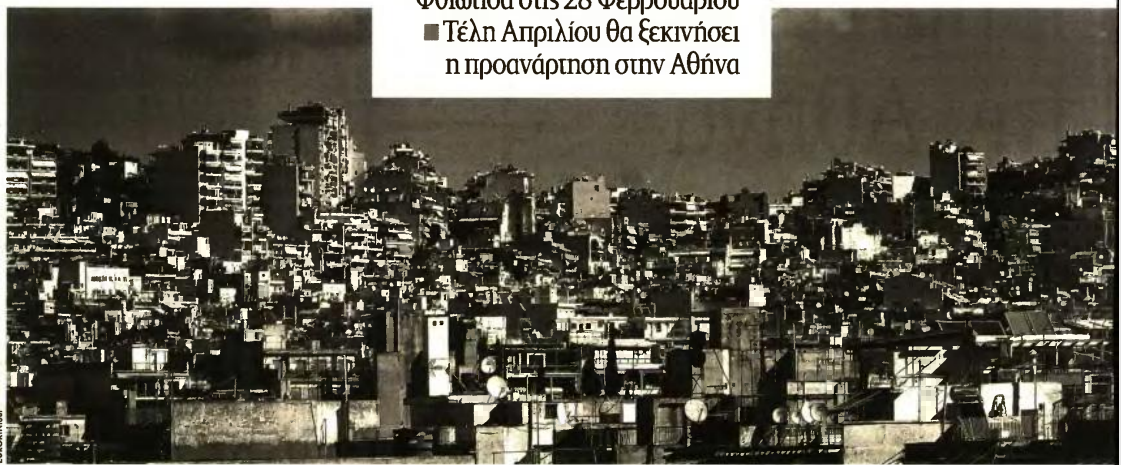
Οσο λοιπόν η κτηματογράφηση θα παραμείνει ένα... καλά κρυμμένο μυστικό, η υποβολή δηλώσεων θα πνίγεται μέσα στη γενική άγνοια και την αδιαφορία, με ελάχιστη προσέλευση, και με ορατό κίνδυνο είτε να ναυαγίσει ολόκληρη η διαδικασία κτηματογράφησης, είτε η μισή εκτός σχεδίου ιδιοκτητική ακίνητη περιουσία να καταλήξει στο Κράτος. Αλλά... μήπως αυτό επιδιώκουμε;

Ο Στράτος Ι. Παρασίδης είναι δικηγόρος, πρόεδρος της ΠΟΜΙΔΑ - ΙΛΠΙ

Κτηματολόγιο

Παράταση-ανάσα για τους ιδιοκτήτες στα Δωδεκάνησα

Η συλλογή δηλώσεων στη Μεσσηνία ξεκινά στις 25 Φεβρουαρίου ενώ σε Βοιωτία και Φθιώτιδα στις 28 Φεβρουαρίου
■ Τέλη Απριλίου θα ξεκινήσει η προανάρτηση στην Αθήνα



ΕΡΩΤΗΣΗ

Το αγκάθι με τις περιπτώσεις χρησιμοποίησης και

ΑΠΟ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ είναι ξεκάθαροι: όσοι δεν συμμετέχουν στη διαδικασία κτηματογράφησης, δηλαδή δεν προσκομίζουν κανένα χαρτί και δεν εντοπίζουν το ακίνητό τους, τότε το χάνουν! Και αυτό είναι το μεγάλο πρόβλημα του τελευταίου προγράμματος κτηματογράφησης. Γιατί; Επειδή στις περιοχές που τρέχει το πρόγραμμα πολλά ακίνητα είναι μοιρασμένα «διά λόγου» και δεν υπάρχουν τίτλοι ιδιοκτησίας – ιδιαίτερα τα μη ηλεκτροδοτούμενα αγροτεμάχια.

Γι' αυτό το μεγαλύτερο αγκάθι είναι οι περιπτώσεις έκτακτης χρησιμοποίησης (όταν δηλαδή δεν υπάρχει δικαστική απόφαση) και πρέπει να αποδειχθεί 20ετής νομή και κατοχή – αλλιώς το ακίνητο δεν μπορεί να δηλωθεί στο Κτηματολόγιο. Αυτό είναι ο λόγος που είναι απαραίτητα τα έγγραφα-αποδείξεις από ΔΕΗ, ΟΤΕ, εταιρείες ύδρευσης, μισθωτήρια, ακόμη και συμβόλαια γειτονικών ιδιοκτησιών που αναφέρουν τον

διδούντα ως κύριο του ακινήτου, Ε9 κ.ά. Και το πρόβλημα είναι ακόμη μεγαλύτερο για τον απόδημο Έλληνα, ο οποίος, όπως υποστηρίζει ο πρόεδρος της ΠΟΜΙΔΑ Στράτος Παρασίδης, «νομιμοτελεία κινδυνεύει να χάσει το μεγαλύτερο μέρος των περιουσιακών του στοιχείων...».

ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ. Σε ό,τι αφορά τον εντοπισμό ενός ακινήτου, όσο πιο ακριβής είναι τόσο μειώνεται ο κίνδυνος να μην καταγραφεί με ακρίβεια. Και πού είναι το πρόβλημα; Το πρόβλημα έγκειται στο γεγονός πως ακόμη και για ένα τετραγωνικό μέτρο λάθος καταγραφής μπορεί να μειωθεί ή και να απαγορευτεί η δόμηση – αφού κινδυνεύει να χαθεί η αρτιότητα του οικοπέδου – και να μειωθεί σημαντικά η αξία του ακινήτου.

Κι αυτός είναι ο λόγος που οι αγρονόμοι -τοπογράφοι μηχανικοί υποστηρίζουν πως

ΤΟΥ ΠΡΟΚΟΠΗ ΠΟΓΙΑΚΑ

Παράταση έως τις 5 Απριλίου δίνει το Κτηματολόγιο για τη συλλογή δηλώσεων στα Δωδεκάνησα (η αρχική προθεσμία λήγει σήμερα 19 Φεβρουαρίου). Αλλά; Η χαμηλή συμμετοχή των ιδιοκτητών ακινήτων στο νέο πρόγραμμα κτηματογράφησης. Η παράταση που δόθηκε αφορά το Αγαθονήσι, την Αστυπάλαια, την Κάλυμνο, τους Λειψούς, τη Λέρο, την Κάρπαθο, την Κάσο, τη Νίσυρο, τη Μεγίστη, την Τήλο και τη Χάλκη.

Στο μεταξύ, σύμφωνα με τον έως τώρα προγραμματισμό, την επόμενη Δευτέρα 25 Φεβρουαρίου 2019 ξεκινά η συλλογή δηλώσεων στη Μεσσηνία (όπου θα λειτουργήσει Γραφείο Κτηματογράφησης στην Καλαμάτα), ενώ την Πέμπτη 28 Φεβρουαρίου 2019 αρχίζει η συλλογή δηλώσεων σε Βοιωτία (όπου το Γραφείο Κτηματογράφησης θα λειτουργήσει στη Θήβα) και Φωκίδα (όπου το Γραφείο Κτηματογράφησης θα λειτουργήσει στην Αμφισσα).

Μέσα στο επόμενο διάστημα – κατά πάσα πιθανότητα αρχές Μαρτίου – αναμένεται

η προσκόμιση εξαρτημένου τοπογραφικού (το κόστος κυμαίνεται συνήθως από 200 έως 1.000 ευρώ) στο Κτηματολόγιο είναι μονόδρομος για τα ακίνητα που έχουν αξία και είναι αξιοποιήσιμα. Τα απαραίτητα έγγραφα που πρέπει να προσκομιστούν είναι: τίτλος (συμβόλαιο), πιστοποιητικό μεταγραφής, τοπογραφικό (αν υπάρχει), δελτίο ταυτότητας ή διαβατήριου, έγγραφο που να αποδεικνύει τον ΑΦΜ (π.χ. εκκαθαριστικό Εφορίας κ.ά.). Όταν δεν υπάρχει αποδοχή κληρονομιάς υποβάλλονται υποχρεωτικά:

■ **Εάν υπάρχει διαθήκη:** ο τίτλος (εφόσον υπάρχει), ληξιαρχική πράξη θανάτου, αντίγραφο της δημοσιευμένης διαθήκης και πιστοποιητικά «περί μη δημοσιεύσεως άλλης διαθήκης» και «περί μη αποποίησης κληρονομιάς».

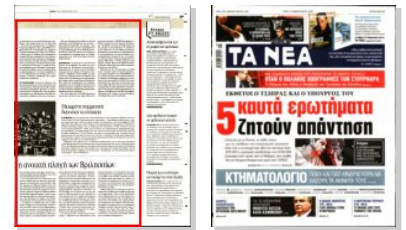
■ **Εάν δεν υπάρχει διαθήκη:** ο τίτλος (εφόσον υπάρχει), ληξιαρχική πράξη θανάτου

1. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΠΟΙΟΙ ΚΑΙ ΓΙΑΤΙ ΚΙΝΔΥΝΕΥΟΥΝ ΝΑ ΧΑΣΟΥΝ ΤΑ...

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 19/02/2019 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 19/02/2019

Σελίδα: 39



να ξεκινήσει η συλλογή δηλώσεων στην Ιθάκη, στην Κεφαλονιά και στη Ζάκυνθο – όπου θα λειτουργήσει και το Γραφείο Κτηματογράφησης. Θα ακολουθήσουν η Μαγνησία και οι Σποράδες (το Γραφείο Κτηματογράφησης θα είναι στον Βόλο), η Λήμνος και η Λέσβος (θα λειτουργήσει Γραφείο Κτηματογράφησης στη Μύρινα και στην Καλλονή), αλλά και οι Περιφερειακές Ενότητες Δυτικής Αττικής και Νήσων όπου οι ιδιοκτήτες ακινήτων θα μπορούν να εξυπηρετούνται από το Γραφείο Κτηματογράφησης στον Πειραιά. Οι περιοχές που μένουν απέξω (σε αυτή τη φάση μέχρι να ξεμπλοκάρουν οι σχετικές συμβάσεις) είναι η Θεσπρωτία και η Κέρκυρα, οι Κυκλάδες, τα Χανιά, το Ρέθυμνο και το μισό Ηράκλειο της Κρήτης.

ΟΙ ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ. Τυπικά η διάρκεια της συλλογής δηλώσεων είναι τρεις μήνες για τους κατοίκους εσωτερικού και έξι για τους κατοίκους εξωτερικού. Ωστόσο, τα τελευταία χρόνια η «εξομείωση» των κατοίκων εσωτερικού και εξωτερικού (δηλαδή ουσιαστικά το εξάμηνο) έχει γίνει κανόνας.

Ηδη στο Κτηματολόγιο φθάνουν πολλά αιτήματα από δημάρχους και φορείς – από αρκετές περιοχές της χώρας – που διαμαρτύρονται πως δεν προλαβαίνουν τα χρονοδιάγραμμα. Η συνθέστερη δικαιολογία είναι ότι πρέπει να παίρνουν τα απαραίτητα έγγραφα από τα υποθηκοφυλακεία, γι' αυτό και υπάρχει μεγάλη καθυστέρηση.

ΔΙΟΡΘΩΣΗ. Οι ιδιοκτήτες ακινήτων θα πρέπει να γνωρίζουν ότι μετά την επεξεργασία των δηλώσεων διενεργείται η προανάρτηση (η οποία γίνεται συνήθως ηλεκτρονικά και διαρκεί 45 μέρες). Ακολουθεί η διόρθωση τυχών λαθών και στη συνέχεια η ανάρτηση που έχει διάρκεια δύο μήνες για τους κατοίκους του εσωτερικού και τέσσερις για τους κατοίκους εξωτερικού. Πριν από την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης και την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου προηγείται η λεγόμενη φάση αναμόρφωσης προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων.

Στα τέλη Απριλίου, 700.000 ιδιοκτήτες που έχουν ακίνητα στον Δήμο Αθηναίων

και έχουν δηλώσει 1.250.000 δικαιώματα το 2008 – πληρώνοντας 35 ευρώ ανά δικαίωμα – θα πρέπει να είναι σε επιφυλακή, μια και αρχίζει η προανάρτηση. Τι σημαίνει αυτό; Σημαίνει ότι θα λάβουν σχετικές βεβαιώσεις προκειμένου να βεβαιώσουν ή να διορθώσουν τα αποτελέσματα της επεξεργασίας. Πρόκειται για τη λεγόμενη δεύτερη φάση κτηματογράφησης του Δήμου Αθηναίων, ο οποίος μαζί με τους Δήμους Λαμίας, Βόλου και Λιβαδειάς καθυστέρησαν πάνω από οκτώ χρόνια εξατίας δικαστικών διενεξέων.

Σημειώνεται ότι το καλοκαίρι του 2008 έγινε η πρώτη φάση κτηματογράφησης στον Δήμο Αθηναίων και υποβλήθηκαν οι αναγκαίες δηλώσεις από τους ιδιοκτήτες. Ο αρχικός σχεδιασμός προέβλεπε ο ανάδοχος να ανακοινωθεί το 2010! Ετσι, όσοι ιδιοκτήτες δεν δήλωσαν τα ακίνητά τους (στον Δήμο Αθηναίων) έχουν μια τελευταία ευκαιρία έως τα τέλη Απριλίου να τα δηλώσουν στο Γραφείο Κτηματογράφησης της Αθήνας. Η διεύθυνση είναι 28ης Οκτωβρίου (Πατισίων) 28, ισόγειο, και τα τηλέφωνα 210-6446.295 και 210-6445.699.



Μειωμένη συμμετοχή δείχνουν τα στοιχεία

ΣΥΜΦΩΝΑ με τα στοιχεία που παρουσιάστηκαν την περασμένη Πέμπτη από τον Πανελλήνιο Σύλλογο Διπλωματούχων Αγρονόμων - Τοπογράφων Μηχανικών, η μέση συμμετοχή είναι 1,49%, με μέση έναρξη των δηλώσεων στις 10 Δεκεμβρίου 2018. Μάλιστα, όπως δήλωσε κατά τη διάρκεια της παρουσίασης ο πρόεδρος του Συλλόγου, Μιχάλης Καλογιαννάκης, «εάν η συμμετοχή δεν πλησιάσει το 50%, είναι σαν να μην έγινε κτηματογράφηση». Όπως έγινε γνωστό, στα προηγούμενα προγράμματα κτηματογράφησης η τελική συμμετοχή των πολιτών έφτασε από 35,31% έως 130,50% με μέση συμμετοχή 71,61%. Ωστόσο, θα πρέπει να σημειωθεί πως το ποσοστό αυτό αφορά αποκλειστικά περιοχές που έχει τελειώσει η περίοδος της δήλωσης ιδιοκτησίας. Την ίδια ώρα, η χρήση της ηλεκτρονικής εφαρμογής δηλώσεων Κτηματολογίου είναι αυξημένη σε σχέση με την προηγούμενη.

Παράταση ενός μήνα έως τις 31 Μαρτίου δόθηκε ήδη για τη συλλογή δηλώσεων στην Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας (η αρχή παράταση έληγε στις 12 Φεβρουαρίου 2019). Η παράταση αφορά τους προκατοδιαστριακούς δήμους/κοινότητες: Α) Αρχαίαι Κορίνθου, Εξαμίλιων και Ξυλοκερίζης του καλλικρατικού Δήμου Κορινθίων και Β) Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας και Λουτρακίου - Περαχώρας του καλλικρατικού Δήμου Λουτρακίου - Αγίων Θεοδώρων.

1 η ανοιχτή πληγή των Βριλησσιών

και ποσοποικιακά «εγγυτέρων συγγενών», «περί μη δημοσιευσεως διαθήκης» και «περί μη αποποιήσεως κληρονομιάς».

Για τη διευκόλυνση των ιδιοκτητών που μένουν μακριά από τις περιοχές όπου βρίσκονται οι ιδιοκτησίες τους άνοιξαν ήδη δύο Γραφεία στη Βόρεια Ελλάδα: το ένα επί της οδού 26ης Οκτωβρίου 90 στο Εμπορικό Κέντρο Porto Center και εξυπηρετεί τις περιοχές Γρεβενών, Πιερίας, Ροδόπης, Θάσου και Υπολοίπου Θεσσαλονίκης. Το άλλο, στην οδό Σαράφη 48B, στον Φοίνικα Θεσσαλονίκης, που εξυπηρετεί τη Δράμα, την Ξάνθη, τη Χαλκιδική, την Καστοριά και τη Φλώρινα.

Το Γραφείο της Αθήνας δεν έχει ανοίξει ακόμη. Σύμφωνα με πληροφορίες, αναμένεται να ανοίξει κατά το τέλος Φεβρουαρίου και θα λειτουργήσει στο Ολυμπιακό Ακίνητο Γαλατσίου, επί της Λεωφόρου Βεΐκου 137, και θα εξυπηρετεί τις Περιφέρειες Ηπείρου, Ιονίων Νήσων, Δυτικής Ελλάδας, Πελοπον-

νήσου Βορείου/Νοτίου Αιγαίου και Κρήτης.

Όποια ακίνητα δεν δηλωθούν χαρακτηρίζονται «αγνώστου ιδιοκτήτη». Οι ιδιοκτήτες αυτών των ακινήτων θα μπορούν να προσφύγουν δικαστικά, αλλά μόνο για να διεκδικήσουν χρηματική αποζημίωση και όχι για να ανακτήσουν το ακίνητο. Για τα παλιά προγράμματα (1997-1999) ένα ακίνητο χαρακτηρίζεται «αγνώστου ιδιοκτήτη» αν δεν δηλωθεί σε 14 χρόνια και για τα νέα (από το 2008 και μετά) αν δεν δηλωθεί σε επτά χρόνια από την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου στη θέση του υποθηκοφυλακείου. Η εκτίμηση είναι ότι τα αγνώστου ιδιοκτήτη ακίνητα (μαζί με αυτά του Δημοσίου) ανέρχονται σε περίπου 170.000. Αυτά τα ακίνητα περιέχονται στο Δημόσιο αλλά μέχρι στιγμής δεν έχει ξεκαθαριστεί πώς θα αξιοποιηθούν.

Στο Κτηματολόγιο, σύμφωνα με πληροφορίες, υπάρχουν περιπτώσεις που

κάποιοι δήλωσαν την περιουσία τους αλλά η διαδικασία δεν προχώρησε όχι από δικό τους λάθος αλλά επειδή ο φάκελος έπεσε σε λάθος μεριά. Δυστυχώς, σε αυτήν την περίπτωση η διόρθωση δεν μπορεί να γίνει μέσω της διαδικασίας του πρόδηλου σφάλματος αλλά μέσω των δικαστηρίων. Και όποιος αντέξει...

Υπάρχει όμως και η περίπτωση που δεν πρόκειται για λάθος και η υπόθεση ξεπερνά το Κτηματολόγιο. Μια τέτοια περίπτωση είναι τα Βριλησσία. Εκεί, ο τελευταίος έλεγχος από Κτηματολόγιο έγινε το 2004 και οι ιδιοκτήτες υποτίθεται πως εξασφάλισαν την περιουσία τους. Ωστόσο, λίγο πριν ολοκληρωθεί το Κτηματολόγιο τον περασμένο Νοέμβριο έλαβαν ξαφνικά αγωγές από το Δημόσιο. Εως τώρα, όπως λέει στα «ΝΕΑ» ο δήμαρχος της πόλης Ξενοφώντας Μανιατογιάννης, «η πληγή δεν έχει ακόμη κλείσει και το πρόβλημα παραμένει».



Μετανάστευση: Προβλήματα και ευκαιρίες

Γιατί οι μεταναστεύσεις έχουν μετατραπεί σε ένα τόσο μεγάλο πρόβλημα; Υπάρχουν πολλοί λόγοι: ο πόλεμος στη Συρία, η διεύρυνση της Ευρώπης προς ανατολάς, η έλλειψη θέσεων εργασίας σε πολλές δυτικές χώρες μετά την παγκόσμια χρηματοπιστωτική κρίση. Η απαρίθμηση των αιτιών όμως δεν είναι αρκετή για να γίνει κατανοητό το πρόβλημα ούτε για να βρεθούν λύσεις.

Σε γενικές γραμμές, η ρίζα του προβλήματος βρίσκεται σε δύο παράγοντες. Ο ένας είναι η παγκοσμιοποίηση, που έχει μειώσει το κόστος των μετακινήσεων και έχει επιτρέψει να αναδειχθούν καλύτερα οι εισοδηματικές διαφορές ανάμεσα σε δύο χώρες. Ο άλλος είναι η μεγάλη διαφορά εισοδημάτων ανάμεσα στην Ευρωπαϊκή Ένωση (και ιδιαίτερα τον ανθηρό Βορρά) και την Αφρική και την Εγγύς Ανατολή.

Ο πρώτος παράγων είναι γνωστός. Πολλές μελέτες δείχνουν ότι όσο περισσότερα γνωρίζουν οι πολίτες για τον υπόλοιπο κόσμο (ιδιαίτερα αν αυτός ο υπόλοιπος κόσμος είναι πλούσιότερος από τη χώρα τους), τόσο περισσότερο τείνουν να συγκρίνουν το βιοτικό τους επίπεδο με εκείνο των πολιτών των πιο πλούσιων χωρών και τόσο μεγαλύτερες είναι οι πιθανότητες να λάβουν μέτρα: και συγκεκριμένα να μεταναστεύσουν.

Ο δεύτερος παράγων έχει να κάνει με το γεγονός ότι η διαφορά του κατά κεφαλήν ΑΕΠ ανάμεσα στην ΕΕ των 15 και την υποσαχάρια Αφρική έχει αυξηθεί από 7 προς 1 το 1980 σε 11 προς 1 σήμερα (αν μάλιστα δεν λαμβανόταν υπόψη ότι οι τιμές είναι χαμηλότερες στην Αφρική, η διαφορά θα ήταν ακόμη μεγαλύτερη).

Από τον Μπράνκο Μιλάνοβιτς, οικονομολόγο και καθηγητή στο Πανεπιστήμιο του Μέριλαντ

Μαζί με την αύξηση της εισοδηματικής ανισορροπίας έχει αυξηθεί και η δημογραφική ανισορροπία. Το 1980, η ΕΕ των 15 είχε περισσότερους κατοίκους από την υποσαχάρια Αφρική. Σήμερα, η δεύτερη έχει 2,5 φορές περισσότερους κατοίκους από την πρώτη. Στις δύο επόμενες γενιές, η υποσαχάρια Αφρική θα φτάσει πιθανότατα τα 2,5 δισεκατομμύρια κατοίκους, το πενταπλάσιο της Δυτικής Ευρώπης. Είναι παράλογο να θεωρεί κανείς ότι με αυτές τις τεράστιες διαφορές σε εισοδηματικό και δημογραφικό επίπεδο μπορεί να αποφευχθεί μια ισχυρή μεταναστευτική πίεση.

Κατά συνέπεια, η Ευρώπη είναι αντιμέτωπη με ένα μακροπρόθεσμο πρόβλημα και ένα δίλημμα. Όσο είδαμε, όταν υπάρχει παγκοσμιοποίηση, και όταν οι χώρες που επηρεάζονται από την παγκοσμιοποίηση έχουν διαφορετικά εισοδήματα, η μετανάστευση είναι αναπόφευκτη. Οι μόνοι τρόποι να εμποδιστεί είναι να σταματήσει η παγκοσμιοποίηση - με το κλείσιμο των συνόρων - ή να ενισχυθούν οικονομικά οι χώρες προέλευσης ώστε να γίνουν εξίσου πλούσιες με εκείνες της Δυτικής Ευρώπης. Για να επιτευχθεί αυτό το τελευταίο, θα χρειαστεί στην καλύτερη περίπτωση τουλάχιστον ένας αιώνας. Η λύση αυτή δεν είναι λοιπόν εφικτή. Αυτό που μένει είναι να σταματήσει η παγκοσμιοποίηση, τουλάχιστον σε ό,τι αφορά στην κυκλοφορία των ανθρώπων.

Πρόκειται για καλή λύση; Είναι πολύ συζητήσιμο. Οι μελέτες δεί-



χνουν ότι παρόλο που η εισοδος μεταναστών έχει ελαφρώς αρνητικές συνέπειες στους μισθούς και την απασχόληση ορισμένων ομάδων γηγενών εργαζομένων με τους οποίους ανταγωνίζονται οι νεοφερμένοι, οι συνέπειες είναι αντιθέτως θετικές στους μισθούς και τις εργασιακές προοπτικές άλλων ομάδων που η εργασία τους είναι συμπληρωματική με εκείνη των μεταναστών. Ένας υδραυλικός από το Μαλί, για παράδειγμα, μπορεί να προκαλέσει τη μείωση του μισθού ενός Γάλλου υδραυλικού, συμβάλει όμως στην αύξηση του πραγματικού μισθού του ανθρώπου στον οποίο ανήκει το μπάνιο που επισκευάστηκε (όχι μόνο επειδή πληρώνει λιγότερο, αλλά και επειδή του είναι πιο εύκολο να βρει υδραυλικό και δεν χρειάζεται να απουσιάσει από τη δουλειά του). Επιπλέον, οι πλούσιες χώρες επωφελοούνται από τη μετανάστευση ειδικευμένων εργαζομένων, γιατί πολλοί από αυτούς φτάνουν αφού έχουν ακολουθήσει σπουδές τις οποίες δεν χρειάζεται να πληρώσουν οι χώρες προορισμού.

Για τους λόγους αυτούς, η μετανάστευση είναι από οικονομική άποψη θετική για τις πλούσιες χώρες. Από την άλλη πλευρά, ο γηγενής πληθυσμός μπορεί να τη θεωρήσει αρνητική αν πιστέψει ότι μερικά από τα πολιτισμικά του χαρακτηριστικά βρίσκονται σε κίνδυνο λόγω των δυσκολιών ένταξης που αντιμετωπίζουν οι μετανάστες.

Αυτό το αίσθημα δεν πρέπει να συγχέεται με τον ρατσισμό ή την ξενοφοβία. Πρέπει να αναγνωριστεί η σημασία του. Αν υπάρχουν πολλοί άνθρωποι που σκέπτονται έτσι, τα οικονομικά επιτεύγματα δεν θα είναι ποτέ αρκετά από μόνα τους, κυρίως γιατί αυτά τα επιτεύγματα μπορεί να απαιτούν έναν όγκο μεταναστών που πολλοί θεωρούν υπερβολικό.

Για τον λόγο αυτό, χρειάζεται μια εναλλακτική θεώρηση που αντισταθμίσει την οικονομική ανάγκη υποδοχής μεταναστών με την προεπιστάση ορισμένων πολιτισμικών χαρακτηριστικών. Η θεώρηση αυτή μπορεί να στηρίζεται στην αποδοχή κυρίως (ή αποκλειστικά) εργαζομένων που καλύπτουν συγκεκριμένες θέσεις εργασίας για μια συγκεκριμένη περίοδο (για παράδειγμα πέντε ετών) και στη συνέχεια επιστρέφουν στις χώρες τους. Τους αντικαθιστούν τότε άλλοι μετανάστες, στο πλαίσιο αυτού που ονομάζεται «κυκλική μετανάστευση», με αποτέλεσμα ο αριθμός των μεταναστών να μην αυξάνεται, ή να αυξάνεται μόνο όταν δημιουργούνται νέες θέσεις εργασίας. Αυτό το μοντέλο χρησιμοποιείται σε χώρες όπως η Σιγκαπούρη, οι ΗΠΑ, η Βρετανία και ο Καναδάς.

Οι μετανάστες είναι εφοδιασμένοι με ένα είδος βίζας που τους παρέχει ίδιους μισθούς και συνθήκες εργασίας με τους γηγενείς εργαζομένους (με αποτέλεσμα να μην υπάρχει συμπίεση των μισθών ούτε παράνομη εκμετάλλευση των

μεταναστών), όχι όμως άλλα δικαιώματα, όπως η ψήφος ή η πρόσβαση σε κοινωνικά επιδόματα που δεν σχετίζονται με την εργασία (δάνεια για παιδιά, σύνταξη, δωρεάν εκπαίδευση).

Αυτή η λύση έχει ασφαλή πολλά μειονεκτήματα. Οδηγεί σε μια διαδικασία που υπάρχει εδώ και δύο αιώνες, όπου οι πολίτες μιας χώρας διαιρούνται σε αυτούς που έχουν όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις και σ'εκείνους που παραμένουν στο περιθώριο. Δημιουργείται μια ομάδα ατόμων που είναι εν μέρει πολίτες. Ίσως να πρόκειται για μια αναπόφευκτη συνέπεια μιας παγκοσμιοποίησης που διαλύει την παραδοσιακή σύλληψη της εθνικότητας, του χώρου εργασίας και της προέλευσης της εταιρείας όπου εργάζεται κάποιος. Στον βαθμό που οι εταιρείες αποκτούν πολυεθνικό χαρακτήρα και ο χώρος εργασίας δεν συμπιέσει αναγκαστικά με τον χώρο κατοικίας, η εθνικότητα γίνεται πιο ρευστή.

Η προοπτική μιας κυκλικής μετανάστευσης δεν μπορεί να μελετηθεί μεμονωμένα, αλλά σε συνάρτηση με αυτό που ανέφερα στην αρχή: όταν δηλαδή απορριπτείται τόσο η ανοιχτή μετανάστευση όσο η οχύρωση πίσω από ένα φρούριο. Ίσως τότε να είναι προτιμότερη μια συμβιβαστική λύση, που δέχεται την παγκοσμιοποίηση αλλά λαμβάνει υπόψη και τη θεμιτή ανησυχία για την πολιτισμική κληρονομιά.

(Πηγή: El Pais)

3. ΕΤΗΣΙΑ ΧΟΡΟΕΣΠΕΡΙΔΑ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ

Μέσο: ΠΡΩΙΝΟΣ ΛΟΓΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/02/2019 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 19/02/2019

Σελίδα: 9



Ετήσια χοροεσπερίδα του Συλλόγου Πολυτέκνων

Ο Σύλλογος Πολυτέκνων Γονέων Νομού Τρικάλων, προσκαλεί τα μέλη και τους φίλους του στην εκδήλωση για τη κοπή της Βασιλόπιτας και την ετήσια χοροεσπερίδα του, που θα πραγματοποιηθεί την **Κυριακή 17 Φεβρουαρίου 2019 και ώρα 12.30 το μεσημέρι**, στην αίθουσα εκδηλώσεων ΠΥΛΗΣ ΜΕΓΑΡΟ (4ο χλμ Τρικάλων-Πύλης).

Τιμή πρόσκλησης (γενική): 5 € (Στην τιμή περιλαμβάνονται πλήρες μενού και απεριόριστη κατανάλωση ποτού και αναψυκτικών).

Παρακαλούμε για την έγκαιρη δήλωση συμμετοχής, έως την Πέμπτη 14 Φεβρουαρίου, στο τηλέφωνο: 2431027370.

Το Δ.Σ του Συλλόγου