

1. ΠΟΤΕ ΣΥΜΦΕΡΕΙ ΤΑ ΖΕΥΓΑΡΙΑ ΚΟΙΝΗ ΧΩΡΙΣΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 13/02/2019 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 13/02/2019

Σελίδα: 20



ΟΙ ΠΑΓΙΔΕΣ ΠΟΥ ΚΡΥΒΕΙ Η ΥΠΟΒΟΛΗ ΧΩΡΙΣΤΩΝ ΔΗΛΩΣΕΩΝ • ΤΙ ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΘΑ ΕΧΕΙ Η ΕΚΔΟΣΗ Δ

Τα SOS στις φετινές δηλώσεις

Ιδιαίτερη προσοχή σε 23 σημεία πρέπει να επιδείξουν φέτος οι έγγαμοι φορολογούμενοι κατά τη συμπλήρωση των φορολογικών δηλώσεων για τα εισοδήματα του 2018. Τα σημεία αυτά αφορούν στις αλλαγές που επέρχονται φέτος όσον αφορά στην υποβολή και την εκκαθάριση των δηλώσεών τους. Σύμφωνα, ειδικότερα, με τα όσα προκύπτουν από τις οδηγίες της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων για τον τρόπο υποβολής και εκκαθάρισης των δηλώσεων φορολογίας των εισοδημάτων του 2018, οι έγγαμοι θα πρέπει να προσέξουν, φέτος, τα ακόλουθα σημεία:

1 Κοινή φορολογική δήλωση μπορούν να υποβάλουν οι έγγαμοι σύζυγοι χωρίς να κάνουν καμία γνωστοποίηση για την επιλογή τους αυτή στη Φορολογική Διοίκηση.

2 Οι έγγαμοι μπορούν να υποβάλουν χωριστά τις φορολογικές τους δηλώσεις, ο καθένας για τα εισοδήματά του, αρκεί μόνο ο ένας εκ των δύο να γνωστοποιήσει την επιλογή του αυτή στη Φορολογική Διοίκηση το αργότερο έως τις 28 Φεβρουαρίου. Η γνωστοποίηση γίνεται μέσω ειδικής ηλεκτρονικής εφαρμογής στο διαδικτυακό τόπο www.aade.gr, στο σύνδεσμο: <https://www.aade.gr/polites/eisodema/gnostoipoies-choristes-deloses>. Την επιλογή για χωριστή δήλωση φορολογίας εισοδήματος μπορεί να τη γνωστοποιήσει οποιοσδήποτε από τους δύο συζύγους ή και οι δύο.

3 Αν κανείς από τους συζύγους δεν γνωστοποιήσει την επιλογή υποβολής χωριστής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος μέχρι τις 28 Φεβρουαρίου 2019, θα πρέπει υποχρεωτικά να υποβάλουν κοινή δήλωση.

4 Η γνωστοποίηση της επιλογής για υποβολή χωριστής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος πρέπει να γίνεται κάθε έτος μέχρι την 28η Φεβρουαρίου. Θα πρέπει δηλαδή να επικαιροποιείται κάθε έτος από τουλάχιστον έναν εκ των δύο συζύγων μέχρι την προθεσμία αυτή, διαφορετικά θα υποβάλλεται κοινή δήλωση.

5 Χωριστή φορολογική δήλωση μπορούν, πάντως, αν θέλουν, να υποβάλουν φέτος και όσοι τελέσουν γάμο τον Μάρτιο του 2019 (μετά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της γνωστοποίησης). Ειδικά για αυτές τις περιπτώσεις η εφαρμογή θα μείνει ανοικτή ως την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της εμπρόθεσμης δήλωσης φορολογίας εισοδήματος.

6 Επίσης χωριστή δήλωση μπορούν να υποβάλουν φέτος, αν θέλουν, και όσοι τελέσουν γάμο τον Φεβρουάριο του 2019 και δηλώσουν το γάμο στο Μητρώο της ΔΟΥ μετά τις 28 Φεβρουαρίου 2019. Και γι' αυτές τις περιπτώσεις η εφαρμογή θα μείνει ανοικτή ως την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της εμπρόθεσμης δήλωσης φορολογίας εισοδήματος.

7 Δεν είναι απαραίτητο να υποβάλλονται χωριστές δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος από συζύγους που έχουν διαφορετική φορολογική κατοικία διότι προβλέπεται ήδη χωριστή φορολογική αντιμετώπιση στις κοινές δηλώσεις συζύγων που έχουν διαφορετική φορολογική κατοικία.



ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ
gpalaitisakis@e-typos.com

8 Σε περίπτωση υποβολής χωριστών δηλώσεων από τους συζύγους, το εισόδημα ανηλίκου εξαρτημένου τέκνου που προέρχεται από τον κοινό γάμο και δεν έχει υποχρέωση υποβολής δικής του δήλωσης προστίθεται στα εισοδήματα του γονέα που έχει το μεγαλύτερο εισόδημα και δηλώνεται μόνο από αυτόν το γονέα.

9 Στις χωριστές δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος του συζύγου δεν υφίσταται η έννοια του οικογενειακού εισοδήματος για την κάλυψη των επιμέρους τεκμηρίων καθενός εκ των συζύγων, καθώς τα τεκμήρια διαβίωσης και απόκτησης βαρύνουν τον καθένα ατομικά. Συνεπώς, εάν η σύζυγος έχει πολύ χαμηλά εισοδήματα και τα τεκμήρια της προσδιορίζουν το φορολογητέο εισόδημα σε πολύ μεγάλο ύψος δεν μπορεί να καλύψει την επιπλέον διαφορά φορολογητέου εισοδήματος επικαλούμενη τα εισοδήματα του συζύγου. Αυτόματη κάλυψη τεκμηρίων του ενός συζύγου από τα εισοδήματα του άλλου γίνεται μόνο εφόσον υποβληθεί κοινή δήλωση. Ουσιαστικά, σε περίπτωση υποβολής χωριστών δηλώσεων από τους συζύγους, δεν υπάρχει δυ-

νατότητα κάλυψης τεκμηρίων με επίκληση εισοδημάτων από τη χωριστή δήλωση του άλλου συζύγου.

10 Σε περίπτωση υποβολής χωριστών δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος από τους συζύγους δεν υπάρχει επίσης δυνατότητα μεταφοράς υπολειπόμενου ποσού δαπανών βάσει αποδείξεων από τον ένα σύζυγο στον άλλο για την κατοχύρωση του αφορολογήτου. Δηλαδή εάν ο ένας εκ των δύο συζύγων δεν έχει πραγματοποιήσει δαπάνες που καλύπτουν το απαιτούμενο ποσοστό επί του εισοδήματός του για την κατοχύρωση του αφορολογήτου, δεν μπορεί να γίνει μεταφορά περισεύματος δαπανών από τον άλλο σύζυγο, διότι οι δηλώσεις έχουν υποβληθεί χωριστά. Η μεταφορά του περισεύματος των δαπανών από τον έναν σύζυγο στον άλλο γίνεται αυτόματα κατά την εκκαθάριση της δήλωσης μόνο εφόσον αυτή υποβληθεί από κοινού από τους συζύγους.

11 Προκειμένου να υποβάλουν χωριστές δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος πρέπει και οι δύο σύζυγοι να διαθέτουν δικό τους κλειδάριθμο. Η σύζυγος που δεν έχει μέχρι τώρα κλειδάριθμο οφείλει να αποκτήσει προκειμένου και αυτή να μπορέσει να υποβάλει τη δική της δήλωση.



ΖΕΤΑΙ Ο ΦΟΡΟΣ ● ΠΩΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΔΗΛΩΘΟΥΝ ΤΑ ΠΑΙΔΙΑ

φορολογούμενους



συζύγου καθώς και τον κωδικό 092 που αφορά στη φιλοξενία, επιλέγοντας, κατά την ηλεκτρονική υποβολή, τη νέα ένδειξη «συνοίκηση με σύζυγο», η οποία έχει προστεθεί στον αναδυόμενο πίνακα επιλογών.

16 Σε κάθε περίπτωση υποβολής κοινής δήλωσης από εγγάμους ή μέρη συμφώνων συμβίωσης (ΜΣΣ), που έχουν από κοινού εξαρτώμενα τέκνα με τουλάχιστον 67% αναπηρία τα οποία δεν υποβάλλουν ατομικές δηλώσεις, οι κωδικοί 005-006 του πίνακα 3 στους οποίους πρέπει να αναγραφεί ο αριθμός των τέκνων αυτών για την εξασφάλιση μείωσης φόρου 200 ευρώ συμπληρώνονται μόνο από το σύζυγο ή το ένα ΜΣΣ κι αν ο φόρος του δεν επαρκεί για να αφαιρεθεί ολόκληρο το ποσό της έκπτωσης, τότε το ποσό αυτό πιστώνεται, κατά την εκκαθάριση της δήλωσης, στο φόρο της συζύγου ή του άλλου μέρους του συμφώνου συμβίωσης.

17 Σε κάθε περίπτωση κατά την οποία έγγαμοι φορολογούμενοι έχουν επιλέξει να υποβάλουν χωριστές δηλώσεις και έχουν από κοινού εξαρτώμενα τέκνα με αναπηρία τουλάχιστον 67% που δεν υποβάλλουν ατομικές δηλώσεις, η μείωση φόρου των 200 ευρώ πραγματοποιείται

είται άπαξ, μόνο σε έναν σύζυγο/ ΜΣΣ χωρίς να μεταφέρεται το δικαίωμα πίστωσης φόρου στον άλλο σύζυγο/ ΜΣΣ. Στις περιπτώσεις αυτές διενεργείται διασταύρωση και εφόσον διαπιστωθεί από τον έλεγχο ότι το τέκνο με αναπηρία δηλώθηκε και από τους δύο συζύγους/ ΜΣΣ η μείωση φόρου γίνεται στο σύζυγο/ΜΣΣ με το μεγαλύτερο φόρο εισοδήματος.

18 Σε περίπτωση υποβολής χωριστών δηλώσεων, τα τέκνα που προέρχονται από κοινό γάμο καθώς και τα αναγνωρισμένα τέκνα πρέπει να δηλώνονται ως εξαρτώμενα μέλη και από τους δύο συζύγους, ώστε και οι δύο εφόσον είναι μισθωτοί ή συνταξιούχοι να δικαιούνται αφορολόγητο προσαυξημένο με βάση τον αριθμό των τέκνων.

19 Σε κάθε περίπτωση εγγάμων που υποβάλλουν κοινή δήλωση θα διενεργείται φέτος ξεχωριστή βεβαίωση του φόρου και θα εκδίδονται δύο εκκαθαριστικά σημειώματα, ένα για κάθε σύζυγο. Αυτό δεν θα επηρεάσει επ' ουδενί τον τρόπο υπολογισμού των τεκμηρίων διαβίωσης για την κύρια κατοικία, τα αυτοκίνητα και τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία, ούτε τον τρόπο κάλυψης των τεκμηρίων ούτε την κατοχύρωση του αφορολογήτου. Οι κανόνες οι οποίοι προβλέπουν επιβάρυνση με τεκμήριο του καθενός ανάλογα με το τι πραγματικά κατέχει επί ακινήτων και αυτοκινήτων, κάλυψη των τεκμηρίων του ενός συζύγου από τα εισοδήματα του άλλου και κατοχύρωση του αφορολογήτου του ενός με δαπάνες του άλλου εξακολουθούν να ισχύουν και θα εφαρμοστούν κανονικά. Η διαφορά θα είναι μόνο ότι εξαιτίας της έκδοσης δύο ξεχωριστών εκκαθαριστικών, τυχόν πιστωτικό υπόλοιπο (επιστροφή φόρου) του ενός συζύγου δεν θα συμψηφίζεται με τυχόν χρεωστικό υπόλοιπο του άλλου, ενώ στην περίπτωση που θα έχουν και οι δύο εκκαθαριστικά σημειώματα με πιστωτικά ποσά, τα ποσά αυτά θα επιστρέφονται στον κάθε δικαιούχο χωριστά.

20 Στις κοινές δηλώσεις εγγάμων επειδή θα διενεργείται πλέον ξεχωριστή βεβαίωση και επιστροφή του φόρου, θα πρέπει να συμπληρώνονται δύο (2) αριθμοί IBAN τραπεζικού λογαριασμού, ένας από τον υπόχρεο και ένας από τη σύζυγο, αντίστοιχα. Σε περίπτωση κοινού λογαριασμού μεταξύ των συζύγων, δύναται να συμπληρώνεται και από τους δύο ο ίδιος αριθμός IBAN.

21 Εφόσον από την εκκαθάριση της φορολογικής δήλωσης προκύψει επιπλέον φόρος προς καταβολή, θα πρέπει να εξοφληθεί είτε εφάπαξ, μέχρι την 31η Ιουλίου, είτε σε τρεις ίσες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη μέχρι την 31η Ιουλίου, η δεύτερη μέχρι την 30ή Σεπτεμβρίου και η τρίτη μέχρι την 29η Νοεμβρίου 2019.

22 Δεν θα βεβαιώνεται ποσό φόρου εισοδήματος για καταβολή, εφόσον αυτό δεν υπερβαίνει τα 30 ευρώ ανά σύζυγο, ενώ μέχρι πέρυσι το όριο αυτό λαμβανόταν αθροιστικά για το φορολογούμενο και τη σύζυγό του.

23 Δεν θα επιστρέφεται στο φορολογούμενο ποσό φόρου μικρότερο των 5 ευρώ ανά σύζυγο, ενώ μέχρι πέρυσι το όριο αυτό υπολογιζόταν αθροιστικά για το φορολογούμενο και τη σύζυγό του. ■

2. ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ ΘΑ ΔΟΘΕΙ Η ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 13/02/2019 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 13/02/2019

Σελίδα: 23



Στην τελική ευθεία το πρόγραμμα επιδότησης ενοικίου για 300.000 οικογένειες

Της **ΡΟΥΛΑΣ ΣΑΛΟΥΡΟΥ**

Θέμα ημερών είναι η υπογραφή της κοινής υπουργικής απόφασης (ΚΥΑ) από τα συναρμόδια υπουργεία Εργασίας και Οικονομικών για την υλοποίηση του προγράμματος στέγασης, όσον αφορά το σκέλος της επιδότησης ενοικίου για περίπου 300.000 οικογένειες. Από την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση Κοινωνικής Ασφάλισης (ΗΔΙΚΑ) γίνονται μάλιστα οι τελικές δοκιμές ώστε να ανοίξει άμεσα η πλατφόρμα υποδοχής των ηλεκτρονικών αιτήσεων.

Η καθυστέρηση στην οριστικοποίηση του διάδοχου σχήματος του νόμου Κατσέλη κρατάει, για την ώρα, πίσω και το συγκεκριμένο πρόγραμμα για το επίδομα ενοικίου, όμως από το υπουργείο Εργασίας έχουν ξεκαθαρίσει ότι τα ποσά της επιδότησης θα δοθούν στους δικαιούχους αναδρομικά, από την 1η Ιανουαρίου 2019.

Το πρόγραμμα έχει προϋπολογισμό 300 εκατ. ευρώ, τα οποία αφορούν το σκέλος της επιδότησης ενοικίου, και ήδη αποδεδεικνύεται με απόφαση από το υπουργείο Εργασίας προκειμένου να ξεκινήσει η εφαρμογή του. Επιπλέον 100 με 150 εκατ. ευρώ θα διοχετευθούν για την επιδότηση της δόσης δανείου που σχετίζεται με την πρώτη

Το ποσό θα κυμαίνεται από 70 έως 210 ευρώ τον μήνα, ανάλογα με τη σύνθεση του νοικοκυριού.

κατοικία. Το ποσό της επιδότησης, σύμφωνα με την ΚΥΑ που αναμένεται να δημοσιοποιηθεί, θα κυμαίνεται από 70 έως 210 ευρώ τον μήνα, ανάλογα με τη σύνθεση του νοικοκυριού. Συγκεκριμένα, για μονοπρόσωπο νοικοκυριό το επίδομα θα είναι 70 ευρώ τον μήνα, ενώ για κάθε επιπλέον μέλος του νοικοκυριού θα υπάρχει προσαύξηση κατά 1/2, δηλαδή κατά 35 ευρώ τον μήνα.

Πηγές από το υπουργείο Εργασίας επεσήμαναν ότι η κλιμάκωση που επιλέχθηκε δίνει έμφαση στο παιδί, το οποίο αντιμετωπίζεται ως ενήλικος, ενώ ειδική μέριμνα υπάρχει για τις μονογονεϊκές οικογένειες και τα νοικοκυριά με απροστάτευτα τέκνα. Συγκεκριμένα, στη μονογονεϊκή οικογένεια, για το πρώτο ανήλικο μέλος του νοικοκυριού ορίζεται προσαύξηση 70 ευρώ τον μήνα. Το ίδιο συμβαίνει και για τα νοικοκυριά με απροστάτευτα παιδιά, για τα οποία ορί-

ζεται προσαύξηση 70 ευρώ για κάθε απροστάτευτο τέκνο. Προσοχή όμως. Το ανώτατο όριο της επιδότησης είναι τα 210 ευρώ μηνιαίως.

Προκειμένου ο δικαιούχος να υποβάλει αίτηση στην ηλεκτρονική πλατφόρμα, θα πρέπει να έχει καταθέσει στην εφορία το μισθωτήριο συμβόλαιο. Βάσει της απόφασης, τα εισοδηματικά κριτήρια θα κλιμακώνονται από 7.000 έως 21.000 ευρώ, ανάλογα με τα μέλη του νοικοκυριού. Κάθε μονοπρόσωπο νοικοκυριό θα μπορεί να ενταχθεί εάν δηλώνει εισόδημα έως 7.000 ευρώ. Το όριο θα προσαυξάνεται κατά 3.500 ευρώ για κάθε επιπλέον μέλος του νοικοκυριού. Το συνολικό εισόδημα του νοικοκυριού δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 21.000 ευρώ ετησίως, ανεξαρτήτως της σύνθεσής του.

Όσο για τα περιουσιακά όρια, για μονομελές νοικοκυριό η αξία της ακίνητης περιουσίας δεν θα μπορεί να υπερβαίνει τις 120.000 ευρώ και θα προσαυξάνεται κατά 15.000 ευρώ για κάθε επιπλέον μέλος του νοικοκυριού και έως του ποσού των 180.000 ευρώ.

Το επίδομα, που είναι αφορολόγητο, θα καταβάλλεται κάθε μήνα. Ειδικά όμως για την πρώτη καταβολή του 2019, θα καταβληθούν όλα τα μηνιαία επίδοματα που αναλογούν από την 1η Ιανουαρίου.



Ελλάδα

Στην Αθήνα, το Γραφείο αναμένεται να ανοίξει στα τέλη Φεβρουαρίου. Το πολύ - Γραφείο θα λειτουργήσει στο Ολυμπιακό Ακίνητο Γαλατσίου, επί της Λεωφόρου Βεΐκου 137



Κτηματολόγιο

Τα 5+1 βήματα για να «σωθούν» τα ακίνητα

Αναλυτικός οδηγός για τους πολίτες προκειμένου να μη χαρακτηριστούν οι περιουσίες τους «αγνώστου ιδιοκτήτη»
 ■ Τελευταία ευκαιρία στον Δήμο Αθηναίων

ΤΟΥ ΠΡΟΚΟΠΗ ΠΟΠΑΚΑ

«Μετά την απομάκρυνση από το ταμείο ουδέν λάθος αναγνωρίζεται». Το μότο αυτό ταιριάζει γάντι στο Κτηματολόγιο αφού όσοι ιδιοκτήτες δεν δηλώσουν τα ακίνητά τους θα χάσουν την περιουσία τους. «ΤΑ ΝΕΑ» παρουσιάζουν έναν αναλυτικό οδηγό με τα έξι βήματα που πρέπει να κάνει ένας ιδιοκτήτης προκειμένου να μη διακινδυνεύσει να χαρακτηριστεί το ακίνητό του ως «αγνώστου ιδιοκτήτη» και να το χάσει. Σε αυτή την περίπτωση, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται, οι ιδιοκτήτες αυτών των ακινήτων θα μπορούν να προσφύγουν δικαστικά, αλλά μόνο για να διεκδικήσουν χρηματική αποζημίωση!

1ο ΒΗΜΑ

Συμμετέχουμε:

- Υποβάλλοντας εμπρόθεσμα Δήλωση Κτηματογράφησης.
- Ελέγχοντας το αποτέλεσμα της επεξεργασίας στην προανάρτηση και στην ανάρτηση.
- Υποβάλλοντας αίτηση επανεξέτασης στοιχείων στην προανάρτηση στην περίπτωση που διαπιστωθούν σφάλματα.

■ Υποβάλλοντας αίτηση διόρθωσης ή ένσταση στην ανάρτηση (εάν διαπιστωθούν σφάλματα).
Σημείωση: οι κάτοικοι εσωτερικού έχουν τρεις μήνες περιθώριο και οι κάτοικοι εξωτερικού έξι μήνες. Ωστόσο, τα τελευταία χρόνια το εξάμηνο έχει γίνει κανόνας για όλους.

2ο ΒΗΜΑ:

Προσκομίζουμε:

- Τίτλο (π.χ. συμβόλαιο).
- Πιστοποιητικό μεταγραφής.
- Τοπογραφικό (αν υπάρχει).
- Δελτίο ταυτότητας ή διαβατήριο.
- Έγγραφο που θα αποδεικνύει το ΑΦΜ (π.χ. εκκαθαριστικό Εφορίας, λογαριασμός ΔΕΗ).
- Σημείωση:** εάν δεν υπάρχει πράξη αποδοχής κληρονομιάς οι ιδιοκτήτες πρέπει να ενημερωθούν από τα Γραφεία Κτηματογράφησης (ωστόσο μπορούν να υποβάλουν τη δήλωση κτηματογράφησης). Σε περίπτωση χρεοκοπίας χωρίς δικαστική απόφαση είναι απαραίτητο το Ε9 και ακόμη ένα έγγραφο που την αποδεικνύει (π.χ. μισθωτήριο, πράξη αναγνώρισης ορίων κ.α.).

3ο ΒΗΜΑ:

- Μέσω της εφαρμογής θέσης ορθοφωτο-

γραφιών οι ιδιοκτήτες μπορούν να:

- Βρουν το ακίνητό τους.
- Σχεδιάσουν στον χάρτη τα όριά του και να μετρήσουν τις διαστάσεις και το εμβαδόν του. Επιπλέον, μέσω της εφαρμογής για έξυπνα κινητά, μπορούν να εκτυπώσουν την εικόνα και να την υποβάλλουν με τη δήλωσή τους.
- Σημείωση:** Οι εφαρμογές εντοπισμού διατίθενται δωρεάν στη διεύθυνση www.ktimatologio.gr.

4ο ΒΗΜΑ:

Επισυνάπτουμε τα απαραίτητα τοπογραφικά στην περίπτωση:

- Που το αναφέρει το συμβόλαιο.
- Που επικαλούνται χρεοκοπία σε αγροτεμάχιο/οικόπεδο (όταν δεν υπάρχουν εμφανή όρια).
- Που έχουν εκδώσει οικοδομική άδεια.
- Που το έχουν συντάξει για οποιαδήποτε άλλη χρήση.

5ο ΒΗΜΑ:

Πληρώνουμε το πάγιο τέλος για κάθε δικαίωμα επί ακινήτου που είναι:

- 35 ευρώ.
- 20 ευρώ οι βοηθητικοί χώροι.

Σημείωση: Το τέλος καταβάλλεται μαζί με τη δήλωση ιδιοκτησίας εφάπαξ ή σε άτοκες δόσεις με χρήση πιστωτικής κάρτας.

6ο ΒΗΜΑ:

Υποβάλλουμε δήλωση και συνοδευτικά έγγραφα:

- Στο Γραφείο Κτηματογράφησης
- Ηλεκτρονικά στο www.ktimatologio.gr

Όπως λένε από το Κτηματολόγιο, οι ιδιοκτήτες ακινήτων θα πρέπει να κάνουν εμπρόθεσμα δήλωση για να μην πληρώσουν παραπάνω χρήματα και ταλαιπωρηθούν. Να υποβάλουν ηλεκτρονικά τη δήλωσή τους και τα συνοδευτικά έγγραφα. Να δηλώσουν το email τους, γιατί είναι απαραίτητο για την επικοινωνία και τον έλεγχο των στοιχείων στην προανάρτηση.

ΑΜΑΡΤΙΕΣ ΤΟΥ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΟΣ. Εφτακόσιες χιλιάδες ιδιοκτήτες που έχουν ακίνητα στον Δήμο Αθηναίων και έχουν δηλώσει 1.250.000 δικαιώματα το 2008 - πληρώνοντας 35 ευρώ ανά δικαίωμα - θα πρέπει να είναι σε επιφυλακή αφού μέσα στον Μάρτιο ή τον Απρίλιο θα λάβουν τις σχετικές ενημερώσεις προκειμένου να βεβαιώσουν ή να διορθώσουν τα αποτελέσματα της επεξεργασίας. Πρόκειται για τη λεγόμενη δεύτερη φάση κτηματογράφησης του Δήμου Αθηναίων, ο οποίος μαζί με τους Δήμους Λαμίας, Βόλου και Λιβαδειάς καθυστέρησαν πάνω από

οκτώ χρόνια εξαιτίας δικαστικών διενέξεων.

Σημειώνεται ότι το καλοκαίρι του 2008 έγινε η πρώτη φάση κτηματογράφησης στον Δήμο Αθηναίων και υποβλήθηκαν οι αναγκαίες δηλώσεις από τους ιδιοκτήτες. Ο αρχικός σχεδιασμός προέβλεπε ο ανάδοχος να ανακοινωθεί το 2010!

ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΥΚΑΙΡΙΑ. Μόνο για τον Δήμο Αθηναίων, όσοι ιδιοκτήτες ακινήτων δεν δήλωσαν (δικαιολογημένα ή όχι) την περιουσία τους έχουν μια τελευταία ευκαιρία να σώσουν τα σπίτια τους. Θα πρέπει να απευθυνθούν στο Γραφείο Κτηματογράφησης Αθηνών προκειμένου να κάνουν τις απαραίτητες ενέργειες.

Η διεύθυνση είναι 28ης Οκτωβρίου (Πατισίων) 48, ισόγειο, τα τηλέφωνα 210-6446295 / 210-6445699 και το ωράριο λειτουργίας είναι καθημερινά από Δευτέρα έως Παρασκευή, από τις 8.30 το πρωί έως τις 14.30 το μεσημέρι, ενώ κάθε Τετάρτη το Γραφείο λειτουργεί και απόγευμα από τις 16.30 έως τις 18.30.

ΕΞ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ. Στη Θεσσαλονίκη άνοιξε την περασμένη Δευτέρα το ένα από τα δυο γραφεία εξυπηρέτησης του Κτηματολογίου, όπου μπορούν να δηλώσουν την περιουσία τους οι ιδιοκτήτες που μένουν μακριά από τις περιοχές που βρίσκονται τα ακίνητά τους. Το γραφείο λειτουργεί επί της οδού 26ης Οκτωβρίου 90, στον πρώτο όροφο του Εμπορικού Κέντρου Porto Center και εξυπηρετεί τις περιοχές Γρεβενών, Πιερίας, Ροδόπης, Θάσου και Υπόλοιπων Θεσσαλονίκης.

Στην Αθήνα, το Γραφείο αναμένεται να ανοίξει στα τέλη Φεβρουαρίου. Το πολύ - Γραφείο θα λειτουργήσει στο Ολυμπιακό Ακίνητο Γαλατσίου, επί της Λεωφόρου Βεΐκου 137, και θα εξυπηρετεί τις Περιφέρειες Ηπείρου, Ιονίων Νήσων, Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου, Βορείου/ Νοτίου Αιγαίου και Κρήτης.

Για την Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας η παράταση είναι έως τις 31 Μαρτίου (η προθεσμία υποβολής δηλώσεων έληξε χθες), ενώ για τα Δωδεκάνησα (όπου η προθεσμία λήγει την ερχόμενη Τρίτη 19 Φεβρουαρίου) η παράταση θα ανακοινωθεί την ερχόμενη εβδομάδα και θα λήγει - και αυτή - στις 31 Μαρτίου



ΕΚΕΙΝΟΙ ΠΟΥ ΦΕΥΓΟΥΝ

Σισανίου καί Σιατίστης Παύλος

Η ΕΙΔΗΣΗ τής αιφνίδιας κοίμησής του Μητροπολίτου Σισανίου καί Σιατίστης Παύλου (στις 13^η Ιανουαρίου 2019) έπεσε ώς κεραυνός εν αιθρία. Λίγες ημέρες νωρίτερα είχα συμμετάσχει στη Θ. Λειτουργία καί άκουσα τήν όμιλία του στο παρεκκλήσιο του Άγ. Σεραφείμ του Σάραφ στη Σιάτιστα. Λόγος μεστός πνευματικών μηνυμάτων, όπως πάντα, ταπεινός, χωρίς ρητορικές κορώνες. Μιλούσε στην καρδιά. Τίποτε δέν πρόδιδε κάποιο σοβαρό πρόβλημα ύγείας.

Μέ τόν Γιώργο Ιωάννου (τό λαϊκό του όνομα) ύπήρξαμε συμφοιτητές στη Θεολογική Σχολή Άθηνών. Δέν είχε διδαχθεί καθόλου λατινικά. Παρά ταύτα, πέρασε μεταξύ τών πρώτων στη Θεολογική. Σοβαρός καί σεμνός φοιτητής, υπό τήν πνευματική καθοδήγηση του έσχάτως άγιοκαταταγέντος άγιου Ιακώβου Τσαλίκη. Στίς συζητήσεις μας δέν όμογνωμούσαμε πάντοτε. Σεβόταν, όμως, ό καθένας τή γνώμη του άλλου. Μετά τίς θεολογικές μας σπουδές καί τήν άναχώρησή μου για μεταπτυχιακές σπουδές στη Γερμανία, χάθηκαν τά ίχνη μας. Έγώ άκολούθησα τόν έγγαμο βίο, έκείνος τόν βίο τής πλήρους άφιέρωσης στην Έκκλησία. Τήν ύπηρετησε από διάφορες θέσεις, έφημερίου, ιεροκήρυκα, ύπευθύνου νεότητας, συνοδικού γραμματέα. Σέ όλες τίς θέσεις είχε δώσει πλήρως καί άνιδιοτελώς τόν έαυτό του. Δική του πρόταση ήταν νά δίνεται από τόν έκκλησιαστικό κορβανά σέ κάθε τρίτο όρθόδοξο παιδί πού θά γεννιόταν στους νομούς τής Θράκης επίδομα, για νά άντιμετωπισθεί τό μεγάλο δημογραφικό πρόβλημα στη Θράκη. Όταν έκοιμήθη ό μακαριστός έπίσκοπος Σιατίστης Αντώνιος, τόν κάλεσε ό τότε Άρχιεπίσκοπος Χριστόδουλος, μέ τήν ψήφο τής Ίεραρχίας, νά συνεχίσει ώς φιλομόναχος τό έργο του Αντωνίου. Έξελέγη Μητροπολίτης Σισανίου καί Σιατίστης καί έδωσε νέα πνοή στην πνευματική κίνηση τής περιοχής μας. Βοήθησε όλα τά μοναστήρια τής έπαρχίας του διακονώντας μέ ταπεινώση τόν Λόγο του Θεού, παραμελώντας πλείστες φορές τά προβλήματα ύγείας πού άντιμετώπιζε. Αυτός πού συνόδευε παιδιά πού έπασχαν από σοβαρές άσθενείες σέ όνομαστά νοσηλευτικά ιδρύματα του έξωτερικού, παραμελούσε σχεδόν συστηματικά τή δική του ύγεια.

Τόν άπασχολούσε πολύ σοβαρά ό δημογραφικός κατήφορος τής πατρίδας μας. Έκανε ό,τι περνούσε από τό χέρι του νά απαλύνει τόν πόνο πολύτεκνων οικογενειών. Ό,τι χρήματα βρήκε στα ταμεία τών ευαγών ιδρυμάτων τής Μητροπόλεως του, τά μοίρασε ώς βραβεία σέ παιδιά πολύτεκνων καί φτωχών. Είχε άναλάβει πρωτοβουλία, νά έγκατασταθούν σέ χωριά του Βοΐου πού έρημώνουν πολύτεκνες οικογένειες από τήν Άθήνα, παραχωρώντας τους σπίτια καί χωράφια. Δέν παρέλειπε νά όμιλεί καί νά παραχωρεί ραδιοφωνικές καί τηλεοπτικές συνεντεύξεις πάνω σέ έπίκαιρα θέματα, προπαντός σέ θέματα οικογενείας καί νεότητας, έμφυλων ταυτοτήτων, αλλά καί σέ έθνικά θέματα. Δέν παρέστησε ποτέ τήν αθηναιότητα. Δέν ύπήρξε δεσπότης. Υπήρξε ποιμένας. Έδινε σέ κάθε περίπτωση τό στίγμα τής Έκκλησίας. Όταν έπισκεπτόταν τή Μητρόπολη του άλλος έπίσκοπος, παραχωρούσε σ' έκεΐνον τή θέση του όμιλητή. Ός συμφοιτητής του χαϊρόμουν για τίς θέσεις πού διετύπωνε καί, γνωρίζοντας τά χαρακτηρισματα καί τίς ικανότητές του καί επειδή έβλεπα ότι πύγχανε εύρειας άποδοχής καί από άρκετούς συνεπισκόπους του, τόν είχα κατατάξει μεταξύ έκεΐνων πού θά μπορούσε έπάξια νά εκλεγεί στη θέση του Άρχιεπισκόπου, όταν αυτή θά είχε κενωθεί. Ό Θεός, όμως, τόν άγάπησε καί τόν κάλεσε κοντά του, μέ τρόπο πού μάλλον τόν περίμενε. Μετά τόν θάνατο του Μητροπολίτη Λαρίσης είχε πεί: «Φέτος ό Λαρίσης, του χρόνου έγώ». Ό λόγος αυτός άποδείχθηκε προφητικός. Τόν τελευταίο μάλιστα καιρό ζούσε, θά έλεγε κανείς, μέ τό «άπόκριμα του θανάτου». «Οί γονείς μου έφυγαν νεοί από τή ζωή. Έτσι θά φύγω κι έγώ» έλεγε συχνά. Όπως άποκάλυψε ό Μητροπολίτης Χαλκίδος Χρυσόστομος, στο τελευταίο τους συλλείτουργο του είπε: «είμαι υπό άναχώρηση». Τρείς μήνες νωρίτερα του είπε «έχω τήν αίσθηση ότι άποχαιρετώ τά μέρη τής Εύβοίας πού έπισκέπτομαι». Περίμενε καί ζούσε τόν έγγίζοντα θάνατο, ό όποιος δέν τόν τρόμαζε. Τόν βρήκαν άπνουν, ήρεμο, γερμένο πάνω στο γραφείο του καί έχοντας τό δεξί του χέρι σέ σχήμα εύλογίας.

Ή άναχώρηση του μακαριστού πλέον Παύλου άφήνει δυσαναπλήρωτο κενό στην Έκκλησία. Μάς συνήθισε τόν τελευταίο καιρό σέ τολμηρές άντιπαραθέσεις μέ τούς νομείς τής κρατικής έξουσίας, τούς όποιους «στρίμωχνε» μέ τά έπιχειρήματά του καί μέ τόν ξεκάθαρο, άγωνιστικό λόγο του. Ίδιαιτέρως στο θέμα τής ένδοτικότητας από έλληνικής πλευράς Συμφωνίας τών Πρεσπών. Έλαβε πρωτοβουλία για τή σύνταξη τής μαχητικής έπιστολής τών 22 Μητροπολιτών τής Μακεδονίας καί έγραψε στο τελευταίο του άρθρο-καταπέλτη για τή διεξαγωγή δημοψηφίσματος για τή Συμφωνία. Παραθέτω τό τελευταίο κομμάτι του άρθρου:

«Η συμφωνία τών Πρεσπών σέ τίποτα δέν έξυπηρετεί τήν Ελλάδα. Άν κάποιοι έξυπηρετείται, είναι τά Σκόπια, αλλά ούτε καί αυτά. Έξυπηρετείται κυρίως τό παιχνίδι ή μάλλον ό άνταγωνισμός τών Μεγάλων Δυνάμεων καί κανείς άλλος. Για τήν Πατρίδα μας όμως, ή συμφωνία τών Πρεσπών έχει ένα άλλο μειοδοτικό στοιχείο. Τήν άπόλυτη περιφρόνηση του Λαού. Στα Σκόπια τουλάχιστον έγινε Δημοψηφισμα. Κατά τήν έλληνική Κυβέρνηση όμως, ό Έλληνικός Λαός είναι άνώριμος. Δέν του έπιτρέπεται νά εκφράσει τήν γνώμη του. Αυτό μπορεί νά συμβαίνει στις Δημοκρατίες, αλλά έμεις δέν έχουμε Δημοκρατία. Πόσο δίκαιο είχε ό μακαρίτης ό Γιάννης ό Τσαρούχης, όταν πριν πολλά χρόνια ένα βραδάκι στην Χαλκίδα έλεγε: «Η Ελλάδα πέρασε πολλές κατοχές. Η χειρότερη από όλες είναι ή έλληνική κατοχή». Ξέρω τήν άντίδραση του έξουσιαστικού κατεστημένου. «Κάνεις πολιτική, δέν σου έπιτρέπεται». Η συκοφαντία ήταν πάντα τό όπλο τών έξουσιαστών. Με τήν γραφίδα μου υπερασπίζομαι τήν Πατρίδα μου, αυτό κάνω. Γίνομαι ή φωνή τών συμπολιτών μου, τών ανθρώπων του ποιμνίου μου. Ίσως μέ έρωτήσετε: «Καί έμεις είμαστε προδότες;». Σας άπαντώ λοιπόν ευθέως. Σήμερα πιστεύω ότι έχετε κάνει μεγάλο λάθος μέ αυτή τή συμφωνία τών Πρεσπών. Πιστεύω ότι είσθε σέ λάθος δρόμο. Σας τό φωνάζει όλος ό λαός. Άν όμως τήν ψηφίσετε καί αυτά πού φοβόμαστε όλοι έμεις έλθουν στην Πατρίδα μας, τότε θά σας τό πούμε ξεκάθαρα ότι ύπογράψατε μία συμφωνία προδοτική για τήν Πατρίδα. Έμεις σας προτείνουμε νά μοιραστείτε τήν ευθύνη τής άπόφασης μέ τόν Λαό. Σας προτείνουμε Δημοψηφισμα, έδώ καί τώρα. Δέν είναι οί κάτοικοι τής γειτονικής Χώρας ώριμότεροι τών Έλλήνων. Άλλοιώς, εκφράζετε περιφρόνηση άπέναντι στο λαό. Μακάρι νά σας φωτίσει ό Θεός αυτή τήν έσχατη ώρα».

Λόγος πεπαρησιασμένος. Εΐθε ό άγαπημένος μας καί καταξιωμένος συμφοιτητής καί έπίσκοπος, ό μακαριστός Παύλος, νά βρεί παρησία άπέναντι στον δικαιοκρίτη Κύριο καί νά πρεσβεύει υπέρ του ποιμνίου του καί υπέρ όλων όσων μοιράστηκαν μαζί του τούς όραματισμούς του.

Δρ Τσακαλίδης Γεώργιος
Θεολόγος-Θρησκευοπαιδαγωγός



ΜΕΤΡΙΑ

ΓΡΑΦΕΙ Ο Γερ. Ασιμος

ΑΝΘΡΩΠΟ

Το μυστικό της Βερδικούσας

Ομολογώ ότι εντυπωσιάστηκα από μια χθεσινή ανακοίνωση του βουλευτή της Νέας Δημοκρατίας στη Λάρισα, του Μάξιμου Χαρακόπουλου. Συχνά ενημερώνει τους δημοσι-

ογράφους για τις δραστηριότητές του ως βουλευτή του θεσσαλικού νομού. Όμως αυτήν τη φορά είχε να πει κάτι ξεχωριστό: Για ένα χωριό που ξέρει το μυστικό για τη λύση του προβλήματος της υπογεννητικότητας στη χώρα.

Το όνομα του χωριού είναι Βερδικούσα (ή Βερδικούσι). Σύμφωνα με τον Μάξιμο Χαρακόπουλο, «δεν είναι μόνο ένα από τα πιο όμορφα και γραφικά χωριά του νομού μας, αλλά είναι πανελληνίως γνωστή για την πολυτεκνία της, για τις μεγάλες οικογένειες». Ο Μάξιμος Χαρακόπουλος -να σας πληροφορήσω- είναι αντιπρόεδρος της διακομματικής επιτροπής που έχει συγκροτήσει η Βουλή για την αντιμετώπιση του δημογραφικού προβλήματος. Σε αυτήν την επιτροπή, λοιπόν, ο Μάξιμος Χαρακόπουλος δήλωσε ότι έχει πολλάκις μιλήσει για τη Βερδικούσα και τις επιδόσεις της στην τεκνοποιία.

Όπως καταλαβαίνετε, η περιέργεια ήταν μεγάλη. Ποιο είναι το περίφημο «μυστικό της Βερδικούσας»; Τι είναι αυτό που κάνει τις οικογένειές της να προσθέτουν συνεχώς νέα μέλη; Σε μια περίοδο που σε όλη τη χώρα τα νέα ζευγάρια πριν κάνουν ένα παιδί πρέπει να εκπονήσουν μακροπρόθεσμη μελέτη οικονομικής βιωσιμότητας του εγχειρήματος, να μαντέψουν τα spreads της επόμενης δεκαετίας και να έχουν σαφή εικόνα των δεικτών ανάπτυξης; (Με απλά λόγια, να δουν αν θα έχουν δουλειά και αν θα μπορούν να τα βγάλουν πέρα...)

Εψαξα, λοιπόν, και στις εργασίες της επιτροπής και στις δηλώσεις του Λαρισιού βουλευτή. Εκεί ανακάλυψα ότι οι προτάσεις του -εμπνεόμενες από το παράδειγμα της Βερδικούσας- είναι πάνω κάτω οι εξής: Επαναφορά και αύξηση πολυτεκνικών επιδομάτων, μείωση του ΕΝΦΙΑ για τις οικογένειες, μείωση φόρου για τα ΙΧ αυτοκίνητα και γενικώς όλα τα μέτρα υποστήριξης των οικογενειών και ιδιαίτερος των πολυτέκνων που καταργήθηκαν μετά το 2010. Επίσης ενίσχυση του κοινωνικού χαρακτήρα του εκπαιδευτικού, του ασφαλιστικού και του προνοιακού συστήματος με διάφορα μέτρα και αύξηση του αφορολόγητου. Δηλαδή... καλνυχία.

Εάν ισχύσουν όλα αυτά, προφανώς και θα αναστραφούν εν πολλοίς οι τάσεις του δημογραφικού στην Ελλάδα. Με τη σειρά τους μάλιστα -όπως σωστά επισημαίνει ο Μ. Χαρακόπουλος- θα λύσουν και πολλά άλλα προβλήματα.

Μόνο που από όσο καταλαβαίνω αυτό απαιτεί να μην υπάρχει «δημοσιονομική προσαρμογή». Δηλαδή το καθεστώς που θα επικρατεί για καμιά 30αριά χρόνια ακόμη. Νομίζω τελικά πως ούτε ο Μάξιμος Χαρακόπουλος ξέρει το «μυστικό της Βερδικούσας» ●





Ιδιοκτησίες στη ζώνη κινδύνου

Σε ποσοστό έως και 95% φτάνει σε ορισμένες περιοχές η αποχή από το Κτηματολόγιο, με ορατό το ενδεχόμενο να δημιουργηθεί μια νέα γενιά «ορφανών» ακινήτων

Της **ΜΑΡΙΑΣ ΔΙΛΙΟΠΟΥΛΟΥ**
miliopoulou@ethnos.gr

Πρωτοφανή ποσοστά αποχής από τη διαδικασία, τα οποία σε ορισμένες περιοχές φτάνουν έως και το 95% (!) των καταγεγραμμένων δικαιωμάτων λίγες ημέρες πριν από την εκπονή των πρώτων προθεσμιών, χαρακτηρίζουν την τρέχουσα προσπάθεια κτηματογράφησης.

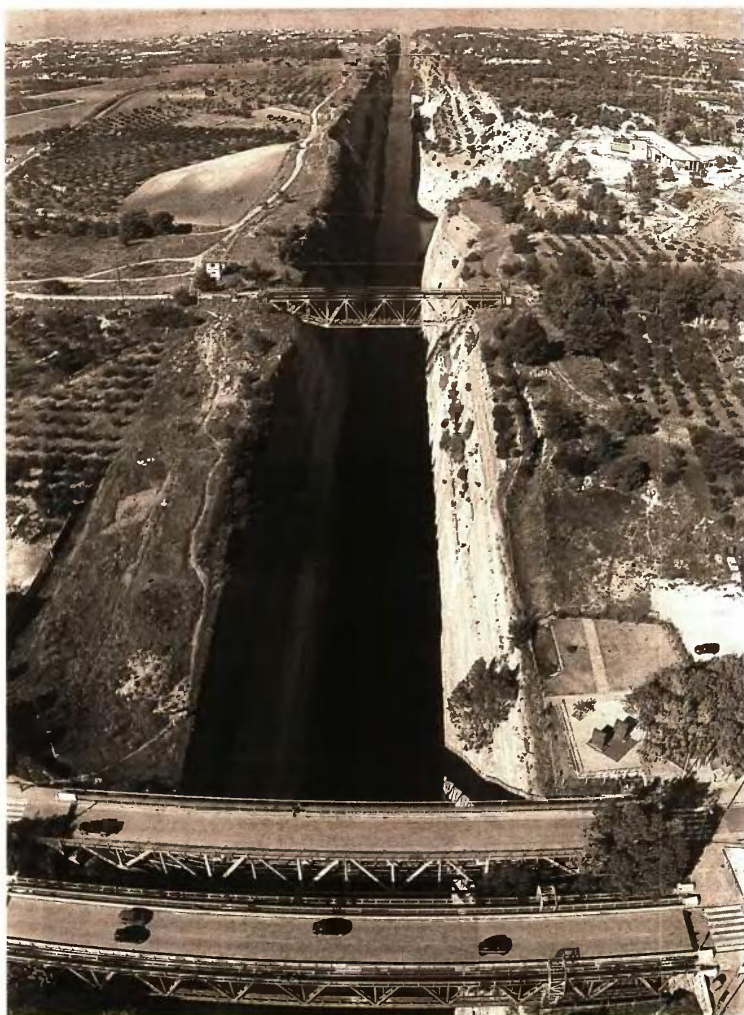
Η τέταρτη φάση κτηματογράφησης, αν και αφορά μεγάλο τμήμα της χώρας και συνολικά 16,5 εκατομμύρια δικαιώματα, φαίνεται να έχασε το στόιχημα της μεγάλης προσέλευσης κοινού το πρώτο διάστημα, οδηγώντας τη διοίκηση του Ελληνικού Κτηματολογίου στην ανακοίνωση σταδιακών παρατάσεων διάρκειας 45 ημερών σε πρώτη φάση. Να σημειωθεί ότι η αρχική προθεσμία συλλογής δηλώσεων είναι τρεις μήνες για τους κατοίκους εσωτερικού και έξι μήνες για τους κατοίκους εξωτερικού. Η απροθυμία των ιδιοκτητών ακινήτων να συμμετάσχουν στη διαδικασία κτηματογράφησης, όμως, κινδυνεύει να τους βάλει σε τεράστιες περιπέτειες. Η έλλειψη ενημέρωσης, η αδιαφορία ή η αποφυγή της δήλωσης προκειμένου να μην πληρώσουν το τέλος κτηματογράφησης μπορούν να έχουν σοβαρές παρενέργειες, κοστίζοντας στην πορεία πολλαπλάσια σε χρόνο και χρήμα, ενώ η μη δήλωση μπορεί να οδηγήσει και σε απώλεια της κυριότητας του ακινή-

του. Τα ακίνητα που δεν θα δηλωθούν δεν κατοχυρώνονται, ακόμα και αν έχουν δηλωθεί στην Εφορία, καθώς η οριστικοποίηση των αρχικών εγγραφών δημιουργεί αμάχητο τεκμήριο κυριότητας του ελληνικού Δημοσίου. Έτσι τα αδήλωτα ακίνητα θα χαρακτηριστούν ως «αγνώστου ιδιοκτήτη» και η κυριότητά τους θα περιέλθει στο Δημόσιο. Εάν η διαδικασία αυτή ολοκληρωθεί, ο ιδιοκτήτης θα έχει το δικαίωμα δικαστικής προσφυγής, αλλά μόνο για να διεκδικήσει αποζημίωση και όχι την επιστροφή της κυριότητας του ακινήτου. Η προθεσμία οριστικοποίησης των πρώτων εγγραφών είναι επτά χρόνια, ενώ για τα πρώτα προγράμματα η προθεσμία ήταν 14 χρόνια. Σε κάθε περίπτωση οι ιδιοκτήτες θα πρέπει φέτος να κινητοποιηθούν, καθώς εντός του 2019:

■ Συνεχίζεται η κτηματογράφηση στο υπόλοιπο της χώρας, σε έκταση 83,5 εκατομμυρίων στρεμμάτων ή το 63% της έκτασης της Ελλάδας.

■ Ολοκληρώνονται παλαιότερα προγράμματα που αφορούν πολυπληθείς περιοχές, όπως ο Δήμος της Αθήνας.

■ Οριστικοποιούνται σταδιακά οι πρώτες εγγραφές, στάδιο που μειώνει σημαντικά τα περιθώρια διεκδίκησης. Η αποχή των ιδιοκτητών έχει ήδη δημιουργήσει και «γκρίνια» μεταξύ των αναδόχων του έργου, δεδομένου ότι και αυτοί λαμβάνουν τμήματα του τέλους κτηματογράφησης, ύψους 35 ευρώ, και η χαμηλή προσέλευση μειώνει τα έσο-



ΕΥΡΩΚΩΣΣΙ

δά τους. Τα βλήματα της διοίκησης προκειμένου να αντιστραφεί αυτή η κατάσταση είναι πλέον στραμμένα τόσο στην αναβάθμιση της ηλεκτρονικής πλατφόρμας για την ψηφιακή υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας (αύξηση bandwidth, ώστε να εξυπηρετεί μεγαλύτερο αριθμό δηλώσεων), μια και πλέον δέχεται περί τις 3.000 δηλώσεις ημερησίως, αλλά και στα μεγάλα γραφεία κτηματογράφησης που θα εξυπηρετούν πολλές περιοχές της Ελλάδας.

Στη Θεσσαλονίκη

Σύμφωνα με τον πρόεδρο του Κτηματολογίου, Βύρωνα Νάκο, ήδη λειτουργούν τα δύο γραφεία της Θεσσαλονίκης, ένα στην οδό 26ης Οκτωβρίου (εμπορικό κέντρο Porto Center), όπου εκτός από το υπόλοιπο Θεσσαλονίκης εξυπηρετούνται η Θάσος και οι Νομοί Ροδόπης, Γρεβενών και Πιερίας, και το δεύτερο στην Καλαμαριά για τους Νομούς Χαλκιδικής, Δράμας, Καστοριάς, Φλώρινας και Ξάνθης.

Εως το τέλος του μήνα θα λειτουργήσει και το γραφείο της Αθήνας στο Ολυ-

μπιακό Ακίνητο Γαλασιού (Λεωφόρου Βεΐκου 13), από όπου θα εξυπηρετούνται οι Περιφέρειες Ηπείρου, Ιονίων Νήσων, Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου, Βορείου και Νοτίου Αιγαίου και Κρήτης. Επίσης προβλέπεται και η λειτουργία 155 μονάδων ενημέρωσης, μια σε κάθε υπό κτηματογράφηση καλλικρατικό δήμο, ενώ για την προώθηση της κτηματογράφησης θα επιστρατευθούν και... κτηματογραφικά βαν που θα κινούνται μεταξύ οικισμών σε περιπτώσεις απομακρυσμένων περιοχών. Παράλληλα, το Ελληνικό Κτηματολόγιο, ύστερα και από την κήρυξη ως άγονου του διαγωνισμού για τις δράσεις ενημέρωσης του κοινού, ξεκινά ενημερωτική καμπάνια με την εκτύπωση αφισών και φυλλαδίων, τα οποία θα αποστέλλονται με τους λογαριασμούς ΔΕΚΟ, ενώ εξετάζει το ενδεχόμενο της προκήρυξης νέου διαγωνισμού, ο οποίος θα συμπεριλαμβάνει και τη διαδικασία συγχώνευσης των υποθηκοφυλακείων και τη διοργάνωση ημερίδων σε κάθε περιφέρεια, ξεκινώντας από την Κρήτη ●

Το Ελληνικό Κτηματολόγιο ανακοίνωσε χτες παράταση έως τις 29 Μαρτίου για υποβολή δηλώσεων για ακίνητα που βρίσκονται εντός των ορίων των Προκαποδιστριακών Δήμων/Κοινοτήτων Αρχαίας Κορινθίας, Εξαμιλιών και Ξυλοκεριζών του Καλλικρατικού Δήμου Κορινθίων, Εξαμιλιών και Ξυλοκεριζών του Καλλικρατικού Δήμου Κορινθίων

ΔΟΘΗΚΕ Η ΠΡΩΤΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗ

Με στόχο την κινητοποίηση των ιδιοκτητών, το Ελληνικό Κτηματολόγιο ανακοίνωσε χτες την πρώτη παράταση έως τις 29 Μαρτίου, που αφορά ακίνητα που βρίσκονται εντός των ορίων των Προκαποδιστριακών Δήμων/Κοινοτήτων Αρχαίας Κορινθίας, Εξαμιλιών και Ξυλοκεριζών του Καλλικρατικού Δήμου Κορινθίων και Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας και Λουτρακίου Περακώρων του Καλλικρατικού Δήμου Λουτρακίου-Αγίων Θεοδώρων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας. Θα ακολουθήσουν και άλλες περιοχές, μεταξύ των οποίων η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου (Αγαθονήσι, Αστυπάλαια, Κάλυμνος, Λειψιά, Λέρος, Κάρπαθος, Κάσος, Νίσυρος, Μείστη, Τήλος και Χάλκη). Οι παρατάσεις θα είναι διάρκειας 45 ημερών σε πρώτη φάση και θα ανακοινώνονται λίγες ημέρες νωρίτερα από τη λήξη των αρχικών προθεσμιών.