



«Ραβασάκια»-φωτιά για τον Ε

Αυξημένο χαράτσι (που μπορεί να υπερβαινει και τα 200 ευρώ) πληρώνουν με τις νέες αντικειμενικές σχεδόν 1.000.000 πολίτες

Μεγάλους χαμένους περίπου 1.000.000 ιδιοκτήτες έχει η φετινή εκκαθάριση του φόρου κατοχής ακινήτων, του Ένιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) για το 2018, που ολοκληρώνεται αυτές τις ημέρες, ώστε τα «ραβασάκια» του νέου φόρου να έχουν αναρτηθεί στο TAXISnet έως τις 31 Αυγούστου.

Η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) ετοιμάζεται να διεκδικήσει από τους παραλήπτες των σημειώματων πάνω από 3,2 δισ. ευρώ σε πέντε μηνιαίες δόσεις, από τον φετινό Σεπτέμβριο έως τον Ιανουάριο του 2019. Σχεδόν 1.000.000 ιδιοκτήτες ακινήτων θα κληθούν να πληρώσουν μεγαλύτερα ποσά φόρου σε σχέση με πέρυσι λόγω των νέων αντικειμενικών αξιών. Μάλιστα, για περισσότερους από 200.000 το «ραβασάκι» του ΕΝΦΙΑ θα είναι ιδιαίτερα βαρύ, καθώς θα γράφει έξτρα φόρο, που υπερβαίνει ακόμα και τα 200 ευρώ.

Ο κύριος ΕΝΦΙΑ που θα πληρώσουν φέτος όσοι φορολογούμενοι έχουν ακίνητα σε περιοχές όπου καταγράφηκαν σημαντικές μειώσεις αντικειμενικών τιμών αφετηρίας (τιμές ζώνης ανά τετραγωνικό μέτρο), καθώς επίσης και σε «λαϊκές» περιοχές, όπου οι αντικειμενικές τιμές ζώνης παρέμειναν αμετάβλητες στα 550 ευρώ ανά τ.μ. και τα 1.050 ευρώ ανά τ.μ., θα είναι μειωμένος κατά 1,77%,

έως 34,78%. Αντιθέτως, σε όσες περιοχές οι νέες αντικειμενικές τιμές ζώνης σημείωσαν σημαντική άνοδο, ο κύριος ΕΝΦΙΑ που θα κληθούν να πληρώσουν οι ιδιοκτήτες ακινήτων θα είναι αυξημένος κατά 3,57%, έως 53,33%!

Στην πλειονότητα των περιοχών, πάντως, ο κύριος ΕΝΦΙΑ του 2018 θα είναι ίδιος με πέρυσι, καθώς οι αντικειμενικές τιμές με βάση τις οποίες θα υπολογιστεί ο συγκεκριμένος φόρος είτε έχουν μεταβληθεί ελάχιστα (αυξήθηκαν ή μειώθηκαν σε ποσοστά χαμηλότερα του 10%) είτε παρέμειναν αμετάβλητες.

Εξάλλου, για τους ιδιοκτήτες που πλήρωναν μέχρι πέρυσι και συμπληρωματικό ΕΝΦΙΑ αυξήθηκε κατά 50.000 ευρώ, από τις 200.000 στις 250.000 ευρώ, το αφορολόγητο όριο του συγκεκριμένου φόρου. Στην κλίμακα του συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ, όπως ίσχυε πριν από την αύξηση του αφορολόγητου, εφαρμόζονταν συντελεστής φόρου 0,1% στο κλιμάκιο φορολογητέας αξίας από τα 200.000,01 έως τα 250.000 ευρώ και προέκυπτε φόρος 50 ευρώ.

Πλέον, στο κλιμάκιο αυτό αντιστοιχεί μηδενικό ποσό συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ, οπότε όσοι φορολογούμενοι κατέχουν αστική ακίνητη περιουσία (κτίσματα και εντός σχεδίων πόλεως εδαφικές εκτάσεις) συνολικής αντικειμενικής αξίας από 200.000,01 έως 250.000 ευρώ δεν θα πληρώσουν φέτος τον συγκεκριμένο φόρο.

Οι «άτυχοι» θα δουν «καπέλο» που κυμαίνεται από 3,57% έως 53,33%

Κερδισμένοι και χαμένοι από τις φετινές «λυπτερές»

- ▶ Για 1.470.962 φυσικά πρόσωπα ο ΕΝΦΙΑ θα είναι μειωμένος. Από αυτά προκύπτει ότι:
 - 893.032 θα δουν στα εκκαθαριστικά τους μείωση έως 50 ευρώ.
 - 351.090 θα δουν μείωση από 50 έως 100 ευρώ.
 - 13.483 θα δουν μείωση από 100 έως 150 ευρώ.
 - 13.357 θα δουν μείωση πάνω από 500 ευρώ.
- ▶ Για 946.671 φυσικά πρόσωπα ο ΕΝΦΙΑ θα είναι αυξημένος. Συγκεκριμένα σε:
 - 737.709 η αύξηση θα είναι έως 50 ευρώ.
 - 100.161 η αύξηση θα είναι από 50 έως 100 ευρώ.
 - 91.466 η αύξηση θα είναι από 100 έως 500 ευρώ.
 - 17.335 η αύξηση θα είναι πάνω από 500 ευρώ.
- ▶ Για τα νομικά πρόσωπα θα υπάρξει:
 - Αύξηση άνω των 50 ευρώ στο 9%.
 - Αύξηση έως 50 ευρώ στο 5%.
 - Καμία μεταβολή στο 25%. • Μείωση στο 61%.
- ▶ Για 3.995.181 φυσικά πρόσωπα δεν θα υπάρξει καμία μεταβολή.



Ενδεικτικά παραδείγματα με τις ανατροπές ανά περιοχή

ΑΝΑΤΡΟΠΕΣ στα «ραβασάκια» του ΕΝΦΙΑ φέρνουν οι νέες αντικειμενικές αξίες, όπως δείχνουν τα παρακάτω παραδείγματα:

- Διαμέρισμα 90 τετραγωνικών στο Περιστέρι, ηλικίας 13 ετών, 4ου ορόφου, δηλαδή σε περιοχή με τιμή ζώνης 1.100 ευρώ ανά τετραγωνικό (αντί 1.000 ευρώ με την παλιά αντικειμενική αξία), βαρύνεται με κύριο ΕΝΦΙΑ ύψους 399 ευρώ (έναντι 313 ευρώ που πλήρωσε πέρυσι).
- Διαμέρισμα 180 τετραγωνικών στην Εκάλη, ηλικίας 31 ετών, δηλαδή σε περιοχή με τιμή ζώνης 3.850 ευρώ ανά τετραγωνικό (αντί 4.550 ευρώ με την παλιά αντικειμενική αξία), βαρύνεται με κύριο ΕΝΦΙΑ ύψους 1.727 ευρώ (έναντι 2.054 ευρώ που πλήρωσε πέρυσι).
- Διαμέρισμα 60 τετραγωνικών στη Νέα Σμύρνη, 2ου ορόφου, ηλικίας 19 ετών, δηλαδή σε περιοχή με τιμή ζώνης 1.000 ευρώ ανά τετραγωνικό (αντί 950 ευρώ με

την παλιά αντικειμενική αξία), θα συνεχίσει να βαρύνεται με κύριο ΕΝΦΙΑ ύψους 192 ευρώ.

• Διαμέρισμα 50 τετραγωνικών στη Θεσσαλονίκη, ηλικίας 20 ετών, 3ου ορόφου και σε περιοχή με τιμή ζώνης 1.150 ευρώ ανά τετραγωνικό (αντί 950 ευρώ με την παλιά αντικειμενική αξία), βαρύνεται με κύριο ΕΝΦΙΑ ύψους 200 ευρώ (έναντι 157 ευρώ που πλήρωσε πέρυσι).

Υπενθυμίζεται ότι, εκτός από τον κύριο ΕΝΦΙΑ, επιβάλλεται και συμπληρωματικός. Για παράδειγμα, σε φορολογούμενο με ακίνητη περιουσία (αντικειμενική) 300.000 ευρώ επιβάλλεται συμπληρωματικός ΕΝΦΙΑ ύψους 75 ευρώ.

Σε αξία ακίνητης περιουσίας 400.000 ευρώ επιβάλλεται συμπληρωματικός ΕΝΦΙΑ ύψους 375 ευρώ, ενώ σε αξία περιουσίας 500.000 ευρώ αναλογεί συμπληρωματικός ΕΝΦΙΑ ύψους 875 ευρώ.

Ανοίγει πλέον ο δρόμος για συμψηφισμούς οφειλών με την επιστροφή φόρου

ΤΟΝ ΔΡΟΜΟ για αθρόους συμψηφισμούς επιστροφών φόρου και βεβαιωμένων ή ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων ανοίγει η επικείμενη εκκαθάριση του ΕΝΦΙΑ.

Όπως κάθε χρόνο, σύμφωνα με όσα ορίζει η ισχύουσα νομοθεσία, η ΑΑΔΕ αναμένεται να διενεργήσει μαζικούς συμψηφισμούς οφειλών -ακόμα και πριν αυτές καταστούν ληξιπρόθεσμες- με τις επιστροφές φόρων που αναμένουν οι φορολογούμενοι.

Οι ισχύουσες διατάξεις προβλέπουν ότι ποσά επιστροφών φόρου τα οποία δικαιούνται φορολογούμενοι επιτρέπεται να συμψηφίζονται αυτεπαγγέλτως ακόμη και με μη ληξιπρόθεσμες οφειλές τους, δηλαδή με φόρους οι οποίοι έχουν μεν βεβαιωθεί στο ΑΦΜ του φορολογουμένου, αλλά η προθεσμία πληρωμής τους δεν έχει παρέλθει.

Στο πλαίσιο αυτό η βεβαίωση του ΕΝΦΙΑ εντός Σεπτεμβρίου, παρότι συνοδεύ-

εται από προθεσμίες πληρωμής σε πέντε μηνιαίες δόσεις, μπορεί να ενεργοποιήσει τους συμψηφισμούς με τυχόν επιστροφές φόρου εισοδήματος.

Η εκκαθάριση των φετινών φορολογικών δηλώσεων «έβγαλε» 784.686 πιστωτικά σημειώματα, με το επιστρεφόμενο ποσό να είναι 363.255.000 ευρώ.

Στα μέσα Ιουλίου η ΑΑΔΕ εξέδωσε την πρώτη εντολή πληρωμής μέσω τραπεζών για δικαιούχους επιστροφής φόρου εισο-

δήματος φυσικών προσώπων φορολογικού έτους 2017. Η εντολή πληρωμής αφορούσε φορολογούμενους οι οποίοι είχαν υποβάλει τη δήλωσή τους τις 27 Ιουνίου με πιστωτικό εκκαθαριστικό και φορολογική-ασφαλιστική ενημερότητα.

Με αυτόν τον τρόπο κατεβλήθησαν μαζικά συνολικές επιστροφές 80.900.000 ευρώ σε περίπου 270.000 φορολογουμένους. Από τότε δεν έχει διενεργηθεί άλλη μαζική επιστροφή φόρου εισοδήματος.

1. ΕΝΦΙΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΤΑ ΡΑΒΑΣΑΚΙΑ ΦΩΤΙΑ ΜΕΣΑ ΣΤΟΝ ΑΥΓΟΥΣΤΟ

Μέσο: ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 17/08/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 17/08/2018

Σελίδα: 5



ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 17 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2018

Πολιτική

ΝΦΙΑ έως τις 31 Αυγούστου!

ΟΣΟΙ διαπιστώσουν λάθη στην ακίνητη περιουσία, που μπορεί να ανεβάσουν τον λογαριασμό του ΕΝΦΙΑ, έχουν τη δυνατότητα να προχωρήσουν σε διορθώσεις μέσω της εφαρμογής «Ε9 Περιουσιολόγιο», στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.aade.gr.

Όμως, η ΑΑΔΕ φρόντισε να ενημερώσει στο... παρά πέντε ότι η εφαρμογή για την υποβολή δηλώσεων Στοιχείων Ακινήτων (Ε9) έτους 2018 δεν θα είναι διαθέσιμη από σήμερα, στις 11.00 π.μ., μέχρι την ολοκλήρωση της έκδοσης-ανάρτησης των εκκαθαριστικών ΕΝΦΙΑ 2018 και το άνοιγμα των τροποποιητικών δηλώσεων ΕΝΦΙΑ 2018 (έως την 31η Αυγούστου). Εξάλλου, η εφαρμογή για την υποβολή δηλώσεων Στοιχείων Ακινήτων (Ε9) 2019 δεν θα είναι διαθέσιμη στις 17/08, μεταξύ 11.00 και 15.00. Όλες οι υπόλοιπες λειτουργίες του Περιουσιολογίου (όπως υποβολές δηλώσεων Ε9 ετών 2010-2017) θα είναι διαθέσιμες κανονικά καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών.

Αποφυγή υπερχρεώσεων

Τα πιο συχνά λάθη στη συμπλήρωση του Ε9, που προκαλούν άδικες υπερχρεώσεις, είναι τα εξής:

- Οι βοηθητικοί χώροι καταχωρίζονται ως κύριοι. Σε αυτές τις περιπτώσεις, χρεώνεται κανονικός φόρος ανά τετραγωνικό και όχι ο μειωμένος κατά 90% σε σχέση με τον φόρο που αναλογεί σε χώρο κύριας χρήσης. Κλασική παγίδα αποτελεί η δήλωση των υπόγειων επιφανειών ακινήτου ως κύριου χώρου ή του παταριού που επικοινωνεί με εσωτερική κλίμακα με τον κύριο χώρο ενός καταστήματος.

Τα συχνότερα λάθη στη συμπλήρωση του Ε9 και πώς μπορούν να διορθωθούν



- Το έτος γέννησης του επικαρπωτή: Το λάθος φαίνεται αθώο, αλλά κρύβει μεγαλύτερο φόρο. Θα πρέπει να δηλώνεται το σωστό έτος γέννησης του επικαρπωτή, καθώς από την ηλικία του εξαρτάται και το ποσοστό του φόρου του ακινήτου το οποίο θα χρεωθεί σε αυτόν και, αντίστοιχα, το ποσοστό του φόρου που θα χρεωθεί στον ψιλό κύριο. Δηλαδή, όσο μεγαλύτερη είναι η ηλικία του επικαρπωτή τόσο μεγαλύτερο μέρος του φόρου του ακινήτου χρεώνεται στον ψιλό κύριο.

- Επιφάνεια και όροφος: Η λανθασμένη καταγραφή της επιφάνειας, της ηλικίας του ακινήτου (ως έτος κατασκευής δηλώνεται το έτος έκδοσης της οικοδομής άδειας) και του ορόφου είναι πολύ συνηθισμένα. Εάν δεν έχει συμπληρωθεί ο αριθμός ορόφου ή συμπληρώθηκε όροφος ακινήτου ως δώμα, για τον υπολογισμό του φόρου λαμβάνεται ο συντελεστής που αντιστοιχεί στον 6ο όροφο.

- Συνιδιοκτησία: Σε περίπτωση μη αναγραφής ή αναγραφής λανθασμένου ποσοστού συνιδιοκτησίας, λαμβάνεται ποσοστό συνιδιοκτησίας 100%. Έτσι, θα πρέπει να γραφτεί το ποσοστό συνιδιοκτησίας.

- Κτίσματα σε αγροτεμάχιο: Σε περίπτωση κατά την οποία έχει συμπληρωθεί η στήλη της συνολικής επιφάνειας κτισμάτων που βρίσκονται στο αγροτεμάχιο αλλά δεν έχει συμπληρωθεί η κατηγορία του ακινήτου, θεωρείται ότι επί του αγροτεμαχίου βρίσκεται κατοικία. Ιδιαίτερη προσοχή στην περίπτωση των αγροτεμαχίων χρειάζεται και η συμπλήρωση του κωδικού που περιγράφει την απόσταση από τη θάλασσα.

2. ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΕΝΦΙΑ ΜΕ ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΕΩΣ 53%

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 17/08/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 17/08/2018

Σελίδα: 1



**ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΤΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΦΟΡΟΥ ΠΟΥ ΘΑ...
ΚΑΤΑΡΓΟΥΣΕ Ο ΤΣΙΠΡΑΣ**

Κεραμίδα ΕΝΦΙΑ με αυξήσεις έως 53%

▶ ΣΕΛΙΔΕΣ 20-21

ΣΧΕΔΟΝ 1.000.000 ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
θα πληρώσουν περισσότερα,
4.000.000 τα ίδια με πέρυσι,
ενώ μικρές μειώσεις θα δει μόνο
το 23% των υπόχρεων

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ
ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ
ΜΕ ΤΟ ΠΩΣ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΝΕΤΑΙ
Ο ΕΝΦΙΑ ΣΕ ΛΑΪΚΕΣ
ΚΑΙ ΑΚΡΙΒΕΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ**

ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΕΝΦΙΑ ΤΩΝ ΕΤΩΝ 2017 ΚΑΙ 2018

ΠΕΡΑΜΑ , Διαμέρισμα 80 τ.μ., 4ου ορόφου, παλαιότητας 7 ετών το 2017 και 8 ετών το 2018, με προσθήκες σε 2 δωμάτια, σε περιοχή όπου η τιμή ζώνης αυξήθηκε κατά 20%, από 750 σε 900 ευρώ ανά τ.μ.	2,8 ευρώ X 80 τ.μ. X 1,20 X 1,02 X 1,02 = 279,66 ευρώ
ΔΡΑΠΕΤΣΙΩΝΑ , Διαμέρισμα 70 τ.μ., 3ου ορόφου, παλαιότητας 7 ετών το 2017 και 8 ετών το 2018, με προσθήκες σε 2 δωμάτια, σε περιοχή όπου η τιμή ζώνης αυξήθηκε κατά 14,29%, από 700 σε 800 ευρώ ανά τ.μ.	2,8 ευρώ X 70 τ.μ. X 1,20 X 1,01 X 1,02 = 242,31 ευρώ
ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ , Διαμέρισμα 60 τ.μ., 1ου ορόφου, παλαιότητας 10 ετών το 2017 και 11 ετών των 2018 με προσθήκη σε 1 δωμάτιο, σε περιοχή όπου η τιμή ζώνης αυξήθηκε κατά 14,3% από 700 σε 800 ευρώ ανά τ.μ.	2,8 ευρώ X 60 τ.μ. X 1,15 X 1,01 = 196,13 ευρώ
ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ , Διαμέρισμα 80 τ.μ., 4ου ορόφου, παλαιότητας 7 ετών το 2017 και 14 ετών το 2018, με προσθήκες σε 2 δωμάτια, σε περιοχή όπου η τιμή ζώνης αυξήθηκε κατά 20%, από 750 σε 900 ευρώ ανά τ.μ.	2,9 ευρώ X 80 τ.μ. X 1,20 X 1,02 X 1,02 = 312,28 ευρώ

2. ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΕΝΦΙΑ ΜΕ ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΕΩΣ 53%

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

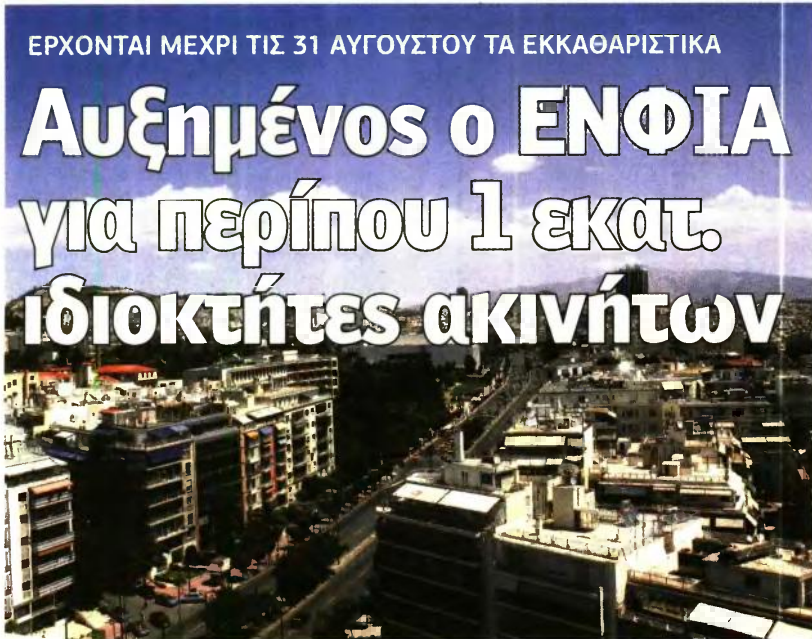
Ημ. Έκδοσης: . . . 17/08/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 17/08/2018

Σελίδα: 20



20 ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 17 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2018



ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΜΕΧΡΙ ΤΙΣ 31 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ ΤΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΑ

Αυξημένος ο ΕΝΦΙΑ για περίπου 1 εκατ. ιδιοκτήτες ακινήτων

Ηώρα του «λογαριασμού» του νέου ΕΝΦΙΑ έφθασε. Ο φόρος, τον οποίο ο ΣΥΡΙΖΑ, όταν ήταν στην αξιωματική αντιπολίτευση, ζήτησε και υποσχέταν ότι θα καταργούσε από το 2015, παραμένει σε ισχύ 4 χρόνια μετά την άνοδο του ΣΥΡΙΖΑ στην κυβέρνηση και αναμένεται να επιβαρύνει φέτος περισσότερα από 6,4 εκατομμύρια νοικοκυριά και πάνω από 50.000 εταιρίες και λοιπά νομικά πρόσωπα.

Το αργότερο μέχρι τις 31 Αυγούστου η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) θα έχει αναρτήσει στους Λογαριασμούς που τηρούν στο σύστημα TAXISnet οι συγκεκριμένοι υπόχρεοι τα εκκαθαριστικά σημειώματα για την πληρωμή του ΕΝΦΙΑ του 2018. Μέσω των σημειωμάτων αυτών οι φορολογούμενοι ιδιοκτήτες ακινήτων θα καλούνται να πληρώσουν κύριο και συμπληρωματικό ΕΝΦΙΑ συνολικού ύψους 3,2 δισ. ευρώ σε 5 μηνιαίες δόσεις, από τον Σεπτέμβριο του τρέχοντος έτους έως και τον Ιανουάριο του 2019.

Σύμφωνα με στοιχεία που έχουν στη διάθεσή τους οι αρμόδιες υπηρεσίες της ΑΑΔΕ, τα εκκαθαριστικά του νέου ΕΝΦΙΑ θα αναγράφουν ποσά φόρων αυξημένα έως και πάνω από 500 ευρώ για 946.671 φυσικά πρόσωπα, που αντιπροσωπεύουν το 15% του συνόλου των υπόχρεων ιδιοκτητών -φυσικών προσώπων.

Οι νέες αντικειμενικές αξίες
Το αποτέλεσμα αυτό θα έχει προκύψει από τις αναπροσαρμογές στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων και τις παρεμβάσεις σε παραμέτρους υπολογισμού του κύριου και του συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ, που αποφάσισε και νομοθέτησε το υπουργείο Οικονομικών τον Ιούνιο. Από τους υπόλοιπους υπόχρεους ιδιοκτήτες, 3.995.181 (το 62% του συνόλου)

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ
gpalaitsakis@e-typos.com

θα πληρώσουν ΕΝΦΙΑ ίδιο με πέρυσι, ενώ άλλοι 1.470.962 (το 23% των υπόχρεων) θα πληρώσουν ΕΝΦΙΑ μειωμένο σε σύγκριση με πέρυσι.

Ο ΕΝΦΙΑ του 2018 θα υπολογιστεί με βάση την ακίνητη περιουσία κάθε φυσικού και νομικού προσώπου, όπως αυτή είχε διαμορφωθεί την 1η-1-2018 σύμφωνα με τα στοιχεία των ηλεκτρονικά υποβληθεισών δηλώσεων Ε9 των ετών

Οι φορολογούμενοι καλούνται να πληρώσουν 3,2 δισ. ευρώ σε 5 μηνιαίες δόσεις, από τον Σεπτέμβριο 2018 έως και τον Ιανουάριο του 2019

2010-2018 που είναι καταχωρισμένες στην ηλεκτρονική εφαρμογή «Περιουσιολόγιο» του συστήματος TAXISnet, στο διαδικτυακό τόπο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.aaade.gr). Παρά το γεγονός, όμως, ότι θα ληφθεί υπόψη η κατάσταση της ακίνητης περιουσίας κάθε φυσικού και νομικού προσώπου, όπως αυτή είχε διαμορφωθεί την 1η-1-2018, ο προσδιορισμός των οφειλόμενων ποσών ΕΝΦΙΑ για όλους τους υπόχρεους θα γίνει με βάση τις φορολογητέες αξίες των ακινήτων όπως αυτές διαμορφώθηκαν 5,5 μήνες αργότερα, από τις 12-6-2018, όταν έγινε αναπροσαρμογή των αντικειμενικών τιμών των ακινήτων σε μεγάλο αριθμό περιοχών της χώρας. Σύμφωνα με στοιχεία που έχει επεξε-

ργαστεί ο «Ε.Τ.» σε όσες περιοχές οι νέες αντικειμενικές τιμές ζώνης σημειώσαν σημαντική άνοδο, ο κύριος ΕΝΦΙΑ που θα κληθούν να πληρώσουν οι ιδιοκτήτες ακινήτων θα είναι αυξημένος κατά 3,57% έως και 53,33%.

Ανατίθως, ο κύριος ΕΝΦΙΑ που θα πληρώσουν φέτος όσοι φορολογούμενοι έχουν ακίνητα σε περιοχές όπου καταγράφηκαν σημαντικές μειώσεις αντικειμενικών τιμών αφετηρίας (τιμών ζώνης ανά τετραγωνικό μέτρο), καθώς επίσης και σε περιοχές όπου οι αντικειμενικές τιμές ζώνης παρέμειναν αμετάβλητες στα 550 ευρώ ανά τ.μ. και στα 1.050 ευρώ ανά τ.μ. θα είναι μειωμένος κατά 1,77% έως και 34,78%.

Σημειώνεται ότι τον περασμένο Ιούνιο η γενεά του υπουργείου Οικονομικών, ταυτόχρονα με την αναπροσαρμογή των αντικειμενικών τιμών παρενέβη νομοθετικά, καταθέτοντας στη Βουλή και ψηφίζοντας διατάξεις με τις οποίες διευρύνθηκαν κατά 50 ευρώ το 1ο και το 3ο κλιμάκιο υπολογισμού του κύριου ΕΝΦΙΑ, ώστε εκατοντάδες χιλιάδες φορολογούμενοι οι ακίνητα σε «φθηνές» και «λαϊκές» περιοχές να μην μεταβούν σε υψηλότερα κλιμάκια υπολογισμού του ΕΝΦΙΑ (όπου ισχύουν μεγαλύτερη βασική συντελεστής φόρου), εξαιτίας αυξήσεων στις αντικειμενικές τιμές ζώνης.

Συγκεκριμένα:
α) Το ανώτατο όριο του 1ου κλιμακίου, στο οποίο αντιστοιχεί συντελεστής κύριου ΕΝΦΙΑ 2 ευρώ ανά τ.μ. αυξήθηκε από 500 σε 550 ευρώ ανά τ.μ. και έτσι περιορίστηκε στα 551 έως 750 ευρώ ανά τ.μ. το εύρος των τιμών ζώνης που καλύπτει το 2ο κλιμάκιο, στο οποίο ισχύει συντελεστής κύριου ΕΝΦΙΑ 2,8 ευρώ ανά τ.μ. Έτσι σε περιοχές, στις οποίες οι αντικειμενικές τιμές ζώνης των ακινήτων ανέρχονταν σε 500 ευρώ ανά τ.μ.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΠΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ	ΕΝΦΙΑ ΠΟΥ ΠΛΑ (= Βασικός Επιφάν Συντελεστής Χ Συντελεστής Μονοκατοικία πρό
ΕΚΑΛΗ: Διαμέρισμα 180 τ.μ., 1ου ορόφου, παλαιότητας 31 ετών το 2017 και 32 ετών το 2018, με πρόσφαση σε 1 δρόμο, σε περιοχή όπου η τιμή ζώνης μειώθηκε κατά 15,38%, από 4.550 σε 3.850 ευρώ ανά τ.μ.	11,30 ευρώ X 1 X 1,01 =
ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ: Διαμέρισμα 100 τ.μ., 1ου ορόφου, παλαιότητας 32 ετών το 2017 και 33 ετών το 2018, με πρόσφαση σε 1 δρόμο, σε περιοχή όπου η τιμή ζώνης μειώθηκε κατά 10,61%, από 3.300 σε 2.950 ευρώ ανά τ.μ.	9,2 ευρώ X 1 X 1,01 =
ΠΕΡΑΜΑ: Διαμέρισμα 80 τ.μ., 4ου ορόφου, παλαιότητας 7 ετών το 2017 και 8 ετών το 2018, με προσόψεις σε 2 δρόμους, σε περιοχή όπου η τιμή ζώνης αυξήθηκε κατά 20%, από 750 σε 900 ευρώ ανά τ.μ.	2,8 ευρώ X 1,02 X 1,02 =
ΔΡΑΠΕΤΣΙΩΝΑ: Διαμέρισμα 70 τ.μ., 3ου ορόφου, παλαιότητας 7 ετών το 2017 και 8 ετών το 2018, με προσόψεις σε 2 δρόμους, σε περιοχή όπου η τιμή ζώνης αυξήθηκε κατά 14,29%, από 700 σε 800 ευρώ ανά τ.μ.	2,8 ευρώ X 1,01 X 1,02 =
ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ: Διαμέρισμα 60 τ.μ., 1ου ορόφου, παλαιότητας 18 ετών το 2017 και 11 ετών των 2018 με πρόσφαση σε 1 δρόμο, σε περιοχή, όπου η τιμή ζώνης αυξήθηκε κατά 14,3% από 700 σε 800 ευρώ ανά τ.μ.	2,8 ευρώ X 6 X 1,01 =
ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ: Διαμέρισμα 90 τ.μ., 4ου ορόφου, παλαιότητας 13 ετών το 2017 και 14 ετών το 2018, με προσόψεις σε 2 δρόμους, σε περιοχή όπου η τιμή ζώνης αυξήθηκε κατά 10%, από 1.000 σε 1.100 ευρώ ανά τ.μ.	2,9 ευρώ X 1,02 X 1,02 =
ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ: Διαμέρισμα 60 τ.μ., 2ου ορόφου, παλαιότητας 18 ετών το 2017 και 19 ετών το 2018 με πρόσφαση σε 1 δρόμο, σε περιοχή όπου η τιμή ζώνης αυξήθηκε κατά 5,26%, από 950 σε 1.000 ευρώ ανά τ.μ.	2,9 ευρώ X 1,01 X 1,01 =
ΔΑΦΝΗ: Διαμέρισμα 70 τ.μ., 2ου ορόφου, παλαιότητας 16 ετών το 2017 και 17 ετών το 2018, με προσόψεις σε 2 δρόμους, σε περιοχή όπου η τιμή ζώνης αυξήθηκε κατά 5,26%, από 950 σε 1.000 ευρώ ανά τ.μ.	2,9 ευρώ X 1,01 X 1,01 =
ΖΕΦΥΡΙ: Διαμέρισμα 50 τ.μ., 5ου ορόφου, παλαιότητας 22 ετών το 2017 και 23 ετών το 2018, με προσόψεις σε 2 δρόμους, σε περιοχή όπου η τιμή ζώνης παρέμεινε αμετάβλητη στα 650 ευρώ ανά τ.μ.	2,8 ευρώ X 1,02 X 1,02 =
ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ: Διαμέρισμα 100 τ.μ., 1ου ορόφου, παλαιότητας 6 ετών το 2017 και 7 ετών το 2018 με πρόσφαση σε 1 δρόμο, σε περιοχή όπου η τιμή ζώνης αυξήθηκε κατά 5%, από 1.000 σε 1.050 ευρώ ανά τ.μ.	2,9 ευρώ X 1 X 1,01 =

και μετά από μια αύξηση 10% έφθασαν στα 550 ευρώ ανά τ.μ. οι ιδιοκτήτες των ακινήτων αυτών παρέμειναν στο 1ο κλιμάκιο υπολογισμού του κύριου ΕΝΦΙΑ με αποτέλεσμα ο βασικός συντελεστής του φόρου αυτού να μην αυξηθεί από τα 2,9 στα 3,7 ευρώ ανά τ.μ. αλλά να διατηρηθεί στα 2,9 ευρώ ανά τ.μ. Εππιλέον σε περιοχές όπου η τιμή ζώνης παρέμεινε αμετάβλητη στα 1.050 ευρώ ανά τ.μ., ο κύριος ΕΝΦΙΑ του 2018 θα είναι μειωμένος για τους ιδιοκτήτες, καθώς τα ακίνητα που βρίσκονται στις περιοχές αυτές «έπεσαν» από το 3ο στο 2ο κλιμάκιο υπολογισμού του φόρου, οπότε ο συντελεστής με βάση τον οποίο προσδιορίζεται ο φόρος μειώθηκε από τα 3,7 στα 2,8 ευρώ ανά τ.μ.

Επιπλέον σε περιοχές όπου η τιμή ζώνης παρέμεινε στα 550 ευρώ ανά τ.μ., ο κύριος ΕΝΦΙΑ του 2018 θα είναι μειωμένος για τους ιδιοκτήτες, καθώς τα ακίνητα που βρίσκονται στις περιοχές αυτές «έπεσαν» από το 2ο στο 1ο κλιμάκιο υπολογισμού του φόρου, οπότε ο συντελεστής με βάση τον οποίο προσδιορίζεται ο φόρος μειώθηκε από τα 2,8 στα 2 ευρώ ανά τ.μ.

β) Το ανώτατο όριο του 3ου κλιμακίου, στο οποίο αντιστοιχεί συντελεστής κύριου ΕΝΦΙΑ 2,9 ευρώ ανά τ.μ. αυξήθηκε από 1.000 σε 1.050 ευρώ ανά τ.μ. και έτσι περιορίστηκε στα 1.051 έως 1.500 ευρώ ανά τ.μ. το εύρος των τιμών ζώνης που καλύπτει το 4ο κλιμάκιο, στο οποίο ισχύει συντελεστής 3,7 ευρώ ανά τ.μ. Έτσι σε περιοχές στις οποίες οι αντικειμενικές τιμές ζώνης των ακινήτων ανέρχονταν σε 800-1.000 ευρώ ανά τ.μ. και μετά από την επιβολή αυξήσεων έφθασαν τα 1.050 ευρώ ανά τ.μ. οι ιδιοκτήτες

των ακινήτων παρέμειναν στο 3ο κλιμάκιο υπολογισμού του κύριου ΕΝΦΙΑ με αποτέλεσμα ο βασικός συντελεστής του φόρου αυτού να μην αυξηθεί από τα 2,9 στα 3,7 ευρώ ανά τ.μ. αλλά να διατηρηθεί στα 2,9 ευρώ ανά τ.μ.

Επιπλέον σε περιοχές όπου η τιμή ζώνης παρέμεινε αμετάβλητη στα 1.050 ευρώ ανά τ.μ., ο κύριος ΕΝΦΙΑ του 2018 θα είναι μειωμένος για τους ιδιοκτήτες, καθώς τα ακίνητα που βρίσκονται στις περιοχές αυτές «έπεσαν» από το 3ο στο 2ο κλιμάκιο υπολογισμού του φόρου, οπότε ο συντελεστής με βάση τον οποίο προσδιορίζεται ο φόρος μειώθηκε από τα 3,7 στα 2,8 ευρώ ανά τ.μ.

Στο ίδιο κλιμάκιο
Εξαιτίας των παραπάνω τροποποιήσεων, πολλοί ιδιοκτήτες ακινήτων θα καταβάλουν φέτος ίδια με πέρυσι ποσά κύριου ΕΝΦΙΑ καθώς παρέμειναν στο ίδιο κλιμάκιο συντελεστής κύριου φόρου είτε επειδή οι αντικειμενικές τιμές των ακινήτων τους έμειναν αμετάβλητες είτε επειδή ακόμη και μετά τις αυξήσεις ή τις μειώσεις των αντικειμενικών τιμών δεν προκλήθηκε μεταβολή τους σε άλλο υψηλότερο ή χαμηλότερο κλιμάκιο επιβολής του φόρου. ■

2. ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΕΝΦΙΑ ΜΕ ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΕΩΣ 53%

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 17/08/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 17/08/2018

Σελίδα: 21



ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 17 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2018

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ | 21

Ο ΚΥΡΙΟΥ ΕΝΦΙΑ ΤΩΝ ΕΤΩΝ 2017 ΚΑΙ 2018

ΚΑΤΑΒΛΗΘΗΚΕ ΤΟ 2017	ΕΝΦΙΑ ΠΟΥ ΘΑ ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΙ ΓΙΑ ΤΟ 2018 (= Βασικός φόρος ανά τ.μ. Χ Επιφάνεια σε τ.μ. Χ Συντελεστής Παλαιότητας ή Ορόφου ή Χ Συντελεστής Μονοκατοικίας Χ Συντελεστής πρόσοψης)	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΟΝ ΕΝΦΙΑ ΜΕΤΑΞΥ 2017 ΚΑΙ 2018	ΣΕ ΠΟΣΟ	ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ
5 Χ 180 τ.μ. Χ 1,01 = 2.054,34 ευρώ	9,5 ευρώ Χ 180 τ.μ. Χ 1,01 = 1.727,10 ευρώ	-327,24 ευρώ	-15,93%	
Χ 100 τ.μ. Χ 1,01 = 929,20 ευρώ	7,6 ευρώ Χ 100 τ.μ. Χ 1,01 = 767,60 ευρώ	-161,60 ευρώ	-17,39%	
Χ 80 τ.μ. Χ 1,20 = 279,66 ευρώ	2,9 ευρώ Χ 80 τ.μ. Χ 1,20 = 289,65 ευρώ	+9,99 ευρώ	+3,57%	
Χ 70 τ.μ. Χ 1,20 = 242,31 ευρώ	2,9 ευρώ Χ 70 τ.μ. Χ 1,20 Χ 1,01 = 250,96 ευρώ	+8,65 ευρώ	+3,57%	
60 τ.μ. Χ 1,15 Χ 1,01 = 195,13 ευρώ	2,9 ευρώ Χ 60 τ.μ. Χ 1,15 Χ 1,01 = 202,10 ευρώ	+6,97 ευρώ	+3,57%	
Χ 90 τ.μ. Χ 1,15 = 312,28 ευρώ	3,7 ευρώ Χ 90 τ.μ. Χ 1,15 Χ 1,02 = 398,43 ευρώ	+86,15 ευρώ	+27,59%	
Χ 60 τ.μ. Χ 1,10 = 195,25 ευρώ	2,9 ευρώ Χ 60 τ.μ. Χ 1,10 Χ 1,01 = 192,25 ευρώ	0 ευρώ	0,00%	
Χ 70 τ.μ. Χ 1,10 = 230,04 ευρώ	2,9 ευρώ Χ 70 τ.μ. Χ 1,10 Χ 1,01 = 230,04 ευρώ	0 ευρώ	0,00%	
Χ 50 τ.μ. Χ 1,05 = 149,04 ευρώ	2,8 ευρώ Χ 50 τ.μ. Χ 1,05 Χ 1,02 = 149,04 ευρώ	0 ευρώ	0,00%	
Χ 100 τ.μ. Χ 1,20 = 351,48 ευρώ	2,9 ευρώ Χ 100 τ.μ. Χ 1,20 Χ 1,01 = 351,48 ευρώ	0 ευρώ	0,00%	

ΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΕΝΦΙΑ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΒΑΣΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ		ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	
ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (ΕΥΡΩ/Τ.Μ.)	ΒΑΣΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ (ΕΥΡΩ/Τ.Μ.)	Παλαιότητα	Συντελεστής
0-550 (από 500)	2,0	Ανω των 100 ετών	0,60
551-750	2,8	Προ του 1930	0,80
751-1.050 (από 1.000)	2,9	26 έτη και άνω	1,00
1.051-1.500	3,7	20 έως 25 έτη	1,05
1.501-2.000	4,5	15 έως 19 έτη	1,10
2.001-2.500	6,0	10 έως και 14 έτη	1,15
2.501-3.000	7,6	5 έως και 9 έτη	1,20
3.001-3.500	9,2	Ως και 4 έτη	1,25
3.501-4.000	9,5		
4.001-4.500	11,1		
4.501-5.000	11,3		
5.001+	13,0		

Η ΝΕΑ ΚΛΙΜΑΚΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΥ ΕΝΦΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΟ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (*) (ΣΕ ΕΥΡΩ)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΦΟΡΟΥ	ΦΟΡΟΣ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΥ
0,01 - 250.000	0,00%	0	250.000	0
250.000,01 - 300.000	0,15%	75	300.000	75
300.000,01 - 400.000	0,30%	300	400.000	375
400.000,01 - 500.000	0,50%	500	500.000	875
500.000,01 - 600.000	0,60%	600	600.000	1.475
600.000,01 - 700.000	0,80%	800	700.000	2.275
700.000,01 - 800.000	0,90%	900	800.000	3.175
800.000,01 - 900.000	1,00%	1.000	900.000	4.175
900.000,01 - 1.000.000	1,05%	1.050	1.000.000	5.225
1.000.000,01 - 2.000.000	1,10%	11.000	2.000.000	16.225
Υπερβάλλον	1,15%			

(*) Περιλαμβάνονται τα κτίσματα εντός και εκτός σχεδίων πόλεων και οι εδαφικές εκτάσεις εντός σχεδίων πόλεων (οικόπεδα). Εξαιρούνται οι εδαφικές εκτάσεις εκτός σχεδίου (αγροτεμάχια)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ (ΣΑΕ)

Κλιμάκιο επιφάνειας (σε τετραγ. μέτρα)	Συντελεστής
0 - 500	1,00
500,01 - 1.500	0,80
1.500,01 - 3.000	0,75
3.000,01 - 5.000	0,65
5.000,01 - 10.000	0,55
10.000,01 - 25.000	0,45
25.000,01 - 50.000	0,35
50.000,01 και άνω	0,25

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΡΟΦΟΥ

Οροφος	Συντελεστής
Υπόγειο	0,98
Ισόγειο και 1ος	1,00
2ος και 3ος	1,01
4ος και 5ος	1,02
6ος και άνω	1,03

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ

Αριθμός προσόψεων σε δρόμους	Συντελεστής
Καμία πρόσοψη σε δρόμο	1,00
Πρόσοψη σε 1 δρόμο	1,01
Πρόσοψεις σε 2 ή περισσότερους δρόμους	1,02

Αύξηση αφορολογήτου κατά 50.000 ευρώ στο συμπληρωματικό

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ που πλήρουναν μέχρι πέρυσι και συμπληρωματικό ΕΝΦΙΑ, αυξήθηκε, εξάλλου, κατά 50.000 ευρώ, από τις 200.000 στις 250.000 ευρώ, το αφορολόγητο όριο του συγκεκριμένου φόρου. Στην κλίμακα του συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ, όπως ίσχυε πριν την αύξηση του αφορολογήτου, εφαρμόζονταν συντελεστής φόρου 0,1% στο κλιμάκιο φορολογητέας αξίας από τα 200.000,01 έως τα 250.000 ευρώ και προέκυπε φόρος 50 ευρώ.

Τώρα πλέον στο κλιμάκιο αυτό αντιστοιχεί μηδενικό ποσό συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ, οπότε όσοι φορολογούμενοι κατέχουν αστική ακίνητη περιουσία (κτίσματα και εντός σχεδίων πόλεων εδαφικές εκτάσεις) συνολικής αντικειμενικής αξίας από 200.000,01 έως 250.000 ευρώ δεν θα πληρώσουν φέτος το συγκεκριμένο φόρο. Όσοι κατέχουν αστική ακίνητη περιουσία συνολικής αντικειμενικής αξίας άνω των 250.000 ευρώ θα πληρώσουν φέτος συμπληρωματικό ΕΝΦΙΑ μειωμένο κατά 50 ευρώ σε σύγκριση με το 2017.

Μετά από όλες τις παραπάνω τροποποιήσεις και σύμφωνα με τα στοιχεία της ΑΑΔΕ από την επικείμενη εκκαθάριση:

1 Για 946.671 φυσικά πρόσωπα (15% του συνόλου) ο ΕΝΦΙΑ που θα οφείλουν για το 2018 θα είναι αυξημένος σε σύγκριση με πέρυσι. Από τα φυσικά αυτά πρόσωπα:

- 737.709 θα δουν μια μικρή αύξηση στον ΕΝΦΙΑ, η οποία δεν θα ξεπερνά τα 50 ευρώ.
- 100.161 θα δουν τον ΕΝΦΙΑ αυξημένο κατά 50,01 έως 100 ευρώ.
- 91.466 θα διαπιστώσουν ότι ο ΕΝΦΙΑ είναι αυξημένος κατά 100,01 έως 500 ευρώ.
- 17.335 θα δουν μεγάλη αύξηση στον ΕΝΦΙΑ, πάνω από 500 ευρώ.

2 Για 3.995.181 φυσικά πρόσωπα (62% του συνόλου) δεν θα υπάρχει καμία μεταβολή στο φετινό ΕΝΦΙΑ.

3 Ο ΕΝΦΙΑ του 2018 θα είναι μειωμένος για 1.470.962 φυσικά πρόσωπα. Από τα φυσικά αυτά πρόσωπα:

- 893.032 θα δουν στα εκκαθαριστικά τους μείωση έως 50 ευρώ (12 ευρώ κατά μ.ο).
- 351.090 θα δουν τον ΕΝΦΙΑ μειωμένο κατά 50-100 ευρώ.
- 213.483 θα δουν μείωση από 100-150 ευρώ στον οφειλόμενο ΕΝΦΙΑ.

● 13.357 θα δουν μείωση πάνω από 500 ευρώ.

4 Αντίστοιχα στα εκκαθαριστικά που θα λάβουν τα νομικά πρόσωπα θα υπάρχει:

- αύξηση του ΕΝΦΙΑ άνω των 50 ευρώ στο 9%
- αύξηση του ΕΝΦΙΑ έως 50 ευρώ στο 5%
- καμία μεταβολή του ΕΝΦΙΑ στο 25%
- μείωση του ΕΝΦΙΑ στο 61%

Οι φορολογούμενοι έχουν χρονικό περιθώριο μέχρι σήμερα το πρωί στις 11:00 να υποβάλουν, μέσω της εφαρμογής «Ε9 Περιουσιολόγιο» που βρίσκεται στους λογαριασμούς τους στο σύστημα TAXISNET (στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.aade.gr), τροποποιητικές δηλώσεις στοιχείων ακινήτων (Ε9) για την ορθή αποτύπωση της περιουσιακής κατάστασής τους, ώστε να αποτρέψουν τυχόν υπερχρεώσεις στα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ του 2018.

Η υποβολή των δηλώσεων αυτών μπορεί να έχει ως συνέπεια την επιβολή προστίμων ύψους τουλάχιστον 100 ευρώ, όμως θα συμβάλει στη διόρθωση λαθών ή παραλείψεων στα στοιχεία της ακίνητης περιουσίας

πριν την έκδοση του εκκαθαριστικού του ΕΝΦΙΑ για το έτος 2018 και εν τέλει στην αποτροπή άδικων χρεώσεων με επιπλέον ποσά ΕΝΦΙΑ. Σύμφωνα με ανακοίνωση που εξέδωσε χθες η ΑΑΔΕ, λόγω των εργασιών για την εκκαθάριση του ΕΝΦΙΑ του τρέχοντος έτους, η εφαρμογή του συστήματος TAXISnet για την ηλεκτρονική υποβολή δηλώσεων στοιχείων ακινήτων (Ε9) 2018 δεν θα είναι διαθέσιμη από σήμερα το πρωί στις 11:00 π.μ. και μέχρι την ολοκλήρωση της έκδοσης - ανάρτησης των εκκαθαριστικών ΕΝΦΙΑ 2018, η οποία θα πραγματοποιηθεί μέχρι την 31η Αυγούστου. Από τη στιγμή που θα επαναλειτούργησε η εφαρμογή θα είναι δυνατή η υποβολή τροποποιητικών δηλώσεων ΕΝΦΙΑ έτους 2018.

Επιπλέον, σύμφωνα με την ανακοίνωση της ΑΑΔΕ, η εφαρμογή για την ηλεκτρονική υποβολή δηλώσεων στοιχείων ακινήτων (Ε9) έτους 2019 δεν θα είναι διαθέσιμη σήμερα από τις 11:00 έως και τις 15:00. Όλες οι υπόλοιπες λειτουργίες του Περιουσιολογίου (όπως το Πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ, υποβολές δηλώσεων Ε9 ετών 2010-2017) θα είναι διαθέσιμες κανονικά.

3. ΠΟΣΟ ΕΝΦΙΑ ΘΑ ΠΛΗΡΩΣΟΥΜΕ

Μέσο:ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: ...17/08/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: ...17/08/2018

Σελίδα: 1



ΜΕΧΡΙ ΤΕΛΟΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ ΕΡΧΕΤΑΙ Ο ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ

Πόσο ΕΝΦΙΑ θα πληρώσουμε

- Λυπνότερη για 7,4 εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων
- Πώς θα υπολογιστεί ο φόρος • Ποιοι θα είναι οι μεγάλοι χαμένοι



3. ΠΟΣΟ ΕΝΦΙΑ ΘΑ ΠΛΗΡΩΣΟΥΜΕ

Μέσο:ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: ...17/08/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: ...17/08/2018

Σελίδα:34



TA NEA ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 17 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2018

34

Οικονομία

ΕΝΦΙΑ

ΠΩΣ ΑΥΞΑΝΕΤΑΙ Ο ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΝΦΙΑ

Ερχεται η λυπτερή, πόσο φόρο θα πληρώσουμε

Εως τις 31 Αυγούστου τα ραβασάκια με το χαράτσι θα έχουν χτυπήσει την πόρτα 7,4 εκατ. ιδιοκτητών ακινήτων

ΤΗΣ ΕΛΕΝΑΣ ΛΑΣΚΑΡΗ

Τα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ έως τις 31 Αυγούστου θα έχουν χτυπήσει την πόρτα 7,4 εκατομμυρίων ιδιοκτητών ακινήτων. Θα είναι η πρώτη θλιβερή υπενθύμιση των μηνιασιακών βαρών, τα οποία όχι μόνο δεν αβήνουν στις 20 Αυγούστου για τους ιδιοκτήτες ακινήτων αλλά διογκώνονται περαιτέρω έως και περισσότερο από 200 ευρώ, μετά τους πειραματισμούς της κυβέρνησης στο πλαίσιο του εγχειρήματος προσαρμογής των αντικειμενικών αξιών προς τις αγοραίες.

Η προσαρμογή των τιμών για λόγους πολιτικούς έμεινε «κουτοπ» και υπολείπονται δύο ακόμα αυξήσεις αντικειμενικών αξιών, παρακαταθήκη για την κυβέρνηση της επόμενης διετίας. Ηδη όμως ο φετινός λογαριασμός του ΕΝΦΙΑ για 946.671

Για περίπου 4 εκατ. φορολογουμένους το εκκαθαριστικό θα είναι πανομοιότυπο με το περσινό

νοικοκυριά και 7.126 επιχειρήσεις θα είναι φουσκωμένοι έως και παραπάνω από 200 ευρώ.

Χαρακτηριστικό είναι το παράδειγμα ιδιοκτήτη διαμερίσματος εικοσαετίας, 100 τετραγωνικών μέτρων στο πρώτο διαμέρισμα του Δήμου Αθηναίων. Η τιμή ζώνης μετά τις αλλαγές έκανε άλμα 74,29% από τα 1.750 ευρώ στα 3.050 ευρώ και

ο ΕΝΦΙΑ από 486,77 ευρώ πέρσι φέτος υπερδιπλασιάζεται φτάνοντας τα 995,17 ευρώ. Ο ιδιοκτήτης του συγκεκριμένου διαμερίσματος είναι ένας από τους 48.961 φορολογούμενους στους οποίους ο φετινός ΕΝΦΙΑ θα είναι αυξημένος κατά περισσότερα από 200 ευρώ.

ΜΕ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ. Λιγότερο άτυχοι μπορεί να θεωρηθούν οι 160.001 φορολογούμενοι οι οποίοι κατατάσσονται στην επόμενη κατηγορία των επιβαρύνσεων με αυξημένο φόρο από 50 έως και 200 ευρώ σε σχέση με πέρσι. Η περίπτωση ιδιοκτήτη διαμερίσματος δεκαετίας, 100 τ.μ. στα Χανιά όπου η τιμή ζώνης αυξήθηκε από τα 850 ευρώ στα 1.100 ευρώ, είναι ενδεικτική. Πέρσι, ο ΕΝΦΙΑ για το συγκεκριμένο ακίνητο ήταν 343,57 ευρώ. Φέτος με αύξηση 94,78 ευρώ φτάνει στα 438,35 ευρώ.

Στην επόμενη κατηγορία επιβαρύνσεων, η αύξηση του φόρου φτάνει έως και τα 50 ευρώ. Οι επιβαρύνσεις αυτού του μεγέθους αναμένεται να επηρεάσουν 737.709 ιδιοκτήτες ακινήτων.

Από τη δοκιμαστική εκκαθάριση την οποία έχει τρέξει ήδη το υπουργείο Οικονομικών προκύπτει ότι για περίπου 4 εκατομμύρια φορολογούμενους το εκκαθαριστικό του ΕΝΦΙΑ θα είναι πανομοιότυπο με το περσινό, εφόσον δεν έχει μεταβληθεί η περιουσιακή τους κατάσταση παρά το γεγονός ότι στο μεταξύ οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων τους μπορεί να έχουν αυξηθεί ή να έχουν

Δήμος	ΕΝΦΙΑ (ευρώ ανά τ.μ.)		Αύξηση ανά τ.μ.	Επιβάρυνση για διαμέρισμα 100 τ.μ.
	2017	2018		
Δήμος ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 1ο	ΙΓ	2,9	3,7	0,8
	Δ	9,5	11,1	1,6
	Ε	7,6	9,2	1,6
	Η	6	7,6	1,6
	ΙΒ	4,5	6	1,5
	ΙΔ	6	9,2	3,2
	ΙΕ, ΙΘ1, ΚΓ	4,5	6	1,5
	ΚΕ	4,5	9,2	4,7
	ΚΕ1	7,6	9,2	1,6
	Λ	4,5	6	1,5
	ΣΤ, Ζ1	3,7	4,5	0,8
	ΙΒ	3,7	4,5	0,8
	Γ,Δ,Ε, ΣΤ, Η, Η1	3,7	4,5	0,8
ΛΙΜΟΥΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΒΡΗΛΗΣΙΩΝ ΓΛΥΦΑΔΑ	Ζ	4,5	6	1,5
	Η	6	7,6	1,6
	ΙΓ1, ΙΓ 2, ΙΓ3	3,7	4,5	0,8
	ΙΓ3	3,7	4,5	0,8
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΝΕΑΣ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ	Β, Γ	3,7	4,5	0,8
	Η1	2,9	4,5	1,6
	Δ, Ε	4,5	6	1,5
	Θ	3,7	4,5	0,8
ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	Γ	4,5	6	1,5
	ΣΤ	3,7	4,5	0,8
	Δ	2,9	3,7	0,8
ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	Θ	2,9	3,7	0,8
	Γ	11,3	13	1,7
	Ε	9,2	11,1	1,9
ΚΕΡΑΤΕΑΣ	Θ	6	7,6	1,6
	Δ	2,9	3,7	0,8
	Θ	2,9	3,7	0,8
ΣΠΕΤΣΩΝ	Δ	6	7,6	1,6
	Ε	6	7,6	1,6

μειωθεί. Πρακτικά λοιπόν περίπου 5 εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων θα πληρώσουν τον ίδιο με πέρσι ή αυξημένο ΕΝΦΙΑ ενώ μόνο για 1,5 εκατομμύριο ιδιοκτήτες ακινήτων ο λογαριασμός του φόρου θα είναι οριακά μειωμένος. Οι μειώσεις είναι της τάξεως των 50 ευρώ και αφορούν κυρίως ιδιοκτήτες ακινήτων οι οποίοι πιάνονταν μέχρι πέρσι και στην ταμπίδα και του συμπληρωματικού φόρου. Φέτος το σκηνικό μεταβάλλεται οριακά μετά την αύξηση του αφορολόγητου ορίου για τον συμπληρωματικό φόρο από τα 200.000 στα 250.000 ευρώ.

«Ο «άδικος» φόρος ο οποίος «δεν διορθώνεται, καταργείται», κατά την προεκλογική ρητορική του Αλέξη Τσίπρα, δεν αποκλείεται να βρεθεί στο καλάθι των νέων προεκλογικών υποσχέσεων του Προϋπολογίου

από το φετινό ΔΕΘ. Νωρίτερα, βέβαια, θα έχει αποσταλεί το ραβασάκι του 2018 ώστε να τραφεί και το φετινό στόρι του υπερπλεονόσματος και της διανομής επιδομάτων πριν από τα Χριστούγεννα.

ΓΙΑ ΤΟ Ε9. Η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων ανακοίνωσε χθες ότι από σήμερα και μέχρι την ολοκλήρωση των διαδικασιών εκκαθάρισης δεν θα είναι διαθέσιμη η εφαρμογή υποβολής δηλώσεων Ε9 για το 2018. Σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που ανακοινώθηκε, τα εκκαθαριστικά θα έχουν αναρτηθεί στο Taxisnet έως τις 31 Αυγούστου. Η λυπτερή του φετινού ΕΝΦΙΑ είναι ήδη γνωστή στο υπουργείο Οικονομικών. Τα νούμερα μετρήθηκαν και ξαναμετρήθηκαν μετά τις αλλαγές στις αντικειμενικές αξίες ακινήτων τον

Ιούνιο ώστε η συνολική βεβαίωση φόρου να διατηρηθεί κοντά στα 3,2 δισ. ευρώ, όσο και πέρσι, μετά την εφαρμογή μειώσεων και απαλλαγών της τάξεως των 80 εκατ. ευρώ για τους οικονομικά ασθενέστερους.

Ο φόρος θα εξοφληθεί σε πέντε μηνιαίες δόσεις, η πρώτη εκ των οποίων έως το τέλος Σεπτεμβρίου, οπότε οι φορολογούμενοι καλούνται να πληρώσουν και τη δεύτερη δόση του φόρου εισοδήματος. Στη συνέχεια, κάθε μήνα περισσότεροι από πέντε εκατομμύρια φορολογούμενοι των οποίων η συνολική οφειλή ΕΝΦΙΑ σπάει σε πέντε δόσεις θα πληρώνουν έως και τον Ιανουάριο του 2019 για να εξοφλήσουν τον φετινό φόρο.

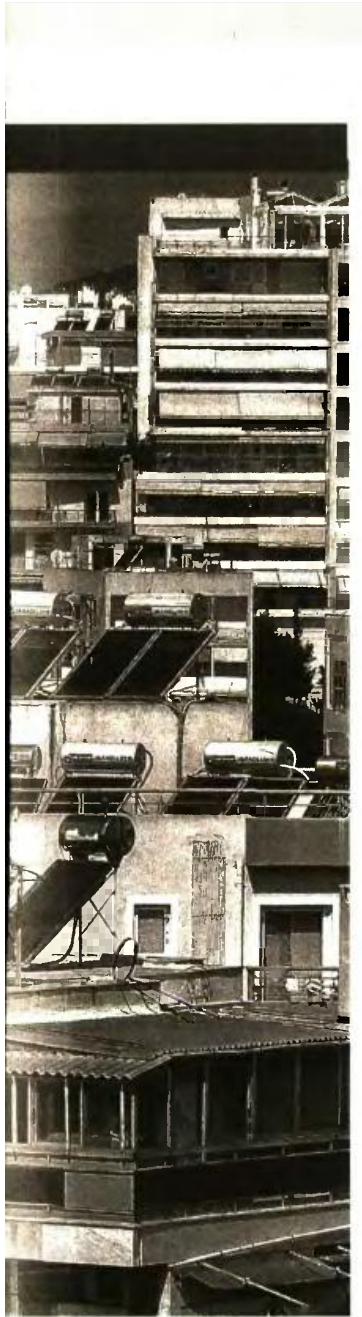
Οι δυσάρεστες εκπλήξεις δυστυχώς δεν τελειώνουν εδώ. Η κυβέρνηση με την τελευταία επικαιροποίηση

3. ΠΟΣΟ ΕΝΦΙΑ ΘΑ ΠΛΗΡΩΣΟΥΜΕ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 17/08/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 17/08/2018

Σελίδα: 35



του Μνημονίου, το οποίο τυπικά τελειώνει στις 20 Αυγούστου, έχει βάλει την υπογραφή της σε δύο ακόμα ετήσιες αυξήσεις των αντικειμενικών αξιών ακινήτων. Το 2019, σύμφωνα με τις προβλέψεις του επικαιροποιημένου Μνημονίου, θα πρέπει να αυξηθούν εκ νέου οι αντικειμενικές αξίες για να καλύψουν το ήμισυ της απόστασης που συνεχίζει να τις χωρίζει από τις πραγματικές τιμές αγοράς και το 2020 προβλέπεται πλήρης εξίσωση. Στο μεσοδιάστημα βεβαίως δεν αποκλείεται να αναδειχθούν εκ νέου σεναρία «διορθώσεων» στον ΕΝΦΙΑ παρότι στο Μεσοπρόθεσμο Πρόγραμμα, το οποίο εκτείνεται έως το 2022, προβλέπεται ότι σε ετήσια βάση ο ΕΝΦΙΑ ή όπως αλλιώς λέγεται, θα συνεχίσει να αποδίδει στα δημόσια ταμεία έσοδα 2,650 δις. ευρώ κάθε χρόνο.



ΕΛΛΑΔΑ

Η έκτη χώρα στην Ευρώπη με τους μεγαλύτερους σε ηλικία αγρότες



Ανδρικό επάγγελμα και με σχετικά λίγους νέους αγρότες θα μπορούσε να χαρακτηριστεί ο αγροτικός τομέας, σύμφωνα με τα πιο πρόσφατα στοιχεία που εξέδωσε η Eurostat για το 2016. Τον χρόνο αυτόν καταγράφηκαν 10,3 εκατ. εργαζόμενοι στον αγροτικό τομέα ως επικεφαλής μιας εκμετάλλευσης, με το μεγαλύτερο ποσοστό αυτών να είναι 65 χρονών και πάνω. Συγκεκριμένα, το 32% των επικεφαλής των εκμεταλλεύσεων στην ΕΕ ήταν 65 ετών και πάνω, ενώ μόλις το 11% ήταν κάτω των 40 ετών.

Μειοψηφία οι νέοι

Το μικρότερο ποσοστό νέων αγροτών στον αγροτικό τομέα καταγράφηκε στην Κύπρο (3,3%), στην Πορτογαλία (4,2%) και στη Βρετανία

(5,3%). Αντίθετα, τα υψηλότερα ποσοστά καταγράφηκαν στην Αυστρία (22,2%), στην Πολωνία (20,3%) και στη Σλοβακία (19%). Όπως φαίνεται και στον πίνακα, το ποσοστό των νέων αγροτών στην Ελλάδα φτάνει το 8,3%, ενώ το ποσοστό για τους αγρότες ηλικίας 65 και άνω φτάνει στο 33,5%, καθιστώντας την Ελλάδα την έκτη χώρα στην Ευρώπη με τους γηραιότερους αγρότες. Ωστόσο, οι νεότεροι επικεφαλής μιας εκμετάλλευσης, σύμφωνα με τα στοιχεία, τείνουν να έχουν μεγαλύτερες αγροτικές εκμεταλλεύσεις όσον αφορά την έκταση ή το ζωικό κεφάλαιο.

Μικρός ο αριθμός γυναικών

Το επάγγελμα του αγρότη κυριαρχείται από άνδρες σύμφωνα με τα στοιχεία, καθώς μόνο οι τρεις από τους δέκα αρχηγούς

εκμετάλλευσης στην ΕΕ είναι γυναίκες.

Η μέση εκμετάλλευση στην Ευρώπη είναι κάτω από 50 στρέμματα

Η Eurostat, εκτός από την ηλικία των αγροτών κατέγραψε και τον μέσο όρο στρεμμάτων στην Ευρώπη. Το 33% του συνόλου των στρεμμάτων στην ΕΕ καταγράφηκε στη Ρουμανία, ενώ ακολουθούν η Πολωνία με 19%, η Ιταλία με 10%(στοιχεία 2013) και η Ισπανία με 9%. Επίσης, το 65% των εκμεταλλεύσεων της ΕΕ είναι σύμφωνα με τα στοιχεία κάτω από 50 στρέμματα. Οι μεγαλύτερες εκμεταλλεύσεις (500 στρεμμάτων ή περισσότερα) ήταν πολύ συχνότερες στο Λουξεμβούργο (52% των εκμεταλλεύσεων), στη Γαλλία (41%), στη Βρετανία (39%) και στη Δανία (35%).

ΗΛΙΚΙΑ ΕΠΙΚΕΦΑΛΗΣ ΑΓΡΟΤΩΝ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΕΕ, 2016 (%)				
	40 χρονών και κάτω	40-56 χρονών	55-64 χρονών	65 χρονών και πάνω
ΕΕ (μέσος όρος)	10,9	31,9	25,1	31,9
Βέλγιο	10,2	37,8	28,5	20,3
Βουλγαρία	14	25,6	23,9	36,4
Τσεχία	10,2	31,0	32,0	26,8
Δανία	6,6	34,0	29,2	24,9
Γερμανία	14,6	45,8	31,4	8,2
Εσθονία	15,5	34,6	22,3	27,5
Ιρλανδία	8,5	37,3	25,1	29,1
Ελλάδα	8,3	30,8	27,4	33,5
Ισπανία	8,6	34,5	25,4	31,2
Γαλλία	15,6	39,9	29,2	15,0
Κροατία	10,5	28,9	27,8	32,7
Ιταλία*	-	-	-	-
Κύπρος	3,3	20,4	31,8	44,6
Λετονία	9,5	33,6	26,7	30,2
Λιθουανία	12,3	33,1	23,8	30,8
Λουξεμβούργο	15,2	38,6	30,5	15,7
Ουγγαρία	12,6	29,3	27,4	30,6
Μάλτα	7,1	27,2	34,0	31,8
Ολλανδία	8,7	43,6	29,0	18,7
Αυστρία	22,2	46,8	21,8	7,3
Πολωνία	20,3	41,3	26,7	11,7
Πορτογαλία	4,2	19,6	24,1	51,9
Ρουμανία	7,6	25,7	22,3	44,3
Σλοβενία	9,1	33,5	28,8	28,5
Σλοβακία	19	34,3	26,3	20,3
Φινλανδία	8,8	57,8	23,7	9,7
Σουηδία	10,1	29,6	27,6	32,7
Βρετανία	5,3	32,6	28,0	34,1

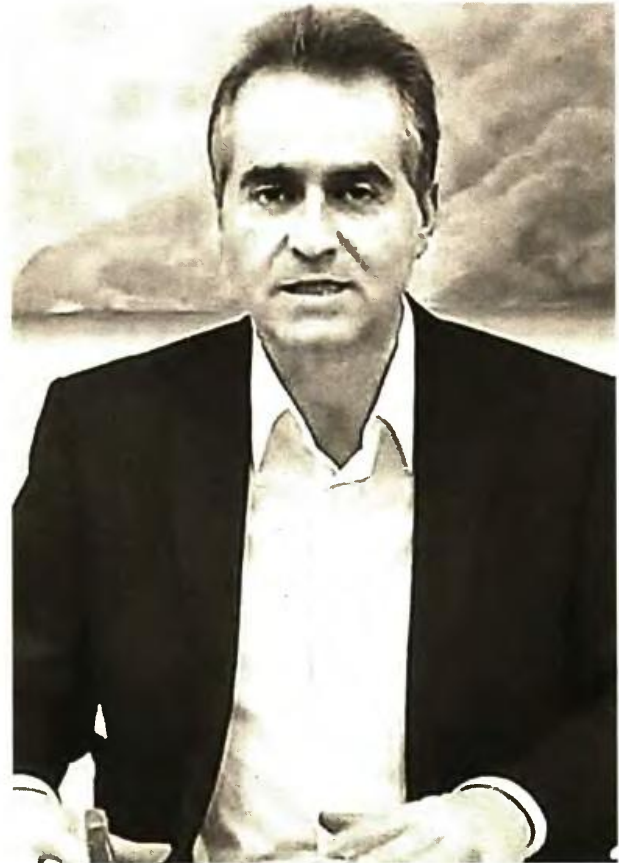
Πηγή: EUROSTAT

*Τα στοιχεία δεν είναι διαθέσιμα



Νίκος Χατζόπουλος

«Βουλιάζουν» στη φτώχεια 1,5 εκατ. συνταξιούχοι



«Θα χάσουμε επιπλέον 20 δισ. ευρώ με τα νέα μέτρα που έχει ψηφίσει η σημερινή κυβέρνηση» λέει στα «ΝΕΑ» ο πρόεδρος του Ενιαίου Δικτύου Συνταξιούχων (ΕΝΔΙΣΥ)

ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ ΣΤΟΝ ΗΛΙΑ ΓΕΩΡΓΑΚΗ

Την οικονομική εξαθλίωση των συνταξιούχων από τις αλλεπάλληλες μνημονιακές περικοπές στις συντάξεις περιγράφει ο πρόεδρος του Ενιαίου Δικτύου Συνταξιούχων (ΕΝΔΙΣΥ) Νίκος Χατζόπουλος. Ο ίδιος εκτιμά ότι επιπλέον 20 δισ. ευρώ θα χάσουν οι συνταξιούχοι με τα νέα μέτρα που έχουν ψηφιστεί από τη σημερινή κυβέρνηση για να ισχύσουν από 1/1/2019 και προβλέπει δυσοίωνα το μέλλον των συντάξεων.

Ποια είναι η κατάσταση που επικρατεί σήμερα στον χώρο των συνταξιούχων με τις αλλεπάλληλες περικοπές των συντάξεων;

Μας κλέβουν τη ζωή. Τα Μνημόνια επέφεραν διεύρυνση της φτωχοποίησης του πληθυσμού των συνταξιούχων. Ερχονται στα γραφεία μας συνταξιούχοι που ζουν σε απόλυτη ένδεια. Δεν έχουν να πληρώσουν ούτε τα φάρμακά τους. Δεν έχουν να πληρώσουν ούτε τους λογαριασμούς του ηλεκτρικού και το τπλέφωνο. Ντρέπονται που δεν έχουν να δώσουν χαρτζιλίκι στα εγγόνια τους. Σήμερα περίπου ενάμισι εκατομμύριο συνταξιούχοι (με εισόδημα 4.500 ευρώ τον χρόνο) βουλιάζουν στη φτώχεια. Οι 8 στους 10 συνταξιούχους έχουν φθάσει πια στο στάδιο της εξαθλίωσης. Μάλιστα με τις νέες περικοπές που έρχονται στις παλιές συντάξεις από 2019 (μαζί με τη μείωση του αφορολογήτου), η μέση σύνταξη θα φθάσει στα 450 ευρώ, ενώ για τους συνταξιούχους οι δύο αυτές περαιτέρω μειώσεις θα επιφέρουν στο ετήσιο εισόδημά τους μείωση που θα αντιστοιχεί από μία έως τρεις συντάξεις. Εκτιμάται ότι επιπλέον 20 δισ. ευρώ θα χά-

σουν οι συνταξιούχοι με τα νέα μέτρα που έχουν ψηφιστεί από τη σημερινή κυβέρνηση, για να ισχύσουν από 1/1/2019. Το ποσό των απωλειών έρχεται να προστεθεί στα 67 δισ. ευρώ που έχασαν μέχρι τώρα οι συνταξιούχοι από τις 27 μνημονιακές περικοπές.

Ποιες είναι οι επιπτώσεις στο σύστημα κοινωνικής ασφάλισης και στους συνταξιούχους με τον νόμο Κατρούγκαλου;

Ο νόμος Κατρούγκαλου κατέστησε το σύστημα κοινωνικής ασφάλισης της χώρας αναλογιστικά άδικο και ληστρικό. Πρώτον, οι εισφορές που καταβάλλονται είναι πολύ υψηλότερες από τις τελικές συντάξεις. Ετσι παρατηρείται μια άνευ προηγουμένου ληστεία αφού η πλειονότητα των ασφαλισμένων δεν πρόκειται να πάρει πίσω τα λεφτά που έχει καταβάλει στα ασφαλιστικά ταμεία. Δεύτερον, καταγράφονται αδικίες εις βάρος ασφαλισμένων που καταβάλλουν μεγάλες εισφορές επί πολλά χρόνια, προς όφελος άλλων που

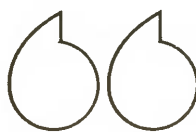
έχουν μικρότερη ασφαλιστική συνεισφορά. Και τρίτον, ο νόμος αυτός επέφερε δραματικές περικοπές στις νέες κύριες συντάξεις έως 30%, στις επικουρικές, στα εφάπαξ, στις συντάξεις χρείας κ.ά., ενώ αύξησε και τις ασφαλιστικές εισφορές. Οι συνταξιούχοι έγιναν φτωχότεροι.

Η κατάσταση με τις συντάξεις που εκκρεμούν;

Η κατάσταση είναι απελπιστική και σχεδίζουμε να στραφούμε δικαστικά κατά των υπευθύνων. Σήμερα σε εκκρεμότητα βρίσκονται εκατοντάδες χιλιάδες συντάξεις και εφάπαξ, ενώ ο χρόνος αναμονής για την έκδοση της οριστικής κύριας σύνταξης φθάνει τα δύο χρόνια κατά μέσο όρο, με το μεγαλύτερο πρόβλημα να εντοπίζεται στις συντάξεις με διαδοχική ασφάλιση (πάνω από δύο Ταμεία). Οσον αφορά τις επικουρικές συντάξεις, η καθυστέρηση ξεπερνά τα τρία χρόνια.

Το μέλλον των συντάξεων;

Δυσοίωνα. Η συνεχής υποχώρηση των μισθών και η επέκταση των ευέλικτων μορφών απασχόλησης υπονομεύουν τη βιωσιμότητα του ασφαλιστικού συστήματος στις συντάξεις. Η αύξηση του πλήθους των συνταξιούχων σε συνδυασμό με την παράλληλη έκρηξη των ευέλικτων μορφών απασχόλησης και την ανεργία προκαλεί εκρηκτικές επιπτώσεις. Σήμερα 1,2 εργαζόμενοι (οι 6 στους 10 είναι με μισούς μισθούς λόγω των ευέλικτων μορφών εργασίας) συντηρούν έναν συνταξιούχο. Σε ένα υγιές αναδιανεμητικό ασφαλιστικό σύστημα η αναλογία είναι 4 προς 1. Η τάση είναι κατά τη δεκαετία του 2020 ένας εργαζόμενος να συντηρεί έναν συνταξιούχο.



Κτώ στους 10 συνταξιούχους έχουν φθάσει πια στο στάδιο της εξαθλίωσης με τις συνεχείς περικοπές