



Κερδισμένοι και χαμένοι από τις νέες αντικειμενικές

Ρεπορτάζ
Μάριος Ροζάκος
mrozakos@dimokratianews.gr

Αυξήσεις που φτάνουν ακόμα και το 74,29%, αλλά και μειώσεις που αγγίζουν το 34,42% περιλαμβάνει η προχθεσινή απόφαση της υφυπουργού Οικονομικών Κατερίνας Παπαναίου για τις νέες αντικειμενικές αξίες των ακινήτων.

Κερδισμένες αναδεικνύονται κυρίως περιοχές της Ανατολικής Αττικής και του νομού Θεσσαλονίκης, ενώ στον αντίποδα βρίσκονται αρκετές περιοχές της Αττικής, της Κρήτης, των νησιών του Αιγαίου, αλλά και του Ιονίου, όπου οι αντικειμενικές παίρνουν την ανηφόρα και θα οδηγήσουν σε αύξηση μιας σειράς φόρων και τελών από την 1η Ιανουαρίου 2019.

Ειδικά για τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ), οι νέες τιμές θα εφαρμοστούν από φέτος, αλλά οι αυξήσεις θα απορροφηθούν σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές που ανακοινώθηκαν προχθές στο 1ο και το 3ο κλιμάκιο του κύριου φόρου και από την αύξηση του αφορολόγητου ορίου για τον συμπληρωματικό φόρο (από 200.000 σε 250.000 ευρώ).

Στην Κρήτη

Ενδεικτικά, μερικές από τις μεγαλύτερες αυξήσεις αντικειμενικών αξιών ενισχύονται στον Άγιο Νικόλαο Κρήτης, όπου η κατώτερη τιμή ζώνης αυξάνεται από 650 σε 1.000 ευρώ/τ.μ., στην Ηρώδου Αττικού στην Αθήνα, όπου από τα 8.500 ευρώ/τ.μ. η τιμή ζώνης φθάνει πλέον τα 9.000 ευρώ/τ.μ., αλλά και σε λαϊκές συνοικίες, όπως το Πέραμα, όπου οι τιμές θα κυμαίνονται από 750 έως 900 ευρώ/τ.μ.

Τρελές αυξήσεις
έως 74,29%, αλλά
και μειώσεις που
αγγίζουν το 34,42%

πλέον και θα είναι αυξημένες κατά 20%-25%.

Αντιθέτως, σε ακριβές περιοχές των βορείων και νοτίων προαστίων της Αττικής καταγράφονται σημαντικές μειώσεις (π.χ. σε τμήμα της Φιλοθέης από 5.250 ευρώ/τ.μ. σε 4.150 ευρώ/τ.μ., της Βάρης από 4.050 σε 3.050 ευρώ/τ.μ.).

Η ακριβότερη

Η Ηρώδου Αττικού (Α΄ ζώνη 2ου Διαμερίσματος του Δήμου Αθηναίων) αναδεικνύεται ως η ακριβότερη περιοχή της Ελλάδας, καθώς η τιμή ζώνης αυξήθηκε στις 9.000 ευρώ/τ.μ., όπως προαναφέρθηκε, και έπεται πια στη δεύτερη θέση η περιοχή του Λαιμού Βουλιαγμένης, με τιμή ζώνης 8.900 ευρώ/τ.μ., έναντι 8.800 ευρώ/τ.μ. μέχρι πρότινος.

Η αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων θα είναι πλέον μια διαρκής διαδικασία, καθώς, με τροπολογία που κατατέθηκε στο πολυνομοσχέδιο το οποίο ψηφίζεται σήμερα στη Βουλή, δημιουργείται στο υπουργείο Οικονομικών μόνιμος φορέας που θα επεξεργάζεται και θα καθορίζει τις αντικειμενικές.

Η ονομασία του είναι Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων και θα υπάγεται απευθείας στον γενικό γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής του υπουργείου.

ΔΕΚΑ ΜΕΓΑΛΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ ΑΞΙΩΝ

Περιοχή	Παλιά τιμή (ευρώ/τ.μ.)	Νέα τιμή (ευρώ/τ.μ.)	Διαφορά %
1ο Διαμέρισμα Δήμου Αθηναίων, ΚΕ΄ Ζώνη (Μοναστηράκι)	1.750	3.050	+74,29%
Τήνος («Χώρα»), ΣΤ΄ ζώνη	799	1.250	+56,45%
Άγ. Νικόλαος Κρήτης, Ε΄ ζώνη	651	1.000	+53,61%
Μύρινα Λήμνου, Ε΄ ζώνη	550	800	+45,45%
Κερατέα, Θ΄ ζώνη	945	1.350	+42,86%
Ερμούπολη Σύρου, Ζ΄ ζώνη	598	850	+42,14%
Μαλακάσα, Β΄ ζώνη	651	900	+38,25%
Μύκονος («Χώρα»), Δ΄ ζώνη	2.352	3.200	+36,05%
Ζάκυνθος, Θ΄ ζώνη	598	800	+33,78%
Αργοςτόλι, Α΄ ζώνη	1.092	1.450	+32,78%

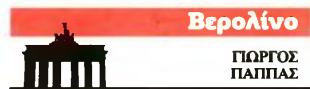
ΔΕΚΑ ΜΕΓΑΛΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΜΕΓΑΛΕΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ ΑΞΙΩΝ

Περιοχή	Παλιά τιμή (ευρώ/τ.μ.)	Νέα τιμή (ευρώ/τ.μ.)	Διαφορά %
Πανόραμα Θεσ/κης, Α΄ ζώνη	3.431	2.250	-34,42%
Καλαμαριά Θεσ/κης, Γ2 ζώνη	3.185	2.100	-34,07%
Πόρτο Ράφτη, Α΄ ζώνη	4.150	3.150	-24,10%
Φιλοθέη, Α΄ ζώνη	5.250	4.150	-20,95%
Βάρη, Α΄ ζώνη	3.848	3.050	-20,74%
Διόνυσος, Α΄ ζώνη	3.049	2.500	-18,00%
Εύοσμος, Α΄ ζώνη	1.150	950	-17,39%
Εκάλη, Α΄ ζώνη	4.550	3.850	-15,38%
Βουλιαγμένη, ΙΑ΄ ζώνη	4.850	4.200	-13,40%
Νέα Ερυθραία, Α΄ ζώνη	3.276	2.950	-9,95%



Διαπραγματεύση Ψυχρολουσία από το Βερολίνο για το χρέος

Δίνουν επιμήκυνση ορισμένων δανείων, επιστροφή κερδών από ΕΚΤ και €15 δισ. ευρώ για το «μαξιλάρι»



■ Μείωση των επιτοκίων αυτών.
■ Επιστροφή 5 δισ. ευρώ από τα κέρδη της ΕΚΤ από τα ελληνικά ομόλογα.

Περιορισμένη επιμήκυνση ορισμένων δανείων, επιστροφή κερδών από την ΕΚΤ, αλλά και μια δόση η οποία θα φτάνει τα 15 δισ. ευρώ για να μεγαλώσει το «μαξιλάρι» ασφαλείας, θα αποφασιστούν για την Ελλάδα στο Eurogroup της επόμενης εβδομάδας. Το αντάλλαγμα είναι η ενισχυμένη επίτηρηση της Ελλάδας και μετά το τέλος του τρίτου Μνημονίου, σύμφωνα με δημοσίευμα της «Bild».

Η λύση που περιγράφεται στη γερμανική εφημερίδα εκτιμάται από αναλυτές ότι

Οι Γερμανοί θέλουν ενισχυμένη επίτηρηση και μετά το τέλος του τρίτου Μνημονίου

δεν δίνει οριστική λύση στο πρόβλημα του χρέους αλλά μεταθέτει

για μία ακόμα φορά τις κρίσιμες αποφάσεις εγείροντας σοβαρά ερωτηματικά για τις πιθανότητες βιώσιμης επανόδου της Ελλάδας στις αγορές.

Το δημοσίευμα της «Bild» (φύλλο Πέμπτης) κάνει λόγο για μια χρηματοδοτική «ένεση» τουλάχιστον 15 δισ. ευρώ (υπόλοιπα από το τρέχον πρόγραμμα του ΕΣΜ), η οποία πρόκειται να βοηθήσει την Αθήνα να μη βρεθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης αμέσως μετά τη λήξη του προγράμματος. Οι πληροφορίες της εφημερίδας αναφέρουν ότι στο Eurogroup θα αποφασιστεί επίσης ελάφρυνση του χρέους της Ελλάδας με τρία διαφορετικά μέτρα:

■ Επιμήκυνση των παλαιών πιστώσεων του προσωρινού ταμείου EFSF για τουλάχιστον τρία χρόνια.

Για το ενδεχόμενο αθέτησης των υποσχέσεων ελάφρυνσης του χρέους και τις επιπτώσεις μιας τέτοιας εξέλιξης είχε ρωτηθεί νωρίτερα σε συνέντευξη στη γερμανική «Zeit» ο Ευκλείδης Τσακαλώτος. Ο υπουργός απαντώντας σε ερώτηση «τι θα συμβεί εάν δεν τηρηθεί η υπόσχεση για την ελάφρυνση του χρέους», εκτιμά επί της ουσίας πως σε αυτή την περίπτωση η Ελλάδα δεν θα έχει πρόσβαση στις χρηματαγορές. «Είναι εξαιρετικά σημαντικό για εμάς στα οικονομικά φύλλα της «Handelsblatt», της «Wall Street Journal» και των «Financial Times» να μη γραφτεί στις 22 Ιουνίου ότι το Eurogroup μετέθεσε εκ νέου το πρόβλημα και δεν διευθέτησε το ζήτημα του ελληνικού χρέους. Εάν συμβεί αυτό, προφανώς δεν θα έχουμε πρόσβαση στις χρηματαγορές» δήλωσε.

Το δημοσίευμα της «Bild» αναφέρει πως ως αντιστάθμισμα αυτών των ελαφρύνσεων χρέους η ελληνική κυβέρνηση δέχεται να παραμείνει η χώρα υπό «ενισχυμένη επίτηρηση», προκειμένου να διασφαλιστεί η πραγματική υλοποίηση των μεταρρυθμίσεων που έχουν ήδη νομοθετηθεί και να μην υπάρξει πισωγύρισμα στην εφαρμογή τους.

Η υπουργός Εργασίας Εφη Αχτσιόγλου σε δηλώσεις της στην «Bild» «έβρισε», όπως γράφει η εφημερίδα, λέγοντας ότι «η γερμανική κυβέρνηση δεν ήταν καθόλου βοηθητική στη διαπραγμάτευση». Η προβλεπόμενη «ενισχυμένη επίτηρηση» πάντως δεν περιλαμβάνει κανέναν είδους κυρώσεις, προσθέτει το δημοσίευμα παραπέμποντας σε «κύκλους της ΕΕ».

Όσο για το ΑΝΤ, αναφέρεται ότι δεν έχει συμμετάσχει χρηματοδοτικά ούτε με ένα ευρώ στο τρίτο πρόγραμμα.



Ο επικεφαλής του EuroWorking Group Χανος Φάλιακριφ (αριστερά) εμφανίστηκε απόλυτα βέβαιος ότι θα υπάρξει συνολική λύση για την Ελλάδα στο Eurogroup στις 21 Ιουνίου

Φρένο από τους δανειστές στην κυβερνητική παροχολογία



Φρένο στο κλίμα παροχολογίας που καλλιεργεί η κυβέρνηση με υποσχέσεις και «μισόλογα» για τη μη εφαρμογή των περιορισμών στις συντάξεις που η ίδια έχει ψηφίσει για το 2019 έβαλε ο επικεφαλής του EuroWorking Group (EWG) Χανος Φάλιακριφ, μιλώντας σε σεμινάριο για το μέλλον της ελληνικής οικονομίας σε δημοσιογράφους στις Βρυξέλλες.

Συγκεκριμένα, ο κ. Φάλιακριφ δήλωσε ότι μετά το πρόγραμμα «η υποθήκη πολιτικών από την ελληνική κυβέρνηση θα πρέπει να γίνεται σε συνεννόηση με τους δανειστές». Ερωτηθείς, μάλιστα, σχετικά με το μέτρο μείωσης των συντάξεων από τον Ιανουάριο του 2019, ο κ. Φάλιακριφ τόνισε ότι θα πρέπει να εφαρμοστεί, καθώς αποτελεί μέρος της συμφωνίας. Και αυτό καθώς νωρίτερα στο πλαίσιο του σεμιναρίου η υπουργός Εργασίας Εφη Αχτσιόγλου είχε δηλώσει ότι η κυβέρνηση αξιοποιώντας το υπερπλεόνασμα του 2018 θα αναζητήσει τρόπους να

ανακουφίσει όσους έχουν πληγεί από τη μείωση των συντάξεων και ειδικότερα να προχωρήσει στη μείωση του ανώτατου ορίου μείωσης των συντάξεων 18%.

Παράλληλα, ο επικεφαλής της ομάδας του Eurogroup εμφανίστηκε ιδιαίτερα ανήσυχος για τη δικαστική περιπέτεια του πρώην επικεφαλής της ΕΑΣΤΑΤ κ. Γεωργίου, ένα θέμα το οποίο θα συζητηθεί ενδεχομένως στο επόμενο Eurogroup, ενώ δήλωσε ότι το ζήτημα της εκταμίευσης του 1 δισ. ευρώ που εκκρεμεί από την τρίτη αξιολόγηση θα διευθετηθεί την επόμενη εβδομάδα, εξέλιξη που παρατείνει για άλλη μία φορά την εκκρεμότητα.

Ο επικεφαλής του EWG επιβεβαίωσε ότι η χώρα θα υπαχθεί σε καθεστώς «ενισχυμένης εποπτείας» μετά τον Αύγουστο, ξεκαθαρίζοντας ότι θα υπάρχουν όροι για να συνεχίσει η Ελλάδα στον μεταρρυθμιστικό δρόμο. Σε ανάλογο κλίμα ο Ολβιέ Μπαγιό, επικεφαλής του γραφείου του επιτρόπου Πιερ Μοσκοβισί, δήλωσε ότι «δεν θα πρέπει να υπάρξει πισωγύρισμα στις μεταρρυθμίσεις που έχουν αποφασιστεί κατά τη διάρκεια του προγράμματος», τονίζοντας πως «η Κομισιόν θα παρακολουθεί αν συμβαίνει κάτι τέτοιο και θα ενημερώνει τακτικά το Eurogroup».

3. ΕΡΧΕΤΑΙ ΜΕΓΑ ΦΟΡΟ-ΣΟΚ ΓΙΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 14/06/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 14/06/2018

Σελίδα: 44

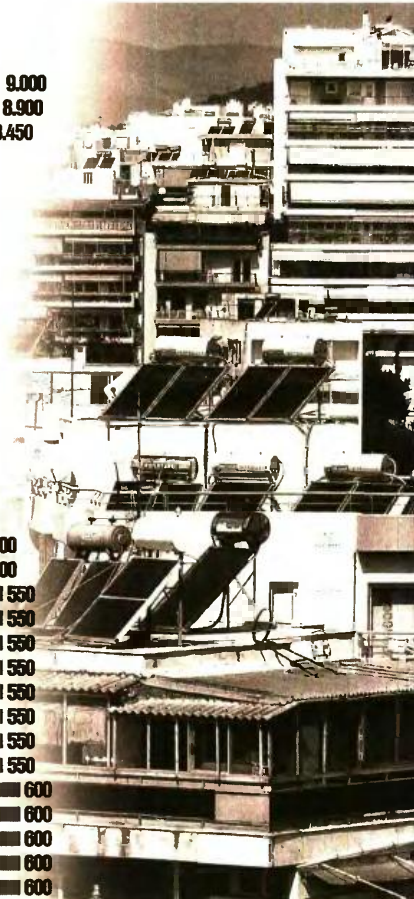


ΟΙ 15 ΑΚΡΙΒΟΤΕΡΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (€/τ.μ.)

2ο Διαμέρισμα Αθηναίων (Ηρώδου Αττικού)	9.000
Βουλιγαμένη (Λαιμός)	8.900
1ο Διαμέρισμα Αθηναίων (Κολωνάκι)	8.450
Θήρα - Οικισμός Φηρών	4.950
Μύκονος - Οικισμός Μυκόνου	4.900
1ο Δημοτικό Διαμέρισμα Θεσσαλονίκης	4.850
Φιλοθέη	4.700
Σπéτσες	4.450
Γλυφάδα	4.450
Ψυχικό	4.200
Υδρα	4.200
Εκάλη	3.850
Κέρκυρα	3.650
Βούλα	3.600
Κηφισιά	3.500

ΟΙ 15 ΦΘΗΝΟΤΕΡΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (€/τ.μ.)

Οικισμός Χαλάστρας	500
Ορεσιάδα	500
Αγίου Αθανασίου (Θεσ/νίκη)	550
Οικισμός Σίνδου (Θεσ/νίκη)	550
Οικισμός Κουφαλίων (Θεσ/νίκη)	550
Οικισμός Μενεμένης (Θεσ/νίκη)	550
Αγρινίου	550
Δήμος Αμφίσσης (Οικισμός Αμφισσας)	550
Γρεβενά (Οικισμός Γρεβενών)	550
Καρδίτσα (Οικισμός Καρδίτσας)	550
Μέγαρα (Οικισμός Μεγαρέων)	600
Μάνδρα	600
Αμπελάκια (Οικισμός Σεληνίων)	600
Ανω Λιόσια	600
Σαλαμίνα (Οικισμός Κακίς Βίγλας)	600



ΕΝΦΙΑ

Ερχεται μέγα φορο-σοκ για χιλιάδες ιδιοκτήτες

Σε πολλές περιπτώσεις, τα εκκαθαριστικά θα είναι αυξημένα ακόμη και πάνω από 50%

ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

Φωτιά στον ΕΝΦΙΑ που θα πληρώσουν φέτος εκατοντάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων βάζουν οι νέες αντικειμενικές αξίες. Η υφυπουργός Οικονομικών Κατερίνα Παπανατάσιου μπορεί να προσπαθεί να κρύψει μεγάλες επιβαρύνσεις που έρχονται για πολλούς φορολογούμενους παρουσιάζοντας τα στοιχεία που προέκυψαν από τις δοκιμαστικές εκκαθαρίσεις του ΕΝΦΙΑ, αλλά η πραγματική εικόνα είναι διαφορετική.

Αποκαλύπτει ένα ισχυρό φορο-σοκ που

Σε πολλούς δήμους, οι μεγάλες αυξήσεις στις τιμές ζώνης έρχονται να εκτινάξουν στα ύψη τον λογαριασμό του ΕΝΦΙΑ

θα δεχθούν τον Σεπτέμβριο χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων όταν θα δουν τον λογαριασμό του ΕΝΦΙΑ. Σε πολλές περιπτώσεις, τα ποσά που θα κληθούν να πληρώσουν θα είναι αυξημένα ακόμη και πάνω από 50% σε σχέση με τον φόρο που πλήρωσαν το 2017.

Οι νέες τιμές έχουν εκτιναχθεί στα ύψη σε μεγάλο αριθμό ζωνών στους δήμους του Λεκανοπεδίου, με το 1ο Διαμέρισμα του Δήμου Αθηναίων να κάνει πρωταθλητισμό καταγράφοντας αύξηση που αγγίζει το 75%.

3. ΕΡΧΕΤΑΙ ΜΕΓΑ ΦΟΡΟ-ΣΟΚ ΓΙΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 14/06/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 14/06/2018

Σελίδα: 45



<p>ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ (1ο Διαμέρισμα)</p> <p>100 τ.μ. δευτέρου ορόφου με 2 προσόψεις, 20 ετών</p> <p>ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ</p> <table border="0"> <tr> <td>ΠΑΛΑΙΑ</td> <td>ΝΕΑ</td> </tr> <tr> <td>€1.750</td> <td>€3.050</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ΑΥΞΗΣΗ 74,29%</td> </tr> </table> <table border="0"> <tr> <td>ΕΝΦΙΑ 2017</td> <td>ΕΝΦΙΑ 2018</td> </tr> <tr> <td>€486,77</td> <td>€995,17</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ΑΥΞΗΣΗ €508,40</td> </tr> </table>	ΠΑΛΑΙΑ	ΝΕΑ	€1.750	€3.050	ΑΥΞΗΣΗ 74,29%		ΕΝΦΙΑ 2017	ΕΝΦΙΑ 2018	€486,77	€995,17	ΑΥΞΗΣΗ €508,40		<p>ΚΑΛΛΙΘΕΑ</p> <p>75 τ.μ. 4ου ορόφου με 1 πρόσοψη, 18 ετών</p> <p>ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ</p> <table border="0"> <tr> <td>ΠΑΛΑΙΑ</td> <td>ΝΕΑ</td> </tr> <tr> <td>€1.050</td> <td>€1.550</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ΑΥΞΗΣΗ 47,6%</td> </tr> </table> <table border="0"> <tr> <td>ΕΝΦΙΑ 2017</td> <td>ΕΝΦΙΑ 2018</td> </tr> <tr> <td>€317,58</td> <td>€386,25</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ΑΥΞΗΣΗ €68,75</td> </tr> </table>	ΠΑΛΑΙΑ	ΝΕΑ	€1.050	€1.550	ΑΥΞΗΣΗ 47,6%		ΕΝΦΙΑ 2017	ΕΝΦΙΑ 2018	€317,58	€386,25	ΑΥΞΗΣΗ €68,75		<p>ΑΛΙΜΟΣ</p> <p>100 τ.μ. 2ου ορόφου με 2 προσόψεις, 12 ετών</p> <p>ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ</p> <table border="0"> <tr> <td>ΠΑΛΑΙΑ</td> <td>ΝΕΑ</td> </tr> <tr> <td>€1.450</td> <td>€1.750</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ΑΥΞΗΣΗ 25%</td> </tr> </table> <table border="0"> <tr> <td>ΕΝΦΙΑ 2017</td> <td>ΕΝΦΙΑ 2018</td> </tr> <tr> <td>€438,35</td> <td>€533,13</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ΑΥΞΗΣΗ €94,78</td> </tr> </table>	ΠΑΛΑΙΑ	ΝΕΑ	€1.450	€1.750	ΑΥΞΗΣΗ 25%		ΕΝΦΙΑ 2017	ΕΝΦΙΑ 2018	€438,35	€533,13	ΑΥΞΗΣΗ €94,78		<p>ΒΡΗΛΗΣΣΙΑ</p> <p>120 τ.μ. 2ου ορόφου με 2 προσόψεις, 17 ετών</p> <p>ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ</p> <table border="0"> <tr> <td>ΠΑΛΑΙΑ</td> <td>ΝΕΑ</td> </tr> <tr> <td>€1.400</td> <td>€1.550</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ΑΥΞΗΣΗ 14,81%</td> </tr> </table> <table border="0"> <tr> <td>ΕΝΦΙΑ 2017</td> <td>ΕΝΦΙΑ 2018</td> </tr> <tr> <td>€503,15</td> <td>€611,94</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ΑΥΞΗΣΗ €108,79</td> </tr> </table>	ΠΑΛΑΙΑ	ΝΕΑ	€1.400	€1.550	ΑΥΞΗΣΗ 14,81%		ΕΝΦΙΑ 2017	ΕΝΦΙΑ 2018	€503,15	€611,94	ΑΥΞΗΣΗ €108,79																									
ΠΑΛΑΙΑ	ΝΕΑ																																																																										
€1.750	€3.050																																																																										
ΑΥΞΗΣΗ 74,29%																																																																											
ΕΝΦΙΑ 2017	ΕΝΦΙΑ 2018																																																																										
€486,77	€995,17																																																																										
ΑΥΞΗΣΗ €508,40																																																																											
ΠΑΛΑΙΑ	ΝΕΑ																																																																										
€1.050	€1.550																																																																										
ΑΥΞΗΣΗ 47,6%																																																																											
ΕΝΦΙΑ 2017	ΕΝΦΙΑ 2018																																																																										
€317,58	€386,25																																																																										
ΑΥΞΗΣΗ €68,75																																																																											
ΠΑΛΑΙΑ	ΝΕΑ																																																																										
€1.450	€1.750																																																																										
ΑΥΞΗΣΗ 25%																																																																											
ΕΝΦΙΑ 2017	ΕΝΦΙΑ 2018																																																																										
€438,35	€533,13																																																																										
ΑΥΞΗΣΗ €94,78																																																																											
ΠΑΛΑΙΑ	ΝΕΑ																																																																										
€1.400	€1.550																																																																										
ΑΥΞΗΣΗ 14,81%																																																																											
ΕΝΦΙΑ 2017	ΕΝΦΙΑ 2018																																																																										
€503,15	€611,94																																																																										
ΑΥΞΗΣΗ €108,79																																																																											
<p>ΚΕΡΚΥΡΑ</p> <p>120 τ.μ. 2ου ορόφου με 2 προσόψεις, 20 ετών</p> <p>ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ</p> <table border="0"> <tr> <td>ΠΑΛΑΙΑ</td> <td>ΝΕΑ</td> </tr> <tr> <td>€3.050</td> <td>€3.650</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ΑΥΞΗΣΗ 20%</td> </tr> </table> <table border="0"> <tr> <td>ΕΝΦΙΑ 2017</td> <td>ΕΝΦΙΑ 2018</td> </tr> <tr> <td>€1.194,21</td> <td>€1.233,15</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ΑΥΞΗΣΗ €38,94</td> </tr> </table>	ΠΑΛΑΙΑ	ΝΕΑ	€3.050	€3.650	ΑΥΞΗΣΗ 20%		ΕΝΦΙΑ 2017	ΕΝΦΙΑ 2018	€1.194,21	€1.233,15	ΑΥΞΗΣΗ €38,94		<p>ΧΑΝΙΑ</p> <p>100 τ.μ. 3ου ορόφου με 2 προσόψεις, 10 ετών</p> <p>ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ</p> <table border="0"> <tr> <td>ΠΑΛΑΙΑ</td> <td>ΝΕΑ</td> </tr> <tr> <td>€850</td> <td>€1.100</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ΑΥΞΗΣΗ €250</td> </tr> </table> <table border="0"> <tr> <td>ΕΝΦΙΑ 2017</td> <td>ΕΝΦΙΑ 2018</td> </tr> <tr> <td>€343,57</td> <td>€438,35</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ΑΥΞΗΣΗ €94,78</td> </tr> </table>	ΠΑΛΑΙΑ	ΝΕΑ	€850	€1.100	ΑΥΞΗΣΗ €250		ΕΝΦΙΑ 2017	ΕΝΦΙΑ 2018	€343,57	€438,35	ΑΥΞΗΣΗ €94,78		<p>ΚΟΛΟΝΑΚΙ</p> <p>Διαμέρισμα 100 τ.μ. , 15 ετών, 1ου ορόφου, με 1 πρόσοψη.</p> <p>ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ</p> <table border="0"> <tr> <td>ΠΑΛΑΙΑ</td> <td>ΝΕΑ</td> </tr> <tr> <td>€7.000</td> <td>€8.450</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ΑΥΞΗΣΗ €1.450</td> </tr> </table> <table border="0"> <tr> <td>ΕΝΦΙΑ 2017</td> <td>ΕΝΦΙΑ 2018</td> </tr> <tr> <td>€1.440,30</td> <td>€1.440,30</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Συμπληρωματικός ΕΝΦΙΑ</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td>2018</td> </tr> <tr> <td>€622,50</td> <td>€1.351,69</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Σύνολο φόρου</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td>2018</td> </tr> <tr> <td>€2.062,80</td> <td>€2.791,99</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ΑΥΞΗΣΗ ΦΟΡΟΥ €729,19</td> </tr> </table>	ΠΑΛΑΙΑ	ΝΕΑ	€7.000	€8.450	ΑΥΞΗΣΗ €1.450		ΕΝΦΙΑ 2017	ΕΝΦΙΑ 2018	€1.440,30	€1.440,30	Συμπληρωματικός ΕΝΦΙΑ		2017	2018	€622,50	€1.351,69	Σύνολο φόρου		2017	2018	€2.062,80	€2.791,99	ΑΥΞΗΣΗ ΦΟΡΟΥ €729,19		<p>ΜΥΚΟΝΟΣ</p> <p>Μονοκατοικία 100 τ.μ. , 4 ετών, με 2 προσόψεις.</p> <p>ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ</p> <table border="0"> <tr> <td>ΠΑΛΑΙΑ</td> <td>ΝΕΑ</td> </tr> <tr> <td>€2.300</td> <td>€3.200</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ΑΥΞΗΣΗ €900</td> </tr> </table> <table border="0"> <tr> <td>ΕΝΦΙΑ 2017</td> <td>ΕΝΦΙΑ 2018</td> </tr> <tr> <td>€780,30</td> <td>€1.196,46</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Συμπληρωματικός ΕΝΦΙΑ</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td>2018</td> </tr> <tr> <td>€35</td> <td>€135</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Σύνολο φόρου</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td>2018</td> </tr> <tr> <td>€815,30</td> <td>€1.331,46</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ΑΥΞΗΣΗ ΦΟΡΟΥ €516,16</td> </tr> </table>	ΠΑΛΑΙΑ	ΝΕΑ	€2.300	€3.200	ΑΥΞΗΣΗ €900		ΕΝΦΙΑ 2017	ΕΝΦΙΑ 2018	€780,30	€1.196,46	Συμπληρωματικός ΕΝΦΙΑ		2017	2018	€35	€135	Σύνολο φόρου		2017	2018	€815,30	€1.331,46	ΑΥΞΗΣΗ ΦΟΡΟΥ €516,16	
ΠΑΛΑΙΑ	ΝΕΑ																																																																										
€3.050	€3.650																																																																										
ΑΥΞΗΣΗ 20%																																																																											
ΕΝΦΙΑ 2017	ΕΝΦΙΑ 2018																																																																										
€1.194,21	€1.233,15																																																																										
ΑΥΞΗΣΗ €38,94																																																																											
ΠΑΛΑΙΑ	ΝΕΑ																																																																										
€850	€1.100																																																																										
ΑΥΞΗΣΗ €250																																																																											
ΕΝΦΙΑ 2017	ΕΝΦΙΑ 2018																																																																										
€343,57	€438,35																																																																										
ΑΥΞΗΣΗ €94,78																																																																											
ΠΑΛΑΙΑ	ΝΕΑ																																																																										
€7.000	€8.450																																																																										
ΑΥΞΗΣΗ €1.450																																																																											
ΕΝΦΙΑ 2017	ΕΝΦΙΑ 2018																																																																										
€1.440,30	€1.440,30																																																																										
Συμπληρωματικός ΕΝΦΙΑ																																																																											
2017	2018																																																																										
€622,50	€1.351,69																																																																										
Σύνολο φόρου																																																																											
2017	2018																																																																										
€2.062,80	€2.791,99																																																																										
ΑΥΞΗΣΗ ΦΟΡΟΥ €729,19																																																																											
ΠΑΛΑΙΑ	ΝΕΑ																																																																										
€2.300	€3.200																																																																										
ΑΥΞΗΣΗ €900																																																																											
ΕΝΦΙΑ 2017	ΕΝΦΙΑ 2018																																																																										
€780,30	€1.196,46																																																																										
Συμπληρωματικός ΕΝΦΙΑ																																																																											
2017	2018																																																																										
€35	€135																																																																										
Σύνολο φόρου																																																																											
2017	2018																																																																										
€815,30	€1.331,46																																																																										
ΑΥΞΗΣΗ ΦΟΡΟΥ €516,16																																																																											

Η συγκεκριμένη τιμή ζώνης από 1.750 ευρώ το τετραγωνικό εκτινάχθηκε στα 3.050 ευρώ το τετραγωνικό σημειώνοντας αύξηση 74,29%. Η αύξηση αυτή εκτοξεύει στα ύψη τον ΕΝΦΙΑ και, όπως προκύπτει από τα παραδείγματα που επεξεργάστηκαν τα «ΝΕΑ», οι επιβαρύνσεις υπερβαίνουν ακόμη και το 50%.

Το υπουργείο Οικονομικών επέλεξε να μην αυξήσει τις κατώτερες τιμές ζώνης στους περισσότερους δήμους της χώρας, κυρίως στις λεγόμενες λαϊκές συνοικίες, και ταυτόχρονα να προχωρήσει σε χειρουργικές παρεμβάσεις στην κλίμακα υπολογισμού του ΕΝΦΙΑ ώστε να περιοριστεί ο αριθμός των ιδιοκτητών που θα έβλεπαν φέτος να αυξάνεται η επιβάρυνση για το ακινήτο τους.

ΣΕ ΠΕΝΤΕ ΔΟΣΕΙΣ. Ωστόσο σε πολλούς δήμους εντοπίζονται μεγάλες αυξήσεις στις τιμές ζώνης, οι οποίες εκτινάσσουν στα ύψη τον εκκαθαριστικό του ΕΝΦΙΑ που θα πρέπει να εξοφλήσουν φέτος οι ιδιοκτήτες ακινήτων. Ο φόρος θα καταβληθεί σε πέντε ίσες μηνιαίες δόσεις από τον Σεπτέμβριο μέχρι και τον Ιανουάριο του 2019. Μάλιστα, όπως προβλέπεται στη διάταξη με τις τροποποιήσεις στον ΕΝΦΙΑ, ακόμη και εάν η βεβαίωση του φόρου γίνει τον Σεπτέμβριο, η πρώτη δόση του φόρου θα πρέπει να πληρωθεί μέχρι το τέλος του ίδιου μήνα.

Ο νέος χάρτης των αντικειμενικών αξι-

ών των ακινήτων έχει φέρει ανατροπές και δείχνει ότι:

- Στην Καλλιθέα, στη ζώνη ΙΙ, η τιμή αυξάνεται από 1.000 ευρώ σε 1.550 ευρώ το τετραγωνικό καταγράφοντας άλμα 55%.
- Στον Αλιμο, στη ζώνη ΖΙ, η τιμή από 1.450 ευρώ το τετραγωνικό ανεβαίνει στα 1.750 ευρώ (αύξηση 25%).
- Στην Αργυρούπολη, στη ζώνη Ζ, η τιμή αυξάνεται στα 1.350 ευρώ από 1.100 ευρώ το τετραγωνικό, με το ποσοστό της αύξησης να φτάνει το 22,73%.

Οι τιμές σε πολλές ζώνες στη Γλυφάδα, στο Περιστερί, στην Αγία Παρασκευή, στο Ιλιο, στο Ελληνικό, στα Βριλήσσια αλλά και σε λαϊκές συνοικίες, όπως ο Άγιος Δημήτριος και το Καματερό, έγραψαν αυξήσεις πάνω από 13% που θα φουσκώσουν το ραβασάκι του ΕΝΦΙΑ.

ΔΙΑΨΕΥΔΕΙ ΤΙΣ ΑΥΞΗΣΕΙΣ. Χθες πάντως η Κατερίνα Παπανατότσιου μιλώντας στη Βουλή κατά τη συζήτηση του πολυνομοσχεδίου με τα προαπαιτούμενα έκανε λόγο για θεαματική συγκράτηση των τιμών του ΕΝΦΙΑ και για θεαματικά τελικά αποτελέσματα που δικαιώνουν τις προσπάθειες της

κυβέρνησης στη διαπραγμάτευση με τους δανειστές. «Αποδείχτηκε ότι ούτε και εδώ υπάρχουν δράκοι. Τα στοιχεία για τις επιβαρύνσεις στον ΕΝΦΙΑ διαψεύδουν όσους μιλούσαν για υπέρμετρες αυξήσεις εις βάρος κοινωνικών ομάδων και λαϊκών περιφερειών. Για το 97% των φυσικών προσώπων το ποσό είναι μειωμένο, αμετάβλητο ή ελάχιστο και το ίδιο συμβαίνει για το 91% των νομικών προσώπων» υποστήριξε η υφυπουργός.

- Σύμφωνα με τα στοιχεία που παρουσίασε:
- Για 737.709 φυσικά πρόσωπα (12%) θα υπάρχει μια μικρή αύξηση.
 - Για 160.000 φυσικά πρόσωπα η αύξηση θα είναι από 50-200 ευρώ.
 - Για 48.961 φυσικά πρόσωπα (0,7%) θα υπάρχει αύξηση πάνω από 200 ευρώ.
 - Από τους παραπάνω ιδιοκτήτες ακινήτων:
 - Οι 737.709 θα δουν φουσκωμένο το ραβασάκι του ΕΝΦΙΑ έως 50 ευρώ.
 - Οι 100.161 θα πληρώσουν παραπάνω φόρο κατά 50-100 ευρώ.
 - Για 91.466 θα υπάρχει αύξηση 100-500 ευρώ.
 - Για 17.335 ιδιοκτήτες ακινήτων θα υπάρξει αύξηση πάνω από 500 ευρώ.

4. ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ ΣΤΑ ΤΑΞΙ ΣΤΟ ΠΕΡΙΜΕΝΕ ΤΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 14/06/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 14/06/2018

Σελίδα: 6



ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ ΣΤΑ ΤΑΞΙ, ΣΤΟ... ΠΕΡΙΜΕΝΕ ΤΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ



Αμέσως ανταποκρίθηκε στους οδηγούς ταξί το υπουργείο Μεταφορών, ενώ στο... περίμενε τα άτομα με αναπηρία. Ο λόγος για τη μέση λύση προκειμένου να μη «δυσανεστηθούν» ούτε οι θεσμοί, αλλά ούτε και οι οδηγοί ταξί, που βρήκε το ΥΜΕ με την τροπολογία που κατέθεσε χθες αλλάζοντας για τα νησιά κατά την τουριστική περίοδο το όριο μίσθωσης οχημάτων. Μάλιστα, το «αίτημα» του ΣΑΤΑ για να μην καταργηθεί το 3ωρο λήφθηκε αμέσως υπόψη, όταν την ίδια ώρα το ΥΜΕ πέρασε στα φιλά γραμματα και άφησε για την επόμενη μέρα την επιστολή της συνομοσπονδίας ατόμων με αναπηρία, οι οποίοι ζητούν την απαλλαγή από τα διόδια, όπως άλλωστε υπήρχε μέχρι πρότινος. Η τροπολογία που συνέπεσε να κατατεθεί την

πρώτη μέρα της απεργίας των οδηγών ταξί αναφέρει πως ειδικά για τα νησιά της χώρας, πλην των νησιών Κρήτης και Εύβοιας, η ελάχιστη διάρκεια της σύμβασης ολικής εκμίσθωσης με οδηγό μέσω προκρατήσεως ορίζεται σε μισή ώρα για την περίοδο από το μήνα Μάιο έως και το μήνα Αύγουστο. Οι δανειστές, από πλευράς τους, ζητούν να καταργηθεί το ελάχιστο χρονικό όριο μίσθωσης των τριών ωρών ανά πελάτη που έβαλε ο πρόσφατος νόμος και οδήγησε εταιρίες μίσθωσης οχημάτων τύπου Uber είτε να αλλάξουν πλεύση είτε να εναρμονιστούν με τα νέα δεδομένα. Οι οδηγοί ταξί, πάντως, συνεχίζουν και σήμερα πανελλαδικώς την 24ωρη απεργία τους, παρότι το αίτημά τους έγινε μερικώς δεκτό. Χαρακτηριστική ήταν και η δήλωση του

προέδρου του ΣΑΤΑ Θύμιου Λυμπερόπουλου χθες, ο οποίος απείλησε εκ νέου με... Κούγκι, αν στο πολυνομοσχέδιο που ψηφίζεται στη Βουλή ενταχθεί τροπολογία που θα αφορά τον κλάδο των ταξί και θα καταργεί την 3ωρη μίσθωση. Από την άλλη, το υπουργείο διατηρεί σιγήν ιχθύος προς τη συνομοσπονδία ατόμων με αναπηρία, οι οποίοι τονίζουν ότι στη νέα ΚΥΑ δεν υπάρχει σαφής αναφορά στην απαλλαγή πληρωμής διοδίων από τα άτομα με αναπηρία, όπως υπήρχε στην προηγούμενη ΚΥΑ τον Νοέμβριο του 2017, καθώς και ότι πρέπει να δοθεί οριστική θεσμική λύση στο θέμα της διέλευσης των αναπηρικών αυτοκινήτων από τα διόδια της χώρας, σε όλους τους αυτοκινητόδρομους της χώρας.

ΜΑΡΙΝΑ ΞΥΠΝΗΤΟΥ



ΚΛΑΔΟΙ/ΦΟΡΕΙΣ

Τόσο τα στελέχη της κοινωνικής ασφάλισης όσο και νομικοί με μακρόχρονη γνώση των προβλημάτων του συστήματος κοινωνικής ασφάλισης επεσήμαναν την καθυστέρηση στην έκδοση του απαιτούμενου και αναγκαίου Ενιαίου Κανονισμού Ασφάλισης και Παροχών καθώς και του νέου Κανονισμού χορήγησης αναπηρικών συντάξεων.

[ημερίδα ΕΒΕΑ - ΕΠΚΟΔ] Ποιες δυσλειτουργίες διαπιστώνονται στον νόμο Κατρούγκαλου δύο χρόνια μετά την εφαρμογή του

Τι είδαν οι ειδικοί στο νέο ασφαλιστικό

Του Στέλιου Παπαπέτρου
spapa@naftemporiki.gr

Στις σοβαρές δυσλειτουργίες που προϋπήρξαν στο σύστημα κοινωνικής ασφάλισης και σε αρκετές περιπτώσεις οξύνθηκαν με την εφαρμογή του νόμου Κατρούγκαλου και με την ενοποίηση από την 1/1/2017 των πρώην πέντε κύριων ταμείων ασφάλισης, στη μείωση του προσωπικού του ΕΦΚΑ που δημιουργεί συχνά προβλήματα σε ασφαλισμένους, αλλά και υπαλλήλους, καθώς και στην αντιμετώπιση της «Βαβέλ» του ενιαίου μητρώου ασφαλισμένων, αναφέρθηκαν ειδικευμένα στελέχη της κοινωνικής ασφάλισης σε ειδική ημερίδα που οργάνωσε από κοινού το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών (ΕΒΕΑ) και η Ένωση για την Πρόσπιση των Κοινωνικών Δικαιωμάτων (ΕΠΚΟΔ).

Τόσο τα στελέχη της κοινωνικής ασφάλισης όσο και νομικοί με μακρόχρονη γνώση των προβλημάτων του συστήματος κοινωνικής ασφάλισης επεσήμαναν την καθυστέρηση στην έκδοση του απαιτούμενου και αναγκαίου Ενιαίου Κανονισμού Ασφάλισης και Παροχών καθώς και του νέου Κανονισμού χορήγησης αναπηρικών συντάξεων. Όπως ανέφερε χαρακτηριστικά η διευθύντρια της γραμματείας κοινωνικής ασφάλισης Δέσποινα Πατούνα, μπορεί μακροπρόθεσμα το σύστημα να οδηγείται σε ενιαίους κανόνες ασφάλισης, αλλά μέχρι σήμερα εξακολουθούν να υπάρχουν σοβαρά προβλήματα σε πολλά και διαφορετικά επίπεδα.

Για παράδειγμα, ο πρόεδρος των εργαζομένων στην κοινωνική ασφάλιση Γιάννης Μαστρογιαννόπουλος επεσήμανε μεταξύ άλλων ότι η έλλειψη συντονισμού, σε συνδυασμό με την υδροκέφαλη κεντρική διοίκηση και τη μέωση του προσωπικού, οδηγεί σε καθυστερήσεις και σε αύξηση των εκκρεμοτήτων του ΕΦΚΑ προς τους ασφαλισμένους.

Ο κ. Μαστρογιαννόπουλος αναφέρθηκε σε συγκεκριμένα προβλήματα όπως είναι οι μεγάλες καθυστερήσεις στην έκδοση κυρίως των συντάξεων που αφορούν διαδοχικά

ασφάλιση, καθώς πρόκειται εκ των πραγμάτων για μια δύσκολη και χρονοβόρα υπόθεση. Όπως ανέφερε ο κ. Μαστρογιαννόπουλος, σήμερα υπάρχουν σε εκκρεμότητα τουλάχιστον 18.000 συνταξιοδοτικά αιτήματα (τα 14.000 αφορούν τον πρώην ΟΑΕΕ), τα οποία με το παλαιό καθεστώς θα είχαν λάβει απορριπτικές αποφάσεις και θα είχαν διαβιβαστεί στον επόμενο φορέα (ασφαλιστικό ταμείο), προκειμένου να εξεταστεί το αίτημα και να απονεμηθεί η σύνταξη. Όμως, όπως είπε, επειδή ο ΕΦΚΑ λειτουργεί ως ενιαίος φορέας, αυτό διοικητικά είναι ασύμβατο. Δηλαδή, δεν μπορεί ο ΕΦΚΑ να απορρίπτει αιτήματα και ταυτόχρονα να στέλνει τα ίδια αιτήματα και πάλι στον ΕΦΚΑ.

> Ηλεκτρονική Βαβέλ με την ενοποίηση μητρώων

Όπως ανέφερε η διευθύντρια της ΗΔΙΚΑ Αθηνά Τριανταφυλλίδη, οι εργαζόμενοι κλήθηκαν να αντιμετωπίσουν μια ασφαλιστική Βαβυλωνία μέσα σε εξαιρετικά πιεστικά χρονοδιαγράμματα κατά τη διαδικασία ενοποίησης του μητρώου ασφαλισμένων του ΕΦΚΑ. Όπως είπε η κ. Τριανταφυλλίδη, για τη δημιουργία του μητρώου του ΕΦΚΑ απεσταλθούν από τουλάχιστον 90 φορείς (ταμεία και επιμέρους ταμεία), συνολικά 29.667.166 εγγραφές που αφορούν μετά την ταυτοποίηση και εκκαθάριση 15.715.538 ασφαλισμένους. Έτσι κλήθηκαν οι υπαλλήλοι της ΗΔΙΚΑ να αντιμετωπίσουν για παράδειγμα 634.270 ασφαλισμένους οι οποίοι είχαν ΑΦΜ, αλλά δεν είχαν ΑΜΚΑ. Αντίστοιχα ήταν σχεδόν τριπλάσιος ο αριθμός, δηλαδή 1.830.242 ασφαλισμένων, οι οποίοι ενώ είχαν ΑΜΚΑ δεν είχαν ΑΦΜ. Επίσης, περίπου 3 εκατ. ασφαλισμένων (2.863.893 εγγραφές) δεν είχαν ούτε ΑΜΚΑ ούτε ΑΦΜ. Παράλληλα, κατά τη διαδικασία δημιουργίας του μητρώου βρέθηκαν και περίπου 3,5 εκατ. εγγραφές ασφαλισμένων χωρίς Αριθμό Δελτίου Ταυτότητας. Επίσης, διαπιστώθηκαν 6.038.865 εγγραφές ασφαλισμένων με πλασματική ημερομηνία έναρξης ασφάλισης, 151.721 άτομα με άγνωστο πατρώνυμο, 459.034 άτομα με άγνωστο μητρώνυμο, 7.735.921 άτομα με πλασματική ημερομηνία γέννησης καθώς και 566.673 άτομα με άγνωστη χώρα υπηκοότητας.

Αυξήθηκαν τα πακέτα ασφαλιστικής κάλυψης

Κατά τη διάρκεια της παρέμβασής του ο εργατολόγος-νομικός Δημήτρης Μπούρλος παρουσίασε περιπτώσεις στις οποίες με εγκυκλίους άλλαξε το πνεύμα του νόμου Κατρούγκαλου. Σχολιάζοντας το θέμα των δυσκολιών στη δημιουργία ενιαίων κανόνων στην πράξη, είπε πως όπ ενώ με το παλαιό καθεστώς υπήρχαν 900 ασφαλιστικά πακέτα κάλυψης, με το νέο σύστημα αυτά τα πακέτα, αντί να μειωθούν, αυξήθηκαν κατά 130. Αρκετοί ομιλητές αναφέρθηκαν και στα «οικονομικού τύπου» προβλήματα τα οποία προέκυψαν κυρίως εξαιτίας των αλλαγών στον τρόπο υπολογισμού των εισφορών για τους μη μισθωτούς (ΟΑΕΕ, ΕΤΑΑ). Τα προβλήματα αυτά, σύμφωνα με

τον κ. Μπούρλο, θα μπορούσαν να λυθούν εάν ο υπολογισμός των εισφορών γινόταν επί του πραγματικού εισοδήματος. Αρκετοί ομιλητές εστίασαν την προσοχή τους, μεταξύ άλλων, και σε νομικές εκκρεμότητες που ήδη υπάρχουν λόγω προσφυγής των συνταξιούχων στο ΣτΕ, ενώ ανέφεραν πως στην πράξη, ειδικά για το ανταποδοτικό σκέλος της σύνταξης, «συντελείται μια μεγάλη αδικία σε βάρος των ασφαλισμένων με 25-35 έτη ασφάλισης καθώς διατηρείται ο διανεμητικός χαρακτήρας μιας κατεξοχήν ανταποδοτικής παροχής». Ο πρώην γενικός διευθυντής του ΕΤΕΑΕΠ Νίκος Καλάκος αναφέρθηκε στη δραματική μείωση των νέων επικουρικών συντάξεων και των εφάπαξ.

[SID:11949461]



ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ



Ο πρόεδρος του EWG, Χανς Φάιλμπριφ, κούνησε το δαχτυλο στην υπουργό Εργασίας Εφη Αχτσιόγλου και παρουσίαστηκε αισιόδοξος για συνολική απόφαση στο Eurogroup της 21ης Ιουνίου.



Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ EWG «ΕΣΚΙΣΕ» ΤΑ ΣΕΝΑΡΙΑ ΓΙΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΕΣ ΠΕΡΙΚΟΠΕΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ

Ενισχυμένη εποπτεία και εφαρμογή όλων των μέτρων

Βέβαιος ότι στο Eurogroup της 21ης Ιουνίου θα υπάρξει συνολική απόφαση για την Ελλάδα εμφανίστηκε χθες ο πρόεδρος του EWG, Χανς Φάιλμπριφ, προσθέτοντας ότι θα διαφυστούν όσοι διαδίδουν ότι η συμφωνία θα επιτευχθεί αργότερα.

Ο επικεφαλής τεχνοκράτης της ευρωζώνης περιέγραψε στη διάρκεια ειδικού σεμιναρίου για την Ελλάδα στις Βρυξέλλες και την επόμενη μέρα καθιστώντας σαφές ότι η επιτήρηση της χώρας θα είναι ενισχυμένη και πως η κυβέρνηση οφείλει να εφαρμόσει όλα τα συμφωνηθέντα σχετικά με τις μεταρρυθμίσεις.

Η επιμονή στην τήρηση των αποφασισμένων μεταρρυθμίσεων αποτελούσε προφανώς απάντηση σε αναφορά που είχε κάνει στην ίδια αίθουσα λίγη ώρα νωρίτερα η υπουργός εργασίας Εφφ Αχτσιόγλου, η οποία είχε αναφερθεί στο ενδεχόμενο οι περικοπές στις συντάξεις να είναι μικρότερες.

Αναφερόμενος στην υπό επεξεργασία απόφαση του Eurogroup, ο

ΝΙΚΟΣ ΜΠΕΛΛΟΣ
Βρυξέλλες, ανταπόκριση

πρόεδρος του EWG είπε ότι το συνολικό πακέτο για την Ελλάδα θα είναι αξιόπιστο για τις αγορές, ακόμα και χωρίς τη χρηματοδότηση του ΔΝΤ που, όπως επεσήμανε, δεν χρειάζεται. Για την ελάφρυνση του χρέους τόνισε ότι δεν έχει ακόμη οριστικοποιηθεί, ωστόσο, όπως είπε, κάποιες παράμετροι θα είναι καλύτερες από άλλες.

Αναφορικά με την τελευταία δόση που επίσης θα αποφασιστεί στις 21 Ιουνίου αποκάλυψε ότι το ποσό θα κυμαίνεται μεταξύ 11 και 12 δισ. ευρώ, ενώ το μεγαλύτερο μέρος από αυτό θα πάει για το δημοσιονομικό «μαξιλάρι» που θα βοηθήσει την Ελλάδα να βγει στις αγορές μετά την έξοδο από το πρόγραμμα στις 21 Αυγούστου.

Για την επιτήρηση της επόμενης μέρας υπογράμμισε ότι θα είναι διαφορετική, προς την κατεύθυνση της πιο ενισχυμένης σε σχέση με εκείνες των

άλλων πρώην μνημονιακών χωρών. Διευκρίνισε ωστόσο ότι το πλαίσιο θα είναι διαφορετικό σε σχέση με το σημερινό, όπου η Ελλάδα βρίσκεται σε λεπτομερές πρόγραμμα.

Ερωτηθείς σχετικά με το αν χρειάζονταν μια προληπτική πιστωτική γραμμή, απάντησε ότι «δεν έχει ζητηθεί (από την κυβέρνηση)», προ-

Στο Eurogroup της 21ης Ιουνίου θα υπάρξει συνολική απόφαση. Το ΔΝΤ θα συμμετέχει με τον ένα ή τον άλλο τρόπο

σθέτοντας: «Θα ήταν καλή, χωρίς να είναι αναγκαία».

Για το ΔΝΤ είπε ότι δεν τον ανησυχεί αν θα προχωρήσει ή όχι στην ενεργοποίηση του χρηματοδοτικού προγράμματός του, δεδομένου ότι, όπως είπε, σε κάθε περίπτωση το

Ταμείο θα συνεχίσει να αναμιγνύεται στην Ελλάδα με τον έναν ή τον άλλον τρόπο.

Νέες υποσχέσεις

Μιλώντας στην ίδια εκδήλωση η υπουργός Εργασίας Εφφ Αχτσιόγλου είπε ότι η κυβέρνηση στοχεύει, μετά το τέλος του προγράμματος, να ελαφρύνει το βάρος για όσους υποστούν τις συνέπειες των μέτρων στις συντάξεις ή ακόμη και να μειώσει το ύψος των περικοπών.

Ερωτηθείσα σχετικά, επεσήμανε ότι οι περικοπές στις συντάξεις έχουν νομοθετηθεί και πως για την κυβέρνηση αυτή τη στιγμή είναι σημαντικό να ολοκληρώσει τη συμφωνία (για την έξοδο από το πρόγραμμα). «Δεν θέλουμε να δημιουργηθούν επιπλοκές σε αυτήν τη διαδικασία», υπογράμμισε. Αναφερόμενη στο μέγεθος της περικοπής των συντάξεων μέσω της λεγόμενης προσωπικής διαφοράς είπε ότι η θέση της κυβέρνησης είναι πως αυτά τα μέτρα δεν είναι αναγκαία. ■

7. ΠΑΓΙΔΑ ΤΕΚΜΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑ ΕΠΙΔΟΜΑΤΑ ΤΕΚΝΩΝ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 14/06/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 14/06/2018

Σελίδα: 26



►► ΕΧΕΙ ΕΓΚΡΙΘΕΙ Η ΠΛΗΡΩΜΗ ΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΔΟΣΗΣ ΣΕ 300.382 ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΑ ● ΠΟΤΕ ΘΑ ΓΙΝΟΥΝ ΟΙ ΕΠΟΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΒΟΛΕΣ

«Παγίδα» τεκμηρίων και στα επιδόματα τέκνων

ΕΠΙΔΟΜΑ παιδιού από τη δεύτερη δόση κληρώνει μέχρι στιγμής για 300.382 δικαιούχους, σε σύνολο 750.000 οικογενειών που πήραν την πρώτη δόση. Παρά τον ένα μήνα επιπλέον που έδωσε ο ΟΓΑ-ΟΠΕΚΑ για τις αιτήσεις, πηγαίνοντας έναν πίσω και την πληρωμή της β' δόσης (τέλη Ιουνίου αντί τέλη Μαΐου), ο ρυθμός υποβολής των αιτήσεων που εγκρίθηκαν έχει φτάσει στο 50%.

Τη β' δόση παίρνουν όσοι προλάβουν και υποβάλουν φορολογική δήλωση και αίτηση Α21 για επίδομα τέκνου μέχρι 20 Ιουνίου, υπό την προϋπόθεση ότι η δήλωσή τους θα έχει εκκαθαριστεί ως οριστική.

Από τα στοιχεία που ανακοίνωσε ο

ΟΓΑ-ΟΠΕΚΑ πάντως φαίνεται ότι πολλοί δικαιούχοι, παρότι έχουν μικρότερο εισόδημα από αυτό που δήλωσαν πέρυσι, εντούτοις κόβονται ή παίρνουν μικρότερο επίδομα λόγω τεκμηρίων! Αν δηλαδή το τεκμήριο (λόγω σπιτιού, Ι.Χ. κ.λπ.) είναι μεγαλύτερο από το πραγματικό τους εισόδημα, τότε η αίτηση εξετάζεται βάσει των εισοδημάτων που προκύπτουν από τα τεκμήρια και όχι από το εισόδημα που δηλώνουν!

Μια δεύτερη παγίδα που βγάζει έξω από το επίδομα πολλές οικογένειες είναι ότι στο εισόδημα λαμβάνεται υπόψη και αυτό με το οποίο ενδεχομένως να φορολογείται το παιδί. Αν δηλαδή το τέκνο σπουδάζει και του αναλογεί

τεκμαρτό εισόδημα από περιστασιακή εργασία που είχε το 2017, τότε αυτό το τεκμαρτό εισόδημα θα επαυξησει το συνολικό τεκμαρτό εισόδημα της οικογένειας και είναι πιθανό να μη δοθεί επίδομα! Για παράδειγμα, φοιτητής που χρησιμοποιεί δελτίο παροχής υπηρεσιών για περιστασιακή απασχόληση και δηλώνει 1.500 ευρώ για το 2017 θα φορολογηθεί με ελάχιστο τεκμαρτό εισόδημα 3.000 ευρώ. Αυτό το εισόδημα όμως θα προστεθεί στο πραγματικό ή τεκμαρτό εισόδημα της οικογένειας (ανάλογα με το ποιο από τα δύο είναι μεγαλύτερο) και ενδέχεται να τους βγάλει εκτός επιδόματος τέκνου!

Με τα ως τώρα στοιχεία (13/6/2018)

υποβλήθηκαν 368.476 αιτήσεις Α21 και εγκρίθηκαν για πληρωμή οι 300.382.

Όσοι κάνουν τις δηλώσεις τους από 21 μέχρι 30 Ιουνίου που λήγει η προθεσμία υποβολής των φορολογικών δηλώσεων και ταυτόχρονα υποβάλουν και το έντυπο Α21, μέχρι 20 Ιουλίου, θα πληρωθούν τη δεύτερη και την τρίτη δόση στο τέλος Ιουλίου.

Όσοι κάνουν τις δηλώσεις τους μέχρι 30 Ιουνίου, και για διαφόρους λόγους καθυστερήσουν την υποβολή του Α21, θα πρέπει να γνωρίζουν ότι η οριστική ημερομηνία υποβολής του εντύπου για το επίδομα παιδιού (Α21) λήγει στο τέλος Δεκεμβρίου 2018.

ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΤΙΚΟΣ

8. ΠΡΑΣΙΝΟ ΦΩΣ ΣΕ 300.382 ΓΙΑ ΤΟ ΕΠΙΔΟΜΑ ΠΑΙΔΙΟΥ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

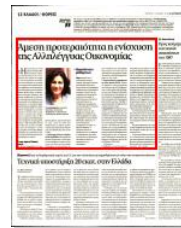
Ημ. Έκδοσης: . . . 14/06/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 14/06/2018

Σελίδα: 32



Πράσινο φως σε 300.382 για το επίδομα παιδιού

Περισσότερες από 368.000 αιτήσεις για το επίδομα παιδιού είχαν υποβληθεί στην πλατφόρμα αιτήσεων Α21 μέχρι χθες το μεσημέρι, και ήδη έχουν εγκριθεί οι 300.382 εξ αυτών. Μάλιστα, όσοι επιθυμούν να λάβουν τη β' δόση του επιδόματος, για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο, που θα πραγματοποιηθεί στις 25-27 Ιουνίου, θα πρέπει να έχουν ολοκληρώσει την υποβολή των αιτήσεων έως την ερχόμενη Τετάρτη. Όσοι υποβάλουν αίτηση μετά τις 20 Ιουνίου θα πληρωθούν τα ποσά που δικαιούνται, αναδρομικά, με τις επόμενες δόσεις. Προαπαιτούμενο είναι η εκκαθάριση της δήλωσης.



[Θεανώ Φωτίου] 51 εκατ. για τη δημιουργία κέντρων στήριξης, τη χρηματοδότηση φορέων και τη σύσταση Ταμείου ΚΑΛΟ

Άμεση προτεραιότητα η ενίσχυση της Αλληλέγγυας Οικονομίας

«**Η** Κοινωνική και Αλληλέγγυα Οικονομία (ΚΑΛΟ) αποτελεί στρατηγική προτεραιότητα για την κυβέρνηση, γιατί μπορεί να συμβάλει στην οικονομική ανάπτυξη, στην καταπολέμηση της ανεργίας και του κοινωνικού αποκλεισμού, στην ενδυνάμυνση της δημοκρατίας στην παραγωγή και στην εργασία» ανέφερε μεταξύ άλλων η αναπληρώτρια υπουργός Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης Θεανώ Φωτίου, μιλώντας χτες στην εκδήλωση που διοργάνωσε το υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης & Κοινωνικής Αλληλεγγύης σε συνεργασία με το British Council. Σύμφωνα με τα στοιχεία που παρουσίασε η κ. Φωτίου «ήδη στο Μπρώου που τηρείται στην Ειδική Γραμματεία υπάρχουν εγγεγραμμένες περίπου 1.100 επιχειρήσεις ΚΑΛΟ και πάνω από τις μισές συστάθηκαν από τον Ιανουάριο του 2017 και μετά. Μετά τον νέο νόμο 4430/16 προχωράμε με αποφασιστικό τρόπο για μια εντατική ωρίμανση και υποστήριξη του χώρου».

51 εκατ. ευρώ σε 3 βασικές δράσεις
Η κ. Φωτίου αναφέρθηκε στις τρεις



Η αναπληρώτρια υπουργός Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης Θεανώ Φωτίου.

βασικές δράσεις προϋπολογισμού 51 εκατ. ευρώ που ήδη προωθούνται για τη στήριξη της Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας στην Ελλάδα και είναι οι ακόλουθες:

1. Δημιουργία Κέντρων Στήριξης σε όλη την Ελλάδα. Υποστήριξη των φορέων Κοινωνικής Οικονομίας για να αναλάβουν τον ρόλο της διάχυσης της ιδέας της Κοινωνικής Οικονομίας, να αποτελέσουν χώ-

> Πρωτοδότηση μαθημάτων

Ειδική αναφορά έκανε η αναπληρώτρια υπουργός Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης Θεανώ Φωτίου στα προγράμματα εκπαιδευτικής και επαγγελματικής κατάρτισης. «Η μελέτη για την εκπαιδευτική και επαγγελματική κατάρτιση όσον αφορά την ΚΑΛΟ, αφού κάνει ενδελεχή και αναλυτική ανάλυση των εκπαιδευτικών προγραμμάτων των Πανεπιστημίων της Ευρώπης, καταλήγει σε μια σειρά προτάσεων και για τις τρεις βαθμίδες της εκπαίδευσης, με ειδικά προγράμματα που πρέπει να εισαχθούν, με νέους τρόπους διδασκαλίας, καθώς και με τη ζωντανή συμμετοχή επιχειρημάτων του πεδίου στη διδακτική διαδικασία. Η κυβέρνηση σκοπεύει να πρωτοδοτήσει αυτά τα μαθήματα με χρηματοδότηση των μελών της Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας που θέλουν να συμμετάσχουν στα προγράμματα».

ρους υποδοχής και υποστήριξης δημιουργίας νέων αλλά και των υφιστάμενων επιχειρημάτων. Η δράση αυτή είναι προϋπολογισμού περίπου 11 εκατ. ευρώ.

2. Χρηματοδότηση υφιστάμενων και νέων φορέων ΚΑΛΟ. Σκοπός της δράσης, η οποία υλοποιείται σε συνεργασία με τις Περιφέρειες, είναι η υποστήριξη των υφιστάμενων και νέων Φορέων Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας, με την ενίσχυση επιχειρηματικών σχεδίων συνολικού προϋπολογισμού από 10.000 ευρώ έως 150.000. Ο προϋπολογισμός της δράσης είναι περίπου 40 εκατ. ευρώ.

3. Ταμείο ΚΑΛΟ. Το Ταμείο έχει ως σκοπό τη χρηματοδότηση προγραμμάτων και δράσεων για την ενίσχυση των Φορέων Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας. Βασικός στόχος του Ταμείου θα αποτελεί η υποστήριξη των φορέων ΚΑΛΟ και η διευκόλυνση της πρόσβασής τους στη χρηματοδότηση, η οποία θα προέρχεται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συγκεκριμένα από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού και Διά Βίου Μάθησης 2014-2020.

Ειδικότερα:
▪ Πρόβλεψη για εγκαταλεημένες,

πωχευμένες επιχειρήσεις. Η συγκεκριμένη δράση αφορά τη δημιουργία θεσμικού περιβάλλοντος που να επιτρέπει τη μεταβίβαση επιχειρήσεων στους εργαζόμενούς τους. Το υπουργείο Εργασίας έχει στόχο α) να διαμορφώσει προτάσεις για την κατάρτιση θεσμικού πλαισίου όσον αφορά τη μετάπτωση επιχειρήσεων που εγκαταλείπονται ή βρίσκονται σε διαδικασία πτώχευσης σε Φορείς Κοινωνικής Οικονομίας, β) να καταρτίσει Οδικό Χάρτη για την εφαρμογή του επιχειρησιακού σκέλους της διαδικασίας μετάπτωσης, γ) να εκπονήσει Εγχειρίδιο διαδικασιών.

▪ Συνεταιριστική νομοθεσία
Οι συνεταιρισμοί στην Ελλάδα δεν διέπονται από ένα ενιαίο θεσμικό πλαίσιο, αλλά από ένα πλήθος ειδικών νόμων που διέπουν τους επιμέρους τύπους συνεταιρισμών.

Η μελέτη κωδικοποιεί την υπάρχουσα νομοθεσία και προτείνει ένα νέο θεσμικό πλαίσιο για την ενιαιοποίησή της.

Ο νέος προτεινόμενος νόμος δίνει τη δυνατότητα αναγέννησης του συνεταιριστικού κινήματος ως βασικού σχήματος ανάπτυξης της Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας. [SID:1194965]



▶▶ ΤΙ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ Ο ΝΕΟΣ ΕΝΙΑΙΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΥΓΕΙΑΣ (ΕΚΠΥ)

«Χαράτσι» για ακτινοθεραπείες και «νυστέρι» στα αναλώσιμα διαβητικών

«ΧΑΡΑΤΣΙ» για ακτινοθεραπεία σε ιδιωτικά κέντρα, λιγότερες παροχές σε αναλώσιμα για τους διαβητικούς και μικρότερο επίδομα για τοκετό εκτός μαιευτηρίου είναι ορισμένες από τις περικοπές που περιλαμβάνει ο νέος Ενιαίος Κανονισμός Παροχών Υγείας (ΕΚΠΥ).

Ο νέος κανονισμός, ο οποίος παρουσιάστηκε χθες -εν μέσω έντασης και αντιδράσεων καθώς δεν υπήρξε η παραμικρή διαβούλευση- από τον αναπληρωτή υπουργό Υγείας, Πάυλο Πολάκη, στο διοικητικό συμβούλιο του ΕΟΠΥΥ, εμπεριέχει μια σειρά από αλλαγές, οι οποίες αναμένεται να σπρώξουν αντιδράσεις. Ήδη από χθες, ομάδες ασθενών, όπως οι διαβητικοί, εξέφρασαν την έντονη αντίδρασή τους.

Οι ταινίες μέτρησης

Πιο συγκεκριμένα, για τους πάσχοντες από σακχαρώδη διαβήτη τύπου 1, οι μηνιαίες ταινίες μέτρησης σακχάρου και οι σκαφιστήρες μειώνονται από 200 σε 150, ενώ οι βελόνες ινσουλίνης παραμένουν στις 100 παρά το διαρκές αίτημα των ασθενών για αύξηση της ποσότητάς τους. Αντίστοιχα, για τους πάσχοντες από σακχαρώδη διαβήτη τύπου 2, οι χορηγούμενες βελόνες ανέρχονται σε 60 μηνιαίως, ποσότητα που θεωρείται πλήρως ανεπαρκής.

«Η βελόνα που βιδώνει στο στήλο ινσουλίνης πρέπει να χρησιμοποιείται μία και μόνο φορά. Οι παγκόσμιες επιστημονικές οδηγίες ορίζουν ότι τα άτομα με διαβήτη τύπου 1 για τον αποτελεσματικό αυτοέλεγχο πρέπει να μετρούν το σάκχαρό τους τουλάχιστον έξι φορές την ημέρα, προκειμένου να προλάβουν και να απομακρύνουν τον κίνδυνο των επιπλοκών του σακχαρώδους διαβήτη, ενώ αντίστοιχα οι πάσχοντες με διαβήτη τύπου 2 τουλάχιστον τέσσερις φορές την εβδομάδα», αναφέρει σε ανακοίνωσή της η Πανελλήνια Ομοσπονδία



ΤΙ ΑΛΛΑΖΕΙ Ο ΕΚΠΥ

- ♦ 10% συμμετοχή για ακτινοθεραπεία σε ιδιωτική κλινική, εκτός εάν αποδεδειγμένα η αναμονή σε δημόσια δομή θέτει σε κίνδυνο τη ζωή του ασθενούς
- ♦ 150 ταινίες μέτρησης σακχάρου το μήνα έναντι 200 που ήταν μέχρι σήμερα
- ♦ 600 ευρώ επίδομα για τοκετό εκτός μαιευτηρίου, έναντι 900 ευρώ που ίσχυε με τον παλιό Κανονισμό Παροχών Υγείας

Μειώνεται και το επίδομα που προβλέπεται σε περίπτωση τοκετού εκτός μαιευτηρίου δημόσιου ή μη συμβεβημένου ιδιωτικού

Σωματείων - Συλλόγων Ατόμων με Σακχαρώδη Διαβήτη (ΠΟΣΣΑΣΔΙΑ). Σύμφωνα με την Ομοσπονδία, δεν αναφέρεται πουθενά η αποζημίωση διαβητικών θεραπευτικών υποδημάτων, παρά το γεγονός ότι είναι πλήρως απαραίτητα. Όπως προκύπτει από τα στοιχεία, παγκοσμίως πραγματοποιούνται τέσσερις ακρωτηριασμοί ποδιών το λεπτό.

Με τον νέο ΕΚΠΥ, εισάγεται, ακόμη, συμμετοχή 10% των ασφαλισμένων για ακτινοθεραπείες στον ιδιωτικό τομέα. Αναφέρεται βέβαια στη σχετική διάταξη ότι δεν καταβάλλουν συμμετοχή για ακτινοθεραπεία σε ιδιώτη πάροχο στην περίπτωση που αποδεδειγμένα ο χρόνος αναμονής που απαιτείται για την ίδια θεραπεία σε δημόσια δομή εγκυμονεί κίνδυνο για τη ζωή του δικαιούχου. Συμμετοχή 10% ορίζεται και στην περίπτωση νοσηλείας σε ψυχιατρική κλινική και σε ειδικές κλινικές που νοσηλεύ-

ουν χρονίως πάσχοντες. Μικρότερο είναι και το επίδομα που προβλέπεται και σε περίπτωση τοκετού εκτός μαιευτηρίου δημόσιου ή μη συμβεβημένου ιδιωτικού. Καταβάλλεται, αντί μαιευτικής περιθαλψης, εφάπαξ χρηματική αποζημίωση ύψους 600 €, 900 € για δίδυμη κύηση και 1.300 € για τρίδυμη κύηση. Με τον προηγούμενο ΕΚΠΥ, του 2012, τα ποσά αυτά ήταν 900 ευρώ, 1.200 για δίδυμη κύηση και 1.600 για τρίδυμη κύηση. Πρόκειται για περιπτώσεις γυναικών που γεννούν εκτός μαιευτηρίου, στο σπίτι για παράδειγμα.

Παρασκήνιο

Εντονη ήταν χθες η διαμαρτυρία όλων των παρόχων του ΕΟΠΥΥ αλλά και των συλλόγων των ασθενών, καθώς το νέο σχέδιο του ΕΚΠΥ «φτενύτηκε» από το υπουργείο Υγείας χωρίς καμία διαβούλευση. Ο αναπληρωτής υπουργός Υγείας, Πάυλος Πολάκης, βρέθηκε μάλιστα στη χθεσινή προγραμματισμένη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΟΠΥΥ, προκειμένου να παρουσιάσει τον νέο ΕΚΠΥ. Σύμφωνα με τις πληροφορίες, επικράτησε ένταση και μάλιστα αποχώρησαν από τη συνεδρίαση μέλη του Δ.Σ. Ο κ. Πολάκης, πάντως, προκειμένου να κατευνάσει τις αντιδράσεις, άφησε ανοικτό να υπάρξουν τροποποιήσεις στις διατάξεις του ΕΚΠΥ, ενώ είπε ότι στο μέλλον θα υπάρξει ελιείρυνση των παροχών.

ΜΑΡΙΑ-ΝΙΚΗ ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ



24 | ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ
ΠΕΜΠΤΗ 14 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

ΤΙ ΦΕΡΝΟΥΝ ΟΙ ΝΕΕΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Αυξήσεις ΕΝΦΙΑ σε Πέραμα και νησιά, μειώσεις σε Εκάλη

Υπέρμετρες αυξήσεις έως και 61,5% αποφάσισε να επιβάλει το υπουργείο Οικονομικών στις αντικειμενικές τιμές των ακινήτων σε αρκετές «μη προνομίου» και «λαϊκές» περιοχές της χώρας.

Σε δήμους της Αττικής, όπως η Κερατέα, η Μαλακιάσα, το Πέραμα, η Δραπετσώνα και η πλημμυροπαθής Νέα Πέραμος, στην Κρήτη, στα νησιά του Αιγαίου και του Ιονίου καταγράφονται, σε αρκετές ζώνες, αυξήσεις τιμών που κυμαίνονται σε επίπεδα πολύ ανώτερα του 10% και αναμένεται να προκαλέσουν πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις σε εκατοντάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων.

Σημαντικές αυξήσεις αποφασίστηκαν εξάλλου και στις πολύ «ακριβές» περιοχές της Αθήνας, κυρίως στο

Εξτρα χαράτσια έως 27,59% για 946.671 ακίνητα. Επιπλέον επιβαρύνσεις 50 έως και πάνω από 500 € για τα 208.962

Ιστορικό Κέντρο. Από την άλλη πλευρά, σημαντικές μειώσεις παρατηρούνται στις πιο «ακριβές» περιοχές της Ανατολικής Αττικής, όπως η Εκάλη, η Βάρη, το Πόρτο Ράφτη, ο Διόνυσος και η Νέα Ερυθραία, αλλά και σε δήμους του Νομού Θεσσαλονίκης.

Μόνο για ΕΝΦΙΑ

Οι νέες αντικειμενικές αξίες θα ισχύσουν από φέτος μόνο για τον υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ. Για τον υπολογισμό όλων των υπόλοιπων φόρων και τελών που επιβαρύνουν την ακίνητη περιουσία θα εξακολουθούν να χρησιμοποιούνται οι προηγούμενες αντικειμενικές αξίες μέχρι τις 31-12-2018. Από την 1η-1-2019 όλοι οι φόροι και οι λοιπές επιβαρύνσεις στα ακίνητα θα προσδιορίζονται με τις νέες αξίες.

Σύμφωνα με νέα αναλυτικά παραδείγματα που παρουσιάζει σήμερα ο «Ε.Τ.», σε όσες περιοχές καταγράφονται πολύ μεγάλες αυξήσεις αντικειμενικών αξιών, ο κύριος ΕΝΦΙΑ αναμένεται να είναι αυξημένος κατά 3,57% έως και 27,59%, ενώ σε όσες περιοχές

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ
gpalaitsakis@e-typos.com

οι νέες αντικειμενικές είναι σημαντικά μειωμένες, ο κύριος ΕΝΦΙΑ που θα κληθούν να πληρώσουν οι ιδιοκτήτες ακινήτων θα είναι λιγότερος έως και 22,2%. Στην πλειονότητα των περιοχών πάντως, ο φόρος θα είναι ίδιος με πέρυσι, καθώς οι αντικειμενικές αξίες είτε μεταβάλλονται ελάχιστα (αυξάνονται ή μειώνονται σε ποσοστά καμψιότερα του 10%) είτε παραμένουν αμετάβλητες.

Νέα κλιμάκια

Στην εξέλιξη αυτή συνέβαλε και το γεγονός ότι η ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών, φοβούμενη έντονες αντιδράσεις, παρενέβη «πυροσβεστικά» καταθέτοντας στη Βουλή τροπολογία με την οποία διευρύνονται κατά 50 ευρώ το 1ο και το 3ο κλιμάκιο υπολογισμού του κύριου ΕΝΦΙΑ, ώστε να αποτραπεί η μετάβαση εκατοντάδων χιλιάδων φορολογουμένων σε υψηλότερα κλιμάκια όπου ισχύουν μεγαλύτεροι συντελεστές φόρου, εξαιτίας αυξήσεων στις αντικειμενικές τιμές (στις τιμές ζώνης). Συγκεκριμένα:

- Το ανώτατο όριο του 1ου κλιμακίου, στο οποίο αντιστοιχεί συντελεστής κύριου ΕΝΦΙΑ 2 ευρώ ανά τ.μ., αυξάνεται από 500 σε 550 ευρώ ανά τ.μ. και έτσι περιορίζεται στα 551 έως 750 ευρώ ανά τ.μ. το εύρος των τιμών ζώνης που καλύπτει το 2ο κλιμάκιο, στο οποίο ισχύει συντελεστής 2,8 ευρώ ανά τ.μ. Έτσι, σε περιοχές στις οποίες οι αντικειμενικές τιμές ανέρχονταν σε 500 ευρώ ανά τ.μ. και μετά από μια αύξηση 10% έφθασαν στα 550 ευρώ ανά τ.μ., οι ιδιοκτήτες των ακινήτων αυτών παραμένουν στο 1ο κλιμάκιο του κύριου ΕΝΦΙΑ

- Το ανώτατο όριο του 3ου κλιμακίου, στο οποίο αντιστοιχεί συντελεστής κύριου ΕΝΦΙΑ 2,9 ευρώ ανά τ.μ., αυξάνεται από 1.000 σε 1.050 ευρώ ανά τ.μ. και έτσι περιορίζεται στα 1.051 έως 1.500 ευρώ ανά τ.μ. το εύρος των τιμών ζώνης που καλύπτει το 4ο κλιμάκιο, στο οποίο ισχύει συντελεστής 3,7 ευρώ ανά τ.μ. Έτσι, σε περιοχές στις οποίες οι αντικειμενικές τιμές ανέρχονταν σε 800-1.000 ευρώ ανά τ.μ. και μετά την επιβολή αυξήσεων έφθασαν

τα 1.050 ευρώ ανά τ.μ., οι ιδιοκτήτες των ακινήτων παραμένουν στο 3ο κλιμάκιο.

Το... καπέλο

Παρά τις παραπάνω τροποποιήσεις, 946.671 ιδιοκτήτες ακινήτων, όπως ήδη από χτες αποκάλυψε ο «Ε.Τ.», θα καταβάλουν φέτος αυξημένα ποσά κύριου ΕΝΦΙΑ, καθώς θα μεταβούν σε υψηλότερο κλιμάκιο. Μάλιστα, όπως διαεικρίνισε χτες μιλώντας στη Βουλή η υφυπουργός Οικονομικών Αικ. Παπανάτσιου, από τους φορολογούμενους αυτούς οι 208.962 θα υποστούν επιπλέον επιβαρύνσεις από 50 έως και πάνω από 500 ευρώ.

Συμπληρωματικός

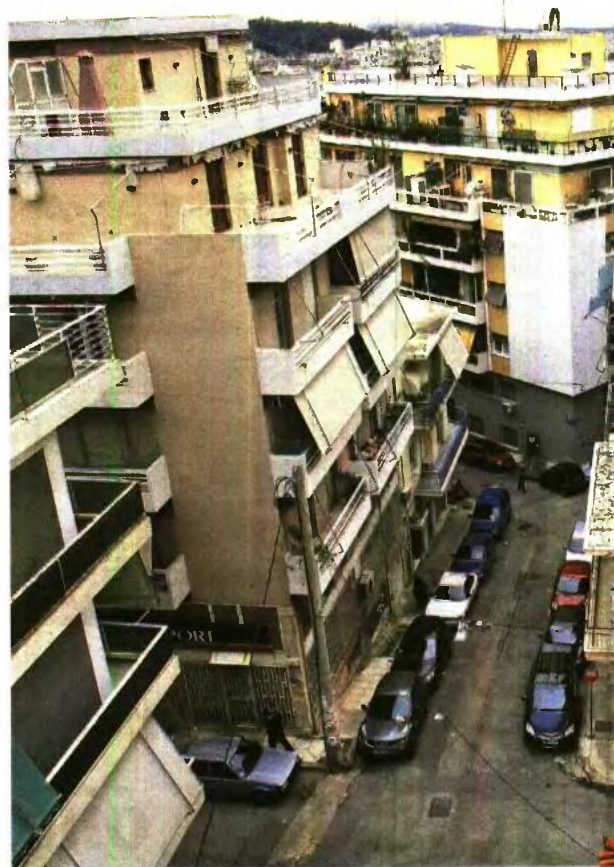
Όσον αφορά τους ιδιοκτήτες που πλήρως μέχρι και πέρυσι συμπληρωματικό ΕΝΦΙΑ, η τροπολογία που

«Πυροσβεστικές» παρεμβάσεις στα κλιμάκια υπολογισμού του κύριου φόρου και στο αφορολόγητο όριο του συμπληρωματικού

κατάβασε το υποχρεωτικό Οικονομικών στη Βουλή προβλέπει ότι αυξάνεται κατά 50.000 ευρώ, από τις 200.000 στις 250.000 ευρώ, το αφορολόγητο όριο του συγκεκριμένου φόρου. Στην κλίμακα του συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ, όπως ίσχυε πριν από την αύξηση του αφορολόγητου, εφαρμόζονταν συντελεστής φόρου 0,1% στο κλιμάκιο φορολογητέας αξίας από τις 200.000,01 έως τις 250.000 ευρώ και προέκυπτε φόρος 50 ευρώ.

Τώρα πλέον ο συμπληρωματικός ΕΝΦΙΑ μπενδίζεται στο κλιμάκιο αυτό, οπότε όσοι φορολογούμενοι κατέχουν αστική ακίνητη περιουσία (κτίσματα και εντός σχεδίων πόλεων εδαφικές εκτάσεις) συνολικής αντικειμενικής αξίας από 200.000,01 έως 250.000 ευρώ δεν θα πληρώνουν πλέον το συγκεκριμένο φόρο. Όσοι κατέχουν αστική ακίνητη περιουσία συνολικής αντικειμενικής αξίας άνω των 250.000 ευρώ θα πληρώνουν από φέτος συμπληρωματικό ΕΝΦΙ. μειωμένο κατά 50 ευρώ σε σύγκριση με το 2017. ■

ΕΥΡΟΚΙΝΗΣΙ



Ο χάρτης με τις πιο μεγάλες αυξήσεις

ΟΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ποσοστιαίες αυξήσεις αντικειμενικών τιμών καταγράφονται στον Άγιο Νικόλαο της Κρήτης, όπου στις τρεις πιο «φθηνές» ζώνες, τη Γ', τη Δ' και την Ε', οι νέες αντικειμενικές τιμές της εφορίας είναι υψηλότερες από τις ισχύουσες σήμερα κατά 33,33%, 61,54% και 53,85%, αντίστοιχα. Σημαντικές αυξήσεις καταγράφονται εξάλλου ενδεικτικά:

- στην Κερατέα της Ανατολικής Αττικής, όπου οι νέες αντικειμενικές τιμές είναι υψηλότερες κατά 20% έως και 50%, από 750 έως 900 ευρώ ανά τ.μ. σε 900 έως 1.350 ευρώ ανά τ.μ.,
- στην πιο ακριβή περιοχή της πρωτεύουσας, στην Α' ζώνη του 1ου Διαμερίσματος του Δήμου Αθηναίων και συγκεκριμένα στη λεωφόρο Βασιλίσσης Σοφίας, στο τμήμα που ξεκινά από την πλατεία Συντάγματος, συνεχίζει απέναντι από τη Βουλή και φθάνει μέχρι την οδό Κουμπάρη. Η νέα τιμή ορίστηκε σε 8.450 ευρώ ανά τ.μ., υψηλότερη κατά 1.450 ευρώ ανά τ.μ. ή κατά 20,71% σε σύγκριση με την ισχύουσα μέχρι σήμερα (7.000 ευρώ ανά τ.μ.);
- στην Πλατεία Συντάγματος, στη Β' ζώνη του 1ου Διαμερίσματος του Δήμου Αθηναίων, όπου η τιμή ζώνης αυξάνεται κατά 600 ευρώ ανά τ.μ. ή κατά 10,34%, από 5.800 σε 6.400 ευρώ ανά τ.μ.,



ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΕΝΦΙΑ

	ΕΝΦΙΑ 2017*		ΕΝΦΙΑ 2018*		ΜΕΤΑΒΟΛΗ	
	ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ
Εκάλη: Διαμέρισμα 180 τμ., 1ου ορόφου, παλαιότητας 31 ετών το 2017 και 32 ετών το 2018, με πρόσφιση σε 1 δρόμο, σε περιοχική όπου η τιμή ζώνης μειώνεται κατά 15,38%, από 4.550 σε 3.850 ευρώ ανά τμ.	11,30 ευρώ X 180 τμ. X 1 X 1 X 1,01 = 2.054,34 ευρώ	9,5 ευρώ X 180 τμ. X 1 X 1 X 1,01 = 1.727,10 ευρώ	-327,24 ευρώ	-15,93%		
Νέα Ερυθραία: Διαμέρισμα 100 τμ., 1ου ορόφου, παλαιότητας 32 ετών το 2017 και 33 ετών το 2018, με πρόσφιση σε 1 δρόμο, σε περιοχική όπου η τιμή ζώνης μειώνεται κατά 10,61%, από 3.300 σε 2.950 ευρώ ανά τμ.	9,2 ευρώ X 100 τμ. X 1 X 1 X 1,01 = 929,20 ευρώ	7,6 ευρώ X 100 τμ. X 1 X 1 X 1,01 = 767,60 ευρώ	-161,60 ευρώ	-17,39%		
Πέραμα: Διαμέρισμα 80 τμ., 4ου ορόφου, παλαιότητας 7 ετών το 2017 και 8 ετών το 2018, με προσόψεις σε 2 δρόμους, σε περιοχική όπου η τιμή ζώνης αυξάνεται κατά 20%, από 750 σε 900 ευρώ ανά τμ.	2,8 ευρώ X 80 τμ. X 1,02 = 279,66 ευρώ	2,9 ευρώ X 80 τμ. X 1,20 X 1,02 = 289,65 ευρώ	+9,99 ευρώ	+3,57%		
Δραπετσώνα: Διαμέρισμα 70 τμ., 3ου ορόφου, παλαιότητας 7 ετών το 2017 και 8 ετών το 2018, με προσόψεις σε 2 δρόμους, σε περιοχική όπου η τιμή ζώνης αυξάνεται κατά 14,29%, από 700 σε 800 ευρώ ανά τμ.	2,8 ευρώ X 70 τμ. X 1,02 = 242,31 ευρώ	2,9 ευρώ X 70 τμ. X 1,20 X 1,01 X 1,02 = 250,96 ευρώ	+8,65 ευρώ	+3,57%		
Αγία Βαρβάρα: Διαμέρισμα 60 τμ., 1ου ορόφου, παλαιότητας 10 ετών το 2017 και 11 ετών το 2018 με πρόσφιση σε 1 δρόμο, σε περιοχική όπου η τιμή ζώνης αυξάνεται κατά 14,3% από 700 σε 800 ευρώ ανά τμ.	2,8 ευρώ X 60 τμ. X 1,15 X 1 X 1,01 = 195,13 ευρώ	2,9 ευρώ X 60 τμ. X 1,15 X 1 X 1,01 = 202,10 ευρώ	+ 6,97 ευρώ	+ 3,57%		
Περιστέρι: Διαμέρισμα 90 τμ., 4ου ορόφου, παλαιότητας 13 ετών το 2017 και 14 ετών το 2018, με προσόψεις σε 2 δρόμους, σε περιοχική όπου η τιμή ζώνης αυξάνεται κατά 10%, από 1.000 σε 1.100 ευρώ ανά τμ.	2,9 ευρώ X 90 τμ. X 1,15 X 1,02 X 1,02 = 312,28 ευρώ	3,7 ευρώ X 90 τμ. X 1,15 X 1,02 X 1,02 = 398,43 ευρώ	+86,15 ευρώ	+27,59%		
Νέα Σμύρνη: Διαμέρισμα 60 τμ., 2ου ορόφου, παλαιότητας 18 ετών το 2017 και 19 ετών το 2018 με πρόσφιση σε 1 δρόμο, σε περιοχική όπου η τιμή ζώνης αυξάνεται κατά 5,26%, από 950 σε 1.000 ευρώ ανά τμ.	2,9 ευρώ X 60 τμ. X 1,10 X 1,01 X 1,01 = 195,25 ευρώ	2,9 ευρώ X 60 τμ. X 1,10 X 1,01 X 1,01 = 192,25 ευρώ	0 ευρώ	0,00%		
Δάφνη: Διαμέρισμα 70 τμ., 2ου ορόφου, παλαιότητας 16 ετών το 2017 και 17 ετών το 2018, με προσόψεις σε 2 δρόμους, σε περιοχική όπου η τιμή ζώνης αυξάνεται κατά 5,26%, από 950 σε 1.000 ευρώ ανά τμ.	2,9 ευρώ X 70 τμ. X 1,10 X 1,01 X 1,02 = 230,04 ευρώ	2,9 ευρώ X 70 τμ. X 1,10 X 1,01 X 1,02 = 230,04 ευρώ	0 ευρώ	0,00%		
Ζεφύρι: Διαμέρισμα 50 τμ., 5ου ορόφου, παλαιότητας 22 ετών το 2017 και 23 ετών το 2018, με προσόψεις σε 2 δρόμους, σε περιοχική όπου η τιμή ζώνης ανερχεται σε 650 ευρώ ανά τμ. και παραμένει αμετάβλητη.	2,8 ευρώ X 50 τμ. X 1,05 X 1,02 X 1,02 = 149,04 ευρώ	2,8 ευρώ X 50 τμ. X 1,05 X 1,02 X 1,02 = 149,04 ευρώ	0 ευρώ	0,00%		
Πετρούπολη: Διαμέρισμα 100 τμ., 1ου ορόφου, παλαιότητας 6 ετών το 2017 και 7 ετών το 2018 με πρόσφιση σε 1 δρόμο, σε περιοχική όπου η τιμή ζώνης αυξάνεται κατά 5%, από 1.000 σε 1.050 ευρώ ανά τμ.	2,9 ευρώ X 100 τμ. X 1,20 X 1 X 1,01 = 351,48 ευρώ	2,9 ευρώ X 100 τμ. X 1,20 X 1 X 1,01 = 351,48 ευρώ	0 ευρώ	0,00%		

* Βασικός φόρος ανά τμ. X Επιφάνεια σε τμ. X Συντελεστής Παλαιότητας X Συντελεστής Ορόφου ή Μονοκατοικίας X Συντελεστής πρόσφισης

Ποιοι θα πάρουν «ανάσες»

Οι πιο μεγάλες μειώσεις στις αντικειμενικές αξίες καταγράφονται στην Ανατολική Αττική και συγκεκριμένα στις πιο «ακριβές» περιοχές:

- της Βάρης, στην οποία η τιμή ζώνης «χαμηλώνει» κατά 1.000 ευρώ ανά τμ. ή κατά 24,69% (υποχωρώντας από τις 4.050 στις 3.050 ευρώ ανά τμ.),
- του Πόρτο-Ράφτη, όπου η νέα τιμή έχει καθοριστεί σε επίπεδο χαμηλότερο κατά 1.000 ευρώ ανά τμ. ή κατά 24,10% (περιορίζεται από τις 4.150 στις 3.150 ευρώ ανά τμ.),
- της Εκάλης, όπου η τιμή ζώνης υποχωρεί κατά 700 ευρώ ανά τμ. ή κατά 15,38% (από 4.550 σε 3.850 ευρώ ανά τμ.),
- του Διόνυσου, όπου η νέα τιμή ζώνης είναι μικρότερη κατά 600 ευρώ ανά τμ. ή κατά 19,35% (μειώνεται από τις 3.100 στις 2.500 ευρώ ανά τμ.),
- της Νέας Ερυθραίας, όπου η τιμή ζώνης πέφτει σε επίπεδο χαμηλότερο κατά 350 ευρώ ανά τμ. ή κατά 10,61% (από τις 3.300 στις 2.950 ευρώ ανά τμ.).

Μεγάλες μειώσεις αντικειμενικών τιμών καταγράφονται και στην περιοχή της Θεσσαλονίκης. Συγκεκριμένα:

- στην Καλαμαριά εντοπίζονται οι μεγαλύτερες μειώσεις, καθώς οι νέες τιμές είναι χαμηλότερες έως 37,50%, από τα 1.200 έως 3.500 ευρώ ανά τμ. στα 750-2.750 ευρώ ανά τμ.,
- στο Πανόραμα η ανώτατη τιμή απορροάστηκε να μειωθεί κατά 1.250 ευρώ ανά τμ. ή κατά 35,71%, οπότε από τις 3.500 ευρώ ανά τμ. πέφτει στις 2.250 ευρώ ανά τμ.,
- στη Μενεμένη, οι νέες τιμές είναι χαμηλότερες κατά 8,33% έως και 28% (υποχωρώντας από τα επίπεδα των 600 - 1.250 ευρώ ανά τμ. στα επίπεδα των 550 έως 900 ευρώ ανά τμ.),
- στον Εύοσμο, στην πιο «ακριβή» περιοχή της πόλης, η νέα τιμή που εγκρίθηκε είναι μειωμένη κατά 17,39% (από 1.150 σε 950 ευρώ ανά τμ.).

- στην Ηρώδου Αττικού, στην Α ζώνη του 2ου Διαμερισματος του Δήμου Αθηναίων, όπου η νέα τιμή ζώνης είναι αυξημένη κατά 500 ευρώ ανά τμ. ή κατά 5,88%, από τις 8.500 στις 9.000 ευρώ το τμ. Η περιοχική αυτή καθίσταται η πλέον «ακριβότερη» ολόκληρης της χώρας,
- στη Μαλακιάσα, όπου οι νέες τιμές στις ζώνες Β' και Γ' είναι αυξημένες κατά 25% και κατά 38,46% αντίστοιχα (ανεβαίνουν από τα 600 και τα 650 ευρώ ανά τμ. στα 750 και τα 900 ευρώ ανά τμ., αντίστοιχα),
- στο Πέραμα του Πειραιά, όπου οι νέες τιμές ανεβαίνουν σε επίπεδα υψηλότερα κατά 20%-25%, από 600 έως 750 ευρώ ανά τμ. σε 750 έως 900 ευρώ ανά τμ.,
- στη Δραπετσώνα, όπου οι εγκριθέσες τιμές ζώνης είναι πλέον «ακριβότερες» έως και 14,29%, από 700 έως 900 ευρώ σε 800 - 950 ευρώ ανά τμ.,
- στη Νέα Πέραμα της Δυτικής Αττικής, στην οποία οι νέες τιμές ζώνης είναι αυξημένες κατά 11,76% έως και 23,08% (έχουν ανέβει από τα επίπεδα των 650 - 850 ευρώ στα επίπεδα των 800 - 950 ευρώ ανά τμ.),
- στην πιο «φθηνή» περιοχική της Βουλιαγμένης, όπου η νέα τιμή ζώνης είναι υψηλότερη κατά 250

ευρώ ανά τμ. ή κατά 11,63% (ανεβαίνει από τις 2.150 στις 2.400 ευρώ ανά τμ.).

Τσουνάμι...

Μεγάλες αυξήσεις αντικειμενικών καταγράφονται και στις νησιωτικές περιοχές. Οι πιο «φαρμακερές» αυξήσεις εντοπίζονται:

- στην πρωτεύουσα της ακριτικής Λήμνου, τη Μύρινα, όπου οι νέες τιμές είναι αυξημένες κατά 22,22% έως και 45,45%. Στις δύο πιο «φθηνές» ζώνες της πόλης, τη Δ' και την Ε', οι νέες τιμές είναι αυξημένες κατά 41,66% (από 600 σε 850 ευρώ ανά τμ.) και κατά 45,45% (από 550 σε 800 ευρώ ανά τμ.), αντίστοιχα,
- στη Χώρα της Μικόνου, όπου οι νέες τιμές στη Β', τη Γ' και τη Δ' ζώνη είναι υψηλότερες κατά 11,27% (από 3.550 σε 3.950 ευρώ ανά τμ.), 23,21% (από 2.800 σε 3.450 ευρώ ανά τμ.) και 36,17% (από 2.350 σε 3.200 ευρώ ανά τμ.), αντίστοιχα,
- στη Χώρα της Τήνου, όπου η νέα τιμή στην πλέον «φθηνή» ζώνη, τη ΣΤ', αυξάνεται κατά 56,25% (από τα 800 στα 1.250 ευρώ ανά τμ.),
- στην Ερμούπολη της Σύρου, στη Ζ' ζώνη, όπου η νέα τιμή είναι αυξημένη κατά 41,67% (από 600 σε 850 ευρώ ανά τμ.),

- στη Μυτιλήνη, στη Λ' ζώνη, όπου η νέα τιμή είναι μεγαλύτερη κατά 21,43% (αυξάνεται από τα 700 στα 850 ευρώ ανά τμ.),
- στην Παροικία της Πάρου, όπου η νέα τιμή στη ΣΤ' ζώνη είναι αυξημένη κατά 33,33% (από τα 1.050 στα 1.400 ευρώ ανά τμ.),
- στη Νάουσα της Πάρου, όπου η νέα τιμή στη ΣΤ' ζώνη είναι αυξημένη κατά 20% (από τα 1.000 στα 1.200 ευρώ ανά τμ.),
- στην Οία της Σαντορίνης, όπου στη Β' ζώνη, η νέα τιμή είναι αυξημένη κατά 24,14% (από 1.450 σε 1.800 ευρώ ανά τμ.),
- στη Ζάκυνθο, στην πιο «φθηνή» περιοχική, στη Θ' ζώνη, όπου η νέα τιμή είναι αυξημένη κατά 33,33% (από 600 σε 800 ευρώ ανά τμ.),
- στο Αργοστόλι, την πρωτεύουσα της Κεφαλληνίας, όπου η τιμή ζώνης στην πιο «ακριβή» περιοχική αυξάνεται κατά 31,82% (από 1.100 σε 1.450 ευρώ),
- στην Κέρκυρα, στην ΙΣΤ' ζώνη, στην οποία η νέα τιμή είναι υψηλότερη κατά 14,28% (αυξάνεται από 1.050 σε 1.200 ευρώ),
- στην Κάλυμνο, στην Α' ζώνη, όπου η νέα τιμή είναι υψηλότερη κατά 22,22% (αυξημένη από τα 900 στα 1.100 ευρώ ανά τμ.).

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 14/06/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 14/06/2018

Σελίδα: 23



Επέλεξαν να πληρώσουν τον ΕΦΚΑ μέσω συμψηφισμού εισφορών

Της **ΡΟΥΛΑΣ ΣΑΛΟΥΡΟΥ**

Να συμψηφίσουν το πιστωτικό τους υπόλοιπο με τις εισφορές των επόμενων μηνών επέλεξαν σχεδόν οι μισοί από τους 305.000 μη μισθωτούς ασφαλισμένους στον ΕΦΚΑ, που βρέθηκαν να έχουν πληρώσει για το 2017 υψηλότερες εισφορές από αυτές που αντιστοιχούσαν στο εισόδημά τους.

Ο συμψηφισμός των εισφορών ολοκληρώθηκε τον προηγούμενο μήνα, ενώ την περασμένη Παρασκευή έληξε και η παράταση που έδωσε ο ΕΦΚΑ, προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλουν ηλεκτρονική αίτηση για την τύχη του ποσού που πρέπει να τους επιστραφεί.

Βάσει των στοιχείων που προκύπτουν από την ολοκλήρωση του συμψηφισμού εισφορών έτους 2017 για τους 1,155 εκατ. μη μισθωτούς που δεν έχουν παράλληλη απασχόληση, 330.000 είναι αυτοί που δικαιούνταν επιστροφή χρημάτων. Οι περίπου 25.000 είχαν πιστωτικό υπόλοιπο κάτω των 50 ευρώ. Το ποσό αυτό δεν επιστράφηκε. Έμεινε στους λογαριασμούς τους και χρησιμοποιήθηκε για την εξόφληση των τρεχουσών εισφορών Απριλίου.

Σύμφωνα, δε, με ασφαλείς πληροφορίες, περίπου το 50% των ασφαλισμένων ελεύθερων επαγγελματιών, αυτοαπασχολούμενων και αγροτών που βρέθηκαν με πιστωτικό υπόλοιπο από την καταβολή των εισφορών του 2017 επέλεξε να υποβάλει ηλεκτρονική αίτηση στον ΕΦΚΑ. Έτσι, το ποσό παρέμεινε στον λογαριασμό τους και, βάσει της σχετικής εγκυκλίου, συμψηφίζεται με τις εισφορές του επόμενου μήνα, ή και περισσότε-

ρων μηνών αν είναι αρκετά υψηλό. Στην πράξη, όσοι υπέβαλαν την ηλεκτρονική αίτηση του συμψηφισμού εξόφλησαν με χρήση του πιστωτικού υπολοίπου του 2017 μέρος ή το σύνολο της τρέχουσας εισφοράς Απριλίου. Εάν το ποσό που θα έπρεπε να τους επιστραφεί είναι υψηλό, τότε θα χρησιμοποιηθεί προκειμένου να εξοφληθούν και κάποιες από τις επόμενες τρέχουσες εισφορές, έως ότου το πιστωτικό υπόλοιπο εξαντληθεί.

Οι άλλοι περίπου 150.000 που είχαν επιστροφές άνω των 50 ευρώ δεν υπέβαλαν αίτηση, κι έτσι το ποσό θα κατατεθεί ολόκληρο, σε τραπεζικό λογαριασμό. Συγκεκριμένα, εντός 2μηνου από την ολοκλήρωση της διαδικασίας εκκαθάρισης θα πρέπει να δηλώσουν το IBAN του λογαριασμού τους στη σχετική ηλεκτρονική υπηρεσία που έχει δημιουργηθεί στον ιστότοπο του ΕΦΚΑ.

Βέβαια, οι εκκρεμότητες του ΕΦΚΑ για τους μη μισθωτούς που αφορούν το 2017 δεν έχουν τελειώσει. Συγκεκριμένα, ακόμη δεν έχει ολοκληρωθεί ο συμψηφισμός των εισφορών του 2017 για τους περίπου 350.000 ασφαλισμένους που έχουν εισφορές εκτός παράλληλης απασχόλησης και ως μισθωτοί. Και βέβαια εκκρεμεί ακόμη ο υπολογισμός των εισφορών επικούρησής και εφάπαξ περίπου 250.000 μη μισθωτών. Οι συγκεκριμένοι ασφαλισμένοι δεν έχουν ακόμη πληρώσει εισφορές με το νέο σύστημα, ήτοι από την 1η Ιανουαρίου του 2017, και αναμένουν, όταν το ΕΤΕΑΕΠ καταφέρει να εκδώσει τα αναγκαία ειδοποιητήρια, να καθοριστούν ο τρόπος και ο χρόνος πληρωμής των διπλών εισφορών...



Βάσει των στοιχείων από την ολοκλήρωση του συμψηφισμού εισφορών έτους 2017 για το 1,155 εκατ. μη μισθωτούς που δεν έχουν παράλληλη απασχόληση, 330.000 είναι αυτοί που δικαιούνταν επιστροφή χρημάτων.

13. ΣΥΝΕΧΙΖΟΝΤΑΙ ΟΙ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΔΟΜΑ ΠΑΙΔΙΟΥ

Μέσο: ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 14/06/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 14/06/2018

Σελίδα: 29



Συνεχίζονται οι αιτήσεις για επίδομα παιδιού

Όλες οι κρίσιμες
ημερομηνίες

ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ από 368.000 αιτήσεις Α21 για το επίδομα παιδιού είχαν υποβληθεί ως χθες στη διαδικτυακή πλατφόρμα του ΟΠΕΚΑ, από τις οποίες οι 300.382 ήδη έχουν λάβει έγκριση πληρωμής των δικαιούχων.

Η πρώτη φάση υποβολής των αιτήσεων Α21 ολοκληρώνεται την Τετάρτη 20 Ιουνίου. Όσοι υποβάλουν αίτηση έως τις 20 του μήνα θα συμπεριληφθούν στην πληρωμή της δεύτερης δόσης του επιδόματος για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο, η οποία θα πραγματοποιηθεί από τις 25 έως τις 27 Ιουνίου. Όσοι υποβάλουν αίτηση Α21 μετά τις 20 Ιουνίου θα πληρωθούν με τις επόμενες δόσεις τα ποσά που δικαιούνται αναδρομικά από την αρχή του 2018.

Αναδρομικά

Γενικότερα, σύμφωνα με τον ΟΠΕΚΑ, «σε κάθε διμηνιαία καταβολή θα συμπεριλαμβάνονται τυχόν αναδρομικά επιδόματα που δεν έχουν καταβληθεί από την αρχή του 2018. Στις 25-27 Ιουλίου θα ακολουθήσει η καταβολή της γ' δόσης 2018 (για τους μήνες Μάιο - Ιούνιο) σε όσους θα έχουν υποβάλει φορολογική δήλωση και αίτηση Α21 έως και την 20ή Ιουλίου.

Στη συνέχεια θα ακολουθήσουν με το ίδιο σύστημα οι επόμενες διμηνιαίες δόσεις». Προαπαιτούμενο για την υποβολή της αίτησης είναι το εκκαθαριστικό της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος (Ε1) για τα εισοδήματα του 2017.

Η ηλεκτρονική πλατφόρμα στην οποία οι δικαιούχοι μπορούν να υποβάλουν αίτηση είναι προσβάσιμη από την ιστοσελίδα του ΟΠΕΚΑ (www.opeka.gr) και από την ιστοσελίδα της ΗΔΙΚΑ (www.idika.gr). «Όλοι οι δυνητικοί δικαιούχοι καλούνται να υποβάλουν έγκαιρα την αίτησή τους» αναφέρεται στην ανακοίνωση του Οργανισμού, στην οποία επισημαίνεται ότι «ειδικές περιπτώσεις έχουν αντιμετωπιστεί με προσθήκες και τεχνικές βελτιώσεις της πλατφόρμας».

14. ΕΡΧΕΤΑΙ ΦΟΥΣΚΩΜΕΝΟΣ ΕΝΦΙΑ ΓΙΑ 108.801 ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Μέσο: ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 14/06/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 14/06/2018

Σελίδα: 29



Ερχεται φουσκωμένος ΕΝΦΙΑ για 108.801 ιδιοκτήτες ακινήτων

ΠΑΡΑ τις διορθωτικές παρεμβάσεις στον τρόπο υπολογισμού του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ), οι αυξήσεις στις αντικειμενικές αξίες θα οδηγήσουν φέτος σε εκκαθαριστικά-φωτιά για 108.801 ιδιοκτήτες ακινήτων, οι οποίοι θα κληθούν να πληρώσουν από 100 έως και περισσότερα από 500 ευρώ επιπλέον σε σχέση με πέρυσι για ΕΝΦΙΑ.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που παρουσίασε χθες στη Βουλή η υφυπουργός Οικονομικών Κατερίνα Παπανάτσιου, για 91.466 φυσικά πρόσωπα τα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ θα είναι φέτος αυξημένα από 100 έως 500 ευρώ, ενώ άλλοι 17.335 πολίτες θα δουν τον λογαριασμό του ΕΝΦΙΑ να διογκώνεται κατά περισσότερο από 500 ευρώ φέτος. Μικρές αυξήσεις από 1 έως 50 ευρώ θα κληθούν να πληρώσουν 737.709 φυσικά πρόσωπα

και άλλα 100.161 φυσικά πρόσωπα θα επωμιστούν αυξήσεις ύψους 50-100 ευρώ. Αντιθέτως, μειωμένος έως και κατά 50 ευρώ (με μέσο όρο τα 12 ευρώ) θα είναι φέτος ο τελικός λογαριασμός του ΕΝΦΙΑ για 893.032 φυσικά πρόσωπα, 351.090 θα ελαφρυνθούν κατά 50-100 ευρώ, 213.483 θα πληρώσουν 100-150 ευρώ λιγότερο σε σύγκριση με πέρυσι και 13.357 θα έχουν ουσιαστική μείωση του ΕΝΦΙΑ, η οποία θα ξεπεράσει τα 500 ευρώ. Αμετάβλητος θα παραμείνει ο λογαριασμός του ΕΝΦΙΑ για 3.995.181 φυσικά πρόσωπα.

Στο μεταξύ, με τροπολογία που κατατέθηκε στο πολυνομοσχέδιο ορίζεται ότι ειδικά για φέτος η πρώτη δόση του ΕΝΦΙΑ θα πρέπει να εξοφληθεί έως τις 28 Σεπτεμβρίου, ακόμα και αν η πράξη προσδιορισμού του φόρου εκδοθεί τον Σεπτέμβριο (και όχι τον Αύγουστο).

15. ΕΩΣ ΤΙΣ 11:59 ΠΜ ΣΗΜΕΡΑ ΠΕΜΠΤΗ 14 ΙΟΥΝΙΟΥ ΠΑΡΑΤΑΘΗΚΕ Ο...

Μέσο: ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 14/06/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 14/06/2018

Σελίδα: 29



ΕΩΣ ΤΙΣ 11.59 π.μ., σήμερα, Πέμπτη 14 Ιουνίου, παρατάθηκε ο χρόνος υποβολής των ηλεκτρονικών απήσεων συμμετοχής των δικαιούχων για το παιδικό κατασκηνωτικό πρόγραμμα του Λογαριασμού Αγροτικής Εστίας του ΟΠΕΚΑ για το έτος 2018. Οι δικαιούχοι του παιδικού κατασκηνωτικού προγράμματος μπορούν να υποβάλουν ηλεκτρονικά την αίτηση συμμετοχής (opeka.gr). Οι ενδιαφερόμενοι για τα υπόλοιπα προγράμματα μπορούν να υποβάλουν τις απήσεις τους στα ΚΕΠ έως τις 18 Ιουνίου 2018, ενώ έως την ημερομηνία αυτή μπορούν και οι πάροχοι να προχωρήσουν μέσω διαδικτύου στην υποβολή των απήσεών τους.





Το sudoku με τους βαθμούς των εξετάσεων

Η Κεντρική Επιτροπή Εξετάσεων (ΚΕΕ) μοιάζει φέτος να σφυροκοπά το σύστημα πανελλαδικών εξετάσεων, που εδώ και καιρό πνέει τα λοίσθια. Τα θέματα που έχουν έως τώρα επιλεγεί στις πανελλαδικές για τα ΑΕΙ είναι χωρίς παγίδες, χωρίς αστοχίες και άρα δεν προκαλούν την γκρίνια των υποψηφίων και κυρίως του... συστήματος των φροντιστηρίων. Την ίδια στιγμή, μεταξύ των θεμάτων υπάρχει σαφής διαβάθμιση του βαθμού δυσκολίας, με το τελευταίο –εκείνο δηλαδή που δίνει το 20– να είναι πολύ υψηλής δυσκολίας. Χαρακτηριστικό είναι αυτό που ελέχθη στην «Κ» για τα χθεσινά θέματα στην Ιστορία, το μάθημα που κατεξοχήν ευνοεί την παπαγαλία: «Θα δυσκολέψουν τους

μαθητές που καταφεύγουν στη στείρα απομνημόνευση».

Η επιλογή αυτή έχει ως βασικό πλεονέκτημα ότι επιτρέπει να αριστεύσουν οι πολύ καλά προετοιμασμένοι μαθητές. Στον αντίποδα, τα εύκολα θέματα, που μπορούν να λυθούν από περισσότερους υποψηφίους, οδηγούν σε υπερπαραγωγή άριστων επιδόσεων από μη άριστους μαθητές.

Βεβαίως, εάν μείνουμε μόνο στην ανάλυση του βαθμού δυσκολίας των θεμάτων θα χάσουμε το δάσος. Και αυτό διότι οι πανελλαδικές εξετάσεις

ΑΝΤΙΛΟΓΟΙ ΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΛΑΚΑΣΑ

είναι διαδικασία κατανομής των υποψηφίων στις σχολές με φθίνουσα σειρά με βάση την επίδοση του πρώτου. Η κατανομή θα ολοκληρωθεί στον υπ' αριθμόν 74.692 υποψήφιο (όσες και οι θέσεις σε πανεπιστήμια και ΤΕΙ), είτε αυτός έχει βαθμό 10,1 είτε 4,1. Το σημαντικό είναι η φιλοσοφία της φετινής ΚΕΕ να «περάσει» στον τρόπο διδασκαλίας των μαθημάτων στο σχολείο. Και αυτό απαιτεί χρόνο και υπομονή, καθώς οδηγεί σε ένα διαφορετικό σχολείο.

Παράλληλα, απαιτείται και μια διαφορετική φιλοσοφία για το σύ-

στημα εισαγωγής και διάρθρωσης της τριτοβάθμιας εκπαίδευσης. Το σημερινό σύστημα επιτρέπει ακόμη και την τυχαία επιτυχία. Ενδεικτικά, πέρυσι για να εισαχθεί ένας υποψήφιος στη Θεολογία Αθηνών αρκούσε ένα 11,5 και για το Τμήμα Ιστορίας και Φιλοσοφίας της Επιστήμης ένα 14. Εισήχθησαν παιδιά που δεν τα κατάφεραν σε σχολές με υψηλότερες βάσεις. Και πρόκειται για επιστήμες για τις οποίες απαιτούνται εγκύκλιες στέρεες γνώσεις. Με το σημερινό μαζικό μοντέλο τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, τα δύσκολα θέματα στις πανελλαδικές επιτρέπουν μεν να διακριθεί η ήρα από το στάρι, αλλά καταδεικνύει και τη γύμνια της μεγάλης μάζας των μαθητών, για τους οποίους αναμένεται πανωλεθρία.

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 14/06/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 14/06/2018

Σελίδα: 7



Στο Ζάππειο σήμερα τα «φώτα» για τον εθελοντή αιμοδότη

Με κεντρικό μήνυμα «Να είσαι εκεί για τον άλλο. Δώσε αίμα. Μοιράσου τη ζωή», εορτάζεται σήμερα στο Ζάππειο η Παγκόσμια Ημέρα Εθελοντή Αιμοδότη. Η χώρα μας επιλέχθηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας να «φιλοξενήσει» τον φετινό εορτασμό της ημέρας που σκοπός της είναι να τιμήσει τον ανώνυμο εθελοντή αιμοδότη. Βασικός λόγος της επιλογής της είναι το ότι αναδεικνύεται «πρωταθλήτρια» στη συλλογή μονάδων αίματος, αλλά και στις μεταγίσεις. Είναι ενδεικτικό ότι το 2016 στην Ελλάδα συλλέχθηκαν 581.000 μονάδες αίματος –το 36% των οποίων προήλθε από συγγενείς ασθενών και όχι από συνειδητούς τακτικούς εθελοντές– και χρησιμοποιήθηκαν όλες. Σε αυτό τον αριθμό συμπεριλαμβάνονται και οι περίπου 25.000 μονάδες αίματος που εισήχθησαν από την Ελβετία, η οποία την ίδια χρονιά, και με πληθυσμό 8.300.000 κατοίκους, συνέλεξε 295.000 μονάδες, καλύπτοντας πλήρως τις δικές της ανάγκες με...περίσσευμα. Η Πορτογαλία, με αντίστοιχο με τον ελληνικό πληθυσμό, συνέλεξε 334.000 μονάδες και η Ουγγαρία με 9,8 εκατομμύρια, 397.000 μονάδες.

Το πρόγραμμα των σημερινών εκδηλώσεων στο Ζάππειο περιλαμβάνει την έναρξη εικαστικών εκθέσεων με θέμα την Παγκόσμια Ημέρα Εθελοντή, τις οποίες θα μπορεί να επισκεφθεί το κοινό

έως τις 20 του μήνα, στρογγυλό τραπέζι με θέμα «Τα φώτα στον Αιμοδότη» και υποδοχή της ειδικής σκυταλοδρομίας που έλαβε χώρα σε 12 πόλεις της Ελλάδας με τη συμμετοχή ολυμπιονικών, παραολυμπιονικών, εθελοντών αιμοδοτών και μαθητών. Η κεντρική εκδήλωση θα λάβει χώρα στις 7.30 μ.μ. με ομιλίες, βραβεύσεις αιμοδοτών και τελετή παράδοσης της σημαίας της Παγκόσμιας Ημέρας

Η «πρωταθλήτρια» Ελλάδα στη συλλογή αίματος διοργανώνει τον εορτασμό της Παγκόσμιας Ημέρας.

Εθελοντή Αιμοδότη στους εκπροσώπους της χώρας που αναλαμβάνει τη διοργάνωση του 2019 (Ρουάντα). Στις εκδηλώσεις περιλαμβάνεται και η προβολή βίντεο και ντοκιμαντέρ με θέμα τα Graffiti για την εθελοντική αιμοδοσία στους τοίχους έξι δήμων της Αθήνας (Χαλάνδρι, Ν. Ιωνία, Ζωγράφου, Άγιος Δημήτριος, Καλλιθέα και Νίκαια), ενώ το εορταστικό πρόγραμμα θα κλείσει με συναυλία στον εξωτερικό χώρο του Ζαππείου, με τη συμμετοχή της Ορχήστρας Σύγχρονης Μουσικής της ΕΡΤ και πληθώρα καλλιτεχνών.

PENNY ΜΠΟΥΛΟΥΤΖΑ

18. ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ ΓΙΑ ΠΕΡΙΚΟΠΕΣ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 14/06/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 14/06/2018

Σελίδα: 6



ΣΤΙΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΥΓΕΙΑΣ

Διαμαρτυρία για περικοπές

Εντονη δυσαρέσκεια στην αιφνιδιαστική συζήτηση από το Δ.Σ. του ΕΟΠΥΥ για την έγκριση του νέου Ενιαίου Κανονισμού Παροχών Υγείας του Οργανισμού εκφράζουν πάροχοι υπηρεσιών υγείας και εκπρόσωποι ασθενών. Η Πανελλήνια Ομοσπονδία Σωματείων-Συλλόγων Ατόμων με Σακχαρώδη Διαβήτη, αφού καταγγέλλει την εσπευσμένη προώθηση του νέου κανονισμού, διαμαρτύρεται για περικοπές στις παροχές. Όπως τονίζει, για τους πάσχοντες από σακχαρώδη διαβήτη τύπου 1, προβλέπεται η μείωση των ταινιών μέτρησης σακχάρου και των σκαρφιστήρων από 200 μηνιαίως σε 150, ενώ οι βελόνες ινσουλίνης παραμένουν στις 100, παρά το πάγιο αίτημα για αύξηση της ποσότητάς τους. Τη διαμαρτυρία τους για το γεγονός ότι δεν κλήθηκαν να καταθέσουν τις απόψεις τους στον προτεινόμενο νέο κανονισμό εκφράζουν οι εκπρόσωποι των κέντρων αποκατάστασης και των ψυχιατρικών κλινικών.



Ενίσχυση συνταξιούχων ενόψει των περικοπών επιδιώκει η κυβέρνηση

Της **ΕΙΡΗΝΗΣ ΧΡΥΣΟΛΩΡΑ**

Τη μείωση του ανώτατου ορίου περικοπής των συντάξεων 18% που έχει θεσμοθετηθεί από 1/1/2019 ή άλλους τρόπους ανακούφισης όσων πλήττονται από την επικείμενη μείωση θα αναζητήσει η κυβέρνηση, αξιοποιώντας το υπερπλεόνασμα του 2018, είπε η υπουργός Εργασίας Εφθ Αχτσιόγλου, μιλώντας στις Βρυξέλλες, σε συνέδριο δημοσιογράφων.

Η κ. Αχτσιόγλου διευκρίνισε μεν ότι «δεν θα δημιουργήσουμε αναταράξεις» και ότι «δεν θα αμφισβητήσουμε τα συμφωνηθέντα», αλλά πρόσθεσε ότι πιστεύει πως το μέτρο «δεν είναι απαραίτητο», γιατί οι συντάξεις δεν είναι υψηλές και το σύστημα είναι βιώσιμο.

Ετσι, αφού βγούμε από το μνημόνιο, θα εξετασθεί πόσος δημοσιονομικός χώρος υπάρχει φέτος και θα αποφασιστούν τα παραπάνω μέτρα ανακούφισης, τα οποία θα νομοθετηθούν. Για το ίδιο θέμα, ο επικεφαλής του Euroworking Group Χανς Φίλμτριφ έλεγε στο ίδιο συνέδριο ότι το μέτρο των συντάξεων πρέπει να ληφθεί, καθώς είναι μέρος της συμφωνίας. Η υπουργός Εργασίας σημείωσε ότι εκτιμά δημοσιονομικό χώρο περίπου 1 δισεκατομμυρίου ευρώ, έναντι του 1,8 δισ. ευρώ του οφέλους από την περικοπή των συντάξεων.

Επίσης, η κ. Αχτσιόγλου είπε ότι μετά το μνημόνιο θα ακολουθήσουμε τον δρόμο της Ιταλίας και της Πορτογαλίας, αλλά τη διέψευσε λίγο μετά ο κ. Φίλμτριφ, που απαντώντας σε σχετική ερώτηση είπε ότι την Ελλάδα «τη μεταχειρίζομαστε διαφορετικά» από τις άλλες μεταμνημονιακές χώρες, γιατί είναι διαφορετική περίπτωση.

Στο ίδιο συνέδριο ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομίας Αλέξης Χαρίτσης επανέλαβε ότι η κυβέρνηση λέει «όχι» στην πιστωτική γραμμή, γιατί πιστεύει ότι αυτό που χρειάζεται η Ελλάδα είναι η επιστροφή στην κανονικότητα, ενώ μια πιστωτική γραμμή θα σήμαινε νέο



Οι συντάξεις δεν είναι υψηλές και το σύστημα είναι βιώσιμο, σημείωσε η κ. Αχτσιόγλου.

Η υπουργός Εργασίας εκτιμά ότι υπάρχει δημοσιονομικός χώρος περίπου 1 δισ. ευρώ.

πρόγραμμα, θα ήταν ένα κακό σήμα για όλους.

Ο κ. Χαρίτσης άφησε ανοικτό το πότε θα βγει η χώρα ξανά στις αγορές και αν θα το κάνει πριν από το τέλος του προγράμματος –αν και σίγουρα όχι πριν από το Eurogroup της 21ης Ιουνίου–, ενώ τόνισε ότι δεν θα κάνει εξόδους για λόγους εντυπωσιασμού, αλλά θα κινηθεί πολύ προσεκτικά.



Οι σημαντικότερες μεταβολές στις αντικειμενικές αξίες

ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΑΥΞΗΣΕΙΣ



ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ



ΠΕΡΙΟΧΗ - ΔΗΜΟΣ	ΠΑΛΑΙΑ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ		ΝΕΑ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ		ΔΙΑΦΟΡΑ (%)	
	ΚΑΤΩΤΕΡΗ	ΑΝΩΤΕΡΗ	ΚΑΤΩΤΕΡΗ	ΑΝΩΤΕΡΗ	ΚΑΤΩΤΕΡΗ	ΑΝΩΤΕΡΗ
Διαμέρισμα 1ο	950	7.000	950	8.450	0	21
Αργυρούπολης	1.100	1.600	1.300	1.600	18	0
Ιλίου	750	900	850	1.000	13	11
Νέας Ερυθραίας	1.150	3.450	1.400	2.950	22	-14
Κερατέας	750	1.150	900	1.350	20	17
Κοινότητα Μαλακάσας	600	700	750	900	25	29
Κερατέας	750	1.150	900	1.350	20	17
Νέας Περάμου	650	850	800	950	23	12
Περάματος	600	750	750	900	25	20
Οικ. Αγ. Νικολάου	650	1.650	1.000	1.850	54	12
Μυκόνου - Οικ. Μυκόνου	2.350	5.000	3.200	4.900	36	-2
Πάρου - Οικ. Παροικίας	1.050	1.900	1.400	2.100	33	11
Τήνου - Οικ. Τήνου	800	1.750	1.000	1.950	25	11
Καλαμάτας (Οικ. Καλαμάτας)	600	1.750	700	1.750	17	0
Ζακυνθίων	600	1.450	800	1.500	33	3
Αργοστολίου	650	1.100	700	1.450	8	32
Σκιάθου (Οικ. Σκιάθου)	700	1.650	950	1.750	36	6
Κοινότητα Εκάλης	1.700	4.550	1.900	3.850	12	-15
Νέας Ερυθραίας	1.150	3.450	1.400	2.950	22	-14
Ψυχικού	2.950	6.250	2.900	4.200	-2	-33
Οικ. Πόρτο Ράφτη Βραυρώνια	1.050	4.150	1.050	3.150	0	-24
Θεσ/νίκης - Δημ. Διαμ. 2ο	900	1.700	900	1.400	0	-18
Οικ. Καλαμαριάς	1.200	3.500	750	2.750	-38	-21
Οικ. Μενεμένης	600	1.250	550	900	-8	-28
Οικ. Πανοράματος	2.050	3.500	1.950	2.250	-5	-36

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Αυξήσεις-φωτιά στον ΕΝΦΙΑ λόγω συμπληρωματικού φόρου

Σε ποιες περιοχές εκτινάσσεται στα ύψη ο «λογαριασμός»

Του **ΠΡΟΚΟΠΗ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ**

Στο Κολωνάκι, στον Άγιο Νικόλαο Κρήτης, στη Μύκονο και στην Πάρο έγιναν οι μεγαλύτερες αυξήσεις στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων, εξέλιξη που εκτινάσσει τον συμπληρωματικό φόρο του ΕΝΦΙΑ στα ύψη.

Μπορεί ο κύριος φόρος να διατηρείται στα ίδια περίπου επίπεδα για κάποιες από τις ανωτέρω περιοχές, ωστόσο ο συμπληρωματικός φόρος που επιβάλλεται στα ακίνητα φορολογητέας αξίας άνω των 250.000 ευρώ αυξάνει πολύ τον τελικό φόρο που θα κληθούν να πληρώσουν οι ιδιοκτήτες για το 2018.

Για παράδειγμα, στην ακριβότερη περιοχή του Κολωνακίου για διαμέρισμα 120 τ.μ. 2ου ορόφου ο ΕΝΦΙΑ και ο συμπληρωματικός φόρος ήταν το 2107 4.228,89 ευρώ, ενώ το 2018 θα εκτιναχθεί στα 5.688,89 ευρώ. Δηλαδή, ο ιδιοκτήτης του ακινήτου θα πληρώσει περισσότερα 1.460 ευρώ ή 34,5%. Η ίδια ακριβώς εικόνα και στη Μύκονο, όπου

για μονοκατοικία 100 τ.μ. ο φόρος από τα 815,30 ευρώ θα φθάσει τα 1.196,46 ευρώ το 2018.

Μάλιστα, στα περισσότερα νησιά των Κυκλάδων παρατηρείται σημαντική αύξηση του συμπληρωματικού φόρου του ΕΝΦΙΑ,

Στα περισσότερα νησιά των Κυκλάδων παρατηρείται σημαντική αύξηση του συμπληρωματικού φόρου του ΕΝΦΙΑ.

εξαιτίας των μεγάλων αυξήσεων στις αντικειμενικές αξίες.

Στις περιοχές αυτές όσοι σκέφτονται να μεταβιβάσουν τα ακίνητα στα παιδιά τους συμφέρει να το πράξουν μέχρι το τέλος του έτους. Και αυτό καθώς οι νέες αντικειμενικές αξίες τίθενται σε ισχύ το 2018, αλλά μόνο για τον υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ. Για τους υπόλοιπους 20 φόρους οι νέες αξίες θα εφαρμοσθούν από το 2019.

Οι ειδικοί της αγοράς εκτιμούν ότι η μετάθεση του χρόνου εφαρμογής των νέων αντικειμενικών αξιών το 2019 για τις μεταβιβάσεις ακινήτων θα οδηγήσει αφενός στην αύξηση των αγοραπωλησιών κυρίως στις ακριβές περιοχές όπου αυξήθηκαν οι τιμές, αφετέρου θα εισέλθουν σημαντικά έσοδα στον κρατικό κορβανά. Σημειώνεται ότι από το τελευταίο τρίμηνο του 2017 είχε διαπιστωθεί κινητικότητα στις μεταβιβάσεις ακινήτων, κάτι που συνεχίστηκε μέχρι και το πρώτο τρίμηνο του 2018. Και αυτό, καθώς η αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών λειτούργησε ως φόβος σε όσους ήθελαν να αγοράσουν ακίνητο ή να το μεταβιβάσουν στα παιδιά τους.

Από την επεξεργασία των νέων τιμών που δόθηκαν την περασμένη Τρίτη στη δημοσιότητα η Ηρώδου Αττικού συνεχίζει να είναι ο ακριβότερος δρόμος στην Ελλάδα και μάλιστα από χτες η τιμή ζώνης ανήλθε στις 9.000 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο από 8.500 ευρώ που ήταν μέχρι πρότινος.

Όπως προκύπτει από τα στοιχεία οι μεγαλύτερες αυξήσεις πραγματοποιήθηκαν στις περιοχές:

- Κολωνάκι: 21%
- Άγιος Νικόλαος Κρήτης: 54%
- Μύκονος: 36%
- Πάρος: 33%
- Μαλακάσα: 29%
- Πέραμα: 25%.

Αντιθέτως, οι μεγαλύτερες μειώσεις στις περιοχές:

- Καλαμαριά: 38%
- Πανόραμα: 36%
- Ψυχικό: 33%
- Βάρη: 25%
- Πόρτο Ράφτη: 24%.

Από τα στοιχεία προκύπτει επίσης ότι στις λαϊκές περιοχές αυξήθηκαν οι κατώτατες τιμές ζώνης με αποτέλεσμα να αυξάνεται ορισκά και ο ΕΝΦΙΑ από 1 έως 10 ευρώ Ενδεικτικά:

- Ιλιον: από 750 ευρώ στα 85 ευρώ
- Καματερό: από 750 ευρώ στα 800 ευρώ
- Περιστέρι: από 750 ευρώ στα 800 ευρώ
- Κερατσίνι: από 700 ευρώ στα 800 ευρώ.



Παραδείγματα ΕΝΦΙΑ

1 Διαμέρισμα **120 τ.μ.** στο Κολωνάκι, ηλικίας **2 ετών**, 2ου ορόφου, με 2 προσόψεις



2 Διαμέρισμα **100 τ.μ.** στη Φιλοθέη, ηλικίας **15 ετών**, 3ου ορόφου, με 2 προσόψεις



3 Διαμέρισμα **100 τ.μ.** στην Πετρούπολη, ηλικίας **6 ετών**, 1ου ορόφου, με 1 πρόσοψη



Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Εικονική πραγματικότητα και οι νέες αντικειμενικές

Αμετάβλητες, αν όχι ενισχυμένες, παραμένουν οι «αδικίες» που συνοδεύουν την επιβολή του ΕΝΦΙΑ στην ακίνητη περιουσία των ελληνικών νοικοκυριών, μετά την ανακοίνωση των νέων τιμών ζώνης. Σύμφωνα με φορείς της αγοράς ακινήτων, η επικράτηση της «δημιουργικής λογιστικής» εις βάρος της πραγματικής αναθεώρησης του συστήματος των αντικειμενικών αξιών σημαίνει ότι επί της ουσίας όντως δεν αλλάζουν και πολλά στον τρόπο που φορολογούνται τα ακίνητα στη χώρα. Δηλαδή, οι κάτοχοι ακινήτων στα μεγάλα αστικά κέντρα, ιδίως της Αθήνας, θα συνεχίσουν να επιβαρύνονται υπέρμετρα (και μέσω του συμπλη-

Αδικη και με μεγάλες στρεβλώσεις παραμένει η φορολόγηση των ακινήτων.

ρωματικού φόρου), παρότι κατέχουν περιουσία, η οποία αφενός δεν μπορεί να μεταβιβαστεί λόγω της έλλειψης ζήτησης, αφετέρου έχει καταγράψει σημαντική πτώση της αξίας της, σε σχέση με το 2008, δηλαδή πριν ξεκινήσει η οικονομική κρίση.

Παράλληλα, όσοι διαθέτουν ακίνητα εκτός σχεδίου πόλης και οικοπέδα θα συνεχίσουν να πληρώ-

νουν πολύ χαμηλό φόρο, ακόμα κι αν το ακίνητό τους όχι μόνο έχει διατηρήσει την αξία του, αλλά την έχει επαυξήσει κιόλας. Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελούν τα ακίνητα που βρίσκονται σε δημοφιλείς παραθεριστικούς προορισμούς, τα οποία έχουν καταγράψει σημαντική ζήτηση τα τελευταία χρόνια και πλέον έχουν αρχίσει να αυξάνονται και οι τιμές πώλησης. Η στρέβλωση είναι ακόμα μεγαλύτερη στα οικοπέδα, καθώς η αδυναμία των υπηρεσιών του υπουργείου να διαχωρίσουν τα αγροτεμάχια (που εκ των πραγμάτων έχουν χαμηλή εμπορική αξία) από τα παραθαλάσσια οικοπέδα (που έχουν υψηλότερη αξία και ει-

ναι πολύ πιο εμπορεύσιμα), έχει οδηγήσει στο να φορολογούνται αμφοτέρω με μόλις 1 ευρώ/στρέμμα. Έτσι, προκειμένου να επιτευχθεί το επιθυμητό δημοσιονομικό αποτέλεσμα, έχει επιβληθεί ο συμπληρωματικός φόρος και υπερφορολογούνται τα υπόλοιπα ακίνητα. Όπως σημειώνουν φορείς της αγοράς ακινήτων, για να γίνει πιο δίκαιος ο ΕΝΦΙΑ, θα πρέπει να επιμεριστεί σε πιο πολλά ακίνητα. Παράλληλα, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη και η εμπορική αξία του εκάστοτε ακινήτου, καθώς, είτε πρόκειται για ακίνητο 60 ετών είτε για 25 ετών, η φορολογική του αντιμετώπιση είναι ακριβώς ίδια.

Ν. Χ. ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ

21. ΕΝΤΟΛΗ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΓΙΑ 3.290 ΝΕΕΣ ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΕΣ

Μέσο: ΕΘΝΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 14/06/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 14/06/2018

Σελίδα: 22



22/02

ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ
& ΑΣΦΑΛΙΣΗ

ΕΘΝΟΣ ΠΕΜΠΤΗ 14 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018



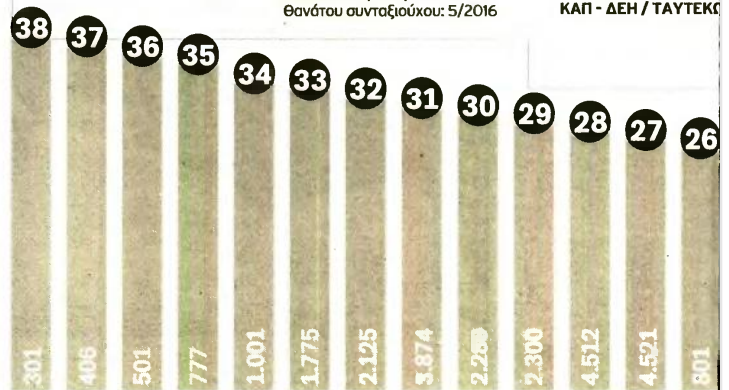
ΟΙ ΛΗΙΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΤΕΑΕΠ

ΤΑΜΕΙΟ	ΕΚΚΡΕΜΟΥΝ ΠΑΝΩ ΑΠΟ 90 ΗΜΕΡΕΣ	ΜΕΣΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΑΝΑΜΟΝΗΣ	ΜΕΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΙΤΗΣΕΩΝ
ΕΤΕΑΜ	1.349	33	151
ΤΕΑΔΥ	1.126	33	148
ΤΕΑΥΕΚ	285	37	209
ΔΕΗ	101	32	269
Σύνολο αιτήσεων έως 1/1/2015*	3.867	40	88-352
Σύνολο αιτήσεων από 1/1/2015	87.993	18	157
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	91.860		

*Οι περισσότερες εκκρεμότητες αφορούν τα τέσσερα Ταμεία

ΠΟΙΕΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΞΕΤΑΖΕΙ ΤΩΡΑ ΤΟ ΕΤΕΑΕΠ

ΤΑΜΕΙΟ	ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ	ΤΑΜΕΙΟ
ΤΕΑΔΥ - Δημόσιοι Υπάλληλοι	<ul style="list-style-type: none"> Γήρατος: 7/2015 Αναπηρίας: 7/2015 Θανάτου ασφαλισμένου: 2/2015 (7/2015 για τα υπ. Παιδείας, Μεταφορών, Εμπορίου) Θανάτου συνταξιούχου (υπουργεία Δικαιοσύνης, Οικονομικών): 1/2017 Θανάτου συνταξιούχου (υπουργεία Παιδείας, Μεταφορών, Εμπορίου): 5/2016 Θανάτου συνταξιούχου (υπουργεία Βιομηχανίας, Γεωργίας, Υγείας, ΥΠΕΧΩΔΕ, Πολιτισμού, Εξωτερικών ΥΠΑ): 4/2017 	ΤΕΑΠΑΣΑ - Πυροσβέστ ΤΕΑΠΟΚΑ - εργαζόμεν σε ασφαλιστικό Ταμείο Οργανισμού και νοσοκ ΤΑΔΚΥ - Δημοτικοί Υπ ΤΕΑΥΕΚ - Εμποροϋπά
ΤΕΑΠΑΣΑ - Αστυνομία Πόλεων	Γήρατος: 12/2014 Αναπηρίας: 12/2014 Θανάτου ασφαλισμένου: 12/2014 Θανάτου συνταξιούχου: 4/2017	ΕΛΕΜ - ΕΤΕΑΜ (Υπάλληλοι πρ. ΑΤΕ) ΤΑΠΤ - ΕΤΕΑΜ (πρ. Τράπεζας Πίστωσης ΚΑΠ - ΔΕΗ / ΤΑΥΤΕΚ
ΤΕΑΠΑΣΑ - Χωροφυλακή	Γήρατος: 12/2014 Αναπηρίας: 12/2014 Θανάτου ασφαλισμένου: 12/2014 Θανάτου συνταξιούχου: 5/2016	



ΠΡΩΗΝ
ΙΚΑ -
ΕΤΕΑΜ

Η προετοιμασία έχει ολοκληρωθεί και μέσα στον μήνα πρέπει να εκδοθούν οι πρώτες αποφάσεις για συνταξιούχους, πρώην μισθωτούς του ιδιωτικού τομέα

Εντολή πληρωμής για 3.290 νέες επικουρικές

Του
ΓΙΑΝΝΗ
ΦΩΣΚΟΛΟΥ
jfoskolos@ethnos.gr

Πρεμιέρα για τις νέες επικουρικές από το πρ. ΕΤΕΑΜ των μισθωτών του ιδιωτικού τομέα αναμένεται εντός του Ιουνίου. Η προετοιμασία έχει ολοκληρωθεί και μέσα στον μήνα που διανύουμε πρέπει να εκδοθούν οι πρώτες αποφάσεις για επικουρικές συντάξεις μισθωτών του ιδιωτικού τομέα, ασφαλισμένων δηλαδή στο πρώην ΙΚΑ, οι οποίες θα ενταχθούν στην πληρωμή του ερχόμενου Αυγούστου. Σύμφωνα με τον προγραμματισμό του ΕΤΕΑΕΠ, που έχει παρουσιαστεί και στα τεχνικά κλιμάκια των δανειστών, εντός του Ιουνίου πρέπει να εκδοθούν 3.290 επικουρικές συντάξεις με τον νέο τρόπο υπολογισμού (αιτήσεις από 1ης Ιανουαρίου 2015 και μετά), καθώς και 800 παλαιότερες (αιτήσεις μέχρι τις 31 Δεκεμβρί-

ου 2014). Η πληρωμή των εν λόγω συντάξεων θα ενταχθεί στις πληρωμές του ΕΤΕΑΕΠ από τις 2 Αυγούστου. Σε αυτές θα συμπεριλαμβάνονται οι πρώτες νέες επικουρικές συνταξιούχων του πρ. ΙΚΑ-ΕΤΕΑΜ. Ο ίδιος προγραμματισμός προβλέπει 6.500 αποφάσεις τον Ιούλιο και άλλες 6.000 τον Αύγουστο, ενώ από Σεπτέμβριο ο στόχος ανεβαίνει στις 10.000 αποφάσεις τον μήνα, ώστε μέχρι τον Μάρτιο του 2019 να έχει εκκαθαριστεί ο όγκος των σημερινών ληξιπρόθεσμων οφειλών. Οι παλιές αιτήσεις (προ του 2015) αναμένεται να έχουν εκκαθαριστεί στο σύνολό τους μέχρι και τον Σεπτέμβριο.

Η ένταξη του όγκου των εκκρεμών αιτήσεων από το πρ. ΕΤΕΑΜ στις πληρωμές αναμένεται να δώσει ώθη-

ση στην εκκαθάριση των ληξιπρόθεσμων οφειλών, οι οποίες στις 31 Μαΐου αριθμούσαν τις 91.855, εκ των οποίων οι 87.993 αντιστοιχούσαν σε αιτήσεις από την 1η Ιανουαρίου 2015 και μετά. Εξ αυτών σχεδόν οι μισές, δηλαδή περί τις 43.000 αιτήσεις, προέρχονται από το πρ. ΕΤΕΑΜ, δηλαδή από μισθωτούς του ιδιωτικού τομέα. Μέχρι στιγμής οι νέες επικουρικές που πληρώνονταν από τις αρχές του 2018 αφορούσαν κυρίως αιτήσεις του σπενού και ευρύτερου δημόσιου τομέα, δηλαδή πρώην δημοσίων υπαλλήλων (ΤΕΑΔΥ) και εργαζομένων σε ΔΕΚΟ. Για τους πρώην δημοσίους υπαλλήλους (ΤΕΑΔΥ), η μέση επικουρική με 35ετή υπηρεσία κυμαίνεται στην περιοχή των 200€. Οι 3.290 αποφάσεις που αναμένεται να έχουν εκδοθεί εντός

21. ΕΝΤΟΛΗ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΓΙΑ 3.290 ΝΕΕΣ ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΕΣ

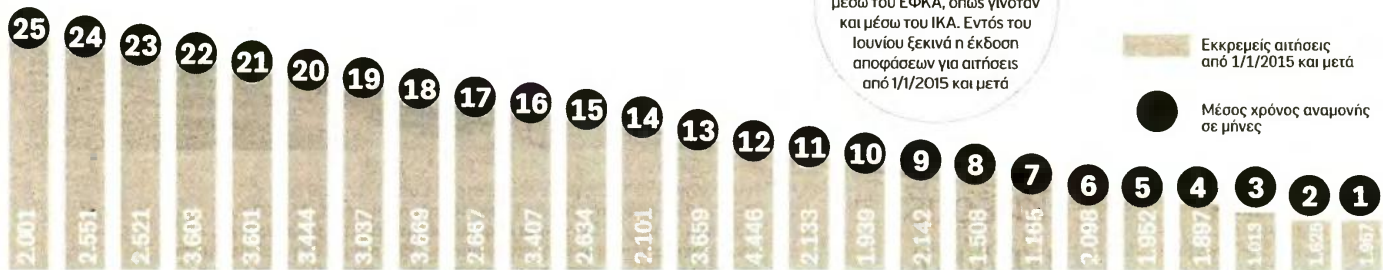
Μέσο: ΕΘΝΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 14/06/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 14/06/2018

Σελίδα: 35



ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΙΤΗΣΗΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΤΑΜΕΙΟ	
	ΤΑΜΕΙΟ	ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ
ΓΕΝΙΚΑ	Κλάδος επικουρικής Ελευθέρων Επαγγελματιών ΟΑΕΕ	Γήρατος: 7/2013 Αναπηρίας: 12/2014 Θανάτου ασφαλισμένου: 5/2015
	ΤΕΑΑ - Τομέας Αρτοποιιών ΟΑΕΕ	Γήρατος: 12/2014 Αναπηρίας: 12/2014 Θανάτου ασφαλισμένου: 12/2014 Θανάτου συνταξιούχου: 3/2018
	ΤΕΑΠΥΚ - Πρατηριούχοι Υγρών Καυσίμων	Γήρατος: 12/2014 Αναπηρίας: 12/2014 Θανάτου ασφαλισμένου: 6/2015 Θανάτου συνταξιούχου: 12/2017
	ΕΤΑΑ - ΤΣΜΕΔΕ / Μηχανικοί	Γήρατος: 3/2014 Αναπηρίας: 4/2015 Θανάτου ασφαλισμένου: 4/2015
ΑΓΡΟΤΙΚΑ	ΤΑΣ - ΕΤΑΑ / Συμβολαιογράφοι	Γήρατος: 9/2014 Αναπηρίας: 11/2015 Θανάτου ασφαλισμένου: 9/2015
	ΤΕΑΔ - ΕΤΑΑ / Δικηγόροι	Γήρατος: 1/2015 Αναπηρίας: 12/2014 Θανάτου ασφαλισμένου: 9/2014
	ΤΕΑΥΝΤΠ - Υπάλληλοι Ναυτικών & Τουριστικών Πρακτορείων	Γήρατος: 6/2015 Αναπηρίας: 6/2015 Θανάτου ασφαλισμένου: 6/2015 Θανάτου συνταξιούχου: 4/2018
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ	ΤΕΑΧ - Χημικοί	Γήρατος: 6/2015 Αναπηρίας: 6/2015 Θανάτου ασφαλισμένου: 6/2015 Θανάτου συνταξιούχου: 4/2018
	ΤΕΑΕΙΓΕ - Ιδιωτικοί Εκπαιδευτικοί	Γήρατος: 6/2015 Αναπηρίας: 6/2015 Θανάτου ασφαλισμένου: 6/2015 Θανάτου συνταξιούχου: 4/2018
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ	ΤΕΑΠΟΖΟ - Προσωπικό Εταιρειών Οινοποιίας Ζυθοποιίας & Οινοπνευματοποιίας	Γήρατος: 6/2015 Αναπηρίας: 6/2015 Θανάτου ασφαλισμένου: 6/2015 Θανάτου συνταξιούχου: 4/2018
	ΚΕΑΝ - ΝΑΤ ΤΕΑΠΙΕΝ	Γήρατος: 6/2015 Αναπηρίας: 1/2015 Θανάτου ασφαλισμένου: 6/2015 Θανάτου συνταξιούχου: 4/2018 Η διαδικασία γίνεται μέσω ΝΑΤ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ	ΤΕΑΠ - ΟΤΕ & ΕΛΤΑ / ΤΑΥΤΕΚΩ	Γήρατος: 1/2015 Αναπηρίας: 1/2015 Θανάτου ασφαλισμένου: 1/2015 Θανάτου συνταξιούχου: 1/2017
	ΕΤΕΑΜ	Οι αιτήσεις εξετάζονται από το ΕΤΕΑΜ και η διαδικασία γίνεται ακόμη μέσω του ΕΦΚΑ, όπως γινόταν και μέσω του ΙΚΑ. Εντός του Ιουνίου ξεκινά η έκδοση αποφάσεων για αιτήσεις από 1/1/2015 και μετά



του Ιουνίου αφορούν σε δημόσιο και ιδιωτικό τομέα, δηλαδή ΤΕΑΔΥ, ΕΤΕΑΜ, ΤΕΑΥΕΚ, ΤΕΑΥΝΤΠ κ.ά. Η μέση αναμονή αγγίζει τους 18 μήνες, ενώ μέση συντάξη με τον νέο τρόπο υπολογίζεται στα 157€ για όλους, καθώς ο τρόπος υπολογισμού που εισήχθη με τον νόμο Κατρούγκαλου το 2016 είναι ενιαίος για όλους. Από τις 87.993 αιτήσεις που εκκρεμούν από 1η Ιανουαρίου 2015 και μετά, η συντριπτική πλειονότητα, δηλαδή οι 58.328, εκκρεμούν από 15 έως και 38 μήνες. Οι υπόλοιπες εκκρεμούν από έναν έως και 14 μήνες.

Τη Δευτέρα 2 Ιουλίου πληρώνονται περί τις 1.500 νέες επικουρικές συντάξεις. Πρόκειται για αιτήσεις που διεκπεραιώθηκαν τον Μάιο και εντάσσονται τώρα στις τακτικές πληρωμές του ενιαίου επικουρικού υπερταμείου. Το πρώτο εξάμηνο του 2018 διεκπεραιώθηκαν πάνω από 28.000 αιτήσεις. Περίπου οι μισές από αυτές είχαν υποβληθεί μετά το 2015 και εμπίπτουν στο νέο καθεστώς. «Αγκάθι» για την επιτάχυνση του ρυθμού έκδοσης των νέων επικουρικών συνιστούσε η συγκέντρωση στοιχείων για τις αποδοχές από το 2002 και μετά. Αυτός είναι και ένας από τους λόγους για τους οποίους το πρώην ΕΤΕΑΜ, δηλαδή το επικουρικό-μαμούθ των μισθωτών του πρώην ΙΚΑ, αναμένεται να αρχίσει την έκδοση αποφάσεων για νέες επι-

κουρικές από τον τρέχοντα Ιούνιο. Υπενθυμίζεται πως ζήτημα υπήρχε και με τη σωστή συμπλήρωση του ΔΑΥΚ (Δελτίων Ατομικής και Υπηρεσιακής Κατάστασης), γεγονός που προκαλούσε καθυστερήσεις στην έκδοση των συντάξεων και των εφάπαξ των δημοτικών υπαλλήλων. Η εγκύκλιος για το ΔΑΥΚ ετέθη σε ισχύ από τις 11 Απριλίου 2018 και οι διαδικασίες επισπεύδονται. Το νέο σύστημα είναι αυστηρά ανταποδοτικό, χωρίς κατώτατα όρια. Ο γενικός κανόνας είναι πως αποδίδει πλέον 0,45% του μισθού για κάθε έτος ασφάλισης. Έτσι, αν ο ασφαλισμένος φεύγει με 35ετία, θα πάρει

το 15,75% του μισθού του ως επικουρική, αν φεύγει με 40ετία θα πάρει το 18% του μισθού του, ενώ αν φύγει με 15ετία θα λάβει το 6,75% του μισθού. Ως μισθός νοείται ο μέσος όρος των αποδοχών που έχουν εισφοροδοτηθεί για επικουρική ασφάλιση από το 2002 μέχρι τη στιγμή της συνταξιοδότησης. Ο χρόνος ασφάλισης μετά την 1η Ιανουαρίου 2015 υπολογίζεται με το σύστημα των ατομικών μεριδωνοπτικής κεφαλαιοποίησης (NDC). Η απόδοση, ωστόσο, του περιπλοκού τύπου είναι στο 0,45% του συντάξιμου μισθού ●

ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΜΕ ΤΙΣ ΠΑΛΑΙΕΣ

Απώλειες κάτω από τα 30 έτη ασφάλισης

Η νέα επικουρική σύνταξη του ΕΤΕΑ-ΕΠ, σύμφωνα με τους ειδικούς, ισορροπεί κάπως με τις παλιές συντάξεις σε ασφαλισμένους που φεύγουν με 30ετία και άνω. Κάτω από τα 30 έτη ασφάλισης υπάρχουν απώλειες που αυξάνονται όσο μειώνεται ο χρόνος ασφάλισης. Διασώζονται όσοι πληρώναν υψηλές εισφορές, όπως τραπεζοϋπάλληλοι, πρώην εργαζόμενοι σε ΔΕΚΟ, τουριστικοί πράκτορες και εμποροϋπάλληλοι, οι οποίοι πλήρωναν κατά περίπτωση ασφάλιστρα άνω

του 6%. Στον νέο τρόπο υπολογισμού δικαιούνται προσαύθηση, η οποία υπολογίζεται στο 0,075% για καθεμία επιπλέον ποσοστιαία μονάδα ασφάλιστρου κατ' έτος. Στον αντίποδα, χαμένοι είναι όσοι συνταξιοδοτούνται με 15ετίες ή 20ετίες και χαμηλές αποδοχές. Για παράδειγμα, χαμηλόμισθοι του πρ. ΙΚΑ με 20ετία ή 15ετία ασφάλισης θα έχουν επικουρικές της τάξης των 120€ ή και 70€. Στην 35ετία και με μισθούς της τάξης των 1.000€ και άνω η επι-

κουρική προσεγγίζει τα 200€. Στο Δημόσιο, η 35ετία ασφάλισης δίνει συντάξεις της τάξης των 200€. Από τους εργαζομένους στις ΔΕΚΟ, οι υπάλληλοι της ΔΕΗ αποχωρούν με διπλό μαξιλάρι, καθώς, εκτός από τα υψηλά ασφάλιστρα, είχαν και πολύ υψηλές αποδοχές. Κερδισμένοι είναι, επίσης, οι ένστολοι των Σωμάτων Ασφαλείας (αστυνομικοί, πυροσβέστες), αφού από τα 100€ μέση σύνταξη μπορεί να φτάσουν και τα 150€ για 35ετία.

Το πρώτο εξάμηνο του 2018 διεκπεραιώθηκαν πάνω από 28.000 αιτήσεις. Περίπου οι μισές από αυτές είχαν υποβληθεί μετά το 2015 και εμπίπτουν στο νέο καθεστώς



36/04

ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ
& ΑΣΦΑΛΙΣΗ

ΕΘΝΟΣ ΠΕΜΠΤΗ 14 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

ΑΙΤΗΣΗ Α21

Τα χρονικά όρια για το επίδομα παιδιού

Μία εβδομάδα απομένει έως την Τετάρτη 20 Ιουνίου προκειμένου να ολοκληρωθεί η πρώτη φάση αιτήσεων Α21. Όσοι υποβάλουν αίτηση έως τις 20 Ιουνίου θα συμπεριληφθούν στην πληρωμή της β' δόσης του επιδόματος παιδιού 2018 (για τους μήνες Μάρτιο-Απρίλιο), η οποία θα πραγματοποιηθεί στις 25-27 Ιουνίου. Όσοι υποβάλλουν Α21 μετά τις 20 Ιουνίου θα πληρωθούν με τις επόμενες δόσεις τα ποσά που δικαιούνται αναδρομικά από την αρχή του 2018. Η πλατφόρμα θα παραμείνει διαθέσιμη στους δικαιούχους μέχρι και το τέλος του Δεκεμβρίου του 2018. Σε κάθε διμηνιαία καταβολή θα συμπεριλαμβάνονται τυχόν αναδρομικά επιδόματα δικαιούχων που δεν έχουν καταβληθεί από την αρχή του 2018.

368.476 αιτήσεις Στις 25-27 Ιουλίου θα πραγματοποιηθεί η καταβολή της γ' δόσης 2018 (για τους μήνες Μάιο-Ιούνιο) σε όλους όσοι θα έχουν υποβάλει φορολογική δήλωση και αίτηση Α21 έως και την 20ή Ιουλίου. Εν συνεχεία θα ακολουθήσουν με το ίδιο σύστημα οι επόμενες προβλεπόμενες διμηνιαίες δόσεις.

Προσπατούμενο για την υποβολή της αίτησης Α21 είναι η υποβολή και εκκαθάριση της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος (Ε1) για τα εισοδήματα του 2017. Μέχρι χθες το μεσημέρι είχαν υποβληθεί 368.476 αιτήσεις, ενώ είχαν ήδη εγκριθεί σχεδόν αυτόματα οι 300.382 εξ αυτών. Οπως ανακοινώθηκε χθες, ειδικές περιπτώσεις έχουν αντιμετωπιστεί με προσθήκες και τεχνικές βελτιώσεις της πλατφόρμας. Για παράδειγμα, έχει βελτωθεί ο τρόπος ταυτοποίησης του ονόματος στις ακαδημαϊκές ταυτότητες, η ταυτοποίηση του ονοματεπώνυμου στις άδειες διαμονής κ.ά. Η ηλεκτρονική πλατφόρμα είναι προσβάσιμη από την ιστοσελίδα του ΟΠΕΚΑ (www.opeka.gr) και από την ιστοσελίδα της ΗΔΙΚΑ (www.idika.gr).

ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΟΔΗΓΟΣ
Ερωτήσεις - απαντήσεις

Πλήρης ή μειωμένη με 9.520 ένσημα

Γεννήθηκα 21/08/1963 και είμαι ασφαλισμένος στο ΙΚΑ από το 1984. Σύνολο μεικτών ενσήμων από το 1984 έως το 1988 είναι 1.068, ενώ από το 1988 έως και σήμερα είμαι ασφαλισμένος στα ΒΑΕ, με σύνολο ενσήμων σύνολο 8.452. Έτσι το γενικό σύνολο είναι

9.520 ένσημα. Πότε βγαίνω με πλήρη και πότε με μειωμένη σύνταξη; Από τα δεδομένα που μας δίνετε προκύπτει ότι δεν πληροίτε τις προϋποθέσεις να συνταξιοδοτηθείτε άμεσα, καθώς δεν συγκεντρώνετε τις απαραίτητες 10.500

ημέρες ασφάλισης. Για τη συμπλήρωση αυτών μπορείτε να κάνετε χρήση πλασματικών ετών ή να συνεχίσετε ασφαλισμένος για την περίοδο που θα ακολουθήσει. Έτσι μπορείτε να συνταξιοδοτηθείτε σε ηλικία 60 ετών με μειωμένη σύνταξη και 62 με πλήρη.



Επιμέλεια: **ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΡΙΖΟΣ**
Δικηγόρος, ειδικός σε θέματα κοινωνικής ασφάλισης

Πατέρας ανηλίκου με διαδοχική

Εχω γεννηθεί το 1969, έχω ένσημα στο ΙΚΑ από 1/1/1990 έως 31/12/1990. Μετά στο Ταμείο Εμποροϋπαλλήλων από 1/3/1993 έως 1/3/1994. Από 1/2/1995 είμαι ασφαλισμένος στη ΔΕΗ μέχρι σήμερα, 21 έτη. Είμαι πατέρας ενός ανηλίκου παιδιού. Πότε μπορώ να πάρω μειωμένη σύνταξη; Μπορώ να αγοράσω και τον στρατό 15 μήνες; Πόσο θα είναι η μειωμένη;

Δεν μπορείτε να συνταξιοδοτηθείτε με τις διατάξεις για τους γονείς ανηλίκων, καθώς δεν υπάρχει σχετική νομοθεσία για τους ασφαλισμένους του ιδιωτικού τομέα και των Ταμείων των πρώην ΔΕΚΟ. Με μειωμένη σύνταξη μπορείτε να συνταξιοδοτηθείτε στην ηλικία των 62 ετών και με πλήρη στα 67. Εναλλακτικά με πλήρη στα 62 εάν έχετε συμπληρώσει τότε 40 έτη ασφάλισης.

Διορίστηκα στο Δημόσιο τον Αύγουστο του 1986

Γεννήθηκα το 1964. Διορίστηκα στο Δημόσιο στις 13/08/1986. Εχω δύο παιδιά γεννημένα το 1992 και 1994. Αρα την 31/12/2010 είχα ανήλικο παιδί και 25ετία. Πότε μπορώ να βγω σε σύνταξη; Συμφέρει να αναγνωρίσω τη στρατιωτική μου θητεία; Συμφέρει να κάνω χρήση και των ενσήμων που έχω στο ΙΚΑ;

Μπορείτε να συνταξιοδοτηθείτε ως πατέρας ανηλίκου τέκνου στην ηλικία των 56 ετών και 9 μηνών καθώς είχατε συμπληρώσει συνολικά 25 έτη ασφάλισης μέχρι την 31/12/2011. Δεν χρειάζεται να προχωρήσετε σε καμία εξαγορά, ενώ δεν συμφέρει σε καμία περίπτωση να εξαγοράσετε τη στρατιωτική σας θητεία.

Χωρίς περικοπή προσωπικής διαφοράς

Είμαι δημόσιος υπάλληλος, διορισμένη 26/04/1982, ΠΕ κατηγορία, και έχω διατελέσει σε θέση ευθύνης ως προϊσταμένη τμήματος, γεννηθείσα στις 24/02/1954 (63 ετών). Με τον προηγούμενο υπολογισμό θα ελάμβανα μεικτά κύρια 1.418 ευρώ (περίπου 1.200 καθαρά). Πόση θα είναι πλέον, και εάν φτώγο φέτος θα έχω περικοπή προσωπικής διαφοράς το 2019;

Η σύνταξη για ΠΕ υπάλληλο με 35 έτη θα κυμανθεί πλέον στα 930€ περίπου αν αποχωρήσετε εντός του 2018, που είναι και η συμφέροσα επιλογή. Δεν κινδυνεύετε από περικοπή προσωπικής διαφοράς, καθώς η συνταξιοδότησή σας είναι μετά το 2016.



Στην ηλεκτρονική διεύθυνση asfalisi@ethnos.gr, και στην ταχυδρομική διεύθυνση **Λ. Μεσογείων 357-359, Αγία Παρασκευή, ΤΚ 15231**, μπορείτε να στέλνετε τις ερωτήσεις και τις απαντήσεις σας σχετικά με ασφαλιστικά και συνταξιοδοτικά θέματα που σας απασχολούν. Ειδικό εργατολόγοι θα απαντήσουν κάθε Πέμπτη μέσα από τις σελίδες του ειδικού ενθέτου «Συντάξεις & Ασφάλιση».



Υποβάθμιση του Διεθνούς Πανεπιστημίου

Αλλοιώνεται η φυσιογνωμία του, καθώς συγχωνεύεται με ΤΕΙ

Του **ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΛΑΚΑΣΑ**

Τα ΤΕΙ Κεντρικής Μακεδονίας και Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης απορροφούνται από το Διεθνές Πανεπιστήμιο Ελλάδος το οποίο υποβαθμίζεται, καθώς αλλοιώνεται η φυσιογνωμία του. Από ΑΕΙ με διεθνή προσανατολισμό θα μετατραπεί σε υβριδικό ΑΕΙ χωρίς σαφές αποτύπωμα, κληρονομώντας τα προβλήματα των ΤΕΙ. Ενδεικτικό της απουσίας άξονα στα σχέδια για το ΑΕΙ είναι ότι σχεδιάζεται να λειτουργήσει αγγλόφωνα προπτυχιακά προγράμματα με δίδακτρα για φοιτητές από την Ασία και την Αφρική, αλλά οι φοιτητές των πρώην ΤΕΙ θα είναι Έλληνες και θα εισάγονται με Πανελλαδικές Εξετάσεις. Δημιουργείται, λοιπόν, ένα πανεπιστήμιο... σαλάτα, με αποτέλεσμα να υπάρχουν οξυτάτες αντιδράσεις από την ηγεσία του Διεθνούς Πανεπιστημίου.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο της αναδιάρθρωσης της τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, στη Θεσσαλονίκη έγιναν συζητήσεις μεταξύ των ιδρυμάτων της πόλης. Ωστόσο, καθώς υπήρξαν κηρύξεις αρνήσεις από τα ισχυρότερα ΑΕΙ, όπως το ΑΠΘ και το Αλεξάνδρειο ΤΕΙ, τελικά προκρίθηκε να γίνουν συζητήσεις μεταξύ των ΤΕΙ Κεντρικής Μακεδονίας και Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και του Διεθνούς Πανεπιστημίου με έδρα στη Θεσσαλονίκη. Να σημειωθεί ότι σήμερα τα τρία ιδρύματα έχουν τμήματα σε Σέρρες, Κατερίνη, Κιλκίς, Δράμα, Καβάλα, Διδυμό-

τειχο και Θεσσαλονίκη. Η επιτροπή διαλόγου που συστάθηκε για το θέμα, αποτελείτο από στελέχη των τριών ιδρυμάτων και του υπ. Παιδείας, και κατέληξε στα εξής:

- Τα προγράμματα του Διεθνούς θα υπαχθούν στο νέο Ινστιτούτο Διεθνών Προγραμμάτων Σπουδών, το οποίο θα προσφέρει και αγγλόφωνα μεταπτυχιακά προγράμματα (όπως τώρα) αλλά και προπτυχιακά.

Η «Κ» παρουσιάζει την πρόταση στην οποία κατέληξε η επιτροπή διαλόγου που συνέστησε το υπουργείο Παιδείας.

- Στις Σέρρες θα λειτουργήσουν έξι τμήματα με δύο σχολές, στην Κατερίνη ένα, και στο Κιλκίς τμήματα που θα απευθύνονται σε ξένους φοιτητές στο πλαίσιο του Ινστιτούτου Διεθνών Προγραμμάτων Σπουδών.
- Στην Καβάλα θα λειτουργήσουν τρεις σχολές με πέντε τμήματα και στο Δράμα άλλα δύο τμήματα.
- Το τμήμα Νοσηλευτικής (στο Διδυμότειχο) θα απορροφηθεί από το Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης.

Τα μεταπτυχιακά προγράμματα του Διεθνούς Πανεπιστημίου θα διατηρηθούν ως έχουν, ενώ θα δημιουργηθεί Σχολή Ανθρωπιστι-



Ηδη υπάρχουν οξυτάτες αντιδράσεις από την ηγεσία του Διεθνούς Πανεπιστημίου για τις σχεδιαζόμενες αλλαγές.

κών Επιστημών με ορίζοντα τετραετίας. Όπως ανέφερε χθες, μιλώντας για το θέμα στην «Κ», ο Αθανάσιος Μητρόπουλος, καθηγητής, αντιπρύτανης του ΤΕΙ Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και μέλος της επιτροπής, δεν υπάρχει στόχος να δημιουργηθεί ένα υπερπανεπιστήμιο αλλά ένα ίδρυμα που θα προσφέρει υπηρεσίες που δεν υπάρχουν σε άλλα. Η τάση είναι το Διεθνές να διατηρήσει τη φυσιογνωμία του, μέσω του Ινστιτούτου Διεθνών Προγραμμάτων Σπουδών καθώς και να αναβαθμιστούν τα δύο ΤΕΙ. Το Διεθνές θα μπορεί να δεχθεί σε προπτυχιακά προγράμματα με δίδακτρα

φοιτητές από την Κίνα, την Ινδία, το Πακιστάν, τη Νιγηρία.

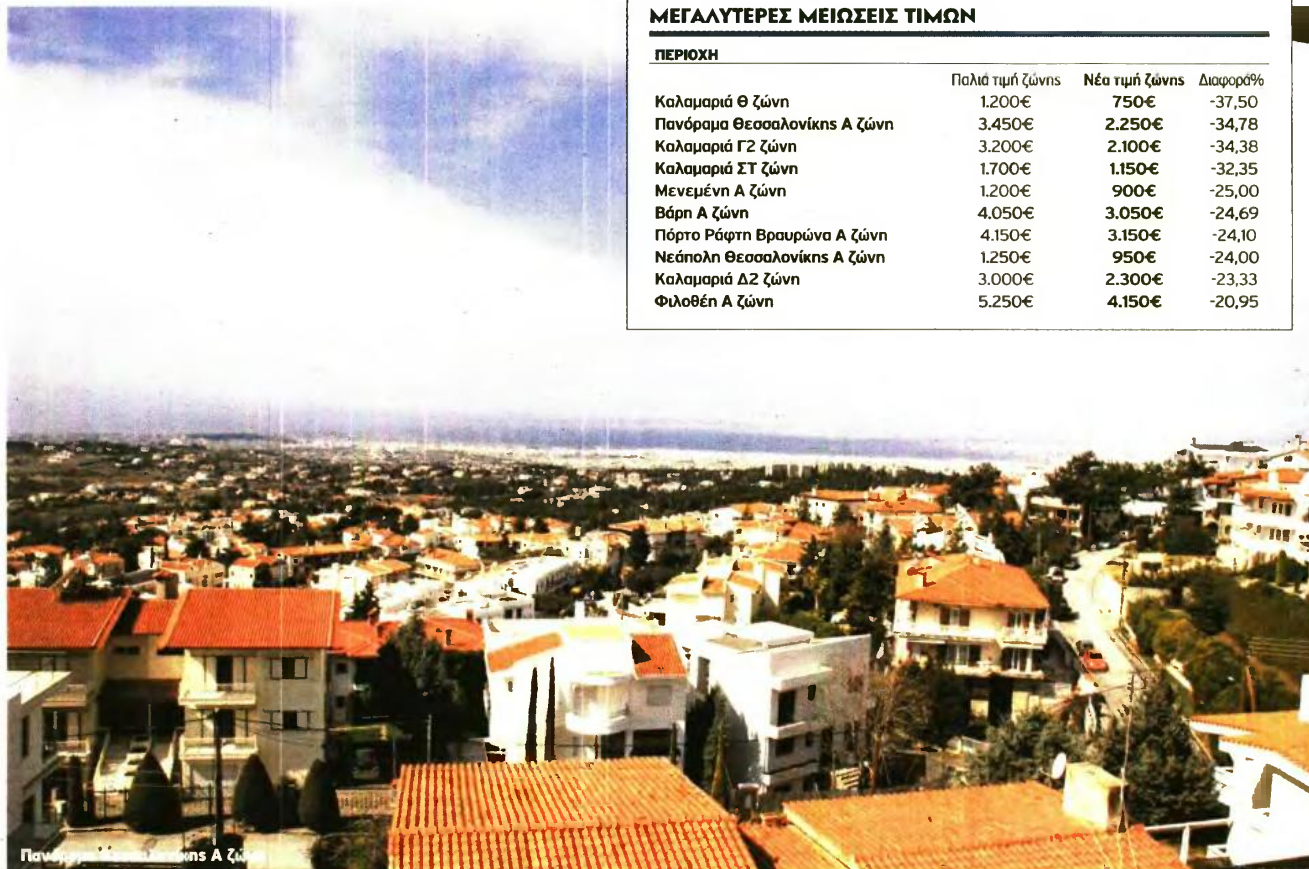
Ο αντίλογος

Ο αντίλογος εστιάζει στην τελείως διαφορετική φυσιογνωμία των τριών ιδρυμάτων που θα βρεθούν υπό την ίδια σκέπη, την ίδια στιγμή που το νέο ίδρυμα θα κληρονομήσει την προίκα του Διεθνούς αλλά και τα προβλήματα των δύο ΤΕΙ. Όπως ανέφερε, χθες, στην «Κ» στέλεχος του Διεθνούς, «η διασπορά των τμημάτων σε διάφορες πόλεις υποδηλώνει ότι στόχος είναι να διατηρηθούν τα υπάρχοντα κέντρα, χωρίς να ξεβουλευτεί κανείς».

Μέσο: ΕΘΝΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 14/06/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 14/06/2018

Σελίδα: 44



ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΤΙΜΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ	Παλιά τιμή ζώνης	Νέα τιμή ζώνης	Διαφορά%
Καλαμαριά Θ ζώνη	1.200€	750€	-37,50
Πανόραμα Θεσσαλονίκης Α ζώνη	3.450€	2.250€	-34,78
Καλαμαριά Γ2 ζώνη	3.200€	2.100€	-34,38
Καλαμαριά ΣΤ ζώνη	1.700€	1.150€	-32,35
Μενεμένη Α ζώνη	1.200€	900€	-25,00
Βάρη Α ζώνη	4.050€	3.050€	-24,69
Πόρτο Ράφτη Βραυρώνα Α ζώνη	4.150€	3.150€	-24,10
Νεάπολη Θεσσαλονίκης Α ζώνη	1.250€	950€	-24,00
Καλαμαριά Δ2 ζώνη	3.000€	2.300€	-23,33
Φιλοθέη Α ζώνη	5.250€	4.150€	-20,95

Οι «πρωταθλητές» σε αυξήσεις - μειώσεις και οι περιοχές για... Κροίσους

Του
ΣΠΥΡΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΕΛΗ
sdimitreli@ethnos.gr

Μικρές εκπλήξεις κρυβουν τα στατιστικά στοιχεία των νέων αντικειμενικών αξιών. Οι μεγαλύτερες μειώσεις τιμών ζώνης παρατηρούνται κυρίως σε περιοχές της Βόρειας Ελλάδας, ενώ οι πολύ ακριβές περιοχές ακριβύναν ακόμη περισσότερο. Την ίδια ώρα παρατηρούνται στοχευμένες μειώσεις σε περιοχές που είχαν ανέβει κατά την περίοδο των παχιών αγελάδων (έως το 2008), ενώ μεγάλες αυξήσεις εντοπίζονται σε περιοχές που κατακλύζονται από τουρίστες και βραχυχρόνιες μισθώσεις κατοικιών Airbnb.

Οι σχετικοί πίνακες που επεξεργάστηκε το «Εθνος» δείχνουν ότι οι μεγαλύτερες αυξήσεις πραγματοποιήθηκαν σε περιοχές που κατά τα χρόνια της κρίσης, λόγω της τουριστικής ανάκαμψης, γνώρισαν σημαντική άνθηση. Δεν είναι καθόλου τυχαίο ότι η μεγαλύτερη αύξηση τιμής ζώνης πραγματοποιήθηκε στην περιοχή του Μακρυγιάννη, όπου μετά τη λειτουργία του Μουσείου Ακρόπολεως και του σταθμού μετρό σημειώθηκε έκρηξη ανάπτυξης στην τοπική αγορά ακινήτων, με μεγάλη ζήτηση για βραχυπρόθεσμη νοίκιαση ακινήτων. Η τιμή ζώνης στην περιοχή αυξάνεται

από 1.750 σε 3.050 ευρώ, δηλαδή κατά 1.300 ευρώ το μέτρο ή κατά 74%. Ακολουθούν τρεις νησιωτικές περιοχές με έντονη τουριστική ανάπτυξη, δηλαδή τα Χανιά, ο Άγιος Νικόλαος Κρήτης και τμήμα της χώρας της Τήνου.

ΕΝΦΙΑ

Στον αντίποδα, οι μεγαλύτερες μειώσεις εντοπίζονται στη Βόρεια Ελλάδα και κατά κύριο λόγο στο πολεοδομικό συγκρότημα της Θεσσαλονίκης. Πρόκειται για περιοχές που έχουν πληγεί ιδιαίτερα τα χρόνια της κρίσης, με αποτέλεσμα να έχουν υποχωρήσει σημαντικά οι εμπορικές αξίες των ακινήτων. Για παράδειγμα, η μεγαλύτερη μείωση τιμής ζώνης παρατηρείται στη Θ' ζώνη της Καλαμαριάς. Η τιμή ζώνης από τα 1.200 μειώθηκε στα 750 ευρώ ανά τετραγωνικό, δηλαδή κατά 450 ευρώ ή 37,5%.

Παρά τις αλλαγές που έγιναν τα τελευταία χρόνια στις συνθήκες που επικρατούν στην κτηματαγορά, μερικές αξίες παρέμειναν αναλλοίωτες. Πρόκειται για τις πιο ακριβές περιοχές της χώρας που κράτησαν τα σκίπτρα. Μάλιστα στις περισσότερες από αυτές το υπουργείο Οικονομικών προχώρησε σε αυξήσεις των αντικειμενικών αξιών, αναγνωρίζοντας ότι έχουν ακριβύνει ακόμη περιο-

στερο. Ο πιο ακριβός δρόμος της Ελλάδας, σύμφωνα με την Εξορία, είναι η Ηρώδου Αττικού, με την τιμή ζώνης να ανέρχεται στα 9.000 ευρώ ανά τετραγωνικό. Στον συγκεκριμένο δρόμο η τιμή ζώνης αυξήθηκε κατά 500 ευρώ ή περίπου 6%. Δεύτερη ακριβότερη περιοχή είναι η Α' ζώνη της Βουλαγμένης με 8.900 ευρώ. Μάλιστα, στην κορυφή της κατατάξης υπήρξε αλλαγή, καθώς με τις προηγούμενες αντικειμενικές η ακριβότερη περιοχή ήταν η Βουλαγμένη και η δεύτερη ακριβότερη ήταν η Ηρώδου Αττικού.

Παρά τις αλλαγές στις αντικειμενικές αξίες η επίπτωση στον ΕΝΦΙΑ είναι περιορισμένη. Και αυτό λόγω του τρόπου που υπολογίζεται ο κύριος φόρος, δηλαδή με συντελεστή ανά κλιμάκιο τιμής ζώνης. Για παράδειγμα, για ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχή με τιμή ζώνης 1.050 έως 1.500 ευρώ ο συντελεστής υπολογισμού του κύριου ΕΝΦΙΑ είναι 3,7 ευρώ ανά τετραγωνικό. Για να αυξηθεί ο ΕΝΦΙΑ και να αλλάξει ο συντελεστής φόρου στο 4,5 ευρώ ανά τετραγωνικό, θα πρέπει η τιμή ζώνης να αυξηθεί πάνω από τα 1.500 ευρώ. Γενικά οι αντικειμενικές αξίες άλλαξαν κατά κανόνα σε βαθμό που δεν μετατάσσει τα ακίνητα σε διαφορετικό κλιμάκιο ●

24. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ ΟΙ ΠΡΩΤΑΘΛΗΤΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΣΕ ΑΥΞΗΣΕΙΣ...

Μέσο: ΕΘΝΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...14/06/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: ...14/06/2018

Σελίδα: 45



ΠΕΜΠΤΗ 14 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018 ΕΘΝΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ 45

ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΤΙΜΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ	Παλιά τιμή ζώνης	Νέα τιμή ζώνης	Διαφορά%
Αθήνα 2ο διαμέρισμα ΚΕ ζώνη (Μακρυγιάννη)	1.750€	3.050€	74,29
Χανιά ζώνη ΙΓ	850€	1.400€	64,71
Αγιος Νικόλαος Κρήτης Δ ζώνη	650€	1.050€	61,54
Τίνος Χώρα ΣΤ ζώνη	800€	1.250€	56,25
Καλλιθέα ΙΙ ζώνη	1.000€	1.550€	55,00
Αγιος Νικόλαος Κρήτης Ε ζώνη	650€	1.000€	53,85
Κερατέα Θ ζώνη	900€	1.350€	50,00
Χανιά Ι ζώνη	900€	1.350€	50,00
Σπέτσες ΚΔ ζώνη	1.350€	1.950€	44,44
Ερμούπολη Ζ ζώνη	600€	850€	41,67

ΟΙ ΑΚΡΙΒΟΤΕΡΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ	Παλιά τιμή ζώνης	Νέα τιμή ζώνης	Διαφορά%
Αθήνα 2ο διαμέρισμα Α ζώνη (Ηρώδου Αττικού)	8.500€	9.000€	5,88
Βουλιαγμένη Α ζώνη	8.800€	8.900€	1,14
Αθήνα 1ο διαμέρισμα Α ζώνη (Δ. Αρσαλαγίου)	7.000€	8.450€	20,71
Αθήνα 1ο διαμέρισμα Β ζώνη (Κολωνάκι)	5.800€	6.400€	10,34
Αθήνα 2ο διαμέρισμα Β ζώνη (Ρηγίλλης)	5.800€	6.050€	4,31
Βουλιαγμένη Β ζώνη	5.650€	5.900€	4,42
Βουλιαγμένη Γ ζώνη	5.000€	5.200€	4,00
Σαντορίνη Καλντέρα	4.800€	4.950€	3,13
Μύκονος (Χώρα)	5.000€	4.900€	-2,00
Θεσσαλονίκη (Παλιά Παραλία)	4.600€	4.850€	5,43



Δημιουργείται ειδικό γραφείο «τιμών ακινήτων», που θα υπάγεται απευθείας στον υπουργό Οικονομικών και θα έχει ως αρμοδιότητα τη συνεχή επικαιροποίηση των αντικειμενικών αξιών, για να συμβαδίζουν με τις εμπορικές

Ειδικό γραφείο θα ευθυγραμμίζει τις αντικειμενικές με τις εμπορικές

Με τις τροπολογίες που κατέθεσε το υπουργείο Οικονομικών στη Βουλή προχώρησε και σε μια παρέμβαση για την καλύτερη «φορολογική» παρακολούθηση της αγοράς ακινήτων. Πρόκειται για τη δημιουργία ειδικού γραφείου «τιμών ακινήτων», που θα υπάγεται απευθείας στον υπουργό Οικονομικών και θα έχει ως αρμοδιότητα τη συνεχή επικαιροποίηση των αντικειμενικών αξιών, προκειμένου να συμβαδίζουν με τις εμπορικές αξίες.

Η υπηρεσία δημιουργείται, καθώς έχει παρατηρηθεί, κατά τα περίπου 35 χρόνια που εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα, ότι υπάρχει αδράνεια και γενικώς μεγάλη καθυστέρηση στην αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών στις συνθήκες που επικρατούν στην κτηματαγορά.

Με άλλη τροπολογία που κατατέθηκε στη Βουλή ρυθμίστηκε το θέμα των προθεσμιών πληρωμής του φετινού ΕΝΦΙΑ. Συγκεκριμένα οι τροπολογίες προβλέπουν ότι:

- Ο φετινός ΕΝΦΙΑ πρόκειται να υπολογιστεί με βάση τις νέες τιμές ζώνης. Αυτό θα έχει ως αποτέλεσμα να κληθούν να πληρώσουν αυξημένο ΕΝΦΙΑ περίπου 950.000 ιδιοκτήτες. Στην πλειονότητα των περιπτώσεων, όμως, η επιβά-

ρυνος θα είναι της τάξης των μερικών ευρώ. Μόνο περίπου 50.000 ιδιοκτήτες θα κληθούν να πληρώσουν «φουσκωμένο» ΕΝΦΙΑ πάνω από 200 ευρώ.

- Ο ΕΝΦΙΑ θα πληρωθεί και φέτος σε πέντε μηνιαίες δόσεις. Η πρώτη δόση θα πρέπει να πληρωθεί το αργότερο έως τα τέλη Σεπτεμβρίου και η τελευταία έως τα τέλη Ιανουαρίου.

25. ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΛΟΓΕΣ ΣΤΟΝ ΣΥΛΛΟΓΟ ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ...

Μέσο: ΚΡΗΤΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ

Ημ. Έκδοσης: . . .13/06/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .14/06/2018

Σελίδα: 7



Ετήσια γενική συνέλευση και εκλογές στον Σύλλογο Πολυτέκνων Νομού Ρεθύμνης

Ο Σύλλογος Πολυτέκνων Νομού Ρεθύμνης προκηρύσσει την ετήσια γενική και εκλογο-απολογιστική συνέλευση και προκηρύσσει εκλογές για την ανάδειξη νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Γενική Συνέλευση θα πραγματοποιηθεί στο γραφείο του Συλλόγου (οδός Επ. Μαρούλη 21 Ρέθυμνο) το Σάββατο 30 Ιουνίου 2018 στις 12:00.

Σε περίπτωση μη απαρτίας, η Γενική Συνέλευση και οι Εκλογές θα πραγματοποιηθούν με τα παρόντα ταμειακώς τακτοποιημένα μέλη, την **Κυριακή 08 Ιουλίου 2018** και ώρα **08.00 το πρωί έως 19.30 το απόγευμα**, στο γραφείο του Συλλόγου (οδός Επ. Μαρούλη 21 Ρέθυμνο).

Δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου έχουν τα ταμειακώς τακτοποιημένα μέλη, μέχρι και την ημέρα διεξαγωγής της Γενικής Συνέλευσης και των Εκλογών. Τα μέλη μπορούν να τακτοποιήσουν τις οικονομικές τους εκκρεμότητες μέχρι την πραγματοποίηση της Γενικής Συνέλευσης.

Υποψηφιότητες θα κατατίθενται αυτοπροσώπως στο γραφείο του Συλλόγου Πολυτέκνων Νομού Ρεθύμνης έως τη Δευτέρα 25 Ιουνίου 2018.

26. ΜΕΝΟΥΝ ΣΤΟ ΣΚΟΤΑΔΙ ΚΑΙ ΜΑΓΕΙΡΕΥΟΥΝ ΜΕ ΠΑΛΙΟΞΥΛΑ

Μέσο: ΓΝΩΜΗ ΠΑΤΡΩΝ

Ημ. Έκδοσης: . . .12/06/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .14/06/2018

Σελίδα: 7



Έκκληση από το «Φωτεινό Αστέρι» για δύο οικογένειες με επτά παιδιά

Μένουν στο «σκοτάδι» και μαγειρεύουν με παλιόξυλα

Σε μια εποχή που προσπαθούμε να φωτίσουμε τα πάντα είτε τεχνικά είτε φυσικά και είμαστε υπερήφανοι γι αυτό, την ίδια εποχή που διερευνούμε ακόμα και το διάστημα υπάρχει μια μερίδα ανθρώπων στην Πά-

τρα που δεν μπορεί να απολαύσει αγαθά όπως το ηλεκτρικό ρεύμα που είναι είδος πρώτης ανάγκης. Σύμφωνα με το «Φωτεινό Αστέρι», δυο οικογένειες άπορες προσπαθούν να επιβιώσουν με τρόπο που ζούσαμε πριν

80 χρόνια.

Φωτισμό με λάδι και μαγείρεμα με ό,τι παλιόξυλο μαζευτεί.

Επτά μικρά αγγελούδια στην απόλυτη εξασθίωση. Κομμένο το ρεύμα στα σπίτια τους και καμία μέριμνα από το κράτος. Αυτά

όμως ελπίζουν ότι κάποια μέρα θα ζήσουν σαν όλα τ' άλλα παιδιά.

*Περισσότερες πληροφορίες στο email tofoteinoasteri@gmail.com, στο <http://tofoteinoasteri.org/> και στα τηλέφωνα: τηλ.6981044800-2611122497.

27. ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΣΤΗ ΣΚΕΠΑΣΤΗ ΑΓΟΡΑ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

Μέσο: ΚΟΣΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 12/06/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 14/06/2018

Σελίδα: 8



Διανομή τροφίμων στη Σκεπαστή Αγορά Νεάπολης

Από την Αντιδημαρχία Κοινωνικής Πολιτικής του Δήμου Λαρισαίων ανακοινώνεται ότι θα πραγματοποιηθεί διανομή τροφίμων του «Επιχειρησιακού Προγράμματος Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής ΤΕΒΑ», στις 13, 14, 15 Ιουνίου (Τετάρτη, Πέμπτη, Παρασκευή) στη Σκεπαστή Αγορά Νεάπολης και ώρες 08:30-14:00.

Θα διανεμηθούν τρόφιμα(κρέας χοιρινό, κρέας μοσχαρίσιο , φέτα, μακαρόνια, πελτές) καθώς επίσης και είδη καθαρισμού. Για την παραλαβή των προϊόντων απαραίτητη είναι η προσκόμιση επίσημου εγγράφου στο οποίο αναφέρεται ο ΑΜΚΑ του αιτούντα.

Υπενθυμίζεται ότι στην Κοινωνική Σύμπραξη της ΠΕ Λάρισας με ονομασία «ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ» και leader στο Δήμο Λαρισαίων συμμετέχουν : η Περιφέρεια Θεσσαλίας – Περιφερειακή Ενότητα Λάρισας, οι Δήμοι Ελασσόνας, Αγιάς, Τυρνάβου, Φαρσάλων, Κιλελέρ και Τεμπών, η ΔΗΚΕΛ, το ΚΕΘΕΑ, ο Πανθεσσαλικός Σύλλογος Αναπήρων Πολιτών, ο Σύλλογος Πολυτέκνων Λάρισας-Περιχώρων, ο Σύλλογος Τριτέκνων Λάρισας και «Το Χαμόγελο του Παιδιού». Ενεργό συμμετοχή στο Πρόγραμμα έχει η οργάνωση «Ενεργοί Πολίτες Λάρισας».

Πληροφορίες στο Συμβουλευτικό Σταθμό του Δήμου Λαρισαίων : 2410680242. Υπεύθυνοι υπάλληλοι : Δαλακώνη Κερασία, Παλαιομήτρος Ευάγγελος.



Η νέα διοίκηση Πολυτέκνων Ελασσόνας

ΕΠΑΝΕΚΚΛΕΧΘΗΚΕ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο Ι. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ

ΕΛΑΣΣΟΝΑ(Γραφείο «Ε»)

Μετά από τις πρόσφατες αρχαιρεσίες στον Σύλλογο Πολυτέκνων Ελασσόνας και Περιχώρων, συστάθηκε σε σώμα το νέο Διοικητικό Συμβούλιο του Συλλόγου Πολυτέκνων, που έχει την παρακάτω «εικόνα»: Πρόεδρος: Ιωάννης Παπακώστας / αντιπρόεδρος: Γεώργιος Μπολούσης / γενικός γραμματέας:



Αναστασία Λιάπη – Προβίδα / ταμίας: Αθανάσιος Καζάκης / μέλος: Γεώργιος Χριστόδουλος. Αξίζει να σημειωθεί ότι ο Ιωάννης Παπακώστας επανεκλέχθηκε στη θέση του προέδρου του συλλόγου. Τα μέλη της Εξελεγκτικής Επιτροπής του συλλόγου είναι: Παναγιώτα Κρασιώτη – Καραγκούνη, Στέφανος Τσιανάκας, Γεώργιος Τσακίρης.

29. ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΤΕΒΑ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 12/06/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 14/06/2018

Σελίδα: 3



Διανομή τροφίμων ΤΕΒΑ

ΑΠΟ ΑΥΡΙΟ ΣΤΗ ΣΚΕΠΑΣΤΗ ΑΓΟΡΑ

Από την Αντιδημαρχία Κοινωνικής Πολιτικής του Δήμου Λαρισαίων ανακοινώνεται ότι θα πραγματοποιηθεί διανομή τροφίμων του «Επιχειρησιακού Προγράμματος Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής ΤΕΒΑ», αύριο Τετάρτη, Πέμπτη και Παρασκευή (13, 14 και 15 Ιουνίου αντίστοιχα) στη Σκεπαστή Αγορά Νεάπολης και ώρες από 08:30 έως 14:00. Θα διανεμηθούν τρόφιμα (κρέας χοιρινό, κρέας μοσχαρίσιο, φέτα, μακαρόνια, πελτές) καθώς επίσης και είδη καθαρισμού. Για την παραλαβή των προϊόντων απαραίτητη είναι η προσκόμιση επίσημου εγγράφου, στο οποίο ν' αναφέρεται ο ΑΜ-ΚΑ του αιτούντα. Υπενθυμίζεται ότι στην Κοινωνική Σύμπραξη της ΠΕ Λάρισας με ονομασία «ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ» και leader στον Δήμο Λαρισαίων συμμετέχουν: η Περιφέρεια Θεσσαλίας – Περιφερειακή Ενότητα Λάρισας, οι Δήμοι Ελάσσονας, Αγιάς, Τυρνάβου, Φαρσάλων, Κιθιελέρ και Τεμπών, η ΔΗΚΕΛ, το ΚΕΘΕΑ, ο Πανθεσσαλικός Σύλλογος Αναπήρων Πολιτών, ο Σύλλογος Πολυτέκνων Λάρισας-Περιχώρων, ο Σύλλογος Τριτέκνων Λάρισας και «Το Χαμόγελο του Παιδιού». Ενεργό συμμετοχή στο Πρόγραμμα έχει η οργάνωση «Ενεργοί Πολίτες Λάρισας». Πληροφορίες στον Συμβουλευτικό Σταθμό του Δήμου Λαρισαίων : 2410-680.242. Υπεύθυνοι υπάλληλοι: Δαλακώκη Κερασία, Παλαιομήτρος Ευάγγελος.