



ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΓΙΑ ΝΑ ΜΗΝ ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΙ Η ΠΕΡΙΚΟΠΗ ΤΟ 2019 ΕΙΝΑΙ ΝΑ ΥΠΑΡΞΕΙ ΕΝΑ ΥΠΕΡΠΛΕΟΝ

«Ξηλώνουν» τα αντίμετρα για να μην κόψουν πάη τις συντάξεις!

Στο «ξήλωμα» των αντίμετρων του 2019, μαζί και με ένα ακόμη υπερπλεόνασμα-«μαμούθ», που θα ξεπερνά το 1 δισ. ευρώ, βασίζει πλέον το οικονομικό επιτελείο τις προσδοκίες για -μερική έστω- αναστροφή του μέτρου της περικοπής των συντάξεων για το 2019. Στην κατεύθυνση αυτή θα πρέπει να επανεξεταστεί αν θα δοθεί τελικά το νέο διευρυνόμενο στεγαστικό επίδομα με κόστος 650 εκατ. ευρώ, που συμφωνήθηκε στη διαπραγμάτευση της 4ης αξιολόγησης, καθώς δεν έχει δοθεί ακόμη, αλλά και τα υπόλοιπα αντίμετρα, όπως π.χ. η επέκταση του προγράμματος για σχολικά γεύματα, η δημιουργία νέων μονάδων προσχολικής αγωγής και η αύξηση του ΠΔΕ συνολικού κόστους 560 εκατ. ευρώ.

ΤΑΣΟΣ ΔΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
tdasopoulos@e-typos.com

όλα τα κοινωνικά αντίμετρα του 2019 η αναστροφή του μέτρου των συντάξεων συνεχίζει να παρουσιάζει «δημοσιονομικό κενό» περίπου 1 δισ. ευρώ.

Δημοσιονομική επίπτωση

Τούτο διότι στο Μεσοπρόθεσμο Σχέδιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2019-2022 η περικοπή των συντάξεων θα έχει δημοσιονομική επίπτωση περίπου 2,9 δισ. ευρώ (2,88 δισ. για την ακρίβεια), ενώ το σύνολο των κοινωνικών παρεμβάσεων που θα δρούσαν ως αντίβαρο στην περικοπή των συντάξεων έχει καθαρή δημοσιονομική επίδραση περίπου 1,9 δισ. ευρώ.

Μέρος κενού αναμένεται να καλυφθεί από το υπερπλεόνασμα του 2019, το οποίο αναμένεται ότι θα είναι πολύ μεγαλύτερο από τα 886 εκατ. ευρώ που προβλέπονται στο ΜΠΔΣ 2019-2022. Και εδώ όμως υπάρχει πρόβλημα καθώς έχουν ήδη ανακοινωθεί και επεξεργάζονται για τον επόμενο χρόνο μόνιμες φοροαπαλλαγές ύψους 750 εκατ. ευρώ.

Η αναστροφή τους τη στιγμή που ο ίδιος ο πρωθυπουργός ανακοίνωσε από την ομιλία του στην Κεντρική Επιτροπή του ΣΥΡΙΖΑ μειώσεις σε φορολογικούς συντελεστές επιχειρήσεων και νοικοκυριών θα ήταν ένα ακόμη κτύπημα στην αξιοπιστία της κυβέρνησης.

Η «μαγική» λύση είναι ένα υπερπλεόνασμα για τον επόμενο χρόνο που θα ξεπερνά κατά πολύ το 1 δισ. ευρώ ώστε να έχει μια βάση ο συζήτηση για την αντικατάσταση μέρους της επίπτωσης που θα έχει η περικοπή των συντάξεων. Αν δηλαδή πέρα από τις όποιες φοροαπαλλαγές



αποφασιστούν υπάρχει ένα περιθώριο 300-400 εκατ. ευρώ μπορεί και αυτό να δοθεί για να μην περικοπεί η προσωπική διαφορά στις χαμηλές συντάξεις ή στη χειρότερη περίπτωση να γίνουν πολύ μικρές κλιμακωτές περικοπές σε όλες τις συντάξεις.

Επέκταση

Βεβαίως, το πρόβλημα σε αυτή την άσκηση είναι ότι επειδή οι αλλαγές που θα γίνουν από τον επόμενο χρόνο θα έχουν μόνιμο χαρακτήρα, δεν θα φτάνει το υπερπλεόνασμα-«μαμούθ» μιας χρονιάς για να καλύψει το «κενό» που θα δημιουργήσουν οι συντάξεις.

Με άλλα λόγια, θα πρέπει να αναθεωρηθούν με αναλυτικές προβλέψεις και τα πρωτογενή πλεονάσματα τουλάχιστον μέχρι και το 2022. Από εκεί και πέρα υπάρχει η εκτίμηση ότι πλέον δεν

Θα επανεξεταστεί αν θα δοθεί τελικά το νέο διευρυνόμενο στεγαστικό επίδομα με κόστος 650 εκατ. ευρώ και άλλα, όπως τα σχολικά γεύματα

1. ΞΗΛΩΝΟΥΝ ΚΑΙ ΤΑ ΑΝΤΙΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΝΑ ΜΕΤΡΙΑΣΟΥΝ ΤΗ ΜΕΙΩΣΗ ΣΤΙΣ...

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .29/08/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .29/08/2018

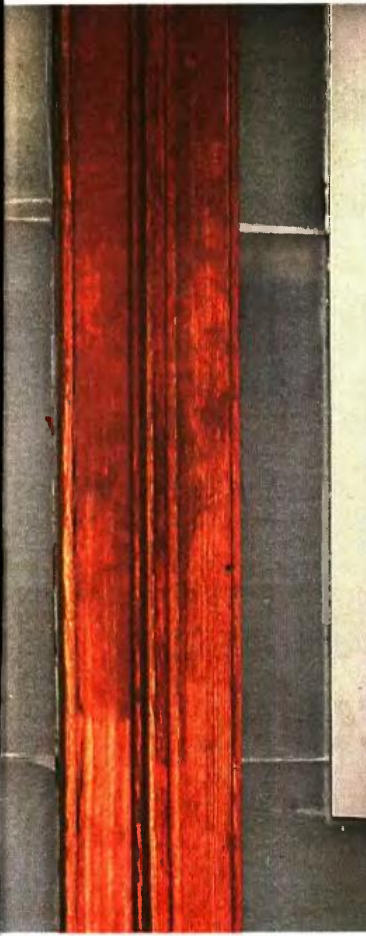
Σελίδα: 18



ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ
29 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2018



ΑΣΜΑ ΠΟΥ ΘΑ ΞΕΠΕΡΝΑ ΤΟ 1 ΔΙΣ. ΕΥΡΩ



θα υπάρχει λόγος για την περικοπή προσωπικών διαφορών στις συντάξεις αφού λόγω της φυσικής ροής τεθυσμού η συντριπτική πλειοψηφία των συνταξιούχων θα παίρνει τις νεώτερες συντάξεις, που δεν θα έχουν πλέον προσωπική διαφορά.

Συνεπώς και η δημοσιονομική απειλή της περικοπής που θα έπρεπε να γίνονταν αισθητά και θα μπορούσε να κλυθεί από την αύξηση του ΑΕΠ.

Το υπερπλεόνασμα

Δεδομένο πάντως είναι ότι το θετικό αποτέλεσμα των συντάξεων θα είναι κατά τη σύνταξη του τελικού αμνημονιακού Προϋπολογισμού όταν θα μη υποστηριχθεί με περισσότερα στοιχεία υπερπλεόνασμα για το 2019, το οποίο υπερβαίνει κατά πολύ τα 868 εκατ. ευρώ που προέβλεπε το ΜΠΔΣ 2019-2022, το

οποίο ψηφίστηκε πριν από δύο μήνες, τον περασμένο Ιούνιο. Τις επόμενες μέρες η προσπάθεια είναι να προετοιμαστούν οι τεχνοκράτες των Βρυξελλών που θα έρθουν στην Αθήνα για να ελέγξουν κυρίως την πορεία του Προϋπολογισμού, ότι το 2019 μπορεί να κλείσει όχι μόνο επιτυγχάνοντας πρωτογενές πλεόνασμα 3,5% του ΑΕΠ αλλά εξασφαλίζοντας και ένα υπερπλεόνασμα κοντά στα 900 εκατ. ευρώ που θα δοθεί για άλλη μια χρονιά ως «κοινωνικό μέρισμα» σε ασθενέστερες κοινωνικά ομάδες.

Σε πρώτη φάση, ο στόχος είναι να υπάρξει μια πρώτη θετική αξιολόγηση για τη μεταμνημονιακή περίοδο, που θεωρείται ότι θα διευκολύνει και την προσπάθεια της Ελλάδας να εμφανιστεί για πρώτη φορά στις αγορές εκτός προγράμματος, όταν βέβαια οι συνθήκες το επιτρέψουν... ■

2. ΩΡΑ ΕΝΦΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ 7,1 ΔΙΣ ΓΙΑ 7,3 ΕΚΑΤ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 29/08/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 29/08/2018

Σελίδα: 1



ΩΡΑ ΕΝΦΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ €3,1 ΔΙΣ. ΓΙΑ 7,3 ΕΚΑΤ. ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΣΕΛΙΔΑ 35

ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

Το νέο λογαριασμό του ΕΝΦΙΑ ύψους 3,093 δισ. ευρώ σε 7.368.472 ιδιοκτήτες ακινήτων (φυσικά και νομικά πρόσωπα) άρχισε να στέλνει από χθες το βράδυ η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων. Η ΑΑΔΕ ξεκίνησε τη σταδιακή ανάρτηση των εκκαθαριστικών λίγο πριν τις 10 χθες το βράδυ στους προσωπικούς λογαριασμούς των φορολογούμενων στο Taxisnet.

Ο φόρος που βεβαιώθηκε φέτος είναι οριακά μειωμένος κατά 60 εκατ. ευρώ σε σχέση με πέρυσι όταν είχαν βεβαιωθεί έσοδα 3,153 δισ. ευρώ, κυρίως λόγω των προσαρμογών που έγιναν στο πρώτο και τρίτο κλιμάκιο του κύριου φόρου και την αύξηση του αφορολογήτου ορίου του συμπληρωματικού φόρου από τις 200.000 στις 250.000 ευρώ.

Τα στοιχεία τα οποία ανακοίνωσε η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων δείχνουν ότι ΕΝΦΙΑ και συμπληρωματικό φόρο μοιράζονται 6.279.207 φυσικά πρόσωπα τα οποία καλούνται να σπώσουν ένα βάρος 2,64 δισ. ευρώ (2,37 δισ. ευρώ κύριο φόρο και 367 εκατ. ευρώ συμπληρωματικό ΕΝΦΙΑ) και 51.948 νομικά πρόσωπα με συνολικά βεβαιωμένο φόρο ύψους 450,799 εκατ. ευρώ.

Ωστόσο η ΑΑΔΕ δεν έδωσε στατιστικά στοιχεία τα οποία να δείχνουν πόσο ιδιοκτήτες ακινήτων πληρώνουν περισσότερο, ίδιο ή μειωμένο φόρο σε σχέση με πέρυσι. Ωστόσο από την δοκιμαστική εκκαθάριση που είχε τρέξει στα μέσα Ιουνίου με την ανακοίνωση των νέων αντικειμενικών αξιών προέκυψε ότι ο φετινός λογαριασμός του ΕΝΦΙΑ θα είναι φουσκωμένος για σχεδόν 1 εκατ. φορολογούμενους. Εκπτώση 50% αλλά και πλήρη απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ κέρδιαν φέτος 1.414.225 φορολογούμενοι. Το ποσό της μείωσης ανήλθε σε 181,95 εκατ. ευρώ.

Με βάση τις δηλώσεις Ε9, τα φυσικά πρόσωπα εμφανίζονται να έχουν δικαιώματα σε 17.918.990 ακίνητα και σε 15.355.975 γήπεδα (σύνολο δικαιωμάτων 33.174.965) ενώ τα νομικά πρόσωπα έχουν δικαιώματα σε 466.764 ακίνητα και 188.745 γήπεδα.

Η εξόφληση του ΕΝΦΙΑ θα γίνει σε πέντε μηνιαίες δόσεις, η πρώτη από τις οποίες έως τις 28 Σεπτεμβρίου και η πέμπτη έως το τέλος Ιανουαρίου 2019. Κατά μέσο όρο ο φόρος που καλούνται να πληρώσουν οι φορολογούμενοι για την ακίνητη περιουσία τους κινείται στα 490 ευρώ.

Από τα 6.331.155 ιδιοκτήτες ακινήτων:

- 570.205 θα πληρώσουν το φόρο σε μια δόση καθώς ανέρχεται έως 20 ευρώ.
- 182.164 θα εξοφλήσουν τον ΕΝΦΙΑ σε δύο δόσεις με το ποσό της κάθε δόσης



ΕΝΦΙΑ: έφθασε η ώρα της λυπητερής

Άρχισε η ανάρτηση των εκκαθαριστικών λίγο πριν από τις 10 χθες το βράδυ στο Taxisnet

να κυμαίνεται από 20 έως 30 ευρώ

- 159.282 φορολογούμενοι θα πληρώσουν το φόρο σε 3 ίσες δόσεις με το ποσό της κάθε δόσης να κινείται μεταξύ 30 έως 40 ευρώ.
- 146.424 θα εξοφλήσουν τον ΕΝΦΙΑ σε 4 δόσεις. Το ποσό της κάθε δόσης κυμαίνεται από 40 έως 50 ευρώ.
- 5.273.080 ιδιοκτήτες ακινήτων πληρώνουν το φόρο σε πέντε μηνιαίες δόσεις με το ποσό της κάθε δόσης να υπερβαίνει τα 50 ευρώ.

Κάθε χρονιά, η επιστραζιμότητα του ΕΝΦΙΑ κινείται στο 80%, με αποτέλεσμα στα ταμεία να εισρέουν περισσότερα από 2,650 δισ. ευρώ που απαιτούσε το Μνημόνιο και συνεχίζει να απαιτεί ακόμα και μετά τη λήξη του.

Στο Μεσοπρόθεσμο Πρόγραμμα, κάθε χρόνο έως και το 2021 οι εισπράξεις

ΕΝΦΙΑ παραμένουν αμετάβλητες, αν και στους κόλπους της κυβέρνησης κυκλοφορούν σενάρια σύμφωνα με τα οποία ο προϋπολογισμός σχεδιάζει να εξαγγείλει στοχευμένη μείωση του κατά 30%. Σε κάθε περίπτωση, ανεξαρτήτως εξαγγελιών, το 2019 θα πρέπει να αναμένονται νέες ανατροπές στο φόρο, καθώς θα έρθει νέα αύξηση των αντικειμενικών αξιών ακινήτων, ώστε να καλυφθεί το 50% της απόστασης που συνεχίζει να τις χωρίζει από τις πραγματικές. Άλλη μια αύξηση των αντικειμενικών θα γίνει το 2020, ώστε να ευθυγραμμιστούν με τις τιμές της αγοράς.

ΟΙ ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ ΦΟΡΟΥ. Με την εκκαθάριση του ΕΝΦΙΑ εξαφανίζονται αυτόματα και οι επιστροφές φόρου.

Η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων προχωρεί τις επόμενες ημέρες σε μαζικούς συμψηφισμούς οφειλών με τις επιστροφές φόρων που αναμένουν οι φορολογούμενοι.

Οι ισχύουσες διατάξεις προβλέπουν ότι τα ποσά επιστροφών φόρου τα οποία δικαιούνται οι φορολογούμενοι επιτρέπεται να συμψηφίζονται αυτεπαγγέλτως ακόμη και με μη ληξιπρόθεσμες οφειλές τους, δηλαδή με φόρους οι οποίοι έχουν μεν βεβαιωθεί στο ΑΦΜ του φορολογούμενου αλλά η προθεσμία πληρωμής τους δεν έχει λήξει. Στο πλαίσιο αυτό, η βεβαίωση του ΕΝΦΙΑ, παρότι συνοδεύεται με την πληρωμή του σε πέντε ίσες μηνιαίες δόσεις, ενεργοποιεί τους συμψηφισμούς με τυχόν επιστροφές φόρου εισοδήματος.

ΑΝΟΔΟΣ ΤΙΜΩΝ

Ζεσταίνεται η αγορά ακινήτων

Σημάδια ζωής εμφανίζει η αγορά των ακινήτων, με τις τιμές πώλησης να έχουν αρχίσει να ανακάμπτουν μετά την κατάρρευση που κατέγραψαν στα χρόνια της κρίσης. Έρευνα που πραγματοποιήσε η «Χρυσή Ευκαιρία», η οποία συγκεντρώνει στοιχεία από πληθώρα αγγελιών για όλη την Ελλάδα, δείχνει ότι από το 2017 η κτηματογορά άρχισε να ζεσταίνεται, με τη μεγαλύτερη αύξηση στις τιμές πώλησης των κατοικιών να καταγράφεται στην καρδιά της Αθήνας, όπου κυριαρχεί το φαινόμενο Airbnb. Σύμφωνα με τα στοιχεία της έρευνας, η αύξηση στις τιμές για το 2017 ανέρχεται σε 13,56% συγκριτικά με το 2016. Η μεταβολή αυτή για το πρώτο εξάμηνο του 2018 φθάνει στο 4,52% συγκριτικά με το 2017, γεγονός που επιβεβαιώνει ότι η αύξηση του 2017 δεν είναι τυχαίο γεγονός.

Η μέση τιμή πώλησης κατοικιών στην Αττική διαμορφώθηκε στο πρώτο εξάμηνο του 2018 στα 2.014 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, όταν το 2017 ήταν 1.979 ευρώ και το 2016 1.851 ευρώ. Συνολικά, στην επικράτεια η μέση τιμή πώλησης των κατοικιών ανέρχεται στα 1.964 ευρώ το τετραγωνικό, ενώ πέρυσι είχε ανέλθει στα 1.947 ευρώ και το 2016 στα 1.844 ευρώ το τετραγωνικό. Στην Αττική οι περιοχές όπου καταγράφεται η μεγαλύτερη αύξηση στις τιμές πώλησης των κατοικιών στο πρώτο τετράμηνο του έτους είναι το Ρουφ με αύξηση 66% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2017, ο Κεραμεικός (αύξηση 57%), του Γουδί (35%), η Ακρόπολη (32%), ενώ εντύπωση προκαλεί το άλμα 34% που καταγράφουν οι τιμές πώλησης των κατοικιών στο Ζεφύρι.

3. ΑΝ Η ΕΛΛΑΔΑ ΗΤΑΝ ΛΕΙΨΟΙ

Μέσο: ΡΟΔΙΑΚΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 26/08/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 29/08/2018

Σελίδα: 48



Αν η Ελλάδα ήταν Λειψοί

Η ανάρτηση που αφορά το πρόβλημα της υπογεννητικότητας συνοδεύεται από φωτογραφία του επικεφαλής του Ποταμιού με τον δήμαρχο και τα 4 παιδιά του.

Συγκεκριμένα, ο κ. Θεοδωράκης έγραψε στον προσωπικό του λογαριασμό:

«Αν η Ελλάδα ήταν Λειψοί, δεν θα υπήρχε πρόβλημα υπογεννητικότητας. Από τους 800 κατοίκους, τα παιδιά είναι πάνω από 200! Οι Λειψοί είναι ο δήμος με τις περισσότερες αναλογικά γεννήσεις στη χώρα. Στη φωτογραφία ο δήμαρχος Φώτης Μάγγος με τα 4 παιδιά του. Η μαμά Πελαγία φωτογραφίζει».