



επικαιρότητα

Δημογραφική «βόμβα» απειλεί τη χώρα και την οικονομία



Η μάχη του δημογραφικού θα πρέπει να αποτελέσει εθνικό στόχο, καθώς διαφορετικά η γήρανση του πληθυσμού μπορεί να οδηγήσει σε ανεξέλεγκτες καταστάσεις

Με το 21% των κατοίκων της να είναι άνω των 65 ετών, η Ελλάδα δεν θα μπορεί τις ερχόμενες δεκαετίες να παράγει επαρκή πλούτο για τους πολίτες της

ΡΕΠΟΡΤΑΖ
ΤΑΣΟΣ ΜΑΝΤΙΚΙΑΣ

Αν και το μεγάλο σπρίντ της Ελλάδας παραμένει η επιστροφή σε ισχυρούς και διατηρήσιμους ρυθμούς ανάπτυξης ώστε να επουλωθούν οι ευλόγοι διάσπριμα οι πληγές της δεκαετίας κρίσης, εν τούτοις η πραγματική μάχη της χώρας ίσως θα πρέπει να δοθεί στο δημογραφικό μέτωπο.

Σε κάθε περίπτωση, η μάχη του δημογραφικού θα πρέπει να αποτελέσει εθνικό στόχο, καθώς διαφορετικά η «δημογραφική κατάβληψη» μπορεί να οδηγήσει σε ανεξέλεγκτες καταστάσεις ακόμα και για τη βιωσιμότητα της χώρας, τουλάχιστον με τη σημερινή μορφή της.

Με τους θανάτους να ξεπερνούν τις γεννήσεις, τους νέους και μορφωμένους να μεταναστεύουν και την Ελλάδα να έχει έναν από τους πιο γερασμένους πληθυσμούς στην Ευρώπη, όχι μόνο η χώρα δεν θα μπορεί τις ερχόμενες δεκαετίες να παράγει επαρκή πλούτο για τους πολίτες της, αλλά ίσως βρεθεί αντιμετώπιση με την ίδια τη βιωσιμότητά της ως ενός σύγχρονου έθνους-κράτους.

Χώρα 8,9 εκατομμυρίων κατοίκων ως το 2050

Πρόσφατη μελέτη του Ινστιτούτου του Βερολίνου εκτιμάει ότι ο πληθυσμός της χώρας μας θα

μειωθεί στα 9,9 εκατομμύρια ως το 2030 και στα 8,9 εκατομμύρια ως το 2050 (8,3 εκατομμύρια, υποστηρίζουν οι πιο απαισιόδοξες μελέτες), σε σύγκριση με 10,7 εκατομμύρια περίπου σήμερα και 11,1 εκατομμύρια το 2009, προτού δηλαδή η «Μεγάλη Ελληνική Υφεση» αρχίσει να ξεδιπλώνεται, ενώ και η Eurostat αποφάνθηκε πως το 2080, με 7,2 εκατομμύρια ανθρώπους η Ελλάδα θα βρίσκεται στο ναδίρ της ΕΕ.

Όταν όμως ο πληθυσμός μειώνεται, ο αντίκτυπος στην οικονομία είναι ανάλογος, αφού περιορίζονται τόσο οι καταναλωτές όσο και οι εν δυνάμει παραγωγοί, ενώ καθώς το εργατικό δυναμικό μειώνεται κατά -0,4% ετησίως, σύμφωνα με τις προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, για να επιτευχθεί ανάπτυξη 1%, η αύξηση της παραγωγικότητας πρέπει να φθάσει το 1,4%. Η γήρανση του πληθυσμού όμως συνεχίζεται, ενώ η αύξηση της παραγωγικότητας είναι πολύ αδύναμη, αφού τις τελευταίες δύο δεκαετίες έχει παραμείνει ουσιαστικά στάσιμη, παρατηρούσε η Rabobank.

Με δείκτη ολικής γονιμότητας στο 1,3 (προβλεπόμενος μέσος αριθμός παιδιών ανά γυναίκα) έναντι του 2,1 που θα πρέπει να είναι για να διατηρηθεί σταθερός ο πληθυσμός, η Ελλάδα έχει σήμερα σχεδόν τη χαμηλότερη επίδοση στην Ευρωπαϊκή Ένωση, διατηρώ-

ντας έναν από τους πιο γερασμένους πληθυσμούς στην Ευρώπη, καθώς πάνω από το ένα πέμπτο των κατοίκων της (το 21%) είναι άνω των 65 ετών. Σαν να μην έφθανε αυτό, μια μελέτη του Εργαστηρίου Δημογραφικών και Κοινωνικών Αναλύσεων αναδεικνύει και το φαινόμενο της διαρκούς και δυσανάλογης αύξησης του «υπεργήρου» πληθυσμού (80 ετών και άνω), που αποτελεί μία από τις συνιστώσες του δημογραφικού προβλήματος στην Ελλάδα. Η Ελλάδα κατέχει τον τρίτο υψηλότερο δείκτη υπερηγρίας (λόγος του πληθυσμού ηλικίας 80 ετών και άνω προς τον πληθυσμό 65 ετών και άνω) μεταξύ των 28 κρατών-μέemb της ΕΕ (30,6%), μετά την Ισπανία (32,0%) και τη Γαλλία (31,1%).

Η «γήρανση μέσα στη γήρανση», όπως θα μπορούσε να χαρακτηριστεί διαφορετικά η υπερηγρία, και η ταχύτερη αύξηση του πληθυσμού άνω των 80 ετών, σε σχέση με την εξέλιξη των υπόλοιπων πληθυσμιακών ομάδων, όπως για παράδειγμα ο πληθυσμός σε ενεργό ηλικία, θα μπορούσε δυνητικά να προκαλέσει σημαντικές ανισορροπίες με άμεσο αντίκτυπο στην αναπτυξιακή πορεία της χώρας, τόσο σε εθνικό όσο και σε περιφερειακό επίπεδο.

Την ίδια στιγμή, σύμφωνα με το IOBE, από το 2009 τα ποσοστά ανεργίας των πτυχιούχων υπερδιπλασιάστηκαν, καθώς η μεγαλύτερη αύξηση του αριθμού των ανέργων σημειώθηκε μεταξύ των αποφοίτων ανώτατης εκπαίδευσης (179,1%), ενώ η Ελλάδα καταγράφει το χαμηλότερο ποσοστό στην

Β

Με δείκτη ολικής γονιμότητας στο 1,3 (προβλεπόμενος μέσος αριθμός παιδιών ανά γυναίκα) έναντι του 2,1 που θα πρέπει να είναι για να διατηρηθεί σταθερός ο πληθυσμός, η Ελλάδα έχει σήμερα σχεδόν τη χαμηλότερη επίδοση στην Ευρωπαϊκή Ένωση

Η Eurostat υποστηρίζει πως το 2080, με 7,2 εκατ. ανθρώπους, η Ελλάδα θα βρίσκεται στο ναδίρ της ΕΕ σε σχέση με τον πληθυσμό

ΕΕ των «28» όσον αφορά την απασχόληση αποφοίτων της ανώτατης εκπαίδευσης.

Ετσι, όπως εκτιμάει η Eurobank, 450.000 Έλληνες ηλικίας κάτω των 45 ετών, κατά μεγάλο ποσοστό υψηλού μορφωτικού επιπέδου και τεχνικής κατάρτισης, αναζητούν επαγγελματικές ευκαιρίες εκτός Ελλάδος (brain drain).

Η ετήσια συμμετοχή τους στο ΑΕΠ των χωρών υποδοχής ξεπερνά μάλιστα τα 13 δισ. ευρώ και το φορολογικό αποτέλεσμα τα 9,5 δισ. ευρώ, την ώρα που το κόστος της εκπαίδευσής τους για το ελληνικό κράτος ξεπερνάει τα 8 δισ. ευρώ.

Εθνική ανάγκη ο επαναπατρισμός

Αν και για πρώτη φορά κατά τη διάρκεια των τελευταίων τεσσάρων ετών που η Adecco Ελλάδας διερευνά το θέμα της απασχολησιμότητας στην Ελλάδα το brain drain εμφανίζεται ιπτωτική πορεία, καθώς η τάση αναζήτησης εργασίας στο εξωτερικό υποχώρησε στο 22% εφεξής από 33% το 2017, εν τούτοις ο επαναπατρισμός αυτού του ανθρώπινου δυναμικού αναμφισβήτητα θα πρέπει να αποτελέσει εθνικό στόχο.

Την ίδια στιγμή, σύμφωνα με μελέτη του Εργαστηρίου Δημογραφικών και Κοινωνικών Αναλύσεων θα ήταν λάθος να ταυτιστεί η μεταναστευτική εκροή με τους γηγενείς και η μεταναστευτική εισροή με τους αλλοδαπούς, αφού την περίοδο της κρίσης εκτιμάται ότι σε κάθε 10 αλλοδαπούς που εισήλθαν στην Ελλάδα αντιστοιχούσαν 8 γηγενείς που επίσης εισήλθαν στη χώρα μας και για κάθε 10 γηγενείς που έφυγαν από αυτήν αντιστοιχούσαν 9 αλλοδαποί που έκαναν το ίδιο. Ετσι, η (αρνητική) καθαρή μετανάστευση της περιόδου της κρίσης οφείλεται κατά 60% στην κινητικότητα των γηγενών και κατά 40% σε αυτήν των αλλοδαπών.

ΠΟΛΥΠΛΟΚΟ ΖΗΤΗΜΑ



Η εντυπωσιακή μείωση των γεννήσεων, η γήρανση του πληθυσμού και η εκτόξευση της αποδημίας θα καταλήξουν σε μεγάλη συρρίκνωση του πληθυσμού της χώρας

μας και σε αύξηση της αναλογίας των ηλικιωμένων. Οι γηράσκοντες πληθυσμοί κοστίζουν και συμπέζουν την ανάπτυξη, προειδοποιεί η ΕΚΤ. Οι προβλέψεις δεν αφήνουν ανεπιρρέαση την Ελλάδα, η οποία παρά τις πρόσφατες παρεμβάσεις στο ασφαλιστικό σύστημα φαίνεται πως το 2070 θα βρεθεί αντιμετώπιση με τον πλέον σκληρό πυρήνα του δημογραφικού: την εκτόξευση του δείκτη εξάρτησης ηλικιωμένων από τον πληθυσμό που βρίσκεται σε παραγωγική ηλικία.

Ενώ σήμερα η αναλογία βρίσκεται στο 33%, ήτοι σε 100 άτομα ηλικίας 15-64 ετών αντιστοιχούν 33 συνταξιούχοι, το 2070 η αναλογία αυτή θα εκτιναχθεί στο 63% και συνεπώς για κάθε 100 ανθρώπους που είναι σε παραγωγική ηλικία για εργασία (15-64 ετών) θα υπάρχουν 63 άτομα ηλικίας από 65 ετών και άνω.

Η επόμενη ημέρα τον φανερώνει, πέρα από την προσπάθεια στο οικονομικό μέτωπο, θα πρέπει να συμπεριλάβει στρατηγικές τόνωσης των γεννήσεων, όσο και τη διαμόρ-

φωση ενός θετικού μεταναστευτικού ισοζυγίου, προσελκύνοντας ανθρώπινο δυναμικό και αμβλιώνοντας παράλληλα τη δυναμική της «διαρροής εγκεφάλων».

Από την άλλη πλευρά, ίσως ένα από τα βασικά διακυβεύματα τα επόμενα χρόνια, σύμφωνα με μελέτη του Εργαστηρίου Δημογραφικών και Κοινωνικών Αναλύσεων, να είναι και η διαμόρφωση ενός νέου πλαισίου αλληλεγγύης μεταξύ των γενεών, καθώς το ζήτημα της αναπλήρωσης του πληθυσμού

αναμένεται να λάβει ανησυχητικές κοινωνικο-οικονομικές διαστάσεις με σοβαρές οικονομικές επιπτώσεις, δεδομένου ότι ο «υπεργήρος» πληθυσμός της Ελλάδας θα αυξάνεται συνεχώς την επόμενη εικοσαετία, ενώ τίθεται επιτακτικά το ερώτημα ως προς το «πώς» θα αναπροσαρμοστεί το οικονομικό μοντέλο τόσο της χώρας όσο και ειδικότερα των τοπικών παραγωγικών συστημάτων, όπου παρατηρούνται οι εντονότερες δυσαναλογίες μεταξύ νεότερου και υπερηγρού πληθυσμού.

2. ΚΑΤΑ 0,5% ΜΕΙΩΘΗΚΕ Η ΑΝΕΡΓΙΑ

Μέσο: ΤΟ ΠΑΡΟΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 12/08/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 12/08/2018

Σελίδα: 11



Κατά 0,5% μειώθηκε η ανεργία...

- Στο 39,7% η ανεργία στους νέους
- Άγνωστο το ποσοστό της μερικής απασχόλησης

Χαράς ευαγγέλια για την κυβέρνηση γιατί μετά από 7 χρόνια πέφτει η ανεργία κάτω από το 20% που ήταν τον Σεπτέμβριο. Συγκεκριμένα, καταγράφεται στο 19,5% τον Μάιο, σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, έναντι 20% που ήταν τον Απρίλιο. Στην κρίσιμη, όμως, κατηγορία 15-24 ετών το ποσοστό ανέρχεται στο 39,7% έναντι 44% τον αντίστοιχο μήνα του 2017.

Το λιγότερο περίεργο είναι το ότι η ΕΛΣΤΑΤ δεν δίνει κανένα στοιχείο για το πού κυμαίνεται η μερική και η εκ περιτροπής απασχόληση. Άραγε, για ποιον λόγο; Θέλουν κάτι να κρύψουν;

Οι άνεργοι τον Μάιο του 2018 ήταν 924.941, μειωμένοι κατά 113.718 σε σχέση με τον Μάιο του 2017 και κατά 18.029 συγκριτικά με τον φετινό Απρίλιο. Οι απασχολούμενοι τον Μάιο ήταν 3.824.393, αυξημένοι κατά 70.052 σε σχέση με τον περσινό Μάιο.

Σε επίπεδο φύλου, η ανεργία στις γυναίκες είναι στο 24,1%, αρκετά υψηλότερη σε σχέση με τους άνδρες, που είναι στο 15,8%. Σε επίπεδο περιφέρειας, το μεγαλύτερο ποσοστό ανεργίας είναι στην Ήπειρο – Δυτική Μακεδονία (24%) και το χαμηλότερο στην Κρήτη (13,5%).



Ανάσες...

Δουλειά θα βρουν 56.300 άνεργοι χάρη στα εννέα προγράμματα απασχόλησης που θα ενεργοποιήσει το υπουργείο Εργασίας μέσα στο 2018. Κάποια από αυτά αφορούν άνεργους ηλικίας 29-64 ετών, άλλα 18-29 ετών, άλλα μέχρι 35 ετών και κάποια άλλα άνεργους έως 29 ετών.



Ρυθμίσεις και διαγραφές μείωσαν τις ληξιπρόθεσμες οφειλές

Αντιστροφή της τάσης καθώς έπεσαν κατά 300 εκατ. ευρώ το β' τρίμηνο του 2018

Ρεπορτάζ

Σταύρος Κ. Χαρίτος

● **Εν συντομία**

Στα 101 δισ. ευρώ τα συσσωρευμένα χρέη, με εισπράξιμα μόνο τα 10 δισ., την ώρα που η συντριπτική πλειονότητα οφείλει κάτω από 3.000 ευρώ.

● **Γιατί ενδιαφέρει**

Μόνη λύση πληρωμής οι ρυθμίσεις των χρεών στην εφορία και ο εξωδικαστικός συμβιβασμός για επαγγελματίες και επιχειρήσεις.

Σχεδόν κατά 300 εκατ. ευρώ μειώθηκαν οι ληξιπρόθεσμες οφειλές των φορολογουμένων και όσων συναλλάσσονται με το δημόσιο το τρίμηνο Απριλίου - Ιουνίου. Σύμφωνα με στοιχεία του υπουργείου Οικονομικών που έχει στη διάθεσή του το Documento, τους τρεις τελευταίους μήνες του πρώτου εξαμήνου του 2018 παρατηρείται μεγάλη κινητικότητα σε ρυθμίσεις, ενώ πολλά από τα χρέη που κρίνονται ως ανεπίπρακτα διαγράφονται, με το μεγάλο κύμα να έρχεται τον ερχόμενο Σεπτέμβριο καθώς τίθεται σε εφαρμογή το νέο θεσμικό πλαι-

σιο του υπουργείου Εργασίας για διαγραφές χρεών ασφαλισμένων στα επαγγελματικά ταμεία: μηχανικών, νέων ασφαλισμένων, δημοσιογράφων, επαγγελματιών.

Άλλη εικόνα το 2018

Σε ό,τι αφορά τα χρέη των ιδιωτών προς την εφορία που καταγράφει η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) και ενστερνίζεται και το υπουργείο Οικονομικών, οι ληξιπρόθεσμες οφειλές βγαίνουν μειούμενες μίνα με τον μήνα, χρόνο με τον χρόνο, παρά την επικοινωνιακή διαστρέβλωση που επιχειρείται από την αξιωματική αντιπολίτευση. Από τα 11,7 δισ. ευρώ που ήταν το ύψος των ληξιπρόθεσμων οφειλών το 2013, το 2014 μειώθηκαν στα 7,4 δισ. ευρώ, εκτοξεύτηκαν στα 11,07 δισ. ευρώ το 2015 (περιορισμοί στις τραπεζικές συναλλαγές, νέο μηνόμιο κ.ά.), για να πέσουν κατακόρυφα στα 7,64 δισ. ευρώ το 2016 και τα 6,03 δισ. ευρώ το 2017.

Η στρεβλή εικόνα για τα 5,2 δισ. ευρώ στο πρώτο εξάμηνο του 2018 δεν απηχεί την πραγματικότητα, επισημαίνουν πηγές κοντά στο οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης, εξαιτίας του ταχύτατου ρυθμού μείωσης που παρατηρείται στους

τελευταίους μήνες τού εν λόγω εξαμήνου. Για του λόγου το αληθές, σύμφωνα με τα ίδια στοιχεία, οι ληξιπρόθεσμες οφειλές μειώθηκαν κατά 57 εκατ. ευρώ τον περασμένο Απρίλιο, 101 εκατ. ευρώ τον περασμένο Μάιο και 123 εκατ. ευρώ τον Ιούνιο: σύνολο 289 εκατ. ευρώ.

Ωστόσο, με τον φόρο εισοδήματος να έχει αρχίσει ήδη να πληρώνεται (η πρώτη δόση στις 31/7) και τον ΕΝΦΙΑ να συμπίπτει με τη δεύτερη δόση στο τέλος Σεπτεμβρίου, το οικονομικό επιτελείο εκφράζει τη βεβαιότητα ότι οι στόχοι θα πιστούν κανονικά σχεδόν - από 3 δισ. ευρώ για καθέναν από τους δύο φόρους μέχρι τέλος του χρόνου.

Χρέη στο δημόσιο

Αυτό δεν σημαίνει όμως ότι η ΑΑΔΕ δεν συνεχίζει να απλώνει το χέρι της στους τραπεζικούς λογαριασμούς όσων χρωστούν στην εφορία από μία κλήση έως τον φόρο εισοδήματος. Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία, οι ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το δημόσιο είναι ένα από τα «κακά αποθέματα» που δημιούργησε η πολυετής οικονομική κρίση.

Οι έκοντες ληξιπρόθεσμες οφειλές τετραπλασιάστηκαν και από

9,8%
των ληξιπρόθεσμων οφειλών προς την εφορία στο τέλος του 2017 είναι εισπράξιμες: μόλις 9,83 δισ. ευρώ από τα συνολικά 99,97 δισ.

3,364
εκατομμύρια όσοι οφείλουν έως 3.000 ευρώ στο δημόσιο, ενώ τα χρέη τους συνολικά είναι 1.724 δισ. ευρώ

1,089 εκατ. ευρώ που ήταν στο τέλος του 2009, έφτασαν στα 4,06 εκατ. στις αρχές του 2018. Τα συσσωρευμένα χρέη υπολογίζονται σε 32,4 δισ. ευρώ προτού ξεσπάσει η κρίση και στις αρχές του χρόνου είχαν φτάσει τα 100 δισ. ευρώ.

Ο ρυθμός αύξησης, αν και έχει μειωθεί, δεν παύει να είναι σημαντικός και αυτό διότι από το τέλος του 2014 μέχρι σήμερα έχουν προστεθεί επιπλέον 27,3 δισ. ευρώ παρά την καταγίδα των αναγκαστικών μέτρων. Μόνο το 2017 εκδόθηκαν 1,721 εκατ. εντολές για κατασχέσεις εις χείρας τρίτων έναντι μόλις 670.000 το 2015 (ήταν η χρονιά που η κυβέρνηση επικύρωσε μονομερώς να περάσει τη ρύθμιση των 100 δόσεων «παγώνοντας» τα αναγκαστικά μέτρα, κάτι που είχε αποτέλεσμα μόνο τότε να αυξηθούν οι ληξιπρόθεσμες οφειλές κατά τουλάχιστον 11,07 δισ. ευρώ).

Η συντριπτική πλειονότητα όσων έχουν οφειλές προς το δημόσιο χρωστάει κάτω από 3.000 ευρώ. Αυτοί είναι και οι μόνιοι που δείχνουν σημάδια συμμόρφωσης κατά την τελευταία τριετία: την 1/1/2016 οι έχοντες χρέη έως και 3.000 ευρώ ήταν 3,65 εκατ. και οι οφειλές τους έφταναν στο 1,81 δισ. ευρώ. Στο τέλος του 2017 οι οφειλότες περιορίστηκαν στα 3,364 εκατ. και τα χρέη στο 1,724 δισ. ευρώ.

Συσώρευση 101 δισ. ευρώ

Η έξοδος από τα μηνόμια μας αφήνει με συσσωρευμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές 101,5 δισ. ευρώ, από τα οποία η ΑΑΔΕ εκτιμά ότι εισπράξιμα είναι όχι περισσότερα από 10 δισ. ευρώ. Αυτό το ποσό υπολογιζόταν στο τέλος του 2017 σε μόλις 9,83 δισ. ευρώ ή στο 9,8% των ληξιπρόθεσμων οφειλών προς την εφορία κατά την 1/1/2018 (99,97 δισ. ευρώ).

Σε αυτές τις οφειλές πάντως δεν περιλαμβάνονται: όσα χρέη είναι εκτός προϋπολογισμού, υπόλοιπα ποσού βασικής οφειλής άνω του 1,5 εκατ. ευρώ, οφειλές παλαιότερες από τα πέντε χρόνια (διπλασί προ της 30/11/13), όσα χρέη βρίσκονται σε αναστολή εισπράξης και οφειλές χαρακτηρισμένες ως ανεπίδεκτες εισπράξης. Επίσης, χρέη ληξιπρόθεσμα που έχουν προκύψει από έμμεσους φόρους υπέρ τρίτων, μισθώματα, πρόστιμα του ΚΒΣ, δάνεια, μη φορολογικά πρόστιμα, παράβολα και υποχρεώσεις από μη φορολογικά έσοδα. Τέλος, χρέη οφειλτών που έχουν χαρακτηριστεί πτωχοί, οφειλές των ΔΕΚΟ καθώς και όσα ποσά αντιστοιχούν σε μηδενικά ή προσωρινά ΑΦΜ και σε οικονομικές μονάδες που βρίζονται υπό εκκαθάριση.





Το πρόγραμμα της νέας εποχής

Συντάξεις, φοροελαφρύνσεις, κοινωνικό μέρισμα, κατώτατος μισθός και μείωση των ασφαλιστικών εισφορών οι βασικοί άξονες

Ρεπορτάζ

Στάθης Σχινάς

● **Εν συντομία**
Αρχές Σεπτεμβρίου οι αναλυτικές εξαγγελίες από τον πρωθυπουργό ενώ συνεχίζεται η οικονομική βελτίωση σε όλα τα μέτωπα.

● **Γιατί ενδιαφέρει**
Το εισόδημα εκατομμυρίων Ελλήνων θα κριθεί από τη λήψη των συγκεκριμένων μέτρων.

Ενα νέο οικονομικό πρόγραμμα, το πρόγραμμα της νέας εποχής, αναμένεται να παρουσιάσει στην καθιερωμένη του ομιλία στις αρχές Σεπτεμβρίου στη Διεθνή Έκθεση της Θεσσαλονίκης ο πρωθυπουργός **Αλέξης Τσίπρας**.

Θα υπάρξουν δεσμευτικές εξαγγελίες για όλες τις μεγάλες εκκρεμότητες:

- Συντάξεις και τι θα γίνει με την προσωπική διαφορά
- Κατώτατος μισθός και εργασιακές συμβάσεις
- Φορολογικές ελαφρύνσεις και κατανομή των 700 εκατομμυρίων των φοροελαφρύνσεων το 2019 μέσω του προϋπολογισμού που θα ψηφιστεί τέλη του έτους
- Το κοινωνικό μέρισμα του 2018
- Μείωση των ασφαλιστικών εισφορών για πολλές κατηγορίες.

Οι μεγάλες επενδύσεις

Όλα αυτά θα αποτελέσουν τη ραχοκοκαλιά του οικονομικού προγράμματος της τελευταίας χρονιάς πριν από τις εκλογές, χωρίς να αποκλείεται να υπάρξουν εκπλήξεις. Βεβαίως, ένα από τα βασικά ερωτήματα είναι αν ο πρωθυπουργός θα παρουσιάσει το οικονομικό πρόγραμμα της νέας εποχής έχοντας ήδη νέα κυβέρνηση και όλες οι πληροφορίες συγκλίνουν ότι μέχρι τότε θα έχει πραγματοποιηθεί ο πολυαναμενόμενος ανασχηματισμός, με πιθανές μερικές αλλαγές και στο οικονομικό επιτελείο. Γενικότερα πάντως ο ανασχηματισμός



Η πρόσφατη εκταμίευση των 15 δισ. από τον ESM και ο απόλυτος έλεγχος επί του μαξιλαριού των 24 δισ. δημιουργούν άνεση κινήσεων και μειώνουν την εξάρτηση από τους θεσμούς

μάλλον θα κρύβει αρκετές εκπλήξεις, από πλευράς τόσο νέων παρουσιών όσο και απουσιών.

Επί ξυρού ακμής

Η πρόσφατη τραγωδία στην ανατολική Αττική έχει δημιουργήσει πρόσθετα προβλήματα στην κυβέρνηση και γι' αυτόν ακριβώς τον λόγο αναμένεται να υπάρξουν πρωτοβουλίες μεγάλου βεληνεκού τόσο σε οικονομικό όσο και σε πολιτικό επίπεδο. Από το κυβερνητικό επιτελείο τρεφτεί προς το παρόν σιγή ασυρμάτου ως προς την τελική εξειδίκευση των οικονομικών μέτρων. Πάντως η εκταμίευση των 15 δισ. από τον ESM και ο απόλυτος έλεγχος επί του μαξιλαριού των 24 δισ. δημιουργούν άνεση κινήσεων και μειώνουν την εξάρτηση από τους θεσμούς.

Ενα ακόμη θετικό γεγονός που αναμένεται να βοηθήσει τους κυβερνητικούς χειρισμούς είναι η επικείμενη αναβάθμιση από τον οίκο αξιολόγησης Fitch. Αν και οι αποδόσεις των ελληνικών ομολόγων γυροφέρνουν το 4%, είναι γεγονός ότι λείπει το στοιχείο που θα πιέσει αποφασιστικά προς το 3%. Οι τάσεις αποκλιμάκωσης που υπήρξαν προ 15ημέρου ανακόπηκαν από την παρατεταμένη πολιτική και οικονομική κρίση στη γείτονα Ιταλία. Η ομαλοποίηση της κατάστασης σίγουρα θα έφερνε χαμηλότερα τις αποδόσεις των ομολόγων, απαραίτητη προϋπόθεση για να βγει με συμφέροντες όρους η χώρα στις αγορές.

Απεξάρτηση από ELA

Ο μηδενισμός σχεδόν της εξάρτησης του ελληνικού τραπεζικού συστήματος από τον ELA (είχε φθάσει τα 95 δισ. σχεδόν το φθινόπωρο του 2015) δείχνει ότι το πρόβλημα ρευστότητας του ελληνικού τραπεζικού συστήματος έχει εκλείψει, ενώ οι πωλήσεις πακέτων «κόκκινων» δανείων σε διεθνή funds είναι συνεχείς.

Η είσοδος σχημάτων που διαθέτουν υψηλή ρευστότητα σε μεγάλες υπερχρεωμένες ελληνικές επιχειρήσεις (εξαγορές νοσοκομείων Υγεία, Ιασού General, Metropolitan, της ναυπλιακής Hellenic Seaways, των ιχθυοκαλλιέργειών Νηρέυς και Σελόνας αλλά και άλλων) είναι ένα ακόμη θετικό γεγονός που δημιουργεί προϋποθέσεις επιτάχυνσης της ανάκαμψης.

Είναι χαρακτηριστικές επίσης η επί 14 συνεχείς μήνες αύξηση της παραγωγής και του σχετικού δείκτη στη μεταποίηση (βιομηχανία, βιοτεχνία κ.λπ.), οι συνεχιζόμενες εντοπιστικές επιδόσεις στις εξαγωγές (μέχρι και η εξαγωγή ελληνικών ενδυμάτων αυξήθηκε κατά 4,7% από την αρχή του χρόνου) αλλά και η αποτύπωση όλων αυτών των εξελίξεων στον δείκτη επιχειρηματικών προσδοκίων που έφθασε στα υψηλότερα επίπεδα από τον Ιούλιο του 2014, οι οποίες δείχνουν ότι υπάρχει αξιοποιήσιμη δυναμική.

5. ΜΑΥΡΗ ΤΡΥΠΑ 500 ΕΚΑΤ ΕΥΡΩ ΣΤΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

Μέσο: ΤΟ ΠΑΡΟΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 12/08/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 12/08/2018

Σελίδα: 4



Μαύρη τρύπα 500 εκατ. ευρώ στα φορολογικά έσοδα!

Οι ελεύθεροι επαγγελματίες, μπροστά στην καταιγίδα, που αποκαλείται εισφορές, ωθούνται στην όσο το δυνατό μεγαλύτερη απόκρυψη εισοδημάτων προκειμένου να τις αποφύγουν. Η πορεία των εσόδων για τον Ιούλιο, για την συνολική πορεία των εσόδων του έτους, και τα πρώτα μηνύματα μάλλον δεν είναι ενθαρρυντικά. Οι πρώτες πληροφορίες κάνουν λόγο για τρύπα τουλάχιστον 500 εκατ. ευρώ από την εκκαθάριση των φορολογικών δηλώσεων και δείχνουν ως ηθικό αυτοργό τον ΕΦΚΑ. Οι συνέπειες από τη μείωση εισοδήματος γίνονται άμεσα εμφανείς, καθώς εκτός από τη μείωση του φόρου προκύπτει και επιπλέον αρνητική διαφορά λόγω της κατακόρυφης μείωσης της προκαταβολής φόρου. Το ποσό που προσδοκά να εισπράξει φέτος η

κυβέρνηση από τον φόρο εισοδήματος φυσικών προσώπων (πάνω από 8 δισ. ευρώ) δεν θα συγκεντρωθεί.

Οι επιτηδευματίες μειώνουν το δηλωθέν εισόδημα καθώς γνωρίζουν ότι μόνο αυτό μπορεί να τους προστατέψει από την επικείμενη νέα αύξηση των ασφαλιστικών εισφορών από την 1η Ιανουαρίου 2019. Από το νέο έτος αλλάζει και πάλι ο τρόπος υπολογισμού. Καταργείται το μεταβατικό σύστημα, που ίσχυσε για το 2018 (έκπτωση 15% επί του αθροίσματος καθαρών κερδών και ασφαλιστικών εισφορών του προηγούμενου έτους) και πλέον οι ασφαλιστικές εισφορές θα υπολογίζονται επί του αθροίσματος καθαρά κέρδη + ασφαλιστικές εισφορές προηγούμενης χρονιάς, χωρίς καμιά έκπτωση. Επομένως,



όσο λιγότερα είναι τα καθαρά κέρδη τόσο λιγότεροι και οι φόροι, τόσο λιγότερες και οι ασφαλιστικές εισφορές. Οι επιπτώσεις στα έσοδα του ΕΦΚΑ δεν γίνονται άμεσα αντιληπτές καθώς, ούτως ή άλλως, οι περισσότεροι

πληρώνουν το ελάχιστο ποσό των 168 ευρώ. Στην εφορία όμως γίνεται άμεσα ορατό το αποτέλεσμα καθώς για κάθε ευρώ μείωσης των καθαρών κερδών η εφορία χάνει από 22 λεπτά έως και πάνω από 55 λεπτά του ευρώ.

6. ΑΥΞΑΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΠΟΣΟΣΤΑ ΓΕΝΝΗΣΕΩΝ ΕΚΤΟΣ ΓΑΜΟΥ

Μέσο: ΜΠΑΜ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 12/08/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 12/08/2018

Σελίδα: 2



Αυξάνονται τα ποσοστά γεννήσεων εκτός γάμου

Η ΕΛΛΑΔΑ συνεχίζει να καταγράφει τα χαμηλότερα ποσοστά γεννήσεων εκτός γάμου, σύμφωνα με έρευνα της Eurostat στις 28 χώρες-μέλη της ΕΕ, αν και αυξάνονται από έτος σε έτος. Ειδικότερα, ποσοστό 9,4% των γεννήσεων το 2016 στην Ελλάδα, έναντι 8,8% το 2015, αφορούσαν ζευγάρια εκτός γάμου και μονογονεϊκές οικογένειες. Σκιαγραφώντας την εξέλιξη των ποσοστών γεννήσεων εκτός γάμου στη



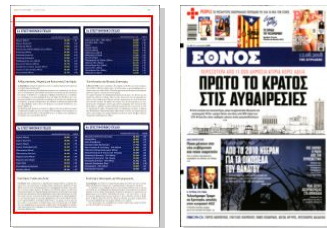
χώρα μας κατά τη διάρκεια των τελευταίων περίπου 60 ετών, σύμφωνα με τα στοιχεία της Eurostat, το 1960 ήταν 1,2%, το 1980 1,5%, το 2000 4%, το 2007 5,2%, το 2010 7,3%, για να ανέλθει στο υψηλότερο σημείο τους χρονικά το 2016 στο 9,4%. Συνολικά στην ΕΕ το ποσοστό των γεννήσεων εκτός γάμου ανήλθε σε 43% το 2016, σημειώνοντας αύξηση περίπου 15% από το 2000.

7. ΑΝΟΔΟΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΑ ΠΤΩΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΑ

Μέσο: ΕΘΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 12/08/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 12/08/2018

Σελίδα: 23



1ο ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΠΕΔΙΟ

	ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΒΑΣΗ 2018	ΜΟΡΙΑ
Νομικής (Αθήνα)	18.200	± 50
Νομικής (Κομοτηνή)	17.580	± 40
Ψυχολογίας (Αθήνα)	17.930	± 60
Επικοινωνίας & Μέσων Μαζικής Ενημ. (Αθήνα)	17.450	± 50
Φιλολογίας (Αθήνα)	16.500	± 50
Φιλολογίας (Ιωάννινα)	14.860	± 40
Φιλολογίας (Καλαμάτα)	13.580	± 70
Παιδαγωγικό Δημ. Εκπ. (Αθήνα)	16.150	± 40
Κοινωνικής Πολιτικής (Αθήνα)	14.720	± 60
Εκπαίδευσης και Προσχ. Αγωγής (Αθήνα)	15.630	± 50
Ιστορίας και Αρχαιολογίας (Αθήνα)	16.200	± 50
Κοινωνιολογία (Αθήνα)	15.720	± 60

Ανθρωπιστικές, Νομικές και Κοινωνικές Επιστήμες

ΤΑ ΜΑΘΗΜΑΤΑ αυξημένης βαρύτητας είναι τα Αρχαία Προσανατολισμού και η Ιστορία Προσανατολισμού.

Το μάθημα της Ιστορίας δυσκόλεψε περισσότερο τους υποψηφίους, γιατί εκτός από τη συνθησιμένη αποστήθιση απαιτούσε και κάποια κριτική ικανότητα που έπρεπε να διαθέτουν οι υποψήφιοι. Ο βαθμός δυσκολίας και οι επιδόσεις των υποψηφίων στα άλλα μαθήματα ήταν στα περιανά επίπεδα και δεν αναμένουμε εκπλήξεις στη μετακίνηση των βάσεων. Αυτές θα είναι παρόμοιες με τις περσινές, με μικρές αυξομειώσεις, και πιθανόν να δούμε μια μικρή άνοδο στις υψηλόβαθμες σχολές, όπως στη Νομική, στις Σχολές Ψυχολογίας, στις Σχολές ΜΜΕ κ.λπ.

Στα Παιδαγωγικά Τμήματα η άνοδος των βάσεων θα είναι μεγάλη και μπορεί να προσεγγίσει ακόμα και τα 2.500 μόρια. Εδώ θα πρέπει να τονίσουμε ότι το μεγαλύτερο ποσοστό θέσεων θα καλυφθεί από το 1ο Πεδίο, όπου παραδοσιακά υπάρχει και η μεγαλύτερη ζήτηση.

2ο ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΠΕΔΙΟ

	ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΒΑΣΗ 2018	ΜΟΡΙΑ
Αρχιτεκτόνων Μπχ. - ΕΜΠ (Αθήνα)	19.000	± 60
Ευελπίδων (ΣΣΕ) - Οπλα	15.920	± 60
Ικάρων	16.900	± 70
Χημείας (Αθήνα)	17.750	± 50
Φυσικής (Αθήνα)	15.960	± 60
Μαθηματικών (Αθήνα)	15.320	± 70
Μαθηματικών (Πάτρα)	12.900	± 60
Φυσικής (Πάτρα)	14.280	± 50
Πληροφορικής και Τηλεπικ. (Αθήνα)	16.200	± 60
Πολιτικών Μπχ. (Αθήνα)	16.720	± 50
Μηχανολόγων Μπχ. (Αθήνα)	18.050	± 50
Χημικών Μπχ. (Αθήνα)	17.760	± 60
Μηχανολόγων Μπχ. (Βόλος)	16.100	± 50
Μαθηματικών (Σάμος)	11.480	± 70

Τεχνολογικές και Θετικές Επιστήμες

Η ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ πτώση των βάσεων θα υπάρξει στο Πεδίο αυτό, όπου ανήκουν όλες σχεδόν οι θετικές σχολές, όπως τα Πολυτεχνεία, οι φυσικομαθηματικές, οι στρατιωτικές και πολλές άλλες. Πτώση θα σημειωθεί για δεύτερη συνεχή χρονιά, αφού και πέρσι η πτώση ήταν πολύ μεγάλη.

Οι χαμηλές επιδόσεις στα Μαθηματικά Προσανατολισμού, στη Φυσική και στη Χημεία θα ωθήσουν τις βάσεις προς τα κάτω. Τη μείωσή τους θα προκαλέσουν, επίσης, τόσο η αύξηση των θέσεων όσο και η δημιουργία του νέου Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής. Θα πρέπει στο σημείο αυτό να επισημάνουμε για τους μελλοντικούς υποψηφίους ότι δεν αρκεί μόνο το διάβασμα στην τελευταία τάξη, αλλά πρέπει οι μαθητές να είναι ιδιαίτερα προσεκτικοί και να μελετούν σε όλες τις προηγούμενες τάξεις. Επισημάνουμε, για παράδειγμα, ότι φέτος τα θέματα στα Μαθηματικά Προσανατολισμού απαιτούσαν γνώσεις από προηγούμενες τάξεις, αφού έπρεπε να γνωρίζουν βασικά στοιχεία όχι μόνο Αλγεβρας αλλά και Γεωμετρίας προηγούμενων τάξεων.

3ο ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΠΕΔΙΟ

	ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΒΑΣΗ 2018	ΜΟΡΙΑ
Ιατρικής (Αθήνα)	18.980	± 50
Ιατρικής (Θεσ/νίκη)	18.900	± 40
Ιατρικής (Πάτρα)	18.700	± 50
Ιατρικής (Αλεξανδρούπολη)	18.500	± 70
Οδοντιατρικής (Αθήνα)	18.500	± 50
Οδοντιατρικής (Θεσ/νίκη)	18.420	± 60
Φαρμακευτικής (Αθήνα)	18.330	± 60
Φαρμακευτικής (Πάτρα)	18.200	± 50
Ιατρικό ΣΣΑΣ	19.050	± 50
Φυσικοθεραπείας (Θεσ/νίκη)	16.760	± 40
Βιολογίας (Αθήνα)	18.100	± 40

Επιστήμες Υγείας και Ζωής

ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ αυτό εντάσσονται οι περιζήτητες Ιατρικές Σχολές, οι Σχολές Βιολογίας κ.λπ., που αποτελούν το όνειρο πολλών αριστούχων μαθητών. Η πρόσβαση σε αυτές είναι πολύ δύσκολη γιατί οι προσφερόμενες θέσεις είναι λίγες και ο ανταγωνισμός μεγάλος. Τα θέματα που δόθηκαν φέτος στη Βιολογία Προσανατολισμού, στη Χημεία Προσανατολισμού και στη Φυσική είχαν πολύ μεγαλύτερες απαιτήσεις και θα προκαλέσουν μια μικρή μετακίνηση των βάσεων προς τα κάτω. Η πτώση θα είναι λίγο μεγαλύτερη στις υψηλές βαθμολογίες και λιγότερο ορατή στις μεσαίες βαθμολογίες. Είναι πολύ πιθανό να δούμε την Ιατρική Αθήνας, που πέρσι απαιτούσε 19.131 μόρια, να είναι λίγο πιο κάτω από τα 19.000 μόρια. Οι σχολές, όμως, που είναι κοινές με το 2ο Πεδίο, όπως για παράδειγμα οι γεωπονικές, χημείας κ.λπ., θα καλυφθούν σε μεγαλύτερο ποσοστό από τους υποψηφίους του 3ου Επιστημονικού Πεδίου που έχουν καλύτερες βαθμολογίες.

4ο ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΠΕΔΙΟ

	ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΒΑΣΗ 2018	ΜΟΡΙΑ
Αξιωματικών Ελληνικής Αστυνομίας	18.200	± 60
Αστυφυλάκων	16.400	± 50
Σχολή Πυροσβεστών	16.700	± 70
Οικονομικό ΣΣΑΣ (Θεσσαλονίκη)	17.700	± 50
Διοκ. Επιστήμης & Τεχνολογίας - ΟΠΑ (Αθήνα)	17.200	± 40
Λογιστικής & Χρηματοοικονομικής (Αθήνα)	16.100	± 60
Χρηματοοικονομικής & Τραπεζ. Διοικ. (Πειραιάς)	14.500	± 50
Οργάνωσης & Διοίκησης - ΟΠΑ (Αθήνα)	15.250	± 60
Οργάνωσης & Διοίκησης - Παν. Πειραιά	13.500	± 40
Οικονομικής Επιστήμης - ΟΠΑ (Αθήνα)	15.200	± 40
Διοίκησης Επιχειρήσεων (Χίος)	10.100	± 40
Πληροφορικής - ΟΠΑ (Αθήνα)	15.600	± 40
Πληροφορικής (Πειραιά)	14.900	± 40

Επιστήμες Οικονομίας και Πληροφορικής

ΤΑ ΜΑΘΗΜΑΤΑ που δίνουν τα περισσότερα μόρια στο Πεδίο αυτό είναι τα Μαθηματικά Προσανατολισμού και το μάθημα Αρχές Οικονομικής Θεωρίας.

Οι επιδόσεις των υποψηφίων, όπως αυτές ανακοινώθηκαν από το υπουργείο Παιδείας, στα Μαθηματικά Προσανατολισμού είναι περίπου στα περιανά επίπεδα, ενώ στις Αρχές Οικονομικής Θεωρίας το ποσοστό των αριστούχων με βαθμολογίες 18-20 σχεδόν διπλασιάστηκε (από 11,6% έγινε φέτος 21,82%). Στις μεσαίες βαθμολογίες έχουμε περίπου τις ίδιες επιδόσεις σε όλα τα μαθήματα. Οι βάσεις φέτος θα είναι στα περιανά επίπεδα, με μικρές αυξομειώσεις στις μεσαίες βαθμολογίες και μικρές αυξήσεις στις υψηλές.

Στις αστυνομικές και πυροσβεστικές σχολές αναμένουμε χαλαρή αύξηση, που δεν θα ξεπερνά τα 200 μόρια.



Αυτό το καλοκαίρι ο ελληνικός τουρισμός τα έχει όλα. Από τη μία, την αδιαμφισβήτητη αύξηση-ρεκόρ των διεθνών αφίξεων, όπου το υπουργείο Τουρισμού έχει βάλει τον πήχη στα 32 εκατομμύρια, από το επίσης ρεκόρ των 30 και κάτι εκατομμυρίων του 2017, νούμερο που είναι πολύ πιθανό να επιτευχθεί με δεδομένη την αύξηση της επιτακτικής κίνησης στα ελληνικά αεροδρόμια. Εκεί επίσης την άνοδο του 21,7% στις τουριστικές εισπράξεις του α' πενταμήνου, με βάση τα στοιχεία της Τραπέζης της Ελλάδος, φτάνοντας στα 2,5 δισ. ευρώ.



της Στεφανίας Σούκι
stefaniasouki@gmail.com

Από την άλλη, όμως, έχει και το φρένο στο καυτό και πιο κρύσιμο δέμηνο Ιουλίου-Αυγούστου, που αντιπροσωπεύει και το 40%-45% επί του συνόλου των τουριστικών εισπράξεων της χρονιάς (το 61% των συνολικών εσόδων πραγματοποιείται το γ' τρίμηνο), την έκρηξη των βραχυχρόνιων τουριστικών μισθώσεων τύπου Airbnb, με ότι αυτό συνεπάγεται για τα χαμένα εκατομμύρια των φορολογικών εσόδων, τους Βορειοευρωπαίους που λόγω της παρατεταμένης καλοκαιρίας στις χώρες τους προτιμούν να περάσουν φέτος τις διακοπές τους εντός των τεχνών και φυσικά την πολυσυζητημένη επάνοδο της Τουρκίας, η οποία ενισχύεται πλέον περαιτέρω λόγω και των οικονομικών της εξελίξεων.

«Έχουμε αύξηση των αεροπορικών αφίξεων, την οποία δεν βλέπουμε στις διανυκτερεύσεις», «έτσι με χάνει τον λογαριασμό με τις γκρίζες μισθώσεις», «η χρονιά ξεκίνησε με υπεραυσόδοξα και φόρα από το 2017, αλλά η θερινή σεζόν είναι κάτω των προσδοκίων», «ο ανταγωνισμός από την Τουρκία είναι εδώ και θα επηρεάσει ακόμη περισσότερο την Ελλάδα» είναι με-

ρικά μόνο από τα ονόματα των εκπροσώπων των τουριστικών φορέων ανά την Ελλάδα, όπως αυτά εκφράζονται στην έρευνα που πραγματοποίησε το «ΘΕΜΑ» στις Ενώσεις των Ξενοδόχων στους πιο γνωστούς αλλά και τους λιγότερο δημοφιλείς προορισμούς. Κοινή συνισταμένη, η μαύρη τρύπα σε έσοδα και διανυκτερεύσεις από τις μισθώσεις τύπου Airbnb, αλλά και οι τελευταίες οικονομικές εξελίξεις στην Τουρκία που κάνουν ακόμη πιο ελκυστικό το τουριστικό της προϊόν, εν όψει πλέον και του ανοίγματος των προκρατήσεων για το 2019, και μάλιστα σε μια συγκυρία όπου οι αφίξεις στη γέλιτονα, έχοντας αφήσει πίσω τα προβλήματα ασφάλειας των περιοριμένων ετών, εμφανίζονται ενισχυμένες. Ακόμη και οι πιο ακριβοί και περιζήτητοι προορισμοί όπως η Μύκονος και η Σαντορίνη αντιμετωπίζουν φέτος εντονότερα από πέρυσι το φαινόμενο των βραχυχρόνιων τουριστικών μισθώσεων με χιλιάδες (ακριβές) κλίβες σε προσφορά.

Η Τουρκία

Όσον αφορά την Τουρκία, ενδεικτικά, με βάση τα στοιχεία του τουριστικού υπουργείου Τουρισμού και Πολιτισμού, στο α' εξάμηνο του 2018 οι αφίξεις αυξήθηκαν κατά 30% με συνολικά 16 εκατομμύρια ξένους επισκέπτες, ενώ τα τουριστικά έσοδα έχουν ενισχυθεί κατά 31% κατά το ίδιο διάστημα φτάνοντας στα 11,5 δισ. δολάρια.

«Λόγω και των τελευταίων οικονομικών εξελίξεων, το τουριστικό προϊόν στη γέλιτονα, το οποίο, όπως ή άλλως, είναι πιο φθινό σε σύγκριση με άλλες μεσογειακές αγορές, καθίσταται ακόμη πιο ανταγωνιστικό, με τα επιπλέον δεδομένα ότι η τουρκική λίρα έχει υποστεί μεγάλες απώλειες από τις αρχές του έτους και η υπογραφή των συμβολαίων με τους τουριστικούς πράκτορες γίνεται σε ξένο νόμισμα», αναφέρει στο «ΘΕΜΑ» ο πρόεδρος της Πανελληνίας Ομοσπονδίας Ξενοδόχων Πραγμάτης Τύσιος. «Για το αντίστοιχο ελληνικό τουριστικό προϊόν και με τα δεδομένα της υπερρολόγισης σε όλα τα επίπεδα, υπάρχει περιορισμένη ενέλιδα για πιο επιθετική τιμολογιακή πολιτική, γεγονός που δημιουργεί ένα κλίμα απόλυτου ανταγωνισμού σε μια περίοδο κατά την οποία ξεκινούν οι προκρατήσεις για το 2019, αρχικά από τη Μεγάλη Βρετανία ήδη από τον Αύγουστο και εν συνέχεια από τη Γερμανία μέσα στο φθινόπωρο».

Σημειώνεται εδώ ότι οι Γερμανοί και οι Βρετανοί είναι οι δύο πρώτες αγορές εισερχόμενου τουρισμού για την Ελλάδα, με μερίδιο 13% και 12% αντίστοιχα επί των συνολικών αφίξεων πέρυσι (3,2 και 2,9 εκατομμύρια) και προβλέψεις για μεγαλύτερη άνοδο φέτος, όπως προκύπτει από τα επίσημα νούμερα

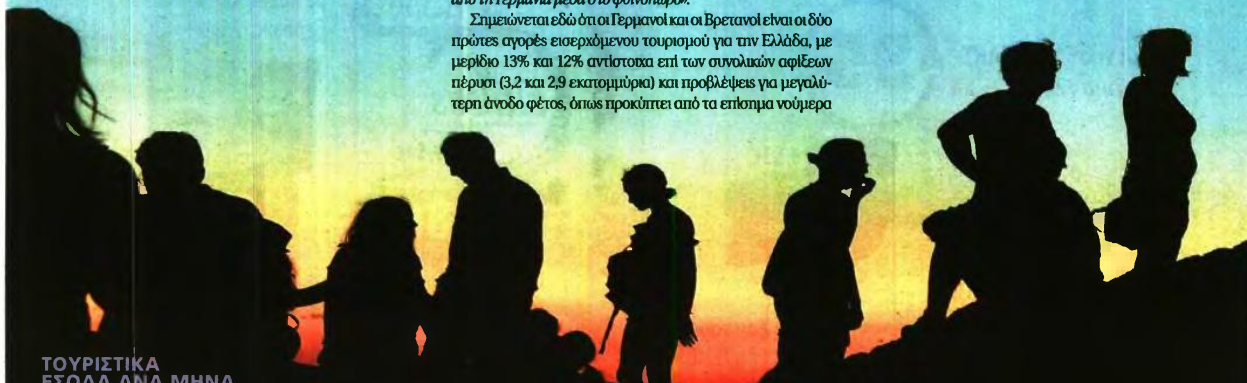
της Τραπέζης της Ελλάδος για το πεντάμηνο, τις αεροπορικές αφίξεις του επιτακτικού στα ελληνικά αεροδρόμια και τον προγραμματισμό για το υπόλοιπο της σεζόν σε αεροπορικές θέσεις. Μόνο στα περιφερειακά αεροδρόμια, οι προγραμματισμένες αεροπορικές θέσεις από Γερμανία και Ηνωμένο Βασίλειο για τη φετινή θερινή περίοδο Μαρτίου - Οκτωβρίου είναι αυξημένες σε ποσοστό 25,1% για τη Γερμανία, φτάνοντας συνολικά στα 3,49 εκατομμύρια, και 7,2% για το Ηνωμένο Βασίλειο, στα 3,46 εκατομμύρια.

«Επίσης, ένα ακόμη στοιχείο που έχει να κάνει με την Τουρκία αποτελεί και το γεγονός ότι τα τελευταία χρόνια έχουν επενδυθεί στα παράλια, στην Αττάλεια και το Μπόντρομυ εκατοντάδες εκατομμύρια ευρώ από ξένους ομίλους, είτε πρόκειται για μεγάλους τουρ operators, είτε για μεγάλες αλυσίδες ξενοδοχείων και ξένα funds που έχουν υποστεί τη ζημία από την πτώση των προηγούμενων ετών λόγω των θεμάτων ασφαλείας στη χώρα έχουν τώρα την ευκαιρία να ανακτήσουν τις απώλειες», αναφέρει ο κ. Τύσιος.

Και πράγματι, η Τουρκία εβε φιλοδεχθήσει 36,8 εκατομμύρια ξένους επισκέπτες το 2014 και 36,3 εκατομμύρια το 2015, για να πέσουν εντυπωσιακά στα 25,3 εκατομμύρια το 2016 και να αυξηθούν εκ νέου στα 32,4 εκατομμύρια το 2017, σύμφωνα με τα στοιχεία του Τουριστικού Ινστιτούτου Στατιστικής (TUIK). Τώρα, μεγάλοι Γερμανοί τουρ operators όπως οι TUI, Der Touristik, FTI ή η Thomas Cook, που διακρίνουν μεγάλο αριθμό Βρετανών τουριστών, αλυσίδες όπως οι Marriott, Wyndham, Hilton, Intercontinental ή μεγάλα επενδυτικά ονόματα που έχουν επενδύσει σε γήπεδα γκολφ στο Μπόντρομυ έχουν το πλεονέκτημα να προσελκύουν περισσότερους τουρίστες από την Ευρώπη και όχι μόνο λόγω τιμής.

Η Τουρκία, λοιπόν, έχει επανέλθει φέτος στην τουριστική αγορά με επιπλέον... συμμάχους τους Ρώσους, οι οποίοι αξιοποιώντας τα φθινα πακέτα στη γέλιτονα προβλέπεται να φτάσουν φέτος στα 6 εκατομμύρια (4,5 εκατ. πέρυσι), την ίδια στιγμή που στην Ελλάδα τα νούμερα από Ρωσία είναι ιπτωικά και θα φτάσουν φέτος τις 800.000 από 900.000 πέρυσι.

Όσον αφορά την πορεία της θερινής σεζόν στην Ελλάδα,



ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΑΝΑ ΜΗΝΑ

(ΣΤΟΙΧΕΙΑ 2017)

Μήνας	Εσοδα (σε χιλιάδες ευρώ)	Ποσοστό επί του συνόλου (%)
Ιανουάριος	163.129	1
Φεβρουάριος	143.123	1
Μάρτιος	193.468	1
Απρίλιος	456.542	3
Μάιος	1.035.619	7
Ιούνιος	1.976.765	14
Ιούλιος	2.840.325	20
Αύγουστος	2.450.330	18
Σεπτέμβριος	2.404.511	17
Οκτώβριος	1.115.131	8
Νοέμβριος	208.082	1
Δεκέμβριος	179.857	1
ΣΥΝΟΛΟ	14.202.642	100

ΜΑΥΡΗ ΤΡΥΠΑ ΛΟΓΩ AIRBNB ΚΑΙ ΤΟΥΡΚΙΑΣ

Παρά την αδιαμφισβήτητη αύξηση-ρεκόρ των διεθνών αφίξεων -το υπουργείο έχει βάλει τον πήχη στα 32 εκατομμύρια-, ακόμη και οι πιο ακριβοί και περιζήτητοι προορισμοί όπως η Μύκονος και η Σαντορίνη αντιμετωπίζουν εντονότερα από πέρυσι το φαινόμενο των βραχυχρόνιων μισθώσεων με χιλιάδες (ακριβές) κλίβες σε προσφορά - Γιατί η Τουρκία έγινε ξανά ανταγωνιστική και επανήλθε φέτος απόλυτα στην τουριστική αγορά

Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος - ΕνεΕξερρασία: SETE Intelligence



protethema.gr
newmoney.gr
marieclair.gr
olivemagazine.gr
newsauto.gr
themanews.com

Σ ΧΑΝΟΥΜΕ

ΚΥΡΙΑΚΗ 12 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2018 / ΠΡΩΤΟ ΘΕΜΑ

ο πρόεδρος της Πανελληνίας Ομοσπονδίας Ξενοδόχων διαχωρίζει τις αφίξεις -για τις οποίες η άνοδος φέτος είναι δεδομένη- από τις διανυκτερεύσεις, όπου οι γκρίζες μισθώσεις έχουν εκτοξευτεί: «Συνολικά ανά την Ελλάδα φαίνεται ότι βγαίνουμε ποσοστό στην πρόβλεψή μας, ότι δηλαδή η υψηλή περίοδος παρουσιάζει φέτος υστέρηση, *εξ ου και πολλοί που αναζητούν δωμάτιο μέσα στον Αύγουστο μπόρεσαν να καλυφθούν από την προσφορά. Αντίστοιχα, και τον Σεπτέμβριο η μέση πληρότητα δεν ξεπερνά φέτος αυτή την περίοδο το 75%, όταν πέρυσι ήταν στο 85%, άρα έχουμε υστέρηση σε σύγκριση με το 2017 που αποτέλεσε μια καλή χρονιά.*

Οι κατά τόπους προορισμοί

Με την ιδιότητα του ως πρόεδρος της Ένωσης Ξενοδόχων Χαλκιδικής, ο κ. Τάσιος επισμαίνει ότι φέτος τα Ξενοδοχεία της ευρύτερης περιοχής αναμένεται να έχουν μείωση στις διανυκτερεύσεις σε ποσοστό από 5% έως 7% σε σχέση με τη σεζόν του 2017 που ήταν η καλύτερη των τελευταίων ετών.

«Επιπλέον, αν και οι οδικές αφίξεις από τους Βαλκανίους έχουν αυξηθεί πέραν της Βόρειας Ελλάδας και σε άλλες περιοχές όπως η Δυτική Ελλάδα ή ακόμη και το Ιόνιο, και στην περίπτωση αυτή υπάρχει απώλεια σε διανυκτερεύσεις αφού είναι μεγάλη πλέον η προσφορά σε κατοικίες που μισθώνονται στους τουρίστες», αναφέρει ο κ. Τάσιος.

Επισμαίνεται εδώ ότι για το δίμηνο Ιουνίου - Ιουλίου σημειώθηκε υστέρηση στις οδικές αφίξεις στη Βόρεια Ελλάδα και λόγω των καιρικών συνθηκών, με απώλειες σε κρατήσεις τις τελευταίες στιγμές. Χαρακτηριστικό είναι ότι για πρώτη φορά στα χρονικά υπήρξε ταξιδιωτική οδηγία... καιρικών συνθηκών για την Ελλάδα για τους Ρουμάνους ταξιδιώτες στο τέλος Ιουλίου, ενημερώνοντας αφενός για τις πυρκαγιές στην Αττική, αφετέρου για τη μείωση της θερμοκρασίας και τα τοπικά φαινόμενα σε περιοχές όπως η Ηπειρος, τα Ιόνια νησιά, η Δυτική Ελλάδα, η Θεσσαλία, οι Σπορδες, η Ανατολική Μακεδονία, η Θράκη, η Εύβοια, η Κε-

ντρική Μακεδονία και κυρίως η Χαλκιδική.

«Η χρονιά φέτος ξεκίνησε με υψηλές προσδοκίες και εξελίσσεται τελικά καλύτερη του αναμενομένου», αναφέρει από την πλευρά του ο πρόεδρος της Ένωσης Ξενοδόχων Νομού Χανίων Μανώλης Γιαννούλης, προσθέτοντας ότι οι υψηλότερες κατηγορίες Ξενοδοχείων, κυρίως των 5 αλλά και των 4 αστέρων, έχουν υστέρηση στην πληρότητα σε σχέση με πέρυσι, ενώ καλύτερα είναι τα πράγματα στις χαμηλότερες.

Πού εντοπίζει τις αιτίες; «Υπάρχει, καταρχάς, ο παράγοντας της ολικής εστιαφορίας της Τουρκίας, της Αιγύπτου και της Τυνησίας με ανταγωνιστικά πακέτα για τον Ένο επισκέπτη σε σχέση με το ακριβότερο, υπερφορολογημένο και λιγότερο ανταγωνιστικό προϊόν της Ελλάδας. Επιπλέον, η καλοκαιρία στη Βόρεια Ευρώπη φέρνεται τις κρατήσεις τις τελευταίες στιγμές αφού πολλοί υποψήφιοι επισκέπτες προτίμησαν τις χάρες τους, ενώ την ίδια στιγμή έχουμε κυριολεκτικά χάσει τον λογαριασμό με τις βραχυχρόνιες τουριστικές μισθώσεις τύπου Airbnb».

Μερικοί χαρακτηριστικοί αριθμοί: με βάση τα νούμερα από τα βρετανικά πρακτορεία και την επεξεργασία των στοιχείων από τη γνωστή εταιρεία ερευνών GfK και την ForwardKeys, η Τουρκία μετρά ήδη αύξηση 66% στις κρατήσεις για τις διακοπές

των Βρετανών, η Αίγυπτος 51% και 90%! η Τυνησία.

Σε Κρήτη και Ρόδο

Κι αν οι λοιποί μεσογειακοί προορισμοί χαρακτηρίζουν τον εξωτερικό ανταγωνισμό, στον εσωτερικό, που μεταφράζεται στις βραχυχρόνιες τουριστικές μισθώσεις στην Κρήτη, ακούγονται νούμερα κοντά στις 18.000 καταχωρήσεις καταλυμάτων, γκρίζων και μη, εκ των οποίων οι 5.000 αφορούν μόνο τα Χανιά. «Βλέπουμε την άνοδο των αφίξεων στα αεροδρόμια και δεν τη βλέπουμε στις διανυκτερεύσεις και την πληρότητα», αναφέρει σχετικά ο κ. Γιαννούλης, προσθέτοντας ότι οι απώλειες σε πληρότητα του θερμού διμήνου του καλοκαιριού και οι εκπτώσεις από πλευράς των Ξενοδόχων θα φανούν στις εισπράξεις, «αφού στο δίμηνο Ιουλίου - Αυγούστου πραγματοποιείται ποσοστό 40%-45% επί του συνόλου των εισπράξεων. Κρίσιμη πλέον για το νησί είναι η περίοδος του Σεπτεμβρίου που δείχνει να είναι καλύτερη σε σύγκριση με πέρυσι, με βασικά κίνητρα την ψυχολογία των Ένων ταξιδιωτών, τον καλό καιρό και τις φθηνότερες τιμές τις αρχές του φθινοπώρου».

Ιδιαίτερα στην περίπτωση της δημοφιούς Ρόδου, η άνοδος της τουριστικής κίνησης είναι δεδομένη σε σχέση με πέρυσι, η οποία όμως συνοδεύεται και από την αύξηση

Συνέχεια
στη σελίδα 28

ΞΑΦΝΙΚΟ ΦΡΕΝΟ ΣΤΑ ΕΣΟΔΑ ΙΟΥΛΙΟΥ- ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ

- Κυνηγάμε πάντα το ρεκόρ των 32 εκατ. αφίξεων
- Στα €2,5 δισ. έσοδα το πρώτο πεντάμηνο του 2018
- Η γεωγραφική κατανομή, τα νησιά που «πνιγονται» και οι περιοχές της κάμψης



28

ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ: ΦΡΕΝΟ ΣΤΑ ΕΣΟΔΑ ΙΟΥΛΙΟΥ-ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ

ΠΡΩΤΟ ΘΕΜΑ / ΚΥΡΙΑΚΗ 12 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2018

Το «παιχνίδι» με τα εισιτήρια

Όλο και περισσότερες αεροπορικές εταιρείες διεκδικούν μεγαλύτερο μερίδιο της πίτας πιέζοντας προς τα κάτω τις τιμές, ενώ σε προορισμούς χωρίς ανταγωνισμό οι τιμές «πετάνε»

Νέες ισορροπίες στα μερίδια και τις τιμές των αεροπορικών εισιτηρίων φιλοδοξούν να διαμορφώσουν στην εγχώρια αγορά οι νέοι παίκτες, με δεδομένα την αυξημένη ζήτηση για Ελλάδα φέτος αλλά και το γεγονός ότι ποσοστό 66% των τουριστών έρχεται στη χώρα μας αεροπορικά.

Ο μεγαλύτερος συνωστισμός σημειώνεται, όπως είναι φυσικό, στις συνδέσεις του εξωτερικού, αφού η διεθνής κίνηση είναι αυτή που παρουσιάζει τη μεγαλύτερη άνοδο, σε διψήφια ποσοστά, τόσο στο «Ελευθέριος Βενιζέλος» όσο και στα περιφερειακά αεροδρόμια, η οποία στο α' εξάμηνο του 2018 έφτασε στο 18%. Η κίνηση εσωτερικού στο αεροδρόμιο της Αθήνας και τα περιφερειακά αεροδρόμια έκε μεν άνοδο, ωστόσο ήταν σε χαμηλό ποσοστό, (1,4%), που αντιστοιχεί στο α' εξάμηνο του έτους και ανεβαίνει μέσα στο καλοκαίρι. Σημειώνεται ότι η άνοδος οφείλεται κατά κύριο λόγο στις επιδόσεις του «Ελευθέριος Βενιζέλος», αφού το Διεθνές Αεροδρόμιο Αθηνών παρουσίασε αύξηση στο εξάμηνο κατά 2,8% (+46.000 επιβάτες) ενώ τα περιφερειακά αεροδρόμια εμφάνισαν οριακή αύξηση 0,1% (+2.000 επιβάτες). Ακριβώς αυτή η ψαλίδα στην κίνηση εξωτερικού - εσωτερικού και η χαμηλότερη συχνότητα δρομολογίων σε προορισμούς εντός Ελλάδος φαίνεται να είναι από τους βασικούς λόγους για τους οποίους πολλοί προορισμοί στο εσωτερικό καταλήγουν να κοστίζουν τελικά περισσότερο από αντίστοιχους του εξωτερικού.

Μία ακόμη παράμετρος της διαμόρφωσης των τιμών του φετινού καλοκαιριού έχει να κάνει και με τη low cost Ryanair, τον δεύτερο μεγάλο παίκτη της εγχώριας αγοράς, ο οποίος έχει συμβάλει, κυρίως την

τελευταία πενταετία, στις αυξημένες επιδόσεις των ελληνικών αεροδρομίων. Η ιρλανδική αεροπορική χαμηλού κόστους αντιμετωπίζει πανευρωπαϊκά το πιο δύσκολο καλοκαίρι των τελευταίων ετών λόγω των συνεχιζόμενων απεργιακών κινητοποιήσεων του προσωπικού της, ενώ ειδικότερα στην Ελλάδα έχει περιορίσει συγκεκριμένα δρομολόγια εσωτερικού, με αποτέλεσμα να ανοίξει ο δρόμος για άλλες, μικρότερες αεροπορικές ώστε να εντάξουν νέα δρομολόγια στο πρόγραμμά τους, όπως συμβαίνει στην περίπτωση της Sky Express με τα Χανιά.

Το νέο σκηνικό

Τη δεδομένη συγκυρία η κυριαρχία του ομίλου Aegean-Olympic είναι παραπάνω από δεδομένη και προμοδεύεται από το εκτεταμένο δίκτυο του ομίλου στα δρομολόγια εσωτερικού. Ωστόσο, την ίδια στιγμή, ολόένα περισσότερες αεροπορικές, είτε πρόκειται για τις κλασικού τύπου, είτε ακόμη και για τις low cost, διεκδικούν μεγαλύτερο μερίδιο της πίτας πιέζοντας προς τα κάτω τις τιμές τόσο για τη θερινή περίοδο όσο και για την επικείμενη χειμερινή σεζόν, επιδιώκοντας την αναδιάρθρωση του κλάδου που έχει ρόλο-κλειδί στον εγχώριο τουρισμό και αναδεικνύοντας τελικά ακόμη και νέους προορισμούς. Ξεκινώντας από το αεροδρόμιο της Αθήνας οι νέοι παίκτες αυξάνουν τις συνδέσεις και δεν διστάζουν να μπουν σε πολλές περιπτώσεις σφίγγα ακόμη και στους πλέον δημοφιλείς νησιωτικούς προορισμούς, όπως η Μύκονος, υποσχόμενοι φθηνότερα αεροπορικά εισιτήρια, η τιμή των οποίων, πάντως, ανεβοκατεβαίνει τελικά και διαμορφώνεται ανάλογα με τη μέρα, την ώρα, την πληρότητα του δρομολογίου κ.τ.λ.

ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΣΟΥΚΗ



Γερμανία και Βρετανία είναι φέτος οι δύο πρώτες αγορές

Συνέχεια από τη σελίδα 27

των γκριζών μισθώσεων. «Έχουμε 120.000 κλίνες στο νησί που ανιάνονται στις 150.000 λόγω των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων», επισφαιρίζει ο κ. Γάβνης Παπαβασιλείου, εντεταλμένος αντιπρόεδρος Πολυενοδομικών και Χωροταξικών Θεμάτων. Επίσης ένα αισιότατα χαρακτηριστικό της φετινής θερινής σεζόν είναι η μεγάλη αύξηση στις κλίνες των πενταήμερων μονάδων, κατά 5.000, με φυσικό επακόλουθο το μοίρασμα της πίτας καθώς

και της πληρότητας. Η αύξηση, πάντως, στις κλίνες της υψηλότερης κατηγορίας δημιουργεί περαιτέρω προϋποθέσεις για την προσέλκυση τουρισμού υψηλότερων εισοδηματικών κτητηρίων στο νησί. Ένα ακόμη μεγάλο ζητούμενο για τον προορισμό είναι το νέο στοιχείο που έχει προαναγγείλει η υπουργός Τουρισμού Ελενα Κουντουρά προκειμένου η Ρόδος να είναι ο επόμενος προορισμός μετά την Κρήτη όπου θα υπάρξουν οργανωμένες πλοικές συμφωνίες με tour operators του εξωτερικού ώστε να υπάρξει

σταδιακά μείωση της εποχικότητας, ένα από τα μεγάλα ζητούμενα συνολικά του ελληνικού τουρισμού.

Στα Ιόνια νησιά

Με τα Ιόνια νησιά να βρίσκονται στην πρώτη γραμμή της ζήτησης τα τελευταία χρόνια, οι τουριστικοί τους φορείς διαπιστώνουν χρόνο με τον χρόνο αύξηση με γεωμετρικούς ρυθμούς των κατοικιών τύπου Airbnb.

Το λόγο το αλθές επιβεβαιώνει ο κ. Χαράλαμπος Βούλγαρης, πρόεδρος της Ένωσης Ξενοδόχων Κέρκυρας: «Στην Κέρκυρα παρατηρείται μεγάλη αύξηση των γκριζών βραχυπρόθεσμων μισθώσεων αφού ο αριθμός καταλημάτων αυξάνεται με γεωμετρικό ρυθμό με σοβαρές κοινωνικές επιπτώσεις. Όσον αφορά την τουριστική κίνηση, η πληρότητα στα ξενοδοχεία της Κέρκυρας κινήθηκε σε αρκετά ικανοποιητικά επίπεδα μέχρι και τον Ιούλιο. Ο ρυθμός κρατήσεων για τα τέλη Αυγούστου και το



protothema.gr
newmoney.gr
marieclaire.gr
olivemagazine.gr
newsauto.gr
themanews.com

29

ΚΥΡΙΑΚΗ 12 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2018 / ΠΡΩΤΟ ΘΕΜΑ

ΑΚΡΙΒΗ ΜΟΥ ΑΚΤΟΠΛΟΪΑ

Τετραμελής οικογένεια με Ι.Χ. για Σύρο μετ' επιστροφής, με συμβατικό πλοίο από Πειραιά, θέλει 330 ευρώ - Ωστόσο οι ακτοπλοϊκές επιχειρήσεις αιμορραγούν λόγω της τεράστιας αύξησης των καυσίμων και του ΦΠΑ από το 13% στο 24%

Στη δίνη της οικονομικής κρίσης στροβιλίζονται τόσο η ελληνική ακτοπλοΐα όσο και οι Έλληνες τουρίστες που επιλέγουν το πλοίο για να ταξιδέψουν στο νησί όπου θα περάσουν τις διακοπές τους. Οι τιμές των εισιτηρίων, αν και παραμένουν σταθερές εδώ και δύο χρόνια, είναι τσουκτερές για τον μέσο Έλληνα, που βλέπει την τσέπη του να αδειάζει και την αγοραστική του δύναμη να μειώνεται λόγω της υψηλής φορολογίας και της ολοένα μειούμενης αμοιβής της εργασίας του.



του Μηνά Τσαμόπουλου
mtsamopoulos@protothema.net

Παράλληλα, οι ακτοπλοϊκές επιχειρήσεις αιμορραγούν οικονομικά λόγω της τεράστιας αύξησης του κόστους των καυσίμων και του ΦΠΑ από το 13% στο 24%, τις οποίες απορρόφησαν και δεν άθροισαν πάνω στην τιμή του εισιτηρίου.

Σύμφωνα με τα στελέχη του κλάδου της ακτοπλοΐας, χρόνο με τον χρόνο οι Έλληνες που ταξιδεύουν με πλοία μειώνονται. Την κατάσταση ισορροπεί η αύξηση του αριθμού των ξένων, αλλά όχι στον αναμενόμενο βαθμό.

«Το 2017 η κίνηση ήταν αυξημένη κατά 8%, αλλά για το 2018 αναμένουμε οριακές αυξήσεις μόνο. Ο εισερχόμενος τουρισμός εστιμάρεται κυρίως από τις αεροπορικές συγκοινωνίες, συνεπώς η σημαντική του αύξηση δεν επηρέασε ανάλογα και το μεταφορικό έργο των εταιρειών μας. Ουσιαστικά η αύξηση του εσωτερικού τουρισμού αντισταθμίζει τη μείωση του εσωτερικού που παρατηρούμε τα τελευταία χρόνια», επισημαίνει ο πρόεδρος του Συνδέσμου Επιχειρήσεων Επιβατηγού Ναυτιλίας (ΣΕΕΝ), **Μιχάλης Σακέλλης**, ο οποίος κρούει τον κώδωνα του κινδύνου αφού θεωρεί ότι αναγκαστικά οι τιμές των εισιτηρίων θα αυξηθούν: «Πρέπει να γίνει μια συνειδητοποίηση ότι η επιβολή υποχρεώσεων, όπως ο αυξημένος ΦΠΑ και οι κρατήσεις υπέρ τρίτων, έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση του κόστους εκμετάλλευσής των πλοίων και βέβαια και τις τιμές εισιτηρίων.

Λαμβάνοντας υπόψη την αύξηση των τιμών των καυσίμων μετά το 2016, την ανοδική πορεία τους το 2018, αλλά και την αναμενόμενη αύξηση το 2020 λόγω της υποχρεωτικής κατανώσεως οικογενειακών καυσίμων, είναι βέβαιο ότι θα δημιουργηθούν πιέσεις για την αύξηση του κόστους ταξιδιού με αρνη-

τικές συνέπειες στην κίνηση και στον τουρισμό μας. Μονόδρομος για την αποφυγή αυξήσεων στις τιμές των εισιτηρίων είναι η μείωση των συντελεστών ΦΠΑ στα επίπεδα αυτών που ισχύουν και σε άλλες ευρωπαϊκές χώρες. Το θέμα είναι πολύ σοβαρό και πρέπει να καταβάλουμε κάθε δυνατή προσπάθεια για να πετύχουμε τη μείωση των συντελεστών». Τον Ιούλιο η επιβατική κίνηση από Πειραιά, Ραφήνα και Λαύριο προς τα νησιά του Αργοσαρονικού και του Αιγαίου παρουσίασε σε σύγκριση με τον αντίστοιχο περσινό διάστημα μικρή αύξηση, σε ποσοστό 2,9%, αγγίζοντας τα 1,9 εκατομμύρια επιβάτες. Το αξιοσημείωτο είναι ότι η επιβατική κίνηση από το λιμάνι του Πειραιά το ίδιο χρονικό διάστημα σημείωσε μείωση κατά 9.500 επιβάτες.

Ακριβά εισιτήρια

Ανεξάρτητα των αιτιών, τα εισιτήρια είναι ακριβά για το μέσο ελληνικό βάλαντιο. Ενδεικτικά, 4μελής οικογένεια με Ι.Χ. για να ταξιδέψει μετ' επιστροφής με συμβατικό πλοίο από Πειραιά για τη Σύρο θέλει 330 και για την Πάρο 367 ευρώ.

Για Ρόδο με καμπίνα το κόστος ανεβαίνει στα 590 ευρώ και για το Ηράκλειο Κρήτης στα 403 ευρώ.

Με ταχύπλοο οικογένεια -δύο ενήλικες και δύο παιδιά- θέλει 170 ευρώ από Ραφήνα για την Τήνο με επιστροφή.

Αν πάρουν το ταχύπλοο από Πειραιά για Σίφνο, το συνολικό κόστος ανέρχεται στα 306 ευρώ και για Σαντορίνη στα 354 ευρώ.

Ένα ζευγάρι με Ι.Χ. από Πειραιά για Πάρο μετ' επιστροφής θα δώσει 300 ευρώ.

Από Αγίο Κωνσταντίνο για Σαχδό τετραμελής οικογένεια θα ξεδύσει 217 ευρώ - πάντα μετ' επιστροφής.

Το κόστος

Σύμφωνα με στελέχη του κλάδου, οι ακτοπλοϊκές εταιρείες που δέχονται ισχυρό ανταγωνισμό από τις αεροπορικές κάνουν εκπτώσεις σε κοινωνικές ομάδες όπως οι πολύτεκνοι, οι φορητές, οι στρατιωτικοί και οι συνταξιούχοι ναυτικοί, αλλά έχουν και προφορές. Οι περισσότερες εταιρείες εφαρμόζουν το Bonus Miles, το οποίο συμφέρει εκείνους που χρησιμοποιούν συχνά το πλοίο βγαίνοντας στον τακτικό επιβατικό περιήλιο ένα δωρεάν ταξίδι στα πέντε που θα κάνει συνολικά.

Σύμφωνα με στατιστικά στοιχεία που δόθηκαν στο «ΘΕΜΑ» από ακτοπλοϊκό όμιλο, το 2018 για τις Κυκλάδες το 40% από τον συνολικό αριθμό των εισιτηρίων επιβατών που έχουν εκδοθεί και το 56% των Ι.Χ. είναι εκπαιστικά.

Στα Δωδεκάνησα τα ποσοστά είναι 55% στους επιβάτες και 65% στα οχήματα.

Στο Ηράκλειο της Κρήτης τα εκπαιστικά εισιτήρια που έχουν εκδοθεί καλύπτουν το 65% των επιβατών και 60% των Ι.Χ. οχημάτων.

Στα Χανιά τα ποσοστά είναι 60% για τους επιβάτες και 45% για τα οχήματα.

Από το κάθε εισιτήριο το 35% πηγαίνει σε ΦΠΑ, Λιμενικά Ταμεία και προμήθεια ταξιδιωτικών πρακτορείων, ενώ με το 65% που εισπράττει η εταιρεία πρέπει να καλύψει όλα τα λειτουργικά της έξοδα που αυξάνουν χρόνο με τον χρόνο.

Τα καύσιμα

Το μεγάλο πρόβλημα για τις εταιρείες είναι τα μεγάλο κόστος των καυσίμων.

Εμπειρο πτελέχος της ακτοπλοΐας είχε επισημάνει πρόσφατα στο «ΘΕΜΑ»: «Τα καύσιμα είναι σήμερα ήδη 30% ακριβότερα σε σύγκριση με τον Μάιο του 2017 και σχεδόν 100% ακριβότερα σε σύγκριση με το 2016. Τον Μάιο του 2016 το Heavy Fuel Oil είχε 236 ευρώ ο τόνος τράντζι, ενώ σήμερα είναι ήδη στα 440 ευρώ.

Το 2017 παρατηρήθηκε σημαντική μείωση των λειτουργικών αποτελεσμάτων σε επίπεδο EBITDA κατά 49 εκατ. ευρώ για όλο τον κλάδο, εκ των οποίων τα 35 εκατ. πήγαν αποκλειστικά στην αύξηση των τιμών των καυσίμων. Εάν οι τιμές των καυσίμων το 2018 παραμείνουν στα τρέχοντα επίπεδα, ήτοι 30% υψηλότερες από το 2017, οι εταιρείες θα επιβαρυνθούν επιπλέον με 55 εκατ. ευρώ και θα απολέσουν το 50% της λειτουργικής τους κερδοφορίας».

Το πετρέλαιο αποτελεί το 50% του ημερήσιου κόστους λειτουργίας ενός συμβατικού πλοίου και το 70% ενός ταχύπλοου. Οι εισηγμένες Μίνοα - Attica - ANEK και η HSW καλύπτουν πλέον μόνο το 43% της μεταφορικής κίνησης των επιβατών, ενώ το υπόλοιπο 57% καλύπτεται από τις μικρές εταιρείες σύμφωνα με πρόσφατη έρευνα της εταιρείας οικονομικών συμβούλων XRTC.

Η μερίδα του λέοντος στους επιβάτες μέχρι το 2013 ανήκε στις εισηγμένες και στη HSW με ποσοστό 64% στο σύνολο του μεταφορικού επιβατηγού έργου. Από το 2014 το ποσοστό αυτό μειώνεται διαρκώς, για να φτάσει το 2017 μόλις στο 43%. Οι άλλες εταιρείες δεν αποτελούν πια αμελητέα ποσότητα, αφού διαβέθουν αριθμητικά στο σύνολο τους περισσότερα πλοία από όσα οι μεγάλοι.

Όσον αφορά στα οχήματα -αυτοκίνητα και φορτηγά-, τα ποσοστά διαφοροποιούνται, αφού οι εισηγμένες και η HSW διαθέτουν πλοία με μεγάλη μεταφορική ικανότητα οχημάτων. Πιο συγκεκριμένα, καλύπτουν το 53% της μεταφορικής κίνησης των οχημάτων, ενώ το 47% πραγματοποιείται από τις μικρές ιδιωτικές εταιρείες.

ές εισερχόμενου τουρισμού για την Ελλάδα

φθινόπωρο παρουσιάζει νοτιότερη που οφείλεται σε μια σειρά γεγονότων όπως η ολική επαναφορά της Τουρκίας με χαμηλές, συγκριτικά, τιμές και η γενική καλοκαιρία στην Ευρώπη. Θεωρώ, πάντως, ότι θα κλείσουμε με θετικό πρόσημο τη σεζόν».

H... άλλη Ελλάδα

«Η εικόνα αυτή το καλοκαίρι δεν ήταν η αναμενόμενη», αναφέρει από την πλευρά του ο κ. **Γιώργος Ζαφείρης**, πρόεδρος της

Ένωσης Ξενοδόχων Μαγνησίας, προορισμός που προσελκύει και αρκετούς Έλληνες τουρίστες. «Η παρουσία των Ελλήνων φέτος ήταν ακόμη πιο περιορισμένη ως προς τον αριθμό των διανυκτερεύσεων. Αντίθετα, φέτος υπήρξε άνοδος στους Ξένους επισκέπτες λόγω των αυξημένων αεροπορικών συνδέσεων (π.χ. από Μόναχο, Βρυξέλλες, Λονδίνο). Παρά το γεγονός ότι στις αρχές Ιουλίου είχαμε ακυρώσεις λόγω των καρικών συνθηκών, στη συνέχεια η πληρότητα μέσα στον Αύγουστο αγγίζει το 95%.

Ωστόσο, το γενικότερο σχόλιο είναι ότι η... άλλη τουριστική Ελλάδα δεν προωθείται όπως πρέπει. Περιοχές όπως η Μαγνησία που θα μπορούσαν να είναι προορισμός για όλη την οικογένεια, με έμφαση τον γαστρονομικό τουρισμό, τις δραστηριότητες στη φύση κ.τ.λ., δουλίζουν στο ήμισυ των δυνατοτήτων τους, με βίαιη τις πρωτοβουλίες που λαμβάνονται από τους τοπικούς φορείς, τα επιμελητήρια, τους δήμους, την Περιφέρεια, με ίδια μέσα. Έχουμε ζητήσει από το υπουργείο Τουρισμού να προωθηθούν συ-

γκεκριμένες νομοθετικές ρυθμίσεις με κίνητρα για την περίοδο εκτός της θερινής σεζόν, να προγραμματιστεί μεγαλύτερη συμμετοχή της χώρας σε εκθέσεις ειδικού τουρισμού και να υπάρξει προβολή και διαφήμιση στο εξωτερικό για τους λιγότερο γνωστούς προορισμούς της Ελλάδας, που μπορούν όμως να προσφέρουν μια διαφορετική εμπειρία στον Έξνο επισκέπτη, για παράδειγμα μέσα από τους συνεταιρισμούς και τη γυναικεία επιχειρηματικότητα, ωστόσο τα σχέδια μένουν επί χαρτί».



«Μάχη» ανάμεσα σε φοιτητές και τουρίστες για ένα σπίτι

Η άνοδος της βραχυχρόνιας μίσθωσης περιπλέκει την εξεύρεση στέγης ιδίως στις μικρές πόλεις

Της **ΙΩΑΝΝΑΣ ΦΩΤΙΑΔΗ**

Οι περιπέτειες των περυσινών νεοεσχθέντων φοιτητών στο Πολυτεχνείο Κρήτης έμειναν στην ιστορία, καθώς η εξεύρεση στέγης είχε αναχθεί σε άλοο. Χάρη στη λειτουργία αεροπορικής σύνδεσης με εταιρεία χαμηλού κόστους αλλά και στην «καλή φήμη» της πόλης – τα Χάνια «βούλιαξαν» στους επισκέπτες σχεδόν όλον τον χρόνο. «Η πλειονότητα των διαμερισμάτων μέσα στην πόλη είχε δοθεί σε πλατφόρμες βραχυπρόθεσμης μίσθωσης, με αποτέλεσμα να μη νοικιάζονται σε φοιτητές», λέει χαρακτηριστικά στην «Κ» ο κ. Νίκος Μανομενίδης, πρόεδρος της Ένωσης Μεσσιτών Πιστοποιημένων Πραγματογνωμόνων Ελλάδας, «τελικά βρέθηκε μια "μεσοβέζικη" λύση με τη μετατροπή πολλών άδειων καταστημάτων σε φοιτητικά σπίτια». Οι τιμές, βέβαια, δεν ήταν διόλου ευκαταφρόνητες. «Κόστιζαν περί τα 450 ευρώ τα 45 τ.μ.», καθώς φέτος τα δεδομένα έχουν αλλάξει άρδην. «Διεκόπη η εν λόγω αεροπορική σύνδεση και οι φοιτητές είναι και πάλι... ευπρόσδεκτοι από τους ιδιοκτήτες ακινήτων».

Η παραπάνω ιστορία είναι ενδεικτική ενός «ακρίφικτου» πολέμου που μαίνεται τα τελευταία δύο χρόνια μεταξύ φοιτητών και τουριστών. Ιδιοκτήτες ακινήτων, που στα χρόνια της κρίσης είδαν τα σπίτια τους να απαξιώνονται και να μένουν άδεια, τη στιγμή που η φορολογία αυξάνεται, ενσπύσαν τις ελπίδες τους στη βραχεία μίσθωσή τους. Ανακίνησαν και επίπλωσαν σπίτια, από τα οποία περνούσαν εναλλάξ ταξιδιώ-

τες απ' όλον τον κόσμο. Ενδεικτικά, στην Κυψέλη, περιοχή με περιορισμένο τουριστικό ενδιαφέρον αλλά πλαίσιο του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών, οι τιμές στη βραχυχρόνια μίσθωση κυμαίνονται από 15-45 ευρώ το βράδυ, ενώ η μακροχρόνια μίσθωση μετά βίας θα ξεπεράσει τα 300 ευρώ μηνιαίως. «Μιλώντας καθαρά λογιστικά, δεν με συμφέρει να αφήσω τους τουρίστες μου για ένα φοιτητή» αναφέρει στην «Κ» ιδιοκτήτης διαμερισματος στα περίχ της οδού Μαυροματαίων. «Η δική μου πελατεία είναι και πάλι νεαροί, με χαμηλό εισόδημα, όμως κρεώνοντας την ημέρα και όχι τον μήνα, βγαίνει κερδισμένος». Εξυπακούεται ότι σε περιοχές του ιστορικού κέντρου, το κέρδος είναι πολύ πιο σημαντικό.

«Το πρόβλημα γίνεται οξύ στις

«Η ακμή της βραχυχρόνιας μίσθωσης τάραξε την αγορά του real estate, προκαλώντας μεγάλη ανανέωση», σχολιάζει μεσίτης στα νότια προάστια.

μικρές τουριστικές πόλεις, καθώς λιγοστεύουν τα διαθέσιμα ακίνητα και ταυτόχρονα ανεβαίνουν οι τιμές τους», απαντά ο κ. Μανομενίδης. «Σε μεγάλες πόλεις, όπως η Αθήνα και η Θεσσαλονίκη, οι ενδιαφερόμενοι έχουν την επιλογή να νοικιάσουν σπίτια στα προάστια και να



Το «κυνήγι» του σπιτιού δυσκολεύει πολλούς νέους σπουδαστές. «Μιλώντας καθαρά λογιστικά, δεν με συμφέρει να αφήσω τους τουρίστες μου για ένα φοιτητή», αναφέρει στην «Κ» ιδιοκτήτης διαμερισματος.

μετακινούνται με ΜΜΜ». Το ζητούμενο είναι πόσο ευέλικτοι είναι οι ίδιοι οι φοιτητές. «Διαπιστώνουμε συχνά πόσο "καλομαθημένοι" είναι οι σπερμνιοί 18άρηδες από τους γονείς τους, οι οποίοι όχι σπάνια προτιμούν να δώσουν 100 και 150 ευρώ παραπάνω, προκειμένου το "παιδί

να μην ταλαιπωρείται με τις συγκοινωνίες»». Η οικονομική λύση της συγκοινωνίας, που τόσο πολύ συντηθίζεται στο εξωτερικό, εξακολουθεί να μην είναι δημοφιλής στην Ελλάδα, παρά τα οκτώ χρόνια κρίσης. «Δυστυχώς, η κρίση οδήγησε σε μια άδικη διάκριση» υπογραμμίζει

ο κ. Μανομενίδης, «τα παιδιά των οικογενειών που έχουν απολέσει την οικονομική τους δύναμη δεν βάζουν καν στο μηχανογραφικό σχολές μακριά από το πατρικό τους». Πιο «φιλικές» σε φοιτητές πόλεις θεωρούν άνθρωποι του χώρου την Κομοτηνή, τα Ιωάννινα και ενδεχομένως την Πάτρα.

Επενδυτικές ευκαιρίες

Η παραπάνω πραγματικότητα, όσο παράδοξο και αν ακούγεται, δημιουργεί επενδυτικές ευκαιρίες. «Ήδη, δύο μεγάλα funds επενδύουν στη δημιουργία συγκροτημάτων για φοιτητές, στο επίπεδο μιας προεγγεμένης φοιτητικής εστίας», δηλώνει στην «Κ» ο κ. Μανομενίδης, «όταν θα ολοκληρωθούν θα προσφέρουν σημαντικά πλεονεκτήματα στους ενοίκους». Συγκεκριμένα, οι φοιτητές θα μένουν σε ένα νεόδμητο οικισμό, έχοντας δικό τους μπάνιο και δωμάτιο, αλλά θα μοιράζονται τους κοινόχρηστους χώρους. «Πολλές παροχές θα είναι πιο οικονομικές, π.χ. το Ιντερνετ δεν θα είναι οικιακό, αλλά θα γίνεται μέσω μιας οπτικής ίνας που θα καλύπτει όλο το οικισμό».

Ο ίδιος είναι πεπεισμένος ότι το μέλλον ανήκει σε υβριδικά μοντέλα. «Η ανεπτυγμένη τουριστικά Ρόδος εφαρμόζει ήδη κάποια μεικτά μοντέλα: κάποια καταλύματα διατίθενται τον χειμώνα σε φοιτητές και το καλοκαίρι σε τουρίστες» επισημαίνει, «αλλού οι φοιτητικές εστίες φιλοξενούν το καλοκαίρι εποχικούς εργαζομένους στον τουρισμό». Το ίδιο μπορεί να γίνει και με τα ιδιόκτητα σπίτια, όπου δέκα μήνες θα

μπορούσαν να κατοικούνται από φοιτητές και δύο από τουρίστες, μια λύση προς όφελος όλων των εμπλεκόμενων. «Η βραχυχρόνια μίσθωση θα χάσει "έδαφος", όταν θα ανεβούν οριστικά τα μισθώματα», εκτιμά ο κ. Μανομενίδης. «Στο κέντρο της Θεσσαλονίκης, σε σημεία από τα οποία η Πανεπιστημιούπολη είναι προσβάσιμη με τα πόδια, οι τιμές επανερχονται σε προ κρίσης επίπεδα». Οι εξισώσεις «μιλούν» από μόνες τους. «Αν κάποιος μέσω της βραχυχρόνιας μίσθωσης εισπράττει 680-700 ευρώ, από τα οποία 100 ευρώ δίνει στην πλατφόρμα, 50 ευρώ στον καθαρισμό του σπιτιού και άλλα τόσα σε πθανές φθορές, συντήρηση και λειτουργικά έξοδα, υπολογίστε πόσα μένουν στην τσέπη του». Όταν οι τιμές θα ανεβούν, «θα αποκομίζει λίγο λιγότερα χρήματα, π.χ. 400 ευρώ, αλλά χωρίς καθόλου κόπο». Ορισμένοι ιδιοκτήτες αρχίζουν να εγκαταλείπουν τη βραχυχρόνια μίσθωση και να επανέρχονται στην παραδοσιακή. Η «μεταστροφή» συμφέρει τους ενδιαφερόμενους φοιτητές, που βρίσκουν επιπλωμένα και ανακαινισμένα σπίτια, διαθέσιμα για τα καλύτερα τους χρόνια. «Η ακμή της βραχυχρόνιας μίσθωσης τάραξε τα λιμνάζοντα νερά του real estate, προκαλώντας μεγάλη ανανέωση», σχολιάζει μεσίτης των νοτίων προαστίων, «προσδοκώμε τώρα και αύξηση της αγοραστικής ικανότητας των Ελλήνων».

Η φετινή χρονιά είναι καθοριστική για την έκβαση του «πολέμου», που θα αναδειξεί, ποιος θα είναι στο εξής ο ιδανικός... ενοικιαστής.

10. ΑΥΞΗΜΕΝΟΣ ΕΝΦΙΑ ΓΙΑ 946.671 ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 12/08/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 12/08/2018

Σελίδα: 21



ΤΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΑ ΘΑ ΑΝΑΓΡΑΦΟΥΝ ΕΞΤΡΑ ΦΟΡΟ ΕΩΣ ΚΑΙ ΠΑΝΩ ΑΠΟ 200 ΕΥΡΩ

Αυξημένος ΕΝΦΙΑ για 946.671 ιδιοκτήτες



Αυξήσεις έως και πάνω από 200 ευρώ στον ΕΝΦΙΑ για 946.671 φορολογούμενους, που αντιπροσωπεύουν το 15% του συνόλου των ιδιοκτητών ακινήτων, θα αποτυπώνουν τα εκκαθαριστικά που θα σταλούν στους υπόχρεους τον Σεπτέμβριο. Το αποτέλεσμα αυτό θα προκύψει από τις αναπροσαρμογές στις αντικειμενικές αξίες και τις παρεμβάσεις σε παραμέτρους υπολογισμού του κύριου και του συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ, που αποφάσισε και νομοθέτησε το υπουργείο Οικονομικών τον Ιούνιο. Από τους υπόλοιπους υπόχρεους ιδιοκτήτες 3.995.181 (το 62% του συνόλου) θα πληρώσουν ΕΝΦΙΑ ίδιο με πέρυσι, ενώ άλλοι 1.470.962 (το 23% των υπόχρεων) θα πληρώσουν μειωμένο σε σύγκριση με πέρυσι.

ΣΕΛ. 4-5



ΘΕΜΑ

ΕΝΦΙΑ της για 946.671 ιδιοκτήτες ακ



ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ
gpalaitsakis@e-typos.com

**ΘΑ ΚΛΗΘΟΥΝ
ΝΑ ΚΑΤΑΞΑΛΟΥΝ
ΕΞΤΡΑ ΦΟΡΟ
ΕΩΣ ΚΑΙ ΠΑΝΩ
ΑΠΟ 200 ΕΥΡΩ.
ΤΙ ΑΛΛΑΞΕ ΣΤΟΝ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ
ΤΟΥ ΦΟΡΟΥ.
ΡΑΒΑΣΑΚΙΑ ΑΠΟ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟ...**

Αυξήσεις έως και πάνω από 200 ευρώ στον ΕΝΦΙΑ για 946.671 φορολογούμενους, που αντιπροσωπεύουν το 15% του συνόλου των ιδιοκτητών ακινήτων, θα αποπληρώνουν τα εκκαθαριστικά που θα σταλούν στους υπόχρεους τον Σεπτέμβριο.

Το αποτέλεσμα αυτό θα προκύψει από τις αναπροσαρμογές στις αντικειμενικές αξίες και τις παρεμβάσεις σε παραμέτρους υπολογισμού του κύριου και του συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ, που αποφάσισε και νομοθέτησε το υπουργείο Οικονομικών τον Ιούνιο. Από τους υπόλοιπους υπόχρεους ιδιοκτήτες, 3.995.181 (το 62% του συνόλου) θα πληρώσουν ΕΝΦΙΑ ίδιο με πέρυσι, ενώ άλλοι 1.470.962 (το 25% των υπόχρεων) θα πληρώσουν μειωμένο σε σύγκριση με πέρυσι.

Η πολιτική ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών είχε ήδη δεσμευτεί από το 2017 στους εκπροσώπους των δανεισιτών ότι ο ΕΝΦΙΑ θα υπολογιζόταν από το 2018 με βάση τις νέες αναπροσαρμοσμένες αντικειμενικές αξίες.

Όμως, στην πορεία διαπιστώθηκε ότι η υλοποίηση της δέσμευσης αυτής θα οδηγούσε σε σημαντική αύξηση του κύριου ΕΝΦΙΑ σε πάρα πολλές «λαϊκές» περιοχές, όπου κατοικούν εκατομμύρια φορολογού-

μενοι με χαμηλά και μεσαία εισοδήματα και όπου οι αντικειμενικές τιμές ζώνης, προ της αναπροσαρμογής, κυμαίνονταν στα χαμηλά επίπεδα των 500 έως 1.000 ευρώ ανά τ.μ. και μετά την αναπροσαρμογή θα ανέβαιναν σε επίπεδα μεταξύ 550 και 1.050 ευρώ.

Μεταβολές

Ειδικότερα, διαπιστώθηκε ότι προέκυπταν σημαντικές αυξήσεις στον κύριο ΕΝΦΙΑ επειδή οι αποφασισθείσες αυξήσεις των αντικειμενικών τιμών ζώνης θα προκάλούσαν τη μετάβαση πολλών φορολογουμένων:

▶ Από το 1ο κλιμάκιο υπολογισμού του κύριου ΕΝΦΙΑ, το οποίο κάλυπτε τιμές ζώνης έως 500 ευρώ ανά τ.μ. και στο οποίο αντιστοιχεί βασικός συντελεστής κύριου ΕΝΦΙΑ 2 ευρώ ανά τ.μ., στο 2ο κλιμάκιο, το οποίο κάλυπτε εύρος τιμών ζώνης από 501 έως 750 ευρώ ανά τ.μ. και στο οποίο αντιστοιχεί βασικός συντελεστής ΕΝΦΙΑ 2,8 ευρώ ανά τ.μ.

▶ Από το 3ο κλιμάκιο υπολογισμού του κύριου ΕΝΦΙΑ, το οποίο κάλυπτε ένα εύρος τιμών ζώνης από 751 έως 1.000 ευρώ ανά τ.μ. και στο οποίο αντιστοιχεί βασικός συντελεστής ΕΝΦΙΑ 2,9 ευρώ ανά τ.μ., στο 4ο κλιμάκιο, το οποίο κάλυπτε τιμές ζώνης από 1.001-1.500 ευρώ ανά τ.μ., και στο οποίο αντιστοιχεί βασικός συντελεστής ΕΝΦΙΑ 3,7 ευρώ ανά τ.μ.

Προκειμένου να περιοριστούν

στο ελάχιστο δυνατό επίπεδο ή ακόμη και να εκμηδενιστούν οι αυξήσεις αυτές, αποφασίστηκε να γίνουν στοχευμένες παρεμβάσεις στα παραπάνω κλιμάκια υπολογισμού του κύριου ΕΝΦΙΑ.

Οι παρεμβάσεις αυτές, οι οποίες νομοθετήθηκαν τον Ιούνιο, προβλέπουν ότι:

▶ Το ανώτατο όριο του 1ου κλιμακίου, στο οποίο αντιστοιχεί συντελεστής κύριου ΕΝΦΙΑ 2 ευρώ ανά τ.μ. αυξήθηκε από 500 σε 550 ευρώ ανά τ.μ. και έτσι περιορίστηκε στα 551 έως 750 ευρώ ανά τ.μ. το εύρος των τιμών ζώνης που καλύπτει το 2ο κλιμάκιο, στο οποίο ισχύει συντελεστής 2,8 ευρώ ανά τ.μ. Ετσι, όσοι φορολογούμενοι κατοικούν σε «λαϊκές» περιοχές, στις οποίες οι τιμές ζώνης των ακινήτων τους ανέρχονταν σε 500 ευρώ ανά τ.μ. και μετά την αύξηση των αντικειμενικών αξιών έφθασαν τα 550 ευρώ ανά τ.μ. παρέμειναν στο 1ο κλιμάκιο υπολογισμού του κύριου ΕΝΦΙΑ, με αποτέλεσμα ο βασικός συντελεστής του φόρου αυτού να μην αυξηθεί από τα 2 στα 2,8 ευρώ ανά τ.μ. αλλά να διατηρηθεί στα 2 ευρώ ανά τ.μ.

▶ Το ανώτατο όριο του 3ου κλιμακίου, στο οποίο αντιστοιχεί συντελεστής κύριου ΕΝΦΙΑ 2,9 ευρώ ανά τ.μ., αυξήθηκε από 1.000 σε 1.050 ευρώ ανά τ.μ. και έτσι περιορίστηκε στα 1.051 έως 1.500 ευρώ ανά τ.μ. το εύρος των τιμών ζώνης που καλύπτει το 4ο κλιμάκιο, στο οποίο ισχύει συντελεστής

3,7 ευρώ ανά τ.μ. Ετσι, όσοι φορολογούμενοι κατοικούν σε «λαϊκές» περιοχές, στις οποίες οι τιμές ζώνης των ακινήτων τους ανέρχονταν σε 600-1.000 ευρώ ανά τ.μ. και μετά την αύξηση έφθασαν τα 1.050 ευρώ ανά τ.μ., παρέμειναν στο 3ο κλιμάκιο υπολογισμού του κύριου ΕΝΦΙΑ, με αποτέλεσμα ο βασικός συντελεστής του φόρου αυτού να μην αυξηθεί από τα 2,9 στα 3,7 ευρώ ανά τ.μ. αλλά να παραμείνει στα 2,9 ευρώ ανά τ.μ.

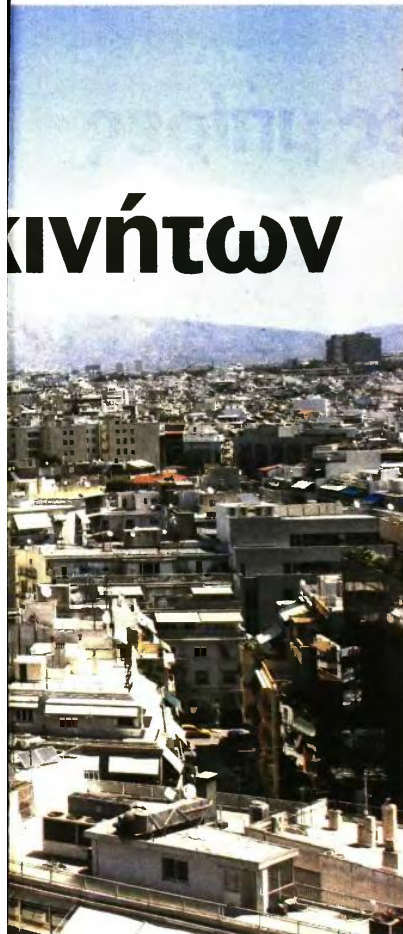
Παρεμβάσεις

Με τις παρεμβάσεις αυτές, μεγάλος αριθμός φορολογουμένων που θα υφίστατο επιβαρύνσεις γλιτώνει πλέον, είτε με μικρή αύξηση του ΕΝΦΙΑ είτε ακόμη και με μηδενική μεταβολή της τελικής επιβάρυνσης. Επιπλέον, τον περασμένο Ιούνιο αποφασίστηκε η αύξηση του αφορολόγητου ορίου του συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ από τις 200.000 στις 250.000 ευρώ.

Με το μέτρο αυτό, απαλλάσσονται από το συμπληρωματικό ΕΝΦΙΑ μερικές χιλιάδες φορολογούμενοι με αστική ακίνητη περιουσία (κτίσματα και εντός σχεδίων πόλεων οικόπεδα) αντικειμενικής αξίας πάνω από 200.000 ευρώ και μέχρι 250.000 ευρώ, ενώ ταυτόχρονα μειώνονται κατά 50 ευρώ οι επιβαρύνσεις για όσους φορολογούμενους κατέχουν αστική ακίνητη περιουσία αντικειμενικής αξίας άνω των 250.000 ευρώ.

Με τις παραπάνω παρεμβάσεις

Ποιο κερδοποιός τις να ανα τις π στα η του κ φόρ αύξη αφο στον συμ



Κινήτων

ΟΙ ΝΕΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΕΝΦΙΑ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΒΑΣΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ	
ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (ΕΥΡΩ/Τ.Μ.)	ΒΑΣΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ (ΕΥΡΩ/Τ.Μ.)
0-550 (από 500)	2,0
551-750	2,8
751-1.050 (από 1.000)	2,9
1.051-1.500	3,7
1.501-2.000	4,5
2.001-2.500	6,0
2.501-3.000	7,6
3.001-3.500	9,2
3.501-4.000	9,5
4.001-4.500	11,1
4.501-5.000	11,3
5.001+	13,0

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΑΛΙΑΙΟΤΗΤΑΣ	
ΠΑΛΙΑΙΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
Άνω των 100 ετών	0,60
Προ του 1930	0,80
26 έτη και άνω	1,00
20 έως 25 έτη	1,05
15 έως 19 έτη	1,10
10 έως και 14 έτη	1,15
5 έως και 9 έτη	1,20
Έως και 4 έτη	1,25

ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	
ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ (ΣΕ ΤΕΤΡΑΓ. ΜΕΤΡΑ)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
0 - 500	1,00
500,01 - 1.500	0,80
1.500,01 - 3.000	0,75
3.000,01 - 5.000	0,65
5.000,01 - 10.000	0,55
10.000,01 - 25.000	0,45
25.000,01 - 50.000	0,35
50.000,01 και άνω	0,25

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΡΟΦΟΥ	
ΟΡΟΦΟΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
Υπόγειο	0,98
1ος και 1ος	1,00
2ος και 3ος	1,01
4ος και 5ος	1,02
6ος και άνω	1,03

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΡΟΣΩΠΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΣΕ ΔΡΟΜΟΥΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
Καμία πρόσωση σε δρόμο	1,00
Πρόσωση σε 1 δρόμο	1,01
Πρόσώσεις σε 2 ή περισσότερους δρόμους	1,02

Η ΝΕΑ ΚΛΙΜΑΚΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ				
ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗΣ ΛΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (*) (ΣΕ ΕΥΡΩ)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΦΟΡΟΥ	ΦΟΡΟΣ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΛΕΙΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΥ
0,01 - 250.000	0,00%	0	250.000	0
250.000,01 - 300.000	0,15%	75	300.000	75
300.000,01 - 400.000	0,30%	300	400.000	375
400.000,01 - 500.000	0,50%	500	500.000	875
500.000,01 - 600.000	0,60%	600	600.000	1.475
600.000,01 - 700.000	0,80%	800	700.000	2.275
700.000,01 - 800.000	0,90%	900	800.000	3.175
800.000,01 - 900.000	1,00%	1.000	900.000	4.175
900.000,01 - 1.000.000	1,05%	1.050	1.000.000	5.225
1.000.000,01 - 2.000.000	1,10%	11.000	2.000.000	16.225
Υπερβάλλον	1,15%			

(*) Περιλαμβάνονται τα κτίσματα εντός και εκτός σχεδίων πόλεων και οι εδαφικές εκτάσεις εντός σχεδίων πόλεων (ουπάπεδο). Εξαιρούνται οι εδαφικές εκτάσεις εκτός σχεδίου (αγορταμέλια).

σε βασικές παραμέτρους υπολογισμού του ΕΝΦΙΑ, στα εκκαθαριστικά του φόρου του 2018, θα αποτυπώνονται οι ακόλουθες μεταβολές στα οφειλόμενα ποσά:

- ▶ 48.961 φορολογούμενοι (το 0,7% των υπόχρεων φυσικών προσώπων) θα επιβαρυνθούν με αύξηση του ΕΝΦΙΑ άνω των 200 ευρώ.
 - ▶ 160.001 φορολογούμενοι (2,3% των υπόχρεων) θα επιβαρυνθούν με αύξηση από 50 έως 200 ευρώ.
 - ▶ 737.709 φορολογούμενοι (1,2% των υπόχρεων) θα κληθούν να πληρώσουν επιπλέον φόρο έως 50 ευρώ.
 - ▶ 3.995.181 φορολογούμενοι (62% των υπόχρεων) θα πληρώσουν τα ίδια με πέρυσι.
 - ▶ 1.470.962 φορολογούμενοι (23% των υπόχρεων) θα πληρώσουν λιγότερα.
 - Αντίστοιχα στα εκκαθαριστικά που θα λάβουν τα νομικά πρόσωπα θα υπάρχει:
 - ▶ Αύξηση του ΕΝΦΙΑ άνω των 50 ευρώ στο 9%.
 - ▶ Αύξηση του ΕΝΦΙΑ έως 50 ευρώ στο 5%.
 - ▶ Καμία μεταβολή του ΕΝΦΙΑ στο 25%.
 - ▶ Μείωση του ΕΝΦΙΑ στο 61%.
- Σημειώνεται ότι ο ΕΝΦΙΑ του 2018 θα πρέπει να εξοφληθεί από των οποίων έως το τέλος Σεπτεμβρίου τον τρέχοντος έτους και η τελευταία έως το τέλος Ιανουαρίου του 2019. ■

ίζουν, χάνουν από τις οικονομικές, χρεωβάσεις, πλημάρια ύριου και την ολογιότου δηρωματικό

ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΕΝΦΙΑ

ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ	ΕΝΦΙΑ 2017*	ΕΝΦΙΑ ΓΙΑ ΤΟ 2018*	ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2017 - 2018	
			ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΕΚΑΛΗ: Διαμέρισμα 180 τ.μ., 1ου ορόφου, παλαιότητας 31 ετών το 2017 και 32 ετών το 2018, με πρόσωση σε 1 δρόμο, σε περιοχή όπου η τιμή ζώνης μειώνεται κατά 15,38%, από 4.550 σε 3.850 ευρώ ανά τ.μ.	11,30 ευρώ X 180 τ.μ. X 1 X 1 X 1,01 = 2.054,34 ευρώ	9,5 ευρώ X 180 τ.μ. X 1 X 1 X 1,01 = 1.727,10 ευρώ	-327,24 ευρώ	-15,93%
ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ: Διαμέρισμα 100 τ.μ., 1ου ορόφου, παλαιότητας 32 ετών το 2017 και 33 ετών το 2018, με πρόσωση σε 1 δρόμο, σε περιοχή όπου η τιμή ζώνης μειώνεται κατά 10,61%, από 3.300 σε 2.950 ευρώ ανά τ.μ.	9,2 ευρώ X 100 τ.μ. X 1 X 1 X 1,01 = 929,20 ευρώ	7,6 ευρώ X 100 τ.μ. X 1 X 1 X 1,01 = 767,60 ευρώ	-161,60 ευρώ	-17,39%
ΠΕΡΑΜΑ: Διαμέρισμα 80 τ.μ., 4ου ορόφου, παλαιότητας 7 ετών το 2017 και 8 ετών το 2018, με προσώσεις σε 2 δρόμους, σε περιοχή όπου η τιμή ζώνης αυξάνεται κατά 20%, από 750 σε 900 ευρώ ανά τ.μ.	2,8 ευρώ X 80 τ.μ. X 1,20 X 1,02 X 1,02 = 279,66 ευρώ	2,9 ευρώ X 80 τ.μ. X 1,20 X 1,02 X 1,02 = 289,96 ευρώ	+9,99 ευρώ	+3,57%
ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ: Διαμέρισμα 70 τ.μ., 3ου ορόφου, παλαιότητας 7 ετών το 2017 και 8 ετών το 2018, με προσώσεις σε 2 δρόμους, σε περιοχή όπου η τιμή ζώνης αυξάνεται κατά 14,29%, από 700 σε 800 ευρώ ανά τ.μ.	2,8 ευρώ X 70 τ.μ. X 1,20 X 1,01 X 1,02 = 242,31 ευρώ	2,9 ευρώ X 70 τ.μ. X 1,20 X 1,01 X 1,02 = 250,96 ευρώ	+8,65 ευρώ	+3,57%
ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ: Διαμέρισμα 60 τ.μ., 1ου ορόφου, παλαιότητας 10 ετών το 2017 και 11 ετών το 2018, με πρόσωση σε 1 δρόμο, σε περιοχή, όπου η τιμή ζώνης αυξάνεται κατά 14,3%, από 700 σε 800 ευρώ ανά τ.μ.	2,8 ευρώ X 60 τ.μ. X 1,15 X 1 X 1,01 = 195,13 ευρώ	2,9 ευρώ X 60 τ.μ. X 1,15 X 1 X 1,01 = 202,10 ευρώ	+6,97 ευρώ	+3,57%
ΠΕΡΙΣΤΕΡΗ: Διαμέρισμα 90 τ.μ., 4ου ορόφου, παλαιότητας 13 ετών το 2017 και 14 ετών το 2018, με προσώσεις σε 2 δρόμους, σε περιοχή όπου η τιμή ζώνης αυξάνεται κατά 10%, από 1.000 σε 1.100 ευρώ ανά τ.μ.	2,9 ευρώ X 90 τ.μ. X 1,15 X 1,02 X 1,02 = 312,28 ευρώ	3,7 ευρώ X 90 τ.μ. X 1,15 X 1,02 X 1,02 = 398,43 ευρώ	+86,15 ευρώ	+27,59%
ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ: Διαμέρισμα 60 τ.μ., 2ου ορόφου, παλαιότητας 18 ετών το 2017 και 19 ετών το 2018, με πρόσωση σε 1 δρόμο, σε περιοχή όπου η τιμή ζώνης αυξάνεται κατά 10%, από 950 σε 1.000 ευρώ ανά τ.μ.	2,9 ευρώ X 60 τ.μ. X 1,10 X 1,01 X 1,01 = 195,25 ευρώ	2,9 ευρώ X 60 τ.μ. X 1,10 X 1,01 X 1,01 = 192,25 ευρώ	0 ευρώ	0,00%
ΔΑΦΝΗ: Διαμέρισμα 70 τ.μ., 2ου ορόφου, παλαιότητας 16 ετών το 2017 και 17 ετών το 2018, με προσώσεις σε 2 δρόμους, σε περιοχή όπου η τιμή ζώνης αυξάνεται κατά 5,26%, από 950 σε 1.000 ευρώ ανά τ.μ.	2,9 ευρώ X 70 τ.μ. X 1,10 X 1,01 X 1,02 = 230,04 ευρώ	2,9 ευρώ X 70 τ.μ. X 1,10 X 1,01 X 1,02 = 230,04 ευρώ	0 ευρώ	0,00%
ΖΕΦΥΡΗ: Διαμέρισμα 50 τ.μ., 5ου ορόφου, παλαιότητας 22 ετών το 2017 και 23 ετών το 2018, με προσώσεις σε 2 δρόμους, σε περιοχή όπου η τιμή ζώνης ανέρχεται σε 650 ευρώ ανά τ.μ. και παραμένει μεταβλητή.	2,8 ευρώ X 50 τ.μ. X 1,05 X 1,02 X 1,02 = 149,04 ευρώ	2,8 ευρώ X 50 τ.μ. X 1,05 X 1,02 X 1,02 = 149,04 ευρώ	0 ευρώ	0,00%
ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ: Διαμέρισμα 100 τ.μ., 1ου ορόφου, παλαιότητας 6 ετών το 2017 και 7 ετών το 2018, με πρόσωση σε 1 δρόμο, σε περιοχή όπου η τιμή ζώνης αυξάνεται κατά 5%, από 1.000 σε 1.050 ευρώ ανά τ.μ.	2,9 ευρώ X 100 τ.μ. X 1,20 X 1 X 1,01 = 351,48 ευρώ	2,9 ευρώ X 100 τ.μ. X 1,20 X 1 X 1,01 = 351,48 ευρώ	0 ευρώ	0,00%

* Βασικός φόρος ανά τ.μ. X επιφάνεια σε τ.μ. X συντελεστής παλαιότητας X συντελεστής ορόφου ή μονοκατοικίας X συντελεστής πρόσωσης

11. ΚΡΥΦΤΟ ΜΕΤΑΞΥ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΜΕΛΗΤΩΝ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 12/08/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 12/08/2018

Σελίδα: 21



«ΚΟΚΚΙΝΑ» ΔΑΝΕΙΑ «ΚΡΥΦΤΟ» ΜΕΤΑΞΥ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΜΕΛΗΤΩΝ

ΣΕΛ. 2



«ΚΟΚΚΙΝΑ» ΔΑΝΕΙΑ



Οι τράπεζες δεν πρόκειται να χάσουν ούτε ένα ευρώ από αυτά που διεκδικούν.

Επικίνδυνο το «κρυφτούλι» με δικαστικούς επιμελητές

ΕΝΑΣ ΣΤΟΥΣ ΔΥΟ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΚΡΥΒΕΤΑΙ ΟΤΑΝ ΕΙΝΑΙ ΝΑ ΤΟΥ ΕΠΙΔΟΘΕΙ ΚΑΠΟΙΟ ΕΓΓΡΑΦΟ

Στο... σφυρί 20.000 ακίνητα σε βάθος τριετίας

ΤΗ ΔΕΣΜΕΥΣΗ με μείωση σε μονομήσιο -από 45%, που είναι σήμερα- το ποσοστό των «κόκκινων» δανείων έως το 2021 αναμένεται να αναλάβουν οι τράπεζες, κατά την υποβολή το φθινόπωρο των νέων στόχων προς τον ΣΣΜ. Σύμφωνα με πληροφορίες, πρόθεση των ιδρυμάτων είναι, μεταξύ άλλων, η αύξηση του αριθμού των πλειστηρισμών, ανεβάζοντας στην ειδικά διαμορφωμένη πλατφόρμα περισσότερα από 20.000 ακίνητα σε βάθος τριετίας. Πέρα από τα έσοδα που θα εισρεύσουν από τη σχετική διαδικασία και φαίνεται πως θα ξεπεράσουν τα δύο δισ. ευρώ, οι πιο μαζικοί πλειστηρισμοί είναι βέβαιο πως θα λειτουργήσουν ως μοχλός πίεσης για τους στρατηγικούς κακοήγητους, στοχοζώνοντας στον «Ε.Τ.» της Κυριακής υψηλόβαθμο τραπεζικό στέλεχος, παραπέμποντας στο πρόσφατο παρελθόν. «Με βάση στοιχεία από τις τελευταίες ε-δημοπρασίες, περίπου ένας στους πέντε δανειολήπτες (20%) υποχρεώθηκε να προσέλθει στο γκισέ για ρύθμιση, πετυχαίνοντας, έτσι, το "πάγωμα" του πλειστηρισμού του ακινήτου του», προσθέτει το παραπάνω στέλεχος και καταλήγει: «Η αναστολή της διαδικασίας, ωστόσο, με την καταβολή του ανάλογου τμήματος, ισχύει για περιορισμένο χρονικό διάστημα, που συνήθως κυμαίνεται από 40 ημέρες έως και δύο μήνες. Εντός του παραπάνω χρονοδιαγράμματος, δηλαδή, το εκάστοτε ίδρυμα διατηρεί το δικαίωμα να εκκινήσει εκ νέου τον πλειστηρισμό, σε περίπτωση που ο δανειολήπτης αποδειχθεί εκ νέου ασυνηθής». ■

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΒΕΛΕΣΙΩΤΗ
avelesioti@e-typos.com

«Κρυφτούλι» με τους δικαστικούς επιμελητές φέρεται να παίζει ένας στους δύο δανειολήπτες στην Αττική, προσθέτοντας και το κόστος της θυροκόλλησης στο ποσό που θα κληθεί να καταβάλει σε περίπτωση απώλειας της δίκης με την τράπεζα.

Σύμφωνα με τον πρόεδρο της Ομοσπονδίας Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδας (ΟΔΕΕ), **Γεώργιο Μήτσι**, το 50% των κατοίκων του Λεκανοπεδίου δεν παραλαμβάνει τις επιδόσεις, είτε πρόκειται για απλή εξώδικη καταγγελία είτε για διαταγή πληρωμής, με τον υπάλληλο να προχωρά σε θυροκόλληση. «Σαφώς και υπάρχουν περιπτώσεις στις οποίες ο οφειλέτης απουσιάζει από την οικία του. Στην πλειονότητα, ωστόσο, είναι μέσα στο σπίτι και δεν ανοίγουν», σημειώνει χαρακτηριστικά στον Ελευθερό Τύπο της Κυριακής, αποδίδοντας τη στάση τους στην έλλειψη ενημέρωσης. «Οι πολίτες δεν φαίνεται να έχουν συνειδητοποιήσει πως υπάρχουν διαδικασίες, οι οποίες προβλέπονται από το νόμο και άρα πρέπει να ακολουθηθούν», καταλήγει.

Ειδικότερα, από τη στιγμή που η τράπεζα καταγγέλλει το δάνειο, ο δικαστικός επιμελητής υποχρεούται να επιδόσει την εξώδικη καταγγελία. Μετά από μία πίστωση χρόνου, η οποία δίνεται στον οφειλέτη, το ίδρυμα κινεί τη διαδικασία

Σε ενδεχόμενη καταδίκη του δανειολήπτη -εφόσον προχωρήσει τις νόμιμες διαδικασίες η τράπεζα- εκτός του ότι θα χάσει το σπίτι του, θα κληθεί να πληρώσει και τα έξοδα του δικαστικού επιμελητή

για την έκδοση διαταγής πληρωμής και στη συνέχεια προχωρά σε κατάσχεση. «Τα παραπάνω βήματα θα στοιχίσουν ακριβά στο δανειολήπτη, μιας και σε ενδεχόμενη καταδίκη του, εκτός του ότι θα χάσει το σπίτι του, θα κληθεί να πληρώσει, μεταξύ άλλων, και τα έξοδα του δικαστικού επιμελητή», τονίζουν στον «Ε.Τ.» της Κυριακής αρμόδιες πηγές, προειδοποιώντας πως το κόστος της θυροκόλλησης αυξάνει περαιτέρω το επίμαχο κόστος. Κι αυτό γιατί μετά τη θυροκόλληση παρουσιάζει μάρτυρα ο επιμελητής οφείλει να ακολουθήσει μία σειρά από βήματα, ήτοι να αποστείλει αντίγραφο της τελεσούς επίδοσης στην Αστυνομία, αλλά και έγγραφη ειδοποίηση στον προς τον επιδόσει.

Αμοιβές

Όπως προκύπτει από το ΦΕΚ (16/3/2016 - Αριθμός Φύλλου 709), η αμοιβή του δικαστικού επιμελητή για κάθε επίδοση δικογράφου ή οποιοδήποτε άλλο έγγραφου και τη σύνταξη της σχετικής έκθεσης ορίζεται σε:
 ▶ 35 ευρώ από 0 έως και το 120 χλμ. (Α' Ζώνη)
 ▶ 55 ευρώ από το 120 έως και το 320 χλμ. (Β' Ζώνη)
 ▶ 73 ευρώ από το 320 έως και το 620 χλμ. (Γ' Ζώνη)
 ▶ 95 ευρώ από το 620 και άνω χλμ. (Δ' Ζώνη).

Επισημαίνεται ότι η χιλιμετρική απόσταση υπολογίζεται από τον τόπο όπου διατηρεί το γραφείο του ο δικαστικός επιμελητής ή είναι

η έδρα της αστικής εταιρίας δικαστικών επιμελητών, εκτός των περιφερειών των Εφετείων Αθηνών και Πειραιώς, για τις οποίες η χιλιμετρική απόσταση υπολογίζεται από το κατάστημα του Εφετείου Αθηνών.

Όσον αφορά στην αμοιβή του μάρτυρα, που συμμετέχει στη θυροκόλληση κάθε εγγράφου, αυτή υπολογίζεται στα 10 ευρώ και εμπεριέχεται στις πιο πάνω αναφερόμενες τιμές ζωνών, ενώ η αμοιβή για την επίδοση με ηλεκτρονικά μέσα καθορίζεται σε 25 ευρώ.

Για την ενέργεια αναγκαστικής ή συντηρητικής κατάσχεσης η αμοιβή των δικαστικών επιμελητών εκτοξεύεται στα 660 ευρώ. Σε περίπτωση, δε, που με την ίδια έκθεση κατάσχεσης κατάσχονται περισσότερα από ένα ακίνητα, πλοία ή αεροσκάφη, ο εκάστοτε υπάλληλος λαμβάνει χωριστή αμοιβή για κάθε ένα από αυτά και συγκεκριμένα:

- ▶ από το δεύτερο μέχρι και το τέταρτο ακίνητο το 1/2 της πιο πάνω αμοιβής
- ▶ από το πέμπτο έως και το δέκατο ακίνητο το 1/3 της πιο πάνω αμοιβής
- ▶ από το ενδέκατο ακίνητο και άνω το 1/4 της πιο πάνω αμοιβής.

Τέλος, για τη σύνταξη κάθε αποσπάσματος κατασχετήριας έκθεσης αρχικού ή επαναληπτικού πλειστηριασμού ή αναπλειστηριασμού (κατά την εφαρμογή των διατάξεων που προβλέπονται στο Ν. 4335/2015) η αμοιβή διαμορφώνεται σε 300 ευρώ. ■



Ερχεται μείωση εισφορών για ελεύθερους επαγγελματίες

Για εισοδήματα πάνω από 18.000 ευρώ – Καθοριστική η απόφαση του ΣτΕ

Της ΡΟΥΣΣΑΣ ΣΑΛΟΥΡΟΥ

Τη μείωση της συνολικής επιβάρυνσης των μη μισθωτών με μεσαία και υψηλά εισοδήματα από εισφορές και φόρους, την επιβολή πλαφόν στις ασφαλιστικές εισφορές υγείας, αλλά και μέτρα στήριξης στους δικαιούχους συντάξεων χρείας εξετάζει το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης, στη σκιά της συζήτησης για την περικοπή ή όχι των ήδη καταβαλλόμενων συντάξεων από τον επόμενο Δεκέμβριο. Πρόκειται για βασικές διατάξεις του νόμου Κατρούγκαλου που έχει διαπιστωθεί πως απαιτείται «διόρθωση» και ήδη βρίσκονται στο μικροσκόπιο των αρμόδιων υπηρεσιών. Μεταξύ αυτών είναι η συνολική επιβάρυνση του εισοδήματος των ελεύθερων επαγγελματιών, αυτοαπασχολούμενων και αγροτών από φόρους και εισφορές για κύρια ασφάλιση αλλά και ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, καθώς και η περικοπή των συντάξεων χρείας. Ο αρμόδιος υφυπουργός Κοινωνικής Ασφάλισης Τάσος Πιτρόπουλος έχει δημόσια ταχθεί υπέρ της επανεξέτασης του θέματος των υψηλών εισφορών στους ελεύθερους επαγγελματίες, ενώ πρωταγωνιστικό ρόλο στην όποια απόφαση αναμένεται να διαδραματίσει και η αναμενόμενη κρίση του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ).

Σύμφωνα με ασφαλείς πληροφορίες της «Κ», οι υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Κοινωνικών Ασφαλίσεων «μετρούν» ήδη σενάρια για ελάφρυνση των μεσαίων και υψηλών εισοδημάτων, ώστε το εναπομείναν εισόδημα να μην οδηγήσει τους ασφαλισμένους σε συνθήκες οικονομικής δυσχέρειας. Μάλιστα, ενώ αρχικά το επικρατέστερο σενάριο αφορούσε την ελάφρυνση των ετήσιων εισοδημάτων από 40.000 έως 70.000 ευρώ, πλέον εξετάζεται το ποσό να πέσει σημαντικά, ώστε να μειωθεί η συνο-

λική επιβάρυνση από φόρους και εισφορές για εισοδήματα από 18.000 ευρώ και άνω.

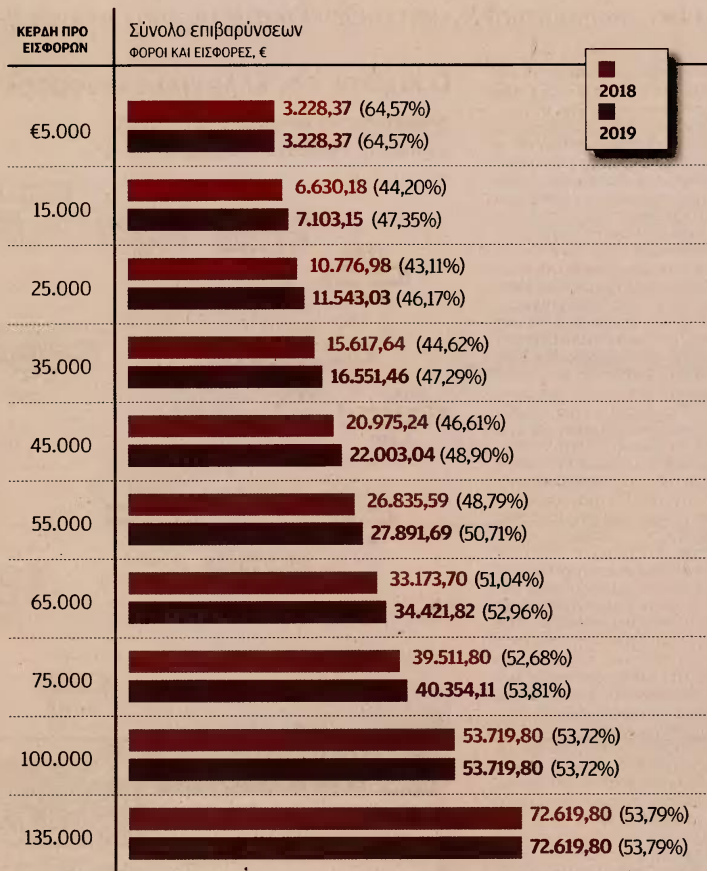
Στο υπουργείο Εργασίας έχουν εδώ και μήνες αναγνωρίσει ότι υπάρχει πρόβλημα και αναζητούν λύσεις στο πεδίο της περικοπής των ασφαλιστικών εισφορών, εκεί που η μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος είναι δυσανάλογα μεγάλη. Εντοπίζουν το πρόβλημα κυρίως στα μεσαία και υψηλά εισοδήματα, καθώς, βάσει των επίσημων στοιχείων του ΒΦΚΑ, η πλειονότητα του 1,4 εκατ. αυτοτελών απασχολούμενων καταβάλλει χαμηλότερες εισφορές ακόμη και εντός του 2018, σε σχέση με το 2016. Υπάρχει βέβαια και ένα 0,5% των μη μισθωτών ασφαλισμένων που εμφανίζει εισόδημα από 30.000 έως 70.000 ευρώ, για το οποίο προκύπτουν εισφορές σημαντικά μεγαλύτερες από αυτές που πλήρωνε στο παρελθόν. Με εισόδημα 15.000 - 70.000 ευρώ ει-

Το πρόβλημα εντοπίζεται κυρίως στα μεσαία και υψηλά εισοδήματα.

φράζεται ένα ποσοστό της τάξης του 7%, που καλείται να πληρώσει σε εισφορές και φόρους ακόμη και το 75% του εισοδήματός του.

Οι εκπρόσωποι των ασφαλισμένων έχουν εδώ και καιρό εισηγούνται τόσο προς το ΣτΕ όσο και προς την ηγεσία του υπουργείου Εργασίας, ότι ο τρόπος υπολογισμού των ασφαλιστικών εισφορών σε συνδυασμό με τους υψηλούς φόρους προκαλεί δυσανάλογη επιβάρυνση στην εργασία τους. Μάλιστα, το 2019, η απομείωση του διαθέσιμου εισοδήματός τους θα είναι ακόμη μεγαλύτερη, καθώς λίγες η «περίοδος κά-

Τι θα πληρώσουν για φόρους και εισφορές οι ελεύθεροι επαγγελματίες



Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

ριτος» και οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις των επαγγελματιών θα υπολογίζονται στο 100% του φορολογητέου εισοδήματος, πριν από την αφαιρέση των εισφορών του προηγούμενου χρόνου. Παράλληλα, προκύπτει και άγιστη μεταχείριση των αυτοτελών απασχολούμενων σε σχέση με τους μισθωτούς, καθώς για το ίδιο φορολογητέο εισόδημα (10.000 ευρώ), ένας μισθωτός δημόσιος υπάλληλος ή εργαζόμενος στον ιδιωτικό τομέα θα λάβει τελικά καθαρά το 90,8% του φορολογητέου εισοδήματός του, έναντι 50,5% που θα λάβει ο μη μισθωτός.

Καθοριστικής σημασίας για το θέμα θεωρείται η αναμενόμενη απόφαση του ΣτΕ, καθώς αν οι εισφορές των μη μισθωτών κριθούν αντισυνταγματικές, τα χέρια των αρμόδιων υπουργών θα λυθούν. Σύμμαχος στον περιορισμό της επιβάρυνσης των αυτοαπασχολούμενων εμφανίζεται και το ΔΝΤ, το οποίο στην πρόσφατη έκθεσή του για την Ελλάδα επισημειώνει ότι πρέπει να μειωθούν οι υψηλές φορολογικές και ασφαλιστικές επιβαρύνσεις, για να τονωθεί η ανάπτυξη.

Μεταξύ των σεναρίων που εξετάζονται είναι να τεθεί πλαφόν στις

ασφαλιστικές εισφορές υπέρ ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης, ώστε να επιβάλλονται μόνο επί του κατώτατου ασφαλιστέου εισοδήματος, ήτοι 586 ευρώ τον μήνα (40,73 ευρώ το μήνα).

Παράλληλα, σε συνέχεια των ψηφισμένων διατάξεων για τους αγρότες, εξετάζεται σενάριο διαγραφής οφειλών και για τους ελεύθερους επαγγελματίες και αυτοαπασχολούμενους, που αφορούν τις εισφορές υγείας, καθώς κατά τη διάρκεια που δεν καταβάλλονταν οι συγκεκριμένες εισφορές οι ασφαλισμένοι δεν είχαν πρόσβαση στη δημόσια πε-

Αύξηση εισπραξιμότητας

Ακόμη και μηδενικό δημοσιονομικό κόστος ενδέχεται να έχει η εξεταζόμενη ελάφρυνση εισφορών-φόρων στους ελεύθερους επαγγελματίες και αυτοαπασχολούμενους, καθώς σύμφωνα με υπηρεσιακούς παράγοντες του υπουργείου Εργασίας στόχος είναι να αυξηθεί ο συνολικός αριθμός των ασφαλισμένων που θα καταβάλλουν χαμηλότερες εισφορές. Όπως δείχνουν άλλωστε και τα στοιχεία από την πρώτη χρονιά εφαρμογής του νέου συστήματος (μετά και την εκκαθάριση με βάση τα εισοδήματα του 2016), υπήρξε αύξηση της εισπραξιμότητας των εισφορών κατά 24% αλλά και διατήρηση ενός σημαντικού ποσοστού αυτοαπασχολούμενων, σχεδόν στο 50%, στην κατηγορία των οφειλιτών. Ενας στους τέσσερις μη μισθωτούς, κατά το πρώτο έτος λειτουργίας του νέου συστήματος, δεν κατέβαλε καθόλου εισφορές. Έτσι, το ποσοστό των ασφαλισμένων με μερική ή πλήρη συμμόρφωση, που πλήρωσαν δηλαδή ένα μέρος ή το σύνολο των εισφορών τους, έφτασε στο 74,4%. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα, με το νέο σύστημα και παρά τις αντιδράσεις, η εισπραξιμότητα το 2017 να αγγίξει το 65,5% των απαιτητών εισφορών (+24%). Να σημειωθεί ότι με το παλιό καθεστώς η εισπραξιμότητα για τους μη μισθωτούς δεν υπερέβαινε το 53% κατά μέσον όρο.

ρίθληψη. Παρεμβάσεις εξετάζονται και αναφορικά με τις συντάξεις χρείας, κυρίως για τους δικαιούχους της παροχής που μετά τα 3 χρόνια από τον θάνατο του δικαιούχου είναι κάτω των 52 ετών. Οι πρώτες περιπτώσεις θα αρχίσουν να φαινούνται από τον Μάιο του 2019 και μετά, δηλαδή τρία χρόνια μετά την ψήφιση του σχετικού νόμου. Στο υπουργείο Εργασίας, σύμφωνα με πληροφορίες εξετάζουν διάφορες λύσεις, με επικρατέστερη αυτή της παροχής κινήτρων για την ένταξη των δικαιούχων σε επιχειρηματικές δράσεις.



Μετά την αφαίμαξη, σχεδιάζουν... μεταγγίσεις

ΑΝΟΙΓΕΙ Η ΠΑΡΟΧΟΛΟΓΙΑ ΕΝ ΟΨΕΙ ΔΕΘ. ΤΟ ΠΑΚΕΤΟ ΘΑ ΚΥΜΑΙΝΕΤΑΙ ΑΠΟ 1,3 ΔΙΣ. ΕΥΡΩ ΜΕΧΡΙ 1,6 ΔΙΣ. ΕΥΡΩ

ΤΑΣΟΣ ΔΑΣΙΠΟΥΛΟΣ
tdasipoulos@e-typos.com

Σε διαπραγματέυση «Μνημόνιο» αναμένεται να εξελιχθεί η πρώτη αξιολόγηση μετά το Μνημόνιο, που θα ξεκινήσει κοντά στο τέλος Σεπτεμβρίου, αφού υπάρχουν ενδοκυβερνητικές πιέσεις για παροχές σε όλους και μη περικοπή συντάξεων, με τους δανειστές να θυμίζουν, σε κάθε ευκαιρία, την υποχρέωση για εφαρμογή όσων έχουν συμφωνήσει. Ενώ λοιπόν οι εκπρόσωποι των θεσμών βρίσκονται σε διακοπές, στην Αθήνα, μέχρι και το τέλος της εβδομάδας, υπήρχαν διαδοχικές επαφές για το «φούσκωμα» του πακέτου της πρώτης μεταμνημονιακής ΔΕΘ. Το πακέτο αυτό θα έχει σειρά παροχών έκτακτου χαρακτήρα και μόνιμα μέτρα για το 2019 από το αναμενόμενο υπερπλεόνασμα των 868 εκατ. ευρώ, από το οποίο έχει ανακοινωθεί ότι θα διατεθούν 750 εκατ. ευρώ για φοροαπαλλαγές.

Συνολικά το πακέτο θα κυμαίνεται από 1,3 μέχρι 1,6 δισ. ευρώ, ενώ από το οικονομικό επιτελείο επιμένουν ότι θα τεθεί και το θέμα της μη περικοπής των συντάξεων. Το υπερπλεόνασμα του 2018 υπολογίζεται, σε αυτή τη χρονική φάση, από 500 έως 800 εκατ. ευρώ, αρκετά υψηλότερα από την πρόβλεψη του Μεσοπρόθεσμου Σχεδίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2019-2022 που ψηφίστηκε τον Ιούνιο και προέβλεπε για το 2018 μόλις 107 εκατ. ευρώ (0,06% του ΑΕΠ). Από τη μεριά του, το Γραφείο Προϋπολογισμού της Βουλής προέβλεπε: υπερπλεόνασμα όχι μεγαλύτερο από 500-600 εκατ. ευρώ, υπό την προϋπόθεση ότι όλα θα πάνε καλά με την εκτέλεση του προϋπολογισμού.

Κοινωνικό μέρισμα

Παράλληλα, οι καταστροφικές πυρκαγιές της Αττικής ανέβηκαν τη συζήτηση για τους δικαιούχους του φετινού κοινωνικού μέρισματος και οι αποφάσεις αναμένεται να οριστικοποιηθούν την εβδομάδα μετά τον Δεκαπενταύγουστο, στην τελική ευθεία για τη ΔΕΘ. Ωστόσο, η συμβουλή του οικονομικού επιτελείου είναι οι εξαγγελίες του πρωθυπουργού στη Θεσσαλονίκη να μην έχουν συγκεκριμένα ποσά και δικαιούχους, αφού όλα θα πρέπει πρώτα να περάσουν από την κρίση των δανειστών, οι οποίοι θα πιστοποιήσουν την υπέρβαση του πλεονάσματος για το 2018 και θα ανανεώσουν την πρόβλεψη για το 2019. Όπως και το 2016-2017, οι δανειστές επιτρέπουν τη διανομή μέρους του υπερπλεονάσματος μόνο αν αυτό τρώφεται από μόνιμα μέτρα, δίνοντας έμφαση



Τσακαλώτος και Κουζιάρηκη λογαριάζουν χωρίς τον... ξενοδόχο. Οι όποιες αποφάσεις θα πρέπει να έχουν την έγκριση των δανειστών. Ο Γερμανός Ολφ Σολτς θα συνεχίσει τη σκληρή στάση, ενώ ο Μοσκοβισί έχει προειδοποιήσει για μη αναστροφή μέτρων.

Στο τραπέζι η μη περικοπή στις συντάξεις με την «ανάκωση» από το υπερπλεόνασμα. «Ημι-εφαρμογή» προτείνει ο Τσακαλώτος, η Τρόικα θα έχει τον τελικό λόγο...

και στην αποπληρωμή ληξιπρόθεσμων οφειλών του Δημοσίου. Θα πρέπει επίσης να πιστοποιήσουν και τη συμβατότητα των ποσών που θα δοθούν με τη διασφάλιση των στόχων του προγράμματος. Αξίζει να σημειωθεί ότι το κοινωνικό μέρισμα (1,4 δισ. ευρώ) του 2017 ήταν μέρος μιας συνολικής υπεραπόδοσης 4,4 δισ. (2,5% του ΑΕΠ), έναντι στόχου για πρωτογενές πλεόνασμα 1,75% του ΑΕΠ που περιελάμβανε το πρόγραμμα. Αν ακολουθηθεί η ίδια τακτική και το 2018, το ποσό που θα διανεμηθεί θα είναι πολύ μικρότερο του αναμενόμενου πρωτογενούς πλεονάσματος.

Οι συντάξεις

Το πιο δύσκολο σημείο όμως είναι το αίτημα για τη μη εφαρμογή των περικοπών στις συντάξεις, αφού, εκτός από τα ισοδύναμα μέτρα που θα πρέπει να συμφωνηθούν, έχει και θεσμικό χαρακτήρα. Τούτο διότι «αντανακλά» το τι δόξαμε στην Ελλάδα για τήρηση των συμφωνηθέντων. Όλα αυτά δεν αναμένεται να ξεκαθαριστούν πριν από το τέλος Σεπτεμβρίου, αφού την 1η Οκτωβρίου θα πρέπει να κατατεθεί το προσέδριο του προϋπολογισμού του 2019. Σε ό,τι αφορά την ανειδίκενη εξαγγελία περί μη εφαρμογής

του μέτρου της περικοπής των συντάξεων, που έχει προγραμματιστεί για το 2019, υπάρχουν επίσης πολλές απόψεις. Το οικονομικό επιτελείο, που θα υποχρεωθεί να κάνει και τη σχετική εισήγηση κατά την πρώτη μετά το Μνημόνιο αξιολόγηση στα μέσα Σεπτεμβρίου, θέλει στην καλύτερη περίπτωση μερικώς ή πλήρως εφαρμογή του μέτρου. Τούτο διότι γνωρίζει ότι το ξέλωμα μέτρων λίγο καιρό μετά την ολοκλήρωση του προγράμματος θα εκληφθεί ως απόπειρα αναστροφής μεταρρυθμίσεων με αυτόνοπτες συνέπειες από δανειστές και αγορές.

Η μερική εφαρμογή θέλει τις περικοπές να περιορίζονται στις συντάξεις από κάποιο επίπεδο και πάνω και το κενό να καλύπτεται από ένα μέρος των κοινωνικών αντιμετρών που έχουν αποφασιστεί για το 2019. Δηλαδή από το 1,9 δισ. ευρώ των αντιμετρών να εφαρμοστούν μόνο το αναθεωρημένο στεγαστικό επίδομα και το νέο οικογενειακό επίδομα και τα υπόλοιπα 700 εκατ. ευρώ να διατεθούν για να μην περικοπούν συντάξεις. Ωστόσο υπάρχουν στελέχη της κυβέρνησης που επιμένουν ότι το μέτρο δεν θα πρέπει να εφαρμοστεί, αφού θα έχει μεγάλο πολιτικό κόστος. ■

ΦΟΡΟΑΠΑΛΛΑΓΕΣ

Τα σενάρια για το μίρασμα της πίτας των 750 εκατ. €

ΠΙΟ ΣΕΚΛΑΘΑΡΑ είναι τα πράγματα για το 2019 και τα 750 εκατ. ευρώ που θα διατεθούν σε μόνιμα μέτρα. Ωστόσο στο κρίσιμο θέμα του πώς θα διατεθούν υπάρχει σύγχυση, αφού από την κυβέρνηση θέλουν να δώσουν το δυνατόν μεγαλύτερη διάχυση. Στην κατεύθυνση αυτή υπάρχουν πολλές προτάσεις. Ο υπουργός Οικονομικών φαίνεται ότι υποστηρίζει τη μείωση των ασφαλιστικών εισφορών σε ελεύθερους επαγγελματίες και αυτοαπασχολούμενους. Με μια τέτοια κίνηση θεωρείται ότι θα μειωθούν τα φαινόμενα φοροαποφυγής και μπορεί να υπάρξει σταδιακή αύξηση της απασχόλησης. Το κόμμα θέλει να αποφύγει νέες αναδρομικές για τον ΕΝΦΙΑ και ζητά το σύνολο του ποσού να διατεθεί για την ελάφρυνση στο βασικό φόρο ακινήτων, ειδικά για τη χαμηλή και μεσαία περικοπή. Τούτο με δεδομένο ότι αναμένονται άλλα δύο κύματα αναπροσαρμογής των αντικειμενικών αξιών για το 2019 και το 2020, που θα φέρουν επιβαρύνσεις ακόμη και στις πλεγειόμενες παικτικές περιοχές, όχι μόνο στον ΕΝΦΙΑ αλλά και στο σύνολο των φόρων που βαρύνουν τα ακίνητα. Υπάρχουν όμως και άλλα ενδεχόμενα που έχουν νέσει στο τραπέζι. Συγκεκριμένα υπάρχει πρόταση να μειωθεί ο πρώτος συντελεστής φορολογίας από το 22% στο 20%. Τα πιθανοεπίσημα αυτής της πίσσης είναι ότι προκαλούνται η κυβέρνηση θα εμφανίζονται να κάνει οριζόντιες φοροαπαλλαγές, οι οποίες θα ενισχύουν περισσότερο τα μικρά και μεσαία εισοδήματα και λιγότερο τα υψηλά. Υπάρχει ακόμη πρόταση για τη μείωση των φόρων στα καύσιμα ώστε να αποθαρρυνθεί μερικώς το λαθρεμπόριο αλλά και να αυξηθεί η καταναλωτική που έχει μειωθεί σημαντικά στα χρόνια της κρίσης. Πιο αλληλένδετα θέλει να αλληλένδετα λίγο ο αρχικός σχεδιασμός και να μη διατεθεί όλο το υπερπλεόνασμα για φοροαπαλλαγές αλλά να μοιραστεί σε φοροαπαλλαγές και αύξηση δαπανών σε Υγεία, Παιδεία και εργασία. Για το λόγο αυτό στις συζητήσεις που έγιναν προηγουμένως μέρους συμμετείχαν διαδοχικά η υπουργός Εργασίας Εφη Αχτσιόγλου, ο υπουργός Υγείας Ανδρέας Ξανθός και ο υπουργός Παιδείας Κώστας Γαβρόγλου. ■

14. ΠΟΤΕ ΘΑ ΔΟΘΟΥΝ ΟΙ ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ

Μέσο: REAL NEWS_REAL MONEY

Ημ. Έκδοσης: . . . 12/08/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 12/08/2018

Σελίδα: 1



Η «R» παρουσιάζει το χρονοδιάγραμμα έκδοσης

© ΣΕΛ. 4-5

για 43.747 κύριες, 90.000 επικουρικές και για 28.542 εφάπαξ

Τη δέσμευση ότι έως το τέλος του 2018 θα εκδοθούν 43.747 κύριες συντάξεις, οι αιτήσεις των οποίων εκκρεμούν, και θα αποπληρωθούν 28.542 εφάπαξ έχει αναλάβει η ηγεσία του υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και τρέχει ήδη τη διαδικασία. Με βάση τον σχεδιασμό για σταδιακή αποκατάσταση του συστήματος έκδοσης των συντάξεων, το υπουργείο

εκτιμά ότι έως το τέλος Μαρτίου του 2019 θα πρέπει να απονεμηθούν 90.000 αιτήσεις επικουρικής ασφάλισης, με την αναμονή σε κάποιες περιπτώσεις να φτάνει και τα τέσσερα χρόνια. Το κονδύλι που θα απαιτηθεί για την αποπληρωμή τους αγγίζει περίπου το 1 δισ. ευρώ, με βάση τους υπολογισμούς των αρμοδίων στο υπουργείο Εργασίας, και έχει συνυπολογιστεί για τη διαμόρφωση του τελικού πλεονάσματος του Ενιαίου Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης ύψους 1,3 δισ. ευρώ.

Πότε θα δοθούν οι εκκρεμείς συντάξεις

Όσον αφορά την επόμενη ημέρα, πηγές του υπουργείου αναφέρουν στη Realnews ότι το χρονοδιάγραμμα θα τηρηθεί και από τον Ιανουάριο του 2019 η έκδοση των συντάξεων θα διεκπεραιώνεται εντός 3 μηνών, εκτός από περιπτώσεις που υπάρχουν θέματα διεθνών φορέων (σ.σ.: για ασφαλισμένους και στο εξωτερικό) και απαιτείται η ανταλλαγή σχετικών εγγράφων. Παράλληλα, ολοκληρώνεται και ο επανυπολογισμός των ήδη καταβαλλόμενων συντάξεων που έχουν εκδοθεί πριν από τις 13 Μαΐ-

ου 2016 και την εφαρμογή του νόμου Κατρούγκαλου (Ν. 4381/16), προκειμένου να υπολογιστεί η προσωπική διαφορά, η οποία -σύμφωνα με το μνημόνιο- θα πρέπει να κοπεί τον Ιανουάριο του 2019, με τη σύνταξη να μειώνεται έως και 18%. Η πλειονότητα των αιτήσεων σε αναμονή θα υπολογιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου Κατρούγκαλου, γι' αυτό και τα ποσά που θα λάβουν οι δικαιούχοι είναι χαμηλότερα, με αποτέλεσμα το κονδύλι για τη διεκπεραίωση των αιτήσεων να μην ξεπερνά το 1 δισ. ευρώ.



ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Ανεβάζουν ρυθμούς

Το χρονοδιάγραμμα έκδοσης συντάξεων και εφάπαξ

Εως το τέλος του 2018 θα εκδοθούν 43.747 κύριες συντάξεις και 28.542 εφάπαξ, ενώ 90.000 επικουρικές θα δοθούν μέχρι τα τέλη Μαρτίου του 2019

Της **ΑΡΓΥΡΗΣ Κ. ΜΑΥΡΟΥΛΗ**
a.mavrouli@realnews.gr

Σε αγώνα δρόμου έχει αποδυθεί η ηγεσία του υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης προκειμένου να εκδοθούν 162.289 αιτήσεις συνταξιοδότησης για την καταβολή κύριων συντάξεων, επικουρικών, αλλά και εφάπαξ τους προσεχει επτά μήνες. Σύμφωνα με τα στοιχεία του υπουργείου που έχει στη διάθεσή της η Realnews, έως το τέλος του χρόνου θα πρέπει να έχουν διεκπεραιωθεί 43.747 αιτήσεις συνταξιοδότησης κύριας ασφάλισης και η αποπληρωμή 28.542 εφάπαξ ενώ έως το τέλος Μαρτίου του 2019 θα πρέπει να έχουν αποδοθεί 90.000 επικουρικές συντάξεις με την αναμονή σε κάποιες περιπτώσεις να φτάνει και τα τέσσερα χρόνια. Το κονδύλι που θα απαιτηθεί για την αποπληρωμή τους αγγίζει περίπου το 1 δισ. ευρώ, με βάση τους υπολογισμούς των αρμοδίων στο υπουργείο Εργασίας και έχει συνυπολογιστεί για τη διαμόρφωση του τελικού πλεονάσματος του Ενιαίου Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης ύψους 1,3 δισ. ευρώ.

Πηγές του υπουργείου Εργασίας αναφέρουν στην «R» ότι το χρονοδιάγραμμα θα τηρηθεί, ενώ από τον Ιανουάριο του 2019 η έκδοση των συντάξεων θα διεκπεραιώνεται εντός 3 μηνών, εκτός από περιπτώσεις που υπάρχουν θέματα διεθνών φορέων και απαιτείται η ανταλλαγή σχετικών εγγράφων.

Παράλληλα, ολοκληρώνεται και ο επανυπολογισμός των ήδη καταβαλλόμενων συντάξεων που έχουν εκδοθεί πριν από τις 13 Μαΐου 2016 και την εφαρμογή του νόμου Κατρούγκαλου (Ν. 4381/16), προκειμένου να υπολογιστεί η προσωπική διαφορά, η οποία σύμφωνα με το μνημόνιο θα πρέπει να κοπεί τον Ιανουάριο του 2019, με τη σύνταξη να μειώνεται έως και 18%. Η πλειονότητα των αιτήσεων σε αναμονή θα υπολογιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου Κατρούγκαλου, γι' αυτό και τα ποσά που θα λάβουν οι δικαιούχοι είναι χαμηλότερα, αποτέλεσμα το κονδύλι για τη διεκπεραίωση των αιτήσεων να μην ξεπερνά το 1 δισ. ευρώ. Ειδικά στις επικουρικές συντάξεις, καθώς υπάρχουν και γεραιτώσεις που εκκρεμούν από το 2014, η σύνταξη υπολογίζεται με το προηγούμενο καθεστώς, που ισχύει μέχρι τις 12 Μαΐου του 2016, κα-



Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ
υπουργός
Εργασίας
και Κοινωνικής
Ασφάλισης, Τάσος
Πετρόπουλος

ταβάλλονται τα αναδρομικά ποσά, ενώ το υπόλοιπο διάστημα υπολογίζεται σύμφωνα με τον Ν. 4381/16 και σε περίπτωση που το άθροισμα κύριας και επικουρικής ξεπερνά τα 1.300 ευρώ κόβεται η επικουρική κατά 18%.

«Τρέχουν» για τις κύριες

Εως το τέλος του 2018 θα πρέπει να έχουν δοθεί στους δικαιούχους 43.747 αιτήσεις συνταξιοδότησης κύριας ασφάλισης, η πλειονότητα των οποίων θα υπολογιστεί σύμφωνα με τον Ν. 4381/16. Σύμφωνα με τις συνταξιοδοτικές αποφάσεις που έχουν ήδη εκδοθεί, με το νέο συνταξιοδοτικό καθεστώς ευνοημένοι είναι όσοι έχουν χαμηλές συντάξιμες αποδοχές έως και 800 ευρώ και λίγα έτη ασφάλισης, ενώ χαμηνοί είναι εκείνοι που οι αποδοχές τους ξεπερνούν τα 1.000 ευρώ και έχουν πολλά έτη ασφάλισης.

Στις νέες συντάξεις έχει ενσωματωθεί το σύνολο των μνημονιακών περικοπών και στις περισσότερες περιπτώσεις οι παροχές είναι περαιτέρω μειωμένες, σε σχέση με αυτές που λαμβάνουν οι «παλαιοί» ασφαλισμένοι, δηλαδή όσοι συνταξιοδοτήθηκαν πριν από τον νόμο Κατρούγκαλου. Η πλειονότητα των αιτήσεων που έχουν διεκπεραιωθεί μέχρι σήμερα αφορά ασφαλισμένους του ΙΚΑ και του ΟΑΕΕ, ενώ για ασφαλισμένους του ΕΤΑΑ (γιατροί, δικηγόροι, μηχανικοί) οι αποφάσεις είναι ελάχιστες.

Μειώσεις έρχονται από 1/1/2019 και για τους «παλιούς» ασφαλισμένους, πριν από τις 13 Μαΐου 2016, με τη μείωση κατά μέσο όρο να φτάνει τα 200 ευρώ τον μήνα για περισσότερους από 750.000 συνταξιούχους, λόγω της περικοπής της προσωπικής διαφοράς και μείωσης της σύνταξής τους κατά 18%. Πρόκειται κυρίως για τέσσερις μεγάλες κατηγορίες ασφαλισμένων, που θα κληθούν να εισφέρουν τη μερίδα του λέοντος προκειμένου να μειωθεί κατά 1% του ΑΕΠ η συνταξιοδοτική δαπάνη και να εξοικονομηθούν περίπου 1,6 δισ. ευρώ.

Τις μεγαλύτερες μειώσεις στο εισόδημά τους θα έχουν στο σύνολό τους, με ελάχιστες εξαιρέσεις, οι συνταξιούχοι του Δημοσίου, ελεύθεροι επαγγελματίες από τον Οργανισμό Ασφάλισης Ελευθέρων Επαγγελματιών (πρώην ΤΕΒΕ), οι ανεξάρτητα απασχολούμενοι, όπως γιατροί, πολιτικοί μηχανικοί και δικηγόροι, αλλά και ασφαλισμένοι στο πρώην ΙΚΑ με περισσότερα από 30 χρόνια ασφάλισης και υψηλές αποδοχές.



13.000 τον μήνα

Περίπου 13.000 αιτήσεις συνταξιοδότησης τον μήνα θα πρέπει να διεκπεραιώνουν οι αρμόδιες υπηρεσίες στο Ενιαίο Ταμείο Επικουρικής Ασφάλισης και Εφάπαξ Παροχών (ΕΤΕΑΕΠ) από τον Σεπτέμβριο έως τον Μάρτιο του 2019. Σύμφωνα με πληροφορίες, στο ταμείο υπάρχουν σε αναμονή 90.000 αιτήσεις, με τους ασφαλισμένους να περιμένουν σε κάποιες περιπτώσεις από το 2014. Υπενθυμίζεται ότι όλες οι επικουρικές συντάξεις έχουν επανυπολογιστεί με βάση τον Ν. 4381/16.

Σε όσες επικουρικές το άθροισμα με την κύρια σύνταξη ξεπερνούσε τα 1.300 ευρώ, μειώθηκαν κατά 18%, οι υπόλοιπες καταβάλλονται κανονικά έως 31/12/2018. Σύμφωνα με το μνη-



Η βασική αιτία της αδυναμίας απονομής νέων συντάξεων είναι η έλλειψη των απαιτούμενων ηλεκτρονικών δεδομένων

Οι «πληγές» του ΕΦΚΑ

■ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ παρουσιάζονται στην έκδοση συντάξεων πολλών κατηγοριών εν δυνάμει συνταξούχων, οι οποίοι, αν και πληρούν όλες τις προϋποθέσεις (ηλικία, έτη ασφάλισης) και έχουν υποβάλει την αίτησή τους εμπρόθεσμα, περιμένουν μάταια εδώ και 2 χρόνια να διεκπερωθεί η υπόθεσή τους.

Σημαντικός αριθμός συνταξούχων λαμβάνει προσωρινή σύνταξη και είναι άγνωστο πότε θα λάβει το οριστικό ποσό και τα αναδρομικά ποσά που του αναλογούν. Η αιτία της αδυναμίας έκδοσης συντάξεων είναι η έλλειψη των απαιτούμενων ηλεκτρονικών δεδομένων για τον ασφαλιστικό βίο κάθε εργαζομένου, αλλά και η έλλειψη εξειδικευμένου προσωπικού για την έκδοση συντάξεων.

Οι κατηγορίες ασφαλισμένων που περιμένουν ακόμη να εκδοθούν οι συντάξεις τους είναι κυρίως όσοι έχουν παράλληλο χρόνο ασφάλισης μεταξύ διαφορετικών ταμείων (π.χ. ΙΚΑ - ΟΑΕΕ), οι οποίοι δικαιούνται προσαύξηση στη σύνταξή τους για κάθε έτος, αλλά και όσοι βρίσκονται σε καθεστώς διαδοχικής ασφάλισης, όταν ο τελευταίος φορέας δεν είναι υποχρεωμένος για χορήγηση σύνταξης.



Οι συνταξούχοι του Δημοσίου θα πρέπει να περιμένουν λόγω της μεταφοράς της Γενικής Διεύθυνσης Χορήγησης Συντάξεων Δημοσίου Τομέα στον ΕΦΚΑ. Η έλλειψη προσωπικού και των απαιτούμενων στοιχείων των ασφαλισμένων από το 2002 και μετά έχει οδηγήσει μέσα σε διάστημα λίγων εβδομάδων στην επιμήκυνση της αναμονής των συνταξούχων, καθώς οι υποψήφιοι δικαιούχοι του Δημοσίου, ενώ μέχρι σήμερα ελάμβαναν προσωρινή σύνταξη μέσα σε δύο μήνες, τώρα πρέπει να περιμένουν έως και τέσσερις μήνες.

Ελλιπή στοιχεία εντοπίζονται και στο πρώην Ενιαίο Ταμείο Ανεξάρτητα Απασχολούμενων, κυρίως στον κλάδο των γιατρών.

Δυσκολίες στην έκδοση συντάξεων εντοπίζονται για τους εργαζομένους σε Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, αλλά και για όσους είχαν πολλαπλή ασφάλιση, δηλαδή είχαν ταυτόχρονη ασφάλιση στον ίδιο ασφαλιστικό φορέα από διαφορετικούς εργοδότες από το 2002 και μετά.

Ακόμη, καθυστερούν να εκδοθούν διακρατικές συντάξεις και συντάξεις θανάτου, ενώ σε μεγάλη αναμονή βρίσκονται και συνταξούχοι αναπηρίας που ζητούν η σύνταξή τους να μετατραπεί σε γήρατος.

ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ 31.7.2018

ΚΥΡΙΕΣ

43.747

Πρέπει να δοθούν έως το τέλος του 2018

ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΕΣ

90.000

Πρέπει να δοθούν έως 31.3.2019

ΕΦΑΠΑΣ

28.542

Πρέπει να δοθούν έως το τέλος του 2018

1,0
δισ. €

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ

μόνιο, με την έλευση της νέας χρονιάς περίπου 650.000 συνταξούχοι θα βρεθούν αντιμέτωποι με μειώσεις στις επικουρικές τους συντάξεις έως και 80 ευρώ τον μήνα. Από τις επικείμενες μειώσεις στις επικουρικές συντάξεις αναμένεται η εξοικονόμηση περίπου 230 εκατ. ευρώ.

Από τις περικοπές θα πληγούν κυρίως συνταξούχοι που ελάμβαναν σύνταξη κύρια και επικουρική κάτω των 1.300 ευρώ από το πρώην ΙΚΑ-ΕΤΕΑΜ, συνταξούχοι του ΙΚΑ από το ΤΑΝ-ΠΥ (Επικουρικό Ταμείο Ναυτικών Πρακτόρων), συνταξούχοι του ΙΚΑ από το ΤΕΑΥΕΚ (Επικου-

ρικό Ταμείο Εμπορικών Καταστημάτων) και συνταξούχοι του ΙΚΑ από το ΕΤΑΤ (Επικουρικό Ταμείο Τραπεζοϋπαλλήλων).

«Γκάτζι» στα εφάπαξ

Σημαντικά έχει μειωθεί ο αριθμός των εφάπαξ που πρέπει να καταβληθούν έως το τέλος του έτους, καθώς από 63.000 στις 31/12/2014 έχουν υποχωρήσει στα 28.542. Στόχος της διοίκησης του Ενιαίου Ταμείου Επικουρικής Ασφάλισης και Εφάπαξ Παροχών (ΕΤΕΑΕΠ) είναι να προχωρήσει στην έκδοση περίπου 5.700 εφάπαξ τον μήνα. Κι επειδή τον Αύγουστο ο στόχος αυτός είναι ανέφικτος, ο αριθμός φτάνει τα 7.100 για τους τέσσερις τελευταίους μήνες του έτους.

Η πλειονότητα των εκκρεμοτήτων προέρχεται από τον μεγαλύτερο κλάδο πρόνοιας του ΕΤΕΑΕΠ, το πρώην ΤΠΔΥ των δημοσίων υπαλλήλων. Από τον ιδιωτι-

κό τομέα, «πρωταθλητές» στις καθυστερήσεις αναδεικνύονται ο κλάδος των εμποροϋπαλλήλων, ο κλάδος μετάλλου και ο κλάδος των ξενοδοχοϋπαλλήλων.

Μεγάλος όγκος ληξιπρόθεσμων έχει συσσωρευτεί και στα πρώην ταμεία πρόνοιας των ναυτικών, τόσο των αξιωματικών όσο και των κατώτερων πληρωμάτων. Μίνι «εμφραγμα» επικρατεί και στον τομέα των υγειονομικών (πρώην κλάδος πρόνοιας του ΤΣΑΥ - ΕΤΑΑ), ενώ και στον κλάδο των μηχανικών υπάρχει μεγάλη αναμονή.



ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Ερχονται αλλαγές

Της **ΑΡΓΥΡΗΣ Κ. ΜΑΥΡΟΥΛΗ**
a.mavrouli@realnews.gr

Την υιοθέτηση ελαστικότερων προϋποθέσεων, με βάση τα εισοδηματικά κριτήρια, για την καταβολή επιδόματος ανεργίας στους ελεύθερους επαγγελματίες του πρώην Οργανισμού Ελευθέρων Επαγγελματιών εξετάζει η ηγεσία του υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, κατόπιν απήχθησης των εκπροσώπων των μικρομεσαίων επιχειρήσεων.

Οι προτάσεις που έχει στα χέρια της η υπουργός Εργασίας Εφη Αχτσιόγλου για την παροχή του βοηθήματος σε όλους τους άνεργους ελεύθερους επαγγελματίες

Νέα κριτήρια για το επίδομα ανεργίας

Σύμφωνα με στοιχεία που έχουν στη διάθεσή τους οι εκπρόσωποι της ΓΣΕΒΕΕ και της ΕΣΕΕ, περισσότεροι από 35.000 ελεύθεροι επαγγελματίες που έχασαν τις επιχειρήσεις κατά τη διάρκεια της κρίσης διαβίουν σε συνθήκες απόλυτης φτώχειας, αδύνατους να λάβουν ακόμη και το επίδομα ανεργίας των 360 ευρώ, καθώς έχουν ληξυρόθεσμο χρέη προς τα ασφαλιστικά ταμεία. Η υπουργός Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης Εφη Αχτσιόγλου, χρέυ έλαβε τις επιστολές με τις παρατηρήσεις των εκπροσώπων των μικρομεσαίων, προτίθεται το φθινόπωρο να εξετάσει τυχόν τροποποιήσεις για τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των χιλιάδων ελευθέρων επαγγελματιών.

Τα στοιχεία των μικρομεσαίων δείχνουν ότι από το 2011, που θεσπίστηκε η καταβολή επιδόματος ανεργίας σε πρώην ελεύθερους επαγγελματίες και αυτοτελώς απασχολούμενους ασφαλισμένους στους φορείς ΟΑΕΕ και ΕΤΑΠ - ΜΜΕ και επιβλήθηκε επιπλέον εισφορά 10 ευρώ τον μήνα για κάθε ασφαλισμένο σε Ειδικό Λογαριασμό Ανεργίας Αυτοτελώς και Ανεξάρτητα Απασχολούμενων του ΟΛΕΔ, έχουν συγκεντρωθεί περισσότερα από 300 εκατ. ευρώ.

Οι προτάσεις

Οι εκπρόσωποι των ελευθέρων επαγγελματιών ζητούν τα εξής:

- 1) Υιοθέτηση εισοδηματικών κριτηρίων, όπως γίνεται και για τους ανεξάρτητα απασχολούμενους του ΕΤΑΑ, ώστε να λάβουν το επίδομα όσοι έχουν πραγματική ανάγκη και είναι ιδιαίτερα χαμηλά εισοδήματα.
- 2) Αποσύνδεση επιδόματος από την καταβολή εισφορών, καθώς ο χρόνος ανεργίας είναι δεδομένος και η υπεβολή αίτησης λήψης του επιδόματος θα πρέπει να συνδέεται και με την καταβολή του.
- 3) Εισοδηματικά κριτήρια. Επειδή τα προβλεπόμενα ανώτατα εισοδηματικά κριτήρια (20.000 ευρώ για ατομικό καθαρό εισόδημα και 30.000 ευρώ για οικογενειακό καθαρό εισόδημα) χαρακτηρίζονται ως ιδιαίτερα χαμηλά, οι μικρομεσαίοι προτείνουν να θεσπιστούν κατώτερα όρια ή εναλλακτικά τα εισοδηματικά κριτήρια ατομικού εισοδήματος να προβλέπουν τη χορήγηση διαφορετικού ύψους επιδόματος ανεργίας. Ακόμη επισμαίνουν ότι θα πρέπει να υπολογίζονται αποκλειστικά και μόνο τα καθαρά εισοδή-

ματα, εξαιρουμένων των καταβληθεισών ασφαλιστικών εισφορών που προκύπτουν από επαγγελματική δραστηριότητα, καθώς σε διαφορετική περίπτωση απορρίπτονται χιλιάδες δυνάμικα δικασίκοι, λόγω πλάσματικής υπέρβασης των ανώτατων ατομικών εισοδηματικών κριτηρίων.

4) Ανασολή καταβολής του επιδόματος ανεργίας. Οι εκπρόσωποι των μικρομεσαίων ζητούν τη διακοπή της επιβολής εισ-

φοράς 10 ευρώ τον μήνα, 120 ευρώ τον χρόνο, για κάθε ενεργό ελεύθερο επαγγελματία, εφόσον δεν διανέμονται επιδόματα σε αυτούς που τα έχουν ανάγκη.

Υπάρχουν οι πόροι

Από τις 240.000 επιχειρήσεις που έκλεισαν κατά τη διάρκεια της κρίσης, οι ελεύθεροι επαγγελματίες που έλαβαν επίδομα είναι ελασίστοι και δεν ξεπερνούν τους 6.000. Υπολογίζεται ότι εάν 700.000 ενεργοί επιχειρηματίες έχουν από το 2011 καταβάλει το ποσό των 120 ευρώ τον χρόνο, τότε στον ειδικό λογαριασμό θα έπρεπε να έχουν συγκεντρωθεί περίπου 580 εκατ. ευρώ. Με δεδομένο την καταβολή 6.000 επιδομάτων ανεργίας, ακόμη και στην περίπτωση που οι δικαιούχοι δικαιούνταν επίδομα για το μέγιστο διάστημα των 9 μηνών, τότε προκύπτει ότι συνολικά έχουν δοθεί μόλις 18 εκατ. ευρώ.

Βασική προϋπόθεση για τη λήψη του επιδόματος ανεργίας είναι η οριστική διακοπή του επαγγέλματος, κάτι που δεν μπορεί να γίνει εάν ο επιχειρηματίας έχει οφειλές προς το Δημόσιο. Ο δικαιούχος του επιδόματος ανεργίας θα πρέπει να έχει εξοφλήσει ή ρυθμίσει τις οφειλόμενες ασφαλιστικές εισφορές ή τυχόν οφειλές από οποιαδήποτε αιτία προς τον τ. ΟΑΕΕ και να είναι ενήμερος με τους όρους της ρύθμισης.

Οι μικρομεσαίοι επισμαίνουν στη Realnews ότι το επίδομα ανεργίας θα πρέπει να προορίζεται μόνο για όσους έκλεισαν την επιχείρησή τους λόγω αδυναμίας εξυπηρέτησης των καθημερινών υποχρεώσεων τους και όχι για όσους κάνουν για παράδειγμα διακοπή εργασιών λίγο πριν συνταξιοδοτηθούν ή προχωρούν σε κλείσιμο της προσωπικής τους επιχείρησης και μετατροπή της σε ανώνυμη εταιρεία. Μάλιστα στα έγγραφα τους ζητούν τη διακοπή της καταβολής των 10 ευ-

ρω τον μήνα εφόσον δεν εξυπηρετούν τον σκοπό για τον οποίο επιβλήθηκαν. Οι μικρομεσαίοι καταγγέλλουν ότι οι πόροι ενδοχομωως να χρησιμοποιούνται για την εξυπηρέτηση άλλων αναγκών του ασφαλιστικού συστήματος, όπως είχε γίνει το 2013 για την καταβολή συντάξεων.

Τι προβλέπει ο νόμος

Για τη λήψη του επιδόματος απαιτείται σε κάθε περίπτωση η καταβολή τουλάχιστον τριών ετών συνεχούς ή διακεκομμένης ασφάλισης στον ΕΦΚΑ (τ. ΟΑΕΕ) κατά τη διακοπή του επαγγέλματος, με αντίστοιχη καταβολή της ειδικής εισφοράς. Ακόμη απαιτείται αποδεδειγμένη διακοπή του επαγγέλματος από την 1/1/2012 και εφεξής για τουλάχιστον τρεις μήνες πριν από τη λήψη του βοηθήματος.

Ο δικαιούχος του επιδόματος θα πρέπει να μην έχει υπαχθεί στην προαιρετική ασφάλιση του ΟΑΕΕ ή άλλου φορέα μετά τη διακοπή του επαγγέλματος και να μην έχει υποβάλει αίτηση για συνταξοδότηση για οποιαδήποτε αιτία σε οποιονδήποτε φορέα της ημεδαπής ή αλλοδαπής.

Απαραίτητη προϋπόθεση είναι να έχει εξοφλήσει ή ρυθμίσει τις οφειλόμενες ασφαλιστικές εισφορές ή τυχόν οφειλές από οποιαδήποτε αιτία προς τον ΟΑΕΕ και να είναι ενήμερος με τους όρους της ρύθμισης.

Η ελάχιστη διάρκεια καταβολής του επιδόματος των 360 ευρώ είναι 3 μήνες. Εάν ο ασφαλισμένος έχει συνολική ασφάλιση 3-4 έτη δικαιούται επίδομα για 3 μήνες, 5-6 έτη για 4 μήνες, 7-8 έτη για 5 μήνες, 9-10 έτη για 6 μήνες, 11-12 έτη για 7 μήνες, 13-14 έτη για 8 μήνες και από 15 έτη και πάνω για 9 μήνες.



35.000
ελεύθεροι επαγγελματίες που έκλεισαν τις επιχειρήσεις τους κατά τη διάρκεια της κρίσης έχουν ανάγκη του επιδόματος, καθώς διαβιώνουν σε συνθήκες απόλυτης φτώχειας