



ΟΜΙΛΙΑ ΜΑΞΙΜΟΥ ΧΑΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ:

# Η αγωνία για το δημογραφικό δεν είναι συντηρητική αγκύλωση!

«Μέχρι και πρότινος, όποιος ήγειρε το δημογραφικό πρόβλημα στιγματιζόταν αμέσως από κάποιους αυτοχαρακτηριζόμενους προοδευτικούς ως αντιδραστικός και καταστροφολόγος. Σήμερα, όμως, οι αδιάφευστοι σκληροί αριθμοί καταρρίπτουν τους ψευδείς αυτούς διαχωρισμούς. Το πρόβλημα υπάρχει, είναι τεράστιο, είναι ίσως το σημαντικότερο που έχει να αντιμετωπίσει η χώρα τις επόμενες δεκαετίες, και δεν έχει πολιτικά ή κομματικά πρόσημα. Είναι πρόβλημα όλων των Ελλήνων, των σημερινών και των αγέννητων ακόμη». Τα παραπάνω υπογράμμισε ο αντιπρόεδρος της Διακομματικής Επιτροπής για το Δημογραφικό, βουλευτής Λαρίσης της Νέας Δημοκρατίας, κ. Μάξιμος Χαρακόπουλος, κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης με θέμα τη σύνταξη της Εκθέσεως της Επιτροπής.



Το στέλεχος της αξιωματικής αντιπολίτευσης πρόσθεσε ότι «στην επιτροπή διαπιστώσαμε το ανυπόστατο των προβλέψεων ή και επιθυμιών κάποιων κύκλων ότι το πρόβλημα της υπογεννητικότητας των Ελλήνων, θα επιλυθεί από τους μετανάστες» και αυτό που «εμμονικά παραβλέπουν οι οπαδοί αυτής της θεωρίας, είναι ότι οι πληθυσμοί δεν είναι ένα μείγμα που προσθέτεις, ότι να 'ναι μέσα για να συμπληρώσεις μια ορισμένη ποσότητα. Απαιτείται, ταυτοχρόνως, μια πολιτισμική ομοιογένεια για να κατοχυρώνεται η κοινωνική συνοχή. Διαφορε-

τικά, αυτό που θα δημιουργηθεί θα είναι μια Βαβέλ και όχι ένα κράτος».

Και καταλήγοντας τόνισε ότι «όλοι συμφωνούμε πλέον πως η αγωνία για το δημογραφικό δεν είναι συντηρητική αγκύλωση αλλά υπαρκτή αναγκαιότητα. Καταλήγοντας, λοιπόν, θα ήθελα να επιμείνω ότι αυτή τη φορά δεν πρέπει να μείνουμε στις διαπιστώ-

σεις. Δεν έχουμε την πολυτέλεια του χρόνου. Ό,τι είναι να γίνει πρέπει να γίνει γρήγορα, για να αποδώσει μετά από χρόνια. Απαιτείται ένα πρόγραμμα αντιστροφής της πληθυσμιακής συρρίκνωσης, που θα αγκαλιάσει κάθε τομέα της κυβερνητικής πολιτικής, στην οικονομία, στην εκπαίδευση, στην υγεία. Και το οποίο θα μπορούσε να καθοδηγηθεί από ένα Υπουργείο Οικογένειας και Δημογραφίας. Πρωταρχικό μέλημα είναι να ληφθούν μέτρα που θα βοηθήσουν την αύξηση των γεννήσεων. Στη διάρκεια των συνεδριάσεων διατυπώθηκαν προτάσεις για επιδόματα για το κάθε παιδί, αυξητικά από το πρώτο και στη συνέχεια ανάλογα. Προτάσεις για σειρά φοροαπαλλαγών με κριτήριο τον αριθμό των παιδιών, προκειμένου να νιώσουν τα ζευγάρια πως το κράτος είναι δίπλα τους, ότι το παιδί δεν θα φέρει επιπρόσθετα ασήκωτα οικονομικά βάρη. Και όχι βεβαίως αυτό που συμβαίνει σήμερα, που σχεδόν καταδιώκεται και τιμωρείται όποιος έχει τρία ή περισσότερα παιδιά».



ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ: ΕΙΔΙΚΗ ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΓΙΑ ΜΗ ΑΝΑΣΤΡΕΨΙΜΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΠΕΡΙΚΟΠΩΝ ΤΟΥ

## Κλείδωσαν οι μειώσεις σε συντάξεις,

**Σ**την πιο δύσκολη φάση πέρασε από το Σάββατο η τέταρτη αξιολόγηση αφού η τεχνική συμφωνία (Stuff Level Agreement) έχει ακόμη πολλά κενά και «αγκάθια», ο χρόνος υλοποίησης των προαπαιτούμενων είναι λιγότερο από ένας μήνας και οι δεσμεύσεις που έχουν αναληφθεί πολλές.

Η τεχνική συμφωνία της Αθήνας θα επικυρωθεί επίσης από το Ευρογρουπ της Πέμπτης 24 Μαΐου και προηγουμένως στη συνάντηση τεκνοκρατών του ΕWΓ πριν ξεκινήσει η φάση της υλοποίησης των δύσκολων προαπαιτούμενων που δεν παίρνουν αναβολή.

Το κλίμα μετά την ολοκλήρωση των διαπραγματεύσεων έδωσε ο ίδιος ο υπουργός Οικονομικών Ευκλείδης Τσακαλώτος. «Ξέρουμε ακριβώς τι πρέπει να γίνει μέχρι τις 21 Ιουνίου. Μερικά είναι δύσκολα τεχνικά και θα πρέπει να τρέξουμε, να είμαστε οργανωμένοι» είπε για να συνεχίσει: «Για τα ζητήματα που θεωρούσαμε ως αγάθια, θεωρούμε ότι λύθηκαν με έναν τρόπο ικανοποιητικό για την ελληνική πλευρά. Προφανώς σε μερι-

**ΤΑΣΟΣ ΔΑΣΟΠΟΥΛΟΣ**  
tdasopoulos@e-typos.com

κά πράγματα έπρεπε να βάλουμε και εμείς λίγο νερό στο κρασί μας. Στα πιο πολλά σημεία είμαι ευχαριστημένος». Παρέπεμπε επίσης στο Ευρογρουπ της Πέμπτης όπου εκτός από την κύρωση της τεχνικής συμφωνίας θα γίνει και συζήτηση για το χρέος, η έκβαση της οποίας θα κρίνει και την παραμονή του ΔΝΤ.

Στις διαπραγματεύσεις που προηγήθηκαν λόγω των καθυστερήσεων που υπήρχαν η ελληνική διαπραγματευτική ομάδα επικείμενη να ανεβάσει τον αριθμό των μέτρων που θα υλοποιηθούν μετά το πρόγραμμα σε διψήφιο νούμερο συναντώντας την κατηγορηματική άρνηση των θεσμών.

Η βασική στρατηγική ήττα αφορούσε τα μέτρα της διετίας 2019-2020. Στο κείμενο της έκθεσης συμμόρφωσης της Ε.Ε. που θα συνοδεύει το κλείσιμο της τέταρτης αξιολόγησης θα υπάρχει ειδική δέσμευση από την ελληνική μεριά για «μη αναστρεψιμότητα» στην εφαρμογή της περικοπής των συντά-

ξεων το 2019 και του αφορολόγητου του 2020. Τούτο παρά το γεγονός ότι στο σύνολό τους οι θεσμοί (του ΔΝΤ συμπεριλαμβανομένου) δέχθηκαν ότι η Ελλάδα μπορεί όχι μόνο να πετύχει το στόχο για πρωτογενές 3,5% του ΑΕΠ αλλά να έχει και υπερπλεονάσματα.

Τις ημέρες που προηγήθηκαν έκλεισε το δημοσιονομικό που θα αποτυπωθεί στο αναθεωρημένο Μεσοπρόθεσμο Πρόγραμμα Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2018-2022 μαζί με τα μέτρα και τις δεσμεύσεις που έχουν αναληφθεί. Το νέο ΜΠΔΣ θα ενταχθεί στο πολυνομοσχέδιο που αναμένεται στη Βουλή στις αρχές Ιουνίου με όλα τα προαπαιτούμενα της τέταρτης αξιολόγησης που χρειάζεται να νομοθετηθούν.

### Τα μέτρα που συμφωνήθηκαν

Οι νέες αντικειμενικές αξίες θα είναι αντικείμενο διαπραγμάτευσης μέχρι να υπάρξουν τα πρώτα οριστικά σενάρια που θα εξασφαλίζουν τον εισπρακτικό στόχο των 2,65 δις. και το 2018 και το 2019. Το υπουργείο Οικονομικών δέχθηκε τον υπολογισμό του φετινού ΕΝΦΙΑ με τις νέες τιμές και πρότε-

### ΕΠΙΜΑΧΑ ΣΗΜΕΙΑ

- ♦ Το υπ. Οικονομικών δέχθηκε υπολογισμό του φετινού ΕΝΦΙΑ με τις νέες τιμές, πρότεται σταδιακή προσαρμογή τους σε ορίζοντα 3ετίας.
- ♦ Ο θεσμός της αντιπροσωπευτικότητας των εργοδοτικών οργανώσεων για τις νέες κλαδικές συμβάσεις και ο θεσμός της διατιπίας φαίνεται ότι λύθηκε μεν αλλά με τρόπο που δεν επαναφέρει τις συλλογικές διαπραγματεύσεις.
- ♦ Η πώληση των μονάδων της ΔΕΗ θα προχωρήσει κανονικά.
- ♦ Διαπιστώθηκαν καθυστερήσεις σε αποκρατικοποιήσεις.

νη τη σταδιακή προσαρμογή τους σε ορίζοντα τριετίας. Το σενάριο έγινε καταρχήν αποδεκτό από τους δανειστές οι οποίοι πλέον αναμένουν τα τελικά σενάρια για το νέο φόρο.

Σε ότι αφορά αποκλήρωση του επανυπολογισμού των συντάξεων και της απονομής των καθυστερούμενων συντάξεων η προσπάθεια για αναβολή της ολοκλήρωσης μετά το πρόγραμμα δεν έγινε δεκτή.

Ο θεσμός της αντιπροσωπευτικότητας των εργοδοτικών οργανώσεων για τις νέες κλαδικές συμβάσεις και ο θεσμός της διατιπίας φαίνεται ότι λύθηκε μεν αλλά με τρόπο που δεν επαναφέρει τις συλλογικές διαπραγματεύσεις όπως θα ήθελε το υπουργείο Εργασίας καθώς κρύβει πολλές παγίδες για τους εργαζόμενους.

Στην κοινωνική πρόνοια κλείδωσε το επίδομα στέγασης για 1 εκατομμύριο νοικοκυριά που θα ξεκινά από τα 70 ευρώ για το μονοπρόσωπο νοικοκυριό και θα φτάνει έως τα 210, θα αφορά νοικοκυριά που είτε μένουν σε ενοικιαζόμενη κατοικία είτε πληρώνουν στεγαστικό δάνειο. Το εισοδηματικό

## 2. ΜΗ ΑΝΑΣΤΡΕΨΙΜΕΣ ΟΙ ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ...

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .21/05/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .21/05/2018

Σελίδα: . . . . . 11



Στο Eurogroup της Πέμπτης, εκτός από την κύρωση της τεχνικής συμφωνίας, θα γίνει και συζήτηση για το χρέος, η έκβαση της οποίας θα κρίνει και την παραμονή του ΔΝΤ.

2019 ΚΑΙ 2020

# αφορολόγητο

κριτήριο είναι 8.000 ευρώ για το μονοπρόσωπο νοικοκυριό έως 24.000 ευρώ για οικογένειες με τρία ή περισσότερα παιδιά.

Στον τομέα της ενέργειας και ειδικότερα στην αποκρτικοποίηση της ΔΕΠΑ οι θεσμοί δέχθηκαν καταρχήν το σχέδιο του αρμόδιου υπουργείου για σπάσιμο της εταιρίας σε εταιρία δικτύων και εταιρία εμπορίου και την διατήρηση του δημόσιου ελέγχου στο κομμάτι που αφορά τις υποδομές. Η πώληση των μονάδων της ΔΕΗ θα προχωρήσει κανονικά και θα ολοκληρωθεί το 2019.

Στον τομέα των αποκρτικοποιήσεων διαπιστώθηκαν καθυστερήσεις ειδικά στην σύμβαση παραχώρησης της Εγνατίας, την αποκρτικοποίηση της εταιρίας διαχείρισης του ΔΑΑ Ελευθέριος Βενιζέλος και ζητήθηκε επιτάκυνση.

Στα κόκκινα δάνεια έγινε δεκτό να ενταχθούν ακόμη και εκ των υστέρων σε ρύθμιση έως 120 δόσεις και τα χρέη του 2017 ενώ για την παράταση του νόμου Κατσέλη το σχετικό αίτημα δεν υποβλήθηκε ποτέ αφού κρίθηκε ότι η

επέκταση της προστασίας της πρώτης κατοικίας θα είναι πιο εύκολη μετά το μνημόνιο.

### Επαινοι από Βρυξέλλες

Σε μια συγκρατημένη κοινή ανακοίνωση οι Ευρωπαίοι δανειστές χαιρέτισαν τη συμφωνία σημειώνοντας ότι μένει ακόμη πολλή δουλειά να γίνει μέχρι και το κλείσιμο της αξιολόγησης. Περιήρουν τα ίδια έλεγχο σε δική του ανακοίνωση το ΔΝΤ σημειώνοντας ότι ακόμη υπάρχουν ανοικτά θέματα σε δημοσιονομικά και μεταρρυθμίσεις.

Σε ανάρτηση στο Twitter, ο πρόεδρος του Eurogroup, Μάριο Σεντένο, χαιρέτησε τη συμφωνία των θεσμών με την κυβέρνηση, υπογραμμίζοντας ότι μας φέρνει «ένα βήμα πιο κοντά σε μια επιτυχή ολοκλήρωση του προγράμματος», ενώ παραπέμπει στις συζητήσεις που θα γίνουν την Πέμπτη στη συνεδρίαση του Eurogroup, στις Βρυξέλλες.

Για «εξαιρετικό νέο» έκανε λόγο ο επίτροπος Πιερ Μοσκοβισί, σε δήλωσή του για τη συμφωνία σε τεχνικό επίπεδο στην Αθήνα. ■



► ΑΥΞΗΣΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ ΣΤΙΣ «ΛΑΪΚΕΣ» ΠΕΡΙΟΧΕΣ

## Φορο-καταπέλτης στα ακίνητα για χαμηλά, μεσαία εισοδήματα

**ΑΥΞΗΣΕΙΣ** στις φορολογικές επιβαρύνσεις της ακίνητης περιουσίας εκατομμυρίων Ελλήνων φορολογουμένων με χαμηλά και μεσαία εισοδήματα αναμένεται να επιβληθούν φέτος με την απόφαση της κυβέρνησης να αναπροσαρμόσει τις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων στα επίπεδα των πραγματικών τιμών της κτηματαγοράς και να εφαρμόσει τις νέες αντικειμενικές αξίες στον υπολογισμό του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) του τρέχοντος έτους. Η υλοποίηση της κυβερνητικής αυτής δέσμευσης, η οποία ελήφθη ενώπιον των δανειστών με το Μνημόνιο III και επαναβεβαιώθηκε κατά τις διαπραγματεύσεις για το κλείσιμο της 4ης αξιολόγησης, θα έχει ως συνέπεια να επιβληθούν αυξήσεις στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων, κατά κύριο λόγο στις λεγόμενες «φθηνές» και «λαϊκές» περιοχές μεγάλων αστικών κέντρων στις οποίες κατοικούν νοικοκυριά με χαμηλά και μεσαία εισοδήματα και με μικρή αξία ακίνητη περιουσία.

Οι αυξήσεις των αντικειμενικών αξιών στις περιοχές αυτές θα εκτοξεύσουν στα ύψη 21 φόρους, τέλη και άλλες επιβαρύνσεις στην απόκτηση και την κατοχή ακινήτων. Στη συντριπτική πλειονότητα των δήμων της χώρας, κυρίως στις λεγόμενες «φθηνές» και «λαϊκές» περιοχές του Λεκανοπεδίου και των λοιπών μεγάλων αστικών κέντρων, αλλά και σε χιλιάδες κομπόλεις, χωριά και οικισμούς της χώρας, όπου οι αντικειμενικές τιμές (τιμές ζώνης) κυμαίνονται σήμερα μεταξύ 600 και 1.000 ευρώ ανά τ.μ., οι ιδιώτες εκτιμητές, στους οποίους η κυβέρνηση της... Αριστεράς ανέθεσε το έργο της υποβολής προτάσεων για το ύψος των νέων αντικειμενικών τιμών, έχουν εισηγηθεί αυξήσεις τιμών που θα έχουν ως συνέπεια τη σημαντική αύξηση του κύριου ΕΝΦΙΑ για εκατομμύρια ιδιοκτήτες με μικρή αξία ακίνητα.

Στις περιοχές αυτές, όπου, σύμφωνα με πληροφορίες, οι εκτιμητές έχουν εισηγηθεί αυξήσεις αντικειμενικών τιμών (τιμών ζώνης) κατά 10% έως

40%, η άνευ αλλαγών υιοθέτηση των εισηγήσεων των εκτιμητών θα έχει ως συνέπεια ο κύριος ΕΝΦΙΑ να αυξηθεί κατά ποσοστά τα οποία στη συντριπτική πλειονότητα των περιπτώσεων θα υπερβαίνουν το 20% και θα φθάνουν μέχρι και το 27,59%.

Συγκεκριμένα:

● Σε όσες περιοχές ισχύουν τιμές ζώνης από 600 έως 750 ευρώ, ο συντελεστής προσδιορισμού του κύριου ΕΝΦΙΑ ανέρχεται σε 2,8 ευρώ ανά τ.μ. Οι αυξήσεις που προτείνουν οι εκτιμητές και φαίνεται ότι αποδέχεται η κυβέρνηση θα ανεβάσουν τις τιμές σε επίπεδα άνω των 750 ευρώ, όπου στην κλίμακα υπολογισμού του ΕΝΦΙΑ ισχύει συντελεστής φόρου 2,9 ευρώ ανά τ.μ. Συνεπώς στις περιοχές αυτές ο ΕΝΦΙΑ θα αυξηθεί κατά 3,57%.

**Ο κύριος ΕΝΦΙΑ θα αυξηθεί κατά ποσοστά τα οποία στη συντριπτική πλειονότητα των περιπτώσεων θα υπερβαίνουν το 20% και θα φθάνουν μέχρι και το 27,59%**

● Σε όσες περιοχές ισχύουν τιμές ζώνης από 750 έως 1.000 ευρώ, ο συντελεστής προσδιορισμού του κύριου ΕΝΦΙΑ ανέρχεται σε 2,9 ευρώ ανά τ.μ. Οι αυξήσεις που προτείνουν οι εκτιμητές και αποδέχεται η κυβέρνηση θα ανεβάσουν τις τιμές σε επίπεδα άνω των 1.000 ευρώ (όχι όμως και υψηλότερα των 1.500 ευρώ), όπου στην κλίμακα υπολογισμού του κύριου ΕΝΦΙΑ ισχύει συντελεστής φόρου 3,7 ευρώ ανά τ.μ. Συνεπώς στις περιοχές αυτές ο κύριος ΕΝΦΙΑ θα αυξηθεί κατά 27,59%.

**Επιπτώσεις σε 20 φόρους** Από τις αναπροσαρμογές στις αντικειμενικές αξίες ακινήτων αναμένεται

να επηρεαστούν, εκτός από τον κύριο ΕΝΦΙΑ, κι άλλες 20 κατηγορίες φόρων και λοιπών επιβαρύνσεων στην απόκτηση και κατοχή ακίνητης περιουσίας:

- 1) Ο φόρος επί των τεκμαρτών εισοδημάτων τα οποία προσδιορίζονται βάσει των τεκμηρίων διαβίωσης των κατοίκων των φορολογουμένων.
- 2) Ο φόρος επί του τεκμαρτού εισοδήματος από ιδιοχρησιμοποίηση επαγγελματικής στέγης ή από δωρεάν παραχώρηση κατοικίας.
- 3) Ο συμπληρωματικός ΕΝΦΙΑ φυσικών και νομικών προσώπων.
- 4) Το τέλος ακίνητης περιουσίας, που επιβάλλεται υπέρ των δήμων μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ.
- 5) Ο ΦΠΑ 24% που επιβάλλεται στις μεταβιβάσεις νεόδμητων κτισμάτων που δεν αποτελούν πρώτη κατοικία.
- 6) Ο φόρος μεταβίβασης ακινήτων.
- 7) Ο φόρος χροσικτοσίας κτισμάτων.
- 8) Ο φόρος ανταλλαγής - συνένωσης οικοπέδων.
- 9) Ο φόρος διανομής ακινήτων.
- 10) Ο δημοτικός φόρος που επιβαρύνει τις μεταβιβάσεις ακινήτων (υπολογίζεται με ποσοστό επί του φόρου μεταβίβασης).
- 11) Τα τέλη υπέρ Ταμείου Νομικών που επιβαρύνουν τα μεταβιβαστικά συμβόλαια.
- 12) Το πρόσθετο τέλος μεταγραφής συμβολαίων.
- 13) Ο φόρος δωρεάς ακινήτων.
- 14) Ο φόρος γονικής παροχής ακινήτων.
- 15) Ο φόρος κληρονομιάς ακινήτων.
- 16) Το τέλος εγγραφής ακινήτων στο Κτηματολόγιο.
- 17) Τα πολεοδομικά πρόστιμα διατήρησης αυθαιρέτων κτισμάτων.
- 18) Τα πολεοδομικά πρόστιμα κατασκευής νέων αυθαιρέτων.
- 19) Οι εισφορές σε γη και χρήμα για την ένταξη ακινήτων στα σχέδια πόλεως.
- 20) Ο ειδικός φόρος ακινήτων 15% που επιβάλλεται στις αξίες των ακινήτων τα οποία κατέχουν στην Ελλάδα υπεράκτιες εταιρίες.

**ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ**



Σοβαρή επιβάρυνση από φόρους θα υποστούν οι ιδιοκτήτες ακινήτων σε «φθηνές» περιοχές με μεσαίο και χαμηλό εισόδημα.

#### 4. ΤΟ ΜΕΓΑΛΟ ΚΟΛΠΟ ΜΕ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Μέσο: . . . . . ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 21/05/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 21/05/2018

Σελίδα: . . . . . 1



**ΑΥΞΑΝΟΥΝ ΤΟΝ ΦΟΡΟ ΑΛΛΑ ΘΑ ΔΩΣΟΥΝ... ΕΠΙΔΟΜΑ**

# Το μεγάλο κόλπο με τα ακίνητα

**1** Σε ποιες περιοχές  
ανεβαίνει ο ΕΝΦΙΑ  
το φθινόπωρο

**2** Ποιοι θα πάρουν  
στεγαστικό  
βοήθημα 70 ευρώ

Φουσκωμένο λογαριασμό ΕΝΦΙΑ θα κληθούν να πληρώσουν το φθινόπωρο δεκάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων κυρίως στις λαϊκές

συνοικίες, λόγω των αυξήσεων που έρχονται στις αντικειμενικές τιμές των ακινήτων. Η κυβέρνηση επιχειρεί να χρυσώσει το χάπι

των νέων επιβαρύνσεων με τη χορήγηση στεγαστικού επιδόματος που αφορά πολύ χαμηλά εισοδήματα.

**ΣΕΛΙΔΕΣ 16, 41**



# Οικονομία

## Νέες αντικειμενικές

# Τρομάζουν οι αυξήσεις που έρχονται στον ΕΝΦΙΑ

Με βαριά εκκαθαριστικά απειλούνται εκατοντάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων στις λεγόμενες λαϊκές συνοικίες μετά την επικείμενη αύξηση των τιμών ζώνης

ΤΗΣ ΕΛΕΝΑΣ ΛΑΣΚΑΡΗ

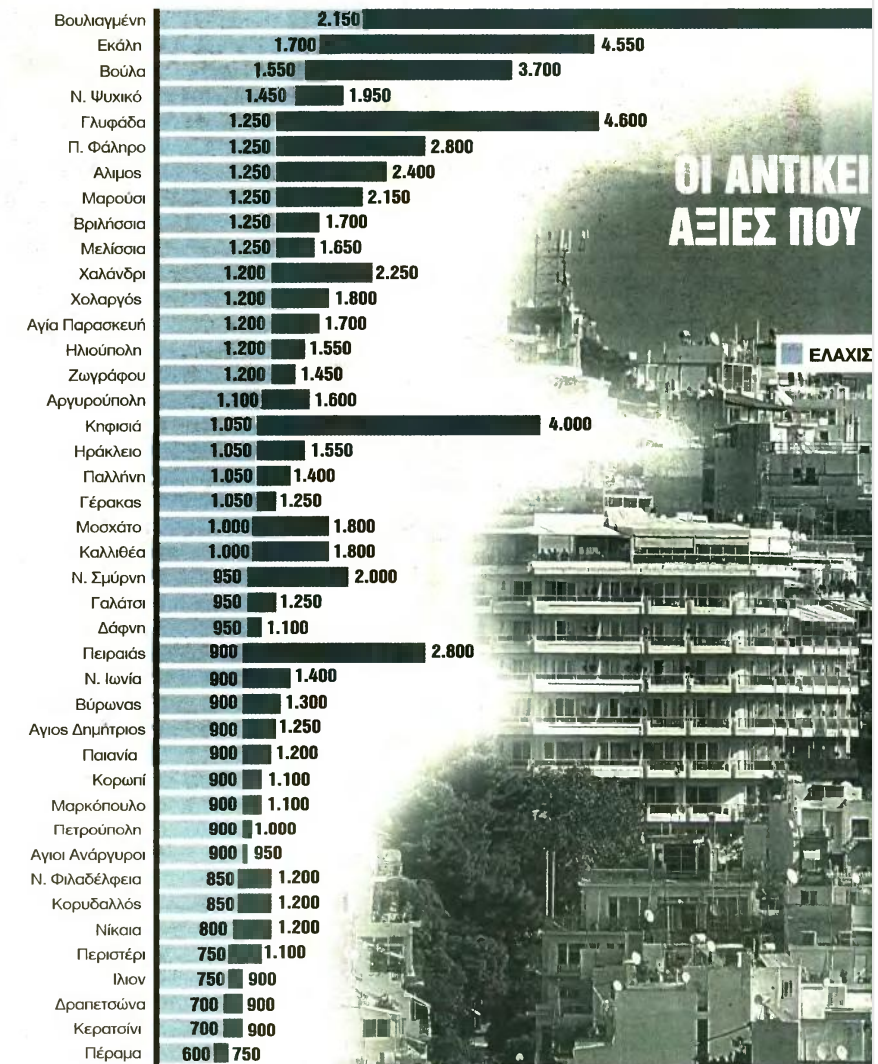
**Φ**ουσκωμένα εκκαθαριστικά ΕΝΦΙΑ απειλούν εκατοντάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων στις λεγόμενες λαϊκές συνοικίες μετά την επικείμενη αύξηση των αντικειμενικών αξιών ακινήτων, ενώ μειωμένο φόρο μπορούν να προσδοκούν οι ιδιοκτήτες σε ακριβές περιοχές, όπως το Ψυχικό, όπου οι εμπορικές αξίες είναι πλέον πολύ χαμηλότερες από τις αντικειμενικές.

Το μεγαλύτερο μέρος των νέων τιμών έχει ήδη καθοριστεί, ο τελικός λογαριασμός όμως παραμένει ακόμα ανοιχτός και θα προκύψει έπειτα από μια δοκιμαστική εκκαθάριση του φετινού φόρου ακινήτων, η οποία θα δείξει τον δρόμο για τις απαιτούμενες ή μη διορθώσεις στους συντελεστές του ΕΝΦΙΑ 2018.

**ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΖΗΜΙΑ.** Σε όρους πολιτικούς, αν οι νέες τιμές έφεραν φουσκωμένα εκκαθαριστικά ΕΝΦΙΑ στο Κερατσίνι και το Πέραμα και μικρότερο φόρο στο Ψυχικό και στη Βουλιαγμένη, η κυβέρνηση θα κατέγραφε κόστος στο μέτωπο ενός επαχθούς φόρου, ο οποίος «δεν διορθώνεται, καταργείται», κατά την προεκλογική ρητορική του σημερινού Προθυπουργού. Γι' αυτόν τον λόγο, μέχρι την τελευταία στιγμή καταβάλλεται προσπάθεια για την ελαχιστοποίηση της πολιτικής ζημιάς. Κυβέρνηση και δανειστές συμφώ-

νησαν αρχικά επί της εφαρμογής των νέων αντικειμενικών αξιών στα φετινά εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ, αν και, όπως προκύπτει από διευκρινίσεις κυβερνητικού αξιωματούχου, το παιχνίδι των τελικών επιβαρύνσεων - ελαφρύνσεων παραμένει ανοιχτό. Στο τραπέζι της διαπραγμάτευσης για την επίτευξη τεχνικής συμφωνίας στο Χίλτον, προτάθηκε από την ελληνική κυβέρνηση σταδιακή εφαρμογή των νέων τιμών ζώνης σε ορίζοντα δύο - τριών ετών ώστε να μην υπάρξουν μεγάλες ανατροπές στο τοπίο των φορολογικών επιβαρύνσεων, δεδομένου ότι στη συντριπτική πλειονότητα των 10.000 τιμών ζώνης προκύπτουν αυξήσεις. Οι δανειστές δεν εμφανίστηκαν εξαρχής αρνητικοί. Το αντίθετο μάλιστα, συζητήσαν στη βάση αυτής της προοπτικής υπό την προϋπόθεση ότι το εισπρακτικό αποτέλεσμα του ΕΝΦΙΑ θα παρέμενε αμετάβλητο στα 2,650 δισ. ευρώ. Πληροφορίες από τα τεχνικά κλιμάκια αναφέρουν ότι το ενδεχόμενο της σταδιακής προσαρμογής των τιμών απορρίφθηκε τελικά διότι τα νούμερα της εκκαθάρισης δεν έβγαιναν.

**ΟΛΑ ΑΝΟΙΧΤΑ.** Σε πολιτικό επίπεδο όμως, πληροφορίες από κυβερνητική πηγή δείχνουν ότι το παιχνίδι είναι ακόμα ανοιχτό. «Είμαστε σε πάρα πολύ καλό δρόμο στον ΕΝΦΙΑ και όσον αφορά τη μεταβατική περίοδο και όσον



αφορά τις επιπτώσεις στους φορολογουμένους» αναφέρει στα «ΝΕΑ» κυβερνητικό στέλεχος με άμεση γνώση των συζητήσεων. Παρότι η συμφωνία σε τεχνικό επίπεδο επίσημως έκλεισε το βράδυ του Σαββάτου, έως την Πέμπτη, οπότε και αναμένεται να επικυρωθεί από το Eurogroup, εκτιμάται ότι υπάρχουν περιθώρια τελικών διορθώσεων στο κείμενό της. Σε κάθε περίπτωση, το σκηνικό θα ξεκαθαρίσει πλήρως μέσα στο επόμενο εικοσαήμερο. Έως τις 14 Ιουνίου, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα στο οποίο κατέληξαν κυβέρνηση και δανειστές, θα έχει εκδοθεί η Υπουργική Απόφαση με

τις νέες τιμές, ενώ έως το ίδιο χρονικό ορόσημο θα έχουν ψηφιστεί και οι τυχόν αλλαγές στους συντελεστές του ΕΝΦΙΑ. Αν χρειαστούν τελικά διορθώσεις στους συντελεστές, θα φανεί από τις ασκήσεις προσομοίωσης τις οποίες θα τρέξει η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, το αργότερο στις αρχές Ιουνίου. Με τα μέχρι σήμερα δεδομένα, πληροφορίες αναφέρουν ότι χωρίς παρέμβαση στους συντελεστές, για το 82% των ιδιοκτητών ακινήτων, το φετινό ραβασάκι του ΕΝΦΙΑ θα είναι το ίδιο με πέρσι, για έναν στους δέκα (10%) θα προκύπτουν επιβαρύνσεις και για το υπόλοιπο 8% μειώσεις.

Αυτή όμως ενδέχεται να μην είναι η τελική κατανομή. Η γενική εικόνα από την άσκηση προσαρμογής των αντικειμενικών αξιών παραπέμπει σε περισσότερες και εντονότερες αυξήσεις, παρά σε μειώσεις. Αυτό ήταν άλλωστε το σκηνικό τον Μάρτιο, η υφυπουργός Οικονομικών Κατερίνα Παπανάτσιου είχε αναφέρει ότι «σε ένα 60% (6.070 ζώνες) έχουμε αύξηση των αντικειμενικών, οι οποίες εναρμονίζονται με τις εμπορικές που υπάρχουν αυτήν τη στιγμή, σε ένα 23% (2.300) έχουμε μείωση, με το υπόλοιπο ποσοστό χωρίς μεταβολή».

ΟΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ ΠΟΥ

ΕΛΑΧΙΣΤΑ



8.800  
**ΜΕΝΙΚΕΣ  
 ΙΣΧΥΟΥΝ  
 ΣΗΜΕΡΑ**  
 Ευρώ/τ.μ.  
**ΤΗ ■ ΜΕΓΙΣΤΗ**



**Το ενδεχόμενο της σταδιακής προσαρμογής των τιμών απορρίφθηκε τελικά διότι τα νούμερα της εκκαθάρισης δεν έβγαιναν**

ΠΟΙΟΙ ΤΟ ΔΙΚΑΙΟΥΝΤΑΙ

## Στεγαστικό επίδομα από €70 σε χαμηλά εισοδήματα

ΤΟΥ ΗΛΙΑ ΓΕΩΡΓΑΚΗ

**Σ**τις 8.000 ευρώ θα ανέρχεται το ατομικό εισοδηματικό όριο, βάσει του οποίου θα καταβάλλεται επίδομα στέγασης από 1/1/2019, προκειμένου να καλύπτεται μέρος είτε του ενοικίου είτε της δόσης του στεγαστικού δανείου. Το ανώτατο οικογενειακό εισόδημα θα φτάνει στις 24.000 ευρώ, ενώ το ποσό της επιδότησης θα ξεκινά από 70 ευρώ ανά μήνα και θα προσαυξάνεται κατά 50% ανάλογα με τον αριθμό των μελών του νοικοκυριού. Εκτιμάται ότι θα επωφεληθούν περισσότεροι από 1,2 εκατομμύρια πολίτες. Το συνολικό κονδύλι ανέρχεται στα 600 εκατ. ευρώ θα το μοιραστούν περίπου 1,2 εκατομμύρια πολίτες, δηλαδή περίπου 500.000 νοικοκυριά. Η επιδότηση δεν θα αφορά μόνο το ενοίκιο αλλά και δόση δανείου, υπό την προϋπόθεση ότι ο δικαιούχος δεν έχει υπαχθεί στον νόμο Κατσέλη. Το εισοδηματικό όριο για ένα άτομο υπολογίζεται γύρω στις 8.000 ευρώ και το ανώτατο όριο θα είναι περίπου 24.000 ευρώ. Και σε αυτήν την περίπτωση, θα ισχύσει κλίμακα ισοδυναμίας για την προσαύξηση του εισοδηματικού ορίου ανάλογα με τον αριθμό των μελών του νοικοκυριού. Έτσι για τη σύζυγο προβλέπεται συντελεστής προσαύξησης 0,5 ενώ για τα παιδιά δεν θα αλλάξει κάτι στον συντελεστή. Έτσι για παράδειγμα για μια 4μελή οικογένεια, το εισοδηματικό όριο διαμορφώνεται σε περίπου 20.000 ευρώ. Το ύψος του μηνιαίου επιδόματος υπολογίζεται σε 70-80 ευρώ ανά άτομο, άρα στα 240 ευρώ για μια 4μελή οικογένεια.

**ΓΙΑ ΤΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ.** Όσον αφορά τα εργασιακά, σχετικά με το καθεστώς μεσολάβησης και διαίτησας, συμφωνήθηκε η ενίσχυση της διαδικασίας μεσολάβησης με παράλληλη διατήρηση του δικαιώματος μονομερούς προσφυγής στη διαίτησία στην κατεύθυνση των δόων ισχυαν υπό το καθεστώς του Ν. 1876/90. Συμφωνήθηκε ότι η διαίτητική απόφαση θα πρέπει στο εξής να αιτιολογείται ειδικά και ως προς το στοιχείο της αγοραστικής δύναμης του μισθού, γεγονός το οποίο ενισχύει τη θέση των εργαζομένων αναφορικά με την επεκτασιμότητα των συλλογικών συμβάσεων εργασίας. Συμφωνήθηκε επίσης ο μηχανισμός μέτρησης της κάλυψης των κλαδικών συλλογικών συμβάσεων.

Επίσης οι κλαδικές συμβάσεις θα επεκτείνονται εφόσον οι επιχειρήσεις που υπογράφουν τη συλλογική σύμβαση απασχολούν το 51% των εργαζομένων του κλάδου, μέγεθος το οποίο θα πιστοποιείται μέσω της αξιοποίησης των στοιχείων της Εργάνης. Ομοίως θα επεκτείνονται και οι διαίτητικές αποφάσεις που ισοδυναμούν με κλαδικές συλλογικές συμβάσεις εργασίας. Από το υπουργείο Εργασίας εκτιμούσαν πως πλέον η συμφωνία αυτή επισφραγίζει την επαναφορά από τον Αύγουστο του 2018 της αρχής της επεκτασιμότητας, η οποία θα επανισχύσει από κοινού με αυτήν της ευνοϊκότερης ρύθμισης όπως έχει ήδη νομοθετηθεί.