

1. ΛΗΓΕΙ Η ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΔΕΛΤΙΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Μέσο: STAR PRESS

Ημ. Έκδοσης: . . .30/08/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .30/08/2018

Σελίδα: 10



Λήγει η προθεσμία παραλαβής δελτίων Κοινωνικού Τουρισμού

ΜΕΧΡΙ την Παρασκευή 31 Αυγούστου θα μπορούν οι κληρωθέντες δικαιούχοι των προγραμμάτων της Αγροτικής Εστίας ΛΑΕ/ΟΠΕΚΑ έτους 2018 να παραλαμβάνουν από τα ΚΕΠ τα δελτία κοινωνικού-ιαματικού τουρισμού, του εκδρομικού προγράμ-



ματος και των δελτίων θεάματος. **Οι κληρωθέντες δικαιούχοι πρέπει να προσέλθουν στα ΚΕΠ, αφού έχουν προβεί στις απαραίτητες ενέργειες (κράτηση δωματίου, voucher, καταχώρηση στοιχείων, κ.λπ.), όπως αναφέρεται στην ιστοσελίδα του Οργανισμού Προνοιακών Επιδομάτων και Κοινωνικής Αλληλεγγύης - ΟΠΕΚΑ (www.opeka.gr).**

2. ΠΩΣ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΤΟ ΕΦΑΠΑΞ ΤΩΝ ΕΜΜΙΣΘΩΝ ΓΙΑΤΡΩΝ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 30/08/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 30/08/2018

Σελίδα: 23



Πώς υπολογίζεται το εφάπαξ των έμμισθων γιατρών

Τον τρόπο υπολογισμού του εφάπαξ για τους έμμισθους γιατρούς και λοιπούς υγειονομικούς υπαλλήλους, παλαιούς ασφαλισμένους, σε δημόσιο ή και ιδιωτικό τομέα, καθορίζει εγκύκλιος του υπουργείου Εργασίας. Το έγγραφο, που υπογράφει ο υφυπουργός Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης Τάσος Πετρόπουλος, διευκρινίζει ότι η εφάπαξ παροχή θα πρέπει να υπολογίζεται και για τους μισθωτούς όπως υπολογίζεται από το 2016 και για τους αυτοαπασχολούμενους υγειονομικούς. Σημειώνεται ότι, σήμερα, το βοήθημα στους δικαιούχους του πρώην κλάδου πρόνοιας του ΕΤΑΑ - ΤΣΑΥ, το οποίο χορηγείται πλέον μέσω του Ενιαίου Ταμείου Επιχειρηματικής Ασφάλισης και Εφάπαξ Παροχών (ΕΤΕΑΕΠ), ανέρχεται κατά μέσον όρο στις 2.000 ευρώ. Και βάσει της χθεσινής εγκυκλίου, καθοριστικό ρόλο στον υπολογισμό του, ειδικά για το χρονικό διάστημα έως 31-12-2013, διαδραματίζουν οι τεκμαρτές μηνιαίες αποδοχές του ασφαλισμένου. Το θέμα ανέκυψε ύστερα από ερώτημα των αρμόδιων υπηρεσιών προς το υπουργείο.

Αναλυτικά, οι υγειονομικοί υπάλληλοι, τόσο οι αυτοαπασχολούμενοι όσο και οι μισθωτοί, ασφαλιζόνταν για εφάπαξ παροχή στον φορέα αυτοτελώς απασχολούμενων (ΕΤΑΑ - ΤΣΑΥ), καταβάλλοντας το ίδιο σταθερό ποσό εισφοράς και λάμβαναν το ίδιο ποσό παροχής.



Το έγγραφο, που υπογράφει ο υφυπουργός Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης Τάσος Πετρόπουλος, διευκρινίζει ότι η εφάπαξ παροχή θα πρέπει να υπολογίζεται και για τους μισθωτούς όπως υπολογίζεται από το 2016 και για τους αυτοαπασχολούμενους υγειονομικούς υπαλλήλους.

Καθοριστικό ρόλο στον υπολογισμό του, ειδικά για το χρονικό διάστημα έως 31-12-2013, διαδραματίζουν οι τεκμαρτές μηνιαίες αποδοχές του ασφαλισμένου.

Και για τις δύο κατηγορίες, μάλιστα, είχε οριστεί σταθερό ποσό μηνιαίας εισφοράς ύψους 2,93 ευρώ. Από 1-7-2011, επιβλήθηκε πρόσθετη μηνιαία εισφορά ύψους 0,4% επί του ποσού της 1ης ασφαλιστικής κατηγορίας, δηλαδή ποσό 2,77 ευρώ τον μήνα.

Στο έγγραφο επισημαίνεται, μάλιστα, ότι αντίστοιχο θέμα προσδιορισμού του τρόπου υπολογισμού της παροχής προέκυψε

για τους έμμισθους δικηγόρους, οι οποίοι κατέβαλαν σταθερό ποσό εισφοράς, όπως οι άμισθοι.

Βασικό επιχείρημα σε όλες τις περιπτώσεις είναι το γεγονός ότι, κατά τη διάρκεια της εργασιακής πορείας τους, μπορεί να εναλλάσσονται σε μισθωτή εργασία και αυτοαπασχόληση.

Ετσι, αποφασίστηκε οι τεκμαρτές μηνιαίες αποδοχές είτε άμισθων είτε έμμισθων δικηγόρων αλλά και γιατρών να υπολογίζονται με την ίδια μεθοδολογία, καθώς όλοι κατέβαλαν σταθερό ποσό εισφορών ανεξάρτητα από την εργασιακή πορεία τους μεταξύ έμμισθης εργασίας και αυτοαπασχόλησης. Μάλιστα, υποστηρίζεται ότι σκοπός του νόμου Κατρούγκαλου (άρθρο 35 του Ν.4387/2016) ήταν η εισαγωγή ενός δικαιότερου ενιαίου τρόπου υπολογισμού που θα είναι λειτουργικός και θα διασφαλίζει αφενός τα ασφαλιστικά δικαιώματα των εργαζομένων και αφετέρου την οικονομική ισορροπία του συστήματος με κοινωνικά αποδεκτό τρόπο. Για τον λόγο αυτό, αναφέρει η εγκύκλιος, εφάπαξ παροχή και για τους μισθωτούς γιατρούς θα αποτελείται από το 60% του μέσου όρου των τεκμαρτών μηνιαίων αποδοχών, επί του δεκαδικού αριθμού των ετών ασφάλισης έως και την 31.12.2013. Αυτό σημαίνει πως και οι μισθωτοί γιατροί δικαιούνται εφάπαξ που κατά μέσον όρο ξεπερνά ελαφρώς τις 2.000 ευρώ.

ΡΟΥΛΑ ΣΑΛΟΥΡΟΥ



Κοροϊδία με το επίδομα ανεργίας για επιστήμονες!

Με τους όρους που έχουν τεθεί ελάχιστοι (σύμφωνα με την Ένωση Εμμισθων Δικηγόρων) θα λάβουν τελικά το βοήθημα



Για κοροϊδία με τη χορήγηση επιδόματος ανεργίας και στους επιστήμονες-ασφαλισμένους του τέως ΕΤΑΑ -νομικοί, μηχανικοί, υγειονομικοί- κάνει, επί της ουσίας, λόγο η Ένωση Εμμισθων Δικηγόρων (ΕΕΔ), η οποία εκτιμά ότι με τους όρους που τέθηκαν ελάχιστοι θα μπορέσουν να λάβουν το βοήθημα.

Σύμφωνα με την ανάλυση της ένωσης, από την εξέταση της πρόσφατης -πολυδιαφημισμένης από την κυβέρνηση- Υπουργικής Απόφασης προκύπτει ότι «σημαντικές κατηγορίες ανέργων ή υποαασχολούμενων επιστημόνων εξαιρούνται αδικαιολόγητα, είτε γιατί τα προηγούμενα χρόνια είχαν κάποιο ισχύον εισόδημα είτε γιατί αναγκάστηκαν να διακόψουν για την εκπλήρωση (αμισθί) των στρατιωτικών

υποχρεώσεων ή να βελτιώσουν τις σπουδές τους». Επίσης «οι όροι, η διάρκεια και το ύψος του επιδόματος, συγκρινόμενα με αυτούς των μισθωτών, καταδεικνύουν ότι η επιδότηση των επιστημόνων είναι κενό γράμμα» αναφέρει η ΕΕΔ, επισημαίνοντας ότι δεν υπάρχει καμία πρόβλεψη: α) κατά πόσον καταλαμβάνει ασφαλισμένους για τους οποίους συντρέχουν οι προϋποθέσεις προ της δημοσίευσης της ΥΑ και β) κατά πόσον περιλαμβάνει τους έμμισθους ασφαλισμένους (αποκλειστικά ή παράλληλα αυτοαασχολούμενους) για τους οποίους θα έπρεπε να καταβάλλεται το επίδομα με τους ίδιους όρους που το λαμβάνουν οι μισθωτοί, εφόσον καταβάλλουν εισφορά επί των αποδοχών τους.

Μεταξύ των όρων που περιορίζουν στο ελάχιστο τον αριθμό των πιθανών δικαιούχων επιστημόνων

του επιδόματος ανεργίας (360 ευρώ μηνιαίως έως 9 μήνες) η Ένωση Εμμισθων Δικηγόρων αναδεικνύει τους εξής:

1 Την προϋπόθεση της μη υπαγωγής των δικαιούχων στην υποχρεωτική ή προαιρετική ασφάλιση του ΕΦΚΑ ή άλλου φορέα κύριας ασφάλισης. Σύμφωνα με την ΕΕΔ, αυτή είναι μια «απαράδεκτη πρόβλεψη που στερεί το βοήθημα σε όσους έχουν δικαίωμα παράλληλης ή πολλαπλής ασφάλισης».

2 Τη μη διακοπή της επαγγελματικής δραστηριότητάς τους προκειμένου να υπηρετήσουν τη στρατιωτική τους θητεία ή προκειμένου να

μετέχουν σε πανεπιστημιακές ή μεταπτυχιακές ή διδακτορικές σπουδές.

3 Το συνολικό ατομικό καθαρό φορολογητέο εισόδημα των δύο φορολογικών ετών που προηγούνται του έτους υποβολής της αίτησης να μην υπερβαίνει αθροιστικά τα 20.000 ευρώ και το οικογενειακό καθαρό φορολογητέο εισόδημα τα 30.000. Σύμφωνα με την ΕΕΔ, ο όρος αυτός στερεί το βοήθημα σε μεγάλο αριθμό ασφαλισμένων (εμμισθων κυρίως αλλά και αμισθων) που έμειναν άνεργοι αλλά είχαν ένα υποτυπώδες επίσης εισόδημα 10.000 ευρώ, ενώ για τους μισθωτούς δεν υφίσταται κανένας αντίστοιχος όρος.



Αμετακίνητο παραμένει το ΔΝΤ για τις περικοπές στις συντάξεις

Ακόμη κι αν δεν είναι αναγκαίες δημοσιονομικά, πρέπει να γίνουν λόγω δημογραφικού

Της ΕΙΡΗΝΗΣ ΧΡΥΣΟΛΩΡΑ

Θερμή προμνύεται η αντιπαράθεση για τις συντάξεις το επόμενο διάστημα, καθώς –σύμφωνα με πληροφορίες– το ΔΝΤ θα επιμείνει στη θέση του ότι οι περικοπές πρέπει να γίνουν κανονικά από 1/1/2019, ακόμη κι αν δεν είναι αναγκαίες για δημοσιονομικούς λόγους.

Οι θεσμοί, όπως αναφέρουν οι πληροφορίες, δεν βρίσκονται όλοι στην ίδια γραμμή στο συγκεκριμένο θέμα, που είναι κορυφαίου ενδιαφέροντος για την κυβέρνηση. Έτσι, η Κομισιόν εμφανίζεται ως η πιο διαλλακτική, όπως έχει ήδη φανεί και από τις αλληπάλληλες δηλώσεις του επιτρόπου Πιερ Μοσκοβισί. Μάλιστα, οι πληροφορίες αναφέρουν ότι ο επικεφαλής της αποστολής της στην Αθήνα Ντέκλαν Κοστέλο εργάζεται για να βρεθεί μια συμβιβαστική λύση, η οποία να ικανοποιεί την κυβέρνηση.

Το ΔΝΤ δεν έχει ανοίξει τα καρτιά του επισήμως, αλλά οι πληροφορίες από πηγές που γνωρίζουν τα τεκταινόμενα στο εσωτερικό του αναφέρουν ότι δεν έχει μετακινήσει από τη θέση του υπέρ της μείωσης των συντάξεων, παρά τη βελτίωση των προβλέψεων για τα δημοσιονομικά μεγέθη.

Το ασφαλιστικό

Η άποψη του Ταμείου, όπως μεταφέρεται από τις πηγές, είναι ότι οι συντάξεις πρέπει να μειωθούν ούτως ή άλλως, για διαρθρωτικούς λόγους, καθώς το ασφαλιστικό παραμένει πρόβλημα για την Ελλάδα και θα οξύνεται λόγω του δημογραφικού.

Το Ταμείο θεωρεί ότι μπορεί να μην απαιτείται πλέον η μείωση δαπανών 1% του ΑΕΠ που αντιστοιχεί στις περικοπές των συντάξεων από 1/1/2019, για να φτάσει το πρωτογενές πλεόνασμα στο 3,5% του ΑΕΠ, αλλά είναι προτιμότερο να γίνει και να αντισταθμιστεί από τα αντίμετρα, παρά να μη γίνει και να μην εφαρμοστούν και τα αντίμετρα. Τη θέση αυτή αναμένεται να υποστηρίξει ο επικεφαλής της αποστολής του στην Αθήνα Πίτερ Ντόλμαν, που αναμένεται



Το ΔΝΤ θεωρεί ότι μπορεί να μην απαιτείται πλέον η μείωση δαπανών 1% του ΑΕΠ που αντιστοιχεί στις περικοπές των συντάξεων από 1/1/2019 για να φτάσει το πρωτογενές πλεόνασμα στο 3,5% του ΑΕΠ, αλλά είναι προτιμότερο να γίνει και να αντισταθμιστεί από τα αντίμετρα, παρά να μη γίνει και να μην εφαρμοστούν και τα αντίμετρα.

Η Κομισιόν εμφανίζεται πιο διαλλακτική, όπως έχει ήδη φανεί και από τις αλληπάλληλες δηλώσεις του επιτρόπου Πιερ Μοσκοβισί.

να έρθει μαζί με τους άλλους επικεφαλής των θεσμών στις 12 Σεπτεμβρίου (τα τεχνικά κλιμάκια θα είναι εδώ από τις 10 Σεπτεμβρίου).

Οι αποφάσεις, πάντως, πιθανότατα δεν θα ληφθούν σε αυτή την πρώτη αποστολή των θεσμών στην Αθήνα μετά το τέλος του μνημονίου, αλλά αργότερα, προς Οκτώβριο ή Νοέμβριο, με την κατάθεση του οριστικού σχεδίου του προϋπολογισμού.

Αλλωστε, οι αποφάσεις δεν θα εξαρτηθούν μόνο από τη στάση των θεσμών, αλλά και –κυρίως– του Eurogroup, όπου η Γερμανία έχει καθοριστικό ρόλο. Σχολιαστές επεσήμαιναν ότι αν η Γερμανία καθυστέρησε την εκταμίευση της τελευταίας δόσης του μνημονίου, επειδή η Ελ-

λάδα αποφάσισε να παρατείνει τον μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ στα νησιά και μέχρις ότου παρουσιάσει ισοδύναμα μέτρα 28 εκατομμυρίων ευρώ, μπορεί να φανταστεί κανείς πως δεν θα δεχθεί εύκολα να ακυρωθεί ένα βασικό δημοσιονομικό μέτρο, όπως η μείωση των συντάξεων, που έχει ήδη ψηφιστεί. Για τη στάση της Γερμανίας ίσως δώσει μια ένδειξη η σημερινή ομιλία του προέδρου της Bundesbank Γενς Βάιντμαν στην Αθήνα, στην Ελληνική Ένωση Τραπεζών.

Το επείγοντα όσων θεωρούν ότι οι συντάξεις πρέπει να μειωθούν κανονικά είναι βασισμένο στο ρητό που επικαλέστηκαν διάφοροι αξιωματούχοι (ακόμη και ο κ. Μοσκοβισί) πρόσφατα: Pact sunt servanda, οι συμφωνίες πρέπει να τηρούνται. Αν αρχίσει η κυβέρνηση να ξηλώνει τις μνημονιακές δεσμεύσεις της, επισημαίνουν, θα δοθεί αρνητικό σήμα στις αγορές.

Θυσιάζουν τα αντίμετρα

Για την κυβέρνηση, πάντως, το θέμα είναι τόσο κρίσιμο ώστε είναι αποφασισμένη, σύμφωνα με πληροφορίες, να θυσιάσει τα αντίμετρα, αν χρειαστεί, στο

πλαίσιο της διαπραγμάτευσης, για να διατηρήσει αλώβητες τις συντάξεις. Πηγές του οικονομικού επιτελείου ανέφεραν πρόσφατα ότι ίσως επιχειρηθεί να διασωθούν ορισμένα από τα αντίμετρα, με την ένταξή τους στο «πακέτο» που θα χρηματοδοτηθεί από το υπερπλεόνασμα του 2019. Αυτό, βεβαίως, σημαίνει ότι το «πακέτο» θα είναι φτωχότερο σε φοροελαφρύνσεις, στις οποίες ο αρχικός σχεδιασμός προέβλεπε ότι θα κατευθυνθεί στο σύνολό του το υπερπλεόνασμα. Επίσης, σημαίνει ότι και οι κοινωνικές παροχές των αντίμετρων θα είναι «πετσοκομμένες», αφού ο προβλεπόμενος προϋπολογισμός τους, 1% του ΑΕΠ ή περίπου 2 δισ. ευρώ, ξεπερνά κατά πολύ το προβλεπόμενο υπερπλεόνασμα, το οποίο εκτιμάται ότι θα φτάσει τα 860 εκατ. ευρώ, σύμφωνα με το μεσοπρόθεσμο πρόγραμμα.

Η κυβέρνηση έχει εξαγγείλει φοροελαφρύνσεις 700 εκατ. ευρώ από το υπερπλεόνασμα αυτό και ο υπουργός Οικονομικών Ευκλείδης Τσακαλώτος έχει συγκεκριμένα αναφερθεί στον ΕΝΦΙΑ και στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης.



ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΝΕΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΓΡΟΤΕΣ

▶ ΣΕΛΙΔΑ 9

ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ: ΠΕΡΙΟΔΕΙΑ ΣΤΑ ΓΡΕΒΕΝΑ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΓΙΑ ΜΙΑ ΕΛΛΑΔΑ ΙΣΩΝ ΕΥΚΑΙΡΙΩΝ

Στήριξη του αγρότη με νέο ασφαλιστικό, μείωση φόρων

Την πρόθεση της Ν.Δ. να προωθήσει μια γενναία ασφαλιστική και φορολογική πολιτική για τους αγρότες και κτηνοτρόφους, ανακοίνωσε χθες, από τη Δεσκάτη Γρεβενών, ο Κυριάκος Μητσοτάκης μιλώντας σε αγρότες και πολίτες κατά τη διάρκεια περιοδείας του στην περιοχή. Ο πρόεδρος της Ν.Δ. ανακοίνωσε ότι ως κυβέρνηση θα προχωρήσει στην καθιέρωση φορολογικού συντελεστή 9% για τα εισοδήματα μέχρι 10.000 ευρώ και προανήγγειλε τη δημιουργία νέου ασφαλιστικού συστήματος, το οποίο θα αναλύσει λεπτομερώς κατά τη διάρκεια της επίσκεψής του στη Δ.Ε.Θ. Όπως ανέφερε, «η ασφαλιστική επιβάρυνση είναι σήμερα τέτοια που δημιουργεί αντικίνητρο στην εργασία, και για τη Ν.Δ. μια γενναία φορολογική και ασφαλιστική μεταρρύθμιση αποτελεί τον πυλώνα της οικονομικής πολιτικής».

«Δεν υπάρχουν δυο Ελλάδες»
Για την ελληνική περιφέρεια, ο κ. Μητσοτάκης ανέφερε ότι οι Έλληνες αξίζουν ίσες ευκαιρίες και δυνατότητες για να φτιάξουν τη ζωή τους, όπου και εάν βρίσκονται, είτε στα αστικά κέντρα είτε στις κωμωπόλεις της χώρας. «Δεν υπάρχουν δυο Ελλάδες του αύριο. Το ίδιο μπροστά μπορούν να πάνε οι ορεινές με τις αστικές περιοχές. Ο κάθε τόπος μπορεί να αξιοποιηθεί τα δικά

ΑΓΓΕΛΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
aaggeikidis@e-typos.com

του συγκριτικά πλεονεκτήματα», τόνισε ο αρχηγός της Ν.Δ.

Απαντώντας στην επισήμανση του δημάρχου Δεσκάτης, Δημήτρη Καραστεργίου, ότι οι κτηνοτρόφοι λαμβάνουν τη χαμηλότερη τιμή της τελευταίας 15ετίας στο γάλα, ο πρόεδρος της Ν.Δ. τόνισε ότι το πρόβλημα με τις τιμές του γάλακτος, από τις παράνομες ελληνοποιήσεις που γίνονται αθρόα, θα σταματήσει να υπάρχει. «Θα σταματήσουμε τις παράνομες ελληνοποιήσεις που δημιουργούν αθέμιτο ανταγωνισμό και πιέζουν ακόρμητα την ελληνική γαλακτοπαραγωγή και τις τιμές των παραγωγών μας», είπε χαρακτηριστικά. «Πρέπει να μιλήσουμε για την Ελλάδα του μέλλοντος. Ταλαιπωρήθηκεμε αυτά τα οκτώ χρόνια και ειδικά τα τελευταία τρία χρόνια, θα είχαμε βγει από την κρίση το 2014 και θα είχαμε αποφυγή αυτό το αχρείαστο, άτυπο Λεγόμνο, τέταρτο Μνημόνιο (...)»
Όσο η κυβέρνηση επενδύει στην πόλη, στο δικασμό και στο χθες τόσο εγώ θα μιλώ για το αύριο και για το σχέδιό μου για την επόμενη μέρα. Να ζητάτε από τα κόμματα να σας λένε το σχέδιό τους. Όσο πλησιάζουμε στις εκλογές τόσο θα ακούγεται το σχέδιό μας. Αξίζουμε καλύτερα, δεν μας αξίζει αυτή η κυβέρνηση. Πρέπει να πάρου-



«Αξίζουμε καλύτερα, δεν μας αξίζει αυτή η κυβέρνηση. Πρέπει να πάρουμε τις τύχες του τόπου στα χέρια μας. Σας ζητώ να με εμπιστευτείτε, να πάμε ενωμένοι την Ελλάδα μπροστά», είπε, απευθυνόμενος στους κατοίκους, ο Κυριάκος Μητσοτάκης.



με τις τύχες του τόπου στα χέρια μας. Σας ζητώ να με εμπιστευτείτε, να πάμε ενωμένοι την Ελλάδα μπροστά», είπε απευθυνόμενος στους κατοίκους ο Κυριάκος Μητσοτάκης.

Ο πρόεδρος της Ν.Δ. δήλωσε πως θα αντιπαραθέτει στην πώληση και στο δικασμό του ΣΥΡΙΖΑ το σχέδιο του κόμματος για την επόμενη μέρα

Μητσοτάκης απάντησε πως στο δικό του σχέδιο για την Ελλάδα του αύριο κανείς δεν θα μείνει πίσω.

Ερωτηθείς εάν διαβλέπει ότι η Ν.Δ. θα κερδίσει τη μονοεδρική των Γρεβενών, ο κ. Μητσοτάκης απάντησε ότι ο στρατηγικός στόχος της Ν.Δ. «είναι να κερδίσουμε όλες τις μονοεδρικές» και εξέφρασε τη βεβαιότητα ότι θα κερδίσει τη μονοεδρική των Γρεβενών. Σημείωσε ότι και για τις περιφερειακές εκλογές ο στόχος της Ν.Δ. είναι να κερδηθούν όλες οι περιφέρειες. Μίλησε επίσης για τις σημαντικές «αλλά εν πολλοίς ανασιωπούμετες δυνατότητες» της περιοχής.

Στελέχη

Τον πρόεδρο της Ν.Δ. συνόδευαν στην πόλη των Γρεβενών ο γραμματέας του κόμματος Λευτέρης Αυγενάκης, οι βουλευτές της Ν.Δ. Γιάννης Αντωνιάδης (Φλώρινας), Μαρία Αντωνίου (Καστοριάς), Μάξιμος Χαρακόπουλος (Λάρισα), Γιώργος Καρασιβίδης (Κοζάνη), ο σύμβουλος επικοινωνίας του προέδρου της Ν.Δ., Μακάριος Λαζαρίδης και ο αν. γραμματέας Οργανωτικού, Αξιολόγησης & Επιμόρφωσης στελεχών Ν.Δ., Χρήστος Βλαχοκώστας. ■

▶▶ ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ν.Δ. ΓΙΑ ΑΝΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟ: ΔΕΝ ΑΛΛΑΞΕ Ο ΒΑΣΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

«Παρέμειναν στις καρέκλες τους οι υπεύθυνοι της κατάντιας»

ΤΗΝ πεποίθησή του ότι ο βασικός πυρήνας της κυβέρνησης δεν άλλαξε καθόλου εξέφρασε χθες από τα Γρεβενά ο πρόεδρος της Ν.Δ., Κυριάκος Μητσοτάκης, όταν κλήθηκε να σχολιάσει τον ανασχηματισμό της κυβέρνησης. «Δεν θα κάνω κανένα σχόλιο σε επίπεδο προσώπων. Νομίζω ότι όλοι κρίνονται για τις επιλογές τους», είπε ο κ. Μητσοτάκης και συνέχισε: «Θα πω μόνο ότι ο βασικός πυρήνας της κυβέρνησης δεν άλλαξε καθόλου. Το βασικό είναι ότι αυτοί οι οποίοι είναι υπεύθυνοι για την κατάντια της χώρας σήμερα, οι οποίοι είναι υπεύθυνοι για την οικονομία, οι οποίοι είναι υπεύθυνοι για την εξωτερική πολιτική, οι οποίοι είναι υπεύθυνοι για την άμυνα εξα-

κολουθούν να βρίσκονται στις καρέκλες τους, προφανώς αμετακίνητοι».

Τόνισε ότι θα επιμένει να μιλάει σε κάθε γωνιά της Ελλάδας για το μέλλον, την ενότητα, τη μεγάλη ανάγκη που έχει ο τόπος να κάνει μια δυναμική επενδυτική επανεκκίνηση. «Αυτά προβλέπει η Ν.Δ., αυτά προβλέπει η προσοπική εγώ και πιστεύω αυτήν την ατζέντα, μιας τολμηρής αλλαγής, θα την αγκαλιάσει ο ελληνικός λαός στις επόμενες εκλογές», σημείωσε και προσέθεσε: «Το ζητούμενο είναι να γίνουν εκλογές το συντομότερο δυνατόν. Η κυβέρνηση αυτή έχει ήδη ολοκληρώσει πρακτικά τη θητεία της, δεν έχει τίποτα άλλο να προσφέρει σε αυτό τον τόπο, έχει κάνει

ήδη πάρα πολύ μεγάλη ζημιά και όσο γρηγορότερα γίνουν εκλογές τόσο καλύτερο θα είναι για τον τόπο, όποτε είναι αυτές».

«Αδειος τενεκές»

Τον ανασχηματισμό κλήθηκε να σχολιάσει και ο γραμματέας της Πολιτικής Επιτροπής της Ν.Δ. και βουλευτής Ηρακλείου Λευτέρης Αυγενάκης, ο οποίος συνόδευε τον κ. Μητσοτάκη στα Γρεβενά. «Ο χθεσινός κυβερνητικός ανασχηματισμός χαρακτηρίζεται από ένα και μόνο στοιχείο: "ο αδειος τενεκές κάνει τον μεγαλύτερο θόρυβο"». Ο κ. Τσίπρας δεν μετακίνησε κανέναν από τους βασικούς συντελεστές των πιο καταστροφικών πολιτικών του

ΣΥΡΙΖΑ, εφθραβευόντάς τους. Ο κ. Τσακαλώτος και ο οικονομικό επιτελείο παρέμειναν στη θέση τους. Ο κ. Κοτζιάς, μετά την άκρωτη επίσημα συμφωνία με την ΠΓΔΜ, παρέμεινε στη θέση του. Ο κ. Καμμένος, ο κ. Παπάς, ο κ. Σταθάκης παρέμειναν στη θέση τους. Μια θλιβερή κυβέρνηση ισορροπικών και αλληλοεξυπηρετήσεων», υποστήριξε ο κ. Αυγενάκης, που έκλεισε τη δηλώσή του λέγοντας: «Η απόλυτη ένδεια πολιτικού προσωπικού στις τάξεις του ΣΥΡΙΖΑ και οι επιλογές αυτές καταγράφονται ως η επιτομή της πολιτικής απελπισίας του πρωθυπουργού, ο οποίος είναι όμπρος του κ. Καμμένου, του οποίου έγιναν όλα τα κατήρια!».

6. ΒΟΜΒΕΣ ΤΟΥ ΕΝΦΙΑ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΛΑΙΚΕΣ ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 30/08/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 30/08/2018

Σελίδα: 1



ΣΟΚ
ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΠΟ ΤΑ ΝΕΑ
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΑ

▶ ΣΕΛΙΔΕΣ 17-19

«ΒΟΜΒΕΣ» ΤΟΥ ΕΝΦΙΑ και στις λαϊκές γειτονιές

▶ **ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΦΟΡΟΥ** σε περιοχές της Δυτικής Αττικής και του Πειραιά λόγω αναπροσαρμογής των αντικειμενικών αξιών

▶ **ΑΠΟ ΤΟΝ «ΜΕΤΑΜΝΗΜΟΝΙΑΚΟ» ΕΝΦΙΑ** το υπουργείο Οικονομικών αναμένεται να εισπράξει ποσά άνω των 2,6 δισεκατομμυρίων

ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ
ΤΟ AIRBNB
ΕΚΤΙΝΑΞΕ ΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑ
ΣΕ ΑΘΗΝΑ,
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΚΡΗΤΗ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 30/08/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 30/08/2018

Σελίδα: 17



ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

ΑΠΛΗΣΙΑΣΤΑ ΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑ ΣΕ ΑΘΗΝΑ ΚΑΙ ΚΡΗΤΗ

Εκτόξευσε τη φοιτητική στέγη ο «τυφώνας» Airbnb

«Χρυσά» ενοίκια καλούνται να πληρώσουν όσοι γονείς αναζητήσουν φοιτητική στέγη σε Αθήνα και Κρήτη. Το... τσουνάμι της Airbnb, εκτός του ότι έχει αφανίσει τα προς διάθεση σπίτια στις δύο αυτές περιοχές, έχει ταυτόχρονα παρασύρει προς τα πάνω και τις τιμές, με συνέπεια οι ενδιαφερόμενοι να πρέπει να βάλουν βαθιά το χέρι στην τσέπη.

Πιο αναλυτικά, σύμφωνα με στοιχεία του Spitogatos.gr, τα ενοίκια στην Αθήνα είναι αυξημένα κατά 17% σε σχέση με πέρυσι.

Ετσι, ένα διαμέρισμα 66 τ.μ. στο κέντρο της πρωτεύουσας νοικιάζεται έναντι 7,1 ευρώ/τ.μ. (στα 407 ευρώ), όταν το μί-

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΒΕΛΕΣΙΩΤΗ
avelesioti@e-typos.com

σθωμα για ένα σπίτι στη Νίκαια «αγγίζει» τα 5,5 ευρώ/τ.μ. Παρόμοια είναι η εικόνα και στην Κρήτη, με τα σπίτια να μισθώνονται για επτά ευρώ/τ.μ. στο Ηράκλειο, 8,5 ευρώ/τ.μ. στα Χανιά και 9,5 ευρώ/τ.μ. στο Ρέθυμνο. Επισημαίνεται ότι Αθήνα και Κρήτη αποτελούν τα... προπύργια της Airbnb στη χώρα μας.

Όπως προκύπτει από στοιχεία της AirDNA, της ιστοσελίδας, δηλαδή, που αναλύει τα δεδομένα της επίμαχης πλατφόρμας, οι ενεργές αγγελίες στην πρωτεύουσα υπολογίζονται σε περισσότερες από 8.800, όταν πριν από σχεδόν έναν

χρόνο ο αριθμός τους μόλις ξεπερνούσε τις 2.500. Αντιστοίχως, στην Κρήτη διατίθενται προς βραχυχρόνια μίσθωση 15.552 ακίνητα, εκ των οποίων περίπου 7.000 στο Νομό Χανίων.

Στη Θεσσαλονίκη

Αύξηση 14% σε σχέση με πέρυσι καταγράφουν τα φοιτητικά ενοίκια και στη Θεσσαλονίκη. Όπως προκύπτει από τα δεδομένα του Spitogatos.gr, τα μισθωτήρια στην περιοχή είναι, επίσης, δύο ταχυτήτων, αφού τα διαμερίσματα στο κέντρο νοικιάζονται έναντι οκτώ ευρώ/τ.μ., όταν, για παράδειγμα, στη Σταυρούπολη διατίθενται προς ενοίκιαση για 4,2 ευρώ/τ.μ. ■

ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΣΕ ΟΛΗ ΤΗ ΧΩΡΑ

Περιοχή	€/τ.μ.	Μέση τιμή	Μέσα τιμή
ΑΘΗΝΑ			
Κέντρο (Δ. Αθηναίων)	7.1	407.00	66
Ζωγράφου	6.9	373.00	59
Καίσαριανή	7.1	398.00	57
Βύρωνας	5.6	365.00	68
Παγκράτι	7.6	424.00	61
Πειραιάς	6.8	384.00	61
Αιγάλεω	6.1	306.00	54
Νίκαια	5.5	376.00	77
Καλλιθέα	7.0	416.00	67
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ			
Κέντρο	7.9	388.00	54
Τριανδρία	6.4	344.00	60
Ανω Πόλη	6.9	295.00	45
Ντεπώ	5.4	406.00	83
Χαριλάου	5.9	330.00	60
Τούμπα	6.9	341.00	54
Σταυρούπολη	4.2	277.00	72
Εύσμος	4.7	309.00	70
ΠΑΤΡΑ/ΑΧΑΪΑ			
Πάτρα	5.4	247.00	50
Ρίο	4.9	283.00	62
Αίγιο	4.5	283.00	71
ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΕΛΛΑΔΑ			
Ιωάννινα	6.3	303.00	54
Καβάλα	4.4	242.00	64
Κομοτηνή	5.7	257.00	50
Ηράκλειο Κρήτης	7.0	319.00	51
Αλεξανδρούπολη	5.8	267.00	53
Λαμία	4.5	221.00	54
Λάρισα	5.5	244.00	51
Βόλος	5.5	289.00	59
Σέρρες	3.9	189.00	53
Ξάνθη	5.0	229.00	49
Κοζάνη	5.1	204.00	42
Κέρκυρα	6.5	430.00	81
Τρίπολη	4.9	243.00	53
Ρέθυμνο	9.5	371.00	43
Ναύπλιο	5.3	321.00	66
Χαλκίδα/ Μεσσαπία	5.0	260.00	60
Λέσβος	6.1	302.00	56
Κόρινθος	5.0	258.00	59
Τρίκαλα	5.2	306.00	76
Φλώρινα	4.5	189.00	46
Σπάρτη	3.9	238.00	67
Ορεστιάδα	5.2	205.00	41
Σάμος	5.5	241.00	47
Χίος	6.3	327.00	60
Ρόδος	6.8	372.00	60
Καρδίτσα	4.8	238.00	54
Καστοριά	4.3	201.00	50
Αρτα	5.6	213.00	39
Πρέβεζα	5.6	270.00	53
Χανιά	8.5	458.00	59
Διδυμότεicho	4.3	214.00	54
Αμαλιάδα	4.5	305.00	75
Αγρίνιο	4.6	269.00	67
Μεσολόγγι	4.6	183.00	41

Στοιχεία: www.spitogatos.gr

6 ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ ΓΙΑ ΝΑ ΒΡΕΙΤΕ ΤΟ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ ΣΠΙΤΙ

ΕΝΑΝ... ΜΠΟΥΣΟΥΛΑ, τον οποίο γονείς και φοιτητές καλό θα ήταν να ακολουθήσουν εάν δεν θέλουν να βρεθούν προ δυσάρεστων εκπλήξεων στο «κυνήγι» τους για μία νέα στέγη, δίνει η ΠΟΜΙΔΑ. Πιο αναλυτικά:

1 Μην ψάχνετε για σπίτι έξω από την πύλη του πανεπιστημίου (σύνθετος λάθος των γονέων...!) Λίγους δρόμους ή λίγες στάσεις πιο κάτω υπάρχουν πολλά σπίτια που σας περιμένουν, ανακαλύψτε τα!

2 Οργανώστε την αναζήτησή σας και μην σπεύσετε να καταλήξετε στο πρώτο που θα δείτε. Εάν σας ζητήσουν μίσθωμα που υπερβαίνει τα οικονομικά σας, μην το δεχτείτε, γιατί θα βρείτε σίγουρα αυτό που ζητάτε!

3 Οργανώστε τη συγκατοίκησή σας με άλλους γνωστούς σας φοιτητές σε δωάρια, τριάρια και γενικά μεγάλα διαμερίσματα, τα οποία σήμερα νοικιάζονται πολύ φθηνότερα από τα μικρότερα.

4 Ελέγξτε προσεκτικά και χωρίς βιασύνη το σπίτι που βρήκατε, καθώς και την κατάσταση στην οποία βρίσκεται αυτό. Εάν είναι βράδυ ζητήστε να το δείτε και με το φως της ημέρας.

5 Συμπληρώστε και υπογράψτε έγγραφο μισθωτήριου, αλλά προσοχή, μην καταβάλετε ποτέ μισθώματα ή προκαταβολές εάν δεν βεβαιωθείτε ότι αυτός που σας τα ζητά είναι πράγματι ο ιδιοκτήτης του σπιτιού που νοικιάζετε.

6 Μακριά από τα δόθεν «γραφεία πληροφοριών», τα οποία υπόσχονται ότι εάν προκατάβαλε κάποιον ποσό θα σας βρουν αμέσως σπίτι όπως ακριβώς το θέλετε! Τις περισσότερες φορές οι «πληροφορίες» τους είναι παρωχημένες και χωρίς καμία αξία. Γενικά, μην προκατάβαλετε σε κανένα οποιοδήποτε ποσό ως αμοιβή πριν υπογράψετε μισθωτήριο και παραλάβετε το σπίτι!



ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ ΑΞΙΩΝ

Εκρυσαν με τρικ τις αυξήσεις στον ΕΝΦΙΑ ακόμη και σε λαϊκές γειτονιές!

«Κρυμμένη» ανάμεσα σε συγκεκριμένες περιοχές (λαϊκές αλλά και κοσμοπολίτικες) βρίσκεται η πρώτη δόση των επιβαρύνσεων από τις αναπροσαρμογές των αντικειμενικών τιμών στα επίπεδα των εμπορικών, με στόχο την καθαρή είσπραξη και φέτος 2,65 δισ. ευρώ από τον ΕΝΦΙΑ.

Λόγω των «χειρουργικών» παρεμβάσεων που έγιναν στα πρώτα δύο κλιμάκια του φόρου και το ύψος του αφορολογήτου, (αυξήθηκε στα 250.000 ευρώ από 200.000 ευρώ) από τη φετινή εκκαθάριση που ολοκληρώθηκε το βράδυ της Τρίτης βεβαιώθηκε φόρος ελάχιστα μικρότερος (περίπου 60 εκ. ευρώ) από αυτόν του 2017 με το συνολικό βεβαιωθέν ποσό να φτάνει για φέτος τα 3,09 δισ. ευρώ έναντι 3,15 δισ. ευρώ τον προηγούμενο χρόνο, αλλά υπήρχαν δυσάρεστες εκπλήξεις σε λαϊκές γειτονιές.

Συγκριτικά στοιχεία

Από τα στοιχεία που έδωσε στη δημοσιότητα η ΑΑΔΕ προκύπτει ότι:

- 7.310.185 φυσικά πρόσωπα καλούνται να πληρώσουν κύριο φόρο ΕΝΦΙΑ 2,3 δισ. ευρώ και συμπληρωματικό φόρο 367 εκατ. ευρώ, ενώ πέρσι ο συμπληρωματικός φόρος ήταν 382 εκατ. και ο κύριος 2,411 δισ. ευρώ.

- 58.287 νομικά πρόσωπα καλούνται να πληρώσουν κύριο φόρο 197 εκατ. ευρώ (από 201 εκατ. πέρσι) και συμπληρωματικό 253 εκατ. ευρώ από 247 εκατ. ευρώ πέρσι.

Ο κύριος όγκος του φόρου όπως είναι αναμενόμενο με ποσά πάνω από τα 50 ευρώ θα πληρωθεί από 5.273.080 φορολογούμενους, οι οποίοι σε πέντε δόσεις θα πρέπει να καταβάλουν ΕΝΦΙΑ συνολικού ύψους 3.071.728.885,06 ευρώ.

Πέρσι ΕΝΦΙΑ σε πέντε δόσεις πλήρως αν 5.316.122 φορολογούμενοι οι οποίοι κατέβαλαν συνολικά φόρο 3.132.088.372,17 ευρώ.

Και πάλι λόγω των παρεμβάσεων που έγιναν οι αριθμοί των φορολογούμενων που θα πληρώσουν μικρά

ΤΑΣΟΣ ΔΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
tdasopoulos@e-typos.com

ποσά φόρου (από 10 ευρώ έως 50 ευρώ) εμφανίζονται λίγο περισσότεροι φέτος από ό,τι πέρσι.

Συγκεκριμένα 570.025 φορολογούμενοι θα πληρώσουν με φόρο από 10 έως 19,99 ευρώ έναντι 559.199 πέρσι, 182.164 φορολογούμενοι θα πληρώσουν 2 δόσεις με συνολικό ποσό φόρου 20 ευρώ έως και 29,99 ευρώ έναντι 176.306 πέρσι, 159.802 φορολογούμενοι θα πληρώσουν τρεις δόσεις με συνολικό ποσό φόρου από 30 έως 39,99 ευρώ έναντι 154.920 πέρσι, 146.424 άτομα θα πληρώσουν τέσσερις δόσεις με συνολικό ποσό φόρου από 40 έως 49,99 ευρώ.

Με κόλλη στα δύο πρώτα κλιμάκια και το ύψος του αφορολογήτου από τη φετινή εκκαθάριση βεβαιώθηκε ελάχιστα μικρότερος φόρος

Από τα στοιχεία της ΑΑΔΕ προκύπτει ότι φέτος έκπτωση 50% στον ΕΝΦΙΑ λόγω εισοδηματικών, περιουσιακών και οικογενειακών κριτηρίων θα έχουν συνολικά 1.345.085 φορολογούμενοι, Πλήρη απαλλαγή από το φόρο θα έχουν 69.140 φορολογούμενοι.

Πέρσι για τον ΕΝΦΙΑ του 2017 έκπτωση 50% είχαν 1.240.212 φορολογούμενοι, οι οποίοι κλήθηκαν να καταβάλουν συνολικό φόρο 80.454.536,98 ευρώ. Πλήρη απαλλαγή από φόρο είχαν 66.236 φορολογούμενοι. Οι επιβαρύνσεις θα προκύψουν από την ανακοίνωση του ΥΠΟΙΚ που θα αναλύει το βάρος του ΕΝΦΙΑ ώστε να διαπιστωθεί πόσο λιγότερο πλήρωσαν το περσίου 1,5 εκ. ιδιοκτητών που θα έβλεπαν ελαφρύνσεις και το πόσο περισσότεροι

πλήρωςαν οι 950.000 ιδιοκτήτες που θα έχουν για φέτος ΕΝΦΙΑ αυξημένο ακόμη και πάνω από 200 ευρώ. Δεδομένο πάντως είναι ότι την εισπραξιμότητα του ΕΝΦΙΑ για το 2018 «στήριξαν» και οι αποκαλούμενες «λαϊκές» περιοχές Περιοχές όπως το Ιλιον, το Κερατσίνι, το Καματερό, το Περιστέρι, η Κερατέα ανέβηκαν κλιμάκιο λόγω αύξησης των αντικειμενικών αξιών, με αποτέλεσμα μια επιβάρυνση 1 ευρώ ανά 10 τ.μ. Ως γνωστόν στο Πέραμα του Πειραιά οι νέες τιμές ανεβαίνουν σε επίπεδα υψηλότερα κατά 20%-25%, από 600 – 750 ευρώ ανά τ.μ. σε 750 - 900 ευρώ ανά τ.μ. Στη Δραπετσώνα, οι τιμές ζώνης είναι πλέον «ακριβότερες» έως και 14,29%, από 700 - 900 ευρώ σε 800 - 950 ευρώ ανά τ.μ.

Οι νέες τιμές ζώνης

Στη Νέα Πέραμο της Δυτικής Αττικής, η οποία χτυπήθηκε από τις πρόσφατες πλημμύρες, οι νέες τιμές ζώνης είναι αυξημένες κατά 11,76% έως και 23,08% (έχουν ανέβει από τα επίπεδα των 650 - 850 ευρώ, στα επίπεδα των 800 - 950 ευρώ ανά τ.μ.).

Τη μερίδα του λέοντος στις επιβαρύνσεις θα έχουν περιοχές όπως η Χώρα της Μυκόνου, όπου για παράδειγμα μια μονοκατοικία 150 τ.μ. 15ετίας θα πρέπει να πληρώσει 659,19 ευρώ παραπάνω από πέρσι. Ωστόσο, θα πρέπει να τονιστεί ότι σε πολλά πλούσια Κυκλαδονήσια, όπως η Μύκονος, ακόμα και παραθαλάσσιες περιοχές παραμένου εκτός συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού, με αποτέλεσμα όλοι οι φόροι ακινήτων να υπολογίζονται με ειδικές, εξωφρενικά χαμηλότερες τιμές μεταφέροντας το βάρος του ΕΝΦΙΑ στα αστικά ακίνητα.

Με βάση τις υποχρεώσεις που ανέλαβε η Ελλάδα από το Μνημόνιο οι φετινές αλλαγές στον ΕΝΦΙΑ είναι το πρώτο μέτρο της προσαρμογής των αντικειμενικών στις εμπορικές αξίες. Η προσαρμογή θα ολοκληρωθεί σε άλλες δύο δόσεις. Το 2019 θα



πρέπει να γίνει τουλάχιστον το 50% που απομένει μέχρι και την πλήρη προσαρμογή των αντικειμενικών με τις εμπορικές τιμές ενώ η πλήρης προσαρμογή θα ολοκληρωθεί το 2020 σε μια τρίτη δόση αλλαγών.

Προς το παρόν είναι άγνωστο τι ποσοστό προσαρμογής έχει γίνει για το 2018 για κάθε περιοχή και πόσο απομένει ακόμη να γίνει μέσα στα επόμενα δύο χρόνια. Πάντως η διάθεση η πρώτη δόση προσαρ-

μογής να μην προκαλέσει σοβαρές αντιδράσεις φαίνεται και από το γεγονός ότι για φέτος η προσαρμογή των νέων τιμών στους φόρους περιορίστηκε στον ΕΝΦΙΑ ενώ οι υπόλοιποι 19 φόροι που βαρύνουν τα ακίνητα παραμένουν αμετάβλητοι. Οι αυξήσεις στους φόρους θα γίνουν σε δύο δόσεις, μια το 2019 και μια το 2020, επιβαρύνοντας σημαντικά την κτηματαγορά και τις αγοραπωλησίες ακινήτων. ■

6. ΒΟΜΒΕΣ ΤΟΥ ΕΝΦΙΑ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΛΑΙΚΕΣ ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 30/08/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 30/08/2018

Σελίδα: 19



ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ
ΠΕΜΠΤΗ 30 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2018



ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΕΝΦΙΑ					
2018	ΠΛΗΘΟΣ ΦΟΡ/ΝΩΝ	ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΣΥΜΠΛ/ΚΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ/ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 7	ΠΟΣΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ
Φ.Π.	7.310.185	2.370.872.568,30	367.158.826,10	-95.328.835,36	2.642.702.559,04
Ν.Π.	58.287	197.715.586,64	253.084.400,56	0,00	450.799.987,20
ΣΥΝΟΛΑ	7.368.472	2.568.588.154,94	620.243.226,66	-95.328.835,36	3.093.502.546,24

5 ΔΟΣΕΙΣ ΕΝΦΙΑ ΑΠΟ ΣΕΠΤ. 2018 ΕΩΣ ΙΑΝ. 2019				
ΠΛΗΘΟΣ ΔΟΣΕΩΝ	ΦΟΡ/ΝΟΙ	ΔΟΣΕΙΣ	ΠΟΣΟ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΕΝΦΙΑ (ΕΛΑΧΙΣΤΟ-ΜΕΓΙΣΤΟ)
1	570.205	570.205	5.072.204,55	από 1,01 έως 19,99
2	182.164	364.328	4.524.259,52	από 20,00 έως 29,99
3	159.282	477.846	5.559.880,70	από 30,00 έως 39,99
4	146.424	585.696	6.582.483,64	από 40,00 έως 49,99
5	5.273.080	26.365.400	3.071.725.885,06	από 50,00 έως...
	6.331.155	28.363.475	3.093.464.713,47	

Το... λάθος πίσω από τα «φουσκωμένα» εκκαθαριστικά ψάχνουν χιλιάδες ιδιοκτήτες

ΤΟ... ΛΑΘΟΣ πίσω από τα «φουσκωμένα» εκκαθαριστικά αναζητούν χιλιάδες ιδιοκτήτες, οι οποίοι καλούνται να πληρώσουν ακόμη και διπλάσιο ΕΝΦΙΑ για ακίνητα που τελούν υπό απαξίωση. «Εχω στην κατοχή μου δύο ακίνητα και διαπίστωσα πως ο φόρος που καλούμαι να πληρώσω είναι διπλάσιος σε σχέση με πέρυσι», καταγγέλλει ιδιοκτήτης στον Ελεύθερο Τύπο, αναζητώντας να

ενημερωθεί για τυχόν αστοχίες από πλευράς της κυβέρνησης, που, όμως, θα διορθωθούν. «Το πρόβλημα δεν είναι τα 50 ευρώ - 100 ευρώ διαφορά σε σχέση με πέρυσι, αλλά το ότι συνεχίζουν να φορολογούνται για μια περιουσία η οποία τελεί υπό απαξίωση», σημειώνει από την πλευρά του ο πρόεδρος της Πανελληνίας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ), κ.

Στράτος Παραδιάς. Σύμφωνα με τον ίδιο, ο ΕΝΦΙΑ είναι ένας φόρος που, εφόσον είναι δύσκολο να καταργηθεί, θα πρέπει τουλάχιστον να μειωθεί στο μισό. «Η μείωση θα πρέπει να ισχύσει για όλους τους ιδιοκτήτες, είτε πληρώνουν 500 ευρώ είτε 5.000 ευρώ. Να μειωθεί, δηλαδή, erga omnes», καταλήγει ο κ. Παραδιάς.
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΒΕΛΕΣΙΩΤΗ



ΕΓΡΑΨΕ ΠΟΙΗΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΘΕΟΠΝΕΥΣΤΟ

Η ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ΑΠΟΚΑΛΥΠΤΕΙ ΤΟΝ "ΦΩΤΙΣΜΟ" ΤΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΝΑΓΙΑ, ΣΤΟΝ ΥΨΗΟ ΤΗΣ!



Γράφει ο **Μιλτιάδης Γ. Βιτάλης**
Νομικός, συγγραφέας,
αρθρογράφος

Υπάρχουν σ' όλες τις ελληνικές πόλεις, σε χωριά, ανώνυμοι άνθρωποι που είναι προσκολλημένοι, όχι στα γήινα, αλλά στα ουράνια. Που δίνουν δευτερεύουσα σημασία στα υλικά αγαθά και πρωτεύουσα στα πνευματικά. Μια τέτοια μορφή ορθόδοξη και πατριωτική είναι η πρεσβυτέρα ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ από την Δράμα της Μακεδονίας μας. Άνθρωποι πίστης, θυσίας, προσφοράς, πρότυπο πολύτεκνης μητέρας, αλλά και γιαγιάς. Είναι συγκλονιστικό αυτό που συμβαίνει στην Μακεδονία, με το Σκοπιανό και την συμφωνία των Πρεσπών. Υπάρχει μια ειρηνική επανάσταση του λαού, που εδώ στην Αθήνα φοβάμαι πως λίγα πράγματα έχουμε αντιληφθεί. Είναι καζάνι που βράζει και απειλεί όσους επιμένουν να παραδίδουν τα όσα και τα ιερά της φυλής στους Σκοπιανούς, χωρίς αιδώς. Οι Μακεδόνες οργανώνονται ξανά, κινητοποιούνται και ετοιμάζουν θερμή υποδοχή στον Αλέξη Τσίπρα την ημέρα των εγκαίνιων της ΔΕΘ στην Θεσσαλονίκη. Δεν πρόκειται για οργανωμένο συλλαλητήριο αλλά για παλλαϊκή συγκέντρωση, ενός λαού που αφυπνίζεται και ειρηνικά διαδηλώνει. Τα χριστιανικά σωματεία, όχι μόνο της Θεσσαλονίκης, αλλά όλης της Μακεδονίας συσπειρώνονται στον εθνικό και πατριωτικό αγώνα και δίνουν στους Συριζαίους και στον Πρωθυπουργό τις κατάλληλες απαντήσεις. Η πολύτεκνη λοιπόν πρεσβυτέρα Δέσποινα Βασιλειάδου εμπνέεται και καθοδηγείται από την Παναγία και έγραψε, παρότι δεν είναι ποιήτρια, στίχους θεόπνευστους πατριωτικούς για την Μακεδονία (Ντόνια Κανιτσάκη). Καθημερινά η πρεσβυτέρα προσεύχεται, κάνει απόδεικτο (η ακολουθία που ψάλλεται μετά τον δείπνο και πριν τον ύπνο). Όπως η ίδια δήλωσε παρακάλεσε θερμά την Θεοτόκο να της δώσει έμπνευση ώστε να γράψει ποίημα πατριωτικό.

"Μετά την θερμή προσευχή της Παναγίας μας έπεσα να κοιμηθώ. Ξύπνησα στις 3 τα ξημερώματα, γεμάτη χαρά και έμπνευση. Τότε πήρα χαρτί και μολύβι και άρχισα αβίσαστα να γράφω τους στίχους του ποιήματος!!! Σαν κάποιο Θεϊκό χέρι να με καθοδηγούσε με τρόπο θαυμαστό. Ούτε κατάλαβα πώς έγραψα τους στίχους...", αναφέρει η πρεσβυτέρα. Οι στίχοι αυτοί με την βοήθεια και του διαδικτύου έφτασαν παντού. Πρόκειται λοιπόν ξεκάθαρα για παρέμβαση της ΠΑΝΑΓΙΑΣ, για ΦΩΤΙΣΜΟ κατά την διάρκεια του ύπνου της πρεσβυτέρας.

*"...θά'να του Σεπτέμβρη στις 8,
σας δίνουμε σημάδι.
Σύναξη στο Βελβίδο στις 7 το βράδυ.
Γιατί είναι ντροπή και όνειδος
για όλη την οικουμένη.
Η αλήθεια όταν σπλώνεται,
ο σπύλος παραμένει.
Πώς να αντέξει η καρδιά
τούτη την προδοσία;
Τ' ανόητα χαμόγελα από την ηγεσία...
Πιστέψτε, Συνέλληνες
θα στήσουμε γιορτάσι.
Τούτο το νομοσχέδιο
ΠΟΤΕ ΔΕΝ ΘΑ ΠΕΡΑΣΕ!".*

(Ενδεικτική αναφορά από
το ποίημα της πρεσβυτέρας)

Οι Ελληνίδες, όπως είναι η ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ που πρωτοστατούν στους ιερούς και πατριωτικούς αγώνες είναι άγνωστες οι περισσότερες σε μας αλλά γνωστές στον Θεό. Ειδικά οι πρεσβύτερες στηρίζουν τους ιερείς συζύγους τους δυναμικά. Μια μάλιστα πρεσβυτέρα που γνωρίζω προσωπικά λέει συχνά στον σύζυγό της: "Βρε, να είσαι ταπεινός. Αυτά τα γένια να μην τα ντροπιά-

σεις. Μόνο με την ταπείνωση δεν ντροπιάζονται. Όποτε με χρειαστείς, εγώ εδώ θα είμαι...". Γυναίκες λοιπόν πρότυπα, σύμβολα στον πατριωτικό αγώνα για ελεύθερη Ελλάδα, για Ιησού Χριστό και Παναγία είναι αυτές οι ανώνυμες πρεσβυτέρες που βρίσκονται παντού. Και όμως οι ψευτοπροοδευτικοί, της αριστερής κουλτούρας του τίποτε, αντιμετωπίζουν όλες αυτές τις Ελληνίδες, όπως είναι η Δέσποινα Βασιλειάδου, χωρίς σεβασμό και τιμή. Οι στίχοι της πρεσβυτέρας είναι θεόπνευστοι. Η γραφή της απλή, "ταπεινή", απέρριπτη, αδέξια, ίσως για μας τους "γραμματισμένους", όμως, τόσο μεστή πνευματικά που ηχεί στ' αυτά μας σαν μελωδία. Γυναίκες χαρισματικές, πολυτεκνες μανάδες που μεγαλώνουν παιδιά "φιλόθεα", με αγάπη Θεού, με την ευθύνη που πρέπει, με θυσίες, με σοφία. Στις 8 Σεπτεμβρίου στην Θεσσαλονίκη, θα είναι όλες και όλοι εκεί. Παμμακεδονικές οργανώσεις, οι οπαδοί του ΠΑΟΚ, του Αρη, του Ηρακλή και των περισσότερων σωματείων. Θα είναι οι Πόντιοι, οι Σαρακατσάνοι με παραδοσιακές στολές και ενδυμασίες. Θα είναι ιερείς και πρεσβύτερες, απλός λαός πτωχευμένος αλλά περήφανος. Θα κρατούν ελληνικές σημαίες, σύμβολα ιερά και πατριωτικά. Εκεί... 'θ' ανταμώσουμε να γίνουμε παρέα. Ένας υπέροχος δεσμός, μια ιερή πορεία, για να βροντοφωνάξουμε για την Μακεδονία", όπως εύστοχα γράφει η πρεσβυτέρα Δέσποινα Βασιλειάδου. Όποιος πολιτικός έχει την αφέλεια να πιστέψει ότι μπορεί να αγνοήσει, να λοιδορήσει, να θεωρήσει "λούμπεν προλεταριάτο", γραφικούς ή φασίστες όσους και όσες μάχονται για την Μακεδονία θα έχει άδοξο τέλος. Τι μπορεί να κάνει η λουδοβίκεια έπαρση των σημερινών πολιτικών μπροστά στην δύναμη της πίστης και στον πατριωτισμό των γυναικών αυτών; Οι Μακεδόνισσες του Χριστού, της Παναγίας, του αγώνα, της νίκης, που τολμούν την υπέρβαση και για το καλό των παιδιών τους, αλλά κυρίως της πατρίδας.

8. ΧΑΡΙΣΤΙΚΗ ΒΟΛΗ ΣΤΗ ΜΕΣΑΙΑ ΤΑΞΗ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 30/08/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 30/08/2018

Σελίδα: 1



ΕΝΦΙΑ ΠΟΙΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΠΛΗΡΩΝΟΥΝ
ΦΕΤΟΣ ΤΙΣ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΕΣ ΑΛΧΗΜΕΙΕΣ

Χαριστική βολή στη μεσαία τάξη

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΝΦΙΑ + ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ



**ΔΕΙΤΕ
ΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
ΜΕ ΤΙΣ
ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ
ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ**

• Το κόλπο με τον συμπληρωματικό φόρο • Πώς εκτινάσσεται ο τελικός λογαριασμός • Δύο τρόποι για να πληρώσετε ευκολότερα τις οφειλές σας
Επιμένει το ΔΝΤ στη μείωση των συντάξεων

Μέσο: TA NEA

Ημ. Έκδοσης: . . . 30/08/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 30/08/2018

Σελίδα: 34



TA NEA ΠΕΜΠΤΗ 30 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2018

34

Οικονομία

ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΙΑΙΟΥ ΦΟΡΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) - ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ Ν. 4223 / 2013 Σελ. 1 / 2									
Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ		ΠΙΝΑΚΑΣ	ΠΛΗΡΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ	ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΕΝ.Φ.Ι.Α.	ΑΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΕΚΠΤΩΣΗ Φ.Ι.Α. 498 7	ΠΟΣΟ ΟΦΕΙΛΕΣ
ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ (Δ.Ο.Υ.):	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ / ΕΤΕΣ:	1	8	1.285,93	411.976,01				
ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ:	2	1	1.25					
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ:								
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΟΡΟΥ ΜΗΤΡΟΥ (Α.Φ.Μ.):	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ:								
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ / ΕΤΕΡΩΝΥΜΟ:	ΕΚΠΤΩΣΗ:								
ΕΚΠΤΩΣΗ:	ΤΑΧΥΔΡΩΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:								
ΣΥΝΟΛΑ				9	+	1.286,93	411.976,01	+	484,88
									0,00
									1.771,81

ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΙΑΙΟΥ ΦΟΡΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) - ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ Ν. 4223 / 2013 Σελ. 1 / 2									
Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ		ΠΙΝΑΚΑΣ	ΠΛΗΡΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ	ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΕΝ.Φ.Ι.Α.	ΑΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΕΚΠΤΩΣΗ Φ.Ι.Α. 498 7	ΠΟΣΟ ΟΦΕΙΛΕΣ
ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ (Δ.Ο.Υ.):	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ / ΕΤΕΣ:	2	1	1.25	440.232,76				
ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ:								
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ:								
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΟΡΟΥ ΜΗΤΡΟΥ (Α.Φ.Μ.):	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ:								
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ / ΕΤΕΡΩΝΥΜΟ:	ΕΚΠΤΩΣΗ:								
ΕΚΠΤΩΣΗ:	ΤΑΧΥΔΡΩΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:								
ΣΥΝΟΛΑ				9	+	1.286,03	440.232,76	+	576,16
									0,00
									1.841,19

Άλλα του συμπληρωματικού φόρου από τα 484,88 ευρώ πέρυσι, στα 576,16 ευρώ για τον φορολογούμενο Γ.Μ., η ακίνητη περιουσία του οποίου έμεινε αμετάβλητη. Η αξία της για την εφορία αυξήθηκε από τα 411.976,01 ευρώ στα 440.232,76 ευρώ, ο ΕΝΦΙΑ μειώθηκε αλλά ο τελικός λογαριασμός αυξήθηκε

ΕΝΦΙΑ

Τελειωτικό χτύπημα στη μεσαία τάξη

Φουσκωμένος ο λογαριασμός για ιδιοκτήτες ακινήτων σε πολλά «μεσαία» προάστια, που καλούνται να πληρώσουν το μάρμαρο των αλλαγών στις αντικειμενικές αξίες

ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

Τη χαριστική βολή σε εκατοντάδες χιλιάδες φορολογούμενους με μεσαία ακίνητη περιουσία δίνουν τα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ με τον λογαριασμό των 3,1 δισ. ευρώ μετά το τσουνάμι περικοπών σε συντάξεις και εισοδήματα, με παράλληλη εκτόξευση των φόρων και των ασφαλιστικών εισφορών. Οι ιδιοκτήτες ακινήτων σε πολλά «μεσαία» προάστια του Λεκανοπέδιου, όπου οι τιμές ζώνης κινούνται μεταξύ 1.100 έως 2.500 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο και οι αντικειμενικές έκαναν άλμα κατά 200 και 300 ευρώ το τετραγωνικό, ειδαν τον λογαριασμό του ΕΝΦΙΑ να φουσκώνει ακόμη περισσότερο.

Φορολογούμενοι που έχουν στην κατοχή τους ακίνητα σε περιοχές όπως στον Αγ. Δημήτριο, τα Βριλήσσια, το Μαρούσι, την Καλλιθέα, τη Γλυφάδα, τη Νέα Ερυθραία, το Παλαιό Φάληρο, το Ελληνικό ή ακόμη και στο Περιστέρι ή την Κερατέα καλούνται να πληρώσουν το μάρμαρο των αλλαγών στις αντικειμενικές αξίες. Χαρακτηριστικό παράδειγμα: μισθωτός ο οποίος έχει στην κατοχή του ένα διαμέρισμα 17 ετών επιφάνειας 120 τ.μ. στο Παλαιό Φάληρο και ένα ακόμη εξοχικό διαμέρισμα 20ετίας 80 τ.μ. στη Λούτσα πλήρωσε το 2017 ΕΝΦΙΑ 751,65 ευρώ. Φέτος, με την αύξηση των αντικειμενικών αξιών, ο συγκεκριμένος φορολογούμενος είδε τον λογαριασμό για τα ακίνητά του να ανεβαίνει στα 928,99 ευρώ.

Ο ξέτρα φόρος των 177,34 ευρώ δεν είναι καθόλου αμελητέο ποσό για τον μισθωτό.

ΑΛΛΗΛΗΜΕΙΣ. Οι ιδιοκτήτες ακινήτων με «μεσαία» ακίνητη περιουσία είναι αυτοί που πληρώνουν τις κυβερνητικές αλχημείες στον σχεδιασμό των νέων αντικειμενικών αξιών.

Το οικονομικό επιτελείο, έχοντας το βλέμμα στραμμένο στις κάλπες, αποφάσισε να κρατήσει χαμηλά, στα επίπεδα των 600-700 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, τις αντικειμενικές αξίες στις λεγόμενες λαϊκές συνοικίες για να μη φουσκώσει απότομα τον ΕΦΝΙΑ, ενώ ταυτόχρονα με παρεμβάσεις στο πρώτο και τρίτο κλιμάκιο του κύριου φόρου έσβησε τις φωτιές που θα άναβαν στον φόρο ακινήτων οι νέες τιμές ζώνης. Με τις κινήσεις αυτές, η κυβέρνηση κατάφερε να περιορίσει τις επιβαρύνσεις για τους φορολογούμενους που έχουν στην κατοχή τους ακίνητη περιουσία στις λαϊκές γειτονιές, αλλά μετέφερε τις επιβαρύνσεις σε πολλές «μεσαίες» περιοχές για να βγει το κόστος του του νέου ΕΝΦΙΑ των 3,1 δισ. ευρώ.

ΤΟ ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ. Διορθωτικές κινήσεις επιχειρήθηκαν και στον συμπληρωματικό φόρο με αύξηση του αφορολογητέου από τα 200.000 στα 250.000 ευρώ. Το μέτρο αποδείχθηκε -μέσω των εκκαθαριστικών- ανεπαρκές για να ορθώσει τις επιβαρύνσεις. Μεγάλος αριθμός ιδιοκτητών ακινήτων, ενώ δεν είδε καμία μεταβολή στον κύριο φόρο που πληρώνει φέτος

σε σχέση με αυτό που πλήρωσε πέρυσι ή μπορεί ακόμα και να διαπίστωσε μικρή μείωση, της τάξης των 10 ή 15 ευρώ, είδε με έκπληξη να φουσκώνει ο συμπληρωματικός φόρος παρά την αύξηση του αφορολόγητου ορίου.

Και αυτό γιατί στις περιοχές όπου οι αντικειμενικές αξίες τράβηξαν την ανηφόρα, ανέβηκε το ύψος της ακίνητης περιουσίας των φορολογούμενων που πίνονται στην τοιμπίδα του συμπληρωματικού φόρου, με αποτέλεσμα να χρεώνονται με πολλαπλάσιο φόρο. Χαρακτηριστική είναι η περίπτωση του φορολογούμενου Γ.Μ. ο οποίος έχει στην κατοχή του δυο διαμερίσματα στα Βριλήσσια και ένα οικόπεδο στην Παιανία.

Το 2017, πριν από την αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών, η συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας του συγκεκριμένου φορολογούμενου ανερχόταν το 2017 στα 411.976,01

ευρώ. Για την περιουσία του ο φορολογούμενος επιβαρύνθηκε με κύριο φόρο 1.286,93 ευρώ και συμπληρωματικό ΕΝΦΙΑ 484,88 ευρώ. Δηλαδή πλήρωσε συνολικά 1.771,81 ευρώ.

Χθες, είδε τον νέο λογαριασμό του ΕΝΦΙΑ και διαπίστωσε με έκπληξη τα εξής: ■ Η συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας του φούσκωσε κατά 28.256,75 ευρώ και έχει πλέον διαμορφωθεί στις 440.232,76 ευρώ λόγω αύξησης των αντικειμενικών αξιών.

■ Ο κύριος φόρος, παρά το γεγονός ότι η τιμή ζώνης έγινε ακριβότερη κατά 150 ευρώ, είναι μειωμένος σε σχέση με πέρυσι κατά 23,90 ευρώ και ανήλθε σε 1.265,03 ευρώ. Η μείωση οφείλεται στην παλαιότητα των κτισμάτων, αφού ο υπολογισμός του κύριου φόρου έγινε με τον ίδιο συντελεστή 3,70 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.

■ Ο συμπληρωματικός φόρος φούσκωσε κατά 91,28 ευρώ και ανέβηκε στα 576,16 ευρώ λόγω της αύξησης που εμφάνισε η συνολική ακίνητη περιουσία. Συνολικά ο Γ.Μ. καλείται να πληρώσει ΕΝΦΙΑ συνολικού ύψους 1.841,19 ευρώ, δηλαδή 69,38 ευρώ περισσότερα σε σχέση με το 2017.

Ο Στράτος Παραδιάς, πρόεδρος της Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων, σημειώνει στα «ΝΕΑ» πως το πρόβλημα με τον ΕΝΦΙΑ δεν έχει να κάνει με το πόσα πληρώνουν φέτος οι φορολογούμενοι σε σχέση με πέρυσι, αλλά με το πόσα πληρώνουν σε σχέση με τη φοροδοτική τους ικανότητα. Σύμφωνα με τον ίδιο, ο ΕΝΦΙΑ θα πρέπει να μειωθεί τουλάχιστον στο 50%, οι ελαφρύνσεις να αφορούν όλους τους ιδιοκτήτες των ακινήτων και να μη γίνουν επιλεκτικά, ενώ ο συμπληρωματικός φόρος θα πρέπει να καταργηθεί.

ΟΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΦΟΥΣΚΩΣΕ Ο ΕΝΦΙΑ

Επιβάρυνση για διαμέρισμα 100 τ.μ. (σε ευρώ)

ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	80	ΒΡΗΛΗΣΣΙΑ	80	ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ	150
ΙΓ Ζώνη		Ζώνη Γ, Δ, ΣΤ		Ζώνη Γ	
Το ΔΙΑΜ. ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	160	ΓΛΥΦΑΔΑ	150	ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	80
Δ Ζώνη		Ζώνη Ζ		Ζώνη Δ	
ΙΔ	320	Ζώνη Η	160	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ	190
ΚΕ	470	ΕΛΛΗΝΙΚΟ	80	Ζώνη Ε	
ΑΛΙΜΟΣ	80	Ζώνη Β, Γ		ΚΕΡΑΤΕΑ	80
ΣΤ Ζώνη		ΚΑΛΙΘΕΑ	160	Ζώνη Δ	
ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ	80	Ζώνη Η		ΣΠΕΙΣΣΣ	230
ΙΒ Ζώνη		ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ	150	Ζώνη ΙΕ	
		Ζώνη Δ, Ε			

8. ΧΑΡΙΣΤΙΚΗ ΒΟΛΗ ΣΤΗ ΜΕΣΑΙΑ ΤΑΞΗ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 30/08/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 30/08/2018

Σελίδα: 35



Το ΔΝΤ επιμένει: Κόψτε τις συντάξεις

ΤΟ ΔΙΕΘΝΕΣ ΝΟΜΙΣΜΑΤΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ δεν πρόκειται να κάνει πίσω στην πάγια θέση του για την ανάγκη περικοπής των συντάξεων από την 1η Ιανουαρίου 2019, μεταφέρει στα «ΝΕΑ» αρμόδια πηγή, σημειώνοντας πως το βάρος των πιέσεων έχει μετατοπιστεί από το δημοσιονομικό πεδίο στο μέτωπο των μεταρρυθμίσεων. Τα σχετικά μηνύματα έχουν φτάσει ήδη στην κυβέρνηση. Αναμένεται πως θα βρεθούν στο επίκεντρο των συστάσεων

που θα μεταφέρει ο επικεφαλής της πρώτης μεταμνημονιακής αποστολής του ΔΝΤ Πίτερ Ντόλμαν κατά την έναρξη του πρώτου κύκλου ενισχυμένης εποπτείας στις 12 Σεπτεμβρίου στην Αθήνα.

Το ΔΝΤ θα είναι ένας από τους τρεις «δορυφόρους» της Κομισιόν κατά την άσκηση της ενισχυμένης εποπτείας, με τις Βρυξέλλες να έχουν σημαντικό ρόλο χωρίς όμως να μπορούν να ελέγξουν τις τελικές αποφάσεις

του Eurogroup. Η πηγή μάζ μεταφέρει πως η τύχη των συντάξεων θα κριθεί σε μεγάλο βαθμό στο ευρωπαϊκό μέτωπο.

Το ΔΝΤ έχει ήδη αλλάξει τη στάση του και επιμένει στην περικοπή των συντάξεων όχι για λόγους δημοσιονομικούς, αλλά για λόγους διαρθρωτικούς, «ακυρώνοντας» έτσι το κυβερνητικό επιχείρημα ότι «δημοσιονομικά η περικοπή των συντάξεων δεν είναι αναγκαία».

9. ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΛΟΓΩ ΑΝΑΠΗΡΙΑΣ ΣΕ ΣΥΝΤΑΞΗ ΛΟΓΩ ΓΗΡΑΤΟΣ

Μέσο: ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 30/08/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 30/08/2018

Σελίδα: 1



εγκύκλιος ΕΦΚΑ **Μετατροπή σύνταξης** **αναπηρίας σε γήρατος**

Τις διαδικασίες που πρέπει να ακολουθηθούν από τους συνταξιούχους και τις υπηρεσίες του ΕΦΚΑ για τη μετατροπή σύνταξης λόγω αναπηρίας σε σύνταξη λόγω γήρατος καθορίζει εγκύκλιος του Ενιαίου Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης, σελ. 10

Μέσο: ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 30/08/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 30/08/2018

Σελίδα: 10



[ΕΦΚΑ] Τι καθορίζει η εγκύκλιος
Μετατροπή σύνταξης
λόγω αναπηρίας σε
σύνταξη λόγω γήρατος

Τις διαδικασίες που πρέπει να ακολουθηθούν από τους συνταξιούχους και τις υπηρεσίες του ΕΦΚΑ για τη μετατροπή σύνταξης λόγω αναπηρίας σε σύνταξη λόγω γήρατος καθορίζει εγκύκλιος του Ενιαίου Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης. Ειδικότερα, η υπ' αρ. πρωτ. 997346/2018 εγκύκλιος του ΕΦΚΑ αναφέρει τα ακόλουθα:

1. Σας κοινοποιούμε το με αρ. Φ.10035 /34505/948/2017 έγγραφο του ΥΠΕΚΑΑ (ΑΔΑ: 7ΖΜΤ465 ΘΙΩΟ6Η), με το οποίο παρέχονται οι ακόλουθες διευκρινίσεις επί του θέματος:

Α. Δικαίωμα μετατροπής της σύνταξης λόγω αναπηρίας σε σύνταξη λόγω γήρατος με τις προαναφερθείσες ευνοϊκές διατάξεις έχουν:

1. συνταξιούχοι λόγω αναπηρίας με πάθηση υπαγόμενη στις διατάξεις του Ν.612/77 όπως επεκτάθηκε και ισχύει, εφόσον η συγκεκριμένη πάθηση υπήρχε στις ειδικές αυτές διατάξεις μεταγενέστερα της αίτησής τους για χορήγηση σύνταξης λόγω αναπηρίας.

2. συνταξιούχοι λόγω αναπηρίας οι οποίοι κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης συνταξιοδότησης έπασχαν από παθήσεις υπαγόμενες στις συγκεκριμένες διατάξεις και ενδεχομένως από άγνοια δεν υπέβαλλαν αίτημα συνταξιοδότησης λόγω γήρατος.

Αντίθετα, δεν υφίσταται δυνατότητα μετατροπής της σύνταξης λόγω αναπηρίας σε σύνταξη λόγω γήρατος βάσει των διατάξεων του Ν. 612/77 στις ακόλουθες περιπτώσεις συνταξιούχων λόγω αναπηρίας:

1. ο συνταξιούχος κατά τον χρόνο συνταξιοδότησής του λόγω αναπηρίας δεν έπασχε από ασθένεια που καλύπτεται από τις εν λόγω διατάξεις, αλλά την απέκτησε μεταγενέστερα.

2. ο συνταξιούχος κατά την αίτηση συνταξιοδότησής του δεν είχε συμπληρώσει το ελάχιστο απαιτούμενο χρόνο ασφάλισης για συνταξιοδότηση με τον Ν.612/77, όπως ισχύει.

Β. Επίσης, το ΥΠΕΚΑΑ με το ανωτέρω έγγραφο διευκρινίζει ότι ο χρόνος συνταξιοδότησης λόγω αναπηρίας δεν συνηπολογίζεται για τη συμπλήρωση των ασφαλιστικών προϋποθέσεων συνταξιοδότησης που ορίζονται από ειδικές διατάξεις (όπως αυτές του Ν.612/77), όπως έχουν επεκταθεί και ισχύουν ή για τη χορήγηση μειωμένης σύνταξης λόγω γήρατος, παρά μόνο για τη συμπλήρωση των ελάχιστων απαιτούμενων ασφαλιστικών προϋποθέσεων χορήγησης πλήρους σύνταξης λόγω γήρατος, δηλαδή 4.500 ημερών ή 15 ετών ασφάλισης.

2. Έχοντας υπόψη τις οδηγίες αυτές, τα αιτήματα για μετατροπή σύνταξης λόγω αναπηρίας σε σύνταξη λόγω γήρατος με τις διατάξεις του Ν. 612/77, όπως ισχύουν, θα πρέπει να κρίνονται με βάση τα συγκεκριμένα κριτήρια. Αιτήματα μετατροπής που είχαν υποβληθεί και απορριφθεί από τις υπηρεσίες των φορέων που εντάχθηκαν στον ΕΦΚΑ εξαιτίας της εφαρμογής διαφορετικών οδηγιών, θα επανεξεταστούν με τα ανωτέρω κριτήρια, είτε οικόθεν είτε μετά την υποβολή αίτησης-όκλησης από τους ενδιαφερόμενους. Στην περίπτωση που πληρούνται οι προϋποθέσεις μετατροπής, ως ημερομηνία έναρξης των οικονομικών αποτελεσμάτων καθορίζεται η πρώτη μέρα του επομένου μήνα έκδοσης του κοινοποιούμενου εγγράφου του ΥΠΕΚΑΑ, δηλαδή η 01/01/2018. Οι αρμόδιοι υπάλληλοι θα πρέπει να λάβουν γνώση του παρόντος με υπογραφή και να εφαρμόσουν πιστά αυτές τις οδηγίες. [ΣΙΔ:12072352]