



# Επίδομα ενοικίου για μισούς δικαιούχους;

**Σύγχυση ύστερα από τις εξαγγελίες Τσίπρα, ενώ έχει ψηφιστεί βοήθημα για 600.000**

**Ε**πίδομα ενοικίου σε 300.000 οικογένειες υποσχέθηκε από το βήμα της ΔΕΘ ο πρωθυπουργός Αλέξης Τσίπρας, δημιουργώντας πολλά ερωτήματα, καθώς από το 2017 έχει ήδη θεσμοθετηθεί επίδομα... στέγασης για 600.000 δικαιούχους!

Και επειδή η κοινή λογική λέει ότι το 2019 δεν μπορούν να δοθούν δύο παρεμφερή επιδόματα, η προφανής ερμηνεία -μέχρι να δώσει τις απαραίτητες εξηγήσεις η κυβέρνηση- είναι ότι πρόκειται ουσιαστικά για την ίδια ενίσχυση, με άλλο όνομα και λιγότερους δικαιούχους.

Συγκεκριμένα, ο πρωθυπουργός στη ΔΕΘ ανακοίνωσε και επίδομα ενοικίου 70-200 ευρώ από 1/1/2019 για 300.000 δικαιούχους. Όμως, έχει ψηφιστεί ήδη νόμος και έχει υπογραφεί και η υπουργική απόφαση (στις 19 Μαΐου 2017) για να δοθεί επίδομα στέγασης 70-210 ευρώ σε 600.000 δικαιούχους νοικοκυριά που ζουν στο ενοίκιο ή πληρώνουν στεγαστικό δάνειο.

Σε κάθε περίπτωση το επίδομα στέγασης που έχει ψηφιστεί θα δοθεί στις αρχές του επόμενου χρόνου με εισοδηματικά κριτήρια. Το ποσό του επιδόματος στέγασης για τα νοικοκυριά που πληρούν τα κριτήρια ορίζεται ως εξής:

- Για το μονοπρόσωπο νοικοκυριό: 70 ευρώ τον μήνα.
- Για κάθε επιπλέον μέλος του νοικοκυριού, προσάυξηση κατά 35 ευρώ τον μήνα.
- Στη μονογονεϊκή οικογένεια, καθώς και σε νοικοκυριό με απροστάτευτα τέκνα, για το πρώτο ανήλικο μέλος του νοικοκυριού ορίζεται προσάυξηση 70 ευρώ τον μήνα.
- Ως ανώτατο όριο του επιδόματος στέγασης ορίζονται τα 210 ευρώ, μηνιαίως, ανεξαρτήτως της σύνθεσης του νοικοκυριού.

Η διάρκεια της χορήγησης του επιδόματος δεν μπορεί να υπερβεί τους 12 μήνες από την ημερομηνία της αρχικής καταβολής. Με την πάροδο 12 μηνών από την έκδοση της πράξης έγκρισης, ο δικαιούχος δύναται να επανυποβάλει αίτηση ένταξης στο πρόγραμμα.

Τα νοικοκυριά εντάσσονται στο πρόγραμμα, εφόσον διαμένουν σε μισθωμένη κατοικία ή επιβαρύνονται με το κόστος εξυπηρέτησης στεγαστικού δανείου πρώτης κατοικίας και πληρούν



## Επίδομα στέγασης ανάλογα με το νοικοκυριό

Νοικοκυριό	Ετήσιο εισόδημα	Αξία ακίνητης περιουσίας	Ύψος επιδόματος
Μονοπρόσωπο	8.000 ευρώ	120.000 ευρώ	70 ευρώ
Δύο ενήλικα μέλη	12.000 ευρώ	135.000 ευρώ	105 ευρώ
Τρία μέλη ή μονογονεϊκή οικογένεια με ένα ανήλικο μέλος	16.000 ευρώ	150.000 ευρώ	140 ευρώ
Τέσσερα ή μονογονεϊκή οικογένεια με δύο ανήλικα μέλη	20.000 ευρώ	165.000 ευρώ	175 ευρώ
Πέντε μέλη και πάνω ή μονογονεϊκή οικογένεια με τρία ανήλικα μέλη και πάνω	24.000 ευρώ	170.000 ευρώ	210 ευρώ

σφραγιστικά τα ακόλουθα εισοδηματικά, περιουσιακά και κριτήρια διαμονής:

- Το συνολικό εισόδημα του νοικοκυριού, όπως υπολογίζεται για τους σκοπούς της ένταξης στο πρόγραμμα, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 8.000 ευρώ για μονοπρόσωπο νοικοκυριό, προσαυξανόμενο κατά 4.000 ευρώ για κάθε μέλος του νοικοκυριού.
- Στη μονογονεϊκή οικογένεια, καθώς και σε νοικοκυριό με απροστάτευτα τέκνα, για το πρώτο ανήλικο μέλος του νοικοκυριού ορίζεται προσάυξηση 8.000 ευρώ τον μήνα.
- Το συνολικό εισόδημα δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 24.000 ευρώ, ετησίως, ανεξαρτήτως της σύνθεσης του νοικοκυριού.
- Η συνολική φορολογητέα αξία της ακίνητης περιουσίας του νοικοκυριού

δεν μπορεί να υπερβαίνει στο σύνολό της το ποσό των 120.000 ευρώ για το μονοπρόσωπο νοικοκυριό, προσαυξανόμενο κατά 15.000 ευρώ για κάθε πρόσθετο μέλος και έως του ποσού των 180.000 ευρώ.

• Το συνολικό ύψος των καταθέσεων του νοικοκυριού ή/και η τρέχουσα αξία μετοχών, ομολόγων κ.λπ., όπως προκύπτουν από τις ηλεκτρονικές διασταυρώσεις, δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των 24.000 ευρώ.

Απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση του επιδόματος θα είναι να υπάρχει ηλεκτρονικό μισθωτήριο. Μάλιστα, οι Αρχές θα μπορούν να προχωρούν ακόμη και σε κατ' οίκον ελέγχους για να διαπιστώνουν την ακρίβεια των αιτήσεων, οι οποίες θα γίνονται ηλεκτρονικά.

## Με πίστωση σε λογαριασμό κάθε μήνα

ΓΙΑ την περίπτωση των δικαιούχων που διαμένουν σε μισθωμένη κατοικία, το επίδομα καταβάλλεται μηνιαίως με πίστωση σε τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου, ο οποίος πρέπει να υποχρεωτικά σε πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί στην Ελλάδα. Η ενίσχυση δεν καταβάλλεται εάν ο αιτών δεν έχει δηλώσει στην αίτηση για ένταξη στο πρόγραμμα αριθμό τραπεζικού λογαριασμού στον οποίο είναι δικαιούχος ή συνδικαιούχος.

Στην περίπτωση δικαιούχου που επιβαρύνεται με το κόστος εξυπηρέτησης στεγαστικού δανείου πρώτης κατοικίας, το επίδομα καταβάλλεται

απευθείας στον τραπεζικό λογαριασμό εξυπηρέτησης του δανείου.

Το δικαίωμα στην καταβολή του επιδόματος ισχύει από την 1η ημέρα του επόμενου μήνα από αυτόν κατά τον οποίο υποβλήθηκε η αίτηση.

Το επίδομα στέγασης είναι αφορολόγητο, δεν υπόκειται σε οποιαδήποτε κράτηση, δεν κατασχέται ούτε συμψηφίζεται με ήδη βεβαιωμένα χρέη προς το Δημόσιο, ιδίως τις πιστωτικά ιδρύματα και δεν υπολογίζεται στον καθορισμό της εισοδηματικής ενίσχυσης ή στα εισοδηματικά όρια για την καταβολή του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης.