



20 | ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ  
ΤΡΙΤΗ 19 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

**ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ**

**Για τόκους 0,12 € χάνει 1.344 € από το επίδομα τέκνων**

**ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ** αποτελείται από 2 γονείς και 3 εξαρτώμενα τέκνα, δύο ανήλικα κι ένα ενήλικο. Το συνολικό εισόδημα των δύο γονέων ανέρχεται στο ποσό των 32.000 ευρώ για το έτος 2017. Στο όνομα του ενήλικου τέκνου έχουν πιστωθεί τόκοι καταθέσεων 0,12 ευρώ για το έτος 2017, οπότε το τέκνο αυτό υποχρεούται να υποβάλει δική του δήλωση φορολογίας εισοδήματος, από την εκκαθάριση της οποίας προκύπτει ότι το ετήσιο εισόδημά του για το έτος 2017 ήταν 3.000 ευρώ, λόγω προσδιορισμού του με βάση το ελάχιστο τεκμήριο διαβίωσης των 3.000 ευρώ.

**Συν 3.000 ευρώ**

Εξαιτίας, λοιπόν, της εφαρμογής του ελάχιστου τεκμηρίου διαβίωσης των 3.000 ευρώ στην περίπτωση του ενήλικου τέκνου της συγκεκριμένης οικογένειας, στο συνολικό εισόδημά της συνηθίζεται και το τεκμαρτό εισόδημα των 3.000 ευρώ του τέκνου αυτού, με αποτέλεσμα το εν λόγω εισόδημα να εκτινάσσεται στα 35.000 ευρώ και η οικογένεια να χάνει το δικαίωμα να εισπράξει φέτος από τον ΟΠΕΚΑ το επίδομα στήριξης τέκνων! Κι αυτό διότι για την εισπράξη του επιδόματος αυτού από τρίτεκνη οικογένεια ισχύει ανώτατο εισοδηματικό όριο 33.750 ευρώ. Εάν δεν προσμετράτο το -ανύπαρκτο στην πραγματικότητα- «εισόδημα» των 3.000 ευρώ του ενήλικου τέκνου στο συνολικό εισόδημα της συγκεκριμένης οικογένειας, τότε ως ετήσιο εισόδημά της θα λαμβανόταν υπόψη το ποσό των 32.000 ευρώ και η οικογένεια αυτή θα δικαιούτο φέτος να εισπράξει επίδομα στήριξης τέκνων συνολικού ύψους 1.344 ευρώ (112 ευρώ ανά μήνα X 12 μήνες)!

Στο στάθμα της εφορίας και φέτος οικογένειες με εξαρτώμενα ενήλικα τέκνα που κατοικούν στο πατρικό σπίτι ή είναι φοιτητές και έχουν ετήσιο εισόδημα μέχρι 3.000 ευρώ.



ΤΑ ΤΕΚΜΗΡΙΑ ΚΑΙ ΦΕΤΟΣ «ΣΤΥΒΟΥΝ» ΓΟΝΕΙΣ ΜΕ ΕΝΗΛΙΚΑ ΕΞΑΡΤΩΜΕΝΑ ΤΕΚΝΑ ΠΟΥ ΑΠΕΚΤΗΣΑΝ ΠΕΝΙΧΡΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

**Φοροπαγίδα για οικογένειες που σπουδάζουν παιδιά**

**Μ**ια απίστευτη φοροπαγίδα λειτουργεί κάθε χρόνο με τις φορολογικές δηλώσεις στερνώντας από μεγάλο αριθμό οικογενειών το δικαίωμα εισπράξης κοινωνικών επιδομάτων και απαλλαγών από τον ΕΝΦΙΑ.

Εξαιτίας της παγίδας αυτής χιλιάδες έγγαμοι φορολογούμενοι, οι οποίοι βαρύνονται με ένα ή περισσότερα ενήλικα τέκνα αναμένεται να χάσουν φέτος δικαιώματα εισπράξης οικογενειακών επιδομάτων από τον ΟΠΕΚΑ ή να εισπράξουν οικογενειακά επιδόματα μειωμένα κατά 40% σε σύγκριση με αυτά που δικαιούνται στην πραγματικότητα. Αναμένεται επίσης να πληρώσουν ΕΝΦΙΑ διπλάσιο από αυτόν που θα έπρεπε πραγματικά να κρεωθούν, λόγω απώλειας του δικαιώματος έκπτωσης 50% επί του συγκεκριμένου φόρου!

**Κοκτέιλ**

Η παγίδα αυτή κρύβεται πίσω από τη συνδυαστική εφαρμογή πέντε διαφορετικών διατάξεων του ισχύοντος Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος. Σύμφωνα με τις διατάξεις αυτές του ΚΦΕ:

**ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ**  
gpalaitakis@e-typos.com

**1** Το συνολικό οικογενειακό εισόδημα προκύπτει από το άθροισμα όλων των φορολογουμένων και απαλλασσομένων επιμέρους εισοδημάτων των δύο συζύγων καθώς επίσης και των τέκνων, εφόσον αυτά υποβάλλουν δική τους φορολογική δήλωση.

**2** Σε περίπτωση που τα δηλωθέντα ετήσια εισοδήματα των συζύγων ή και των τέκνων είναι μικρότερα από αυτά που προκύπτουν με βάση τα τεκμήρια διαβίωσης και απόκτησης περιουσιακών στοιχείων, τότε το συνολικό οικογενειακό εισόδημα προσδιορίζεται με βάση το άθροισμα των συγκεκριμένων τεκμηρίων.

**3** Ως εξαρτώμενο τέκνο το οποίο θεωρείται ότι βαρύνει το φορολογούμενο και τη σύζυγό του, λαμβάνεται υπόψη κάθε τέκνο, ανήλικο ή ενήλικο, το οποίο συνοικεί (διαμένει στην ίδια οικία) με τους γονείς του (ή έστω διαμένει σε ενοικιαζόμενη οικία λόγω φτώχειας

σε κάποιο ΑΕΙ ή ΑΤΕΙ κ.λπ.), και έχει κατά το εκάστοτε προηγούμενο έτος, ετήσιο εισόδημα μέχρι 3.000 ευρώ, πραγματικό ή προσδιορίσιμο βάσει τεκμηρίων.

**4** Υπόχρεος υποβολής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων είναι κάθε πολίτης ο οποίος κατά τη διάρκεια του εκάστοτε προηγούμενου έτους έχει συμπληρώσει το 18ο έτος της ηλικίας του ακόμη κι αν είναι εξαρτώμενο τέκνο, εφόσον κατά τη διάρκεια του προηγούμενου έτους έχει αποκτήσει έστω και 0,01 ευρώ πραγματικό εισόδημα ή, ακόμη κι αν δεν έχει εισπράξει οποιοδήποτε ύψους πραγματικό εισόδημα, εφόσον βαρύνεται από κάποιο τεκμήριο διαβίωσης (π.χ. λόγω

χρήσης κατοικίας, Ι.Χ. αυτοκινήτου κ.λπ.) ή και από κάποιο τεκμήριο απόκτησης περιουσιακού στοιχείου (π.χ. έχει πραγματοποιήσει κάποια δαπάνη αγοράς ακινήτου, Ι.Χ. αυτοκινήτου κ.λπ.) ή έχει στο όνομά του κάποια ατομική ή άλλου είδους επένδυση.

**5** Κάθε φορολογούμενος που υποβάλλει δική του δήλωση φορολογίας εισοδήματος, έστω κι αν δεν έχει καθόλου πραγματικό εισόδημα από εργασία, έστω κι αν δεν βαρύνεται από κάποιο τεκμήριο διαβίωσης ή απόκτησης περιουσιακού στοιχείου, χρεώνεται από τη φορολογική διοίκηση, κατά την εκκαθάριση της δήλωσης, με ελάχιστο τεκμαρτό εισόδημα 3.000 ευρώ αν είναι άγαμος ή 2.500 ευρώ αν είναι έγγαμος.

**Αποκωδικοποίηση**

Από το συνδυασμό όλων των παραπάνω διατάξεων προκύπτει ότι σε κάθε περίπτωση οικογένειας με εξαρτώμενο άγαμο τέκνο ηλικίας άνω των 18 ετών (ενήλικο άγαμο τέκνο που συνοικεί με τους γονείς του ή είναι φοιτητής και έχει ετήσιο εισόδημα μέχρι 3.000

ευρώ), το τέκνο αυτό, αν κατά το προηγούμενο έτος απέκτησε έστω και ένα πενιχρό εισόδημα από τόκους καταθέσεων ή από οποιανδήποτε άλλη πηγή υποχρεούται κατά το τρέχον έτος να υποβάλει δική του δήλωση φορολογίας εισοδήματος.

Στη δήλωση αυτή οφείλει να αναγράψει το ποσό του εισοδήματός του όποιο κι αν είναι αυτό. Στην περίπτωση αυτή θα θεωρηθεί από τις φορολογικές αρχές ότι το τέκνο αυτό απέκτησε κατά το προηγούμενο έτος εισόδημα (τεκμαρτό) ύψους 3.000 ευρώ, λόγω της εφαρμογής του ελάχιστου τεκμηρίου.

Αν το ενήλικο αυτό τέκνο είναι και φοιτητής που διαμένει σε ενοικιαζόμενη κατοικία μακριά από τον τόπο διαμονής της οικογένειας του, τότε χρεώνεται κα

**Νοικοκυριά θα χάσουν την έκπτωση ΕΝΦΙΑ και θα κληθούν να πληρώσουν διπλάσιο χαράτσι**

## 1. ΦΟΡΟΠΑΓΙΔΑ ΓΙΑ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΣΠΟΥΔΑΖΟΥΝ ΠΑΙΔΙΑ

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 19/06/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 19/06/2018

Σελίδα: . . . . . 29



**ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ**  
ΤΡΙΤΗ 19 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018



ΔΗΜΑΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ 2017

# 66ζουν παιδιά

με επιπλέον τεκμαρτό εισόδημα για τη φοιτητική κατοικία που νοικιάζει. Στην περίπτωση αυτή και με δεδομένο ότι μια συνήθης φοιτητική κατοικία έχει επιφάνεια τουλάχιστον 25 τ.μ. έως και 80 τ.μ., το ετήσιο τεκμαρτό εισόδημα του ενήλικου σπουδάζοντος τέκνου εκτινάσσεται στα επίπεδα των 4.000 - 7.840 ευρώ.

Το τεκμαρτώ προσδιορισθέν αυτό εισόδημα του ενήλικου εξαρτώμενου άγαμου τέκνου προσαυξάνει το συνολικό ετήσιο εισόδημα της οικογένειας κατά επιπλέον 3.000 - 7.840 ευρώ.

### Επιπλοκές

Αυτό μπορεί να έχει ως συνέπεια κάθε οικογένεια με ένα ή περισσότερα ενήλικα εξαρτώμενα τέκνα:

- να χάσει το δικαίωμα εισπραξης του καταβαλλόμενου από τον ΟΠΕΚΑ επιδόματος στήριξης τέκνων, το οποίο χορηγείται βάσει εισοδηματικών κριτηρίων, μόνο και μόνο επειδή το συνολικό εισόδημά της, εξαιτίας της προσμέτρησης του τεκμαρτού εισοδήματος των 3.000 - 7.840 ευρώ καθενός ενήλικου εξαρτώμενου τέκνου της, υπερβαίνει το

κατά περίπτωση ισχύον εισοδηματικό όριο για τη χορήγηση του συγκεκριμένου επιδόματος,

- να χάσει το δικαίωμα εισπραξης και οποιουδήποτε άλλου κοινωνικού επιδόματος χορηγείται με βάση εισοδηματικά κριτήρια, για τον ίδιο με τον παραπάνω λόγο,

- να εισπράξει τελικά από τον ΟΠΕΚΑ επίδομα στήριξης τέκνων χαμηλότερο από αυτό που δικαιούται, λόγω της ανόδου σε υψηλότερη εισοδηματική κλίμακα που μπορεί να προκαλέσει η προσμέτρηση του τεκμαρτού εισοδήματος των 3.000 - 7.840 ευρώ κάθε ενήλικου εξαρτώμενου τέκνου της στο συνολικό της ετήσιο εισόδημα,

- να χάσει τη μερική ή την ολική απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ λόγω της ανόδου του συνολικού εισοδήματός της πάνω από το ισχύον κατά περίπτωση εισοδηματικό όριο το οποίο προβλέπει το άρθρο 7 του ν. 4223/2013, την οποία (άνοδο) μπορεί να προκαλέσει η προσμέτρηση του τεκμαρτού εισοδήματος των 3.000 - 7.840 ευρώ κάθε ενήλικου εξαρτώμενου τέκνου της στο συνολικό της ετήσιο εισόδημα! ■



## Φόροι ακινήτων

# 10+1 μυστικά και παγίδες για το τεκμήριο κατοικίας

Οι νέες αντικειμενικές αξίες θα επηρεάσουν τα τεκμήρια, αλλά αυτό θα συμβεί το 2019, καθώς οι νέες τιμές ζώνης εφαρμόζονται φέτος μόνο για τον υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ

**Τ**α τεκμήρια ταλαιπωρούν κάθε χρόνο εκατοντάδες χιλιάδες φορολογούμενους. Δεν είναι λίγοι αυτοί που πάνονται στην τσιμπιά της Εφορίας και φορολογούνται για μεγαλύτερο εισόδημα από το πραγματικό τους επειδή διαμένουν σε ιδιόκτητη ή μισθωμένη ή δωρεάν παραχωρούμενη κατοικία και διαθέτουν ένα αυτοκίνητο.

Η κατοικία, ανεξαρτήτως επιφάνειας, αποτελεί τεκμήριο διαβίωσης για τους φορολογουμένους το οποίο υπολογίζεται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα και την τιμή ζώνης στην οποία βρίσκεται η κατοικία. Οι νέες αντικειμενικές αξίες θα επηρεάσουν το τεκμήριο της κατοικίας, αλλά αυτό θα συμβεί το 2019, καθώς οι νέες τιμές ζώνης εφαρμόζονται φέτος μόνο για τον υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ.

Η ιδιοκατοικούμενη ή μισθωμένη ή δωρεάν παραχωρούμενη κύρια κατοικία καθώς και έως δύο δευτερεύουσες κατοικίες δηλώνονται στον πίνακα 5 του εντύπου Ε1 της φορολογικής δήλωσης του 2018.

Τα σημεία-κλειδιά για τη συμπλήρωση των κωδικών του πίνακα 5.1 της φορολογικής δήλωσης για το τεκμήριο της κατοικίας είναι τα εξής:

**1. ΕΙΚΟΝΑ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ:** Επιλέξτε το κίτρινο πλαίσιο που υπάρχει στο πεδίο συμπλήρωσης των στοιχείων της διεύθυνσης της κύριας κατοικίας. Θα εμφανιστεί ένας πίνακας, στον οποίο δίνεται η δυνατότητα επιλογής εφώνασης είτε της περυσινής εικόνας της δήλωσης του Ε1 είτε της εικόνας του Ε9. Επιλέξτε μία από τις δύο εικόνες. Στη συνέχεια θα πρέπει να επιλέξετε τα ακίνητα που χρησιμοποιήσατε το 2017 για τη διαμονή σας και να

τα χαρακτηρίσετε ανάλογα. Δηλαδή να δηλώσετε αν είναι κύρια ή 1η δευτερεύουσα ή 2η δευτερεύουσα κατοικία. Στη συνέχεια, πρέπει να κάνετε επιβεβαίωση και να επιλέξετε «Μεταφορά στη Δήλωση», ώστε να μεταφερθούν και να αποτυπωθούν στον πίνακα 5.1 του Ε1. Εάν δεν εμφανίζονται στον πίνακα τα στοιχεία ενός ακινήτου που θέλετε να δηλώσετε πρέπει να επιλέξετε «εισαγωγή νέου ακινήτου» και να καταχωρίσετε όλα τα στοιχεία του ακινήτου. Στη συνέχεια θα πρέπει να επιλέξετε «Μεταφορά στη Δήλωση» για να εμφανιστούν στον πίνακα 5.

**2. ΑΛΛΑΓΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ:** Σε περίπτωση που αλλάξατε κύρια κατοικία μέσα στο 2017, πρέπει κατά τη συμπλήρωση του πίνακα 5.1 να επιλέξετε και πάλι το κίτρινο πλαίσιο που υπάρχει στο πεδίο συμπλήρωσης των στοιχείων της διεύθυνσης της κύριας κατοικίας. Στη συνέχεια, πρέπει να εισαγάγετε τα στοιχεία της καινούργιας κύριας κατοικίας, να τη χαρακτηρίσετε, να τη καταχωρίσετε και να επιλέξετε «Μεταφορά στη Δήλωση». Χρειάζεται προσοχή στα μηνύματα που εμφανίζονται κατά την εισαγωγή των στοιχείων των ακινήτων.

**3. ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΟΥ ΠΟΥΛΗΘΗΚΕ:** Εάν κατά την επιλογή του κίτρινου πλαισίου στον πίνακα 5.1 εμφανιστούν δύο ακίνητα, εκ των οποίων το ένα το έχετε πουλήσει κατά τη διάρκεια του 2017, τότε πρέπει να χαρακτηρίσετε ως κύρια κατοικία μόνο το ακίνητο στο οποίο ιδιοκατοικείτε και στη συνέχεια να επιλέξει «Μεταφορά στη Δήλωση». Το ακίνητο που έχει πουληθεί δεν θα το χαρακτηρίσετε και επομένως

αυτό θα διαγραφεί από τη δήλωση.

**4. ΑΛΛΑΓΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ:** Στην περίπτωση που θέλετε να τροποποιήσετε τα στοιχεία μιας κατοικίας σας, θα πρέπει πρώτα να επιλέξετε το κίτρινο πλαίσιο προκειμένου να εμφανιστεί ο πίνακας με την εικόνα των ακινήτων σας. Επιλέγοντας τα ακίνητα που σας ενδιαφέρουν, μπορείτε να τροποποιήσετε τα περιγραφικά στοιχεία τους και να χαρακτηρίσετε και πάλι ένα από αυτά ως κύρια κατοικία και τα υπόλοιπα ως δευτερεύουσες. Στη συνέχεια πρέπει να επιλέξετε «Μεταφορά στη Δήλωση». Οι αλλαγές αυτές αφορούν αποκλειστικά τη συμπλήρωση του Ε1 και δεν επηρεάζουν την εικόνα της ακίνητης περιουσίας όπως αυτή έχει περιληφθεί στο Ε9.

**5. ΠΑΡΟΧΗ ΡΕΥΜΑΤΟΣ:** Ενα από τα στοιχεία που πρέπει να δηλωθεί υποχρεωτικά για κάθε κατοικία είναι ο Αριθμός Παροχής Ρεύματος. Τον αριθμό αυτόν μπορείτε να τον αναζητήσετε στους λογαριασμούς ηλεκτρικού ρεύματος ή πάνω στον μετρητή κατανάλωσης. Από τον αριθμό αυτόν πρέπει να αναγράψετε μόνο τα εννέα πρώτα ψηφία χωρίς κενά.

**6. ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ:** Αν υπάρχει κάποια κατοικία που δεν ηλεκτροδοτείται μετά από αίτηση διακοπής που έχετε καταθέσει στη ΔΕΗ, τότε και πάλι πρέπει να δηλώσετε τον Αριθμό Παροχής Ρεύματος. Ο αριθμός αυτός μπορεί να βρεθεί σε παλιότερους λογαριασμούς.

**7. ΑΚΙΝΗΤΟ ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΡΕΥΜΑΤΟΣ:** Αν κάποια κατοικία δεν

**ΤΑ ΤΕΚΜΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ**  
Τα ποσά μειώνονται κατά 50% για δευτερεύουσες κατοικίες

| Επιφάνεια σε τ.μ. | ΚΥΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ |              |
|-------------------|----------------|--------------|
|                   | Διαμέρισμα     | Μονοκατοικία |
| 60                | 2.400          | 2.880        |
| 70                | 3.024          |              |
| 80                | 3.168          |              |
| 90                | 3.312          |              |
| 100               | 3.456          |              |
| 110               | 3.600          |              |
| 120               | 3.744          |              |
| 130               | 3.888          |              |
| 140               | 4.032          |              |
| 150               | 4.176          |              |
| 160               | 4.320          |              |
| 170               | 4.464          |              |
| 180               | 4.608          |              |
| 190               | 4.752          |              |
| 200               | 4.896          |              |
| 210               | 5.040          |              |
| 220               | 5.184          |              |
| 230               | 5.328          |              |
| 240               | 5.472          |              |
| 250               | 5.616          |              |
| 300               | 6.336          |              |
| 350               | 7.056          |              |

  

| Επιφάνεια σε τ.μ. | ΚΥΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ |              |
|-------------------|----------------|--------------|
|                   | Διαμέρισμα     | Μονοκατοικία |
| 60                | 3.360          | 4.032        |
| 70                | 4.224          |              |
| 80                | 4.416          |              |
| 90                | 4.608          |              |
| 100               | 4.800          |              |
| 110               | 4.992          |              |
| 120               | 5.184          |              |
| 130               | 5.376          |              |
| 140               | 5.568          |              |
| 150               | 5.760          |              |
| 160               | 5.952          |              |
| 170               | 6.144          |              |
| 180               | 6.336          |              |
| 190               | 6.528          |              |
| 200               | 6.720          |              |
| 210               | 6.912          |              |
| 220               | 7.104          |              |
| 230               | 7.296          |              |
| 240               | 7.488          |              |
| 250               | 7.680          |              |
| 300               | 8.928          |              |
| 350               | 10.176         |              |

  

| Επιφάνεια σε τ.μ. | ΚΥΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ |              |
|-------------------|----------------|--------------|
|                   | Διαμέρισμα     | Μονοκατοικία |
| 60                | 4.080          | 4.896        |
| 70                | 5.172          |              |
| 80                | 5.448          |              |
| 90                | 5.724          |              |
| 100               | 6.000          |              |
| 110               | 6.276          |              |
| 120               | 6.552          |              |
| 130               | 6.828          |              |
| 140               | 7.104          |              |
| 150               | 7.380          |              |
| 160               | 7.656          |              |
| 170               | 7.932          |              |
| 180               | 8.208          |              |
| 190               | 8.484          |              |
| 200               | 8.760          |              |
| 210               | 9.036          |              |
| 220               | 9.312          |              |
| 230               | 9.588          |              |
| 240               | 9.864          |              |
| 250               | 10.140         |              |
| 300               | 11.520         |              |
| 350               | 12.900         |              |

είναι ηλεκτροδοτηθεί και δεν υπάρχει μετρητής κατανάλωσης, ο φορολογούμενος θα πρέπει στο πεδίο αναγραφής του Αριθμού Παροχής Ρεύματος να συμπληρώσει τον εννεαψήφιο αριθμό 999999999.

**8. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ:** Η συμπλήρωση του ταχυδρομικού κώδικα (Τ.Κ.) είναι υποχρεωτική για τα ακίνητα τα οποία δηλώνονται ως κύρια κατοικία.

**9. ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ:** Σε περίπτωση που διαμένετε σε κατοικία μέχρι 200 τ.μ. που σας παραχωρήθηκε δωρεάν

από κάποιο παιδί σας ή από τους γονείς σας, πρέπει να δηλώσετε την κατοικία αυτή στον πίνακα 5.1α επιλέγοντας τον κωδικό 203 (δωρεάν παραχωρημένη κατοικία).

**10. ΜΙΣΘΩΜΕΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ:** Σε περίπτωση που διαμένετε σε ενοικιαζόμενη κύρια κατοικία, θα πρέπει και πάλι να συμπληρώσετε τα στοιχεία του ακινήτου στον πίνακα 5.1. Ειδικότερα, αφού επιλέξετε το κίτρινο πλαίσιο στο πεδίο συμπλήρωσης των στοιχείων της διεύθυνσης της κύριας κατοικίας, θα πρέπει να καταχωρίσετε στον πίνακα που θα εμφανιστεί τα στοιχεία



ΟΙ ΚΩΔΙΚΟΙ

# Όλα όσα θέλει να ξέρει η Εφορία για τα ακίνητά μας

Αναλυτικά στοιχεία για κάθε κύρια κατοικία ανεξάρτητα εάν αυτή είναι ιδιόκτητη, μισθωμένη ή δωρεάν παραχωρούμενη καθώς και για τις δευτερεύουσες κατοικίες ζητά από τους φορολογούμενους η Εφορία. Τα στοιχεία αυτά, συμπληρώνονται στον πίνακα 5 των τεκμηρίων του εντύπου Ε1 της δήλωσης. Πιο συγκεκριμένα δηλώνονται τα εξής:

- 1. Ενδειξη κύρια κατοικία:** Συμπληρώνεται η διεύθυνση της κατοικίας κύριας διαμονής και οι υπόλοιπες τρεις οδοί που περιλαμβάνουν το τετράγωνο σε κάθε περίπτωση.
- 2. Κωδικός 208:** Αναγράφεται ο ταχυδρομικός κωδικός της κύριας κατοικίας.
- 3. Κωδικός 204-205-206:** Συμπληρώνεται υποχρεωτικά ο αριθμός παροχής ρεύματος όλων των κατοικιών (κύριας και δευτερεύουσες), είτε είναι ιδιοκατοικημένες είτε μισθωμένες είτε δωρεάν παραχωρούμενες.
- 4. Κωδικός 203:** Επιλέξτε τη λέξη «ΝΑΙ» σε περίπτωση που μισθώνετε κύρια κατοικία ή σας έχει παραχωρηθεί δωρεάν κύρια κατοικία, ανεξάρτητα από την επιφάνειά της. Δεν συμπληρώνεται όταν πρόκειται για ιδιόκτητες κατοικίες.
- 5. Κωδικός 207-209:** Επιλέξτε τη λέξη «ΝΑΙ» σε περίπτωση που μισθώνετε δευτερεύουσα/σες κατοικίες ή σας έχουν παραχωρηθεί δωρεάν δευτερεύουσα/σες κατοικίες, ανεξάρτητα από την επιφάνειά τους. Δεν συμπληρώνεται όταν πρόκειται για ιδιόκτητες κατοικίες.

αριθμό. Αν υπάρχει δεκαδικό ψηφίο στρογγυλοποιήστε στον αμέσως πλησιέστερο ακέραιο αριθμό (π.χ. 95,4 γράψτε 95, 95,5 γράψτε 96).

**8. Κωδικός 212-219-226:** Συμπληρώνεται αθροιστικά η επιφάνεια των ιδιόκτητων ή μισθωμένων βοηθητικών χώρων (αποθήκη και χώρος στάθμευσης) που είναι ανεξάρτητοι π.χ. στο υπόγειο ή στον ακάλυπτο χώρο της ίδιας οικοδομής. Επίσης, στους κωδικούς αυτούς συμπληρώνεται και η επιφάνεια των ιδιόκτητων ή μισθωμένων βοηθητικών χώρων που είναι ανεξάρτητοι (αποθήκη και χώρος στάθμευσης) και η δ/νση αυτών διαφέρει από τη δ/νση της κατοικίας, αλλά η χρήση τους γίνεται για τις ανάγκες των φορολογούμενων ή των εξαρτημένων μελών.

Επισημαίνεται ότι η διαφορετική διεύθυνση των βοηθητικών χώρων αναγράφεται στο ίδιο πεδίο με τη διεύθυνση κατοικίας. Σε περίπτωση δεκαδικών ισχύουν όσα αναφέρονται στους προηγούμενους κωδικούς 211-218- 225 (κύριοι χώροι). Διευκρινίζεται ότι στους κωδικούς αυτούς δεν συμπληρώνεται η επιφάνεια του χώρου στάθμευσης σε πιλοτή. Επισημαίνεται, τέλος, ότι σε περίπτωση μονοκατοικίας λαμβάνεται αθροιστικά με την επιφάνεια των χώρων του γκαράζ και των αποθηκών και η τυχόν επιφάνεια των άλλων βοηθητικών χώρων, π.χ. του λεβητοστασίου και του κλιμακοστασίου.

**Ημιυπαίθριοι χώροι**

**9. Κωδικός 231-232-233:** Συμπληρώνεται η επιφάνεια των χώρων (υπόγειο, πατάρι, ημιυπαίθριο, κ.λπ.) των οποίων την αυθαίρετη αλλαγή χρήσης έχετε νομιμοποιήσει με τον Ν. 4178/2013 και τον Ν. 3843/2010. Επισημαίνεται ότι οι νομιμοποιήσεις των ημιυπαίθριων χώρων, σύμφωνα με τον Ν. 3843/2010, καθώς και οι νομιμοποιήσεις αυθαίρετων κατασκευών και αυθαίρετων αλλαγών χρήσης (υπόγειο, πατάρι, κ.λπ.) που πραγματοποιήθηκαν με τους Ν. 4178/2013 και Ν. 3843/2010, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη στη συμπλήρωση του υποπίνακα της περίπτωσης 1.

**Κενές κατοικίες**

Οι κενές και ημιτελείς κατοικίες δεν συμπληρώνονται στον Πίνακα 5 του εντύπου Ε1 αλλά στο έντυπο Ε2. Οι κενές κατοικίες εξαιρούνται από το τεκμήριο διαβίωσης.

- 6. Κωδικός 240-241-242:** Ενδειξη μονοκατοικία: Επιλέξτε τη λέξη «ΝΑΙ» αν η κύρια ή δευτερεύουσα/ες κατοικία/ες είναι μονοκατοικία/ες. Συμπληρώνεται για ιδιόκτητες, μισθωμένες ή δωρεάν παραχωρημένες κατοικίες. Μονοκατοικία είναι το κτίσμα που αποτελεί λειτουργικά μια μόνο κατοικία με τους βοηθητικούς χώρους (αποθήκες, θέσεις στάθμευσης, κ.λπ.), η οποία μπορεί να είναι σε έναν όροφο ή σε περισσότερους ορόφους (μεζονέτα) και δεν εφάπτεται με άλλο κτίσμα είτε οριζόντια είτε κάθετα. Μονοκατοικίες θεωρούνται επίσης και κτίσματα σε επαφή με άλλα, που ανήκουν όμως σε διαφορετικές κάθετες ιδιοκτησίες και πληρούν κατά τα λοιπά τις παραπάνω προϋποθέσεις. Οι περιπτώσεις που ακολουθούν δεν χαρακτηρίζονται μονοκατοικίες:
  - α) Διάφορα οικοδομή με ισόγειο κατάστημα και 1ο όροφο κατοικία.
  - β) Ισόγειο διαμερίσμα που βρίσκεται σε επαφή με άλλο ισόγειο.
  - γ) Ισόγειο επαγγελματική στέγη που βρίσκεται σε επαφή με άλλη μονοκατοικία. Τα πιο πάνω ισχύουν ανεξάρτητα αν έχει συσταθεί πράξη οριζόντιας ιδιοκτησίας.
- 7. Ενδειξη θέση-όροφος:** Συμπληρώνεται ο όροφος που βρίσκεται η κατοικία π.χ. ισόγειο, 1ος, κ.λπ.

**10. Κωδικός 213-214, 220-221, 222-228:** Συμπληρώνεται το ποσό της συνιδιοκτησίας ή το ποσοστό συμμετοχής στη δαπάνη ενοικίου βάσει του μισθωτηρίου συμβολαίου σε περίπτωση μισθωμένης κατοικίας, του υπόδρου ή της συζύγου, μόνο σε ακέραιο ποσοστό. Δηλαδή τυχόν δεκαδικά στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη μονάδα (π.χ. 39,5% σε 40% ή 35,2% σε 35%). Αν το ποσοστό συνιδιοκτησίας ή ενοικίου έχει μεταβληθεί από οποιαδήποτε αιτία μέσα στο έτος, στους κωδικούς αυτούς θα καταχωρίσετε δύο εγγραφές με το αντίστοιχο ποσοστό.

**11. Κωδικός 215-222-229:** Συμπληρώνονται οι μηνές ιδιοκατοικίας ή μίσθωσης ή δωρεάν παραχώρησης, αν πρόκειται για μισθωμένη κατοικία, μέσα στο 2017.

**12. Κωδικός 216-223-230:** Συμπληρώνεται η τιμή ζώνης που ισχύει την 31.12.2017 όταν η τιμή ζώνης είναι από 2.800 ευρώ και άνω.

Οι παραπάνω οδηγίες συμπλήρωσης ισχύουν και για την πρώτη και δεύτερη δευτερεύουσα κατοικία. Όταν κάποια από τις παραπάνω κατοικίες βρίσκεται σε περιοχικά εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, τότε στα στοιχεία του ακινήτου συμπληρώνεται μόνο ο νομός και ο δήμος ή η κοινότητα, κατά περίπτωση.



της κατοικίας. Στη συνέχεια θα πρέπει να τη χαρακτηρίσετε ως «κύρια κατοικία» και, τέλος, να επιλέξετε «Μεταφορά στη Δήλωση». Κατά τη συμπλήρωση των στοιχείων της κατοικίας θα πρέπει να κλικάρετε τον κωδικό 203. Στη συνέχεια, θα πρέπει να συμπληρώσετε στοιχεία και στον πίνακα 6.12.

**ΠΕΣΟΧΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ:** Εάν το 2017 διαμένετε σε ενοικιαζόμενη δευτερεύουσα εξοχική κατοικία θα πρέπει επίσης να συμπληρώσετε τα στοιχεία της κατοικίας αυτής στον πίνακα 5.1. Επιλέγοντας το κίτρινο πλαίσιο που υπάρχει στο πεδίο

συμπλήρωσης των στοιχείων της διεύθυνσης της δευτερεύουσας κατοικίας, θα πρέπει να καταχωρίσετε στον πίνακα που θα εμφανιστεί τα στοιχεία της συγκεκριμένης κατοικίας. Στη συνέχεια, θα πρέπει να τη χαρακτηρίσετε ως «δευτερεύουσα κατοικία» και μετά να επιλέξετε «Μεταφορά στη Δήλωση». Κατά τη συμπλήρωση των στοιχείων της κατοικίας θα πρέπει να κλικάρετε τον κωδικό 207 ή 209. Στη συνέχεια, θα πρέπει να συμπληρώσετε στον πίνακα 6.14, στον κωδικό 417, τον ΑΦΜ του εκμισθωτή και στους κωδικούς 419, 420 το ενοίκιο της δευτερεύουσας ή της εξοχικής κατοικίας.

### 3. ΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΕΠΙΔΟΜΑ

Μέσο: . . . . . ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 19/06/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 19/06/2018

Σελίδα: . . . . . 22



# Στεγαστικό επίδομα 70 - 210 ευρώ τον μήνα

Με ποια κριτήρια θα χορηγείται από την 1η Ιανουαρίου 2019

Της **ΡΟΥΛΑΣ ΣΑΛΟΥΡΟΥ**

Τα **εισοδηματικά** και περιουσιακά κριτήρια βάσει των οποίων θα δίνεται από 1ης Ιανουαρίου 2019 το επίδομα στέγασης σε περισσότερα από 500.000 νοικοκυριά περιλαμβάνει κοινή υπουργική απόφαση που εκδόθηκε το Σάββατο, στην προσηπάθεια της κυβέρνησης να «κλείσει» άλλο ένα από τα προαπαιτούμενα της 4ης αξιολόγησης.

Το συνολικό κονδύλι που θα διατεθεί ανέρχεται σε 600 εκατ. ευρώ, ώστε να διατεθούν 70 - 210 ευρώ τον μήνα σε οικογένειες με εισόδημα έως 24.000 ευρώ, που είτε πληρώνουν ενοίκιο είτε δόση δανείου πρώτης κατοικίας (εξαιρούνται όσοι συμμετέχουν στον νόμο Κατσέλη ή Σταθάκη).

Αναλυτικά, το ποσό ορίζεται για μονοπρόσωπο νοικοκυριό στα 70 ευρώ τον μήνα, ενώ για κάθε επιπλέον μέλος προσαυξάνεται κατά 35 ευρώ. Ειδικά για μονογονεϊκές οικογένειες και νοικοκυριά με απροστάτευτα τέκνα (ορφανά και από τους δυο γονείς) για το πρώτο ανήλικο μέλος ορίζεται προσαύξηση 70 ευρώ τον μήνα. Ανώτατο όριο είναι τα 210 ευρώ μηνιαίως.

Το επίδομα στέγασης είναι αφορολόγητο, δεν υπόκειται σε οποιαδήποτε κράτηση, δεν κατάσχεται ούτε συμψηφίζεται με βεβαιωμένα χρέη προς Δημόσιο, ιδιώτες ή τράπεζες και δεν υπολογίζεται

για το ΚΕΑ. Ο δικαιούχος και τα ανήλικα μέλη του νοικοκυριού πρέπει να διαμένουν νόμιμα και μόνιμα στην ελληνική επικράτεια τα τελευταία 5 έτη.

Τα εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια που πρέπει να πληρούνται σωρευτικά είναι:

**1.** Εισόδημα έως 8.000 ευρώ για μονοπρόσωπο νοικοκυριό, προσυξανόμενο κατά 4.000 για κάθε επόμενο μέλος. Ειδικά για μονογονεϊκές οικογένειες, για το πρώτο ανήλικο μέλος προσαύξηση 8.000 ευρώ. Ανώτατο πλαφόν εισοδήματος στα 24.000 ευρώ ετησίως.

**2.** Φορολογητέα αξία ακινήτης περιουσίας έως 120.000 ευρώ για μονοπρόσωπο νοικοκυριό, προσυξανόμενη κατά 15.000 ευρώ για κάθε πρόσθετο μέλος και έως τα 180.000 ευρώ.

**3.** Ύψος καταθέσεων, τρέχουσα αξία μετοχών, ομολόγων, έως 8.000 ευρώ για μονοπρόσωπο νοικοκυριό, με προσαύξηση 4.000 για κάθε επόμενο μέλος και έως τα 24.000 ευρώ.

Ως συνολικό εισόδημα νοείται το πραγματικό ή τεκμαρτό εισόδημα από κάθε πηγή προ φόρων, μετά την αφαίρεση των εισφορών, που εισπράχθηκε από όλα τα μέλη του νοικοκυριού, το τελευταίο φορολογικό έτος. Συμπεριλαμβάνεται το σύνολο επιδομάτων και άλλων ενισχύσεων και το εισόδημα που απαλλάσσεται από τον φόρο ή φορολογείται με ειδικό τρόπο.

Προσοχή: Βάσει της απόφασης,

## Ποσό επιδόματος στέγασης ανά μήνα



| ΣΥΝΘΕΣΗ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΟΥ  | ΎψΟΣ ΕΠΙΔΟΜΑΤΟΣ |
|--|-----------------|
| Μονοπρόσωπο νοικοκυριό   | €70             |
| Νοικοκυριό αποτελούμενο από δύο ενήλικα μέλη   | €105            |
| Νοικοκυριό αποτελούμενο από τρία μέλη ή μονογονεϊκή οικογένεια με ένα ανήλικο μέλος                | €140            |
| Νοικοκυριό αποτελούμενο από τέσσερα ή μονογονεϊκή οικογένεια με δύο ανήλικα μέλη                   | €175            |
| Νοικοκυριό αποτελούμενο από 5 μέλη και πάνω ή μονογονεϊκή οικογένεια με τρία ανήλικα μέλη και πάνω | €210            |

### ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ

| ΣΥΝΘΕΣΗ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΟΥ                         | ΟΡΙΑ    |
|---|---------|
| Μονοπρόσωπο νοικοκυριό                      | €8.000  |
| Νοικοκυριό αποτελούμενο από δύο μέλη        | €12.000 |
| Νοικοκυριό αποτελούμενο από τρία μέλη       | €16.000 |
| Νοικοκυριό αποτελούμενο από τέσσερα μέλη    | €20.000 |
| Νοικοκυριό αποτελούμενο από 5 μέλη και πάνω | €24.000 |

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

## Θα επωφεληθούν οικογένειες με εισόδημα έως 24.000 ευρώ, που είτε πληρώνουν ενοίκιο είτε δόση δανείου πρώτης κατοικίας.

δεν θα γίνονται δεκτές αιτήσεις νοικοκυριών τα μέλη των οποίων, βάσει της τελευταίας εκκαθαρισμένης δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, εμπίπτουν στις διατάξεις του φόρου πολυτελείας, δηλώνουν δαπάνες για αμοιβές πληρωμάτων σκαφών αναψυχής, δηλώνουν δαπάνες άνω των 1.500 ευρώ για διδασκτρα σε ιδιωτικά σχολεία ή δηλώνουν δαπάνες για οικιακούς βοηθούς, οδηγούς αυτοκινήτων, δασκάλους και λοιπό προσωπικό, όπως αυτές προσδιο-

ρίζονται στους αντίστοιχους κωδικούς του εντύπου Ε1.

Οι δικαιούχοι πρέπει να υποβάλουν ηλεκτρονική αίτηση - υπεύθυνη δήλωση με τους κλειδάρηδες του TAXISnet στη διαδικτυακή πλατφόρμα που ετοιμάζεται για τον σκοπό αυτό και αναμένεται να ανοίξει για αιτήσεις, πιθανότατα εντός του ερχόμενου Νοεμβρίου.

Για τους δικαιούχους που μένουν σε μισθωμένη κατοικία το επίδομα καταβάλλεται μηνιαίως με πίστωση σε τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου. Για τους δανειολήπτες, το επίδομα καταβάλλεται απευθείας στον τραπεζικό λογαριασμό εξυπηρέτησης του δανείου. Το δικαίωμα στην καταβολή του επιδόματος θα ισχύει από την 1η ημέρα του επόμενου μήνα από την υποβολή της αίτησης. Η διάρκεια χορήγησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τους 12 μήνες από την αρχική καταβολή. Μετά ο δικαιούχος μπορεί να επανυποβάλει αίτηση ένταξης.