

## 1. ΣΦΥΡΟΚΟΠΗΜΑ ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ ΓΙΑ ΤΑ ΝΕΑ ΜΕΤΡΑ

Μέσο: ..... ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ... 13/06/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: ... 13/06/2018

Σελίδα: ..... 11



# Σφυροκόπημα στη Βουλή για τα νέα μέτρα!

Σύσσωμη η αντιπολίτευση καταψηφίζει το Μεσοπρόθεσμο, πυρά από τους φορείς για πλειστηριασμούς και υπερφορολόγηση

**Ε**ν μέσω σφοδρών συγκρούσεων συνεχίζεται στη Βουλή η συζήτηση του πολυνομοσχεδίου με τα προαπατούμενα για το κλείσιμο της τέταρτης και τελευταίας αξιολόγησης. Σύσσωμη η αντιπολίτευση καταψηφίζει, αλλά και οι κοινωνικοί και επαγγελματικοί φορείς σφυροκοπούν ανελέητα την κυβέρνηση, κυρίως για τους πλειστηριασμούς, τις κατασχέσεις, τα υψηλά πλεονάσματα και την υπερφορολόγηση.

Την αντίθεση της ΚΕΔΕ στο πολυνομοσχέδιο εξέφρασε ο πρόεδρος της Γιώργος Πατούλης (φωτό), λέγοντας ότι με την ψήφιση του Μεσοπρόθεσμου διαλύεται το κύτταρο της κοινωνίας που είναι οι δήμοι. «Η επόμενη μέρα θα είναι δοκιμασία για τους δήμους» υπογράμμισε από την Ένωση Περιφερειών ο Κώστας Αγοραστός. Σκληρή κριτική άσκησαν και η ΑΔΕΔΥ και η ΓΣΕΕ. Ο πρόεδρος της ΑΔΕΔΥ Γιάννης Πάιδας έκανε λόγο για μειώσεις στους μισθούς των δημοσίων υπαλλήλων έως και 40% και για οικονομική εξαθλίωση των εργαζομένων, καθώς, όπως είπε, γίνονται ζητιάνοι με τον νόμο Κατρούγκαλου.

«Τα νέα μέτρα οδηγούν στη διαιώνιση της νεοφιλελεύθερης πολιτικής» είπε ο πρόεδρος της ΓΣΕΕ

Γιώργος Γεωργακόπουλος, καταγγέλλοντας την άρνηση του πρωθυπουργού να συναντήσει το πρόεδρο. Ο πρόεδρος της ΠΕΟΔΗΝ Μιχάλης Γιαννακός τόνισε ότι οι νοσηλευτές παίρνουν 700 με 800 ευρώ τον μήνα και με το αφορολόγητο θα πέσουν 100 ευρώ, κινδυνεύοντας να χάσουν και το ανθυγιεινό επίδομα.

Επίσης, ο Παναγιώτης Παπανικολάου, γ.γ. της Ένωσης Ιατρών Νοσοκομείων Αθήνας - Πειραιά, κατήγγειλε υποχρηματοδότηση, υποστελέχωση και τραγική έλλειψη σε κρεβάτια, ενώ αναφέρθηκε και σε συγκεκριμένο περιστατικό διακοπής ρεύματος στο Νοσοκομείο της Νίκαιας, που υποχρέωσε τους χειρουργούς να τρέχουν για μαλακνέζες...

Από την άλλη, η κυβέρνηση, διαμέσου της Εφης Αχτσιόγλου, επανέλαβε ότι η χώρα θα βγει καθαρά και οριστικά από τα Μνημόνια, ενώ και ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομικών Γιώργος Χουλιαράκης επικαλέστηκε το Μεσοπρόθεσμο για να υποστηρίξει ότι έρχονται μειώσεις φόρων 2,3 δισ. ευρώ έως το 2022 και κατ'επίκταση τέλος της μεγάλης εποχής της παρατεταμένης λιτότητας. Το πολυνομοσχέδιο εισάγεται σήμερα στην Ολομέλεια και θα ψηφιστεί αύριο το μεσημέρι.



Οι Εν. Τσακαλώτος και Γ. Χουλιαράκης χθες στη Βουλή

## Μύλος με το «παρών» βουλευτή του Λεβέντι

Μια απίστευτη γκάφα έκανε ο Δημήτρης Καβαδέλλας της Ένωσης Κεντρώων, ο οποίος δεν πήρε χαμπάρι πού θα κρατήσει το κόμμα του στο πολυνομοσχέδιο, δηλώνοντας «παρών», αν και ο ειδικός αγορητής του κόμματος Μάριος Γεωργιάδης είχε τονίσει -από την πρώτη κιόλας συνεδρίαση- ότι θα καταψήφισαν «με χέρια και με πόδια».

Ο τελευταίος αναγκάστηκε να απευθύνει άρον άρον στην αίθουσα της Ολομέλειας, προκειμένου να διορθώσει την ψήφο σε «όχι».

Πάντως, η κίνηση του κ. Καβαδέλλα, αν και αρχικά προκάλεσε τον γέλιο και θεωρήθηκε... επικίπτατα, ίσως τελικά και να προμηνύει εξελίξεις και νέες αποκωρυσίσεις από το πολύπαθο κόμμα του Βασίλη Λεβέντι...

## Κόλπα (και πάλι) των Γερμανών με το χρέος

ΝΕΑ «υβριδική» πρόταση-κοροϊδία για την ελάφρυνση του ελληνικού χρέους έχει ρίξει στο τραπέζι το Βερολίνο, όπως αποκάλυψε χθες η γερμανική εφημερίδα «Suddeutsche Zeitung», ενώ Ευρωπαίος αξιωματούχος επιβεβαίωσε ότι η γνωστή μας τρόικα -με τη συμμετοχή του ΔΝΤ- θα συνεχίσει τις τριμηνιαίες αποστολές επιτήρησης της χώρας μας και μετά το τρίτο Μνημόνιο.

Σύμφωνα με τη «Suddeutsche Zeitung», η Γερμανία προτείνει την περαιτέρω ενίσχυση του «μαξιλαριού ασφαλείας» της Ελλάδας, ώστε να καλύψει τις χρηματοδοτικές ανάγκες της χώρας μας έως το 2022 και έτσι να αποφευχθεί ουσιαστική αναδιάρθρωση του χρέους. Μάλιστα, συνδέει το ύψος των αδιάθετων κεφαλαίων του τρίτου Μνημονίου που θα χρησιμοποιήσει η Ελλάδα μετά τον Αύγουστο

με τη διάρκεια της επιμήκυνσης που θα δοθεί για τα 131 δισ. ευρώ του δανείου του δεύτερου Μνημονίου.

Ειδικότερα, προβλέπει πως για κάθε 5 δισ. ευρώ από τα 25 δισ. ευρώ αδιάθετων κεφαλαίων, η επιμήκυνση θα μειώνεται κατά δύο χρόνια. Δηλαδή, αν η Ελλάδα αξιοποιήσει το σύνολο των 25 δισ. ευρώ, τότε η επιμήκυνση θα περιοριστεί από τα 15 στα 5 χρόνια.

Σίγουρος ότι θα υπάρξει τελική συμφωνία για το ελληνικό ζήτημα στο Eurogroup της 21ης Ιουνίου δίλωσε σε χθεσινή συνέντευξη στην «Καθημερινή» ο επίτροπος Οικονομικών Πιερ Μοσκοβισί, ενώ στην Αθήνα θα βρεθεί αύριο και μεθαύριο ο αντιπρόεδρος της Κομισιόν Βάλντις Ντομπρόφσκι.

**Μ. Ροζάκος**

## 2. ΜΕ ΠΟΙΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΙΝΟΝΤΑΙ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ ΑΝΑΠΗΡΙΑΣ ΑΠΟ ΤΟ Τ ΝΑΤ

Μέσο: . . . . . ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 13/06/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 13/06/2018

Σελίδα: . . . . . 13



## *Με ποιους όρους δίνονται συντάξεις αναπηρίας από το τ. ΝΑΤ*

**ΕΞΑΠΙΑΣ** των μεγάλων καθυστερήσεων που παρουσιάζονται στη διαμόρφωση ενιαίων κανόνων συνταξιοδότησης στον ΕΦΚΑ, οι αναπηρικές συντάξεις από το τέως ΝΑΤ θα συνεχίσουν να χορηγούνται με τις προϋποθέσεις που ίσχυαν προ του «νόμου Καιρούγκαλου» (ν. 4387 του 2016).

Σύμφωνα με διευκρινιστική εγκύκλιο, «δεδομένου ότι έως σήμερα δεν έχουν θεσπιστεί νέοι ενιαίοι κανόνες για τη συνταξιοδότηση λόγω αναπηρίας όλων των ασφαλισμένων του ΕΦΚΑ, οι ασφαλισμένοι του τ. ΝΑΤ συνταξιοδοτούνται

λόγω ανικανότητας» με τις διατάξεις που ίσχυαν και πριν από την ένταξη του ταμείου κύριας σύνταξης των ναυτικών στον ΕΦΚΑ, δηλαδή πριν από την 1η Ιανουαρίου του 2017.

Επίσης, εξακολουθεί να ισχύει η προγενέστερη του ν. 4387/2016 διάταξη, βάσει της οποίας για τη χορήγηση σύνταξης αναπηρικής απαιτείται να έχουν πληρωθεί ή βεβαιωθεί οι ασφαλιστικές εισφορές και να έχει πραγματοποιηθεί θαλάσσια υπηρεσία τουλάχιστον οκτώ μηνών μέσα στην τελευταία τετραετία προτού επέλθει ο ασφαλιστικός

κίνδυνος. Ο χρόνος άδειας δεν συνυπολογίζεται για τη συμπλήρωση της πενταετούς υπηρεσίας».

Ως προς το ποσό της υπολογιζόμενης σύνταξης, από 13 Μαΐου 2016 και μετά οι ασφαλισμένοι που υποβάλλουν αίτηση συνταξιοδότησης λόγω αναπηρίας θα λάβουν ως κύρια σύνταξη το άθροισμα δύο τμημάτων: της εθνικής και της ανταποδοτικής σύνταξης. Στους συνταξιούχους λόγω αναπηρίας μειώνεται το ποσό της εθνικής σύνταξης των 345,6 ευρώ που δικαιούνται, ανάλογα με τον βαθμό αναπηρίας.

### 3. ΥΨΗΛΟΤΕΡΟΣ ΕΝΦΙΑ ΓΙΑ 946.671 ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΑ

Μέσο: . . . . . ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 13/06/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 13/06/2018

Σελίδα: . . . . . 22



## Πώς διαμορφώνεται ο νέος χάρτης των αντικειμενικών αξιών ακινήτων

Σε ποιες περιοχές αυξάνονται και πού μειώνονται

Του ΠΡΟΚΟΠΗ ΚΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

Μεγάλες αυξήσεις στα τουριστικά νησιά της Ελλάδας, όπως για παράδειγμα στη Μύκονο (πάνω από 650 ευρώ) και την Κέρκυρα, και οριακές στο Πέραμα και το Κερατοίни (10 ευρώ) προκύπτουν από την επεξεργασία των αντικειμενικών αξιών που ανακοινώθηκαν χτες το βράδυ.

Την ίδια στιγμή προβλέπονται σε αρκετές περιοχές ισχνές μειώσεις που επίσης δεν ξεπερνούν τα 10 ευρώ και σε ελάχιστες όπως

**Οι τιμές που ανακοινώθηκαν σε καμία περίπτωση δεν αντιπροσωπεύουν την πραγματική αξία των ακινήτων.**

για παράδειγμα στο δεύτερο διαμέρισμα της Θεσσαλονίκης μειώσεις που φθάνουν τα 86 ευρώ.

Οι νέες τιμές που ανακοινώθηκαν σε καμία περίπτωση δεν αντιπροσωπεύουν την πραγματική αξία των ακινήτων, ενώ ουδείς μπορεί να ισχυρισθεί ότι έγινε προσπάθεια εξίσωσης των αντικειμενικών αξιών με τις εμπορικές τιμές.

Αντίθετα, το «πολιτικό χέρι» στρέβλωσε περαιτέρω τις αντικειμενικές αξίες, έτσι ώστε να μην προκύψουν μεγάλες επιβαρύνσεις στις λαϊκές περιοχές και γενικότερα στο σύνολο της χώρας, σε μια ιδιαίτερα κρίσιμη περίοδο και συγκεκριμένα λίγο πριν από την έξοδο από το μνημόνιο.

Οι περισσότερες αυξομειώσεις που πραγματοποιήθηκαν ήταν εντός των υφιστάμενων κλιμακίων

του κύριου φόρου του ΕΝΦΙΑ με αποτέλεσμα να προκύπτουν μικρές αυξήσεις στις περισσότερες περιοχές και αντίστοιχα μικρές μειώσεις.

Για παράδειγμα εάν δεν υπήρχε η παρέμβαση, στο τρίτο κλιμάκιο του ΕΝΦΙΑ στην Καλλιθέα και στο Μοσχάτο θα προέκυπταν αυξήσεις τής τάξης των 93 και 60 ευρώ αντίστοιχα. Με την καταλυτική αλλαγή στα κλιμάκια δεν προκύπτει καμία αύξηση.

Μπορεί όμως στον ΕΝΦΙΑ τα ποσά που θα κληθούν να πληρώσουν οι περίπου 950.000 ιδιοκτήτες ακινήτων να είναι ως επί το πλείστον ληλογισμένα, αυτό δεν ισχύει και για τους υπόλοιπους φόρους που τίθενται σε ισχύ από το νέο έτος. Συγκεκριμένα, συμφέρει όσους σκέφτονται να μεταβιβάσουν τα ακίνητά τους στα παιδιά τους ή σε τρίτους να το πράξουν τώρα, καθώς οι αντικειμενικές αξίες έχουν αυξηθεί στο 37% της επικράτειας.

Για παράδειγμα, οι ιδιοκτήτες ακινήτων στην περιοχή του Κολωνακίου και του Λυκαβηττού έχουν κάθε λόγο να μεταβιβάσουν τα ακίνητα στα παιδιά τους.

Αντίστοιχα όσοι επιθυμούν να αγοράσουν σε αυτές τις περιοχές, είναι καλύτερο να το πράξουν τώρα για να πληρώσουν μικρότερο φόρο μεταβίβασης.

Συμφέρει δηλαδή οι μεταβιβάσεις να γίνουν μέχρι το τέλος του έτους στις περιπτώσεις που έχουν αυξηθεί οι αντικειμενικές αξίες.

Οι υπόλοιποι που θα διαπιστώσουν μειώσεις μπορούν να περιμένουν το νέο έτος.

Πάντως, στις ακριβές τουριστικές περιοχές οι αυξήσεις στον ΕΝΦΙΑ είναι σημαντικές. Για παράδειγμα ιδιοκτήτες μονοκατοικίας 180 τ.μ. στον Οικισμό της Μυκόνου θα πληρώσει το 2018 ΕΝΦΙΑ 1.895 ευρώ από 1.236 ευρώ το 2017.

### Νέες αντικειμενικές αξίες στην Αττική

ΔΗΜΟΣ	ΠΑΛΙΑ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ		ΝΕΑ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ		ΔΗΜΟΣ	ΠΑΛΙΑ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ		ΝΕΑ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	
	ΚΑΤΩΤΕΡΗ	ΑΝΩΤΕΡΗ	ΚΑΤΩΤΕΡΗ	ΑΝΩΤΕΡΗ		ΚΑΤΩΤΕΡΗ	ΑΝΩΤΕΡΗ	ΚΑΤΩΤΕΡΗ	ΑΝΩΤΕΡΗ
Άγιος Πασσαλείος	1.200	1.700	1.250	1.800	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΘΟΥΣΑΣ	900	900	900	950
Δήμος Αθηναίων					ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΟΙΞΕΩΣ	1.200	1.650	1.200	1.550
Διαμέρισμα 1ο	950	7.000	950	8.450	ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	700	1.100	750	1.150
Διαμέρισμα 2ο	950	8.500	950	9.000	ΚΟΙΝ. ΑΦΙΔΝΩΝ (ΚΙΟΥΡΚΩΝ)	850	1.600	800	1.450
Διαμέρισμα 3ο	900	2.300	900	2.350	ΑΧΑΡΝΩΝ	700	1.250	700	1.250
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 4ο	900	1.200	900	1.200	ΒΑΡΗΣ	1.100	4.050	1.150	3.050
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 5ο	1.050	1.250	1.050	1.250	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΑΡΝΑΒΑ		650		650
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 6ο	900	1.550	900	1.500	ΒΟΥΛΑΣ	1.550	3.700	1.550	3.600
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 7ο	1.050	3.000	1.050	2.850	ΒΟΥΛΙΑΓ ΜΕΝΗΣ	2.150	8.800	2.400	8.900
ΑΙΓΑΛΕΩ	800	1.200	800	1.250	ΓΕΡΑΚΑ	1.050	1.250	1.100	1.300
ΑΛΙΜΟΥ	1.250	2.400	1.300	2.500	ΓΛΥΚΟΝ ΝΕΡΩΝ	1.050	1.100	1.100	1.150
ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	1.250	2.150	1.300	2.050	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΙΟΝΥΣΟΥ	900	3.050	900	2.500
ΒΡΗΛΗΣΣΙΩΝ	1.250	1.700	1.400	1.800	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΡΟΣΙΑΣ	1.400	1.850	1.400	1.850
ΒΥΡΩΝΑ	900	1.300	900	1.300	ΚΟΙΝ. ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ	1.100	1.250	1.150	1.250
ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	950	1.250	1.000	1.300	ΚΕΡΑΤΕΑΣ	750	1.150	900	1.350
ΓΛΥΦΑΔΑΣ	1.250	4.600	1.400	4.450	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ	900	1.250	950	1.300
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΚΛΑΗΣ	1.700	4.550	1.900	3.850	ΚΡΩΠΙΑΣ	900	1.100	950	1.100
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ	1.250	2.800	1.400	2.800	ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ	1.050	2.150	1.050	2.050
ΖΩΓΡΑΦΟΥ	1.200	1.450	1.250	1.450	ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	650	1.400	650	1.400
ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ	1.200	1.550	1.200	1.550	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΟΡΙΚΟΥ		750		800
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	1.050	1.550	1.100	1.550	ΣΥΝ. ΔΙΚ. ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΓΕΛΩΝ	1.100	1.450	1.150	1.550
ΙΛΙΟΥ	750	900	850	1.000	ΟΙΚ. Π. ΡΑΦΗ ΒΡΑΥΡΩΝΑΣ	1.050	4.150	1.050	3.150
ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ	900	1.650	950	1.650	ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ	900	1.650	900	1.600
ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	1.000	1.800	1.100	1.650	ΠΑΛΛΗΝΗΣ	1.050	1.400	1.200	1.450
ΚΗΦΙΣΙΑΣ	1.050	4.000	1.100	3.500	ΡΑΦΗΝΑΣ	1.250	2.050	1.250	1.950
ΛΥΚΟΒΡΥΧΗΣ	1.100	1.300	1.150	1.350	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΟΔΟΠΟΛΗΣ	1.000	1.650	1.100	1.650
ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ	1.250	1.650	1.300	1.700	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΡΩΝΙΔΑΣ	1.250	2.400	1.350	2.300
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ	900	1.100	950	1.150	ΣΠΑΤΩΝ-ΛΟΥΤΣΑΣ	900	1.100	900	1.100
ΜΟΣΧΑΤΟΥ	1.000	1.800	1.050	1.800	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΤΑΜΑΤΑΣ	1.250	1.550	1.300	1.450
ΝΕΑΣ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ	1.150	3.450	1.400	2.950	<b>ΝΟΜ. ΔΙΑΜ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ</b>				
ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	900	1.450	900	1.450	ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ	700	1.150	750	100
ΝΕΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ	1.250	1.900	1.300	1.900	ΑΙΓΙΝΑΣ	900	1.700		
ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ	950	2.000	1.000	2.000	ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ	650	750		
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	850	1.200	900	1.200	ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ (ΟΙΚ. ΣΕΛΗΝΙΩΝ)	550	750		
ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ	1.450	2.300	1.450	2.300	ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	700	900	750	950
ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	1.250	2.800	1.300	2.750	ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	700	900	800	950
ΠΑΠΑΓΟΥ	2.050	2.050	2.050	2.050	ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	850	1.200	900	1.200
ΠΕΝΤΕΛΗΣ	1.750	2.300	1.800	2.300	ΜΕΘΑΝΩΝ	800	850		
ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	750	1.100	850	1.150	ΝΙΚΑΙΑΣ	800	1.200	850	1.200
ΠΕΥΚΗΣ	1.250	1.650	1.300	1.650	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	900	3.200	950	3.200
ΦΙΛΟΘΕΗΣ*	2.300	5.250	2.400	4.700	ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	600	750	750	900
ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ	850	1.250	850	1.300	ΠΟΡΟΥ	850	1.250		
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	1.200	2.250	1.250	2.200	ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ (ΟΙΚ. ΑΙΑΝΤΕΙΟΥ)	700	800		
ΧΟΛΑΡΓΟΥ	1.200	1.800	1.250	1.800	ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ (ΟΙΚ. ΚΑΚΗΣ ΒΙΓΓΑΣ)	600	650		
ΨΥΧΙΚΟΥ	2.950	6.250	2.900	4.200	ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ (ΟΙΚ. ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ)	650	1.050		
<b>ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ</b>					ΣΠΕΤΣΩΝ	950	4.400	1.000	4.450
ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ	1.050	1.300	1.050	1.250	ΤΡΟΙΣΧΩΝΟΣ	900	900		
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ	1.050	1.700	1.050	1.700	ΥΔΡΑΣ	1.200	4.200	1.250	4.200

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

### 3. ΥΨΗΛΟΤΕΡΟΣ ΕΝΦΙΑ ΓΙΑ 946.671 ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΑ

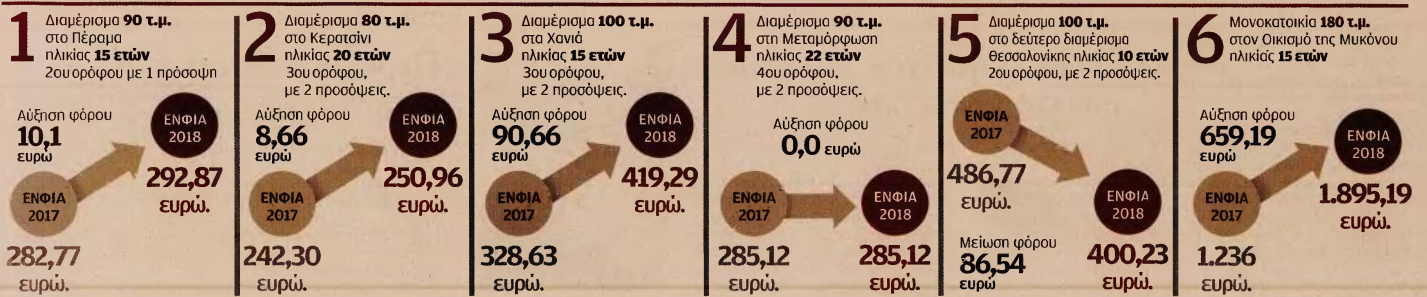
Μέσο: . . . . . ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 13/06/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 13/06/2018

Σελίδα: . . . . . 22



#### Παραδείγματα ΕΝΦΙΑ



Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

#### Νέες αντικειμενικές αξίες στην περιφέρεια

ΔΗΜΟΣ	ΠΑΛΙΑ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ		ΝΕΑ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ		ΔΗΜΟΣ	ΠΑΛΙΑ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ		ΝΕΑ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ		ΔΗΜΟΣ	ΠΑΛΙΑ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ		ΝΕΑ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	
	ΚΑΤΩΤΕΡΗ	ΑΝΩΤΕΡΗ	ΚΑΤΩΤΕΡΗ	ΑΝΩΤΕΡΗ		ΚΑΤΩΤΕΡΗ	ΑΝΩΤΕΡΗ	ΚΑΤΩΤΕΡΗ	ΑΝΩΤΕΡΗ		ΚΑΤΩΤΕΡΗ	ΑΝΩΤΕΡΗ	ΚΑΤΩΤΕΡΗ	ΑΝΩΤΕΡΗ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ					ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	700	1.550	750	1.550	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ				
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 1α	1.100	4.600	1.000	4.850	ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ					ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ				
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 2α	900	1.700	900	1.400	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΑΜΟΥ	600	1.450	600	1.450	ΑΡΓΟΥΣ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΓΟΥΣ)	600	1.100	650	1.100
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 3α	950	1.450	1.000	1.300	ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ					ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ				
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 4α	1.250	1.450	1.250	1.450	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΙΟΥ	750	1.450	800	1.450	ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ (ΟΙΚ. ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ)	650	1.300	700	1.200
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 5α	1.050	3.200	1.000	3.000	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ					ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ				
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ	1.200	3.500	750	2.750	ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΙΟΥ					ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ (ΟΙΚ. ΚΟΡΙΝΘΟΥ)	800	1.450	800	1.400
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ					ΔΗΜΟΣ ΚΩ	600	1.450	650	1.450	ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (ΟΙΚ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)	600	1.750	700	1.750
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ					ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ	900	2.300	850	2.200	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ				
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	800	2.050	850	2.050	ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ					ΝΟΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ				
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ					ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ - ΧΩΡΑ	1.100	1.900			ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	600	1.450	800	1.500
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	650	1.650	1.000	1.850	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΗΡΩΝ	1.300	4.800	1.350	4.950	ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ				
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ					ΑΔΑΜΑΝΤΑΣ	650	1.200	700	1.300	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ (ΟΙΚ. ΚΕΡΚΥΡΑΣ)	1.050	3.050	1.200	3.650
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ	800	1.800	850	1.800	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ	2.350	5.000	3.200	4.900	ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ				
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ					ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΑΞΟΥ	900	1.950	900	1.950	ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ	650	1.100	700	1.450
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ	850	1.850	1.100	1.850	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΙΚΙΑΣ	1.050	1.900	1.400	2.100	ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΟΣ				
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Β. ΑΙΓΑΙΟΥ					ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ	600	1.850	750	1.900	ΛΕΥΚΑΔΑΣ (ΟΙΚ. ΛΕΥΚΑΔΑΣ)	750	1.250	800	1.250
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ					ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΗΝΟΥ	800	1.750	1.000	1.950					

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

### 3. ΥΨΗΛΟΤΕΡΟΣ ΕΝΦΙΑ ΓΙΑ 946.671 ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΑ

Μέσο: . . . . . ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 13/06/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 13/06/2018

Σελίδα: . . . . . 23



# Αυξάνεται ο ΕΝΦΙΑ για 946.671 νοικοκυριά

Από 1 έως και πάνω από 200 ευρώ θα επιβαρυνθούν ιδιοκτήτες κυρίως σε λαϊκές συνοικίες και τουριστικές περιοχές

Τον ΠΡΟΚΟΠΗ ΚΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

**Αυξημένος** θα είναι ο ΕΝΦΙΑ για 946.671 νοικοκυριά και 7.126 επιχειρήσεις μετά την αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών. Όπως προκύπτει από τα στοιχεία που δημοσιοποίησε το υπουργείο Οικονομικών, οι ανωτέρω ιδιοκτήτες ακινήτων θα πληρώσουν περισσότερα σε σχέση με το 2017, από 1 έως και πάνω από 200 ευρώ.

Παρά τις παρεμβάσεις στον ΕΝΦΙΑ -διεύρυνση κλιμακίων και αύξηση αφορολόγητου ορίου στον συμπληρωματικό ΕΝΦΙΑ- η κυβέρνηση δεν κατάφερε να εξελίξει τις επιβαρύνσεις, με αποτέλεσμα να προκύπτουν αυξήσεις στις λαϊκές συνοικίες, στα νησιά και γενικότερα στις τουριστικές περιοχές.

Σύμφωνα με τα στοιχεία από την αναπροσαρμογή των τιμών ζώνης σε σύνολο 10.216 ζωνών προκύπτουν τα εξής:

- σε 2.122 μειώθηκαν οι αντικειμενικές,

**Κατά κύριο λόγο ο λογαριασμός θα είναι αυξημένος για τους ιδιοκτήτες με μεσαία και μεγάλη ακίνητη περιουσία.**

- σε 4.302 έμειναν σταθερές,
- σε 3.792 που αντιστοιχεί στο 37,11% της επικράτειας αυξήθηκαν.

Ωστόσο, η αύξηση στις αντικειμενικές αξίες δεν οδηγεί απαραίτητα και στην αύξηση του ΕΝΦΙΑ. Και αυτό καθώς σε αρκετές περιπτώσεις οι αυξήσεις των τιμών ζώνης είναι εντός των ορίων των υφιστάμενων κλιμακίων. Επίσης και προκειμένου να περιοριστούν οι επιβαρύνσεις ή για να γλιτώσουν κάποιον τον επιπλέον φόρο, διευρύνεται το ανώτατο όριο του πρώτου κλιμακίου του κύριου φόρου του ΕΝΦΙΑ από τα 500 στα 550 ευρώ και του τρίτου από τα 1.000 στα 1.050 ευρώ (βρίσκεται το μεγαλύτερο τμήμα των ακινήτων στην Ελλάδα).

Ταυτόχρονα, αυξάνεται το αφορολόγητο όριο στον συμπληρωματικό φόρο από τις 200.000 ευρώ στις 250.000 ευρώ.

160.001 και πάνω από 200 ευρώ τα εκκαθαριστικά 46.891 φυσικών προσώπων.

**2.** Ελαφρώς μειωμένα είναι για 1.470.962 φυσικά πρόσωπα. Ωστόσο, στην ανακοίνωση δεν γίνεται καμία αναφορά για το πόσο μειωμένος θα είναι ο ΕΝΦΙΑ.

**3.** Αμετάβλητα για 3.995.181 ιδιοκτήτες ακινήτων.

Για τις επιχειρήσεις μειωμένα είναι τα εκκαθαριστικά για το 61%, αμετάβλητα για το 25% και αυξημένα για το 14% ή διαφορετικά για 7.126 επιχειρήσεις.

Με βάση τις αλλαγές που έγιναν και τις πρώτες εκτιμήσεις προκύπτει ότι κατά κύριο λόγο θα κληθούν να πληρώσουν αυξημένο ΕΝΦΙΑ οι ιδιοκτήτες με μεσαία και μεγάλη ακίνητη περιουσία. Πρόκειται κυρίως για όσους έχουν στην κατοχή τους ακίνητα σε περιοχές με τιμή ζώνης πάνω από την περιοχή των 1.400 ευρώ και μέχρι 2.500 ευρώ.

Επίσης, επιβαρύνσεις προκύπτουν για τις λαϊκές γειτονιές, καθώς σε αυτές έγιναν μεγάλες αυξήσεις των τιμών ζώνης, αλλά μετριάστηκαν από τις παρεμβάσεις στα κλιμάκια του κύριου φόρου και στα νησιά κυρίως των Κυκλάδων. Πάντως, και όπως σημειώνουν φοροτεχνικοί, από τις παρεμβάσεις στις αντικειμενικές αξίες, κιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων θα βρεθούν προ εκπλήξεως, καθώς αυξάνεται το τεκμαρτό εισόδημα, ενώ άλλοι κινδυνεύουν να χάσουν προνοιακά ή κοινωνικά επιδόματα ή άλλα ευεργετήματα (ρυθμίσεις χρεών κ.λπ.).

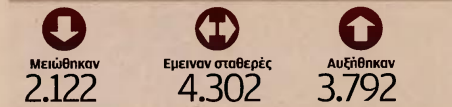
#### Σε πέντε δόσεις

Με τροπολογία που θα κατατεθεί σήμερα στη Βουλή θα ορίζεται ως ημερομηνία της τελευταίας δόσης του ΕΝΦΙΑ το τέλος Ιανουαρίου, αντί του Δεκεμβρίου που ίσχυε από την έκδοση του νόμου και ότι η πρώτη δόση θα καταβληθεί τον Σεπτέμβριο. Στο μεταξύ και σύμφωνα με όσα δήλωσε η υφυπουργός Οικονομικών Κατερίνα Παπανατάου, οι νέες αντικειμενικές αξίες θα χρησιμοποιηθούν μόνο για τον υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ. Οι μεταβιβάσεις ακινήτων, οι κληρονομιές, οι δωρεές και οι γονικές παροχές θα υπολογιστούν με τις παλιές αντικειμενικές αξίες, δηλαδή αυτές που ίσχυαν στη 1-1-2018. Βέβαια, από το 2019, οι νέες τιμές θα ισχύσουν για το σύνολο των φόρων και των τελών. Συγκεκριμένα, μεταξύ άλλων, θα αυξηθούν:

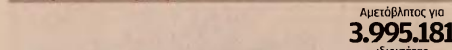
- Το τέλος ακίνητης περιουσίας.

#### Ο νέος χάρτης των αντικειμενικών αξιών

##### Τιμές ζώνης



##### Οι χαμηνοί και κερδοσύμνοι του ΕΝΦΙΑ



##### Οι αλλαγές

- **Αυξάνεται** το αφορολόγητο όριο για τον συμπληρωματικό φόρο από τα 200.000 στα 250.000 ευρώ.
- **Διευρύνεται** το πρώτο κλιμάκιο του κύριου φόρου από τα 500 στα 550 ευρώ και το τρίτο από τα 1.000 στα 1.050 ευρώ.

##### Και η πληρωμή

Σε πέντε μηνιαίες δόσεις, με την τελευταία τον Ιανουάριο

#### Τα νέα κλιμάκια του ΕΝΦΙΑ

Κύριος Φόρος Τιμή Ζώνης (€/τ.μ.)	Βασικός Φόρος (€/τ.μ.)	Συμπληρωματικός φόρος	
		ΚΛΙΜΑΚΙΟ (€)	Συντελεστής
0 - 550	<b>2</b>	0,01 - 250.000	<b>0,00%</b>
551 - 750	<b>2,8</b>	250.000,01 - 300.000	<b>0,15%</b>
751 - 1.050	<b>2,9</b>	300.000,01 - 400.000	<b>0,30%</b>
1.051 - 1.500	<b>3,7</b>	400.000,01 - 500.000	<b>0,50%</b>
1.501 - 2.000	<b>4,5</b>	500.000,01 - 600.000	<b>0,60%</b>
2.001 - 2.500	<b>6</b>	600.000,01 - 700.000	<b>0,80%</b>
2.501 - 3.000	<b>7,6</b>	700.000,01 - 800.000	<b>0,90%</b>
3.001 - 3.500	<b>9,2</b>	800.000,01 - 900.000	<b>1,00%</b>
3.501 - 4.000	<b>9,5</b>	900.000,01 - 1.000.000	<b>1,05%</b>
4.001 - 4.500	<b>11,1</b>	1.000.000,01 - 2.000.000	<b>1,10%</b>
4.501 - 5.000	<b>11,3</b>	Υπερβάλλον	<b>1,15%</b>

## Ποιοι κινδυνεύουν να χάσουν έκπτωση 50% ή απαλλαγή

**Η αναπροσαρμογή** των αντικειμενικών αξιών αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα στους ιδιοκτήτες ακινήτων και μάλιστα ορισμένοι εξ αυτών θα χάσουν τις εκπτώσεις που προβλέπονται στον ΕΝΦΙΑ. Συγκεκριμένα, όσοι διαπιστώσουν ότι στην περιοχή τους αυξάνονται οι τιμές ζώνης και μέχρι σήμερα είχαν απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ, θα πρέπει να ενημερωθούν

**Χιλιάδες ιδιοκτήτες θα χάσουν το προνομικό καθεστώς μετά την αύξηση των αντικειμενικών.**

ζεται για τον υπολογισμό του συμπληρωματικού φόρου, δεν υπερβαίνει το ποσό των 85.000 ευρώ για τον άγαμο, των 150.000 ευρώ για τον έγγαμο (και τον ή τη σύζυγο του ή τη μονογονεϊκή οικογένεια) με ένα εξαρτώμενο τέκνο και των 200.000 ευρώ για τον έγγαμο (τον ή τη σύζυγο του και τα εξαρτώμενα τέκνα τους ή τη μονογονεϊκή οικογένεια) με δύο εξαρτώμενα τέκνα.

κογενειακό εισόδημα του προηγούμενου φορολογικού έτους δεν υπερβαίνει τις 12.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον ή τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος.

**2.** Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων στα οποία κατέχουν δικαιώματα ο υπόχρεος δήλωσις φορολογίας εισοδήματος, ο ή η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα

### 3. ΥΨΗΛΟΤΕΡΟΣ ΕΝΦΙΑ ΓΙΑ 946.671 ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΑ

Μέσο: . . . . . ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 13/06/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 13/06/2018

Σελίδα: . . . . . 23



#### Τι έδειξε η προσομοίωση

Όπως τονίζεται στην ανακοίνωση του υπουργείου Οικονομικών, με βάση τις νέες τιμές και τις αλλαγές στα κλιμάκια και στον συμπληρωματικό φόρο, έγινε προσομοίωση της εκκαθάρισης του ΕΝΦΙΑ για το έτος 2018 με τα εξής αποτελέσματα:

**1.** Αυξάνεται ο ΕΝΦΙΑ για 946.671 ιδιοκτήτες.

Ειδικότερα, αύξηση από 1 έως 50 ευρώ θα έχουν τα εκκαθαριστικά 737.709 φυσικών προσώπων, από 50 έως 200 ευρώ τα εκκαθαριστικά

Εισπράττεται μέσω των λογαριασμών του ηλεκτρικού ρεύματος, αποδίδεται στους δήμους και υπολογίζεται με συντελεστή από 0,25% - 0,35% επί των αντικειμενικών τιμών ζώνης των ηλεκτροδοτούμενων κτισμάτων.

• **Ο ΦΠΑ στα νέα ακίνητα.** Υπολογίζεται με συντελεστή 24% επί της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων.

• **Ο φόρος μεταβίβασης** που υπολογίζεται με 3% επί των αντικειμενικών αξιών και επιβαρύνει τους αγοραστές.

εάν η νέα αντικειμενική αξία του ακινήτου τους υπερβαίνει για παράδειγμα τις 85.000 ευρώ εάν πρόκειται για άγαμο. Στην περίπτωση αυτή, ο φορολογούμενος θα κληθεί να πληρώσει το σύνολο του φόρου, χάνοντας την έκπτωση του 50% που είχε από τον ΕΝΦΙΑ το 2017.

Σημειώνεται ότι: Εκπτώση 50% στον ΕΝΦΙΑ κορηγείται στον φορολογούμενο, τον ή τη σύζυγο και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι εξής προϋποθέσεις:

**1.** Το συνολικό φορολογητέο οικο-

μενου φορολογικού έτους δεν υπερβαίνει τις 9.000 ευρώ, προσαξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον ή τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος.

**2.** Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων στα οποία κατέχουν δικαιώματα ο υπόχρεος δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, ο ή η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του, λαμβανομένου υπόψη του ποσοστού συνδιοκτησίας και του είδους του δικαιώματος, δεν υπερβαίνει τα 150 τετραγωνικά και η συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας, όπως αυτή προσδιορί-

**3.** Ο φορολογούμενος, ο ή η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του είναι φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδας.

#### Πλήρης απαλλαγή

Στην περίπτωση ατόμων με αναπηρία άνω του 80%, τρίτεκνους και πολύτεκνους, η έκπτωση φτάνει στο 100%, επομένως παρέχεται πλήρης απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ, εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι παρακάτω προϋποθέσεις:

**1.** Το συνολικό φορολογητέο οι-

της οικογένειάς του, λαμβανομένου υπόψη του ποσοστού συνδιοκτησίας και του είδους του δικαιώματος, δεν υπερβαίνει τα 150 τετραγωνικά μέτρα.

**3.** Ο φορολογούμενος, ο ή η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του είναι φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδας.

**4.** Ο αριθμός των εξαρτώμενων τέκνων ισούται ή υπερβαίνει τα τρία, ή ο φορολογούμενος, ο ή η σύζυγος ή οποιοσδήποτε από τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του έχει αναπηρία σε ποσοστό 80% και άνω.

## Στρεβλώσεις και μετά τις αλλαγές λόγω των συντελεστών παλαιότητας

Για **πλασματικές** τιμές κάνει λόγο η αγορά, καθώς από την αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών οι υπηρεσίες του υπουργείου Οικονομικών «έχασαν» να αλλάξουν και τους συντελεστές εμπορικότητας.

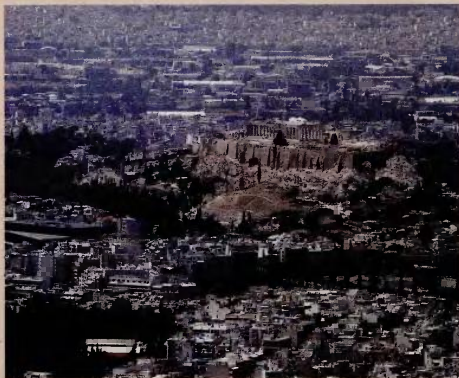
Η απόφαση αυτή του υπουργείου Οικονομικών προκαλεί αρρυθμίες και στρεβλώσεις στην αγορά, καθώς ακόμη και για τις περιοχές που θα μειωθεί η τιμή ζώνης, η φορολογητέα αξία των καταστημάτων θα παραμείνει υψηλή λόγω εφαρμογής των συντελεστών εμπορικότητας. Το πρόβλημα θα είναι μεγαλύτερο για τις περιοχές όπου οι τιμές ζώνης θα αυξηθούν. Εκεί, οι ιδιοκτήτες καταστημάτων θα δουν τον ΕΝΦΙΑ που θα κληθούν να πληρώσουν φέτος να εκτοξεύεται στα ύψη.

Η απόφαση αυτή του οικονομικού επιτελείου, όπως προαναφέρθηκε, αναμένεται να εκτοξεύσει τις αξίες των εμπορικών ακινήτων αλλά και διαμερισμάτων κυρίως στο κέντρο της Αθήνας. Συγκεκριμένα, ειδικό

**Είτε ένα ακίνητο είναι 24 ετών είτε 54 ετών, η ελάφρυνση που έχει σε ό,τι αφορά την αντικειμενική του αξία είναι η ίδια.**

της κτηματαγοράς υποστηρίζουν ότι στους εμπορικούς δρόμους των Αθηνών θα αυξηθούν σημαντικά οι τιμές ζώνης και κατ' επέκταση οι φορολογικές επιβαρύνσεις. Και αυτό, καθώς δεν απομειώνονται καθόλου οι συντελεστές εμπορικότητας και παλαιότητας που διατηρούνται αμετάβλητοι από το 1985.

Για παράδειγμα, σε περιοχές όπως τα Πατήσια, οι νέες αντικειμενικές αξίες που θα προκύψουν από τις τιμές ζώνης θα προσεγγίζουν τα 800-900 ευρώ/ανά τετραγωνικό μέτρο και μάλιστα για ακίνητα ηλικίας 30



**Ειδικό** της κτηματαγοράς υποστηρίζουν ότι στους εμπορικούς δρόμους των Αθηνών θα αυξηθούν σημαντικά οι τιμές ζώνης και κατ' επέκταση οι φορολογικές επιβαρύνσεις. Και αυτό, καθώς δεν απομειώνονται καθόλου οι συντελεστές εμπορικότητας και παλαιότητας, που διατηρούνται αμετάβλητοι από το 1985.

ετών και άνω, τη στιγμή που η τιμή πώλησης δεν ξεπερνά σήμερα τα 500-600 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Είναι χαρακτηριστικό ότι οι συντελεστές παλαιότητας δεν προβλέπουν ελάφρυνση για ακίνητα πέραν της 25ετίας, όταν το μεγαλύτερο μέρος του οικοδομικού ιστού της Αθήνας έχει κατασκευαστεί τις δεκαετίες του 1960 και του 1970.

Εν ολίγοις, είτε ένα ακίνητο είναι 24 ετών είτε 54 ετών η ελάφρυνση που έχει σε ό,τι αφορά την αντικειμενική του αξία είναι η ίδια. Σημειώνεται ότι ο συντελεστής εμπορικότητας εκφράζει την εμπορικότητα ενός δρόμου ή τμήματος δρόμου μιας συγκεκριμένης ζώνης και καθορίζει την τελική φορολογητέα αξία του καταστήματος.

#### Οι τιμές οικοπέδων

Με πλασματικές τιμές, όμως, θα συνεχίσει να υπολογίζεται η εφορία και τις τιμές των οικοπέδων που λαμβάνονται υπόψη στον υπολο-

γισμό του ΕΝΦΙΑ. Ενώ λοιπόν οι τιμές ζώνης θα αναπροσαρμοστούν, τρεις συντελεστές που καθορίζουν την τελική φορολογητέα αξία των οικοπέδων θα παραμείνουν αμετάβλητοι. Μάλιστα, οι συντελεστές τροποποιήθηκαν τελευταία φορά το 2007 και είναι οι:

• **Συντελεστής οικοπέδου (Σ.Ο.).** Ο συντελεστής αυτός χρησιμεύει για τον προσδιορισμό της τιμής εκκίνησης οικοπέδου ορισμένων περιοχών, με βάση την τιμή ζώνης (Τ.Ζ.).

• **Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου (Σ.ΣΟ.).** Είναι ο συντελεστής που εκφράζει το ποσοστό συμμετοχής της αξίας του οικοπέδου επί της συνολικής αξίας κτισμάτων και οικοπέδου.

• **Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου (Σ.ΑΟ).** Θεωρείται ο συντελεστής που εκφράζει τη δυνατότητα οικοδομικής εκμετάλλευσης του οικοπέδου και—συνήθως—συμπίπτει με τον συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.) κάθε περιοχής.



# Παίρνουν «φωτιά» 21 φόροι

**Βαθιά το χέρι στην τσέπη θα βάλουν οι κάτοικοι που έχουν ακίνητα σε 3.792 περιοχές από την 1η Ιανουαρίου 2019**

**Α**υξήσεις-φωτιά, που σε ορισμένες περιπτώσεις ξεπερνούν και τα 1.450 ευρώ/τ.μ. (!), προβλέπει η απόφαση της υφυπουργού Οικονομικών Κατερίνας Παπαναταίου για τις νέες αντικειμενικές τιμές των ακινήτων, η οποία δημοσιεύθηκε χθες το βράδυ στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ Β' 2192/12-6-2018).

Επιβαρύνσεις προβλέπονται σε 3.792 περιοχές, δηλαδή στο 21% της χώρας. Ενδεικτικά, στο 1ο Διαμέρισμα του Δήμου Αθηναίων και τη ζώνη Α η αντικειμενική αξία αυξάνεται από 7.000 ευρώ/τ.μ. σε 8.450 ευρώ/τ.μ. και στη ζώνη Α του 2ου Διαμερίσματος σκαρφάλωνει από τα 8.500 ευρώ/τ.μ. στα 9.000 ευρώ/τ.μ.

Παράλληλα, προβλέπονται και μειώσεις τιμών σε λαϊκές συνοικίες, αλλά και σε αρκετές πλούσιες, όπως στην Εκδήλη, όπου η αντικειμενική αξία μειώνεται από τα 4.450 ευρώ/τ.μ. στα 3.850 ευρώ/τ.μ. Ανάμεικτη είναι η εικόνα σε πολλές περιοχές, όπως για παράδειγμα στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη, όπου οι αντικειμενικές μειώνονται σε δύο ζώνες, μένουν σταθερές σε άλλες δύο και αυξάνονται στις υπόλοιπες τέσσερις κατά 50 ευρώ. Συνολικά μειώσεις θα δουν στις αντικειμενικές 2.122 περιοχές (37% του συνόλου).

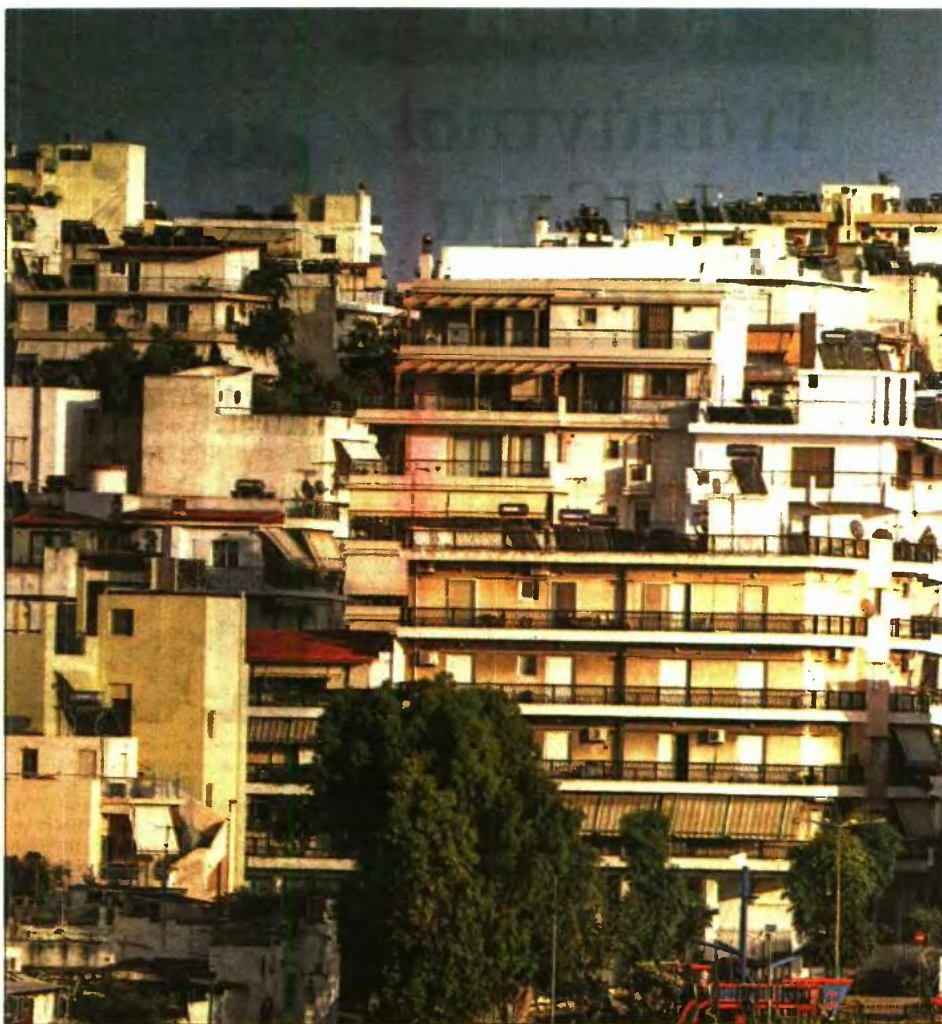
Τέλος, αμετάβλητες παραμένουν οι τιμές σε 4.302 περιοχές (42% του συνόλου). Μεταξύ αυτών, ο Κορυδαλλός, ο Βύρωνας και η Καισαριανή.

Η επίπτωση των αυξήσεων στον τελικό λογαριασμό του ΕΝΦΙΑ περιορίζεται ή είναι μηδενική στις περισσότερες περιπτώσεις, καθώς αντισταθμίζεται από τις αλλαγές στον τρόπο υπολογισμού του φόρου, τις οποίες κατέθεσε χθες το υπουργείο Οικονομικών με τροπολογία στη Βουλή. Ωστόσο, δεν ισχύει το ίδιο για τον αντίκτυπο που θα έχουν οι αυξήσεις των τιμών ζώνης σε μια σειρά από φόρους και τέλη που επιβαρύνουν τα ακίνητα, πλην του ΕΝΦΙΑ.

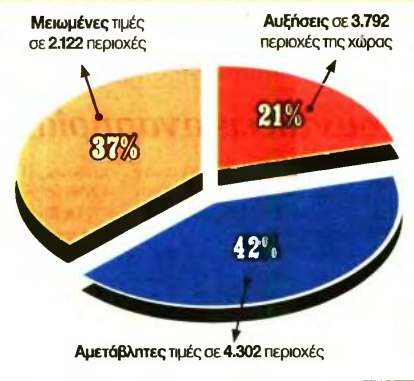
Οι ιδιοκτήτες ακινήτων στις 3.792 περιοχές στις οποίες οι αντικειμενικές παίρνουν την ανηφόρα θα βρεθούν αντιμετώπιση από την 1/1/2019 με φουσκωμένο λογαριασμό σε 21 φόρους και τέλη, όπως οι φόροι μεταβίβασης, γονικών παροχών, κληρονομιάς κ.λπ., τα δημοτικά τέλη, αλλά και το τεκμαρτό εισόδημα. Τυλάχιστον, όπως διευκρίνισε η κυρία Παπαναταίου, οι νέες αντικειμενικές θα ισχύσουν από φέτος μόνο για τον υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ, ενώ για τους υπολοίπους φόρους θα ληφθούν υπόψη από την προσεχή χρονιά.

Ειδικότερα, οι φόροι και τα χαράτσια που συμπαρασύρονται από τις αλλαγές είναι:

- Ο φόρος επί των τεκμαρτών εισοδημάτων, τα οποία προσδιορίζονται βάσει των τεκμηρίων διαβίωσης.
- Ο φόρος επί του τεκμαρτού εισοδήματος από ιδιοχρησιμοποίηση επαγγελματικής στέγης.
- Το τέλος ακίνητης περιουσίας, που επιβάλλεται υπέρ των δέμων μέσω της ΔΕΗ.
- Ο ΦΠΑ 24% που επιβάλλεται στις μεταβιβάσεις νεόδμητων κτισμάτων που δεν αποτελούν πρώτη κατοικία. Υπολογίζεται με βάση τις αντικειμενικές.
- Ο φόρος μεταβίβασης ακινήτων που υπολογίζεται με 3% επί των αντικειμενικών αξιών και επιβαρύνει τους αγοραστές.
- Ο φόρος χρησιμότητας, που υπολογίζεται επίσης με 3% επί των αντικειμενικών αξιών.
- Ο δημοτικός φόρος που επιβαρύνει τις μεταβιβάσεις ακινήτων.
- Ο φόρος δωρεάς ακινήτων.
- Ο φόρος γονικής παροχής.
- Ο φόρος κληρονομιάς.
- Το τέλος εγγραφής ακινήτων στο Κτηματολόγιο.
- Τα πολεοδομικά πρόστιμα διατήρησης αυθαιρέτων κτισμάτων.
- Τα πολεοδομικά πρόστιμα κατασκευής νέων αυθαιρέτων.
- Οι εισφορές σε γη και χρήμα για την ένταξη στα σχέδια πόλεων.
- Ο ειδικός φόρος 15% που επιβάλλεται στις αξίες των ακινήτων τα οποία κατέχουν στην Ελλάδα υπεράκτιες εταιρίες.



## Τι φέρνουν οι νέες αντικειμενικές αξίες



## Περισσότερες από 5 δόσεις

«ΠΑΡΑΘΥΡΟ» για να σπάσει η αποπληρωμή του ΕΝΦΙΑ από την επόμενη χρονιά σε περισσότερες από πέντε μηνιαίες δόσεις ανοίγει η τροπολογία που κατέθεσε χθες το υπουργείο Οικονομικών στο πολυνομοσχέδιο που ψηφίζεται αύριο στη Βουλή. Η σχετική διάταξη ορίζει πλέον ρητά ότι η τελευταία δόση του ΕΝΦΙΑ πληρώνεται την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου έτους και πως ο φόρος εξοφλείται εφάπαξ ή σε τουλάχιστον πέντε ισόποσες μηνιαίες δόσεις. Η πρώτη δόση καταβάλλεται έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου μήνα από την έκδοση της πράξης προσδιορισμού. Φέτος οι πράξεις αναμένεται να εκδοθούν τον Αύγουστο και η πρώτη δόση θα πρέπει να πληρωθεί έως τις 29 Σεπτεμβρίου. Εάν, όμως, από το 2019 οι πράξεις προσδιορισμού εκδοθούν, για παράδειγμα, τον Ιούλιο, τότε οι δόσεις θα φτάσουν τις έξι.

#### 4. ΟΙ ΝΕΕΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕ ΑΞΙΕΣ

Μέσο: . . . . . ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 13/06/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 13/06/2018

Σελίδα: . . . . . 15



# από τις νέες αντικειμενικές!

## Φουσκωμένος Ένιαιος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων για 946.671 φορολογούμενους

**ΦΟΥΣΚΩΜΕΝΟ** Ένιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) για 946.671 φορολογούμενους επιφυλάσσει φέτος λόγω των αυξήσεων στις αντικειμενικές τιμές η κυβέρνηση, που ως αντιπολίτευση υποσχόταν την πλήρη κατάργησή του επαχθούς χαρακτήρα.

Παρά τη διπλή διορθωτική παρέμβαση, στην οποία προχώρησε τελικά το υπουργείο Οικονομικών μέσω τροπολογίας στο πολυνομοσχέδιο και που κατατέθηκε χθες το βράδυ στη Βουλή, ο λογαριασμός του ΕΝΦΙΑ θα είναι έως και 50 ευρώ μεγαλύτερος για 737.709 ιδιοκτήτες ακινήτων (12% του συνόλου), με τη μέση αύξηση να κυμαίνεται στα 12 ευρώ, σύμφωνα με το υπουργείο Οικονομικών, ενώ 160.001 φορολογούμενοι θα δουν επιβαρύνσεις ύψους 50,01 έως 200 ευρώ στον ΕΝΦΙΑ και 48.961 ιδιοκτήτες ακινήτων θα κληθούν να πληρώσουν χαράτι διαγκωμένο κατά περισσότερο από 200 ευρώ.

Στον αντίποδα, σύμφωνα με τα στοιχεία που έδωσε χθες το υπουργείο Οικονομικών, 3.995.181 φορολογούμενοι (62% του συνόλου) θα δουν το ίδιο εκκαθαριστικό με πέρυσι, ενώ 1.470.962 (23% των ιδιοκτητών) θα δουν μειώσεις, οι οποίες όμως αναμένεται να είναι ασήμαντες. Η διπλή αλλαγή που θα εφαρμοστεί από φέτος στον τρόπο υπολογισμού του ΕΝΦΙΑ είναι η εξής: (α) διευρύνονται το πρώτο και το τρίτο κλιμάκιο υπολογισμού του κύριου φόρου από τα 500 στα 550 ευρώ και από τα 1.000 στα 1.050 ευρώ αντιστοίχως και (β) αυξάνεται το αφορολόγητο όριο για τον συμπληρωματικό φόρο από τα 200.000 στα 250.000 ευρώ (δηλαδή, όσο ήταν πριν τον αυξήσει η κυβέρνηση του ΣΥΡΙΖΑ).

Έτσι, τα κλιμάκια υπολογισμού του κύριου σκέλους του ΕΝΦΙΑ διαμορφώνονται πλέον ως εξής:

- Για τιμή ζώνης 0 - 550 ευρώ / τ.μ. ο βασικός φόρος διαμορφώνεται στα 2 ευρώ / τ.μ.
- Για τιμή ζώνης 551 - 750 ευρώ / τ.μ. ο βασικός φόρος διαμορφώνεται στα 2,80 ευρώ / τ.μ.
- Για τιμή ζώνης 751 - 1.050 ευρώ / τ.μ. ο βασικός

φόρος διαμορφώνεται στα 2,90 ευρώ / τ.μ.

- Για τιμή ζώνης 1.051 - 1.500 ευρώ / τ.μ. ο βασικός φόρος διαμορφώνεται στα 3,70 ευρώ / τ.μ.
- Για τιμή ζώνης 1.501 - 2.000 ευρώ / τ.μ. ο βασικός φόρος διαμορφώνεται στα 4,50 ευρώ / τ.μ.
- Για τιμή ζώνης 2.001 - 2.500 ευρώ / τ.μ. ο βασικός φόρος διαμορφώνεται στα 6,00 ευρώ / τ.μ.
- Για τιμή ζώνης 2.501 - 3.000 ευρώ / τ.μ. ο βασικός φόρος διαμορφώνεται στα 9,20 ευρώ / τ.μ.
- Για τιμή ζώνης 3.001 - 3.500 ευρώ / τ.μ. ο βασικός φόρος διαμορφώνεται στα 9,50 ευρώ / τ.μ.
- Για τιμή ζώνης 4.001 - 4.500 ευρώ / τ.μ. ο βασικός φόρος διαμορφώνεται στα 11,10 ευρώ / τ.μ.
- Για τιμή ζώνης 4.501 - 5.000 ευρώ / τ.μ. ο βασικός φόρος διαμορφώνεται στα 11,30 ευρώ / τ.μ.
- Για τιμή ζώνης άνω των 5.000 / τ.μ. ο βασικός φόρος διαμορφώνεται στα 13 ευρώ / τ.μ.

Οι δύο παραπάνω παρεμβάσεις έγιναν προκειμένου να αντισταθμιστούν οι επιπτώσεις από την αύξηση των αντικειμενικών τιμών των ακινήτων σε 3.792 από τις 10.216 περιοχές της χώρας. Χωρίς τις αλλαγές αυτές, το τελικό ποσό του ΕΝΦΙΑ που θα βεβαίωναν οι υπηρέτες του υπουργείου Οικονομικών στους περίπου 6.500.000 ιδιοκτήτες ακινήτων θα εκτοξευόταν αρκετά πάνω από τα 3,2 δισ. ευρώ και οι φορολογούμενοι θα σκόπαναν τα χέρια ψηλά, με αποτέλεσμα να υποχωρήσει η εισπραξιμότητα του φόρου, που μέχρι τώρα έφτανε περίπου το 81%, αποδίδοντας 2,65 δισ. ευρώ ετησίως στα κρατικά ταμεία.

Το υπουργείο Οικονομικών υποστηρίζει ότι από τις δοκιμαστικές εκκαθαρίσεις του ΕΝΦΙΑ που έγιναν με βάση τις δύο διορθωτικές παρεμβάσεις προέκυψε ότι το 97% των φυσικών προσώπων και το 91% των νομικών προσώπων θα έχουν εκκαθαριστικά μειωμένα, αμετάβλητα ή οριακά αυξημένα.

### Οι τιμές σε μεγάλους δήμους από την 1η Ιανουαρίου 2019

ΔΗΜΟΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΖΩΝΗ	ΠΑΛΙΑ ΤΙΜΗ	ΝΕΑ ΤΙΜΗ
Αγίας Βαρβάρας	Αγ. Βαρβάρας	Ε	698	800
Μοσχάτου - Ταύρου	Μοσχάτου	Ε	996	1100
Καλλιθέας	Καλλιθέας	Ζ	996	1050
Αγ. Αναργύρων Καματερού	Καματερό	Β	799	900
Αιγάλεω	Αιγάλεω	ΙΑ	989	1050
Περιστερίου	Περιστερίου	Α	1092	1150
Ιλίου	Ιλίου	Β	950	1000
Χαϊδαρίου	Χαϊδαρίου	Α	1256	1300
Νέας Σμύρνης	Νέας Σμύρνης	Η	1296	1350
Φιλαδέφειας - Χαλκηδόνος	Ν. Φιλαδέφειας	Γ	989	1050
Κερατσινίου - Δραπετσώνας	Δραπετσώνας	Β	698	750
Κορυδαλλού	Κορυδαλλού	Ε	950	1000
Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη	Νίκαιας	Ι	846	900
Περάματος	Περάματος	Α	744	900
Πειραιώς	Πειραιώς	Α	2790	2800
Αθηναίων	Α' Διαμέρισμα	Α	7000	8450
Αθηναίων	Β' Διαμέρισμα	Α	8500	9000
Λαυρεωτικής	Λαυρεωτικής	Η	698	750
Αμαρουσίου	Αμαρουσίου	Α	2091	2000
Γαλατσίου	Γαλατσίου	Ζ	946	1000
Εκάλης	Εκάλης	Α	4550	3850
Κηφισιάς	Κηφισιάς	Β	3276	3050
Πατρέων	Πατρέων	Θ	1204	1250
Βόλου	Βόλου	Α	1743	1700
Λαρισαίων	Λαρισαίων	Δ	1092	1100

### Οι τιμές στη Θεσσαλονίκη από την 1η Ιανουαρίου 2019

ΔΗΜΟΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΖΩΝΗ	ΠΑΛΙΑ ΤΙΜΗ	ΝΕΑ ΤΙΜΗ
Θεσσαλονίκης	Ωραιόκαστρου	Β	989	1050
Θεσσαλονίκης	Θέρμης (οικισμός)	Ε	989	1050
Θεσσαλονίκης	2ο διαμέρισμα	ΣΤ	1.204	1.250
Θεσσαλονίκης	1ο διαμέρισμα	ΙΒ	1.245	1.250
Θεσσαλονίκης	Καλαμαριάς	Α	3.431	2.750
Θεσσαλονίκης	Χορτιάτη	Α	744	750
Θεσσαλονίκης	Συκεών	Θ	744	850
Θεσσαλονίκης	Πανοράματος	Α	3.431	2.250
Θεσσαλονίκης	Νεάπολης	Γ	996	900
Θεσσαλονίκης	Σταυρούπολης	Β	989	1.000
Θεσσαλονίκης	Πυλίας	Ε	1.204	1.250

### Επιβαρύνση στους ΕΝΦΙΑ έως και 200 ευρώ

➤ 737.709 ιδιοκτήτες ακινήτων (12% του συνόλου) θα πληρώσουν ΕΝΦΙΑ αυξημένο έως και κατά 50 ευρώ

➤ 160.001 ιδιοκτήτες ακινήτων (2,3% του συνόλου) θα πληρώσουν ΕΝΦΙΑ αυξημένο κατά 50,01 έως 200 ευρώ

➤ 48.961 ιδιοκτήτες ακινήτων (0,7% του συνόλου) θα πληρώσουν ΕΝΦΙΑ αυξημένο κατά περισσότερο από 200 ευρώ

➤ 3.995.181 ιδιοκτήτες ακινήτων (62% του συνόλου) θα πληρώσουν για ΕΝΦΙΑ το ίδιο ποσό με πέρυσι

➤ 1.470.962 ιδιοκτήτες ακινήτων (23% του συνόλου) θα πληρώσουν χαμηλότερο ΕΝΦΙΑ





Ο ΑΥΞΗΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΘΑ ΕΡΘΕΙ ΜΕ ΤΑ «ΡΑΒΑΣΑΚΙΑ» ΠΟΥ ΘΑ ΣΤΑΛΟΥΝ ΤΟΝ ΠΡΟΣΕΧΗ ΑΥΓΟΥΣΤΟ Ή ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟ ●

# «Καπέλο» έως 200 € στον ΕΝΦΙΑ

**Α**υξήσεις έως και πάνω από 200 ευρώ στον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) για 946.671 φορολογούμενους, που αντιπροσωπεύουν το 15% του συνόλου των ιδιοκτητών ακινήτων, θα αποτυπώνουν τα εκκαθαριστικά του φόρου που θα σταλούν στους υπόχρεους τον προσεχή Αύγουστο ή Σεπτέμβριο. Το αποτέλεσμα αυτό θα προκύψει από τις αναπροσαρμογές στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων και τις παρεμβάσεις σε παραμέτρους υπολογισμού του κύριου και του συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ, που αποφάσισε το υπουργείο Οικονομικών. Από τους υπόλοιπους υπόχρεους ιδιοκτήτες, 3.995.181 (το 62% του συνόλου, θα πληρώσουν ΕΝΦΙΑ ίδιο με πέρυσι, ενώ άλλοι 1.470.962 (το 23% των υπόχρεων) θα πληρώσουν ΕΝΦΙΑ μειωμένο σε σύγκριση με πέρυσι.

Η πολιτική ηγεσία του υπουργείου είχε δεσμευτεί ήδη από το 2017 στους εκπροσώπους των δανειστών ότι ο φόρος αυτός θα υπολογιζόταν από το 2018 με βάση τις νέες αναπροσαρμο-

## ΟΙ ΝΕΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΕΝΦΙΑ

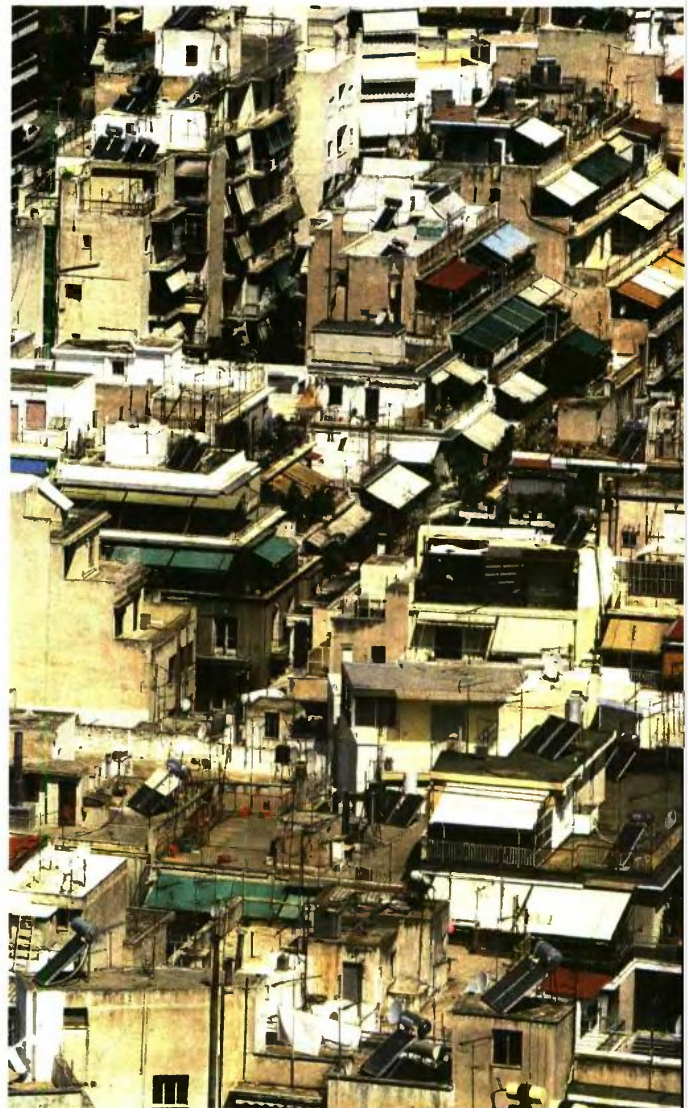
ΒΑΣΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ	
Τιμή ζώνης (ευρώ/τμ.)	Βασικός φόρος (ευρώ/τμ.)
0 - 550 (από 500)	2,0
551 - 750	2,8
751 - 1.050 (από 1.000)	2,9
1.051 - 1.500	3,7
1.501 - 2.000	4,5
2.001 - 2.500	6,0
2.501 - 3.000	7,6
3.001 - 3.500	9,2
3.501 - 4.000	9,5
4.001 - 4.500	11,1
4.501 - 5.000	11,3
5.001+	13,0

ΠΑΛΙΑΙΟΤΗΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	
Παλαιότητα	Συντελεστής
Ανω των 100 ετών	0,60
Προ του 1930	0,80
26 έτη και άνω	1,00
20 έως 25 έτη	1,05
15 έως 19 έτη	1,10
10 έως και 14 έτη	1,15
5 έως και 9 έτη	1,20
Οι και 4 έτη	1,25

ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ (ΣΑΕ)	
Κλιμάκιο Επιφάνειας (σε τετραγ. μέτρα)	Συντελεστής
0 - 500	1,00
500,01 - 1.500	0,80
1.500,01 - 3.000	0,75
3.000,01 - 5.000	0,65
5.000,01 - 10.000	0,55
10.000,01 - 25.000	0,45
25.000,01 - 50.000	0,35
50.000,01 και άνω	0,25

ΟΡΟΦΟΣ	
Οροφος	Συντελεστής
Υπόγειο	0,98
Ισόγειο και 1ος	1,00
2ος και 3ος	1,01
4ος και 5ος	1,02
6ος και άνω	1,03

ΠΡΟΣΩΦΗ	
Αριθμός προσώπων σε δρόμους	Συντελεστής
Καμία πρόσωση σε δρόμο	1,00
Πρόσωση σε 1 δρόμο	1,01
Πρόσωση σε 2 ή περισσότερους δρόμους	1,02



**Στην τροπολογία που θα κατατεθεί σήμερα στη Βουλή προβλέπεται ότι ο ΕΝΦΙΑ του 2018 θα πρέπει να εξοφληθεί σε 5 μηνιαίες δόσεις**

σμένες αντικειμενικές αξίες. Όμως στην πορεία διαπιστώθηκε ότι η υλοποίηση και της δέσμευσης αυτής θα οδηγούσε σε σημαντική αύξηση του κύριου ΕΝΦΙΑ σε παρά πολλές «λαϊκές» περιοχές, όπου κατοίκουν εκατομμύρια φορολογούμενοι με χαμηλά και μεσαία εισοδήματα και όπου σήμερα οι αντικειμενικές τιμές ζώνης κυμαίνονται στα χαμηλά επίπεδα των 500 έως 1.000 ευρώ ανά τ.μ. Στις περιοχές αυτές διαπιστώθηκε, συγκεκριμένα, ότι η εξομείωση των αντικειμενικών με τις πραγματικές τιμές της κτηματαγοράς οδηγούσαν σε αύξηση των αντικειμενικών αξιών κατά 10% έως και 40%, οπότε η εκδήλωση και της υπόθεσης για εφαρμογή του ΕΝΦΙΑ με βάση τις νέες αναπροσαρμοσμένες αντικειμενικές θα είχε ως συνέπεια οι φορολογούμενοι όλων αυτών των περιοχών να πληρώσουν σημαντικά αυξημένο κύριο ΕΝΦΙΑ.

Ειδικότερα, διαπιστώθηκε ότι οι σημαντικές αυξήσεις στον κύριο ΕΝΦΙΑ προέκυπταν επειδή οι αποφασισθείσες αυξήσεις των αντικειμενικών τιμών ζώνης προκάλεσαν τη μετάβαση πολλών φορολογουμένων:

α) από το 1ο κλιμάκιο υπολογισμού του κύριου ΕΝΦΙΑ, το οποίο καλύπτει τιμές ζώνης έως 500 ευρώ ανά τ.μ. και στο

**ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ**  
gpalaitsakis@e-typos.com

οποίο αντιστοιχεί βασικός συντελεστής κύριου ΕΝΦΙΑ 2 ευρώ ανά τ.μ., στο 2ο κλιμάκιο, το οποίο καλύπτει εύρος τιμών ζώνης από 501 έως 750 ευρώ ανά τ.μ. και στο οποίο αντιστοιχεί βασικός συντελεστής ΕΝΦΙΑ 2,8 ευρώ ανά τ.μ.  
β) από 3ο κλιμάκιο υπολογισμού του κύριου ΕΝΦΙΑ, το οποίο καλύπτει ένα εύρος τιμών ζώνης από 751 έως 1.000 ευρώ ανά τ.μ. και στο οποίο αντιστοιχεί βασικός συντελεστής ΕΝΦΙΑ 2,9 ευρώ ανά τ.μ., στο 4ο κλιμάκιο, το οποίο κα-

λύπτει τιμές ζώνης από 1.001 - 1.500 ευρώ ανά τ.μ., και στο οποίο αντιστοιχεί βασικός συντελεστής ΕΝΦΙΑ 3,7 ευρώ ανά τ.μ.

Προκειμένου να περιοριστούν στο ελάχιστο δυνατό επίπεδο ή ακόμη και να εκμηδενιστούν οι αυξήσεις αυτές, αποφασίστηκε να γίνουν στοχευμένες παρεμβάσεις στα παραπάνω κλιμάκια υπολογισμού του κύριου ΕΝΦΙΑ. Οι παρεμβάσεις αυτές, οι οποίες θα αποτυπωθούν σήμερα στη Βουλή από το υπουργείο Οικονομικών, προβλέπουν ότι:

α) Το ανώτατο όριο του 1ου κλιμακίου,

στο οποίο αντιστοιχεί συντελεστής κύριου ΕΝΦΙΑ 2 ευρώ ανά τ.μ. αυξάνεται από 500 σε 550 ευρώ ανά τ.μ. και έτσι περιορίζεται στα 551 έως 750 ευρώ ανά τ.μ. το εύρος των τιμών ζώνης που καλύπτει το 2ο κλιμάκιο, στο οποίο ισχύει συντελεστής 2,8 ευρώ ανά τ.μ. Έτσι όσοι φορολογούμενοι κατοίκουν σε «λαϊκές» περιοχές, στις οποίες οι τιμές ζώνης των ακινήτων τους ανέρχονται σήμερα σε 500 ευρώ ανά τ.μ. και μετά την αύξηση φθάνουν τα 550 ευρώ ανά τ.μ. παραμένουν στο 1ο κλιμάκιο υπολογισμού του κύριου ΕΝΦΙΑ με αποτέλεσμα ο βασικός συντελεστής του φόρου

αυτού να μην αυξηθεί από τα 2 στα 2,8 ευρώ ανά τ.μ. αλλά να παραμείνει στα 2 ευρώ ανά τ.μ.

β) Το ανώτατο όριο του 3ου κλιμακίου, στο οποίο αντιστοιχεί συντελεστής κύριου ΕΝΦΙΑ 2,9 ευρώ ανά τ.μ. αυξάνεται από 1.000 σε 1.050 ευρώ ανά τ.μ. και έτσι περιορίζεται στα 1.051 έως 1.500 ευρώ ανά τ.μ. το εύρος των τιμών ζώνης που καλύπτει το 4ο κλιμάκιο, στο οποίο ισχύει συντελεστής 3,7 ευρώ ανά τ.μ. Έτσι όσοι φορολογούμενοι κάτοικοι σε «λαϊκές» περιοχές, στις οποίες οι τιμές ζώνης των ακινήτων τους ανέρχονται σήμερα σε 600-1.000 ευρώ ανά τ.μ.

## 5. ΑΥΞΗΣΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ ΣΕ ΛΑΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 13/06/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 13/06/2018

Σελίδα: . . . . . 21



ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥΣ ΥΠΟΧΡΕΟΥΣ 3.995.181 ΘΑ ΠΛΗΡΩΣΟΥΝ ΤΟ ΙΔΙΟ ΠΟΣΟ ΚΑΙ 1.470.962 ΘΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΙΩΣΗ

# για 946.671 ιδιοκτήτες ακινήτων

ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΕΝΦΙΑ ΤΩΝ ΕΤΩΝ 2017 ΚΑΙ 2018:  
ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΣΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΟΙ ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΗΣ ΑΝΑ Τ.Μ. ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΗΜΕΡΑ ΜΕΤΑΞΥ 600 ΚΑΙ 1.000 ΕΥΡΩ

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ	ΕΝΦΙΑ ΠΟΥ ΚΑΤΑΒΛΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΟ 2017 (= ΒΑΣΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ ΑΝΑ Τ.Μ. Χ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ. Χ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΑΛΙΑΙΟΤΗΤΑΣ Χ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΡΟΦΟΥ Ή ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Χ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΡΟΣΟΦΗΣ)	ΕΝΦΙΑ ΓΙΑ ΤΟ 2018 (= ΒΑΣΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ ΑΝΑ Τ.Μ. Χ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ. Χ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΑΛΙΑΙΟΤΗΤΑΣ Χ ΣΥΝ- ΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΡΟΦΟΥ Ή ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Χ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΡΟΣΟΦΗΣ)	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΟΝ ΕΝΦΙΑ ΜΕΤΑΞΥ 2017 ΚΑΙ 2018	
			ΣΕ ΠΟΣΟ	ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ
Αγία Βαρβάρα: Διαμέρισμα 60 τμ., 1ου ορόφου, παλαιότητας 10 ετών το 2017 και 11 ετών τον 2018 με πρόσφση σε 1 δρόμο, σε περιοική όπου η τιμή ζώνης ανέρχεται σήμερα σε 700 ευρώ ανά τμ. και μετά την αύξηση της κατά 14,3% θα ανέρχεται σε 800 ευρώ ανά τμ.	2,8 ευρώ Χ 60 τμ. Χ 1,15 Χ 1 Χ 1,01 = 195,13 ευρώ	2,9 ευρώ Χ 60 τμ. Χ 1,15 Χ 1 Χ 1,01 = 202,10 ευρώ	+ 6,97 ευρώ	+ 3,57%
Νέα Σμύρνη: Διαμέρισμα 60 τμ., 2ου ορόφου, παλαιότητας 18 ετών το 2017 και 19 ετών το 2018 με πρόσφση σε 1 δρόμο, σε περιοική όπου η τιμή ζώνης ανέρχεται σήμερα σε 950 ευρώ ανά τμ. και μετά την αύξηση της κατά 15% θα ανέρχεται σε 1.100 ευρώ ανά τμ.	2,9 ευρώ Χ 60 τμ. Χ 1,10 Χ 1,01 Χ 1,01 = 195,25 ευρώ	3,7 ευρώ Χ 60 τμ. Χ 1,10 Χ 1,01 Χ 1,01 = 249,11 ευρώ	+ 53,86 ευρώ	+ 27,59%
Δάφνη: Διαμέρισμα 70 τμ., 2ου ορόφου, παλαιότητας 16 ετών το 2017 και 17 ετών το 2018, με προσόψεις σε 2 δρόμους, σε περιοική όπου η τιμή ζώνης ανέρχεται σήμερα σε 950 ευρώ ανά τμ. και μετά την αύξηση της κατά 10,5% θα ανέρχεται σε 1.050 ευρώ ανά τμ.	2,9 ευρώ Χ 70 τμ. Χ 1,10 Χ 1,01 Χ 1,02 = 230,04 ευρώ	2,9 ευρώ Χ 70 τμ. Χ 1,10 Χ 1,01 Χ 1,02 = 230,04 ευρώ	0 ευρώ	0,00%
Ζεφύρι: Διαμέρισμα 50 τμ., 5ου ορόφου, παλαιότητας 22 ετών το 2017 και 23 ετών το 2018, με προσόψεις σε 2 δρόμους, σε περιοική όπου η τιμή ζώνης ανέρχεται σήμερα σε 900 ευρώ ανά τμ. και μετά την αύξηση της κατά 22,2% θα ανέρχεται σε 1.100 ευρώ ανά τμ.	2,9 ευρώ Χ 50 τμ. Χ 1,05 Χ 1,02 Χ 1,02 = 158,40 ευρώ	3,7 ευρώ Χ 50 τμ. Χ 1,05 Χ 1,02 Χ 1,02 = 202,10 ευρώ	+ 43,70 ευρώ	+ 27,59%
Πετρούπολη: Διαμέρισμα 100 τμ., 1ου ορόφου, παλαιότητας 6 ετών το 2017 και 7 ετών το 2018 με πρόσφση σε 1 δρόμο, σε περιοική όπου η τιμή ζώνης ανέρχεται σήμερα σε 1.000 ευρώ ανά τμ. και μετά την αύξηση της κατά 20% θα ανέρχεται σε 1.200 ευρώ ανά τμ.	2,9 ευρώ Χ 100 τμ. Χ 1,20 Χ 1 Χ 1,01 = 351,48 ευρώ	3,7 ευρώ Χ 100 τμ. Χ 1,20 Χ 1 Χ 1,01 = 448,44 ευρώ	+ 96,96 ευρώ	+ 27,59%
Περιστέρι: Διαμέρισμα 90 τμ., 4ου ορόφου, παλαιότητας 13 ετών το 2017 και 14 ετών το 2018, με προσόψεις σε 2 δρόμους, σε περιοική όπου η τιμή ζώνης ανέρχεται σήμερα σε 900 ευρώ ανά τμ. και μετά την αύξηση της περίπου κατά 20% θα ανέρχεται σε 1.050 ευρώ ανά τμ.	2,9 ευρώ Χ 90 τμ. Χ 1,15 Χ 1,02 Χ 1,02 = 312,28 ευρώ	2,9 ευρώ Χ 90 τμ. Χ 1,15 Χ 1,02 Χ 1,02 = 312,28 ευρώ	0 ευρώ	+ 0,00%
Αιγάλεω: Διαμέρισμα 85 τμ., 3ου ορόφου, παλαιότητας 19 ετών το 2017 και 20 ετών το 2018, με πρόσφση σε 1 δρόμο, σε περιοική όπου η τιμή ζώνης ανέρχεται σήμερα σε 900 ευρώ ανά τμ. και μετά την αύξηση της κατά 16,6% θα ανέρχεται σε 1.050 ευρώ ανά τμ.	2,9 ευρώ Χ 85 τμ. Χ 1,10 Χ 1,01 Χ 1,01 = 276,60 ευρώ	2,9 ευρώ Χ 85 τμ. Χ 1,05 Χ 1,01 Χ 1,01 = 276,60 ευρώ	0 ευρώ	0,00%
Ιλιον: Διαμέρισμα 80 τμ., 4ου ορόφου, παλαιότητας 7 ετών το 2017 και 8 ετών το 2018, με προσόψεις σε 2 δρόμους, σε περιοική όπου η τιμή ζώνης ανέρχεται σήμερα σε 1.050 ευρώ ανά τμ. και μετά την αύξηση της κατά 16,6% θα ανέρχεται σε 1.050 ευρώ ανά τμ.	2,9 ευρώ Χ 80 τμ. Χ 1,20 Χ 1,02 Χ 1,02 = 289,65 ευρώ	2,9 ευρώ Χ 80 τμ. Χ 1,20 Χ 1,02 Χ 1,02 = 289,65 ευρώ	0 ευρώ	0,00%
Καματερό: Διαμέρισμα 70 τμ., 3ου ορόφου, παλαιότητας 7 ετών το 2017 και 8 ετών το 2018, με προσόψεις σε 2 δρόμους, σε περιοική όπου η τιμή ζώνης ανέρχεται σήμερα σε 850 ευρώ ανά τμ. και μετά την αύξηση της κατά 23,5% θα ανέρχεται σε 1.050 ευρώ ανά τμ.	2,9 ευρώ Χ 70 τμ. Χ 1,20 Χ 1,01 Χ 1,02 = 250,96 ευρώ	2,9 ευρώ Χ 70 τμ. Χ 1,20 Χ 1,01 Χ 1,02 = 250,96 ευρώ	0 ευρώ	0,00%
ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΤΗΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΗ ΧΩΡΑ	ΕΝΦΙΑ που καταβλήθηκε για το 2017 (= Βασικός φόρος ανά τμ. Χ Επιφάνεια σε τμ. Χ Συντελεστής Παλαιότητας Χ Συντελεστής Ορόφου ή Μονοκατοικίας Χ Συντελεστής πρόσφσης)	ΕΝΦΙΑ που θα καταβληθεί για το 2018 (= Βασικός φόρος ανά τμ. Χ Επιφάνεια σε τμ. Χ Συντελεστής Παλαιότητας Χ Συντε- λεστής Ορόφου ή Μονοκατοικίας Χ Συντελεστής πρόσφσης)	ΣΕ ΠΟΣΟ	ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ
Πυλαία Θεσσαλονίκης: Διαμέρισμα 50 τμ., 3ου ορόφου, παλαιότητας 20 ετών το 2017 και 21 ετών το 2018, με προσόψεις σε 2 δρόμους, σε περιοική όπου η τιμή ζώνης ανέρχεται σήμερα σε 950 ευρώ ανά τμ. και μετά την αύξηση της κατά 10,5% θα ανέρχεται σε 1.050 ευρώ ανά τμ.	2,9 ευρώ Χ 50 τμ. Χ 1,05 Χ 1,01 Χ 1,02 = 156,85 ευρώ	2,9 ευρώ Χ 50 τμ. Χ 1,05 Χ 1,01 Χ 1,02 = 156,85 ευρώ	0 ευρώ	0,00%
Νέα Ραιδεστός: Διαμέρισμα 100 τμ., 1ου ορόφου, παλαιότητας 32 ετών το 2017 και 33 ετών το 2018, με πρόσφση σε 1 δρόμο, σε περιοική όπου η τιμή ζώνης ανέρχεται σήμερα σε 850 ευρώ ανά τμ. και μετά την αύξηση της κατά 23,5% θα ανέρχεται σε 1.050 ευρώ ανά τμ.	2,9 ευρώ Χ 100 τμ. Χ 1 Χ 1 Χ 1,01 = 292,90 ευρώ	2,9 ευρώ Χ 100 τμ. Χ 1 Χ 1 Χ 1,01 = 292,90 ευρώ	0 ευρώ	0,00%
Αγρίνιο: Διαμέρισμα 140 τμ., 5ου ορόφου, παλαιότητας 5 ετών το 2017 και 6 ετών το 2018 με πρόσφση σε 1 δρόμο, σε περιοική όπου η τιμή ζώνης ανέρχεται σήμερα σε 900 ευρώ ανά τμ. και μετά την αύξηση της κατά 22,2% θα ανέρχεται σε 1.100 ευρώ ανά τμ.	2,9 ευρώ Χ 140 τμ. Χ 1,2 Χ 1,02 Χ 1,01 = 501,91 ευρώ	3,7 ευρώ Χ 140 τμ. Χ 1,2 Χ 1,02 Χ 1,01 = 640,37 ευρώ	+ 138,46 ευρώ	+ 27,59%
Λάρισα: Μονοκατοικία 180 τμ., παλαιότητας 21 ετών το 2017 και 22 ετών το 2018, με προσόψεις σε 2 δρόμους, σε περιοική όπου η τιμή ζώνης ανέρχεται σήμερα σε 900 ευρώ ανά τμ. και μετά την αύξηση της κατά 22,2% θα ανέρχεται σε 1.100 ευρώ ανά τμ.	2,9 ευρώ Χ 180 τμ. Χ 1,05 Χ 1,02 Χ 1,02 = 570,24 ευρώ	3,7 ευρώ Χ 180 τμ. Χ 1,05 Χ 1,02 Χ 1,02 = 727,55 ευρώ	+ 157,31 ευρώ	+ 27,59%

και μετά την αύξηση φθάνουν τα 1.050 ευρώ ανά τμ. παραμένουν στο 3ο κλιμάκιο υπολογισμού του κύριου ΕΝΦΙΑ με αποτέλεσμα ο βασικός συντελεστής του φόρου αυτού να μην αυξηθεί από τα 2,9 στα 3,7 ευρώ ανά τμ. αλλά να παραμείνει στα 2,9 ευρώ ανά τμ. Με τις παρεμβάσεις αυτές, μεγάλος αριθμός φορολογουμένων που θα υφίστατο επιβαρύνσεις γλιτώνει πλέον, είτε με μικρή αύξηση του ΕΝΦΙΑ είτε ακόμη και με μινδικτική μεταβολή της τελικής επιβάρυνσης. Επιπλέον, αποφασίστηκε η αύξηση του αφορολόγητου ορίου του

συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ από τις 200.000 στις 250.000 ευρώ, ώστε να απαλλαγούν από τον φόρο αυτό εκατοντάδες χιλιάδες φορολογούμενοι με μεσαία εισοδήματα και με αστική ακίνητη περιουσία (κτίσματα και εντός σχεδίων πόλεων οικόπεδα) αντικειμενικής αξίας πάνω από 200.000 ευρώ και μέχρι 250.000 ευρώ αλλά και να μειωθούν οι επιβαρύνσεις για όσους φορολογούμενους κατέχουν αστική ακίνητη περιουσία αντικειμενικής αξίας άνω των 250.000 ευρώ. Και η αύξηση του αφορολόγητου ορίου του συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ θα πε-

ριλαμβάνεται στην τροπολογία που θα κατατεθεί σήμερα στη Βουλή. Με τις παραπάνω παρεμβάσεις σε βασικές παραμέτρους υπολογισμού του ΕΝΦΙΑ στα εκκαθαριστικά του φόρου του έτους 2018, τα οποία θα αποσταλούν στους υπόχρεους τον προσεχά Αύγουστο ή Σεπτέμβριο θα αποτυπώνονται οι ακόλουθες μεταβολές στα οφειλόμενα ποσά:

- ▶ 48.961 φορολογούμενοι (το 0,7% των υπόχρεων φυσικών προσώπων) θα επιβαρυνθούν με αύξηση του ΕΝΦΙΑ άνω των 200 ευρώ
- ▶ 160.001 φορολογούμενοι (το 2,3%

των υπόχρεων φυσικών προσώπων) θα επιβαρυνθούν με αύξηση ΕΝΦΙΑ από 50 έως 200 ευρώ.

- ▶ 737.709 φορολογούμενοι (το 12% των υπόχρεων φυσικών προσώπων) θα κληθούν να πληρώσουν ΕΝΦΙΑ αυξημένο έως 50 ευρώ.
- ▶ 3.995.181 φορολογούμενοι (το 62% των υπόχρεων) θα πληρώσουν ΕΝΦΙΑ ίδιο με πέρυσι,
- ▶ 1.470.962 φορολογούμενοι (το 23% των υπόχρεων) θα πληρώσουν μειωμένο ΕΝΦΙΑ.

Στα εκκαθαριστικά που θα λάβουν τα νομικά πρόσωπα θα υπάρχει:

- ▶ αύξηση του ΕΝΦΙΑ άνω των 50 ευρώ στο 9%
- ▶ αύξηση του ΕΝΦΙΑ έως 50 ευρώ στο 5%
- ▶ καμία μεταβολή του ΕΝΦΙΑ στο 25%
- ▶ μείωση του ΕΝΦΙΑ στο 61%.

Στην τροπολογία που θα κατατεθεί σήμερα στη Βουλή θα προβλέπεται επίσης ότι ο ΕΝΦΙΑ του 2018 θα πρέπει να εξοφληθεί από τους υπόχρεους σε 5 μηνιαίες δόσεις, η πρώτη εκ των οποίων έως το τέλος Σεπτεμβρίου του τρέχοντος έτους και η τελευταία έως το τέλος Ιανουαρίου του 2019. ■

## 5. ΑΥΞΗΣΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ ΣΕ ΛΑΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 13/06/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 13/06/2018

Σελίδα: . . . . . 22



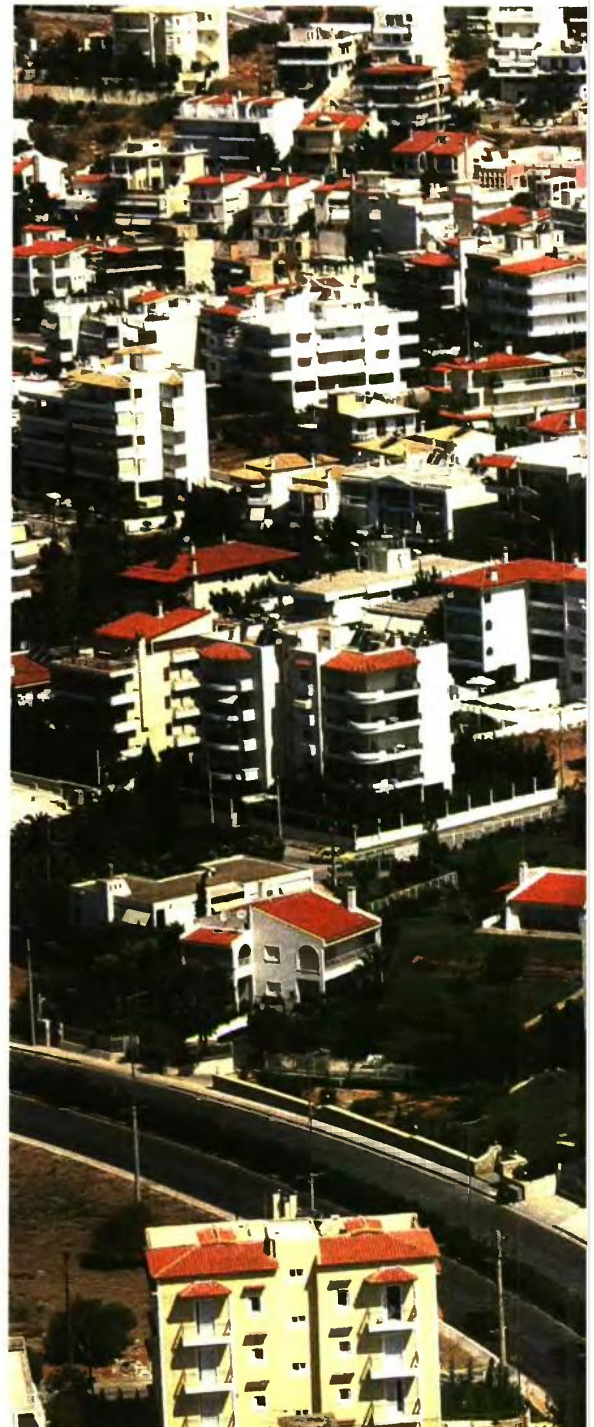
# Περιοχές που αηλιάζουν οι αντι

(ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/Τ.Μ.)

ΠΡΩΗΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ	ΠΑΛΑΙΕΣ ΤΙΜΕΣ		ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ		ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΤΙΜΩΝ ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΑ (%)	
	ΚΑΤΩΤΕΡΗ	ΑΝΩΤΕΡΗ	ΚΑΤΩΤΕΡΗ	ΑΝΩΤΕΡΗ	ΚΑΤΩΤΕΡΗ	ΑΝΩΤΕΡΗ
ΠΟΛΕΙΣ-ΧΩΡΙΑ-ΟΙΚΙΣΜΟΙ	950	7000	950	8450	0,00	20,71
1ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ	950	8500	950	9000	0,00	5,88
2ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ	900	2300	900	2350	0,00	2,17
3ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ	900	1200	900	1200	0,00	0,00
4ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ	1000	1250	1050	1250	5,00	0,00
5ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ	900	1550	900	1500	0,00	-3,23
6ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ	1050	3000	1050	2850	0,00	-5,00
7ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ	900	950	950	1000	5,56	5,26
ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ	700	950	800	1000	14,29	5,26
ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ	900	1250	1000	1300	11,11	4,00
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	1200	1700	1250	1800	4,17	5,88
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	800	1200	800	1250	0,00	4,17
ΑΙΓΑΛΕΩ	1250	2400	1300	2500	4,00	4,17
ΑΛΙΜΟΣ	1250	2100	1400	2050	12,00	-2,38
ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΝ	1100	1600	1350	1600	22,73	0,00
ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ	1250	1700	1400	1800	12,00	5,88
ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ	900	1300	900	1450	0,00	11,54
ΒΥΡΩΝΑΣ	950	1250	1000	1300	5,26	4,00
ΓΑΛΑΤΣΙ	1250	4600	1400	4450	12,00	-3,26
ΓΛΥΦΑΔΑ	950	1100	1000	1150	5,26	4,55
ΔΑΦΝΗ	1700	4550	1900	3850	11,76	-15,38
ΕΚΑΛΗ	1200	2800	1400	2800	16,67	0,00
ΕΛΛΗΝΙΚΟ	1200	1400	1250	1450	4,17	3,57
ΖΩΓΡΑΦΟΥ	1200	1550	1200	1550	0,00	0,00
ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	1050	1550	1100	1550	4,76	0,00
ΗΡΑΚΛΕΙΟ	750	900	850	1000	13,33	11,11
ΙΛΙΟΝ	950	1650	950	1650	0,00	0,00
ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ	1000	1650	1050	1650	5,00	0,00
ΚΑΛΛΙΘΕΑ	750	850	800	950	6,67	11,76
ΚΑΜΑΤΕΡΟ	1050	3800	1100	3500	4,76	-7,89
ΚΗΦΙΣΙΑ	1100	1300	1150	1350	4,55	3,85
ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ	1250	1650	1300	1700	4,00	3,03
ΜΕΛΙΣΣΙΑ	900	1100	950	1150	5,56	4,55
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ	950	1800	1050	1800	10,53	0,00
ΜΟΣΧΑΤΟ	1150	3300	1400	2950	21,74	-10,61
ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ	900	1400	900	1400	0,00	0,00
ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ	1200	1850	1300	1900	8,33	2,70
ΝΕΑ ΠΕΝΤΕΛΗ	950	2000	1000	2000	5,26	0,00
ΝΕΑ ΣΥΜΡΗΝΗ	850	1200	900	1200	5,88	0,00
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ	900	1050	950	1050	5,56	0,00
ΝΕΑ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ	1450	1950	1450	2000	0,00	2,56
ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ	1250	2800	1300	2750	4,00	-1,79
ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ	2050	2050	2050	2050	0,00	0,00
ΠΑΠΑΓΟΥ	1750	2300	1800	2300	2,86	0,00
ΠΕΝΤΕΛΗ	750	1100	850	1150	13,33	4,55
ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	900	1100	950	1150	5,56	4,55
ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	1250	1600	1300	1650	4,00	3,13
ΠΕΥΚΗ	800	950	800	1000	0,00	5,26
ΤΑΥΡΟΣ	1050	1100	1150	1200	9,52	9,09
ΥΜΗΤΤΟΣ	2300	5250	2400	4150	4,35	-20,95
ΦΙΛΘΕΗ	850	1250	850	1300	0,00	4,00
ΧΑΪΔΑΡΙ	1200	2250	1250	2200	4,17	-2,22
ΧΑΛΑΝΔΡΙ						

ΠΡΩΗΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ	ΠΑΛΑΙΕΣ ΤΙΜΕΣ		ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ		ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΤΙΜΩΝ ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΑ (%)	
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΕΝΤΗΣ	700	1150	750	1100	7,14	-4,35
ΑΙΑΝΤΕΙΟ	700	800	700	800	0,00	0,00
ΑΙΓΙΝΑ	900	1700	900	1700	0,00	0,00
ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ	650	750	700	800	7,69	6,67
ΓΑΛΑΤΑΣ	900	900	900	900	0,00	0,00
ΔΡΑΠΕΤΣΙΩΝΑ	700	900	800	950	14,29	5,56
ΚΑΚΗ ΒΙΓΛΑ	600	650	600	650	0,00	0,00
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	700	900	800	900	14,29	0,00
ΚΟΥΡΔΑΛΛΟΣ	900	1200	950	1200	5,56	0,00
ΜΕΘΑΝΑ	800	850	850	900	6,25	5,88
ΝΙΚΑΙΑ	800	1200	850	1200	6,25	0,00
ΠΕΙΡΑΙΑΣ	900	2800	950	2800	5,56	0,00
ΠΕΡΑΜΑ	600	750	750	900	25,00	20,00
ΠΟΡΟΣ	850	1250	900	1300	5,88	4,00
ΣΑΛΑΜΙΝΑ	650	1000	650	1050	0,00	5,00
ΣΕΛΗΝΙΑ	550	750	600	800	9,09	6,67
ΣΠΕΤΣΕΣ	950	4400	1000	4450	5,26	1,14
ΥΔΡΑ	1200	4200	1250	4200	4,17	0,00



5. ΑΥΞΗΣΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ ΣΕ ΛΑΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 13/06/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 13/06/2018

Σελίδα: . . . . . 27

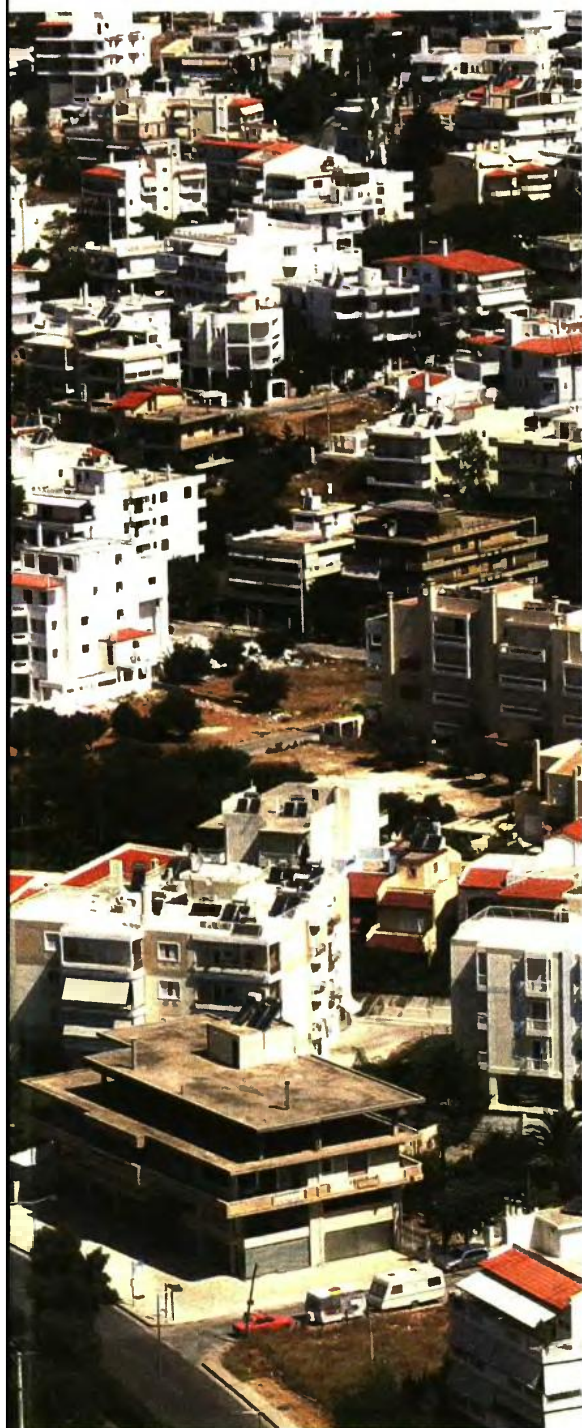


ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ  
ΤΕΤΑΡΤΗ 13 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

**Φάκελος Ακίνητα**

27

# Κειμενικές τιμές των ακινήτων



(ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/Τ.Μ.)

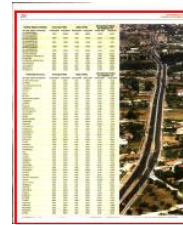
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ	ΠΑΛΑΙΕΣ ΤΙΜΕΣ		ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ		ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΤΙΜΩΝ ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΑ (%)	
	ΚΑΤΩΤΕΡΗ	ΑΝΩΤΕΡΗ	ΚΑΤΩΤΕΡΗ	ΑΝΩΤΕΡΗ	ΚΑΤΩΤΕΡΗ	ΑΝΩΤΕΡΗ
ΠΟΛΕΙΣ-ΧΩΡΙΑ-ΟΙΚΙΣΜΟΙ						
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	900	900	950	950	5,56	5,56
ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	1000	1300	1050	1250	5,00	-3,85
ΑΝΑΒΥΣΣΟΣ	1050	1700	1050	1700	0,00	0,00
ΑΝΘΟΥΣΑ	900	950	900	950	0,00	0,00
ΑΝΟΙΞΗ	1200	1650	1200	1450	0,00	-12,12
ΑΡΤΕΜΙΔΑ	700	1050	750	1150	7,14	9,52
ΑΦΙΔΝΕΣ (ΚΙΟΥΡΚΑ)	850	1600	800	1450	-5,88	-9,38
ΑΧΑΡΝΕΣ	700	1200	700	1250	0,00	4,17
ΒΑΡΗ	1100	4050	1150	3050	4,55	-24,69
ΒΑΡΝΑΒΑΣ	650	650	650	650	0,00	0,00
ΒΟΥΛΑ	1550	3700	1550	3600	0,00	-2,70
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ	2150	8800	2400	8900	11,63	1,14
ΓΕΡΑΚΑΣ	1050	1250	1100	1300	4,76	4,00
ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ	1000	1100	1100	1150	10,00	4,55
ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ	650	650	700	700	7,69	7,69
ΔΙΟΝΥΣΟΣ	900	3100	900	2500	0,00	-19,35
ΔΡΟΣΙΑ	1350	1850	1400	1800	3,70	-2,70
ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΕΣ	1100	1200	1150	1250	4,55	4,17
ΚΑΛΛΑΜΟΣ	750	1200	750	1200	0,00	0,00
ΚΑΛΥΒΙΑ ΘΟΡΙΚΟΥ	750	1050	750	1100	0,00	4,76
ΚΑΛΥΒΙΑ ΘΟΡΙΚΟΥ (ΟΛ. ΧΩ-ΡΙΟ)	1000	1000	1050	1050	5,00	5,00
ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ	700	900	750	950	7,14	5,56
ΚΕΡΑΤΕΑ	750	900	900	1350	20,00	50,00
ΚΟΥΒΑΡΑΣ	900	900	1000	1000	11,11	11,11
ΚΡΥΟΝΕΡΙ	900	1200	950	1300	5,56	8,33
ΚΟΡΩΠΙ	900	1100	950	1100	5,56	0,00
ΛΑΥΡΙΟ	650	1400	650	1400	0,00	0,00
ΛΑΓΟΝΗΣΙ	1100	2000	1100	2000	0,00	0,00
ΜΑΛΑΚΑΣΑ	600	650	750	900	25,00	38,46
ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ	800	900	800	900	0,00	0,00
ΣΥΝΕΤ. ΔΙΚΑΣΤΩΝ-ΕΙΣΑΓ/ΛΕΩΝ	1100	1450	1100	1500	0,00	6,90
ΣΥΝΕΤ. ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛ-ΛΗΛΩΝ	900	900	950	950	5,56	5,56
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	900	1100	950	1100	5,56	0,00
ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ-ΒΡΑΥΡΩΝΑ	1000	4150	1050	3150	5,00	-24,10
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΩΡΩΠΟΥ	650	850	650	750	0,00	-11,76
ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ	900	1650	900	1600	0,00	-3,03
ΝΕΑ ΠΑΛΑΤΙΑ-ΣΚΑΛΑ ΩΡΩ-ΠΟΥ	800	1250	800	1150	0,00	-8,00
ΠΑΙΑΝΙΑ	900	1200	900	1200	0,00	0,00
ΠΑΛΑΙΑ ΦΩΚΑΙΑ	1100	1650	1100	1600	0,00	-3,03
ΠΑΛΛΗΝΗ	1050	1400	1200	1450	14,29	3,57
ΠΑΛΛΗΝΗ-ΛΟΦΟΣ ΕΝΤΙ-ΣΩΝ	1900	1900	1900	1900	0,00	0,00
ΠΙΚΕΡΜΙ	950	1700	1000	1650	5,26	-2,94
ΡΑΦΗΝΑ	1250	2000	1250	1950	0,00	-2,50
ΡΟΔΟΠΟΛΗ	950	1650	1100	1650	15,79	0,00
ΣΑΡΩΝΙΔΑ	1250	2400	1350	2300	8,00	-4,17
ΣΠΑΤΑ-ΛΟΥΤΣΑ	900	1100	900	1100	0,00	0,00
ΣΤΑΜΑΤΑ	1200	1550	1300	1450	8,33	-6,45
ΣΥΚΑΜΙΝΟ	650	650	700	700	7,69	7,69
ΩΡΩΠΟΣ	650	650	750	750	15,38	15,38
<b>ΔΥΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ</b>						
ΠΟΛΕΙΣ-ΧΩΡΙΑ-ΟΙΚΙΣΜΟΙ						
ΑΛΕΠΧΩΡΙ	700	950	700	950	0,00	0,00
ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ	600	650	600	700	0,00	7,69
ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ	650	750	700	850	7,69	13,33
ΒΙΛΙΑ	800	800	800	800	0,00	0,00
ΕΛΕΥΣΙΝΑ	650	900	700	950	7,69	5,56
ΕΡΥΘΡΕΣ	600	650	600	600	0,00	-7,69
ΖΕΦΥΡΙ	650	650	650	650	0,00	0,00
ΚΙΝΕΤΑ	750	1050	800	1100	6,67	4,76
ΜΑΓΟΥΛΑ	700	900	750	900	7,14	0,00
ΜΑΝΔΡΑ	650	900	650	900	0,00	0,00
ΜΕΓΑΡΑ	600	1000	600	1000	0,00	0,00
ΝΕΑ ΠΕΡΑΜΟΣ	650	850	800	950	23,08	11,76
ΝΕΟ ΜΕΛΙ	600	600	650	650	8,33	8,33
ΟΙΝΟΗ	650	650	700	700	7,69	7,69
ΠΑΧΗ	650	800	700	850	7,69	6,25
ΠΟΡΤΟ ΓΕΡΜΕΝΟ	750	900	750	900	0,00	0,00
ΦΥΛΗ	750	750	800	800	6,67	6,67

## 5. ΑΥΞΗΣΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ ΣΕ ΛΑΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

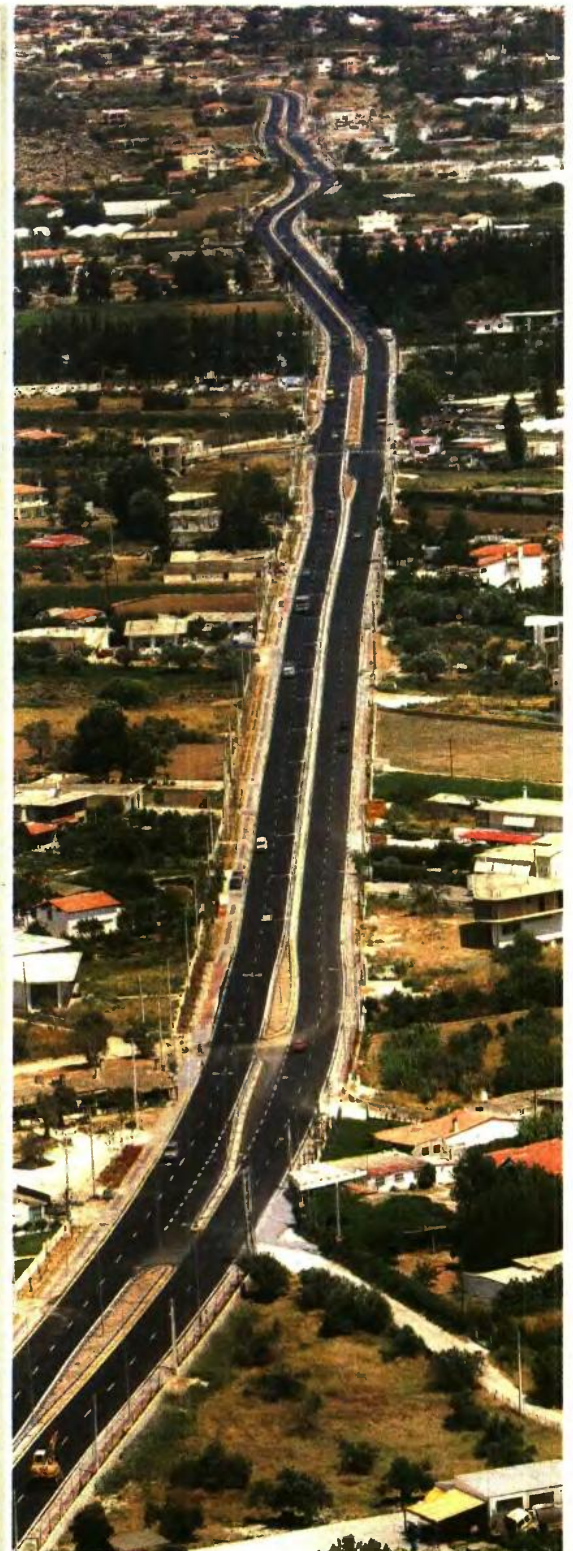
Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 13/06/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 13/06/2018

Σελίδα: . . . . . 28



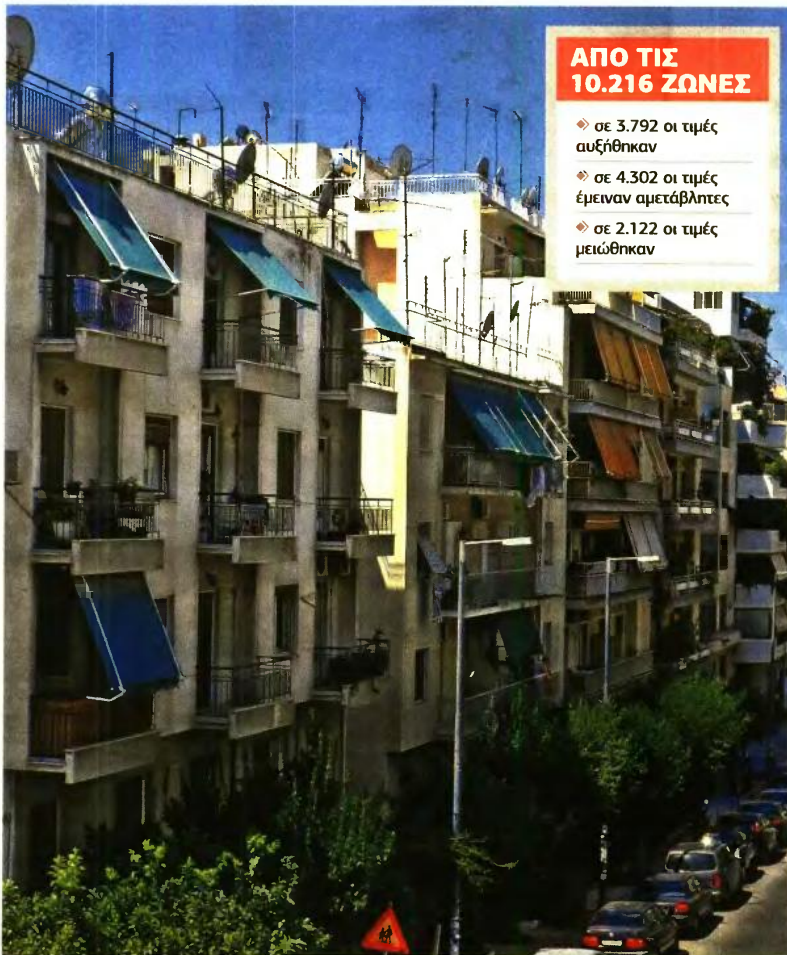
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΠΑΛΑΙΕΣ ΤΙΜΕΣ		ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ		ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΤΙΜΩΝ ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΑ (%)	
	ΚΑΤΩΤΕΡΗ	ΑΝΩΤΕΡΗ	ΚΑΤΩΤΕΡΗ	ΑΝΩΤΕΡΗ	ΚΑΤΩΤΕΡΗ	ΑΝΩΤΕΡΗ
ΠΟΛΙΕΣ-ΧΩΡΙΑ-ΟΙΚΙΣΜΟΙ						
1ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	1100	4600	1000	4850	-9,09	5,43
2ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	900	1700	900	1400	0,00	-17,65
3ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	950	1400	1000	1300	5,26	-7,14
4ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	1250	1450	1250	1450	0,00	0,00
5ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	1050	3200	1100	3000	4,76	-6,25
ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ	850	1250	900	1250	5,88	0,00
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ ΚΟΡΔΕΛΙΟ	650	950	600	850	-7,69	-10,53
ΕΥΟΣΜΟΣ	750	1150	750	950	0,00	-17,39
ΕΥΟΣΜΟΣ (ΕΠΕΚΤΑΣΗ)	650	900	650	750	0,00	-16,67
ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ	1200	3500	750	2750	-37,50	-21,43
ΛΑΓΚΑΔΑΣ	600	900	650	950	8,33	5,56
ΝΕΑΠΟΛΗ	900	1200	850	1050	-5,56	-12,50
ΤΡΙΑΝΔΡΙΑ	950	1200	1050	1200	10,53	0,00
<b>ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΕΛΛΑΔΑ</b>						
ΠΟΛΙΕΣ-ΧΩΡΙΑ-ΟΙΚΙΣΜΟΙ						
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	650	1650	650	1600	0,00	-3,03
ΑΓΡΙΝΙΟ	550	950	650	900	18,18	-5,26
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ	800	1200	800	1300	0,00	8,33
ΑΜΦΙΣΣΑ	600	800	600	800	0,00	0,00
ΑΡΓΟΣ	600	1100	600	1100	0,00	0,00
ΑΡΤΑ	600	1100	600	1100	0,00	0,00
ΒΕΡΟΙΑ	650	1300	600	1150	-7,69	-11,54
ΒΟΛΟΣ-ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ	650	1700	650	1700	0,00	0,00
ΓΡΕΒΕΝΑ	550	650	550	650	0,00	0,00
ΔΡΑΜΑ	650	900	600	900	-7,69	0,00
ΕΔΕΣΣΑ	650	1050	600	1050	-7,69	0,00
ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ	650	1850	750	1900	15,38	2,70
ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ	600	1100	650	1100	8,33	0,00
ΗΡΑΚΛΕΙΟ	800	2050	850	2050	6,25	0,00
ΘΗΒΑ	650	1000	600	950	-7,69	-5,00
ΘΗΡΑ (ΦΗΡΑ)	1300	4800	1300	4850	0,00	1,04
ΙΩΑΝΝΙΝΑ	800	1350	800	1400	0,00	3,70
ΚΑΒΑΛΑ	750	1500	900	1550	20,00	3,33
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	650	1750	700	1750	7,69	0,00
ΚΑΡΔΙΤΣΑ	600	950	550	900	-8,33	-5,26
ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ	600	900	650	900	8,33	0,00
ΚΑΣΤΟΡΙΑ	600	1050	750	1050	25,00	0,00
ΚΑΤΕΡΙΝΗ	700	1100	700	1100	0,00	0,00
ΚΕΡΚΥΡΑ	1050	3050	1100	3650	4,76	19,67
ΚΙΛΚΙΣ	650	950	600	900	-7,69	-5,26
ΚΟΖΑΝΗ	700	950	600	950	-14,29	0,00
ΚΟΜΟΤΗΝΗ	700	1050	700	1050	0,00	0,00
ΚΟΡΙΝΘΟΣ	800	1400	800	1400	0,00	0,00
ΚΩΣ	650	1450	650	1450	0,00	0,00
ΛΑΜΙΑ	650	1250	650	1200	0,00	-4,00
ΛΑΡΙΣΑ	650	1600	700	1400	7,69	-12,50
ΛΕΙΒΑΔΙΑ	650	1200	700	1200	7,69	0,00
ΛΕΣΒΟΣ	700	1550	700	1500	0,00	-3,23
ΛΕΥΚΑΔΑ	750	1250	700	1200	-6,67	-4,00
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ	600	950	800	950	33,33	0,00
ΜΥΚΟΝΟΣ	2350	5000	2200	4900	-6,38	-2,00
ΝΑΞΟΣ	900	1950	900	1950	0,00	0,00
ΞΑΝΘΗ	700	1100	900	1100	28,57	0,00
ΠΑΡΟΣ-ΠΑΡΟΙΚΙΑ	1000	1900	1400	2100	40,00	10,53
ΠΑΤΡΑ	650	1700	800	1650	23,08	-2,94
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ	600	850	600	1050	0,00	23,53
ΠΙΡΕΒΕΖΑ	600	1100	600	1100	0,00	0,00
ΠΥΡΓΟΣ	750	1000	650	1000	-13,33	0,00
ΡΕΘΥΜΝΟ	800	1800	850	1800	6,25	0,00
ΡΟΔΟΣ	950	2300	900	2200	-5,26	-4,35
ΣΠΑΡΤΗ	650	1200	650	1250	0,00	4,17
ΣΕΡΡΕΣ	650	1050	650	1050	0,00	0,00
ΤΗΝΟΣ	800	1750	1000	1950	25,00	11,43
ΤΡΙΚΑΛΑ	650	1100	600	1100	-7,69	0,00
ΤΡΙΠΟΛΗ	750	1300	700	1200	-6,67	-7,69
ΦΛΩΡΙΝΑ	600	850	650	800	8,33	-5,88
ΧΑΛΚΙΔΑ	700	1800	700	1700	0,00	-5,56
ΧΑΝΙΑ	950	1850	1000	1850	5,26	0,00





**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ ΤΙΜΕΣ: ΠΟΥ ΑΥΞΑΝΟΝΤΑΙ, ΠΟΥ ΜΕΙΩΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ 1ης-1-2019**

# Βρέχει... αυξήσεις στις φτωχογειτονιές



**ΑΠΟ ΤΙΣ 10.216 ΖΩΝΕΣ**

- ◆ σε 3.792 οι τιμές αυξήθηκαν
- ◆ σε 4.302 οι τιμές έμειναν αμετάβλητες
- ◆ σε 2.122 οι τιμές μειώθηκαν

**Α**υξήσεις στις αντικειμενικές τιμές των ακινήτων σε «λαϊκές» συνοικίες μεγάλων πόλεων της χώρας και σε πολλές περιοχές της υπαίθρου, στις οποίες κατοικούν νοικοκυριά με χαμηλά και μεσαία εισοδήματα, αποφάσισε το υπουργείο Οικονομικών. Οι νέες αντικειμενικές αξίες είναι αυξημένες και σε ορισμένες περιοχές αστικών κέντρων, καθώς και σε τουριστικούς προορισμούς της χώρας, όπου τα τελευταία χρόνια έχει καταγράψει αυξημένη ζήτηση κατοικιών λόγω της διάδοσης του θεσμού των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων μέσω της πλατφόρμας Airbnb, καθώς επίσης και στις πλέον «ακριβές» περιοχές της χώρας, όπως π.χ. στη Βουλιαγμένη, στη Μύκονο και τη Σαντορίνη.

Στον αντίποδα, το υπουργείο προχώρησε στη μείωση των αντικειμενικών αξιών κυρίως σε περιοχές όπου ισχύουν φορολογητέες τιμές αφετηρίας (αντικειμενικές τιμές ζώνης) μεγαλύτερες των 2.000 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, στις οποίες συμπεριλαμβάνονται και πολλές «ακριβές» περιοχές.

Στις εν λόγω περιοχές οι πραγματικές τιμές της κτηματαγοράς υποχώρησαν σημαντικά την τελευταία δεκαετία, λόγω της μεγάλης ύφεσης που προκάλεσαν στην ελληνική οικονομία τα Μνημόνια και ειδικότερα εξαιτίας της δραματικής συρρίκνωσης που υπέστησαν η οικοδομική δραστηριότητα και ο τζίρος της κτηματαγοράς από τα επαχθή φορολογικά «μνημονιακά» μέτρα της περιόδου 2010-2017.

### Αναπροσαρμογή

Οι αναπροσαρμογές αυτές στις αντικειμενικές αξίες αποφασίστηκε να ισχύσουν από την 1η-1-2019 για όλους τους φόρους ακινήτων πλην του ΕΝΦΙΑ. Με τον τρόπο αυτό, η πολιτική ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών εμφανίζεται να έχει εκπληρώσει την υπόσχεση που έδωσε στους εκπροσώπους των δανειστών να εξομοιώσει τις αντικειμενικές με τις πραγματικές τιμές της κτηματαγοράς εντός του 2018, αλλά από την άλλη πλευρά αναβάλλει για 6,5 μήνες τη σημαντική αύξηση δεκάδων φόρων στην απόκτηση και την κατοχή ακίνητης περιουσίας, την οποία προκαλούν στις «λαϊκές» περιοχές της χώρας οι νέες αυξημένες αντικειμενικές αξίες.

Όσον αφορά τον ΕΝΦΙΑ, η πολιτική ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών είχε επίσης υποσχεθεί από το 2017 στους εκπροσώπους των δανειστών ότι ο φόρος αυτός θα υπολογιζόταν από το 2018 με βάση τις νέες αναπροσαρμοσμένες αντικειμενικές αξίες.

Όμως στην πορεία διαπιστώθηκε ότι η υλοποίηση και της δέσμευσης αυτής θα οδηγούσε σε σημαντική αύξηση του κύριου ΕΝΦΙΑ σε πάρα πολλές «λαϊκές» περιοχές, όπου κατοικούν εκατομμύρια φορολογούμενοι με χαμηλά και μεσαία εισοδήματα και όπου σήμερα οι αντικειμενικές τιμές ζώνης

**ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ**  
gpalaitsaks@yahoo.com

καίμονται στα χαμηλά επίπεδα των 500 έως 1.000 ευρώ ανά τ.μ. Για το λόγο αυτόν, τους τελευταίους 2 μήνες εξετάστηκε ως λύση η σταδιακή εφαρμογή των νέων αντικειμενικών αξιών στην ακίνητη περιουσία να διατηρηθούν σε ισχύ οι ισχύουσες προαναπροσαρμογής τιμές, μπορεί να έχει κι αυτή νομικά προβλήματα και η κυβέρνηση να αναγκαστεί, τελικά, να την ανακαλέσει.

Σύμφωνα με τα στοιχεία των υπηρεσιών του υπουργείου Οικονομικών, οι νέες αντικειμενικές τιμές ακινήτων, που περιλαμβάνονται στους πίνακες οι

οποίοι δημοσιεύθηκαν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καλύπτουν 10.216 «ζώνες» σε όλη την Ελλάδα. Από τις 10.216 αυτές ζώνες:

- ▶ στο 37%, δηλαδή σε 3.792 ζώνες, οι τιμές αυξήθηκαν,
- ▶ στο 42%, δηλαδή σε 4.302 ζώνες, οι τιμές έμειναν αμετάβλητες,
- ▶ στο 21%, δηλαδή σε 2.122 ζώνες, οι τιμές μειώθηκαν.

οποίοι δημοσιεύθηκαν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καλύπτουν 10.216 «ζώνες» σε όλη την Ελλάδα. Από τις 10.216 αυτές ζώνες:

- ▶ στο 37%, δηλαδή σε 3.792 ζώνες, οι τιμές αυξήθηκαν,
- ▶ στο 42%, δηλαδή σε 4.302 ζώνες, οι τιμές έμειναν αμετάβλητες,
- ▶ στο 21%, δηλαδή σε 2.122 ζώνες, οι τιμές μειώθηκαν.

### Επιβαρύνσεις

Η αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών στο 79% των ζωνών της χώρας θα έχει ως συνέπεια από το 2019 σε όλες τις περιοχές που καλύπτουν οι συγκεκριμένες ζώνες να μεταβλη-

θούν οι επιβαρύνσεις στην απόκτηση και την κατοχή ακίνητης περιουσίας, τις οποίες προκαλούν οι παρακάτω 19 κατηγορίες φόρων και τελών.

**1)** Ο φόρος επί των τεκμαρτών εισοδημάτων τα οποία προσδιορίζονται βάσει των τεκμηρίων διαβίωσης των κατοικιών των φορολογουμένων. Η ισχύουσα νομοθεσία προβλέπει ότι τα τεκμήρια διαβίωσης προσαυξάνονται κατά 40% για κατοικίες που βρίσκονται σε περιοχές με αντικειμενική τιμή ζώνης πάνω από 2.800 ευρώ και έως 4.999 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο. Σε όσες περιοχές οι αντικειμενικές αξίες μετά τις αυξήσεις ανέβουν πάνω από το όριο των 2.800 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, τα τεκμήρια διαβίωσης των κατοικιών θα αυξηθούν αυτόματα κατά 40%.

**2)** Ο φόρος επί του τεκμαρτού εισοδήματος από ιδιοχρησιμοποίηση επαγγελματικής στέγης. Το εισόδημα αυτό προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου με συντελεστή 3%.

**3)** Το τέλος ακίνητης περιουσίας, που επιβάλλεται υπέρ των δήμων μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ και υπολογίζεται με συντελεστές κλιμακούμενους από 0,25% έως 0,35% επί των αντικειμενικών τιμών ζώνης των ηλεκτροδοτούμενων κτισμάτων.

**4)** Ο ΦΠΑ 24% που επιβάλλεται στις μεταβιβάσεις νεόδμητων κτισμάτων που δεν αποτελούν πρώτη κατοικία. Ο φόρος αυτός υπολογίζεται με βάση τις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων.

**5)** Ο φόρος μεταβίβασης ακινήτων που υπολογίζεται με 3% επί των αντικειμενικών αξιών και επιβαρύνει τους αγοραστής.

**6)** Ο φόρος χρησιμοποίησης κτισμάτων, που υπολογίζεται επίσης με 3% επί των αντικειμενικών αξιών.

**7)** Ο φόρος ανταλλαγής - συνένωσης οικοπέδων.

**8)** Ο φόρος διανομής ακινήτων.

**9)** Ο δημοτικός φόρος που επιβαρύνει τις μεταβιβάσεις ακινήτων (υπολογίζεται με ποσοστό επί του φόρου μεταβίβασης).

**10)** Τα τέλη υπέρ Ταμείου Νομικών που επιβαρύνουν τα μεταβιβατικά συμβόλαια.

**11)** Το πρόσθετο τέλος μεταγραφής συμβολαίων.

**12)** Ο φόρος δωρεάς ακινήτων.

**13)** Ο φόρος γονικής παροχής ακινήτων.

**14)** Ο φόρος κληρονομίας ακινήτων.

**15)** Το τέλος εγγραφής ακινήτων στο Κτηματολόγιο.

**16)** Τα πολεοδομικά πρόστιμα διατήρησης αυθαίρετων κτισμάτων.

**17)** Τα πολεοδομικά πρόστιμα κατασκευής νέων αυθαίρετων.

**18)** Οι εισφορές σε γη και χρέη για την έναρξη ακινήτων στα σχέδια πόλεων.

**19)** Ο ειδικός φόρος ακινήτων 15% που επιβάλλεται στις υπερκτινείς εταιρίες ακινήτων. ■

## 6. ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΕΟΣ ΣΤΟ EUROGROUP ΤΗΣ ΕΠΟΜΕΝΗΣ...

Μέσο: . . . . . Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 13/06/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 13/06/2018

Σελίδα: . . . . . 31



## Χαμηλά ο φόρος ακινήτων σε 7 «ηαϊκές περιοχές»

**ΠΙΝΑΚΕΣ ΜΕ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ** που καταρρίπτουν τους ισχυρισμούς της αντιπολίτευσης ότι αυξάνεται στις λεγόμενες «λαϊκές συνοικίες» ο ΕΝΦΙΑ με βάση τις νέες αντικειμενικές αξίες, κατέθεσε στη Βουλή η υφυπουργός Οικονομικών, Κατερίνα Παπανάτσιου.

Σύμφωνα με την κ. Παπανάτσιου, για τις αλλαγές στον ΕΝΦΙΑ σε επτά περιοχές ισχύουν τα εξής:

■ Στον Κορυδαλλό, τον Βύρωνα και την Καισαριανή δεν υπάρχει καμία αλλαγή.

■ Στον Αγ. Ιωάννη Ρέντη σε επτά ζώνες ο ΕΝΦΙΑ παραμένει ο ίδιος και σε μία ζώνη πέφτει, ενώ οι αντικειμενικές αξίες μειώνονται σε δύο ζώνες, μένουν σταθερές

σε δύο ζώνες και σε τέσσερις αυξάνονται κατά 50 ευρώ.

■ Στη Νίκαια σε εννέα ζώνες οι αντικειμενικές αυξάνονται κατά 50 ευρώ, σε δύο κατά 100 ευρώ και σε τέσσερις δεν υπάρχουν αλλαγές, ενώ δεν υπάρχουν αλλαγές στον ΕΝΦΙΑ.

■ Στο Περιστέρι οι αντικειμενικές αξίες αυξάνονται κατά 50 ευρώ σε τέσσερις ζώνες και κατά 100 ευρώ σε 13, ενώ ο ΕΝΦΙΑ αυξάνεται ελαφρά σε πέντε ζώνες.

■ Στην Καλλιθέα σε μία ζώνη οι αντικειμενικές αξίες μειώνονται κατά 300 ευρώ, σε τέσσερις παραμένουν σταθερές, σε επτά ζώνες αυξάνονται κατά 50 ευρώ, σε μία κατά 100 ευρώ και σε μία κατά 500 ευρώ. Ο ΕΝΦΙΑ εδώ μειώνεται σε μία ζώνη και αυξάνεται σε μία ζώνη.



## 7. ΤΟ ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΟΥ

Μέσο: . . . . . ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 13/06/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 13/06/2018

Σελίδα: . . . . . 27



Τετάρτη  
13 Ιουνίου  
2018

### ΑΡΘΡΟ

ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΠΕΠΙΑ

## ΤΟ «ΜΝΗΜΟΝΙΟ» ΤΟΥ ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΟΥ

ο μνημόνιο του δημογραφικού προβλήματος δεν τελειώνει τον Αύγουστο. Γιατί, τελειώνει το άλλο: θα μου πείτε. Σύμφωνα με όλες τις έρευνες, ο πληθυσμός της χώρας θα έχει μειωθεί αισθητά με μαθηματική ακρίβεια στα επόμενα πενήντα χρόνια. Σύμφωνα με ποσοποιημένες έρευνες, τα τελευταία 100 χρόνια ο πληθυσμός της χώρας αυξήθηκε μεν, αλλά πολύ περισσότερο αυξήθηκε ο πληθυσμός άνω των 65 ετών. Επίσης είναι ο έκτος πιο γερασμένος στον κόσμο. Από τη δεκαετία του '50 και μετά υπήρξε μια αύξηση του πληθυσμού της χώρας οποία όμως στηρίχτηκε στην αύξηση του προσδόκιμου ζωής παρά στο «baby boom». Από το 1990 και μετά, το φυσικό ισοζύγιο ήταν ελάχιστα θετικό, καθώς μειώθηκαν οι γεννήσεις και η Ελλάδα είχε αρχίσει να γίνεται χώρα υποδοχής μεταναστών. Επίσης να προσθέσουμε ότι τα τελευταία χρόνια οι νέοι της χώρας μας (το εν δυνάμει εργατικό δυναμικό) μεταναστεύουν στο εξωτερικό. Δεν γίνεται λοιπόν η χώρα να κάνει μακροπρόθεσμο πολιτικό/γεωστρατηγικό σχεδιασμό χωρίς να λαμβάνει υπ' όψιν την υπογεννητικότητα. Ποιες είναι οι συνέπειες αυτού του προβλήματος στην κοινωνική συνοχή και στο ασφαλιστικό σύστημα της χώρας και ποια οικονομία είναι βιώσιμη όταν ο αριθμός των συνταξιούχων αυξάνεται και του εργατικού δυναμικού μειώνεται, ειδικά στην Ελλάδα όπου το σύστημα ασφάλισης είναι διανεμητικό, δηλαδή η τωρινή γενιά εργαζομένων «διανέμει» δικό της εισόδημα προς τις παλαιότερες γενιές για τις συντάξεις τους; Ένα σχέδιο εξόδου της χώρας από την κρίση πρέπει να περιλαμβάνει και τη λύση στο δημογραφικό πρόβλημα, αλλιώς υπονομεύεται η ευημερία της χώρας.

**Δ**ιεθνείς έρευνες έχουν δείξει ότι η δημογραφία επηρεάζει καθοριστικά την οικονομία και η μείωση του πληθυσμού είναι συνδεδεμένη με την οικονομική συρρίκνωση - λιγότερος πληθυσμός, λιγότεροι καταναλωτές και συνεπώς λιγότεροι εν δυνάμει παραγωγοί. Η πολιτεία οφείλει να στηρίξει την ελληνική οικογένεια, γιατί το φορολογικό σύστημα της χώρας δεν ευνοεί τη δημιουργία μεγάλων οικογενειών. Θα ήταν προτιμότερο να σταματήσει η υπέρμετρη φορολόγηση των πολυμελών οικογενειών και στις θέσεις των φόρων αυτών να μπουν κίνητρα απόκτησης παιδιών. Ακόμα μπορούν να δοθούν άποκα δάνεια σε νέες οικογένειες, βελτίωση των υπαρχόντων αλλά και νέων βρεφονηπιακών σταθμών που να μπορούν να εξυπηρετούν τα ωράρια των εργαζομένων μητέρων. Το δημογραφικό πρόβλημα είναι και εθνικό ζήτημα. Η εθνική ανεξαρτησία και η εδαφική ακεραιότητα είναι στενά συνδεδεμένα με την αύξηση και ανανέωση του πληθυσμού της χώρας. Όπως έγραψε και ο Θουκυδίδης «Άνδρες γαρ πόλις, και ου τείχη ουδέ νήες ανδρών κεναί». Με την πρόταση αυτή ήθελε να τονίσει τη σημασία του έμφυξου υλικού. Είναι ιστορικά αποδεδειγμένο ότι δημογραφικές ανισορροπίες μεταξύ γειτονικών κρατών τείνουν να καλυφθούν με οποιονδήποτε τρόπο υπέρ εκείνου με μεγαλύτερο πληθυσμό. Ακόμα και μεγάλες αυτοκρατορίες, όπως η Ρωμαϊκή ακόμα και η Σοβιετική Ένωση, πρώτα μειώθηκαν δημογραφικά και μετά ήρθε η παρακμή. Μόνο με σωστές πολιτικές αποφάσεις μπορεί να επηρεαστεί η δημογραφική συμπεριφορά και οι θεωρητικές επιστημονικές να γίνουν γρήγορα πράξη, γιατί η ζωή δεν θα μείνει εκεί που έφτασε, αλλά θα προχωρήσει...

*Ο Ιωάννης Πέπιας είναι οικονομολόγος-διεθνολόγος, απόφοιτος του Πάντειου Παν/μίου και του City University Of London*