

1. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΕΣ-ΣΤΑΘΜΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΎΨΟΣ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ

Μέσο: ΑΓΟΡΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 03/09/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 03/09/2016

Σελίδα: 15



Της ΣΙΣΣΥΣ ΣΤΑΥΡΟΠΙΕΡΡΑΚΟΥ

Τέσσερις ημερομηνίες-κλειδιά για τις συντάξεις πρέπει να έχουν υπόψη τους οι ασφαλισμένοι, προκειμένου να γνωρίζουν αν και πότε μπορούν να συνταξιοδοτηθούν, το ύψος των αποδοχών τους, αλλά και το εφάπαξ που θα λάβουν. Η 12η Μαΐου 2016 είναι πλέον η ημερομηνία-σταθμός για το καθεστώς υπολογισμού των συντάξεων που συνδέεται με το νέο ασφαλιστικό, ενώ κρίσιμες ημερομηνίες θεωρούνται και η 18η Αυγούστου 2015, η 1η Ιανουαρίου 2015, αλλά και η 1η Σεπτεμβρίου 2013 για τον υπολογισμό του εφάπαξ.

12 Μαΐου 2016

Με τις παλαιές διατάξεις (όπως ίσχυαν έως τις 31/12/2014) θα υπολογιστούν οι συντάξεις όσων υπέβαλαν αίτηση έως και τη 12η Μαΐου, εφόσον όμως η διακοπή της επαγγελματικής δραστηριότητας, όπως και η υποβολή τυχόν λοιπών δικαιολογητικών έχουν ολοκληρωθεί εντός των προβλεπόμενων ανά ταμείο προθεσμιών. Επίσης, με το παλαιό καθεστώς θα υπολογιστούν οι αιτήσεις συνταξιοδότησης όσων η καταβολή



Ημερομηνίες-σταθμοί για το ύψος των νέων συντάξεων

1. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΕΣ-ΣΤΑΘΜΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΥΨΟΣ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ

Μέσο: ΑΓΟΡΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 03/09/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 03/09/2016

Σελίδα: 15



της σύνταξης ανατρέχει σε χρόνο πριν από τις 13 Μαΐου, ανεξαρτήτως της χρονικής περιόδου που η αίτηση υποβάλλεται (π.χ., Ταμείο Νομικών, ΤΣΜΕΔΕ κ.ά.). Οι αιτήσεις από 13 Μαΐου και μετά υπάγονται στον νέο τρόπο υπολογισμού, ενώ με το νέο καθεστώς θα υπολογιστεί η σύνταξη και όσων έχουν καταθέσει αίτηση πριν από τις 12 Μαΐου, αλλά η σύνταξή τους τελεί σε αναστολή (Ειδικά Ταμεία και ειδικό καθεστώς ΙΚΑ) λόγω μη συμπλήρωσης του απαιτούμενου ορίου ηλικίας.

Ειδικότερα, για τον ΟΑΕΕ προβλέπεται πως αιτήσεις λόγω γήρατος ή αναπηρίας ασφαλισμένων με ταυτόχρονη διακοπή δραστηριότητας έως και τις 12 Μαΐου κρίνονται βάσει του παλαιού καθεστώτος, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι η ασφαλιστική σχέση λήγει στο τέλος του μήνα διακοπής του επαγγέλματος (1/6). Αντίθετα, αιτήσεις συνταξιοδότησης πριν από τις 12/5 με διακοπή επαγγέλματος μετά τις 12/5 κρίνονται με το νέο καθεστώς.

Επίσης, οι συντάξεις χρείας υπολογίζονται με το παλιό σύστημα για όλα τα ταμεία, εάν ο θάνατος έχει επέλθει πριν από τις 12 Μαΐου, αρκεί η αίτηση να γίνει εμπρόθεσμα. Για συντάξεις αναπηρίας, εφόσον πρόκειται για παράταση, εφαρμόζεται το προγενέστερο καθεστώς, ενώ εάν προκύπτουν διακοπή και επαναχορήγηση της σύνταξης μετά τις 13 Μαΐου, αυτή υπολογίζεται με τον νέο τρόπο. Στο ΙΚΑ και στις περιπτώσεις πρώτης συνταξιοδότησης λόγω αναπηρίας κριτήριο είναι η ημερομηνία της αίτησης, εκτός και εάν δεν έχει διακοπή η εργασία, οπότε κριτήριο είναι η διακοπή εργασίας.

18 Αυγούστου 2015

Η 18η Αυγούστου 2015 ήταν η τελευταία ημέρα που οι ασφαλισμένοι μπορούσαν να συνταξιοδοτηθούν με πιο ευνοϊκά όρια ηλικίας. Μόνον όσοι ασφαλισμένοι είχαν συμπληρώσει έως τις 18 Αυγούστου τα απαιτούμενα έτη ασφάλισης και τα προβλεπόμενα -ανά

ταμείο, στο Δημόσιο και τον ιδιωτικό τομέα- ηλικιακά όρια, καθώς και οι συνταξιούχοι με βαριές αναπηρίες και όσοι και όσες λαμβάνουν συντάξεις χρείας «διασώζονται» από την αύξηση των ορίων ηλικίας συνταξιοδότησης, σταδιακά έως τα 67 και τα 62 για μειωμένη ή πλήρη με 40 χρόνια ασφάλισης, καθώς και από την αλλαγή του τρόπου υπολογισμού των συντάξεων. Συγκεκριμένα:

1 Τα ισχύοντα κατά περίπτωση έως και τη 18 Αυγούστου 2015 όρια ηλικίας καταβολής της σύνταξης αυξάνονται σταδιακά από την επομένη της ημερομηνίας αυτής έως και την 1η Ιανουαρίου 2022.

2 Βασικά και αναλογικά σύνταξη δικαιούνται οι δημόσιοι υπάλληλοι, ανεξαρτήτως χρόνου υπαγωγής στην ασφάλιση, που έχουν αποχωρήσει ή αποχωρούν από την υπηρεσία από την 1η Σεπτεμβρίου 2015 και μετά. Συντάξεις που έχουν κλονιστεί αντίθετα από τα οριζόμε-

να στις διατάξεις του Ν. 3865/2010, αναπροσαρμόζονται από την αρμόδια Υπηρεσία Συντάξεων του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους, τα δε οικονομικά αποτελέσματα αρχίζουν από την ημερομηνία έναρξης καταβολής της σύνταξης.

3 Στο Δημόσιο το κατώτατο όριο σύνταξης δεν έχει εφαρμογή για όσους έχουν αποχωρήσει ή αποχωρούν από την υπηρεσία από 1ης Ιουλίου 2015 και μετά και δεν έχουν συμπληρώσει το 67ο έτος της ηλικίας τους. Οι συγκεκριμένοι ασφαλισμένοι έως τη συμπλήρωση του προαναφερόμενου ορίου ηλικίας λαμβάνουν το ποσό της σύνταξης που αναλογεί στα έτη ασφάλισής τους κατά περίπτωση. Οι παραπάνω διατάξεις δεν έχουν εφαρμογή για όσους είναι ανάπηροι με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω και λαμβάνουν επίδομα ανικανότητας, καθώς και για εκείνους που λαμβάνουν σύνταξη ως παθόντες στην υπηρεσία. Επίσης, οι διατάξεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή και

για όσους λαμβάνουν κατά μεταβίβαση σύνταξη λόγω θανάτου του/της συζύγου τους ή του γονέα τους.

1η Σεπτεμβρίου 2013

Όσοι συνταξιοδοτήθηκαν έως την 1-9-2013 θα λάβουν εφάπαξ με τον παλιό τρόπο υπολογισμού. Από αυτή την ημερομηνία και μετά, τα εφάπαξ θα υπολογίζονται με τον νέο τρόπο και θα είναι μειωμένα έως και 20%. Εντός των επόμενων μηνών θα πληρωθεί και το δεύτερο «κύμα» εφάπαξ στο Δημόσιο, που περιλαμβάνει 1.520 εντάλματα και αφορά σε υπαλλήλους οι οποίοι αποχώρησαν από την υπηρεσία τους τον Οκτώβριο 2013.

Το πρώτο πακέτο πληρωμών ολοκληρώθηκε πριν από λίγες ημέρες και αφορούσε σε άλλα 1.520 εντάλματα για υπαλλήλους που είχαν ανοίξει την πόρτα της εξόδου τον Σεπτέμβριο 2013. Το τρίτο «κύμα» πληρωμών θα αφορά σε 3.000-4.000 εφάπαξ, με στόχο να πληρωθούν όλοι όσοι αποχώρησαν τον Νοέμβριο και τον Δεκέμβριο 2013. Σύμφωνα με τον συγκεκριμένο προγραμματισμό, θα ολοκληρωθεί η πληρωμή των 6.000 υπαλλήλων που αποχώρησαν εντός του 2013 (τελευταίο τετράμηνο). Οι πληρωμές αναμένεται να συνεχιστούν έως και τον Μάρτιο 2017, αφού συνολικά στην ουρά βρίσκονται 34.000 συνταξιούχοι. Όλα τα εφάπαξ υπολογίζονται πλέον με τον νέο τρόπο, ο οποίος ενσωματώνει τις περικοπές των προηγούμενων μηνών.

1η Ιανουαρίου 2015

Μειωμένες θα είναι οι επικουρικές συντάξεις που κατατέθηκαν από την 1η Ιανουαρίου 2015, καθώς θα υπολογιστούν με τον νέο τρόπο. Βέβαια, με το νέο ασφαλιστικό προβλέπεται ότι οι περικοπές θα γίνουν σε επικουρικές συντάξεις για συντάξιμες αποδοχές που στο άθροισμά τους (κύρια και επικουρική) υπερβαίνουν τα 1.300 ευρώ μεττά.

Βάσει των πρώτων εκτιμήσεων, εφόσον ολοκληρωθεί τον Οκτώβριο ο επανυπολογισμός του συνόλου των συντάξεων, περίπου 220.000-230.000 συνταξιούχοι θα δουν τις απολαβές τους να μειώνονται, μεσοσταθμικά κατά σχεδόν 20%. Από αυτούς κάποιου λίγου θα υποστούν μειώσεις ακόμη και κατά 40%.

Ηδη, στις πληρωμές Αυγούστου σε μειώσεις οδηγήθηκαν περίπου 66.900 συντάξεις, ενώ κοντά στις 150.000 σε αριθμό εκπροώνται οι επιπλέον συντάξεις που μειώθηκαν μετά και τις πληρωμές στις 2 Σεπτεμβρίου. Για τον Οκτώβριο μένουν περίπου 120.000 συντάξεις με ειδικά καθεστώτα, ώστε να

κλείσει ο κύκλος αναπροσαρμογής 1,23 εκατομμυρίου επικουρικών συντάξεων.

Στις πληρωμές του Οκτωβρίου, όμως, δεν θα εμφανιστούν μόνον οι μειώσεις για εκείνους από τους τελευταίους 120.000 συνταξιούχους που θα υποστούν το «μαχαίρι» από τον επανυπολογισμό, αλλά και η πρώτη δόση της επιστροφής των αναδρομικών, αφού ο ασφαλιστικός νόμος προβλέπει ότι οι μειώσεις στις επικουρικές ξεκινούν από τις συντάξεις Ιουνίου. Θα πρέπει, δηλαδή, να γίνει αναδρομική επιστροφή των αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών σε τρεις δόσεις (Οκτώβριο, Νοέμβριο και Δεκέμβριο).

ΑΠΟΨΗ

Του Γ.Λ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ



Δυο λαλούν και οι «ξύπνιοι» χορεύουν

Τα ακούσατε; Τα ακούσατε; Οι 100 δόσεις επανέρχονται, λέει ο ένας παράγων του κυβερνητικού επιτελείου. Δεν μπορούν να ξαναγυρίσουν και να αναβιώσουν, λέει ο άλλος. Η ρυθμική των 100 δόσεων το 2015 έβγαλε -αρχικά- από το αδιέξοδο χιλιάδες οφειλετών. Υπάρχει εκτίμηση ότι αυτή την περίοδο μόνον οι 3 στους 100 (!) συνεχίζουν να πληρώνουν τις ρυθμισμένες δόσεις τους. Δόσεις για οφειλές σε εφορία, σε ασφαλιστικά ταμεία αλλά και σε ΟΤΑ.

Σε ένα τέτοιο μάλλον ζοφερό τοπίο, όπου κάθε οικογενειάρχη κάνει και ξανακάνει τον λογαριασμό του, οφειλέτες άκουσαν τον έναν υπουργό να υπόσχεται πως για τα ταμεία δεν έχει τελειώσει η υπόθεση «100 δόσεις». Πως θα το ξαναθέσει στους «θεσμούς». Και στο καπάκι, τον άλλο υπουργό να λέει ότι οι 100 δόσεις είναι μία υπόθεση που έκλεισε. Δεν άφησε ούτε παραθυράκι για κουβέντα με τους θεσμούς.

Γιατί, όμως, οι θεσμοί να είναι τόσο αρνητικοί σε ένα μέτρο που και τα δημόσια ταμεία γεμίζει και τους οφειλέτες εξυπηρετεί να είναι συνεπείς στις υποχρεώσεις τους;

Οι «κακές γλώσσες» λένε πως οι «μπαταχιόπδες» χάλασαν τη δουλειά. Για αυτούς πένουν τα μένα οι «θεσμοί». Γιατί αντί να τιμωρηθούν παραδειγματικά όσοι μπορούσαν να πληρώσουν, συνεχίζουν να «πισουγκρίζουν τα ποτήρια τους» εις υφέαν των κορδιδών.

Και τα κορδίδα διαπιστώνουν πως στη χώρα της φαιδρής πορτοκαλιάς δυο λαλούν και οι «ξύπνιοι» χορεύουν...



2. ΟΛΟΙ ΜΑΖΙ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΙΔΙ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 03/09/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 03/09/2016

Σελίδα: 15



Όλοι
μαζί
για το
παιδί

Ας γεμίσουμε
την τσάντα τους
χαμόγελα!

Για 4η συνεχή χρονιά, συγκεντρώνουμε όλοι μαζί σχολικά είδη σε κεντρικά σημεία στην Αθήνα και στη Θεσσαλονίκη, για τα παιδιά άπορων πολύτεκνων οικογενειών και τα παιδιά των ιδρυμάτων της Ένωσης «Μαζί για το Παιδί».

Σάββατο 10 Σεπτεμβρίου 2016 από 11:00 έως 14:00

- Στη Γλυφάδα, στο εμπορικό κέντρο "Galleria"
- Στο Μαρούσι, στο εμπορικό κέντρο "AVENUE"
- Στην Αγία Παρασκευή, στην κεντρική πλατεία
- Στο Αιγάλεω, στο εμπορικό κέντρο "RIVER WEST"

Για περισσότερες πληροφορίες: www.nbg.gr/www.skai.gr

ΣΚΑΪ



ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Μέσο: ΚΑΡΦΙ

Ημ. Έκδοσης: . . . 03/09/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 03/09/2016

Σελίδα: 15



ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΥΨΟΥΣ 1,5 ΔΙΣ. ΕΥΡΩ «ΕΒΑΛΑΝ ΣΤΟ ΜΑΤΙ» ΟΙ ΔΑΝΕΙΣΤΕΣ...

REAL ESTATE για τα ακίνητα των ταμείων

Ρεπορτάζ: Δημήτρης Κωστάκος

Στην μαύρη τρύπα των κρατικών ελλειμμάτων κινδυνεύει να πέσει το σύνολο της ακίνητης περιουσίας των ασφαλιστικών ταμείων, ύψους περίπου 1,5 δισ. ευρώ.

Σύμφωνα με πληροφορίες, οι εκπρόσωποι των δανειστών, ασκούν πιέσεις προς την Αθήνα, προκειμένου να αποκόψει τον...ομφάλιο λώρο της ακίνητης περιουσίας των ταμείων από το υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, με στόχο μεγάλο μέρος -αν όχι στο σύνολο της- να διοχετευθεί ουσιαστικά για την αποπληρωμή του χρέους.

Το ακανθώδες αυτό θέμα, αναμένεται να τεθεί εκ νέου στο τραπέζι της διαπραγμάτευσης μεταξύ των δύο πλευρών, το προσεχές χρονικό διάστημα.

Βάσει του ασφαλιστικού νόμου Κατρούγκαλου (Ν. 4387/2016), δημιουργούνται δύο γιγαντιαίοι φορείς, ένας για κύρια (ΕΦΚΑ) και ένας για επικουρική ασφάλιση και εφάπαξ παροχή (ΕΤΕΑ-ΕΠ).

Η περιουσία όλων των ταμείων που θα ενοποιηθούν, θα βρίσκεται υπό την ομπρέλα αυτών των δύο φορέων.

Παράλληλα, η ηγεσία του υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, μέσω σχετικών προβλεπόμενων του ασφαλιστικού νόμου, προωθούν τη δημιουργία Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Εταιρεία Διαχείρισης της Ακίνητης Περιουσίας Ασφαλιστικών Οργανισμών Α.Ε. (Ε.ΔΙ.ΑΚΙ.ΠΕ. Α.Ε.)», με μοναδικό μέτοχο τον ΕΦΚΑ. Όμως, το κουαρτέτο αντιδράσει, την κρισιμότερη στιγμή της διαπραγμάτευσης, με συνέπεια η κυβέρνηση να αναγκαστεί να αποσύρει τα επίμαχα άρθρα, με την υποχρέωση να τα επαναφέρει σε δεύτερο χρόνο, διαφοροποιημένα.

Έγκυρες πηγές αναφέρουν ότι οι δανειστές μας επιθυμούν η εποπτεία και η διαχείριση της περιουσίας των ασφαλιστικών ταμείων να περάσει ουσιαστικά στο «κεντρικό κράτος». Δηλαδή, στο Γενικό Λογιστήριο του Κράτους όσον αφορά στην κινητή περιουσία και στο ΤΑΙΠΕΔ για τα ακίνητα.

Εναλλακτικά, για την ακίνητη περιουσία θα μπορούσε να εξεταστεί ένα μοντέλο φορέα υπαγόμενου στον ΕΦΚΑ με περιορισμένες, όμως, αρμοδιότητες του ταμείου ως προς την αξιοποίηση της. Στον αντιποδο, στελέχη του υπουργείου Εργα-

σίας, εκτιμούν ότι η αξιοποίηση κινητών αξιών και κτιρίων σε συνδυασμό με την αντιμετώπιση της εισφοροδιαφυγής, την είσπραξη οφειλών και την δημιουργία νέου «κουμπάρ» με πηγή χρηματοδότησης το Δημόσιο (συμβάσεις δημοσίων έργων, πρόστιμα κ.ά), μπορεί μεσοπρόθεσμα να δώσει ανάσα ρευστότητας στα ταμεία και μακρο-

αποτελέσματα από την αξιοποίηση της, καθώς - σύμφωνα με ειδικούς στην κοινωνική ασφάλιση- δεν θα συντρέχει η βασική προϋπόθεση της διατήρησης του ασφαλιστικού κουμπάρ μακριά από την «λογική των ιδιωτικοποιήσεων ή της εκποίησης».

Εν τω μεταξύ, εντός των επομένων ημερών, αναμένεται η συγκρότηση ειδικής επιτροπής απογραφής, υπό την εποπτεία της ηγεσίας του υπουργείου Εργασίας, με στόχο την πλήρη καταγραφή των διαθέσιμων και της ακίνητης περιουσίας, έως τις 31 Ιανουαρίου του 2017.

Η ακίνητη περιουσία, περιλαμβάνει οικόπεδα, κτίρια, διαμερίσματα, καταστήματα και ξενοδοχεία. Κύριοι κάτοχοι της, είναι ο τέως Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) και τα μεγάλα ασφαλιστικά ταμεία (ΙΚΑ, ΟΑΕΕ, ΕΤΑΑ, ΤΑ-ΠΠ, ΕΤΑΠ-ΜΜΕ, ΜΤΠΥ, ΕΤΕΑ, ΝΑΤ).

Σύμφωνα με πρόσφατες μελέτες η ακίνητη περιουσία των ταμείων αφορά κατά ποσοστό 65,71% επαγγελματικούς χώρους, κατά ποσοστό 14,10% ξενοδοχεία, κατά 12,54% αγροτεμάχια και οικόπεδα, κατά 5,34% κινηματογράφους και θέατρα, κατά 1,40% νοσοκομεία και μόλις κατά 0,31% διαμερίσματα.

Το ΙΚΑ διαθέτει 202 ιδιόκτητα ακίνητα, που αντιστοιχούν στο 40,1% του συνόλου των ακινήτων των φορέων κοινωνικής ασφάλισης, με αντικειμενική αξία που ανέρχεται στο 46,9% του συνόλου της ακίνητης περιουσίας των ταμείων.

Ο ΟΑΕΕ έχει 81 ακίνητα και το ΕΤΑΑ 73 ακίνητα. Οι απώλειες από τη μη αξιοποίηση της ακίνητης και της κινητής περιουσίας, είναι βαριές. Έως το 2000 -αναφέρουν έγκυρες πηγές- κάθηναν περίπου 5 δισ. ευρώ. Κατά την περίοδο 2000-2010, η αξιοποίηση της περιουσίας θα μπορούσε να αποφέρει 3 δισ. ευρώ, εκ των οποίων τουλάχιστον 100 εκατομμύρια από την ακίνητη περιουσία. Τα ταμεία, τα οποία δεν αξιοποιούν την ακίνητη περιουσία τους για να καλύψουν τις ανάγκες τους, ενοικιάζαν 413 ακίνητα με μηνιαίο κόστος πάνω από 1.200.000 ευρώ. Δηλαδή, όχι μόνο δεν εισέπρατταν αλλά δαπανούσαν 14,4 εκατομμύρια ευρώ, ετησίως!..

Παράλληλα, τα περισσότερα Ταμεία, νοικιάζουν τα δικά τους κτίρια, σε τιμές χαμηλότερες από εκείνες που καταβάλλουν ως εκμισθωτές. Συνολικά, υπάρχουν 92 ακίνητα (κτίρια και οικόπεδα) που βρίσκονται προς αξιοποίηση, με αντικειμενική αξία μεγαλύτερη από 155.000.000 ευρώ.

ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΑ ΦΟΡΕΑ

ΦΟΡΕΑΣ	ΠΑΡΘΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ
ΙΚΑ	202	670.727.682,29
ΟΑΕΕ	81	82.665.881,95
ΕΤΑΑ	73	148.847.179,80
ΕΤΑΠ-ΜΜΕ	18	11.775.713,14
ΕΤΕΑ	57	130.296.507,46
ΜΤΠΥ	9	129.721.047,94
ΝΑΤ	21	132.136.521,00
ΟΠΑΔ	5	3.937.074,19
ΤΑΠΕΤ	1	73.367,57
ΤΑΠΠ	11	21.969.956,59
ΤΑΥΤΕΚΩ	5	10.514.890,69
ΤΕΑΠΑΣΑ	14	40.178.712,91
ΤΠΔΥ	7	46.501.705,73
ΣΥΝΟΛΑ	504	1.429.346.221

ΑΚΙΝΗΤΑ ΦΟΡΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΠΑΡΘΟΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ
Γραφεία, Καταστήματα, Γκαράζ, λοιποί επαγγ. χώροι	423	1.215.796.639,48
Ξενοδοχεία	6	39.237.781,14
Νοσοκομεία	4	11.122.645,25
Διαμερίσματα	19	21.956.170,23
Οικόπεδα, αγροτεμάχια	50	140.955.786,76
Κατασκ. Χώροι	2	277.198,44
ΣΥΝΟΛΑ	504	1.429.346.221

πρόθεσμα να δημιουργήσει πολύτιμο αποθεματικό κεφάλαιο για το συνταξιοδοτικό σύστημα. Στην περίπτωση, όμως, κατά την οποία τα ταμεία χάσουν τον άμεσο έλεγχο της περιουσίας τους, τότε κανείς δεν μπορεί να εγγυηθεί ευεργετικά



ΓΙΑ ΟΣΟΥΣ ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΝ ΕΝΕΡΓΟΙ ΑΓΡΟΤΕΣ

«Κόφτης» 60% από το 2017 ΣΤΙΣ ΝΕΕΣ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΟΓΑ

Ανάμεσα στη σύνταξη και στο επάγγελμά τους θα πρέπει να επιλέξουν οι απόμαχοι αγρότες που καλλιεργούν τη γη τους και λαμβάνουν επιδοτήσεις, εάν δεν επιθυμούν να ψαλιδιστούν δραματικά οι συντάξιμες αποδοχές τους

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΚΩΣΤΑΣ ΝΑΝΟΣ

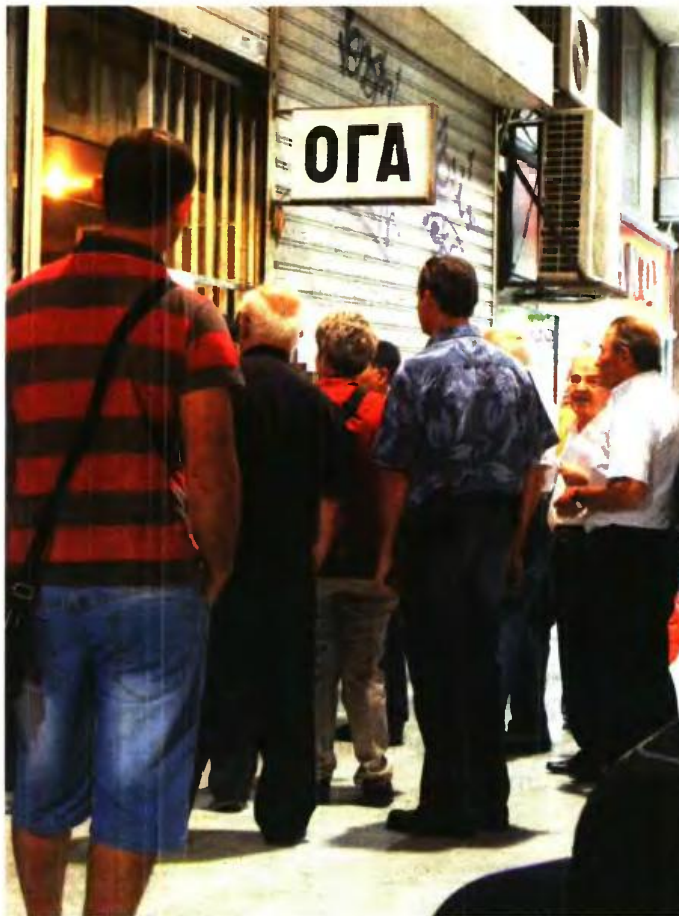
Σε ισχύ μπαίνει από το 2017 ο «κόφτης» 60% στις συντάξεις του ΟΓΑ για τους νέους συνταξιούχους που θα παραμένουν ενεργοί αγρότες. Οι συνταξιούχοι αγρότες που καλλιεργούν τη γη τους και λαμβάνουν επιδοτήσεις θα πρέπει -όπως είχε αναφέρει σε πρόσφατο δημοσίευσμά του το «Έθνος της Κυριακής»- να επιλέξουν ανάμεσα στη σύνταξη και στο αγροτικό επάγγελμα, διότι σε άλλη περίπτωση οι συντάξιμες αποδοχές θα μειώνονται σε ποσοστό 60%.

Ο υφυπουργός Εργασίας Τάσος Πετρόπουλος απαντώντας σε επίκαιρη ερώτηση στη Βουλή υπογράμμισε ότι δεν μπορεί να αλλάξει ο «νόμος Κατρουγκάλου» που περικόπη τις συντάξεις εφόσον κάποιος εξακολουθήσει να εργάζεται, ώστε να αντιμετωπίζονται διαφορετικά οι αγρότες, αποκλείοντας έτσι κάθε πιθανότητα επαναδιαπραγμάτευσης της κυβέρνησης με τους θεσμούς για εξαιρέση των συνταξιούχων του ΟΓΑ από τον γενικό κανόνα.

«Εντάξαμε τους αγρότες ισότιμα με όλους τους Έλληνες στο σύστημα της κοινωνικής ασφάλισης. Δεν το γνωρίζουν ακόμα ότι θα έχουν μια σημαντική αύξηση της σύνταξης, που μόνο στο κομμάτι της εθνικής είναι όσο περίπου η βασική σύνταξη των περισσότερων αγροτών που καταβαλλόταν μέχρι τώρα και δικαιολογημένα πρέπει να υπάρξει, όπως και για τους άλλους Έλληνες ασφαλισμένους, η αντίστοιχη αντιμετώπιση και για αυτούς».

Εφόσον πλέον αποκλείεται το ενδεχόμενο τροποποίησης του νέου ασφαλιστικού νόμου, όσοι αγρότες βγαίνουν εφεξής στη σύνταξη θα πρέπει να μεταβιβάσουν τα δικαιώματά τους και να σταματήσουν οποιαδήποτε παραγωγική δραστηριότητα. Σε άλλη περίπτωση, η σύνταξή τους θα περικόπεται κατά 60%.

Από το νέο καθεστώς γλιτώνουν όσοι αγρότες παραμένουν ενεργοί και συνταξιοδοτήθηκαν πριν από τη δημοσί-



ΟΙ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΙ του ΟΓΑ που βγαίνουν εφεξής στη σύνταξη θα πρέπει να μεταβιβάσουν τα δικαιώματά τους και να σταματήσουν οποιαδήποτε αγροτική δραστηριότητα

ευση του νέου νόμου αφού γι' αυτούς, σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 20, «διατηρούνται σε ισχύ και εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 36 του ν. 2676/1999, όπως αντικαταστάθηκε με τον ν. 3863/2010 και ισχύει μέχρι την ημερομηνία έναρξης του παρόντος».

Εγκύκλιος αναστολής

Οι εν λόγω διατάξεις εξαιρούν, δηλαδή, από την περικοπή σύνταξης τους νυν συνταξιούχους του ΟΓΑ. Για τους γεννηθέντες το 1949 που βρίσκονταν στο μεταίχμιο, δεδομένου ότι φέτος υπέβαλαν αιτήσεις για σύνταξη ΟΓΑ, εκδόθηκε εγκύκλιος βάσει της οποίας αναστάλη η εφαρμογή του νόμου μέχρι 1-1-2017.

Σύμφωνα με τον νέο ασφαλιστικό νόμο (ν. 4387/2016), η κύρια σύνταξη όσων συνταξιούχων συνεχίζουν να έχουν επαγγελματική δραστηριότητα μειώνεται κατά 60%.

Συγκεκριμένα, στο άρθρο 20 αναφέρεται ότι «στους εξιδίω δικαιώματος συνταξιούχους του Δημοσίου, καθώς και όλων των φορέων, Ταμείων, κλάδων ή λογαριασμών που εντάσσονται στον ΕΦΚΑ, οι οποίοι αναλαμβάνουν εργασία ή αποκτούν ιδιότητα ή δραστηριότητα υποχρεωτικής υπακτής στην ασφάλιση του ΕΦΚΑ, οι ακαθάριστες συντάξεις κύριες και επικουρικές καταβάλλονται μειωμένες σε ποσοστό 60% για όσο χρόνο απασχολούνται ή διατηρούν την ιδιότητα ή τη δραστηριότητα».

Στην 6η παράγραφο του ίδιου άρθρου σημειώνεται ότι «ειδικά για τα πρόσωπα που ανέλαβαν εργασία ή αυτοαπασχόληση πριν τη δημοσίευση του παρόντος νόμου διατηρούνται σε ισχύ και εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 36 του ν. 2676/1999, όπως αντικαταστάθηκε με το ν. 3863/2010, και ισχύει μέχρι την ημερομηνία έναρξης του παρόντος».



Όταν ο Γιώργος Κατρούγκατος, ο υπουργός Εργασίας, δήλωνε προ ημερών ότι «θα πάμε σε 100 δόσεις για τα Ταμεία...» ουσιαστικά εξέφραζε μια πολλαπλή αγωνία και τον κρύο ιδρώτα που ρούζει αυτήν την ώρα την κυβέρνηση.



του Γιώργου Απατιά

Ο υπουργός Εργασίας θα ζητήσει την ενεργοποίηση, ξανά, των 100 δόσεων για τα Ταμεία, γιατί ψάχνει ρευστό... «Μόνο με την επαναλειτουργία των 100 δόσεων θα επιβιώσουν τα Ταμεία», δηλώνει ο υπουργός Οικονομικών.



Εφιάλτης το νέο Ασφαλιστικό Ταμείο... προτού λειτουργήσει!

Έρχεται φόρος... ακόμη και στα 600 ευρώ! - Χωρίς εθνική σύνταξη οι κάτω των 67 ετών - «Μαχαίρι» στο μέρισμα 30% και ανά τρίμηνο η πληρωμή

Η κυβέρνηση θέλει την πληρωμή των τρεχουσών εισφορών για να έχει να πληρώνει συντάξεις. Θέλει να έχει χρήματα να πληρώνει συντάξεις πριν από την ενεργοποίηση του κόφτη και πριν από την καταβολή των νέων εισφορών του Ασφαλιστικού, οι οποίες αυξάνουν κατακόρυφα τις υποχρεώσεις των ασφαλισμένων, έως και 37%! Πράγματι, αυτήν την ώρα μια ωρολογιακή βροχή υπάρχει στο υπογαστήριο του Ασφαλιστικού. Οι αριθμοί είναι σκληροί.

1. Οι απλήρωτες 350.000 νέες συντάξεις δημιουργούν υποχρέωση του κράτους άνω των 4 δισ. ευρώ.

2. Ο μεγαλύτερος ασφαλιστικός οργανισμός, το ΙΚΑ, σύμφωνα με τον διοικητή του, έχει απώλειες 10 δισ. ευρώ λόγω της ανεργίας και των χαμηλών μισθών. Πριν από μερικές εβδομάδες, ο διοικητής του ΙΚΑ κ. Καλαματιανός δήλωνε ότι «η αγορά εργασίας βρίσκεται σε άσχημη κατάσταση, με την ανεργία να βρίσκεται στο 24%, γεγονός που σημαίνει απώλεια 10 δισ. ευρώ για τα έσοδα των φορέων κοινωνικής ασφάλισης».

3. Πάλι το ΙΚΑ αμμορραγεί λόγω καθυστερούμενων οφειλών... που προσγγίζουν τα 14,7 δισ. ευρώ...

4. Σε ΙΚΑ και ΟΑΕΕ κατά την ομοσπονδία των εργαζομένων στα ασφαλιστικά Ταμεία το έλλειμμα των προϋπολογισμών το 2016 ίσως φτάσει τα 3 δισ. ευρώ!

5. Το πλέον τραγικό: Οι εισφορές περιθάλψης που εισπράττονται από ΙΚΑ και ΟΑΕΕ, ύψους 2 δισ. ευρώ, υπέρ ΕΟΠΥΥ δεν αποδίδονται!

6. Η παρακράτηση από το ΙΚΑ χρημάτων του ΟΑΕΔ δεν αποδίδεται. Πρόκειται για εισφορές εργαζομένων υπέρ Οργανισμών Εργατικής Κατοικίας και Εργατικής Εστίας που έχουν καταργηθεί!

7. Καθυστερούν οι εκδόσεις νέων συντάξεων... «Η απονομή των συντάξεων καθυστερεί επικίνδυνα», τονίζει ο νομικός Ολυμπία Νικολοπούλου. Ο χρόνος πληρωμής κυμαίνεται από 12 έως και 36 μήνες και οι εννοπήσεις θα οδηγήσουν σε

νέα χρονική επιδείνωση την απονομή τους». Όπως τονίζουν οι εργαζόμενοι, μόνο το 40% των παλαιών συνταξιοδοτικών αποφάσεων στον ΟΑΕΕ μπορεί να τακτοποιηθεί έως το τέλος του 2016. Ο Οργανισμός διαθέτει το μισό, πλέον, προσωπικό και το μόνο που μπορεί είναι να εκδίδει μόλις 22.000 νέες συντάξεις τον χρόνο... Αυτήν την ώρα καθυστερούν 40.000 αιτήσεις, ενώ έως το τέλος του 2016 πρέπει να έχει επεξεργαστεί από τον ΟΑΕΕ ένας όγκος 150.000 αποφάσεων συνταξιοδότησης!

8. Τα Ταμεία δεν χορηγούν πλήρη κύρια και επικουρική σύνταξη. Δίνουν προσωρινή. Η κ. Νικολοπούλου μάς υπενθυμίζει ότι «ενώ πριν η χορήγηση της προσωρινής ήταν στο 80% της κύριας, τώρα χορηγείται το 50%!»

9. Η λίστα αναμονής εμπεριέχει 350.000 αιτήσεις.

10. Τα χρέη των Ταμείων στον ΕΟΠΥΥ είναι 2 δισ. ευρώ.

11. Χρέη του ΙΚΑ στον ΟΑΕΔ, 3 δισ. ευρώ!

12. Σε δυσχερή θέση βρίσκονται επίσης τα Ταμεία ΝΑΤ και ΟΓΑ...

13. Το Ασφαλιστικό μας δεν είναι πλέον βιώσιμο. «Για να είναι βιώσιμο ένα σύστημα κοινωνικής ασφάλισης», τονίζει ο νομικός Ολυμπία Νικολοπούλου, «πρέπει να υπάρχει η εξής αναλογία! Τέσσερις εργαζόμενοι προς 1 συνταξιούχο. Δυστυχώς, αυτήν τη στιγμή στο ΙΚΑ -το μεγαλύτερο Ταμείο της χώρας- η αναλογία είναι 1,7 εργαζόμενοι για κάθε συνταξιούχο».

14. Η καθυστέρηση καταβολής εισφορών και η μη πληρωμή της αναοφθαλιστικής εργασίας προκαλεί τεράστιες τρύπες στα Ταμεία. Ο διοικητής του ΙΚΑ αναφέρει ότι «όταν καιποια

καθυστερεί τις καταβολές, το ΙΚΑ μεταφέρει αυτό το βάρος σε ολόκληρη την κοινωνία και στους πολίτες».

15. Θα ενταθούν οι κατασχέσεις μέσω ΚΕΑΟ. Πληροφορίες αναφέρουν ότι το ΙΚΑ, «με στοχευμένες κινήσεις, μέσω του ΚΕΑΟ, αλλά και των τμημάτων εσόδων, θα εντοπιστεί όσους δεν τηρούν τις υποχρεώσεις τους».

16. Ξεκινούν σημερινά οφειλών του ΙΚΑ που έχουν περιουσία. «Τους ενημερώνουμε, σύμφωνα με τον νόμο και τις διαδικασίες, να καταβάλλουν τα οφειλόμενα», λέει ο διοικητής. Οι εξελίξεις θα είναι ιδιαίτερα σκληρές και σύντομες! Απαιτούνται δραστικές λύσεις, όπως τονίζει η κ. Νικολοπούλου, με «υλοποίηση ταχύτατου σχεδίου ανασυγκρότησης της οικονομίας με θέσεις εργασίας, πλήρους και σταθερής απασχόλησης, για να έχουν τα Ταμεία γρήγορα έσοδα».

Τώρα στην κυβέρνηση όλοι τρέχουν... Τρέχουν να προλάβουν...

Εισφορές - φωτιά

Οι ελεύθεροι επαγγελματίες και οι επιστήμονες (γιατροί, δικηγόροι, μηχανικοί) θα πληρώσουν σκληρά τις νέες εισφορές. Θα έχουν ασφαλίση από 1/1/2017 για σύνταξη και για ιατροφαρμακευτική περίθαλψη. Εδώ το θέμα είναι σύνθετο, αφού επιβάλλεται από το υπουργείο Εργασίας να ρυθμιστεί άμεσα με σχετική απόφαση ποιοι εργοδότες -όπου ο ελεύθερος επαγγελματίας παρέχει εργασία- θα είναι υποχρεωμένοι να καταβάλλουν εργοδοτικές εισφορές και μάλιστα διπλές, τόσο για σύνταξη όσο και για ιατροφαρμακευτική περίθαλψη.

Δηλαδή, εισφορά για τον κλάδο σύνταξης 20% (13,33% εργοδότης και 6,67% ασφαλισμένος) και για τον κλάδο υγειονομικής περίθαλψης 7,10% (4,55% για τον εργοδότη και 2,55% για τον ασφαλισμένο). Ερώτημα παραμένει η καταβο-

Το νέο Ταμείο θα πάρει «προίκα» 25 δισ. ευρώ ελλείμματα... από το ΙΚΑ!



Προσωρινές συντάξεις στο 50% της κανονικής!

Σοκ για 360.000 νέους συνταξιούχους με πρόσχημα τον επαναπροσδιορισμό...

Σε πραγματικά οσίνη θέση βρίσκονται πάνω από 360.000 δικαιούχοι κύριας και επικουρικής σύνταξης, καθώς, σπεύδοντας για την εισπραχή - για πρώτη φορά - της σύνταξης τους διαπιστώνουν ότι μπορούν να εισπράξουν μόνο το 50%, λόγω επαναπροσδιορισμού των συντάξεων!

του Γιώργου Αυτιά

Ο Γιώργος Ρωμανιάς τονίζει ότι «η ψυχρολουσία είναι μεγάλη, γιατί, ενώ έπρεπε να εισπράξουν ολόκληρο το ποσό - και παρά τη μεγάλη καθυστέρηση ως προς την καταβολή της σύνταξης - ταλαιπωρούνται διπλά!»

Ο Δημήτρης Μπούρλος αναφέρει ότι «αυτό συμβαίνει σε όλα τα Ταμεία για όσους σπεύδουν να εισπράξουν για πρώτη φορά τη σύνταξη τους. Όχι μόνο εισπράττουν το 80% που ίσχυε, αλλά λαμβάνουν πλέον το 50% της σύνταξης, γιατί αυτό ορίζει ο νέος νόμος!»

Εκατοντάδες συνταξιούχοι που επικοινωνώσαν με τα Ταμεία τους τούς απάντησαν μονολεκτικά: «Αυτό λέει ο νέος νόμος, αυτά κάνουμε!»

Η νομικός Ολυμπία Νικολοπούλου τονίζει ότι «όλα αυτά έρχονται σε μια στιγμή που η οικονομική δυσπραγία για 2.500.000 συνταξιούχους κορυφώνεται στον μέγιστο βαθμό, τόσο λόγω των φόρων που αυξάνονται όσο και της γενικότερης οικονομικής στενότητας...»

Μέσα σ' όλα έχουμε και τον τραγέλαφο με τους εκατοντάδες εκπαιδευτικούς, οι οποίοι υπέβαλαν τα χαρτιά τους για συνταξιοδότηση, αλλά ο κ. Φίλης τους καλεί τώρα να επιστρέψουν στις αίθουσες για να μη χάσουν τη σύνταξη τους!

Όσοι εκπαιδευτικοί παραιτήθηκαν μέχρι τις 12 Μαΐου, αλλά συμπληρώνουν τις συνταξιοδοτικές προϋποθέσεις μετά τις 13 Μαΐου, θα πρέπει να ανακαλέσουν τις παραιτήσεις τους επειδή το διάστημα μετά τις 13 Μαΐου δεν θεωρείται συντάξιμος χρόνος και ως εκ τούτου αν δεν γυρίσουν στα σχολεία θα θεωρούνται ότι αποχώρησαν χωρίς να πληρούν τις προϋποθέσεις συνταξιοδότησής τους!

Οι εκπαιδευτικοί αυτοί θα είχαν τις προϋποθέσεις για να συνταξιοδοτηθούν μετά τις 13 Μαΐου που ισχύει ο κόφτης στις νέες συντάξεις, αλλά ο υπολογισμός των συντάξεων επρόκειτο να γίνει με το παλιό καθεστώς (χωρίς μειώσεις) επειδή θα είχαν παραιτηθεί πριν από τις 13 Μαΐου.

Πλην όμως το Ελεγκτικό Συνέδριο ανέτρεψε τις ευνοϊκές διατάξεις του νομοσχεδίου Κατρούγκαλου. Σήμερα ο υπουργός Παιδείας τους καλεί να επιστρέψουν στις αίθουσες για να εξασφαλίσουν τις συντάξεις τους.

Μειώσεις συντάξεων

Την ίδια ώρα, προσωπικές διαφορές στις συντάξεις έως και 722 ευρώ τον μήνα βλέπουν οι συνταξιούχοι μέσω του Έναισιου Δικτύου.

Σημειώνουν ότι «η προσωπική διαφορά από την 1η Ιανουαρίου 2019 θα καταργηθεί, με αποτέλεσμα να υπάρξουν νέες μειώσεις συντάξεων».

Ήδη, οι συνταξιούχοι κατέθεσαν αίτηση ακύρωσης στο Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣτΕ) του Νόμου 4387/2016 και των υπουργικών αποφάσεων που καθορίζουν τον επαναυπολογισμό των συντάξεων, μέσω του οποίου προκύπτει και η προσωπική διαφορά, γιατί επιφέρουν περικοπές οι οποίες είναι αντισυνταγματικές.

Στην αίτηση ακύρωσης στο ΣτΕ με αριθμό κατάθεσης 2535/18.7.16 οι συνταξιούχοι τεκμηριώνουν νομικά την αντισυνταγματικότητα των περικοπών που επιφέρουν οι υπουργικές αποφάσεις: α) για τον επαναυπολογισμό των κύριων και των επικουρικών συντάξεων, β) την περικοπή άνω των 1.300 ευρώ -μεικτά- κύριας και επικουρικής σύνταξης.

Σύμφωνα με το Δίκτυο, οποιοσδήποτε συνταξιούχος

(πλην ΟΙ Α) επισύμει να ενημερωθεί μπορεί να προσκομίσει στα γραφεία της Οργάνωσης την αρχική απόφαση συνταξιοδότησης και το ενημερωτικό σημείωμα της σύνταξης του.

Τονίζουν ότι οι διαφορές ανάμεσα σε «παλιές» και «νέες» συντάξεις κυμαίνονται μεταξύ 11,38 ευρώ και 722,09 ευρώ τον μήνα, με το 99% των ήδη συνταξιούχων να κινδυνεύουν με μελλοντικές μειώσεις. Μάλιστα, αναφέρουν και παραδείγματα:

- Σημερινή κύρια σύνταξη 494,87 ευρώ (αντιστοιχεί σε συντάξιμες αποδοχές 803 ευρώ) θα σπάσει σε Εθνική 384 ευρώ, ανταποδοτική σύνταξη 99,49 ευρώ και «προσωπική διαφορά» 11,38 ευρώ.
- Σύνταξη 837 ευρώ (ο συνταξιούχος έφυγε με συντάξιμες αποδοχές 1.688 ευρώ) θα λάβει Εθνική σύνταξη 384 ευρώ, ανταποδοτική 404 ευρώ και «προσωπική διαφορά» 49 ευρώ.
- Σύνταξη 784 ευρώ (συντάξιμες αποδοχές 1.241 ευρώ) θα σπάσει σε Εθνική 384 ευρώ, ανταποδοτική 297 ευρώ και «προσωπική διαφορά» 103 ευρώ.
- Σύνταξη 1.324 ευρώ (συντάξιμες αποδοχές 1.688 ευρώ) θα διαχωριστεί σε Εθνική σύνταξη 384 ευρώ, ανταποδοτική 628 ευρώ και «προσωπική διαφορά» 312 ευρώ.
- Σημερινή σύνταξη 1.989 ευρώ (αντιστοιχεί σε συντάξιμες αποδοχές 2.373 ευρώ) θα σπάσει μετά τον επαναυπολογισμό σε Εθνική 384 ευρώ, ανταποδοτική σύνταξη 882 ευρώ και «προσωπική διαφορά» 722 ευρώ.

Ο επαναυπολογισμός 4,5 εκατομμυρίων κύριων και επικουρικών συντάξεων είναι δύσκολο να ολοκληρωθεί άμεσα.

Στις επικουρικές, ο επαναυπολογισμός θα γίνει εντός του Αυγούστου με περικοπές άνω των 1.300 ευρώ μεικτά σε άθροισμα κύριας και επικουρικής. Η αναπροσαρμογή όλων των κύριων συντάξεων, πλην ΟΓΑ, θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί έως τις 30 Σεπτεμβρίου 2017.

Έως τα τέλη Δεκεμβρίου 2016 πρέπει να έχει αναπροσαρμοστεί το 10%.

Έως 31 Μαρτίου 2017 το 40%.

Έως 30 Ιουνίου 2017 το 70%.

Έως τα τέλη Σεπτεμβρίου 2017 το 100%.

Αν η νέα σύνταξη είναι μικρότερη από τη σημερινή, το επιπλέον ποσό εξακολουθεί να πληρώνεται ως «προσωπική διαφορά».

Στα τρία οι συντάξεις!

ΕΘΝΙΚΗ: = 364-384 € που μπορεί να μειωθεί 2% τον χρόνο!

ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ = 0,τι πλήρωσες ως εισφορές εργαζόμενος.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΔΙΑΦΟΡΑ = Η διαφορά της σύνταξης την οποία παίρνουν σε σχέση με τη μικρότερη που λάμβαναν οι νέοι συνταξιούχοι.

Παράδειγμα 1.

Σημερινή σύνταξη 1.324 ευρώ. Με βάση το νέο ασφαλιστικό έπρεπε να παίρνει 384 Εθνική + 628 αναλογική = 1.012 ευρώ. ΔΙΑΦΟΡΑ 1.324 - 1.012 = 312 ευρώ

Παράδειγμα 2.

Σημερινή σύνταξη 784 ευρώ. Έπρεπε να παίρνει 384 ευρώ Εθνική + 297 αναλογική = 681 ευρώ. ΔΙΑΦΟΡΑ 784 - 681 = 103 ευρώ

Παράδειγμα 3.

Σημερινή σύνταξη 919 ευρώ. Έπρεπε να παίρνει 384 ευρώ Εθνική + 373 αναλογική = 757 ευρώ. ΔΙΑΦΟΡΑ 919 - 757 = 162 ευρώ

λή εισφοράς για επικουρική ασφάλιση. Πρόβλημα, επίσης, προκαλείται αν κατά τη διάρκεια του έτους ο ασφαλισμένος που απασχολείται σε 2 εργοδότες αποκτήσει και τρίτο. Κατά την κα Νικολοπούλου, το πρόβλημα αυτό επεκτείνεται σε όσους είχαν ή έχουν παράλληλη ασφάλιση σε δύο ή περισσότερους εργοδότες, θέμα που απασχολεί δικηγόρους, μηχανικούς, γιατρούς κ.ά.

«Εδώ», τονίζει η κα Νικολοπούλου, «κατά τον νόμο, όπου έχουμε παράλληλη ασφάλιση, θα πληρώνονται εισφορές σε όλους τους κλάδους.

Με τον νόμο που ισχύει, υποχρεωτικά θα είναι η μία ασφάλιση, για τη δε δεύτερη ο ασφαλισμένος θα μπορεί να συνεχίζει προαιρετικά την ασφάλισή του, πληρώνοντας, ωστόσο, το σύνολο της εισφοράς ασφαλισμένου του εργοδότη. Αξίζει να τονιστεί ότι, κατά την τελευταία συνέντευξή του, ο υπουργός Εργασίας είχε μιλήσει για εισφορά μόνο 6,67% του εργαζομένου με μιλκοκάκι και 13,33% του εργοδότη». Θα δούμε αν θα επαληθευτεί ή αν θα έρθουν και νέες επιβαρύνσεις, δηλαδή και για τον κλάδο υγειονομικής περίθαλψης 7,10% (4,55% για τον εργοδότη και 2,55% για τον ασφαλισμένο). Σε λίγες ημέρες θα το γνωρίζουμε...

Ένα πάντως είναι το γεγονός: Όποιοι εργάζονται με ωρARIO εργασία και έχει και μιλκοκάκι στον ίδιο εργοδότη θα καταβάλλει διπλές εισφορές!

Αυτό το Ασφαλιστικό είναι σκληρή φορολογία! Λείτε γιατί:

ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΦΟΡΟΙ ΣΤΟ 58% ΤΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

- Για σύνταξη 20% • Για ασθένεια 6,95% • Για επικουρική 7%
- Για Εράπιας 4%

Σύνολο: 37,95 + φόρος 20% = 57,95%

ΤΙ ΘΑ ΜΑΣ ΠΑΙΡΝΟΥΝ

Στα 1.000 ΕΥΡΩ τα 579,5 για σύνταξη και φόρους.

Για ασθένεια 6,95% (πλην ΕΝΦΙΑ - Κεφαλικό φόρο - Επιπνευμάτος κ.τ.λ.).



Θα μπορούν να αλλάξουν ιδιοκτήτη μόνο τα «τακτοποιημένα» ακίνητα. Ερχεται υποχρεωτική «ταυτότητα» για όλα τα κτίρια

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΜΑΡΙΑ ΛΙΛΙΟΠΟΥΛΟΥ

Νέο τοπίο στις αποδοχές κληρονομιάς σε ό,τι αφορά στα ακίνητα αλλά και σε κάθε μεταβίβαση σηματοδοτεί το σχέδιο νόμου του υπουργείου Περιβάλλοντος για τη δόμηση, το οποίο θα βρίσκεται σε δημόσια διαβούλευση έως τις 22 Σεπτεμβρίου.

Οι διατάξεις του καθιστούν υποχρεωτική τη βεβαίωση μηχανικού προκειμένου να μπορεί στο εξής να ολοκληρωθεί κάθε δικαιοπραξία που έχει σχέση με ακίνητο -ακόμα και εάν σε αυτό δεν υφίσταται κτίσμα- επιβαρύνοντας με ένα πρόσθετο κόστος τους ενδιαφερομένους χωρίς να εξαιρεί ούτε εκείνους που κάνουν αποδοχή κληρονομιάς.

Συγκεκριμένα, στο άρθρο 64 του σχεδίου νόμου ορίζεται σαφώς ότι «σε κάθε δικαιοπραξία εν ζωή, περιλαμβανομένων και των απία θανάτου δωρεών που συντάσσεται μετά τη δημοσίευση του παρόντος και έχει ως αντικείμενο τη μεταβίβαση ή τη σύσταση εμπράγματου δικαιώματος σε ακίνητο, συμπεριλαμβανομένων των ακινήτων χωρίς κτίσμα, επισυνάπτεται υπεύθυνα δήλωση του ιδιοκτήτη και βεβαίωση μηχανικού».

Με τη ρύθμιση αυτή η ηγεσία του υπουργείου εκτιμά ότι θα δώσει οριστική λύση στη διακόνιση της αυθαιρεσίας. Ωστόσο σε λιγότερο από ένα 24ωρο διαβούλευσης το συγκεκριμένο άρθρο του σχεδίου νόμου φαίνεται να συγκεντρώνει αρκετές αντιδράσεις. Η βεβαίωση μηχανικού θα είναι απαραίτητη επίσης και σε κάθε αγοραπωλησία, γονική παροχή, δήλωση αποδοχής κληρονομιάς ή κληροδοσίας, εφόσον με αυτήν περιέρχεται στον κληρονόμο ή τον κληροδόχο ακίνητο της κληρονομιάς ή εμπραγματο δικαίωμα πάνω σε αυτό συμπεριλαμβανομένων των ακινήτων χωρίς κτίσμα.

Αδειες λειτουργίας

Επιπλέον, η αναγκαιότητα της ύπαρξης βεβαίωσης επεκτείνεται και στις επαγγελματικές δραστηριότητες, αφού στο εξής θα πρέπει να συνοδεύει την αίτηση του ενδιαφερομένου στις αρμόδιες υπηρεσίες για τη χορήγηση αδειών ίδρυσης και λειτουργίας κάθε είδους επαγγελματικής δραστηριότητας και επαγγελματικής εγκατάστασης. Ως ενδεικτικά παραδείγματα μάλιστα αναφέρονται στο συγκεκριμένο άρθρο οι αδειες ίδρυσης και λειτουργίας:

- Καταστημάτων και εργαστηρίων υγειονομικού ενδιαφέροντος.
 - Τουριστικών επιχειρήσεων οποιασδήποτε μορφής και κατηγορίας (ξενοδοχεία, ξενοώνες, ενοικιαζόμενα δωμάτια, τουριστικά γραφεία).
 - Εργοστάσια, εργαστήρια και γενικά επαγγελματικές εγκαταστάσεις επιτηδεύματων.
 - Πρατήρια καυσίμων, σταθμοί αυτοκινήτων και πλυντήρια λιπαντήρια αυτοκινήτων.
- Αντίστοιχα βεβαίωση μηχανικού θα χρειάζεται για τη μεταγραφή της

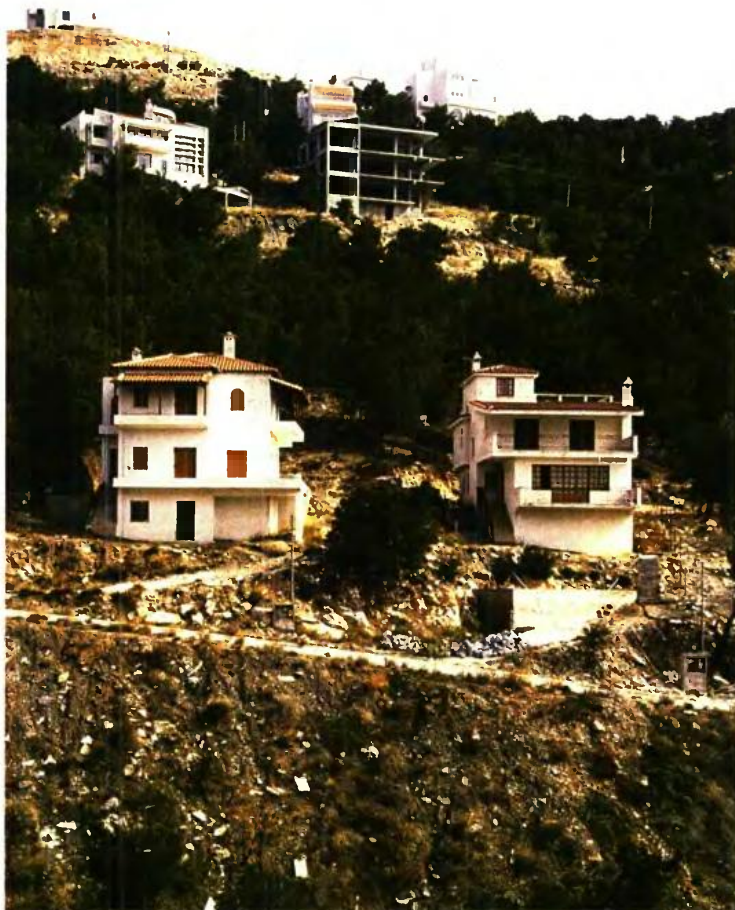
περιλήψης της καταχωρητικής έκθεσης ακινήτου σε πλειστηριασμό στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο ή υποθηκοφυλακείο, προκειμένου να γίνει η καταχώριση, καθώς επίσης και για τη μεταγραφή τελεσίδικων δικαστικών αποφάσεων για εμπράγματη δικαιοπραξία πάνω σε ακίνητο ή για αναγνώριση κυριότητας σε ακίνητο που έχει κτηθεί με έκτακτη χρησιμοποίηση.

Τόσο η υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη όσο και η βεβαίωση του μηχανικού αποτελούν δεσμεύσεις,

σύμφωνα με το σχέδιο νόμου, ότι στο ακίνητο δεν υπάρχουν αυθαιρεσίες ή ότι στην περίπτωση που υπάρχουν βρίσκονται σε διαδικασία ρυθμίσεως ή έχουν τακτοποιηθεί.

Σε αρκετές περιπτώσεις, μάλιστα, εκτός της βεβαίωσης μηχανικού, η οποία έχει ισχύ για δυο μήνες, απαιτείται θεωρείται και το τοπογραφικό διάγραμμα.

Ταυτόχρονα το νομοσχέδιο εισάγει βαρύεις «καμπάνες», που ξεκινούν από 30.000 ευρώ και φτάνουν έως και 100.000 ευρώ, ανάλογα με την



ΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΕΙΣΑΓΕΙ ΒΑΡΕΙΣ «καμπάνες», από 30.000 έως και 100.000 ευρώ, ανάλογα με την αξία της αυθαιρέτης κατασκευής, και για συμβολαιογράφους, μεσίτες, δικηγόρους, υποθηκοφύλακες ή προϊσταμένους κτηματολογικών γραφείων στην περίπτωση που λείπει η βεβαίωση μηχανικού

ΝΕΟ ΤΟΠΙΟ ΓΙΑ ΤΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Απαγορευτικό στις μεταβιβάσεις των αυθαιρέτων



Απαραίτητη η βεβαίωση μηχανικού για αγοραπωλησίες, αποδοχές κληρονομιάς, γονικές παροχές και δωρεές ακινήτων

αξία της αυθαιρέτης κατασκευής και για τους συμβολαιογράφους, οι οποίοι θα συντάσσουν συμβολαία, τους μεσίτες που θα μεσολαβούν, τους δικηγόρους που θα παρίστανται στη σύνταξη συμβολαίων, τους υποθηκοφύλακες ή τους προϊσταμένους των κτηματολογικών γραφείων που θα τα μεταγράφουν στην περίπτωση που λείπει η βεβαίωση μηχανικού. Αντίστοιχα πρόγραμμα προβλέπονται και για μηχανικούς που χορήγησαν ανακριβείς βεβαιώσεις, ενώ ορίζεται και η επιβολή προσωρινής ή οριστικής απαγόρευσης άσκησης επαγγέλματος από τα αρμόδια πειθαρχικά όργανα του φορέα στον οποίο είναι μέλη.

Να σημειωθεί, πάντως, ότι το συγκεκριμένο άρθρο -και ειδικά η περίπτωση των αποδοχών κληρονομιάς- έχει συγκεντρώσει ήδη πολλές αντιδράσεις, αρκετές εκ των οποίων από συμβολαιογράφους, οι οποίοι επιστημονίζουν ότι οι συγκεκριμένες πράξεις είναι αρκετά επιβαρυνόμενες οικονομικά.

Τονίζουν, μάλιστα, ότι ένα πρόσθετο κόστος θα οδηγούσε πολλούς στο να μην προχωρούν στην αποδοχή, στερούντας και από το κράτος σημαντικά έσοδα, αφού π.χ. στην περίπτωση αρκετών χωριστών αγροτεμαχίων στην περιφέρεια η βεβαίωση μηχανικού για το καθένα ξεχωριστά θα μπορούσε να εκτινάξει τα έξοδα.

Ο φάκελος του κτιρίου

Το σχέδιο νόμου θεσμοθετεί και την «αυτότητα» των κτιρίων, η οποία για κάθε κατοικία θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί εντός της επόμενης πενταετίας, για τα δημόσια κτίρια εντός τριών ετών και για κάθε άλλο τύπο κτιρίου σε οκτώ χρόνια. Η «αυτότητα» του κτιρίου θα είναι ο φάκελος με όλα τα στοιχεία του (θεωρημένα οικοδομικά άδεια, προσθήκες, πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης και κάθε αλλαγή), ενώ θα περιλαμβάνει πλέον και δελτίο δομικής τροπιότητας για τη στατικότητα του. Αρμόδιος για την εκπόνηση των εκθέσεων θα είναι μηχανικός, ενώ οι φάκελοι των κατοικιών θα πρέπει να επανελεγχονται από μηχανικό κάθε επτά χρόνια.

Το σχέδιο νόμου ορίζει προσημια έως 20.000 ευρώ για την περίπτωση ψευδών στοιχείων και αναστολή της άδειας άσκησης επαγγέλματος του μηχανικού, χωρίς ωστόσο να αναφέρεται το κόστος που θα βαρύνει τον ιδιοκτήτη.



ΠΕΡΙΠΟΥ 70.000 ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΑ έλαβαν στεγαστικά δάνεια με ρήτρα chf κατά την περίοδο 2006-2008

ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ-ΣΤΑΘΜΟΣ

«Ανάσα» για δανειολήπτες σε ελβετικό φράγκο

Σημαντικό βήμα για διευθέτηση των οφειλών από στεγαστικά δάνεια, ύψους περίπου 9 δισ. ευρώ σήμερα, τα οποία λήφθηκαν με ρήτρα ελβετικού φράγκου, αποτελεί απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου της Αθήνας

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΕΦΗ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΥ

Τα δάνεια σε ελβετικό φράγκο θα πρέπει να αποπληρώνονται με βάση την ισοτιμία ευρώ/chf που ίσχυε όταν εκταμιεύθηκε το δάνειο. Οι τράπεζες θα πρέπει να δέχονται τόσο την εξόφληση μηνιαίων δόσεων όσο και τη μερική ή ολική αποπληρωμή των δανείων με βάση την ισοτιμία εκταμίευσης και όχι την τρέχουσα. Αυτό προβλέπει η υπ' αριθμ. 334/2016 απόφαση (που βρίσκεται στο στάδιο καθαρογραφής) του Πολυμελούς Πρωτοδικείου της Αθήνας που δίκασε συλλογική αγωγή δανειοληπτών ελβετικού φράγκου.

Η απόφαση, αν και δεν είναι άμεσα εκτελεστή, αποτελεί ένα σημαντικό βήμα για διευθέτηση των οφειλών από στεγαστικά δάνεια, ύψους περίπου 9 δισ. ευρώ σήμερα, τα οποία λήφθηκαν με ρήτρα ελβετικού φράγκου και δίνει «ανάσα» σε 65.000-70.000 δανειολήπτες.

Το θέμα της αποπληρωμής των δανείων σε ελβετικό φράγκο δεν είναι ελληνικό φαινόμενο και έχει απασχολήσει την Κομισιόν, καθώς σε επίπεδο ΕΕ έχουν εκταμιευτεί σχεδόν 5 εκατομμύρια δάνεια σε ελβετικό (τα περισσότερα -πάνω από 1,5 εκατομμύριο- δόθηκαν στην Ουγγαρία).

Ανάλογες λοιπόν αποφάσεις έχουν εκδοθεί και από εθνικά δικαστήρια κρατών της ΕΕ και όπως σημειώνουν νομικοί κύκλοι με τη συγκεκριμένη απόφαση ανοίγει ο δρόμος να βρεθεί λύση σε πανευρωπαϊκό επίπεδο.

Αύξηση του χρέους

Υπενθυμίζουμε ότι περίπου 70.000 ελληνικά νοικοκυριά την περίοδο 2006-2008 έλαβαν στεγαστικά δάνεια με ρήτρα chf. Τότε το ύψος αυτών των δανείων ήταν περί τα 7 δισ. ευρώ.

Όμως στην πορεία η ενίσχυση του ελβετικού έναντι του ευρώ αύξησε το χρέος των νοικοκυριών, παρότι αποπληρώναν

τις δόσεις τους. Αυτό συμβαίνει διότι τα περισσότερα από τα δάνεια σε ελβετικό φράγκο είχαν συναφθεί την περίοδο που η ισοτιμία «έπαιζε» στα 1,65-1,55 ελβετικά φράγκα προς 1 ευρώ, ενώ σήμερα η ισοτιμία είναι 1 ευρώ προς 1,1 ελβετικό φράγκο.

Είναι χαρακτηριστικό ότι τα 7 δισ. ευρώ που δανείστηκαν αρχικά πλέον έχουν αυξηθεί σε περισσότερα από 9 δισ. ευρώ με αποτέλεσμα οι δανειολήπτες να διαπιστώνουν -ακόμα και όσοι πλήρωναν κανονικά τις δόσεις τους- ότι το υπόλοιπο του δανείου τους αυξάνεται αντί να μειώνεται.

Με την απόφασή του το Πολυμελές Πρωτοδικείο ορίζει ότι:

- Η τράπεζα είναι υποχρεωμένη να δέχεται τις μηνιαίες πληρωμές δόσεων με βάση την ισοτιμία που ίσχυε κατά την εκταμίευση του δανείου.
- Απαγορεύει στην τράπεζα να καταγγείλει τις συμβάσεις των δανείων εάν οι δανειολήπτες καταβάλουν τα ποσά των τοκοχρεολυτικών δόσεων σε ελβετικό φράγκο με βάση την ισοτιμία που ίσχυε κατά την εκταμίευση του δανείου.
- Την υποχρεώνει να δέχεται μερική ή ολική αποπληρωμή του δανείου σε ελβετικά φράγκα με βάση την ισοτιμία εκταμίευσης.
- Υποχρεώνει την εναγόμενη να προβεί στον συνυπολογισμό όλων των χρεώσεων ήτοι τόκων δόσεων αλλά και καταβολών εκ μέρους των δανειοληπτών που έχουν γίνει κατόπιν μετατροπής ελβετικού σε ευρώ με βάση την ισοτιμία ευρώ/ελβετικού κατά τον χρόνο εκταμίευσης του καθενός δανείου, ειδάλλως με βάση το ποσό των ευρώ που εκταμιεύτηκε και το συμβατικό επιτόκιο.



Θα πρέπει να αποπληρώνονται με βάση την ισοτιμία ευρώ/ελβετικού φράγκου που ίσχυε όταν εκταμιεύθηκε το δάνειο



ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΖΕΤΑΙ ΝΕΟ ΣΧΕΔΙΟ

Φεύγει ο ΕΝΦΙΑ, έρχεται ο Φόρος Ακίνητης Περιουσίας



ΑΚΟΜΑ δεν έχει καθοριστεί πάνω σε ποιες τιμές θα υπολογίζεται ο νέος φόρος που θα κληθούν να πληρώσουν οι ιδιοκτήτες το 2017, καθώς η προσαρμογή των αντικειμενικών στις εμπορικές αξίες έχει μετατεθεί για το δεύτερο εξάμηνο του επόμενου έτους

Στόχος της κυβέρνησης η δικαιότερη ανακατανομή του φόρου στα ακίνητα, ο οποίος δεν θα υπολογίζεται με το τετραγωνικό, αλλά με κλιμακωτούς συντελεστές στην αξία τους

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΜΑΡΙΑ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

Στην αντικατάσταση του ΕΝΦΙΑ από τον Φόρο Ακίνητης Περιουσίας (ΦΑΠ) που θα επιβάλλεται στη συνολική ακίνητη περιουσία και με κλιμακωτούς συντελεστές ανάλογα με την αξία της προχωρά η κυβέρνηση με στόχο τη δικαιότερη ανακατανομή των φορολογικών βαρών, αλλά χωρίς αλλαγές στα έσοδα που παραμένουν στα 2,65 δισ. ευρώ.

Σύμφωνα με πληροφορίες το σχέδιο για τον νέο φόρο στα ακίνητα που μεξεργάζεται στο υπουργείο Οικονομικών προβλέπει μεταξύ άλλων τα εξής:

1 Καπαρτώνται οι δύο φόροι του ΕΝΦΙΑ (κύριος και συμπληρωματικός) και καθιερώνεται ένας φόρος που θα επιβάλλεται σε όλα τα ακίνητα εντός και εκτός σχεδίου.

2 Καταργείται ο υπολογισμός του φόρου ανά τετραγωνικό μέτρο.

Ο φόρος θα υπολογίζεται με βάση το σύνολο της αξίας των ακινήτων κάθε φορολογούμενου.

3 Ο υπολογισμός του φόρου για τη συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας θα γίνεται με βάση προοδευτική κλίμακα χωρίς αφορολόγητο όριο. Στις αρχικές σκέψεις του οικονομικού επιτελείου ήταν να καθιερωθεί ένα μικρό αφορολόγητο όριο της τάξης των 30.000-50.000 ευρώ που θα οδηγούσε σε φοροελάφρυνση των μικροϊδιοκτητών ακινήτων.

Όμως, μετά τη μείωση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων αλλά και την ανάγκη είσπραξης 2,65 δισ. ευρώ και το 2017 επικράτησαν δεύτερες σκέψεις στο υπουργείο Οικονομικών. Έτσι, το τελευταίο σενάριο προβλέπει την επιβολή του ΦΑΠ χωρίς αφορολόγητο όριο και, όπως υποστηρίζουν στελέχη του οικονομικού επιτελείου, είναι λογικό όλοι οι φορολογούμενοι να πλη-

ρώνουν έναν φόρο για τα ακίνητά τους ανάλογα με τη φοροδοτική τους ικανότητα. Έτσι, ο φόρος θα είναι μικρός έως 10 ευρώ για τους οικονομικά αδύναμους ή τους φορολογούμενους με πολύ μικρή ακίνητη περιουσία και θα αυξάνεται όσο μεγαλώνει η αξία της ακίνητης περιουσίας.

Αξίζει να σημειωθεί ότι με την τελευταία εκκαθάριση του ΕΝΦΙΑ για περίπου 1 εκατ. φορολογούμενους δεν προέκυψε η πληρωμή ΕΝΦΙΑ, καθώς ο φόρος ήταν κάτω από 1 ευρώ και δεν βεβαιώθηκε.

4 Η κλίμακα υπολογισμού του νέου φόρου θα έχει πολλούς συντελεστές και αντίστοιχα πολλά κλιμάκια αξίας περιουσίας. Ο πρώ-

τος συντελεστής θα είναι χαμηλός και θα υπολογίζεται για τα πρώτα 30.000 ή 50.000 ευρώ αξίας ακίνητης περιουσίας. Οι συντελεστές θα αυξάνονται ανάλογα με το ύψος της ακίνητης περιουσίας. Ο πέλεκυς θα πέσει βαρύς για τους έχοντες μεγάλη ακίνητη περιουσία.

Τρόπος υπολογισμού

Πάντως, αυτό που παραμένει ανοικτό είναι πάνω σε ποιες τιμές των ακινήτων θα υπολογιστεί ο νέος φόρος που θα κληθούν να πληρώσουν οι φορολογούμενοι το 2017, καθώς η προσαρμογή των αντικειμενικών αξιών στα επίπεδα των εμπορικών έχει μετατεθεί για το δεύτερο εξάμηνο του 2017.

Η επιτροπή που έχει αναλάβει το συγκεκριμένο έργο με τη συμμετοχή φορέων της κτηματαγοράς αντιμετωπίζει αρκετές δυσκολίες ενώ οι προτάσεις που έχουν πέσει στο τραπέζι αφορούν διάφορες λύσεις, όπως η εκτίμηση της αξίας των ακινήτων από ορκωτό εκτιμητή για τους φόρους μεταβίβασης και η δημιουργία ειδικού μαθηματικού τύπου που θα παράγει αξίες βάσει των στοιχείων που θα συλλέγονται από συμβολαιογράφους, μεσίτες, εκτιμητές τραπεζών.



Χαμένοι θα βγουν από την αντικατάσταση του ΕΝΦΙΑ οι έχοντες μεγάλη ακίνητη περιουσία

Ε9

Νέα δήλωση για τα αγροτεμάχια

ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ του ΦΑΠ θα λαμβάνεται υπόψη το σύνολο της αξίας της περιουσίας που κατέχει κάθε φορολογούμενος, συμπεριλαμβανομένων και των αγροτεμαχίων εκτός σχεδίου, τα οποία εξαιρέθηκαν φέτος την τελευταία στιγμή από τον συμπληρωματικό φόρο του ΕΝΦΙΑ.

Ωστόσο, για να υπολογιστεί σωστά η αξία των αγροτεμαχίων οι φορολογούμενοι θα κληθούν να ελέγξουν τα στοιχεία των συγκεκριμένων ακινήτων (θέση, απόσταση από τη θάλασσα, πρόσψη σε εθνικό, επαρχιακό ή αγροτικό δρόμο, είδος καλλιέργειας, αρδευόμενο ή μη αρδευόμενο, κτίσμα εντός του αγροτεμαχίου κ.λπ.). Όσοι διαπιστώσουν λάθη και παραλείψεις θα πρέπει να προβούν σε διορθώσεις προκειμένου να απεικονίζεται σωστά η ακίνητη περιουσία τους και να γλιτώσουν από την επιβολή έξτρα φόρου. Στελέχη του υπουργείου Οικονομικών δεν αποκλείουν το ενδεχόμενο οι ιδιοκτήτες ακινήτων να κληθούν να δηλώσουν πρόσθετα στοιχεία για τα αγροτεμάχια που κατέχουν προκειμένου να προσδιοριστεί με μεγαλύτερη ακρίβεια η αξία τους. Ειδικότερα, εξετάζεται στον πίνακα 2 του εντύπου Ε9 που αφορά τα εκτός σχεδίου ακίνητα να προστεθούν νέοι κωδικοί που θα βοηθήσουν στον ορθό υπολογισμό της αξίας των αγροτεμαχίων, όπως για παράδειγμα αν το συγκεκριμένο ακίνητο είναι οικοδομήσιμο, και άλλα στοιχεία με τα οποία θα προσδιορίζεται η αξία τους. Πολλοί θα είναι οι φορολογούμενοι που θα χρειαστεί να προβούν σε διορθώσεις των στοιχείων για τα αγροτεμάχια που κατέχουν, καθώς η Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων έχει εντοπίσει σωρεία λαθών. Για παράδειγμα, σε πολλές περιοχές που δεν υπάρχει σε κοντινή απόσταση θάλασσα π.χ. Καρδίτσα, Τρίκαλα, οι φορολογούμενοι είχαν δηλώσει ότι το αγροτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 800 μέτρων από τη θάλασσα. Στο «παιχνίδι» του υπολογισμού της αξίας των αγροτεμαχίων το υπουργείο Οικονομικών σχεδιάζει να βάλει και τις περιφέρειες και τους δήμους της χώρας που διαβέβαιον στοιχεία.

9. ΤΟ ΠΟΤ ΠΟΥΡΙ

Μέσο: ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Ημ. Έκδοσης: . . .03/09/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .03/09/2016

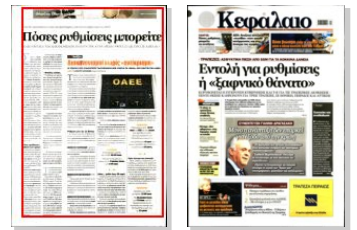
Σελίδα: 18



Το ποτ πουρί

Πολλά γράφτηκαν, πολλά ακούστηκαν και πολλά **σχόλια** έκαναν τον γύρο του Διαδικτύου όταν οι πολίτες είδαν στους λογαριασμούς τους το βαρύ φορτίο του **ΕΝΦΙΑ** να τους χτυπά την πόρτα. Του **ΕΝΦΙΑ** που ο Αλέξης Τσίπρας υποσχόταν στα **χρυσά** χρόνια της αναπολίτευσης ότι θα καταργήσει, μετατρέποντας το ανάθεμα στον φόρο σε κορυφαίο προεκλογικό του σύνθημα. Είναι αυτή, ωστόσο, η βίαιη **ωρίμανση** της Κουμουνδούρου και η ανώμαλη προσγγείωση στην πραγματικότητα που έκανε τα **δμορφα** λόγια του Αλέξη φτερό στον άνεμο. Ένα **ποτ πουρί**, ωστόσο, από δηλώσεις του αξίζει να συντροφεύσει τη σημερινή στήλη, για να αποτυπωθεί, αν μη τι άλλο, το... «πίσω Γιάννη τα καράβια», που **αναφώνησαν** στο Μέγαρο Μαξίμου όταν η μέγκενη της οικονομικής κατάστασης έσφιξε σαν θηλιά τον λαιμό του ΣΥΡΙΖΑ. «Είναι ένας φόρος-**αίσχος**, που τμωρεί όσους δούλευαν μια ζωή για να αποκτήσουν ένα κεραμίδι να στεγάσουν τα παιδιά τους... Ένας φόρος που δείχνει όλη του την **αναλγησία**, την αγριότητα, τη νεοφιλελεύθερη παγερότητα που εσείς αποκαλείτε μεταρρύθμιση. Ένας φόρος που βάζει πλούσιους και φτωχούς στον ίδιο παρονομαστή», έλεγε το **2014** ο Αλέξης Τσίπρας. «Ο **ΕΝΦΙΑ** είναι ένας φόρος παράλογος. Δεν διορθώνεται. **Καταργείται**», ανέφερε την ίδια χρονιά από το βήμα της ΔΕΘ. Μετά, οι **υποσχέσεις** ξεχάστηκαν...





► Πώς θα ιακτοποιήσετε τα χρέη σας προς Εφορίες, ασφαλιστικά ταμεία, τράπεζες, ΔΕΚΟ

Πόσες ρυθμίσεις μπορείτε

ΣΚΑΕΙ Η ΦΟΥΣΚΑ ΤΩΝ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ. ΠΙΝΓΟΥΝ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ «ΦΕΣΙΑ» ΥΨΟΥΣ 225 ΔΙΣ. ΕΥΡΩ. ΣΕ ΑΔΙΕΞΟΔΟ

Σκάει η «φούσκα» των ρυθμίσεων των 225 δισ. ευρώ που οφείλουν επαγγελματίες, επιχειρηματίες, μισθωτοί και οι συνταξιούχοι στην Εφορία, στα ασφαλιστικά ταμεία, στο Δημόσιο, σε τράπεζες, σε ΔΕΚΟ και στις τηλεπικοινωνίες. Η όποια διευκόλυνση παρέχεται από την κυβέρνηση είναι απανωτές και πολυάριθμες ρυθμίσεις εξανεμίζονται κάθε ημέρα που περνά υπό το βάρος της ύφεσης, αλλά και των περισσότερων φόρων και εισφορών που «κόμισε» η πολιτική που ακολουθεί η κυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑ-ΑΝΕΛ. Πλέον οι «κραυγές» από την αγορά και τα νοικοκυριά για την αδυναμία τους να ανταποκριθούν στις ρυθμίσεις αυτές πληθαίνουν και το ποσοστό του χρέους που παραμένει «αρρύθμιστο» μεγαλώνει.

Φαύλος κύκλος

Η αύξηση του χρέους των φορολογουμένων και των καταναλωτών προς τράπεζες, Εφορία, Ταμεία και πρώην ΔΕΚΟ καθιστά, παράλληλα, όλους τους στρατηγικούς οργανισμούς του ιδιωτικού τομέα (π.χ., τράπεζες, ΔΕΗ Α.Ε.), τους ασφαλιστικούς φορείς αλλά και την ίδια την κεντρική διοίκηση του κράτους όλο και λιγότερο ικανούς να αναπτύξουν τις δραστηριότητές τους προς όφελος της κοινωνίας συνολικά.

Η μείωση των οικονομικών αντοχών των τραπεζών λόγω της συνεκούς αύξησης των «κόκκινων» δανείων δεν τους επιτρέπει να δώσουν νέα δάνεια ή να ανανεώσουν παλαιότερα, δίνοντας πιστωτική πνοή στην οικονομία.

► Τα ολοένα και μεγαλύτερα χρέη προς το Δημόσιο φέρνουν νέες περικοπές δαπανών, ενισχύοντας τον «φαύλο κύκλο» λιτότητας-ύφεσης.

Πού οφείλεται η αύξηση των χρεών

Η εκτίναξη του ληξιπρόθεσμου ιδιωτικού χρέους τα τελευταία σχεδόν δύο χρόνια αποτελεί ίσως τη μεγαλύτερη ζημία που έχει προκληθεί στη χώρα από την έως τώρα ασκούμενη πολιτική της κυβέρνησης ΣΥΡΙΖΑ-ΑΝΕΛ.

Συνεχείς καθυστερήσεις στο κλείσιμο των διαπραγματεύσεων με τους δανειστές για το Μνημόνιο και έπειτα για την πρώτη αξιολόγηση του προγράμματος, σκληρά μέτρα φορολογικής «αφαίμαξης» και αύξησης εισφορών και επενδυτική «ανομβρία» έχουν φέρει τον ιδιωτικό τομέα στα όρια αντοχών του.

Έχουν πλέον περιέλθει σε αδυναμία τόσο ο επιχειρηματικός κόσμος όσο και οι ιδιώτες να αντεπεξέλθουν στις υποχρεώσεις τους που πηγάζουν από τα δάνειά τους, τους φόρους, τις εισφορές αλλά και τους λογαριασμούς τους.

» ΤΑΜΕΙΑ

Διακανονισμοί χωρίς «αντίκρισμα»

ΟΙ ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΕΝ ΛΥΝΟΥΝ ΤΗ «ΘΗΛΙΑ» ΠΟΥ ΣΦΙΓΕΙ ΤΟΝ ΛΑΙΜΟ

■ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΗΤΡΗ ΚΑΤΣΑΓΑΝΗ katsaganis@kefalio.gr

Τέσσερις στους πέντε οφειλέτες των Ταμείων δεν έχουν ρυθμίσει τα χρέη τους. Έτσι, δώρον... δώρον είναι οι ρυθμίσεις που έχει στη διάθεσή της η συντριπτική πλειονότητα των οφειλετών των Ταμείων.

Και αυτό, γιατί μόλις ένας στους πέντε έχει ενταχθεί σε κάποιο από τους υπάρχοντες διακανονισμούς ληξιπρόθεσμων χρεών. Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία, μόλις 95.000 εκ των 650.000 οφειλετών των Ταμείων παραμένουν ενταγμένοι σε κάποια ρύθμιση οφειλών. Με άλλα λόγια, 550.000 αυτοαποσχολούμενοι και εργοδότες αδυνατούν να ενταχθούν σε οποιαδήποτε ρύθμιση.

Τον Ιούνιο του 2016 δεν πήρασαν τους όρους τριών ρυθμίσεων («νέα αρχή», ρύθμιση 100 δόσεων, ρύθμιση νόμου 4305/2014) επιπλέον 1.580 οφειλέτες. Συνολικό οι ενταγμένοι στις τρεις παραπάνω ρυθμίσεις έφθασαν από τους 70.753 στους 69.173 στο διάστημα Μαΐου-Ιουνίου 2016.

Ρύθμιση μόνο με 12 δόσεις

Στον διακανονισμό των 12 δόσεων μπορούν να ενταχθούν οι οφειλέτες των Ταμείων οποιαδήποτε στιγμή αυτοί επιλέξουν. Ωστόσο, ισχύουν οι ακόλουθοι όροι ανά ύψος οφειλής:

- **ΓΙΑ ΧΡΕΗ ΕΩΣ 50.000 ΕΥΡΩ**, ο οφειλέτης:
 - Υπογράφει δήλωση στην οποία δηλώνεται λεπτομερώς η αδυναμία εξόφλησής της οφειλής.
 - Προσκομίζει πληροφορίες σχετικά με το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του και τα οικονομικά στοιχεία της επιχείρησης ή το ετήσιο εισόδημα. Τους αριθμούς των τραπεζικών του λογαριασμών, οχήματα των οποίων έχει την κυριότητα, απαιτήσεις από τρίτους.
- **ΓΙΑ ΧΡΕΗ ΕΩΣ 150.000 ΕΥΡΩ**, ο οφειλέτης:
 - Προσκομίζει όλα τα στοιχεία της παραπάνω περίπτωσης, αλλά και κάποια μορφή εγγύησης, η οποία μπορεί να είναι:
 - Εγγυητική επιστολή τράπεζας για το διάστημα της ρύθμισης και το σύνολο της ρυθμιζόμενης οφειλής.
 - Πλήρης διασφάλιση της οφειλής με



εγγραφή υποθήκης επί ακινήτου ελευθέρου βαρών, αντικειμενικής αξίας τουλάχιστον ίσης με το ύψος της συνολικής οφειλής.

Εγγύηση τρίτου αξιόχρεου προσώπου

Όσοι εργοδότες δεν είναι συνεπείς ως προς την υποβολή των Αναλυτικών Περιοδικών Διπλώσεων της τελευταίας πενταετίας δεν δύνανται να υπαχθούν στις ρυθμίσεις.

Προβλέπονται κατασκέψεις εντός 50 ημερών, από τη στιγμή που λήξει η εμπρόθεσμη καταβολή των ασφαλιστικών εισφορών προς τα Ταμεία, για ποσά άνω των 5.000 ευρώ.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ

Επαγγελματίας οφειλέτη στον ΟΑΕΕ 50.000 ευρώ.

✓ Μπορεί να εξοφλήσει το χρέος του με 12 μηνιαίες δόσεις των 4.166 ευρώ.

Δόση... μηδέν έως 40 ευρώ

Τις βεβαιωμένες οφειλές τους προς το Δημόσιο, την Εφορία, τους ΟΤΑ και τα Ταμεία (μαζί και τον ΟΑΕΕ) θα μπορούν να ρυθμίζουν οι πολίτες που έχουν περιέλθει, χωρίς δόλο, σε μόνιμη και γενική αδυναμία πληρωμής ληξιπρόθεσμων χρηματικών οφειλών μέχρι 20.000 ευρώ.

Οι οφειλές που εντάσσονται σ' αυτήν τη ρύθμιση πρέπει να συντρέχουν με οφειλές προς ιδιώτες πιστωτές. Το ελάχιστο συνολικό ποσό καταβολής στους πιστωτές δεν μπορεί να είναι κάτω από 40 ευρώ μηνιαίως.

Σε περιπτώσεις χρόνιας ανεργίας χωρίς υπατιότητα του οφειλέτη, σοβαρών προβλημάτων υγείας, ανεπαρκούς εισοδήματος κ.λπ., μπορούν να προσδιοριζό-

νται με την απόφαση μηνιαίες καταβολές μικρότερου ύψους ή μηδενικές. Προβλέπεται δυνατότητα ακόμα και προσωρινής απαλλαγής του οφειλέτη (για 18 μήνες το αργότερο) από τα χρέη του.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ

Μηχανικός με χρέη 10.000 ευρώ στο ΕΤΑΑ και στην Εφορία έχει περιέλθει σε πλήρη αδυναμία καταβολής των ληξιπρόθεσμων χρεών του.

✓ Καταβήθησαν 40 ευρώ ανά μήνα, ο οφειλέτης θα εξοφλήσει τα χρέη του σε 250 μήνες.

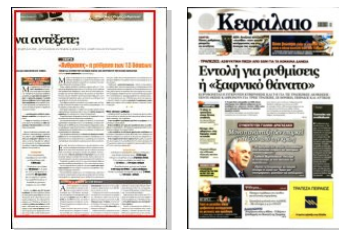
Χρέη κόντρα στη σύνταξη

Ειδικό «καθεστώς» εξόφλησης των ληξιπρόθεσμων οφειλών τους προβλέπεται για όσους ασφαλισμένοι του ΟΑΕΕ έχουν θεμελιώσει συνταξοδοτικό δικαίωμα, αλλά χρωστώντας έως 20.000 ευρώ στο Ταμείο τους (15.000 ευρώ στο ΕΤΑΑ). Αυτή η κατηγορία επαγγελματιών μπορεί να εξοφλήσει τις οφειλές της με έως 55 ισόποσες μηνιαίες παρακατάσεις επί των αντίστοιχων καταβολών της σύνταξης την οποία θα λάβουν.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ

Οφειλέτης του ΟΑΕΕ με οφειλές 12.000 ευρώ.

✓ Με 55 μηνιαίες δόσεις των 218 ευρώ, που θα παρακρατούνται από τις καταβολές της σύνταξης του, θα εξοφλήσει τα χρέη του σε 4,5 χρόνια.



να αντέξετε;

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΕΣ, ΑΥΤΟΑΠΙΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΙ, ΜΙΣΘΩΤΟΙ, ΑΝΕΡΓΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΙ

» ΕΦΟΡΙΑ

«Άνθρακας» η ρύθμιση των 12 δόσεων

ΥΠΕΣΗ ΚΑΙ ΑΥΞΗΣΗ ΤΩΝ ΤΑΚΤΙΚΩΝ ΦΟΡΩΝ ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΟΥΝ ΤΗΝ ΕΝΤΑΞΗ ΟΦΕΙΛΕΤΩΝ

■ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΤΥΡΟ ΔΗΜΗΤΡΗΛΗ dimitrelis@kefalαιο.gr

555.000 ΟΦΕΙΛΕΤΩΝ ΣΤΑ ΤΑΜΕΙΑ

ΟΑΕΕ: Ξανά στις 100 δόσεις υπό σκληρές προϋποθέσεις

Με απόφαση του ΟΑΕΕ δίνει από 2 Αυγούστου τη δυνατότητα επανένταξης στη ρύθμιση των 100 δόσεων σε όσους δεν κατέβαλαν εμπρόθεσμα, χωρίς δική τους άμεση ευθύνη, τις τρέχουσες εισφορές ή τη μηνιαία δόση της ρύθμισης (εφόσον έχουν ενεργήσει εμπρόθεσμα για την καταβολή τους). Για την αξιολόγηση των περιπτώσεων διακοπής ένταξης θα πρέπει να λαμβάνεται ταυτόχρονα υπόψη:

► Η αποδεδειγμένη πρόθεση εμπρόθεσμων καταβολής τις εισφορές ή της δόσης.

► Η αιτία που προκάλεσε τη διακοπή, η οποία πρέπει να συνδέεται με λάθη, παραλείψεις ή δυσλετοουργίες του εισπρακτικού μηχανισμού.

Εφόσον πληρούνται οι παραπάνω προϋποθέσεις, επανέντασσεται ο οφειλέτης στην ρύθμιση, αφού καταβληθεί το σύνολο των εισφορών ή δόσεων που θα έπρεπε να είχαν πληρωθεί αν η ρύθμιση δεν είχε διακοπεί. Το αίτημα επανένταξης στη ρύθμιση υποβάλλεται εντός τριών μηνών από την απώλειά της.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ

Έστω επαγγελματίας ασφαλισμένος στον ΟΑΕΕ με πληρωθέντα χρέη 8.000 ευρώ.

✓ Μπαίνοντας στη ρύθμιση των 100 δόσεων τον Απρίλιο του 2015, συμπλήρωσε να καταβλήσει 80 ευρώ/μήνα για τα επόμενα 6,5 χρόνια, ενώ παράλληλα έπρεπε να καταβάσει τις τρέχουσες εισφορές του στον ΟΑΕΕ.

Όστόσο, τον Μάρτιο του 2016 έλασε τη ρύθμιση. Έτσι, δεν κατέβαλε τις δόσεις του διαστήματος μεταξύ Μαρτίου 2016 και Αυγούστου 2016, αλλά ούτε και τις τρέχουσες εισφορές του. Για να ξαναμπει στη ρύθμιση των 100 δόσεων, θα πρέπει να καταβάλει 6 δόσεις της ρύθμισης (6x80 ευρώ = 480 ευρώ) και τις τρέχουσες εισφορές του β', γ' και δ' μήνου (ποικίλλουν ανάλογα με την ασφαλιστική κλάση στην οποία ανήκει ο κάθε ασφαλισμένος του ΟΑΕΕ).

Μπορεί να προσφέρεται στους φορολογούμενους η δυνατότητα να ρυθμίσουν τις οφειλές τους σε δόσεις, αλλά αποτελεί «σταγόνα» μπροστά στον «ωκεανό» της φορολογικής εξόντωσης που αντιμετωπίζουν.

Πλέον, υπάρχει δυνατότητα ρύθμισης οφειλών μόνο σε 12 δόσεις και σε εξαιρετικές περιπτώσεις σε 24 δόσεις. αν και η ρύθμιση αυτή αποδεικνύεται «άνθρακας», αφού οδηγεί σε πολύ υψηλά μηνιαία ποσά, που για τους περισσότερους δεν μπορούν να πληρωθούν. Και αυτό, γιατί έχει αυξηθεί η τακτική φορολογική επιβάρυνση, ενώ η οικονομία έχει ξαναμπει σε ύφεση, μειώνοντας τα εισοδήματα τόσο των μισθωτών όσο και των επαγγελματιών.

Στη ρύθμιση μπορούν να ενταχθούν τόσο οφειλές προς την Εφορία και τα Τελωνεία οι οποίες έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες, όσο και οφειλές οι οποίες δεν έχουν ληθεί.

Στην πρώτη περίπτωση, η υποβολή της σχετικής αίτησης γίνεται αποκλειστικά με ηλεκτρονικό τρόπο, μέσω της ειδικής εφαρμογής ρυθμίσεων που παρέχεται στο Taxisnet (www.gsis.gr).

Οι φορολογούμενοι πληροφορούνται μέσω της εφαρμογής το ύψος του ποσού που έχουν τη δυνατότητα να ρυθμίσουν.

Στη συνέχεια επιλέγουν τον αριθμό των δόσεων (12 για τακτικές φορολογικές υποχρεώσεις, όπως, για παράδειγμα, τον φόρο εισοδήματος και τον ΕΝΦΙΑ και έως 24 για έκτακτες υποχρεώσεις, όπως, για παράδειγμα, φορολογικά πρόστιμα και φόρο κληρονομιών) και συμπληρώνουν μια σειρά στοιχείων που αφορούν τη φορολογική και οικονομική τους κατάσταση.

Έτσι, θα πρέπει να δηλώσουν το σύνολο του τρέχοντος εισοδήματός τους και του αναμενόμενου πρόσθετου εισοδήματός και να απαντήσουν σε μια σειρά ερωτήσεων αναφορικά με τα υπόλοιπα που διατηρούν σε τραπεζικούς λογαριασμούς και άλλες επενδύσεις.

Επίσης, θα πρέπει να δηλώσουν τα μηνιαία έξοδά τους. Εφόσον από τη διαφορά εισοδήματος-εξόδων προκύπτει υπόλοιπο το οποίο είναι τουλάχιστον ίσο με το ποσό της μηνιαίας δόσης, τότε δίνεται η δυνατότητα ένταξης στη ρύθμιση. Υποχρεωτική είναι και η δήλωση τραπεζικού λογαριασμού, από τον οποίο θα γίνεται αυτόματη ανάληψη κάθε μηνιαίας δόσης έπειτα από πάγια εντολή χρέωσης που δίνει ο φορολογούμενος στην τράπεζά του.

Το επίτοκο της ρύθμισης είναι 5%, ενώ για τη μη έγκαιρη εξόφληση μιας δόσης επιβάλλεται προσαύξηση 15% επί του ποσού της δόσης.

Για την ενεργοποίηση της ρύθμισης, θα πρέπει εντός τριών εργάσιμων ημερών από την υποβολή της αίτησης να καταβληθεί η πρώτη δόση σε τράπεζα ή στα ΕΛΤΑ.

Για ποσό βασικής οφειλής άνω των 50.000 ευρώ ο οφειλέτης θα πρέπει να προσκομίσει υποχρεωτικά και βεβαίωση από ανεξάρτητο εκτιμητή (π.χ., φοροτεχνικό) για την ορθότητα των οικονομικών

στοιχείων, καθώς και των δικαιολογητικών που αποδεικνύουν την αδυναμία εξόφλησης της οφειλής, όπως και τη βιωσιμότητα του δικατονομισμού.

Η βεβαίωση –μελέτη βιωσιμότητας– πρέπει να περιλαμβάνει την καθαρή θέση, ανάλυση ρευστότητας και προσδοκώμενα έσοδα / αναμενόμενες δαπάνες του οφειλέτη. Από το αποτέλεσμα της ανωτέρω μελέτης πρέπει να προκύπτει τόσο η βιωσιμότητα του αιτούμενου προγράμματος ρύθμισης όσο και η οικονομική αδυναμία εξόφλησης ή ανταπόκρισης σε πρόγραμμα ρύθμισης με λιγότερες δόσεις.

Για ποσό οφειλής άνω των 150.000 ευρώ, εκτός των παραπάνω, ο οφειλέτης πρέπει να παρέχει εγγυήσεις ή εμπράγματα ασφαλείας για την οφειλή, όπως υποθήκη ακινήτου ή εγγυητική επιστολή τραπεζής.

Πότε χάνεται η ρύθμιση

Η ρύθμιση χάνεται, με συνέπεια την υποχρεωτική άμεση καταβολή του συνόλου της οφειλής και την ενεργοποίηση μέτρων αναγκαστικής είσπραξης, εάν ο οφειλέτης:

α) Δεν καταβάλει εμπρόθεσμα μία δόση της ρύθμισης για περισσότερες από μία φορές.

β) Δεν καταβάλει την τυχόν μία εκπρόθεσμη δόση της ρύθμισης με την προσαύξηση (15%) μέχρι την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας καταβολής της επόμενης δόσης.

γ) Δεν υποβάλει τις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος και του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) καθ' όλο το διάστημα της ρύθμισης καταβολής των οφειλών του και μέχρι την εξόφλησή τους.

δ) Δεν εξοφλεί τυχόν άλλες οφειλές του (ατομικές και οφειλές από συνυποχρέωση, συνυπευθυνότητα) που έχουν προκύψει από την ημερομηνία υπαγωγής στη ρύθμιση και μετά (ανεξάρτητα από τη ΔΟΥ στην οποία έχουν βεβαιωθεί).

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ

✓ Ελεύθερος επαγγελματίας καλείται να πληρώσει φορολογικά πρόστιμα ύψους 13.000 ευρώ. Μπορεί να εκχρηστεί σε έως 24 μηνιαίες δόσεις.

Έτσι, μπορεί να ρυθμίσει την οφειλή του σε 24 δόσεις των 570 ευρώ η καθεμία.

✓ Φορολογούμενος χρωστά στην Εφορία 5.000 ευρώ από ΕΝΦΙΑ και φόρο εισοδήματος. Μπορεί να ρυθμίσει την οφειλή του σε έως 12 δόσεις των 428 ευρώ η καθεμία.

Αγωνία για τη ρύθμιση των 100 δόσεων

Ανοικτό παραμένει το ενδεχόμενο να δοθεί μια «δεύτερη ευκαιρία» σε όσους οφειλές έχουν στην ρύθμιση των 100 δόσεων, προκειμένου να εξοφλήσουν τα ληξιπρόθεσμα χρέη τους προς την Εφορία, αλλά και το ΙΚΑ, το ΕΤΑΑ και τον ΟΓΑ. Και αυτό, γιατί κράτος και Ταμεία «καίγονται» να αυξήσουν τα έσοδά τους από φόρους και εισφορές μέχρι τέλους του 2016.

Καλώς «καινός» προς αυτή την κατεύθυνση θεωρείται η απόφαση της Διοίκησης του ΟΑΕΕ στις 2 Αυγούστου να δώσει «δεύτερη ευκαιρία» σε όσους ελεύθερους

επαγγελματίες έλασαν την εν λόγω ρύθμιση μετά τα capital controls που επιβλήθηκαν τον Ιούλιο του 2016.

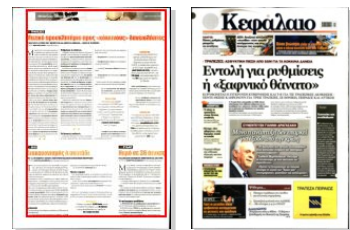
Το αίτημα για τη δυνατότητα επανένταξης των οφειλετών του Δημοσίου στη ρύθμιση των 100 δόσεων τέθηκε από τους επικεφαλής του οικονομικού επιτελείου, κ. Ευ. Τσακαλώτο και Γ. Σταθάκη, στον κοινοτικό Επίτροπο Οικονομικών και Νομισματικών Υποθέσεων, κ. Πιερ Μοσκοβισί, την περασμένη εβδομάδα.

Κυβερνητικοί κύκλοι αναφέρουν στο «Κ» πως η πλευρά των «θεσμών» αντιμετωπίζει θετικά ένα τέτοιο ενδεχόμενο, αν και δεν

φαίνεται να ισχύει το ίδιο απέναντι στη δημόσια δηλωμένη θέση του υπ. Εργασίας, κ. Γιώργου Κατρούγκαλου, να θεσπίσει μια νέα, πιο γενναίοδωρη ρύθμιση.

Σημειώνεται ότι από τον Ιούλιο του 2015 μέχρι και τον Μάιο του 2016 έχουν βρεθεί εκτός της ρύθμισης των 100 δόσεων πάνω από 55.000 οφειλέτες των συναξιοδοτικών ταμείων.

Όστόσο, τα στοιχεία από το πλήθος των οφειλετών που εντάχθηκαν στην «πάγια ρύθμιση» (12 δόσεις) δείχνουν ότι αυξήθηκαν στους 28.079, από 3.733 που ήταν πριν από περίπου έναν χρόνο.



» ΤΡΑΠΕΖΕΣ

Μαζικό προσκλητήριο προς «κόκκινους» δανειολήπτες

«ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΛΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΔΩΣΟΥΝ ΔΙΕΞΟΔΟ», ΛΕΝΕ ΟΙ ΤΡΑΠΕΖΕΣ

■ ΑΠΟ ΤΗ ΝΕΝΑ ΜΑΛΛΙΑΡΑ malliara@kefalaiο.gr

Μπροστά την τελευταία ευκαιρία για τη ρύθμιση των οφειλών στις τράπεζες, στη βάση των οικονομικών δυνατοτήτων τους και των λύσεων του νέου Κώδικα Δεοντολογίας, βρίσκονται δεκάδες χιλιάδες δανειολήπτες. Το τίτιο έργο των ρυθμίσεων δανείων θέτει σε νέες βάσεις τις σχέσεις τραπεζών-δανειοληπτών, καθώς αφορά ακόμα και αυτούς που προβλέπουν πως θα έχουν δυσκολίες αποπληρωμής, ενώ παράλληλα επιδιώκει να βγάλει εκτός τραπεζικού συστήματος την πελατσία που ανήκει στην τάξη των στρατηγικών κακοληρωτών. Οι τελευταίοι υπολογίζονται στο 20% με 25% των δανειοληπτών που έχουν καθυστερούμενα δάνεια και είναι αποκλειστικά «γέννημα-θρέμμα» της κυβέρνησης, που καλλιέργησε κλίμα σεοιάχθειας.

Μοναδική επιλογή πλέον για τους δανειολήπτες θα είναι να επιδείξουν **νεύμα συνεργασίας** με τις τράπεζες. Οι τελευταίες καλούν **τόσο αυτούς που έχουν καθυστερήσει** την πληρωμή των δόσεων του δανείου ή της πιστωτικής τους κάρτας, **όσο και όσους εκτιμούν ότι δεν θα μπορέσουν να ανταποκριθούν** στην έγκαιρη πληρωμή των δόσεων, να επισκεφθούν άμεσα το πλησιέστερο κατάστημα της τράπεζας τους και να **ενημερωθούν** από το αρμόδιο στέλεχος για το **προγράμμα ρυθμίσεων** καθυστερούμενων οφειλών ή για τα προσφερόμενα **προγράμματα διευκόλυνσης** ή συγκεκριμένων οφειλών ενήμερων πελατών. **Οι τράπεζες** δηλώνουν ότι, εάν ο πελάτης επιθυμεί (συμπληρώνοντας ηλεκτρονικά σχετική αίτηση ή συμπληρώνοντας φόρμα επικοινωνίας ώστε εκπρόσωπος της τράπεζας να επικοινωνήσει μαζί του εντός δύο εργάσιμων ημερών) **μπορεί να εξετάσουν τα οικονομικά του δεδομένα** και να του προτείνουν τις κατάλληλες λύσεις για τον ίδιο.

Ρυθμίσεις ή κίνδυνοι

«Υπάρχουν λύσεις που μπορούν να δώσουν διέξοδο», είναι οι σλόγκαν των τραπεζών, που απευθύνουν **ανοιχτή πρόσκληση στους δανειολήπτες** να επικοινωνήσουν μαζί τους, επισημαίνοντας παράλληλα σε αυτούς τούς **κινδύνους σε περίπτωση μη πληρωμής ληξιπρόθεσμων οφειλών**.

Οι κίνδυνοι αυτοί ξεκινούν από την **έναρξη δικαστικών ενεργειών** σε βάρος των δανειοληπτών για την είσπραξη των οφειλών και φτάνουν μέχρι την **καταχώρισή τους στα αρχεία της Τειρεσίας Α.Ε.** και τον **αποκλεισμό** τους από τη χορήγηση νέων τραπεζικών προϊόντων στο μέλλον, την **τελική επιβάρυνση της αρχικής οφειλής** τους και τον **κίνδυνο απώλειας της περιουσίας τους**. Και αυτό, διότι, **αν το δάνειο μεταφερθεί σε οριστική καθυστέρηση και καταγγελλεί**, η οφειλή θα είναι άμεσα απαιτητή και θα επιβαρύνεται με τόκους υπερμετρίας στο σύνολό της, κρεμώντας περαιτέρω τον δανειολήπτη.

Παράλληλα, η τράπεζα θα ξεκινήσει **δικαστικές ενέργειες** που επιβαρύνουν με επιπλέον κόστος την οφειλή και μπορεί να οδηγήσουν σε **ρευστοποίηση των εξασφαλίσεων** του δανειολήπτη και του εγγυητή του. Τους ίδιους **κινδύνους παρουσιάζει και μια εспеυσμένη ένταξη στον νόμο Κατσέλη για τα υπερκευόμενα νοικοκυριά ή στον Πτωχευτικό Κώδικα** για τους δανειολήπτες που έχουν εμπορική δραστηριότητα και, για τον λόγο αυτό, οι τράπεζες συσταθούν στους δανειολήπτες να επικοινωνούν μαζί τους πριν από μια τέτοια επιλογή.

Οι βασικές επιλογές

Οι βασικές επιλογές που έχουν στη διάθεσή τους οι δανειολήπτες που αντιμετωπίζουν

δυσκολίες στην αποπληρωμή των οφειλών τους είναι οι εξής:

- ▶ **Επιμήκυνση** της διάρκειας του δανείου.
- ▶ **Καταβολή μόνο τόκων** για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα.
- ▶ **Καταβολή ποσοστού δόσης** (μειωμένη δόση).
- ▶ **Συγκέντρωση** καταναλωτικών οφειλών σε νέο δάνειο.

Οι τρεις πρώτες επιλογές μπορούν να εφαρμοστούν στα στεγαστικά δάνεια. Ενδεικτικά:

Με την **επιμήκυνση της διάρκειας του δανείου**, μειώνεται η μηνιαία δόση σε μακροπρόθεσμη βάση.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ
 ✓ Αν κάποιος έχει οφειλή στην τράπεζα 100.000 ευρώ από στεγαστικό δάνειο 20ετούς διάρκειας με ετήσιο επιτόκιο 2,20%, η μηνιαία δόση ανέρχεται σε 515 ευρώ. Παρατείνοντας τη διάρκεια του δανείου για άλλα 20 έτη (στα 40 συνολικά), **η μηνιαία δόση πέφτει στα 313 ευρώ**.

Η **καταβολή μόνο τόκων για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα** βοηθά τον δανειολήπτη να ανταποκριθεί σε βραχυπρόθεσμες δυσκολίες.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ
 ✓ Αν κάποιος έχει οφειλή στην τράπεζα 100.000 ευρώ από στεγαστικό δάνειο 20ετούς διάρκειας με ετήσιο επιτόκιο 2,20%, η μηνιαία δόση ανέρχεται σε 515 ευρώ. Καταβάλλοντας **μόνο τόκους για 2 έτη**, η μηνιαία δόση μειώνεται κατά 64,4%, στα **183 ευρώ**, και αναπροσαρμόζεται στα **581 ευρώ** μετά την πάροδο της διετίας.

Εάν, σε συνδυασμό με την επιλογή αυτή, παραταθεί και η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κατά 20 έτη (στα 40), η μηνιαία δόση μειώνεται περαιτέρω, στα 324 ευρώ.

Με την **καταβολή ποσοστού της οφειλόμενης δόσης**, η νέα δόση προσαρμόζεται στο μειωμένο εισόδημα του δανειολήπτη για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ
 ✓ Αν κάποιος έχει δάνειο 100.000 ευρώ 20ετούς διάρκειας με ετήσιο επιτόκιο 2,20% και μηνιαία δόση 515 ευρώ, **καταβάλλοντας το 40%** της αρχικής μηνιαίας δόσης για **3 έτη** και επιμηκύνοντας τη διάρκεια αποπληρωμής του δανείου στα 40, από 20 έτη, η νέα μηνιαία δόση μειώνεται στα **128 ευρώ**.

» ΔΕΗ

Διακανονισμός ή σκοτάδι

ΑΠΟ 1η ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΞΕΚΙΝΑ ΠΟΓΚΡΟΜ ΜΑΖΙΚΩΝ ΑΠΟΚΟΠΩΝ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

■ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΑΡΗ ΦΛΟΥΔΟΠΟΥΛΟ xaris.floudopoulos@capital.gr

Το κοινωνικό πρόσωπο που προσπαθεί να εμφανίσει η ΔΕΗ μέσω της εκτεταμένης διαφημιστικής καμπάνιας του καλοκαιριού έρχεται σε πλήρη αντίφαση με τις καταγγελίες ότι η ΔΕΚΟ έχει ήδη ξεκινήσει να κόβει το ρεύμα σε οφειλτές, ακόμα και σε εκείνους που ανήκουν σε ευάλωτες κατηγορίες.

Οι αποκοπές, πάντως, αναμένεται να πάρουν μαζικό χαρακτήρα από την 1η Οκτωβρίου, οπότε και λήγει η ισχύς του προγράμματος διακανονισμών που ξεκίνησε την 1η Απριλίου και στο οποίο δεν θα δοθεί καμία παράταση.

Μέσω του προγράμματος διακανονισμών γίνεται η δυνατότητα διακανονισμού των οφειλών προς τη ΔΕΗ σε **36 δόσεις χωρίς προκαταβολή**. Επίσης, όποιοι οικιακοί ή επαγγελματικοί πελάτες εντάσσονται στη ρύθμιση **εξασφαλίζει την έκπτωση 15%** που καθιέρωσε από την 1η Ιουλίου η ΔΕΗ για τους συνεπείς πελάτες της (η έκπτωση αφορά τις νέες τιμολογήσεις). Προϋπόθεση για να ισχύει ο διακανονισμός είναι να εξοφλούνται εμπρόθεσμα οι τρέχοντες λογαριασμοί.

Διαδικασία

Για την υπαγωγή στη ρύθμιση οι πελάτες της ΔΕΗ μπορούν να απευθύνονται:

- ▶ Στο Τμήμα Τηλεφωνικής Εξυπηρέτησης Πελατών, **11770**

(Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 08.00-16.00).

▶ Σε οποιοδήποτε **κατάστημα ΔΕΗ**.

Ποιους αφορά

Στο πρόγραμμα μπορούν να ενταχθούν και πελάτες που έχουν υπαχθεί σε προηγούμενη ρύθμιση. Αντίθετα, δεν μπορούν να μπουν:

- 1. Όσοι έχουν επιδείξει **αντισυμβατική** συμπεριφορά (ρευματοκλοπές, παράτυπες επανασυνδέσεις κ.λπ.).
- 2. Πελάτες στους οποίους έχει γίνει **διακοπή** της ηλεκτροδότησης.

Από την 1η Οκτωβρίου οι οφειλτές θα διακανονίζονται με προκαταβολή 5% και σε 18 έως 36 μηνιαίες δόσεις, ίσες με το 30% του μέσου σε ετήσια βάση μηνιαίου λογαριασμού.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ

✓ Πελάτης με οφειλή **3.000 ευρώ** μπορεί να υπαχθεί στη ρύθμιση των **36 δόσεων** και να αποπληρώσει την οφειλή με **83,3 ευρώ τον μήνα**.

» ΕΥΔΑΠ

Νερό σε 36 άτοκες

Η ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΕΡΧΕΤΑΙ ΣΕ 20 ΕΥΡΩ

■ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΗΤΡΗ ΔΕΛΕΒΕΓΚΟ dimitris.delevegos@capital.gr

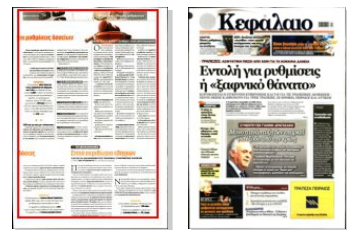
Με τα «φέσια» να έχουν εκτοξευθεί και στο νερό, σύμφωνα με το πρόγραμμα ευνοϊκής ρύθμισης ληξιπρόθεσμων οφειλών της ΕΥΔΑΠ οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλουν το αίτημά τους, μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου, σε οποιοδήποτε από τα 12 Κέντρα Εξυπηρέτησης Πελατών της ΕΥΔΑΠ. Ποιες είναι οι απαραίτητες προϋποθέσεις:

- ▶ Η ύπαρξη πίσως φυσικής οφειλής άνω των **60 ευρώ**.
- ▶ Η ελάχιστη δόση δεν μπορεί να είναι κατώτερη των **20 ευρώ**.

Για την έγκριση της δοσιακής ρύθμισης απαιτείται η **άμεση καταβολή της πρώτης** από τις εγκεκριμένες δόσεις, ενώ οι επόμενες δόσεις θα καταβάλλονται **έως και την τελευταία εργάσιμη ημέρα** των επόμενων μηνών από την ημερομηνία υπαγωγής στον διακανονισμό.

Το πρόγραμμα προβλέπει

- α) Απαλλαγή από τις μη βεβαιωμένες προσαυξήσεις/τόκους σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής των οφειλών.
- β) Απαλλαγή από το **50%** των μη βεβαιωμένων προσαυξήσεων/τόκων εφόσον η οφειλή ρυθμιστεί κατά ανώτατο όριο μέχρι **6 έντοκες μηνιαίες δόσεις**.
- γ) Απαλλαγή από τις μη βεβαιωμένες προσαυξήσεις/τό-



για ρυθμίσεις δανείων

■ **Με την εμπρόθεσμη τακτοποίηση της μηνιαίας δόσης** ο δανειολήπτης παραμένει ανεπείθης στη ρύθμιση με την τράπεζα και **επιτυγχάνει** να μην κεφαλαιοποιηθούν τόκοι 1.978 ευρώ. Με τη λήξη της περιόδου κλασματικής δόσης, η μηνιαία δόση αναπροσαρμόζεται στα 329 ευρώ.

■ **Η συγκέντρωση οφειλών από καταναλωτικά δάνεια και κάρτες οδηγεί** σε μείωση του επιτοκίου και, άρα, της μηνιαίας δόσης, ενώ **«ανοικτοκρεμίζει» τις οφειλές** σε ένα νέο δάνειο και μια μηνιαία δόση.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ

✓ Με καταβολή **μόνο τόκων για 1 έτος, επιμήκυνση της διάρκειας στα 15 έτη** και ενδεικτικό επίσημο επιτόκιο **6,60%**, η δόση του δανείου από συγκέντρωση καταναλωτικών οφειλών, με προσημείωση ακινήτου, ύψους 25.000 ευρώ, μειώνεται στα **138 ευρώ**. Μετά τη λήξη της περιόδου καταβολής μόνο τόκων, η συνολική τοκοχρεολυτική δόση του δανείου διαμορφώνεται στα **228 ευρώ**.

SOS και για τους μη «κόκκινους»

Οι τράπεζες χροώνουν τον κώδικα και στους **πελάτες που αδυνατούν να πληρώσουν το σύνολο της μηνιαίας οφειλής τους**, καλώντας τους να καταβάλουν έγκαιρα το ποσό που μπορούν να διαθέσουν και **να επικοινωνήσουν με την τράπεζα** ώστε να βρεθεί μια αμοιβαία

αποδεκτή λύση. Όπως επισημαίνουν στους δανειολήπτες, η **εμπρόθεσμη τακτοποίηση των οφειλών**, η οποία μπορεί να διαφοροποιείται για κάθε οφειλή, **απαλλάσσει από πρόσθετες επιβαρύνσεις** με τόκους υπερημερίας σε δάνεια ή/και πιστωτικές κάρτες. Σημειώνεται ότι:

■ **ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ** με δικαίωμα υπερανόληψης (overdraft) θα πρέπει να υπάρχει διαθέσιμο όριο προκειμένου να καλυφθούν οι χρεωστικοί τόκοι μέχρι τις 31/12 και 30/06 κάθε ημερολογιακού έτους.

■ **ΓΙΑ ΤΑ ΤΟΚΟΧΡΕΟΛΥΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ** (τακτική λήξης, «ολειστό» δάνεια, π.χ. δάνεια για αγορά αυτοκινήτου, καταναλωτικά δάνεια, στεγαστικά δάνεια) θα πρέπει να υπάρχουν διαθέσιμα χρήματα στον συνδεδεμένο με το δάνειο καταθετικό λογαριασμό του δανειολήπτη, μία εργάσιμη ημέρα πριν από την ημερομηνία καταβολής της δόσης.

■ **ΓΙΑ ΤΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ «ΑΝΟΙΚΤΑ» ΔΑΝΕΙΑ** θα πρέπει να υπάρχουν διαθέσιμα κεφάλαια στον συνδεδεμένο με το δάνειο καταθετικό λογαριασμό την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα.

■ **ΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ** έχουν ημερομηνία έκδοσης λογαριασμού και ημερομηνία πληρωμής. Οι πληρωμές θα πρέπει να γίνονται μέχρι την ημερομηνία πληρωμής που αναγράφεται στον λογαριασμό του δανειολήπτη.

■ **ΣΕ ΚΑΘΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ**, και εφόσον ο δανειολήπτης δεν έχει τακτοποιήσει την οφειλή του προηγούμενου μήνα, **η καταβολή θα πρέπει να γίνει το συντομότερο δυνατό**, ανεξάρτητα από την ημερομηνία πληρωμής της επόμενης δόσης.

Ποιες είναι οι λύσεις - «αντίβαρο» στους πλειστηριασμούς

Οι πλειστηριασμοί θα αποτελέσουν πλέον καθημερινή πραγματικότητα, αρχής γενομένης από τους στρατηγικούς κακοπληρωτές. **Από Σεπτέμβριο οι τράπεζες θα ξεκινήσουν πλειστηριασμούς** με 500 μεγάλα ακίνητα. **Φέτος υπολογίζουν να διενεργήσουν τουλάχιστον 1.000 πλειστηριασμούς** και μόλιμου 2.000, σε αναλογία 60% στην Αττική/40% στην επαρχία. Στην **τριετία 2017-2019** οι πλειστηριασμοί θα αγγίζουν τα 7 δισ. ευρώ.

■ **Οι επιλογές για τον δανειολήπτη** με στεγαστικό μη εξυπηρετούμενο δάνειο εκτείνονται από βραχυπρόθεσμες έως οριστικές διευθετήσεις.

■ ΣΤΙΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ περιλαμβάνονται:

- Α) Τόκοι μόνο κατά τη διάρκεια βραχυπρόθεσμης περιόδου.
- Β) Μειωμένες τοκοχρεολυτικές δόσεις κατά τη διάρκεια βραχυπρόθεσμης περιόδου.
- Γ) Περίοδος χάριτος.
- Δ) Αναβολή πληρωμής δόσης/δόσεων.
- Ε) Τακτοποίηση καθυστερούμενου υπολοίπου.
- ΣΤ) Κεφαλαιοποίηση καθυστερήσεων.

■ **ΣΤΙΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΛΥΣΕΙΣ** ρυθμίσεις κατατάσσονται

τύποι λύσεων ρύθμισης, των οποίων η διάρκεια της χρονικής περιόδου μεταβολής του σχεδίου αποπληρωμής ισούται ή υπερβαίνει τα 5 έτη. **Περίληψαν:**

- Α) Μόνιμη μείωση του επιτοκίου ή του συμβατικού περιθωρίου.
- Β) Αλλαγή τύπου επιτοκίου (π.χ., από κμιαίνόμενο σε σταθερό).
- Γ) Παράταση της διάρκειας.
- Δ) **Διαχωρισμό ενυπόθηκου δανείου** σε: (i) **ένα βιώσιμο δάνειο** με εμπρόθεσμη εξασφάλιση, το οποίο ο δανειολήπτης αποπληρώνει με βάση την εκτιμώμενη μελλοντική ικανότητα αποπληρωμής και (ii) **υπόλοιπο του δανείου, στο οποίο δεν λογίζονται τόκοι** έως μια μεταγενέστερη ημερομηνία αποπληρωμής. Κατά τη μεταγενέστερη αυτή ημερομηνία, ή πριν από αυτήν, διενεργείται επαναστοχολόγηση της ικανότητας αποπληρωμής.

■ **Πρόσθετη εξασφάλιση** από τον δανειολήπτη, στο πλαίσιο μιας ευρύτερης λύσης ρύθμισης.

■ **ΟΙ ΛΥΣΕΙΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΕΩΣ** αποσκοπούν στην οριστική τακτοποίηση της απίστευτης της τράπεζας έναντι του δανειολήπτη, η οποία μπορεί να διενεργείται **μέσω μίας ή περισσοτέρων** από τις παρα-

κάτω ενδεικτικά αναφερόμενες λύσεις:

- Α) **Εθελοντική παράδοση ενυπόθηκου ακινήτου** στο πλαίσιο ευρύτερης ρύθμισης.
- Β) **Μετατροπή σε χρηματοδοτική μίσθωση**, με την οποία ο δανειολήπτης μεταβιβάζει την κυριότητα του ακινήτου στην τράπεζα και υπογράφει μια σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης για ελάχιστη χρονική διάρκεια (συνήθως 5 έτη).
- Γ) **Πώληση και εννοικήση**, με την οποία ο δανειολήπτης μεταβιβάζει την κυριότητα του ακινήτου είτε στην τράπεζα είτε σε τρίτο (άλλη τράπεζα, άλλον αγοραστή, κρατική εταιρεία διαχείρισης ακινήτων κ.λπ.), αποπληρώνοντας μέρος ή το σύνολο του δανείου. Η συμφωνία μπορεί να συνοδεύεται με **παρωρόσημο** ή το σύνολο του δανείου **στο ακίνητο** για κάποια ελάχιστη χρονική διάρκεια έναντι μισθώματος (συνήθως για μια ελάχιστη περίοδο τριών 3 ετών).

■ **Μεταβίβαση** του δανείου σε άλλο ίδρυμα.

- Ε) **Αντικατάσταση παλαιού δανείου** με νέο, μικρότερου υπολοίπου.
- ΣΤ) Ρευστοποίηση εξασφαλίσεων για την ικανοποίηση της απαίτησης της τράπεζας.
- Ζ) **Δικαστικές/νομικές ενέργειες** πέραν της ρευστοποίησης εξασφαλίσεων.

» ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

Στενά περιθώρια ελιγμών

ΤΙ ΙΣΧΥΕΙ ΓΙΑ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥΣ ΣΕ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑ, ΣΥΝΔΡΟΜΗΤΙΚΗ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΝΙΚΟ ΧΡΥΣΙΚΟΠΟΥΛΟ nikos.chrissikopoulos@capital.gr

Πολύ στενά περιθώρια ελιγμών για τους καταναλωτές υπάρχουν σε περίπτωση οφειλών προς εταιρείες παροχής **τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών** και **συνδρομητικής τηλεόρασης**.

Λόγω της παρατεταμένης οικονομικής κρίσης και της επιδείνωσης των συνθηκών που προκάλεσαν στην αγορά τα capital controls, οι εταιρείες τηλεφωνίας και συνδρομητικής τηλεόρασης κινούνται **εξαιρετικά προσεκτικά** ως προς την αποφυγή δημιουργίας επισφαλειών, έχοντας παράλληλα υιοθετήσει ένα **πλαίσιο ανοχής**, λόγω των βαρών που καλούνται να σηκώσουν οι πολίτες.

Πάντως, λόγω του ότι η μέση δαπάνη έχει μειωθεί τα τελευταία χρόνια, οι **επισφάλειες διατηρούνται σε χαμηλά επίπεδα**. Σε κάθε περίπτωση, οι οφειλές των συνδρομητών παρακολουθούνται πολύ στενά και, σε περίπτωση που δεν εξυπηρετούνται, **ενεργοποιείται η προαυξημένη φραγή στις παρεχόμενες υπηρεσίες συχνά 15 ημέρες** (λόγω των συνθηκών, το χρονικό αυτό περιθώριο συχνά επεκτείνεται) από την έκδοση του τελευταίου λογαριασμού (στην περίπτωση της κινητής/σταθερής τηλεφωνίας) και διακοπή μετάδοσης περιεχομένου (στη συνδρομητική τηλεόραση).

Από εκεί και πέρα, **στελέχη εταιρειών τονίζουν πως πάντοτε δίνονται περιθώρια διακανονισμού** της οφειλής (συνή-

θως με 3 δόσεις), οι όροι του οποίου (διακανονιστικά) καθορίζονται ανάλογα με το προφίλ του συνδρομητή.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί αδυναμία διευθέτησης του θέματος των οφειλών, ακολουθούνται οι προβλεπόμενες **νομικές διαδικασίες**.

Να σημειωθεί, πάντως, πως είναι αρκετές οι τηλεπικοινωνιακές εταιρείες που έχουν αναλάβει πρωτοβουλίες για τη στήριξη συνδρομητών που βρίσκονται σε οικονομική αδυναμία.

Λόγου χάρι, εταιρεία έχει διαγράψει οφειλές μέχρι το ποσό των 1.500 ευρώ συνδρομητών που έχουν υπαχθεί στον **νόμο 4320/2015 περί ανθρωπιστικής κρίσης**. Επίσης, προσφέρουν **εκπτώσεις στα τιμολόγια τους**.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ

Έστω πελάτης εταιρείας τηλεπικοινωνιών με **ληξιπρόθεσμο χρέος 100 ευρώ**.

✓ Μπορεί να καταβάλει το χρέος αυτό με **3 μηνιαίες δόσεις των 33,3 ευρώ**.

δόσεις

κους για τους δικαιούχους ΕΕΤ της ΕΥΔΑΠ, εφόσον η οφειλή ρυθμιστεί κατά ανώτατο **μέχρι 36 άτοκες μηνιαίες δόσεις**.

δ) Αναλογία από το σύνολο των μη βεβαιωμένων προσαυξησεων/τόκων για τους οφειλόμενους που είναι ενταγμένοι στο ΚΟΤ της ΔΕΗ, εφόσον η οφειλή ρυθμιστεί κατά ανώτατο **μέχρι 12 άτοκες μηνιαίες δόσεις**.

ε) Ρύθμιση της οφειλής **κατά ανώτατο μέχρι 36 άτοκες μηνιαίες δόσεις** για όσους οφειλότες δεν υπάγονται ή δεν επιλέξουν οποιαδήποτε από τις παραπάνω περιπτώσεις.

στ) **Εξέταση ειδικών περιπτώσεων αποπληρωμής οφειλών** από αρμόδια επιτροπή ή και το διοικητικό συμβούλιο της ΕΥΔΑΠ.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ

Μη δικαιούχος του **Έκτατου Ειδικού Τιμολογίου** οφειλή 300 ευρώ, από τα οποία 30 ευρώ είναι μη βεβαιωμένες προσαυξήσεις/τόκοι.

✓ Ο οφειλέτης απαλλάσσεται από το **50%** αυτών, υπό την προϋπόθεση ότι θα τακτοποιήσει την οφειλή του σε **6 άτοκες μηνιαίες δόσεις**.

12. ΠΡΩΤΗ ΤΣΑΝΤΑ ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΩΤΑΚΙΑ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .01/09/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .03/09/2016

Σελίδα: 7



Πρώτη «τσάντα» Πολυτέκνων για τα πρωτάκια

Ο Σύλλογος Πολυτέκνων Λάρισας και Περιχώρων διοργανώνει εκδήλωση για τους μαθητές της Α' τάξης Δημοτικού. Η εκδήλωση θα γίνει μεθαύριο Σάββατο 3 Σεπτεμβρίου στις 18.00 στο Πάρκο του Αγίου Αντωνίου όπου θα διανεμηθεί η πρώτη σχολική τσάντα. Όπως σημειώνεται από τον Σύλλογο «η τσάντα θα διανεμηθεί μόνο σε αυτούς που θα προσέλθουν».



**ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΤΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟΥ ΕΦΑΡΜΟΣΜΕΝΩΝ
ΑΝΑΛΥΣΕΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ (IIASA)**

**Ο ευρωπαϊκός πληθυσμός
θα αυξηθεί 6,6% έως το 2050,
ενώ ο ελληνικός πληθυσμός
θα συρρικνωθεί κατά 14,5%**



Το Διεθνές Ινστιτούτο Εφαρμοσμένων Αναλύσεων Συστημάτων (IIASA) της Βιέννης έδωσε χτες στην δημοσιότητα μία ανάλυση η οποία πραγματικά προκαλεί στους Έλληνες έντονο προβληματισμό και σοβαρότατη ανησυχία. Έντονο προβληματισμό διότι ενώ ο ευρωπαϊκός πληθυσμός θα αυξηθεί κατά 6,6% το 2050, ο αμιγώς ελληνικός πληθυσμός θα μειωθεί κατά 14,5% με βασικό ένοχο την ελληνική πολιτεία, η οποία αντί να στηρίζει την πολύτεκνη οικογένεια έχει στερήσει προνόμια που δικαίως τους είχαν αποδοθεί. Σύμφωνα με τις προγνώσεις του Ινστιτούτου, συρρίκνωση μέχρι το 2050 θα παρουσιάσουν επίσης, οι πληθυσμοί σε μία σειρά ανατολικοευρωπαϊκών χωρών, με τη μεγαλύτερη να εντοπίζεται στη Μολδαβία (κατά 42,7%) και να ακολουθούν οι χώρες της Βαλτικής, η Λιθουανία (μείον 35,6%), η Λετονία (μείον 30%) και στη συνέχεια η Βουλγαρία (μείον 25%), η Κροατία (μείον 21,6%) και η Ουκρανία (μείον 19%). Αντίθετα, μία εντυπωσιακή αύξηση του πληθυσμού, και αυτό εξαιτίας κυρίως της μετανάστευσης, προβλέπει το Ινστιτούτο (το οποίο έχει την έδρα του στο προάστιο Λάξενμπουργκ της Βιέννης) στις χώρες

της Βόρειας Ευρώπης, στη Νορβηγία, όπου αναμένει μία αύξηση του πληθυσμού κατά 54% και στη Σουηδία (κατά 40%). Η μετανάστευση φαίνεται να παίζει καθοριστικό ρόλο και στην αύξηση του πληθυσμού της Αυστρίας, ο οποίος, σύμφωνα με το Ινστιτούτο, θα είναι το 2050 κατά σχεδόν δύο εκατομμύρια ανθρώπους μεγαλύτερος από ό,τι σήμερα (αύξηση κατά 22%), φθάνοντας τα 10,5 εκατομμύρια (έναντι των 8,7 εκατομμυρίων την 1η Ιανουαρίου του 2016) ενώ, χωρίς τη μετανάστευση θα υπήρχε μία συρρίκνωσή του στα 7,9 εκατομμύρια. Το Διεθνές Ινστιτούτο Εφαρμοσμένων Αναλύσεων Συστημάτων προβλέπει αυξήσεις πληθυσμών έως το 2050, ανεξάρτητα από τη μετανάστευση, στην Ιρλανδία (αύξηση κατά 27,6%), στην Ισλανδία (25,2%), ενώ για το Λουξεμβούργο προβλέπεται σχεδόν ένας διπλασιασμός του πληθυσμού του (αύξηση κατά 90%). Σύμφωνα με πρόσφατα στοιχεία της Αυστριακής στατιστικής υπηρεσίας, μέσα στο 2015 η μετανάστευση υπήρξε καθοριστική για την αύξηση του πληθυσμού στην Αυστρία κατά 115.000 πρόσωπα, ο οποίος την 1η Ιανουαρίου του 2016 αριθμούσε 8,7 εκατομμύρια κατοίκους, κατά 1,3% περισσότερους από ένα χρόνο νωρί-

τερα, και αυτό παρά το γεγονός ότι το "ισοζύγιο" γεννήσεων - θανάτων ήταν αρνητικό. Συνολικά την 1η Ιανουαρίου 2016 ζούσαν στην Αυστρία 1,27 εκατομμύρια άνθρωποι που δεν έχουν την αυστριακή υπηκοότητα, δηλαδή, σε ποσοστό 14,6% του συνολικού πληθυσμού (το ποσοστό αυτό ήταν το 2015 στο 13,3%). Σχεδόν το ήμισυ των κατοίκων της χώρας που δεν έχουν την αυστριακή υπηκοότητα (ποσοστό 48,7% ή 617.000) προέρχονται από χώρες - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, έχοντας αυξηθεί κατά 46.300 πρόσωπα ή κατά 8,1% σε σχέση με πέρσι, ενώ ο αριθμός των κατοίκων που προέρχονται από τρίτες χώρες εκτός της ΕΕ, αυξήθηκε πέρσι κατά 75.000 πρόσωπα (13%) και ανέρχεται σήμερα σε 650.000 πρόσωπα. Οι μεγαλύτερες αυξήσεις που καταγράφκαν σε πολίτες από τρίτες χώρες ήταν οι Σύροι (αύξηση κατά 21.800 πρόσωπα), Αφγανοί (αύξηση κατά 18.300) και Ιρακινοί (10.000), ενώ οι μεγαλύτερες αυξήσεις από χώρες της ΕΕ ήταν εκείνες από Ρουμανία (αύξηση κατά 9.600), Ουγγαρία (8.700), Γερμανία (6.000), όπως επίσης αύξηση σημείωσαν οι προερχόμενοι από Κροατία, Πολωνία και Σλοβακία.