



Παρασκευή 18 Νοεμβρίου 2016

2 | 16

ΕΘΝΟΣ **ΑΓΡΟΤΗΣ**

ΤΟ ΘΕΜΑ

# Δύο μέτρα και δύο σταθμά για τους «κόκκινους» δανειολήπτες της ΑΤΕ

ΤΟΥ ΚΩΣΤΑ ΝΑΝΟΥ

**Ε**ρχεται κύμα πλειστηριασμών και κατασκέσεων περιουσιακών στοιχείων για τους «κόκκινους» δανειολήπτες τής υπό εκκαθάριση πρώην Αγροτικής Τράπεζας. Αντιμέτωποι με την απειλή κατασκέσεων κατοικιών, αγροτεμαχίων αλλά και επιδοτήσεων, αρχίζουν να βρίσκονται κιλάδες αγροτικές οικογένειες, κάτοχοι «κόκκινων» δανείων τής πρώην ΑΤΕ.

Οι εκκαθαριστές-σύμφωνα με έγκυρες πληροφορίες του «Εθνους»- έχουν ανασύρει από το αρχείο όλα τα δάνεια τής «κακής» τράπεζας και αποστέλλουν διαταγές πληρωμής αλλά και αιτήσεις συντηρητικής κατάσχεσης απαίτησης εις χείρας τρίτου, σε αγρότες οφειλέτες τής πρώην ΑΤΕ.

Σύμφωνα μάλιστα με άλλες πηγές πληροφορίας, μόνο στη Θεσσαλονίκη ετοιμάζονται προγράμματα πλειστηριασμών για 3.000 «κόκκινους» δανειολήπτες.

## Ένα δια. οι οφειλές

Οι συνολικές οφειλές των δανείων ανέρχονται σε περίπου 1 δια. ευρώ και οι εκκαθαριστές ζητούν να προσέλθουν άμεσα για ρύθμιση, διότι σε άλλη περίπτωση θα ληφθούν δικαστικά μέτρα σε βάρος τους.

Τα δικηγορικά γραφεία στα οποία έχει ανατεθεί η διαχείριση των δανείων απειλούν με κατασκέσεις και πλειστηριασμούς οπιτιών, αγροτεμαχίων, γεωργικών μηχανημάτων και επιδοτήσεων των δανειοληπτών και των εγγυτών τους, αν δεν καταβάλουν τουλάχιστον το 10% τής συνολικής οφειλής και ρυθμίσουν την

αποπληρωμή του υπολοίπου σε σύντομο χρόνο.

Με τον διαχωρισμό τής ΑΤΕ σε καλή και κακή τράπεζα, περισσότερο από 20.000 αγρότες οφειλέτες, τα δάνεια των οποίων μεταφέρθηκαν στην «κακή» τράπεζα, εγκλωβίστηκαν -όπως χαρακτηριστικά αναφέρουν στελέχη τραπεζών- σε διαδικασίες σκληρής διαχείρισης.

Βέβαια, ο αριθμός των οφειλετών μπορεί ακόμη και να διπλασιασθεί αν υπολογισθούν οι εγγυητές και συνοφειλέτες (γονείς, σύζυγοι, συγγενείς), ενώ τα δάνεια αυτά έχουν επιβαρυνθεί με τόκους και πανωτόκια και είναι αδύνατον πλέον να αποπληρωθούν στο σύνολό τους.

Η κατάσταση επιδεινώνεται περισσότερο αν συνυπολογισθεί ότι η διαπραγμάτευση αποπληρωμής τους δεν γίνεται με τους ίδιους όρους που γίνεται με αντίστοιχους οφειλέτες «κόκκινων» δανείων άλλων τραπεζών.

Συγκεκριμένα, οι προτάσεις ρύθμισης/διακανονισμού των άλλων τραπεζών περιλαμβάνουν μεγάλη δυνατότητα αποπληρωμής (έως 40 χρόνια), μηδενικές προκαταβολές, ολική ή μερική διαγραφή τόκων και μείωση τής μηνιαίας δόσης έως 20%.

Όστόσο, οι οφειλέτες αγρότες καλούνται να προχωρήσουν σε ρύθμιση με προκαταβολή τουλάχιστον του 10% τής συνολικής ο-

φειλής, χωρίς να εφαρμοσθούν ρυθμίσεις και διακανονισμοί των δανείων, όπως ακριβώς προβλέπεται με την τροποποίηση του Κώδικα Δεοντολογίας τής Τράπεζας τής Ελλάδας και επιπλέον χωρίς να εφαρμοσθεί το άρθρο 70 του νόμου 4235/2014 που ψηφίστηκε στη Βουλή και ρυθμίζει τα ενυπόθηκα δάνεια αγροτών τής «κακής» Αγροτικής Τράπεζας.

Πληροφορίες αναφέρουν ότι τα δικηγορικά γραφεία είναι με το δάχτυλο στη... σκανδάλη και αρχές του επόμενου χρόνου θα ξεκινήσουν οι διαδικασίες πλειστηριασμού περιουσιακών στοιχείων. Για τη σύναψη των δανείων αυτών δεσμεύονταν ακίνητα, αγροτικός εξοπλισμός, ακόμα και επιδοτήσεις.

## Απαιτήσεις

Όπως χαρακτηριστικά αναφέρουν στελέχη τραπεζών, το ακατάσχετο των κοινοτικών επιδοτήσεων υφίσταται, αλλά από τη στιγμή που κατατίθενται τα ποσά αυτά στους τραπεζικούς λογαριασμούς, μπορούν να δεσμευθούν.

Μιλώντας στο «Εθνος» ο δικηγόρος Σάκης Κοκκίνης αναφέρει ότι πολλοί αγρότες προσπαθούν να ενταχθούν στον «νόμο Κασέλη», αλλά από τις αρχές του χρόνου οι απαιτήσεις είναι μεγαλύτερες και οι προϋποθέσεις περισσότερες. Είναι ο μόνος ασφαλής τρόπος, αλλά προστατεύει μόνο την πρώτη κατοικία.

Σε άλλη περίπτωση, δεν υπάρχει προστασία ούτε καν για την πρώτη κατοικία των αγροτών. Με την κατάθεση αίτησης βέβαια εκδίδεται η προσωρινή διαταγή και μέχρι τη συζήτησή τής διασφαλίζεται το σύνολο κινήτης και ακινήτης περιουσίας των αγροτών.

»  
**Μόνο στη Θεσσαλονίκη ετοιμάζονται προγράμματα πλειστηριασμών για 3.000 «κόκκινους» δανειολήπτες**





## 1. ΑΠΕΙΛΟΥΝ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ

Μέσο: . . . . . ΕΘΝΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/11/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/11/2016

Σελίδα: . . . . . 17



ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΟΦΕΙΛΕΤΕΣ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΑΤΕ

## Μοναδικό καταφύγιο ο «νόμος Κατσέλη»

ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΩΛΩΝΑ

**Ε**κτός έχουν αφήσει τους αγρότες τα πλαίσια και τα προγράμματα διακανονισμών των «κόκκινων» δανείων που έχουν καθοριστεί ή ετοιμάζονται να θεσπιστούν από τις αρμόδιες τραπεζικές και κρατικές Αρχές. Είναι ίσως η μόνη ομάδα επαγγελματιών για τους οποίους δεν υπάρχουν σαφείς αναφορές τόσο στον Κώδικα Δεοντολογίας Τραπεζών που έχει εκπονήσει η Τράπεζα της Ελλάδος και προβλέπει τρόπους διευθέτησης ληξιπρόθεσμων πιστωτικών υπολοίπων όσο και στον υπό διαπραγμάτευση με τους θεσμούς εξωδικαστικό μηχανισμό για την ταχεία ρύθμιση των υπερήμερων επιχειρηματικών χρεών προς τράπεζες, Δημόσιο και λοιπούς πιστωτές. Το μόνο καταφύγιο που μπορούν να αναζητήσουν οι αγρότες για την αναδιάρθρωση των «κόκκινων» οφειλών προς τράπεζες αλλά και στο Δημόσιο, ΟΤΑ και ασφαλιστικά ταμεία είναι ο «νόμος Κατσέλη» (3869/2010) όπως έχει τροποποιηθεί μέχρι σήμερα. Οι διατάξεις του αφορούν εκείνα τα φυσικά πρόσωπα που δεν έχουν την πτωχευτική δυνατότητα. Δηλαδή νοικοκυριά, ελεύθερους επαγγελματίες και αγρότες οι οποίοι δεν μπορούν όπως οι εταιρείες να υπαχθούν στο πτωχευτικό δίκαιο. Έτσι, οι αγρότες συμπεριλαμβάνονται στις ομάδες του πληθυσμού που μπορούν να υποβάλουν αίτηση στα ειρηνοδικεία και να ζητήσουν, εφόσον έχουν αποδεδειγμένα οικονομική αδυναμία, την ευνοϊκή ρύθμιση των οφειλών τους ή ακόμη και τη διαγραφή. Βέβαια, σύμφωνα πάντα με τις διατάξεις του νόμου, εφόσον διαθέτουν ακίνητη περιουσία, ο

ειρηνοδίκης έχει την ευχέρεια να ζητήσει την εκποίηση μέρους της, πλην της κύριας κατοικίας υπό προϋποθέσεις. Σε σχέση με τον Κώδικα Δεοντολογίας των Τραπεζών, το σχετικό κείμενο δίνει τις κατευθυντήριες γραμμές προς τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα για τον διακανονισμό των ληξιπρόθεσμων «κόκκινων»

»  
**Οι αγρότες είναι η μόνη ομάδα επαγγελματιών για τους οποίους δεν υπάρχουν σαφείς αναφορές στον Κώδικα Δεοντολογίας Τραπεζών**

δανείων, χωρίς όμως να γίνεται ευθείες και σαφείς αναφορές αν με τον ίδιο τρόπο θα μπορούν να αντιμετωπίζονται και οι αγρότες. Στον Κώδικα και στις ρυθμίσεις που κάνουν οι τράπεζες μπορούν να υπαχθούν νοικοκυριά κι επιχειρήσεις. Επιπλέον, το νέο πλαίσιο που ετοιμάζει η κυβέρνηση και αφορά τη δημιουργία εξωδικαστικού μηχανισμού διευθέτησης κάθε μορφής επιχειρηματικού χρέους, σύμφωνα με όσα έχουν γίνει γνωστά, οι αγρότες δεν μπορούν να υπαχθούν. Πιθανόν να έχουν αυτήν τη δυνατότητα αγροτικές επιχειρήσεις ή συνεταιρισμοί. Ωστόσο, κι αυτό θα αποσαφηνιστεί όταν ολοκληρωθούν οι διαπραγματεύσεις του οικονομικού επιτελείου της κυβέρνησης με τους θεσμούς και καταρτιστεί το σχετικό νομοσχέδιο.

## 2. ΝΕΟ ΚΙΝΗΜΑ ΔΕΝ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩ

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/11/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/11/2016

Σελίδα: . . . . . 1



ΣΕΛΙΔΕΣ  
20-21

ΠΑΝΩ ΑΠΟ 50.000 ΑΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ  
ΦΕΤΟΣ ΛΟΓΩ ΕΝΦΙΑ ΚΑΙ ΟΦΕΙΛΩΝ

# Νέο κίνημα "δεν... κληρονομώ"

**Η ΑΥΞΗΣΗ** των φόρων ακίνητης περιουσίας αλλά και τα βάρη σε Δημόσιο - τράπεζες αποθαρρύνουν συγγενείς στην αποδοχή κληρονομιών

**ΠΟΛΛΑ ΑΚΙΝΗΤΑ** μπορεί να γίνουν στόχος καταπατητών, επισημαίνει ο πρόεδρος του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Αθηνών

**ΠΟΜΙΔΑ**  
«Τώρα ζητούν και βεβαίωση από μηχανικό για τη μη ύπαρξη αυθαίρετων κατασκευών»



## 2. ΝΕΟ ΚΙΝΗΜΑ ΔΕΝ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩ

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/11/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/11/2016

Σελίδα: . . . . . 20



ΕΚΡΗΚΤΙΚΗ ΑΥΞΗΣΗ ΣΤΙΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

# Κληρονομιά; Ευχαριστώ, δεν θα πάρω

**Φ**οβού τους συγγενείς και... ακίνητα φέροντας. Αυτή είναι η αίσθηση που φέρεται να κυριαρχεί μεταξύ όσων τυγχάνει να κληρονομήσουν σήμερα. Κι αυτό γιατί τα ακίνητα, με τους «φουσκωμένους» φόρους που τα συνοδεύουν (βλ. ΕΝΦΙΑ), σε συνδυασμό με τα χρέη του θανόντος σε Δημόσιο και τράπεζες και την ολοένα και περισσότερο επιβαρυνόμενη οικονομική κατάσταση των νοικοκυριών, καθιστούν την αποδοχή της περιουσίας απαγορευτική για τους κληρονόμους. Στο πλαίσιο αυτό, «στριμυλώνονται» στα κατά τόπους Ειρηνοδικεία της χώρας, προκειμένου να προβούν σε αποποίηση κληρονομιάς.

Όπως παραδέχεται στέλεχος του αρμόδιου υπουργείου, δε, σε αντίθεση με τα προ κρίσης χρόνια, που οι αιτήσεις αποποίησης κληρονομιάς ήταν ελάχιστες και άρα δεν υπήρχε λόγος συλλογής αντίστοιχων στοιχείων, πλέον ο όγκος είναι τέτοιος, που επιβάλλεται να τηρούνται στατιστικά.

### Ακτινογραφία

Ειδικότερα, όπως προκύπτει από τα στοιχεία που συνέλεξε ο Ελεύθερος Τύπος από τα δύο μεγαλύτερα Ειρηνοδικεία -Αθήνας και Θεσσαλονίκης- στο 10μηνο του 2016 οι αποποιήσεις κληρονομιάς «άγγιξαν» τις 9.593 και τις 5.053 αντίστοιχα. «Καθημερινά δεχόμαστε περίπου 50 αιτήσεις», σημειώνει ο διευθυντής γραμματείας του Ειρηνοδικείου Αθηνών, κ. Γιώργος Αλιφέρης, επιβεβαιώνοντας τις πληροφορίες που θέλουν τα φετινά στοιχεία να ξεπερνούν κατά πολύ τα αντίστοιχα περυσινά. Αξίζει να σημειωθεί ότι το 2015 ο αριθμός τους διαμορφώθηκε σε 9.566, ενώ το 2013 οι αποποιήσεις κληρονομιάς στην Αθήνα κυμάνονταν περί τις 6.000, για να εκτοξευθούν το 2014 στις 8.798.

Στο Ειρηνοδικείο Θεσσαλονίκης το 2013 οι αποποιήσεις κληρονομιάς ήταν 3.298, το 2014 ανήλθαν σε 4.465 και το 2015 έφτασαν τις 5.068. «Από το

**ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΒΕΛΕΣΙΩΤΗ**  
avelesioti@e-typos.com

συγκεκριμένο αριθμό ένα ποσοστό περίπου 20% αφορά σε αποποιήσεις, για παράδειγμα του πατέρα, προκειμένου το σπίτι να "περάσει" στο γιο», τονίζει από την πλευρά του ο υπάλληλος του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης, κ. Γιάννης Γιαννάκος. Σύμφωνα με τον ίδιο, τα μεγαλύτερα ποσοστά αποποιήσεων προέρχονται από τα περίχωρα της συμμηρωτεύουσας, καθώς οι κληρονόμοι στο κέντρο της πόλης εμφανίζονται περισσότερο... ανθεκτικοί.

Παρόμοια, πάντως, είναι η κατάσταση και περιφερειακά της Αθήνας. Ενδεικτικά, το Ειρηνοδικείο Μαραθώνος έχει δεχτεί τους πρώτους 10 μήνες του 2016 περίπου 278 αιτήσεις αποποίησης κληρονομιάς, όταν για το σύνολο του 2015 οι αποποιήσεις διαμορφώθηκαν σε 288. Το 2014 ήταν 188 και το 2013 λιγότερες από 145. Για το σύνολο της χώρας, σύμφωνα με τα αντίστοιχα στοι-

**Οι αποποιήσεις κληρονομιάς σε όλη τη χώρα αναμένεται ότι θα ξεπεράσουν φέτος τις 50.000 από 45.627 το 2015**

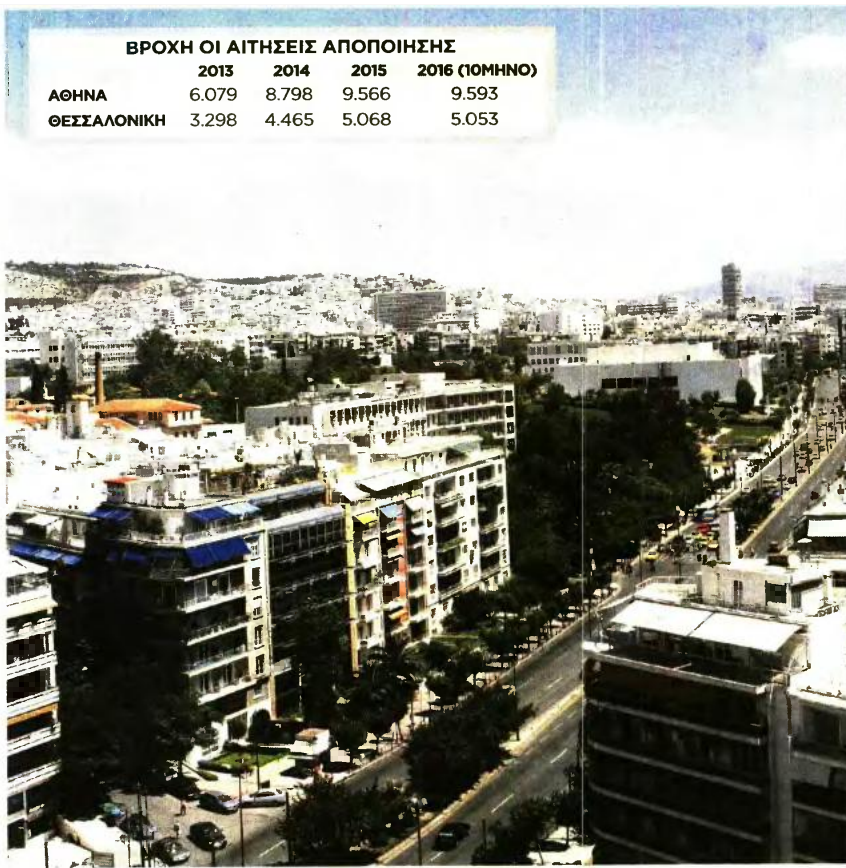
χεία, που διαβιβάστηκαν στη Βουλή, οι αποποιήσεις κληρονομιάς ανήλθαν σε 45.627 το 2015, από 29.200 το 2013 και 41.386 το 2014, ενώ σύμφωνα με εκτιμήσεις θα ξεπεράσουν τις 50.000 για φέτος.

### «Αδέσποτα» ακίνητα

Στα χέρια παντός ενδιαφερομένου και όχι του Δημοσίου θα καταλήξουν τα χιλιάδες ακίνητα που δεν αποδέχονται οι κληρονόμοι. Σύμφωνα με τον πρόεδρο του Συμβολαιογραφικού Συλ-

### ΒΡΟΧΗ ΟΙ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

	2013	2014	2015	2016 (10ΜΗΝΟ)
<b>ΑΘΗΝΑ</b>	6.079	8.798	9.566	9.593
<b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ</b>	3.298	4.465	5.068	5.053



λόγου Εφετείων Αθηνών, Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου, κ. Γεώργιο Ρούσκα, το Δημόσιο δεν διαθέτει τις απαιτούμενες δομές, προκειμένου να ελέγξει διεξοδικά την κάθε περίπτωση αποποίησης. Αξίζει να σημειωθεί ότι εάν ο κληρονομούμενος δεν είχε κανένα συγγενή ούτε ήταν παντρεμένος, οι διατάξεις της εξ αδιαθέτου κληρονομικής διαδοχής ορίζουν ρητώς ότι καλείται να κληρονομήσει η τελευταία τάξη, στην οποία ανήκει το Δημόσιο. «Είναι ο τελευταίος αποδέκτης μιας κληρονομιάς, όμως είναι αδύνατον να το γνωρίζει», αναφέρει χαρακτηριστικά ο κ. Ρούσκας και προσθέτει: «Στο πλαίσιο αυτό, τα επίμαχα ακίνητα μπορούν εύκολα να γίνουν στόχος καταπάτησης από οποιονδήποτε». Η χροσικτοσία, άλλωστε, αποτελεί την κτήση της κυριότητας με τη -για ορισμένο χρόνο- άσκηση εξουσίας επί του πράγματος. «Πολλοί κληρονόμοι βάζουν ρήτρα στην αίτηση αποποίησης, που τα καθιστά αδέσποτα»,

**Κάθε μέρα κατατίθενται στα Ειρηνοδικεία περίπου 50 αιτήσεις. Καμπανάκι από τους ιδιοκτήτες**

συμπληρώνει ο ίδιος, προειδοποιώντας πως με τον τρόπο αυτό «διαλύονται οι κοινωνικές δομές».

### Νέοι φόροι

«Εάν η κυβέρνηση δεν άρει την απόφασή της για την υποχρεωτική προσκόμιση βεβαίωσης από μηχανικό περί μη ύπαρξης αυθαίρετων κατασκευών στις αποδοχές κληρονομιάς, τότε το πρόβλημα αναμένεται να γιγαντωθεί το προσεχές διάστημα», σχολίαζε στον Ελεύθερο Τύπο ο πρόεδρος της Πανελ-

## 2. ΝΕΟ ΚΙΝΗΜΑ ΔΕΝ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩ

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/11/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/11/2016

Σελίδα: . . . . . 20



λήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ), κ. Στράτος Παραδίζης, με αφορμή το σχέδιο νόμου για τη ρύθμιση των αυθαιρέτων.

Σύμφωνα με τον ίδιο, με το να υποχρεώνεις έναν κληρονόμο να βάλει το χέρι στην τσέπη πριν καν ασχοληθεί με την περιουσία, το μόνο που καταφέρνεις είναι να τον ωθείς μία ώρα νωρίτερα στην αποποίηση της.

### Λύσεις

Εν όψει, δε, των αλλαγών που προμηνύονται στη φορολόγηση των ακινήτων αρχής γενομένης από το 2017, η ΓΟΜΙΔΑ ζητά να γίνουν τα εξής:

- **ΕΝΦΙΑ:** Διεύρυνση της φορολογικής βάσης, μειωτικός συντελεστής για τα κενά κτίσματα, μείωση επιβάρυνσης αστικής ιδιοκτησίας.
- **Αντικειμενικές αξίες ακινήτων:** Περαιτέρω μείωση τιμών ζώνης και συντελεστών εμπορικότητας, με προτεραιότητα στις ζώνες που παραλείφθηκαν στην

προηγούμενη μείωση, σύμφωνα και με τις προβλέψεις της σχετικής απόφασης του ΣτΕ.

● **Φόρος Υπεραξίας:** Να παραταθεί η αναστολή εφαρμογής του για μία ακόμη τριετία, δεδομένου ότι δεν υπάρχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του.

● **Κληρονομιά - δωρεά:** Να εγκαταλειφθεί κάθε ιδέα επαύξησης της σχετικής φορολογίας.

● **Εκχώρηση ακινήτων έναντι φόρων ακινήτων:** Να αναγνωριστεί ως μονομερές δικαίωμα των φορολογουμένων να εκχωρούν αστικό ακίνητο πλήρους κυριότητας της επιλογής τους, για χρέη άνω των 10.000 ευρώ, αντί να επιλέγει το Δημόσιο ποιο ακίνητο θα κατάσχει.

● **Τουριστικές μισθώσεις:** Να καταργηθεί η διάταξη του άρθρου 21 παρ. 3 του ΚΦΕ περί «επιτηδευματία» κατόπιν τριών ομοειδών συναλλαγών ανά διετία. Να μην επιβληθούν ποσοτικοί ή χρονικοί περιορισμοί στην εκμίσθωση ακινήτων ούτε υψηλή πρόσθετη φορολογία. ■



### 3. ΕΞΙΧΝΙΑΖΕΤΑΙ Η ΛΗΣΤΕΙΑ ΕΟΠΥΥ

Μέσο: . . . . . ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/11/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/11/2016

Σελίδα: . . . . . 5



## Ζητούν απόσυρση του «κόφτη» στην παραπομπή εξετάσεων

Της ΠΙΝΝΥΣ ΜΠΟΥΛΟΥΤΖΑ

**Την άμεση** απόσυρση των νέων «κοφτών» στην παραπομπή διαγνωστικών εργαστηριακών εξετάσεων ζητεί η Ελληνική Ένωση Γενικής Ιατρικής, κάνοντας λόγο για σχεδιασμό «χωρίς επιστημονική τεκμηρίωση, βασισμένο σε δεδομένα "σκουπίδια"».

Οι νέοι περιοριστικοί κανόνες, που έχουν εισαχθεί στο σύστημα ηλεκτρονικής συνταγογράφησης από την ΗΔΙΚΑ και εφαρμόζονται από τις 7 Νοεμβρίου, έχουν προκαλέσει πλήθος αντιδράσεων από πολλές ιατρικές ενώσεις και συλλόγους που υποστηρίζουν ότι το «πλαφόν» που έχει τεθεί στη δαπάνη ανά παραπεμπτικό δεν καλύπτει τις απαιτούμενες εξετάσεις προς τους ασφαλισμένους.

Σύμφωνα με τους νέους κανόνες, υπολογίζεται ο μέσος όρος της δαπάνης του ΕΟΠΥΥ για τα παραπεμπτικά της ίδιας ειδικότητας και του ίδιου ICD-10 (κωδικός νόσου) με βάση τη δραστηριότητα του προηγούμενου έτους. Όταν ο γιατρός ξεπερνά το 20% του μέσου παραπεμπτικού της ειδικότητάς του, θα καταγράφεται η υπέρβαση και θα

**Ιατρικές ενώσεις και σύλλογοι υποστηρίζουν ότι το «πλαφόν» που έχει τεθεί στη δαπάνη ανά παραπεμπτικό δεν καλύπτει τις απαιτούμενες εξετάσεις.**

ενημερώνεται ο ΕΟΠΥΥ.

Σε επιστολή που απέστειλε η Ένωση προς την ηγεσία του υπουργείου Υγείας και τη διοίκηση του ΕΟΠΥΥ εντοπίζει προβλήματα στον τρόπο με τον οποίο υπολογίστηκαν οι μέσοι όροι κόστους παραπεμπτικού. Όπως αναφέρει, με τους νέους κανόνες γιατροί διαφορετικών ειδικοτήτων έχουν διαφορετικό πλαφόν για τον ίδιο κωδικό νόσου.

Για παράδειγμα, με τη χρήση του κωδικού ICD-10 e11 «διαβήτης», άλλου κόστους παραπεμπτικά μπορεί να λάβει ένας ασθενής με διαβήτη εάν επιλέξει να αντιμετωπιστεί από ενδοκρινολόγο, από γενικό γιατρό ή από παθολόγο. «Στην περίπτωση αυτή», τονίζει η Ένωση, «το σύστημα επιβραβεύει



ΑΠΕ ΜΕΛΕΤΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

**Σε επιστολή της** προς την ηγεσία του υπ. Υγείας και τη διοίκηση του ΕΟΠΥΥ, η Ελληνική Ένωση Γενικής Ιατρικής, εντοπίζει προβλήματα στον τρόπο με τον οποίο υπολογίστηκαν οι μέσοι όροι κόστους παραπεμπτικού.

την ειδικότητα που ήταν πιο σπάταλη μέχρι τώρα και όχι τους γιατρούς που κάνουν την πιο κατάλληλη χρήση εξετάσεων για τους ασθενείς τους». Είναι χαρακτη-

ριστικό και το παράδειγμα της μέτρησης οστικής πυκνότητας, που είναι μία βασική εξέταση για τη διάγνωση και την παρακολούθηση της οστεοπόρωσης. Όπως

αναφέρει η Ένωση, η τιμή της εξέτασης ξεπερνάει το «πλαφόν» του παραπεμπτικού που θα γράψει ο γενικός γιατρός, ενώ αντίθετα αυτό δεν ισχύει εάν την εξέταση τη συνταγογραφήσει ορθοπαιδικός.

Η Ένωση ζητεί την κατάργηση όλων των «κοφτών» και πλαφόν στην παραπομπή εξετάσεων και την αντικατάστασή τους από τον υπολογισμό του μέσου όρου κόστους παραπεμπτικών ανά ιατρό, αριθμό ΑΜΚΑ ασθενών, μήνα, ειδικότητα και περιοχή, στα πρότυπα του πλαφόν για τη φαρμακευτική δαπάνη.

#### Διαμαρτυρία

Εν τω μεταξύ, συγκέντρωση διαμαρτυρίας πραγματοποιούν σήμερα στις 11 π.μ. έξω από το υπουργείο Υγείας ο Σύλλογος Εργαζομένων του Νοσοκομείου Ικαρίας και φορείς του νησιού, που διαμαρτύρονται για τη διάλυση του νοσοκομείου τους. Όπως καταγγέλλουν, στο νοσοκομείο δεν γίνονται τοκετοί, λόγω έλλειψης παιδίατρου, δεν υπάρχουν αντιδραστήρια για εξετάσεις θυρεοειδή και πολλές άλλες βιοχημικές εξετάσεις, και δεν γίνονται επιμέμβσεις λόγω έλλειψης υλικών.

#### 4. ΚΑΡΤΕΣ ΣΙΤΙΣΗΣ ΣΕ 120.173 ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ

Μέσο: . . . . . ΗΜΕΡΗΣΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/11/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/11/2016

Σελίδα: . . . . . 6



ΣΤΙΣ 24 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ

## Κάρτες σίτισης σε 120.173 δικαιούχους

Στις 24 Νοεμβρίου θα πιστώσει το υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης τους λογαριασμούς 120.173 δικαιούχων με την 17η δόση της κάρτας σίτισης (70 ευρώ μηνιαίως για μεμονωμένο άτομο, προσαυξανόμενο κατά 30 ευρώ για κάθε επιπλέον μέλος της οικογένειας και έως 220 ευρώ). Το ποσό που θα διατεθεί φτάνει τα 13,5 εκατ ευρώ δίνοντας πίστωση για αγορές σε περισσότερα από 5.000 καταστήματα τροφίμων. Με άλλη απόφαση θα εκταμιευτούν επιπλέον 2,2 εκατ ευρώ ως 15η δόση του επιδόματος ενοικίου σε 17.507 δικαιούχους.

Μέσο: . . . . . ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/11/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/11/2016

Σελίδα: . . . . . 19



## Σύμφωνοι οι θεσμοί στην πληρωμή εκκρεμών συντάξεων

**Τη «σφραγίδα»** των δανειστών φέρει η τροπολογία για την ένταξη των απλήρωτων συντάξεων του Ενιαίου Φορέα Κύριας Ασφάλισης (ΕΦΚΑ) στο πρόγραμμα αποπληρωμής ληξιπρόθεσμων οφειλών του Δημοσίου, με στόχο αφενός να συγκρατήσει το έλλειμμα του νέου υπερταμείου και αφετέρου να δώσει ανάσα σε χιλιάδες συνταξιούχους που περιμένουν χωρίς εισόδημα την έκδοση της σύνταξής τους από 3 μήνες έως και 3 χρόνια. Στόχος του υπουργείου Εργασίας είναι, με την έκτακτη επιχορήγηση ύψους 859 εκατ. ευρώ από τον κρατικό προϋπολογισμό του 2017, να εκκαθαριστεί και να πληρωθεί ο βασικός όγκος αιτήσεων συνταξιοδότησης που βρίσκονται σε εκκρεμότητα, μέχρι και τον Ιούνιο του επόμενου έτους, παράλληλα με το πρόγραμμα που ήδη «τρέχει» για την αποπληρωμή των εφάπαξ σε αναμονή, έως τον Αύγουστο του 2017.

Μάλιστα, σύμφωνα με πληροφορίες, η κυβέρνηση επεδίωξε κατά τη διαπραγμάτευση με τους εκπροσώπους των δανειστών που προηγήθηκε, να εντάξει στο πρόγραμμα και τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ενιαίου Ταμείου Επιχειρηματικής Ασφάλισης (ΕΤΕΑ), που εκτιμώνται σε περίπου 400 εκατ. ευρώ. Κάτι που βρήκε τη σθεναρή αντίδραση των πιστωτών. Ο αριθμός των κύριων συντάξεων που στις 30/9/2016 βρίσκονταν σε εκκρεμότητα ήταν 117.645, με τη δαπάνη για την αποπληρωμή τους να εκτιμάται σε 1,027 δισ. ευρώ. Από αυτές, οι υποχρεώσεις που θεωρούνται ληξιπρόθεσμες, ήτοι βρίσκονται σε καθυστέρηση άνω των 90 ημερών, ανέρχονται σε 102.833 με αντίστοιχη εκτιμώμενη δαπάνη 991,93 εκατ. ευρώ.

Όσον αφορά την καθυστέρηση στην απονομή των εφάπαξ βοηθημάτων, η συμφωνία με τους πιστωτές προέβλεψε έκτακτη χρηματοδότηση, που έως τον Αύγουστο του 2017 θα ανέλθει στα 905 εκατ. ευρώ. Ήδη ολοκληρώθηκε η διαδικασία για την προβλεπόμενη χρηματοδότηση των μηνών Ιουλίου, Αυγούστου και Σεπτεμβρίου και πλέον οι εκκρεμότητες είναι για το ΤΠΔΥ 28.500 εφάπαξ, το ΤΑΥΤΕΚΩ 3.600 εφάπαξ και ο Ειδικός Λογαριασμός Πρόνοιας Προσωπικού ΙΚΑ 700 εφάπαξ. Βάσει του σχεδιασμού, για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο του 2016 θα χρηματοδοτηθούν το ΤΠΔΥ με 100 εκατ. ευρώ προκειμένου να εξοφλήσει κατά προσέγγιση 4.310 εφάπαξ, το ΜΤΠΥ με 85 εκατ. προκειμένου να εξοφλήσει κατά προσέγγιση 22.000 μερίσματα, το ΤΑΥΤΕΚΩ με 20 εκατ. προκειμένου να εξοφλήσει κατά προσέγγιση 500 εφάπαξ, οι φορείς πρόνοιας του ΝΑΤ με 20 εκατ. για περίπου 3.200 εφάπαξ και ο Ειδικός Λογαριασμός Πρόνοιας του ΙΚΑ με 11 εκατ. ευρώ για 410 εφάπαξ.

**Στόχος, να συγκρατηθεί το έλλειμμα του νέου υπερταμείου και να δοθεί ανάσα σε χιλιάδες συνταξιούχους.**





# Οι φοροαπαλλαγές στο απόσπασμα

Ζητούν την κατάργησή τους οι δανειστές ή διεύρυνση της φορολογικής βάσης

«**Τ**ελειώνετε με τις φοροαπαλλαγές» είναι το μήνυμα που στέλνουν οι δανειστές στην ελληνική κυβέρνηση απαιτώντας εναλλακτικά μείωση του αφορολόγητου και διεύρυνση της φορολογικής βάσης.

Οι επικεφαλής των κλιμακίων των δανειστών, φέρονται αποφασισμένοι να απαιτήσουν την απλοποίηση της φορολογικής νομοθεσίας με την κατάργηση μεγάλου αριθμού διατάξεων που προβλέπουν εξαιρέσεις από την επιβολή φόρων, εφαρμογή μειωμένων συντελεστών, εκπτώσεων φόρου, καθώς και άλλα ευνοικά καθεστώτα φορολόγησης για συγκεκριμένες κατηγορίες φορολογουμένων, ακόμη και για μισθωτούς, συνταξιούχους, αγρότες, ιδιοκτήτες ακινήτων και επιχειρηματίες.

Οι επικεφαλής του κουαρτέτου και όχι μόνο του ΔΝΤ, υποστηρίζουν ότι το αφορολόγητο «κοστίζει» δημοσιονομικά περίπου 8,5 δις. ευρώ ετησίως και υπολογίζει ότι μια μείωση της φορολογικής έκπτωσης από τα επίπεδα των 1.900-2.100 ευρώ που είναι σήμερα στα 1.700 ευρώ, θα προκύψει δημοσιονομικό όφελος της τάξεως του ενός δις. ευρώ ποσό ικανό να χρηματοδοτήσει το ελάχιστο εγγυημένο εισόδημα στην πλήρη του ανάπτυξη. ΔΝΤ και Παγκόσμια Τράπεζα εκτιμούν ότι το αφορολόγητο στα επίπεδα που διαμορφώνεται σήμερα, οδηγεί στο να μην πληρώνει φόρο πάνω από το 50% του πληθυσμού. Επίσης θεωρούν ότι με την κατάργησή ή την περικοπή ορισμένων φοροαπαλλαγών, θα εξοικονομηθούν πρόσθετοι πόροι.

Όσον αφορά στη διεύρυνση ισχύοντων με πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις της τάξεως των 200-400 ευρώ ετησίως για περίπου 2,5 εκατομμύρια μισθωτούς, περίπου 2,8 εκατομμύρια συνταξιούχους αλλά και αρκετές χιλιάδες αγρότες οι οποίοι πλέον φορολογούνται βάσει της φορολογικής κλίμακας.

Αν η ελληνική πλευρά καταφέρει να «αποκρούσει» τις απαιτήσεις των θεσμών, θεωρείται σχεδόν βέβαιο ότι θα υποχρεωθεί να καταργήσει φορολογικές απαλλαγές. Η ηγεσία του Υπουργείου Οικονομίας διαμνηνύει ότι δεν υπάρχει καμία περίπτωση



## Οι εκπτώσεις για τις ιατρικές δαπάνες και το ύψος του αφορολόγητου

ση αύξησης του ΦΠΑ για το ηλεκτρικό ρεύμα, το φυσικό αέριο και την ύδρευση.

### ΣΤΗ ΖΩΝΗ ΠΥΡΟΣ

Πέντε είναι εκείνες που βρίσκονται στη ζώνη του πυρός ενώ στο τραπέζι έχει επανέλθει ακόμα και το θέμα της φορολόγησης του ταίπιου, για το οποίο εξακολουθεί να ισχύει ειδικό καθεστώς.

**1.** Η έκπτωση φόρου για τις ιατρικές δαπάνες η οποία έχει δημοσιονομικό κόστος της τάξεως των 86,8 εκατ. ευρώ με βάση τα δεδομένα του 2016. Η κατάργηση της έκπτωσης θα έχει σημαντική δημοσιονομική απόδοση αλλά ακόμη και η Παγκόσμια Τράπεζα διατυπώνει επιφυλά-

ξεις σχετικά με το κατά πόσον ένα τέτοιο ενδεχόμενο θα αυξήσει ακόμη περισσότερο το «μαύρο χρήμα» στις συναλλαγών ιατρών-ασθενών. Υπενθυμίζεται ότι η έκπτωση για τις ιατρικές δαπάνες έχει κουτσουρευτεί δραματικά τα τελευταία χρόνια. Αφαιρείται από τον φόρο το 10% των δαπανών, με το ποσό της μείωσης να μην μπορεί να υπερβεί τα 3.000 ευρώ.

Ως έξοδα ιατρικής περίθαλψης θεωρούνται:

Οι αμοιβές που καταβάλλονται σε ιατρούς όλων των ειδικοτήτων για ιατρικές επισκέψεις και εξετάσεις, καθώς και οι αμοιβές που καταβάλλονται σε οδοντίατρος, για οδοντοθεραπεία, οδοντοπροσθετική και γναθοχειρουργική.

Η δαπάνη για φυσιοθεραπεία και λουτροθεραπεία, καθώς και για λογοθεραπεία και για επισκέψεις σε ψυχολόγο, για την αποκατάσταση της υγείας ύστερα από σχετική γνωμάτευση του θεράποντος ιατρού.

Τα έξοδα νοσηλείας που καταβάλλονται σε νοσηλευτικά ιδρύματα ή ιδιωτικές κλινικές, στο οποία περιλαμβάνονται και

## Στο στόχαστρο το επίδομα θέρμανσης

Στο στόχαστρο έχει και το επίδομα θέρμανσης με ετήσιο προϋπολογισμό περίπου 105 εκατ. ευρώ. Για φέτος, η κυβέρνηση δεσμεύτηκε ότι το επίδομα θα δοθεί κανονικά ενώ εκκρεμεί η δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ. Βέβαια το ύψος του επιδόματος θέρμανσης θα διαφοροποιείται εντός του ίδιου νομού, με κριτήριο εάν μια περιοχή είναι ορεινή ή πεδινή και με στόχο να παίρνουν μεγαλύτερο επίδομα όσοι έχουν αυξημένες ανάγκες θέρμανσης λόγω των αντίξων καιρικών συνθηκών που επικρατούν το χειμώνα στις περιοχές διαμονής τους. Για τη νέα σεζόν, συζητείται το ενδεχόμενο αλλαγής των κριτηρίων, (πέρυσι, η δαπάνη για το επίδομα θέρμανσης περιορίστηκε κατά 50%). Ακόμα θα εξεταστεί το ειδικό καθεστώς φορολόγησης των ναυτικών. Ο αριθμός των δικαιούχων ανέρχεται σε περίπου 27.000 άτομα.

τα έξοδα για φαρμακευτική περίθαλψη.

Οι δαπάνες σε νοσοκόμο, η δαπάνη για την αντικατάσταση μελών του σώματος με τεχνητό μέλος.

**2.** Το φοιτητικό επίδομα που δίδεται σε γονείς παιδιών που σπουδάζουν μακριά από τον τόπο κατοικίας τους με προϋπολογισμό 47 εκατ. ευρώ. Εάν δεν καταργηθεί θα αλλάξουν τα εισοδηματικά κριτήρια προκειμένου να περιοριστεί ο αριθμός τους.

**3.** Η έκπτωση του 1,5% που γίνεται στους μισθωτούς και στους συνταξιούχους κατά την παρακράτηση του φόρου. Η μέση επιβάρυνση ανά φορολογούμενο, εκπίπτει στα 17 ευρώ τον χρόνο.

## Τι ισχύει σήμερα

**ΜΕΙΩΜΕΝΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΦΠΑ:** Στο ελληνικό φορολογικό σύστημα εξακολουθούν να ισχύουν μειωμένοι συντελεστές ΦΠΑ για το ηλεκτρικό ρεύμα, το φυσικό αέριο και την ύδρευση.

**ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΦΠΑ:** Εκπαιδευτικές και ιατρικές υπηρεσίες απαλλάσσονται από την επιβολή ΦΠΑ.

**ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΦΠΑ:** Αγρότες και αλιείς εξαιρούνται από το κανονικό καθεστώς ΦΠΑ.

**ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ:** Αφορολόγητα όρια ύψους 150.000-300.000 ευρώ ισχύουν στις περιπτώσεις γονικών παροχών, κληρονομιών και δωρεών προς συγγενείς πρώτου βαθμού.

**ΠΡΩΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ:** Αφορολόγητα όρια των 200.000-250.000 ευρώ που ισχύουν για τις μεταβιβάσεις, τις κληρονομιές, τις δωρεές και τις γονικές παροχές πρώτης κατοικίας.

**ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΕΝΦΙΑ:** Αγροτεμάχια, αγροί, βοσκότοποι και λοιπές εκτάσεις εκτός σχεδίου πόλεων ή οικισμών απαλλάσσονται από τον συμπληρωματικό ΕΝΦΙΑ.

**ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ ΕΝΦΙΑ:** Μερικές και ολικές απαλλαγές από τον ΕΝΦΙΑ ισχύουν για φορολογούμενους με χαμηλά εισοδήματα, για ανάπηρους και πολύτεκνους.

**ΜΕΙΩΜΕΝΑ ΤΕΚΜΗΡΙΑ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ:** Για τους συνταξιούχους άνω των 65 ετών εφαρμόζονται μειωμένα κατά 30%.

**ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ ΑΠΟ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗ:** Απαλλαγές από την υπερφορολόγηση με βάση τα τεκμήρια ισχύουν για υποαπασχολούμενους και περιστασιακά απασχολούμενους.

**ΕΠΙΔΟΜΑΤΑ - ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ:** Ισχύουν μερικές

ή ολικές απαλλαγές από τη φορολογία εισοδήματος.

**ΦΟΡΟΣ ΥΠΕΡΑΣΙΑΣ:** Αναστολή της επιβολής φόρου υπεραξίας στις μεταβιβάσεις ακινήτων.

**ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ:** Εξαιρούνται από τη φορολογία εισοδήματος ορισμένες κατηγορίες.

**ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ:** Απαλλαγές από τη φορολογία εισοδήματος ισχύουν για τις αγροτικές επιδοτήσεις - ενισχύσεις μέχρι τα 12.000 ευρώ.

**ΕΙΣΦΟΡΑ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ:** Ορισμένα εισοδήματα εξαιρούνται από την ειδική εισφορά αλληλεγγύης.

**ΤΕΛΟΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΟΣ:** Απαλλαγές ισχύουν για τους αγρότες και για τις μικρές επιχειρήσεις που εδρεύουν σε χωριά με πληθυσμό μέχρι 500 κατοίκους.

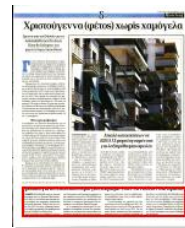
**ΕΚΠΤΩΣΗ ΦΟΡΟΥ ΓΙΑ ΙΑΤΡΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΟ ΕΠΙΔΟΜΑ**

## 7. ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ 859.000.000 ? ΠΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗ ΝΕΩΝ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ...

Μέσο: . . . . . ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/11/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/11/2016

Σελίδα: . . . . . 13



## Τροπολογία 859.000.000 ευρώ για πληρωμή νέων συντάξεων και εφάπαξ

**ΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ** 859.000.000 ευρώ με έκτακτη επιχορήγηση από τον Κρατικό Προϋπολογισμό του 2017 για την έκδοση και απονομή κύριων συντάξεων που εκκρεμούν ανακοίνωσε το υπουργείο Εργασίας. Στόχος είναι έως τον Ιούνιο του 2017 να έχουν εξοφληθεί εκκρεμείς συντάξεις και εφάπαξ ένα πρόβλημα που ταλαιπωρεί χιλιάδες συνταξιούχους.

Στην τροπολογία που κατέθεσαν οι υπο-

γφοί Οικονομικών και Εργασίας αναφέρεται ότι όσα κεφάλαια από αυτά τα 859.000.000 ευρώ δεν χρησιμοποιηθούν στις προθεσμίες που θα θέσει το υπουργείο Οικονομικών θα επιστραφούν στον Κρατικό Προϋπολογισμό.

Αν οι ασφαλιστικοί οργανισμοί δεν επιστρέψουν τα κεφάλαια τα οποία δεν χρησιμοποιήσαν για τον σκοπό της ικανοποίησης των εκκρεμών συντάξεων, τότε το κράτος θα περι-

κόψει κατ' αντίστοιχο ποσό τις προβλεπόμενες μεταβιβάσεις προς τους εν λόγω ασφαλιστικούς οργανισμούς.

Η αποπληρωμή των εφάπαξ, που είχε «παγώσει» από τον Σεπτέμβριο του 2013, ξεκίνησε πάλι τον Ιούλιο του 2016 με στόχο να ολοκληρωθεί τον Ιούνιο του 2017. Για τον σκοπό αυτόν, σύμφωνα με όσα αναφέρει σε ανακοίνωσή του το υπουργείο Εργασίας, θα

διατεθούν συνολικά άλλα 905.000.000 ευρώ. Συνολικά, από τον Ιούλιο έως τον Σεπτέμβριο του 2016 αποδόθηκαν 9.000 εφάπαξ, ενώ για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο στόχος είναι η καταβολή άλλων 8.500 εφάπαξ σε δικαιούχους. Παράλληλα, το Μετοχικό Ταμείο Πολιτικών Υπαλλήλων θα εξοφλήσει 22.000 μερίσματα τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο.





# Νέοι κανόνες για την προστασία των δανειοληπτών

Ενσωμάτωση Ευρωπαϊκής Οδηγίας σε νομοσχέδιο του ΥΠΟΙΚ για τις χορηγήσεις στεγαστικών δανείων

Της ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΜΑΝΙΦΑΒΑ

**Κανόνες** για την ορθή και έγκαιρη ενημέρωση των καταναλωτών που προτίθενται να λάβουν στεγαστικό δάνειο θέτει νομοσχέδιο του υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο ενσωματώνεται στο εθνικό δίκαιο η κοινοτική οδηγία 2014/17/ΕΕ για την ενυπόθηκη πίστη. Με το ίδιο νομοσχέδιο αυτό επιχειρούνται να αποφευχθούν εμπλοκές όπως αυτές που προκλήθηκαν με δανειολήπτες που είχαν συνάψει δάνεια σε ελβετικό φράγκο. Αν μη τι άλλο, το εν λόγω νομοσχέδιο έρχεται να αποτρέψει έναν νέο γύρο «φούσκας» στεγαστικών δανείων και υπερχρέωσης νοικοκυριών, φαινόμενα που σήμερα ταλανίζουν την ελληνική κοινωνία και το εγκώριο χρηματοπιστωτικό σύστημα. Χθες η Κομισιόν απέστειλε στην Ελλάδα και σε οκτώ ακόμη κράτη-μέλη απολογημένη γνώμη (ένα βήμα πριν από την παραπομπή στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο), καθώς έπρεπε να είχαν ενσωματώσει την οδηγία στο εθνικό δίκαιο έως τις 21 Μαρτίου 2016.

Τα βασικά σημεία του νομοσχεδίου είναι τα ακόλουθα:

- Στις συμβάσεις πίστωσης σε ξένο νόμισμα ο πιστωτικός φορέας έχει δύο επιλογές: α) να συμπεριλάβει στην πίστωση όρο, σύμφωνα με τον οποίο ο καταναλωτής έχει το δικαίωμα να μετατρέψει τη σύμβαση πίστωσης σε εναλλακτικό νόμισμα, τουλάχιστον όταν η διακύμανση της συναλλαγματικής ισοτιμίας υπερβεί το 20% σε σχέση με αυτή που ίσχυε κατά το χρόνο σύναψης

της σύμβασης, β) να διασφαλίσει ότι η σύμβαση πίστωσης συνοδεύεται καθ' όλη τη διάρκεια της με χρηματοπιστωτικό μέσο αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου. Ως εναλλακτικό νόμισμα νοείται το νόμισμα στο οποίο ο καταναλωτής λαμβάνει κατά κύριο λόγο το εισόδημά του ή διατηρεί τα περιουσιακά του στοιχεία από τα οποία πρόκειται να εξοφληθεί η πίστωση. Επίσης, εναλλακτικό νόμισμα μπορεί να θεωρηθεί το νόμισμα του κράτους-μέλους στο οποίο ο καταναλωτής είτε κατοικούσε τη στιγμή της σύναψης της σύμβασης

**Στόχος, η αποφυγή εμπλοκών όπως αυτές που προκλήθηκαν με δανειολήπτες που είχαν συνάψει δάνεια σε ελβετικό φράγκο.**

είτε κατοικεί τη χρονική στιγμή κατά την οποία ζητείται η ενεργοποίηση του σχετικού συμβατικού όρου. Η μετατροπή διενεργείται με βάση την ισχύουσα κατά το χρόνο μετατροπής συναλλαγματική ισοτιμία, όπως αυτή προκύπτει από τις επίσημες δημοσιεύσεις της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας ή της Τράπεζας της Ελλάδας, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στη σύμβαση πίστωσης.

- Σε περίπτωση που ένας καταναλωτής έχει συνάψει δάνειο σε ξένο νόμισμα και το ύψος του οφειλόμενου συνολικού ποσού

ή των οφειλόμενων δόσεων που πρέπει να καταβάλει παρουσιάζει μεγαλύτερη διακύμανση από 20% σε σχέση με αυτό που θα ήταν αν ίσχυε η συναλλαγματική ισοτιμία μεταξύ του νομίσματος της σύμβασης και του εναλλακτικού νομίσματος κατά τον χρόνο σύναψης της σύμβασης, ο πιστωτικός φορέας είναι υποχρεωμένος να ενημερώσει άμεσα τον καταναλωτή εγγράφως ή με άλλο σταθερό μέσο. Αυτό πρέπει να συμβεί προκειμένου ο δανειολήπτης να ενεργοποιήσει τον όρο που προβλέπει μετατροπή.

- Ακόμη και στην περίπτωση που στη σύμβαση δεν υπάρχει όρος που περιορίζει τον συναλλαγματικό κίνδυνο στον οποίο εκτίθεται ο καταναλωτής σε διακύμανση της συναλλαγματικής ισοτιμίας μικρότερης του 20%, το Ευρωπαϊκό Τυποποιημένο Δελτίο Πληροφοριών (ESIS), που θεσπίζεται με το εν λόγω νομοσχέδιο, περιλαμβάνει ενδεικτικό παράδειγμα που αφορά στον αντίκτυπο διακύμανσης της συναλλαγματικής ισοτιμίας σε ποσοστό 20%.

- Ο καταναλωτής δικαιούται να αποπληρώσει πρόωρα την οφειλή του και να τύχει μείωσης του συνολικού κόστους της πίστωσης σε ό,τι αφορά τους τόκους και τις επιβαρύνσεις. Ωστόσο, εάν έχει συμφωνήσει σταθερό επιτόκιο, ο πιστωτικός φορέας δικαιούται αποζημίωση, η οποία υπολογίζεται βάσει συγκεκριμένου μαθηματικού τύπου που περιλαμβάνεται στο νομοσχέδιο. Η αποζημίωση, πάντως, δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των τόκων που θα κατέβαλλε ο καταναλωτής για το χρονικό διάστημα μεταξύ



**Ο καταναλωτής** δικαιούται να αποπληρώσει πρόωρα την οφειλή του και να τύχει μείωσης του συνολικού κόστους της πίστωσης σε ό,τι αφορά τους τόκους και τις επιβαρύνσεις. Ωστόσο, εάν έχει συμφωνήσει σταθερό επιτόκιο, ο πιστωτικός φορέας δικαιούται αποζημίωση, η οποία υπολογίζεται βάσει συγκεκριμένου μαθηματικού τύπου που περιλαμβάνεται στο νομοσχέδιο.

της πρόωρης εξόφλησης και της συμφωνηθείσας ημερομηνίας λήξης του σταθερού επιτοκίου.

- Σε περίπτωση που μείνει ανεξόφλητο χρέος μετά τη ρευστοποίηση των εμπράγματων εξασφαλίσεων, η αποπληρωμή γίνεται λαμβάνοντας υπόψη τις εύλογες δαπάνες διαβίωσης του καταναλωτή, αλλά και τυχόν άλλα περιουσιακά στοιχεία.

- Στις διαφημίσεις στεγαστικών δανείων οι πληροφορίες που αφορούν στο επιτόκιο, στο συνολικό ποσό της πίστωσης, στο Συνολικό Ετήσιο Πραγματικό Ποσοστό Επιβαρύνσεων (ΣΕΠΠΕ) πρέπει να γνωστοποιούνται με αντιπροσωπευτικό παράδειγμα. Το νομοσχέδιο περιλαμβάνει συγκεκριμένο μαθηματικό τύπο για τον υπολογισμό του ΣΕΠΠΕ.

- Ο πιστωτικός φορέας ή ο μεσίτης πίστωσης παρέχει συγκεκριμένες εξατομικευμένες πληροφορίες για τη σύγκριση των πιστώσεων με το λεγόμενο Ευρωπαϊκό Τυποποιημένο Δελτίο Πληροφοριών (ESIS). Μεταξύ της παροχής δεσμευτικής προσφοράς και της σύναψης της σύμβασης πρέπει να μεσολαβούν δέκα ημέρες προκειμένου ο καταναλωτής να μελετήσει τις προσφορές και δεν επιτρέπεται να δεχθεί την προσφορά πριν περάσουν πέντε ημέρες.

- Επιτρέπεται η πρόσβαση των πιστωτικών φορέων που εδρεύουν σε άλλα κράτη-μέλη σε βάσεις δεδομένων, όπως ο «Τειρεσίας», προκειμένου να αξιολογήσουν την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών τους.

## 9. ΠΟΥ ΚΑΙ ΠΟΣΑ ΘΑ ΞΟΔΕΨΟΥΝ ΟΙ ΕΛΛΗΝΕΣ ΣΤΙΣ ΓΙΟΡΤΕΣ

Μέσο: . . . . . ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/11/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/11/2016

Σελίδα: . . . . . 20



### 439 ευρώ θα ξοδέψουν κατά μέσον όρο οι Έλληνες καταναλωτές στις γιορτές

**Η φτώχεια** θέλει καλοπέραση... Η τάση αυτή φαίνεται ότι επικρατεί στους Έλληνες καταναλωτές εν όψει Χριστουγέννων, καθώς τα λίγα χρήματα που θα ξοδέψουν την περίοδο των εορτών θα κατευθυνθούν κυρίως στην αγορά τροφίμων και στη διασκέδαση, ενώ θα δαπανήσουν λιγότερα σε σχέση με πέρυσι για την αγορά δώρων. Συναφές εν μέρει με το παραπάνω, αλλά και ταυτόχρονα εξόχως αποκαλυπτικό για τις συνθήκες διαβίωσης κοινωνίας είναι και το γεγονός ότι το πλέον επιθυμητό δώρο για την πλειονότητα των Ελλήνων καταναλωτών δεν είναι κάποιο κόσμημα ή κάποια ακριβή ηλεκτρονική συσκευή, αλλά φαγητό και ποτό, είτε αυτό πρόκειται για ένα μπουκάλι ούισκι είτε για κουπόνια σούπερ μάρκετ.

Τα παραπάνω ευρήματα περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, στην έρευνα που διενεργεί κάθε

χρόνο η Deloitte με αντικείμενο τις δαπάνες των καταναλωτών στην Ελλάδα και σε ακόμη 8 χώρες (Βέλγιο, Γερμανία, Δανία, Ιταλία, Πολωνία, Πορτογαλία, Ισπανία και Ρωσία) κατά την περίοδο των εορτών.

Σύμφωνα, λοιπόν, με την έρευνα οι Έλληνες καταναλωτές προτίθενται να ξοδέψουν κατά την περίοδο των εορτών 439 ευρώ. Πέρυσι είχαν ξοδέψει (πρόκειται για την πραγματική και όχι την προϋπολογισθείσα δαπάνη) 456 ευρώ. Η μέση προϋπολογισθείσα δαπάνη συνολικά στις χώρες της έρευνας είναι 517 ευρώ, ενώ η μέση πραγματική δαπάνη το 2015 ήταν 524 ευρώ.

Από τα 439 ευρώ, τα 156 θα τα ξοδέψουν οι Έλληνες για φαγητό, τα 128 για δώρα, τα 69 ευρώ για διασκέδαση και 86 ευρώ για ταξίδια. Στην Ελλάδα, μάλιστα, οι δαπάνες για φαγητό αποτελούν το 35% του χριστουγεννιάτικου προϋπολογισμού, ενώ στις υπό-

λοιπες εξεταζόμενες χώρες το 29%. Σημαντικό ρόλο στην Ελλάδα παίζει επίσης η διασκέδαση με τις λεγόμενες δαπάνες για κοινωνικοποίηση να αποτελούν το 16% έναντι 10% στις λοιπές χώρες. Από την άλλη, οι δαπάνες για δώρα αντιστοιχούν στο 29% του χριστουγεννιάτικου προϋπολογισμού των Ελλήνων καταναλωτών, όταν στις υπόλοιπες εξεταζόμενες χώρες, το αντίστοιχο ποσοστό είναι κατά μέσον όρο 40%. Αξίζει, εξάλλου, να σημειωθεί ότι το 23% των Ελλήνων καταναλωτών δήλωσε ότι δεν θα αγοράσει καθόλου δώρα (έναντι 19% το 2015), ενώ στην Ευρώπη το ποσοστό αυτό ανήλθε σε 10% (έναντι 8% το 2015).

Σε κάθε περίπτωση, είτε ξοδέψουν περισσότερα είτε ξοδέψουν λιγότερα σε σύγκριση με πέρυσι, η συμπεριφορά διαμορφώνεται από αρνητικά συναισθήματα, εκδηλώσεις αντιδράσης σε μια χρόνια οικονομική



κρίση. Ετσι, λοιπόν, όσοι δηλώνουν ότι θα ξοδέψουν περισσότερα, θα το πράξουν κυρίως για να απολαύσουν τις γιορτές και να μη σκέφτονται την άσχημη οικονομική κατάσταση. Όσοι,

τέλος, θα ξοδέψουν λιγότερα είναι επειδή πρέπει να πληρώσουν φόρους και χρέη και επιπλέον έχουν χάσει ή φοβούνται ότι θα χάσουν τη δουλειά τους.

ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΝΙΦΑΒΑ



## 10. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2016

Μέσο: . . . . . ΜΕΤΟΧΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/11/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/11/2016

Σελίδα: . . . . . 4



### ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2016

#### Υπέρβαση 1 δισ. στα έσοδα Οκτωβρίου

Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία εκτέλεσης του κρατικού προϋπολογισμού, σε τροποποιημένη ταμειακή βάση, για την περίοδο Ιανουαρίου - Οκτωβρίου 2016, παρουσιάζεται **πλεόνασμα στο ισοζύγιο του κρατικού προϋπολογισμού ύψους 1.306 εκατ. ευρώ** έναντι ελλείμματος 793 εκατ. ευρώ το αντίστοιχο διάστημα του 2015 και στόχου του Προϋπολογισμού 2016 για έλλειμμα 3.499 εκατ. ευρώ. Το πρωτογενές αποτέλεσμα διαμορφώθηκε σε πλεόνασμα ύψους 6.497 εκατ. ευρώ, έναντι πρωτογενούς πλεονάσματος 4.532 εκατ. ευρώ για την ίδια περίοδο το 2015 και στόχου για πρωτογενές πλεόνασμα 1.791 εκατ. ευρώ.

**Το ύψος των καθαρών εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού ανήλθε σε 42.804 εκατ. ευρώ**, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 1.572 εκατ. ευρώ ή 3,8% έναντι του στόχου του Προϋπολογισμού 2016. Όπως σημειώνει το υπουργείο Οικονομικών, η ακριβής κατανομή μεταξύ των κατηγοριών εσόδων του τακτικού προϋπο-

λογισμού θα πραγματοποιηθεί με την έκδοση του οριστικού δελτίου.

Τα καθαρά έσοδα του τακτικού προϋπολογισμού ανήλθαν σε 40.070 εκατ. ευρώ, αυξημένα κατά 2.398 εκατ. ευρώ ή 6,4% έναντι του στόχου του Προϋπολογισμού 2016. Οι επιστροφές εσόδων (εξαιρουμένων των επιστροφών από το πρόγραμμα εκκαθάρισης ληξιπρόθεσμων οφειλών) ανήλθαν σε 2.386 εκατ. ευρώ, σημειώνοντας μείωση κατά 145 εκατ. ευρώ έναντι του στόχου (2.531 εκατ. ευρώ). **Τα έσοδα του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) ανήλθαν σε 2.734 εκατ. ευρώ**, μειωμένα κατά 826 εκατ. ευρώ έναντι του στόχου του Προϋπολογισμού 2016.

Ειδικότερα, τον Οκτώβριο 2016 το σύνολο των καθαρών εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού ανήλθε στα 4.980 εκατ. ευρώ, αυξημένο κατά 1.058 εκατ. ευρώ σε σχέση με τον μηνιαίο στόχο. Τα καθαρά έσοδα του τακτικού προϋπολογισμού ανήλθαν στα 4.822 εκατ. ευρώ, αυξημένα έ-

ναντι του μηνιαίου στόχου κατά 915 εκατ. ευρώ. **Οι επιστροφές εσόδων του Οκτωβρίου 2016** (εξαιρουμένων των επιστροφών από το πρόγραμμα εκκαθάρισης ληξιπρόθεσμων οφειλών) ανήλθαν σε **237 εκατ. ευρώ**, σημειώνοντας μείωση κατά 127 εκατ. ευρώ έναντι του μηνιαίου στόχου του Προϋπολογισμού 2016 (364 εκατ. ευρώ).

Οι δαπάνες του κρατικού προϋπολογισμού για την περίοδο Ιανουαρίου - Οκτωβρίου 2016 ανήλθαν στα 41.497 εκατ. ευρώ και παρουσιάζονται μειωμένες κατά 3.233 εκατ. ευρώ έναντι του στόχου (44.730 εκατ. ευρώ). Ειδικότερα, οι δαπάνες του τακτικού προϋπολογισμού ανήλθαν σε 38.507 εκατ. ευρώ και είναι μειωμένες κατά 2.373 εκατ. ευρώ έναντι του στόχου, κυρίως λόγω της μείωσης των **πρωτογενών δαπανών κατά 1.738 εκατ. ευρώ**. Οι δαπάνες του τακτικού προϋπολογισμού παρουσιάζονται αυξημένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2015 κατά 780 εκατ. ευρώ. Έχουν καταβληθεί ε-

πιπλέον 327 εκατ. ευρώ για επικορηγήσεις νοσοκομείων, 117 εκατ. ευρώ για την έκτακτη οικονομική ενίσχυση για την αντιμετώπιση της ανθρωπιστικής κρίσης, 53 εκατ. ευρώ για επιδοτήσεις γεωργίας, 269 εκατ. ευρώ για επιδόματα πολυτέκνων, 43 εκατ. ευρώ για τις μεταναστευτικές ροές και 30 εκατ. ευρώ για τα εξοπλιστικά προγράμματα του ΥΠΕΘΑ. Οι δαπάνες του ΠΔΕ διαμορφώθηκαν σε 2.990 εκατ. ευρώ, μειωμένες κατά 860 εκατ. ευρώ έναντι του στόχου.

Ειδικά για τον Οκτώβριο **οι δαπάνες του κρατικού προϋπολογισμού ανήλθαν σε 4.266 εκατ. ευρώ και παρουσιάζονται μειωμένες κατά 132 εκατ. ευρώ** έναντι του μηνιαίου στόχου, ενώ οι δαπάνες του τακτικού προϋπολογισμού ανήλθαν σε 3.957 εκατ. ευρώ και παρουσιάζονται αυξημένες κατά 99 εκατ. ευρώ έναντι του μηνιαίου στόχου. Οι δαπάνες του Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) ανήλθαν σε 309 εκατ. ευρώ, μειωμένες κατά 231 εκατ. ευρώ έναντι του μηνιαίου στόχου. ❧



# Νέες αντικειμενικές από 1ης Ιανουαρίου 2017

Αναμένεται να διαμορφωθούν στα μέσα του επόμενου έτους, αλλά θα έχουν αναδρομική ισχύ

Του ΠΡΟΚΟΠΗ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

**Ανατροπές** στον ΕΝΦΙΑ του 2017 φέρνει η απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με την οποία κρίνεται παράνομος ο υπολογισμός του φόρου σε τέσσερις περιοχές της χώρας καθώς δεν προσμετρήθηκαν ειδικά στοιχεία για τον προσδιορισμό των αντικειμενικών αξιών. Με βάση την απόφαση αυτή, το υπουργείο Οικονομικών, σύμφωνα με στελέχη του οικονομικού επιτελείου θα προχωρήσει μέχρι το τέλος του έτους στην εκ νέου αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών σε Φιλοθέη, Ψυχικό, Βουτζά και Δελφούς και ενδεχομένως και σε άλλες αν προκύψουν νέες αποφάσεις του ΣτΕ. Σημειώνεται ότι έχουν κατατεθεί στο ανώτατο δικαστήριο εκατοντάδες προσφυγές κατοίκων από διάφορες περιοχές της χώρας.

Όπως αναφέρουν παράγοντες του υπουργείου Οικονομικών, με την κοινοποίηση της απόφασης από το ΣτΕ θα προχωρήσουν στην αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών για τις παραπάνω περιοχές και μόνο. Οι νέες τιμές που θα αποφασισθούν θα αφορούν σε πράξεις που θα γίνουν το 2017, οπότε και ο ΕΝΦΙΑ του 2017 θα υπολογιστεί με τις νεότερες τιμές. Το ίδιο στέλεχος αναφέρει ότι στον προγραμματισμό του υπουργείου είναι η δημιουργία ενός αυτοματοποιημένου συστήματος αναπροσαρμογής των αντικειμενικών αξιών το οποίο θα πρέπει να τεθεί σε εφαρμογή το β' εξάμηνο του 2017. Ωστόσο, προκειμένου να αντιμετωπιστούν τυχόν νέες προσφυγές, οι νέες αντικειμενικές αξίες που θα θεσμοθετηθούν και οι οποίες θα βασίζονται στην πραγματική αξία των ακινήτων θα έχουν αναδρο-

## Διαφορά αντικειμενικών και εμπορικών τιμών

Οι υπολογισμοί έχουν γίνει για διαμέρισμα 100 τ.μ., 3ου ορόφου, παλαιότητας 26 ετών, με πρόσοψη σε ένα δρόμο:  
Τιμές σε ευρώ

	Τιμή ζώνης	Αντικειμενική αξία διαμερίσματος	Εμπορική τιμή	Διαφορά εμπορικής - αντικειμενικής
Κολωνάκι	3.000	198.000	150.000	-24,0%
Αμπελόκηποι	1.250	82.500	50.000	-40,0%
Ζωγράφου	1.250	82.500	60.000	-27,0%
Κυψέλη	1.500	102.300	35.000	-65,7%
Περιστερί	1.100	72.600	50.000	-31,0%
Χαϊδάρη	1.100	72.600	65.000	-10,5%
Γλυφάδα	1.900	125.400	150.000	19,5%
Μαρούσι	1.500	148.500	110.000	-26,0%
Χαλάνδρι	1.650	108.900	110.000	1,0%
Εκάλη	4.450	293.700	190.000	-35,0%
Παλαιό Ψυχικό	5.150	339.900	250.000	-26,5%
Κάτω Πατήσια	1.100	72.600	50.000	-31,0%
Πλατεία Βάθης	1.150	75.900	30.000	-60,0%
Φιλοθέη	4.350	287.100	220.000	-23,0%
Σειπόλια	950	62.700	50.000	-20,0%

ΠΗΓΗ: Συμβολαιογραφικό Γραφείο Δημήτριο Π. Κοντινού και Biswanger Biniris

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

### Το νέο σύστημα προσδιορισμού της αξίας ακινήτων θα βασίζεται στις εμπορικές τιμές.

μική ισχύ από την 1-1-2017. Και αυτό καθώς η επιβολή των φόρων στα ακίνητα γίνεται με βάση τις αξίες που ισχύουν την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους. Έτσι, λοιπόν, το νέο σύστημα αντικειμενικών αξιών θα έχει αναδρομική ισχύ. Σύμφωνα με τον σχεδιασμό, οι

αντικειμενικές αξίες θα αντικατασταθούν από ένα νέο σύστημα που θα βασίζεται στις εμπορικές τιμές των ακινήτων. Δηλαδή, το νέο σύστημα θα ακολουθεί την πορεία των εμπορικών τιμών και θα επιτρέπει την αυτόματη αναπροσαρμογή των τιμών με βάση τις οποίες θα φορολογούνται τα ακίνητα. Κάθε φορά που θα αλλάζουν οι εμπορικές τιμές των ακινήτων, θα αναπροσαρμόζονται αυτομάτως και οι τιμές που θα χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του φόρου στα ακίνητα.

Αν και ο σχεδιασμός κινείται σε σωστή βάση όπως σημειώνουν οι εμπλεκόμενοι με την αγορά

ακινήτων, ωστόσο, καταγράφεται αδυναμία προσδιορισμού των πραγματικών τιμών που ισχύουν σήμερα στα ακίνητα όλης της επικράτειας. Αυτό συμβαίνει διότι η κρίση έχει εκμηδενίσει τις αγοραπωλησίες ακινήτων και οι λιγοστές που γίνονται δεν είναι ενδεικτικές για να βγουν ασφαλή συμπεράσματα. Όπως σημειώνουν συμβολαιογραφικά γραφεία, οι οποίες πράξεις πραγματοποιούνται σήμερα, γίνονται από ανάγκη για χρήματα, με αποτέλεσμα να πωλούνται ακίνητα σε εξευτελιστικές τιμές.

Με βάση τα ανωτέρω, η επιτροπή που έχει συσταθεί στο υπουργείο Οικονομικών όχι μόνο δεν μπορεί να προχωρήσει στη θέσπιση νέων τιμών για τη φορολόγηση των ακινήτων, αλλά δεν υπάρχει και συμφωνία μεταξύ των μελών για τον τρόπο προσδιορισμού. Σε αυτό που φαίνεται να καταλήγουν (χωρίς ακόμα να υπάρχει σχετική συμφωνία) είναι οι αντικειμενικές αξίες να αναπροσαρμόζονται ανά τρίμηνο ή εξάμηνο μέχρι να σταθεροποιηθούν οι τιμές ή να υπάρξει μια καλύτερη εικόνα για τις τιμές των ακινήτων. Όπως σημειώνουν στελέχη της επιτροπής, είναι άγνωστο εάν μέχρι τα μέσα του 2017 θα έχει καταφέρει η επιτροπή να προτείνει νέες τιμές προκειμένου να τεθεί σε ισχύ το σύστημα. Σε αυτή την περίπτωση, το οικονομικό επιτελείο θα αντιμετωπίσει περισσότερα προβλήματα από ό,τι σήμερα με την απόφαση του ΣτΕ για τις 4 περιοχές της χώρας. Εκτιμούν ότι οι προσφυγές θα είναι μαζικές και ουδείς μπορεί να γνωρίζει από σήμερα εάν θα κληθεί η κυβέρνηση να επιστρέψει χρήματα στους ιδιοκτήτες ακινήτων.

Ενδεικτικό της κατάστασης στην αγορά ακινήτων είναι τα στοιχεία που έδωσε στην «Κ» συμβολαιογραφικό γραφείο και αφορά πωλήσεις ακινήτων και αρχική τιμή. Ειδικότερα:

- Παγκράτι, διαμέρισμα 80 τ.μ., 4ου, με αντικειμενική 105.000 ευρώ, πλήρως ανακαινισμένο, αρχική τιμή 100.000. Τιμή πώλησης 50.000 ευρώ.
- Αμπελόκηποι, γραφεία 200 τ.μ., 3ου, μέτρια κατάσταση, με αντικειμενική αξία 380.000 ευρώ. Αρχική τιμή 350.000. Πωλήθηκε 230.000 ευρώ.
- Παλαιό Ψυχικό, οικόπεδο 340 τ.μ., με αντικειμενική 700.000 ευρώ και αρχική τιμή πώλησης 400.000 ευρώ, πωλήθηκε 250.000 ευρώ.



## 12. ΣΗΜΕΡΑ ΟΙ ΤΕΛΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΤΕΛΗ

Μέσο: . . . . . ΗΜΕΡΗΣΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/11/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/11/2016

Σελίδα: . . . . . 7



Πιθανότερο σενάριο να μην υπάρξουν αλλαγές

# Σήμερα οι τελικές αποφάσεις για τα τέλη

» Οι ιδιοκτήτες οχημάτων ακόμη και αυτοί που έχουν παλαιά αυτοκίνητα και περίμεναν μείωση των τελών, θα κληθούν να πληρώσουν τα ίδια τέλη

Σήμερα -εκτός απρόοπτου- αναμένεται να ανακοινωθούν οι τελικές αποφάσεις για τα τέλη κυκλοφορίας του 2017, αφού στο επιτελείο της νέας υφυπουργού Οικονομικών Κατ. Παπανάτσιου μελετούν μέχρι και την τελευταία στιγμή τα περιθώρια παρεμβάσεων, ώστε να υπάρχει δικαιότερη ανακατανομή επιβαρύν-

σεων, αλλά και να περιοριστεί ο αριθμός των αυτοκινήτων που θα τεθούν σε ακινησία.

Το πιθανότερο είναι στα τέλη κυκλοφορίας από τα οποία αναμένονται έσοδα περίπου 1,1 δισ. ευρώ, να μην υπάρξει καμία αλλαγή.

Έτσι οι ιδιοκτήτες οχημάτων ακόμη και αυτοί που έχουν παλαιά αυτοκίνητα και περίμεναν μείωση των τελών θα κληθούν να πληρώσουν τα ίδια τέλη, τα οποία ανάλογα με τα κυβικά και το έτος πρώτης κυκλοφορίας κυμαίνονται:

» Από 22 - 1.230 ευρώ για οχήματα που κυκλοφόρησαν έως το 2000.

» Από 22- 1.260 ευρώ για οχήματα που κυ-

κλοφόρησαν από 2001 έως 2005

» Από 22 έως 1.380 ευρώ για οχήματα που κυκλοφόρησαν από 2006 έως 2010.

» Για τα αυτοκίνητα που κυκλοφόρησαν από την 1η Νοεμβρίου 2010 και μετά τα τέλη κυκλοφορίας υπολογίζονται με βάση τις εκπομπές ρύπων.

Το σχέδιο του πρώην αναπληρωτή υπουργού Οικονομικών προέβλεπε μειώσεις των τελών κυκλοφορίας για τα αυτοκίνητα που κυκλοφόρησαν μετά το 2000 έως και το 2005 και μεγαλύτερες για όσα κυκλοφόρησαν πριν το 2000, προκειμένου να περιοριστεί το φαινόμενο της μαζικής κατάθεσης πινακίδων στην εφορία.

### 13. ΑΦΗΣΑΝ ΣΤΟ ΣΚΟΤΑΔΙ ΑΝΕΡΓΗ ΠΑΡΑΠΛΗΓΙΚΗ ΜΕ 4 ΠΑΙΔΙΑ

Μέσο: . . . . . STAR PRESS

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/11/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/11/2016

Σελίδα: . . . . . 13



Κρήτη

## Άφησαν στο σκοτάδι άνεργη παραπληγική με 4 παιδιά

ΣΕ απόγνωση βρίσκεται μία μητέρα 4 παιδιών που οι υπάλληλοι της ΔΕΗ της έκοψαν το ρεύμα εξαιτίας ληξιπρόθεσμων χρεών. «Τον Σεπτέμβριο μου είχαν κόψει το ρεύμα για συνολικά χρέη 1.980 ευρώ. Τότε μας βοήθησαν ένας ιερέας της περιοχής και κάποιοι άλλοι ιδιώτες και μας ξανασυνέδεσαν το ρεύμα», αναφέρει στο peaktiti.gr η γυναίκα, που είναι άνεργη, παραπληγική με ποσοστό αναπηρίας 90% και πολύτεκνη μητέρα τεσσάρων παιδιών, 14, 10 χρονών και διδύμων, που δεν έχουν κλείσει ακόμα τα 5 τους χρόνια.

Η Α.Π. δεν γνωρίζει καν το ακριβές ποσό των ληξιπρόθεσμων οφειλών της στη ΔΕΗ καθώς από τον Σεπτέμβριο δεν έχει έρθει νέος λογαριασμός και κάνει έκκληση στη δημοτική αρχή να μεσολαβήσει ώστε να συνδεθεί το ρεύμα. «Ζητώ τη βοήθεια των συμπολιτών μου. Δεν μπορώ να μαγειρέψω, να κάνω μπάνιο τα παιδιά. Χθες βράδυ παγώσαμε. Τα παιδιά δεν μπορούν να κοιμηθούν το βράδυ, φοβούνται».





«Ανάσα» για περισσότερους από 120.000 πολίτες

# 1,7 δισ. στους συνταξιούχους έως τον Ιούνιο του 2017

» Στις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις του Δημοσίου μπαίνουν, μετά τα εφάπαξ, και οι απλήρωτες κύριες συντάξεις

ΤΟΥ ΓΙΩΡΓΟΥ ΓΑΤΟΥ

**Σ**υνολικά 1,7 δισ. ευρώ που χρωστούν τα Ταμεία σε περισσότερους από 120.000 απλήρωτους συνταξιούχους είτε ως κύριες συντάξεις (859 εκατ. ευρώ) είτε ως εφάπαξ (905 εκατ. ευρώ) θα καταβληθούν έως τον Ιούνιο του 2017. Το χρονικό αυτό όριο έθεσε το υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης για την εκκαθάριση και αποπληρωμή αιτήσεων συνταξιοδότησης που βρίσκονται σε εκκρεμότητα για δύο ή και τρία χρόνια μετά την κατάθεση τροπολογίας στη Βουλή που προβλέπει την έκτακτη επιχορήγηση από τον κρατικό προϋπολογισμό των Οργανισμών Κοινωνικής Ασφάλισης για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων του Δημοσίου. Η τροπολογία την οποία συνηγορούν οι Ε. Αχτσιόγλου, Ε. Τσακαλώτος και Γ. Χουλιαράκης, δίνει την εξουσιοδότηση στους υπουργούς Οικονομικών και Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης «να καθορίζουν με κοινές αποφάσεις τους όρους και τη διαδικασία χρη-



ματοδότησης των Ταμείων αλλά και τις προθεσμίες επιστροφής στον κρατικό προϋπολογισμό τυχόν υπολοίπων ποσών επιχορήγησης που δεν θα χρησιμοποιηθούν. Αν τα Ταμεία δεν επιστρέφουν τα ποσά που θα τους έχουν δοθεί και δεν θα έχουν απορροφηθεί (δηλαδή πληρωθεί στους απλήρωτους συνταξιούχους) θα παρακρατούνται από τις προβλεπόμενες εισπράξεις τους από μεταβιβάσεις του κρατικού προϋπολογισμού.

**ΠΡΟΙΚΑ ΣΤΟΝ ΕΦΚΑ** » Η επιχορήγηση των 859 εκατ. ευρώ αποτελεί, στην πραγματικότητα, μια

«πρόικα» που, όπως είχε προαναγγείλει η «Ημερησία» (φ. 27 -30 Οκτωβρίου), είχε συμφωνηθεί με τους Θεσμούς να δοθεί προς τον ελλειμματικό Ενιαίο Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης. Το ποσό των 859 εκατ. ευρώ θα δοθεί για την έκδοση και απονομή του μεγαλύτερου μέρους των κύριων συντάξεων που εκκρεμούν έως 90 ημέρες από το ΙΚΑ (58.000 απλήρωτες συντάξεις), τον ΟΑΕΕ (χρωστά 24.630 συντάξεις), τον ΟΓΑ (45.191 συντάξεις) και τα άλλα μικρότερα ταμεία (ΕΤΑΑ και ΕΤΑΠ - ΜΜΕ). Να σημειωθεί, ωστόσο, ότι οι οφειλές των Οργανισμών Κοινωνι-

κής Ασφάλισης φτάνουν έως και τα τρία έτη και, συνολικά, ξεπερνούν το 1,412 δισ. ευρώ, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Γραμματείας Κοινωνικών Ασφαλίσεων, αν αφαιρεθούν οι προσωρινές κύριες συντάξεις που καταβάλλονται και συνηγορούν οι 125.000 απλήρωτες επικουρικές συντάξεις. «Κλειδί» για τις πληρωμές είναι να έχει «βγει» απόφαση (πράγμα δύσκολο ιδιαίτερα σε περιπτώσεις με διαδοχική ασφάλιση).

**905 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΕΦΑΠΑΞ** » «Στόχος της κυβέρνησης είναι μέχρι και τον Ιούνιο του 2017 να λυθεί το πρόβλημα της καθυστέρησης απονομής συντάξεων που ταλαιπωρεί χιλιάδες συνταξιούχους, ως αποτέλεσμα των πολιτικών των προηγούμενων κυβερνήσεων», ανακοίνωσε το υπουργείο, υπογραμμίζοντας ότι για την αποπληρωμή των εφάπαξ θα διατεθούν, επίσης έως τον Ιούνιο του 2017, άλλα 905 εκατ. ευρώ (από τον Ιούλιο έως τον Σεπτέμβριο του 2016 αποδόθηκαν συνολικά 9.000 εφάπαξ ενώ για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο στόχος είναι η καταβολή άλλων 8.500 εφάπαξ σε δικαιούχους). Σημειώνεται ότι στο πλαίσιο της εξόφλησης των ληξιπρόθεσμων, το Μετοχικό Ταμείο Πολιτικών Υπαλλήλων έχει αποφασιστεί να λάβει 85 εκατ. ευρώ για να εξοφλήσει 22.000 μερίσματα πριν από τα τέλη του 2016.

## 15. Η ΕΠΙΒΡΑΒΕΥΣΗ ΟΣΩΝ ΠΛΗΡΩΝΟΥΝ ΚΑΝΟΝΙΚΑ

Μέσο: . . . . . ΗΜΕΡΗΣΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/11/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/11/2016

Σελίδα: . . . . . 2



## Η ΓΝΩΜΗ ΜΑΣ

### Η επιβράβευση όσων πληρώνουν κανονικά

**Π**αρά το γεγονός ότι η κυβέρνηση άργησε πολύ (ορισμένες φορές με ευθύνη της τράπεζας), φαίνεται να υπάρχει συμφωνία για τον εξωδικαστικό συμβιβασμό, με σκοπό τη ρύθμιση των «κόκκινων» επιχειρηματικών δανείων.

**Η υλοποίηση** του σημαντικού αυτού σχεδίου είναι ίσως το βασικότερο βήμα για να πάρει «ανάσα» η αγορά, να ενισχυθούν οι επιχειρήσεις ώστε να μη βάλουν «λουκέτο» και να προχωρήσουν σε κινήσεις επέκτασης. Η αναδιάρθρωση των δανείων μπορεί να βοηθήσει επίσης και στην εξομάλυνση της πληρωμής των μισθών, αφού σχεδόν ένα εκατομμύριο εργαζόμενοι είτε δεν πληρώνονται καθόλου, είτε οι καθυστερήσεις είναι δραματικές.

**Με την ενίσχυση** των εισοδημάτων των νοικοκυριών θα αυξηθεί και η κατανάλωση, επομένως θα προκληθεί θετικό ντόμινο στην αγορά. Γι' αυτό δεν πρέπει να υπάρξουν άλλες καθυστερήσεις και να προχωρήσουν οι διαδικασίες μείωσης των μη εξυπηρετούμενων δανείων.

**Όμως, γεννάται** ένα πολύ σημαντικό ερώτημα από όλη αυτή τη διαδικασία: Τι θα γίνει με χιλιάδες επιχειρήσεις αλλά και νοικοκυριά, κυρίως με στεγαστικά δάνεια, που τα εξυπηρετούσαν κανονικά; Ακόμη κι αν επλήγησαν από την οικονομική κρίση συνέχιζαν να είναι συνεπείς με τη συμφωνία που υπέγραψαν με τις τράπεζες. Πώς θα πρέπει να αντιδράσουν όλοι αυτοί που βλέπουν να γίνονται ρυθμίσεις για όσους -αντικειμενικά ή υποκειμενικά- δεν πλήρωναν επί χρόνια τα χρέη τους, ενώ οι ίδιοι δεν καθυστέρησαν ούτε ημέρα να εξυπηρετούν τα δάνειά τους; Θα υπάρξουν και για τους συνεπείς μέτρα επιβράβευσης ή θα συνεχίσουν να αισθάνονται τα «κορόιδα» του συστήματος;

**Είναι ένα πρόβλημα** που θα κληθούν να αντιμετωπίσουν τράπεζες και Δημόσιο καθώς δημιουργείται μια «κουλτούρα» κακοπληρωτών, ένα κακό προηγούμενο που θα μπορούσε στη συνέχεια να οδηγήσει σε αύξηση των ληξιπρόθεσμων οφειλών. Ένα καλό, δηλαδή, να οδηγήσει σε ένα χειρότερο κακό.

**Υπάρχει** μια λεπτή «κόκκινη» γραμμή που πρέπει να προσεχθεί, για να μη δοθεί το μήνυμα ότι όσοι δεν πληρώνουν επιβραβεύονται.





Μειώνουν τα έξοδα για δώρα, φαγητό και διασκέδαση - Προβληματισμός στους εμπόρους

# Ακόμη πιο «φτωχικά» τα φετινά Χριστούγεννα για τους Έλληνες

» Σύμφωνα με έρευνα της Deloitte, οι Έλληνες προτίθενται να ξοδέψουν 438 ευρώ, έναντι 457 που έδωσαν πέρυσι

ΤΟΥ ΓΙΩΡΓΟΥ ΜΑΝΕΤΤΑ

«Κάθε πέρυσι και καλύτερα» για τη χριστουγεννιάτικη αγορά, αφού και φέτος οι Έλληνες καταναλωτές δηλώνουν πως θα ξοδέψουν λιγότερα σε σχέση με τα περασμένα Χριστούγεννα. Η μείωση της αγοραστικής δύναμης από τις απανωτές αυξήσεις των φόρων, σε συνδυασμό με την απαισιοδοξία που επικρατεί για την πορεία της οικονομίας το επόμενο διάστημα, οδηγούν τα νοικοκυριά να περιορίσουν και άλλο τις χριστουγεννιάτικες αγορές για δώρα, φαγητά, ταξίδια και διασκέδαση.

Ειδικότερα, σύμφωνα με την ετήσια έρευνα της Deloitte για το χριστουγεννιάτικο προϋπολογισμό σε 9 ευρωπαϊκές χώρες, οι Έλληνες προτίθενται να ξοδέψουν 438 ευρώ, ποσό μειωμένο κατά 4,2% με το 2015, οπότε δήλωσαν ότι ξόδεψαν 457 ευρώ. Από αυτό το ποσό, 128 ευρώ θα χρησιμοποιηθούν για την αγορά δώρων, 156 ευρώ για φαγητό, 69 ευρώ για διασκέδαση και 86 ευρώ για ταξίδια. Από την άλλη πλευρά, ο μέσος Ευρωπαίος οχεδιάζει να ξοδέψει 517 ευρώ, εκ των οποίων 207 σε δώρα, 150 ευρώ σε φαγητό, 51 ευρώ σε διασκέδαση και 109 ευρώ σε ταξίδια. Από τις εννέα χώρες που μπήκαν στο «μικροσκοπικό» της έρευνας, οι καταναλωτές στη Πολωνία προτίθενται να ξοδέψουν τα λιγότερα απ' όλους με 328 ευρώ και ακολουθούν οι Ρώσοι με 347 ευρώ και οι Πορτογάλοι με 431 ευρώ. Αντίθετα, οι πιο ανοιχτοχέρηδες είναι οι Δανοί με 691 ευρώ, οι Ισπανοί με 682 ευρώ και οι Ιταλοί με 614 ευρώ.

**ΤΑ ΠΙΟ ΕΠΙΘΥΜΗΤΑ ΔΩΡΑ** » Την ίδια ώρα, ανατροπές παρατηρούνται όσον αφορά στα δώρα που επιθυμούν να λάβουν τα φετινά Χριστούγεννα οι Έλληνες. Συγκεκριμένα, το πιο επιθυμητό δώρο φέτος είναι το φαγητό και το ποτό (π.χ. ένα ακριβό μπουκάλι ούισκι, ένα delicatessen τρόφιμο) με δεύτερη επιλογή τα είδη ρουχισμού και υπόδησης, ενώ τα βιβλία καταλαμβάνουν την τρίτη θέση και φυσικά τα παιχνίδια για παιδιά και εφήβους. Τα καλλυντικά και τα αρώματα, οι σοκολάτες, τα εσπιατόρια, τα εισιτήρια για θέατρο/συναυλίες/σινεμά/σπορ ακολουθούν

## Εκτιμώμενος χριστουγεννιάτικος προϋπολογισμός



### Πιο επιθυμητά δώρα

- 1 Φαγητό και ποτό
- 2 Ρουχισμός & υπόδηση
- 3 Βιβλία
- 4 Καλλυντικά/Αρώματα
- 5 Σοκολάτες
- 6 Χρήματα
- 7 Εστιατόρια
- 8 Εισιτήρια για θέατρο/συναυλίες/σινεμά/σπορ
- 9 Εσωτερική διακόσμηση Έργα Τέχνης
- 10 Tablets



ως τα πιο επιθυμητά δώρα ενώ τα tablets που τις προηγούμενες χρονιές ήταν πολύ ψηλά φέτος πέφτουν στη 10η θέση, καθώς παρατηρείται «κόπωση». Για τους Ευρωπαίους για ακόμη μια χρονιά είναι το πιο επιθυμητό δώρο, ενώ παράλληλα κατατάσσεται στην 5η θέση ανάμεσα στα δώρα που προσφέρονται πιο συχνά.

**«ΚΑΜΠΑΝΑΚΙ» ΓΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ** » Τα παραπάνω ευρήματα έρχονται να εντείνουν τον προβληματισμό

στον εμπορικό κόσμο, ο οποίος ύστερα από την κατώτερη των προσδοκιών πορεία των ενδιάμεσων εκπαιδεύσεων ελπίζει σε τόνωση των εσόδων του στην εορταστική περίοδο των Χριστουγέννων, όπου παραδοσιακά αυξάνεται η ζήτηση. Σε κάθε περίπτωση, τα εμπορικά καταστήματα αλλά και οι μεγάλες αλυσίδες σούπερ μάρκετ ετοιμάζονται για νέο γύρο προσφορών και εκπαιδεύσεων, προκειμένου να τονώσουν την ψυχολογία και να πείσουν τους καταναλωτές να ξοδέψουν το κάτι παραπάνω αυτή

την περίοδο. Η ψυχολογία εξάλλου αποτελεί ίσως το βασικότερο παράγοντα για την αναθέρμανση της κατανάλωσης, η οποία υποχωρεί σταθερά από την αρχή του έτους. Παράγοντες της αγοράς αναφέρουν πως το δεκάμηνο του 2016 από πλευράς κατανάλωσης ήταν το χειρότερο δεκάμηνο από το ξέσπασμα της κρίσης και δηλώνουν επιφυλακτικοί για την πορεία τους επόμενους μήνες λόγω της υπέρμετρης φορολόγησης που έχει επιβληθεί σε προϊόντα και εισοδήματα.

## «Πολυτέλεια» πλέον τα ταξίδια στις γιορτές

» Η απαισιοδοξία είναι διάχυτη μεταξύ των Ελλήνων που αγωνιούν για το μέλλον

Παρελθόν αποτελούν πλέον για τους περισσότερους Έλληνες τα ταξίδια σε μαγευτικούς προορισμούς της Ευρώπης ή της Ελλάδας για τις γιορτές των Χριστουγέννων. Σύμφωνα με την έρευνα της Deloitte, ένας στους τέσσερις εργαζόμενους δεν σκοπεύει να πραγματοποιήσει κάποιο ταξίδι φέτος τα Χριστούγεννα, σε αντίθεση με ό,τι συνέβαινε την εποχή των «παχιών αγελάδων», όπου αρκετοί επέλε-



γαν να κάνουν το ρεβενγιόν τους σε κάποια μεγάλη πόλη της Ευρώπης ή σε κάποιο σαλέ στα χιονοδρομικά κέντρα της χώρας. Πέραν της μείωσης των εισοδημάτων, η απαισιοδοξία είναι διάχυτη μεταξύ των Ελλήνων που αγωνιούν για το μέλλον και την πορεία της οικονομίας, περισσότερο από οποιονδήποτε άλλο Ευρωπαίο που συμμετείχε στην έρευνα της Deloitte. Είναι ενδεικτικό πως το 87% των ερωτηθέντων πιστεύουν ότι η οικονομική κατάσταση στη χώρα το 2016 επιδεινώθηκε και το 73% ότι η αρνητική οικονομική πορεία της χώρας θα συνεχιστεί και το 2017.



# ΤΟ ΘΕΜΑ

**Η απόφαση** του Συμβουλίου της Επικρατείας να κρίνει παράνομη την υπουργική απόφαση για τον υπολογισμό των αντικειμενικών αξιών σε τέσσερις περιοχές (Ψυχικό, Φιλοθέη, Νέος Βουτζάς και Δελφούς) δημιουργεί νοκοκέφαλο στο οικονομικό επιτελείο, καθώς ανοίγει παράθυρο για παρόμοιες δικαστικές κρίσεις, αφού στο ανώτατο δικαστήριο εκκρεμούν προσφυγές χιλιάδων ιδιοκτητών ακινήτων σε διάφορες περιοχές.

## ΑΙΦΥΝΙΔΙΑΣΤΗΚΕ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

# Ανατροπές στον ΕΝΦΙΑ από το ΣτΕ

ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

**Α**νατροπές στον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων του 2017 φέρνουν αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με τις οποίες κρίθηκε παράνομη η υπουργική απόφαση ως προς τον υπολογισμό των αντικειμενικών αξιών και κατά συνέπεια τον προσδιορισμό του ΕΝΦΙΑ του 2016 σε τέσσερις περιοχές της χώρας, Ψυχικό, Φιλοθέη, Ν. Βουτζά και Δελφούς.

Η απόφαση αυτή, αιφνίδιασε την πολιτική ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών, καθώς μπορεί μεν να «μπλοκάρει» τη δυνατότητα των ιδιοκτητών να πάρουν πίσω τα επιπλέον ποσά ΕΝΦΙΑ που πληρώνουν φέτος, αλλά ανοίγει παράθυρο για παρόμοιες δικαστικές κρίσεις, αφού στο ανώτατο δικαστήριο εκκρεμούν προσφυγές χιλιάδων ιδιοκτητών ακινήτων σε διάφορες περιοχές.

Το υπουργείο Οικονομικών καλείται μέχρι το τέλος Δεκεμβρίου να αναπροσαρμόσει τις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων σε συγκεκριμένες ζώνες των τεσσάρων περιοχών για τις οποίες κρίθηκε παράνομη η υπουργική απόφαση καθορισμού των αντικειμενικών αξιών.

Οι Σύμβουλοι Επικρατείας έκριναν ότι ο προσδιορισμός των τιμών έγινε οριζόντια χωρίς να υπάρχει διαφανής, ορισμένη, πρόσφορη και οικονομετρικά άρτια μεθοδολογία

Δελφούς) θα τεθούν σε εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2017 και με βάση αυτές θα υπολογιστεί ο ΕΝΦΙΑ του επόμενου έτους, αλλά και οι υπόλοιποι φόροι που βαρύνουν τα ακίνητα.

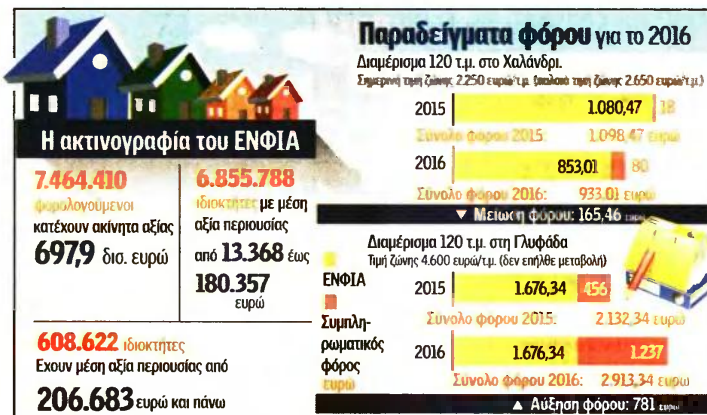
Μάλιστα όπως ανέφεραν χθες κύκλοι του υπουργείου Οικονομικών η ίδια διαδικασία, δηλαδή η αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών, θα ακολουθείται για μελλοντικές αντίστοιχες δικαστικές αποφάσεις.

**ΕΞΟΜΕΙΩΣΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ - ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ** >> Η κυβέρνηση έχει δεσμευτεί ότι μέχρι τον Ιούνιο του 2017 θα πρέπει να έχει αναπροσαρμόσει τις αντικειμενικές αξίες στα επίπεδα των εμπορικών τιμών, χωρίς ωστόσο μέχρι στιγμής να έχει ξεκαθαρίσει εάν ο ΕΝΦΙΑ του επόμενου έτους θα υπολογιστεί με βάση τις νέες τιμές ή τις ισχύουσες αντικειμενικές αξίες αφού, σύμφωνα με τη νομοθεσία, ο ΕΝΦΙΑ υπολογίζεται με βάση τις τιμές των ακινήτων που ισχύουν την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους.

Ωστόσο, προκειμένου να αντιμετωπισθούν τυχόν νέες προσφυγές και νέες δικαστικές ακυρωτικές αποφάσεις, οι νέες τιμές των ακινήτων που θα θεσμοθετηθούν και θα προσεγγίζουν τις πραγματικές τιμές εξετάζεται να έχουν αναδρομική ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2017.

Δηλαδή ο ΕΝΦΙΑ του 2017 και οι υπόλοιποι φόροι που επιβάλλονται στα ακίνητα θα υπολογίζονται με βάση τις νέες αναπροσαρμοσμένες τιμές.

**ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ** >> Πάραυτος η αρμόδια επιτροπή που έχει αναλάβει το έργο της ευθυγράμμισης των αντικειμενικών αξιών στα επίπεδα των εμπορικών τιμών στην Ελλάδα των εμπορικών τιμών μέχρι τον Ιούνιο του 2017 αντιμετωπίζει σοβαρές δυσκολίες αφού, σύμφωνα με πληροφορίες, μεταξύ των μελών δεν υπάρχει συμφωνία για τον τρόπο προσδιορισμού των τιμών, ενώ δεν υπάρχει μια αξιόπιστη βάση δεδο-



### Οριζόντια

● Οι Σύμβουλοι Επικρατείας έκριναν ότι ο προσδιορισμός των τιμών έγινε οριζόντια χωρίς να υπάρχει διαφανής, ορισμένη, πρόσφορη και οικονομετρικά άρτια μεθοδολογία προσδιορισμού τους, όπως προβλέπεται από τη νομοθεσία (νόμος 3852/2010), αλλά ούτε λήφθηκε υπόψη η γνώμη του κάθε Δήμου ή Κοινότητας, όπως προβλέπεται.

### Στα ύψη

● Σε αρκετές περιοχές κυρίως τα λεγόμενα ακριβά προάστια οι αντικειμενικές αξίες παραμένουν σε υψηλά επίπεδα υπερβαίνοντας τις τιμές που επικρατούν στην αγορά.

μένων για τις τιμές στην αγορά των ακινήτων, καθώς οι αγοραπωλησίες που γίνονται σήμερα είναι περιορισμένες, ενώ πολλά ακίνητα πωλούνται σε εξευτελιστικές τιμές.

Σε αυτό που φαίνεται να καταλήγουν (χωρίς ακόμα να υπάρχει οριστική συμφωνία) είναι οι αντικειμενικές αξίες, εξαιτίας της υφιστάμενης κατάστασης, να αναπροσαρμόζονται ανά τρίμηνο ή εξαμηνιαία μέχρι να σταθεροποιηθούν οι τιμές ή να υπάρξει μία καλύτερη εικόνα για τις τιμές των ακινήτων.

**ΚΑΝΕΝΑ ΡΙΣΚΟ** >> Ωστόσο, η εισπρακτική επιτυχία που φαίνεται πως έχει και ο φετινός ΕΝΦΙΑ δεν αφήνει περιθώρια στο οικονομικό επιτελείο να ρισκάρει φορολογικά σπασμούς της τάξεως των 2,65 δισ. ευρώ από το νέο έτος, ειδικά σε μια χρονιά που ο πήχης του πρωτογενούς πλεονάσματος ανεβαίνει στο 1,75% του ΑΕΠ.

Έτσι, στην περίπτωση που αποφασιστεί ο ΕΝΦΙΑ του 2017 να υπολογιστεί με βάση τις νέες τιμές των ακινήτων, οι οποίες σε πολλές περιοχές της χώρας θα είναι αισθητά μικρότερες σε σχέση με τις ισχύουσες τιμές, τότε το οικονομικό επιτελείο θα πρέπει να προχωρήσει σε παρεμβάσεις στο φόρο όπως αλλαγές στους συντελεστές ώστε να διασφαλιστεί ο εισπρακτικός στόχος των 2,65 δισ. ευρώ.

Αξίζει να σημειωθεί ότι ακόμη και μετά την πρόσφατη μείωση κατά 4% έως 19% των αντικειμενικών αξιών το άνοιγμα της «ψαλίδας» μεταξύ αντικειμενικών και εμπορικών τιμών παραμένει μεγάλο κυρίως στις λεγόμενες ακριβές περιοχές του λεκανοπεδίου. Και αυτό γιατί τα

τελευταία χρόνια της κρίσης στις περισσότερες περιοχές της χώρας οι εμπορικές τιμές των ακινήτων έχουν υποχωρήσει σημαντικά με αποτέλεσμα οι αντικειμενικές αξίες να τις ξεπερνούν και πάνω από 50%.

Σε αρκετές περιοχές κυρίως τα λεγόμενα ακριβά προάστια οι αντικειμενικές αξίες παραμένουν σε υψηλά επίπεδα υπερβαίνοντας τις τιμές που επικρατούν στην αγορά. Μεγάλες διαφορές μεταξύ των δύο τιμών (αντικειμενικών και εμπορικών αξιών) καταγράφονται σε αρκετές περιοχές του Λεκανοπεδίου με τις μεγαλύτερες άνω του 30% να παρατηρούνται στο Χολαργό, το Μαρούσι, τη Κηφισιά, τη Βούλα, το Παλιό Φάληρο, τη Γλυφάδα, την Εκάλη, τη Βουλιαγμένη, τον Πειραιά αλλά και το Μοσχάτο και την Καλλιθέα.

**ΔΥΟ ΑΛΛΑΓΕΣ** >> Όσον αφορά στον ΕΝΦΙΑ του 2017, προς το παρόν δύο είναι οι βασικές αλλαγές που εξετάζονται:

● Η εμβολή του συμπληρωματικού φόρου στα αγροτεμάχια. Με βάση τις σημερινές αξίες των αγροτεμαχίων ο ΕΝΦΙΑ μπορεί να αποφέρει 230-250 εκατ. ευρώ. Ωστόσο, το υπουργείο Οικονομικών εξετάζει το ενδεχόμενο μειωτικών συντελεστών, ώστε να αποφευχθούν εκρηκτικές αυξήσεις φόρου για μερικές δεκάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες.

● Η αύξηση του ποσοστού έκπτωσης φόρου για όσους πληρούν συγκεκριμένα περιουσιακά και εισοδηματικά κριτήρια, από το 50% που είναι σήμερα στο 100%.

**Η αρμόδια** επιτροπή που έχει αναλάβει το έργο της ευθυγράμμισης των αντικειμενικών αξιών στα επίπεδα των εμπορικών τιμών μέχρι τον Ιούνιο του 2017 αντιμετωπίζει σοβαρές δυσκολίες αφού, σύμφωνα με πληροφορίες, μεταξύ των μελών δεν υπάρχει συμφωνία για τον τρόπο προσδιορισμού των τιμών

προσδιορισμού τους, όπως προβλέπεται από τη νομοθεσία (νόμος 3852/2010), αλλά ούτε λήφθηκε υπόψη η γνώμη του κάθε Δήμου ή Κοινότητας, όπως προβλέπεται.

**ΒΑΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ** >> Οι νέες αντικειμενικές αξίες που θα προσδιοριστούν για τις τέσσερις περιοχές (Ψυχικό, Φιλοθέη, Ν. Βουτζάς και



## 18. ΣΕ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΦΤΩΧΕΙΑΣ ΤΑ ΠΑΙΔΙΑ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Μέσο: . . . . . HEALTH DAILY

Ημ. Έκδοσης: . . . 17/11/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/11/2016

Σελίδα: . . . . . 1



### ● ΣΕ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΦΤΩΧΕΙΑΣ ΤΑ ΠΑΙΔΙΑ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

*Δραματική αύξηση  
σε μια πενταετία*

Σε συνθήκες φτώχειας ή κοινωνικού αποκλεισμού ζουν περίπου τέσσερα στα δέκα παιδιά στην Ελλάδα και ένα στα τέσσερα παιδιά στην ΕΕ, δείχνουν στοιχεία του 2015 που έδωσε στη δημοσιότητα η Eurostat. Στην Ελλάδα το έτος 2015 βρισκόταν αντιμέτωπο με τον κίνδυνο της φτώχειας ή του κοινωνικού αποκλεισμού το 37,8% των παιδιών (περίπου 710.000 παιδιά), έναντι 28,7% το 2010. Πρόκειται για τη μεγαλύτερη αύξηση του εν λόγω ποσοστού στην ΕΕ την τελευταία πενταετία. Στην ΕΕ το αντίστοιχο ποσοστό μειώθηκε από 27,5% το 2010 σε 26,9% το 2015 (περίπου 25,26 εκατομμύρια παιδιά). Μετά την Ελλάδα, η μεγαλύτερη αύξηση το διάστημα 2010-2015 καταγράφεται στην Κύπρο (7,1 ποσοστιαίες μονάδες) και στην Ιταλία (4 ποσοστιαίες μονάδες). Στην ΕΕ, τα υψηλότερα ποσοστά παιδιών που ζουν κοντά στο όριο της φτώχειας καταγράφονται στη Ρουμανία (46,8%), στη Βουλγαρία (43,7%), στην Ελλάδα (37,8%), στην Ουγγαρία (36,1%), στην Ισπανία (34,4%) και στην Ιταλία (33,5%). Τα χαμηλότερα ποσοστά καταγράφονται στη Σουηδία (14%), στη Φιλανδία (14,9%) και στη Δανία (15,7%). Στην Ελλάδα το 73% των παιδιών οι γονείς των οποίων είχαν χαμηλό μορφωτικό επίπεδο (έως γυμνάσιο) απειλούνταν με φτώχεια, έναντι 19% των παιδιών που ζούσαν με γονείς με υψηλό μορφωτικό επίπεδο. Τα αντίστοιχα ποσοστά στην ΕΕ είναι 65,5% και 30,3%.

## 19. ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ

Μέσο: . . . . . ΦΩΝΗ ΦΛΩΡΙΝΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 11/11/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/11/2016

Σελίδα: . . . . . 4



### **Ημέρα της πολύτεκνης οικογένειας ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ**

Ο Σύλλογος Πολυτεκνων Ν. Φλώρινας, στο πλαίσιο της εορτής «της ημέρας της πολύτεκνης οικογένειας», διοργανώνει εκδήλωση για το Δημογραφικό πρόβλημα την Κυριακή 13 Νοεμβρίου 2016 και ώρα 18:30 στην αιθουσα Πολλαπλών χρήσεων του Δήμου Φλώρινας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Πρωτοπρ. π. Σωτήριος Παρδάλης θα αναφερθεί στην καθιέρωση της εορτής «της ημέρας της πολύτεκνης οικογένειας» και θα μιλήσει ο κ. Γεωργιος Τσακαλίδης, Διδάκτωρ θρησκειολογίας και θρησκευοπαιδαγωγός, τ. Σχολικός Σύμβουλος με θέμα: «Δημογραφικό- φρικτός εφιάλης». Θα ακολουθήσει η Ανακηρυξη ως επιτίμου Προέδρου του κ. Γεωργίου Κλημεντίδη και η Βραβευση Πολυτεκνων Γονεων (Πατερας- Μάνα) που το ετος 2015 γεννησαν το 4ο, 5ο, και 8ο τεκνο.

Για την εορτή της ημέρας της πολύτεκνης οικογένειας ο Πρόεδρος του Συλλογου Πολυτεκνων Ν. Φλώρινας και Γενικός Σύμβουλος ΑΣΠΕ Πρωτοπρεσβυτερος Σωτήριος Παρδάλης με μήνυμα του επισημαίνει ότι το δημογραφικό αποτελεί ίσως το μεγάλο πρόβλημα για την χώρα μας αναφέροντας χαρακτηριστικά ότι η Ελλάδα θα συρρικνωθεί κατά 14,5% του πληθυσμου της εως το 2050 και θα καταστεί μια ερημη χώρα και μια χώρα γεροντων.