

## 1. ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΣΕ 80 ΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ

Μέσο: . . . . . STAR PRESS

Ημ. Έκδοσης: . . . 22/09/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 22/09/2017

Σελίδα: . . . . . 10



★ Τι προβλέπει το νομοσχέδιο του υπουργείου Περιβάλλοντος

# Νομιμοποίηση αυθαιρέτων σε 80 δόσεις και εκπτώσεις

Δεν έχει τέλος το σίριαλ της νομιμοποίησης αυθαιρέτων, καθώς το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας έδωσε την όγδοη παράταση στις προθεσμίες υπαγωγής στον ισχύοντα νόμο 4178/13, καταθέτοντας παράλληλα στη Βουλή ένα νέο νόμο για τη νομιμοποίηση αυθαιρέτων, ο οποίος είχε τεθεί σε διαβούλευση πριν από ένα χρόνο.

**Υ**πό τον τίτλο «Έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος», περιλαμβάνει ρυθμίσεις που καλύπτουν ευρεία θεματολογία, από την ακύρωση μεταβιβάσεων, μισθώσεων και παραχωρήσεων αυθαιρέτων και την ταυτότητα κτιρίου έως τη δόμηση σε ρεμάτα και τη νομιμοποίηση αυθαιρέτων κτισμάτων. Η γενικότερη φιλοσοφία είναι μείωση των παραβόλων και των προστίμων για τα αυθαίρετα, υπό προϋποθέσεις και αύξηση των δόσεων.

Ειδικότερα, στα 250 ευρώ,



μειωμένο κατά 50%, ορίζεται το ύψος του προστίμου για αυθαίρετα μέχρι 100 τ.μ., ενώ τα πρόστιμα θα αυξάνονται κατά 10% σε περίπτωση που η δήλωση κατατεθεί μετά τις 9/6/2018, και 20% σε περίπτωση που η δήλωση κατατεθεί μετά τις 9/12/2018. Επιπλέον, μειώσεις προβλέπονται για ΑμεΑ, παλιννοστούντες, ανέργους, πολυτέκνους και μακροχρόνια ανέργους, καθώς επίσης και για δικαιούχους ΚΕΑ. Μειώσεις προβλέπονται ακόμα ανάλογα με την παλαιότητα της κατασκευής και το μέγεθος της αυθαιρεσίας.

Για εξόφληση έως 8/12/2017 προβλέπεται έκπτωση 20%, ενώ μέχρι 8/6/2018 10%. Επιπλέον, εκπτώσεις 60% προβλέπονται για έργα σεισμικής θωράκισης, ενώ 50% για έργα ενεργειακής αναβάθμισης και υπόγειους χώρους. Μάλιστα, η τακτοποίηση των αυθαιρειών θα είναι προαπαιτούμενο για ενοικίαση, μεταβίβαση, πώληση, γονική παροχή κ.λπ., καθώς ορίζεται πλέον η ηλεκτρονική ταυτότητα κτιρίου.

**Το περίεργο, όμως, είναι ότι ανοίγει... δρόμος για δόμηση σε ρεμάτα! Συγκεκριμένα, στις περιπτώσεις υδα-**

τορεμάτων που απεικονίζονται σε παλαιότερα εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια (του ν. 880/1979) και τα οποία έχουν διευθετηθεί με τεχνικά έργα κλειστής διατομής, επιτρέπεται η δόμηση στο οικοδομήσιμο τμήμα των όμορων οικοδομικών τετραγώνων με τους όρους δόμησης της περιοχής. Προϋπόθεση, τα τεχνικά έργα να βρίσκονται κάτω από εγκεκριμένους και διαμορφωμένους κοινόχρηστους χώρους του ρυμοτομικού σχεδίου και να έχουν κατασκευαστεί βάσει μελέτης αρμόδιας υπηρεσίας ή φορέα.



**ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΕΣΠΑ: ΥΠΕΓΡΑΦΗ Η ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ • ΑΦΟΡΑ ΟΤΑ, ΦΟΡΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΕΣ**

**Ε**νισχύσεις ύψους μέχρι 600.000 ευρώ για επενδύσεις στον τομέα της μεταποίησης και εμπορίας αγροτικών προϊόντων, στη βιοτεχνία, στην οικοτεχνία και στα πολυλειτουργικά αγροκτήματα προβλέπει η υπουργική απόφαση που δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ορίζει τις δράσεις που μπορούν να προκηρύξουν οι Ομάδες Τοπικής Δράσης στο πλαίσιο του υπομέτρου 19.2 (ιδιωτικές επενδύσεις) για τα Leader.

**Δικαιούχοι**

Σύμφωνα με την απόφαση, δικαιούχοι είναι ΟΤΑ Α και Β βαθμού και φορείς τους, Φορείς Δημόσιου Τομέα, ιδιωτικοί φορείς με καταστατικό σκοπό την υλοποίηση αντίστοιχων έργων, καθώς και φυσικά ή νομικά πρόσωπα, σύμφωνα και με την επιλεξιμότητα που καθορίζεται σε κάθε τοπικό πρόγραμμα της Ομάδας Τοπικής Δράσης (ΟΤΔ). Ακόμα και η ίδια η ΟΤΔ μπορεί να είναι δικαιούχος εφόσον αφορά σε έργο με συλλογική ή εδαφική διάσταση ή δημιουργεί ένα πλαίσιο (μελέτες, υποδομές, κατάρτιση κ.λπ.) που απαιτούνται για την εφαρμογή της στρατηγικής.

**Δράσεις**

Οι δράσεις και υπο-δράσεις που μπορούν να υλοποιηθούν, μέσω των Leader, είναι οι ακόλουθες:

**1** Μεταφορά γνώσεων και ενημέρωσης στο γεωργικό και το δασικό τομέα, αλλά και σε μικρομεσαίες επιχειρήσεις αγροτικών περιοχών. Το ύψος της ενίσχυσης κυμαίνεται από 60%-100% των επιλέξιμων δαπανών.

**2** Ανάπτυξη/βελτίωση της επιχειρηματικότητας και ανταγωνιστικότητας σε εξειδικευμένους τομείς, περιοχές ή δικαιούχους. Η ένταση της ενίσχυσης διαμορφώνεται στο 65% των επιλέξιμων δαπανών.

**3** Ανάπτυξη/βελτίωση της επιχειρηματικότητας και ανταγωνιστικότητας:

- Για μεταποίηση, εμπορία και/ή ανάπτυξη γεωργικών προϊόντων με αποτέλεσμα γεωργικό και μη προϊόν
- στον τομέα του τουρισμού
- στους τομείς της βιοτεχνίας χειροτεχνίας, παραγωγής ειδών μετά την 1η μεταποίηση και του εμπορίου
- σε επενδύσεις παροχής υπηρεσιών για την εξυπηρέτηση του αγροτικού πληθυσμού (παιδικό σταθμό, χώρο αθλητισμού, πολιτιστικά κέντρα κ.λπ.)
- σε επενδύσεις οικοτεχνίας και πολυλειτουργικών αγροκτημάτων.

# Επιδότησεις έως 600.000 € μέσω Leader



**ΓΩΓΗ ΚΑΤΣΕΛΗ**  
gkatseli@e-typos.com

Το ύψος της ενίσχυσης κυμαίνεται από 20%-65% των επιλέξιμων δαπανών. Σημειώνεται ότι οι παραπάνω υπο-δράσεις ισχύουν και για τη 2η δράση.

**4** Βασικές υπηρεσίες και ανάπλαση χωριών σε αγροτικές περιοχές:

- Στήριξη για υποδομές μικρής κλίμακας (π.χ. ύδρευση, αποχέτευση, οδοποιία κ.λπ.)
- Στήριξη για δημιουργία, βελτίωση ή επέκταση τοπικών βασικών υπηρεσιών και υποδομών (π.χ. παιδικό σταθμό, αγροτικά ιατρεία κ.λπ.).
- Επενδύσεις για δημόσια χρήση σε υπηρεσίες και υποδομές αναψυχής, ανάπλασης και τουριστικές υποδομές μικρής κλίμακας (π.χ. σημαντικές κοινόχρηστοι χώροι, προβολή προώθηση περιοχών, ποδηλατικές διαδρομές κ.λπ.).
- Ενίσχυση πολιτιστικών εκδηλώσεων.
- Επενδύσεις στον πολιτισμό.

• Επενδύσεις για μετεγκατάσταση κτιρίων γεωργικών εκμεταλλεύσεων.  
Το ύψος της επιδότησης μπορεί να αγγίξει έως και το 100% των επιλέξιμων δαπανών.

**5** Παρεμβάσεις για τη βελτίωση υποδομών στον πρωτογενή τομέα:

- Βελτίωση πρόσβασης σε γεωργική γη και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις.
- Βελτίωση διαχείρισης υδατικών πόρων και αποθήκευσης ύδατος (εγχειροβελτιωτικά έργα, ομβροδεξαμενές κ.λπ.).

## Πρόβλεψη για επενδύσεις σε μεταποίηση μέχρι και αναβάθμιση υποδομών και υπηρεσιών σε αγροτικές περιοχές

Η ένταση της ενίσχυσης ανέρχεται στο 100% των επιλέξιμων δαπανών, εφόσον αφορά σε δράσεις που σχετίζονται με γεωργικά προϊόντα.

**6** Ανάπτυξη και βελτίωση βιωσιμότητας δασών:

- Πρόληψη και αποκατάσταση από πυρκαγιές και άλλες φυσικές καταστροφές.
- Επενδύσεις σε δασοκομικές τεχνολογίες και στην επεξεργασία, κινητοποίηση και εμπορία δασικών προϊόντων

Η επιδότηση κυμαίνεται από 40%-100% των επιλέξιμων δαπανών.

**7** Συνεργασία μεταξύ διαφορετικών παραγόντων:

- Πιλοτικά έργα (εκτός γεωργικού τομέα).
- Ανάπτυξη νέων προϊόντων και τεχνολογιών σε τρόφιμα και δασοπονία.
- Συνεργασία μεταξύ μικρών επιχειρήσεων για διοργάνωση κοινών μεθόδων εργασίας και την κοινή χρήση εγκαταστάσεων και πόρων, καθώς και για την ανάπτυξη και/ή την εμπορία υπηρεσιών αγροτουρισμού.
- Κοινή δράση για το μετριασμό της αλλαγής κλίματος.

- Διαφοροποίηση των γεωργικών δραστηριοτήτων σε δραστηριότητες που αφορούν την εκπαίδευση σχετικά με το περιβάλλον και τη διατροφή, την υγιεινολογική περιβαλλοντική, την κοινωνική ένταξη και τη γεωργία που στηρίζεται από τις τοπικές κοινότητες.
- Για δημιουργία, ανάπτυξη και προώθηση βραχέων αλυσίδων και τοπικών αγορών.
- Κοινές προσεγγίσεις σε ό,τι αφορά τα περιβαλλοντικά έργα και τις τρέχουσες περιβαλλοντικές πρακτικές, συμπεριλαμβανομένης της αποτελεσματικής διαχείρισης των υδάτων, της χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και της διατήρησης των γεωργικών τοπίων.

Η επιδότηση μπορεί να φτάσει έως και το 65% των επιλέξιμων δαπανών.

## Ποσά στήριξης

Η ενίσχυση χορηγείται με τη μορφή επικουρικής και το ύψος της υπολογίζεται βάσει των επιλέξιμων δαπανών. Ο συνολικός προϋπολογισμός των ενισχυόμενων παρεμβάσεων μπορεί να ανέλθει μέχρι 600.000 ευρώ εκτός των έργων που αφορούν διαχείριση στερεών/υγρών αποβλήτων, καθώς και έργων ύδρευσης, στα οποία ο συνολικός προϋπολογισμός μπορεί να ανέλθει μέχρι 2 εκατ. ευρώ. Για πράξεις που αφορούν άυλες ενέργειες ο συνολικός προϋπολογισμός δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 50.000 ευρώ για έργα δημόσιου χαρακτήρα και τα 100.000 ευρώ για έργα ιδιωτικού χαρακτήρα. Ως άυλες πράξεις χαρακτηρίζονται όσες δεν αφορούν στη δημιουργία υποδομών ή σε επενδύσεις. ■

EUROKINISSI





# Ξεκίνησε η εθελοντική παράδοση των ακινήτων

Η νέα πρακτική των τραπεζών για όσους βρίσκονται αντιμέτωποι με τον πλειστηριασμό

**Τ**α ακίνητα που αποκτήθηκαν ή συνδέονται με ενυπόθηκα «κόκκινα» δάνεια θα μπορούν να παραδώσουν εθελοντικά στις τράπεζες όσοι δανειολήπτες βρίσκονται αντιμέτωποι με τον πλειστηριασμό και προσδοκούν μια συγκριτικά καλύτερη διευθέτηση του υπολοίπου της οφειλής ή και διαγραφή της.

Σύμφωνα μάλιστα με το Capital.gr, η πρώτη εθελοντική παράδοση ακινήτου πραγματοποιήθηκε πρόσφατα από τη Eurobank. Πρόκειται για οφειλή δανείου 500.000 ευρώ, με εξασφάλιση ακίνητο για το οποίο βρέθηκε αγοραστής-επενδυτής.

Η λύση της εθελούσιας παράδοσης ακινήτου εφαρμόζεται από τράπεζες σε δάνεια με πολυετή καθυστέρηση, καταγγεμένα και ένα βήμα πριν από τον πλειστηριασμό - η τράπεζα θα αποκτήσει το ενυπόθηκο ακίνητο με τη συναίνεση του οφειλέτη.

Η συμφωνία με τον οφειλέτη θα προβλέπει είτε πώληση του ακινήτου σε τρίτο είτε αγορά του από την ίδια την τράπεζα, με ισόποση μείωση της οφειλής του δανειολήπτη έως την πλήρη εξάλειψη του χρέους του.

Στη συμφωνία θα αποτυπώνεται, κατά τις πληροφορίες, σαφώς ο τρόπος διευθέτησης του τυχόν υπολοίπου. Πηγές αναφέρουν ότι στην πλειονότητα των περιπτώσεων οι τράπεζες δεν θα απαιτήσουν το εναπομείναν ποσό και θα προχωρήσουν σε διαγραφή του, καθώς οι περισσότεροι δανειολήπτες, τους οποίους αφορά το εν λόγω μέτρο, δεν διαθέτουν την οικονομική δυνατότητα



να αντεπεξέλθουν, ούτε όμως και προοπτική βελτίωσης των εισοδημάτων τους.

Μεταξύ του πλειστηριασμού και της εθελοντικής παράδοσης του ακινήτου, οι δανειολήπτες καλούνται να επιλέξουν... το μη χειρόν βέλτιστον. «Η λύση της εθελοντικής παράδοσης ενέχει διπλό όφελος: Αφενός, η αξία του ακινήτου -μετά τον επανυπολογισμό από πλευράς της τράπεζας- θα είναι μεγαλύτερη από την τιμή που θα πετύχαινε στον πλειστηριασμό και, αφετέρου, το υπόλοιπο της οφειλής είτε θα κουρεύεται/ρυθμίζεται είτε θα διαγράφεται, λαμβάνοντας υπόψη και τις προβλέψεις του εκάστοτε χρηματοπιστωτικού ιδρύματος» εξηγεί υψηλόβαθμος τραπεζικός παράγοντας.

## Καταγγελία

Στην περίπτωση που η συγκεκριμένη λύση δεν γίνει αποδεκτή από τον δανειολήπτη, τότε η τράπεζα θα προχωρήσει στην καταγγελία του δανείου με σκοπό τον πλειστηριασμό του. Με δεδομένο ότι στους επόμενους μήνες ξεκινά η εφαρμογή των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών, η εκπλειστηρίαση ακινήτων που

είναι συνδεδεμένη με «κόκκινα» δάνεια δεν αποτελεί πλέον μακρινό ενδεχόμενο. Οι τράπεζες ποντάρουν στο γεγονός ότι αρκετοί δανειολήπτες θα προτιμήσουν να παραδώσουν το ακίνητό τους, παρά να μπλέξουν με τη διαδικασία του πλειστηριασμού.

Τραπεζικές πηγές υπογραμμίζουν ότι η εθελοντική παράδοση του ακινήτου αποτελεί την ύστατη λύση, προκειμένου να μη φθάσουν οι εν λόγω υποθέσεις «κόκκινων» δανείων στον πλειστηριασμό.

Η πρακτική της εθελοντικής παράδοσης ακινήτων από τους οφειλέτες θα καταγράφεται και στις αναφορές που θα υποβάλουν οι τράπεζες στον SSM στις αρχές Οκτωβρίου, σχετικά με τη νέα στρατηγική που θα ακολουθήσουν για την ταχύτερη επίτευξη των επιχειρησιακών στόχων μείωσης των «κόκκινων» δανείων. Η Eurobank, π.χ., θα θέσει προς έγκριση την αναθεωρημένη στρατηγική μείωσης των μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων στο αυριανό διοικητικό συμβούλιό της, ενώ μέσα στην επόμενη εβδομάδα το ίδιο θα πράξουν και οι άλλες τράπεζες.

#### 4. ΕΠΙΔΟΜΑΤΑ ΙΣΑΟΣ ΓΙΑ 20.000 ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ

Μέσο: . . . . . ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 22/09/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 22/09/2017

Σελίδα: . . . . . 14



## Επιδόματα «τέλος» για 20.000 (!) δικαιούχους

Ενσωματώθηκαν  
ξαφνικά στο ΚΕΑ

**ΕΙΚΟΣΙ** χιλιάδες δικαιούχοι κάνουν τα επιδόματά τους, λόγω της απόφαση του υπουργείου Εργασίας να τα «ενσωματώσει» στο Κοινωνικό Εισόδημα Αλληλεγγύης. Συγκεκριμένα, το επίδομα σχολικής διαρροής που λάμβαναν 5.000 δικαιούχοι (από 25 ευρώ τον μήνα) και το επίδομα νεοεισερχομένων στην αγορά εργασίας που αφορούσε 5.000 άτομα (375 ευρώ προκειμένου να εγγραφούν στον ΟΑΕΔ) καταργήθηκαν χωρίς να αντικατασταθούν με κάτι ανάλογο. Αντίθετα, το επίδομα απροστάτευτων τέκνων (ύψους 44,02 ευρώ μηνιαίως) εντάχθηκε στο ΚΕΑ και αυξήθηκε στα 50 ευρώ, ενώ για το επίδομα ένδειας που έδιναν οι δήμοι με δικές τους ad hoc διαδικασίες, υπήρχε αλληλοεπικάλυψη με το ΚΕΑ και γι' αυτό απορροφήθηκε από αυτό.

Να σημειωθεί ότι για το επίδομα σχολικής διαρροής, το υπουργείο θεώρησε πως οι διαδικασίες χορήγησής του δεν ήταν ικανοποιητικές κι έτσι υποχρέωσε τους δικαιούχους του ΚΕΑ να παρακολουθούν την υποχρεωτική εκπαίδευση, αλλά απέλειψε το έξτρα ποσό. Όσο για τους νεοεισερχομένους στην αγορά εργασίας, το υπουργείο αποφάσισε να το καταργήσει, καθώς θεώρησε ότι οι προϋποθέσεις απόδοσής του ήταν περίπλοκες.

### Καμία περικοπή

Σε ό,τι αφορά τα οικογενειακά επιδόματα, κύκλοι του υπουργείου Εργασίας διαβεβαιώνουν ότι δεν θα γίνει καμία περικοπή στο συνολικό ποσό των 650.000.000 ευρώ, που πληρώνει κάθε χρόνο ο ΟΓΑ. Ωστόσο, δεν αποκλείεται να γίνει ανακατανομή των κονδυλίων προς όφελος των οικογενειών με ένα ή δύο παιδιά και σε βάρος τριτέκνων και πολυτέκνων, που ενδεχομένως να χάσουν το υψηλό επίδομα που λάμβαναν κάθε χρόνο.

Υπενθυμίζεται ότι από το 2018 όλα τα επιδόματα θα δίνονται από την Ενιαία Αρχή Διαχείρισης και Απονομής των Προνοιακών Επιδομάτων.



## 5. ΤΡΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΓΙΑ 100.000 ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Μέσο: . . . . . ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 22/09/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 22/09/2017

Σελίδα: . . . . . 15



# Τρία προγράμματα για 100.000 εργαζομένους

Της  
**Αγγελικής Μαρίνου**  
amarinou@dimokratianews.gr

**Τ**ρία προγράμματα για περισσότερους από 100.000 εργαζομένους σκοπεύει να υλοποιήσει έως το τέλος του έτους το υπουργείο Εργασίας. Όπως ανέφερε η υπουργός Εργασίας Εφη Αχτσιόγλου στο Περιφερειακό Συνέδριο για την Παραγωγική Ανασυγκρότηση, «συνολικά μέχρι το τέλος του χρόνου τα προγράμματα θα έχουν καλύψει 120.000 ανέργους».

Το πρώτο πρόγραμμα, που θα ανακοινηθεί εντός των προσεχών ημερών, θα αφορά την επιχορήγηση εργοδοτικών εισφορών για μετατροπή εργαζομένων με μπλοκάκια σε μισθωτούς.

Συγκεκριμένα, θα δίνεται κίνητρο στον εργοδότη (μέσω 12μηνιας επιδότησης ασφαλιστικών εισφορών) να μετατρέψει την ψευδώς δηλωμένη αυτοαπασχόληση σε αυτό που πραγματικά είναι, δηλαδή μισθωτή εργασία. Στην επιδότηση θα συμπεριλαμβάνεται και η εργοδοτική εισφορά των δώρων και του επιδόματος αδείας, με ανώτατο όριο επιδότησης τα 350 ευρώ τον μήνα. Δικαιούχοι θα είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα που απασχολούν εργαζομένους με Δελτία Παροχής Υπηρεσιών, οι

θα υλοποιηθούν έως το τέλος του χρόνου και αφορούν «εγκλωβισμένους», υπαλλήλους με μπλοκάκια, και νεοπροσλαμβανομένους

οποίοι θα έχουν εγγραφεί στην πλατφόρμα του ΕΦΚΑ. Το πρόγραμμα, συνολικού προϋπολογισμού 156.000.000 ευρώ, θα αφορά, σύμφωνα με εκτιμήσεις, 40.000 εργαζομένους. Το δεύτερο πρόγραμμα αναφέρεται σε «εγκλωβισμένους» εργαζομένους, δηλαδή σε περιπτώσεις απασχολούμενων που είναι απλήρωτοι για μεγάλο διάστημα, είναι σε επίσκεψη εργασίας ή απασχολούνται σε κλάδους με φθίνουσα πορεία. Το πρόγραμμα, προϋπολογισμού 100.000.000 ευρώ, θα σπρίζει περίπου 50.000 «εγκλωβισμένους» και θα περιλαμβάνει αφενός την οικονομική ενίσχυση των εργαζομένων και αφετέρου την κατάρτισή τους με νέες γνώσεις και ικανότητες, ώστε να έχουν τη δυνατότητα να αλλάξουν θέση εργασίας.

Το τελευταίο πρόγραμμα επιχορηγεί την πρώτη πρόσληψη μισθωτού εργαζομένου από επιχειρήσεις νέων, ηλικίας έως 34 ετών. Με άλλα λόγια, κάθε νέος αυτοαπασχολούμενος που θέλει

να επεκτείνει την οικονομική δραστηριότητά του θα μπορεί να προσλάβει τον πρώτο του μισθωτό εργαζόμενο με 12μηνια επιχορήγηση του μισθολογικού και μη μισθολογικού κόστους του νεοπροσληφθέντος για πλήρη απασχόληση. Παράλληλα, θα υπάρξουν πρόσθετα κίνητρα, αν η πρόσληψη αφορά νέους ηλικίας έως 29 ετών».

Στο μεταξύ, η αναπληρώτρια υπουργός Εργασίας Ράνια Αντωνοπούλου με χθεσινές της δηλώσεις ανακοίνωσε τη νέα γενιά προγραμμάτων κοινωνικού χαρακτήρα, η οποία θα απευθύνεται στις ευάλωτες ομάδες για τις οποίες δεν υπάρχει ζήτηση από τον ιδιωτικό τομέα.

«Το 67% των ωφελουμένων είναι άνω των 40 ετών και δεν είχε εργαστεί για περισσότερο από τρία χρόνια» τόνισε η κυρία Αντωνοπούλου, τονίζοντας πως πρόκειται για τα άτομα που απαρτίζουν τον σκληρό πυρήνα της ανεργίας.



## 6. ΣΦΑΓΗ ΣΤΙΣ ΝΕΕΣ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ ΜΕ ΔΙΑΔΟΧΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗ

Μέσο: . . . . . ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 22/09/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 22/09/2017

Σελίδα: . . . . . 15



*Το θέμα των νέων συντάξεων στη «δημοκρατία» της 20ής Σεπτεμβρίου*

## «Σφαγή» στις νέες συντάξεις με διαδοχική ασφάλιση!

ΜΕΓΑΛΟ «πσεκούρι» περιμένει τις νέες συντάξεις που θα εκδίδονται τα επόμενα έτη, βάσει της εγκυκλίου για τη διαδοχική ασφάλιση του υπουργείου Εργασίας. Σύμφωνα με την Ένωση για την Υπεράσπιση της Εργασίας και του Κοινωνικού Κράτους (ΕΝΥΠΕΚΚ), αιτία της μείωσης των συντάξεων είναι ο υπολογισμός της: δεν γίνεται πλέον με βάση τις συντάξιμες αποδοχές και τον χρόνο ασφάλισης, αλλά με βάση τις αποδοχές ή τα εισοδήματα από το έτος 2002 μέχρι και την ημερομηνία συνταξιοδότησης.

Το πρόβλημα είναι πως μετά το 2008 ο μέσος μισθός υποχώρησε τουλάχιστον κατά 180 ευρώ, ενώ τα ποσοστά αναπλήρωσης που προβλέπει ο νόμος 4387/2016 μειώθηκαν δραματικά. Η λογική της νέας εγκυκλίου είναι ότι ο χρόνος αντιμετωπίζεται ενιαία και συνεπώς στερεί από αρκετούς ασφαλισμένους τις υψηλές αποδοχές που υπήρχαν πριν από το 2002. Παράλληλα το 54% των Ελλήνων που συνάπτει συμβάσεις ελαστικής απασχόλησης με αποδοχές της τάξης των 300 ευρώ, ακόμα και αν εργαστεί για 40 έτη, είτε έχει ένα είτε περισσότερα Ταμεία, θα λάβει σύνταξη που θα μοιάζει πιο πολύ με... φιλοδώρημα. «Είναι, λοιπόν, μαθηματικά βέβαιο ότι οδηγούμαστε σε συντάξεις πείνας έως το 2060» τονίζει η ΕΝΥΠΕΚΚ.

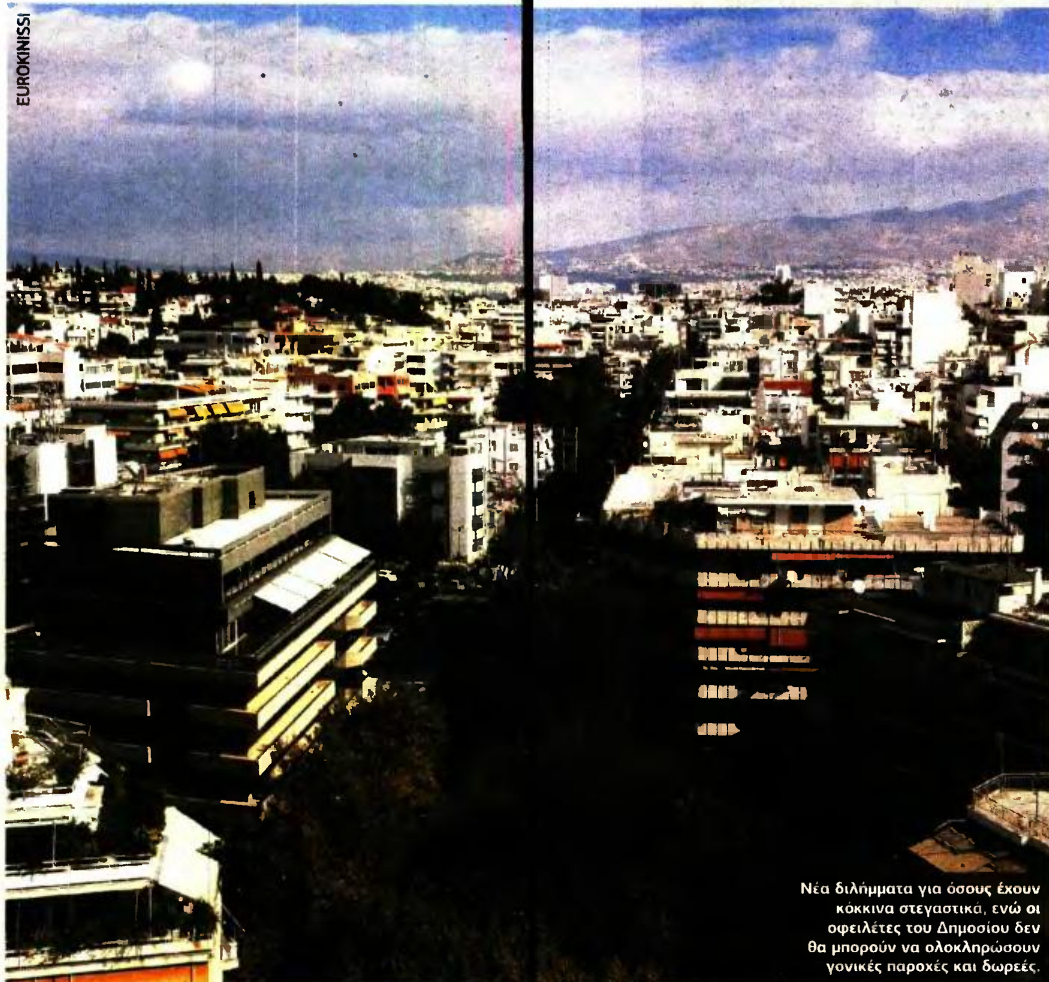


## 7. ΚΟΚΚΙΝΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 22/09/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 22/09/2017

Σελίδα: . . . . . 20



Νέα διλήμματα για όσους έχουν κόκκινα στεγαστικά, ενώ οι οφειλέτες του Δημοσίου δεν θα μπορούν να ολοκληρώσουν γονικές παροχές και δωρεές.

►► ΟΙ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΘΕΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

## Ζητούν κλειδιά σπιτιών από κόκκινους δανειολήπτες

**ΤΗ ΛΥΣΗ** της εθελοντικής παράδοσης ακινήτου από πλευράς «κόκκινων» δανειοληπτών, για τους οποίους έχει ήδη εκδοθεί διαταγή πληρωμής, ανασύρουν από το συρτάρι τους οι τράπεζες, επιβεβαιώνοντας σχετικά δημοσίευμα του Ελεύθερου Τύπου.

Υπό τη... δαμόκλειο σπάθη ΔΝΤ, ΕΚΤ και ΣΣΜ, η Eurobank άνοιξε πρώτη τα... χορό, προτείνοντας σε δανειολήπτη της, με οφειλή ύψους 500.000 ευρώ, να παραδώσει το ακίνητο, για το οποίο η τράπεζα έχει ήδη βρει αγοραστή. Το υπόλοιπο της οφειλής, το οποίο δεν θα καλυφθεί από το ποσό της αγοραπωλησίας, ανα-

### Ξεκίνησαν

Πιο αναλυτικά, σύμφωνα με πληροφορίες του capital.gr, η Eurobank άνοιξε πρώτη το... χορό, προτείνοντας σε δανειολήπτη της, με οφειλή ύψους 500.000 ευρώ, να παραδώσει το ακίνητο, για το οποίο η τράπεζα έχει ήδη βρει αγοραστή. Το υπόλοιπο της οφειλής, το οποίο δεν θα καλυφθεί από το ποσό της αγοραπωλησίας, ανα-



Τη λύση της εθελοντικής παράδοσης ακινήτων είχε αποκαλύψει ο «Ε.Τ.» της Κυριακής στις 23 Ιουλίου.

μένεται να αποτελέσει πεδίο διαπραγμάτευσης μεταξύ τράπεζας και οφειλέτη. Είτε, δηλαδή, θα «κυριευτεί» - ρυθμιστεί εκ νέου είτε θα διαγραφεί, λαμβάνοντας

υπόψη και τις προβλέψεις. Σε... ανεπίσημο επίπεδο, πάντως, και άλλες τράπεζες φέρονται να έχουν προσεγγίσει πελάτες τους με δάνεια στο βαθύ «κόκκινο». Ενδεικτικά, σε δανειολήπτη με δάνειο (leasing) ύψους 1.750.000 ευρώ και υπόλοιπο οφειλής 1.500.000 ευρώ, του προτάθηκε να παραδώσει το ακίνητο, το οποίο εκμίσθθηκε στην ως άνω αξία της οφειλής, και για το υπόλοιπο (250.000 ευρώ) να του χορηγηθεί νέο δάνειο.

Παράλληλα, θα είχε τη δυνατότητα παραμονής στο χώρο για ένα χρόνο, έως ότου, δηλαδή, ολοκληρωθεί η διαδικασία της μετακίνησης.

«Για ακίνητα τα οποία είναι απαραίτητα για τη συνέχιση λειτουργίας της επιχείρησης, οι τράπεζες προτείνουν τη μίσθωση του ακινήτου στον οφειλέτη μέχρι να βρεθεί άλλο ακίνητο και να ολοκληρωθεί η μετεγκατάσταση, υποσχόμενες (χωρίς καμία δέσμευση) ότι με τη λήξη της μίσθωσης θα εξετάσουν πιθανό νέο αίτημα του ενδιαφερόμενου οφειλέτη για παραμονή στο χώρο», αναφέρει σχετικά παράγοντας της αγοράς με γνώση των διαδικασιών.

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΒΕΛΕΣΙΩΤΗ

## 8. ΤΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΓΙΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ

Μέσο: . . . . . ΕΣΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 22/09/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 22/09/2017

Σελίδα: . . . . . 3



### **Τά πρόστιμα για αυθαίρετα**

Ευνοϊκές διατάξεις για τα αυθαίρετα και χαμηλότερα πρόστιμα για όσους ένταχθούν έγκαιρα στις νέες ρυθμίσεις περιλαμβάνονται στο νέο νομοσχέδιο που κατετέθη στην Βουλή. Μεταξύ άλλων όρίζεται στο ποσόν των 250 ευρώ και 100 ευρώ αντιστοίχως το ελάχιστο ύψος των προστίμων ανεγέρσεως και διατηρήσεως αυθαιρέτων. Η δέ εξόφλησις του προστίμου επανακαθορίζεται στις 80 δόσεις. Επί πλέον μειώσεις προβλέπονται για ΑμεΑ, παλιννοστούντες, άνεργους, πολυτέκνους και μακροχρόνια άνεργους. Μειώσεις προβλέπονται ακόμη αναλόγως με την παλαιότητα της κατασκευής και το μέγεθος της αυθαιρεσίας. Η τακτοποίηση των αυθαιρέτων είναι απαιτούμενο για την ένοικιαση ή μεταβίβαση ακινήτων.





# Κάλπες με το βλέμμα στην ο

Το γερμανικό «θαύμα» απειλείται από την ελλιπή κοινωνική πολιτική και την



Θα πανηγυρίσει η Angela Merkel την Κυριακή; Είτε ναι, είτε όχι, η Καγκελάρια θα πρέπει να ενσχύψει σε μια σειρά από προβλήματα που ταλανίζουν τη Γερμανία

**Θ**α έλεγε κανείς, ότι με τις υπερεπιδόσεις της γερμανικής οικονομίας και τη σταθερότητα που επιδεικνύει αυτή ακόμα και στις χειρότερες διεθνείς κρίσεις, η προσπάθεια της Angela Merkel να διεκδικήσει την τέταρτη θητεία της στην Καγκελάρια, αυτή την Κυριακή, θα έπρεπε να είναι περίπατος. Στην πραγματικότητα όμως, πίσω από το αξιοζήλευτο success story της Γερμανίας κρύβονται πολλές σημαντικές λεπτομέρειες που απασχολούν το γερμανικό λαό και στις οποίες η κ. Merkel ή ο επόμενος Καγκελάριος, θα αναγκαστεί να ενσχύψει.

Σε μια οικονομία και μια χώρα που δεν επλήγη από το παγκόσμιο κραχ, που καταγράφει ιστορικό χαμηλό στην ανεργία, που είναι από τις πλέον παραγωγικές του πλανήτη, που, ακόμα και ένα σκάνδαλο γιγαντιαίου βεληνεκούς, όπως το dieselgate δεν στάθηκε ικανό να πλήξει την αξιοπιστία και το γόητρο της γερμανικής βιομηχανίας, τι θα μπορούσε να αλλάξει; Αναλυτές σημειώνουν



Η χώρα αναμένεται να έχει μειώσει τον πληθυσμό της κατά 3% ως το 2050. Και, αυτό είναι ένα σημαντικό talking point για τους πολιτικούς

ότι «για τον 20ο αιώνα, η γερμανική οικονομία είναι άριστη, όμως της χρειάζεται δουλειά σε κάποια σημεία- κλειδιά για μια οικονομία του 21ου αιώνα». Τέτοια σημεία, είναι η παιδεία, η ευρυζωνικότητα, οι τιμές του ρεύματος και άλλες παροχές «στο σπίτι».

Οι αριθμοί λοιπόν, σε αυτή την περίπτωση, δεν λένε την πλήρη αλήθεια. Ναι, η Γερμανία έχει το μικρότερο ποσοστό ανεργίας (4,7%) από τότε που ενώθηκαν η Ανατολική με τη Δυτική Γερμανία, πριν από 27 χρόνια. Οι Γερμανοί εργαζόμενοι, οι οποίοι απολαμβάνουν δικαιώματα όπως εθνικό σύστημα Υγείας, μίνιμουμ 4 εβδομάδων ξεκούρασης αλλά υψηλούς φόρους, είναι τρομερά αποδοτικοί. Ο μέσος Γερμανός αποδίδει 66,6 δολάρια την ώρα, ξεπερνώντας τον Γάλλο, τον Ιταλό, τον Καναδό, τον Ιάπωνα, όχι όμως τον Αμερικανό.



# οικονομία

## υπογεννητικότητα

Την ίδια ώρα όμως, η κ. Merkel επικρίνεται ότι δίνει όλο της το βάρος στη δημοσιονομική σταθερότητα και τους ισοσκελισμένους προϋπολογισμούς, αδιαφορώντας για σημεία- κλειδιά, από την εκπαίδευση, ως την άμυνα. Σήμερα, παρότι η ανώτατη εκπαίδευση παραμένει δωρεάν, η ανάπτυξη στα ιδιωτικά business schools είναι χαμηλή και η ποιότητά τους βαθμολογείται χαμηλά, κάτω από τα γαλλικά, τα καναδέζικα, τα βρετανικά, τα αμερικανικά. Για μια τόσο αναπτυγμένη οικονομία, είναι μάλλον παράδοξο το γεγονός ότι ένα από τα σημεία που διαφημίζουν τα υποψήφια κόμματα είναι το "broadband for all", καθώς, όσο και αν φαίνεται περίεργο, η Γερμανία είναι τελευταία στους G7 στην ευρυζωνικότητα. Η ανάπτυξη οπτικών ινών είναι μια αναγκαιότητα.

Περισσότερο απ' όλα όμως, το οικονομικό θαύμα της Γερμανίας απειλείται από τον ίδιο της τον πληθυσμό. Η υπογεννητικότητα ήδη πλήττει τη χώρα –αναμένεται να πλήξει και την ανάπτυξη της οικονομίας– και αποτελεί ένα από τα σημεία τριβής στην προε-



**Γερμανοί εργάτες. Είναι οι πλέον αποδοτικοί, αλλά... λιγότευουν επικίνδυνα, λόγω της υπογεννητικότητας στη χώρα**

κλογική εκστρατεία. Παρότι η Γερμανία, στα έτη 2015-16 δέχθηκε περίπου 1,3 εκατομμύρια πρόσφυγες, η χώρα έχει αρνητικό πρόσημο στην ανάπτυξη του πληθυσμού της. Σύμφωνα με τη μελέτη του ΟΗΕ "World Population Prospects: The 2017 Revision", η χώρα αναμένεται να έχει μειώσει τον πληθυσμό της κατά 3% ως το 2050. Και, αυτό είναι ένα σημαντικό talking point για τους πολιτικούς, από την σημερινή Καγκελάριο, ως το κόμμα των Εναλλακτικών για τη Γερμανία που είναι αντιμεταναστευτικό και ζητά από τους γηγενείς Γερμανούς να κάνουν περισσότερα παιδιά.





**Ο ΠΑΤΡΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΟΙ... (ΠΡΟΣΘΕΣΤΕ ΤΗ ΛΕΞΗ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ)!**

Από τον **Ερωτόκριτο Θεσοκιάτο\***



**Σ**το προηγούμενο άρθρο είχαμε αναφερθεί στην «άθλια πολιτική των Βρυξελλών στο Μεταναστευτικό» και είχαμε τονίσει και εκθειάσει την πολιτική των κυβερνήσεων της Ουγγαρίας και της Πολωνίας, που αντιστέκονται και εργάζονται με γνώμονα πρώτα το συμφέρον της πατρίδας τους και το συμφέρον των συμπολιτών τους.

Εδώ πρέπει να υπογραμμίσουμε ότι ο πρωθυπουργός της Ουγγαρίας **Βίκτορ Ορμπάν** ήταν ο πρώτος που αντιστεκόταν τόσο στη γραφειοκρατία των Βρυξελλών όσο και στις προσαγές του ΔΝΤ για να υπερασπιστεί τα συμφέροντα της χώρας του.

Τώρα έχει συνοδοιπόρο τη σημερινή κυβέρνηση της Πολωνίας, η οποία με την εκλογή της άλλαξε πολιτική και ακολουθεί το παράδειγμα της Ουγγαρίας, που φαίνεται ότι θα ακολουθήσουν και άλλες χώρες.

Σήμερα πρέπει να κάνουμε ιδιαίτερη αναφορά στον πρωθυπουργό της Ουγγαρίας **Βίκτορ Ορμπάν** με αφορμή την τελευταία επιστολή που απέστειλε στον **Ζαν Κλοντ Γιούνκερ**. Ήταν απάντηση σε μια δική του επιστολή, με την οποία όχι μόνο του ζητούσε να δεχτεί «λαθρομετανάστες» η Ουγγαρία, αλλά και τον απειλούσε με «μέτρα» κατά της χώρας του σε οικονομικό επίπεδο.

Οποιος θέλει μπορεί να «βρει» όλες τις επιστολές που έχουν ανταλλάξει και να διαβάσει όλες τις λεπτομέρειες, ώστε να έχει πλήρη ενημέρωση.

Εμείς, εδώ, θέλουμε να τονίσουμε ότι υπάρχει κάποιος στην Ε.Ε. που αντιστέκεται και είναι ο «πατριώτης» **Ούγγρος πρωθυπουργός**.

Είναι βέβαιο ότι δεν υποκύπτει σε πιέσεις και ολοφάνερα μάχεται τον ολοκληρωτισμό κάθε απόχρωσης. Εδώ αξίζει να αναφέρουμε ότι έκλεισε στη Βουδαπέστη το «πανεπιστήμιο» του **αποκροσιστικού** σε ολόκληρη την ανθρωπότητα **Τζορτζ Σόρος**.

Ενα «πανεπιστήμιο» που είχε «ιδεολογικό πρόσημο», πράγμα ανήκουστο για ολόκληρη τη Δύση. Είναι χαρακτηριστικό ότι τα διεθνή πρακτορεία ειδή-



Ο Βίκτορ Ορμπάν με τον Αλέξη Τσίπρα σε πρόσφατη συνάντησή τους

σεων αναφέρονταν στο συγκεκριμένο «πανεπιστημιακό ίδρυμα» με την προσθήκη «liberal». Ο όρος αυτός σημαίνει «φιλελεύθερος», αλλά στις Ηνωμένες Πολιτείες παραπέμπει στην Αριστερά.

Ο **Ορμπάν**, κυρίως, με την εθνική πολιτική του στο Μεταναστευτικό προκάλεσε την οργή του γραφειοκρατικού καταστημένου των Βρυξελλών. Εκλείσε τα σύνορα της χώρας του παρά τις σκληρές πιέσεις της Κομισιόν και ιδιαίτερα του Βερολίνου, ενώ αρνήθηκε να δεχτεί «λαθρομετανάστες».

**Ο**ι πιέσεις «λιμνακώθηκαν», ο Τύπος, τα ΜΜΕ, πολιτικοί άλλων χωρών, ακόμη και πολιτικοί που ανήκουν στο ίδιο το Κεντροδεξιό Ευρωπαϊκό Λαϊκό Κόμμα τού δημιουργούν θέματα. Ετσι άρχισε η ανταλλαγή επιστολών μεταξύ **Ορμπάν** και **Γιούνκερ**.

Έχει μεγάλη σημασία να τονίσουμε ότι ο **Γιούνκερ** προσπάθησε να διασύρει τον Ούγγρο πρωθυπουργό, αποκαλώντας τον δημόσια «δικτάτορα», δήθεν χαριτολογώντας, επειδή είχε ζητήσει από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή να χρηματοδοτήσει την κατασκευή του

τείχους που στήνει η κυβέρνηση της Ουγγαρίας στα σύνορά της, ώστε να αποφεύγεται η παράνομη είσοδος «λαθρομεταναστών».

Αποδεικνύεται και καταπληκτικός υπερασπιστής των συμφερόντων της χώρας του ο **πατριώτης Ορμπάν**.

Στην τελευταία επιστολή του, με ημερομηνία 6 Σεπτεμβρίου, ο **Ορμπάν** εξήγησε στον **Γιούνκερ** ότι ο ορισμός του για την αλληλεγγύη δεν συμβαδίζει με τη νομοθεσία της Ε.Ε. ούτε και τις ιστορικές παραδόσεις της Ουγγαρίας. Ακόμη, του επισήμανε ότι η χώρα του δεν έχει **αποικιοκρατική παράδοση**, όπως άλλες χώρες της Ε.Ε., και ως εκ τούτου δεν έχει ανάλογες υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτήν.

Επίσης, του τονίζει ότι η **Ουγγαρία δεν είναι χώρα μεταναστών** και δεν μπορεί να αποδεχτεί πως θα υποχρεωθεί να αλλάξει. Και τολμά, λέγοντάς του: «Ο ορισμός της αλληλεγγύης, όπως περιγράφεται στην επιστολή σας, είναι στην ουσία η μεταμόρφωση της Ουγγαρίας σε μία χώρα μεταναστών, ενάντια στη θέληση των Ούγγρων πολιτών. **Κατά την άποψή μου, αυτό δεν είναι αλληλεγγύη, αυτό είναι βία.**»

Τέλος, αναδεικνύοντας τον εκβιασμό, κατηριάζει την απόπειρα που κάνει ο **Γιούνκερ** να συνδέσει ορισμένες προβλεπόμενες χρηματοδοτήσεις της Ε.Ε. προς την Ουγγαρία με το αν η **κυβέρνηση του Ορμπάν** «συμμορφωθεί» στις «υποδείξεις» της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

Ο Ούγγρος πρωθυπουργός γνωρίζει ότι είναι, από κάθε άποψη, καλυμμένος και δεν συμμορφώνεται με τις υποδείξεις των γραφειοκρατών, δηλαδή τις υποδείξεις του βιομηχανικού κεφαλαίου, που θέλει φθηνά εργατικά χέρια και δεν ενδιαφέρεται καθόλου για την ασφάλεια των Ευρωπαίων, ενώ έχει **συμμαχήσει με την Αριστερά** που αναζητεί το νέο προλεταριάτο.

Το βασικό εργαλείο τους είναι η Ανατολικογερμανίδα **πρώην μολοσβίκα** και τώρα δήθεν χριστιανοδημοκράτισσα **καγκελάριος της Γερμανίας Ανγκελα Μέρκελ**. Αυτή που ανοίξε τις πύλες της Ευρώπης, μαζί με την κυβέρνηση του **Αλέξη Τσίπρα**, στους «λαθρομετανάστες», βάζοντας σε κίνδυνο τις ζωές όλων των Ευρωπαίων, αλλά και την **επιβίωση του έθνους μας**.

Στην πατρίδα μας, στους «λαθρομετανάστες» η **κυβέρνηση δίνει** γη, διαμερίσματα, κάλυψη λογαριασμών, σίτιση, δωρεάν μετακίνηση, υγειονομική περίθαλψη, επιδόματα **εις βάρος των Ελλήνων**.

**Δ**ηλαδή, ο **Ορμπάν** είναι ο **πατριώτης και οι...** (για τους άλλους προσθέστε τη λέξη που πρέπει) τέτοιοι είναι όλοι όσοι προετοιμάζουν **εφιαλτικές προοπτικές** για τον **Ελληνισμό**.

**ΥΓ.:** Σε συνεργασία του Συλλόγου μας Πολιτών «Οι Άγιοι Πάντες» με την ΑΣΠΕ (Ανώτατη Συνομοσπονδία Πολιτών των Ελλιάδας) θα πραγματοποιήσουμε το 10ο και πρώτη φορά διεθνές συνέδριο με θέμα «**Η δημογραφική κατάσταση της Ελλάδας. Αθέατη γενοκτονία.**»

Το συνέδριο θα γίνει στις 7 και τις 8 Οκτωβρίου 2017 στο ξενοδοχείο «Carpis». Το Σάββατο 7/10 η έναρξη θα γίνει στις 9.30 το πρωί.

\*Πρόεδρος του Κεντρικού Συλλόγου Πολιτών «Οι Άγιοι Πάντες»