

1. ΜΠΛΟΚΟ ΣΕ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΕΣ ΓΟΝΙΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΓΙΑ ΟΦΕΙΛΕΤΕΣ ΤΟΥ...

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...22/09/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: ...22/09/2017

Σελίδα: 1



ΜΠΛΟΚΟ ΣΕ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΕΣ, ΓΟΝΙΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΓΙΑ ΟΦΕΙΛΕΤΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

► ΣΕΛ. 21

►► ΑΚΙΝΗΤΑ

Μπλόκο σε γονικές παροχές και κληρονομίες για οφειλέτες του Δημοσίου

ΕΜΠΟΔΙΑ στην ολοκλήρωση υποθέσεων που αφορούν σε γονικές παροχές, δωρεές και κληρονομίες ακινήτων εξακολουθούν να βάζουν το υπουργείο Οικονομικών και η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, ταλαιπωρώντας άδικα χιλιάδες φορολογούμενους οι οποίοι χρωστούν μεν στο Δημόσιο, αλλά έχουν εντάξει τα χρέη τους σε ρυθμίσεις τμηματικής καταβολής και είναι συνεπείς στην καταβολή των μηνιαίων δόσεων.

Η υπαγωγή των φορολογουμένων είτε στη ρύθμιση των 100 δόσεων, για τα χρέη που έγιναν ληξιπρόθεσμα μέχρι την 1η-3-2015, είτε στην πάγια ρύθμιση των 12-24 μηνιαίων δόσεων, για τις τρέχουσες οφειλές τους, δεν τους απαλλάσσει από την υποχρέωση να βάλουν υποθήκη ένα ή περισσότερα ακίνητά τους, προκειμένου να λάβουν αποδεικτικά ενημερότητας και να ολοκληρώσουν διαδικασίες μεταβίβασης ακινήτων στα παιδιά τους ή να διεκπεραιώσουν διαδικασίες αποδοχής κληρονομιάς ακίνητης περιουσίας.

Παγίδα

Τόσο η ρύθμιση των άρθρων 1-17 του ν. 4321/2015, με τις 100 μηνιαίες δόσεις, όσο και οι πάγιες ρυθμίσεις έως και σε 12 ή 24 μηνιαίες δόσεις, οι οποίες προβλέπονται από τους νόμους 4152/2013 και 4174/2013, περιλαμβάνουν έναν όρο άκρως επαχθή για όσους οφειλέτες αποδέχονται να ρυθμίσουν τα χρέη τους για να πάρουν αποδεικτικά φορολογικής ενημερότητας και να ξεμπλοκάρουν εκκρεμείς υποθέσεις γονικών παροχών, δωρεών και κληρονομιών ακινήτων. Σύμφωνα με τον όρο αυτό, κάθε φορολογούμενος ο οποίος χρωστά στο Δημόσιο και ταυτόχρονα, θέλει να μεταβιβάσει την ακίνητη περιουσία του στα παιδιά του ή επείγεται να προχωρήσει σε αποδοχή κληρονομιάς ακινήτων δεν μπορεί να ολοκληρώσει τις διαδικασίες γονικής παροχής ή αποδοχής κληρονομιάς αν προηγουμένως δεν βάλει υποθήκη σε ένα ή περισσότερα ακίνητά του, ακόμη κι αν έχει τακτοποιήσει τα χρέη του! Η υποχρέωση αυτή, λόγω της πολυπλοκότητας, της γραφειοκρατίας αλλά και των εξόδων που συνεπάγεται, εμποδίζει πολλούς από τους οφειλέτες αυτούς να ολοκληρώσουν τις διαδικασίες γονικών παροχών και κληρονομιών!

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ



Οδηγίες αναμένονται και προς τους εκπαιδευτικούς με προτροπή για αλλαγές στον τρόπο διδασκαλίας του μαθήματος των Αρχαίων στη Β' Λυκείου.

▶ ΠΑΝΕΛΛΑΔΙΚΕΣ

Αλλαγές και για τα ΕΠΑΛ

ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ μόνο τα Γενικά Λύκεια που έχουν και φέτος σαρωτικές αλλαγές στο πρόγραμμά τους. Αν και το Νέο Λύκειο του υπουργού Παιδείας Κώστα Γαβρόγλου βρίσκεται υπό συζήτηση με στόχο εντός τριών χρόνων να ανατρέψει τη σημερινή μορφή του Λυκείου, η ηγεσία συνεχίζει τις παρεμβάσεις στο «μεταβατικό» τρέχον σύστημα.

Φέτος, οι μαθητές της Γ' Λυκείου στα ΕΠΑΛ έχουν καινούργιο σχολικό εγχειρίδιο στο μάθημα της Νεοελληνικής Γλώσσας, γεγονός που σημαίνει ότι αλλάζει και η μορφή εξέτασής τους στις πανελλαδικές εξετάσεις.

Το νέο σχολικό εγχειρίδιο εμπειρεύει και λογοτεχνικά κείμενα αλλά και μετάφραση αρχαίων κειμένων, όπως για παράδειγμα του αρχαίου ιστορικού Θουκυδίδη και της αρχαίας Λυρικής ποιήτριας Σαφούς.

ΠΑΙΔΕΙΑ: ΕΠΙ ΜΠΑΛΤΑ ΑΠΟΣΥΡΘΗΚΕ, Ο ΓΑΒΡΟΓΛΟΥ ΤΟΝ ΕΠΑΝΑΦΕΡΕΙ, ΑΛΛΑ ΓΙΑ ΔΥΟ ΜΗΝΕΣ, ΣΤΗ Β' ΛΥΚΕΙΟΥ

Ο «Επιτάφιος» σε... περιφορά

Επιστρέφει ο «Επιτάφιος» του Θουκυδίδη στη διδασκαλία του Λυκείου. Όχι ως μεμονωμένο έργο που θα διδαχθεί καθ' όλη τη διάρκεια της χρονιάς, αλλά ένα μέρος του λόγου του Περικλή, ενσωματωμένο στην ύλη των Αρχαίων Γενικής Παιδείας της Β' Λυκείου, που θα διδαχθεί στους μαθητές για μόλις δύο μήνες. Από τα μέσα Νοεμβρίου μέχρι και το τέλος της σχολικής χρονιάς, οι μαθητές θα συνεχίσουν με διδασκαλία στο έργο του Σοφοκλή «Αντιγόνη».

Παράλληλα, το υπουργείο Παιδείας με νέες οδηγίες προς τους εκπαιδευτικούς θα προτρέψει σε αλλαγές στον τρόπο διδασκαλίας του μαθήματος των Αρχαίων στη Β' Λυκείου, ενώ αναμένεται και αλλαγή στο Προεδρικό Διάταγμα για τον τρόπο εξέτασης των μαθητών στο τέλος της σχολικής χρονιάς, με έμφαση σε ερμηνευτικές ερωτήσεις και περιορισμό των γραμματικών και συντακτικών ασκήσεων.

Το έργο του αρχαίου Αθηναίου ιστορικού καταργήθηκε επί υπουργίας Μπαλτά-Κουράκη την άνοιξη

ΕΛΠΙΔΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗ
eikonomidia@e-typos.com

του 2015, προκαλώντας θύελλα αντιδράσεων. Μέχρι τότε διδασκόταν στη Γ' Λυκείου ως μονώρομο μάθημα Γενικής Παιδείας, μία διδακτική ώρα που πλέον δεν υφίσταται στην τελευταία τάξη του Λυκείου.

Εν μέρει αναδίπλωση

Μετά από δύο χρόνια απουσίας του σπουδαίου έργου από το σχολικό πρόγραμμα, το υπουργείο Παιδείας αποφάσισε να αναδιπλωθεί εν μέρει στο αίτημα για επιστροφή της διδασκαλίας του, ενσωματώνοντας ένα μέρος του έργου στο σχολικό εγχειρίδιο της «Αντιγόνης» του Σοφοκλή. Εν μέρει, καθώς ο «Επιτάφιος» διδασκόταν καθ' όλη τη διάρκεια της χρονιάς στη Γ' Λυκείου, ενώ από φέτος θα περιοριστεί η διδασκαλία του σε μόλις δύο μήνες στη δεύτερη τάξη του Λυκείου.

Βέβαια, οι φετινές προσθήκες στα Αρχαία είναι άγνωστο για πόσα χρόνια θα κρατήσουν. Κι αυτό γιατί το σχέδιο του υπουργού Παιδείας Κώστα Γαβρόγλου για το Νέο Λύκειο, που προβλέπει

ψαλίδι ακόμα και 50% στα διδασκόμενα αντικείμενα, πολύ πιθανόν να φέρει νέες αλλαγές. Είναι άγνωστο ακόμα πόσα μαθήματα θα είναι υποχρεωτικά στη Β' Λυκείου, γεγονός που σημαίνει ότι μπορεί τα Αρχαία Γενικής Παιδείας, στην περίπτωση που ενταχθούν στα μαθήματα επιλογής, να παραγκωνιστούν από την εκπαιδευτική διδασκαλία, μιας

Ερχονται αλλαγές στο Προεδρικό Διάταγμα για τον τρόπο εξέτασης των μαθητών στο τέλος της σχολικής χρονιάς

και οι υποψήφιοι των κατευθύνσεων των θετικών και οικονομικών σπουδών πολύ δύσκολα θα τα επιλέξουν στο πρόγραμμά τους. Οι φιλολόγοι έχουν εκφράσει τις παραπάνω ενστάσεις (σ.σ.: σε περίπτωση που τα Αρχαία συμπεριληφθούν στην κατηγορία των μαθημάτων επιλογής) ερχόμενοι σε σύγκρουση με το υπουργείο Παιδείας, κάνοντας λόγο για υποβάθμιση του μα-

θήματος. Ήδη από πέροι, το υπουργείο Παιδείας είχε προχωρήσει σε αποστολή οδηγιών προς τους εκπαιδευτικούς στη διδασκαλία των Αρχαίων, ζητώντας ενίσχυση της διδασκαλίας του περιεχομένου του κειμένου και μείωση του διδακτικού χρόνου που αφιερώνεται στη γραμματική και το συντακτικό του πρωτότυπου κειμένου.

Η ίδια τακτική διδασκαλίας θα ακολουθηθεί και φέτος στη νέα μεγάλη αλλαγή της Β' Λυκείου. Όπως σημειώνουν στον «Ε.Τ.» στελέχη του υπουργείου Παιδείας, «παράρτνεται ο εκπαιδευτικός να ξεκινά από το μεταφρασμένο κείμενο, ώστε οι μαθητές να προσεγγίσουν το περιεχόμενο και το νόημα πιο εύκολα, ενώ παράλληλα περιορίζονται τα κομμάτια του πρωτότυπου κειμένου στα οποία γίνεται συντακτική ανάλυση, γραμματική και λεξιλογική διευκρίνιση». Μέχρι πρότινος, η διδασκαλία ξεκινούσε με τη γραμματική και συντακτική ανάλυση του κειμένου. Βέβαια, όπως παραδέχονται στο υπουργείο Παιδείας, η νέα μέθοδος που προτείνεται στη διδασκαλία «κερδίζει» πολύτιμο χρόνο στο να καλυφθεί το μεγαλύτερο μέρος της

διδασκτέας ύλης, καθώς η διδασκαλία από τη μετάφραση γίνεται σε πολύ πιο γρήγορους διδακτικούς χρόνους εντός της αθώουρας.

Η εξέταση

Οι φετινές αλλαγές, όπως είναι φυσικό, προβλέπουν και αλλαγή στην εξέταση των μαθητών στο τέλος της χρονιάς στη Β' Λυκείου. Όπως και πέροι, θα ζητηθεί από τους εκπαιδευτικούς έμφαση στην αξιολόγηση όσον αφορά τις ερμηνευτικές ερωτήσεις, ενώ πολύ πιθανόν να μειωθεί η μοριοδότηση των ερωτήσεων σε γραμματική και συντακτικό.

Όσον αφορά την επιστροφή του «Επιταφίου» στο Λύκειο, στελέχη του υπουργείου Παιδείας υποστηρίζουν ότι η διδασκαλία του έργου στη Γ' Λυκείου αφορούσε μια «υποκριτική», όπως τη χαρακτήρισαν, διαδικασία, καθώς οι μαθητές δεν παρακολουθούσαν το μάθημα, ενώ η έλξη στην Β' Λυκείου, με τις συνοδόμενες αλλαγές που αφορούν έμφαση στο περιεχόμενο του έργου και όχι στη γραμματική ανάλυσή του, θα «τραβήξει» την προσοχή των μαθητών. ■

3. ΤΙ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ Ο ΝΕΟΣ ΝΟΜΟΣ ΓΙΑ ΤΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ

Μέσο: ΤΥΠΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 22/09/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 22/09/2017

Σελίδα: 10



Τι προβλέπει ο νέος νόμος για τα αυθαίρετα

Στη δημιουργία μίας νέας διοικητικής δομής για τον έλεγχο και την προστασία του δομημένου περιβάλλοντος στοχεύει το νέο νομοσχέδιο του ΥΠΕΝ, που κατατέθηκε την Τετάρτη, στη Βουλή. Ειδικότερα, δημιουργείται νέο θεσμικό πλαίσιο για τη διαδικασία έκδοσης και ελέγχου οικοδομικών αδειών, ενεργοποιείται ο θεσμός της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και η εξασφάλιση Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου

με τη δημιουργία Τράπεζας Δικαιωμάτων Δόμησης και Κοινόχρηστων Χώρων. Δημιουργείται επίσης ηλεκτρονική πολεοδομική ταυτότητα δήμου, καθώς επίσης και ηλεκτρονική ταυτότητα κτιρίου, ενώ θεσπίζονται ειδικές κατηγορίες ειδικού ενδιαφέροντος και χορήγησης δικαιωμάτων υπαγωγής. Ειδικότερα, στα 250 ευρώ, μειωμένο κατά 50%, ορίζεται το ύψος του προστίμου για αυθαίρετα μέχρι 100 τ.μ., ενώ τα πρόστι-

μα θα αυξάνουν κατά 10% σε περίπτωση που η δήλωση κατατεθεί μετά τις 9/6/2018, και 20% σε περίπτωση που η δήλωση κατατεθεί μετά τις 9/12/201. Επιπλέον μειώσεις προβλέπονται για ΑμεΑ, παλινοστούντες, ανέργους, πολυτέκνους και μακροχρόνια ανέργους, καθώς επίσης και για δικαιούχους ΚΕΑ. Μειώσεις προβλέπονται ακόμη ανάλογα με την παλαιότητα της κατασκευής και το μέγεθος της αυθαιρεσίας.

Για εξόφληση έως 8/12/2017 προβλέπεται έκπτωση 20%, ενώ μέχρι 8/6/2018 10%. Επιπλέον, εκπτώσεις 60% προβλέπονται για έργα σεισμικής θωράκισης, ενώ 50% για έργα ενεργειακής αναβάθμισης και υπόγειους χώρους.

Μάλιστα, η τακτοποίηση των αυθαιρεσιών θα είναι προαπαιτούμενο για ενοικίαση, μεταβίβαση, πώληση, γονική παροχή κ.λπ., καθώς ορίζεται πλέον η ηλεκτρονική ταυτότητα κτιρίου.