



## Έθνος γερόντων οι Έλληνες: Μειώνεται ο πληθυσμός συνεχώς από το 2011

Το 2050 θα υπάρχουν 3 εκατομμύρια Έλληνες ηλικίας άνω των 60 ετών

Σε έθνος γερόντων μετατρέπομαστε σταδιακά οι Έλληνες, ενώ σύμφωνα με διεθνείς μελέτες η Ελλάδα είναι μια από τις χειρότερες χώρες παγκοσμίως σε ότι αφορά την ποιότητα ζωής των ατόμων άνω των 60 ετών. Η Ελληνική Γeronτολογική και Γηριατρική Εταιρεία (ΕΓΓΕ), με αφορμή την 1η Οκτωβρίου, Παγκόσμια Ημέρα Ηλικιωμένων, προτρέπει την Πολιτεία να αντιμετωπίσει αποτελεσματικά τα πολλαπλά προβλήματα των υπερηλικιών.

Ο πρόεδρος της ΕΓΓΕ, Ιωάννης Γ. Καραϊτιανός, άμισθος επίκουρος καθηγητής Χειρουργικής ΕΚΠΑ, διευθυντής Ογκολογικής Χειρουργικής Κλινικής του Αντικαρκινικού Νοσοκομείου «Αγ. Σάββας», εξηγεί ότι τα στατιστικά στοιχεία και οι προοπτικές μελέτες για την εξέλιξη του πληθυσμού της Ελλάδας είναι δυσόλινα και απολύτως απογοητευτικά.

«Ο πληθυσμός της χώρας μειώνεται σε απόλυτους αριθμούς ετησίως συνεχώς από το 2011, οπότε και για πρώτη φορά ο αριθμός των γεννήσεων και των μεταναστευτικών ροών προς τη χώρα υπολείπεται του αριθμού των θανάτων και της μετανάστευσης Ελλήνων στο εξωτερικό. Ο μέσος όρος ολικής γονιμότητας, δηλαδή παιδιών ανά ζεύγος, είναι 1,30, σταθερός τα τελευταία χρόνια, όταν ο μέσος όρος της ΕΕ είναι 1,49. Επισημαίνεται ότι για να διατηρηθεί σταθερός ο πληθυσμός πρέπει ο δείκτης γονιμότητας να είναι πάνω από 2,1», σημειώνει.

### Ποιες χώρες γερνούν

Η Ελλάδα και η Ιταλία καταγράφουν

τον τρίτο χαμηλότερο δείκτη γεννήσεων (9%) στην ΕΕ, μετά τη Γερμανία (8,4%) και την Πορτογαλία (8,5%). Σαν αποτέλεσμα της υπογεννητικότητας και της γήρανσης του πληθυσμού αλλά και του αρνητικού ισοζυγίου μετανάστευσης, υπολογίζεται ότι θα έχουμε μείωση του πληθυσμού της Ελλάδας από τα 11 εκατομμύρια το 2013 στα 8,3 έως 10 εκατομμύρια το 2050. Η ελάττωση του πληθυσμού θα κυμανθεί από 800 χιλιάδες μέχρι 2,5 εκατομμύρια άτομα.

Ο πληθυσμός των παιδιών σχολικής ηλικίας (από 3 μέχρι 17 ετών) θα μειωθεί από 1,6 εκατομμύρια σήμερα σε 1,4 εκατομμύρια (αισιόδοξο σενάριο) έως 1 εκατομμύριο (απαισιόδοξο σενάριο) το 2050. Εξάλλου, υπολογίζεται ότι το 2020 ένα στα 7 παιδιά που γεννιούνται θα έχουν έναν τουλάχιστον αλλοδαπό γονιό.

Με βάση τις εκτιμήσεις των Ηνωμένων Εθνών για την προοπτική εξέλιξης του παγκόσμιου πληθυσμού από το 2010 μέχρι το 2050, προβλέπεται αύξηση 188% για τα άτομα ηλικίας άνω των 65 ετών, 351% για τα άτομα ηλικίας άνω των 85 ετών και 1004% για τα άτομα που ξεπερνούν τα 100 χρόνια. Αυτές οι εντυπωσιακές αυξήσεις των ατόμων της τρίτης ηλικίας βρίσκονται σε αντιδιαστολή με μία αύξηση μόλις 22% του γενικού πληθυσμού ηλικίας από 0-64 ετών για το ίδιο χρονικό διάστημα.

Ο εν δυνάμει οικονομικά ενεργός πληθυσμός (δηλαδή όλοι οι πολίτες ηλικίας 20-69 ετών που δυνητικά θα μπορούσαν να δουλέψουν) θα μειωθεί από 7 εκατομμύρια το 2015 σε 4,8-5,5 εκατομμύρια το 2050. Ο πραγματικός οικονομικά ενεργός πληθυσμός θα μειωθεί



από 4,7 εκατομμύρια το 2015 σε 3-3,7 εκατομμύρια.

«Τα άτομα ηλικίας άνω των 65 ετών αντιπροσωπεύουν σήμερα στη χώρα μας ποσοστό πάνω από το 20,7% του πληθυσμού και σύμφωνα με τις προβλέψεις το 2030 θα είναι περίπου το 30% του πληθυσμού ενώ το 2050 θα πλησιάσουν το 1/3 του πληθυσμού. Αντίθετα, το αντίστοιχο ποσοστό των ατόμων ηλικίας 0-14 ετών είναι σήμερα περίπου 14% και αναμένεται να υποχωρήσει το 2050 στο 10-12%. Αντίστοιχα, η μέση ηλικία, που ήταν 26 έτη το 1951 και που είναι 44 έτη σήμερα, αναμένεται να αυξηθεί και να αγγίξει τα 50 έτη. Αυτή η δημογραφική γήρανση -κοινή σε όλες τις δυτικού τύπου χώρες- προκαλεί πολλά προβλήματα ιατρικά, κοινωνικά, οικογενειακά, οικονομικά, ασφαλιστικά, κ.ά. που θα προσλάβουν εκρηκτικές διαστά-

σεις από τα 61 έτη το 2013 στα 64,9 έτη το 2020, τα 65,9 έτη το 2030 και τα 67,5 έτη το 2060 για τους άνδρες και αντίστοιχα για τις γυναίκες τα 61,2, 64,8, 65,5 και 67,1 έτη.

Η Ελλάδα κατατάσσεται στις πρώτες θέσεις μεταξύ των κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης σε γηράσκοντα πληθυσμό (ποσοστό αύξησης 21,4%) έναντι μέσου όρου της Ε.Ε. 17,2%. Συγκεκριμένα, οι έξι πρώτες χώρες σε παγκόσμια κλίμακα που γηράσκουν ταχύτερα είναι κατά σειρά η Ιαπωνία, η Νότια Κορέα, η Ισπανία, η Πορτογαλία, η Ελλάδα και η Ιταλία. Υπολογίζεται ότι στη χώρα μας το 2050 θα υπάρχουν 3 εκατομμύρια Έλληνες ηλικίας άνω των 60 ετών.

Εξάλλου, δεδομένα από την ετήσια έκθεση της διεθνούς οργάνωσης Help Age International του 2015 για την ποιότητα της ζωής των ηλικιωμένων χαρακτηρίζει την Ελλάδα ως μια από τις χειρότερες χώρες για να ζουν οι πολίτες άνω των 60 ετών και κατατάσσει τη χώρα μας στην 79η θέση μεταξύ 96 χωρών, όσον αφορά στην κοινωνικο-οικονομική ευημερία, κάτω από τη Βενεζουέλα και τη Νότια Αφρική.

Παρόλα αυτά όμως, σύμφωνα με την ίδια οργάνωση το προσδόκιμο ζωής των Ελλήνων ηλικίας 60 ετών είναι 24 έτη και το προσδόκιμο ζωής με καλή υγεία τα 17,4 έτη, πολύ κοντά στον ευρωπαϊκό μέσο όρο. Το προσδόκιμο ζωής χωρίς χρόνια νοσηρότητα στην ηλικία των 65 ετών, το 2011 ήταν 8,0 έτη για τους άνδρες και 7,7 έτη για τις γυναίκες, παρουσιάζοντας μείωση από το έτος 2005 κατά -0,6 έτη και -1,1 έτη, για άνδρες και γυναίκες, αντίστοιχα.

# 1. ΕΘΝΟΣ ΓΕΡΟΝΤΩΝ ΟΙ ΕΛΛΗΝΕΣ ΜΕΙΩΝΕΤΑΙ Ο ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΣΥΝΕΧΩΣ...

Μέσο: . . . . . ΤΥΠΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 01/10/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 02/10/2017

Σελίδα: . . . . . 9



## Οι συνέπειες της γήρανσης

Σύμφωνα με τον πρόεδρο της Ελληνικής Γηροντολογικής και Γηριατρικής ταιρείας, συνέπεια της βαθμιαίας γήρανσης του πληθυσμού είναι η αύξηση των ποσοστών των νόσων φθοράς, όπως είναι τα καρδιαγγειακά νοσήματα, ο ακρωχάρδης διαβήτης, η χρόνια νεφρική ανεπάρκεια, η χρόνια αναπνευστική νεπάρκεια, η καχεξία, η άνοια και άλλες διαταραχές της μνήμης, η οστεοπόωση και βέβαια η μεγάλη μάφτηα του αρκίνου.

Υπολογίζεται ότι στη χώρα μας τα άτομα ηλικίας άνω των 65 ετών, αν και αποτελούν περίπου το 20,7% του πληθυσμού, καταναλώνουν δυσανάλογα μεγάλο ποσοστό των κρατικών πόρων για την Υγεία.

-Κάθε 5 χρόνια προστίθενται στην ροχωρημένη ηλικία πάνω από 100.000 άτομα.

-Από τους ηλικιωμένους ασθενείς που νοσηλεύονται σε γενικά νοσοκομεία το 40% είναι χειρουργικοί ασθενείς.

-Τα άτομα άνω των 70 ετών, ενώ αποτελούν το 10% του πληθυσμού, πασχολούν το 50% των νοσοκομειακών κλινικών και ειδικότερα το 25% των λινών για οξεία περιστατικά.

-Οι υπερηλικες καλύπτουν το 25% των συνολικών ημερών νοσηλείας στα νοσοκομεία.

-Το 70% των υπερηλικών έχουν περισσότερες της μιας συνοδούς νόσους.

-Το 25% των υπερηλικών παίρνουν ερσιότερα από 5 φάρμακα.

Η κολπική μαρμαρυγή (μια συνήθης

μορφή καρδιακής αρρυθμίας όπου ο ρυθμός συστολής της καρδιάς είναι ταχύς, ανώμαλος και αποδιοργανωμένος) παρατηρείται σε ποσοστό 5% στα άτομα ηλικίας άνω των 65 ετών και σε 10% στους υπερηλικες άνω των 80 ετών και αποτελεί το κύριο αίτιο θρομβοεμβολικών αγγειακών εγκεφαλικών επεισοδίων. Στην Ελλάδα καταγράφονται πάνω από 30.000 αγγειακά εγκεφαλικά επεισόδια κάθε χρόνο και με θνητότητα γύρω στο 30% τον πρώτο χρόνο.

Η επίπτωση του σακχαρώδους διαβήτη αυξάνεται ταχύτατα στην Ευρώπη και στη χώρα μας και υπολογίζεται σε 6-9% του ελληνικού πληθυσμού. Αποτελεί μαζί με την παχυσαρκία και την αρτηριακή υπέρταση βασικά παράγοντα θνησιμότητας. Οι οφελόμενοι στο σακχαρώδη διαβήτη θάνατοι αγγίζουν το 1,5 εκατομμύριο ετησίως και 1 στους 20 θανάτους παγκοσμίως αποδίδεται άμεσα ή έμμεσα στο σακχαρώδη διαβήτη και τις επιπλοκές του.

Η οστεοπόρωση πλήττει το 30% των μετεμηνοπαυσιακών γυναικών και υπολογίζεται ότι πάσχουν από αυτή 200 εκατομμύρια άτομα παγκοσμίως. Μελέτες στην Ελλάδα έδειξαν χαμηλά επίπεδα βιταμίνης D στο αίμα, που είναι απαραίτητη μαζί με το ασβέστιο για την υγεία των οστών, στο 60% των ενηλίκων ανδρών και στο 70% των γυναικών.

Ένα οστεοπορωτικό κάταγμα συμβαίνει παγκοσμίως κάθε 3 δευτερόλεπτα (30% των οστεοπορωτικών ανδρών και γυναικών θα εμφανίσει ένα κάταγμα). Αξίζει να σημειωθεί ότι οι καταγματιές αυτοί έχουν πιθανότητα 85% να πάθουν και δεύτερο κάταγμα. Σοβαρότερες είναι οι επιπτώσεις από το κάταγμα του ισχίου.



Ένα χρόνο μετά από κάταγμα του ισχίου η πιθανότητα θανάτου εξαιτίας του κατάγματος είναι 20%-25%, ανάλογα με το ιατρονοσηλευτικό επίπεδο, η δε πλήρης αποκατάσταση μετά από κάταγμα ισχίου δεν υπερβαίνει το 50%. Στην Ελλάδα το 2010 συνέβησαν περίπου 86.000 οστεοπορωτικά κατάγματα (εκ των οποίων τα 15.000 του ισχίου) και τα οποία κόστισαν 680 εκατομμύρια ευρώ.

## Το πρόγραμμα ΗΠΙΟΝΗ 2016

Το Υπουργείο Υγείας με τη συνεργασία της Ελληνικής Γηροντολογικής και Γηριατρικής Εταιρείας οργάνωσε το πρόγραμμα ΗΠΙΟΝΗ 2016 για την πρόληψη και προαγωγή υγείας των ηλικιωμένων, με στόχο την αποφυγή πτώσεων και οστεοπορωτικών καταγμάτων. Οι δημόσιες δομές παροχής υπηρεσιών

υγείας σε όλη τη χώρα εφάρμοσαν με επιτυχία το πρόγραμμα αυτό, με στόχο την «άριστη κλινική πρακτική» για τα άτομα ηλικίας άνω των 50 ετών.

Από άνοια και άλλες διαταραχές της μνήμης πάσχουν 200.000 ασθενείς στη χώρα μας και λόγω της φύσης της νόσου συμπάσχει και ανάλογος αριθμός οικογενειών που φροντίζουν τους ασθενείς τους. Ο αντίστοιχος αριθμός για την Ευρώπη ανέρχεται σε 10.000.000 ενώ παγκοσμίως καταγράφονται 47.000.000 ασθενείς.

Με την άνοια ασχολείται το φετινό πρόγραμμα ΗΠΙΟΝΗ 2017 στο οποίο συνεργάζονται το Υπουργείο Υγείας με την Ελληνική Γηροντολογική και Γηριατρική Εταιρεία καθώς και πλήθος άλλων φορέων.

Οι περισσότερες μορφές καρκίνου διαγιγνώσκονται σε ηλικιωμένα άτομα:

Πάνω από το 50% των κακοήθων όγκων στις ΗΠΑ και στην ΕΕ αφορά σε άτομα άνω των 65 ετών.

Όπως αναφέρει ο κ. Καραϊτιάνος, πάνω από το 66% των θανάτων από καρκίνο συμβαίνει σε ασθενείς ηλικίας άνω των 65 ετών. Οι καρκίνοι είναι υπεύθυνοι σαν πρώτη αιτία θανάτου στο φάσμα ηλικίας μεταξύ 65 και 74 ετών και η δεύτερη αιτία θανάτου μετά τα 75 χρόνια.

Έχει μείζονα σημασία η εφαρμογή εθνικών προγραμμάτων έγκαιρης διάγνωσης των συχνότερων μορφών καρκίνου (μαστού, παχέος εντέρου, προστάτη, τραχήλου μήτρας, δέρματος, κ.λπ.) ακόμα και σε άτομα προχωρημένης ηλικίας, τουλάχιστον μέχρι τα 75 έτη ανάλογα με τη βιολογική ηλικία αλλά και το προσδόκιμο επιβίωσης των ατόμων αυτών.

Η έγκαιρη διάγνωση του καρκίνου σημαίνει λιγότερες βαριές χειρουργικές επεμβάσεις, λιγότερες χημειοθεραπείες και ακτινοθεραπείες, λιγότερες ημέρες νοσηλείας και τελικά προσφέρει μεγάλες πιθανότητες ίασης ή μακρότερης επιβίωσης με ικανοποιητική ποιότητα ζωής.

«Με την ευκαιρία της Παγκόσμιας Ημέρας των Ηλικιωμένων θέλουμε να ευαισθητοποιήσουμε την Πολιτεία και όλους τους αρμόδιους φορείς, αλλά και την κοινωνία μας γενικότερα, για την κατανόηση και αντιμετώπιση των πολυπλοκών προβλημάτων των υπερηλικών. Ωστόσο, η παρούσα οικονομική κρίση δυσχεραίνει την ανάληψη πρωτοβουλιών που θα συμβάλουν στην εν γένει καλύτερη αντιμετώπιση των πολύπλευρων αναγκών της ευαίσθητης αυτής κοινωνικής και ηλικιακής ομάδας», καταλήγει ο πρόεδρος της ΕΙΓΤΕ.

## 2. ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ ΣΤΟ ΝΕΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ

Μέσο: . . . . . Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ

Ημ. Έκδοσης: . . .02/10/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .02/10/2017

Σελίδα: . . . . . 1



ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ  
Ρυθμίσεις  
για τις  
εξ αδιαίρετου  
οικοδομές  
στο νέο  
νομοσχέδιο  
**ΣΕΛ. 34-35**





# Πρωταθλήτρια στα αυθαίρετα και τα

**Η τέταρτη σε πληθυσμό πόλη της χώρας, το Ηράκλειο Κρήτης, αναδεικνύεται βασίλισσα της αυθαίρετης δόμησης, καθώς η μόνη διέξοδος για την ανάπτυξη της ήταν τα εξ αδιαιρέτου αγροτεμάχια και η γη που δόθηκε στους πρόσφυγες της Μικράς Ασίας. Οι κρατικές αρχές έκλειναν το μάτι στους παρανομούντες, με αποτέλεσμα τον πολλαπλασιασμό των παράτυπων κτιρίων. Τα προβλήματα τέθηκαν επί τάπητος την Παρασκευή σε τοπική σύσκεψη και θα συζητηθούν σήμερα στην αρμόδια επιτροπή της Βουλής**



► Της ΧΑΡΑΣ ΤΖΑΝΑΒΑΡΑ

**Ε**ίνα η έδρα της Περιφέρειας Κρήτης και η τέταρτη πόλη της χώρας, αλλά πάνω από το 50% των περίπου 200.000 κατοίκων της στεγάζονται σε αυθαίρετα και ζουν σε οικισμούς που αναπτύχθηκαν χωρίς βασικές υποδομές. Μια μεγαλούπολη με δυναμική ανάπτυξη που στην ουσία είναι... εκτός σχεδίου. Ακόμη και το Δημόσιο νοικιάζει παράνομα κτίρια για να στεγάσει σχολεία και το ίδιο γίνεται με πολλές δημοτικές υπηρεσίες!

Δεν είναι το μόνο παράδοξο, αφού η πρώτη αυθαίρετοούπολη της χώρας είναι... ουραγός στις δηλώσεις αυθαίρετων! Μόλις το 10% των ενδιαφερομένων έχει ενταχθεί στο σύστημα νομιμοποίησης, ενώ σε άλλους δήμους της περιοχής τα ποσοστά είναι μικρότερα. Κοινός παρονομαστής, που ισχύει για τους ιδιοκτήτες αυθαιρέτων σε όλη τη χώρα, είναι η οικονομική στενότητα που έχουν δημιουργήσει η παρατεταμένη ανεργία

σε βασικούς κλάδους όπως η οικοδομή και το συνεχές ψαλίδισμα μισθών και συντάξεων.

Στην περίπτωση όμως του Ηρακλείου, η πολεοδομική αυθαιρέσια έχει ορισμένες ιδιαιτερότητες, που τις μετέφεραν στην «Εφ.Συν.» οι άμεσα ενδιαφερόμενοι. «Το πρόβλημα ξεκινά από τα εξ αδιαιρέτου», μας επισημαίνει ο Μιχάλης Βλαχάκης, ιδρυτής και πρόεδρος του συλλόγου οικιστών εκτός σχεδίου του νομού Ηρακλείου. Μας εξήγησε ότι ως τις αρχές της δεκαετίας του 1980 η πόλη είχε περίπου 70.000 κατοίκους. Από τότε ο πληθυσμός άρχισε να αυξάνεται με γοργούς ρυθμούς και η μόνη διέξοδος για στέγαση ήταν τα αγροτεμάχια που είχαν δοθεί στους πρόσφυγες της Μικράς Ασίας.

Από τότε άρχισαν να κόβουν τα χωράφια των 10 στρεμμάτων σε πολλά μικρά οικόπεδα και να τα πουλάνε σε όσους ήθελαν να χτίσουν ένα σπίτι για την οι-

κογένειά τους. «Δικηγόροι, συμβολαιογράφοι και μηχανικοί μάς διαβεβαίωναν ότι όλα είναι νόμιμα. Έκαναν συμβόλαια, το κράτος εισέπρατε φόρους και άρχισαν να χτίζονται σπίτια με την ανοχή των Αρχών», μας εξηγεί και περιγράφει τη δική του περιπέτεια που ξεκίνησε πριν από μια εικοσαετία. Από τότε οι αρμόδιοι καθνούσαν τους ιδιοκτήτες ότι το πρόβλημα θα λυθεί γιατί η περιοχή μπαίνει στο σχέδιο...

## Ένταξη με τον νόμο Κατσέλη

«Από το 1958, η μόνη ένταξη στο σχέδιο ξεκίνησε το 1985 με τον νόμο του Τρίτου και αφορά μία περιοχή. Αλλά και σε αυτή την τυχερή περιοχή δεν έχουν ξεμπερδέψει ακόμη με την πράξη εφαρμογής», αποκαλύπτει ο Μ. Βλαχάκης. Οι πολίτες κουράστηκαν να περιμένουν και τα αυθαίρετα συνέχισαν να πολλαπλασιάζονται. Γειτονιές ολόκληρες, όπως του Αγίου Γιάννη Χωστού, του Ξηροποτά-

μου, του Γιόφυρου, του Εσταυρωμένου και του Λίντο, δεν έχουν νόμιμα κτίρια!

Ίδια η εικόνα και στον Δήμο Μαλεβιζίου, των 70.000 κατοίκων. «Το 80% των σπιτιών είναι αυθαίρετα. Μόνο σε μερικούς οικισμούς μπορείς να χτίσεις νόμιμα», μας εξηγεί ο Μιχάλης Κβάβλος, γραμματέας του τοπικού συλλόγου οικιστών. Μόλις το 5% έχει υποβάλει δηλώσεις νομιμοποίησης και υπάρχει εξήγηση: «Θα πληρώσουμε πρόστιμα και δεν θα μπορούμε να μεταβιβάσουμε το σπίτι μας ούτε στα παιδιά μας».

Ακόμη κι αν το αρχικό οικόπεδο ανήκει σε έναν ιδιοκτήτη που έχει χτίσει, για παράδειγμα, ένα τριώροφο για τα παιδιά του, δεν μπορεί να τους το δώσει με γονική παροχή, ούτε βεβαίωση να το πουλήσει, γιατί με βάση τον νόμο δεν υπάρχουν χωριστά διαμερίσματα. Αυτό το πρόβλημα όμως δεν εμποδίζει τις τράπεζες, που έχουν βρει τρόπο να παίρνουν τα σπίτια όσον χρωστούν», καταγγέλλει

## Το δικαίωμα σύστασης κάθετης ιδιοκτησίας επεκτείνεται στις

**ΕΠΕΚΤΑΣΗ** του δικαιώματος σύστασης κάθετης ιδιοκτησίας στις εκτός σχεδίου περιοχές, αλλά με προϋποθέσεις, προβλέπει ειδική διάταξη του νομοσχεδίου για τα αυθαίρετα που έχει κατατεθεί στη Βουλή (άρθρο 98). Πρόκειται για δυνατότητα που έχει θεσπιστεί με το νομοθετικό διάταγμα 1024/1971, αλλά διέπει το ιδιοκτησιακό καθεστώς μόνο στις εντός σχεδίου περιοχές. Σε αυτό

το σύστημα στηρίζονται οι τίτλοι οριζόντιας και κάθετης ιδιοκτησίας για διαμερίσματα, καταστήματα και γραφεία που υπάρχουν σε μια πολυκατοικία.

Στις εκτός σχεδίου περιοχές έχει θεσπιστεί ο όρος του συγκύριου για ακίνητα που έχουν περισσότερους από έναν ιδιοκτήτη. Ήταν η φόρμουλα που χρησιμοποιούσαν μεγαλοϊδιοκτήτες γης, συνήθως αγροτικής, για να

τη μετατρέψουν σε οικόπεδα που στη συνέχεια πουλούσαν σε ανυποψίαστους πολίτες. Έκαναν νόμιμα συμβόλαια στα οποία ο κάθε ιδιοκτήτης κατείχε ένα ποσοστό στο ενιαίο ακίνητο, για παράδειγμα το 20%, αλλά τα όρια της ιδιοκτησίας του δεν αναφέρονταν πουθενά, γιατί το απαγόρευε το διάταγμα του 1971. Πρόκειται για τις ιδιοκτησίες «εξ αδιαιρέτου»... Εκ των υστέρων, σε πολλές

περιπτώσεις, οι συνιδιοκτήτες υπέγραφαν ένα ιδιωτικό συμφωνικό, με ή και χωρίς συμβολαιογράφο, ώστε να μπορούν να χτίσουν με ασφάλεια σε ένα κομμάτι του ενιαίου ακινήτου.

Από αυτήν τη μορφή των μεταβιβάσεων ξεκινούσαν και οι «πόλεμοι» μεταξύ συνιδιοκτητών, αφού σε ένα εκτός σχεδίου οικόπεδο τεσσάρων στρεμμάτων η προβλεπόμενη από τον νόμο δό-

μηση για κατοικία είναι 200 τετραγωνικά. Μικρή προσαύξηση προβλέπεται για μεγαλύτερες εκτάσεις. Αυτά τα τετραγωνικά όφειλαν να μοιραστούν οι συνιδιοκτήτες και δεν είναι λίγες οι περιπτώσεις που κάποιος έσπευσε να βγάλει πρώτος οικοδομική άδεια, «απαλλοτριώνοντας» κάποια ή και όλα τα τετραγωνικά των υπόλοιπων! Το πιο συνηθισμένο είναι ότι έβγαζαν άδεια με τα νόμιμα

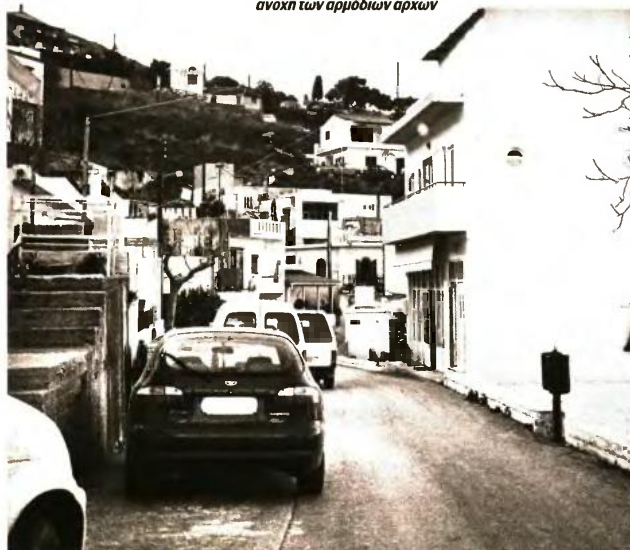
τετραγωνικά και τα αύξαναν αυθαίρετα, ανάλογα με τις ανάγκες τους.

Το ιδιότυπο καθεστώς ιδιοκτησίας και δόμησης αποδείχθηκε το βασικότερο εμπόδιο για τη νομιμοποίηση των αυθαιρέτων, αφού δεν συμφωνούν οι συνιδιοκτήτες, που έχουν πολλαπλασιαστεί σε σχέση με τους αρχικούς με γονικές παροχές, κληρονομίες και πωλήσεις. Το υπουργείο Περιβάλλο-



## εκτός σχεδίου

**ΤΟ 50% των κτιρίων του Ηρακλείου είναι παρανομα με τη διαχρονική ανοχή των αρμόδιων αρχών**



λει ο Μ. Κάβαλος. Επισημαίνει ακόμη ότι μια οικοδομή με τρία διαμερίσματα θεωρείται ένα ακίνητο και τα πρόστιμα ανεβαίνουν κατακόρυφα, ενώ χάνονται οι όποιες ευνοϊκές ρυθμίσεις.

### Οι πολιτικές ευθύνες

Είναι τα βασικά προβλήματα που τέθηκαν επί τάπητος στη σύσκεψη που οργανώθηκε την Παρασκευή στο Ηράκλειο, ενόψει της σημερινής συνεδρίασης της επιτροπής της Βουλής στην οποία θα παρενρευθούν οι επιστημονικοί και κοινωνικοί φορείς για να πάρουν θέση στο νομοσχέδιο του υπουργείου Περιβάλλοντος για τα αυθαίρετα. Συμμετείχαν ο περιφερειάρχης Σταύρος Αρναουτάκης, οι δήμαρχοι Βιάννου, Φαιστού, Γόρτυνας, Αρχανών-Αστερουσίων και Μίνωα Πεδιάδος, εκπρόσωποι των Δήμων Ηρακλείου, Χερσονήσου και Μαλεβιζίου, του Τεχνικού Επιμελητηρίου-τμήμα Ανατολικής Κρήτης και πολλοί φορείς.

«Υπάρχουν πολιτικές και διαχρονικές ευθύνες στις προηγούμενες κυβερνήσεις που δεν πήραν μέτρα για την έγκαιρη διάγνωση και αντιμετώπιση των προβλημάτων που δημιούργησε η συγκέντρωση του πληθυσμού στα αστικά κέντρα», μας επισημαίνει ο Νίκος Ηγουμενίδης, βουλευτής Ηρακλείου του ΣΥΡΙΖΑ, που είχε την πρωτοβουλία για τη σύσκεψη των τοπικών φορέων.

Δεν δίστασε να μιλήσει για μακροχρόνια «πολιτική ομηρία» των ιδιοκτητών αυθαιρέτων από αρμόδιους που μόραζαν φρούδες υποσχέσεις για νομιμοποίηση. «Σε συνεργασία με τον σύλλογο συμβολαιογράφων, εξετάζουμε τα συνταγματικά περιθώρια για να ρυθμιστεί το θέμα με τις εξ αδιαίρετου ιδιοκτησίες με το νομοσχέδιο, που είναι θετικό, αλλά έχει περιθώρια για βελτιώσεις. Για περισσότερες δόσεις και μεγαλύτερα έσοδα για τους δήμους, ώστε να γίνουν πόλεις οι αυθαιρετουπόλεις».

## εξ αδιαίρετου οικοδομές



**Με ειδική διάταξη του νόμου για τα αυθαίρετα θεσπίζεται η δυνατότητα διηρημένης ιδιοκτησίας σε εκτός σχεδίου ακίνητα**

ντος θεωρεί ότι εντάσσονται τουλάχιστον ένα εκατομμύριο ιδιοκτήτες σε αυτή την ενόπτη και από αυτούς ως τώρα μόνο το 20% έχει υποβάλει δηλώσεις. Με τις νέες ρυθμίσεις:

- Θεσπίζεται η δυνατότητα διηρημένης ιδιοκτησίας σε εκτός σχεδίου ακίνητα, με την προϋπόθεση ότι τα κτίρια είχαν κατασκευαστεί πριν από τον Σεπτέμβριο του 2011 και, κυρίως, ότι συμ-

φωνεί τουλάχιστον το 65% των συνιδιοκτητών. Ειδικά για περιπτώσεις που έχει γίνει διανομή ιδιοκτησίας με συμβολαιογραφική πράξη, ο κάθε συνιδιοκτήτης μπορεί να προχωρήσει χωρίς τη συναίνεση των υπολοίπων.

- Επιτρέπεται η υποβολή δήλωσης νομιμοποίησης αυθαιρέτου για ένα αυτοτελές κτίριο ανεξάρτητα από τους υπόλοιπους συνιδιοκτήτες.

**ΧΑΡΑ ΤΖΑΝΑΒΑΡΑ**



### 3. ΚΛΕΙΔΩΜΕΝΟΙ ΣΕ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΦΤΩΧΕΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗ ΜΑΘΗΣΗ

Μέσο: . . . . . ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 02/10/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 02/10/2017

Σελίδα: . . . . . 16



ΤΑ ΝΕΑ ΔΕΥΤΕΡΑ 2 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2017

# Ελλάδα

16



Καμπανάκι από την Παγκόσμια Τράπεζα για την αξιολόγηση εκπαιδευτικών και σχολείων

## «Κλειδωμένοι σε συνθήκες φτώχειας χωρίς τη μάθηση»

ΤΗΣ ΜΑΡΝΥΣ ΠΑΠΑΜΑΤΘΑΙΟΥ

**Α**μεση και συνεχή αξιολόγηση των σχολείων και των εκπαιδευτικών, αυτονομία στη διοίκηση τους, κίνητρα στους εκπαιδευτικούς και αναπροσαρμογή των εκπαιδευτικών συστημάτων με το «βλέμμα στο μέλλον» ζητά η Παγκόσμια Τράπεζα. «Το να περιμένουμε για την κρίση στην εκπαίδευση δεν είναι μια στρατηγική νίκης» λέει στην πρώτη έκθεση που αφιερώνει ποτέ για τα θέματα εκπαίδευσης το επιτελείο της Παγκόσμιας Τράπεζας.

Το γεγονός μάλιστα ότι τα στελέχη του διεθνούς χρηματοπιστωτικού ιδρύματος, το οποίο παρέχει οικονομική και τεχνική βοήθεια σε αναπτυσσόμενες χώρες (πρόσφατα βέβαια ζήτησε τη βοήθειά της και η Ελλάδα), αφιερώνουν για πρώτη φορά μια ειδική έκθεση 240 σελίδων στα θέματα της εκπαίδευσης παγκοσμίως αποτελεί από μόνο του είδηση.

Η ουσιαστική εκπαίδευση είναι κυρίως μια υπόσχεση, αναφέρει χαρακτηριστικά η έκθεση. «Όταν πετύχεις σ' αυτή τον στόχο, μόνο τότε μπορείς να δίνεις μεγάλες υποσχέσεις». Για να καταλήξει με τις φρασεολογίες που θα έπρεπε να προηγηθούν ιδιαίτερα τους πολιτικούς προϊσταμένους του τομέα της παιδείας στη χώρα μας: «Η εκπαίδευση χωρίς μάθηση είναι μια τρομερή σπατάλη. Ακόμη χειρότερα, όμως, είναι αδικία. Χωρίς μάθηση θα μείνουμε κλειδωμένοι σε συνθήκες φτώχειας. Η κρίση εκπαίδευσης είναι στην πραγματικότητα ηθική κρίση. Είναι μια κρίση αξιών».

Η έκθεση εκδόθηκε τις τελευταίες ημέρες. «Ο χρόνος για να το κάνουμε είναι εξαιρετικός» αναφέρει το επιτελείο της Παγκόσμιας Τράπεζας στην «Έκθεση για την παγκόσμια ανάπτυξη 2018», για να

συνεχίσει: «Η εκπαίδευση είναι από καιρό κρίσιμη για την ανθρώπινη ευημερία, αλλά είναι ακόμη περισσότερο σε μια περίοδο ταχείας οικονομικής και κοινωνικής αλλαγής. Ο καλύτερος τρόπος να εξοπλίσετε τα παιδιά και τη νεολαία για το μέλλον είναι να τοποθετήσετε τη μάθησή τους στο επίκεντρο του ενδιαφέροντός σας. Το 2018 θα διερευνήσουμε τέσσερα κύρια θέματα: την υπόσχεση της εκπαίδευσης, την ανάγκη να «λάμψει ένα φως» στη μάθηση, το πώς θα κάνουν τα σχολεία να δουλέψουν πραγματικά για τους μαθητές τους και το πώς να κάνουν τα συστήματα γενικότερα να δουλέψουν για τη γνώση».

Όπως αναφέρεται ακόμη στην έκθεση, «τα οικονομικά δεδομένα, η πολιτική και η κοινωνία διανομορφώνουν τις αποδόσεις στην εκπαίδευση. Τα εκπαιδευτικά συστήματα δεν λειτουργούν σε κενό».

Στην έκθεση της η Παγκόσμια Τράπεζα αναφέρει ότι «η εκπαίδευση είναι σήμερα ένα βασικό ανθρώπινο δικαίωμα και έχει καιρική σημασία γιατί απελευθερώνει τις ανθρώπινες δυνατότητες. Έχει επίσης τεράστια σημασία στην οργανική αξία. Η

εκπαίδευση αυξάνει το ανθρώπινο κεφάλαιο, την παραγωγικότητα, τα εισοδήματα, την απασχολησιμότητα και την οικονομική ανάπτυξη. Αλλά τα οφέλη της ξεπερνούν αυτά τα νομισματικά κέρδη: η εκπαίδευση επίσης κάνει τους ανθρώπους πιο υγιείς και τους δίνει μεγαλύτερο έλεγχο στη ζωή τους. Και αυτό δημιουργεί εμπιστοσύνη, ενισχύει το κοινωνικό κεφάλαιο και δημιουργεί θεσμούς που προδύουν την ένταξη και την κοινή ευημερία».

**ΒΗΜΑΤΑ ΠΙΣΩ.** Δεν είναι έτοιμο παράλογο ότι σε περίοδο που η Ελλάδα έχει κάνει αρκετά βήματα πίσω στα θέματα αξιολόγησης των εκπαιδευτικών και του εκπαιδευτικού έργου (η «νέα» μορφή αξιολόγησης που σχεδιάζεται δεν θα έχει να κάνει με τους μάχιμους εκπαιδευτικούς, αλλά μόνο με τα στελέχη της εκπαίδευσης), όλος ο υπόλοιπος κόσμος τοποθετεί τη... γνώση στο κέντρο των πολιτικών του.

Τα εκπαιδευτικά συστήματα πρέπει να είναι έτοιμα να κατανοήσουν ταχύτητα και αποτελεσματικότητα που οι μαθητές είναι ασθενέστεροι και ποιοι ισχυρότεροι, ποιες πληθυσμιακές ομάδες καθυστερούν και με τους μάχιμους εκπαιδευτικούς, αλλά μόνο με τα στελέχη της εκπαίδευσης, όλους ο υπόλοιπος κόσμος τοποθετεί τη... γνώση στο κέντρο των πολιτικών του.

### Αλματα πρόδου

Σκιαγραφώντας τα ολμπατώδη βήματα που έγιναν τις τελευταίες δεκαετίες στα θέματα εκπαίδευσης παγκοσμίως, η Παγκόσμια Τράπεζα αναφέρει ότι το 1970 το ακαθάριστο ποσοστό εγγραφής μαθητών στην Πρωτοβάθμια Εκπαίδευση ήταν 68% στην Υποσαχάρια Αφρική και 47% στη Νότια Ασία. Το 2010, το ποσοστό αυτό υπερέβαινε το 100% και στις δύο περιοχές.

«Ο καλύτερος τρόπος να εξοπλίσετε τα παιδιά και τη νεολαία για το μέλλον είναι να τοποθετήσετε τη μάθησή τους στο επίκεντρο του ενδιαφέροντός σας», τονίζεται στην έκθεση της Παγκόσμιας Τράπεζας

### «Κλειδί» τα κίνητρα

«Η ταχεία τεχνολογική αλλαγή έχει οδηγήσει σε σημαντικές μετατοπίσεις τη φύση της εργασίας, οδηγώντας ορισμένους στο να δηλώσουν ότι αυτή είναι μια νέα εποχή ή η τέταρτη βιομηχανική επανάσταση. Στις ακραίες εκδόσεις αυτού του σεναρίου πολλές θέσεις εργασίας θα μπορούσαν να εξοφαστούν και να μειώσουν την αξία των δεξιοτήτων για τους περισσότερους ανθρώπους» αναφέρει η έκθεση.

Σ' αυτό το «παιχνίδι» η έκθεση της Παγκόσμιας Τράπεζας ξεκαθαρίζει ότι οι εκπαιδευτικοί πρέπει να έχουν πρωταγωνιστικό ρόλο. Να είναι καλά επιμορφωμένοι, καλά προετοιμασμένοι, με κίνητρα για να κάνουν καλά τη δουλειά τους, να ξέρουν πώς να εκπαιδεύουν τη μάθηση των μαθητών, τακτικά, επίσημα και ανεπίσημα, να «μη λειτουργούν στο σκοτάδι». Όπως αναφέρεται στην έκθεση, οι διεθνείς έρευνες δείχνουν ότι τα συστήματα που ενισχύουν με οποιονδήποτε τρόπο είναι δυνατόν τους δασκάλους και τους καθηγητές στα σχολεία ανεβαίνουν έως και 1,5 βαθμό στις αξιολογήσεις τους μέσα σε ένα έτος. Σε αντίθεση με τα εκπαιδευτικά συστήματα με «απογοητευμένους» εκπαιδευτικούς που δεν ξεπερνούν το 0,5.