



«Μαχαίρι» στις προσωρινές συντάξεις

Μειωμένες κατά 20% έως 38% – Στην καλύτερη περίπτωση θα εκδοθούν στο τέλος Σεπτεμβρίου

Της **ΡΟΥΛΑΣ ΣΑΛΟΥΡΟΥ**

Μειωμένες κατά 20% με 38% θα είναι και οι προσωρινές συντάξεις που, σύμφωνα με τον νέο ασφαλιστικό νόμο, θα έπρεπε να καταβάλλονται δύο μήνες έπειτα από την κατάθεση της αίτησης συνταξιοδότησης, όμως ακόμη δεν έχουν ξεκινήσει οι διαδικασίες απονομής τους. Τις καθυστερήσεις στην απονομή των νέων προσωρινών συντάξεων διαπιστώνει και ο μέχρι πρότινος υποδιοικητής του ΙΚΑ Γιάννης Δούκας, ο οποίος, γνωρίζοντας εκ των έσω τις διαδικασίες και τη λειτουργία του ταμείου, εκτιμά ότι στην καλύτερη περίπτωση οι πρώτες προσωρινές συντάξεις θα εκδοθούν στο τέλος Σεπτεμβρίου. Μάλιστα, ο νέος τρόπος υπολογισμού που προβλέπεται στον πρόσφατο ασφαλιστικό νόμο οδηγεί σε σημαντικές μειώσεις τις προσωρινές συντάξεις, με τις οποίες θα κληθούν οι νέοι συνταξιούχοι να ζήσουν για αρκετούς μήνες έως ότου λάβουν την οριστική τους σύνταξη. Οι ειδικοί εκτιμούν, μάλιστα, ότι οι νέες προσωρινές συντάξεις ενδέχεται να ξεκινούν από 192 ευρώ σε περιπτώσεις μειωμένης σύνταξης, ενώ σε περίπτωση πλήρους θα κυμαίνονται μεταξύ 384 και 768 ευρώ.



Οι ειδικοί εκτιμούν ότι οι νέες προσωρινές συντάξεις ενδέχεται να ξεκινούν από 192 ευρώ σε περιπτώσεις μειωμένης σύνταξης, ενώ σε περιπτώσεις πλήρους θα κυμαίνονται μεταξύ 384 και 768 ευρώ.

Η χορήγηση της προσωρινής σύνταξης ισχύει για όλες τις κατηγορίες κύριας σύνταξης (γήρατος, αναπηρίας και θανάτου).

την ψήφιση, να λάβουν την προσωρινή σύνταξη.

Σύμφωνα με τον κ. Δούκα, το ΙΚΑ δεν είναι ακόμη έτοιμο κι έτσι η προσωρινή σύνταξη πα-

ραπέμπεται για αργότερα. Μάλιστα ο πρώην υποδιοικητής, που παραιτήθηκε πριν από περίπου δύο μήνες με αιχμές για τον πρόσφατο ασφαλιστικό νόμο, εκτιμά ότι τα λειτουργικά προβλήματα δεν θα λυθούν ούτε τον Αύγουστο, οπότε στην καλύτερη περίπτωση προσωρινές συντάξεις θα δούμε στο τέλος Σεπτεμβρίου.

Μάλιστα, ο κ. Δούκας προχωρεί ένα βήμα παραπέρα και υποστηρίζει πως όταν για τη λήψη προσωρινής σύνταξης απαιτούνται σχεδόν πέντε μήνες, αφενός δεν

είναι δυνατόν την 1η Ιανουαρίου του 2017, ημερομηνία κατάργησης όλων των ταμείων που υπάρχουν σήμερα και που λειτουργούν επί δεκαετίες (το ΙΚΑ έχει ζωή 80 χρόνια), να είναι έτοιμος να λειτουργήσει ο Ενιαίος Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης (ΕΦΚΑ), αφετέρου ότι η οριστική απόφαση συνταξιοδότησης, παράλληλα με τον επανυπολογισμό όλων των χορηγούμενων συντάξεων, θα αυξήσει τον χρόνο αναμονής για την έκδοση της οριστικής απόφασης συνταξιοδότησης. Σύμφωνα με τον πρώην υποου-

γό Εργασίας Γιώργο Κουτρούμνη, ο νέος τρόπος υπολογισμού των προσωρινών συντάξεων, οι οποίες πλέον θα αποτελούν το 50% του μέσου όρου των μηνιαίων αποδοχών, επί των οποίων υπήρχε υποχρέωση καταβολής εισφορών για κύρια σύνταξη κατά τους 12 μήνες ασφάλισης που προηγούνται του μήνα υποβολής της αίτησης συνταξιοδότησης, οδηγεί σε μείωση του ποσού της προσωρινής σύνταξης από 20% έως και 38%. Να σημειωθεί ότι ο προηγούμενος νόμος 3996 του 2011 (άρθρο 38) προέβλεπε ότι το ύψος του ποσού της προσωρινής σύνταξης αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 80% της εκτιμώμενης σύνταξης που προκύπτει από τον χρόνο ασφάλισης και τις εισφορές ή τις αποδοχές που λαμβάνονται υπόψη κατά περίπτωση για τον υπολογισμό της σύνταξης.

Στην εγκύκλιο που εξέδωσε το ΙΚΑ τις προηγούμενες ημέρες, η χορήγηση της προσωρινής σύνταξης ισχύει για όλες τις κατηγορίες κύριας σύνταξης (γήρατος, αναπηρίας και θανάτου). Το ανώτατο και κατώτατο όριο ισχύει μόνο όταν χορηγείται πλήρης σύνταξη λόγω γήρατος ή αναπηρίας με ποσοστό 80% και άνω. Σε περίπτωση που ο ασφαλισμένος δικαιούται μειωμένη σύνταξη, το ανώτατο και κατώτατο όριο μειώνονται ανάλογα. Όπως εκτιμά μάλιστα η Ένωση για την Υπεράσπιση της Εργασίας και του Κοινωνικού Κράτους (ΕΝΥΠΕΚΚ), σε περίπτωση που ο ασφαλισμένος δικαιούται μειωμένη σύνταξη λόγω γήρατος, το ανώτατο και κατώτατο όριο μειώνεται κατά 1/200 για κάθε μήνα που υπολείπεται για τη συμπλήρωση του ορίου ηλικίας πλήρους συνταξιοδότησης.



Έλαφρύτερος ΕΝΦΙΑ για τὰ ἀγροτεμάχια

Σέ πέντε δόσεις θά πληρωθεῖ ὁ φόρος

ΑΛΛΑΓΕΣ στόν νόμο τοῦ ΕΝΦΙΑ προ-
ανήγγειλε τό Ὑπουργεῖο Οἰκονομικῶν,
καθώς, ἀπό τίς δοκιμαστικές ἐκκαθαρί-
σεις τοῦ φόρου πού ἐγίναν, διεπιστώθη-
σαν ὑπερβολικές χρεώσεις σέ ὑπόχρε-
ους μέ ἀγροτεμάχια. Ὅπως ἀναφέρεται
σέ ἀνακοίνωση πού ἐξέδωσε τό Ὑπουρ-
γεῖο Οἰκονομικῶν, ἔπειτα ἀπό σχετικά
δημοσιεύματα τοῦ Τύπου, ὁ ΕΝΦΙΑ θά
καταβληθεῖ σέ πέντε δόσεις, ἀρχῆς γε-
νομένης ἀπό τόν Σεπτέμβριο, ἐνῶ ἀνε-
κοινώθησαν ἀλλαγές τόσο στά ἀγροτε-
μάχια, ὅσο καί στήν ἀπαλλαγή εὐπαθῶν
ομάδων πληθυσμοῦ.

Συγκεκριμένως, ἐπισημαίνεται ὅτι
τά ἀγροτεμάχια δέν θά ὑπολογίζονται
στόν συμπληρωματικό φόρο τοῦ ΕΝ-
ΦΙΑ τῶν πολιτῶν. Ὅπως ἀναφέρεται
στήν ἀνακοίνωση τοῦ ὑπουργείου, αὐτό
γίνεται ἐπειδή ὑπῆρξε σωρεία λαθῶν
στός δηλώσεις τῶν πολιτῶν, οἱ ὁποῖοι
καί καλοῦνται τό ἐπόμενο διάστημα νά
διορθώσουν τίς δηλώσεις τους. Ἐπί πλέ-
ον, τό ὑπουργεῖο διευκρινίζει ὅτι ὁ ἐφε-
τινός ΕΝΦΙΑ θά ἐξοφληθεῖ σέ πέντε δό-
σεις καί ὄχι σέ τέσσερις, ὅπως ἀνέφε-
ραν πληροφορίες, ἀρχῆς γενομένης ἀπό

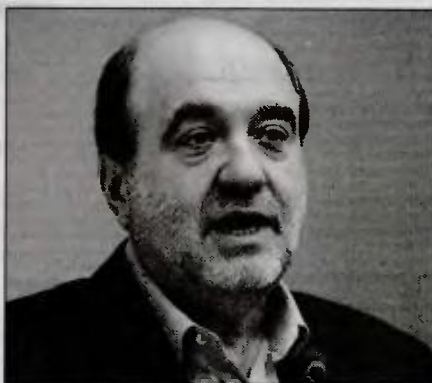


PHOTO: ΑΠΕ - ΜΠΕ ΣΥΜΕΛΛΑ ΠΑΝΤΑΡΤΖΗ

■ Ὁ Τρύφων Ἀλεξιάδης

τό τέλος Σεπτεμβρίου καί ὄχι ἀπό τόν
Αὐγουστο, ὅπως εἶχε ἀρχικά ἀναφέρει
ὁ ἀναπληρωτής ὑπουργός Οἰκονομικῶν,
κ. Τρύφων Ἀλεξιάδης.

Τό ὑπουργεῖο ἐκτιμᾷ ὅτι ὁ συνολι-
κός λογαριασμός τοῦ ΕΝΦΙΑ θά εἶναι
στό ἴδιο ἐπίπεδο μέ πέρυσι, ὥστόσο
ἐπισημαίνεται ὅτι ὑπάρχει ἀνακατανο-
μή τῶν βαρῶν ἀπό τίς μικρές στίς μεγά-
λες περιουσίες. Παραλλήλως, οἱ ἀπαλ-
λαγές τοῦ ΕΝΦΙΑ θά ἰσχύουν ἀκριβῶς
ὅπως καί πέρυσι, καί, ὡς ἐκ τούτου, δέν
χάνουν τήν ἀπαλλαγή ὅσοι ἔχουν εἰσο-

δήματα ἀπό ὑψηλοῦς τόκους. Τέλος, δέν
ἀλλάζει τίποτε σέ σχέση μέ τό ὕψος τῶν
εἰσοδηματικῶν καί περιουσιακῶν κρι-
τηρίων. «Δηλαδή δέν χάνουν τήν ἀπαλ-
λαγή ἀνεργοί, πολύτεκνοι καί ἄτομα μέ
ἀναπηρία ἄνω τοῦ 80%, ἀνεξάρτητα τοῦ
ὕψους τῶν τόκων πού ἔχουν», καταλήγει
τό ὑπουργεῖο.

Σημειώτεον ὅτι τά ἐκκαθαριστικά
γιά τόν ὑπολογισμό τοῦ ἐφετινοῦ ΕΝ-
ΦΙΑ ἀναμένεται νά ἔχουν ὀλοκληρω-
θεῖ μέχρι τίς 31 Ἰουλίου, σύμφωνα μέ
τίς δηλώσεις τοῦ ἀναπληρωτοῦ ὑπουρ-
γοῦ, κ. Τρύφωνος Ἀλεξιάδη. Ὅπως ἀνέ-
φερε ὁ ἴδιος, τά ἐκκαθαριστικά τοῦ ἐφε-
τινοῦ ΕΝΦΙΑ θά ἐκδοθοῦν κατά 99,9%
ἐντός τοῦ τρέχοντος μηνός. Ὑπενθυμί-
ζεται, ἐξ ἄλλου, ὅτι τήν ἐρχόμενη Πα-
ρασκευή, 29 Ἰουλίου, λήγει ἡ προθε-
σμία γιά τήν καταβολή τῆς πρώτης δό-
σεως τοῦ φόρου εἰσοδήματος. Κατά τά
στοιχεῖα τῆς ἐκκαθαρίσεως τοῦ φόρου
εἰσοδήματος, 2.285.901 φορολογούμε-
νοι καλοῦνται νά πληρώσουν πρόσθε-
το φόρο ὕψους 3,647 δις. εὐρώ. Τό ποσό
αὐτό μπορεῖ νά καταβληθεῖ σέ τρεῖς δι-
μηνιαῖες δόσεις.

3. ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΟΙΚΕΙΟΘΕΛΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΕΤΟΙΜΑΖΕΙ Η ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Μέσο: Η ΑΚΡΟΠΟΛΗ

Ημ. Έκδοσης: . . .26/07/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .26/07/2016

Σελίδα: 5



Κίνητρα για...οικειοθελή δήλωση αυθαιρέτων ετοιμάζει η Κυβέρνηση!

Σχέδιο για παροχή οικονομικών κινήτρων σε όσους προχωρούν σε οικειοθελή δήλωση αυθαιρέτων, προωθεί η κυβέρνηση στο πλαίσιο του νέου νόμου για τη δόμηση. Μιλώντας σε ραδιοφωνικό σταθμό, ο αναπληρωτής υπουργός Περιβάλλοντος Γιάννης Τσιρώνης τόνισε πρόκειται για έναν νόμο ευρύτερα για το δόμηση, με τρία κεφάλαια: Στο πρώτο απλοποιούνται οι διαδικασίες αδειοδότησης νέου ακινήτου, ώστε να μη δημιουργείται αιτία και ανάγκη για αυθαίρετη δόμηση. 35 χρόνια αναμένουν το σχέδιο πόλης. Το δεύτερο κεφάλαιο αφορά τα σχέδια πόλης, τα ρυμοτομικά και γενικά πολεοδομικά σχέδια, γιατί μια δεύτερη αιτία για την αυθαίρετη δόμηση είναι οι πολύ μεγάλες καθυστερήσεις σε αυτό το πεδίο.

Όπως χαρακτηριστικά ανέφερε το κυβερνητικό στέλεχος, στο Ηράκλειο για παράδειγμα, υπάρχουν εκκρεμότητες έως και 35 ετών στο σχέδιο πόλης, με αποτέλεσμα όσοι είχαν ένα οικόπεδο και δεν μπορούσαν να το αξιοποιήσουν, να έχουν χτίσει αυθαίρετα σε ποσοστό άνω του 50%. «Δεν είναι ένας ο παραβάτης δηλαδή, αλλά όλη η κοινωνία» σημείωσε.

Και το τρίτο κεφάλαιο έχει να κά-



νει με το πώς θα θεραπευτεί η χωροταξική και περιβαλλοντική ανωμαλία, που έχει δημιουργήσει η υπάρχουσα κατάσταση αυθαιρέτων. «Αν δεν καταφέρουμε να καταγράψουμε όλα τα αυθαίρετα, που σημαίνει ότι θα δώσουμε ένα ισχυρό κίνητρο οικειοθελούς καταγραφής, θα έχουμε κι εμείς αποτύχει όπως οι προκάτοχοί μας. Ο νόμος 4178 πήγε να κάνει ακριβώς αυτό (να καταγράψει τα αυθαίρετα δηλαδή) και δεν το κατάφερε παρά σε ένα μικρό ποσοστό» σημείωσε.

Κατά τον κ.Τσιρώνη, ο προηγούμενος νόμος απέτυχε να πείσει τους πολίτες να δηλώσουν τα αυθαίρετά τους γιατί σε άλλα σημεία ήταν ιδιαί-

τερα ευνοϊκός και σε άλλα πολύ αυστηρός. Μεταξύ άλλων αδυνατούσε να ξεχωρίσει αν ένα τριώροφο αυθαίρετο 500 τετραγωνικών, για παράδειγμα, ανήκει σε έναν φτωχό και άνεργο οικογενειάρχη, που το έχτισε για να ζουν σε αυτό τα παιδιά και τα εγγόνια του ή σε μια οικογένεια λεφτάδων, όπως χαρακτηριστικά ανέφερε, που κατοικεί σε μια βιλάρα.

Όπως σημείωσε ο υπουργός, η κυβέρνηση δουλεύει ακόμη για να λυθεί το θέμα των εξ'αδιαίρετου αυθαιρέτων ιδιοκτησιών, αλλά και για να εμπλουτιστούν τα κοινωνικά κριτήρια. Κοινωνικά κριτήρια, σημείωσε, υπήρχαν και στον προηγούμενο νόμο, αλλά ήταν τα

πάγια, δηλαδή αυτά που αφορούσαν πχ, ΑμΕΑ και πολύτεκνους. Ο νέος νόμος θα «ανοίξει» ώστε να συμπεριλάβει και ανθρώπους που ενώ τυπικά εμφανίζονται να έχουν ακίνητη περιουσία επειδή κληρονόμησαν κάτι, οικονομικά είναι σε διηνική θέση.

«Τα κοινωνικά κριτήρια πρέπει να τα επανεξετάσουμε και να τα εμπλουτίσουμε. Ο νόμος αλλάζει και προσπαθούμε ακριβώς να πετύχουμε να αγκαλιάσουμε τους πολίτες και να έρθουν να δηλώσουν [...] Και να διαχωρίσουμε αυτούς που έρχονται οικειοθελώς από αυτόν που δεν έρχεται» σημείωσε και πρόσθεσε -διευκρινίζοντας ότι τα ποσά είναι υποθετικά, αφού δεν έχουν ληφθεί οριστικές αποφάσεις- ότι στον καινούργιο νόμο, αυτός που θα έρθει οικειοθελώς να δηλώσει και θα έχει ένα πρόστιμο 10.000 ευρώ, για παράδειγμα, υποθετικά θα του το μειώσουμε στα 3.000- 4.000, ενώ αυτόν που δεν θα έρθει, θα τον πάμε 15.000* σημείωσε, ενώ πρόσθεσε ότι πλέον ουδείς θα είναι στο απυρόβλητο, αφού αν για παράδειγμα ένας πολίτης σε πολυκατοικία σπεύσει να δηλώσει την αυθαίρετη κατασκευή του, τότε η εικόνα όλου του κτηρίου θα περιέρχεται αμέσως στο υπουργείο.

4. Η ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΚΑΝΕΙ ΠΙΣΩ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΝΦΙΑ ΣΕ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ

Μέσο: Η ΑΚΡΟΠΟΛΗ

Ημ. Έκδοσης: . . .26/07/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .26/07/2016

Σελίδα: 5



Η κυβέρνηση έκανε πίσω για τα αγροτεμάχια στον ΕΝΦΙΑ

Τα αγροτεμάχια δεν θα υπολογίζονται στο συμπληρωματικό φόρο του ΕΝΦΙΑ των πολιτών, ανακοίνωσε το Υπουργείο Οικονομικών, μετά το σάλο που προκλήθηκε από τις απάνθρωπες επιβαρύνσεις!

Σύμφωνα με πληροφορίες, η δοκιμαστική εκκαθάριση με συμπληρωματικό φόρο και στα εκτός σχεδίου οικόπεδα έβγαλε «τέρατα», με αποτέλεσμα ο βεβαιωμένος φόρος να ξεπερνά τα 4 δισ. ευρώ κατά μια άποψη και τα 3,5 δισ. ευρώ κατά άλλες πιο «προγειωμένες» εκτιμήσεις. Οι περιοχές

με τα βαρύτερα εκκαθαριστικά ήταν το Καρπενήσι και τα Γρεβενά, όπου σύμφωνα με τις ίδιες πληροφορίες κάποιои καλούνταν να πληρώσουν φόρο χιλιάδων ευρώ για χωράφια!

Ο βασικός λόγος είναι τα πολλά λάθη στη συμπλήρωση των Ε9, αλλά και οι δαιδαλώδεις διαδικασίες υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας των αγροτεμαχίων, που λίγο έλειψε να προκαλέσει μια ακόμα κυβερνητική κρίση. Η αντίδραση του υπουργείου Οικονομικών ήταν άμεση και «ξηλώθηκε» η επίμαχη διάταξη. Ωστόσο,

για μια ακόμα φορά αποδεικνύεται η προχειρότητα στο σχεδιασμό «ευαίσθητων» πεδίων της φορολογίας, που αγγίζουν την πλατιά μάζα των νοικοκυριών.

Συγκεκριμένα, σε ανακοίνωση που εκδόθηκε πριν λίγο, μετά από σχετικά δημοσιεύματα του Τύπου, επισμαίνεται μεταξύ άλλων, ότι:

1) Τα αγροτεμάχια δεν θα υπολογίζονται στο συμπληρωματικό φόρο του ΕΝΦΙΑ των πολιτών. Αυτό γίνεται επειδή παρατηρήθηκε σωρεία λαθών στις δηλώσεις των πολιτών οι οποίοι

και καλούνται το επόμενο διάστημα να διορθώσουν τις δηλώσεις τους

2) Ο φειτός ΕΝΦΙΑ θα εξοφληθεί σε 5 δόσεις και όχι σε 4, αρχής γενομένης από το τέλος Σεπτεμβρίου. Τα δημοσιεύματα που μιλούν για Αύγουστο δεν ισχύουν

3) Ο συνολικός λογαριασμός του ΕΝΦΙΑ θα είναι στο ίδιο επίπεδο με πέρυσι. Όσα δημοσιεύματα μιλούν για αύξηση του συνολικού ποσού του ΕΝΦΙΑ, δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα. Υπάρχει, βέβαια, ανακατανομή των βαρών από τις μικρές στις

μεγάλες περιουσίες

4) Οι απαλλαγές του ΕΝΦΙΑ θα ισχύουν ακριβώς όπως και πέρυσι. Δηλαδή δεν κάνουν την απαλλαγή όσοι έχουν εισοδήματα από υψηλούς τόκους

5) Δεν αλλάζει τίποτα σε σχέση με το ύψος των εισοδηματικών και περιουσιακών κριτηρίων. Δηλαδή δεν κάνουν την απαλλαγή άνεργοι, πολύτεκνοι και άτομα με αναπηρία άνω του 80%, ανεξάρτητα του ύψους των τόκων που έχουν", καταλήγει η ανακοίνωση του Υπουργείου Οικονομικών



ΕΝΦΙΑ

Μονιμοποιείται και αλλάζει προς το χειρότερο το χαράτσι που... θα καταργούνται

Μέχρι το τέλος Ιούλη η λυπητερή στα εργατικά - λαϊκά νοικοκυριά για τον ΕΝΦΙΑ του 2016

Αντιμέτωπα με τα εκκαθαριστικά του χαράτσι του ΕΝΦΙΑ για το 2016 θα έρθουν μέχρι τις 31 Ιούλη τα εργατικά - λαϊκά νοικοκυριά, ενώ δυο μέρες νωρίτερα, την Παρασκευή 29/7 λήγει η προθεσμία για την πληρωμή της 1ης δόσης του φόρου εισοδήματος για τους περίπου 2,3 εκατομμύρια φορολογούμενους που έλαβαν χρεωστικά εκκαθαριστικά.

Σύμφωνα με όσα ανακοινώνει το υπουργείο Οικονομικών, η προθεσμία πληρωμής της 1ης δόσης του χαράτσι, το οποίο επιβάλλεται σε κάθε σπιθαμή μικρής ακίνητης περιουσίας και λαϊκής κατοικίας, θα λήγει φέτος στα τέλη Σεπτεμβρίου, ενώ συνολικά για την εξόφλησή του προβλέπονται 5 δόσεις, μέχρι το τέλος Γενάρη.

Σε εφαρμογή οι αντιλαϊκές διατάξεις από το πολυνομοσχέδιο - έκτρωμα

Καθώς μάλιστα από τον ΕΝΦΙΑ του 2016 μπαίνουν σε εφαρμογή οι νέες αντιλαϊκές - φορομπηχτικές διατάξεις που ψηφίστηκαν με το πολυνομοσχέδιο - έκτρωμα της συγκυβέρνησης ΣΥΡΙΖΑ - ΑΝΕΑ, το Μάη του 2016, χιλιάδες λαϊκά νοικοκυριά θα έρθουν αντιμέτωπα με ακόμα πιο δυσβάσταχτα χαράτσια.

Γεγονός που δεν αλλάζει από τα εσπευσμένα «κόψε - ράψε» στα οποία προχωράει το υπουργείο Οικονομικών, τα οποία κατά βάση φαίνεται να αφορούν στη μεθόδεση για την προώθηση των νέων φουσκωμένων χαρατσιών, καθώς και τους υπολογισμούς για τη μέγιστη δυνατή εισπραξιμότητα του.

Συγκεκριμένα, από φέτος:
 - Αυξάνονται οι συντελεστές υπολογισμού του κύριου φόρου του ΕΝΦΙΑ για τα οικοπέδα.

- Καταργείται η έκπτωση του 20% για τα κενά και μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα.

- Μειώνεται το όριο της αξίας της ακίνητης περιουσίας πάνω από το οποίο επιβάλλεται και συμπληρωματικός φόρος, από τα 300.000 ευρώ μέχρι σήμερα στα 200.000 ευρώ, ενώ παράλληλα διογκώνονται οι συντελεστές για τον υπολογισμό του συμπληρωματικού φόρου. Έτσι π.χ. για ακίνητη περιουσία από 200.001 έως και 250.000 ευρώ επιβάλλεται συμπληρωματικός φόρος 0,1%, όταν μέχρι σήμερα αυτός ο συντελεστής αφορούσε ακίνητη περιουσία από 300.000 έως και 400.000 ευρώ...



Τουλάχιστον μέχρι το... 2031 προβλέπει έσοδα από τον ΕΝΦΙΑ η κυβέρνηση, επιβεβαιώνοντας το μόνιμο χαρακτήρα των αντιλαϊκών μέτρων

- Επιβάλλεται για πρώτη φορά συμπληρωματικός φόρος και στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα για την άσκηση κάθε είδους επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Ταυτόχρονα, διατηρείται και φέτος η απαράδεκτη πρακτική που αποκλείει ανέργους, ΑμΕΑ, πολύτεκνους κ.ά. ακόμα και από τις όποιες «εκπτώσεις» και απαλλαγές από το χαράτσι προβλέπονται για τις συγκεκριμένες κατηγορίες του λαϊκού πληθυσμού, αφού στο συνολικό ετήσιο οικογενειακό εισόδημα που λαμβάνεται υπόψη για τη χορήγηση των όποιων «ελαφρύνσεων» θα συμπεριλαμβάνονται ακόμα και εισοδήματα όπως τα επιδόματα ανεργίας, το ΕΚΑΣ, οι αποζημιώσεις απολύσεων και τα ποσά κοινωνικών παροχών...

«Κόψε - ράψε» που δεν αλλάζει την αντιλαϊκή ουσία

Στο πολυνομοσχέδιο - έκτρωμα που ψηφισε η κυβέρνηση το Μάη, προβλέπεται ακόμα ότι για πρώτη φορά στον υπολογισμό του συμπληρωματικού φόρου θα συμπεριλαμβάνονται και τα αγροτεμάχια, καθώς και τα οικοπέδα εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού. Η εφαρμογή αυτής της πρόβλεψης, σε συνδυασμό με τη μείωση του ορίου πάνω

από το οποίο επιβάλλεται συμπληρωματικός φόρος από τα 300.000 στα 200.000 ευρώ, θα σημάνει ότι μεγάλο κομμάτι λαϊκών νοικοκυριών θα βρεθεί αντιμέτωπο και με νέο, συμπληρωματικό χαράτσι.

Και παρότι η σχετική διάταξη είναι ψηφισμένη από το Μάη, μόλις χτες, στο «παρά ένα» της έκδοσης των εκκαθαριστικών των νέων χαρατσιών, το υπουργείο Οικονομικών ήρθε με ανακοίνωσή του να θολώσει τα νερά, σημειώνοντας ότι «τα αγροτεμάχια δεν θα υπολογίζονται στο συμπληρωματικό φόρο του ΕΝΦΙΑ», ισχυριζόμενο ότι «αυτό γίνεται επειδή παρατηρήθηκε σωρεία λαθών στις δηλώσεις των πολιτών οι οποίοι και καλούνται το επόμενο διάστημα να διορθώσουν τις δηλώσεις τους».

Είναι προφανές δηλαδή ότι δε γίνεται λόγος για απόσυρση της ήδη ψηφισμένης διάταξης, αλλά ουσιαστικά για μια προσωρινή αναστολή της, με την επίκληση μάλιστα «σωρείας λαθών στις δηλώσεις των πολιτών»... Σε αυτό το πλαίσιο, μένει ορθάνοιχτο το ενδεχόμενο για εφαρμογή της από τον ΕΝΦΙΑ του 2017, ή και ακόμα νωρίτερα, με τη μορφή συμπληρωματικού εκκαθαριστικού και αφού «οι πολίτες διορθώσουν τις δηλώσεις τους»...

Αντίστοιχα, η χθεσινή ανακοίνωση του υ-

πουργείου Οικονομικών αναφέρει ότι «οι απαλλαγές του ΕΝΦΙΑ θα ισχύουν ακριβώς όπως και πέρσι. Δηλαδή δεν χάνουν την απαλλαγή όσοι έχουν εισοδήματα από υψηλούς τόκους (...) Δεν χάνουν την απαλλαγή άνεργοι, πολύτεκνοι και άτομα με αναπηρία άνω του 80%, ανεξάρτητα του ύψους των τόκων που έχουν».

Η επισήμανση αυτή, ωστόσο, που γίνεται όπως λέει η ανακοίνωση... «για την αποκατάσταση της αλήθειας» (!), αφορά διάταξη σε νομοσχέδιο του ίδιου του υπουργείου Οικονομικών, το οποίο ψηφίζεται στην Ολομέλεια της Βουλής την Τετάρτη, σύμφωνα με την οποία χάνουν την έκπτωση 50% στον ΕΝΦΙΑ τα νοικοκυριά που πληρούν τα προβλεπόμενα χαμηλά εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια, αλλά έχουν εισοδήματα από τόκους άνω των 300 ευρώ, ενώ αντίστοιχα χάνουν την απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ πολύτεκνες οικογένειες, άτομα με αναπηρία κ.ά. που πληρούν τα σχετικά κριτήρια αλλά έχουν εισοδήματα από τόκους άνω των 600 ευρώ...

Και σε αυτήν την περίπτωση δε γίνεται σαφές αν θα αποσυρθεί εντελώς η συγκεκριμένη διάταξη, ή αν θα γίνει κάτι άλλο, π.χ. αν θα ισχύσει από τον ΕΝΦΙΑ του 2017.

Σε κάθε περίπτωση, το βέβαιο είναι ότι το χαράτσι που θα καταργούσε τάχα η κυβέρνηση του ΣΥΡΙΖΑ, όχι μόνο δεν καταργείται αλλά μονιμοποιείται και αλλάζει προς το ακόμα χειρότερο.

Υπενθυμίζουμε μάλιστα ότι η κυβέρνηση, στον νέο «αναπτυξιακό νόμο» που ψήφισε πρόσφατα, προβλέπει έσοδα από τον ΕΝΦΙΑ μέχρι και το 2031, επιβεβαιώνοντας ότι τα αντιλαϊκά χαράτσια θα διατηρούνται σε βάθος χρόνου, πέρα και πάνω από το υπό διαμόρφωση «Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο» και το τρέχον μνημόνιο...

Ταυτόχρονα, είναι εξίσου σαφές ότι - σε συνδυασμό με τη συνολική αντιλαϊκή επίθεση, την παράδοση των «κόκκινων» στεγαστικών δανείων στα περιβόητα «funds» (παράδοση της διαχείρισής τους άμεσα και άρση όποιας προστασίας έχει απομείνει από το 2018), την ένταση της επίθεσης ενάντια στους φτωχούς με μεσαίους αγρότες κ.ο.κ., - το μονιμοποιημένο και διογκωμένο χαράτσι του ΕΝΦΙΑ, πέραν του φοροεισπρακτικού του χαρακτήρα, εξυμνείται και την επιτάχυνση της συγκέντρωσης της ακίνητης περιουσίας σε όλο και λιγότερα χέρια.



ΕΝΦΙΑ: Εκτός συμπληρωματικού φόρου τα αγροτεμάχια!

✓ Καθησυχάζει για απαλλαγές ανέργων, πολυτέκνων, αναπήρων ο Αλεξιάδης

ΤΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ δεν θα υπολογίζονται στον συμπληρωματικό φόρο του ΕΝΦΙΑ, δήλωσε χθες ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομικών Τρύφων Αλεξιάδης.

Αυτό καθώς παρατηρήθηκε σωρεία λαθών στις δηλώσεις των φορολογούμενων ενώ δεν θα χάσουν την απαλλαγή από τον φόρο όσοι έχουν υψηλούς τόκους. Ζδιαβεβαιώνει πως δεν χάνουν την απαλλαγή άνεργοι, πολύτεκνοι και άτομα με αναπηρία άνω του 80%, ανεξάρτητα του ύψους των τόκων που έχουν, ωστόσο η εγκύκλιος του υπουργείου Οικονομικών έχει προκαλέσει μεγάλη ανησυχία, αφού τα... πήγαινε - έλα στις αποφάσεις του ΥΠΟΙΚ δεν αποτελούν ένα φαινόμενο σπάνιο...

Παράλληλα ο κ.Αλεξιάδης ανακοίνωσε ότι ο ΕΝΦΙΑ θα καταβληθεί σε 5 μηνιαίες δόσεις η πρώτη εκ των οποίων θα καταβληθεί στο τέλος Σεπτεμβρίου και η τελευταία τον Ιανουάριο 2017. Ειδικότερα, όπως επεσήμανε στην διάρκεια συνέντευξής του στον διαδικτυακό ραδιοφωνικό σταθμό Πρακτορείο FM 104,9 ο κ.Αλεξιάδης, μετά από σειρά λαθών που παρατηρήθηκαν στην καταχώριση αγροτεμαχίων αποφασίστηκε τα αγροτεμάχια να μην ληφθούν εφέτος υπόψη σε ό,τι αφορά στην βεβαίωση του συμπληρωματικού φόρου. Χαρακτηριστικά ο κ.Αλεξιάδης ανέφερε παράδειγμα πολίτη στα Γρεβενά ο οποίος θα επιβαρυνόταν υπέρμετρα από τον συμπληρωματικό ΕΝΦΙΑ επειδή αγροτεμάχιό του εμφανιζόταν ως καταχωρηθέν δίπλα στην θάλασσα ενώ ήταν ορεινό.

“Σε τέτοιες περιπτώσεις, για να λυθούν αυτά τα προβλήματα, δεν θα ληφθούν υπόψη τα αγροτεμάχια για τον συμ-



Ο ΕΝΦΙΑ θα καταβληθεί σε 5 μηνιαίες δόσεις η πρώτη εκ των οποίων θα καταβληθεί στο τέλος Σεπτεμβρίου και η τελευταία τον Ιανουάριο 2017

πληρωματικό φόρο”, επεσήμανε χαρακτηριστικά ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομικών.

Σε ό,τι αφορά στις δόσεις ο κ.Αλεξιάδης δήλωσε ότι θα είναι από το τέλος Σεπτεμβρίου και ότι για τον σκοπό αυτό θα κατατεθεί διάταξη προς ψήφιση στην Βουλή. Τέλος, επεσήμανε ότι δεν ισχύσει η σύνδεση του συγκεκριμένου φόρου με εισόδημα από τόκους καταθέσεων ενώ συνολικά δεν θα αλλάξει κάτι στο συνολικό ποσό που θα βεβαιωθεί σε ό,τι αφορά στον ΕΝΦΙΑ, σε σχέση με πέρυσι. Όπως σημείωσε, η βεβαίωση θα ανέλθει σε 3,3 δισ. ευρώ και αναμένεται να εισπραχθούν 2,65 δισ. ευρώ, όπως και πέρυσι.

Οι πέντε κατευθύνσεις του ΥΠΟΙΚ

Αναλυτικότερα, όπως είχε ανακοινώσει νωρίτερα το Υπουργείο Οικονομικών:

- 1) Τα αγροτεμάχια δεν θα υπολογίζονται στο συμπληρωματικό φόρο του ΕΝΦΙΑ των πολιτών. Αυτό γίνεται επειδή παρατηρήθηκε σωρεία λαθών στις δηλώσεις των πολιτών οι οποίοι και καλούνται το επόμενο διάστημα να διορθώσουν τις δηλώσεις τους.
- 2) Ο φετινός ΕΝΦΙΑ θα εξοφληθεί σε 5 δόσεις και όχι σε 4, αρχής γενομένης από το τέλος Σεπτεμβρίου. Τα δημοσιεύματα που μιλούν για Αύγουστο δεν ισχύουν.
- 3) Ο συνολικός λογαριασμός του ΕΝΦΙΑ θα είναι στο ίδιο επίπεδο με

πέρυσι. Όσα δημοσιεύματα μιλούν για αύξηση του συνολικού ποσού του ΕΝΦΙΑ, δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα. Υπάρχει, βέβαια, ανακατανομή των βαρών από τις μικρές στις μεγάλες περιουσίες.

- 4) Οι απαλλαγές του ΕΝΦΙΑ θα ισχύουν ακριβώς όπως και πέρυσι. Δηλαδή δεν χάνουν την απαλλαγή όσοι έχουν εισοδήματα από υψηλούς τόκους.
- 5) Δεν αλλάζει τίποτα σε σχέση με το ύψος των εισοδηματικών και περιουσιακών κριτηρίων. Δηλαδή δεν χάνουν την απαλλαγή άνεργοι, πολύτεκνοι και άτομα με αναπηρία άνω του 80%, ανεξάρτητα του ύψους των τόκων που έχουν.

7. ΕΚΤΟΣ ΕΝΦΙΑ ΤΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ

Μέσο: Ο ΛΟΓΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .26/07/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .26/07/2016

Σελίδα: 5



ΥΠΟΙΚ

Εκτός ΕΝΦΙΑ τα αγροτεμάχια

Σε πέντε δόσεις, αρχής γενομένης από τον Σεπτέμβριο, θα καταβληθεί ο ΕΝΦΙΑ, ενώ το υπουργείο Οικονομικών ανακοίνωσε αλλαγές σε ό,τι αφορά τα αγροτεμάχια αλλά και την απαλλαγή ευπαθών ομάδων πληθυσμού.

Αναφορικά με τα αγροτεμάχια, διευκρινίστηκε ότι δεν θα υπολογίζονται στον συμπληρωματικό φόρο ΕΝΦΙΑ, ενώ σχετικά με την απαλλαγή ανέργων, πολυτέκνων και αναπήρων δεν θα υπολογίζονται οι τόκοι.

Σε ανακοίνωση του υπουργείου Οικονομικών γίνεται λόγος για λάθη στις δηλώσεις των πολιτών, οι οποίοι θα κληθούν να διορθώσουν τις δηλώσεις τους, ενώ διευκρινίζεται ότι ο ΕΝΦΙΑ θα καταβληθεί σε πέντε δόσεις. Ειδικότερα, στην ανακοίνωση του υπουργείου Οικονομικών, αναφέρονται τα εξής:

1) Τα αγροτεμάχια δεν θα υπολογίζονται στο συμπληρωματικό φόρο του ΕΝ-



ΦΙΑ των πολιτών. Αυτό γίνεται επειδή παρατηρήθηκε σωρεία λαθών στις δηλώσεις των πολιτών οι οποίοι και καλούνται το

επόμενο διάστημα να διορθώσουν τις δηλώσεις τους.

2) Ο φετινός ΕΝΦΙΑ θα εξοφληθεί σε 5

δόσεις και όχι σε 4, αρχής γενομένης από το τέλος Σεπτεμβρίου. Τα δημοσιεύματα που μιλούν για Αύγουστο δεν ισχύουν.

3) Ο συνολικός λογαριασμός του ΕΝΦΙΑ θα είναι στο ίδιο επίπεδο με πέρυσι. Όσα δημοσιεύματα μιλούν για αύξηση του συνολικού ποσού του ΕΝΦΙΑ, δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα. Υπάρχει, βέβαια, ανακατανομή των βαρών από τις μικρές στις μεγάλες περιουσίες.

4) Οι απαλλαγές του ΕΝΦΙΑ θα ισχύουν ακριβώς όπως και πέρυσι. Δηλαδή δεν χάνουν την απαλλαγή όσοι έχουν εισοδήματα από υψηλούς τόκους.

5) Δεν αλλάζει τίποτα σε σχέση με το ύψος των εισοδηματικών και περιουσιακών κριτηρίων. Δηλαδή δεν χάνουν την απαλλαγή άνεργοι, πολύτεκνοι και άτομα με αναπηρία άνω του 80%, ανεξάρτητα του ύψους των τόκων που έχουν.



ΕΝΦΙΑ

Η πρώτη δόση τον Σεπτέμβριο με τα αγροτεμάχια εκτός

Τον μη υπολογισμό των αγροτεμαχίων στο συμπληρωματικό φόρο του ΕΝΦΙΑ ανακοίνωσε χθες το υπουργείο Οικονομικών, λίγες ημέρες πριν εκδοθούν τα εκκαθαριστικά, με την κυβέρνηση να κάνει πίσω, μπροστά στο φόβο να έρθουν φουσκωμένοι λογαριασμοί του φόρου σε εκατοντάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων.

Του Γιάννη Χαλκιοδάκη

Βέβαια, μετά τις νέες αλλαγές προκύπτει ένα μείζον θέμα ως προς την τρύπα στα έσοδα και πώς αυτή θα μπορέσει να καλυφθεί, με το υπουργείο να διορθώνει το... λάθος και να προχωρά σε διευκρινίσεις σχετικά με την εξαίρεση των αγροτεμαχίων από τον υπολογισμό του συμπληρωματικού φόρου, δικαιολογώντας τη στροφή αυτή λέγοντας πως έχει γίνει σωρεία λαθών στα Ε9 και πρέπει να γίνουν διορθώσεις.

Συγκεκριμένα, σε ανακοίνωση που εκδόθηκε επίσημα χθες, ύστερα από σχετικά δημοσιεύματα του Τύπου, επισημαίνεται, μεταξύ άλλων, πως τα αγροτεμάχια δεν θα υπολογίζονται στο συμπληρωματικό φόρο του ΕΝΦΙΑ των πολιτών. Αυτό γίνεται επειδή παρατηρήθηκε σωρεία λαθών στις δηλώσεις των πολιτών, οι οποίοι και καλούνται το επόμενο διάστημα να διορθώσουν τις δηλώσεις τους, με τον φετινό ΕΝΦΙΑ να εξοφλείται σε 5 δόσεις και όχι σε 4, αρχής γενομένης από το τέλος Σεπτεμβρίου, διευκρινίζοντας ότι τα δημοσιεύματα που μιλούν για Αύγουστο, δεν ισχύουν.

Ο συνολικός λογαριασμός του ΕΝΦΙΑ θα είναι τελικά στο ίδιο επίπεδο με πέρυσι, ενώ όσα δημοσιεύματα μιλούσαν για αύξηση του συνολικού ποσού του ΕΝΦΙΑ δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα.



Ωστόσο, εξακολουθεί να υπάρχει η ανακατανομή των βαρών από τις μικρές στις μεγάλες περιουσίες, αλλά οι απαλλαγές του ΕΝΦΙΑ θα ισχύσουν ακριβώς όπως και πέρυσι.

Δηλαδή, δεν χάνουν την απαλλαγή όσοι έχουν εισοδήματα από υψηλούς τόκους, και εδώ πρόκειται για μια σημαντική οπισθοχώρηση, προκειμένου να μην υπάρξει υψηλή επιβάρυνση.

Παράλληλα, δεν αλλάζει τίποτα σε σχέση με το ύψος των εισοδηματικών και περιουσιακών κριτηρίων, δηλαδή δεν χάνουν την απαλλαγή άνεργοι, πολύτεκνοι και άτομα με αναπηρία άνω του 80%, ανεξάρτητα του ύψους των τόκων που έχουν,

καταλήγει η ανακοίνωση του υπουργείου Οικονομικών.

Πιο αναλυτικά, σύμφωνα με πληροφορίες από το υπουργείο Οικονομικών πρόκειται να κατατεθεί άμεσα η διάταξη στη Βουλή, με την οποία θα «εξηλώνεται» η περιφέρεια διάταξη που πέρασε με το πολυνομοσχέδιο της πρώτης αξιολόγησης και προέβλεπε την επιβολή συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ και στα αγροτεμάχια.

Ο υπολογισμός του συμπληρωματικού φόρου, δηλαδή ο συνυπολογισμός της αξίας των αγροτεμαχίων στο συμπληρωματικό φόρο, αποδείχθηκε τελικά αδύνατος, καθώς θα οδηγούσε σε εξωπραγματικές αξίες και ποσά φόρων.

Να σημειωθεί, πως πρόβλημα υπήρχε, σύμφωνα με σχετική ανακοίνωση του υπουργείου Οικονομικών, και με τις λανθασμένες εγγραφές των αγροτεμαχίων από πολλούς φορολογουμένους, οι οποίοι θα κληθούν μέσα στο επόμενο διάστημα να τις διορθώσουν, αφήνοντας έτσι ανοιχτό το ενδεχόμενο για υπολογισμό συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ στα αγροτεμάχια το επόμενο έτος ή και φέτος με συμπληρωματικό εκκαθαριστικό.

Ταυτοχρόνως, σύμφωνα με ασφαλείς πληροφορίες, δεν πρόκειται, τελικά, να ψηφιστεί η διάταξη που κατατέθηκε, με το πρόσφατο νομοσχέδιο, για τα καπνικά προϊόντα.

Διορθώσεις

Τα αγροτεμάχια δεν θα υπολογίζονται στο συμπληρωματικό φόρο του ΕΝΦΙΑ των πολιτών, επειδή παρατηρήθηκε σωρεία λαθών στις δηλώσεις των πολιτών, οι οποίοι και καλούνται το επόμενο διάστημα να διορθώσουν τις δηλώσεις τους.



ΤΟ ΘΕΜΑ

Δεν θα «μετρήσουν» τελικά φέτος τα αγροτεμάχια στον συμπληρωματικό ΕΝΦΙΑ, ενώ παράλληλα δεν θα ισχύσει ούτε το «κριτήριο των τόκων» για όσους δικαιούνται έκπτωση ή πλήρη απαλλαγή από τον φόρο. Παράλληλα, το υπουργείο Οικονομικών αποφάσισε να μεταθέσει για ένα μήνα αργότερα την έκδοση των εκκαθαριστικών του ΕΝΦΙΑ, δηλαδή στο τέλος Αυγούστου και ανακοίνωσε ότι ο φόρος θα εξοφληθεί φέτος σε πέντε ίσες μηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης από τον Σεπτέμβριο του 2016, μέχρι και τον Ιανουάριο του 2017.

«ΟΠΙΣΘΕΝ» ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΥΠΟ ΤΟ ΦΟΒΟ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ

Εκτός συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ τα αγροτεμάχια

ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

Οποθενολοτακάς στο θέμα του ΕΝΦΙΑ και ειδικά στον υπολογισμό των αγροτεμαχίων στον συμπληρωματικό φόρο έκανε η κυβέρνηση λίγο πριν την έκδοση των εκκαθαριστικών υπό το φόβο του πολιτικού κόστους από τη θύελλα αντιδράσεων που θα προκαλούσαν οι υπέρογκες επιβαρύνσεις που θα προέκυπταν για εκατοντάδες χιλιάδες φορολογούμενους.

Τα αγροτεμάχια δεν θα «μετρήσουν» φέτος στον συμπληρωματικό ΕΝΦΙΑ ενώ παράλληλα δεν θα ισχύσει ούτε το «κριτήριο των τόκων» για όσους δικαιούνται έκπτωση ή πλήρη απαλλαγή από το φόρο. Επίπλέον η ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών αποφάσισε να μεταθέσει για ένα μήνα αργότερα την έκδοση των εκκαθαριστικών του ΕΝΦΙΑ, δηλαδή στο τέλος Αυγούστου και ανακοίνωσε ότι ο φόρος θα εξοφληθεί φέτος σε πέντε ίσες μηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης από το Σεπτέμβριο του 2016 μέχρι και τον Ιανουάριο του 2017.

» **Δεν χάνουν** την απαλλαγή άνεργοι, πολύτεκνοι και άτομα με αναπηρία άνω του 80%, ανεξάρτητα του ύψους των τόκων που έχουν

Σύμφωνα με κυβερνητικές πηγές, οι αλλαγές αυτές αποφασίστηκαν με τη σύμφωνη γνώμη των δανειστών και δεν ανοίγουν δημοσιονομική «τρύπα» η οποία θα πρέπει να καλυφθεί με ισόδυνα μέτρα. Κι αυτό γιατί, διαπιστώθηκε ότι ο στόχος για τη βεβαίωση εσόδων ύψους 3,3 δισ. ευρώ καλύπτεται με τις υπόλοιπες αλλαγές που έγιναν στον ΕΝΦΙΑ και συγκεκριμένα με τη μείωση του αφορολογητού ορίου στον συμπληρωματικού φόρου από τις 300.000 ευρώ στις 200.000 ευρώ, την αύξηση των συντελεστών υπολογισμού του συμπληρωματικού φόρου και των εντός σχεδίου οικοπέδων, την κατάργηση της έκπτωσης 20% για τα κενά και μη ρευστοποιούμενα ακίνητα, την επιβολή συμπληρωματικού φόρου στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα των νομικών προσώπων.

Το οικονομικό επιτελείο αποφά-

ΟΙ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΟΣΟΥΣ ΔΙΑΣΕΤΟΥΝ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΑΝΩ ΤΩΝ 200.000 ΕΥΡΩ			
ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΥΡΩ	ΕΥΡΩ	ΕΥΡΩ
200.000	0	0	0
250.000	0	50	50
300.000	0	125	125
400.000	100	425	325
500.000	300	925	625
600.000	600	1.525	925
700.000	1.200	2.325	1.125
800.000	1.900	3.225	1.325
900.000	2.700	4.225	1.525
1.000.000	3.600	5.275	1.675
1.100.000	4.600	6.375	1.775
1.200.000	5.600	7.475	1.875
1.300.000	6.600	8.575	1.975
1.400.000	7.600	9.675	2.075
1.500.000	8.600	10.775	2.175
1.600.000	9.600	11.875	2.275
1.700.000	10.600	12.975	2.375
1.800.000	11.600	14.075	2.475
1.900.000	12.600	15.175	2.575
2.000.000	13.600	16.275	2.675
2.100.000	14.600	17.425	2.825
2.200.000	15.600	18.575	2.975
2.300.000	16.600	19.725	3.125
2.400.000	17.600	20.875	3.275
2.500.000	18.600	22.025	3.425

σισε να προχωρήσει σε διορθωτικές κινήσεις στον ΕΝΦΙΑ μόλις διαπιστώσε από τις δοκιμαστικές εκκαθαρίσεις που πραγματοποιήθηκαν ότι τα ποσά του συνολικού φόρου που θα προέκυπταν φέτος για εκατοντάδες χιλιάδες φορολογούμενους θα ήταν εξωπραγματικά εάν υπάγονταν τα αγροτεμάχια στον συμπληρωματικό φόρο και συνολικά ο φόρος που θα βεβαιωνόταν θα ξεπερνούσε τα 4 δισ. ευρώ.

ΑΥΘΑΙΡΕΤΕΣ ΤΙΜΕΣ Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι τα στοιχεία που είχαν καταχωρηθεί στο Ε9 δεν ήταν ουσιαστικά και επαρκή για να υπολογιστεί με ακρίβεια η φορολογητέα αξία των αγροτεμαχίων.

Επίπλέον, οι υπηρεσίες του υπουργείου Οικονομικών θα αναγκάζονταν για πολλές περιοχές της χώρας να χρησιμοποιούσαν και αυθαίρετες τιμές, προερχόμενες από τα «συγκριτικά στοιχεία» που έχουν οι εφορίες για να προσδιορίσουν τις φορολογητέες αξίες σε συμβόλαια μεταβιβάσεων εκτάσεων γης, προκειμένου να εισπράτσουν φόρους μεταβίβασης, κληρονομιών, δωρεών και γονικών παροχών.

Επίσης, οι αντικειμενικές αξίες γης που θα αναγκαζόταν να χρησιμοποιήσει η Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης της ΓΓΔΕ για τον υπολογισμό των φορολογητέων αξιών των αγροτεμαχίων ήταν εξωπραγματικές σε σύγκριση με τα πραγματικά δεδο-

μένα, καθώς είχαν καθοριστεί το 2008 και από τότε δεν έχουν αναπροσαρμοστεί, ώστε να συμβαδίζουν με τα πολύ πιο χαμηλά επίπεδα των πραγματικών αγοραίων τιμών.

Το υπουργείο Οικονομικών, όπως αναφέρεται στη χθεσινή ανακοίνωσή του, σχεδιάζει να καλέσει τους φορολογούμενους να διορθώσουν τα στοιχεία των εκτός σχεδίου εκτάσεων γης στο Ε9 αφιόνοντας έτσι ανοιχτό το ενδεχόμενο για υπολογισμό συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ στα αγροτεμάχια το επόμενο έτος.

ΚΑΤΑΡΓΕΙΤΑΙ ΤΟ «ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΤΩΝ ΤΟΚΩΝ» Ταυτόχρονα, η ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών αποφάσισε να αποσύρει τις διατάξεις του υπό ψήφιση νομοσχεδίου για την αντιμετώπιση του λαθρεμπορίου καπνικών προϊόντων με τις οποίες προβλέπεται ότι:

Χάνουν την έκπτωση 50% επί του οφειλόμενου ΕΝ.Φ.Ι.Α. όσοι πληρούν τα προβλεπόμενα από τους προηγούμενους νόμους εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια για την έκπτωση αυτή, αλλά το 2015 απέκτησαν εισοδήματα από τόκους μεγαλύτερα των 300 ευρώ.

Δεν δικαιούνται πλήρη απαλλαγή από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. οι τρίτεκνες και οι πολύτεκνες οικογένειες καθώς και οι οικογένειες με μέλη που είναι ανάπηρα τουλάχιστον κατά 80%, οι οποίες πληρούν τα προβλεπόμενα από τους προηγούμενους νόμους εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια αλλά το 2015 απέκτησαν εισοδήματα από τόκους μεγαλύτερα των 600 ευρώ.

Επίπλέον το υπουργείο διευκρίνισε ότι δεν αλλάζει τίποτα σε σχέση με το ύψος των εισοδηματικών και περιουσιακών κριτηρίων. Δηλαδή δεν χάνουν την απαλλαγή άνεργοι, πολύτεκνοι και άτομα με αναπηρία άνω του 80%, ανεξάρτητα του ύψους των τόκων που έχουν.

Η ανάρτηση των εκκαθαριστικών του ΕΝΦΙΑ μετατίθεται για το τέλος Αυγούστου και η εξόφλησή του θα γίνει σε πέντε ίσες μηνιαίες δόσεις. Η πρώτη θα πρέπει να πληρωθεί μέχρι το τέλος Σεπτεμβρίου και η τελευταία μέχρι το τέλος Ιανουαρίου του 2017.

Υπέρογκα ποσά

● Το οικονομικό επιτελείο αποφάσισε να προχωρήσει σε διορθωτικές κινήσεις στον ΕΝΦΙΑ μόλις διαπίστωσε από τις δοκιμαστικές εκκαθαρίσεις που πραγματοποιήθηκαν ότι τα ποσά του συνολικού φόρου που θα προέκυπταν φέτος για εκατοντάδες χιλιάδες φορολογούμενους θα ήταν εξωπραγματικά, εάν υπάγονταν τα αγροτεμάχια στον συμπληρωματικό φόρο.

● Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι τα στοιχεία που είχαν καταχωρηθεί στο Ε9 δεν ήταν ουσιαστικά και επαρκή για να υπολογιστεί με ακρίβεια η φορολογητέα αξία των αγροτεμαχίων.

● Επίσης, οι αντικειμενικές αξίες γης που θα αναγκαζόταν να χρησιμοποιήσει η Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης της ΓΓΔΕ για τον υπολογισμό των φορολογητέων αξιών των αγροτεμαχίων είναι εξωπραγματικές σε σύγκριση με τα πραγματικά δεδομένα, καθώς είχαν καθοριστεί το 2008 και από τότε δεν έχουν αναπροσαρμοστεί.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Διορθωτικές κινήσεις για τον φετινό ΕΝΦΙΑ

Το οικονομικό επιτελείο αποφάσισε να μείνουν εκτός ΕΝΦΙΑ φέτος τα αγροτεμάχια, ενώ δεν θα ισχύσει ούτε το «κριτήριο των τόκων» για όσους δικαιούνται έκπτωση ή απαλλαγή. Τέλος Αυγούστου η ανάρτηση των εκκαθαριστικών, τέλος Σεπτεμβρίου η πρώτη δόση

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΜΑΡΙΑ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

Διορθωτικές κινήσεις από το υπουργείο Οικονομικών στον φετινό ΕΝΦΙΑ, καθώς λίγο πριν την έκδοση των εκκαθαριστικών διαπίστωσε ότι με τον συνυπολογισμό των αγροτεμαχίων στον συμπληρωματικό φόρο και το «φιλίδισμα» των απαλλαγών προέκυπταν τεράστιες επιβαρύνσεις για εκατοντάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες.

Ετσι, τα αγροτεμάχια δεν θα «μετρήσουν» φέτος στον συμπληρωματικό ΕΝΦΙΑ, ενώ παράλληλα δεν θα ισχύσει ούτε το «κριτήριο των τόκων» για όσους δικαιούνται έκπτωση ή πλήρη απαλλαγή από τον φόρο. Επιπλέον η ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών αποφάσισε να μεταθέσει για έναν μήνα αργότερα την έκδοση των εκκαθαριστικών του ΕΝΦΙΑ, δηλαδή στο τέλος Αυγούστου και ανακοίνωσε ότι ο φόρος θα εξοφληθεί φέτος σε πέντε ίσες μηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης από τον Σεπτέμβριο μέχρι και τον Ιανουάριο του 2017.

Οι αποφάσεις

Σύμφωνα με κυβερνητικές πηγές, οι αλλαγές αυτές αποφασίστηκαν με τη σύμφωνη γνώμη των δανειστών και δεν ανοίγουν δημοσιονομική «τρύπα» η οποία θα πρέπει να καλυφθεί με ισοδύναμα μέτρα. Κι αυτό γιατί διαπιστώθηκε ότι ο στόχος για τη βελτίωση εσόδων ύψους 3,3 δισ. ευρώ καλύπτεται με τις υπόλοιπες αλλαγές που έγιναν στον ΕΝΦΙΑ και συγκεκριμένα με τη μείωση του αφορολόγητου ορίου στον συμπληρωματικό φόρο από τις 300.000 ευρώ στις 200.000 ευρώ, την αύξηση των συντελεστών υπολογισμού του συμπληρωματικού φόρου και των εντός σχεδίου οικοπέδων, την κατάργηση της έκπτωσης 20% για τα κενά και μη ρευματοδοτούμενα

ακίνητα, την επιβολή συμπληρωματικού φόρου στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα των νομικών προσώπων.

Το οικονομικό επιτελείο αποφάσισε να προχωρήσει σε διορθωτικές κινήσεις στον ΕΝΦΙΑ μόλις διαπίστωσε από τις δοκιμαστικές εκκαθαρίσεις που πραγματοποιήθηκαν ότι τα ποσά του συνολικού φόρου που θα προέκυπταν φέτος για εκατοντάδες χιλιάδες φορολογούμενους θα ήταν εξωπραγματικά εάν υπάγονταν τα αγροτεμάχια στον συμπληρωματικό φόρο και συνολικά ο φόρος που θα βεβαιωνόταν θα ξεπερνούσε τα 4 δισ. ευρώ.

Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι τα στοιχεία που είχαν καταχωρηθεί στο Ε9 δεν ήταν σωστά και επαρκή για να υπολογιστεί με ακρίβεια η φορολογητέα αξία των αγροτεμαχίων. Επιπλέον, οι υπηρεσίες του υπουργείου Οικονομικών θα αναγκάζονται για πολλές περιοχές της χώρας να χρησιμοποιήσουν και αυθαίρετες τιμές, προερχόμενες από τα «συγκριτικά στοιχεία» που έχουν οι Εφορίες για να προσδιορίσουν τις φορολογητέες αξίες σε συμβόλαιο μεταβίβασης εκτάσεων γης, προκειμένου να εισπράτουν φόρους μεταβίβασης, κληρονομικών, δωρεών και γονικών παροχών.

Επίσης, οι αντικειμενικές αξίες γης που θα αναγκαζόταν να χρησιμοποιήσει η Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης της ΠΤΔΕ για τον υπολογισμό των φορολογητέων αξιών των αγροτεμαχίων ήταν εξωπραγματικές σε σύγκριση με τα πραγματικά δεδομένα, καθώς είχαν καθοριστεί το 2008 και από τότε δεν έχουν αναπροσαρμοστεί, ώστε να συμβαδίζουν με τα πολύ πιο χαμηλά επίπεδα των πραγματικών αγοραίων τιμών. Το υπουργείο Οικονομικών, όπως αναφέρεται στη χθεσινή ανακοίνωσή του, σχεδιάζει να καλέσει τους φορολογούμενους

να διορθώσουν τα στοιχεία των εκτός σχεδίου εκτάσεων γης στο Ε9 αφήνοντας έτσι ανοικτό το ενδεχόμενο για υπολογισμό συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ στα αγροτεμάχια το επόμενο έτος.

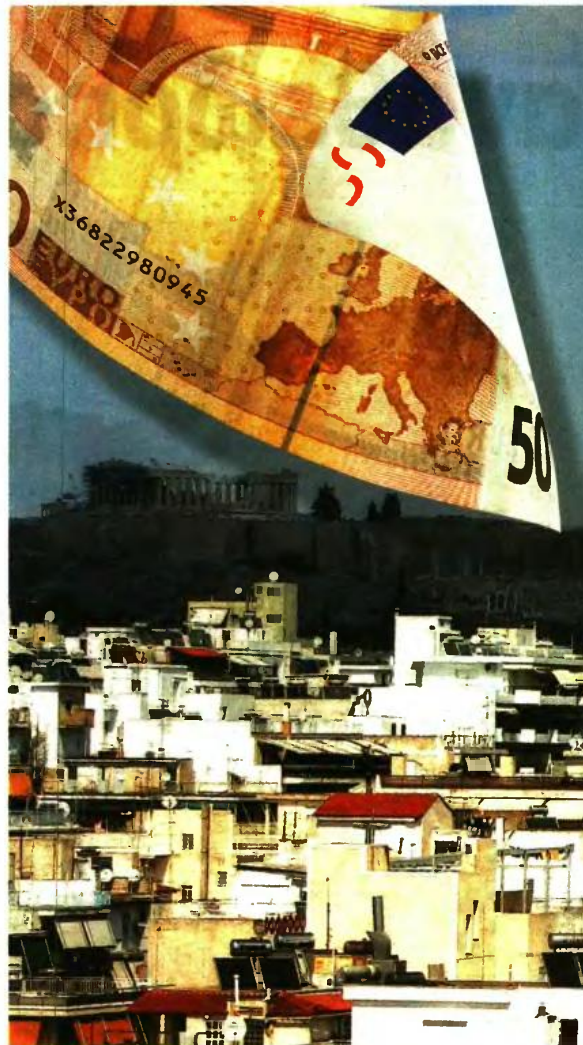
Απουρεί διατάξεις

Ταυτόχρονα, η ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών αποφάσισε να απουσεί τις διατάξεις του υπό ψηφίση νομοσχεδίου για την αντιμετώπιση του λαθρεμπορίου καπνικών προϊόντων, με τις οποίες προβλέπεται ότι:

■ Χάνουν την έκπτωση 50% επί του οφειλόμενου ΕΝΦΙΑ όσοι πληρούν τα προβλεπόμενα από τους προηγούμενους νόμους εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια για την έκπτωση αυτή, αλλά το 2015 απέκτησαν εισοδήματα από τόκους μεγαλύτερα των 300 ευρώ.

■ Δεν δικαιούνται πλήρη απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ οι τρίτεκνες και οι πολύτεκνες οικογένειες καθώς και οι οικογένειες με μέλη που είναι ανάπηρα τουλάχιστον κατά 80%, οι οποίες πληρούν τα προβλεπόμενα από τους προηγούμενους νόμους εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια αλλά το 2015 απέκτησαν εισοδήματα από τόκους μεγαλύτερα των 600 ευρώ.

Επιπλέον το υπουργείο διευκρίνισε ότι δεν αλλάζει τίποτα σε σχέση με το ύψος των εισοδηματικών και περιουσιακών κριτηρίων. Δηλαδή δεν χάνουν την απαλλαγή άνεργοι, πολύτεκνοι και άτομα με αναπηρία άνω του 80%, ανεξάρτητα του ύψους των τόκων που έχουν. Η ανάρτηση των εκκαθαριστικών του ΕΝΦΙΑ μετατίθεται για το τέλος Αυγούστου και η εξόφλησή του θα γίνει σε πέντε ίσες μηνιαίες δόσεις. Η πρώτη θα πρέπει να πληρωθεί μέχρι το τέλος Σεπτεμβρίου και η τελευταία μέχρι το τέλος Ιανουαρίου του 2017.



10. ΕΚΤΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΥ ΕΝΦΙΑ ΤΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ

Μέσο: ΕΘΝΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .26/07/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .26/07/2016

Σελίδα: 7



ΟΙ «ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ» ΠΟΥ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΝΦΙΑ



1



Τα αγροτεμάχια δεν θα υπολογίζονται στον συμπληρωματικό φόρο του ΕΝΦΙΑ των πολιτών

2



Ο φετινός ΕΝΦΙΑ θα εξοφληθεί σε 5 δόσεις

3



Δεν χάνουν την απαλλαγή όσοι έχουν εισοδήματα από υψηλούς τόκους

4



Δεν χάνουν την απαλλαγή άνεργοι, πολύτεκνοι και άτομα με αναπηρία άνω του 80%, ανεξάρτητα του ύψους των τόκων που έχουν



11. ΠΛΑΦΟΝΓΙΑ ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΕΣ ΠΕΡΙΚΟΠΕΣ ΣΕ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Μέσο: ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 26/07/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 26/07/2016

Σελίδα: 6



[τροπολογία] Μειώνεται στο 1/10 το ποσοστό του παρακρατούμενου ποσού για μηνιαίες αποδοχές έως 1.000 ευρώ

Πλαφόν για αναδρομικές περικοπές σε συντάξεις Δημοσίου

Ανώτατο «πλαφόν» στο ποσό από τις συντάξεις του Δημοσίου, προκειμένου να καλυφθούν οι αναδρομικές περικοπές, επιβάλλει τροπολογία που κατέθεσε ο αν. υπουργός Οικονομικών Γιώργος Κουλιάρακς στη Βουλή. Η νέα ρύθμιση αναμένεται να εφαρμοστεί άμεσα, καθώς και οι περικοπές των μερισμάτων που καταβάλλονται στους δημοσίους υπαλλήλους από το Μετοχικό Ταμείο Πολιτικών Υπαλλήλων, αλ-

λά και το ψαλίδισμα των επικουρικών συντάξεων, έχουν αναδρομικό χαρακτήρα. Όπως αναφέρεται και στην έκθεση του Γενικού Λογιστηρίου, «με την τροπολογία επανακαθορίζεται ο τρόπος και η διαδικασία είσπραξης μέσω παρακράτησης, αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών από συντάξεις, βοηθήματα καθώς και επιδόματα που χορηγούνται μαζί με τη σύνταξη». Έτσι: 1. Μειώνεται το ποσοστό του παρακρατούμενου ποσού από την

” Εφόσον η σύνταξη ξεπερνά τα 1.000 ευρώ, τότε το πλαφόν ορίζεται στο 1/6 της σύνταξης, αλλά για το τμήμα του ποσού που ξεπερνά τα 1.000 ευρώ.

ακαθάριστη μηνιαία καταβληόμενη σύνταξη από το 1/4 που είναι σήμερα στο 1/10 εφόσον το ποσό της σύνταξης δεν ξεπερνά τα 1.000 ευρώ. Αυτό στην πράξη σημαίνει ότι το μέγιστο παρακρατούμενο ποσό ανά μήνα, από τα 250 ευρώ που θα μπορούσε να είναι μέχρι σήμερα, περιορίζεται πλέον στα 100 ευρώ. 2. Εφόσον η σύνταξη ξεπερνά τα 1.000 ευρώ, τότε το πλαφόν ορίζεται στο 1/6 της σύνταξης, αλλά για το τμήμα του ποσού που ξε-

περνά τα 1.000 ευρώ. Έτσι, αν κάποιος έχει σύνταξη 1.500 ευρώ, τότε τα αναδρομικά θα μπορούν να φτάνουν στα 183 ευρώ. Εκτός από μέγιστο πλαφόν, η τροπολογία ορίζει και ελάχιστο, το ποσό των 50 ευρώ. Όπως αναφέρεται στην τροπολογία, σε περίπτωση παύσης της καταβολής σύνταξης για οποιονδήποτε λόγο πριν από την ολοσχερή εξόφληση του αχρεωστήτως καταβληθέντος ποσού, η είσπραξη του τυχόν υπολειπόμενου ποσού

γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Να σημειωθεί ότι τα πλαφόν μπορεί να τροποποιούνται με απλή υπουργική απόφαση. Να σημειωθεί ότι με τη θέσπιση ανώτατου πλαφόν θα αυξηθεί για τους συνταξιούχους η περίοδος αποπληρωμής των οφειλόμενων ποσών (δηλαδή κάποιος που πρέπει να επιστρέψουν 500 ευρώ, μπορεί να το κάνουν ακόμη και σε δέκα μήνες, ανάλογα με τη σύνταξή τους). [SID: 10393704]



ΥΠΟΙΚ: «Τα αγροτεμάχια δεν θα υπολογίζονται στον συμπληρωματικό φόρο του ΕΝΦΙΑ των πολιτών. Αυτό γίνεται επειδή παρατηρήθηκε σωρεία λαθών στις δηλώσεις των πολιτών οι οποίοι και καλούνται το επόμενο διάστημα να διορθώσουν τις δηλώσεις τους».

[ΥΠΟΙΚ] Τυχόν εφαρμογή των νέων διατάξεων θα είχε ως συνέπεια την υπέρμετρη φορολόγηση χιλιάδων αγροτών και ιδιοκτητών γης

Σημαντικές διορθώσεις στον ΕΝΦΙΑ

Του Γιώργου Παλατσάκη
gpala@naftemporiki.gr

Τη μη εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4389/2016 με τις οποίες προβλεπόταν η επιβολή συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ στα αγροτεμάχια, τους αγρούς, τους βοσκοτόπους και τις λοιπές εκτάσεις γης εκτός σχεδίων πόλεων που κατέχουν τα φυσικά πρόσωπα αποφάσισε η ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών.

Όπως διαπιστώθηκε, τυχόν εφαρμογή των διατάξεων αυτών θα είχε ως συνέπεια να επιβληθούν αδικώς με υπέρμετρα υψηλά ποσά συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ εκατοντάδες χιλιάδες αγρότες και λοιποί ιδιοκτήτες γης.

Επιπλέον, η ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών αποφάσισε να αποσύρει από το υπό ψήφιση νομοσχέδιο για την αντιμετώπιση του λαθρεμπορίου καπνικών προϊόντων τις διατάξεις με τις οποίες επρόκειτο να καταργηθούν οι απαλλαγές και οι εξαιρέσεις από τον ΕΝΦΙΑ για όσους φορολογούμενους είχαν μεν χαμηλά συνολικά ετήσια εισοδήματα το 2015, αλλά ταυτόχρονα είχαν σχετικά υψηλά ποσά εισοδημάτων από τόκους.

Σύμφωνα εκάλλου με τα όσα αποφάσισε η ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών, η έκδοση των εκκαθαριστικών σημειωμάτων του ΕΝΦΙΑ του 2016 θα καθυστερήσει τελικά για ένα μήνα, καθώς δεν θα πραγματοποιηθεί τον Ιούλιο αλλά τον Αύγουστο. Η εξόφληση του φόρου θα οριστεί όμως και πάλι σε 5 μηνιαίες δόσεις, στο χρονικό διάστημα από τον Σεπτέμβριο του 2016 έως τον Ιανουάριο του 2017.

Η ανακατάσταση

Αντιλαμβανόμενη ότι τα ποσά του συνολικού ΕΝΦΙΑ που θα προέκυπταν φέτος για πάνω από 700.000 φορολογούμενους θα ήταν εξοπραγματικά εάν εφαρμόζονταν οι διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 50 του ν. 4389/2016 για την υπαγωγή στον συμπληρωματικό ΕΝΦΙΑ και των εκτάσεων γης εκτός σχεδίου που κατέχουν τα φυσικά πρόσωπα και φοβούμενη, ταυτόχρονα, τεράστιο πολιτικό κόστος για την κυβέρνηση, η πολιτική ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών έσπευσε άρον άρον, λίγο πριν εκδοθούν τα εκ-

καθαριστικά του ΕΝΦΙΑ για το 2016, να πάρει πίσω τις συγκεκριμένες διατάξεις.

Η διαπίστωση ότι θα προέκυπταν εξοπραγματικοί φόροι οφειλόταν στο γεγονός ότι τα στοιχεία που είχαν καταχωρηθεί στο Ε9 δεν ήταν επαρκή για να υπολογιστεί ορθά και με ακρίβεια η φορολογητέα αξία των εκτός σχεδίων πόλεων εκτάσεων γης.

Επιπλέον, οι υπηρεσίες του υπουργείου Οικονομικών θα αναγκάζονταν για πολλές περιοχές της χώρας να χρησιμοποιήσουν και αυθαίρετες τμές, προερχόμενες από τα περίφημα «συγκριτικά στοιχεία» τα οποία είχαν στη διάθεσή τους οι ΔΟΥ για να προσδιορίζουν τις φορολογητέες αξίες σε συμβόλαια μεταβιβάσεων εκτάσεων γης, προκειμένου να εισπράτουν φόρους μεταβίβασης, κληρονομιών, δωρεών και γονικών παροχών. Επίσης, οι αντικειμενικές αξίες γης που θα αναγκάζονταν να χρησιμοποιήσει η Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων για τον υπολογισμό των φορολογητέων αξιών των εκτάσεων εκτός σχεδίων πόλεων ήταν εξοπραγματικά υψηλές σε σύγκριση με τα πραγματικά δεδομένα, καθώς είχαν καθοριστεί το 2008 και από τότε δεν είχαν υποστεί καμία νέα αναπροσαρμογή, ώστε να συμβαδίζουν με τα πολύ πιο



Καταργείται η διάταξη για την επιβολή συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ σε αγροτεμάχια, αγρούς, βοσκοτόπους και λοιπές εκτάσεις γης εκτός σχεδίων, καθώς διαπιστώθηκε ότι θα στέλνονταν σε εκατοντάδες χιλιάδες αγρότες και λοιπούς ιδιοκτήτες γης εκκαθαριστικά ποσά φόρων.

χαμηλά επίπεδα των πραγματικών αγοραίων τιμών.

Εξαιτίας όλων αυτών των δεδομένων, οι πιθανότερες να εκδοθούν εκκαθαριστικά ΕΝΦΙΑ έτους 2016 με αποτυπωμένες εξοπραγματικές φορολογητέες αξίες αγροτεμαχίων, αγρών, βοσκοτόπων και λοιπών εκτάσεων εκτός σχεδίων και με υπέρλογα καταλογισθέντα ποσά ΕΝΦΙΑ ήταν πολύ μεγάλες, αν εφαρμοζόταν η διάταξη για την υπαγο-

γή των εκτάσεων αυτών στον συμπληρωματικό ΕΝΦΙΑ. Η δε κατακραυγή εκατομμυρίων πολιτών για την κυβέρνηση της... αριστεράς θα ήταν πρωτοφανής σε μια τέτοια περίπτωση.

Το τραγικό της όλης υπόθεσης είναι ότι η ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών, στην προσπάθειά της να «κουκουλώσει» το όλο μπάχαλο το οποίο θα δημιουργείτο, επικίρησε να μεταθέσει τις ευθύνες της αποτι-

χίας της στους ίδιους τους πολίτες, κατηγορώντας τους ουσιαστικά ότι εξαιτίας των δικών τους λαθών στη συμπλήρωση του Ε9 ήταν αδύνατο να γίνει σωστά ο υπολογισμός του συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ για τα αγροτεμάχια και τις λοιπές εκτάσεις γης εκτός σχεδίων πόλεων!

Η άρον άρον υπαναχώρηση της ηγεσίας του υπουργείου Οικονομικών από τις αρχικές προθέσεις για φορολόγηση των αγροτεμαχίων, των αγρών, των βοσκοτόπων και των λοιπών εκτάσεων γης εκτός σχεδίου και η προσπάθειά της να επιρρίψει τις ευθύνες στους ίδιους τους πολίτες για τα «φουσκωμένα» εκκαθαριστικά ΕΝΦΙΑ που θα εκδίδονταν αποτυπώθηκε σε μια λιπή ανακωκίωση του γραφείου του υπουργού Οικονομικών Ε. Τσακαλώτου, στην οποία αναφέρεται ότι: «Τα αγροτεμάχια δεν θα υπολογίζονται στον συμπληρωματικό φόρο του ΕΝΦΙΑ των πολιτών. Αυτό γίνεται επειδή παρατηρήθηκε σωρεία λαθών στις δηλώσεις των πολιτών οι οποίοι και καλούνται το επόμενο διάστημα να διορθώσουν τις δηλώσεις τους».

Οι εξαιρέσεις

Ταυτόχρονα, η ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών αποφάσισε να αποσύρει τις διατάξεις του υπό ψήφιση νομοσχεδίου για την αντιμετώπιση του λαθρεμπορίου καπνικών προ-

ϊόντων με τις οποίες προβλέπεται ότι:

- α) Παύουν να δικαιούνται έκπτωση 50% επί του οφειλόμενου ΕΝΦΙΑ όσοι πληρούν τα προβλεπόμενα από τους προηγούμενους νόμους εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια για την έκπτωση αυτή, αλλά το 2015 απέκτησαν εισοδήματα από τόκους μεγαλύτερα των 300 ευρώ.
- β) Παύουν να δικαιούνται πλήρη απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ οι τρίτεκνες και οι πολύτεκνες οικογένειες, καθώς και οι οικογένειες με μέλη που είναι ανάπηρα τουλάχιστον κατά 80%, οι οποίες πληρούν τα προβλεπόμενα από τους προηγούμενους νόμους εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια, αλλά το 2015 απέκτησαν εισοδήματα από τόκους μεγαλύτερα των 600 ευρώ.

Συγκεκριμένα, στην ίδια ανακοίνωση που εξέδωσε για να γνωστοποιήσει τη μη επιβολή του συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ στα αγροτεμάχια, τους αγρούς και τις λοιπές εκτάσεις γης εκτός σχεδίου, η ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών αποκάλυψε ότι: «Οι απαλλαγές του ΕΝΦΙΑ θα ισχύουν ακριβώς όπως και πέρυσι. Δηλαδή δεν χάνουν την απαλλαγή όσοι έχουν εισοδήματα από υψηλούς τόκους».

Επιπλέον, η ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών αποφάσισε να μεταθέσει για ένα μήνα αργότερα τον χρόνο έκδοσης των εκκαθαριστικών σημειωμάτων του ΕΝΦΙΑ προκειμένου να αποφευχθεί τυχόν άλλα λάθη στα οποία θα είχαν υποπέσει οι υπηρεσίες της ΓΓΔΕ αν πιέζονταν να εκδώσουν τα εκκαθαριστικά εντός των επομένων 5 μηνών, έως το τέλος Ιουλίου.

Έτσι, με βάση το νεότερο χρονοδιάγραμμα που ανακοινώθηκε από το υπουργείο Οικονομικών, τα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ του 2016 θα εκδοθούν τον Αύγουστο, αλλά η περίοδος εξόφλησης του φόρου θα έχει και πάλι διάρκεια 5 μηνών.

Δηλαδή, ο ΕΝΦΙΑ του 2016 θα μπορεί να αποπληρωθεί σε 5 μηνιαίες δόσεις, εκ των οποίων η πρώτη έως το τέλος Σεπτεμβρίου 2016 και η τελευταία έως το τέλος Ιανουαρίου 2017, και όχι Αύγουστο έως Δεκέμβριο 2016, όπως είχε αρχικά ανακοινώσει ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομικών Τρύφων Αλεξιάδης.



Αποσύρονται οι υπό ψήφιση διατάξεις για μη εφαρμογή των εκπτώσεων και των απαλλαγών από τον ΕΝΦΙΑ σε όσους φορολογούμενους είχαν μεν χαμηλά συνολικά ετήσια εισοδήματα το 2015, αλλά είχαν σχετικά υψηλά ποσά εισοδημάτων από τόκους.



Ανεβλήθη για ένα μήνα η διαδικασία έκδοσης των εκκαθαριστικών για να προληφθούν τυχόν άλλα λάθη και μετατίθεται επίσης κατά ένα μήνα η χρονική περίοδος αποπληρωμής: Από Σεπτέμβριο 2016 μέχρι Ιανουάριο 2017 -αντί από Αύγουστο έως Δεκέμβριο 2016- οι 5 μηνιαίες δόσεις του ΕΝΦΙΑ.



ΠΟΛΙΤΙΚΗ



Την ευρύτερη δυνατή συναίνεση επιδιώκει ο πρωθυπουργός για τη συνταγματική αναθεώρηση. Ανοιχτός διάλογος με τον λαό, τους φορείς και τα κόμματα

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΦΩΦΗ ΓΙΩΤΑΚΗ

Τον λόγο στους πολίτες δίνει ο πρωθυπουργός εν όψει της συνταγματικής αναθεώρησης, επιδιώκοντας την ευρύτερη δυνατή συναίνεση για τις θεσμικές αλλαγές που έβαλε χθες στο τραπέζι.

Ξεφεύγοντας από την πεπατημένη των προηγούμενων συνταγματικών αναθεωρήσεων ο κ. Τσίπρας προτείνει μια πολύμηνη διαδικασία με λαϊκές συνελεύσεις, που κάθε άλλο παρά αποκλείει την κοινοβουλευτική διαδικασία.

Η ανοιχτή πρόσκληση προς τα κόμματα, τους φορείς και τους πολίτες έρχεται σε μια συγκεκριμένη πολιτική συγκυρία, όπου συμπολίτευση και αντιπολίτευση επιχειρούν να επαναπροσδιορίσουν τον ρόλο τους με βάση το σχέδιο για την οριστική έξοδο από τα μνημόνια και τη στροφή της χώρας στην ανάπτυξη, με υπαρκτές και έντονες δυσκολίες που επιβάλλει η εφαρμογή του προγράμματος.

Οι γνωρίζοντες λένε ότι ο πρωθυπουργός μελετούσε εδώ και καιρό την πρωτοβουλία των θεσμικών μεταρρυθμίσεων - την ώρα της συμφωνίας με τους εταίρους για την αξιολόγηση είχε ήδη φτιάξει να σχεδιάζει τον δρόμο για τη «νέα μεταπολίτευση και την Ελλάδα του 2021».

Διαχωριστική γραμμή

Η ψήφιση της απλής αναλογικής, της οποίας τώρα εισηγάται την κατοχύρωσή της στο Σύνταγμα, ήταν το πρώτο βήμα. Η συναίνεση που διεκδικάσε εντός Βουλής πιστεύει ότι θα είναι ευρύτερη στην κοινωνία για τις συνταγματικές μεταρρυθμίσεις, καθώς η προτεινόμενη διαδικασία θα σπάσει τα κομματικά οχυρά και θα τραβήξει τη νέα διαχωριστική γραμμή ανάμεσα στον προοδευτικό και συντηρητικό πόλο.

Στενοί συνεργάτες του με τους οποίους προετοίμασε την πρόταση που ανέπτυξε χθες στην εκδήλωση στο προαύλιο της Βουλής εκτιμούν ότι οι δυνάμεις της Κεντροαριστεράς, εντός και εκτός Βουλής, δεν θα αρνηθούν σε αυτήν τη φάση την ουσιαστική συμμετοχή στον διάλογο.



Ο ΑΛ. ΤΣΙΠΡΑΣ στην ομιλία του στο προαύλιο της Βουλής περιέγραψε τον δρόμο για την «επανάσταση της δημοκρατίας», διαπιστώνοντας κορυφαίες διαφορές στην αντίληψη των δύο πόλων

ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΤΣΙΠΡΑ

Η ώρα των πολιτών για το νέο Σύνταγμα



Στόχος να ανοίξει ο δρόμος για τη «νέα μεταπολίτευση και την Ελλάδα του 2021». Σύγκρουση με το παλιό πολιτικό σύστημα και τον συντηρητισμό

Και ταυτόχρονα προβλέπουν ότι ο στόχος των ευρύτερων συναיένσεων θα περάσει μέσα από ισχυρές συγκρούσεις με τις νεοφιλελεύθερες απόψεις - στην πραγματικότητα δηλαδή «διακρίνουν» ήδη σφοδρές αντιπαραθέσεις μεταξύ της κυβερνητικής πλειοψηφίας και της αξιωματικής αντιπολίτευσης.

Πολιτικά διλήμματα

Είναι ενδιαφέρον ότι στο κείμενο του ο Αλέξης Τσίπρας είχε υπογραμμίσει ότι η κατάθεση των προτάσεων του δεν κλείνει αλλά ανοίγει την πόρτα στον γόνιμο διάλογο - αφήνει να εννοηθεί ότι γνωρίζει πως θα προκύψουν μεγάλα πολιτικά διλήμματα που ο ίδιος δεν προκειται να φοβηθεί.

Επί τις ουσίας διαμηνύει και εντός του κόμματός του ότι οι θέσεις τους δεν αποτελούν δόγματα και μπορεί στην πορεία μια ευρεία προοδευτική πλειοψηφία να τροποποιήσει απόψεις για κορυφαία ζητήματα.

Με το δε πρώτο μέρος της ομιλίας του - με αναλυτική αναφορά στις νίκες και τις ήττες της Μεταπολίτευσης και το πέρας στη «νέα Ελλάδα» - περιέγραψε τον δρόμο για την «επανάσταση της δημοκρατίας», διαπιστώνοντας κορυφαίες διαφορές στην αντίληψη των δύο πόλων:

«Ο συντηρητικός κόσμος, το παλιό πολιτικό σύστημα, αλλά και η τεχνοκρατική ελίτ θέλει να περιορίσει τη διαδικασία της αναθεώρησης στα στενά πλαίσια του Κοινοβουλίου. Να τη μετατρέψει σε μια τεχνική συζήτηση μεταξύ ειδικών για τη διευθέτηση και απάντηση των μεγάλων ερωτημάτων της νέας εποχής χωρίς την ενεργό συμμετοχή των πολιτών.

Η δική μας αντίληψη βρίσκεται στον αντίποδα. Η συνταγματική αναθεώρηση δεν έχει νόημα μόνο ως αποτέλεσμα και ως κοινοβουλευτική διαδικασία. Αντίθετα μπορεί και πρέπει να αποτελέσει το εργαστήριο για τη διαμόρφωση της πολιτικής κρίσης των ίδιων των πολιτών που θα αντανακλάται στο περιεχόμενο των προτάσεών τους. Γιατί η σύνταξη της πολιτείας, η συγκρότηση της πολιτείας γίνεται από τον λαό για τον λαό και με τον λαό. Οχι ερήμην του».



ΑΛ. ΤΣΙΠΡΑΣ: ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΜΑΣ ΕΠΙΘΥΜΟΥΜΕ ΝΑ ΑΝΟΙΞΟΥΜΕ ΕΝΑΝ ΝΕΟ ΚΥΚΛΟ

Σε 5 άξονες η συνταγματική

Ανάμεσα στα προτεινόμενα η συνταγματική κατοχύρωση της απλής αναλογικής, ένα μεικτό σύστημα εκλογής Προέδρου με διευρυμένες αρμοδιότητες, ο διάλογος για τις σχέσεις Κράτους - Εκκλησίας και η κατάργηση ασυλίας υπουργών και βουλευτών

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΦΩΦΗ ΓΙΩΤΑΚΗ

Ενάντι σε σημαντικό, νέο πολιτικό κύκλο, με ορίζοντα την άνοιξη του 2017, ανοίγει η δημόσια παρουσίαση της ριζοσπαστικής πρότασης για την αναθεώρηση του Συντάγματος από τον Αλέξη Τσίπρα.

Το κάλεσμα είναι ευρύ και απευθύνεται κυρίως και κατ' αρχάς στους ενεργούς πολίτες, ζητώντας τους να συμμετάσχουν και να καταθέσουν τις δικές τους προτάσεις σε μια πρωτόγνωρη για τα ελληνικά δεδομένα διαδικασία. «Σήμερα, με την πρότασή μας για τη δημιουργία ενός νέου Συντάγματος, μαζί με τον λαό, μαζί με τους πολίτες αυτής της χώρας, επιθυμούμε να ανοίξουμε έναν καινούργιο κύκλο».

Καλούμε τους ενεργούς πολίτες, καλούμε τις νέες και τους νέους, να ανοίξουν αυτοί τον δρόμο. Να διεκδικήσουν και να απαιτήσουν μια καλύτερη Ελλάδα. Να δημιουργήσουμε μαζί τη νέα Ελλάδα», δήλωσε ο πρωθυπουργός, ανακοινώνοντας τη συγκρότηση τον Σεπτέμβριο Οργανωτικής Επιτροπής, που θα αναλάβει τη διεξαγωγή μιας πλατιάς, ανοικτής διαδικασίας διαλόγου, σε πανεθνική κλίμακα αρχικά, σε επίπεδο δήμων, και στη συνέχεια στις 13 περιφέρειες. Σε ισάριθμες συνελεύσεις θα συγκεντρωθούν τα συμπεράσματα, με στόχο την άνοιξη του 2017 η Επιτροπή να ολοκληρώσει την έκθεση και να την παρουσιάσει στα κόμματα. Σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα, θα ακολουθήσει η κοινοβουλευτική διαδικασία (με βάση το άρθρο 110), ενώ, όπως επεσήμανε ο κ. Τσίπρας, κάθε άλλο παρά μπορεί να αποκλειστεί η διενέργεια και δημοψηφίσματος με πολλαπλά ερωτήματα.

Σε ειδική ιστοσελίδα οι πολίτες θα μπορούν παράλληλα στο μεσοδιάστημα να υποβάλλουν τις προτάσεις τους για τον «συνταγματικό χάρτη», ώστε στην πλατιά διαδικασία να συμμετάσχουν όλες οι γενιές και κυρίως η νεολαία που έχει μια εξ' απαλών ονύχων επικοινωνία με το Διαδίκτυο.

Η «χάρτα» της κυβέρνησης για τις μεταρρυθμίσεις στο Σύνταγμα αποτελείται από πέντε άξονες:

Πρώτος άξονας: Δέσμη αλληλοσυνδεόμενων μεταρρυθμίσεων

στην αρχιτεκτονική του πολιτεύματος

- Η συνταγματική καθιέρωση της απλής αναλογικής.
- Η εποικοδομητική ψήφος δυσπιστίας. Η υποχρέωση δηλαδή η πρόταση δυσπιστίας εναντίον της κυβέρνησης να συνοδεύεται και από πρόταση για νέο πρωθυπουργό.
- Δυνατότητα εκλογής του Προέδρου της Δημοκρατίας από το Κοινοβούλιο, μόνο αν εξασφαλίζεται η μέγιστη συναίνεση των δύο τρίτων της Βουλής στο πρόσωπό του σε δύο διαδικασίες ψηφοφορίες. Αν αποβούν άκαρπες, τότε η τρίτη ψηφοφορία θα ανήκει στο εκλογικό σώμα, που θα αποφασίζει την εκλογή του Προέδρου με καθολική ψηφοφορία που θα διεξάγεται ανάμεσα στους δύο πλειοψηφούντες υποψηφίους της τελευταίας ψηφοφορίας στο Κοινοβούλιο.

**“
Συνταγματική
προστασία για συλλογικές
διαπραγματεύσεις,
νερό και
ηλεκτρική ενέργεια**

- Παράλληλα ανοίγουμε και τη συζήτηση για τις αρμοδιότητές του, προτείνοντας μια λελογισμένη αύξηση των αρμοδιοτήτων του, με στόχο να ενισχύσουμε τον ρυθμιστικό, σταθεροποιητικό και εγγυητικό του ρόλο αλλά και για να εμπλέξουμε, όποτε είναι αναγκαίο, τον ίδιο τον λαό στη διαδικασία της εκλογής του, χωρίς όμως να διακόπεται η θητεία της κυβέρνησης και να διαλύεται η Βουλή. Η λελογισμένη αύξηση των αρμοδιοτήτων μπορεί να ενισχύσει τον ρυθμιστικό ρόλο του Προέδρου, χωρίς να αγγίζεται ο πυρήνας του πολιτεύματος. Για παράδειγμα: Το δικαίωμα του Προέδρου να απευθύνεται στη Βουλή για σπουδαίο λόγο, να συγκαλεί το Συμβούλιο των Πολιτικών Αρχηγών αλλά και να παραπέμψει ψηφισμένο νόμο σε ειδικό γνωμοδοτικό όργανο, αποτελού-

μενο αποκλειστικά από δικαστές, για να κρίνει επί της συνταγματικότητάς του.

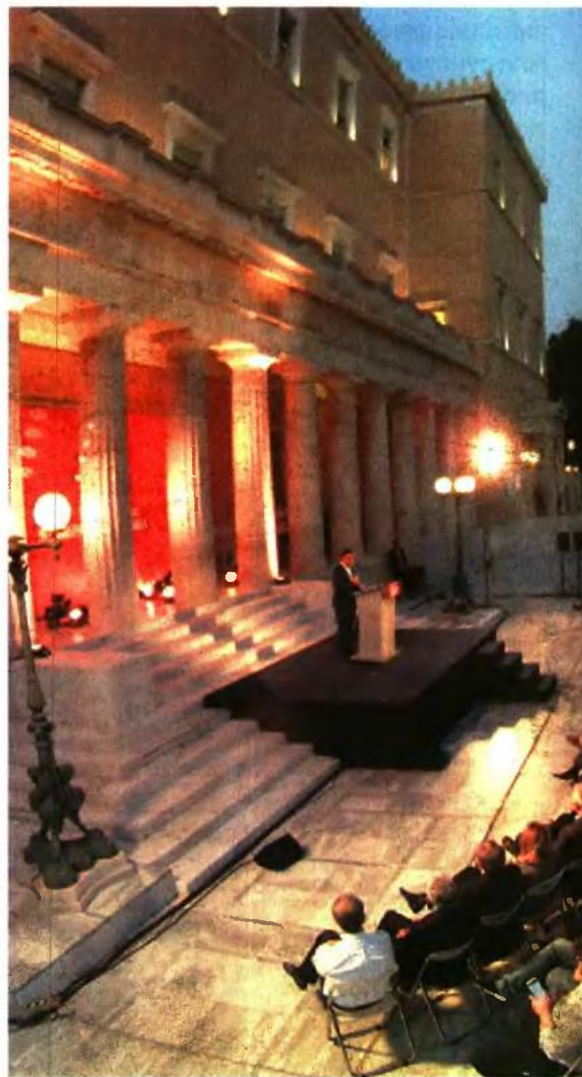
- Προτείνουμε να θεσμοθετήσουμε πρώτον τις θητείες για τους βουλευτές, έτσι ώστε κανένας βουλευτής να μην μπορεί να εκλεγεί για πάνω από δύο συνεχόμενες κοινοβουλευτικές περιόδους ή για οκτώ συνεχόμενα έτη.
- Και δεύτερον, την υποχρέωση πρωθυπουργός, εκτός φυσικά των υπηρεσιακών, να ορίζεται αποκλειστικά αιρετός από τον λαό, δηλαδή μόνο εν ενεργεία βουλευτής.

Δεύτερος άξονας: Ενίσχυση των θεσμών άμεσης δημοκρατίας

- Υποχρέωση κύρωσης με δημοψήφισμα οποιασδήποτε συνθήκης μεταβιβάζει κυριαρχικές αρμοδιότητες του κράτους.
- Δυνατότητα διενέργειας δημοψηφίσματος με λαϊκή πρωτοβουλία και συλλογή άνω των 500.000 υπογραφών για εθνικά θέματα, με λαϊκή πρωτοβουλία και συλλογή άνω του 1 εκατομμυρίου υπογραφών, για ψηφισμένο νόμο, με εξαίρεση νόμους που αφορούν τα δημοσιονομικά, με λαϊκή πρωτοβουλία και συλλογή άνω του 1 εκατομμυρίου υπογραφών για νομοθετική πρωτοβουλία από τους ίδιους τους πολίτες.

Τρίτος άξονας: Ενίσχυση του κράτους δικαίου

- Στόχος μας εδώ είναι να εξασφαλίσουμε την απαιτούμενη ισορροπία μεταξύ της αρχής της διάκρισης των εξουσιών, της ταχύτητας στην απονομή της δικαιοσύνης, της ασφάλειας δικαίου αλλά και του σεβασμού των ατομικών και κοινωνικών δικαιωμάτων.
- Σε ό,τι αφορά τον συνταγματικό έλεγχο - και επειδή πολύς λόγος έχει γίνει για τη συγκρότηση συνταγματικού δικαστηρίου που θα αντικαταστήσει τον δικαυτο και παρεμπόδιοντα συνταγματικό έλεγχο των δικαστηρίων κάθε βαθμού. Εδώ χρειάζεται προσοχή και σε βαθμό συζήτησης.
- Η θεσμοθέτηση ενός ειδικού γνωμοδοτικού οργάνου, αποτελούμενου αποκλειστικά από δικαστές των Ανωτάτων Δικαστηρίων, που σε εξαιρετικές περιπτώσεις, ύστερα από πρόταση του ΠτΔ ή της κυβέρνησης ή 120 βουλευτών, θα γνωμοδοτεί επί



ψηφισμένου νομοσχεδίου εντός συντομότητας μάλιστα προθεσμίας, βρίσκεται το απαιτούμενο σημείο ισορροπίας μεταξύ των αρχών που θέλουμε να υπηρετήσουμε.

- Κατάργηση βουλευτικής ασυλίας, ίδια ποινική αντιμετώπιση με τους πολίτες, δυνατότητα εξαιρέσεων μόνο για σχετικές με την άσκηση των καθηκόντων κατηγορίες.
- Θα τροποποιηθεί ριζικά η κατάπιση διάταξη που ρυθμίζει τα περι της ευθύνης των υπουργών.
- Για τις Ανεξάρτητες Αρχές: Ανεξαρτησία δεν σημαίνει και πλήρης απουσία κοινοβουλευτικού ελέγχου.

Αντικείμενο του διαλόγου ο τρόπος ελέγχου των Ανεξάρτητων Αρχών. Σκεπτικός με τον πολλαπλασιασμό τους. Οι Ανεξάρτητες Αρχές να συγκροτούνται με μικρότερες πλειοψηφίες σε περίπτωση που τα 4/5 δεν συγκεντρωθούν σε συγκεκριμένη προθεσμία.

Τέταρτος άξονας της πρότασης: Σχέσεις Κράτους - Εκκλησίας

Γνωρίζουμε όλοι καλά ότι πρόκειται για εξαιρετικά ευαίσθητο θέμα. Ρητή κατοχύρωση της θρησκευτικής ουδετερότητας του κράτους, με διατήρηση όμως για ιστορικούς



αναθεώρηση



**Λαϊκές συνελεύσεις
σε δήμους,
περιφέρειες και
ανοιχτή διαβούλευση
στο Ιντερνετ για τις
τελικές προτάσεις**

και πρακτικούς λόγους της αναγνώρισης της Ορθοδοξίας ως κρατούσας θρησκείας.

Πέμπτος άξονας: Κοινωνικά δικαιώματα

- Ρητή απαγόρευση άρσης του δημόσιου ελέγχου των αγαθών του νερού και της ηλεκτρικής ενέργειας.
- Σαφής και αποτελεσματική κατοχύρωση των συλλογικών διαπραγματεύσεων ως του μοναδικού μέσου για τον προσδιορισμό του μισθού. Συνταγματική κατοχύρωση της υποχρεωτικότητας της διατησίας.

Ο ΑΛ. ΤΣΙΠΡΑΣ κατά την παρουσίαση των προτάσεων για την αναθεώρηση του Συντάγματος στο προαύλιο της Βουλής



ΚΟΙΝΩΝΙΑ

ΕΘΝΟΣ ΤΡΙΤΗ 26 ΙΟΥΛΙΟΥ 2016



«Στον αέρα» κυρώσεις που έχουν επιβληθεί από τις φορολογικές Αρχές έπειτα από παρατάσεις στον προβλεπόμενο χρόνο ελέγχου

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΑΛ. ΑΥΛΩΝΙΤΗ

«Φρένο» στις συνεχείς παρατάσεις που δίνει η Πολιτεία στο διάστημα παραγραφής των φορολογικών ελέγχων και κυρώσεων βάζει το Συμβούλιο της Επικρατείας, με συνέπεια να απειλούνται να βρεθούν «στον αέρα» πάρα πολλές σχετικές πράξεις αλλά και πρόσημα που επιβάλλουν οι αρμόδιες φορολογικές Αρχές.

Με απόφαση που αναμένεται να λειτουργήσει ως βραδυφλεγής βόμβα το Ανώτατο Δικαστήριο δέχεται ουσιαστικά ότι δεν μπορεί να επικριματάται επ' άπειρον η «δαμόκλειος σπάθη» του φορολογικού ελέγχου και των κυρώσεων μέσα από διαρκείς ανανέώσεις του χρόνου παραγραφής και με τις αλληπάλληλες δικαιολογίες που επικαλείται το κράτος για δυσχερείες του ελέγχου, λόγω έλλειψης προσωπικού, αναδιοργάνωσης ή συγχώνευσης υπηρεσιών, μη ολοκλήρωσης μηχανογραφικών συστημάτων, εφεδρείας κ.λπ.

Με δύο δικαστικές αποφάσεις-σοκ αμφισβητούνται οι παρατάσεις που δόθηκαν σε συγκεκριμένους ελέγχους, «σπρώχνοντας» την επιβολή των κυρώσεων και πέραν των αρχικά προβλεπόμενων από τη νομοθεσία χρονικών ορίων της παραγραφής, που προσδιορίζεται ως Σεπτέβριος ή Οκτώβριος (ανάλογα με τις ελεγχόμενες πράξεις και τις αξιώσεις του Δημοσίου).

Το Β' τμήμα ΣτΕ (φορολογικό), δικαιώνοντας ομόφωνα σε μείζονα σύνθεση τον πρώην αντιπρόεδρο της Βουλής, Αλ. Μπρόπουλο, και άλλον έναν δικηγόρο, έκρινε ότι έχουν παραγραφεί οι αξιώσεις που πρόβαλε το Δημόσιο εναντίον τους για ενέργειες και παραλείψεις που αφορούσαν το οικονομικό έτος 1999, καθώς η επιβολή κυρώσεων και προστίμων σε βάρος τους δεν μπορούσε να σπινθηριστεί στις αλληπάλληλες ετήσιες νομοθετικές παρατάσεις του χρόνου παραγραφής (της 10ετίας), που δόθηκαν με πανομοιότυπες διατάξεις το 2010, το 2011, το 2012 κ.ο.κ.

Στις συγκεκριμένες υποθέσεις το ΣτΕ, ανατρέποντας αντίθετες αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών και αποκρούοντας τους ισχυρισμούς του Δημοσίου που υπεραμύνθηκε των κυρώσεων, έκρινε ότι με τη λήξη του 2010 είχαν παραγραφεί οι αξιώσεις του Δημοσίου και γι' αυτό ακύρωσε τις πράξεις επιβολής προστίμων.

Νομικοί κύκλοι τόνιζαν ότι η δικαστική απόφαση 1623/16 ανοίγει



Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΣτΕ για τις παρατάσεις της Πολιτείας στον χρόνο παραγραφής φορολογικών ελέγχων και κυρώσεων ανοίγει τον δρόμο να αμφισβητηθεί από χιλιάδες φορολογουμένους το «ετεροχρονισμένο» κενή από την Εφορία

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΣΤΕ ΓΙΑ ΤΑ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΜΕΝΑ ΦΟΡΟΠΡΟΣΤΙΜΑ

Φρένο στο σίριαλ των παρατάσεων παραγραφής

στην πράξη τον δρόμο για να αμφισβητηθούν πολλές χιλιάδες φορολογουμένων που βρίσκονται σε παρόμοια κατάσταση το «κυνήγι» της Εφορίας που δέχονται «ετεροχρονισμένα» για παλαιότερα οικονομικά έτη, επειδή οι φορολογικές Αρχές πληροφορήθηκαν πολύ αργότερα την ύπαρξη κάποιων άγνωστων σε εκείνες περιουσιακών στοιχείων του ελεγχόμενου, με συνέπεια να χρειαστεί να τον ξαναψάξουν.

Έτσι οι έλεγχοι γίνονται συνήθως τα τελευταία χρόνια με αφορμή τις κάθε είδους λίστες που φτάνουν κατά καιρούς στις αρμόδιες ελεγκτικές Αρχές και αφορούν εμβάσματα εξωτερικού, ιδιοκτησίες ακινήτων, μεγάλα καταθέτες κ.λπ.

Τα Διοικητικά Εφετεία, αντιμετωπίζοντας σωρεία τέτοιων προσφυγών

με παρατάσεις του χρόνου παραγραφής (η συνήθως είναι 5ετής και κατ' εξαίρεση γίνεται 10ετής για έκδοση εικονικών και πλαστών στοιχείων, κ.λπ.), δικάστηκαν, αφού άλλα έκριναν συνταγματικές και νόμιμες τις παρατάσεις, ενώ άλλα έθεσαν ζήτημα παραβίασης συνταγματικών κανόνων.

Παραπέμποντας το ζήτημα σε μείζονα σύνθεση λόγω σπουδαιότητας, το Β' Τμήμα (πρόεδρος Επρ. Σαρπ, εισηγήτρια Κ. Λαζαράκη) δέχθηκε κατ' αρχάς ότι οι φορολογικές Αρχές μπορούν να επανέλθουν και να διενεργήσουν επαναληπτικό έλεγχο για την ίδια χρήση επιβάλλοντας πρόστιμο, εφόσον προκύψουν νεότερα στοιχεία.

Ταυτόχρονα, όμως, το ΣτΕ «άγγιξε» το ζήτημα της παραγραφής και των

συνεχών παρατάσεων της, τονίζοντας ότι οι συνταγματικά κατοχυρωμένες αρχές της ασφάλειας του δικαίου και της προστατευόμενης εμπιστοσύνης του πολίτη προς το κράτος επιβάλλουν τη σαφήνεια και την προβλεψιμότητα εφαρμογής διατάξεων που μπορούν να έχουν σοβαρές οικονομικές επιπτώσεις στους ενδιαφερομένους.

Οι αιτιάσεις

Σύμφωνα με το ΣτΕ:

■ Δεν μπορεί να τίθεται εν αμφιβόλω επ' άοριστον η κατάσταση του φορολογουμένου και για τον καταλογισμό παραβάσεων και την επιβολή κυρώσεων (πρόστιμα κ.λπ.) πρέπει να εφαρμόζεται προθεσμία παραγραφής ορισμένη εξ αρχής και επαρκώς προβλέψιμη, η οποία μόνον κατ' εξαίρεση μπορεί να παραταθεί.



Το Ανώτατο Δικαστήριο θεωρεί ότι οι πολίτες δεν μπορεί να παραμένουν «έκθετοι σε μακρά περίοδο ανασφάλειας δικαίου»

■ Η παραγραφή πρέπει να έχει συνολικά εύλογη διάρκεια, με βάση τη συνταγματική αρχή της αναλογικότητας, ώστε να επιτρέψει τον αποτελεσματικό έλεγχο των φορολογουμένων, χωρίς όμως και να ενθαρρύνει την απαξία των φορολογικών Αρχών.

■ Ο χρόνος της παραγραφής πρέπει να μην αφήνει τους φορολογουμένους εκθέτους σε μακρά περίοδο ανασφάλειας δικαίου (που αποτελεί παράνομη αποστρεπτικό για την ανάπτυξη οικονομικών δραστηριοτήτων με δυσμενείς επιπτώσεις στην ανάπτυξη, γενικότερα, και της εθνικής οικονομίας).

■ Δεν πρέπει επίσης να τους αφήνει εκθέτους στον κίνδυνο να μην μπορούν πλέον να αμυνθούν κατάλληλα απέναντι στον σχετικό έλεγχο, λόγω παρέλευσης μακρού χρονικού διαστήματος από το γεγονός που γέννησε τη φορολογική υποχρέωση και την απόκτηση του περιουσιακού οφέλους, που διέφυγε τη φορολόγηση (σ.σ.: συχνά οι τράπεζες αδυνατούν να παράσχουν στοιχεία παλαιότερα για τέτοιους ελέγχους και ο φορολογούμενος αδυνατεί να θυμάται ή να συγκαταίξει στοιχεία για όλες τις συναλλαγές κ.λπ.), ενώ δεν πρέπει να αφήνει και το Δημόσιο έκθετο στον κίνδυνο να μην μπορεί να εισπράξει τυχόν βεβαιούμενα ποσά προστίμων.

Με τους νόμους 3888/10, 4002/11, 4098/12 κ.λπ. δόθηκαν επίσης παρατάσεις έως τα τέλη του 2011, του 2012, του 2013 αντίστοιχα, για την παραγραφή, με την επίκληση αντικειμενικών δυσχερειών για την ολοκλήρωση των ελέγχων (λόγω του μεγάλου αριθμού των παραγραφόμενων υποθέσεων, της τεράστιας έλλειψης προσωπικού, της αναδιάρθρωσης υπηρεσιών, της συγχώνευσης ΔΟΥ κ.λπ.), κάτι που συνέβη επίσης με παρεμφερείς ρυθμίσεις και της αμέσως προηγούμενης δεκαετίας.

Κατά το ΣτΕ, η παράταση της 10ετίας παραγραφής δεν μπορούσε να αφορά τις κυρώσεις.

Στον Αλ. Μπρόπουλο επιβλήθηκε αρχικά πρόστιμο 942.136 ευρώ για δικηγορικά αμοιβή που φέρεται να έλαβε στο εξωτερικό για χειρισμό υπόθεσης περιουσιακού συμβιβασμού μεταξύ κληρονομών στις ΗΠΑ. Τα 750.000 δολάρια επαναπατρίστηκαν με ευνοϊκές ρυθμίσεις και το Δ. Εφετείο είχε περιορίσει σε 375.329 ευρώ το πρόστιμο, που τώρα ακυρώθηκε λόγω παραγραφής.



Η κυβέρνηση άλλαξε ρότα μετά τις αποκαλύψεις του «Ε.Τ.» για τα υπέρογκα χαράτσια που θα καλούνταν να πληρώσουν εκατοντάδες χιλιάδες αγρότες με τον συμπληρωματικό ΕΝΦΙΑ.

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΟ ΤΟ ΦΟΒΟ ΤΗΣ ΚΑΤΑΚΡΑΥΓΗΣ

«Μάζεψαν» τον ΕΝΦΙΑ από τα χωράφια και τον κόφτη λόγω τόκων



Στροφή 180 μοιρών από την αρχική της απόφαση να φορολογήσει με συμπληρωματικό ΕΝΦΙΑ τα αγροτεμάχια, τους αγρούς, τους βοσκοτόπους και τις λοιπές εκτάσεις γης εκτός σχεδίου πόλεως αναγκάστηκε να κάνει η κυβέρνηση της Αριστεράς μετά τις αποκαλύψεις του «Ε.Τ.» για τα υπέρογκα χαράτσια που θα καλούνταν να πληρώσουν εκατοντάδες χιλιάδες αγρότες και λοιποί ιδιοκτήτες γης, αν γινόταν πράξη η απόφαση αυτή.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ
gpalaitsakis@e-typos.com

στο χρονικό διάστημα από τον Σεπτέμβριο του 2016 έως τον Ιανουάριο του 2017.

Πραγματικοί λόγοι

Αντλαμβανόμενη ότι τα ποσά του συνολικού ΕΝΦΙΑ που θα προέκυπταν φέτος για πάνω 700.000 φορολο-

γες διατάξεις. Η διαπίστωση ότι θα προέκυπταν εξωπραγματικοί φόροι οφειλόταν στο γεγονός ότι τα στοιχεία που είχαν καταχωρηθεί στο Ε9 δεν ήταν επαρκή για να υπολογιστεί ορθά και με ακρίβεια η φορολογητέα αξία των εκτός σχεδίου πόλεως εκτάσεων γης. Επιπλέον, οι υπηρεσίες του υπουργείου Οικονομικών θα αναγκάζονταν για πολλές περιοχές της χώρας να χρησιμοποιήσουν και αυθαίρετες τιμές, προερχόμενες από τα περιφέρια «συγκριτικά στοιχεία» τα οποία είχαν στη διάθεσή τους οι ΔΟΥ για να προσδιορίζουν τις φορολογητέες αξίες σε συμβόλαιο μεταβιβάσεων εκτάσεων γης, προκειμένου να εισπράττουν φόρους μεταβίβασης, κληρονομιών, δωρεών και γονικών παροχών.

Επίσης, οι αντικειμενικές αξίες γης που θα αναγκάζονταν να χρησιμοποιήσει η Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων για τον υπολογισμό των φορολογητέων αξιών των εκτάσεων εκτός σχεδίου πόλεως ήταν εξωπραγματικά υψηλές σε σύγκριση με τα πραγματικά δεδομένα, καθώς είχαν καθοριστεί το 2008 και από τότε δεν είχαν υποστεί καμία νέα αναπροσαρμογή, ώστε να συμβαδίζουν με τα πολύ χαμηλά επίπεδα των πραγματικών αγοραίων τιμών.

Εξαιτίας όλων αυτών των δεδομένων, οι πιθανότερες να εκδοθούν

εκαθαριστικά ΕΝΦΙΑ έτους 2016 με αποτιωμένες εξωπραγματικές φορολογητέες αξίες αγροτεμαχίων, αγρών, βοσκοτόπων και λοιπών εκτάσεων εκτός σχεδίων και με υπέρογκα καταλογισθέντα ποσά ΕΝΦΙΑ ήταν πολύ μεγάλα, αν εφαρμοζόταν η διάταξη για την υπαγωγή των εκτάσεων αυτών στον συμπληρωματικό ΕΝΦΙΑ. Η δε κατακραυγή εκατομμυρίων πολιτών για τη συγκυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑ-ΑΝ.ΕΛ.

Αποσύρουν τις διατάξεις που «ψαλιδίζουν» τις εκπτώσεις ακόμα και από ευπαθείς ομάδες λόγω τόκων

θα ήταν πρωτοφανής σε μια τέτοια περίπτωση.

Το τραγικό της όλης υπόθεσης είναι ότι η ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών, στην προσπάθειά της να «κουκουλώσει» το όλο μπάχαλο το οποίο θα δημιουργούνταν -εξαιτίας της απόφασής της να επιβάλει άρον άρον συμπληρωματικό ΕΝΦΙΑ στις εκτός σχεδίου πόλεως εκτάσεις γης, χωρίς να έχει στη διάθεσή της ένα αξιόπιστο σύστημα υπολογισμού των φορολογητέων

αξιών τους-επείχε να μεταθέσει τις ευθύνες της αποτυχίας της στους ίδιους τους πολίτες, κατηγορώντας τους ουσιαστικά ότι εξαιτίας των δικών τους λαθών στη συμπλήρωση του Ε9 ήταν αδύνατο να γίνει σωστά ο υπολογισμός του συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ για τα αγροτεμάχια και τις λοιπές εκτάσεις γης εκτός σχεδίου πόλεως!

Η άρον άρον υπαναχώρηση της ηγεσίας του υπουργείου Οικονομικών από τις αρχικές προθέσεις για φορολόγηση των αγροτεμαχίων, των αγρών, των βοσκοτόπων και των λοιπών εκτάσεων γης εκτός σχεδίου και η προσπάθειά της να επηρρίψει τις ευθύνες στους ίδιους τους πολίτες για τα «φουσκωμένα» εκκαθαριστικά ΕΝΦΙΑ που θα εκδίδονταν αποτυπώθηκε σε μια λιτή ανακοίνωση του γραφείου του υπουργού Οικονομικών Ευ. Τσακαλίου, στην οποία αναφέρεται:

«Τα αγροτεμάχια δεν θα υπολογίζονται στο συμπληρωματικό φόρο του ΕΝΦΙΑ των πολιτών. Αυτό γίνεται επειδή παρατηρήθηκε σωρεία λαθών στις δηλώσεις των πολιτών οι οποίοι και καλούνται το επόμενο διάστημα να διορθώσουν τις δηλώσεις τους».

Δεύτερη... κωλοτούμπα

Ταυτόχρονα, η ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών αποφάσισε να αποσύρει τις διατάξεις του υπό ψήφιση νομοσχεδίου για την αντιμετώπιση του λα-

γόμενου θα ήταν εξωπραγματικά εάν εφαρμόζονταν οι διατάξεις για το 4389/2016 για την υπαγωγή στο συμπληρωματικό ΕΝΦΙΑ και των εκτάσεων γης εκτός σχεδίου που κατέχουν τα φυσικά πρόσωπα και φοβούμενη, ταυτόχρονα, τεράστιο πολιτικό κόστος για την κυβέρνηση, η πολιτική ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών έσπευσε άρον άρον, λίγο πριν εκδοθούν τα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ για το 2016, να πάρει πίσω τις συγκεκριμέ-

Επιπλέον, η κυβέρνηση υποχρεώθηκε να πάρει πίσω και τις διατάξεις που προσφάτως κατέθεσε στη Βουλή με τις οποίες καταργείτο η μερική απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ για όσους φορολογούμενοι είχαν μεν το 2015 πολύ χαμηλά εισοδήματα, αλλά τα ποσά των τόκων που πιστώθηκαν στους λογαριασμούς τους το 2015 ήταν μεγαλύτερα από 300 ευρώ, καθώς επίσης και για τους τρίτεκνους, πολύτεκνους και βαριά ανάπηρους με χαμηλά εισοδήματα έτους 2015, αλλά με τόκους έτους 2015 υψηλότερους των 600 ευρώ.

Ταυτόχρονα, η έκδοση των εκκαθαριστικών σημειωμάτων του ΕΝΦΙΑ θα καθυστερήσει τελικά για ένα μήνα, καθώς δεν θα πραγματοποιηθεί τον Ιούλιο αλλά τον Αύγουστο.

Η εξόφληση του φόρου θα οριστεί όμως και πάλι σε 5 μηνιαίες δόσεις,



Θρεμπορίου καπνικών προϊόντων με τις οποίες προβλέπεται ότι:

1 Παύουν να δικαιούνται έκπτωση 50% επί του οφειλόμενου ΕΝΦΙΑ όσοι πληρούν τα προβλεπόμενα από τους προηγούμενους νόμους εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια για την έκπτωση αυτή, αλλά το 2015 απέκτησαν εισοδήματα από τόκους μεγαλύτερα των 300 ευρώ.

Από Αύγουστο τελικά τα εκκαθαριστικά. Εξόφληση σε 5 δόσεις από τέλος Σεπτεμβρίου έως Ιανουάριο 2017

2 Παύουν να δικαιούνται πλήρη απαλλαγιά από τον ΕΝΦΙΑ οι τρίτεκνες και οι πολύτεκνες οικογένειες, καθώς και οι οικογένειες με μέλη που είναι ανάπηρα τουλάχιστον κατά 80%, οι οποίες πληρούν τα προβλεπόμενα από τους προηγούμενους νόμους εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια, αλλά το 2015 απέκτησαν εισοδήματα από τόκους μεγαλύτερα των 600 ευρώ. Συγκεκριμένα, στην ίδια ανακοίνωση που εξέδωσε για να γνωστοποιήσει τη μη επιβολή του συ-

μπληρωματικού ΕΝΦΙΑ στα αγροτεμάχια, τους αγρούς και τις λοιπές εκτάσεις γης εκτός σχεδίου, η ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών αποκάλυψε: «Οι απαλλαγές του ΕΝΦΙΑ θα ισχύουν ακριβώς όπως και πέρσι. Δηλαδή δεν χάνουν την απαλλαγιά όσοι έχουν εισοδήματα από υψηλούς τόκους».

Από Αύγουστο

Επιπλέον, η ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών αποφάσισε να μεταθέσει για ένα μήνα αργότερα το χρόνο έκδοσης των εκκαθαριστικών σημειωμάτων του ΕΝΦΙΑ, προκειμένου να αποφεύγει τυχόν άλλα λάθη στα οποία θα είχαν υποπέσει οι υπηρεσίες της ΓΓΔΕ αν πείζονταν να εκδώσουν τα εκκαθαριστικά εντός των επομένων πέντε ημερών, έως το τέλος Ιουλίου.

Έτσι, με βάση το νεότερο χρονοδιάγραμμα που ανακοινώθηκε από το υπουργείο Οικονομικών, τα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ του 2016 θα εκδοθούν τον Αύγουστο, αλλά η περίοδος εξόφλησης του φόρου θα έχει και πάλι διάρκεια πέντε μηνών. Δηλαδή, ο ΕΝΦΙΑ του 2016 θα μπορεί να αποπληρωθεί σε πέντε μηνιαίες δόσεις, εκ των οποίων η πρώτη έως το τέλος Σεπτεμβρίου 2016 και η τελευταία έως το τέλος Ιανουαρίου 2017, και όχι Αύγουστο έως Δεκέμβριο 2016, όπως είχε αρχικά ανακοινώσει ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομικών, Τρύφων Αλεξιάδης. ■

▶▶ ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΤΟΥ ΓΓΔΕ: ΠΩΣ ΘΑ ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ ΤΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ

Σε ισχύ το νέο... ποινολόγιο για όσους εντοπιστούν να μην κόβουν αποδείξεις

ΤΟ ΝΕΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ προστίμων που ισχύει από χτες για όσες επιχειρήσεις και όσους ελεύθερους επαγγελματίες υπάγονται σε ΦΠΑ και εντοπίζονται κατά τη διάρκεια επιτόπιων φορολογικών ελέγχων να μην έχουν εκδώσει ή να έχουν εκδώσει ανακριβώς αποδείξεις λιανικών συναλλαγών ή τιμολόγια γνωστοποίησε ο γενικός γραμματέας Δημοσίων Εσόδων, Γ. Πιτσιλής, με εγκυκλίό του προς όλες τις φοροελεγκτικές υπηρεσίες της χώρας.

Το νέο καθεστώς προστίμων περιλαμβάνεται στις διατάξεις του υπό ψήφιση νομοσχεδίου για την αντιμετώπιση του λαθρεμπορίου προϊόντων καπνού.

Τι ισχύει

Σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην εγκυκλίό του κ. Πιτσιλή:

1 Για παραβάσεις που διαπιστώνονται από 25-7-2016 και μετά προβλέπεται πλέον ένα ελάχιστο ύψος προστίμου για το σύνολο των παραβάσεων μη έκδοσης ή ανακριβούς έκδοσης ή λήψης φορολογικών στοιχείων ανά φορολογικό έλεγχο, ενώ σε περίπτωση υποτροπής τα πρόστιμα θα προσαυξάνονται σημαντικά.

Ειδικότερα, στην περίπτωση μη έκδοσης φορολογικού στοιχείου ή έκδοσης ή λήψης ανακριβούς φορολογικού στοιχείου, για πράξη που επιβαρύνεται με ΦΠΑ, θα εξακολουθεί να επιβάλλεται πρόστιμο 50% επί του ΦΠΑ που θα προέκυπε από το μη εκδοθέν στοιχείο ή επί της διαφοράς αντίστοιχα.

Το πρόστιμο αυτό όμως δεν θα μπορεί πλέον να είναι κατώτερο, αθροιστικά ανά φορολογικό έλεγχο, των 250 ευρώ, σε περίπτωση που ο φορολογούμενος είναι υπόχρεος τήρησης απλογραφικού λογιστικού συστήματος, και των 500 ευρώ, σε περίπτωση που ο φορολογούμενος είναι υπόχρεος τήρησης διπλογραφικού λογιστικού συστήματος.

2 Σε περίπτωση διαπίστωσης, στο πλαίσιο μεταγενέστερου ελέγχου, εκ νέου διάπραξης της ίδιας παράβασης, εντός πενταετίας από την έκδοση της αρχικής πράξης, θα επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το 100% του ΦΠΑ που θα προέκυπε από το μη εκδοθέν στοιχείο ή ίσο με το 100% της διαφοράς ΦΠΑ λόγω έκδοσης ή λήψης ανακριβούς στοιχείου.

Το πρόστιμο αυτό δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο, αθροιστικά ανά φορολογικό έλεγχο, των 500 ευρώ, σε περίπτωση που ο φορολογούμενος είναι υπόχρεος τήρησης απλογραφικού λογιστικού συστήματος, και των 1.000 ευρώ, σε περίπτωση που ο φορολογούμενος είναι υπόχρεος τήρησης διπλογραφικού λογιστικού συστήματος.

3 Στην περίπτωση κάθε επόμενης διάπραξης της ίδιας παράβασης στο πλαίσιο μεταγενέστερου ελέγχου εντός πενταετίας από την έκδοση της αρχικής πράξης, θα επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το 200% του ΦΠΑ που θα προέκυπε από το μη εκδοθέν στοιχείο ή ίσο με το 200% της διαφοράς ΦΠΑ λόγω έκδοσης ή λήψης ανακριβούς στοιχείου, το οποίο δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο, αθροιστικά ανά φορολογικό έλεγχο, των 1.000 ευρώ, σε περίπτωση που ο φορολογούμενος είναι υπόχρεος τήρησης απλογραφικού λογιστικού συστήματος, και των 2.000 ευρώ, σε περίπτωση που ο φορολογούμενος είναι υπόχρεος τήρησης διπλογραφικού λογιστικού συστήματος.

4 Για την ομοίμορφη εφαρμογή των ανωτέρω και την καλύτερη κατανομή αυτών παρατίθενται τα ακόλουθα παραδείγματα:

- Εστω ότι στο πλαίσιο ελέγχου που πραγματοποιήθηκε στις 28-7-2016 σε φορολογούμενο που υποχρεούται στην τήρηση απλογραφικού λογιστικού συστήματος διαπιστώθηκε η μη έκδοση ενός φορολογικού στοιχείου αξίας 3.000,00 ευρώ από το οποίο θα προέκυπε ΦΠΑ ύψους 720,00 ευρώ, επιβάλλεται πρόστιμο 360,00 ευρώ (720,00 X 50%).
- Εστω ότι στο πλαίσιο ελέγχου που πραγματοποιήθηκε στις 25-8-2016 σε φορολογούμενο που υποχρεούται στην τήρηση απλογραφικού λογιστικού συστήματος διαπιστώθηκε η μη έκδοση 10 φορολογικών στοιχείων αξίας 500,00 ευρώ από τα οποία θα προέκυπε ΦΠΑ ύψους 65,00 ευρώ, επιβάλλεται πρόστιμο 250,00 ευρώ (65,00 X 50% = 32,50 < 250,00, άρα επιβάλλεται το ελάχιστο προβλεπόμενο πρόστιμο βάσει του τηρούμενου λογιστικού συστήματος. Εστω ότι στον ίδιο ως άνω φορολογούμενο διαπιστώνεται στο πλαίσιο ελέγχου στις 10.10.2016 η μη έκ-

δοση 5 φορολογικών στοιχείων αξίας 200,00 ευρώ από τα οποία θα προέκυπε ΦΠΑ 26,00 ευρώ. Επειδή υπέπεσε στην ίδια παράβαση εντός πενταετίας, επιβάλλεται πρόστιμο 500,00 ευρώ (100% X 26,00 = 26,00 < 500,00, άρα επιβάλλεται το ελάχιστο προβλεπόμενο πρόστιμο βάσει του τηρούμενου λογιστικού συστήματος για πρώτη υποτροπή).

Στο πλαίσιο νέου ελέγχου στις 7-11-2016 στον ίδιο φορολογούμενο διαπιστώνεται η μη έκδοση ενός φορολογικού στοιχείου αξίας 100,00 ευρώ από το οποίο θα προέκυπε ΦΠΑ 13,00 ευρώ. Λόγω της υποτροπής θα επιβάλλεται πρόστιμο 1.000,00 ευρώ (13,00 X 200% πρόστιμο = 26,00 < 1.000,00, άρα επιβάλλεται το ελάχιστο προβλεπόμενο πρόστιμο βάσει του τηρούμενου λογιστικού συστήματος για επόμενη υποτροπή).

Οδηγίες για ελέγχους

Παράλληλα ο Γ. Πιτσιλής έδωσε οδηγίες και κατευθύνσεις σχετικά με τους ελέγχους που πραγματοποιούνται το φετινό καλοκαίρι σε τουριστικές και όχι μόνο περιοχές. Σε video-διάσκεψη, που είχε με τους προϊσταμένους των ΔΟΥ όλης της χώρας και τους επικεφαλής των Φορολογικών Περιφερειών, ο γενικός γραμματέας Δημοσίων Εσόδων μίλησε για τις προτεραιότητες ανά τομέα ελέγχου και απάντησε και στις ερωτήσεις των συμμετεχόντων.

Όπως είπε, με τα νέα πρόστιμα θα διευκολυνθεί μεν ο έλεγχος, αλλά αυτό δεν αλλάζει την ουσία των ελέγχων, που στόχο έχουν τη γενικότερη φορολογική συμμόρφωση.

Σε ό,τι αφορά στην αναστολή λειτουργίας επιχειρήσεων, ο κ. Πιτσιλής ζήτησε αυτή να γίνεται με σύνεση, με αναλογικό τρόπο και για σοβαρές παραβάσεις (παρεμπόδιση ελέγχου, σοβαρές περιπτώσεις φοροδιαφυγής).

«Στόχος μας δεν είναι να κλείσουμε όλα τα καταστήματα, αλλά ο παραδειγματισμός. Να μην κλείσουμε δηλαδή το καφεενάδι και να αφήνουμε να λειτουργεί δίπλα του ο μεγάλος φοροφυγός. Πρέπει να επικοινωνηθεί στους ελεγκτές και στην αγορά ότι ο έλεγχος δεν γίνεται για τα πρόστιμα, αλλά για τη φορολογική συμμόρφωση και τον υγιή ανταγωνισμό μεταξύ των επιχειρήσεων», τόνισε χαρακτηριστικά ο κ. Πιτσιλής.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ



ΔΕΝ ΘΑ ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΦΟΡΟ ΤΟΥ ΕΝΦΙΑ ΤΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ

Από Σεπτέμβριο και σε 5 δόσεις ο ΕΝΦΙΑ

Οι απαλλαγές του ΕΝΦΙΑ θα ισχύουν ακριβώς όπως και πέρυσι

» **Δεν θα υπάγονται** εν τέλει τα αγροτεμάχια στον συνυπολογισμό του συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ, καθώς σε μια τέτοια περίπτωση θα προέκυπταν κατά την εκκαθάριση υπερβολικά ποσά συνολικού φόρου, ενώ ο ΕΝΦΙΑ θα υποβληθεί σε 5 μηνιαίες δόσεις, αρχής γενομένης από τον Σεπτέμβριο.

Όπως έγινε γνωστό από το υπουργείο Οικονομικών, τα αγροτεμάχια δεν θα υπολογίζονται στον συμπληρωματικό φόρο του ΕΝΦΙΑ των πολιτών, καθώς παρατηρήθηκε σωρεία λαθών στις δηλώσεις των πολιτών, οι οποίοι και καλούνται το επόμενο διάστημα να διορθώσουν τις δηλώσεις τους. Με την ίδια ανακοίνωση, γίνεται γνωστό άλλωστε ότι ο ΕΝΦΙΑ θα πληρωθεί φέτος σε πέντε μηνιαίες δόσεις, η πρώτη εκ των οποίων στο τέλος Σεπτεμβρίου και η τελευταία τέλος Ιανουαρίου 2017.

Όπως ανέφεραν δημοσιεύματα, τα αγροτεμάχια για πρώτη φορά θα μετρούσαν φέτος στον υπολογισμό του συμπληρωματικού φόρου. Εν τω μεταξύ, παρότι η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων προέβλεπε εκτίναξη των βεβαιωμένων φόρων ακινήτων στα 4 δισ. ευρώ, κυβερνητικές πηγές διαβεβαίωναν πως δεν υπάρχει περίπτωση η βεβαίωση του ΕΝΦΙΑ να αποδώσει πάνω από 3,3 δισ. ευρώ.

Αναλυτικά η ανακοίνωση του υπουργείου έχει ως εξής:

Σε σχέση με διάφορα δημοσιεύματα που αναφέρονται στον ΕΝΦΙΑ, για την αποκατάσταση της αλήθειας το υπουργείο Οικονομικών σημειώνει ότι:

1) Τα αγροτεμάχια δεν θα υπολογίζονται στον συμπληρωματικό φόρο του ΕΝΦΙΑ των πολιτών. Αυτό γίνεται επειδή παρατηρήθηκε σωρεία λαθών στις δηλώσεις των πολιτών, οι οποίοι και καλούνται το επόμενο διάστημα να διορθώσουν τις δηλώσεις τους.

2) Ο φετινός ΕΝΦΙΑ θα εξοφληθεί σε 5 δόσεις και όχι σε 4, αρχής γενομένης από το τέλος Σεπτεμβρίου. Τα δημοσιεύματα που μιλούν για Αύγουστο δεν ισχύουν.

3) Ο συνολικός λογαριασμός του ΕΝΦΙΑ θα είναι στο ίδιο επίπεδο με πέρυσι. Όσα δημοσιεύματα μιλούν για αύξηση του συνολικού ποσού του ΕΝΦΙΑ δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα. Υπάρχει, βέβαια, ανακατανομή των βαρών από τις μικρές στις μεγάλες περιουσίες.

4) Οι απαλλαγές του ΕΝΦΙΑ θα ισχύουν ακριβώς όπως και πέρυσι. Δηλαδή δεν χάνουν την απαλλαγή όσοι έχουν εισοδήματα από υψηλούς τόκους.

5) Δεν αλλάζει τίποτα σε σχέση με το ύψος των εισοδηματικών και περιουσιακών κριτηρίων. Δηλαδή δεν χάνουν την απαλλαγή άνεργοι, πολύτεκνοι και άτομα με αναπηρία άνω του 80%, ανεξαρτήτως του ύψους των τόκων που έχουν.

17. ΚΑΙ ΟΜΩΣ ΑΘΡΟΙΖΑΝ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ ΚΑΙ ΤΕΚΜΑΡΤΟ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . .26/07/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .26/07/2016

Σελίδα: 26



Και όμως, άθροίζουν... πραγματικό και τεκμαρτό

Συγγνώμη, λάθος. Αυτό αναγνωρίζει το υπουργείο Εργασίας σχετικά με την επιστολή του διευθυντή Προστασίας Οικογενείας, σύμφωνα με την οποία για τον υπολογισμό του οικογενειακού εισοδήματος και την καταβολή επιδόματος τέκνων αθροίζονται το πραγματικό με το τεκμαρτό εισόδημα. Παραδέχεται ότι άθροιση πραγματικού και τεκμαρτού εισοδήματος δεν νοείται και υποστηρίζει πως οι επιστολές εστάλησαν χωρίς να υπάρχει σχετική υπηρεσιακή εισήγηση, χωρίς να ζητηθεί η γνώμη της αρμόδιας γενικής διευθύντριας και της αρμόδιας αναπληρώτριας υπουργού, Θ. Φωτίου. Μάλιστα, επισημαίνει ότι θα αποσταλεί εγκύκλιος, που θα αποκαθιστά τα πράγματα.



Αναδίπλωση για ΕΝΦΙΑ, εκτός συμπληρωματικού φόρου τα αγροτεμάχια

Θα ισχύσουν και φέτος οι εκπτώσεις σε ειδικές κατηγορίες ιδιοκτητών – Σε πέντε μηνιαίες δόσεις η εξόφλησή του

Του **ΣΩΤΗΡΗ ΝΙΚΑ**

Σε αλλαγές στον ΕΝΦΙΑ προχωρεί η κυβέρνηση, καθώς διαπίστωσε ότι το πολιτικό κόστος που θα προκαλούσαν τα υψηλά ποσά του φόρου θα ήταν μεγαλύτερο από το οικονομικό όφελος της εισπραχής του. Έτσι, το υπουργείο Οικονομικών ανακοίνωσε χθες ότι από τον συμπληρωματικό φόρο του ΕΝΦΙΑ θα εξαιρεθούν τελικά τα αγροτεμάχια, ενώ θα αποσυρθεί και η διάταξη που βρίσκεται τώρα στη Βουλή και προβλέπει την απώλεια των εκπτώσεων ή της πλήρους απαλλαγής από τον φόρο ακινήτων για όσους έχουν τόκους καταθέσεων υψηλότερους των 300 ευρώ τον χρόνο. Παράλληλα, το υπουργείο ανακοίνωσε ότι ο φόρος θα καταβληθεί σε 5 μηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης τον Σεπτέμβριο. Στην κυβέρνηση επικρατούσε αναβρασμός, δεδομένου ότι αρκετοί βουλευτές είχαν εκφράσει την ανησυχία τους για το ενδεχόμενο να λάβουν χιλιάδες φορολογούμενοι αρκετά υψηλά εκκαθαριστικά ΕΝΦΙΑ εξαιτίας των αλλαγών στον συμπληρωματικό φόρο και της ένταξης φέτος των αγροτεμαχίων στον φόρο. Το πρόβλημα εντάθηκε όταν άρχισε το υπουργείο Οικονομικών τις δοκιμαστικές εκκαθαρίσεις και διαπιστώ-

θηκε ότι, πράγματι, σε χιλιάδες περιπτώσεις οι φορολογούμενοι θα κληθούν να πληρώσουν ιδιαίτερα υψηλό φόρο σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια.

Ωστόσο, σύμφωνα με πληροφορίες, από τις δοκιμές που έκανε το οικονομικό επιτελείο προέκυψε ότι συνολικά η βεβαίωση του φόρου ξεπερνά τα 3,5 δισ. ευρώ, όταν πέρυσι ανήλθε στα 3,24 δισ. ευρώ. Η αύξηση αυτή στο ποσό της βεβαίωσης προκύπτει κυρίως

Η πρώτη δόση πρέπει να καταβληθεί τον Σεπτέμβριο του 2016 και η τελευταία τον Ιανουάριο του 2017.

λόγω του ότι φέτος το αφορολόγητο όριο του συμπληρωματικού φόρου μειώθηκε από τα 300.000 ευρώ στα 200.000 ευρώ, αυξήθηκαν οι φορολογικοί συντελεστές και πρώτη φορά εντάχθηκαν στον φόρο τα αγροτεμάχια.

Το γεγονός ότι από τις δοκιμές εμφανίστηκε ένα «μαξιλάρι» της τάξης των 300 εκατ. ευρώ στη βεβαίωση του φόρου φέτος σε σχέση με πέρυσι, σε συνδυασμό με το πολιτικό κόστος που θα είχε

η εφαρμογή του ΕΝΦΙΑ (προέκυψαν εκκαθαριστικά με χιλιάδες ευρώ φόρο σε ιδιοκτήτες αγροτεμαχίων λόγω και λαθών στη συμπλήρωση των Ε9 τους), οδήγησε την κυβέρνηση στο να προχωρήσει στις εξής αλλαγές:

1. Τα αγροτεμάχια δεν θα υπολογίζονται στο συμπληρωματικό φόρο του ΕΝΦΙΑ των πολιτών. «Αυτό γίνεται επειδή παρατηρήθηκε σωρεία λαθών στις δηλώσεις των πολιτών, οι οποίοι και καλούνται το επόμενο διάστημα να διορθώσουν τις δηλώσεις τους», όπως αναφέρει το υπουργείο Οικονομικών.

2. Οι απαλλαγές του ΕΝΦΙΑ θα ισχύουν ακριβώς όπως και πέρυσι. Δηλαδή, δεν χάνουν την απαλλαγή όσοι έχουν εισοδήματα από υψηλούς τόκους. Υπενθυμίζεται ότι όσοι είχαν τόκους καταθέσεων υψηλότερους των 300 ευρώ θα έχαναν τις εκπτώσεις ή την πλήρη απαλλαγή από τον φόρο ακινήτων.

3. Δεν αλλάζει τίποτα σε σχέση με το ύψος των εισοδηματικών και περιουσιακών κριτηρίων. «Δηλαδή δεν χάνουν την απαλλαγή άνεργοι, πολύτεκνοι και άτομα με αναπηρία άνω του 80%, ανεξάρτητα του ύψους των τόκων που έχουν», σύμφωνα με το υπουργείο Οικονομικών.

Στο πλαίσιο αυτό, σύμφωνα



Το υπουργείο Οικονομικών διαπίστωσε στις δοκιμαστικές εκκαθαρίσεις ότι χιλιάδες φορολογούμενοι θα καλούνταν να πληρώσουν ιδιαίτερα υψηλό φόρο σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια.

με πληροφορίες, μετά τις αλλαγές ο φόρος που θα προκύψει θα είναι μόλις κατά 10 εκατ. ευρώ μικρότερος από ό,τι είχαν θεωρητικά προϋπολογιστεί τα φετινά έσοδα του ΕΝΦΙΑ. Μάλιστα, αρμόδια στελέχη του οικονομικού επιτελείου ανέφεραν στην «Κ» ότι οι παραπάνω αλλαγές έχουν γίνει έπειτα από συνεννόηση με τους δανειστές και δεν ζητήθηκαν ισοδύναμα μέτρα για αντιστάθμιση πιθανών απωλειών εξαιτίας των αλλαγών. Γι' αυτό και από

το υπουργείο Οικονομικών ανέφεραν χθες ότι ο συνολικός λογαριασμός του ΕΝΦΙΑ θα είναι στο ίδιο επίπεδο με πέρυσι, αν και θα υπάρξει «ανακατανομή των βαρών από τις μικρές στις μεγάλες περιουσίες».

Πέραν αυτών, το υπουργείο Οικονομικών ανακοίνωσε πως φέτος ο ΕΝΦΙΑ θα εξοφληθεί σε 5 μηνιαίες δόσεις. Η πρώτη πρέπει να καταβληθεί τον Σεπτέμβριο του 2016 και η τελευταία τον Ιανουάριο του 2017.



Ο ΣΥΝΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΟΥΣ ΟΔΗΓΕΙ ΣΕ ΕΞΟΠΡΑΓΜΑΤΙΚΑ ΠΟΣΑ ΕΝΦΙΑ

Προσωρινή ασυλία στα αγροτεμάχια

Το υπουργείο Οικονομικών «ξηλώνει» τη διάταξη που πέρασε με το πολυνομοσχέδιο της πρώτης αξιολόγησης για την επιβολή συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ και στις εντός και εκτός σχεδίου αγροτικές εκτάσεις, ενώ αφήνει ανοιχτό το ενδεχόμενο να εφαρμοστεί τον επόμενο χρόνο ή φέτος με συμπληρωματικό εκκαθαριστικό

► Του **ΜΑΡΙΟΥ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ**

«**Ε**

κπτώσεις»... 100% στον συμπληρωματικό ΕΝΦΙΑ που αναλογεί στα αγροτεμάχια, αλλά και για άνεργους, πολύτεκνους και άτομα με αναπηρία άνω του 80% οι οποίοι διατηρούν την απαλλαγή από τον φόρο, ανεξαρτήτως του ύψους των τόκων που εισπράττουν, ανακοίνωσε η κυβέρνηση στο «παρά ένα» της αποστολής των φετινών εκκαθαριστικών σημειωμάτων σε 7 εκατ. φυσικά και νομικά πρόσωπα.

Στο μέγαρο Μαξίμου, προκειμένου να αποφύγουν το φιάσκο που έπαθε η κυβέρνηση Σαμαρά το 2014 με τα τερατώδη ποσά φόρου τα οποία κλήθηκαν να πληρώσουν ιδιοκτήτες που είχαν οικόπεδα σε αγροτικές και παραθαλάσσιες περιοχές, έκαναν πίσω με τον συμπληρωματικό ΕΝΦΙΑ που επιβλήθηκε για πρώτη φορά σε αυτά τα ακίνητα.

Ετσι σε ανακοίνωση που εξέδωσε η ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών τονίζεται ότι «τα αγροτεμάχια δεν θα υπολογίζονται στον συμπληρωματικό φόρο του ΕΝΦΙΑ». Επί της ουσίας το υπουργείο «ξηλώνει» τη διάταξη που πέρασε με το πολυνομοσχέδιο της πρώτης αξιολόγησης για την επιβολή συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ και στις εντός και εκτός σχεδίου αγροτικές εκτάσεις, ενώ αφήνει ανοιχτό το ενδεχόμενο το μέτρο να εφαρμοστεί τον επόμενο χρόνο ή φέτος με συμπληρωματικό εκκαθαριστικό.

Για την ώρα, ο συνυπολογισμός της αξίας των αγροτεμαχίων στον συμπληρωματικό φόρο είναι τεχνικά «αδύνατος», καθώς σύμφωνα με πληροφορίες οδηγεί σε εξωπραγματικές αξίες και ποσά φόρων. Το γεγονός αυτό πιστοποιεί το ίδιο το



ΕΥΡΟΚΙΝΗΣΗ / ΑΝΤΩΝΗΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

υπουργείο, αφού στην ίδια ανακοίνωση επισημαίνει το πρόβλημα που υπάρχει με τις λανθασμένες εγγραφές των αγροτεμαχίων από πολλούς φορολογούμενους, οι οποίοι θα κληθούν μέσα στο επόμενο διάστημα να διορθώσουν αυτά τα λάθη.

Απαλλαγές

Το ζήτημα αυτό θα λυθεί σε συνεργασία με τους δανειστές, οι οποίοι έχουν τον πρώτο και τον τελευταίο λόγο στον ΕΝΦΙΑ και ιδιαίτερα σε ζητήματα που έχουν να κάνουν με τις απαλλαγές από τον φόρο οι οποίες επηρεάζουν το τελικό εισπρακτικό αποτέλεσμα. Τα ποσά από τον φόρο που θα εισπραχθούν φέτος είναι αυξημένα, σύμφωνα με το τεχνικό κείμενο του Μνημονίου, στα 2,97 δισ. ευρώ, από 2,65 δισ. ευρώ τα προηγούμενα χρόνια.

Η διαφορά στις εισπράξεις είναι αποτέλεσμα των εξής αλλαγών που έγιναν φέτος στον ΕΝΦΙΑ:

- Μειώθηκε το αφορολόγητο όριο του συμπληρωματικού φόρου από τις 300.000 στις 200.000 ευρώ, ο οποίος υπολογίζεται επί του αθροίσματος των αντικειμενικών αξιών όλων των ακινήτων του υπόχρεου. Στα φυσικά πρόσωπα με ακίνητα

περισσότερα αντικειμενικής αξίας πάνω από 200.000 ευρώ και μέχρι 300.000 ευρώ θα επιβάλλεται πλέον συμπληρωματικός ΕΝΦΙΑ με συντελεστές 0,1%-0,15%.

- Καταργήθηκε η έκπτωση του 20% για τα κενά και μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα. Ετσι οι συγκεκριμένοι φορολογούμενοι θα κληθούν φέτος να πληρώσουν μεγαλύτερα ποσά ΕΝΦΙΑ, αφού καταργήθηκε η έκπτωση που εφαρμόστηκε το 2014 και το 2015.

- Αυξάνεται από 0,5% σε 0,55% ο συντελεστής του συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ για τα νομικά πρόσωπα και τις νομικές οντότητες, ενώ για τα ΝΠΔΔ και ΝΠΙΔ μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα καθώς και τις Α.Ε. Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας, ο συντελεστής του συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ αυξάνεται από το 0,25% στο 0,35%.

- Επιβάλλεται για πρώτη φορά συμπληρωματικός ΕΝΦΙΑ με συντελεστή 0,1% και στα ακίνητα που ιδιοχρησιμοποιούνται για την παραγωγή ή την άσκηση κάθε είδους επιχειρηματικής δραστηριότητας.

- Συνυπολογίζεται, όπως αναφέρθηκε, η αξία των αγροτεμαχίων και των λοιπών εδαφικών εκτάσεων εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμών

στον συμπληρωματικό φόρο.

Το υπουργείο Οικονομικών από την πλευρά του επισημαίνει ότι ο συνολικός λογαριασμός του ΕΝΦΙΑ παραμένει στα ίδια επίπεδα με πέρσι, ενώ επισημαίνει την ανακατανομή των βαρών από τις μικρές στις μεγάλες περιουσίες.

Το μόνο σίγουρο είναι ότι η ηγεσία του υπουργείου δεν θέλει σε καμία περίπτωση να υπάρξουν ανάλογα προβλήματα στη φετινή εκκαθάριση του ΕΝΦΙΑ που θα μπορούσαν να βάλουν σε περιπέτειες υπηρεσίες και φορολογούμενους, καθώς η διόρθωσή τους θα είχε σημαντικό «κόστος» για την κυβέρνηση.

Άλλη είδηση που «κρύβει» η ανακοίνωση του Ευκλείδη Τσακαλώτου είναι ότι προς απόσυρση βάινει και η διάταξη που κατατέθηκε με το πρόσφατο νομοσχέδιο για τα καπνικά προϊόντα και προβλέπει ότι όσοι έχουν σημαντικό εισόδημα από τόκους (300 ή 600 ευρώ ετησίως) χάνουν τις απαλλαγές 50% ή 100% αντίστοιχα από τον ΕΝΦΙΑ.

Παράλληλα ξεκαθαρίζεται και το θέμα των δόσεων, με το υπουργείο Οικονομικών να ανακοινώνει στους φορολογούμενους ότι ο φόρος θα αρχίσει να εξοφλείται από το τέλος Σεπτεμβρίου και η διαδικασία θα ολοκληρωθεί σε πέντε μηνιαίες δόσεις, άρα έως τον Ιανουάριο του 2017. Την περασμένη εβδομάδα ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομικών Τρύφωνας Αλεξιάδης επέμεινε ότι η πρώτη δόση του ΕΝΦΙΑ θα πληρωθεί τέλος Αυγούστου. Αυτό άλλωστε ήταν και το βασικό σενάριο πάνω στο οποίο «δούλευε» η Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων: ο φόρος να έχει εκκαθαριστεί έως και την Κυριακή και να προκύψουν τελικά πέντε δόσεις, από Αύγουστο έως και Δεκέμβριο του 2016.

Ο ΕΝΦΙΑ του έτους 2016 θα παραμείνει αμετάβλητος για τη συντριπτική πλειονότητα των φυσικών προσώπων με ιδιοκτησία συνολικής αντικειμενικής αξίας χαμηλότερης των 200.000 ευρώ, ενώ θα είναι μειωμένος έως και 25% για μικρό αριθμό φορολογούμενων που κατέχουν μόνο μία ή δύο το πολύ κατοικίες.

Η Ν.Δ. με ανακοίνωσή της καλεί την κυβέρνηση να ακυρώσει τις αυξήσεις που επέβαλε στον ΕΝΦΙΑ και να αναπροσαρμόσει τις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων, όπως είχε δεσμευθεί.



Πολλοί φορολογούμενοι θα κληθούν μέσα στο επόμενο διάστημα να διορθώσουν τα λάθη με τις λανθασμένες εγγραφές των αγροτεμαχίων



Πολύτεκνος πατέρας έφτασε στα όριά του όταν είδε το δικόγραφο της έξωσης

‘Ανεργος απειλούσε να τιναχτεί στον αέρα...



Η τραγωδία αποιράπηκε, ωστόσο ο εφιάλης παραμένει για μια πολύτεκνη οικογένεια στις Πατέλες.

sawids@neakriti.gr, kokali@cretetv.gr

Ρεπορτάζ

Μπάμπης Σαββίδης, Έλλη Κοκάλη

Κοινωνική, οικογενειακή «έκρηξη», που παρ’ ολίγον να εξελιχθεί και σε κανονική... έκρηξη χθες στην περιοχή των Πατελών Ηρακλείου, όπου ένας άνεργος πατέρας 4 μικρών παιδιών, απεγνωσμένος μπροστά στην απειλή της... έξωσης της οικογένειάς του για ένα μόλις χρωστούμενο ενοίκιο και ένα λογαριασμό νερού, απειλούσε, υπό τα σοκαρισμένα βλέμματα των γειτόνων, να αναταχτεί μέσα στο σπίτι με μια φιάλη υγραερίου!

Η τραγωδία αποφεύχθηκε, ευτυχώς, χάρη στις ψύχραιμες επεμβάσεις προς τον απελπισμένο άνεργο πατέρα. Ο οικογενειακός εφιάλης, ωστόσο, παραμένει για την πολύτεκνη, φτωχή οικογένεια, που μπορεί για λίγες ημέρες να βρήκε προσωρινή φιλοξενία, έχει μείνει όμως πλέον... άστεγη.

Προσωρινά τουλάχιστον το ζευγάρι, με τα 4 μικρά παιδιά, δε θα μείνουν στο δρόμο αλλά θα φιλοξενηθούν σε φιλικό σπίτι, παίρνοντας μια μικρή «ανάσα» μετά τα χθεσινά, δραματικά γεγονότα. Γεγονότα που λίγο έλειπε να πάρουν και τραγική... τροπή! «Εάν πάτε να με βγάλετε έξω έχω μια φιάλη υγραερίου και θα αναταχτώ για να μη δω την οικογένειά μου να μένει στο δρόμο», φώναζε και ξαναφώναζε απεγνωσμένος χθες ο 32χρονος άνεργος οικοδόμος, ο οποίος τα βράδια μαζί με την οικογένειά του μαζεύει παλιοσίδερα για να ζήσουν.

Η αγωνιά είχε κτυπήσει «κόκκινο». Ο κόσμος παρακολουθούσε με κομμένη ανάσα. Λίγο αργότερα οι καρδιές επέστρεψαν στις θέσεις τους, αφού οι «πυροσβεστικές» παρεμβάσεις που μεσο-

Στ. Βοριάς

«Απανθρωπιά»

«Τα χρήματα τελικά ο ιδιοκτήτης δε δέχτηκε να τα πάρει και εμείς είμαστε πρόθυμοι να τα δώσουμε ως προκαταβολή στο καινούργιο σπίτι που θα χρειαστεί να μεταφερθεί η οικογένεια. Τα μέλη της φεύγουν σήμερα από το σπίτι, ωστόσο, όπως αποφασίστηκε, τα πράγματα θα παραμείνουν στο σημείο και σε διάστημα 5 ημερών θα πρέπει να έχουν φύγει και αυτό», ανέφερε χθες στο Ράδιο 9.84 ο πρόεδρος του ΕΚΗ κ. Βοριάς, κάνοντας μάλιστα λόγο για μια απάνθρωπη κίνηση από πλευράς του ιδιοκτήτη. «Είναι απανθρωπιά αυτό που συνέβη. Πρόκειται για ένα μείζον κοινωνικό θέμα και, παρά το γεγονός ότι διασφαλίσαμε τα χρήματα, δεν τα δέχτηκε. Η οικογένεια φεύγει από εκεί και πλέον θα φιλοξενηθεί σε σπίτι συγγενικού της προσώπου. Αυτό όμως που πρόκειται είναι η εύρεση ενός σπιτιού. Απευθύνουμε έκκληση σε όποιον μπορεί να βοηθήσει για να ηρεμήσει επιτέλους η οικογένεια με τα 4 της παιδιά. Εμείς είμαστε στη διάθεση του οποιουδήποτε που μπορεί να επικοινωνήσει και με το ΕΚΗ στο τηλέφωνο 2810/281.981. Τα χρήματα των πρώτων ενοικίων είναι εγγυημένα, ενώ ήδη έχει εκδηλώσει ενδιαφέρον για στήριξη και άλλος κόσμος».

λάβρσαν πέτυχαν να ηρεμήσουν τον απεγνωσμένο πατέρα και να αποτρέψουν τα... χειρότερα!

Το ιστορικό

Πώς όμως φτάσαμε στο χθεσινό συμβάν; Το δράμα της οικογένειας, σύμφωνα με πληροφορίες, ξεκίνησε πριν από περίπου ένα χρόνο, με αφορμή μια πενήνθημερη καθυστέρηση στην εξόφληση του ενοικίου.

Εκτοτε ο ιδιοκτήτης, που αρνείται να εισπράξει την επιδότηση ενοικίου που λαμβάνει το άνεργο ζευγάρι, κίνησε τις διαδικασίες για την έξωσή τους. Τους προηγουμένους μήνες το μικρότερο παιδί τους πέρασε μια δύσκολη περιπέτεια με τη υγεία του, με συνέπεια η οικογένεια να οφείλει

328 ευρώ, τα οποία συγκέντρωσε και πλήρωσε το Εργατικό Κέντρο για να μην βρεθούν τέσσερα ανήλικα παιδιά στο δρόμο. Ωστόσο ο ιδιοκτήτης του διαμερίσματος, επί της οδού Ιάννου στις Πατέλες, απόστρατος αξιωματικός που κατοικεί μόλις στην Αθήνα, επέμεινε στην απόφασή του για έξωση. Μετά την επιμονή του ιδιοκτήτη για τις διαδικασίες έξωσης, δικαστική επιμελήτρια και αστυνομικοί έσπευσαν χθες στο σπίτι επί της Ιτάνου, για να ακολουθήσει το θρήλερ αγωνίας με τις απειλές του 32χρονου πατέρα ότι θα τινάξε τα πάντα στον αέρα.

Κλιμάκιο του Εργατικού Κέντρου Ηρακλείου, με επικεφαλής τον πρόεδρο Στέλιο Βοριά, που έφτασε αμέσως στο σημείο, προσπάθησε μήπως βρεθεί λύση με τον ιδιοκτήτη.

Μάλιστα, η αντιπροσωπία του ΕΚΗ κατευθύνθηκε και προς τα Δικαστήρια του Ηρακλείου ζητώντας την παρέμβαση του εισαγγελέα για ολιγοήμερη παραμονή της οικογένειας μέσα στο σπίτι, μέχρι να γίνει μετακόμιση σε ένα άλλο σπίτι. Παρέμβαση έγινε και από τον πρόεδρο του Δικηγορικού Συλλόγου Ηρακλείου Άρη Ροζάκη, ενώ η αντιδήμαρχος Κοινωνικής Πολιτικής Μαρία Καναβάκη πρότεινε να φιλοξενηθεί η οικογένεια στο Σπίτι των Αστέντων. Ο ιδιοκτήτης του σπιτιού, πάντως, ήταν ανένδοτος, παρά τη διευθέτηση της οφειλής της οικογένειας με τη συνδρομή του Εργατικού Κέντρου, και επέμεινε στην έξωση, επικαλούμενος μάλιστα και απειλές εις βάρος του. Τελικά το μόνο που κατέστη δυνατό να επιτευχθεί ως συνεννόηση ήταν ένα ολιγοήμερο περιθώριο στην οικογένεια για να πάρει τα υπάρχοντά της και να αδειάσει το σπίτι. Η οικογένεια από χθες αναζητά μια νέα μόνιμη στέγη. Το παρήγορο είναι, όμως, ότι πήρε μια χείρα βοήθειας για να μπορέσει να αναζητήσει στέγη. Το κοινωνικό της πρόσωπο έδειξε συγκεκριμένα στην υπόθεση η ΔΕΗ, η οποία μετά από έκκληση του Εργατικού Κέντρου θα απασχολήσει για δύο μήνες στο ΔΕΔ-ΔΗΕ τον 32χρονο, προκειμένου να συνκεντρώσει χρήματα για την αναζήτηση στέγης...