

## 1. ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΙ ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ ΝΑ ΧΑΣΟΥΝ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ...

Μέσο: . . . . . ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 25/07/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 25/07/2016

Σελίδα: . . . . . 4



# Χιλιάδες φορολογούμενοι αναμένεται να χάσουν το δικαίωμα

▼ Εκατοντάδες χιλιάδες οικονομικά εξαθλιωμένοι Έλληνες πολίτες, στους οποίους περιλαμβάνονται και πάρα πολλοί άνεργοι, ανάπηροι, τυφλοί, τρίτεκνοι και πολύτεκνοι, χάνουν και φέτος το δικαίωμα να απαλλαγούν από το 50% ή το 100% του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) και θα κληθούν να πληρώσουν κανονικά ολόκληρο τον δυσβάσταχτο αυτό φόρο.

Αιτία το γεγονός ότι η Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων του υπουργείου Οικονομικών αναμένεται να συμπεριλάβει και φέτος στο συνολικό ετήσιο οικογενειακό εισόδημα, που λαμβάνεται υπόψη για τη χορήγηση των μερικών ή των ολικών απαλλαγών από τον ΕΝΦΙΑ, ακόμη και εισοδήματα τα οποία είναι έκτακτα και μη επαναλαμβανόμενα, όπως οι αποζημιώσεις απόλυσης, καθώς επίσης και ποσά κοινωνικών παροχών τα οποία δεν φορολογούνται και δεν υπόκεινται καν σε ειδική εισφορά αλληλεγγύης, όπως είναι τα επιδόματα στήριξης τέκνων, τα ειδικά επιδόματα τρίτεκνων και πολύτεκνων, οι μισθοί, οι συντάξεις και η πάγια αντιμωθία ολικά τυφλών και κινητικά αναπήρων σε ποσοστό άνω του 80%.

Στο συνολικό ετήσιο οικογενειακό εισόδημα

κάθε φορολογούμενου που θα λαμβάνεται υπόψη για να διαπιστωθεί εάν δικαιούται ή όχι την απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ θα συνυπολογίζονται επίσης τα επιδόματα ανεργίας και το ΕΚΑΣ. Όλα αυτά τα ποσά θα προστίθενται στα λοιπά εισοδήματα των φορολογουμένων τα οποία υπόκεινται κανονικά σε φόρο ή φορολογούνται αυτοτελώς, δηλαδή σε μισθούς, συντάξεις, ενοίκια, κέρδη από επιχειρήσεις, τόκους καταθέσεων κ.λπ.

Στη συνέχεια στο άθροισμα που θα προκύπτει θα προστίθεται και τυκόν επιπλέον διαφορά εισοδήματος λόγω υψηλών τεκμηρίων. Έτσι, στις περισσότερες περιπτώσεις τα συνολικά ποσά «καθαρού» ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος θα... φουσκώνουν υπέρμετρα και θα ξεπερνούν τα σχετικά χαμηλά όρια οικογενειακού εισοδήματος που έχουν τεθεί ως προϋποθέσεις για τη χορήγηση των απαλλαγών από τον ΕΝΦΙΑ σε κοινωνικά ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού της χώρας.

Το τελικό αποτέλεσμα θα είναι να κληθούν να πληρώσουν ολόκληρο το ποσό του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων εκατοντάδες χιλιάδες φτωχοί Έλληνες πολίτες, οι οποίοι στη συντριπτική πλειονότητά τους έχουν πενιχρά ε-



Παγίδα για εκατοντάδες χιλιάδες απόρους αποτελεί ο τρόπος υπολογισμού των εισοδηματικών κριτηρίων για τη χορήγηση απαλλαγών από τον ΕΝΦΙΑ.

σοδήματα, καθώς έχουν πληγεί από τα σκληρά μέτρα λιτότητας των μνημονίων.

Το «κόλπο» αυτό, με το οποίο συναθροίζονται όλα τα παραπάνω ποσά προκειμένου να «φουσκώνουν» τεχνητά τα ετήσια οικογενειακά εισοδήματα εκατοντάδων χιλιάδων φτωχών νοικοκυριών και να υπερβαίνουν τα προβλεπόμενα ανώτατα όρια για τη χορήγηση των απαλλαγών από τον ΕΝΦΙΑ, αναμένεται να υιοθετηθεί και φέτος από τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων στην απόφαση που θα εκδώσει τις επόμενες μέρες για τον καθορισμό της διαδικασίας χορήγησης απαλλαγών από τον ΕΝΦΙΑ του έτους 2016.

Η απόφαση θα εκδοθεί με σκοπό να καθοριστεί ο τρόπος εφαρμογής των διατάξεων των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 7 του νόμου 4223/2013, οι οποίες προβλέπουν ότι:

1) Δικαιούχος απαλλαγής από το 50% του ΕΝΦΙΑ είναι κάθε φορολογούμενος που πληροί τις εξής προϋποθέσεις:  
α) Το «συνολικό ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα» του προηγούμενου έτους δεν έχει υπερβεί τις 9.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον ή τη σύζυγο και για κάθε εξαρτώμενο μέλος της οικογένειας.

## 1. ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΙ ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ ΝΑ ΧΑΣΟΥΝ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ...

Μέσο: . . . . . ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 25/07/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 25/07/2016

Σελίδα: . . . . . 5



# απαλλαγής από τον ΕΝΦΙΑ

β) Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων τα οποία κατέχει ο φορολογούμενος και τα λοιπά μέλη της οικογένειάς του δεν υπερβαίνει τα 150 τετραγωνικά μέτρα.

γ) Η συνολική αντικειμενική αξία των κτισμάτων και των εντός σχεδίου πόλεως οικοπέδων που κατέχει ο φορολογούμενος ή η οικογένειά του δεν υπερβαίνει τα 85.000 ευρώ αν πρόκειται για άγαμο, τα 150.000 ευρώ αν πρόκειται για έγγαμο χωρίς παιδιά και τα 200.000 ευρώ αν πρόκειται για έγγαμο με ένα ή δύο εξαρτώμενα τέκνα.

2) Στις οικογένειες που είναι τρίτεκνες ή πολύτεκνες ή περιλαμβάνουν ανάπηρα άτομα κατά ποσοστό 80% και άνω θα χορηγείται πλήρης απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) Το «συνολικό ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα» του προηγούμενου έτους δεν έχει υπερβεί τις 12.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον ή τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος και

β) Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων στα οποία κατέχουν δικαιώματα πλήρους ή ψιλής κυριότητας ή επικαρπίας ο υπόχρεος υποβολής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, η

σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του δεν υπερβαίνει τα 150 τετραγωνικά μέτρα.

Στην απόφαση για τον καθορισμό της διαδικασίας χορήγησης των απαλλαγών από τον ΕΝΦΙΑ θα ενσωματώνονται και οι πρόσφατες τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στο υπό ψήφιση νομοσχέδιο για την καταπολέμηση του λαθρεμπορίου καπνού και προβλέπουν ότι:

α) Παύουν να δικαιούνται έκπτωση 50% επί του οφειλόμενου ΕΝΦΙΑ όσοι πληρούν τα προβλεπόμενα από τους προηγούμενους νόμους εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια για την έκπτωση αυτή, αλλά το 2015 απέκτησαν εισοδήματα από τόκους μεγαλύτερα των 300 ευρώ.

β) Παύουν να δικαιούνται πλήρη απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ οι τρίτεκνες και οι πολύτεκνες οικογένειες, καθώς και οι οικογένειες με μέλη που είναι ανάπηρα τουλάχιστον κατά 80%, οι οποίες πληρούν τα προβλεπόμενα από τους προηγούμενους νόμους εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια, αλλά το 2015 απέκτησαν εισοδήματα από τόκους μεγαλύτερα των 600 ευρώ.

[SID:10391528]



# Επικουρικές: 2 Αυγούστου η πρώτη ψυχρολουσία!

Από κόσκινο 312.000 συνταξιούχοι.  
«Μαύρος» Σεπτέμβριος για 1.000.000  
δικαιούχους, με τις δεύτερες περικοπές



Συνταξιούχοι περμιμένουν σε τράπεζα την ημέρα της πληρωμής των συντάξεων

**Ε**ντεκα κλάδους και 312.000 συνταξιούχους ακουμπά το πρώτο κύμα επανυπολογισμού των επικουρικών συντάξεων, που έρχεται με την πληρωμή του Αυγούστου (2 του μήνα). Αρκετοί πολίτες θα υποστούν μειώσεις 8%-10% μεσοσταθμικά στο καταβαλλόμενο ποσό (πέφτουν πάνω από το όριο προσασίας των 1.300 ευρώ μεικτών σε κύριες και επικουρικές συντάξεις). Ο ανακαθορισμός και οι περικοπές των επικουρικών συντάξεων θα γίνουν σε δύο φάσεις.

Στην πρώτη φάση θα επανυπολογιστούν οι επικουρικές 312.000 συνταξιούχων από 11 κλάδους, με επίκεντρο το Δημόσιο (ΤΕΑΔΥ), και τα νέα ποσά θα φανούν με την πλη-

ρωμή των συντάξεων του Αυγούστου. Σύμφωνα με εκτιμήσεις στελεχών του Ενιαίου Ταμείου Επικουρικής Ασφάλισης και Εφάπαξ Παροχών, από αυτό το πρώτο κύμα θα υπάρξουν μειώσεις σε 10.000-15.000 συνταξιούχους, οι οποίοι θα υποστούν περικοπές 8%-10% στο καθαρό ποσό της επικουρικής. Μεγάλοι χαμένοι του πρώτου «πακέτου» είναι οι δημοτικοί υπάλληλοι, οι ιδιωτικοί εκπαιδευτικοί και οι συνταξιούχοι τραπεζοϋπάλληλοι της πρώην ΕΤΒΑ, που αν πέφτουν πάνω από το πλέγμα προσασίας των 1.300 ευρώ (μεικτά κύριας και επικουρικής), χάνουν άμεσα τη διαφορά ανάμεσα στην παλιά και στη νέα επικουρική.

Για την εφαρμογή του ορίου των 1.300 ευρώ, πάνω από το

οποίο πέφτει ο «πέλεκυς» των περικοπών στις επικουρικές, θα λαμβάνονται αθροιστικά υπόψη συντάξεις από οποιαδήποτε αιτία.

## Ποιους επηρεάζει

Οι μεγάλες μειώσεις αναμένονται στο δεύτερο κύμα του επανυπολογισμού, που θα έρθει με τη σύνταξη του Σεπτεμβρίου για περίπου 1.000.000 συνταξιούχους. Εκτιμάται ότι από τις περικοπές του δεύτερου «πακέτου» θα επηρεαστούν πάνω από 160.000 συνταξιούχοι, με τη μεγάλη πλειονότητα να ανήκει στους μισθωτούς του ΕΤΕΑΜ. Εκτός από τους μισθωτούς του ιδιωτικού τομέα (ΙΚΑ - ΕΤΕΑΜ), από τις περικοπές του Σεπτεμβρίου χάνουν επίσης συνταξιούχοι εμποροϋπάλληλοι, ναυτικοί πράκτορες,

υπάλληλοι ΔΕΗ, πρώην τραπεζοϋπάλληλοι Αλφα και Εμπορικής, δικηγόροι του ΕΤΑΑ και ναυτικοί του ΚΕΑΝ.

Ολες οι επικουρικές (γήρατος, αναπηρίας και χρεΐας) επανυπολογίζονται και αναπροσαρμόζονται στο νέο σύστημα. Κάποιες κατηγορίες (π.χ. δημόσιοι υπάλληλοι) διασώζονται, καθώς η διαφορά ανάμεσα στο νέο μεικτό ποσό και στο παλιό «ισοφαρίζεται» από περικοπές προηγούμενων Μνημονίων που καταργούνται (έχουν κριθεί ανυποστηρικτικές). Ορισμένοι, μάλιστα, δεν αποκλείεται να δουν ακόμη και εξαιρετικά οριακές αυξήσεις, επειδή το νέο μεικτό τους πέφτει κάτω από το όριο των 300 ευρώ και δεν θα έχουν πλέον κρΆτηση υπέρ ΑΚΑΓΕ.





# ΕΝΦΙΑ θανατηφόρος και για τ

**Αποζημιώσεις από απολύσεις και επιδόματα κόβουν την έκπτωση! Ανεργοί, τρίτεκνοι και πολύτεκνοι, τυφλοί στο απόσπασμα της ΓΤΔΕ**

Ρεπορτάζ  
**Στέλιος Κρέσσης**  
skraloglou@dimokratianews.gr

**Θ**ανατηφόρο χαρατίσει ετοιμάζεται να στείλει το υπουργείο Οικονομικών, μέσα στην εβδομάδα, σε εκατοντάδες χιλιάδες οικονομικά εξασθενημένους πολίτες και συγκεκριμένα σε ανέργους, αναπήρους, τυφλούς, τρίτεκνους και πολύτεκνους.

Οι φορολογούμενοι αυτοί, παρά τα χαμηλά εισοδήματά τους, θα χάσουν και φέτος το δικαίωμα να απαλλαγούν από το 50% ή το 100% του Ένιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) και θα κληθούν να πληρώσουν κανονικά ολόκληρο τον δυσβάσταχτο αυτό φόρο!

Σύμφωνα με τις έως τώρα ενδείξεις, η Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων του υπουργείου Οικονομικών αναμένεται και φέτος να συμπεριλάβει στο συνολικό επίσης οικογενειακό εισόδημα που λαμβάνεται υπόψη για τη χορήγηση των μερικών και των ολικών απαλλαγών από τον ΕΝΦΙΑ ακόμη και εισοδήματα τα οποία είναι έκτακτα και μη επαναλαμβανόμενα, όπως οι αποζημιώσεις απολύσεων, καθώς επίσης και ποσά κοινωνικών παροχών τα οποία δεν φορολογούνται και δεν υπόκεινται καν σε ειδική εισφορά αλληλεγγύης, όπως είναι τα επιδόματα στήριξης τέκνων, τα ειδικά επιδόματα τρίτεκνων και πολυτέκνων, οι μισθοί, οι συντάξεις και η πάγια αντιμισθία ολικά τυφλών και κινητικά αναπήρων σε ποσοστό άνω του 80%!

Στο συνολικό επίσης οικογενειακό εισόδημα κάθε φορολογούμενου που θα λαμβάνεται υπόψη για να διαπιστωθεί εάν δικαιούται ή όχι την απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ θα συνυπολογίζονται επίσης τα επιδόματα ανεργίας και το ΕΚΑΣ! Όλα

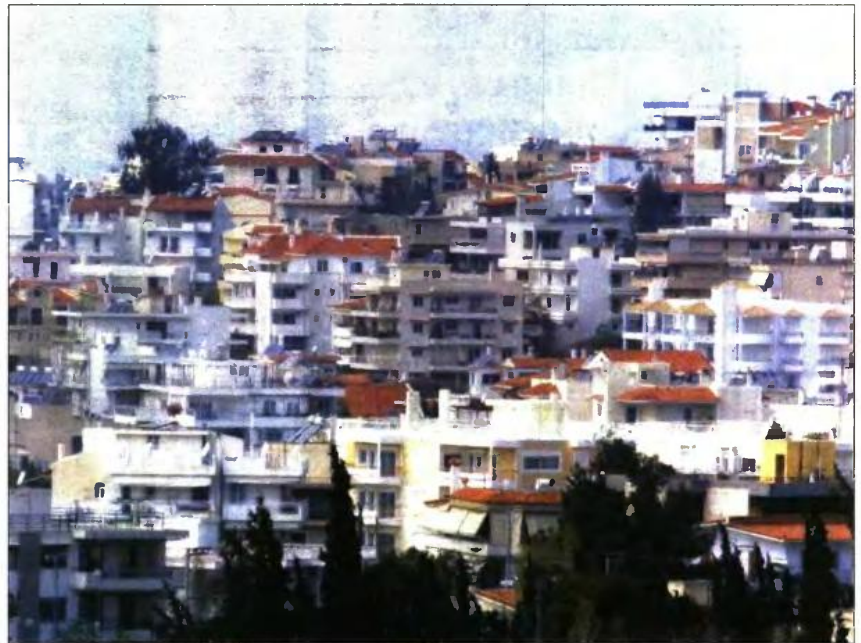
αυτά τα ποσά θα προστίθενται στα λοιπά εισοδήματα των φορολογουμένων, τα οποία υπόκεινται κανονικά σε φόρο ή φορολογούνται αυτοτελώς, δηλαδή στους μισθούς, στις συντάξεις, στα ενοίκια, τα κέρδη από επιχειρήσεις, στους τόκους καταθέσεων κ.λπ.

### Υψηλά τεκμήρια

Στη συνέχεια, στο άθροισμα που θα προκύπτει θα προστίθεται και τυχόν επιπλέον διαφορά εισοδήματος λόγω υψηλών τεκμηρίων! Έτσι, στις περισσότερες περιπτώσεις τα συνολικά ποσά «καθαρού» επίσης οικογενειακού εισοδήματος θα «φουσκώνουν» υπέρμετρα και θα ξεπερνούν τα σχετικά χαμηλά όρια οικογενειακού εισοδήματος που έχουν τεθεί ως προϋποθέσεις για τη χορήγηση των απαλλαγών από τον ΕΝΦΙΑ σε κοινωνικά ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού της χώρας.

Υπενθυμίζεται ότι δικαιούχος απαλλαγής από το 50% του ΕΝΦΙΑ είναι κάθε φορολογούμενος που πληροί τις εξής προϋποθέσεις:

■ Το συνολικό ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα του προ-



γοιούμενου έτους δεν έχει υπερβεί τα 9.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον ή τη σύζυγο και για κάθε εξαρτώμενο μέλος της οικογένειας.

■ Το σύνολο της επιφάνειας των

κτημάτων τα οποία κατέχει ο φορολογούμενος και τα λοιπά μέλη της οικογένειάς του δεν υπερβαίνει τα 150 τετραγωνικά μέτρα.

■ Η συνολική αντικειμενική αξία των κτισμάτων και των εντός σχεδίων πόλεων οικοπέδων που κατέχει

ο φορολογούμενος ή η οικογένειά του δεν υπερβαίνει τα 85.000 ευρώ, αν πρόκειται για άγαμο, τα 150.000 ευρώ, αν πρόκειται για έγγαμο χωρίς παιδιά και τα 200.000 ευρώ, αν πρόκειται για έγγαμο με ένα ή δύο εξαρτώμενα τέκνα.

## Η γκάφα στις δηλώσεις των ατόμων με αναπηρία πάνω από 80%

**ΣΕ ΑΠΟΓΝΩΣΗ** βρίσκονται χιλιάδες συνταξιούχοι με βαριές αναπηρίες, καθώς ορισμένα λάθη και παραλείψεις των ασφαλιστικών ταμείων τους και των αρμόδιων ΔΟΥ έχουν γίνει απία να μην αναγνωρίζεται η απαλλαγή των συντάξεών τους από τη φορολογία εισοδήματος και να καλούνται, με τα εκκαθαριστικά των φετινών φορολογικών δηλώσεων, να καταβάλουν υπέρογκα ποσά φόρων! Οι εν λόγω συνταξιούχοι, οι οποίοι έχουν αναπηρία σε ποσοστό 80% ή μεγαλύτερο, αντιμετωπίζουν δύο ειδών προβλήματα, που τους έχουν φέρει στα πρόθυρα νευρικής κρίσης:

**1** Τα ασφαλιστικά ταμεία και οι υπηρεσίες συντάξεων του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους, από όπου λαμβάνουν τις συντάξεις τους οι εν λόγω φορολογούμενοι, υπέβαλαν ηλεκτρονικά στη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων

λανθασμένα στοιχεία βεβαιώσεων για το είδος των συντάξεών τους. Συγκεκριμένα, απέστειλαν ηλεκτρονικά βεβαιώσεις αποδοχών, σύμφωνα με οποίες οι συντάξεις των συγκεκριμένων φορολογουμένων εντάσσονται στα εισοδήματα που φορολογούνται με τις γενικές διατάξεις και όχι στα απαλασσόμενα από τη φορολογία εισοδήματος ποσά, όπως προβλέπει κανονικά η ισχύουσα νομοθεσία. Το αποτέλεσμα της λανθασμένης αποστολής των στοιχείων αυτών ήταν η ΓΤΔΕ να προσυμπληρώσει τα καθαρά ποσά συντάξεων των συγκεκριμένων αναπήρων φορολογουμένων στους κωδικούς 303-304 του πίνακα 4Α της φορολογικής δήλωσης, όπου δηλώνονται τα ποσά που φορολογούνται κανονικά!

**2** Οι δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος που έχουν υποβάλει πολλοί από τους φορολο-

γούμενους αυτούς παραπέμπονται στις αρμόδιες ΔΟΥ για έλεγχο δικαιολογητικών. Σε πολλές περιπτώσεις, οι υπάλληλοι των ΔΟΥ δεν αποδέχονται ως δικαιολογητικό για την απόδειξη του βαθμού αναπηρίας τη βεβαίωση του αρμόδιου ασφαλιστικού φορέα, αλλά ζητούν βεβαιώσεις από τα Κέντρα Πιστοποίησης Αναπηρίας (ΚΕ-ΠΑ), οι οποίες για να αποκτηθούν θα πρέπει οι βαριά ανάπηροι φορολογούμενοι να περάσουν από τις χρονοβόρες διαδικασίες επιτόπιας πιστοποίησης των παθήσεών τους από τα συγκεκριμένα κέντρα. Η μη αποδοχή των βεβαιώσεων των ασφαλιστικών φορέων είναι παράνομη, καθώς η ισχύουσα νομοθεσία προβλέπει ότι μπορούν να γίνουν δεκτές και οι συγκεκριμένες βεβαιώσεις εφόσον από αυτές προκύπτει ότι κατόπιν ιατρικής εξέτασως διαπιστώθηκε ποσοστό αναπηρίας 80% ή μεγαλύτερο.

#### 4. ΠΟΙΟΙ ΔΙΚΑΙΟΥΝΤΑΙ ΕΚΠΤΩΣΗ ΣΤΟΝ ΕΝΦΙΑ

Μέσο: . . . . . ΜΑΚΕΛΕΙΟ

Ημ. Έκδοσης: . . . 25/07/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 25/07/2016

Σελίδα: . . . . . 6



## Ο ΣΥΡΙΖΑ χτυπά ανελέητα την ελληνική οικογένεια Κόβουν την έκπτωση στον ΕΝΦΙΑ σε όποιον έχει χρήματα στην άκρη!

Την έκπτωση 50% για τον ΕΝΦΙΑ χάνουν οι ιδιοκτήτες ακινήτων που έχουν εισοδήματα από τόκους 300 ευρώ, δηλαδή έχουν καταθέσεις άνω των 35.000-38.000 ευρώ.

**Ο**ι φορολογούμενοι, αυτοί θα κληθούν να καταβάλουν φέτος ολόκληρο το ποσό του φόρου που θα προκύψει μετά την εκκαθάριση. Από την πλήρη απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ εξαιρούνται ακόμη, τρίτεκνοι, πολύτεκνοι και άτομα με αναπηρία άνω του 80% στην περίπτωση που έχουν εισοδήματα από τόκους, άνω των 600 ευρώ. Η εν λόγω διάταξη στο νομοσχέδιο για τα καπνικά προϊόντα αναφέρει χαρακτηριστικά: «Συγκεκριμένα, δεν χορηγείται, εφεξής, επί του ΕΝΦΙΑ η έκπτωση 50% και 100% σε φυσικά πρόσωπα τα οποία έχουν εισοδήματα από τόκους άνω των 300 ευρώ και 600 ευρώ, αντίστοιχα». Υπενθυμίζεται ότι, σύμφωνα με το νόμο, απαλλαγή κατά 50% από τον ΕΝΦΙΑ δικαιούνται όσοι πληρούν τις παρακάτω προϋποθέσεις:



■ Το «συνολικό ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα» του προηγούμενου έτους δεν έχει υπερβεί τις 9.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον ή τη σύζυγο και για κάθε εξαρτώμενο μέλος της οικογένειας.

■ Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων τα οποία κατέχει ο φορολογούμενος και τα λοιπά μέλη της οικογένειάς του δεν υπερέβαινε τα 150 τετραγωνικά μέτρα.

■ Η συνολική αντικειμενική αξία των κτισμάτων και των εντός σχεδίων πόλεων οικοπέδων που

κατέχει ο φορολογούμενος ή η οικογένειά του δεν υπερβαίνει τα 85.000 ευρώ αν πρόκειται για άγαμο, τα 150.000 ευρώ αν πρόκειται για έγγαμο χωρίς παιδιά και τα 200.000 ευρώ αν πρόκειται για έγγαμο με ένα ή δύο εξαρτώμενα τέκνα.

Με την προτεινόμενη αλλαγή που εισήχθη, στην περίπτωση που κάποιος πληροί τα παραπάνω κριτήρια, αλλά έχει εισοδήματα 300 ευρώ το χρόνο από τόκους, κάνει την έκπτωση!

Σε ότι αφορά στους τρίτεκνους, τους πολύτεκνους και τα άτομα με

βαριά αναπηρία άνω του 80%, με βάση τα όσα ισχύουν σήμερα, δικαιούνται 100% απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ σε περίπτωση που πληρούν τις παρακάτω προϋποθέσεις:

■ Το «συνολικό ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα» του προηγούμενου έτους δεν έχει υπερβεί τις 12.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον ή τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος και

■ Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων στα οποία κατέχουν δικαιώματα πλήρους ή ψιλής κυριότητας ή επικαρπίας, ο υπόχρεος υποβολής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του δεν υπερβαίνει τα 150 τετραγωνικά μέτρα.

Ωστόσο, με τη νέα ρύθμιση, αν έχουν εισοδήματα από τόκους πάνω από 600 ευρώ, ακόμη και αν πληρούν τα παραπάνω κριτήρια, χάνουν την πλήρη απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ.



## 5. ΨΑΛΙΔΙΖΟΥΝ ΤΙΣ ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ ΕΝΦΙΑ

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .25/07/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .25/07/2016

Σελίδα: . . . . . 1



Δευτέρα 25 Ιουλίου 2016 - Αριθμός φύλλου 1.941 - Τιμή 1,30 € - [www.elftp.gr](http://www.elftp.gr)

ΣΕΛΙΔΑ  
9

**ΑΠΙΣΤΕΥΤΟ ΚΟΛΠΟ  
ΜΕ ΤΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ**

# ΨΑΛΙΔΙΖΟΥΝ τις απαλλαγές ΕΝΦΙΑ

➤ **ΤΙ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ Η ΑΠΟΦΑΣΗ**  
του υπ. Οικονομικών  
που θα εκδοθεί λίγες μέρες  
πριν από την αποστολή των  
εκκαθαριστικών

➤ **ΧΑΝΟΥΝ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ**  
απαλλαγής κατά 50% ή 100%  
χιλιάδες οικονομικά αδύναμοι,  
άνεργοι, πολύτεκνοι και άτομα με  
αναπηρία άνω του 80%

➤ **ΣΥΝΥΠΟΛΟΓΙΖΟΥΝ**  
στο εισόδημα αποζημιώσεις  
απολύσεων και επιδόματα  
ανεργίας, τέκνων, τυφλών,  
κινητικά αναπήρων και ΕΚΑΣ!



**Η ΓΓΔΕ ΦΟΥΣΚΩΝΕΙ ΤΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ, ΣΥΝΥΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΣ  
ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΜΑΤΑ, ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΛΥΣΕΩΝ, ΕΚΑΣ**

# Διπλός κόφτης στις απαλλαγές του ΕΝΦΙΑ

ΕΥΡΩΚΙΝΗΣΗ



**Δ**υσάρεστη έκπληξη περιμένει και φέτος εκατοντάδες χιλιάδες οικονομικά αδύναμοι Έλληνες πολίτες, στους οποίους περιλαμβάνονται και πάρα πολλοί άνεργοι, ανάπηροι, τυφλοί, τρίτεκνοι και πολύτεκνοι, καθώς θα χάσουν το δικαίωμα να απαλλαγούν από το 50% ή το 100% του ΕΝΦΙΑ και θα κληθούν να πληρώσουν κανονικά ολόκληρο το δυσβάσταχτο αυτό φόρο!

**ΓΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ**  
gpalaisaksis@e-typos.com

τα ανεργίας και το ΕΚΑΣ! Όλα αυτά τα ποσά θα προστίθενται στα λοιπά εισοδήματα των φορολογούμενων τα οποία υπόκεινται κανονικά σε φόρο ή φορολογούνται αυτοτελώς, δηλαδή στους μισθούς, τις συντάξεις, τα ενοίκια, τα κέρδη από επιχειρήσεις, τους τόκους καταθέσεων κ.λπ.

Στη συνέχεια στο άθροισμα που θα προκύπτει θα προστίθεται και τυχόν επιπλέον διαφορά εισοδήματος λόγω υψηλών τεκμηρίων! Έτσι, στις περισσότερες περιπτώσεις τα συνολικά ποσά «καθαρού ετήσιου οικογε-

νοσίου του ΕΝΦΙΑ εκατοντάδες χιλιάδες Έλληνες πολίτες, οι οποίοι στη συντριπτική πλειονότητά τους έχουν πενιχρά εισοδήματα, καθώς έχουν πληγεί από τα σκληρά μέτρα λιτότητας των Μνημονίων.

**Η απόφαση**  
Το «κόψιμο» αυτό, με το οποίο συνաθροίζονται όλα τα παραπάνω ποσά προκειμένου να «φουσκώνουν» τεχνικά τα ετήσια οικογενειακά εισοδήματα εκατοντάδων χιλιάδων φτωχών νοικοκυριών και να υπερβαίνουν τα προβλεπόμενα ανώτατα όρια για τη χορήγηση των απαλλαγών από τον ΕΝΦΙΑ, αναμένεται να εφαρμοστεί και φέτος από τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων. Θα αποτυπώνεται δε στην απόφαση για τον καθορισμό της διαδικασίας χορήγησης απαλλαγών από τον ΕΝΦΙΑ του έτους 2016, την οποία θα εκδώσει η ΓΓΔΕ τις επόμενες μέρες.

Η απόφαση αυτή θα εκδοθεί με σκοπό να καθοριστεί ο τρόπος εφαρμογής των διατάξεων των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 7 του νόμου 4223/2013, οι οποίες προβλέπουν ότι:

**1** Δικαιούχος απαλλαγής από το 50% του ΕΝΦΙΑ είναι κάθε φορολογούμενος που πληροί τις εξής προϋποθέσεις:  
▶ Το «συνολικό ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα» του προηγούμενου έτους δεν έχει υπερβεί τις 9.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για

τον ή τη σύζυγο και για κάθε εξαρτώμενο μέλος της οικογένειας.  
▶ Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων τα οποία κατέχει ο φορολογούμενος και τα λοιπά μέλη της οικογένειάς του δεν υπερβαίνει τα 150 τετραγωνικά μέτρα.  
▶ Η συνολική αντικειμενική αξία των κτισμάτων και των εντός σχεδίων πόλεων οικοπέδων που κατέχει ο φορολογούμενος ή η οικογένειά του δεν υπερβαίνει τα 85.000 ευρώ αν πρόκειται για άγαμο, τα 150.000 ευρώ αν πρόκειται για έγγαμο χωρίς παιδιά και τα 200.000 ευρώ αν πρόκειται για έγγαμο με ένα ή δύο εξαρτώμενα τέκνα.

**Από φέτος χάνουν τις ελαφρύνσεις και όσοι το 2015 απέκτησαν εισοδήματα από τόκους άνω των 300 ευρώ**

**2** Στις οικογένειες που είναι τρίτεκνες ή πολύτεκνες ή περιλαμβάνουν ανάπηρα άτομα κατά ποσοστά 80% και άνω θα χορηγείται πλήρης απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:  
▶ Το «συνολικό ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα» του προηγούμενου έτους δεν έχει υπερβεί τις 12.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000

ευρώ για τον ή τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος και  
▶ Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων στα οποία κατέχουν δικαιώματα πλήρους ή φιλίας κυριότητας ή επικαρπίας ο υπόχρεος υποβολής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του δεν υπερβαίνει τα 150 τετραγωνικά μέτρα.

**Νέα... εμπόδια**  
Στην απόφαση για τον καθορισμό της διαδικασίας χορήγησης των απαλλαγών από τον ΕΝΦΙΑ θα ενσωματώνονται και οι πρόσφατες τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στο υπό ψήφιση νομοσχέδιο για την καταπολέμηση του λαθρεμπορίου καπνού και προβλέπουν τα εξής:  
▶ Παύουν να δικαιούνται έκπτωση 50% επί του οφειλόμενου ΕΝΦΙΑ όσοι πληρούν τα προβλεπόμενα από τους προηγούμενους νόμους εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια για την έκπτωση αυτή, αλλά το 2015 απέκτησαν εισοδήματα από τόκους μεγαλύτερα των 300 ευρώ.  
▶ Παύουν να δικαιούνται πλήρη απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ οι τρίτεκνες και οι πολύτεκνες οικογένειες, καθώς και οι οικογένειες με μέλη που είναι ανάπηρα τουλάχιστον κατά 80%, οι οποίες πληρούν τα προβλεπόμενα από τους προηγούμενους νόμους εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια, αλλά το 2015 απέκτησαν εισοδήματα από τόκους μεγαλύτερα των 600 ευρώ. ■

**Το κόλπο**  
Αιτία του γεγονότος ότι η Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων του υπουργείου Οικονομικών αναμένεται και φέτος να συμπεριλάβει στο συνολικό ετήσιο οικογενειακό εισόδημα που λαμβάνεται υπόψη για τη χορήγηση των μερικών και των ολικών απαλλαγών από τον ΕΝΦΙΑ ακόμη και εισοδήματα τα οποία είναι έκτακτα και μη επαναλαμβανόμενα, όπως οι αποζημιώσεις απολύσεων, καθώς επίσης και ποσά κοινωνικών παροχών τα οποία δεν φορολογούνται και δεν υπόκεινται καν σε ειδική εισφορά αλληλεγγύης, όπως είναι τα επιδόματα στήριξης τέκνων, τα ειδικά επιδόματα τριτέκνων και πολύτεκνων, οι μισθοί, οι συντάξεις και η πάγια αντιμισθία ολικά τυφλών και κινητικά αναπήρων σε ποσοστό άνω του 80%! Στο συνολικό ετήσιο οικογενειακό εισόδημα κάθε φορολογούμενου που θα λαμβάνεται υπόψη για να διαπιστωθεί εάν δικαιούται ή όχι την απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ θα συνηγορούνται επίσης τα επιδόμα-

νειακού εισοδήματος» θα «φουσκώνουν» υπέρμετρα και θα ξεπερνούν τα σχετικά χαμηλά όρια οικογενειακού εισοδήματος που έχουν τεθεί ως προϋποθέσεις για τη χορήγηση των απαλλαγών από τον ΕΝΦΙΑ σε κοινωνικά ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού της χώρας.  
Το τελικό αποτέλεσμα θα είναι να κληθούν να πληρώσουν ολόκληρο το



## 6. ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟ 2016 ΜΕ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ...

Μέσο: . . . . . Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ

Ημ. Έκδοσης: . . .25/07/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .25/07/2016

Σελίδα: . . . . . 26



ΜΑΡΙΟΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ

Σταδιακά από τις 30 Σεπτεμβρίου οι καταβαλλόμενες συντάξεις θα σπάσουν σε τρία τμήματα: εθνική σύνταξη, ανταποδοτική σύνταξη και προσωπική διαφορά

## Κίνδυνος μείωσης των συντάξεων

► Του **ΤΖΩΡΤΖΗ ΡΟΥΣΙΟΥ**

**ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΕΙΣΜΟΣ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ** να ξεσπάσει όταν θα ανακοινωθεί ο επανυπολογισμός των κύριων συντάξεων. Τα μέχρι τώρα στοιχεία από τις σχετικές υπηρεσίες που έχουν αναλάβει το δύσκολο έργο να αποτυπώσουν τα νέα μεγέθη των συντάξεων δείχνουν ότι η προσωπική διαφορά μπορεί να φτάσει ακόμη και σε 722 ευρώ. Σημειώνεται ότι μέχρι την 30ή Σεπτεμβρίου 2016 θα πρέπει να έχει επανυπολογιστεί το 10% του συνόλου των καταβαλλόμενων συντάξεων (ανέρχονται σε περίπου 4,5 εκατ. συντάξεις που δίνονται σε 2,6 εκατ. συνταξιούχους) οπότε ήδη υπάρχουν οι πρώτες εκτιμήσεις για το ύψος της προσωπικής διαφοράς.

Υπενθυμίζεται ότι ο νόμος 4387/2016 προβλέπει ότι όλες οι καταβαλλόμενες συντάξεις θα πρέπει να υπολογιστούν με βάση τον νέο τρόπο που θα ισχύει για όλους τους ασφαλισμένους και συνταξιούχους, με το υπόλοιπο ποσό να καταβάλλεται στους συνταξιούχους ως προσωπική διαφορά. Αυτή η καταβολή του συνόλου της σύνταξης που δίνεται σήμερα θα ισχύσει μέχρι και την 31η-12-2018. Το μέλλον η κυβέρνηση θέλει να το θεωρεί άδηλο, αλλά όλα τα στοιχεία δείχνουν ότι το 2019 δεν μπορεί παρά να μειθούν οι συντάξεις στο ύψος της προσωπικής διαφοράς. Εδώ λοιπόν βρίσκεται το κλειδί της όποιας κατάστασης κληθούν να αντιμετωπίσουν οι συνταξιούχοι από την 1η-1-2019.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι σταδιακά από τις 30 Σεπτεμβρίου οι καταβαλλόμενες συντάξεις (η διαδικασία θα ολοκλη-

ρωθεί στο τέλος του 2017) θα σπάσουν σε τρία τμήματα (εθνική σύνταξη, ανταποδοτική σύνταξη και προσωπική διαφορά).

Με τη βοήθεια του Ενιαίου Δικτύου Συνταξιούχων, το οποίο εκπροσωπεί πανελλαδικά συνταξιούχους όλων των φορέων ασφάλισης, παρουσιάζουμε παραδείγματα που δείχνουν ότι οι διαφορές ανάμεσα σε «παλιές» και «νέες» συντάξεις κυμαίνονται μεταξύ 11,38 ευρώ και 722,09 ευρώ τον μήνα.

Αναλυτικότερα:

■ Σημερινή κύρια σύνταξη 494,87 ευρώ (αντιστοιχεί σε συντάξιμες αποδοχές 803 ευρώ) θα σπάσει σε εθνική 384 ευρώ, ανταποδοτική σύνταξη 99,49 ευρώ και προσωπική διαφορά 11,38 ευρώ.

■ Σύνταξη 837 ευρώ (ο συνταξιούχος έφυγε με συντάξιμες αποδοχές 1.688 ευρώ) θα σπάσει σε εθνική σύνταξη 384 ευρώ, ανταποδοτική 404 ευρώ και προσωπική διαφορά 49 ευρώ.

■ Σύνταξη 784 ευρώ (συντάξιμες αποδοχές 1.241 ευρώ) θα σπάσει σε εθνική 384 ευρώ, ανταποδοτική 297 ευρώ και προσωπική διαφορά 103 ευρώ.

■ Σύνταξη 1.324 ευρώ (συντάξιμες αποδοχές 1.688 ευρώ) θα διαχωριστεί σε εθνική σύνταξη 384 ευρώ, ανταποδοτική 628 ευρώ και προσωπική διαφορά 312 ευρώ.

■ Αντίστοιχα, σημερινή σύνταξη 1.989 ευρώ (αντιστοιχεί σε συντάξιμες αποδοχές 2.373 ευρώ) θα σπάσει μετά τον επανυπολογισμό σε εθνική 384 ευρώ, ανταποδοτική σύνταξη 882 ευρώ και προσωπική διαφορά 722 ευρώ.



## 6. ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟ 2016 ΜΕ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ...

Μέσο: . . . . . Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ

Ημ. Έκδοσης: . . .25/07/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .25/07/2016

Σελίδα: . . . . . 27



# από το 2019, με κατάργηση της προσωπικής διαφοράς

Αυτές οι τεράστιες διαφορές δείχνουν και το πόσο μειώνονται οι συντάξεις όσων συνταξιοδοτηθούν από τούδε και στο εξής με βάση τις επιταγές του νέου νόμου. Μπορεί αρχικώς οι συνταξιούχοι να μη χάνουν (με τον θεσμό της προσωπικής διαφοράς) τα κεκτημένα τους, αλλά θα πρέπει να θεωρούν σίγουρη τη μείωση ή κατάργηση της προσωπικής διαφοράς την 1η-1-2019.

Το «γιατί», που σχετίζεται βέβαια με την πορεία της ελληνικής οικονομίας, μας το εξηγεί το Γραφείο Προϋπολογισμού του Κράτους. Στην τριμηνιαία του έκθεση που δημοσιεύθηκε προσφάτως η τεκμηριωμένη απάντησή του στο αν είναι βιώσιμο το ασφαλιστικό σύστημα είναι κάθιστα αρνητική.

### Δεν βγαίνει ο λογαριασμός

Υπενθυμίζεται ότι με βάση τον νόμο Κατρούγκαλου (άρθρο 15) από την 1.1.2017 και ανά τριετία, η Εθνική Αναλογιστική Αρχή εκπονεί υποχρεωτικά αναλογιστικές μελέτες, οι οποίες επικυρώνονται από την Επιτροπή Οικονομικής Πολιτικής της Ευρωπαϊκής Ένωσης, με αντικείμενο τη συνεχή παρακολούθηση της εξέλιξης της εθνικής συνταξιοδοτικής δαπάνης. Ο ίδιος νόμος προβλέπει ότι το ύψος των δαπανών για την εθνική, την ανταποδοτική και την επικουρική σύνταξη, προβαλλόμενο έως το έτος 2060,

δεν πρέπει να υπερβαίνει το περιθώριο αύξησης των 2,5 ποσοσטיών μονάδων του ΑΕΠ, με έτος αναφοράς το 2009. Πίσω από αυτές τις δυσδιάκριτες νομικές έννοιες, κρύβεται η σχεδόν σίγουρη μείωση των συντάξεων με περικοπή ή κατάργηση της προσωπικής διαφοράς το 2019.

Σύμφωνα με τους «σφούρες» του Γραφείου Προϋπολογισμού της Βουλής, τα ελλείμματα των ασφαλιστικών ταμείων (χωρίς την ασφαλιστική μεταρρύθμιση) διατηρούν μια αυξητική τάση που το 2019 αγγίζει το 9,03% ως ποσοστό του ΑΕΠ, όταν το 2009 ήταν 6,63%. Η αύξηση των ελλειμμάτων καταδεικνύει την αύξηση της δαπάνης που πρέπει να καλυφθεί από τον κρατικό προϋπολογισμό. Σύμφωνα με την αναλογιστική μελέτη, η κρατική χρηματοδότηση ανέρχεται στο 9% του ΑΕΠ ετησίως.

Από την άλλη πλευρά η ασφαλιστική μεταρρύθμιση προβλέπει μείωση των ασφαλιστικών ελλειμμάτων το 2019, 8,50% ως ποσοστό του ΑΕΠ (από 9,03% με το βασικό σενάριο), γεγονός που κατά την κυβέρνηση θα συμβάλει στη μείωση της κρατικής χρηματοδότησης των συντάξεων. «Εάν όμως τα ελλείμματα δεν καλυφθούν, αυτό συνεπάγεται νέες περικοπές στις ήδη καταβαλλόμενες συντάξεις», αναφέρουν στην έκθεσή τους οι συντάκτες του Γραφείου Προϋπολογισμού της Βουλής.



**Ο νόμος 4387/2016 προβλέπει ότι όλες οι καταβαλλόμενες συντάξεις θα πρέπει να υπολογιστούν με βάση τον νέο τρόπο που θα ισχύει για όλους τους ασφαλισμένους και συνταξιούχους, με το υπόλοιπο ποσό να καταβάλλεται στους συνταξιούχους ως προσωπική διαφορά**

## Ποιοι κινδυνεύουν περισσότερο

**ΑΥΤΟΙ ΠΟΥ ΧΑΝΟΥΝ** περισσότερο από τον επανυπολογισμό των συντάξεων είναι όσοι εντάσσονται στις εξής κατηγορίες:

- Συνταξιοδότηση με 15ετία (ή 4.500 ημέρες ασφάλισης). Κατά πρώτον θα απολέσουν κομμάτι της εθνικής σύνταξης των 486 ευρώ (θα λάβουν 346 ευρώ)
- Πρόωρη συνταξιοδότηση κατά πέντε έτη από την κανονική ηλικία συνταξιοδότησης. Αφορά κυρίως μπύτερες ανηλικών ακόμη και αν είχαν περισσότερα από 20 χρόνια (πάνω από 6.000 ημέρες ασφάλισης)
- Αναπηρικές συντάξεις που δόθηκαν με ποσοστό αναπηρίας μικρότερο του 80% (αυτός που έχει συνταξιοδοτηθεί με 67% θα λαμβάνει το 75% από το πλήρες ποσό)
- Συντάξεις χρείας. Αυτοί που θα λάβουν σύνταξη χρείας θα έχουν εθνική σύνταξη της τάξης των 192 ευρώ, αφού η εθνική σύνταξη θα είναι στο 50% (192 ευρώ) και
- 25ετία. Ουσιαστικά αφορά όσους συνταξιοδοτήθηκαν από Δημόσιο, Τράπεζες, Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης και πρώην ΔΕΚΟ και διατηρούσαν υψηλές αποδοχές. Πρόκειται για την κατηγορία που ήδη με την εφαρμογή του νόμου κάνει μέρος της σύνταξης λόγω της μείωσης του πλαφόν. Ωστόσο, είναι εκείνοι που θα πληγούν, το 2019, περισσότερο από την περικοπή της σύνταξης.

## 7. ΕΝΦΙΑ ΠΛΗΡΩΝΟΥΝ ΚΑΙ ΑΥΤΟΙ ΛΟΥ ΔΕΝ ΠΛΗΡΩΝΑΝ

Μέσο: . . . . . Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 25/07/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 25/07/2016

Σελίδα: . . . . . 26



Ο ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ «ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ» ΘΑ ΑΝΕΛΘΕΙ ΓΙΑ ΤΟ 2016 ΣΤΑ 2,9 ΔΙΣ. ΕΥΡΩ ΑΠΟ 2,67 ΔΙΣ. ΕΥΡΩ ΤΟ 2015

# «Κεραμίδα» τα φετινά εκκαθαριστικά

**Φέτος ο ΕΝΦΙΑ «καίει» και τους ιδιοκτήτες κενών και μη ρευματοδοτούμενων ακινήτων, που θα κληθούν να πληρώσουν μεγαλύτερα ποσά ΕΝΦΙΑ αφού καταργήθηκε η έκπτωση φόρου 20% που εφαρμόστηκε το 2014 και το 2015**

► Του **ΜΑΡΙΟΥ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ**

Η πραγματική «κεραμίδα» θα είναι για εκατοντάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων, ειδικά για τους οικονομικά ασθενέστερους, τα φετινά εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ που θα σταλούν στο τέλος αυτής της εβδομάδας σε περίπου 7 εκατ. φυσικά και νομικά πρόσωπα.

Οι υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων (ΓΓΔΕ) «τρέχουν» ήδη τις δοκιμαστικές εκκαθαρίσεις του φόρου, ο οποίος, μετά τις αλλαγές που επήλθαν στο αφορολόγητο όριο και στον συμπληρωματικό ΕΝΦΙΑ, είναι σημαντικά αυξημένος σε σχέση με τα δύο προηγούμενα χρόνια. Σύμφωνα με το τεχνικό κείμενο του μηνονίου, ο συνολικός «λογαριασμός» θα ανέλθει για το 2016 στα 2,9 δισ.

ευρώ από 2,67 δισ. ευρώ το 2015.

Υπολογίζεται ότι περισσότεροι από 700.000 φορολογούμενοι θα κληθούν να πληρώσουν αυξημένο φόρο για την ακίνητη περιουσία τους, ενώ πολλοί κάνουν τις εκπτώσεις από τον φόρο που προβλέπονταν μέχρι πέρυσι, με αποτέλεσμα να οδηγούνται στο ταμείο της εφορίας. Σύμφωνα με την απόφαση του γγ. Δημοσίων Εσόδων, Γιώργου Πιτσιλή, που θα δοθεί στη δημοσιότητα αυτήν την εβδομάδα, κάνουν την απαλλαγή έως και 100% από τον ΕΝΦΙΑ οι φορολογούμενοι που το 2015 εισέπραξαν πρόσθετα εισοδήματα τα οποία είτε φορολογούνται με ειδικό τρόπο είτε είναι αφορολόγητα (αποζημίωση, επίδομα ανεργίας, ειδικά βοηθήματα για τρίτεκνους και πολύτεκνους, προνοιακά επιδόματα αναπήρων κ.ά.).

Και αυτό γιατί στο συνολικό ετήσιο οικογενειακό εισόδημα που λαμβάνεται υπόψη για τη χορήγηση των εκπτώσεων από τον ΕΝΦΙΑ θα συμπεριληφθούν και αυτά τα εισοδήματα τα οποία θα τους οδηγήσουν εκτός των εισοδηματικών ορίων που έχουν οριστεί για την ολική ή μερική απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ.

Ετσι, εκατοντάδες χιλιάδες πολίτες, μεταξύ των οποίων άνεργοι, ανάπηροι, τυφλοί, τρίτεκνοι και πολύτεκνοι, κάνουν και φέτος το δικαίωμα να απαλλαγούν από το 50% ή το 100% του φόρου και θα κληθούν να πληρώσουν κανονικά ολόκληρο το ποσό του «χαριστιού».

### Προϋποθέσεις

Ο τελευταίος νόμος για τον ΕΝΦΙΑ προβλέπει έκπτωση 50% από τον φόρο σε ιδιοκτήτες ακινήτων εφόσον πληρούνται αθροιστικά οι εξής προϋποθέσεις:

- Να είναι άγαμοι με ετήσιο εισόδημα έως 9.000 ευρώ.
- Έγγαμοι με 10.000 ευρώ συνολικό ετήσιο εισόδημα.
- Οικογένειες με εισόδημα 11.000 ευρώ αν έχουν 1 παιδί ή 12.000 με δύο παιδιά.
- Να μην έχουν ακίνητη περιουσία



**Χάνουν την απαλλαγή έως και 100% από τον ΕΝΦΙΑ οι φορολογούμενοι που το 2015 εισέπραξαν πρόσθετα εισοδήματα, τα οποία είτε φορολογούνται με ειδικό τρόπο είτε είναι αφορολόγητα (αποζημίωση, επίδομα ανεργίας, ειδικά βοηθήματα για τρίτεκνους και πολύτεκνους, προνοιακά επιδόματα αναπήρων κ.ά.)**

σία συνολικής επιφάνειας άνω των 150 τ.μ.

■ Η αξία της ακίνητης περιουσίας τους να μην υπερβαίνει τις 85.000 ευρώ εάν είναι άγαμος, τις 150.000 ευρώ αν είναι έγγαμος και τις 200.000 ευρώ για έγγαμο με δύο παιδιά.

Αν είναι ανάπηροι κατά 80%, τρίτεκνοι ή πολύτεκνοι δικαιούνται πλήρη απαλλαγή (100%) εφόσον:

- Έχουν εισόδημα έως 12.000 ευρώ προσαυξανόμενο κατά 1.000 ευρώ για τη σύζυγο και κάθε προστατευόμενο τέκνο (18.000 τον χρόνο για πολύτεκνη οικογένεια με 5 παιδιά).
- Η συνολική επιφάνεια της ακίνητης περιουσίας δεν ξεπερνά τα 150 τ.μ.

Στην απόφαση Πιτσιλή για τις απαλλαγές από τον ΕΝΦΙΑ θα ληφθούν υπόψη και οι δύο πρόσφατες τροποποιήσεις που επήλθαν σύμφωνα με τις οποίες χάνουν την έκπτωση του 50% από τον φόρο οι ιδιοκτήτες ακινήτων που έχουν εισοδήματα από τόκους άνω των 300 ευρώ, ή το 100% όσοι έχουν εισοδήματα από τόκους άνω των 600 ευρώ.

Από τη ρύθμιση το Δημόσιο εξινομεί 1,5 εκατ. ευρώ, καθώς με το νέο περιουσιακό κριτήριο, οι εν



## 7. ΕΝΦΙΑ ΠΛΗΡΩΝΟΥΝ ΚΑΙ ΑΥΤΟΙ ΑΟΥ ΔΕΝ ΠΛΗΡΩΝΑΝ

Μέσο: . . . . . Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 25/07/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 25/07/2016

Σελίδα: . . . . . 27



# του ΕΝΦΙΑ

λόγω κατηγορίες φορολογούμενων με καταθέσεις 75.000 ευρώ και 600 ευρώ τόκους (με επιτόκιο προθεσμιακής 0,8%) αυτομάτως θα πληρώσουν ολόκληρο τον ΕΝΦΙΑ, από τον οποίο πριν απαλλάσσονταν.

### Και τα κενά

Φέτος ο ΕΝΦΙΑ «καίει» και τους ιδιοκτήτες κενών και μη ρευματοδοτούμενων ακινήτων. Οι συγκεκριμένοι φορολογούμενοι θα κληθούν φέτος να πληρώσουν μεγαλύτερα ποσά ΕΝΦΙΑ αφού καταργήθηκε η έκπτωση φόρου 20% που εφαρμόστηκε το 2014 και το 2015.

Από την άλλη, η μείωση του αφορολόγητου ορίου στις 200.000 ευρώ από 300.000 ευρώ και η αύξηση των συντελεστών του συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ σε συνδυασμό με την επέκταση του φόρου αυτού και στα αγροτεμάχια, τους αγρούς και τις λοιπές εκτάσεις γης εκτός σχεδίου θα έχει ως συνέπεια πολύ περισσότεροι φορολογούμενοι να κληθούν φέτος να πληρώσουν για πρώτη φορά διπλό ΕΝΦΙΑ για τα ακίνητά τους.

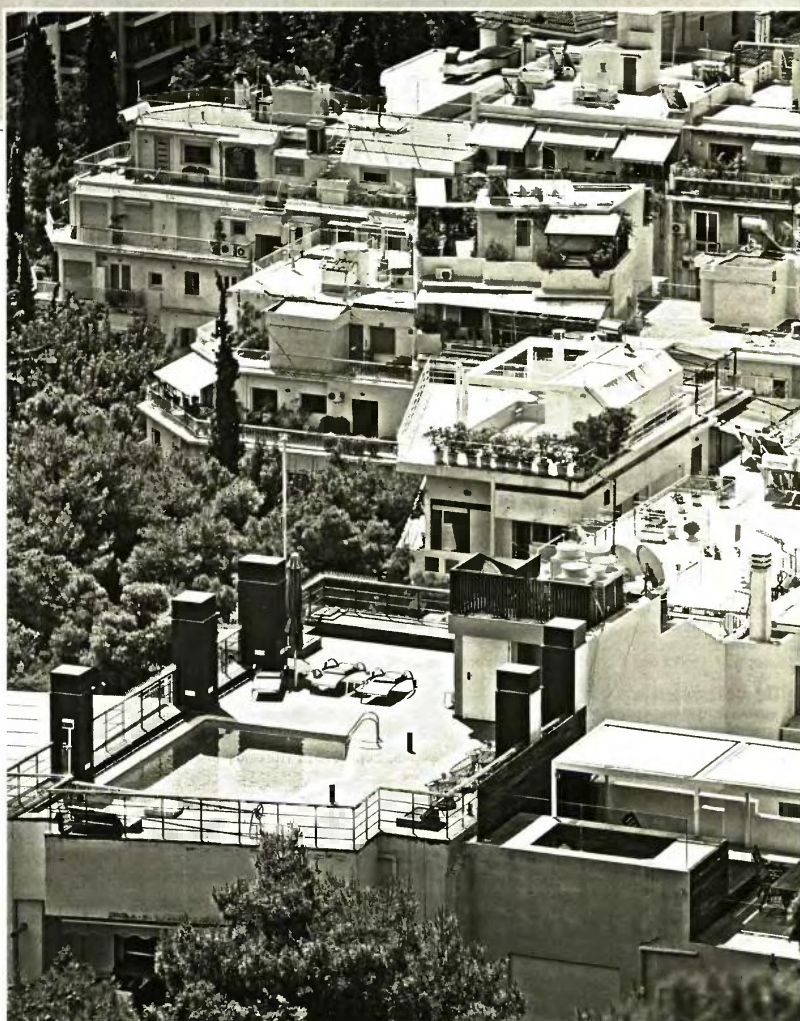
Επίσης όσοι πλήρωναν και συμπληρωματικό φόρο θα τον καταβάλουν φέτος σημαντικά αυξημένο, παρά τις μειώσεις που έχουν

γίνει στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων σε πολλές περιοχές της χώρας. Μάλιστα οι αυξήσεις των επιβαρύνσεων φτάνουν έως και το 450%.

Σύμφωνα με πληροφορίες, τα πρώτα στοιχεία από τις εκκαθαρίσεις που γίνονται στον ΕΝΦΙΑ δείχνουν ότι τα αγροτεμάχια και κυρίως αυτά που βρίσκονται σε νησιά ή παραθαλάσσιες περιοχές και έχουν σημαντική αντικειμενική αξία έχουν ανεβάσει κατακόρυφα τον συμπληρωματικό φόρο που θα κληθούν να πληρώσουν οι ιδιοκτήτες ακινήτων.

Ο ΕΝΦΙΑ του έτους 2016 θα παραμείνει αμετάβλητος για τη συντριπτική πλειονότητα των φυσικών προσώπων με ιδιοκτησίες συνολικής αντικειμενικής αξίας χαμηλότερης των 200.000 ευρώ, ενώ θα είναι μειωμένος έως και 25% για μικρό αριθμό φορολογούμενων που κατέχουν μόνο μία ή δύο το πολύ κατοικίες.

Σύμφωνα με τον αναπληρωτή υπουργό Οικονομικών, Τρύφωνα Αλεξιάδη, ο φετινός ΕΝΦΙΑ θα εξοφληθεί σε πέντε ίσες μηνιαίες δόσεις, αρχής γενομένης από τον Αύγουστο έως και τον Δεκέμβριο του 2016.



ΕΥΡΟΚΙΝΗΣΗ / ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ