



10 ΠΟΛΙΤΙΚΗ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ
ΔΕΥΤΕΡΑ 14 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2016



Αυξημένοι έως και 36,3% θα είναι οι φόροι που θα κληθούν να πληρώσουν το 2017 πάνω από 2 εκατ. φορολογούμενοι για τα εισοδήματα από ακίνητα τα οποία απέκτησαν το 2016. Αιτία για την εξέλιξη αυτή θα είναι η εφαρμογή της νέας φορολογικής κλίμακας για τα εισοδήματα από ακίνητα, στην οποία οι συντελεστές φόρου έχουν αυξηθεί από τα επίπεδα του 11%-33% στα επίπεδα του 15%-45%.

Σύμφωνα, ειδικότερα, με την παράγραφο 7 του άρθρου 112 του ν. 4387/2016 που τέθηκε σε ισχύ για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2016, οι συντελεστές φόρου για τα ενοίκια και τα λοιπά εισοδήματα από ακίνητα αυξάνονται:

- από 11% σε 15% για το τμήμα ετησίου εισοδήματος από 1 μέχρι 12.000 ευρώ,
- από 33% σε 35% για το τμήμα του ετησίου εισοδήματος από τις 12.001 έως τις 35.000 ευρώ,
- από 33% σε 45% για το τμήμα του ετησίου εισοδήματος από τις 35.001 και άνω.

«Λίφτινγκ»

Επιπλέον, σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 112 του ν. 4387/2016 τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2016 και των επομένων φορολογικών ετών, τα οποία υπερβαίνουν ετησίως τα 12.000 ευρώ, θα επιβαρύνονται με νέα κλίμακα ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης, στην οποία θα ισχύουν συντελεστές κλιμακούμενοι από 2,2% έως και 10%. Με την

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ
gpalatsaks@e-typos.com

ισχύουσα μέχρι και για τα εισοδήματα του 2015 κλίμακα, η ειδική εισφορά αλληλεγγύης επιβαλλόταν στο συνολικό ατομικό ετήσιο εισόδημα κάθε φορολογούμενου -πραγματικό ή τεκμαρτό προερχόμενο από όλες τις πηγές - εφόσον αυτό υπερβαίνει τις 12.000 ευρώ, με ένα συντελεστή που διαμορφωνόταν ως εξής:

- 0,7% για ετήσια εισοδήματα από 12.001 έως 20.000 ευρώ
- 1,4% για ετήσια εισοδήματα από 20.001 έως 30.000 ευρώ
- 2% για ετήσια εισοδήματα από 30.001 έως 50.000 ευρώ
- 4% για ετήσια εισοδήματα από 50.001 έως 100.000 ευρώ

Το 2017 θα ισχύσει νέα φορολογική κλίμακα με ενισχυμένους συντελεστές 15%-45% από 11%-33%

- 6% για ετήσια εισοδήματα από 100.001 έως 500.000 ευρώ
 - 8% για ετήσια εισοδήματα από 500.001 ευρώ και άνω.
- Με τη νέα κλίμακα εισφοράς αλληλεγγύης θα ισχύουν συντελεστές που θα επιβάλλονται κλιμακωτά ως εξής:
- 2,2% στο τμήμα ετησίου εισοδήματος από τις 12.001 έως τις 20.000 ευρώ,

- 5% στο τμήμα ετησίου εισοδήματος από 20.001 ως 30.000 ευρώ,
- 6,5% στο τμήμα ετησίου εισοδήματος από 30.001 ως 40.000 ευρώ,
- 7,5% στο τμήμα ετησίου εισοδήματος από 40.001 ως και 65.000 ευρώ,
- 9% στο τμήμα ετησίου εισοδήματος από 65.001 ως και 220.000 ευρώ και
- 10% στο τμήμα ετησίου εισοδήματος από 220.001 ευρώ και πάνω.

Επιβαρύνσεις

Τα αποτελέσματα της αύξησης των συντελεστών φορολόγησης των εισοδημάτων από ακίνητα και των αλλαγών στην κλίμακα της εισφοράς αλληλεγγύης θα είναι:

1 Η αύξηση του ετήσιου φόρου εισοδήματος κατά 36,36% για όσους δηλώνουν ετήσια εισοδήματα από ακίνητα μέχρι 12.000 ευρώ.

2 Η αύξηση του ετήσιου φόρου εισοδήματος κατά 11% έως 36% για όσους δηλώνουν ετήσια εισοδήματα από ακίνητα πάνω από 12.000 ευρώ.

Για όσους φορολογούμενους δηλώνουν εισοδήματα προερχόμενα αποκλειστικά από ακίνητα, οι συνολικές επιβαρύνσεις στα εισοδήματά τους αυτά (φόρος εισοδήματος + ειδική εισφορά αλληλεγγύης) θα αυξηθούν κατά 12% έως και 36,3%. ■

ΠΟΣΟ ΘΑ ΜΕΤΑΒΛΗΘΟΥΝ ΟΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ ΣΤΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ Ν. 4387/2016

ΕΤΗΣΙΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΑΠΟ ΑΚΙΝΗΤΑ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΕΤΟΣ 2015			ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΕΤΟΣ 2016			ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΥΗΣ		ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΩΝ	
	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	ΕΙΣΦΟΡΑ ΑΛΛΗΛΕΓΥΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΩΝ	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	ΕΙΣΦΟΡΑ ΑΛΛΗΛΕΓΥΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΩΝ	ΣΕ ΠΟΣΟ	ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ	ΣΕ ΠΟΣΟ	ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ	ΣΕ ΠΟΣΟ	ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ
3000	330	0	330	450	0	450	120	36,36%	0	-	120	36,36%
4000	440	0	440	600	0	600	160	36,36%	0	-	160	36,36%
5000	550	0	550	750	0	750	200	36,36%	0	-	200	36,36%
6000	660	0	660	900	0	900	240	36,36%	0	-	240	36,36%
7000	770	0	770	1050	0	1050	280	36,36%	0	-	280	36,36%
8000	880	0	880	1200	0	1200	320	36,36%	0	-	320	36,36%
9000	990	0	990	1350	0	1350	360	36,36%	0	-	360	36,36%
10000	1100	0	1100	1500	0	1500	400	36,36%	0	-	400	36,36%
11000	1210	0	1210	1650	0	1650	440	36,36%	0	-	440	36,36%
12000	1320	0	1320	1800	0	1800	480	36,36%	0	-	480	36,36%
13000	1650	91	1741	2150	22	2172	500	30,30%	-69	-75,82%	431	24,76%
14000	1980	98	2078	2500	44	2544	520	26,26%	-54	-55,10%	466	22,43%
15000	2310	105	2415	2850	66	2916	540	23,38%	-39	-37,14%	501	20,75%
16000	2640	112	2752	3200	88	3288	560	21,21%	-24	-21,43%	536	19,48%
17000	2970	119	3089	3550	110	3660	580	19,53%	-9	-7,56%	571	18,48%
18000	3300	126	3426	3900	132	4032	600	18,18%	6	4,76%	606	17,69%
19000	3630	133	3763	4250	154	4404	620	17,08%	21	15,79%	641	17,03%
20000	3960	140	4100	4600	176	4776	640	16,16%	36	25,71%	676	16,49%
25000	5610	350	5960	6350	426	6776	740	13,19%	76	21,71%	816	13,69%
30000	7260	420	7680	8100	676	8776	840	11,57%	256	60,95%	1096	14,27%
35000	8910	700	9610	9850	1001	10851	940	10,55%	301	43,00%	1241	12,91%
40000	10560	800	11360	12100	1326	13426	1540	14,58%	526	65,75%	2066	18,19%
50000	13860	1000	14860	16600	2076	19426	2740	19,77%	1076	107,60%	3816	25,68%