



ΓΝΩΜΗ

Τελευταία ευκαιρία για το Δημογραφικό

Το πρόβλημα με τα μεγάλα προβλήματα είναι συνήθως η διαχρονικότητά τους. Συνήθη αίτια είναι η αδυναμία, αναβλητικότητα ή αβελτηρία κάθε γενιάς να δώσει λύση και η παραπομπή τους στην ή στις επόμενες.

Υπάρχουν όμως προβλήματα, όπως το Δημογραφικό, που αν δεν το λύσει η παρούσα γενιά δεν θα μπορέσουν, πολύ περισσότερο ούτε οι επόμενες, όσες υπάρξουν.

Είκοσι ένα χρόνια πριν δημοσιεύσα ένα άρθρο για το Δημογραφικό.



ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗ ΣΙΟΥΦΑ

Δυστυχώς είναι σήμερα ακόμα πιο επίκαιρο γιατί και το πρόβλημα οξύνθηκε και καμία σοβαρή παρέμβαση λύσης δεν έγινε στο διάστημα που μεσολάβησε.

Πιστεύω ότι η δική μας γενιά διανύει την εποχή της ύστατης ελπίδας λύσης για την εθνική επιβίωση των Ελλήνων.

Εύχομαι και ελπίζω λαός και ηγεσία να αντιληφθούμε το τεράστιο βάρος του προβλήματος και τις μεγάλες ευθύνες της λύσης. Για όλες τις γενιές μετά.

Κανένας λαός δεν έχει ζωή αν οι άνθρωποι που τον αποτελούν δεν έχουν μια θετική ιδέα και πράξη για τη ζωή.

Το δημογραφικό μας πρόβλημα δεν είναι αποτέλεσμα λιμού, λοιμού ή καταποντισμού. Ούτε εισβολής αλλοφύλων.

Είναι αποτέλεσμα μιας εσφαλμένης νοοτροπίας για τον προορισμό μας στη Γη και σ' αυτή τη γη.

Στο όνομα της σημερινής ευδαιμονίας θυσιάζουμε την αυριανή ύπαρξη του Έθνους και του Λαού μας.

Και όμως μπορούμε να ευτυχίσουμε στο παρόν και να εξασφαλίσουμε το μέλλον.

Η χώρα αυτή τη στιγμή δεν έχει πρόβλημα γονιμότητας.

Εχει κάτι πολύ πιο σοβαρό. Εχει πρόβλημα έλλειψης γόνιμης σκέψης και γόνιμης πρακτικής σε όλους τους τομείς της Εθνικής της ζωής.

Ο δείκτης γονιμότητας πέφτει γιατί έχει πέσει προ πολλού ο δείκτης πραγματικής ευφύιας σ' αυτόν τον τόπο.

Επιδιώκουμε την «ευτυχία», με την πλάτη γυρισμένη στο μέλλον.

Το δημογραφικό είναι πρώτα απ' όλα σύμπτωμα των πολλαπλών προβλημάτων που έχει αυτή η κοινωνία.

Στη συνέχεια εξελίσσεται σε πρόβλημα πολύ μεγαλύτερο από εκείνα που το δημιούργησαν.

Ζωή δεν είναι μόνο τα χρόνια που ζούμε. Είναι κυρίως η ατέλειωτη συνέχεια των γενεών.

Όσο μειώνεται ο πληθυσμός, τόσο θα πληθαίνουν τα προβλήματα.

Ή θα αντιμετωπίσουμε το πρόβλημα σήμερα ή θα αντιμετωπίσουμε την εξαφάνιση αύριο.

Πρέπει να διαλέξουμε.

Η ηγεσία αυτής της χώρας μπορεί να δώσει τα μέσα.

Ο λαός όμως μόνο μπορεί να δώσει τη λύση του προβλήματος. Και για να το κάνει αυτό οφείλει πρώτα να το κατανοήσει.

Λαμβάνοντας υπόψη τα δημογραφικά δεδομένα, στόχος της ελληνικής δημογραφικής πολιτικής θα πρέπει να είναι η ανακοπή της κατάρρευσης των γεννήσεων και η αποκατάσταση της πληθυσμιακής εξελίξης (2,1 παιδιά ανά γυναίκα), επίσης η ισόρροπη μεταναστευτική κίνηση και η ενίσχυση του ημιαστικού και αγροτικού πληθυσμού.

Πρωταρχική επιδίωξη για την ανάκαμψη της γεννητικότητας είναι η σωστή ενημέρωση της κοινής γνώμης και των υπεύθυνων φορέων μέσα από τη συνεχή μελέτη και έρευνα για τις τάσεις και προβλέψεις των δημογραφικών εξελίξεων.

Η δημογραφική αναθέρμανση συνδέεται με την αναζωογόνηση της υπαίθρου, την επιστροφή στην επαρχία με ιδιαίτερη έμφαση στους αγρότες, που είναι και η «αναπαραγωγικότερη» ομάδα του πληθυσμού.

Σχεδόν σε όλες τις χώρες της Ευρώπης και σε πολλές άλλων ηπείρων, υπάρχουν ερευνητικά κέντρα και ινστιτούτα που παρακολουθούν και μελετούν το πρόβλημα προτείνοντας ταυτόχρονα μέτρα για την αντιμετώπισή του, ενώ έχει προωθηθεί η διδασκαλία του μαθήματος σε πανεπιστημιακό επίπεδο και στη δημιουργία τμημάτων δημογραφικών σπουδών.

Ετσι προτείνεται η σύσταση Ινστιτούτου Δημογραφικών Μελετών και η χρηματοδότηση των ανώτατων εκπαιδευτικών ιδρυμάτων ή οργανισμών (ΕΣΥΕ, ΚΕΠΕ, ΕΚΚΕ) για την πραγματοποίηση ερευνών και υποβολή ετήσιων εκθέσεων για την τρέχουσα δημογραφική κατάσταση και προτάσεις μέτρων δημογραφικής πολιτικής.

Ο Δημήτρης Σιούφας είναι πρώην Πρόεδρος της Βουλής



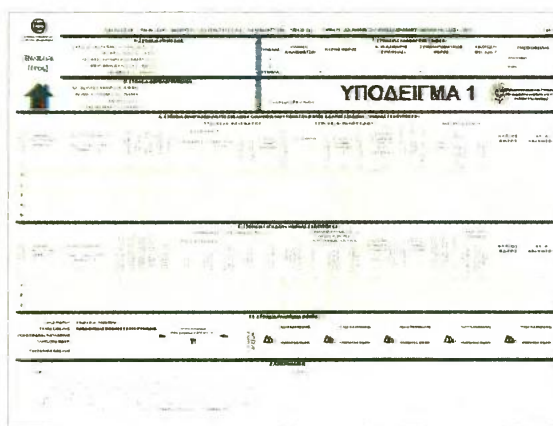
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Καθώς τα νέα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ ξεκινούν να αναρτώνται στο Taxis από την ερχόμενη Δευτέρα 29 Αυγούστου. Οι φορολογούμενοι θα πρέπει να ελέγξουν κωδικό προς κωδικό τα στοιχεία που αναγράφονται στο εκκαθαριστικό σημείωμα, για να διαπιστώσουν την ορθότητα των στοιχείων που έχουν αποτυπωθεί, «ξεσκονίζοντας» δώδεκα νέους κωδικούς-κλειδιά με βάση τους οποίους η Εφορία έχει υπολογίσει το τελικό ύψος του ΕΝΦΙΑ του 2016. Πλην αυτών των κωδικών τα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ περιέχουν και ειδική επισήμανση για κενά και παραλείψεις στα στοιχεία των ακινήτων.

ΠΟΙΕΣ ΠΑΓΙΔΕΣ ΚΡΥΒΟΥΝ ΤΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΑ

Δώδεκα νέοι κωδικοί «κλειδιά» για τον ΕΝΦΙΑ

Η ώρα του ΕΝΦΙΑ για 7 εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων, πλησιάζει, καθώς τα νέα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ ξεκινούν να αναρτώνται στο Taxis από την ερχόμενη Δευτέρα 29 Αυγούστου. Οι φορολογούμενοι θα πρέπει να ελέγξουν κωδικό προς κωδικό τα στοιχεία που αναγράφονται στο εκκαθαριστικό σημείωμα, για να διαπιστώσουν την ορθότητα των στοιχείων που έχουν αποτυπωθεί, «ξεσκονίζοντας» δώδεκα νέους κωδικούς-κλειδιά με βάση τους οποίους η Εφορία έχει υπολογίσει το τελικό ύψος του ΕΝΦΙΑ του 2016. Πλην αυτών των κωδικών τα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ περιέχουν και ειδική επισήμανση για κενά και παραλείψεις στα στοιχεία των ακινήτων.



Κατά τον έλεγχο των στοιχείων οι φορολογούμενοι πρέπει να εξετάσουν εάν αυτά τα στοιχεία που έχει αποτυπώσει η Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων στη δήλωση συμφωνούν με την πραγματική ταυτότητα των κινήτων τους και τα εμπράγματα δικαιώματα. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δείξουν όσοι κατέχουν ακίνητα σε περιοχές εκτός σχεδίου καθώς φέτος για πρώτη φορά στο εκκαθαριστικό του ΕΝΦΙΑ υπάρχει στήλη με την αξία της γης, ανά τετραγωνικό μέτρο με βάση την οποία προκύπτει ο κύριος και ο συμπληρωματικός φόρος.

Επίσης οι φορολογούμενοι με χαμηλά εισοδήματα και αξία περιουσίας, οι πολύτεκνοι και τα άτομα με αναπηρία πάνω από 80% θα πρέπει να ελέγξουν αν η εφορία έχει αναγράψει στο σχετικό κωδικό την έκπτωση του 50% η και του 100% από τον ΕΝΦΙΑ σύμφωνα με όσα προβλέπει ο νόμος. Σε κάθε περίπτωση, ο ΕΝΦΙΑ θα πρέπει να εξοφληθεί σε πέντε μηνιαίες δόσεις με την πρώτη να ξεκινά στο τέλος Σεπτεμβρίου και την τελευταία, στο τέλος Ιανουαρίου 2017.

34% των φυσικών προσώπων, πάνω από 2,4 εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων θα πληρώσουν λιγότερο φόρο σε σχέση με πέρσι, το 35% των φυσικών προσώπων, πάνω από 2,5 εκατομμύρια θα πληρώσουν το ίδιο ποσό με πέρσι, το 21% των φυσικών προσώπων, πάνω από 1,5 εκατομμύρια φορολογούμενοι θα πληρώσουν επιπλέον φόρο, έως 10 ευρώ, ενώ το 5,8% περίπου των φυσικών προσώπων, πάνω από 420.000 φορολογούμενοι θα πληρώσουν επιπλέον 10-50 ευρώ. Το 3,8% περίπου των υπόχρεων, πάνω από 270.000 ιδιοκτήτες ακινήτων θα πληρώσουν επιπλέον από 50 ευρώ και πάνω.

Σχετικά με τα εκκαθαριστικά:

- ▶ Στην πάνω δεξιά στήλη αναγράφονται ξεχωριστά τα δικαιώματα για τα ακίνητα καθώς και η αξία της περιουσίας τόσο των κτημάτων όσο και των αγροτεμαχίων.

- ▶ Στην ίδια στήλη και πριν το ποσό της οφειλής υπάρχει ειδικός κωδικός στον οποίο θα αναγράφονται οι εκπαιδευτικές και οι επαγγελματικές ομάδες. Επισημαίνεται ότι φέτος καταργήθηκε η έκπτωση 20% από τον ΕΝΦΙΑ για



τους ιδιοκτήτες ξενοικιαστών και μη πλεκτροδοτούμενων ακινήτων και σύμφωνα με εκτιμήσεις στον κανονικό κύριο φόρο εντάχθηκαν 50.000-60.000 ακίνητα

- ▶ Στον πρώτο πίνακα όπου εμφανίζονται τα στοιχεία των κτημάτων και των οικοπέδων, έχουν προστεθεί 4 νέες στήλες. Η πρώτη αφορά τον αύξοντα αριθμό των ακινήτων που έχει στην κατοχή του ο φορολογούμενος, η δεύτερη φέρει την ένδειξη Αντικειμενικού Προσδιορισμού της Αξίας Ακινήτων (Α.Π.Α.Α), πράγμα που σημαίνει ότι το ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή εντός του συστήματος αντικειμενικών αξιών, η τρίτη την τιμή ζώνης ανά τετραγωνικό μέτρο για τα κτίσματα και οι επόμενες δύο στήλες

πιν συνολική τιμή εκκίνησης και την τιμή εκκίνησης του οικοπέδου

- ▶ Τα στοιχεία για τη θέση του ακινήτου (νομός, δήμος, οδός ή θέση) έχουν ενοποιηθεί σε μια μόνο στήλη με την ένδειξη: «Διεύθυνση Ακινήτου»

- ▶ Στον πίνακα 2 όπου αναγράφονται τα αγροτεμάχια εκτός σχεδίου έχουν προστεθεί νέοι κωδικοί για τον αύξοντα αριθμό, την αρχική Βασική Αξία κύριου φόρου και την αρχική βασική αξία ή ειδική βασική αξία συμπληρωματικού φόρου. Από τα στοιχεία αυτά προκύπτει η ακριβής αντικειμενική αξία κάθε αγροτεμαχίου και έτσι το υπουργείο Οικονομικών έχει πλέον τη βάση δεδομένων για τον υπολογισμό τους στο συμπληρωματικό ΕΝΦΙΑ από το 2017. Σύμφωνα με το σχεδιασμό του υπουργείου Οικονομικών θα δοθεί η δυνατότητα στους φορολογούμενους από την αρχή του επόμενου έτους να προχωρήσουν χωρίς πρόστιμο σε διορθώσεις και τροποποιήσεις των χαρακτηριστικών των εκτός σχεδίου εκτάσεις που διαθέτουν (πίνακας 2 του Ε9).

- ▶ Στο κάτω μέρος της δήλωσης έχει προστεθεί πίνακας ΣΤ' όπου αναγράφονται τα στοιχεία πληρωμής φόρου όπως η «ταυτότητα οφειλής» απαραίτητη για την πληρωμή είτε μέσω τράπεζας είτε μέσω e-banking, το συνολικό ποσό του φόρου για εφάπαξ πληρωμή αναλυτικά οι ημερομηνίες πληρωμής των δόσεων

- ▶ Υπάρχουν επισήμανσεις ειδικού περιεχομένου προς τους ιδιοκτήτες για περιπτώσεις όπου τα στοιχεία των ακινήτων είναι ελλιπή και ο υπολογισμός του φόρου έχει γίνει βάσει παραδοχών

Εάν διαπιστωθούν λάθη ή παραλείψεις στα στοιχεία του εκκαθαριστικού μπορεί να υποβληθεί τροποποιητική δήλωση Ε9 μέχρι το τέλος Νοεμβρίου με μειωμένο πρόστιμο, κατά 50%.

Εκτός σχεδίου

- ▶ **Ιδιαίτερη προσοχή** πρέπει να δείξουν όσοι κατέχουν ακίνητα σε περιοχές εκτός σχεδίου καθώς φέτος για πρώτη φορά στο εκκαθαριστικό του ΕΝΦΙΑ υπάρχει στήλη με την αξία της γης, ανά τετραγωνικό μέτρο με βάση την οποία προκύπτει ο κύριος και ο συμπληρωματικός φόρος.

Εκπτώση

- ▶ **Οι φορολογούμενοι** με χαμηλά εισοδήματα και αξία περιουσίας, οι πολύτεκνοι και τα άτομα με αναπηρία πάνω από 80% θα πρέπει να ελέγξουν αν η εφορία έχει αναγράψει στο σχετικό κωδικό την έκπτωση του 50% η και του 100% από τον ΕΝΦΙΑ σύμφωνα με όσα προβλέπει ο νόμος.

Διορθώσεις

- ▶ **Σύμφωνα** με το σχεδιασμό του υπουργείου Οικονομικών θα δοθεί η δυνατότητα στους φορολογούμενους από την αρχή του επόμενου έτους να προχωρήσουν χωρίς πρόστιμο σε διορθώσεις και τροποποιήσεις των χαρακτηριστικών των εκτός σχεδίου εκτάσεις που διαθέτουν (πίνακας 2 του Ε9).



ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΙΜΕΡΗ ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ, ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



► Του **ΤΖΩΡΤΖΗ ΡΟΥΣΣΟΥ**

ολλαπλώς εκτεθειμένη βρίσκεται η διοίκηση του ΟΑΣΘ μετά τη χθεσινή επίτευξη της συμφωνίας για την πληρωμή των δεδουλευμένων στους εργαζομένους αφού, όπως τελικά καταδείχθηκε, το υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων δεν χρωστούσε τίποτε στον ΟΑΣΘ, όπως διατεινόταν η διοίκησή του για να δικαιολογήσει τα αδικαιολόγητα.

Χρειάστηκε η επέμβαση του υπουργείου Εργασίας καθώς στην τριμερή συνάντηση διοίκησης, εργαζομένων και κυβέρνησης επιτεύχθηκε τελικά μία συμφωνία τεσσάρων σημείων.

Αναλυτικότερα:

1 Η διοίκηση του ΟΑΣΘ δεσμεύτηκε ότι θα καταβάλλει μίνιμουμ το 18% των μηνιαίων εσόδων από τα κόμιστρα έναντι της αποπληρωμής των δεδουλευμένων των εργαζομένων.

2 Το υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων θα προκαταβάλει μαζί με την επιδότηση του Σεπτεμβρίου και

Συμφωνία 4 σημείων για να ξεμπλοκάρει ο ΟΑΣΘ



Δεν μπορεί να καθλιεργούνται συνθήκες αδιαφάνειας τονισε αναφερόμενος στον ΟΑΣΘ ο υπουργός Εργασίας Γ. Κατρούγκαλος

EUROKINISSI / ΑΓΕΛΑΝΑΡΟΣ ΖΩΝΤΑΝΟΣ

της συμπρωτεύουσας. «Διασφαλίζουμε το μέλλον, τη διάρκεια και τη συνέχεια του συγκοινωνιακού έργου στη Θεσσαλονίκη για να μην ταλαιπωρούνται οι πολίτες» ήταν η δηκτική δήλωση του γγ. του υπουργείου Αν. Νεφελούδη.

Όχι στην αδιαφάνεια

Από την πλευρά του ο υπουργός Εργασίας Γ. Κατρούγκαλος δεν έχασε να ευκαιρία να μεμφθεί τη διοίκηση του ΟΑΣΘ αφήνοντας σοβαρές υπόνοιες για το τι συμβαίνει στις συγκοινωνίες της Θεσσαλονίκης. Παρότι ο υπουργός αναγνώρισε ότι μία ιδιωτική επιχείρηση όπως είναι ο ΟΑΣΘ για να ασκήσει κοινωνική πολιτική πρέπει να λαμβάνει κρατική επιδότηση, ωστόσο διατύπωσε την άποψη ότι δεν μπορεί να καλλιεργούνται συνθήκες αδιαφάνειας. «Αυτή η επιδότηση όμως πρέπει να γίνεται με απόδοση λογαριασμού, να μη γίνεται πάρτι. Και αυτό ακριβώς ζητήσαμε από την άλλη πλευρά, μια που δεν υπάρχουν εδώ και δύο χρόνια οι σχετικές δημόσιες συμβάσεις που έπρεπε να έχουν συναφθεί ανάμεσα στα αρμόδια υπουργεία και τον ΟΑΣΘ» ανέφερε χαρακτηριστικά σε δηλώσεις του ο κ. Κατρούγκαλος.

Εκτεθειμένη η διοίκηση του Οργανισμού καθώς καταδείχθηκε ότι το υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων δεν του χρωστούσε τίποτε

τα αντίστοιχα ποσά του Οκτωβρίου και του Νοεμβρίου, με την προϋπόθεση ότι με τα ποσά αυτά θα εξοφληθούν οι οφειλές προς τους εργαζομένους, πράγμα που συμφωνήθηκε από τα δύο μέρη (εργοδοσία, εργαζόμενοι).

3 Το υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης θα καταβάλει σε σύντομο χρονικό διάστημα το ποσό των 2.400.000 € για την κάλυψη της μετακίνησης Αμ.ε.Α και πολυτέκνων για το 2016.

4 Το υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων θα οργανώσει άμεσα διαδικασίες διαλόγου με όλα τα εμπλεκόμενα μέρη (διοίκηση ΟΑΣΘ, εργαζόμενοι ΟΑΣΘ και υπουργεία) για το μέλλον του ΟΑΣΘ, ο οποίος θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί

μέχρι τις 31.10.2016.

Για την κυβέρνηση με τη συμφωνία αυτή προστατεύονται αφενός οι εργασιακές σχέσεις όπως και τα αυτονόητα δικαιώματα των εργαζομένων και αφετέρου το δημόσιο αγαθό της μεταφοράς για όλους τους πολίτες.

Το σημαντικό όμως, τουλάχιστον για την κυβέρνηση, είναι ότι δρομολογούνται οι διαδικασίες για την άσκηση διαφανούς και αντικειμενικής πολιτικής στο θέμα των συγκοινωνιών

Οι μέτοχοι του Οργανισμού έχουν πάρει ήδη το μέρισμα του 2016!

ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΕΣ ΓΙΑ ΚΑΛΥΤΕΡΕΣ συγκοινωνίες στη Θεσσαλονίκη και νέο θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας στον ΟΑΣΘ προανήγγειλε η Πέπη Πέρκα, γενική γραμματέας Μεταφορών, που εκπροσώπησε το υπουργείο στη χθεσινή τριμερή συνάντηση. Ο διάλογος προβλέπεται να ολοκληρωθεί ως τις 31 Οκτωβρίου. Το πρώτο βήμα αφορά την αναβάθμιση του ως τώρα παροπλισμένου Συμβουλίου Αστικών Συγκοινωνιών Θεσσαλονίκης, που έχει ζητήσει από τον ιδιωτικό ΟΑΣΘ να καταθέσει τη Δεύτερα αναλυτικά στοιχεία με τα δρομολόγια και την επιβατική κίνηση, για να ακολουθήσει ο υπολογισμός των υποχρεώσεων των υπουργείων Παιδείας

και Εργασίας που αφορούν τα φοιτητικά-μαθητικά εισιτήρια και τη μετακίνηση ευπαθών ομάδων του πληθυσμού (άνεργοι, πολύτεκνοι, υπέρηλικες κ.λπ.).

Ο ΟΑΣΘ, χωρίς να έχει προσκομίσει στοιχεία, υπολογίζει τις υποχρεώσεις του Δημοσίου σε 130 εκατ. ευρώ. Έχει ανακοινώσει όμως ότι οι οφειλές του ανέρχονται σε 95 εκατ. ευρώ, αφού πέρα από τους καθυστερούμενους μισθούς, ύψους 6,3 εκατ. ευρώ, δεν έχει καταβάλει 20 εκατ. ευρώ στο ΙΚΑ, 7 εκατ. ευρώ για ΦΠΑ και 2 εκατ. ευρώ σε διάφορους προμηθευτές.

Πέρα από το «πάρτι» των επιδοτήσεων και των διαπαισίων, που έχει αποκαλύψει ο αρμόδιος υπουργός Χρήστος Σπίρτζης, νέα

στοίχεία για την κατάσταση στον ΟΑΣΘ ήρθαν στο φως μέσα από την ειδική εκπομπή της ΕΡΤ3. Με τηλεφωνική παρέμβασή του, αφού δεν θέλησε να παρευρεθεί στο στούντιο, ο πρόεδρος του Οργανισμού, Χρήστος Στεφανίδης, παραδέχτηκε ότι έχει ήδη δοθεί στους μετόχους μέρισμα για το 2016! Απέφυγε να αναφέρει το συνολικό ποσό, αλλά τα τελευταία χρόνια το επιχειρηματικό κέρδος διαμορφωνόταν στα 16 εκατ. ευρώ. Ο πρόεδρος των εργαζομένων Δημήτρης Τσερμενίδης επιβεβαίωσε τη δημοσιογραφική πληροφορία ότι το συνδικάτο έχει δανείσει στον... Οργανισμό τα αποθεματικά που διέθετε στο ταμείο του!



Νέο θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας για τον ΟΑΣΘ προανήγγειλε η γενική γραμματέας Μεταφορών Πέπη Πέρκα



Χ.ΤΖ.



ΤΙ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΡΟΣΕΞΟΥΝ ΟΙ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΙ

Οι κωδικό-SOS στα εκκαθα

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ (€)

Η ΑΞΙΑ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΩΝ

Αντικειμενική αξία (€)	Αριθμός ατόμων	Μέση φορολογική αξία (€)	Συνολική φορολογική αξία (σε δις. €)
0-50.000	2.769.177	22.954,80	63,5
50.000-100.000	1.356.081	71.404,53	96,8
100.000-200.000	881.698	138.680,15	122,2
200.000-300.000	271.058	242.220,35	65,6
300.000-400.000	116.498	344.058,96	40,1
400.000-500.000	60.031	445.248,17	26,7
500.000-600.000	34.544	546.019,03	18,8
600.000-700.000	21.846	646.465,36	14,1
700.000-800.000	14.288	746.958,47	10,6
800.000-900.000	9.848	846.945,22	8,3
900.000-1.000.000	7.069	946.823,73	6,7
1.000.000-1.500.000	16.477	1.199.048,67	19,7
1.500.000-2.000.000	5.333	1.712.850,12	9,1
2.000.000-2.500.000	2.274	2.218.617,03	5
2.500.000-3.000.000	1.155	2.729.270,83	3,1
3.000.000-3.500.000	666	3.218.029,64	2,1
3.500.000-4.000.000	400	3.721.819,91	1,4
4.000.000-4.500.000	242	4.230.049,23	1
4.500.000-5.000.000	159	4.740.722,63	753,7 εκατ. €
5.000.000 και πάνω	492	8.466.889,08	4,1
ΣΥΝΟΛΟ	5.569.336		520,5 ΔΙΣ. €



Οι υπόχρεοι πρέπει να ελέγξουν σχολαστικά τα στοιχεία των ακινήτων που αναγράφονται για να διορθώσουν λάθη ή παραλείψεις και να αποφύγουν έξτρα χρεώσεις

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ

Δεκατρείς νέους κωδικούς-κλειδιά με βάση τους οποίους η Εφορία έχει υπολογίσει το τελικό ύψος του ΕΝΦΙΑ του 2016 και ειδική επισήμανση για κενά και παραλείψεις στα στοιχεία των ακινήτων περιέχουν τα νέα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ που θα αρχίσουν να αναρτώνται στο Taxis από την προσεχή Δευτέρα 29 Αυγούστου.

Οι φορολογούμενοι θα πρέπει να ελέγξουν κωδικό προς κωδικό τα στοιχεία που αναγράφονται στο ηλεκτρονικό εκκαθαριστικό, προκειμένου να διαπιστώσουν αν αυτά που έχει αποτυπώσει η Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων στη δήλωση συμφωνούν με την πραγματική ταυτότητα των ακι-

νήτων τους και τα εμπράγματα δικαιώματα. Ιδιαίτερα προσεκτικοί πρέπει να είναι όσοι έχουν στην κατοχή τους ακίνητο σε περιοχές εκτός σχεδίου, καθώς φέτος για πρώτη φορά στο εκκαθαριστικό του ΕΝΦΙΑ υπάρχει στήλη με την αξία της γης ανά τετραγωνικό μέτρο με βάση την οποία προκύπτει ο κύριος ή και ο συμπληρωματικός φόρος.

Επίσης οι φορολογούμενοι με χαμηλά εισοδήματα και αξία περιουσίας, οι πολύτεκνοι και τα άτομα με αναπηρία πάνω από 80% θα πρέπει να ελέγξουν αν η Εφορία έχει αναγράψει στον σχετικό κωδικό την έκπτωση του 50% ή και του 100% από τον ΕΝΦΙΑ, σύμφωνα με όσα προβλέπει ο νόμος.

Ειδικότερα, οι πληροφορίες και οι νέοι κωδικό για τα κτίσματα και τα

γήπεδα που θα πρέπει να ελεγχθούν από τους φορολογούμενους στο εκκαθαριστικό του ΕΝΦΙΑ είναι οι εξής:

■ Στην πάνω δεξιά στήλη αναγράφονται ξεχωριστά τα δικαιώματα για τα ακίνητα, καθώς και η αξία της περιουσίας τόσο των κτισμάτων όσο και των αγροτεμαχίων.

■ Στην ίδια στήλη, και πριν από το ποσό της οφειλής, υπάρχει ειδικός κωδικός στον οποίο θα αναγράφονται οι εκπτώσεις και οι απαλλαγές από τον φόρο για τις ευπαθείς κοινωνικές ομάδες. Επισημαίνεται ότι φέτος καταργήθηκε η έκπτωση 20% από τον ΕΝΦΙΑ για τους ιδιοκτήτες ξενοικιαστών και μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων.

■ Στον πρώτο πίνακα, όπου εμφανίζονται τα στοιχεία των κτισμάτων και των οικοπέδων, έχουν προστεθεί 5 νέες στήλες. Η πρώτη αφορά τον αύξοντα αριθμό των ακινήτων που έχει στην κατοχή του ο φορολογούμενος, η δεύτερη φέρει την ένδειξη Αντακειμενικού Προσδιορισμού της Αξίας Ακινήτων (ΑΠΑΑ), πράγμα που σημαίνει ότι το ακίνητο βρίσκεται σε

περιοχή εντός του συστήματος αντικειμενικών αξιών, η τρίτη την τιμή ζώνης ανά τετραγωνικό μέτρο για τα κτίσματα, και οι επόμενες δύο στήλες τη συνολική τιμή εκκίνησης και την τιμή εκκίνησης του οικοπέδου. Τα στοιχεία για τη θέση του ακινήτου (νομός, δήμος, οδός ή θέση) έχουν εννοποιηθεί σε μόνο μια στήλη με την ένδειξη «Διεύθυνση Ακινήτου».

■ Στον πίνακα 2, όπου αναγράφονται τα αγροτεμάχια εκτός σχεδίου, έχουν προστεθεί νέοι κωδικό για τον αύξοντα αριθμό, την αρχική βασική αξία κύριου φόρου και την αρχική βασική αξία ή ειδική βασική αξία συ-

μπληρωματικού φόρου. Από αυτά τα στοιχεία προκύπτει η ακριβής αντικειμενική αξία κάθε αγροτεμαχίου και έτσι το υπουργείο Οικονομικών έχει πλέον τη βάση δεδομένων για τον συνυπολογισμό τους στον συμπληρωματικό ΕΝΦΙΑ από το 2017.

■ Στο κάτω μέρος της δήλωσης έχει προστεθεί πίνακας ΣΤ' όπου αναγράφονται τα στοιχεία πληρωμής φόρου όπως η «αυτότητα οφειλής», απαραίτητη για την πληρωμή είτε μέσω τράπεζας είτε μέσω e-banking, το συνολικό ποσό του φόρου για εφάπαξ πληρωμή και αναλυτικά οι ημερομηνίες πληρωμής των δόσεων.

■ Υπάρχουν επισημάνσεις ειδικού περιεχομένου προς τους ιδιοκτήτες για περιπτώσεις όπου τα στοιχεία των ακινήτων είναι ελλιπή και ο υπολογισμός του φόρου έχει γίνει βάσει παραδοχών.

Σε περίπτωση που οι φορολογούμενοι διαπιστώσουν λάθη ή παραλείψεις στα στοιχεία του εκκαθαριστικού έχουν τη δυνατότητα να υποβάλουν τροποποιητική δήλωση Ε9 μέχρι το τέλος Νοεμβρίου με μειωμένο κατά 50% πρόστιμο.

“
Ιδιαίτερη προσοχή
χρειάζεται από όσους
κατέχουν ακίνητο
εκτός σχεδίου πόλεως

4. 13 ΚΛΕΙΔΙΑ ΓΙΑ ΝΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΕΤΕ ΤΟΝ ΕΝΦΙΑ

Μέσο: ΕΘΝΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...26/08/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: ...26/08/2016

Σελίδα: 13



ΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΝΦΙΑ



ΟΙ ΕΚΠΩΣΕΙΣ

ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ και στοιχεία για την ταυτότητα και τη φορολογητέα αξία των ακινήτων περιέχει το νέο εκκαθαριστικό του ΕΝΦΙΑ για το 2016. Παράλληλα για πρώτη φορά υπάρχει ένδειξη για τις εκπτώσεις και ειδική σήμανση για τυχόν παραλείψεις από τους φορολογούμενους στη δήλωση Ε9.

«ΡΑΒΑΣΑΚΙΑ» ΠΟΛΛΩΝ ΤΑΧΥΤΗΤΩΝ

Σε πέντε μηνιαίες δόσεις η καταβολή του φόρου

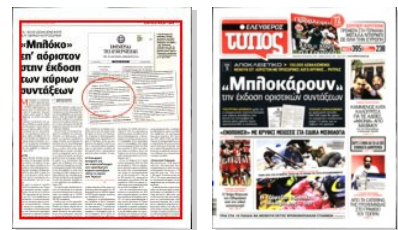
Ο ΕΝΦΙΑ θα πρέπει να καταβληθεί σε πέντε μηνιαίες δόσεις με την πρώτη να ξεκινά από το τέλος Σεπτεμβρίου και θα ολοκληρωθεί στο τέλος Ιανουαρίου 2017, ενώ τα εκκαθαριστικά θα είναι πολλών ταχυτήτων με επιβαρύνσεις, ελαφρύνσεις αλλά και καμία μεταβολή στο ύψος του φόρου σε σχέση με τα περσινά.

Αναλυτικότερα:

- Το 34% των φυσικών προσώπων, πάνω από 2,4 εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων θα πληρώσουν λιγότερο φόρο σε σχέση με πέρυσι.
- Το 35% των φυσικών προσώπων, πάνω από 2,5 εκατομμύρια θα πληρώσουν το ίδιο ποσό με πέρυσι.
- Το 21% των φυσικών προσώπων, πάνω από 1,5 εκατομμύρια φορολογούμενοι θα πληρώσουν επιπλέον φόρο από 1 λεπτό έως 10 ευρώ.

■ Περίπου το 5,8% των φυσικών προσώπων, πάνω από 420.000 φορολογούμενοι θα πληρώσουν επιπλέον 10-50 ευρώ. Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται κυρίως όσοι έχουν κενά και μη ρευστοποιημένα ακίνητα και οι φορολογούμενοι με ακίνητα των οποίων η αξία ανέρχεται από 200.001 έως 250.000 ευρώ και θα κληθούν να πληρώσουν για πρώτη φορά συμπληρωματικό ΕΝΦΙΑ για τα ακίνητά τους.

■ Περίπου το 3,8% των υπόχρεων, πάνω από 270.000 ιδιοκτήτες ακινήτων θα πληρώσουν επιπλέον από 50 ευρώ και πάνω. Οι φορολογούμενοι αυτοί πιάνονται στην «τσιμπίδα» του συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ και θα πληρώσουν παραπάνω φόρο λόγω της μείωσης του αφορολογητού ορίου από τις 300.000 ευρώ στις 200.000 ευρώ και της αύξησης των συντελεστών υπολογισμού του φόρου.



ΓΙΑ 150.000 ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΥΣ
ΠΟΥ ΠΑΙΡΝΟΥΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ

«Μηλόκο» επ' αόριστον στην έκδοση των κύριων συντάξεων

Μηλόκαρι «επ' αόριστον» η έκδοση οριστικών αποφάσεων κύριας σύνταξης για 150.000 ασφαλισμένους που παίρνουν μόνο την προσωρινή και οι οποίοι θα περιμένουν άγνωστο για πόσους μήνες, μέχρι τα Ταμεία να βγάλουν την τελική τους κύρια σύνταξη.

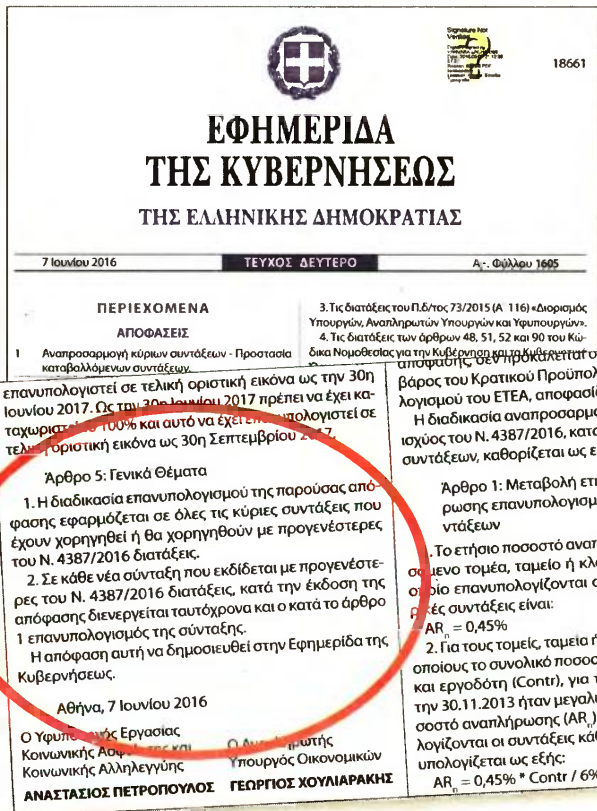
ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΤΙΚΟΣ
kkatikos@e-typos.com

χρονα) θα έπαιρναν «σειρά» για να επανυπολογιστούν. Φαινομενικά ο ταυτόχρονος επανυπολογισμός δείχνει ότι προβλέφθηκε για οικονομία χρόνου, αλλά στην πράξη θα συμβεί το εντελώς αντίθετο και το χειρότερο είναι ότι όσοι παίρνουν ήδη για 5, 8, και 12 μήνες προσωρινή σύνταξη θα περιμένουν για μήνες έως ότου βγει η οριστική απόφαση.

Και αυτό γιατί η Υπουργική Απόφαση δεν προβλέπει τον επανυπολογισμό των προσωρινών, αλλά μόνον των οριστικών αποφάσεων κύριας σύνταξης, με αποτέλεσμα να προηγούνται στο χρονοδιάγραμμα του επανυπολογισμού των συντάξεων οι παλιές κατά κύριο λόγο καταβαλλόμενες κύριες συντάξεις και όχι οι προσωρινές για τις οποίες τα Ταμεία θα πρέπει να κάνουν διπλή δουλειά ταυτόχρονα, καθώς θα πρέπει να τις υπολογίσουν δύο φορές και να βγάλουν στην ουσία δύο οριστικές αποφάσεις για κάθε μια προσωρινή σύνταξη: Μια απόφαση που θα καθορίζει το τελικό ποσό της κύριας σύνταξης σύμφωνα με το παλιό καθεστώς και, ταυτόχρονα, μια δεύτερη απόφαση που θα καθορίζει το ποσό της οριστικής σύνταξης με το νέο καθεστώς που προβλέπει ο νόμος 4387.

Την πρώτη φορά δηλαδή θα κάνουν τον υπολογισμό και τη δεύτερη τον επανυπολογισμό για την ίδια σύνταξη, που σημαίνει ότι οι 150.000 προσωρινές συντάξεις θα χρειαστούν 300.000 αποφάσεις!

Αντίθετα για τις ήδη χορηγηθείσες οριστικές κύριες συντάξεις, αυτές δηλαδή που έχουν εκδοθεί όλα τα προηγούμενα χρόνια, ο επανυπολογισμός θα γίνεται στο μισό χρόνο, απ' ό,τι στις προσωρινές, γιατί εκεί τα Ταμεία θα χρειαστεί να εξετά-



Η κρυφή ρήτρα που μπλοκάρει 150.000 προσωρινές συντάξεις βρίσκεται στη δεύτερη παράγραφο του άρθρου 5 της Υπουργικής Απόφασης που λέει ότι οριστικές συντάξεις θα βγαίνουν μόνο εφόσον διενεργείται ταυτόχρονα ο επανυπολογισμός τους με το νόμο 4387.

επανυπολογιστεί σε τελική οριστική εικόνα ως την 30η Ιουνίου 2017. Ως την 30η Ιουνίου 2017 πρέπει να έχει καταχωριστεί το 100% και αυτό να έχει επανυπολογιστεί σε τελική οριστική εικόνα ως 30η Σεπτεμβρίου 2017.

Άρθρο 5: Γενικά Θέματα

1. Η διαδικασία επανυπολογισμού της παρούσας απόφασης εφαρμόζεται σε όλες τις κύριες συντάξεις που έχουν χορηγηθεί ή θα χορηγηθούν με προγενέστερες του Ν. 4387/2016 διατάξεις.
2. Σε κάθε νέα σύνταξη που εκδίδεται με προγενέστερες του Ν. 4387/2016 διατάξεις, κατά την έκδοση της απόφασης διενεργείται ταυτόχρονα και ο κατά το άρθρο 1 επανυπολογισμός της σύνταξης.
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιουνίου 2016

Ο Υπουργός Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
Ο Αντιπρόεδρος της Κυβέρνησης και Υπουργός Οικονομικών
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΟΥΛΙΑΡΑΚΗΣ

βάρους του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του ΕΤΕΑ, αποφασίζουμε:
Η διαδικασία αναπροσαρμογής των, κατά την έναρξη ισχύος του Ν. 4387/2016, καταβαλλόμενων επικουρικών συντάξεων, καθορίζεται ως εξής:

1. Το ετήσιο ποσοστό αναπλήρωσης (ΑΡη) ανά εντασσομένο τομέα, ταμείο ή κλάδο στο ΕΤΕΑ, με βάση το οποίο επανυπολογίζονται οι καταβαλλόμενες επικουρικές συντάξεις είναι:
ΑΡη = 0,45%
2. Για τους τομείς, ταμεία ή κλάδους του ΕΤΕΑ, για τους οποίους το συνολικό ποσοστό εισφοράς ασφαλισμάτων και εργοδοτική (Contr), για τα κοινά επαγγέλματα κατά την 30.11.2013 ήταν μεγαλύτερο από 6%, το ετήσιο ποσοστό αναπλήρωσης (ΑΡη) με βάση το οποίο επανυπολογίζονται οι συντάξεις κάθε Τομέα, Ταμείου, ή Κλάδου υπολογίζεται ως εξής:
ΑΡη = 0,45% * Contr / 6%

σουν στοιχεία και συντάξεις αποδοχές μια και όχι δύο φορές όπως θα πρέπει να κάνουν στις προσωρινές. Σύμφωνα με διασταυρωμένες πληροφορίες που αποκαλύπτει σήμερα ο Ελεύθερος Τύπος και προέρχονται από αρμόδια στελέχη του ΙΚΑ, ο επανυπολογισμός θα αρχίσει πίσω τις προσωρινές συντάξεις και θα ξεκινήσει από τις χορηγούμενες οριστικές κύριες συντάξεις. Σε πρώ-

Η Υπουργική Απόφαση για τον επανυπολογισμό των υφιστάμενων κύριων συντάξεων «δένει τα χέρια» των Ταμείων

τη φάση εκτιμάται ότι θα μπει στο σύστημα επανυπολογισμού (που θα διενεργηθεί από την ΗΔΙΚΑ) περίπου 100.000 κύριες οριστικές συντάξεις που καταβάλλει το ΙΚΑ.

Σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που προβλέπει η Κοινή Υπουργική Απόφαση που φέρει τις υπογραφές του υφυπουργού Γ. Πετρόπουλου και του αναπληρωτή υπουργού Οικονομικών Γ. Χουλιαράκη, μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2016 πρέπει να έχει καταχωριστεί στο ηλεκτρονι-

κό μητρώο της ΗΔΙΚΑ από όλα τα Ταμεία το 10% των χορηγούμενων οριστικών κύριων συντάξεων και να έχουν αναπροσαρμοστεί - επανυπολογιστεί σε οριστική εικόνα ως την 31η Δεκεμβρίου 2016. Ακολούθως, ως την 31η Δεκεμβρίου 2016 πρέπει να έχει καταχωριστεί άλλο ένα 30% (και συνολικά το 40%) των οριστικών κύριων συντάξεων όλων των Ταμείων και να έχουν αναπροσαρμοστεί-επανυπολογιστεί ως την 31η Μαρτίου 2017.

Ως την 31η Μαρτίου 2017 πρέπει να έχει καταχωριστεί άλλο ένα 30% (και συνολικά το 70%) των χορηγούμενων οριστικών κύριων συντάξεων και να έχει γίνει η αναπροσαρμογή τους μέσω του επανυπολογισμού ως την 30η Ιουνίου 2017. Και ως την 30η Ιουνίου 2017 πρέπει να έχει καταχωριστεί το υπόλοιπο 30% (και συνολικά το 100%) των κύριων συντάξεων και να έχει επανυπολογιστεί ως την 30η Σεπτεμβρίου 2017.

Από τον επανυπολογισμό εξαιρούνται οι συνταξιούχοι του ΟΓΑ γιατί ο επανυπολογισμός των δικών τους συντάξεων θα ξεκινήσει από το 2017. Σε αυτό το χρονοδιάγραμμα το μόνο που δεν θα κάνουν τα Ταμεία είναι να τρέξουν τις προσωρινές για να βγάλουν τις οριστικές αποφάσεις, γιατί ο φόρτος θα είναι πολλαπλασιασμένος και θα καθυστερήσει τον επανυπολογισμό των οριστικών συντάξεων που ήδη καταβάλλονται. Με τον

επανυπολογισμό όλες οι σημερινές καταβαλλόμενες κύριες συντάξεις που λαμβάνουν 2,6 εκατομμύρια δικαιούχοι Δημοσίου, ΙΚΑ, τραπεζών, ΝΑΤ, ΟΑΕΕ, ΕΤΑΑ και άλλων Ταμείων θα αναπροσαρμοστούν και οι περισσότερες θα έχουν μειώσεις που θα είναι όμως λογιστικές, γιατί με το νόμο Κατρούγκαλου θα υπολογιστούν σε μικρότερο ποσοστό επί των αποδοχών που υπολογίστηκαν οι αρχικές συντάξεις.

«Προσωπική διαφορά»

Μια σύνταξη των 1.400 ευρώ θα πέσει στα 1.100 ευρώ μόλις γίνει η αναπροσαρμογή της μέσω του επανυπολογισμού. Και μια των 1.700 ευρώ θα πέσει στα 1.500 ή στα 1.400 ευρώ. Οι μειώσεις αυτές των 200 ή 300 ευρώ χαρακτηρίζονται ως «προσωπική διαφορά» και δεν αφαιρούνται από τη σύνταξη, μέχρι νεωτέρας.

Το κόλλημα είναι ότι το ποσό της σύνταξης που θα αναγνωρίζεται στο σύστημα θα είναι η νέα, δηλαδή τα 1.100 ευρώ, και όχι τα 1.400 ευρώ, γιατί τα 300 ευρώ δεν θα είναι σύνταξη μετά τον επανυπολογισμό, αλλά προσωπική διαφορά. Με το κόλλημα αυτό η κυβέρνηση παρακάμπτει τα δικαστήρια, καθώς ανά πάσα στιγμή θα μπορεί να κόψει χρήματα από τις κύριες συντάξεις μειώνοντας όχι τις επανυπολογιζόμενες συντάξεις, αλλά... τις προσωπικές διαφορές. ■