

## 1. ΣΤΗ ΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟ ΤΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΦΡΟΝΤΙΣΤΗΡΙΟ ΠΟΥ ΠΛΕΟΝ ΝΟΜΙΚΗ...

Μέσο: . . . . . ΘΕΣΣΑΛΙΑ ΒΟΛΟΥ

Ημ. Έκδοσης: . . .26/08/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .29/08/2016

Σελίδα: . . . . . 16



*Για τη Δωροθέα Μπιδημπίγια απόφοιτη του 2ου ΓΕΛ Ν. Ιωνίας*

# Στη Νομική από το κοινωνικό φροντιστήριο

**Γ**ια δύο χρόνια παρακολούθησε μαθήματα στο κοινωνικό φροντιστήριο Βόλου, όπου με την επιπλέον διδακτική ενίσχυση που έλαβε εκεί, μπόρεσε να πετύχει στις φετινές πανελλαδικές εξετάσεις στη Νομική Θεσσαλονίκης.

Προερχόμενη από πολύτεκνη οικογένεια η Δωροθέα Μπιδημπίγια έχει βιώσει στον οικογενειακό της κύκλο τις συνέπειες της οικονομικής κρίσης με τους γονείς της να δίνουν καθημερινό αγώνα να προσφέρουν στα παιδιά τους αυτά που χρειάζονται. Βέβαια ορισμένες φορές ο αγώνας γίνεται άνιστος, καθώς η ανεργία και η υποαπασχόληση "θερίζουν".

Πάντως η 18χρονη Δωροθέα τόσο με τη στήριξη των καθηγητών



της στο 2ο ΓΕΛ Νέας Ιωνίας, όπου φοίτησε όσο και από την επιπλέον γνώση την οποία έλαβε από το κοινωνικό φροντιστήριο, βρήκε τη δύναμη και μπόρεσε να

πετύχει πολύ καλή βαθμολογία στις πανελλαδικές εξετάσεις συγκεντρώνοντας 17,884 μόρια. Και η βαθμολογία αυτή της έδωσε τη δυνατότητα να εισαχθεί στη Νομική Θεσσαλονίκης που ήταν εκ των σπουδαιότερων επιτυχιών μεταξύ όλων των υποψηφίων των κοινωνικού φροντιστηρίου.

Η ίδια υπογράμμισε τη μεγάλη προσπάθεια που κατέβαλε σε συνθήκες δύσκολες.

"Όλοι οι μαθητές στο κοινωνικό φροντιστήριο δώσαμε αγώνα και κάναμε μεγάλη προσπάθεια για να πετύχουμε στις σχολές που επιθυμούσαμε, και να δώσουμε χαρά και στους γονείς μας που με αγωνία και ελπίδα μας στήριζαν παρά τις αντιξοές σημερινές συνθήκες λόγω της κρίσης" τόνισε η

απόφοιτη που πλέον στη Νομική Θεσσαλονίκης ανοίγει νέο κεφάλαιο στη ζωή.

Βέβαια δεν ξεχνά να αναφέρει τη συνδρομή και τη μεγάλη βοήθεια που είχε από τους καθηγητές τόσο στο σχολείο όσο και στο κοινωνικό φροντιστήριο.

Η Δωροθέα έχει άλλα τρία αδέρφια που είναι μεγαλύτερα σε ηλικία και ήδη εργάζονται.

Στο κοινωνικό φροντιστήριο πέτυχε φοίτησαν 120 μαθητές. Η πλειονότητά τους προέρχεται από οικογένειες οι οποίες έχουν μέσο ετήσιο εισόδημα από μηδέν έως 4.000 ευρώ, δηλαδή ζουν στα όρια της φτώχειας.

Η καθηγήτρια κ. Αμαλία Κορδάτου ανέφερε πως στο Κοινωνικό Φροντιστήριο προσφέρουμε εθε-

λοντικά και σε καμία περίπτωση δεν λειτουργούμε ανταγωνιστικά με τα άλλα ιδιωτικά φροντιστήρια.

Για φέτος το όριο του ετήσιου φορολογητέου εισοδήματος θα είναι τα 10.000 ευρώ. Βέβαια ελάχιστα είναι οι μαθητές που έχουν τέτοιο εισόδημα, αφού οι περισσότεροι έχουν ετήσιο εισόδημα μέχρι και 4.000 ευρώ".

Η ίδια πρόσθεσε πως οι περισσότεροι υποψήφιοι από το κοινωνικό φροντιστήριο πέτυχαν σε σχολές, όπως Νομική, Φιλολογία, Παιδαγωγικά, Οικονομικά.

Οι εγγραφές μαθητών αναμένεται να ξεκινήσουν στις αρχές Σεπτεμβρίου.

**Φώτης Σπανός**

## 2. ΟΔΗΓΟΣ ΕΠΙΒΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΝΦΙΑ

Μέσο: . . . . . ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 29/08/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 29/08/2016

Σελίδα: . . . . . 2



**[φορος ακινήτων]** Ποιοι θα πληρώσουν περισσότερα και ποιοι λιγότερα - Τι αλλάζει στο εκκαθαριστικό

# Άρχισε η αντίστροφη μέτρηση για την πρώτη δόση του ΕΝΦΙΑ

**Γ**ια τους 6.399.632 ιδιοκτήτες ακινήτων, ο χρόνος για την καταβολή της 1ης δόσης του ΕΝΦΙΑ έχει ήδη αρχίσει να μετράει αντίστροφα. Στις εβδομάδες που ακολουθούν, θα πρέπει να «κατεβάσουν» το ανανεωμένο εκκαθαριστικό από το Taxisnet και να πληρώσουν την πρώτη εκ των πέντε δόσεων μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου.

Του Θάνου Τσίρου  
tsiros@naftemporiki.gr

Οι αντιδράσεις, όπως προκύπτει από τα τελικά στοιχεία της εκκαθάρισης, θα είναι μοιρασμένες στα τρία:

1. Για 2.558.227 φορολογούμενους δεν θα υπάρξει καμία διαφορά σε σχέση με πέρυσι. Το εκκαθαριστικό θα είναι είτε μηδενικό είτε θα υποχρεώνει τον ιδιοκτήτη να πληρώσει τα ίδια με πέρυσι.
  2. Για 2.478.671 ιδιοκτήτες, ο φόρος θα είναι λιγότερος σε σχέση με πέρυσι, κυρίως λόγω της μείωσης των αντικειμενικών αξιών.
  3. Για 2.255.306 ιδιοκτήτες, το εκκαθαριστικό θα φέρει περισσότερους φόρους σε σχέση με πέρυσι. Εξ αυτών, οι 278.052 θα υποστούν και τις μεγαλύτερες επιβαρύνσεις, καθώς το εκκαθαριστικό θα δείξει τουλάχιστον 50 ευρώ επιπλέον σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό.
- Η φράση «τουλάχιστον 50 ευρώ» κρύβει και χιλιάδες περιπτώσεις ιδιοκτητών -κυρίως αυτούς που έχουν ατομική περιουσία άνω των 200.000 ευρώ- οι οποίοι θα

επιβαρυνθούν με εκατοντάδες ευρώ επιπλέον σε σχέση με το 2015.

**■ Ποιοι θα πληρώσουν τα ίδια:** Στους 2.558.227 φορολογούμενους που θα παραλάβουν το ίδιο εκκαθαριστικό με πέρυσι -και οι οποίοι στο σύνολό τους δεν είχαν καμία μεταβολή στην ακίνητη περιουσία τους μέσα στο 2015- ανήκουν, σύμφωνα με τα στοιχεία της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, δύο κατηγορίες φορολογούμενων. Πρώτον, αυτοί που θα παραλάβουν μηδενικό εκκαθαριστικό. Η εφορία στέλνει ειδοποιητήρια σε όλους και για αυτό το σύνολο ανέρχεται στα 7.334.936.

Τα μηδενικά εκκαθαριστικά -και αυτά που βεβαιώνουν φόρο έως... ένα ευρώ ο οποίος και δεν αναζητείται- ανέρχονται στα 935.304. Δεύτερον, αυτοί που παρά τη μείωση των αντικειμενικών αξιών αναδρομικά από τον περασμένο Μάιο δεν είχαν κανένα αντίκρισμα όσον αφορά το ύψος του ΕΝΦΙΑ. Όπως έχει επισημάνει η

### Μεταβολή ΕΝΦΙΑ

Φυσικά πρόσωπα	Αριθμός φορολογούμενων	Ποσοστό
Μικρότερος σε σχέση με το 2015	2.478.671	33,99%
Ίδιος με το 2015	2.558.227	35,08%
Περισσότερος έως και 10 ευρώ σε σχέση με το 2015	1.549.759	21,25%
Περισσότερος από 10 έως 50 ευρώ σε σχέση με το 2015	427.495	5,86%
Περισσότερος πάνω από 50 ευρώ σε σχέση με το 2015	278.052	3,81%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>7.292.204</b>	<b>100,00%</b>

Νομικά πρόσωπα	Αριθμός φορολογούμενων	Ποσοστό
Μικρότερος σε σχέση με το 2015	14.954	27,85%
Ίδιος με το 2015	4.602	8,57%
Περισσότερος έως και 10 ευρώ σε σχέση με το 2015	4.309	8,03%
Περισσότερος από 10 έως 50 ευρώ σε σχέση με το 2015	5.603	10,44%
Περισσότερος πάνω από 50 ευρώ σε σχέση με το 2015	24.218	45,11%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>53.686</b>	<b>100,00%</b>

### Οι αλλαγές στο συμπληρωματικό φόρο

Αξία ακίνητης περιουσίας	Συμπληρωματικός φόρος 2015	Συμπληρωματικός φόρος 2016	Διαφορά
200.000	0	0	0
250.000	0	50	50
300.000	0	125	125
400.000	100	425	325
500.000	300	925	625
600.000	600	1.525	925
700.000	1.200	2.325	1.125
800.000	1.900	3.225	1.325
900.000	2.700	4.225	1.525
1.000.000	3.600	5.275	1.675
2.000.000	13.600	16.275	2.675

«Ν», για τους ιδιοκτήτες 5,6 εκατομμυρίων ακινήτων, η μείωση των αντικειμενικών αξιών δεν επέφερε καμία αλλαγή στον ΕΝΦΙΑ. Για τους ιδιοκτήτες 1,25 εκατ. ευρώ ιδιοκτητών, δεν υπήρξε καν μεταβολή στην αντικειμενική αξία (ο.σ.: στις πολύ φθηνές και στις πολύ ακριβές περιοχές δεν υπήρξε μεταβολή βάσει της απόφασης του περασμένου Ιανουαρίου). Έτσι, σε σύνολο 6,85 εκατομμυρίων ιδιοκτησιών επί συνόλου 15,5 εκατ. ιδιοκτησιών δεν υπήρξε καμία απολύτως μεταβολή. Πρόκειται για το 45% του συνόλου των ιδιοκτησιών της χώρας.

**»** Εάν κάποια πεδία στο εκκαθαριστικό έχουν συμπληρωθεί με πρωτοβουλία της εφορίας, χωρίς τα στοιχεία να ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα, οι ιδιοκτήτες ακινήτων θα πρέπει να υποβάλλουν τροποποιητικές δηλώσεις Ε9.

## Τι θα πρέπει να προσέξουν οι ιδιοκτήτες

▼ Με την ανάρτηση του εκκαθαριστικού στο Taxisnet, ο χρόνος για την πληρωμή του φόρου μετράει αντίστροφα. Οι ημερομηνίες καταβολής των δόσεων έχουν «κλειδώσει» και είναι οι εξής:

- 30/09 για την 1η δόση
- 31/10 για τη 2η δόση
- 30/11 για την 3η δόση
- 30/12 για την 4η δόση και
- 31/01 για την 5η δόση

Η εφάπαξ εξόφληση δεν συνεπάγεται κανένα οικονομικό όφελος, καθώς έκπτωση φόρου δεν προβλέπεται. Όσοι δεν έχουν τη δυνατότητα να εξοφλήσουν τον φόρο με βάση την επιλογή των πέντε δόσεων που δίνει το υπουργείο Οικονομικών έχουν δύο επιλογές: πρώτον να αποπληρώσουν τον ΕΝΦΙΑ μέσω πιστωτικής κάρτας και να εξασφαλίσουν έως και 9 ή 12 άτοκες μηνιαίες δόσεις (ανάλογα με την πολιτική της κάθε τράπεζας). Αυτό, βεβαίως, προϋποθέτει ότι υπάρχει το σχετικό υπόλοιπο στην κάρτα. Η δεύτερη εναλλακτική λύση -έντοκα αυτή τη φορά- είναι η οφειλή να αποπληρωθεί με το σύστημα των 12 δόσεων του υπουργείου Οικονομικών, το οποίο όμως επιφέρει επιβάρυνση της τάξεως του 5%. Η ρύθμιση των 12

δόσεων είναι προτιμότερη σε σχέση με το να παραμείνει η οφειλή ληξιπρόθεσμη, καθώς και το επιτόκιο επιβάρυνσης είναι χαμηλότερο και υπάρχει προστασία από κατασκέσεις.

Παραλαμβάνοντας το εκκαθαριστικό, οι ιδιοκτήτες θα πρέπει να προσέξουν αν κάποια πεδία έχουν συμπληρωθεί με πρωτοβουλία της εφορίας, χωρίς τα στοιχεία να ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα. Ο νόμος δίνει τη δυνατότητα προσυμπληρώσεων στη ΓΤΔΕ προκειμένου να ολοκληρωθεί η εκκαθάριση. Μερικές χαρακτηριστικές περιπτώσεις είναι οι εξής:

- Σε περίπτωση μη αναγραφής ή αναγραφής λανθασμένου είδους εμπράγματου δικαιώματος, το ακίνητο θεωρείται ότι ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στον φορολογούμενο, εφόσον το έτος γέννησης επικαρπωτή για το συγκεκριμένο δικαίωμα είναι κενό.
- Σε περίπτωση μη αναγραφής ή αναγραφής λανθασμένου ποσοστού συνδιοκτησίας, λαμβάνεται ποσοστό συνδιοκτησίας εκατό τοις εκατό (100%).
- Σε περίπτωση μη συμπλήρωσης του αριθμού ορόφου ή συμπλήρωσης ορόφου ακινήτου ως δώμα, για τον υπολογισμό του φόρου λαμβάνεται ο συντελεστής που αντιστοιχεί στον έκτο (6ο) όροφο.



## 2. ΟΔΗΓΟΣ ΕΠΙΒΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΝΦΙΑ

Μέσο: . . . . . ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 29/08/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 29/08/2016

Σελίδα: . . . . . 3



Στο νέο εκκαθαριστικό του ΕΝΦΙΑ έχει ενσωματωθεί η «ταυτότητα οφειλής», πληροφορία απαραίτητη για την πληρωμή είτε μέσω τράπεζας είτε μέσω e-banking, αναγράφονται αναλυτικά οι ημερομηνίες πληρωμών των δόσεων, γίνεται εμφάνιση αν κάποιος δικαιούται έκπτωση φόρου επειδή πληροί συγκεκριμένα εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια, έχει ενσωματωθεί πίνακας που συγκεντρώνει την πληροφορία για την αξία της περιουσίας τόσο των κτισμάτων όσο και των αγροτεμαχίων, ενώ υπάρχει πεδίο ειδοποιήσεων για επισημάνσεις ειδικού περιεχομένου προς τους ιδιοκτήτες.

### Η αύξηση του ΕΝΦΙΑ στα οικοπέδα

Φορολογική ζώνη	Μοναδιαία αξία (ευρώ ανά τ.μ.)	Συντελεστής φόρου 2015 (ευρώ ανά τ.μ.)	Συντελεστής φόρου 2016 (ευρώ ανά τ.μ.)	Μεταβολή (%)
1	0,01-2	0,003	0,0037	23,30%
2	2,01-4	0,006	0,0075	25,00%
3	4,01-6	0,01	0,0125	25,00%
4	6,01-10	0,015	0,0185	23,30%
5	10,01-14	0,023	0,0285	23,90%
6	14,01-20	0,03	0,0375	25,00%
7	20,01-50	0,06	0,075	25,00%
8	50,01-75	0,12	0,129	7,50%
9	75,01-100	0,15	0,185	23,30%
10	100,01-150	0,2	0,247	23,50%
11	150,01-200	0,3	0,37	23,30%
12	200,01-300	0,45	0,555	23,30%
13	300,01-400	0,6	0,74	23,30%
14	400,01-500	0,8	0,99	23,80%
15	500,01-600	1	1,25	25,00%
16	600,01-700	1,3	1,6	23,10%
17	700,01-800	1,5	1,85	23,30%
18	800,01-900	1,7	2,095	23,20%
19	900,01-1000	1,9	2,35	23,70%
20	1.000,01-1500	2,5	3,1	24,00%
21	1.500,01-2000	3	3,7	23,30%
22	2.000,01-3000	4	4,95	23,80%
23	3.000,01-4000	6	7,4	23,30%
24	4.000,01-5000	7,5	9,25	23,30%
25	5.000,01	9	11,25	25,00%

• Ποιοι θα πληρώσουν περισσότερο: Κατατίθενται και πάλι σε δύο κατηγορίες. Πρώτον, αυτούς που μπορεί να έχουν μικρές περιουσίες στην ιδιοκτησία τους - κάτω των 200.000 ευρώ - αλλά εμφανίζονται ως ιδιοκτήτες οικοπέδων εντός αντικειμενικού οριστήματος. Τα οικοπέδα θα εξακολουθήσουν να εντάσσονται σε 25 φορολογικές ζώνες και ο φόρος θα κυμαίνεται φέτος από 0,0037 έως 11,25 ευρώ ανά τετραγωνικό ανάλογα με την τιμή ζώνης στην περιοχή όπου βρίσκεται το οικοπέδο. Ο φόρος θα είναι αυξημένος από 7,5% έως και κατά 25% σε σχέση με πέρυσι, οπότε

ένα τετραγωνικό φορολογούνται με συντελεστή από 0,003 έως 9 ευρώ. Στη δεύτερη κατηγορία - στην οποία δεν αποκλείεται να περιλαμβάνονται και ιδιοκτήτες οικοπέδων οπότε είναι διπλή η ζημιά - ανήκουν οι έχοντες ατομική περιουσία άνω των 200.000 ευρώ. Κάποιος εξ αυτών θα υπαχθούν για πρώτη φορά σε συμπληρωματικό φόρο και κάποιος άλλος θα φορολογηθούν με πολύ υψηλότερο συντελεστή σε σχέση με πέρυσι. Σε αυτή την κατηγορία, ανήκουν και οι μεγάλοι χαρμόνη της φετινής χρονιάς, καθώς σε αρκετές περιπτώσεις θα δουν τον φόρο να αυξάνεται ακόμη και πάνω

από 1.650 ευρώ. Ιδιοκτήτες ακινήτων αξίας 500.000 ευρώ θα επιβαρυνθεί με συμπληρωματικό φόρο 925 ευρώ έναντι 300 πέρυσι, ενώ ιδιοκτήτες ακινήτων αξίας 1.000.000 ευρώ θα πληρώσει 1.675 ευρώ περισσότερα, δηλαδή 5.275 ευρώ αντί για 3.600 ευρώ πέρυσι. Το μόνο που «σώζει» σε ένα βαθμό όσους υπάγονται στον συμπληρωματικό φόρο είναι η μείωση των τιμών ζώνης. Στην πράξη θα φανεί ότι οι ιδιοκτήτες θα πληρώσουν με μεγαλύτερους συντελεστές αλλά επί μικρότερης αξίας. Στον συμπληρωματικό φόρο, θα υπαχθούν φέτος 450.153 άτομα έναντι 298.798 πέρυσι. Επίσης, 49.386 επιχειρήσεις, έναντι 39.154 ευρώ πέρυσι. Ειδικά στις επιχειρήσεις, η ζημιά θα είναι μεγάλη, καθώς θα κληθούν να πληρώσουν φέτος φόρο ακόμη και για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα (με συντελεστή 0,1%), ενώ ο συντελεστής του συμπληρωματικού φόρου για τα προς αξιοποίηση ακίνητα έφτασε στο 0,55% από 0,5% πέρυσι.

• Ποιοι θα πληρώσουν λιγότερο: Λιγότερο ΕΝΦΙΑ, πέραν των αποδεδειγμένων περιπτώσεων ατόμων που είχαν μεταβολή στην ακίνητη περιουσία τους κατά τη διάρκεια του 2015, θα πληρώσουν όσοι έχουν κτίσμα σε περιοχή όπου η μείωση της τιμής ζώνης έφερε και μείωση του ΕΝΦΙΑ. Πρόκειται για τους ιδιοκτήτες του 55% των ιδιοκτησιών, περίπου 8,7 εκατομμύρια ιδιοκτήτες. Ο φόρος ανά ιδιοκτησία μπορεί να φτάσει να είναι μειωμένος ακόμη και κατά 25%. Οι ιδιοκτήτες αυτών των κτισμάτων μπορεί να εμπιστευτούν και σε άλλες κατηγορίες που επιφέρουν αύξηση ΕΝΦΙΑ. Έτσι, ο τελικός αριθμός αυτών που θα πρέπει να περιμενούν κάποιο όφελος ανέρχεται στα 2.478.671 άτομα.

[SID:10477533]

### Το νέο έντυπο

▼ Περισσότερες πληροφορίες για την εικόνα της ακίνητης περιουσίας τους θα μπορούν να αντλούν οι ιδιοκτήτες μέσα από το καινούργιο εκκαθαριστικό που θα «κατεβάσουν» με τους κωδικούς τους από το Taxisnet. Εν συντομία, οι αλλαγές στο έντυπο είναι οι εξής:

1. Στον πίνακα 1 (όπου δηλώνονται τα κτίσματα και τα οικοπέδα εντός σχεδίου) έχουν προστεθεί οι στήλες:
  - Στήλη 1 (αύξων αριθμός)
  - Στήλη 5 (ένδειξη ΑΠΑΑ)
  - Στήλη 23 (Τμή ζώνης)
  - Στήλη 24 (Συνολική τιμή εκκίνησης οικοπέδου)
2. Στον πίνακα 2 (όπου δηλώνονται τα αγροτεμάχια) έχουν προστεθεί οι στήλες:
  - Στήλη 1 (αρχική βασική αξία κύριου φόρου)
  - Στήλη 26 (αρχική βασική αξία ή ειδική βασική αξία συμπληρωματικού φόρου)Ειδικά τα καινούργια στοιχεία των αγροτεμαχίων αποκτούν ξεχωριστό ενδιάμεσο για τους 3,6 εκατομμύρια ιδιοκτήτες αγροτεμαχίων, καθώς θα μπορούν να προσδιορίσουν για πρώτη φορά την αξία των αγροτεμαχίων, όπως αποτυπώνεται στα αρχεία της εφορίας. Προσθαί για τους ιδιοκτήτες αγροτεμαχίων, η ΠΔΕ δεν μπήκε στη διαδικασία αναγραφής της τελικής αξίας κάθε αγροτεμαχίου πάνω στο εκκαθαριστικό. Και αυτό διότι ανεστάλη για φέτος η επιβολή του συμπληρωματικού φόρου στα αγροτεμάχια. Έτσι, οι ιδιοκτήτες θα πρέπει από μόνοι τους να κάνουν κάποιες πράξεις, προκειμένου να αντιληφθούν πόσο αποτιμάται το υπ. Οικονομικό το κάθε αγροτεμάχιο. [SID:10477570]

## Λιγότεροι από πέρυσι δικαιούχοι έκπτωσης

▼ Λιγότεροι συγκριτικά με πέρυσι θα είναι οι δικαιούχοι έκπτωσης φόρου καθώς η κυβέρνηση προχώρησε στην κατάργηση της ελάφρυνσης 20% που ίσχυε μέχρι και πέρυσι για τους κλειστούς μη πλεκτροδοτούμενους χώρους. Το εκκαθαριστικό θα αναγράφει σε εμφανή θέση ποιοι θα είναι αυτοί που θα έχουν και

εξαρτώμενο τέκνο και των 200.000 ευρώ για τον έγγαμο, τον ή τη σύζυγό του και τα εξαρτώμενα τέκνα τους ή τη μονογονεϊκή οικογένεια με δύο εξαρτώμενα τέκνα.

• Ο φορολογούμενος, ο ή η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του είναι φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδας.

“ Η κατάργηση της ελάφρυνσης 20% για τους κλειστούς μη πλεκτροδοτούμενους χώρους μείωσε τους δικαιούχους έκπτωσης.

Έκπτωση εκατό τοις εκατό (100%) δίδεται σε τρίτεκνους και πολύτεκνους καθώς και φορολογούμενους με ποσοστό αναπηρίας 80% και πάνω (ισχύει τόσο

για τον φορολογούμενο όσο και για τα προστατευόμενα μέλη της οικογένειάς του), εφόσον πληρούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Το συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου φορολογικού έτους να είναι μικρότερο ή ίσο με 9.000,00 ευρώ προσαυξημένο κατά χιλιά (1.000) ευρώ για τον ή τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος.
- Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων (υπόχρεου, συζύγου και εξαρτώμενων μελών) να μην ξεπερνάει τα 150 τ.μ.
- Το σύνολο της αξίας των ακινήτων, όπως αυτή προσδιορίζεται για τον υπολογισμό του συμπληρωματικού φόρου, να μην υπερβαίνει το ποσό των 85.000 ευρώ για τον άγαμο, των 150.000 ευρώ για τον έγγαμο και τον ή τη σύζυγό του ή τη μονογονεϊκή οικογένεια με ένα

για τον φορολογούμενο όσο και για τα προστατευόμενα μέλη της οικογένειάς του), εφόσον πληρούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Το συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου φορολογικού έτους να είναι μικρότερο ή ίσο με 12.000,00 ευρώ προσαυξημένο κατά χιλιά (1.000) ευρώ για τον ή τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος.
- Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων (υπόχρεου, συζύγου και εξαρτώμενων μελών) να μην ξεπερνάει τα 150 τ.μ.
- Ο φορολογούμενος, ο ή η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του είναι φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδας.

[SID:10477578]

## μετά την εύρεση του εκκαθαριστικού

- Σε περίπτωση κατά την οποία το έτος γέννησης επικαρπωτή έχει συμπληρωθεί με διψήφιο αριθμό, αυτός θεωρείται ως η ηλικία του επικαρπωτή κατά το έτος υποβολής της δήλωσης στοιχείων ακινήτων. Σε περίπτωση μη αναγραφής ή αναγραφής λανθασμένου έτους γέννησης επικαρπωτή, με εξαίρεση την προηγούμενη περίπτωση, λαμβάνεται το δυσμενέστερο για το φορολογούμενο έτος.
- Σε περίπτωση κατά την οποία η γεωγραφική θέση του αγροτεμαχίου προσδιορίζεται μόνο από τον νομό, λαμβάνεται η μεγαλύτερη Αρχική Βασική Αξία (ΑΒΑ) του νομού για τον κύριο φόρο φυσικών και νομικών προσώπων και, κατά περίπτωση, η μεγαλύτερη ΑΒΑ ή Ειδική Βασική Αξία (ΕΒΑ) για τον συμπληρωματικό φόρο των φυσικών και των νομικών προσώπων. Σε περίπτωση κατά την οποία η γεωγραφική θέση του αγροτεμαχίου προσδιορίζεται μόνο από νομό και δήμο, λαμβάνεται κατά περίπτωση η μεγαλύτερη ΑΒΑ ή ΕΒΑ του δήμου για τον συμπληρωματικό φόρο των φυσικών και των νομικών προσώπων.
- Σε περίπτωση κατά την οποία η γεωγραφική θέση του αγροτεμαχίου προσδιορίζεται μόνο από τον νομό, λαμβάνεται η μεγαλύτερη

τιμή οικοπέδου του νομού και εάν η γεωγραφική θέση του αγροτεμαχίου προσδιορίζεται μόνο από τον νομό και τον δήμο λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή οικοπέδου του δήμου για τον συμπληρωματικό φόρο των φυσικών και των νομικών προσώπων.

- Σε περίπτωση κατά την οποία έχει συμπληρωθεί η στήλη της συνολικής επιφάνειας κτισμάτων που βρίσκονται στο αγροτεμάχιο, αλλά δεν έχει συμπληρωθεί η κατηγορία του ακινήτου θεωρείται ότι επί του αγροτεμαχίου βρίσκεται κατοικία.
- Σε περίπτωση κατά την οποία δεν έχουν συμπληρωθεί τα στοιχεία πρόσφυσης του αγροτεμαχίου ή έχουν συμπληρωθεί λανθασμένα για τον συμπληρωματικό φόρο των φυσικών και των νομικών προσώπων, θεωρείται ότι το γήπεδο έχει πρόσφυση σε εθνική ή επαρχιακή οδό.

Είναι πολύ εύκολο για τους ιδιοκτήτες να αντιληφθούν αν υπάρχει αυτόματα συμπλήρωση στοιχείων στη δήλωσή τους, καθώς υπάρχει σχετική επισήμανση πάνω στο εκκαθαριστικό. Όπως γίνεται κατανοητό από τις περιπτώσεις προσομιλήρωσης που προαναφέρθηκαν, όλες είναι εναντίον του φορολογούμενου, καθώς έχουν ως αποτέλεσμα να αυξάνεται η αξία της περιουσίας,

άρα και ο ΕΝΦΙΑ. Γι' αυτό η λύση είναι η τροποποιητική δήλωση. Λίγες ημέρες μετά την ανάρτηση των εκκαθαριστικών του ΕΝΦΙΑ, πιθανότατα μετά τις 10 Σεπτεμβρίου θα δοθεί και πάλι η δυνατότητα στους ιδιοκτήτες να υποβάλουν τροποποιητικές δηλώσεις Ε9. Μέχρι και το τέλος Νοεμβρίου θα επιβάλλεται πρόστιμο 50 ευρώ. Το πρόστιμο αυτό θα παραμείνει σταθερό στα 50 ευρώ ακόμη και αν οι τροποποιητικές αφορούν σε περισσότερες από μια χρήσεις. Αρκεί από χρήση σε χρήση να μην υπάρχει διαφοροποίηση στην εικόνα της ακίνητης περιουσίας. Μετά τις 30 Νοεμβρίου, το πρόστιμο θα διπλασιαστεί και θα φτάσει στα 100 ευρώ. Αν από την τροποποιητική δήλωση του Ε9 προκύπτει χρεωστική διαφορά στον ΕΝΦΙΑ (που σημαίνει ότι ο ιδιοκτήτης θα κληθεί να πληρώσει περισσότερα), μηδενικά (που σημαίνει ότι το εκκαθαριστικό θα δείξει το ίδιο ποσό) ή πιστωτικά μέχρι 300 ευρώ, η διαδικασία θα γίνει ηλεκτρονικά από το Taxis. Αν προκύψει επιστροφή φόρου άνω των 300 ευρώ, θα πρέπει να κατατεθούν τα δικαιολογητικά στη ΔΟΥ.

[SID:10477575]

### 3. ΑΠΟ ΣΗΜΕΡΑ ΤΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΟΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΝΦΙΑ

Μέσο: . . . . . ΕΘΝΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 29/08/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 29/08/2016

Σελίδα: . . . . . 11



## TAXISNET

# Από σήμερα τα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ

**ΑΠΟ ΣΗΜΕΡΑ** αρχίζει η ανάρτηση στο Taxisnet των εκκαθαριστικών του ΕΝΦΙΑ για περίπου 7 εκατομμύρια φορολογουμένους και η διαδικασία αναμένεται να ολοκληρωθεί σε τρεις ημέρες.

Ο φόρος θα πρέπει να πληρωθεί σε 5 ισόποσες μηνιαίες δόσεις, με την πρώτη στο τέλος Σεπτεμβρίου, ενώ όσοι ιδιοκτήτες ακινήτων διαπιστώσουν λάθη στο εκκαθαριστικό τους έχουν τη δυνατότητα να υποβάλουν διορθωτική δήλωση Ε9 έως το τέλος Νοεμβρίου καταβάλλοντας το μισό πρόστιμο.

Φέτος δεν ισχύει η έκπτωση του 20% για ξενοίκιαστα και μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, ενώ έχει μειωθεί το αφορολόγητο για τον συμπληρωματικό φόρο στις 200.000 ευρώ από 300.000 ευρώ, χωρίς όμως να συνυπολογίζονται στη συναγλική αξία της ακίνητης περιουσίας τα αγροτεμάχια εκτός σχεδίου. Ωστόσο εξακολουθεί να ισχύει η έκπτωση του 50% ή και η πλήρης απαλλαγή για νοικοκυριά, πολύτεκνους και άτομα με αναπηρία πάνω από 80%, εφόσον πληρούν συγκεκριμένα εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια. Ο εισπρακτικός στόχος του υπουργείου Οικονομικών παραμένει στα 2,65 δισ. ευρώ, αλλά με βάση τις μειώσεις στις αντικειμενικές τιμές και την αύξηση του κύριου φόρου στα οικοπέδα, καθώς και του συμπληρωματικού, υπάρχουν αλλαγές στον τελικό λογαριασμό συγκριτικά με πέρυσι.

Ειδικότερα:

- Για το 34% των φυσικών προσώπων (πάνω από 2,4 εκατομμύρια φορολογουμένους) ο φόρος θα είναι μειωμένος.
- Για το 35% (πάνω από 2,5 εκατομμύρια φορολογουμένους) το ποσό του φόρου θα είναι το ίδιο.
- Για το 21% (πάνω από 1,5 εκατομμύριο φορολογουμένους) θα υπάρχει μικρή αύξηση από 1 λεπτό έως 10 ευρώ.
- Για το 5,8% (πάνω από 420.000 φορολογουμένους) η επιβάρυνση θα είναι 10-50 ευρώ.
- Για το το 3,8% (πάνω από 270.000 φορολογουμένους) η αύξηση του φόρου θα είναι από 50 ευρώ και πάνω.

Οι φορολογούμενοι θα πρέπει να ελέγξουν κωδικό προς κωδικό το εκκαθαριστικό του ΕΝΦΙΑ προκειμένου να διαπιστώσουν τυχόν λάθη, κενά και παραλείψεις στα στοιχεία των ακινήτων τους ή τα εμπράγματα διακαίωματα τα οποία φουσκώνουν το ποσό του φόρου. Σε μια τέτοια περίπτωση μπορούν να υποβάλουν ηλεκτρονική τροποποιητική δήλωση Ε9 μετά την ολοκλήρωση της ανάρτησης των εκκαθαριστικών. Αν προκύψει μείωση φόρου μέχρι 300 ευρώ η εκκαθάριση γίνεται αυτομάτως, ενώ αν το ποσό του φόρου ξεπερνά τα 300 ευρώ για να εκδοθεί νέο εκκαθαριστικό θα πρέπει να υποβληθούν τα απαραίτητα δικαιολογητικά στην Εφορία και έως ότου γίνει η νέα εκκαθάριση θα πρέπει να πληρώνονται κανονικά οι προηγούμενες δόσεις.



#### 4. ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΕΣ ΨΑΛΙΔΙ ΣΟΚ ΕΩΣ 38% ΣΕ 150.000 ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΥΣ

Μέσο: . . . . . ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 29/08/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 29/08/2016

Σελίδα: . . . . . 14



Ερχεται την Παρασκευή το δεύτερο κύμα περικοπών σε όσους εισπράττουν πάνω από 1.300 ευρώ

ΤΟΥ ΗΛΙΑ ΓΕΩΡΓΑΚΗ

Έως και 38% θα είναι η μεγαλύτερη μείωση σε 150.000 επικουρικές συντάξεις που θα καταβληθούν την Παρασκευή 2 Σεπτεμβρίου. Πρόκειται για τη δεύτερη κατηγορία συνταξιούχων στους οποίους θα επιβληθούν οι αποφασισμένες μειώσεις στις επικουρικές συντάξεις. Μεσοσταθμικά οι περικοπές ανέρχονται στα 60-70 ευρώ, ενώ θα φθάνουν σε ακραίες περιπτώσεις ως και τα 140 ευρώ.

Ειδικότερα την ερχόμενη Παρασκευή, όταν και θα καταβληθούν οι 1,23 εκατ. επικουρικές συντάξεις, εκτιμάται ότι στους περίπου 67.000 «χαμένους» του πρώτου κύματος περικοπών (Αύγου-


στος) θα προστεθούν άλλοι περίπου 150.000. Θα ακολουθήσει τρίτος και τελευταίος γύρος περικοπών τον Οκτώβριο.

Συνολικά, ο δεύτερος γύρος επανυπολογισμού στις 2 Σεπτεμβρίου αφορά 806.000 επικουρικές συντάξεις από 6 πρώην Ταμεία (νυν κλάδους του ΕΤΕΑΕΠ).

**ΠΟΙΟΙ ΧΑΝΟΥΝ.** Στους χαμένους του Σεπτεμβρίου θα ενταχθούν συνταξιούχοι πρώην υπάλληλοι ναυτικών και τουριστικών πρακτορείων (ΤΕΑΥΝΤΠ), πρώην εμποροϋπάλληλοι (ΤΕΑΥΕΚ) και συνταξιούχοι της πρώην Τράπεζας Πίστωσης (ΤΑΠΠΠ) καθώς λόγω υψηλών κίρνων συντάξεων δεν προστατεύονται από το όριο των 1.300 ευρώ. Μειώσεις θα δουν και κάποιες χιλιάδες συνταξιούχοι από τους συνολικά 730.000 που πρόβλεπται από το πρώην επικουρικό του ΙΚΑ (ΕΤΕΑΜ).

Ο νέος συντελεστής, βάσει του οποίου γίνεται ο επανυπολογισμός, διαφέρει από Ταμείο σε Ταμείο και κυμαίνεται μεταξύ 0,5 με 0,6 για τη μεγάλη πλει-

**Πόσα θα χάσουν οι συνταξιούχοι εντός του 2016**



- €22 εκατ. από τις νέες μειωμένες συντάξεις
- €360 εκατ. από τις μειώσεις στις επικουρικές
- €168 εκατ. από την κατάργηση του ΕΚΑΣ για 90.000 χαμηλοσυνταξιούχους
- €170 εκατ. από τη μείωση του μερίσματος για 280.000 συνταξιούχους του Δημοσίου
- €11 εκατ. από την περικοπή των συντάξεων χρείας
- €22 εκατ. από τη μείωση του πλαφόν για τις υψηλές συντάξεις
- €30 εκατ. από τη μείωση του εφάπαξ

## Επικουρικές

# Ψαλίδι έως και 38% σε 150.000 συνταξιούχους

ονόπτι, πράγμα που σημαίνει πως το μεκτό καταβαλλόμενο ποσόν των επικουρικών πέφτει κατά 50%-40%. Όσοι εισπράττουν κάτω από 1.300 ευρώ μεκτό (1.120 ευρώ καθαρά) από κύριες και επικουρικές συντάξεις διασώζονται από τις μειώσεις. Η διαφορά παλαιού και νέου ποσού διατηρείται και εγγράφεται ως «προσωπική διαφορά». Αντιθέτως, σε όσους το άθροισμα συντάξεων είναι πάνω από 1.300 ευρώ μεκτό η διαφορά ανάμεσα στη νέα και την παλιά επικουρική κόβεται αυτόματα.

**Ο ΠΡΩΤΟΣ ΓΥΡΟΣ.** Υπενθυμίζεται πως είχε προηγηθεί ο πρώτος γύρος μείωσης με τις πληρωμές του Αυγούστου, όπου σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία

Τον επόμενο μήνα οι δικαιούχοι του Μετοχικού Ταμείου Πολιτικών Υπαλλήλων του Δημοσίου θα λάβουν και τα νέα μειωμένα μερίσματά τους

από τις περίπου 320.000 επικουρικές συντάξεις που επανυπολογίστηκαν μειώθηκαν οι 66.900.

Για τον Οκτώβριο μένουν περίπου 120.000 συντάξεις με ειδικά καθεστώτα, ώστε να κλείσει ο κύκλος αναπροσαρμογής συνολικά 1,23 εκατομμυρίων επικουρικών συντάξεων. Πάντως στην πληρωμή του Οκτωβρίου θα προστεθούν και οι αναδρομικές περικοπές των μηνών Ιουνίου, Ιουλίου, Αυγούστου και Σεπτεμβρίου, που σημαίνει ότι το σοκ θα είναι μεγαλύτερο, γιατί πολλές συντάξεις των 300 και των 200 ευρώ θα φτάσουν στα 100 και στα 60 ευρώ.

**ΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ.** Εξάλλου τον επόμενο μήνα οι δικαιούχοι του Μετοχικού

Ταμείου Πολιτικών Υπαλλήλων του Δημοσίου θα λάβουν και τα νέα μειωμένα μερίσματά τους. Σύμφωνα με την Κοινή Υπουργική Απόφαση, τα μερίσματα προς τους 280.000 μερισματούχους του ΜΤΠΥ των μηνών Ιουλίου, Αυγούστου και Σεπτεμβρίου του 2016 θα καταβληθούν στις 30 Σεπτεμβρίου του 2016.

Τα μερίσματα των μηνών Οκτωβρίου, Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου του 2016 θα καταβληθούν στις 30 Δεκεμβρίου του 2016.

Στελέχη της κοινωνικής ασφάλισης εκτιμούν ότι οι περικοπές των μερισμάτων με τον νέο τρόπο υπολογισμού έφθασαν σε ορισμένες περιπτώσεις έως και στο 34%.