



ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ



▶▶ Ν. ΚΑΡΑΜΟΥΖΗΣ Οι τράπεζες έβαλαν το πλαφόν, όχι η κυβέρνηση

ΠΡΟΣΦΑΤΑ, πρόεδρος της Ένωσης Ελληνικών Τραπεζών (ΕΕΤ), Νίκος Καραμούζης, ισχυρίστηκε πως το πλαφόν των 300.000 ευρώ είναι επιλογή των τραπεζών και πως δεν έχουν έρθει σε κάποια συμφωνία με την κυβέρνηση. «Δεν υπάρχει κάποια συμφωνία», είπε ο ίδιος χαρακτηριστικά, για να προσθέσει: «Υπάρχει η δική μας επιλογή στο ξεκίνημα αυτής της προσπάθειας, με τους ηλεκτρονικούς πλειστηριασμούς, να επικεντρωθούμε στις μεγάλες υποθέσεις, διότι αυτή είναι η προτεραιότητα. Δεν σημαίνει όμως ότι μεταγενέστερα πως υπάρχει κάποια συμφωνία ότι δεν θα συνεχίσουμε να κάνουμε πλειστηριασμούς». Στο μεταξύ, όπως αποκάλυψε ο «Ε.Τ.» της Κυριακής (12.11.2017) είναι θέμα χρόνου, κατά τα λεγόμενα τραπεζικών στελεχών, να γκρεμιστεί το παραπάνω όριο -από τις 300.000 στις 200.000 ευρώ. Κι αυτό, αφού δεν θα αργήσουν να εξαντληθούν τα ακίνητα με αξία που εμπίπτει στο συγκεκριμένο πλαφόν. Με άλλα λόγια, προσεχώς θα βρεθούν αναμέτρες με το σφυρί πολυτελείς κατοικίες, αλλά και η ακίνητη περιουσία επιχειρηματιών (π.χ. επαγγελματικές στέγες, γραφεία, θέσεις στάθμευσης, οικόπεδα κ.λπ.), ενώ σκυτάλη θα πάρουν σιγά σιγά σπίτια χαμηλότερης αξίας. Άλλωστε, οι τράπεζες θα πρέπει να ανταποκριθούν στη δέσμευση-στόχο περί ανάκτησης 11,5 δισ. ευρώ μέσα από πλειστηριασμούς ακινήτων (ρευστοποιήσεις) έως το 2019.

ΣΕ 13 ΗΜΕΡΕΣ ΤΑ ΠΡΩΤΑ ΚΛΙΚ ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩ ΤΩΝ 300.000 €

Αντιστροφή μέτρηση για τους e-πλειστηριασμούς

Στο σφυρί θα βγαίνουν από τις 29 Νοεμβρίου τα σπίτια των Ελλήνων πολιτών... με το πάτημα ενός κουμπιού. Κυβέρνηση και συμβολαιογράφοι «τα βρήκαν» και ο χρόνος μετράει αντίστροφα, πλέον, για τους πρώτους ηλεκτρονικούς πλειστηριασμούς, οι οποίοι θα αφορούν -προς το παρόν- ακίνητα αξίας μεγαλύτερης των 300.000 ευρώ.

Το φλέγον αυτό ζήτημα τέθηκε χθες επί τάπητος σε συνάντηση που είχαν στο υπουργείο Οικονομικών μέλη του Δ.Σ. του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείων Αθηνών, Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσων με τους υπουργούς Δικαιοσύνης, Στ. Κοντονή, Οικονομικών, Ευκ. Τσακαλώτο, και τον αναπληρωτή υπουργό Προστασίας του Πολίτη, Ν. Τόσκα.

ΙΩΑΝΝΑ ΦΕΝΤΟΥΡΗ
ifentouri@e-typos.com

συνελεύσεις για να σταματήσουν την αποχή τους. Υπενθυμίζεται πως οι τελευταίοι είχαν αποφασίσει το «πάγωμα» των πλειστηριασμών μέχρι το τέλος του 2017.

Ο πρόεδρος του συλλόγου των συμβολαιογράφων, Γιώργος Ρούσκα, επισήμανε πως «είναι κοινή πεποίθηση ότι πάμε για λύση» και οι ηλεκτρονικοί πλειστηριασμοί θα αρχίσουν στις 29 του μηνός. Γνωστοποίησε, μάλιστα, ότι έλαβαν από την κυβέρνηση «απόλυτες διασφαλίσεις» πως δεν θα κινδυνεύει η σωματική ακεραιότητά τους, με την αυστηροποίηση του

ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου. Κατά τα λεγόμενα του κ. Ρούσκα, οι γενικές συνελεύσεις με θέμα την αναστολή της αποχής θα πραγματοποιηθούν την επόμενη εβδομάδα.

Τι συμφώνησαν

Σύμφωνα με ανακοίνωση του υπουργείου Οικονομικών, κατά τη συνάντηση έγιναν αποδεκτά τα εξής:

- Ως προς το ζήτημα της ασφάλειας των συμβολαιογράφων και της ομαλής διενέργειας των πλειστηριασμών, προωθείται νομοθετική ρύθμιση από το υπουργείο Δικαιοσύνης, για την τροποποίηση των σχετικών διατάξεων του Ποινικού Κώδικα.
- Συμφωνήθηκε η σύσταση ομάδας εργασίας με τη συμμετοχή εκπροσώπων του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου και των συναρμόδιων υπουργείων, η οποία θα υποβάλει προτάσεις προς την κατεύθυνση της βελτίωσης του νομοθετικού πλαισίου με σκοπό τη διασφάλιση της ομαλής διενέργειας των πλειστηριασμών. Η λειτουργία και διαχείριση των ηλεκτρονικών

συστημάτων πλειστηριασμών, καθώς και επιμέρους αιτήματα και τεχνικά ζητήματα, όπως αυτό της ψηφιακής υπογραφής υποψήφιων πλειοδοτών για τον έλεγχο της δικαιπρακτικής τους ικανότητας, θα συζητηθούν στο πλαίσιο της ως άνω ομάδας εργασίας.

● Κατά τη διενέργεια των πρώτων ηλεκτρονικών πλειστηριασμών, στις 29/11, αλλά και εφεξής, θα υπάρχει εποπτεία της λειτουργίας των ηλεκτρονικών συστημάτων πλειστηριασμών από το αρμόδιο Τμήμα του υπουργείου Δικαιοσύνης.

Διαπραγματεύσεις

Στο μεταξύ, την προσεχή Κυριακή (19/11) καταφθάνουν στη χώρα μας τα τεχνικά κλιμάκια των θεσμών. Το ζήτημα των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών βρίσκεται ψηλά στην ατζέντα των διαπραγματεύσεων που θα ξεκινήσουν την επόμενη εβδομάδα. Οι δε επικεφαλής των κλιμακίων που θα έχουν τον τελικό λόγο επί του θέματος αναμένεται να επιστρέψουν στην Αθήνα στις 27 Νοεμβρίου. ■

Αναστολή
Εξερχόμενος της σύσκεψης ο κ. Κοντονής εξέφρασε τη βεβαιότητα πως οι ηλεκτρονικοί πλειστηριασμοί θα ξεκινήσουν στις 29 Νοεμβρίου, προσθέτοντας πως οι σύλλογοι των συμβολαιογράφων πρέπει να πραγματοποιήσουν γενικές

Κυβέρνηση και συμβολαιογράφοι «τα βρήκαν» και σφυρίζουν έναρξη στις 29 Νοεμβρίου



ΣΕ ΤΕΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ Ο ΑΝΑΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Το νέο Ε3 θα χτυπά καμπανάκι για ελέγχους

**Ακριβέστερη αποτύπωση εσόδων-εξόδων
ώστε να «αναδύονται» οι περιπτώσεις
με μεγάλες αποκλίσεις από τον μέσο όρο**

Τη ριζική αναμόρφωση του φορολογικού εντύπου Ε3, που υποβάλλουν κάθε χρόνο στην εφορία, μαζί με τις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος, πάνω από 1,5 εκατομμύριο επιχειρήσεις, ελεύθεροι επαγγελματίες και αγρότες προανήγειλε ο διοικητής της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, Γ. Πιτσιλής. Στο νέο Ε3, το οποίο θα δοθεί στους εκπροσώπους του επιχειρηματικού κόσμου και των αυτοαπασχολούμενων για να διατυπώσουν τις παρατηρήσεις τους, θα δίδεται έμφαση στην ακριβέστερη αποτύπωση των διαφόρων κατηγοριών εσόδων και εξόδων των επιχειρήσεων, των ελευθέρων επαγγελματιών και των αγροτών, ώστε να καταστεί δυνατή η καταγραφή των μέσων όρων δαπανών ανά κατηγορία δραστηριότητας και οι φορολογικοί έλεγχοι να εστιάζουν σε εκείνες τις περιπτώσεις στις οποίες παρουσιάζονται σημαντικές αποκλίσεις από τον μέσο όρο.

Βασικές χαρακτηριστικά

Μιλώντας στη Θεσσαλονίκη, στο 9ο Tax Forum, ο κ. Πιτσιλής ανέφερε ειδικότερα ότι βρίσκεται στην τελική του φάση ο ανασχεδιασμός του εντύπου Ε3, στο οποίο όλες οι επιχειρήσεις, οι ελεύθεροι επαγγελματίες και οι αγρότες δηλώνουν κάθε χρόνο αναλυτικά οικονομικά στοιχεία για

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ
gpalaitsakis@e-typos.com

τις δραστηριότητές τους, προκειμένου να προσδιοριστούν τα φορολογητέα καθαρά εισοδήματά τους. Το σχέδιο του νέου εντύπου θα δοθεί για παρατηρήσεις στους επιχειρηματικούς και επαγγελματικούς φορείς. Βασικά χαρακτηριστικά του νέου σχεδιασμού του εντύπου Ε3 είναι:

- Η συγχώνευση των πινάκων με τα δεδομένα για τα απλογραφικά και τα διπλογραφικά βιβλία.

- Η έμφαση στην αποτύπωση των κατηγοριών εσόδων και εξόδων των επιχειρήσεων και των λοιπών υπόχρεων υποβολής του εντύπου, ώστε η Φορολογική Διοίκηση να γνωρίζει τους μέσους όρους δαπανών ανά κατηγορία επιχειρηματικής και επαγγελματικής δραστηριότητας και οι φορολογικοί έλεγχοι να εστιάζουν σε εκείνες τις περιπτώσεις όπου παρουσιάζονται σημαντικές αποκλίσεις από το μέσο όρο και να δίνεται η ευκαιρία στον φορολογούμενο να αποδεικνύει ότι οι δαπάνες του είναι πραγματικές.

Πρόσθετες αλλαγές

Ο διοικητής της Ανεξάρτητης Αρχής τόνισε εξάλλου ότι:

1 Βρίσκεται στο τελικό στάδιο ο σχεδιασμός των αλλαγών και στο πλαίσιο για το αποδεικτικό φορολογικού ενημερίτητος, προκειμένου, όπως αναμενόμενα, να αντιμετωπιστούν οι «υπερβολές» που προκαλούν τις μεταβιβάσεις ακινήτων με πληροφορίες, μια από τις οποίες θα επέλθουν θα είναι η κατάργηση της υποχρέωσης των φορολογουμένων να υποβάλουν κρέπες προς το Δημόσιο.

Μεταβιβάσεις ακινήτων χωρίς υποθήκες για όσους έχουν ρυθμίσει το δηληπρόθεσμα προς το Δημόσιο

είναι ρυθμιζόμενα να βάζουν υποθήκη ή περισσότερα ακίνητα που κατέχουν να μεταβιβάσουν κάποια παιδιά τους. Επιπλέον, αναμένεται να θεσπιστεί ο χρόνος ισχύος του αποδεικτικού ενημερίτητος από τους 4 ή 6 μήνες για όσους δεν έχουν οφειλές προς το Δημόσιο και από τον 1 στους 2 για όσους έχουν μη ληξιπρόθεσμα ή οφειλές ρυθμιζόμενες.

2. ΑΛΛΑΖΕΙ ΤΟ Ε3

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 16/11/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 16/11/2017

Σελίδα: 21



Φορολογικό έντυπο Ε3 υποχρεούνται να υποβάλουν περισσότεροι από 1,5 εκατομμύριο επιχειρήσεις, ελεύθεροι επαγγελματίες και αγρότες.

ο σχεδια-
μοθετικό
ρολογικής
ανέφερε,
», που δυ-
των. Σύμ-
ς αλλαγές
ργηση της
ων με λη-
», τα οποία

των
σμένα
ος

ήκη σε ένα
χουν όταν
κίνητα στα
ι να αυξη-
κού φορο-
2 στους 3
ειλές στο
ή 3 μήνες
ες οφειλές

2 Υπεγράφη χθες εγκύκλιος με την οποία ο χρόνος αναδρομής των ανακλητικών/τροποποιητικών δηλώσεων και του δικαιώματος επιστροφής φόρων αυξάνεται από την 3ετία στην 5ετία και εναρμονίζεται με τη σχετική -παγιωμένη πλέον- νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Διεθνής συνεργασία

Επιπλέον, ο κ. Πιτσιλής αναφέρθηκε στην πρόωπη συνεργασία που δρομολογείται για να μπει φρένο στο διασυνοριακό αρμπιτράζ, ενώ αναφερόμενος στα Paradise Papers τόνισε ότι καταδεικνύουν την ανάγκη διεθνούς συνεργασίας για την αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής και του μαύρου χρήματος. «Θα παρακολουθήσουμε το θέμα στενά, συμμετέχοντας άλλωστε στην ειδική ομάδα του ΟΟΣΑ», υπογράμμισε.

Γενικότερα δε ο κ. Πιτσιλής τόνισε ότι στόχος της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων είναι η διευκόλυνση των ιδιωτών και επιχειρήσεων, η αποτελεσματικότερη λειτουργία των μηχανισμών είσπραξης των δημοσίων εσόδων, αλλά και η αντιμετώπιση διαδικασιών που επηρεάζουν επενδυτικές αποφάσεις, φρενάρουν την έλευση επενδύσεων και αποθαρρύνουν τους πολίτες να εκπληρώνουν τις φορολογικές τους υποχρεώσεις. ■

3. ΣΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ Η ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΙΣΦΟΡΩΝ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 16/11/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 16/11/2017

Σελίδα: 23



Οι επιστροφές στους συνταξιούχους

ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΙ	ΠΟΥ ΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΣΥΝΤΑΞΗ	ΘΑ ΤΟΥΣ ΕΠΙΣΤΡΑΦΕΙ ΜΕΣΟ ΠΟΣΟ
1,9 εκατ.	έως 1.000€	10€
436.924	1.000-1.500€	181,22€
228.807	1.501-2.000€	463,9€
93.579	2.001-3.000€	1.011,3€
1.967	3.001-4.000€	1.195,45€
1.158	4.001€ +	2.320,04€

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Με τη σύνταξη Δεκεμβρίου η επιστροφή εισφορών ύψους 315 εκατ. ευρώ

Της ΡΟΥΛΑΣ ΣΑΛΟΥΡΟΥ

Με τη σύνταξη Δεκεμβρίου, που θα καταβληθεί την Τρίτη 29 Νοεμβρίου για τους συνταξιούχους Δημοσίου, ΙΚΑ και ΝΑΤ και την Παρασκευή 1η Δεκεμβρίου για τους συνταξιούχους ΟΑΕΕ και ΟΓΑ, θα πιστωθεί η εφάπαξ επιστροφή των διαφορών στις εισφορές υγείας 4,5 ετών.

Το συνολικό κόστος εκτιμήθηκε από το Γενικό Λογιστήριο σε 315 εκατ. ευρώ. Οι επιστροφές αφορούν το σύνολο των συνταξιούχων, όμως για 1,9 εκατ. από αυτούς τα ποσά που θα επιστραφούν είναι κατά μέσον όρο περίξ των 10 ευρώ. Τις υψηλότερες επιστροφές, που δίδονται στο πλαίσιο του κοινωνικού μερίσματος, θα λάβουν όσοι εισέπρατταν σύνταξη άνω των 1.000 ευρώ μεικτά (αρχικό ποσό) και είχαν υποστεί τις απανωτές μνημονιακές περικοπές του 2011 και του 2012. Όσο μεγαλύτερο ήταν το «ψαλίδι» των μνημονιακών νόμων 2011 και 2012 τόσο μεγαλύτερο θα είναι και το μέρος που θα εισπράξουν τώρα οι συνταξιούχοι.

Να σημειωθεί ότι πρόκειται για ποσά που παρακρατήθηκαν για την εισφορά υπέρ υγειονομικής περίθαλψης των συνταξιούχων κατά το διάστημα από 1.1.2012 μέχρι 30.6.2017 και υπολογίστηκαν επί του ακαθάριστου ποσού μηνιαίας κύριας σύνταξης ή προσυνταξιοδοτικής παροχής χωρίς την αφαίρεση των ποσών που αντιστοιχούν στις περικοπές των νόμων του 2011 και του 2012. Αυτά τα ποσά επιστρέφονται άτοκα στους δικαιούχους, εφάπαξ με τη σύνταξη του μηνός Δεκεμβρίου 2017. Οι υπολογισμοί των αρμόδιων υπηρεσιών για τις «αχρεωστήτως παρακρατηθείσες εισφορές υγειονομικής περίθαλψης» της περιόδου 1.1.2012 μέχρι 30.6.2016 δείχνουν πως:

- 1,9 εκατομμύριο συνταξιούχοι λαμβάνουν έως 1.000 ευρώ σύνταξη και θα τους επιστραφεί μέσο ποσό 10 ευρώ.

- 436.924 συνταξιούχοι λαμβάνουν από 1.000 έως 1.500 ευρώ σύνταξη και θα τους επιστραφεί μέσο ποσό 181,22 ευρώ.

- 228.807 συνταξιούχοι λαμβάνουν από 1.501 έως 2.000 ευρώ σύνταξη και θα τους επιστραφεί μέσο ποσό 463,9 ευρώ.

- 93.579 συνταξιούχοι λαμβάνουν από 2.001 έως 3.000 ευρώ σύνταξη και θα τους επιστραφεί μέσο ποσό 1.011,3 ευρώ.

- 1.967 συνταξιούχοι λαμβάνουν από 3.001 έως 4.000 ευρώ σύνταξη και θα τους επιστραφεί μέσο ποσό 1.195,45 ευρώ.

- 1.158 συνταξιούχοι λαμβάνουν από 4.001 ευρώ και πάνω σύνταξη και θα τους επιστραφεί μέσο ποσό 2.320,04 ευρώ.

Σύμφωνα με τα στοιχεία, φαίνεται πως στις κατηγορίες με τα μεγαλύτερα ποσά για επιστροφή κατατάσσονται συνταξιούχοι ΔΕΚΟ-τραπεζών με 35ετία, συνταξιούχοι ιατροί του ΕΣΥ, μέλη ΔΕΠ, ένστολοι όπως και συνταξιούχοι δημόσιοι υπάλληλοι με 35ετία, συνταξιούχοι του ΤΕΒΕ και του ΤΑΕ με 35 και άνω έτη ασφάλισης, καθώς και συνταξιούχοι του ΙΚΑ από την 20ή ασφαλιστική κλάση και άνω.

Εν τω μεταξύ, από το βήμα της Βουλής, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του νομοσχεδίου στην αρμόδια επιτροπή, ο υπουργός Οικονομικών Ευκλείδης Τσακαλώτος, αναφερόμενος στο κοινωνικό μέρος, άφησε ανοικτό το ενδεχόμενο να κάνει δεκτή πρόταση του βουλευτή από το Ποτάμι Γ. Μαυρωτά και να συμπεριλάβει στα κριτήρια το ύψος των καταθέσεων (εκτός από το εισόδημα, την οικογενειακή κατάσταση και την ακίνητη περιουσία).