



Για λίγους οι 120 δόσεις

Του **ΝΙΚΟΥ ΖΑΡΓΑΝΗ**
nzarganis@parapolitika.gr

Με την... όρεξη θα μείνουν τα εκατομμύρια των οφειλετών του Δημοσίου -εφορίας και ασφαλιστικών ταμείων- που πιστεύουν ότι επικείται ρύθμιση των οφειλών τους σε έως και 120 δόσεις. Οι δανειστές δεν πρόκειται να δώσουν σε αυτή τη φάση την έγκριση για κάτι τέτοιο και το μόνο που θα γίνει είναι να εκδοθούν από τα υπουργεία Οικονομικών και Εργασίας οι αποφάσεις που προβλέπονται από τον νόμο του εξωδικαστικού συμβιβασμού. Οι αποφάσεις αυτές θα προβλέπουν τους όρους και τις προϋποθέσεις ρύθμισης των ληξιπρόθεσμων οφειλών όσων μπορούν να ενταχθούν στην πιλοτική διαδικασία. Στη ρύθμιση θα μπορούν να ενταχθούν και τα φυσικά πρόσωπα που ασκούν επιχειρηματική δραστηριότητα, όπως είναι οι ελεύθεροι επαγγελματίες ενώ θα αποκλείονται μισθωτοί, συνταξιούχοι και λοιπά φυσικά πρόσωπα. Σε κάθε περίπτωση, η ρύθμιση την οποία προετοιμάζει η Αναξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων σε ό,τι αφορά στις οφειλές της εφορίας

ΟΙ ΔΑΝΕΙΣΤΕΣ ΔΕΝ ΔΙΝΟΥΝ ΤΗ ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΗ ΤΟΥΣ ΣΤΙΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΤΟΥ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ας και το υπουργείο Εργασίας για τα χρέη στα ταμεία θα είναι σκληρή. Ο αριθμός των δόσεων θα συνδέεται με το ύψος της οφειλής αλλά δεν θα παρέχεται καμία προσαίτια στα περιουσιακά στοιχεία του οφειλέτη, ενώ το Δημόσιο θα μπορεί να αξιώσει την εγγραφή προσημείωσης σε ακίνητα του οφειλέτη. Έτσι, από τα περίπου τέσσερα εκατομμύρια πολίτες που έχουν οφειλές στην εφορία, στα ασφαλιστικά ή και στα δύο, χρήση των διατάξεων που θα εξειδικευτούν με τις υπουργικές αποφάσεις θα μπορούν να κάνουν -θεωρητικά- μόνο μερικές εκατοντάδες χιλιάδες. Και αυτοί, όμως, στην πράξη θα πρέπει να το σκεφτούν πολύ σοβαρά καθώς θα πρέπει να κρίνουν σε συνεργασία με τους λογιστές και τους δικηγόρους τους αν αξίζει να θέσουν την ακίνητη περιουσία τους ή το υπόλοιπο των τραπεζικών τους λογαριασμών στην... διάθεση του Δημοσίου μόνο και μόνο για να εξασφαλίσουν το δικαίωμα αποπληρωμής μιας οφειλής σε δόσεις, οι οποίες υπό προϋποθέσεις θα

φτάνουν στις 120. Από την άλλη, διέξοδο θα μπορέσουν να βρουν όσοι δεν έχουν περιουσιακά στοιχεία αλλά έχουν συσσωρεύσει μέχρι και το τέλος του 2016 οφειλές της τάξεως των μερικών δεκάδων χιλιάδων ευρώ.

ΝΟΜΟΣ. Όπως θα προβλέπεται και η απόφαση που προετοιμάζει το υπουργείο Οικονομικών -αντίστοιχο θα είναι και το περιεχόμενο της ρύθμισης για τα ασφαλιστικά ταμεία- ο αριθμός των δόσεων θα εξαρτάται από το ύψος της οφειλής

«Ταφόπλακα» η απόφαση για εκατομμύρια οφειλέτες σε εφορία και ταμεία που περιμέναν σαν μάννα εξ ουρανού κάποια καλύτερη εξέλιξη

ενώ θα μπορούν να κάνουν χρήση και όσοι χρωστούν ποσά μικρότερα των 20.000 ευρώ. Όπως αναφέρει και ο νόμος -ο οποίος θα αναλυθεί περαιτέρω με την απόφαση: «Ειδικώς στις περιπτώσεις οφειλετών με συνολικό ποσό βασικής οφειλής προς το Δημόσιο έως 20.000 ευρώ, εφαρμόζονται οι εξής κανόνες:

1 Για βασικές οφειλές έως 3.000 ευρώ, η αποπληρωμή των οφειλών συμπεριλαμβανομένων των προσαυξήσεων ή τόκων εκπρόθεσμης καταβολής θα γίνεται τμηματικά σε 36 μηνιαίες δόσεις και ανώτατο όριο, με ελάχιστη μηνιαία δόση 50 ευρώ, χωρίς δυνατότητα διαγραφής κανενός ποσού

2 Για βασικές οφειλές άνω των 3.000 ευρώ, η αποπληρωμή μαζί με τις προσαυξήσεις ή τους τόκους εκπρόθεσμης καταβολής θα μπορεί να γίνεται τμηματικά σε 120 μηνιαίες δόσεις και ανώτατο όριο, με ελάχιστη μηνιαία δόση πενήντα (50) ευρώ, χωρίς και

πάλι δυνατότητα «κουρέματος». Για μεγαλύτερα ποσά, η ρύθμιση θα μπορεί να προβλέπει και «κουρέμα» προτίμων και προσαυξήσεων. Για να γίνει όμως κάτι τέτοιο, θα πρέπει να επέλθει οριστική αποπληρωμή της οφειλής και να μη χαθεί η ρύθμιση σε βάθος χρόνου (ο.σ. θα προβλέπεται ότι αν δεν εξυπηρετηθεί η ρύθμιση για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 60 ημερών, τότε θα χάνεται). Όσοι καταφέρουν να ενταχθούν, αυτό που θα κερδίσουν, πέραν των δόσεων, είναι:

- α) το γεγονός ότι αναστέλλεται η λήψη αναγκαστικών μέτρων και η συνέχιση της διαδικασίας αναγκαστικής εκτέλεσης επί απαιτήσεων, κινήτων και ακινήτων κατά του οφειλέτη.
- β) η αναστολή της ποινικής δίωξης εφόσον έχει τελεστεί αδικήμα που επιφέρει και άσκηση ποινικής δίωξης. Κατά το χρονικό διάστημα της αναστολής της ποινικής δίωξης αναστέλλεται η παραγραφή του αδικήματος.
- γ) επί των οφειλών προς το Δημόσιο (είτε προς την εφορία είτε προς τα ασφαλιστικά ταμεία) δεν θα υπολογίζονται περαιτέρω τόκοι ή προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής.



Στον «αέρα» εκατομμύρια οφειλέτες

Για τα εκατομμύρια των οφειλετών που δεν θα έχουν τη δυνατότητα να κάνουν χρήση των υπό έκδοση υπουργικών αποφάσεων το φθινόπωρο αλλά και το νέο έτος θα είναι πολύ δύσκολο. Η μοναδική διέξοδος, θα είναι η ρύθμιση των 12 δόσεων που προβλέπει η πάγια νομοθεσία τόσο για την εφορία όσο και για τα ασφαλιστικά ταμεία (ο.σ. οι 24 δόσεις προβλέπονται μεν από τη νομοθεσία αλλά δίδονται με πολύ μεγάλη δυσκολία από τους επικεφαλής των ΔΟΥ). Η κυβέρνηση θα ήθελε να αναβιώσει ένα καθεστώς ρύθμισης τύπου 100 δόσεων και για τα υπόλοιπα φυσικά πρόσωπα αλλά η στάση των δανειστών παραμένει άκαμπτη. Αλλωστε, οι τελευταίοι αισθάνονται και «δικαιωμένοι» από την επιλογή τους αυτή καθώς τα έσοδα «παρελθόντων ετών» τα οποία τροφοδοτούνται κατά κύριο λόγο από τις ολιγόμηνες ρυθμίσεις των 12 δόσεων και τις κατασχέσεις υπεραποδίδουν για δεύτερη συνεχή χρονιά έναντι των στόχων. Η όποια συζήτηση για νέα ρύθμιση, θα ξαναγίνει μετά το τέλος του 3ου μηνιού.

2. ΔΕΚΑ ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ

Μέσο: ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 26/08/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 26/08/2017

Σελίδα: 8



Δέκα συμβουλές

Με στόχο τη διευκόλυνση των φοιτητών και των γονέων τους στην αναζήτηση κατοικίας σε άλλη πόλη, εν όψει της νέας φοιτητικής χρονιάς, ο Σύλλογος Μεσιτών Αθηνών - Αττικής συμβουλεύει: 1) Σε όλες τις φοιτητικές πόλεις της χώρας υπάρχει επάρκεια διαθέσιμης φοιτητικής κατοικίας. 2) Τα σπίτια στα κέντρα των πόλεων είναι, κατά κανόνα, παλαιότερα και ακριβότερα. 3) Ελέγξτε την εγγύτητα με su-

per market, τράπεζες... σε συνδυασμό με αστική συγκοινωνία και πρόσβαση στην πανεπιστημιούπολη. 4) Δέσμευση του ιδιοκτήτη για επιδιόρθωση πιθανών βλαβών πριν από την κατοίκηση του σπιτιού (αποφυγή μίσθωσης υπογείων, σοφιών ή πολύ παλιών κατοικιών). 5) Η μίσθωση ισχύει τουλάχιστον για τρία χρόνια. 6) Το ύψος του μισθώματος διαμορφώνεται ελεύθερα και δεσμεύει και τις δύο πλευ-

ρές. 7) Οι φοιτητές ή οι γονείς τους δεν πρέπει να αποδέχονται και να υπογράφουν όρους που δεν κατανοούν. 8) Απαιτείται ενημέρωση εκ των προτέρων για το ύψος δαπανών κοινοχρήστων και λογαριασμών κοινής ωφελείας. 9) Τα νόμιμα μεσιτικά γραφεία μπορούν να δώσουν λύσεις. 10) Να διερευνηθεί πιθανότητα αγοράς κατοικίας ως πιο συμφέροσα.

Σ. Εμμ. [SID:11280491]

3. ΨΑΛΙΔΙ 934 ΕΚΑΤ ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ

Μέσο: ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 26/08/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 26/08/2017

Σελίδα: 4



«Ψαλίδι» 934 εκατ. ευρώ για κοινωνικές παροχές

▼ Μεγάλη μείωση προγραμματίζεται και στο κονδύλι των κοινωνικών παροχών, το οποίο περιλαμβάνει τη δαπάνη για τις συντάξεις, τη χρηματοδότηση του ΕΟΠΥΥ, το κοινωνικό εισόδημα αλληλεγγύης και το ΕΚΑΣ. Το γεγονός ότι για το 2018 προβλέπεται λιγότερο «κοινωνικό κράτος» προκύπτει από το γεγονός ότι στο μεσοπρόθεσμο έχει εγγραφεί ως πρόβλεψη ότι θα δαπανηθούν 38,117 δισ. ευρώ, έναντι 39,051 δισ. ευρώ πέρυσι.

” Η δαπάνη για τις κοινωνικές παροχές το 2018 αναμένεται να περιοριστεί στο 20,3% του ΑΕΠ από 21,6% του ΑΕΠ το 2017, στα 38,117 δισ. ευρώ, έναντι 39,051 δισ. ευρώ πέρυσι.

Έτσι, λοιπόν, η δαπάνη για τις κοινωνικές παροχές, η οποία θα μειωθεί κατά 934 εκατ. ευρώ σε έτος ανάπτυξης, θα περιοριστεί στο 20,3% του ΑΕΠ από 21,6% του ΑΕΠ το 2017. Οι εμπέδους κωδικοί των κοινωνικών δαπανών προβλέπουν τα εξής:

- Η δαπάνη για τις συντάξεις θα πρέπει να μειωθεί από το 16,7% του ΑΕΠ στο 15,9% του ΑΕΠ, κάτι που για να γίνει θα πρέπει το σχετικό ποσό να περιοριστεί από τα 30,201 δισ. ευρώ στα 29,764

δισ. ευρώ, με τη μείωση να φτάνει στα 437 εκατ. ευρώ. Η μείωση θα προέλθει κυρίως από το «πάγωμα» των αυξήσεων στις συντάξεις, αλλά και από πνευματική του νόμου Κατρούγκαλου για τον υπολογισμό των νέων συντάξεων.

- Οι δαπάνες του ΕΟΠΥΥ προβλέπεται να μειωθούν από τα 3,54 δισ. ευρώ στα 3,475 δισ. ευρώ, ενώ αμετάβλητη θα παραμείνει η δαπάνη και για το κοινωνικό εισόδημα αλληλεγγύης,

στα 760 εκατ. ευρώ.

- Μεγάλη μείωση αναμένεται στη δαπάνη του ΕΚΑΣ καθώς το σχετικό κονδύλι που θα διατεθεί θα περιοριστεί στα μόλις 80 εκατ. ευρώ, από 320 εκατ. ευρώ που προβλέπεται να διατεθούν μέσα στο 2017. Τον προσεχή Δεκέμβριο θα ανακοινωθούν τα καινούργια εισοδηματικά κριτήρια και θα υπάρξει μείωση και στον αριθμό των δικαιούχων, αλλά και στο ποσό του επιδόματος.

4. INTERNET ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ

Μέσο: ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

Ημ. Έκδοσης: . . .26/08/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .26/08/2017

Σελίδα: 18



[δράση] Για 72.000 πρωτοετείς φοιτητές

Επιδότησεις για παροχή σύνδεσης στο Ίντερνετ

Μηνιαία επιδότηση 80% μέχρι του ποσού των πέντε ευρώ για την παροχή Ίντερνετ στους 72.000 πρωτοετείς φοιτητές που θα εγγραφούν φέτος στα Πανεπιστήμια και τα ΤΕΙ ανακοίνωσαν χθες σε κοινή συνέντευξη Τύπου οι υπουργοί Παιδείας Κώστας Γαβρόγλου και Ψηφιακής Πολιτικής Νίκος Παππάς, τονίζοντας ότι στόχος είναι η σταδιακή επέκταση αυτών των δράσεων. «Θα φτάσουμε ως τα ακριτικά νησιά για το δωρεάν Ίντερνετ» ανέφερε ο κ. Παππάς, διευκρινίζοντας ότι η επιδότηση (κάλυψη του 80% του κόστους της σύνδεσης για προγράμματα κινητής ή σταθερής τηλεφωνίας και έως του ποσού των πέντε ευρώ) δεν θα καλύπτεται από τα κρήματα των φορολογουμένων, αλλά από τα αποθεματικά της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (ΕΕΤΤ).

«Αυτή η ανακοίνωση γίνεται μία ημέρα μετά την ανακοίνωση των αποτελεσμάτων» τόνισε από την πλευρά του ο κ. Γαβρόγλου. «Χθες έκλεισε ο κύκλος του 2017. Κι εμείς το θέμα που ανοίγουμε σήμερα είναι αυτό της φοιτητικής μέριμνας. Οι πόροι που δαπανώνται για σίτιση, μέσα μεταφοράς, στεγαστικό επίδομα και συγγράμματα φτάνουν τα 200 εκατ. ευρώ. Πρέπει να αυξηθούν, αλλά κυρίως να ορθολο-

γικοποιηθούν», πρόσθεσε.

Εκ μέρους της ΕΕΤΤ, ο πρόεδρος Δημήτρης Τσαμάκης σημείωσε ότι η επιδότηση θα ισχύει για δώδεκα μήνες και θα δίδεται είτε για την υπάρχουσα σύνδεση που έχουν οι πρωτοετείς φοιτητές είτε για νέα. Όσοι έχουν ήδη σύνδεση, θα μπορούν να εγγραφονται σε μια ειδική πλατφόρμα και αφού θα πιστοποιούνται ως δικαιούχοι θα παίρνουν ένα κουπόνι με το οποίο θα μπαίνουν στο πρόγραμμα σε συμβεβλημένα καταστήματα.

Στόχος είναι, με βάση τα όσα είπαν οι δύο υπουργοί, να έχουν εγγραφεί όλοι οι φοιτητές στο πρόγραμμα έως τον Οκτώβριο. «Καλώ τους παρόχους να κάνουν καλύτερες προσφορές βάσει της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης» σημείωσε ο κ. Παππάς, ενώ ο κ. Γαβρόγλου είπε πως ο στόχος είναι ανάλογες δράσεις να υπάρχουν και στη δευτεροβάθμια εκπαίδευση.

Ο υπουργός Παιδείας ρωτήθηκε επίσης εάν είναι έτοιμο το νέο εξεταστικό σύστημα, για να τονίσει ότι αυτό που πρέπει να απασχολεί την κοινωνία και τα κόμματα, από τα οποία αναμένει τις προτάσεις τους, είναι το νέο λύκειο. Όπως σημείωσε, μάλιστα, η σχετική διαδικασία θα ανακοινωθεί τον Σεπτέμβριο.

[SID:11282966]



Μία «λουκέτα» για φοροδιαφυγή

Σαρωτικοί εξακολουθούν να είναι οι έλεγχοι της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) στις νησιωτικές και γενικότερα στις τουριστικές περιοχές της χώρας, ενώ ήδη έχουν αρχίσει να αποδίδουν καρπούς, καθώς καταγράφεται σημαντική αύξηση των δηλωθέντων ποσών από ΦΠΑ. Οι ελεγκτές της ΑΑΔΕ επέβλεσαν τις τελευταίες ώρες νέα «λουκέτα», από 48 έως και 96 ώρες, καθώς εντόπισαν παραβάσεις φοροδιαφυγής σε ένα πολυάριθμο εστιατόριο στην Οία της Σαντορίνης (δύο ημέρες λουκέτο), σε εστιατόριο στη Μύκονο (δύο ημέρες), σε επκειρση με 500 ζαπλωτρες στη Ρόδο (δύο ημέρες), αλλά και σε φαρμακόμερα στη Νάξο (τέσσερις ημέρες). Επίσης, σε ελέγχους που πραγματοποιήσαν σε κρεπερι στη Σκιάθο διαπίστωσαν ότι δεν είχαν εκδοθεί 655 αποδείξεις για το διάστημα από τις 17 έως και τις 22 Αυγούστου.

[ΑΑΔΕ] Ποιοι απαλλάσσονται, ποιοι δικαιούνται έκπτωση φόρου και πώς θα συμψηφιστούν οι οφειλές με την επιστροφή φόρου εισοδήματος

Οδηγός για 7,4 εκατ. ιδιοκτήτες ακινήτων για την καταβολή του φετινού ΕΝΦΙΑ

Του Γιώργου Κούρου
gkourou@naytemporiki.gr

Ο «Γολγοθάς» του ΕΝΦΙΑ αρχίζει από τις αρχές της επόμενης εβδομάδας για περίπου 7,4 εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων και 55.000 νομικά πρόσωπα, ενώ με την ολοκλήρωση της ανάρτησης των ειδοποιητηρίων στο TAXISnet θα ξεκινήσουν και οι αυτεπάγγελτοι αυτοίματοι συμψηφισμοί με τις επιστροφές φόρου εισοδήματος.

Από τις αρχές της εβδομάδας και έως την Πέμπτη 31 Αυγούστου αναμένεται να ολοκληρωθεί η διαδικασία ανάρτησης των ειδοποιητηρίων, που και φέτος θα μετέωσουν τους προϋπολογισμούς των ιδιοκτητών κατά 2,65 δισ. ευρώ, ποσό το οποίο θα πρέπει να εξοφληθεί σε πέντε ισες μηνιαίες δόσεις από το τέλος Σεπτεμβρίου έως και το τέλος Ιανουαρίου 2018.

Συμψηφισμοί επιστροφής φόρου εισοδήματος

Με βάση, εξάλλου, το σχέδιο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, από τις αρχές Σεπτεμβρίου θα ξεκινήσουν αυτεπάγγελοι και οι συμψηφισμοί της επιστροφής φόρου εισοδήματος με τη νέα οφειλή του ΕΝΦΙΑ, που θα πρέπει βέβαια να έχουν ολοκληρωθεί πολύ πριν από τις 29 Σεπτεμβρίου που εκτενείς η προθεσμία για την πληρωμή της πρώτης δόσης του φόρου των ακινήτων. Επισημαίνεται ότι επειδή οι συμψηφισμοί θα γίνουν αυτόματα, από την εφορία τους θα αναγκαστούν να περάσουν μόνο οι σύζυγοι σε περίπτωση που ο ένας από τους δύο είναι δικαιούχος επιστροφής φόρου και στον έτερο έχει βεβαιωθεί οφειλή για ΕΝΦΙΑ. Στην περίπτωση φυσικά που η οφειλή ΕΝΦΙΑ είναι μεγαλύτερη από την επιστροφή φόρου, το ποσό που θα απομείνει μετά την αφαίρεση της επιστροφής από τον ΕΝΦΙΑ θα πρέπει να εξοφληθεί, ενώ εάν είναι μικρότερη από την επιστροφή φόρου το υπερβάλλον ποσό θα πιστωθεί στον τραπεζικό λογαριασμό που έχει δη-

λώσει ο φορολογούμενος.

Υπενθυμίζεται ότι φέτος αλλά και το 2018 απαλλάσσονται από τον ΕΝΦΙΑ τα κτίσματα και οικοπέδα τα οποία βρίσκονται στις δημοτικές ενότητες του Δήμου Λέσβου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και στη νήσο Κω και έχουν αποδεχτεί υποστεί ζημιές από τον σεισμό της 12ης Ιουνίου και τον σεισμό της 21ης Ιουλίου 2017. Για φέτος, επίσης, απαλλάσσονται και τα δικαιώματα στα ακίνητα που ανήκουν στην Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. και στην Επιτροπή Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων.

Ταυτόχρονα δεν εκδίδεται πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου ΕΝΦΙΑ σε νομικά πρόσωπα που έχουν διακόψει τη γαριασούς τους έως και τις 31 Δεκεμβρίου 2016, καθώς και σε φυσικό πρόσωπο που έχει αποβιώσει έως και τις 31 Δεκεμβρίου 2016, με την προϋπόθεση ότι ο θάνατος έχει δηλωθεί στο μητρώο μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της πράξης (εκαθαριστικό ΕΝΦΙΑ).

Θα πρέπει εξάλλου να αναφερθεί ότι για τη διετία 2017-2018 παραιτείται και η αναστολή επιβολής συμπληρωματικού φόρου στα αγροτεμάχια των φυσικών προσώπων, ενώ και φέτος ισχύουν οι εκπτώσεις 50% ή 100% του φόρου εφόσον όμως οι υπόχρεοι έχουν υποβάλει εμπρόθεσμα τη φορο-

λογική τους δήλωση που θα πιστοποιεί φυσικά τα οικονομικά τους στοιχεία.

Τα κριτήρια για έκπτωση του φόρου

Η έκπτωση 50% του φόρου ισχύει για κάθε φορολογούμενο που πληροί τα ακόλουθα εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια:

1 Το συνολικό ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου έτους δεν έχει υπερβεί τις 9.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον ή τη σύζυγο και για κάθε εξαρτώμενο μέλος της οικογένειας.

2 Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων τα οποία κατέχουν ο φορολογούμενος και τα λοιπά μέλη της οικογένειάς του δεν υπερβαίνει τα 150 τετραγωνικά μέτρα.

3 Η συνολική αντικειμενική αξία των κτισμάτων και των εντός σχεδίων πόλεων οικοπέδων που κατέχει ο φορολογούμενος ή η οικογένειά του δεν υπερβαίνει τα 85.000 ευρώ αν πρόκειται για άγαμο, τα 150.000 ευρώ αν πρόκειται για έγγαμο χωρίς παιδιά και τα 200.000 ευρώ αν πρόκειται για έγγαμο με ένα ή δύο εξαρτώμενα τέκνα.

Και φέτος, πάντως, ο τρόπος υπολογισμού των ανωτέρω εισοδηματικών ορίων, όπως και των ορίων για την απαλλαγή των τρίτεκνων για τον πολύτεκνων από το 100% του φόρου, δεν άλλαξε με αποτέλεσμα εκατοντάδες χιλιάδες άνεργοι, ανάπηροι, τρίτεκνοι και πολύτεκνοι φορολογούμενοι με πολύ χαμηλά πραγματικά εισοδήματα να εξακολουθούν να μην απαλλάσσονται από τον ΕΝΦΙΑ.

Οι υπόχρεοι, βέβαια, εφόσον αμφισβητούν το εκκαθαριστικό του ΕΝΦΙΑ, μπορούν να υποβάλουν ενδικοφανή προσφυγή με αίτημα την επανεξέταση της πράξης στο πλαίσιο διοικητικής διαδικασίας από την Υπηρεσία Εσωτερικής Επανεξέτασης της Φορολογικής Διοίκησης. Η αίτηση υποβάλλεται στη φορολογική αρχή που εξέδωσε την πράξη ή παρέλαψε την έκδοσή της και πρέπει



Έως τις 31 Αυγούστου αναμένεται να ολοκληρωθεί η διαδικασία ανάρτησης των ειδοποιητηρίων του ΕΝΦΙΑ για περίπου 7,4 εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων και 55.000 νομικά πρόσωπα.

να αναφέρει τους λόγους και τα έγγραφα στα οποία ο υπόχρεος βασίζεται το αίτημά του. Η αίτηση πρέπει να υποβάλλεται από τον υπόχρεο εντός τριάντα ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της πράξης σε αυτόν ή από τη συντέλεση της παράλειψης.

Τι ισχύει για την υποβολή τροποποιητικής δήλωσης

Αξίζει να σημειωθεί ότι μετά την κεντρική εκκαθάριση του φόρου, νέες εκκαθαρίσεις γίνονται έπειτα από υποβολή τροποποιητικής δήλωσης Ε9, ενώ οι υπόχρεοι θα πρέπει για την αποφυγή λαθών να γνωρίζουν τα εξής:

1 Πόσες τροποποιητικές δηλώσεις Ε9 μπορούν να υποβληθούν για το ίδιο έτος;

Εφόσον είναι διαθέσιμη η εφαρμογή, μπορείτε να υποβάλλετε όσες τροποποιητικές δηλώσεις Ε9 κρίνετε αναγκαίες για τη διαμόρφωση ορθής περιουσιακής εικόνας.

2 Πότε μπορεί να υποβληθεί επόμενη τροποποιητική δήλωση, διότι δεν απεικονίζεται η ορθή περιουσιακή εικόνα;

Εάν μετά την οριστική υποβολή της τροποποιητικής δήλωσης διαπιστωθούν λάθη ή παραλείψεις, έτσι ώστε να μην απεικονίζεται ορθά η περιουσιακή εικόνα για το συγκεκριμένο έτος, μπορεί να υποβληθεί νέα τροποποιητική δήλωση Ε9, μετά την έκδοση της πράξης προσδιορισμού φόρου της προηγούμενης υποβληθείσας τροποποιητικής δήλωσης. Εάν δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία εκκαθάρισης της δήλωσης, δεν μπορεί να υποβληθεί νέα τροποποιητική. Εμφανίζεται σχετικό μήνυμα στην αρχική οθόνη.

3 Τι συμβαίνει όταν δεν υπάρχουν διαθέσιμες ενέργειες και δεν μπορεί να υποβληθεί δήλωση Ε9;

Στην περίπτωση αυτή μεταβείτε στην καρτέλα «Αρχικά οθόνη» και διαβάστε προσεκτικά τα μηνύματα που εμφανίζονται. Πιθανόν υπάρχει κάποιο εκκενρότητα και γι' αυτό δεν υπάρχουν διαθέσιμες ενέργειες. Πιθανώς εκκενρότητα: «Έχετε ξεκινήσει ήδη δημιουργία δήλωσης και πρέπει να μεταβείτε στην καρτέλα «Υποβολή δήλωσης» για να την επεξεργαστείτε. «Έχει ξεκινήσει δημιουργία δήλωσης από τη ΔΟΥ, οπότε δεν μπορείτε να υποβάλλετε νέα δήλωση, εάν δεν ολοκληρωθεί η επεξεργασία από τη ΔΟΥ. «Δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες εκκαθάρισης προηγούμενης δήλωσης που υποβλήθηκε είτε ηλεκτρονικά είτε στη ΔΟΥ.

4 Υποβλήθηκε οριστική δήλωση Ε9 αλλά διαπιστώθηκαν λάθη. Μπορώ να την ακυρώσω;

Εάν εμφανιστεί μήνυμα ότι η δήλωση είναι οριστική και εκκενρωμένη εκκαθάριση, δεν μπορεί να ακυρωθεί. Μόλις εκκαθαριστεί, μπορείτε να υποβάλλετε νέα δήλωση Ε9. Εάν κατά τη στιγμή της οριστικής υποβολής δήλωσης Ε9 εμφανίζεται μήνυμα ότι η δήλωση υποβλήθηκε επιτυχώς και για να οριστικοποιηθεί θα πρέπει να προσκομίσετε τα απαραίτητα δικαιολογητικά στην αρμόδια ΔΟΥ.

5 Στην πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου ΕΝΦΙΑ εμφανίζεται μήνυμα στις ειδικές επικοινωνίες ότι λόγω σφαλμάτων των δηλωθέντων στο έντυπο Ε9

στοιχείων, ο ΕΝΦΙΑ έχει υπολογιστεί σύμφωνα με την περίπτωση ε του άρθρου 4 Α' του ν. 4223/2013 ή/και με την ΠΟΛ. 1184/30.7.2014 απόφαση του ΓΓΔΕ. Τι ενέργειες πρέπει να κάνω;

Θα πρέπει να υποβληθεί τροποποιητική δήλωση Ε9, για να γίνουν οι αιμαρπίτες διορθώσεις. Σε αυτή την περίπτωση, όταν ο χρήστης εισέρχεται στην εφαρμογή εμφανίζεται σχετικό μήνυμα στην καρτέλα «Αρχική οθόνη». Επιλέγεται «Δημιουργία τροποποιητικής δήλωσης Ε9 μετά από εκκαθάριση ΕΝΦΙΑ» και στη συνέχεια «Εκλείψτε στοιχεία ακινήτων για τον υπολογισμό ΕΝΦΙΑ» από τις διαθέσιμες ενέργειες.

6 Όταν υποβάλλω τροποποιητική δήλωση ΕΝΦΙΑ σε ποιες περιπτώσεις γίνεται άμεσα η εκκαθάριση;

Εάν στις τροποποιητικές δηλώσεις ΕΝΦΙΑ ετών 2014 έως 2016 δεν προκύπτει ποσό φόρου για καταβολή, ή το αποτέλεσμα της εκκαθάρισης είναι χρεωστικό ή προκύπτει μείωση φόρου έως και τριακόσια ευρώ από την τελευταία εκδοθείσα δήλωση ΕΝΦΙΑ - πράξη διοικητικού προσδιορισμού του φόρου, η εκκαθάριση πραγματοποιείται άμεσα από τη Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (ΔΗΛΕΔ) και μπορεί να εκτυπώσετε τη νέα πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ΕΝΦΙΑ. Για τις λοιπές περιπτώσεις, θα πρέπει να προηγηθεί έλεγχος από την αρμόδια ΔΟΥ.

7 Όταν υποβάλλω τροποποιητική δήλωση ΕΝΦΙΑ σε ποιες περιπτώσεις δεν γίνεται άμεσα η εκκαθάριση και πρέπει να προηγηθεί έλεγχος από την αρμόδια ΔΟΥ;

Εάν από την εκκαθάριση της τροποποιητικής προκύπτει μείωση φόρου άνω των τριακοσίων ευρώ από την τελευταία εκδοθείσα δήλωση ΕΝΦΙΑ - πράξη διοικητικού προσδιορισμού του φόρου, κατά τη στιγμή της οριστικής υποβολής δήλωσης Ε9 εμφανίζεται μήνυμα ότι η δήλωση υποβλήθηκε επιτυχώς. Για την οριστικοποίηση της, όμως, θα πρέπει να προσκομίσετε τα απαραίτητα δικαιολογητικά στην αρμόδια ΔΟΥ. Μπορείτε από τις διαθέσιμες ενέργειες να εκτυπώσετε την προεφορημένη δήλωση Ε9, η οποία έχει ειδική σήμανση «ΑΚΥΡΟ», διότι δεν έχει υποβληθεί οριστικά και εκκενρωμένη έλεγχος από τη ΔΟΥ. Μέχρι να γίνει η διακρίση της δήλωσης από τη ΔΟΥ μπορείτε να ακυρώσετε τη δήλωση. Όταν προσκομίσετε τα δικαιολογητικά που θα σας ζητηθούν από την αρμόδια ΔΟΥ, η δήλωση οριστικοποιείται από αυτήν και εκδίδεται πράξη προσδιορισμού φόρου.

Τόσο φέτος όσο και το 2018 απαλλάσσονται από τον ΕΝΦΙΑ τα κτίσματα και τα οικοπέδα στις δημοτικές ενότητες του Δήμου Λέσβου και στη νήσο Κω και τα οποία έχουν αποδεχτεί ζημιές από τους σεισμούς της 12ης Ιουνίου και της 21ης Ιουλίου 2017.



4 ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

ΣΑΒΒΑΤΟ 26 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2017

Πρωτογενές πλεόνασμα 3,5% του ΑΕΠ για το 2018 (από 1,9% του ΑΕΠ που προβλέπεται να κλείσει το 2017 εφόσον εκτελεστεί κατά γράμμα ο φετινός προϋπολογισμός) σημαίνει ότι τα έσοδα της γενικής κυβέρνησης θα πρέπει να ξεπεράσουν τις αντίστοιχες δαπάνες κατά 6,625 δισ. ευρώ, από 3,446 δισ. ευρώ που προβλέπεται να είναι το πρωτογενές πλεόνασμα του 2017.

[γ' αξιολόγηση] Στο επίκεντρο οι βασικές προβλέψεις κατά τις επαφές με τα τεχνικά κλιμάκια των δανειστών τον Σεπτέμβριο

Οι «αδύναμοι κρίκοι» του προσχεδίου του προϋπολογισμού για το 2018

Του Θάνου Τσίρου
tsiros@nafteporiki.gr

Στην Αθήνα επιστρέφουν μετά το πρώτο δεκαήμερο του Σεπτεμβρίου τα τεχνικά κλιμάκια των δανειστών με στόχο να προετοιμάσουν το έδαφος για την έναρξη της τρίτης αξιολόγησης. Στο επίκεντρο, εκτός από τα δεκάδες προαπαιτούμενα, θα έρθουν και οι βασικές προβλέψεις του προσχεδίου του κρατικού προϋπολογισμού για το 2018, το οποίο θα πρέπει να συζητηθεί με τους δανειστές και να κατατεθεί στη Βουλή μέσα στις πρώτες ημέρες του Οκτωβρίου.

Στελέχη του οικονομικού επιτελείου αναγνωρίζουν ότι η εκτέλεση του προϋπολογισμού της επόμενης χρονιάς δεν θα είναι εύκολη. Ανεξάρτητα από το αν τελικώς προβλέπουν ότι το 2017 οι δημοσιονομικοί στόχοι θα επιτευχθούν, η κόπωση στη φοροδοτική ικανότητα των Ελλήνων -ειδικά σε έναν μικρό αριθμό φορολογουμένων οι οποίοι εμφανίζουν και τα υψηλότερα εισοδήματα- θεωρείται δεδομένη και από τα ίδια τα κυβερνητικά στελέχη. Επίσης το 2018 θα πρέπει να στηριχτεί η ανάπτυξη της οικονομίας -το ΑΕΠ θα πρέπει να φτάσει στα 187,7 δισ. ευρώ, από 181,2 δισ. ευρώ που θα πρέπει να κλείσει φέτος- παρά το γεγονός ότι

και νέα μέτρα θα επιβληθούν -αυξήσεις φόρων και περικοπές επιδομάτων-, αλλά και οι πρωτογενείς δαπάνες θα πρέπει να ψαλιδιστούν.

Με ανοικτό το ενδεχόμενο οι θεσμικοί και ειδικά το ΔΝΤ να αμφισβητήσουν για μια ακόμη φορά τη δυνατότητα επίτευξης των βασικών προβλέψεων -ειδικά της επίτευξης πρωτογενούς πλεονάσματος που να αντιστοιχεί στο 3,5% του ΑΕΠ- το υπουργείο Οικονομικών προετοιμάζει πυρετωδώς το προσχέδιο, οι βασικές προβλέψεις του οποίου αναμένεται να είναι οι εξής:

■ Πρωτογενές πλεόνασμα 3,5% του ΑΕΠ (από 1,9% του ΑΕΠ που προβλέπεται να κλείσει το 2017 εφόσον εκτελεστεί κατά γράμμα ο φετινός προϋπολογισμός) σημαίνει ότι τα έσοδα της γενικής κυβέρνησης θα πρέπει να ξεπεράσουν τις αντίστοιχες δαπάνες κατά 6,625 δισ. ευρώ, από 3,446 δισ. ευρώ που προβλέπεται να είναι το πρωτογενές πλεόνασμα του 2017. Δηλαδή, μέσα από το «ψαλίδισμα» των δαπανών και την αύξηση των εσόδων θα πρέπει να προκύψει πρόσθετη θετική διαφορά ύψους 3,179 δισ. ευρώ. Αν ο στόχος του πρωτογενούς πλεονάσματος επιτευχθεί, τότε σε επίπεδο γενικής κυβέρνησης θα εμφανιστεί και πάλι πλεόνασμα 975 εκατ. ευρώ, από έλλειμμα 2,2 δισ. ευρώ που αναμένεται να προ-

κύψει κατά την εκτέλεση του φετινού προϋπολογισμού.

■ Τα συνολικά καθαρά έσοδα σε επίπεδο γενικής κυβέρνησης θα πρέπει να αυξηθούν κατά 1,782 δισ. ευρώ, δηλαδή από τα 80,777 δισ. ευρώ στα 82,559 δισ. ευρώ. Άμεσοι, έμμεσοι και λοιποί φόροι θα πρέπει να αποδώσουν 54,104 δισ. ευρώ, από 53,32 δισ. ευρώ που είναι η πρόβλεψη για τα φετινά φορολογικά έσοδα, τα οποία όμως ούτως ή άλλως βρίσκονται στην κόψη του ξυραφιού με βάση τα στοιχεία που επαληθύνονται. Σημαντικά θα πρέπει να είναι η συμβολή των ασφαλιστικών εισφορών στην εκτέλεση του προϋπολογισμού, καθώς αυτές θα πρέπει να αποφέρουν 20,277 δισ. ευρώ έναντι φετινού στόχου 19,85 δισ. ευρώ. Αυτή η διαφορά των 427 εκατ. ευρώ μπορεί να προέλθει μόνο αν επιβεβαιωθεί η πρόβλεψη για περαιτέρω αποκλιμάκωση της ανεργίας και αν αποδώσει ακόμη καλύτερα το νέο σύστημα υπολογισμού των ασφαλιστικών εισφορών βάσει του διπλωθέντος εισοδήματος.

■ Και το 2018 θα πρέπει να μπει στην... άκρη ποσό ύψους 1 δισ. ευρώ για το αποθεματικό, ενώ οι τόκοι προβλέπεται να αυξηθούν στα 6,445 δισ. ευρώ μέσα στο επόμενο έτος, από 6,015 δισ. ευρώ που θα διατεθούν μέσα στο 2017.

[SID:11282755]

Οι προβλέψεις για το 2018 συγκριτικά με το 2017 (ποσά σε εκατομμύρια ευρώ)

| | 2017 | 2018 |
|--------------------------------|--------|--------|
| Συνολικά καθαρά έσοδα | 80.777 | 82.559 |
| Άμεσοι φόροι | 18.435 | 18.843 |
| Έμμεσοι φόροι | 29.972 | 30.714 |
| Λοιοποί φόροι | 4.913 | 4.538 |
| Επιστροφές φόρων | -3.324 | -3.383 |
| Ασφαλιστικές εισφορές | 19.850 | 20.277 |
| Συνολικές δαπάνες | 83.346 | 82.379 |
| Πρωτογενείς δαπάνες | 77.331 | 75.934 |
| Άμοιβες προσωπικού | 16.315 | 16.674 |
| Αγορές αγαθών και υπηρεσιών | 8.876 | 7.973 |
| Κοινωνικές παροχές | 39.051 | 38.117 |
| Εκ των οποίων | | |
| Συντάξεις | 30.201 | 29.764 |
| Δαπάνες ΕΟΠΥΥ | 3.540 | 3.475 |
| Κοινωνικό εισόδημα αλληλεγγύης | 760 | 760 |
| ΕΚΑΣ | 320 | 80 |

Πηγή: ΜΠΑΣ



« Τα συνολικά καθαρά έσοδα σε επίπεδο γενικής κυβέρνησης θα πρέπει να αυξηθούν το 2018 κατά 1,782 δισ. ευρώ, από τα 80,777 δισ. ευρώ στα 82,559 δισ. ευρώ.



Σεβαστά 26 Αυγούστου 2017

Οικονομία

► Σε επικίνδυνη ισορροπία τα Ταμεία

Μπροσά στον άμεσο, πλέον, κίνδυνο σοβαρής απώλειας έναντι των στόχων, το υπ. Εργασίας εξετάζει λύσεις «απελπισίας», όπως είναι η **μείωση των μέγιστων εισφορών των ελεύθερων επαγγελματιών κατά 50%**!

Το υπουργείο «βλέπει» μεγάλες απώλειες με τους ισχύοντες συντελεστές και ετοιμάζεται για... παραχωρήσεις προκειμένου να « σώσει » ό,τι μπορεί από τις προβλεπόμενες να μην εξυπηρετηθούν εισφορές στο ανώτατο κλιμάκιο.

Τα σχετικά έσοδα του ΕΦΚΑ, του ΕΟΠΥΥ και του ΕΤΕΑΕΠ (επικουρικό - εφάπαξ) από τις αντίστοιχες εισφορές των επαγγελματιών και των αυτοαασολούμενων αναμένεται το 2018 να είναι έως **κατά 1/6 μειωμένα σε σχέση με εκείνα του 2017**.

Η μείωση στα έσοδα των ασφαλιστικών οργανισμών κατά το επόμενο έτος δεν θα οφείλεται μόνο στη δήλωση στην Εφορία χαμηλότερων εισοδημάτων το 2016 (με βάση τα οποία θα καταβληθούν οι εισφορές μεταξύ Νοεμβρίου 2017 και Νοεμβρίου 2018) σε σχέση με τα εισοδήματα του 2015 (με βάση τα οποία καταβάλλονται οι εισφορές των επαγγελματιών μεταξύ Ιανουαρίου και Οκτωβρίου 2017).

Βασικό παράγοντα στην υποκάλυψη των ασφαλιστικών «καρωτικών» αποτελεί και το γεγονός ότι μια μερίδα επαγγελματιών φέρεται να δήλωσε τα χαμηλότερα από τα πραγματικά καθαρά εισοδήματά της, προκειμένου να αποφυγεί τις εξοντωτικές εισφορές που έχει επιβάλει η κυβέρνηση από 1/1/2017.

Έτσι, δεν θα χάσουν μόνο οι ασφαλιστικοί οργανισμοί, αλλά και το κράτος, λόγω των μειωμένων φορολογικών εσόδων που θα φέρουν τα χαμηλότερα εισοδήματα που δηλώνουν πολλοί επαγγελματίες στην Εφορία.

Προκειμένου το υπουργείο Εργασίας να δώσει επιπλέον κίνητρα σε αυτή την κατηγορία των επαγγελματιών να δηλώσουν τα πραγματικά ατομικά εισοδήματά τους – ίδιους καθώς από το 2018 οι εισφορές θα υπολογιστούν με βάση το 85% του ακαθάριστου εισοδήματος (και όχι με βάση το καθαρό εισόδημα, όπως έγινε το 2016-2017) –, εξετάζει να κατεβάσει στο ήμισυ τις μέγιστες εισφορές που πρέπει αυτοί να καταβάλλουν.

Εναλλακτικό σχέδιο
Συγκεκριμένα, σύμφωνα με ασφαλείς πληροφορίες του «Κ», η ηγεσία του υπουργείου Εργασίας δέχεται ολοένα και

Στροφή 180 μοιρών στο ασφαλιστικό «χαράτσι»

ΓΙΑ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΟΥΝ ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΝΑ ΑΥΞΗΘΟΥΝ ΤΑ ΕΣΟΔΑ, ΕΞΕΤΑΖΕΤΑΙ ΜΕΙΩΣΗ 50% ΤΟΥ ΑΝΩΤΑΤΟΥ «ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ» ΣΤΟΥΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ

■ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΗΤΡΗ ΚΑΤΣΑΓΑΝΗ katsagans@kefalaiο.gr



Οι μάλιστα μηνιαίες εισφορές των αυτοαασολούμενων μπορεί να πέσουν από τα 2.220 στα 1.110 ευρώ

από 35.160 ευρώ, θα καταβάλλει και πάλι κάθε μήνα εισφορές που κατά το μέγιστο θα φτάνουν τα 1.110 ευρώ/μήνα ή 13.320 ευρώ τον χρόνο (δηλαδή σαν να δίδωνε 35.160 ευρώ).

Αντίθετα, με βάση τα σημερινά δεδομένα, ακόμα και αν ένας επιχειρηματίας δηλώνει τον χρόνο πάνω από 70.320 ευρώ, θα καταβάλλει και πάλι εισφορές που δεν θα ξεπερνούν τα 2.220 ευρώ (δηλαδή σαν να δίδωνε 70.320 ευρώ).

Τι ισχύει σήμερα

Πιο αναλυτικά, υπενθυμίζεται πως με βάση όσα προβλέπει ο νόμος Κατρούγκαλου:

> Η ανώτατη μηνιαία βάση υπολογισμού των ασφαλιστικών εισφορών αντιστοιχεί στο δεκαπλάσιο του κατώτατου βασικού μισθού (μισθός κύριας ο σύνταξης και υγείας ύψους 26,9% x 5.860 ευρώ, το ορισμένο ως ανώτατο εισόδημα για τον υπολογισμό των εισφορών) **και 2.220 ευρώ** (εισφορές κύριας σύνταξης, υγείας, επικουρικού, εφάπαξ ύψους 37,9% x 5.860, το ορισμένο ανώτατο εισόδημα / βάση υπολογισμού εισφορών μηνιαίας).

> Αυτό σημαίνει πως σήμερα οι μέγιστες μηνιαίες εισφορές τις οποίες θα πληρώσει ένας επαγγελματίας ανέρχονται μεταξύ 1.576 ευρώ (εισφορές κύριας σύνταξης και υγείας ύψους 26,9% x 5.860 ευρώ, το ορισμένο ως ανώτατο εισόδημα για τον υπολογισμό των εισφορών) **και 2.220 ευρώ** (εισφορές κύριας σύνταξης, υγείας, επικουρικού, εφάπαξ ύψους 37,9% x 5.860, το ορισμένο ανώτατο εισόδημα / βάση υπολογισμού εισφορών μηνιαίας).

γές – ενσωματωθεί στον υπολογισμό των εισφορών των επαγγελματιών με βάση το καθαρό δηλωτέο εισόδημα του 2016, ο οποίος αναμένεται να γίνει τον επόμενο Σεπτέμβριο-Οκτώβριο, προκειμένου να ελαφρυνθούν πολλοί επαγγελματίες.

Η μείωση αυτή θα μπορούσε να προκύψει, εφόσον το υπουργείο Εργασίας αποφασίσει να προχωρήσει στη θέσπιση αυτής της διάταξης, από την **αντίστοιχη μείωση της ανώτατης βάσης υπολογισμού των ασφαλιστικών εισφορών** υπέρ της κύριας ασφάλισης, της ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης, της επικουρικής ασφάλισης και του εφάπαξ **από τα 5.860 ευρώ στα 2.930 ευρώ**.

Αν κάτι τέτοιο συμβεί, ακόμα και αν ένας επαγγελματίας δηλώσει τον χρόνο πάνω

πο επίμονες εισηγήσεις σύμφωνα με τις οποίες πρέπει άμεσα να πέσει το μέγιστο επίπεδο των εισφορών που υποχρεούνται να καταβάλλουν κάθε μήνα οι επαγγελματίες από τα

2.220 ευρώ στα 1.110 ευρώ. Η αλλαγή αυτή, μάλιστα, πρέπει – σύμφωνα με τις ίδιες πη-

Ποια αλλαγή εξετάζεται

Εκείνο το οποίο εξετάζει το υπουργείο Εργασίας είναι να μειώσει **στο ήμισυ την ανώτατη βάση υπολογισμού των ασφαλιστικών εισφορών των επαγγελματιών**. Σε αυτή την περίπτωση:

• Το πλάφον αυτό θα έφτανε από τα **5.860 ευρώ** στα **2.930 ευρώ**.

• Έτσι, οι μέγιστες μηνιαίες εισφορές τις οποίες θα καλούσαν, σε αυτή την περίπτωση, να καταβάλει ένας επαγγελματίας θα ανέρχονταν μεταξύ **788 ευρώ** (εισφορές κύριας σύνταξης, υγείας ύψους 26,9% x 2.930 ευρώ, που είναι το εξεταζόμενο νέο ανώτατο εισόδημα / βάση υπολογισμού των εισφορών) και **1.110 ευρώ** (εισφορές κύριας

σύνταξης, υγείας, επικουρικού, εφάπαξ ύψους 37,9% x 2.930, που είναι το εξεταζόμενο νέο ανώτατο εισόδημα / βάση υπολογισμού των εισφορών).

• **Ε**να νέο ανώτατο πλάφον των μηνιαίων εισφορών το οποίο θα έπρεπε να καταβάλουν οι επαγγελματίες, εφόσον το υπουργείο Εργασίας προωθούσε μια τέτοια αλλαγή (788 ευρώ έως 1.110 ευρώ, ανάλογα με το ύψος των εισφορών κάθε κατηγορίας αυτοαασολούμενων), σημαίνει πως, ακόμα και αν δίδωναν σε μηνιαία βάση περισσότερα από **2.930 ευρώ τον μήνα ή πάνω από 35.160 ευρώ τον χρόνο**, θα καταβάλλαν και πάλι το ποσό που θα αντιστοιχεί στο νέο ανώτατο πλάφον, δηλαδή μεταξύ **778 ευρώ** (για εισφορές 26,9%) και **1.110 ευρώ** (για εισφορές 37,9%).

> Το ανώτατο πλάφον των μηνιαίων εισφορών που πρέπει να καταβάλλουν οι επαγγελματίες (1.576 ευρώ - 2.220 ευρώ), το μέγιστο εισόδημα / βάση υπολογισμού των εισφορών και πάλι το ποσό που αντιστοιχεί στο ανώτατο πλάφον που ορίζει ο νόμος, δηλαδή μεταξύ 1.576 ευρώ (για εισφορές 26,9%) και 2.220 ευρώ (για εισφορές 37,9%).

8. ΠΟΙΟΙ ΓΛΥΤΩΝΟΥΝ ΤΟΝ ΕΝΦΙΑ

Μέσο: ΤΟ ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΟ

Ημ. Έκδοσης: . . . 26/08/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 26/08/2017

Σελίδα: 35



Προσοχή στα «θανάσιμα» λάθη!

Έτσι θα πληρώσετε τον ΕΝΦΙΑ – Τροποποιητικές διορθώσεις μπορείτε να υποβάλετε έως τις 30 Σεπτεμβρίου

Από την επρχόμενη εβδομάδα 7,5 εκατ. Έλληνες ιδιοκτήτες ακινήτων θα πάρουν στα χέρια τους, μέσω του Taxisnet, τα εκκαθαριστικά του σκληρότερου φόρου όλων των εποχών και μάλιστα από αριστερή κυβέρνηση, τον οποίο είχε καταγγείλει όταν ήταν στην αναπολιτευσή!



του Γιώργου Αξιά

Πάλη το κράτος ζητάει 2,65 δισ... ποσό ασήκωτο. Όμως από το 2018 ο σκληρός αυτός φόρος δεσμευθήκαμε να πληρώνεται από τον Μάρτιο! Δηλαδή, φέτος η πληρωμή ολοκληρώνεται τον Ιανουάριο, από του χρόνου πάει από Μάρτιο! Μάρτιος γδάρτης, δηλαδή.

Το «Γ» απευθύνθηκε στην ειδική επί των ακινήτων νομικό Ολυμπία Νικολοπούλου, η οποία απάντησε σε όλες τις ερωτήσεις των αναγνωστών μας.

Τι ισχύει φέτος για τον ΕΝΦΙΑ;
Δεν έχει αλλαγές. Έχει όμως παγίδες.

Πώς θα πληρωθεί;
Σε πέντε μηνιαίες δόσεις, από τον Σεπτέμβριο του 2017 έως τον Ιανουάριο του 2018.

Υπάρχει κάτι που πρέπει να γνωρίζουμε για το 2018;
Το νέο επικαιροποιημένο μνημόνιο ζητάει ο ΕΝΦΙΑ του 2018 να πληρωθεί αμέσως μετά τον Μάρτιο. Δηλαδή η α' δόση να ξεκινήσει από τον Μάρτιο!

Με τα χωράφια τι γίνεται;
Η απαλλαγή των αγροτεμαχίων θα ισχύσει και το 2017.

Τι ισχύει με τις απαλλαγές;
Ισχύουν όσα και επί προηγούμενων κυβερνήσεων. Δηλαδή 100% απαλλαγή για ανάπηρους άνω του 80% και του

50%, για τρίτεκνους και πολύτεκνους και ευπαθείς ομάδες με τα εξής εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια: α) Το συνολικό ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου έτους να μην έχει υπερβεί τα 9.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για κάθε προστατευόμενο μέλος. β) Σύνολο επιφάνειας κτισμάτων τα 150 τετραγωνικά μέτρα. γ) Η συνολική αντικειμενική αξία των ακινήτων 85.000 ευρώ αν πρόκειται για άγαμο, τα 150.000 ευρώ αν πρόκειται για έγγαμο χωρίς παιδιά και τα 200.000 ευρώ αν πρόκειται για έγγαμο με ένα ή δύο εξαρτώμενα τέκνα.

Ο ΕΝΦΙΑ του 2017 θα υπολογιστεί με τις ίδιες αντικειμενικές;
Ναι, με τις ίδιες.

Πλήρη απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ ποιοι δικαιούνται;
Οικογένειες τρίτεκνες ή πολύτεκνες ή αυτές που περιλαμβάνουν ανάπηρα άτομα κατά ποσοστά 80% και υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις: α) Το «συνολικό ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα» του προηγούμενου έτους, στα 12.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον ή τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος. β) Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων να μην ξεπερνάει τα 150 τετραγωνικά μέτρα.

Τι προβλέπει το επικαιροποιημένο μνημόνιο για τον φόρο ακινήτων;
Πρέπει να έχουμε έτοιμο ένα νέο σύστημα προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων. Με βάση αυτό θα υπολογιστεί ο νέος φόρος του 2018. Μάλιστα, τον Μάρτιο του 2018 θα εκδοθούν μαζί με τις φορολογικές δηλώσεις τα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ.

Δηλαδή, οι φορολογούμενοι θα πληρώνουν ταυτόχρονα τον φόρο εισοδήματος και τον ΕΝΦΙΑ;
Εκεί θέλουν να πάμε οι δανειστές! Να ξέρετε ότι αναπτύσσεται αυτήν τη στιγμή μια πλατφόρμα πληροφόρησης για την αντικειμενικότερη θεώρηση των αξιών των ακινήτων, έως ότου φτάσουμε στον Δεκέμβριο, που θα έχουμε ίδιες εμπορικές και αντικειμενικές αξίες.

Τελικά ποια λάθη επηρεάζουν την τελική τιμή του φόρου;

Είναι πολλά! Δείτε.

Προσοχή στο ημιτελές κτίσμα: Αν δεν το δηλώσετε, χάνεται η έκπτωση 60%.

Λάθη στα αγροτεμάχια: Αν δεν έχει περιγραφεί με απόλυτο τρόπο η γεωγραφική του θέση, λαμβάνεται υπόψη η μεγαλύτερη αρχική βασική αξία ολόκληρου του νομού.

Ακίνητο σε αγροτεμάχιο: Αν δηλωθούν τα ακίνητα ως αγροτικές, πληρώνουν πενταπλάσιο φόρο.

Κυριότητα και επικαρπία: Από την ηλικία του επικαρπωτή εξαρτάται και το ποσοστό φόρου για τον ίδιο και αντίστοιχα για τον υψηλό κύριο.

Οι βοηθητικοί χώροι: Αν έχουν δηλωθεί, ως κύριοι χώροι κατοικίας, χάνεται η έκπτωση 90%.

Όροφος: Όσο ανεβαίνει, αυξάνεται και ο ΕΝΦΙΑ. Αν δεν έχει συμπληρωθεί ο όροφος, ο λογαριασμός βγαίνει με συντελεστή ρεπρέ.

Διαφορές αντικειμενικών - εμπορικών τιμών

| Περιοχή | Τιμή ζώνης | Αντικειμενική | Εμπορική |
|--------------|------------|---------------|----------|
| Κολλωνάκι | 3.000 | 198.000 | 150.000 |
| Αμπελόκηποι | 1.250 | 82.500 | 50.000 |
| Ζωγράφου | 1.250 | 82.500 | 60.000 |
| Περιστέρι | 1.000 | 72.600 | 50.000 |
| Χαϊδάρη | 1.000 | 72.600 | 65.000 |
| Γλυφάδα | 1.900 | 125.400 | 150.000 |
| Μαρούσι | 1.500 | 148.500 | 110.000 |
| Χαϊλάνδρι | 1.650 | 108.900 | 110.000 |
| Εκδήλη | 4.450 | 293.700 | 190.000 |
| Π. Ψυχικό | 5.150 | 339.900 | 250.000 |
| Κ. Πατήσια | 1.100 | 72.600 | 50.000 |
| Πλάτεια Βάθη | 1.150 | 75.900 | 30.000 |
| Φιλοθέη | 4.350 | 287.100 | 220.000 |
| Σεπόλια | 950 | 62.700 | 50.000 |
| Κυψέλη | 1.500 | 102.300 | 35.000 |



Εξωδικαστικός μηχανισμός

Και μέσω... smartphone οι αιτήσεις

ΠΟΤΕ ΘΑ ΓΙΝΟΥΝ ΚΑΙ ΤΙ ΘΑ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΟΙ ΝΕΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ. ΠΟΤΕ ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΕΙ ΟΙ ΠΡΩΤΕΣ ΕΞΥΠΙΑΝΣΕΙΣ

ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΩΣΤΑ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟ

Μέσω των κινητών τους τηλεφώνων και των tablets τους ξεκίνησαν τη διαδικασία για την ένταξη τους στον εξωδικαστικό μηχανισμό αρχικοί από τους 5.200 οφειλότες που έως σήμερα επιδίωξαν υπαχθούν στον εξωδικαστικό μηχανισμό, προχωρώντας στη διαδικασία συμπλήρωσης των στοιχείων της σχετικής αίτησης. Αυτό προκύπτει από τα αρχικά ποσοτικά στοιχεία στο διάστημα των τριών πρώτων εβδομάδων λειτουργίας της ηλεκτρονικής πλατφόρμας στην οποία καταχωρίζονται οι αιτήσεις. Με βάση τα ίδια στοιχεία, από τις 3 Αυγούστου, οπότε και ξεκίνησε τη λειτουργία της η πλατφόρμα, μέχρι και την Τετάρτη 23 Αυγούστου είχαν γίνει συνολικά 5.200 αιτήσεις, εκ των οποίων οι 600 βρίσκονται στο μέσο της διαδικασίας, ενώ μόλις 28 έχουν ολοκληρωθεί. Άρα περνούν στο επόμενο στάδιο ανάθεσης του φακέλου στον συντονιστή.

Την ίδια ώρα, περισσότεροι από 6.000 οφειλότες «μπήκαν» στην εφαρμογή και απλώς σέρφαραν, ενώ πάνω από 700 ήταν τα φυσικά πρόσωπα τα οποία επεδίωξαν να καταθέσουν αίτηση αλλά δεν κα-

τάφεραν, αφού ο εξωδικαστικός μηχανισμός αφορά επιχειρήσεις. Σημειώνεται πως στον εξωδικαστικό μηχανισμό αίτηση μπορούν να κάνουν όλες οι επιχειρήσεις που έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές, οι οποίες υπολογίζονται στις 400.000, ενώ εκτιμάται ότι στον μηχανισμό θα ενταχθούν περί τις 100.000 έως 150.000 εταιρείες.

«Χτίζεται» η πλατφόρμα

Στελέχη του υπουργείου Οικονομίας, μιλώντας στο «Κ», ανέφεραν πως από τις 10 Αυγούστου και μετά το ενδιαφέρον των επιχειρηματιών είναι υποτονικό, λόγω της θερινής ραστώνης.

Η υποτονικότητα μπορεί να οφείλεται και στο γεγονός ότι η ηλεκτρονική πλατφόρμα λειτουργεί μεν, ωστόσο οι ενδιαφερόμενοι προς ένταξη επιχειρηματίες θα πρέπει να συμπληρώσουν αρκετά πεδία της αίτησης μόνοι τους. Αυτό το «εμπόδιο» αναμένεται να

Πάνω από 5.200 οι αιτήσεις, μόλις 28 οι ολοκληρωμένες, αλλά στο υπουργείο Οικονομίας αναμένουν ραγδαία αύξηση στο επόμενο διάστημα

ξεπεραστεί μέσω των δύο αναβαθμίσεων που πρόκειται να γίνουν, η πρώτη στις αρχές Σεπτεμβρίου και η δεύτερη στις αρχές Οκτωβρίου. Ήδη η πρώτη αναβάθμιση, η οποία αφορά τη διασύνδεση του συστήματος με το Taxis και τις τράπεζες, «τρέχει» εδώ και μία εβδομάδα πλοϊκά και θα είναι έτοιμη να «τρέξει» κανονικά τη Δευτέρα 4 Σεπτεμβρίου.

Επιπρόσθετα, αρχές Οκτωβρίου θα γίνει ακόμα μία αναβάθμιση της πλατφόρμας. Αυτή η δεύτερη αναβάθμιση αφορά την εμφάνιση όχι μόνο των οφειλών που έχουν οι επιχειρήσεις, αλλά και ομολόγων, μετοχών και επενδυτικών προϊόντων που διαθέτουν. Οπότε η ηλεκτρονική πλα-

φόρμα αναμένεται να λειτουργήσει πλήρως στα μέσα φθινοπώρου, χωρίς να αποκλείεται να υπάρχουν και άλλες αναβαθμίσεις στο μέλλον αν χρειαστεί.

Εντός του έτους

Οι πρώτες αναδιάρθρωσεις επιχειρήσεων αναμένεται ότι θα γίνουν εντός του έτους και θα αφορούν επιχειρήσεις με οφειλές έως 2 εκατ. ευρώ. Μεγαλύτερη δυσκολία και περισσότερος χρόνος θα χρειαστεί για επιχειρήσεις με χρέη μεγαλύτερα των 2 εκατ. ευρώ.

Σημειώνεται πως για την έγκριση πρώτα αναδιάρθρωσης οφειλών απαιτείται συμφωνία του 3/5 των συμμετεχόντων πιστωτών, στους οποίους συμπεριλαμβάνονται τα 2/5 των συμμετεχόντων πιστωτών με ειδικό πρόνομο, ήτοι υποθήκη, προσημείωση, ενέχυρο ή άλλο πρόνομο.

Εφόσον εγκριθεί η πρόταση αναδιάρθρωσης, υπογράφεται η σύμβαση αναδιάρθρωσης οφειλών από τον οφειλέτη και τους συνααινόντες πιστωτές, διαφορετικά η διαδικασία θεωρείται περαιωθείσα ως άκαρπη. Τότε συντάσσεται πρακτικό αποτυχίας της διαπραγμάτευσης από τον συντονιστή.



Στον εξωδικαστικό μηχανισμό αίτηση μπορούν να κάνουν όλες οι επιχειρήσεις με ληξιπρόθεσμες οφειλές. Ο αριθμός τους υπολογίζεται στις 400.000, ενώ εκτιμάται ότι στον μηχανισμό θα ενταχθούν περί τις 100.000-150.000.

Ποια είναι η διαδικασία ελέγχου πληρότητας της αίτησης

Ο συντονιστής είναι αυτός που ελέγχει την πληρότητα της αίτησης και των συνοδευτικών εγγράφων. Αν ο φάκελος της αίτησης δεν είναι πλήρης, καλεί τον οφειλέτη να καταθέσει εντός 5 εργάσιμων ημερών τα έγγραφα που λείπουν. Αν ο φάκελος δεν συμπληρωθεί εμπρόθεσμα, η διαδικασία θεωρείται περαιωθείσα ως άκαρπη και ο συντονιστής συντάσσει πρακτικό αποτυχίας της διαδικασίας, το οποίο αποστέλλει ηλεκτρονικά στην Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους (ΕΓΔΙΧ) και στον αιτούντα.

Μετά τη διαπίστωση της πληρότητας της αίτησης ή τη συμπλήρωση του φακέλου, ο συντονιστής εκδίδει υπογεγραμμένη βεβαίωση με την οποία πιστοποιεί την πληρότητα της αίτησης και την αποστέλλει αυθημερόν στην ΕΓΔΙΧ. Η ανωτέρω βεβαίωση πιστοποιείται ηλεκτρονικά από την ΕΓΔΙΧ και κοινοποιείται αυθημερόν στον οφειλέτη και στον συντονιστή.

Οι προθεσμίες

Σημειώνεται πως ο συντονιστής έχει προθεσμία 5 εργάσιμων ημερών για τη διόρθωση της πληρότητας της αίτησης και 10 ημερών για την κλήση τυχόν συνοφειλετών και τη σχετική ειδοποίηση πιστωτών. Επίσης, έχει προθεσμία 2 ημερών για αποστολή αποσπάσματος της αίτησης σε όλους τους πιστωτές, 10 ημερών για ηλεκτρονική δήλωση ενδιαφέροντος των πιστωτών και 5 ημερών για έλεγχο

ΤΙ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΕΡΙΕΧΕΙ Η ΑΙΤΗΣΗ:

1. Πλήρη στοιχεία της επιχείρησης.
2. Κατάλογο όλων των πιστωτών της με πλήρη στοιχεία.
3. Την πρότασή της για τον τρόπο ρύθμισης των οφειλών της.
4. Οικονομικά στοιχεία των τριών και πέντε τελευταίων ετών.
5. Κατάλογο των περιουσιακών στοιχείων.
6. Πλήρη περιγραφή των βαρών και λοιπών εξασφαλίσεων.
7. Πλήρη στοιχεία κάθε συνοφειλέτη.
8. Δήλωση για κάθε μεταβίβαση.
9. Στοιχεία κάθε συνδεδεμένου νομικού προσώπου.
10. Κατάλογο αμεβόλων προσώπων.
11. Την αξία των ακινήτων.
12. Τα απαραίτητα πιστοποιητικά.

από τον συντονιστή: ύπαρξης απαρτίας και ακριβείας των πιστώσεων 50%.

Ο ρόλος του εμπειρογνώμονα

Η εκπόνηση αξιολόγησης βιωσιμότητας του οφειλέτη που αποτελεί μικρή επιχείρηση μπορεί να ανατεθεί σε εμπειρογνώμονα προαιρετικά, εφόσον υποβληθεί σχετικό αίτημα από συμμετέχοντες πιστωτές, οι οποίοι είναι δικαιούχοι τουλάχιστον του 1/3 του συνόλου των απαιτήσεων που συμμετέχουν στη διαδικασία. Η εκπόνηση αξιολόγησης βιωσιμότητας και του σχεδίου αναδιάρθρωσης οφειλών του οφειλέτη που αποτελεί μεγάλη επιχείρηση, ορίζεται υποχρεωτικά σε εμπειρογνώμονα. Σε κάθε περίπτωση, ο εμπειρογνώμονας υποβάλλει στον συντονιστή, εντός 30 εργάσιμων ημερών από τον διορισμό του και την παραλαβή όλων των απαιτούμενων εγγράφων και στοιχείων, την έκθεση αξιολόγησης βιωσιμότητας του οφειλέτη και, εφόσον του έχει ανατεθεί, σχέδιο αναδιάρθρωσης οφειλών.

Ο συντονιστής κοινοποιεί την έκθεση και το σχέδιο στον οφειλέτη και τους συμμετέχοντες πιστωτές και, σε περίπτωση οφειλέτη που αποτελεί μεγάλη επιχείρηση, ορίζει προθεσμία 2 μηνών από την τελευταία κοινοποίηση για τη λήψη απόφασης επί του σχεδίου αναδιάρθρωσης οφειλών του εμπειρογνώμονα ή για την αποστολή αντιπροτάσεων από τους πιστωτές.



Το Μεγάλο Διακύβευμα

Αν υπάρχει ένα κυρίαρχο συμπέρασμα το οποίο προκύπτει από τις περισσότερες έρευνες της διεθνούς που έχουν πραγματοποιηθεί μέχρι σήμερα, αυτό δεν είναι άλλο από το ότι η νέα γενιά «νοσεί».

Τα παραδείγματα είναι, δυστυχώς, αρκετά:
1. ΟΙ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΟΙ ΑΚΡΑΙΑ ΦΤΩΧΟΙ ΕΛΛΗΝΕΣ ΕΙΝΑΙ ΝΕΟΙ. Η ακραία φτώχεια στον συνολικό πληθυσμό κυμάνθηκε από 2,2% το 2009, ακριβώς στην εκκίνηση της κρίσης, στο 17,1% το 2013. Εκτός, το ποσοστό αυτό αποκλιμακώνεται κάθε χρόνο, έχοντας φτάσει στο 13,6% το 2016. Ωστόσο, αυτό το οποίο κρύβει το μεγαλύτερο ενδιαφέρον είναι η διάρθρωση του φαινομένου. Ενώ το ποσοστό της ακραίας φτώχειας το 2016 βρισκόταν στο 2,4% στους Έλληνες άνω των 65 ετών, το αντίστοιχο ποσοστό στην ηλικιακή κατηγορία 18-

Το βασικό σενάριο είναι πως το 2050 ο πληθυσμός θα έχει μειωθεί από τα 10,7 στα 8,8 εκατομμύρια, σενάριο το οποίο δεν συνιστά τη χειρότερη δυνατή εκδοχή, αλλά μάλλον τη μετριοπαθέστερη και πιθανότερη. Ταυτόχρονα, πέρα από το μέγεθος του πληθυσμού, θα αλλάξει δραστικά και η σύνθεσή του. Ενώ σήμερα το 21% των Ελλήνων είναι άνω των 65 ετών, το 2050 το ποσοστό αυτό θα έχει φτάσει το 30%-33% του γενικού πληθυσμού. Ταυτόχρονα, ο πραγματικά οικονομικά ενεργός πληθυσμός της χώρας αναμένεται να μειωθεί από τα 4,7 εκατομμύρια το 2015 στα 3 - 3,7 εκατομμύρια το 2050.

3. ΟΙ ΝΕΟΙ ΣΥΝΕΧΙΖΟΥΝ ΝΑ ΕΠΕΝΔΥΟΥΝ ΣΤΗ ΦΥΓΗ. Είναι χαρακτηριστικό πως το 75% των νέων Ελλήνων στις ηλικίες 18-35 εξετάζουν σοβαρά το ενδεχόμενο να μεταναστεύσουν. Παρά το γεγονός ότι η χώρα φαίνεται να έχει μερικώς σταθεροποιηθεί έπειτα από 8 χρόνια κρίσης, όταν το 48% των Ελλήνων κάτω των 35 ετών δηλώνουν ότι η βασική πηγή εισοδήματός τους είναι η οικογένειά τους με μόλις δεύτερη τη μισθωτή εργασία (45%), τότε είναι σαφές πως παρά την οποία σταθεροποίηση, το βασικό πρόβλημα της χώρας μας, η ποιοτική αλλαγή του διασπειρωμένου παραγωγικού της μοντέλου, παραμένει ζητούμενο.

Με αφορμή αυτή την εικόνα, αυτά που πρέπει να γίνουν είναι πολλά. Καταρχήν η Ελλάδα θα πρέπει να στοχεύσει τα περιορισμένα κονδύλια

κοινωνικής πολιτικής με προτεραιότητα στους ακραία φτωχούς νέους. Αντίστοιχα, θα πρέπει να σχεδιάσουμε πολιτικές που θα ωθήσουν τα νέα ζευγάρια στο να κάνουν περισσότερα παιδιά. Αυτές οι πολιτικές θα πρέπει να αφορούν λιγότερο επιδόματα και περισσότερο φοροαπαλλαγές και θα πρέπει σίγουρα να περιλαμβάνουν την επένδυση σε δομές όπως η προσχολική αγωγή. Ταυτόχρονα, χρειάζεται να διαμορφώσουμε μια σειρά από στοχευμένες πολιτικές, όπως η εκτεταμένη χρηματοδότηση μεταδιδακτορικών και ερευνητικών υποτροφιών, που θα επιτρέψουν σε ένα κομμάτι της νέας διασποράς να εξεταστεί το ενδεχόμενο της επιστροφής. Ένα άλλο παράδειγμα αποτελεί ο ανασχεδιασμός της στρατιωτικής θητείας, με έμφυση από χώρες όπως το Ισραήλ και με στόχο την αρωγή στη συνσώρευση χρήσιμων για την αγορά εργασίας προσόντων.

Επίσης, θα πρέπει να βρούμε την εφευρετικότητα να αποκλιμακώσουμε τις εισφορές, με στόχο την όσο το δυνατόν μεγαλύτερη διεύρυνση της βάσης των ασφαλισμένων, καταρχήν μέσω της μείωσης της εισφοροαποφυγής. Αυτό θα απαιτήσει ένα καλά σχεδιασμένο νέο ασφαλιστικό σύστημα και φυσικά συναρτάται με την ευρύτερη φορολογική πολιτική, καθώς και με την εξέλιξη της διαπραγματεύσιμης των υψηλών προτογενών πλεονασμάτων. Όλα αυτά αποτελούν χαρακτηριστικά παραδείγματα από πολιτικές που έχουν

Πάνω από 400.000 Έλληνες, κυρίως νέοι υψηλών προσόντων, έφυγαν από την Ελλάδα. Η επιστροφή τους και η επένδυση σε εκείνους που παραμένουν στη χώρα μας οριοθετεί το μεγάλο διακύβευμα της γενιάς μας. Η Ελλάδα θα μπει να στοχεύσει τα περιορισμένα κονδύλια κοινωνικής πολιτικής με προτεραιότητα στους ακραία φτωχούς νέους.

πρόσφατα να εφαρμοστούν και που δεν είναι απλώς επιβεβλημένες αλλά μάλλον αναπόφευκτες εάν επιθυμούμε ο τόπος αυτός να έχει μέλλον.

Κλείνοντας, ο δημοσιογράφος των «New York Times» Thomas Friedman, κατά την εκκίνηση της ελληνικής κρίσης το 2010 αφιέρωσε μια σειρά άρθρων στη χώρα μας. Σε ένα από αυτά ολοκλήρωσε τις εντυπώσεις από την πρόσφατη επίσκεψή του στην Αθήνα με τον εξής συλλογισμό: «Ήλι να αξιολογοίσι κάποιος την έκβαση της κρίσης στην Ελλάδα» αρκεί να παρατηρήσει τους νέους Έλληνες. Εάν σε έξι μήνες αρκίσουν να μεταναστεύουν, τότε ας ποντάρει ενάντια στα ελληνικά ομόλογα. Εάν, πάλι, τους δούμε να μένουν, τότε αυτό πάει να πει πως υπάρχει κάτι για το οποίο αξίζει κάποιος να παραμείνει στην Ελλάδα και τότε ίσως και να αξίζει να αγοράσει κανείς ένα ή δυο ομόλογα».

Από τότε, πάνω από 400.000 Έλληνες, στη συντριπτική τους πλειονότητα, νέοι υψηλών προσόντων, έφυγαν από την Ελλάδα. Η επιστροφή τους - καθώς και η επένδυση σε εκείνους που παραμένουν στη χώρα μας - οριοθετεί το μεγάλο διακύβευμα της γενιάς μας. Δεν είναι απλά ζήτημα ανασυγκρότησης και ανάκαμψης της χώρας μας. Είναι ζήτημα εθνικής υπόστασης και προοπτικής.

Ο Κυριάκος Πιερρακάκης είναι διευθυντής ερευνών της διεθνούς Oeas. Οι έρευνες της διεθνούς Oeas είναι διαθέσιμες στο www.dianeosis.org

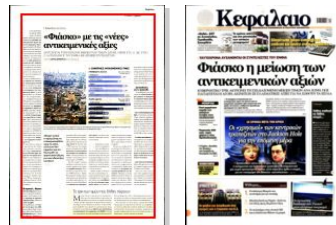


ΓΝΩΜΗ
 ΤΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗ

29 ετών ήταν 22,6%. Είναι εξαιρετικά ενδιαφέρον πως ενώ αυτή η εικόνα θα έπρεπε να κυριαρχεί στον σχεδιασμό κοινωνικής πολιτικής στην Ελλάδα της κρίσης, είναι αντίθετα η στήριξη των συνταξιούχων αυτή η οποία παραμένει πρώτη προτεραιότητα.

2. Η ΕΛΛΑΔΑ ΣΥΡΡΙΚΝΩΝΕΤΑΙ ΚΑΙ ΓΕΡΝΑ. Ο πληθυσμός της Ελλάδας για πρώτη φορά μεταπολεμικά μειώθηκε ανάμεσα στην τελευταία απογραφή του 2011 και σήμερα, από τα 11,1 στα 10,7 εκατομμύρια. Οι θάνατοι στην Ελλάδα είναι εδώ και λίγα χρόνια περισσότεροι από τις γεννήσεις. Ωστόσο, η μείωση αυτή του πληθυσμού συντελέσθη κυρίως λόγω της αντιστροφής του θετικού μεταναστευτικού ισοζυγίου των δυο προηγούμενων δεκαετιών. Το πιο προβληματικό στοιχείο δεν αφορά τόσο τη σημερινή εικόνα όσο την προβολή των υφιστάμενων τάσεων στο εγγύς μέλλον.





Σάββατο 26 Αυγούστου 2017

Φορολογία ακινήτων

«Φιάσκο» με τις «νέες» αντικειμενικές αξίες

ΑΚΥΡΩΝΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΡΑΞΗ Η ΜΕΙΩΣΗ ΤΩΝ ΤΙΜΩΝ ΖΩΝΗΣ, ΜΕΝΕΙ ΣΤΑ 3,2 ΔΙΣ. ΕΥΡΩ Ο ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΝΦΙΑ ΜΕ ΑΥΞΗΣΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ

ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΠΥΡΟ ΔΗΜΗΤΡΕΛΗ dimitreks@kefalαιο.gr

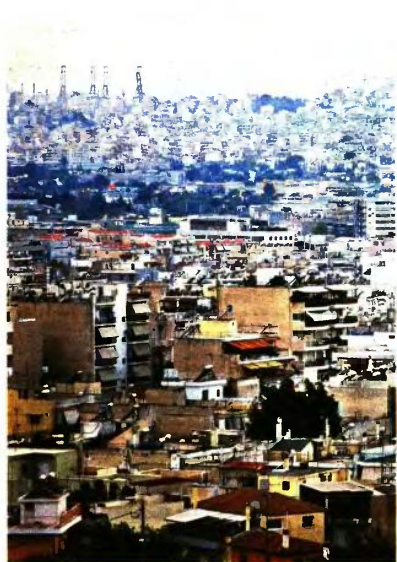
Σε ένα μεγαλοπρεπές φιάσκο εξελίσσεται το πολυδιαφημιζόμενο σχέδιο για την αναπροσαρμογή και μείωση των αντικειμενικών αξιών στα όρια των εμπορικών αξιών. Οι φορολογούμενοι θα εξακολουθήσουν για πολύ ακόμη να φορολογούνται με πλάσματικές τιμές ακινήτων και να βάζουν βαθιά το χέρι στην τσέπη προκειμένου να πληρώσουν φόρους για αξία ακινήτων που δεν υπάρχει, μόνο και μόνο για να συνεχίσει η κυβέρνηση την εξοντωτική υπερφορολόγηση και να αποφύγει την πολιτικά ευαίσθητη για αυτήν περικοπή των κρατικών δαπανών.

Το τρικ της κυβέρνησης είναι η αύξηση των συντελεστών υπολογισμού του ΕΝΦΙΑ, που ακυρώνει τις εξαγγελίες για πλήρη κατάργηση του συστήματος των αντικειμενικών αξιών, το οποίο χαρακτηριζόταν ως «ξεπερασμένο» και «αναχρονιστικό». Έτσι, η περιβόητη δέσμευση του Μηνημίου για μετάβαση σε ένα νέο, σύγχρονο σύστημα υπολογισμού των πραγματικών εμπορικών αξιών των ακινήτων, καταλήγει, σύμφωνα με πληροφορίες του «Κ», σε μια απλή αναπροσαρμογή των υφιστάμενων τιμών ζώνης. Όμως, ακόμα και αυτή η μείωση δεν πρόκειται να μεταφραστεί σε ουσιαστική ελάφυνση για τους φορολογούμενους, αφού ο φορολογικός λογαριασμός του ΕΝΦΙΑ θα παραμείνει στο ύψος του, με ανάλογη αύξηση των συντελεστών του φόρου και «πειράγμα» των κλιμακίων υπολογισμού του.

Με άλλα λόγια, η μείωση των τιμών ζώνης δεν οδηγεί σε τιμές αναλογές των εμπορικών αξιών, απογοντεύοντας για άλλη μία φορά την αγορά και τους φορολογούμενους που είχαν καθουκαστεί, περιμένοντας την εφαρμογή της μνημονιακής δέσμευσης για ένα νέο και σύγχρονο σύστημα. Ένα σύστημα που θα οδηγούσε τη φορολόγηση στη βάση της φορολογικής αξίας των ακινήτων τους. Το σύστημα παραμένει, δηλαδή, εκείνο του 1982 και η φορολογική επιβάρυνση μένει η ίδια, αν δεν οδηγήσει και σε κρυφές αυξήσεις.

Οι περιοχές - θύματα
Μεγάλα θύματα θα παραμείνουν οι ιδιοκτήτες κάθε κατηγορίας, αλλά κυρίως όσοι έχουν ακίνητα σε περιοχές με χαμηλές αξίες, καθώς και σε πολύ ακριβές.

Για παράδειγμα, στις περιοχές του κέντρου της Αθήνας που κάποτε έζησε εποχές δόξας, αλλά πλέον θεωρείται υποβαθμισμένο (π.χ., Άγιος Παντελεήμονας, Πατίσια), οι



Αν και η αγορά και οι φορολογούμενοι περιμένουν ένα νέο και σύγχρονο σύστημα για να φορολογούνται με βάση την εμπορική αξία των ακινήτων τους, θα παραμείνει ουσιαστικά το σκελετόμημα των αντικειμενικών αξιών.

Μπορεί τελικά οι τιμές ζώνης να επικαιροποιηθούν προς τα κάτω, αλλά αυτό δεν σημαίνει και ότι θα μειωθεί το φορολογικό βάρος για τους ιδιοκτήτες ακινήτων

εμπορικές αξίες έχουν καταρρεύσει και κατοικίες αλλάζουν χέρια ακόμα και στα 150 έως 200 ευρώ ανά τετραγωνικό. Η τιμή ζώνης είναι πάνω από 1.000 ευρώ και, έτσι, ακόμα και με μια μικρή μείωση δεν πρόκειται να υποχωρήσει στα επίπεδα των εμπορικών αξιών. Πολύ περισσότερο αν αλλάξει ο συντελεστής για τον υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ.

Την ίδια στιγμή, ανάλογη σφρίβωση, αλλά από την αντίστροφη, υπάρχει στις λεγόμενες ακριβές περιοχές, δηλαδή αυτές με τιμές ζώνης άνω των 4.000 ευρώ (π.χ., Εκδήλη, Βουλιαγμένη). Ακόμα και μια μικρή μείωση των τιμών ζώνης σε καμία περίπτωση δεν σημαίνει ότι αυτές θα βρεθούν στα επίπεδα των πραγματι-

ΣΗΜΕΡΙΝΕΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ ΤΙΜΕΣ



κών τιμών, που έχουν υποχωρήσει σημαντικά στα χρόνια της κρίσης.

Η κατάργηση του υπάρχοντος συστήματος και η μετάβαση σε ένα νέο σύστημα που θα αντικαταστήσει τις σημερινές αντικειμενικές αξίες είναι ένα από τα προσαπαιτούμενα που έχει υπογράψει η κυβέρνηση με το κλείσιμο της δεύτερης αξιολόγησης και το οποίο θα πρέπει να υλοποιηθεί το αργότερο έως το τέλος του έτους.

Ωστόσο, πρέπει να είναι και ένα από τα μεγαλύτερα σε... ηλικία προσαπαιτούμενα, αφού η κατάργηση των αντικειμενικών αξιών και η μετάβαση σε ένα νέο σύστημα εμπορικών αξιών στα ακίνητα έ-

και μια υποχρέωση που εμφανίζεται στα κείμενα των Μνημονίων τουλάχιστον από το 2011, αλλά παίρνει συνεχώς αναβολές.

Ο λόγος των αναβολών; Είναι τεχνικά πολύ δύσκολο να καθιερωθεί ένα νέο σύστημα υπολογισμού σε πραγματικό χρόνο των εμπορικών αξιών των ακινήτων. Ενδεικτικά των δυσκολιών στις οποίες έχει προσκρούσει η ομάδα εργασίας που έχει επιφορτιστεί με το συγκεκριμένο ζήτημα είναι ότι ζητείται η συνδρομή της τεχνικής βοήθειας των δανειστών. Πράγματι, η τεχνική βοήθεια όρισε ξένο ειδικό επίσημο σχετικά με τη φορολόγηση των ακινήτων. Μόνο που, σύμφωνα με τις πληροφορίες του «Κ», και αυτός πύ-

κωσε ψηλά το χέρι, διαπιστώνοντας ότι η κατάργηση των αντικειμενικών αξιών θα άφηνε ένα τεράστιο κενό στο σύστημα φορολόγησης των ακινήτων, που θα δημιουργούσε περισσότερα προβλήματα από αυτά που θα έλυσε.

Δικαιολογίες για το μπάχαλο

Τα προβλήματα που συνάντησε και εξακολουθεί να μην μπορεί να ξεπεράσει το υπουργείο Οικονομικών στη δημιουργία ενός νέου και μόνιμου μηχανισμού υπολογισμού αξιών για τη φορολόγηση των ακινήτων είναι τα εξής:

ΠΟΛΥ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ

συναλλαγών ακινήτων. Παρά τη μικρή ανάκληση του αριθμού των μεταβιβάσεων το τελευταίο έτος, παραμένουν σε τραγικά χαμηλά επίπεδα, και μάλιστα σε σημείο που, όπως λένε στο υπουργείο Οικονομικών, δεν μπορεί καν να στοιχειοθετηθεί ο όρος «αγορά».

ΟΙ ΑΞΙΕΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ

που αναγράφονται στα συμβόλαια ακινήτων δεν είναι σε πολλές περιπτώσεις οι πραγματικές, καθώς εξακολουθεί να υπάρχει το κίνητρο της συμπίεσης της αξίας προκειμένου να αποφύγει ο αγοραστής το τεκμήριο απόκτησης περιουσιακού στοιχείου.

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΞΙΟΠΙΣΤΕΙ

βάσεις δεδομένων για τις αξίες των ακινήτων πέραν αυτές της Τράπεζας της Ελλάδος. Αυτό στο οποίο καταλήγουν στην αρμόδια επιτροπή και αναμένεται να εισηγηθούν στην ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών είναι απλώς μια επικαιροποίηση των τιμών ζώνης των ακινήτων.

Το τρικ των τιμών που δόθηκε πέφτουν

Μπορεί τελικά οι τιμές ζώνης να επικαιροποιηθούν και στις περισσότερες περιπτώσεις να μειωθούν σε σχέση με τα σημερινά επίπεδα, ωστόσο αυτό δεν σημαίνει και ότι θα μειωθεί το φορολογικό βάρος για τους ιδιοκτήτες ακινήτων. Το ίδιο το Μνημόνιο προβλέπει ότι η μείωση των αντικειμενικών αξιών θα πρέπει να συνοδεύεται με αύξηση των συντελεστών και τροποποίηση των κλιμακίων του ΕΝΦΙΑ. Αυτό θα γίνει προκειμένου τα έσοδα που βεβαιώνονται με τον ΕΝ-

ΦΙΑ να παραμείνουν στα 3,2 δισεκατομμύρια ευρώ και να μην τεθούν σε κίνδυνο οι δημοσιονομικοί στόχοι, γεγονός που θα δημιουργούσε την ανάγκη για πρόσθετα μέτρα.

Από τη μείωση των τιμών ζώνης, ωστόσο, θα επέλθει περιορισμός του φορολογικού κόστους των μεταβιβάσεων ακινήτων κάθε είδους. Εφόσον, βέβαια, δεν αλλάξουν οι συντελεστές υπολογισμού των φόρων, αναμένεται να μειωθεί το φορολογικό κόστος για την αγορά ακινήτου, τις κληρονομίες, γονικές παροχές και δωρεές.



▶ Ολομετωπή εισπρακτική επίθεση και κινήσι στους οφειλέτες

Κινητοποίηση για να εισπραχθούν

ΤΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΙΚΑ «ΕΡΓΑΛΕΙΑ» ΠΟΥ ΣΥΝΘΕΤΟΥΝ ΤΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΤΣΟΥΝΑΜΙ ΑΠΕΝΑΝΤΙ ΣΕ 4 ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ

■ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΠΥΡΟ ΔΗΜΗΤΡΕΛΗ dimitreits@kefalaiο.gr

Η ολομετωπή εισπρακτική επίθεση προχωρά η Εφορία εναντίον όσων έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο. Στο οικονομικό επιτελείο εμφανίζονται έτοιμοι να αποδείξουν ότι το ΔΝΤ πέφτει έξω στις εκτιμήσεις του και αυτό σημαίνει ότι ολοκληρωσ ο κρατικός εισπρακτικός μηχανισμός αρχίζει να κινείται με στόχο τις βεβαιωμένες και ληξιπρόθεσμες οφειλές.

Σταδιακά ξεδιπλώνονται όλες οι νομικές και τεχνικές δυνατότητες που έχει στη διάθεσή της η φορολογική διοίκηση με αποκλειστικό σκοπό να εισρεύσει «ζεστό» χρήμα στα κρατικά ταμεία και να εκπληρωθούν οι δημοσιονομικοί στόχοι που προβλέπονται στο Μνημόνιο.

Η πρόσφατη αποστολή περισσότερων από 700.000 μηνυμάτων ηλεκτρονικού ταχυδρομείου είναι μόνο η κορυφή στο παγόβουνο των ενεργειών που πραγματοποιεί η φορολογική διοίκηση προκειμένου να αναγκάσει τους οφειλέτες του Δημοσίου να περάσουν από το γκισέ της Εφορίας ή της τράπεζας για να πληρώσουν τις οφειλές τους ή να προχωρήσουν σε ρύθμισή τους με βάση τις δυνατότητες που προσφέρει η φορολογική νομοθεσία.

Σταδιακά ξεδιπλώνονται όλες οι νομικές και τεχνικές δυνατότητες που έχει στη διάθεσή της η φορολογική διοίκηση με αποκλειστικό στόχο να εισρεύσει «ζεστό» χρήμα στα κρατικά ταμεία

Σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, ο συνολικός αριθμός των φορολογουμένων, φυσικών και νομικών προσώπων, που έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές προς την Εφορία ανέρχεται (στοιχεία Ιουνίου) σε 3.805.423. Μέτρα αναγκαστικής εισπραξης μπορούν να ληφθούν εναντίον των 1,6 εκατ. οφειλετών, ενώ ήδη έχουν ληφθεί μέτρα αναγκαστικής εισπραξης σε 951.114 φορολογουμένους.

Μέτρα ανά κατηγορία

Η πλήρης ενεργοποίηση του φορολογικού και φοροεισπρακτικού μηχανισμού περνά μέσα από δεκάδες παρεμβάσεις και πρωτοβουλίες της φορολογικής διοίκησης. Πιο συγκεκριμένα:

01 Για όσους χρωστούν ποσά έως 500 ευρώ, και αυτοί είναι κάτι περισσότερο από 1 εκατομμύριο φορολογούμενοι, η φορολογική διοίκηση έχει επιλέξει, κυρίως εξ ανάγκης, την τηλεφωνική ενημέρωση, καθώς και την αποστολή μηνυμάτων ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι για ληξιπρόθεσμες οφειλές έως και 500 ευρώ δεν προβλέπεται από τη νομοθεσία η ενεργοποίηση μέ-



Η δυνατότητα που έχουν οι οφειλέτες είναι να ρυθμίσουν τις οφειλές τους σε έως 12 ή 24 δόσεις, ανάλογα με το είδος της οφειλής, και να αποφύγουν τις πιέσεις από τις Εφορίες για αναγκαστικά μέτρα

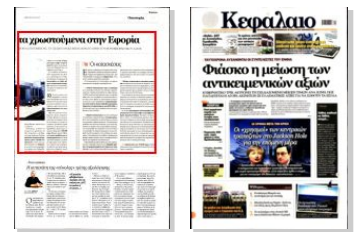
τρων αναγκαστικής εισπραξης και, έτσι, η φορολογική διοίκηση επιδιώκει στην αξιοποίηση του ειδικού τηλεφωνικού κέντρου (call center), το οποίο έχει δημιουργηθεί από το 2012 αλλά τους τελευταίους μήνες βρίσκεται σε... οργασμό εργασίας.

Σε αυτό απασχολούνται υπάλληλοι του υπουργείου Οικονομικών, οι οποίοι και προχωρούν, μέσα σε πλαίσιο «ευ-

γένειας και κανόνων», όπως σημειώνουν στην **Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων**, στην τηλεφωνική ενημέρωση των φορολογουμένων για τις ληξιπρόθεσμες οφειλές τους αλλά και την **παράμελση φορολογικών τους υποχρεώσεων**, όπως είναι η υποβολή δηλώσεων φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων, η περιοδική δήλωση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας και η

δήλωση Φόρου Μισθωτών Υπηρεσιών. Οι φορολογούμενοι ενημερώνονται για τις οφειλές, καθώς και τις δυνατότητες που τους δίνει η νομοθεσία για την τμηματική εξόφλησή τους, όπως είναι η πάγια ρύθμιση των 12 δόσεων.

02 Η αποστολή ηλεκτρονικών ειδοποιητηρίων, αλλά και τηλεφωνικές κλήσεις, για όσους έχουν μεγαλύτερες



τα χρωστούμενα στην Εφορία

ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥΣ. ΤΑ 700.000 E-MAILS ΕΙΝΑΙ ΜΟΝΟ Η ΑΡΧΗ ΤΟΥ ΦΟΡΟΕΙΣΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΑΜΟΚ



καθώς και ότι εντός 15 ημερών από τη λήψη του μηνύματος θα πρέπει να προχωρήσουν στην εξόφλησή του ή τη ρύθμισή του με δόσεις.

Σε αντίθετη περίπτωση, όπως σημειώνεται στο μήνυμα, ο προϊστάμενος της Εφορίας διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε λήψη μέτρων αναγκαστικής είσπραξης, όπως είναι οι κατασχέσεις στα χέρια του οφειλέτη και στα χέρια τρίτων.

03 Το τρίτο μέτρο που εφαρμόζει το υπουργείο Οικονομικών για να αναγκάσει όσους χρωστούν μεγάλα ποσά να περάσουν από το δημόσιο ταμείο είναι αυτό της δημοσιοποίησης των στοιχείων τους.

Ήδη στον ιστότοπο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων βρίσκονται αναρτημένες δύο πολύ μακριές λίστες με τα ονόματα των φορολογουμένων, φυσικά και νομικά πρόσωπα, οι οποίοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο άνω των 150.000 ευρώ (βασική οφειλή). Οι λίστες αυτές προβλέπεται να επικαιροποιούνται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, με βάση τη δημιουργία νέων οφειλών, αλλά και την αποπληρωμή οφειλών από φορολογουμένους που εξοφλούν ή ρυθμίζουν τις οφειλές τους.

ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο.

Πρόσφατα, με βάση τα στοιχεία των οφειλετών της 18ης Αυγούστου, η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων απέστειλε ηλεκτρονικά μηνύματα, μέσω e-mails των οφειλετών, όπως αυτοί τα έχουν δηλώσει στο Taxisnet, με τα οποία τους πληροφορεί ότι υπάρχει ποσό ληξιπρόθεσμων οφειλών στο όνομά τους,

Οι κατασχέσεις

Εφόσον οι οφειλέτες του Δημοσίου δεν «συμμορφωθούν» με βάση τα παραπάνω προληπτικά μέτρα που λαμβάνονται εναντίον τους, τότε η Εφορία βάζει σε εφαρμογή τα βαριά όπλα, όπως είναι τα μέτρα αναγκαστικής είσπραξης.

Πιο συγκεκριμένα, στο οπλοστάσιο των μέτρων αναγκαστικής είσπραξης περιλαμβάνονται:

► Η έκδοση κατασχετηρίων προς τις τράπεζες για τα τραπεζικά υπόλοιπα που διατηρεί ο φορολογούμενος. Η Εφορία υπολογίζεται ότι εκδίδει περίπου 5.000 ηλεκτρονικά κατασχετήρια προς τις τράπεζες κάθε μήνα, ενώ ο αριθμός των φορολογουμένων που ζουν υπό το βάρος του κατασχετηρίου αυξάνεται συνεχώς. Όπως αναφέρθηκε, οι φορολογούμενοι στους οποίους έχουν επιβληθεί κατασχέσεις ανέρχονται σε περισσότερους από 950.000 και από την αρχή του έτους ο αριθμός αυτός έχει αυξηθεί πάνω από 250.000.

► Η έκδοση κατασχετηρίων για άλλα εισοδήματα που διατηρούν οι φορολογούμενοι στα χέρια τρίτων. Είναι πολύ συνηθισμένο το κατασχετήριο για ενοίκιο που εισπράττει ο φορολογούμενος. Το κατασχετήριο επιδίδεται στα χέρια του ενοικιαστή, με το οποίο διατάσσεται να περάσει από το Πρωτοδικείο προκειμένου να αποδεχθεί την κατάσχεση και στη συνέχεια να επισκεφθεί την Εφορία προκειμένου να του αποδοθεί ταυτότητα οφειλής για το εισόδημα που κατάσχεται, ώστε κάθε μήνα να αποδίδει το μίσθωμα στο δημόσιο ταμείο και μέσω αυτού να απομειώνεται η οφειλή του εκμισθωτή και ιδιοκτήτη του.

Η ίδια διαδικασία ακολουθείται και στις περιπτώσεις που η Εφορία κινείται για την είσπραξη οφειλών του φορολογούμενου στα χέρια των πελατών του. Αυτό το μέτρο ακολουθείται κυρίως στις

περιπτώσεις όπου οφειλέτες είναι επιχειρήσεις και το Δημόσιο προσπαθεί να εισπράξει από άλλους φορολογουμένους από τους οποίους η επιχείρηση έχει απαιτήσεις.

► Έκδοση κατασχετηρίων για ακίνητη περιουσία που βρίσκεται στην κατοχή του οφειλέτη. Το μέτρο της κατάσχεσης ακινήτων εφαρμόζεται ως ύστατο μέτρο στις περιπτώσεις φορολογουμένων με σημαντικές οφειλές προς το Δημόσιο, όπως, για παράδειγμα, πάνω από 50.000 ευρώ.

Οι κατασχέσεις ακινήτων ξεκινούν για μεγάλα ποσά και στη συνέχεια τα δικαστικά τμήματα των Εφοριών προχωρούν και σε κατασχέσεις ακινήτων για μικρότερα ποσά. Μετά την κατάσχεση, ο προϊστάμενος της Εφορίας προχωρά και σε ένταξη του ακινήτου σε πρόγραμμα αναγκαστικής πώλησης μέσω πλειστηριασμού.

Τα σχετικά προγράμματα πλειστηριασμών δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι, πλέον, οι πλειστηριασμοί ακινήτων από την πλευρά της Εφορίας γίνονται με βάση την εμπορική τους αξία και όχι την αντικειμενική. Στο θέμα του υπολογισμού της τιμής εκκίνησης των πλειστηριασμών, πρόσφατα έγινε εξομοίωση του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων με όσα ισχύουν στον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας για τους πλειστηριασμούς με επισπεύδοντες ιδιώτες. Έτσι, η αρχική τιμή του πλειστηριασμού θα είναι αυτή την οποία θα υπολογίζει ορκωτός εκτιμητής και συνήθως είναι σημαντικά χαμηλότερη από την αντικειμενική αξία.

► Για οφειλές άνω των 75.000 ευρώ υποβάλλεται και μηνυτήρια αναφορά στη Δικαιοσύνη και διώκεται ο οφειλέτης.



Οικονομία

Σάββατο 26 Αυγούστου 2017

► **Εκθέσει η εργασιακή / προνοιακή υτζέντα της 3ης αξιολόγησης**

«Θηλιά» ΔΝΤ σε Αχτσιόγλου, Γεροβασίλη, Σκουρλέτη

ΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΙΕΖΕΙ ΑΣΦΥΚΤΙΚΑ ΓΙΑ ΑΝΑΤΡΟΠΕΣ ΣΕ ΣΥΝΔΙΚΑΛΙΣΤΙΚΟ ΝΟΜΟ, ΕΠΙΔΟΜΑΤΑ, ΣΥΜΒΑΣΙΟΥΧΟΥΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΟ

■ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΗΤΡΗ ΚΑΤΣΑΓΑΝΗ katsaganis@kefalaiο.gr

Μετωπική αναμέτρηση με οκλήρα πολιτικά χαρακτηριστικά ετοιμάζει το ΔΝΤ στα «κοινωνικά» θέματα της 3ης αξιολόγησης του προγράμματος προσαρμογής. Τα μέτρα αυτά αφορούν το **εργασιακό**, τα **προνοιακά επιδόματα**, τους **συμβασιούχους** και τη **δημόσια διοίκηση**, που ακολουμούν τον «οκλήρο πυρήνα» της πολιτικής της κυβέρνησης.

Για τον λόγο αυτό, άλλωστε, κορυφαία στελέχη της κυβέρνησης δεν κρίβουν ότι η επικείμενη διαπραγμάτευση με τους «θεομούς» θα είναι έως και ακραία... «πολιτική».

Ορισμένοι κύκλοι της κυβέρνησης, μάλιστα, συνοπλολίζοντας τα προβλήματα από τα μειωμένα φορολογικά έσοδα αλλά και τις επικείμενες περικοπές των συντάξεων το 2019, βάζουν στο τραπέζι «ιδέες» υπέρ μιας πολιτικής αντίδρασης από την πλευρά Μαξίμου, ακόμα και με τη μορφή της πρόωπης προσφυγής στις κάλπες (πριν από την άνοιξη του 2018), προκειμένου να αποφύγει η κυβέρνηση να πάρει πάνω της το πολιτικό κόστος από την υλοποίηση των επιπλέον μέτρων. Προς το παρόν οι «ιδέες» αυτές δεν βρίσκουν ακροατήριο, αλλά ήδη έχουν αφήσει το σημάδι τους στους προβληματισμούς του κυβερνητικού επιτελείου.



Στην τελευταία έκθεσή του για την Ελλάδα, το ΔΝΤ υποστηρίζει πως η επαναφορά της εκτασιομότητας των κλαδικών συλλογικών συμβάσεων θα πύξει την απασχόληση των μικρών επιχειρήσεων, την ώρα που αυτές χρωστούν πολλά σε Δημόσιο και τράπεζες.

Τι ζητά το ΔΝΤ

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις που έχουν διαμορφωθεί στην ελληνική διαπραγματευτική ομάδα, το ΔΝΤ, επιχειρώντας να πείσει για το πόσο «απαραίτητη» είναι η παραμονή του στο ελληνικό πρόγραμμα, **θα πείσει ασφυκτικά την κυβέρνηση να δεχτεί τις θέσεις του**. Συγκεκριμένα, θα επιμερίνει πολύ:

- Στον περιορισμό του δικαιώματος στην απεργία.
- Στη μη επαναφορά της επεκτασιμότητας των κλαδικών συλλογικών συμβάσεων, μέσω της διατήρησης του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου.
- Στην περικοπή των προνοιακών –ιδίως των αναπαιρωμένων– επιδομάτων.
- Στη μεγάλη μείωση του πλάθους των συμβασιούχων του Δημοσίου πολύ κάτω από τα επίπεδα των 86.000 εργαζομένων που καταγράφονται σήμερα στα στατιστικά δεδομένα του υπ. Διοικητικής Ανασυγκρότησης.
- Στην απαρέγκλιτη εφαρμογή των μνημονιακών υποχρεώσεων για τους δημοσίου υπαλλήλους (π.χ.,

Η μείωση των μόνιμων υπαλλήλων στο Δημόσιο αντισταθμιστική από την αύξηση των συμβασιούχων, σύμφωνα με το ΔΝΤ

αξιολόγηση, κινητικότητα, επιλογή προετοιμασμένων).

Το ΔΝΤ έχει ήδη «προειδοποιήσει» και **δημόσιος** όλους τους εμπλεκόμενους (δηλαδή την Κομισιόν και την κυβέρνηση) για τις διαθέσεις του.

Στην έκθεσή του που συνέδρασε τις πιο πρόσφατες δόσεις προς την Ελλάδα, το ΔΝΤ προχωρά σε τρία κρίσιμα συμπεράσματα.

01 Πρώτον, πως η επαναφορά της επεκτασιμότητας των κλαδικών συμβάσεων θα πύξει την απασχόληση ιδίως των μικρών επιχειρήσεων, την ώρα που

αυτές χρωστούν **υπέρογκα ποσά προς το Δημόσιο και τις τράπεζες**. Το γεγονός ότι το ΔΝΤ **συνδέει για πρώτη φορά το εργασιακό με το ζήτημα του επιχειρηματικού χρέους προς Δημόσιο και τράπεζες** φαίνεται να αποκαλύπτει βεβαιότητα τη στιγμή που βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία του εξωδικαστικού συμβιβασμού, σηματοδότης κυβερνητικές πηγές.

02 Δεύτερον, το ΔΝΤ επισημαίνει τον **κατακερατωμένο των κοινωνικών επιδομάτων**, ενώ μιλά για μεταρρυθμίσεις τους όχι μόνο το 2018 (όπως ήδη προβλέπει το Μνημόνιο), αλλά και το 2023, δηλαδή ακόμα και μετά το χρονικό όριο (2022) στο οποίο έχουν τεθεί δημοσιονομικοί στόχοι στην Ελλάδα από τους «θεομούς».

03 Τρίτον, επισημαίνει τον **κατακερατωμένο των κοινωνικών επιδομάτων**, ενώ μιλά για μεταρρυθμίσεις τους όχι μόνο το 2018 (όπως ήδη προβλέπει το Μνημόνιο), αλλά και το 2023, δηλαδή ακόμα και μετά το χρονικό όριο (2022) στο οποίο έχουν τεθεί δημοσιονομικοί στόχοι στην Ελλάδα από τους «θεομούς».

Τι προσβέυει η κυβέρνηση

Με εξαίρεση τις μεταρρυθμίσεις στη δημόσια διοίκηση (οι οποίες έχουν ήδη ψηφιστεί, αλλά μένουν ακόμη να εφαρμοστούν), η κυβέρνηση υποστηρίζει **αντίθετες θέσεις** σε σχέση με εκείνες του Διεθνούς

Νομισματικού Ταμείου. Συγκεκριμένα:

> Το υπουργείο Εσωτερικών προτίθει να περάσει διάταξη που θα προβλέπει τη **μονιμοποίηση μεγάλης μερίδας συμβασιούχων ορισμένου χρόνου**.

> Το υπουργείο Εργασίας θα επιχειρήσει να αποτρέψει μείωση δαπανών για επιδόματα –προχωρώντας, όμως, σε μια ανασύνθεση των κριτηρίων κατανομής των υπάρχοντων πόρων–, αλλά και να επαναφέρει την επεκτασιμότητα των κλαδικών συλλογικών συμβάσεων.

Πιο συγκεκριμένα, από την κυβέρνηση υποστηρίζεται μόνο η υποκατάσταση των αναπαιρωμένων επιδομάτων σε χρήμα με παροχές σε είδος (π.χ., εύρεση εργασίας, ένταξη σε κοινωνικά προγράμματα) για όσους ΑμεΑ μπορούν να εργαστούν. Επίσης, η κυβέρνηση υποστηρίζει πως οι όροι των κλαδικών συλλογικών συμβάσεων πρέπει να ισχύουν και για τα μη μέλη των κλαδικών εργοδοτικών ενώσεων, αλλά και να υπερισχύουν (εφόσον είναι ευμενέστεροι για τους εργαζομένους) των όρων των επιχειρησιακών και ατομικών συλλογικών συμβάσεων.

Κατά τα άλλα, το Μνημόνιο υποχρεώνει την κυβέρνηση να θεσπίσει μέτρο το οποίο θα προβλέπει ότι η απόφαση για απεργία από ένα πρωτοβάθμιο σωματειακό θα λαμβάνεται με απαρτία 50%+1 των μελών του.

Διελευκυστήνδα μέχρι τον Απρίλιο του 2018

■ **Η ΑΓΤΑΠΕΤΑ ΤΗΣ 3ης ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ** του προγράμματος προσαρμογής είναι «**περισσότερο πολιτική**» παρά «δημοσιονομική», τονίζουν πηγές του «Κ» σε ανώτερους κυβερνητικούς κύκλους.

Και αυτό, γιατί αφορά ως επί το πλείστον ζητήματα τα οποία άπτονται **διαρθρωτικών ανατροπών** στα μόνα πεδία στα οποία η κυβέρνηση επενδύει πλέον την πολιτική της επιβίωση.

Τα πεδία αυτά είναι η «**υπεράσπιση της αξιοπρεπούς εργασίας**», η «**αναδιάρθρωση του κράτους πρόνοιας**», αλλά και η **διατήρηση του Δημοσίου ως**

του «**τελευταίου καταφυγίου της απασχόλησης**». Οι ίδιες πηγές αναφέρουν στο «Κ» πως η ελληνική πλευρά δεν μπορεί να κάνει πίσω από τις παραπάνω αρχές και θέσεις.

■ **ΚΑΙ ΑΥΤΟ, ΓΙΑΤΙ ΜΙΑ ΕΙΔΕΧΟΜΕΝΗ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΗ υποχώρηση στα «κοινωνικά» πεδία**, σε συνδυασμό με **πιθανή αποδοχή των διαφαινόμενων πιέσεων των «θεσμών» για νέα μέτρα εντός του 2018** (π.χ., λόγω συνέχισης της απόκλισης στα φορολογικά έσοδα), αλλά και την εφαρμογή των

ήδη ψηφισμένων περικοπών των συντάξεων από 1/1/2019, θα οδηγούσε σε «πολιτική εξασθένιση» του ΣΥΡΙΖΑ. εφόσον οι εθνικές εκλογές γίνουν –όπως προβλέπεται– στο τέλος της 4ετίας, δηλαδή τον Ιανουάριο του 2019.

■ **Γ' ΑΥΤΟ ΟΡΙΣΜΕΝΟΙ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟΙ ΚΥΚΛΟΙ** ήδη εισπογούνται καμία υποχώρηση στις πιέσεις του ΔΝΤ, αναβολή της 3ης αξιολόγησης και προσφυγή στις πρόωπες κάλπες μεταξύ Δεκεμβρίου 2017 και Απριλίου 2018.

14. ΡΟΔΑΚΙΝΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΥΣ

Μέσο: ΗΜΕΡΗΣΙΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ ΙΘΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 24/08/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 26/08/2017

Σελίδα: 8



Ροδάκινα για τους Πολύτεκνους

Τα μέλη του Δ.Σ. του Συλλόγου της Ένωσης Πολύτεκνων Κεφαλονιάς και Ιθάκης, ενημερώνουν όλες τις πολύτεκνες οικογένειες ότι διανέμονται ροδάκινα από την Πέμπτη 24/08 έως και το Σάββατο 26/08 από τις 9 π.μ. έως τις 1μ.μ. Το πρόγραμμα είναι από την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων.

Απαραίτητη προϋπόθεση οι πολύτεκνοι να έχουν μαζί τους τα βιβλιάρια τροφίμων τους. Σε περίπτωση που δεν είναι θεωρημένα, η θεώρησή τους θα γίνεται στο χώρο της διανομής. Το γραφείο τις μέρες αυτές θα είναι κλειστό.

Με τα τιμής πρόεδρος Πούλος Διονύσιος και ο γεν. γραμματέας του Συλλόγου Γασπαρής Ιωάννης.