



Προσωπική διαφορά

Κρύβουν τις περικοπές από τα εκκαθαριστικά

Οι θεσμοί ζητούν από την κυβέρνηση να στείλει στους συνταξιούχους τα ενημερωτικά σημειώματα με το ψαλίδι που θα ισχύσει από το 2019

ΤΟΥ ΗΛΙΑ ΓΕΩΡΓΑΚΗ

Να στέλνουν τα ραβασάκια με την προσωπική διαφορά – η οποία θα περικοπεί στις καταβαλλόμενες συντάξεις από το 2019 – πιάζουν την κυβέρνηση οι θεσμοί. Με τις μέχρι στιγμής πληροφορίες, το 70% των συντάξεων που επανυπολογίζονται παρουσιάζει μειώσεις!

Όσον αφορά τον επανυπολογισμό των καταβαλλόμενων συντάξεων (αφορά τους συνταξιούχους πριν τον Μάιο του 2016), παρά τις σκόπιμες καθυστερήσεις που έχουν παρατηρηθεί, η κυβέρνηση θα πρέπει πλέον να ολοκληρώσει τη διαδικασία καθώς οι θεσμοί πιέζουν να σταλούν τα πρώτα εκκαθαριστικά που θα εμφανίζουν τις περικοπές (μνημονιακή υποχρέωση). Η ελληνική πλευρά επικριθεί για μία ακόμη φορά να καθυστερήσει την αποκάλυψη της περικοπών. Ο λόγος της καθυστέρησης είναι προφανής: οι συνταξιούχοι θα μάθουν τι τους περιμένει. Ο ατομικός επανυπολογισμός θα ρίξει φως στις περικοπές που έχουν ήδη ψηφιστεί από τη Βουλή και θα ισχύσουν από 1/1/2019, δηλαδή από τη σύνταξη που θα καταβληθεί τον Δεκέμβριο του 2018. Με βάση τον Ν. 4387/2016 αλλά και το Μνημόνιο, η κυβέρνηση είναι υποχρεωμένη να καταγράψει με σαφή τρόπο στα εκκαθαριστικά των συνταξιούχων την προσωπική διαφορά που θα περικοπεί. Αρχικά, με βάση το Μνημόνιο ο επανυπολογισμός ήταν να γίνει έως τις 30/9/2017. Στη συνέχεια η κυβέρνηση εξασφάλισε παράταση έως τις 31/12. Από την αρχή του χρόνου άρχισε ο επανυπολογισμός 250.000 - 300.000 συντάξεων από τα Ειδικά Ταμεία (πρώην Ταμεία ΔΕΚΟ, ΔΕΗ, ΟΤΕ, τραπεζών, καθώς και μηχανικών και δικηγόρων) που θεωρείται πιο δύσκολος από τεχνικής άποψης, με αποτέλεσμα η υπόθεση να πάρε

Με τις μέχρι στιγμής πληροφορίες, το 70% των συντάξεων που επανυπολογίζονται παρουσιάζει μειώσεις!



Ο ατομικός επανυπολογισμός θα ρίξει φως στις περικοπές που έχουν ήδη ψηφιστεί από τη Βουλή και θα ισχύσουν από το 2019

παράταση μέχρι τις 31 Μαρτίου 2018.

Πάντως κλειδί για τις νέες περικοπές, από το 2019, στις καταβαλλόμενες συντάξεις θα αποτελέσει η αναμενόμενη έκδοση της απόφασης του ΣτΕ.

Κατά του επανυπολογισμού των καταβαλλόμενων συντάξεων (συνταξιούχοι πριν τον Μάιο του 2016) και των περικοπών που θα ακολουθήσουν έχει προσφύγει το Ενιαίο Δίκτυο Συνταξιούχων, άλλες οργανώσεις συνταξιούχων και συνδικάτα. Η απόφαση αναμένεται να εκδοθεί μέχρι τα τέλη Μαρτίου. Στο Συμβούλιο της Επικρατείας κατατέθηκαν αιτήσεις ακύρωσης κατά των υπουργικών αποφάσεων που εκδόθηκαν σε εφαρμογή του Ν. 4387/2016 (Ν. Κατρούγκαλου) και αφορούν τον επανυπολογισμό κύριων και επικουρικών συντάξεων, καθώς και την περικοπή όσων συντάξεων υπερβαίνουν (αθροιστικά κύρια και επικουρική) το ποσό των 1.300 ευρώ.

Τονίζεται ότι η διαφορά παλιές και νέας σύνταξης που θα έχει ο κάθε συνταξιούχος (προσωπική διαφορά) θα σταλεί με ραβασάκι και θα συνεχίσει να πληρώνεται έως το τέλος του 2018. Ομως με τη σύνταξη Ιανουαρίου 2019 οι συνταξιούχοι θα δουν μειώσεις συντάξεων που βάσει νόμου θα έχουν ταβάνι το -18%. Αυτό σημαίνει ότι ακόμη και αν ο επανυπολογισμός βγάλει τώρα μειώσεις 40%, η περικοπή της σύνταξης τον Δεκέμβριο του 2018 θα σταματήσει στο -18%. Το υπόλοιπο ποσοστό διαφορά και θα μπορεί να κοπεί ανά πάσα στιγμή, γιατί ο Ν. 4472/2017 αναφέρει στο άρθρ. 1 παρ. 2 ότι η προσωπική διαφορά καταργείται την 1/1/2019, αλλά η τελική μείωση που θα έχουν οι συντάξεις δεν θα υπερβαίνει το -18%.

Πάντως, ακόμη και αν ο επανυπολογισμός βγάλει μειώσεις 40%, η περικοπή θα σταματήσει στο -18%

ΑΓΕΝΤΕ ΕΘΝΙΚΗΣ ΔΙΑΣΤΗΣΗΣ



ΤΡΑΠΕΖΕΣ: ΜΠΛΟΚΑΡΕΤΑΙ Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΤΩΝ «ΚΟΚΚΙΝΩΝ» ΔΑΝΕΙΩΝ

«Ασπίδα» και για μπαταχτσήδες ο νόμος Κατσέλη

Ανεργά κινδυνεύει να καταστήσει τα «όπλα» των τραπεζών στη μάχη ενάντια στα «κόκκινα» δάνεια, ήτοι πλειστηριασμούς και πωλήσεις, ο νόμος Κατσέλη. Σύμφωνα με τραπεζίτες, τα... ελαστικά κριτήρια ένταξης, σε συνδυασμό με την αργή απονομή της Δικαιοσύνης, έχουν συμβάλει στην προστασία μεγάλης μερίδας στρατηγικών κακοηληρωτών, «μπλοκάροντας» τις όποιες διαδικασίες μπορούν να εκκινήσουν τα ιδρύματα προς την κατεύθυνση της τακτοποίησης του προβληματικού τους χαρτοφυλακίου.

Ειδικότερα, με βάση στοιχεία που παρουσιάστηκαν στο πλαίσιο του ετήσιου συνεδρίου της Information Management Network (IMN) με θέμα τα ελληνικά και κυπριακά μη εξυπηρετούμενα ανοίγματα, υπό νομική προστασία βρίσκονται σήμερα δάνεια ύψους 18 δισ. ευρώ, με περίπου 220.000 «κόκκινους» οφειλέτες να έχουν αιτηθεί ένταξης.

«Το 40% με 45% των αιτήσεων απορρίπτεται από τα δικαστήρια, γεγονός που δίνει την κατάχρηση του νόμου από στρατηγικούς κακοηληρωτές», σχολίασε σχετικά ο γενικός διευθυντής διαχείρισης προβληματικών δανείων λιανικής της Eurobank, Τάσος Πανούσης. «Ο νόμος Κατσέλη υπονόμωσε την πρόθεση πληρωμών», ανέφερε από την πλευρά της η γενική γραμματείας της Ελληνικής

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΒΕΛΕΣΙΩΤΗ
avelesioti@e-typos.com

Ενώσης Τραπεζών (ΕΕΤ), Χαρά Αναλαγάκη, προσθέτοντας πως ο όγκος των αιτήσεων που ωφρεύτηκαν στα δικαστήρια μπλόκαρε το δικαστικό σύστημα και δημιούργησε «κύμα» στρατηγικών κακοηληρωτών.

Αλλαγές

Στο μεταξύ, η αυστηροποίηση που επίκειται στο νόμο, σε συνδυασμό με τη λήξη της ισχύος του στα τέλη του χρόνου, φέρεται να έχει κινητοποιήσει μεγάλη μερίδα οφειλετών, οι οποίοι σπεύδουν να ενταχθούν στο νόμο Κατσέλη. «Ακόμη και εάν δεν δικαιούνται να υπαχθούν στο συγκεκριμένο νομικό καθεστώς, ο χρόνος που κερδίζουν μέχρι την εκδίκαση

της υπόθεσης φέρεται να λειτουργεί υπέρ τους, αφού μπλοκάρει τις όποιες κινήσεις των ιδρυμάτων και δη τους πλειστηριασμούς», εξηγούν νομικοί κύκλοι, προσθέτοντας πως με τις αλλαγές που προβλέπονται το... ξεσκορτάρισμα θα γίνεται εξαρχής. Υπενθυμίζεται ότι, όπως προκύπτει από το σχετικό σχέδιο της ΕΕΤ, τα

ιδρύματα εισιγούνται, μεταξύ άλλων, κατάργηση της δυνατότητας αναστολής των καταδικαστικών μέτρων με την υποβολή και μόνο της αίτησης υπαγωγής στο νόμο, έλεγχο του αριθμού των αιτήσεων που μπορούν να υποβληθούν από έκαστο δανειολήπτη, καθώς επίσης και άρση του τραπεζικού απορρήτου.

Ρύθμιση εντός τριετίας

Περιθώριο τριών ετών έχουν όσοι δανειολήπτες θέλουν να σώσουν το σπίτι τους από πλειστηριασμό. Αυτός είναι, σύμφωνα με την κυρία Αναλαγάκη, ο χρόνος που μεσολαβεί από την έκδοση διαταγής πληρωμής έως και τη διενέργεια της σχετικής διαδικασίας, επιτρέποντας στους υπόχρεους να ρυθμίσουν τις οφειλές τους. Από τις 29 Νοεμβρίου

ου (οπότε και ξεκίνησαν επισήμως οι e-πλειστηριασμοί) έως και το τέλος Δεκεμβρίου οι ρυθμίσεις των δανείων φέρεται να έχουν αυξηθεί κατά 20%, τόση η οποία, σύμφωνα με τραπεζικές πηγές, αναμένεται να ενισχυθεί περαιτέρω όσο θα... ρολάρει η σχετική διαδικασία.

«Η αύξηση αποδίδεται τόσο στην πρόθεση των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων να επαναφέρουν στο... πράσινο ένα σημαντικό ποσοστό "κόκκινων" δανείων πριν αυτά "οκυρωθούν" πίσω από την προστασία του νόμου Κατσέλη, όσο και στη σπουδή μερίδας οφειλετών να κατεβάσουν το ακίνητό τους από την πλατφόρμα e-auction, μιας και επίκειται η αυστηροποίηση των κριτηρίων υπαγωγής σε νομικό καθεστώς», τόνισαν αρμόδιες πηγές σε πρόσφατο σχετικό δημοσίευμα του Ελευθερου Τύπου.

Όπως προκύπτει από στοιχεία της Τραπεζής της Ελλάδος (ΤτΕ), στο 9μηνο του 2017 το σύνολο των ρυθμισμένων ανοιγμάτων (Forborne) ανήλθε σε 51,1 δισ. ευρώ, σημειώνοντας οριακή αύξηση κατά 0,8% σε σχέση με το τέλος του 2016, με το 21,9% αυτών, ωστόσο, να εμφανίζει εκ νέου καθυστέρηση και δη άνω των 90 ημερών. Εκτός ρύθμισης παραμένει το 54,3% των Μη Εξυπηρετούμενων Ανοιγμάτων άνω των 90 ημερών, με το αντίστοιχο ποσοστό για τα στεγαστικά να ανέρχεται σε 49,9%. ■

3. Ο ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕ ΤΟ ΚΟΥΡΕΜΑ ΣΕ 81 715 ΔΑΝΕΙΑ ΟΕΚ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 31/01/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 31/01/2018

Σελίδα: 1



Ο πίνακας με το κούρεμα σε 81.715 δάνεια ΟΕΚ

▶ ΣΕΛΙΔΕΣ 18, 31

**ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΤΑ ΠΟΣΟΣΤΑ
ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ**

ΠΟΙΟΙ ΚΕΡΔΙΖΟΥΝ
κούρεμα από 29% έως
83,3% στο άληκτο
κεφάλαιο, από 23,5% έως
39% τρίτεκνοι, πολύτεκνοι

ΠΟΙΑ ΘΑ ΕΙΝΑΙ
τα τελικά ποσά
των οφειλών
ανά χρονολογική
σειρά

ΠΟΙΟΙ ΧΡΗΣΤΟΥΝ ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΤΙ ΡΥΘΜΙΖΟΥΝ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ	ΠΟΣΟ ΔΑΝΕΙΩΝ (€)	ΝΕ
Δάνεια μετά το 2006	22 627	433 087 213	203
Δάνεια έως 1996	24 145	99 528 957	217
Δάνεια 1995 έως 2007	13 700	137 985 308	179
Δάνεια ΕΣΑΚ 1991-2004	11 741	293 936 644	81,0%
Δάνεια τοπικών	3 874	566 629 703	421 71
Δάνεια πολιτικών	3 578	323 268 020	199 94
Δάνεια ορισμοσλήκτων	2 050	19 761 554	2 760
Σύνολο	81 715		

3. Ο ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕ ΤΟ ΚΟΥΡΕΜΑ ΣΕ 81 715 ΔΑΝΕΙΑ ΟΕΚ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 31/01/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 31/01/2018

Σελίδα: 18



ΠΑΚΕΤΟ 8 ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΓΙΑ ΧΡΕΗ 1,84 ΔΙΣ. ΕΥΡΩ
ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΩΝ 46 ΕΤΩΝ

Διαγραφή δανείων και τόκων σε 81.715 δανειολήπτες του ΟΕΚ

Πακέτο 8 διαφορετικών ρυθμίσεων με διαγραφή δανείων και τόκων για 81.715 δανειολήπτες του ΟΕΚ που οφείλουν συνολικά 1,84 δισ. ευρώ από δάνεια των τελευταίων 46 ετών περιλαμβάνει η Υπουργική Απόφαση που εξασφάλισε και δημοσιεύει σήμερα ο Ελεύθερος Τύπος. Όλοι όσοι έχουν απλήρωτο δάνειο που το πήραν από κεφάλαια του πρώην ΟΕΚ έχουν διορία 8 μήνες για να κάνουν αίτηση. Η προθεσμία ξεκινά από τη δημοσίευση της απόφασης και κυριώς από την ημερομηνία που θα αναρτηθεί ο ΟΑΕΔ (ως διάδοχος του ΟΕΚ) τη φόρμα της αίτησης στην ιστοσελίδα του.

Με την εφαρμογή των ρυθμίσεων, οι 49.233 από τους 81.715 δανειολήπτες θα θεωρηθούν ότι έχουν εξοφλήσει το δάνειο που πήραν, καθώς διαγράφονται υπόλοιπα που οφείλουν της τάξης των 670 εκατ. ευρώ!

Οι υπόλοιποι 32.715 δανειολήπτες θα έχουν επίσης διαγραφεί δανείου, τόκων υπερημερίας, αλλά και επιμήκυνση αποπληρωμής κατά 10 έτη.

Τα δάνεια αυτά ήταν άτοκα και άρχισαν να διδονται από το 1971 και μόνον από κεφάλαια του ΟΕΚ. Από τα 1,8 δισ. ευρώ που δόθηκαν στα 46 αυτά χρόνια, έχουν εισπραχθεί μέχρι σήμερα μόνον τα 670 εκατ. ευρώ.

Η συνολική οφειλή

Το υπόλοιπο των ανεξοφλητων δανείων είναι 948 εκατ. ευρώ και μαζί με το ληξιπρόθεσμο χρέος (335 εκατ. ευρώ) η συνολική οφειλή φτάνει στο 1,25 δισ. Από τη ρύθμιση που προωθείται, εκτιμάται ότι θα εισπραχθούν περί τα 800 εκατ. ευρώ. Στην ουσία θα αποδοθεί το 76% των δανείων που δόθηκαν και μάλιστα μετά τα κουρέματα και τις διαγραφές που προβλέπει η απόφαση που υπέγραψε η υπουργός Εργασίας, κατόπιν εισήγησης ειδικής ομάδας εργασίας που συγκροτήθηκε για το σκοπό αυτόν.

Την Υπουργική Απόφαση -που υπέγραψε η κ. Ακταόγλου, αλλά μέχρι χτες δεν είχε δημοσιευθεί σε ΦΕΚ- εξασφάλισε και αποκαλύπτει σήμερα ο Ελεύθερος Τύπος με όλες της τις λεπτομέρειες για κάθε κατηγορία δανειοληπτών και με πλήρη στοιχεία για το ποιο και πόσο ωφελούνται.

Η απόφαση προβλέπει 8 κατηγορίες ρυθμίσεων, με διαγραφή οφειλής, διαγραφές τόκων, μείωση αρχικού δανείου, 10ετή παράταση δανείου, ειδικά μέτρα για ανέργους, τρίτεκνους και πολύτεκνους.

Οι 8 ρυθμίσεις για τους 81.715 δανειολήπτες του πρώην ΟΕΚ είναι:

1 Ρύθμιση για χρέος έως 6.000 ευρώ. Αφορά 35.000 δανειολήπτες (το 43,66% του συνόλου), για τους οποίους διαγράφονται 74 εκατ. ευρώ εφόσον το υπόλοιπο της οφειλής τους είναι μικρότερο από 6.000 ευρώ. Στην απόφαση αναφέρεται ότι «οι δανειολήπτες για τους οποίους το συνολικό τους χρέος (άληκτο κεφάλαιο+ληξιπρόθεσμο+τόκοι υπερημερίας) είναι μικρότερο των 6.000 ευρώ, θεωρείται ότι έχουν αποπληρώσει το δάνειό τους». Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται και τα λεγόμενα μικρά δάνεια (ν. 1138/71 και ν. 1641/86) κατά το ποσό που έχει χορηγηθεί από τον ΟΕΚ.

ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΤΙΚΟΣ
kkatikos@e-typos.com

2 Διαγραφή τόκων (κεφαλαίου, υπερημερίας και κεφαλαιοποιούμενων τόκων). Για όλους τους δανειολήπτες διαγράφονται οι τόκοι που μπηκαν στο αρχικό κεφάλαιο και οι τόκοι υπερημερίας. Όσοι έχουν πληρώσει αυτές τις επιβαρύνσεις, θα αφαιρεθούν από το αρχικό ποσό του δανείου τους. Το συνολικό ποσό από τις διαγραφές τόκων ανέρχεται στα 179.810.256 ευρώ (179,8 εκατ. ευρώ). Οι τόκοι που έγιναν «ένα με το δάνειο» και κεφαλαιοποιήθηκαν διαγράφονται και αυτοί και το δάνειο επιστρέφει στο αρχικό ποσό.

3 Εκπτώσεις στο αρχικό ποσό του δανείου. Εφαρμόζεται -για όλους τους δανειολήπτες- έκπτωση 15%. Στην πράξη, αν πήραν δάνειο 20.000 ευρώ, είναι σαν να τους χορηγήθηκε 17.000 ευρώ, καθώς οι 3.000 ευρώ είναι έκπτωση δανείου 15% και σβήνονται από την καρτέλα. Η έκπτωση αυτή σημαίνει ότι διαγράφεται από όλους τους δανειολήπτες ποσό 245.000.000 ευρώ (245 εκατ. ευρώ). Επίσης, εφαρμόζεται επιπρόσθετη

4 Εκπτώσεις στο αρχικό ποσό του δανείου. Εφαρμόζεται -για όλους τους δανειολήπτες- έκπτωση 15%. Στην πράξη, αν πήραν δάνειο 20.000 ευρώ, είναι σαν να τους χορηγήθηκε 17.000 ευρώ, καθώς οι 3.000 ευρώ είναι έκπτωση δανείου 15% και σβήνονται από την καρτέλα. Η έκπτωση αυτή σημαίνει ότι διαγράφεται από όλους τους δανειολήπτες ποσό 245.000.000 ευρώ (245 εκατ. ευρώ). Επίσης, εφαρμόζεται επιπρόσθετη

Όλοι όσοι έχουν απλήρωτο δάνειο που το πήραν από κεφάλαια του πρώην ΟΕΚ έχουν διορία 8 μήνες για να κάνουν αίτηση

έκπτωση 10% μετά την παραπάνω αρχική μείωση (15%) σε τρίτεκνους, συνταξιούχους, χήρους δανειολήπτες, μονογονεϊκές οικογένειες, ΑμεΑ, σωματιοληπτικούς, πυρόπληκτους. Η επιπλέον διαγραφή κατά 10% σβήνει 49 εκατ. από τα ανεξοφλητά δάνεια. Η επιπρόσθετη μείωση για τους πολύτεκνους ανέρχεται στο 20% (μετά το αρχικό ποσοστό έκπτωσης 15%). Η πρόσθετη έκπτωση 20% διαγράφει 55 εκατ. ευρώ οφειλών από την κατηγορία των πολυτέκνων. Οι παραπάνω εκπτώσεις (15%, 10% και 20%) δεν είναι αθροιστικές, αλλά ο δανειολήπτης επιλέγει μία εξ αυτών. Για τους πολύτεκνους, η μείωση του αρχικού δανείου μετά τις εκπτώσεις είναι της τάξης του 32% και για τους τρίτεκνους 23,5%.

4 Ρύθμιση 60%/40%. Όσοι έχουν πληρώσει το 60% ή και παραπάνω του δανείου, το δάνειο θεωρείται ότι έχει εξοφληθεί και καμία απαίτηση δεν υφίσταται εις βάρος τους. Αφορά 13.500 δανειολήπτες με συνολικό ποσό διαγραφής εναπο-

μείναντος δανείου ύψους 67,4 εκατ. ευρώ. Ειδικά για τρίτεκνους - πολύτεκνους, διαγράφεται χρέος 6,5 εκατ. ευρώ για 1.147 υπόχρεους που έχουν ήδη πληρώσει το 60% του αρχικού δανείου.

5 Επιμήκυνση αποπληρωμής κατά 10 έτη. Αφορά όλους τους δανειολήπτες που μετά τις διαγραφές και τις εκπτώσεις στο αρχικό ποσό, τους απομένει δάνειο προς εξόφληση. Αυτό το ποσό μπορούν να το πάνε πίσω ως και 10 χρόνια, με πολύ μικρότερη δόση.

6 Διευκολύνσεις για ανέργους και όσους διπλώνουν αδυναμία πληρωμής. Οι άνεργοι, που όταν πήραν δάνειο είχαν εργασία, μπορούν με αίτησή τους στον ΟΑΕΔ να ζητήσουν εξαίρεση από την πληρωμή δόσης για 6 μήνες ως και 3 έτη, χωρίς να έχουν καμία επίπτωση ούτε να αυξηθεί το εναπομείναν δάνειο. Το ίδιο ισχύει και για όσους (άνεργους ή μη με χαμηλό εισόδημα) αδυνατούν να πληρώνουν τις δόσεις του δανείου μετά την εννοική ρύθμιση που θα τους παρασχεθεί (κούρεμα κ.λπ.).

7 Μέτρα γρήγορης αποπληρωμής. Εντάσσονται όλοι οι δανειολήπτες που θέλουν να ξεμπερδέουν με το δάνειο του ΟΕΚ μια ώρα αρχύτερα. Η διάταξη λέει ότι όσοι οφειλότες πληρώσουν μέρος της οφειλής τους που να είναι ίσο με τα ήδη καταβληθέντα ποσά δικαιούνται: α) μείωση 40% του εναπομείναντος δανείου, αν δώσουν το 60% σε πέντε χρόνια, β) μείωση 20% του τελικού ποσού αν καταβάλουν το υπόλοιπο 80% σε οκτώ χρόνια.

8 Ρύθμιση ελάχιστης μηνιαίας δόσης ανάλογα με το εισόδημα και το ύψος δανείου. Δανειολήπτες που έχουν ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 25.000 ευρώ και συνολικό χρέος έως 26.000 ευρώ μπορούν να καταβάλλουν ως δόση μόλις το 10% του εισοδήματός τους κατ' έτος. Η δόση δηλαδή δεν θα υπερβαίνει τις 2.500 ευρώ το χρόνο ή τα 208 ευρώ το μήνα. Για οικογενειακό εισόδημα έως 35.000 ευρώ και χρέος πάνω από 26.000 ευρώ, μπορούν να καταβάλλουν πάλι έως το 10% του εισοδήματός τους κάθε χρόνο. Το μέγιστο ποσό δηλαδή της δόσης σε αυτή την κλίμακα εισοδήματος και δανείου είναι 3.500 ευρώ το χρόνο ή 291,6 ευρώ το μήνα. Όσοι δεν ανήκουν στις παραπάνω δύο κατηγορίες, πληρώνουν χωρίς ελάφρυνση. Για παράδειγμα με εισόδημα 30.000 ευρώ και χρέος 20.000 ευρώ, δεν παρέχεται η διευκόλυνση δόσης ίσης με 10% του εισοδήματός τους. Ισχύουν όμως οι άλλες 7 επιλογές που θα βγάλουν το τελικό ποσό οφειλής μικρότερο.

Όσοι είχαν κάνει αίτηση και δεν βγήκε το δάνειό τους ή βγήκε ένα μέρος και το υπόλοιπο έμεινε πίσω, μπορούν να ακυρώσουν την αρχική σύμβαση και να υπογράψουν νέα, που να περιέχει και τους όρους της παρούσας απόφασης για ρύθμιση οφειλής. Όσοι δηλαδή περιμένουν δάνειο, θα έχουν και ρύθμιση προτού καν πάρουν όλο το ποσό της αρχικής σύμβασης! ■

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ	ΠΟΙΟΙ ΧΡΩ
Δάνεια μετά το 2006	22.627	4
Δάνεια έως 1996	24.145	9
Δάνεια 1995 έως 2007	13.700	1
Δάνεια ΕΣΑΚ 1991-2004	11.741	2
Δάνεια τρίτεκνων	3.874	5
Δάνεια πολυτέκνων	3.578	3
Δάνεια σεισμοπλήκτων	2.050	1
Σύνολο	81.715	18

(*) Στους δανειολήπτες



3. Ο ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕ ΤΟ ΚΟΥΡΕΜΑ ΣΕ 81 715 ΔΑΝΕΙΑ ΟΕΚ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 31/01/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 31/01/2018

Σελίδα: 31



ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ
ΤΕΤΑΡΤΗ 31 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ | 31

ΣΤΟΥΝ ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΤΙ ΡΥΘΜΙΖΟΥΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΟΕΚ

ΠΟΣΟ ΔΑΝΕΙΩΝ (€)	ΑΛΗΚΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (€)	ΕΝΗΜΕΡΟΙ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ	ΜΗ ΕΝΗΜΕΡΟΙ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ	ΛΗΞΙ-ΠΡΟΦΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ (€)	ΤΟΚΟΙ ΥΠΕΡ-ΗΜΕΡΙΑΣ(€)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΟΦΕΙΛΕΤΩΝ
33.087.213	203.017.849	9.473	13.154	69.418.404	20.412.483	58%
9.528.957	21.730.418	5.453	18.692	34.464.319	16.643.373	77,40%
7.985.308	17.941.328	(*)	(*)	25.826.459	23.329.076	(*)
3.936.644	81.051.897	(*)	(*)	61.361.095	69.597.940	(*)
6.629.703	421.795.072	832	3.042	79.226.674	22.710.661	78,50%
3.268.020	199.948.523	853	2.725	60.718.699	25.529.619	76,20%
9.761.554	2.760.912	792	1.258	3.996.876	1.587.104	61,40%
374.197.399	948.245.999	17.403	38.871	335.012.526	179.810.256	78,70%

και στο σύνολο αυτών, δεν έχουν συμπεριληφθεί οφειλέτες με μικροδάνεια και δάνεια ΕΣΑΚ της περιόδου 1995-2006.



ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΝΕΑΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

Η ΓΕΝΙΚΗ μείωση κατά 15% όλων των δανείων και οι πρόσθετες μειώσεις (10% και 20% για ευάλωτες ομάδες) οδηγούν σε μείωση των αρχικών τους δανείων κατά 23,5%. Το 70% της μείωσης οφείλεται στην εφαρμογή ρυθμίσεων και το 30% σε διαγραφές τόκων. Με την εφαρμογή των ρυθμίσεων:

α. Διαγράφονται υπόλοιπα δανείων 137.391.623 ευρώ για 49.233 οφειλέτες.

β. Οι παραμένοντες σε καταβολή δόσεων (32.482 οφειλέτες) έχουν κούρεμα ύψους 269.670.026 ευρώ στο εναπομείναν ποσό δανείων και επιπλέον ωφελούνται με διαγραφή τόκων υπερημερίας.

γ. Η διαγραφή δανείων για τους 49.233 οφειλέτες αφορά:

- Όσους πήραν «μικροδάνειο ΟΕΚ» μετά το 2006. Ο μέσος όρος δανεισμού ήταν 19.140 ευρώ και σβήνουν οφειλές για το 29% (6.555 άτομα).

- Όσους πήραν μικροδάνεια μέχρι το 1996. Ο μέσος όρος δανείου ήταν 4.122 ευρώ και σβήνουν τα χρέη για το 83,3%, δηλαδή για 20.058 οφειλέτες.

- Όσους πήραν μικροδάνειο κατά μέσο όρο 10.071 ευρώ μεταξύ των ετών 1996-2006. Διαγράφονται οφειλές για το 81% των υπόχρεων, δηλαδή για 11.097 δανειολήπτες.

- Όσους πήραν δάνειο από το Ειδικό Στεγαστικό Ανακυκλούμενο Κεφάλαιο (ΕΣΑΚ) του ΟΕΚ από το 1991 ως το 2004. Διαγράφονται δάνεια για το 71% των υπόχρεων, δηλαδή για 8.325 δανειολήπτες αυτής της κατηγορίας.

Οι τρίτεκνοι

Συνολικά το 60% των δανειοληπτών σταματά να χρωστά με διαγραφή δανείου από την παρούσα ρύθμιση!

Οι τρίτεκνοι έχουν μείωση δανείου κατά μέσο όρο 23,5%, δηλαδή σβήνει οφειλή 34.372 ευρώ σε μέσο όρο δανείων 111.892 ευρώ που έλαβαν. Οι μη ενήμεροι θα έχουν διαγραφή τόκων υπερημερίας και ρύθμιση με επιμήκυνση ως 10 έτη, πέραν της έκπτωσης στο αρχικό ποσό δανείου (15% και επιπλέον 10%). Οι δε πολύτεκνοι θα έχουν κατά μέσο όρο μείωση του δανείου κατά 39% ήτοι κούρεμα κατά 35.000 ευρώ σε μέσο όρο δανείων 55.000 ευρώ.

Η ρύθμιση εκτιμάται ότι θα αποφέρει 800 εκατ. ευρώ έσοδα, που όταν και αν εισρεύσουν θα αντιστοιχούν στο 76% των δανείων που έδωσε ο ΟΕΚ με λεφτά (εισφορές) των εργαζομένων μισθωτών, η πλειονότητα των οποίων δεν κατάφερε να πάρει τέτοια δάνεια και πολύ περισσότερο δεν έχει το προνόμιο μιας τόσο εξαιρετικά ευνοϊκής ρύθμισης.

Υπολογισμός δανείου

ΤΑ ΒΗΜΑΤΑ που αναφέρει η απόφαση για την υλοποίηση της ρύθμισης είναι:

► Το αρχικό ποσό δανείου (και των 81.715 δανειοληπτών) μειώνεται κατά 15% και το νέο ποσό αποτελεί το «νέο δάνειο».

► Στο νέο δάνειο εφαρμόζονται οι μειώσεις για τις ευάλωτες ομάδες (τρίτεκνοι, πολύτεκνοι, μονογονεϊκές οικογένειες κ.λπ.).

► Από το νέο δάνειο και το τελικό ποσό μετά τις εκπτώσεις αφαιρούνται τα ήδη καταβληθέντα ποσά και οι τυχόν τόκοι υπερημερίας. Οι τόκοι υπερημερίας που έχουν πληρωθεί δεν οφείλονται και δεν υπολογίζονται στο τελικό νέο ποσό δανείου.

► Οι δόσεις του νέου δανείου παραμένουν άτοκες μέχρι τη λήξη του και δεν επιβάλλονται τόκοι υπερημερίας.

Προϋποθέσεις για ένταξη

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ένταξης στις νέες ρυθμίσεις έχουν όλοι όσοι πήραν δάνειο (μόνο) από κεφάλαιο του ΟΕΚ. Δεν υπάρχουν όσοι πήραν δάνειο για αγορά σπιτιού με τραπεζικό δάνειο και με επιδότηση επιτοκίου από τον ΟΕΚ, για τους οποίους δεν προβλέπεται καμία περαιτέρω διευκόλυνση αποπληρωμής, πλην της ρύθμισης για επιμήκυνση του δανείου ως και 15 έτη που είχε ψηφιστεί στις αρχές του 2014.

► Δανειολήπτες (από κεφάλαια ΟΕΚ) που έχουν ενταχθεί στο νόμο Κατσέλη ή σε άλλου είδους ρυθμίσεις μπαίνουν στη ρύθμιση ΟΕΚ εφόσον παρατηθούν των άλλων ρυθμίσεων που πέτυχαν.

► Η ένταξη γίνεται με αίτηση εντός 8 μηνών από την ημερομηνία που θα αναρτηθεί στον ΟΕΚ η «φόρμα» της αίτησης.

► Κριτήριο ένταξης είναι η ιδιοκατοίκηση. Όσοι κάνουν αίτηση, θα πρέπει να μένουν οι ίδιοι (γονείς, τέκνα κ.λπ.) στο σπίτι για το οποίο πήραν το δάνειο είτε για αγορά είτε για ανέγερση κατοικίας σε ιδιόκτητη έκταση.

► Δανειολήπτες που πήρε δάνειο αλλά νοικιάζει το σπίτι που έφτιαξε, εξαιρείται των ρυθμίσεων της απόφασης και μένει στο παλιό καθεστώς.

Ειδοποιητήρια για τις δόσεις

ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ που ο δανειολήπτης πήρε τη ρύθμιση, αλλά δεν πληρώνει για έξι μήνες, ο ΟΑΕΔ θα του ζητήσει δικαιολογητικά περί αδυναμίας πληρωμής. Αν δεν τα προσκομίσει ή αν τα προσκομίσει αλλά δεν αποδειχθεί αδυναμία, η οφειλή θα βεβαιωθεί στην εφορία και θα αναζητηθούν αναγκαστικά μέτρα πλέον από την εφορία. Τα ειδοποιητήρια θα σταλούν και σε όσους δεν ενταχθούν στη ρύθμιση και οι οποίοι, εφόσον δεν πληρώνουν, θα βεβαιωθούν τα χρέη τους προς τον πρώην ΟΕΚ στην εφορία.