



Το πρώτο θέμα...

Η χαριστική βολή στη μισοπεθαμένη επαρχία

Τα στατιστικά στοιχεία από τα ηλιξαρχεία της Μεσσηνίας για το 2013 (βλ. ρεπορτάζ στη σελίδα 7) μεταξύ άλλων επιβεβαιώνουν αυτό που όλοι γνωρίζουμε: ότι δηλαδή η περιφέρεια του νομού έχει δημογραφικά πεθάνει, αλλά δεν τη "θάβει" κανένας, επειδή οι τοπικοί άρχοντες υποστηρίζουν ότι ζει και αναπτύσσεται, προκειμένου να συνεχίσουν να διαχειρίζονται το δημόσιο χρήμα που σπαταλιέται για υποδομές σε οικισμούς-φαντάσματα. Σε κάθε περίπτωση όμως, είναι περπτή κάθε συζήτηση για οικονομική ανάπτυξη του νομού όταν στη Μεσσηνία οι θάνατοι (1.379) είναι διπλάσιοι από τις γεννήσεις (673) και μόνο στην Καλαμάτα οι γεννήσεις (664) είναι περισσότερες από τους θανάτους (319).

Με άλλα λόγια: Όταν το 2013 σε όλα τα περιφερειακά ηλιξαρχεία της Μεσσηνίας έχουν καταγραφεί μόνο 9 γεννήσεις και 1.060 θάνατοι, είναι ανόητο να κουβεντάζουμε για περιφερειακή ανάπτυξη - και θα πρέπει επειγόντως να ξεκινήσουμε από το μηδέν τη συζήτηση για τη διάσωση των χωριών και των κωμοπόλεων της Μεσσηνίας. Διαφορετικά, σε λίγα χρόνια τα σχολεία που χτίστηκαν για να παρουσιάσουν έργο οι τοπικοί άρχοντες θα έχουν μέσα μόνο κουκουβάγιες και μπούφους.

Καταρχάς όμως, θα πρέπει να παραδεχτούμε ότι τα επιδόματα και οι παροχές προς τις τρίτεκνες και πολύτεκνες οικογένειες δεν απέδωσαν τα επιθυμητά αποτελέσματα, καθώς το δημογραφικό πρόβλημα οξύνθηκε τις τελευταίες δεκαετίες. Ενδεχομένως τα επιδόματα και οι παροχές να βοήθησαν στην άμβλυση, αλλά σε καμία περίπτωση δεν έλυσαν το πρόβλημα. Από εδώ και πέρα θα πρέπει να αναζητηθούν "ρίζοσπαστικές" λύσεις (που σε πολλές σύγχρονες κοινωνίες εφαρμόστηκαν πριν από... δεκαετίες), όπως η χορήγηση μισθού στις μπότερες που μεγαλώνουν παιδιά και η λειτουργία ολοήμερων παιδικών σταθμών που δεν θα σταματούν τους θερινούς μήνες. Παράλληλα, οι πολιτικοί θα πρέπει, σταματώντας να χαιδεύουν τα ακροδεξιά αυτιά, να αναζητήσουν τρόπους ενσωμάτωσης μεγάλων ομάδων μεταναστών από άλλες χώρες. Έτσι κι αλλιώς στην Ιστορία, για πολλούς αιώνες άντεξαν μόνο οι οντότητες που



όταν έφθιναν δημογραφικά μπορούσαν να ενσωματώνουν άλλες πληθυσμιακές εθνικές και θρησκευτικές ομάδες.

Σε τοπικό επίπεδο, οι άρχοντες της Μεσσηνίας (εννοείται και των άλλων νομών της ελληνικής περιφέρειας) θα πρέπει να αντιμετωπίσουν την πραγματικότητα και να σταματήσουν να κρύβουν το δημογραφικό πρόβλημα κάτω από το χαλί, παριστάνοντας ότι όλα είναι φυσιολογικά. Πρώτα απ' όλα λοιπόν θα πρέπει να παραδεχτούν ότι ο νομός είναι απόλυτα κεντροβαρής, καθώς η πρωτεύουσα Καλαμάτα αναπτύσσεται με σταθερούς ρυθμούς ενώ την ίδια ώρα η περιφέρεια φθίνει με μεγαλύτερους ρυθμούς. Για να αντιστραφεί αυτή η πορεία δεν αρκούν παχιά λόγια και συνέδρια. Αντιθέτως, απαιτείται μια πολύ γενναία πολιτική, που θα δίνει κίνητρα στους πολίτες να αξιοποιήσουν την περιουσία τους - ή να τη δημιουργήσουν - στα χωριά και τις κωμοπόλεις της Μεσσηνίας.

Δυστυχώς, σήμερα το κράτος αντί να δίνει τέτοια κίνητρα, διεκδικεί κι από πάνω από τους πολίτες τα κτήματά τους, βαφτιζοντάς τα δασικά, αλλά και τα σπίτια τους, φορτώνοντάς τα ολόένα με φόρους όπως ο ΕΝΦΙΑ.

Πραγματικά, και σε αντίθεση με όσα λέγονται στα καρενάια, δεν πιστεύω ότι υπάρχει κάποια συνωμοσία για να χάσουν οι Έλληνες την περιουσία τους. Πιστεύω όμως ότι πράγματι κινδυνεύουν οι περιουσίες των Ελλήνων, επειδή το ελληνικό κράτος και η πολιτική ελίτ που το εκπράζει θέλουν με κάθε τρόπο να συντηρήσουν τον ευρύτερο δημόσιο τομέα και την εκλογική τους πελατεία, αυξάνοντας τους φόρους. Οι Έλληνες πολιτικοί είναι δηλαδή έτοιμοι να θυσιάσουν την αγέληδα που τους τρέφει με γάλα, προκειμένου να διανείμουν το κρέας της στην εκλογική τους πελατεία. Με αυτόν τον τρόπο δίνουν τη χαριστική βολή στην ετοιμοθάνατη ελληνική περιφέρεια, "δημιουργώντας" οικισμούς-

φαντάσματα που θα πουληθούν μελλοντικά αντί πινακίου φακής, σε όσους περιμένουν υπομονετικά να αγοράσουν κομοχρονιάς τις απαξιωμένες περιουσίες.

Ειλικρινά δεν νομίζω ότι έχει κανένα νόημα να προτείνω άμεση και πλήρη φοροαπαλλογή, όχι μόνο των αγροτών, αλλά και όλων των οικογενειακών εισοδημάτων κάτω από 50.000 ευρώ, αρχικά για όλους τους μόνιμους κατοίκους των χωριών, παλιούς και νέους. Αυτού του μεγέθους τα εισοδήματα επιστρέφουν έτσι κι αλλιώς στην αγορά, τροφοδοτώντας και τα δημόσια ταμεία μέσω των έμμεσων φόρων. Αλλά θ' ακούσω και θα διαβάσω για μια ακόμα φορά ότι «αυτά δεν γίνονται» - και ειλικρινά δεν έχω καμία όρεξη να ξαναρχίσω η κουβέντα για το τι γίνεται στον υπόλοιπο κόσμο και μόνο στην Ελλάδα δεν γίνεται.

Η Ελλάδα μοιάζει αποφασισμένη να πεθάνει, και περιμένει απλώς τη χαριστική βολή.

2. Ο ΝΕΟΣ ΝΟΜΟΣ ΓΙΑ ΤΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ ΣΕ 7 ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ

Μέσο:ΜΑΚΕΛΕΙΟ

Ημ. Έκδοσης: ...13/11/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: ...13/11/2017

Σελίδα:6



Ο νέος νόμος για τα αυθαίρετα σε 7 ερωτήσεις και απαντήσεις

Βασικό χαρακτηριστικό είναι η ελάφρυνση των προστίμων για τις ευάλωτες ομάδες πληθυσμού.

Σε ισχύ τίθεται πλέον ο 5ος κατά σειρά νόμος για τα αυθαίρετα, μετά τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

1. Ποιες πολεοδομικές παραβάσεις δεν χρειάζονται νομιμοποίηση;

Οι αποκλίσεις των διαστάσεων του κτηρίου έως 10% και έως 50 τ.μ., οι εργασίες που έχουν εκτελεστεί μεν χωρίς άδεια, αλλά χωρίς να υπερβαίνουν τα όσα ορίζει ο νόμος. Επίσης, η αλλαγή χρήσης χωρίς άδεια από κύρια σε άλλη, η οποία όμως να επιτρέπεται στη συγκεκριμένη περιοχή, και η εκτέλεση εργασιών μικρής κλίμακας χωρίς άδεια.

2. Τι ισχύει για τα αυθαίρετα προ της 30.11.1955 και τι από 1.12.1955 έως 9.6.1975; Τι ισχύει για αυθαίρετα από 10.6.1975 έως 31.12.1982;

Τα αυθαίρετα της πρώτης κατηγορίας δεν θεωρούνται αυθαίρετα, δεν τους επιβάλλονται πρόστιμα νομιμοποίησης και επιτρέπεται η μεταβίβασή τους. Το ίδιο ισχύει και για παλαιά αυθαίρετα που έχουν εξαιρεθεί από την κατεδάφιση με τους αντίστοιχους νόμους του 1977, 1983, 1985 και 2005. Τα αυθαίρετα της δεύτερης κατηγορία (1955-

1975) νομιμοποιούνται με την καταβολή παραβόλου 250 ευρώ, χωρίς την πληρωμή προστίμου. Της τρίτης κατηγορίας (1975-1982) νομιμοποιούνται με την πληρωμή παραβόλου και του 15% του προστίμου.

3. Τι ισχύει για τα αυθαίρετα από 1.1.1983 έως 31.12.1992 και για εκείνα από 1.1.1993 έως 28.7.2011;

Τα πρώτα νομιμοποιούνται με την πληρωμή παραβόλου και του 60% του προστίμου. Τα δεύτερα καταβάλλοντας το παράβολο και το 100% του προστίμου. Για τα αυθαίρετα με παρανομίες άνω του 40%, η οριστική εξαίρεση από την κατεδάφιση θα γίνει με επιπλέον αγορά συντελεστή, όταν ετοιμαστεί το σχετικό ηλεκτρονικό σύστημα.

4. Τι γίνεται αν κάποιος κληρονομήσει ακίνητο με αυθαίρεσία;

Αν έχει ανεγερθεί έως τις 28.7.2011, μπορεί να το νομιμοποιήσει σύμφωνα με τα ισχύοντα. Μόνη διαφορά, ότι θα πρέπει να υποβάλλει στα δικαιολογητικά και το Ε9 του αποβίωσαντος.

2. Ο ΝΕΟΣ ΝΟΜΟΣ ΓΙΑ ΤΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ ΣΕ 7 ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ

Μέσο: ΜΑΚΕΛΕΙΟ

Ημ. Έκδοσης: . . . 13/11/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 13/11/2017

Σελίδα: 7



5. Πόσο κοστίζει το παράβολο;

Το παράβολο ορίζεται σε 250 ευρώ για αυθαίρετη κατασκευή/χρήση έως 100 τ.μ., 500 ευρώ για 100-500 τ.μ., 1.000 ευρώ για 500-2.000 τ.μ., 4.000 ευρώ για 2.000-5.000 τ.μ., 10.000 ευρώ για αυθαίρετα άνω των 5.000 τ.μ.

6. Πώς υπολογίζεται το πρόστιμο;

Ο υπολογισμός του προστίμου γίνεται με βάση το εμβαδόν της αυθαίρετης κατασκευής ή χρήσης επί την τιμή ζώνης στην περιοχή του ακινήτου, σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών, επί τον συντελεστή 15% και επί τους συντελεστές των σχετικών ενδείξεων – τετραγωνιδίων της αίτησης, όπου απαιτούνται (ανάλογα με την κατηγορία του αυθαιρέτου).

7. Ποιοι δικαιούνται έκπτωση;

Μια σειρά από ευάλωτες κοινωνικές ομάδες: ΑμεΑ (καταβάλλουν 15-20% του προστίμου), παλιννοστούντες ομογενείς (20% του προστίμου) και πολύτεκνοι (20%-50%). Επίσης, τρίτεκνοι με ατομικό εισόδημα έως 25.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως 40.000 ευρώ (30% του προστίμου), μακροχρόνια άνεργοι (30% του προστίμου) κ.ά.

