

1. ΕΞΤΡΑ ΕΝΦΙΑ ΓΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Μέσο: ΕΘΝΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .01/07/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .01/07/2016

Σελίδα: 12



Ο ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΕΝΦΙΑ ΓΙΑ ΟΣΟΥΣ ΔΙΑΘΕΤΟΥΝ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΑΝΩ ΤΩΝ 200.000 ΕΥΡΩ



ΤΙ ΑΛΛΑΖΕΙ ΣΤΑ ΝΕΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΑ

ΕΞΤΡΑ ΕΝΦΙΑ ΓΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ

Περίπου 600.000 ιδιοκτήτες ακινήτων θα βάλουν το χέρι στην τσέπη, καθώς στον συμπληρωματικό φόρο εντάσσονται για πρώτη φορά όλα τα αγροτεμάχια, ενώ το αφορολόγητο όριο μειώθηκε από 300.000 ευρώ σε 200.000 ευρώ και αυξήθηκαν οι συντελεστές υπολογισμού του φόρου

■ Φορολογούμενος έχει στην κατοχή του μια μονοκατοικία αντικειμενικής αξίας 180.000 ευρώ και ένα αγροτεμάχιο 10 στρεμμάτων αντικειμενικής αξίας 35.000 ευρώ. Η συνολική αντικειμενική αξία της ακίνητης περιουσίας του ανέρχεται σε 215.000 ευρώ. Ο φορολογούμενος εκτός από τον κύριο φόρο του ΕΝΦΙΑ θα πληρώσει φέτος και συμπληρωματικό ΕΝΦΙΑ 15 ευρώ, ενώ το 2015 δεν πλήρωσε τίποτα.

■ Φορολογούμενος κατέχει ένα διμερές αντικειμενικής αξίας 120.000 ευρώ, μια εξοχική κατοικία αντικειμενικής αξίας 80.000 ευρώ και ένα αγροτεμάχιο 5 στρεμμάτων σε παραλιακή περιοχή αντικειμενικής αξίας 40.000 ευρώ. Η συνολική αντικειμενική αξία της ακίνητης περιουσίας του ανέρχεται σε 240.000 ευρώ και φέτος θα κληθεί να πληρώσει συμπληρωματικό ΕΝΦΙΑ ύψους 40 ευρώ από μηδενικό πέρυσι.

170.000 ευρώ, μια εξοχική κατοικία αντικειμενικής αξίας 70.000 ευρώ και δυο αγροτεμάχια σε παραλιακή ζώνη συνολικής αντικειμενικής αξίας 80.000 ευρώ. Η συνολική αντικειμενική αξία της ακίνητης περιουσίας του ανέρχεται 320.000 ευρώ και φέτος θα πληρώσει συμπληρωματικό ΕΝΦΙΑ 185 ευρώ, ενώ το 2015 είχε πληρώσει 20 ευρώ.

Χιλιάδες ραβασάκια
Εκτιμάται ότι «φρουσκομένο» λογαριασμό για τον ΕΝΦΙΑ θα λάβουν τον Αύγουστο συνολικά περίπου 600.000 ιδιοκτήτες ακινήτων καθώς αφενός στον συμπληρωματικό φόρο εντάσσονται για πρώτη φορά όλα τα αγροτεμάχια και αφετέρου το αφορολόγητο όριο μειώθηκε σε 200.000 ευρώ από 300.000 ευρώ και αυξήθηκαν οι συντελεστές υπολογισμού του φόρου.
Ωστόσο με τις αλλαγές που έγιναν στον ΕΝΦΙΑ του 2016 σε συνδυασμό με τη μείωση των αντικειμενικών

Αρκετοί θα πληρώσουν λιγότερα σε σχέση με το 2015 λόγω της μείωσης των αντικειμενικών αξιών

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΜΑΡΙΑ ΒΟΥΡΓΑΝΑ
Εντός συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ μπαίνουν για πρώτη φορά και τα εκτός σχεδίου οικοπέδα και αγροτεμάχια και έτσι τα νέα εκκαθαριστικά του φόρου που αναμένεται να αναρτηθούν στο Taxisnet τον Αύγουστο θα είναι «φρουσκομένα» για χιλιάδες ιδιοκτήτες που με τον συνυπολογισμό του αγροτεμαχίου που έχουν στην κατοχή τους η αξία της ακίνητης περιουσίας τους ξεπερνά τα 200.000 ευρώ. Σύμφωνα με την

απόφαση της Γενικής Γραμματείας Εσόδων που δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως δίνεται εντολή στις αρμόδιες υπηρεσίες που θα επεξεργαστούν τα στοιχεία του Ε9 να συνυπολογίσουν στο εκκαθαριστικό του συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ και την αξία των εκτός σχεδίου ακινήτων.
Αυτό σημαίνει ότι πολλοί ιδιοκτήτες εκτός από τον κύριο ΕΝΦΙΑ που θα πληρώσουν για τα αγροτεμαχιά τους φέτος θα υποχρεωθούν να καταβάλουν και επιπλέον φόρο. Για παράδειγμα:

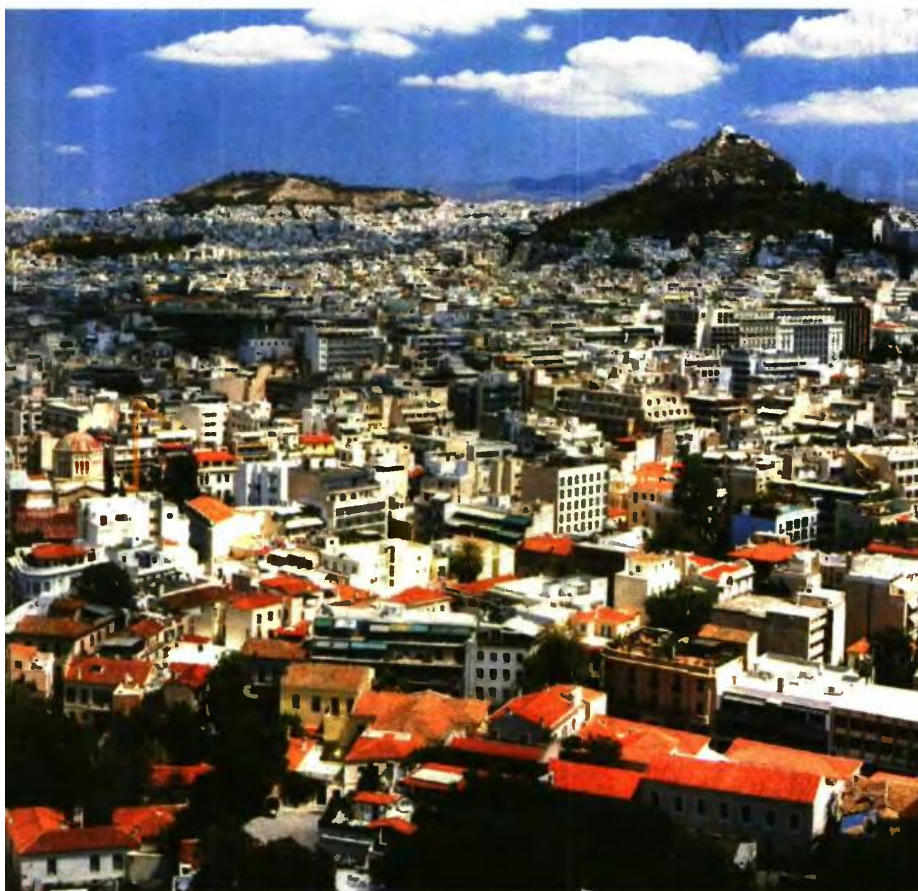
αξιών των ακινήτων για την πλειονότητα των φορολογούμενων που κατέχουν μια ή το πολύ δύο κατοικίες, ο ΕΝΦΙΑ του 2016 θα είναι ο ίδιος με αυτόν που πλήρωσαν το 2015, ενώ θα υπάρξουν αρκετοί φορολογούμενοι που θα διαπιστώσουν ότι θα πληρώσουν μικρότερο ΕΝΦΙΑ λόγω της μείωσης των αντικειμενικών αξιών. Ειδικότερα:
■ Για πρώτη φορά φέτος περισσότεροι

1. ΕΞΤΡΑ ΕΝΦΙΑ ΓΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Μέσο: ΕΘΝΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 01/07/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 01/07/2016

Σελίδα: 13



ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

τεροι από 350.000 φορολογούμενοι θα κληθούν να πληρώσουν εκτός από τον βασικό φόρο και συμπληρωματικό φόρο για τα ακίνητά τους μετά το «κούρεμα» του αφορολόγητου ορίου. Στα φυσικά πρόσωπα με ακίνητη περιουσία αντικειμενικής αξίας πάνω από 200.000 ευρώ και μέχρι 300.000 ευρώ θα επιβάλλεται πλέον συμπληρωματικός ΕΝΦΙΑ με συντελεστές 0,1%-0,15%. Την ίδια ώρα, αυξάνονται κατά 15% έως και 200%, από 0,1%-1% σε 0,3%-1,15% οι συντελεστές υπολογισμού του συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ και αλλάζουν τα φορολογικά κλιμάκια για όσα φυσικά πρόσωπα έχουν ακίνητη περιουσία αξίας άνω των 300.000 ευρώ.

■ Μετά την αναπροσαρμογή κατά 23%-25% των συντελεστών κύριου ΕΝΦΙΑ για όλα τα εντός σχεδίων πόλεων ή οικισμού οικόπεδα της χώρας σε όσες περιοχές δεν μειώθηκαν οι αντικειμενικές αξίες ή μειώθηκαν ελάχιστα, η αύξηση του φορολογικού βάρους των ιδιοκτητών μπορεί να

είναι διπλή: και από την αύξηση του συντελεστή φόρου επί του οικοπέδου, αλλά και από την αύξηση της κλίμακας του συμπληρωματικού φόρου.

■ Οι ιδιοκτήτες κενών και μη ρευματοδοτούμενων ακινήτων θα κληθούν φέτος να πληρώσουν μεγαλύτερα ποσά ΕΝΦΙΑ, αφού καταργήθηκε η έκπτωση φόρου 20% που εφαρμόστηκε το 2014 και το 2015.

■ Η μη μεταβολή των συντελεστών υπολογισμού του βασικού φόρου για τα κτίσματα, σε συνδυασμό με τη μείωση των αντικειμενικών αξιών σε πολλές περιοχές της χώρας θα έχει ως συνέπεια ο ΕΝΦΙΑ να μειωθεί έως και 25% σε ορισμένες περιπτώσεις ιδιοκτητών, οι οποίοι υπολογίζονται περίπου στο 15% των φορολογουμένων που κατέχουν κατοικίες και λοιπά κτίσματα. Στη συντριπτική πλειονότητα των ιδιοκτητών κτισμάτων, παρά τη μη μεταβολή των συντελεστών του κύριου ΕΝΦΙΑ και τη μείωση των αντικειμενικών αξιών, δεν θα υπάρξει μείωση του ΕΝΦΙΑ. Αυτό θα

συμβεί επειδή ο κύριος ΕΝΦΙΑ υπολογίζεται με συντελεστές βασικού φόρου ανά τετραγωνικό μέτρο που αντιστοιχούν σε κλιμάκια με μεγάλο εύρος αντικειμενικών τιμών ζώνης ανά τετραγωνικό μέτρο. Έτσι, σε πολλές περιπτώσεις ακόμη και μετά τη μείωση των αντικειμενικών τιμών, πολλοί ιδιοκτήτες θα παραμείνουν στα ίδια κλιμάκια υπολογισμού του φόρου και θα πληρώσουν τον ίδιο φόρο που είχαν καταβάλει το 2015.

Μέχρι τις 29 Ιουλίου

Πάντως οι ιδιοκτήτες ακινήτων που θέλουν να διορθώσουν τα στοιχεία των ακινήτων τους για τα προηγούμενα έτη (2010 και μετά) προκειμένου να αποφύγουν άδικες επιπλέον χρεώσεις φόρου για την περιουσία τους έχουν προθεσμία να το πράξουν μέχρι τις 29 Ιουλίου και μάλιστα με έκπτωση 50% στο αυτοτελές πρόστιμο το οποίο διαμορφώνεται σε 50 ευρώ από 100 ευρώ για κάθε έτος.