



# Εξοικονομώ



Γιατί κάθε ευρώ μετράει

## ΔΙΑΚΟΠΕΣ

# Κοινωνικός τουρισμός για 333.800 δικαιούχους του ΟΓΑ

ΟΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ

**ΒΑΛΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**  
vnikolaou@e-typos.com

**Τ**ον αριθμό των δικαιούχων, που φτάνουν τους 333.800, αλλά και τις προϋποθέσεις, σύμφωνα με τις οποίες εντάσσονται στα προγράμματα και στις παροχές του Λογαριασμού Αγροτικής Εστίας για το 2017, καθορίζει υπουργική απόφαση που δημοσιεύτηκε στη Διαύγεια.

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα, ο αριθμός των δικαιούχων του Λογαριασμού Αγροτικής Εστίας που εντάσσονται στα προγράμματα του 2017 καθορίζεται κατ' ανώτατο όριο, ως εξής:

- Στο πρόγραμμα επιδοτούμενου κοινωνικού τουρισμού 59.000 άτομα, εκ των οποίων: α) 55.000 άτομα να πραγματοποιήσουν έξι ημέρες διακοπές (πέντε διανυκτερεύσεις), β) 4.000 συνταξιούχοι να πραγματοποιήσουν έξι ημέρες διακοπές (πέντε διανυκτερεύσεις) και μέχρι πέντε απλές λουσίες σε νομίμως λειτουργούσες εγκαταστάσεις ιαματικών πηγών και υδροθεραπευτηρίων της χώρας, στο πλαίσιο του επιδοτούμενου προγράμματος ιαματικού τουρισμού.
- Στο εκδομικό πρόγραμμα 12.500 άτομα να πραγματοποιήσουν 4ήμερες εκδρομές.
- Στο πρόγραμμα δωρεάν παροχής εισιτηρίων θεάτρων 66.000 άτομα.
- Στο πρόγραμμα δωρεάν παροχής βιβλίων 175.000 άτομα. Η προμήθεια δωρεάν βιβλίων της επιλογής τους γίνεται από τα συμβεβλημένα με τον ΛΑΕ/ΟΓΑ βιβλιοπωλεία και εκδοτικούς οίκους.
- Στο πρόγραμμα παροχής χρηματικών βοηθημάτων και βραβείων σε πολύτεκνες μητέρες 1.300 άτομα.
- Στο πρόγραμμα ανάληψης δαπανών για επιμορφωτικά σεμινάρια νέων αγροτών 20.000 άτομα.

### Προϋποθέσεις

Για τη συμμετοχή των δικαιούχων

στα προγράμματα κοινωνικού τουρισμού, εκδρομών, δωρεάν εισιτηρίων θεάτρων και δωρεάν παροχής βιβλίων έτους 2017, απαιτούνται τα εξής:

- Να είναι οι συμμετέχοντες συνταξιούχοι του Ενιαίου Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (ΕΦΚΑ) προερχόμενοι από τον πρώην ΟΓΑ ή συνταξιούχοι του Λογαριασμού Ανασφάλιστων Υπερηλικών του άρθρου 1 του ν. 1296/1982 (ΦΕΚ 128 Α'), όπως ισχύει, ή να είναι ασφαλισμένοι του κλάδου κύριας ασφάλισης αγροτών του ν. 2458/1997, όπως ισχύει, που υπάγονται στον ΕΦΚΑ και να έχουν εξοφλήσει τις ασφαλιστικές τους εισφορές ή να έχουν υπαχθεί σε ρύθμιση καταβολής των οφειλών και να τηρούν τους όρους της ρύθμισης κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης ή

- Να είναι υπάλληλοι ή/και συνταξιούχοι πρώην υπάλληλοι του ΟΓΑ, που έχουν υποβάλει αίτηση συμμετοχής στις παροχές του ΛΑΕ και καταβάλλουν μηνιαία ατομική εισφορά ή

- Να είναι μέλη των οικογενειών των αμέσως παραπάνω προσώπων.

- Να είναι όλα τα παραπάνω αναφερόμενα πρόσωπα δικαιούχοι περίθαλψης με ενεργή ασφαλιστική ικανότητα κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης για συμμετοχή στα προγράμματα και, ειδικότερα, τα μέλη οικογενείας με ενεργό δικαίωμα απορρόπησης από δικαιούχο παροχών του ΛΑΕ/ΟΓΑ.

### Προϋποθέσεις συμμετοχής στο πρόγραμμα ιαματικού τουρισμού

- Να είναι οι συμμετέχοντες συνταξιούχοι του ΕΦΚΑ προερχόμενοι από τον πρώην ΟΓΑ ή συνταξιούχοι του Λογαριασμού Ανασφάλιστων Υπερηλικών του άρθρου 1 του ν. 1296/1982 (ΦΕΚ 128 Α'), όπως ισχύει ή

- να είναι οι συμμετέχοντες συνταξιούχοι πρώην υπάλληλοι του ΟΓΑ που έχουν υποβάλει αίτηση συμμετοχής στις παροχές του ΛΑΕ

και καταβάλλουν μηνιαία ατομική εισφορά.

- Να είναι τα ανωτέρω αναφερόμενα πρόσωπα δικαιούχοι περίθαλψης με ενεργή ασφαλιστική ικανότητα κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης για συμμετοχή στο πρόγραμμα.

### Προϋποθέσεις συμμετοχής στο πρόγραμμα παροχής χρηματικών βοηθημάτων σε πολύτεκνες μητέρες

- Να είναι οι πολύτεκνες μητέρες συνταξιούχοι του ΕΦΚΑ προερχόμενοι από τον πρώην ΟΓΑ ή ασφαλισμένες στον κλάδο κύριας ασφάλισης αγροτών, του ν. 2458/1997, όπως ισχύει, που έχουν υπαχθεί στον ΕΦΚΑ και να έχουν εξοφλήσει τις ασφαλιστικές τους εισφορές ή να έχουν υπαχθεί σε ρύθμιση καταβολής των οφειλών και να τηρούν τους όρους της ρύθμισης κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης συμμετοχής στο πρόγραμμα.

- Να έχουν, κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης, γεννήσει τουλάχιστον τέσσερα τέκνα, τα οποία να είναι άγαμα, ηλικίας μέχρι 18 ετών ή μέχρι 24 ετών, εφόσον είναι άνεργα ή σπουδάζουν στην Ελλάδα στην Ανώτατη ή Ανώτερη Εκπαίδευση ή σε Ινστιτούτα Επαγγελματικής Κατάρτισης (ΙΕΚ) ή να είναι ανίκανα για εργασία σε ποσοστό 67% και άνω ανεξαρτήτως ηλικίας. Σημειώνεται ότι ως ημερομηνία συμπλήρωσης του 18ου και του 24ου έτους ηλικίας θεωρείται η 31η Δεκεμβρίου του έτους 2017, ανεξαρτήτως από το μήνα γέννησης.

- Να είναι τα ανωτέρω αναφερόμενα πρόσωπα δικαιούχοι περίθαλψης με ενεργή ασφαλιστική ικανότητα κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης για συμμετοχή στο πρόγραμμα και, ειδικότερα, τα τέκνα με δικαίωμα περίθαλψης απορρόπησης από δικαιούχο του ΛΑΕ/ΟΓΑ. Το ποσό του χρηματικού βοηθήματος καθορίζεται με απόφαση της Διαχειριστικής Επιτροπής του ΛΑΕ.

### Προϋποθέσεις συμμετοχής στο

### πρόγραμμα των επιμορφωτικών σεμιναρίων νέων αγροτών

- Να είναι οι συμμετέχοντες, ηλικίας από 22 έως 45 ετών, άμεσα ασφαλισμένοι στον κλάδο κύριας ασφάλισης αγροτών του ν. 2458/1997, όπως ισχύει, που έχουν υπαχθεί στον ΕΦΚΑ και να έχουν εξοφλήσει τις ασφαλιστικές τους εισφορές ή να έχουν υπαχθεί σε ρύθμιση καταβολής των οφειλών και να τηρούν τους όρους της ρύθμισης κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης συμμετοχής στο πρόγραμμα της παροχής και να είναι δικαιούχοι περίθαλψης με ενεργή ασφαλιστική ικανότητα κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης για συμμετοχή στο πρόγραμμα.

### Διευκρινίσεις

Οι δικαιούχοι που πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής στα προγράμματα του έτους 2017 και κάνουν χρήση μίας από τις προαναφερόμενες παροχές δεν δικαιούνται δεύτερη παροχή μέσα στο ίδιο έτος, εξαιρουμένων αυτών της δωρεάν παροχής βιβλίων, εισιτηρίων θεάτρων, επιμορφωτικών σεμιναρίων, χρηματικών βοηθημάτων και βραβείων σε πολύτεκνες μητέρες.

### Επιλογή

Για την επιλογή των δικαιούχων των προγραμμάτων του Λογαριασμού Αγροτικής Εστίας έτους 2017 ορίζονται τα παρακάτω:

**1.** Στο πρόγραμμα κοινωνικού τουρισμού και εκδρομών μπορούν να συμμετέχουν τα πρόσωπα της παραγράφου 1 του άρθρου 2 της παρούσης, τα οποία θα εκδηλώσουν ενδιαφέρον συμμετοχής, πέραν του οριζόμενου στο άρθρο 1 της παρούσης, η επιλογή γίνεται με κλήρωση, με διαδικασία που ορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. του ΟΓΑ. Προτεραιότητα στην κλήρωση έχουν τα πρόσωπα που δεν κληρώθηκαν τα τρία τελευταία έτη στα ανωτέρω προγράμματα.



**2.** Στο πρόγραμμα ιαματικού τουρισμού μπορούν να συμμετέχουν τα πρόσωπα της παραγράφου 2 του άρθρου 2 της παρούσης και οι συνταξιούχοι σύζυγοι αυτών, που θα επιλεγούν να συμμετάσχουν στο πρόγραμμα, δικαιούχοι του Λογαριασμού Αγροτικής Εστίας, εφόσον έχουν υποβάλει αίτηση συμμετοχής. Σε περίπτωση που εκδηλωθεί ενδιαφέρον από αριθμό δικαιούχων μεγαλύτερο του οριζόμενου στο άρθρο 1 της παρούσης, η επιλογή γίνεται με κλήρωση, με διαδικασία που ορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. του ΟΓΑ.

Εξαιρούνται της διαδικασίας κλήρωσης και δικαιούνται να συμμετάσχουν στα προγράμματα κοινωνικού - ιαματικού τουρισμού ή εκδρομών οι δικαιούχοι των παροχών του ΛΑΕ που θα εκπληρώσουν ενδιαφέρον συμμετοχής σε ένα από τα προγράμματα, με την προϋπόθεση ότι λαμβάνουν προαύξηση του ποσού της σύνταξης τους, λόγω απόλυτης αναπηρίας ή τυφλότητας ή λαμβάνουν επίδομα παραπληγίας - τετραπληγίας ή πάσχουν από νοσηρή αναπηρία, σύνδρομο Down, εγκεφαλική παράλυση.

Τα ανωτέρω πρόσωπα, εφόσον δεν έχουν μέλη οικογένειας δι-

## 1. ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .29/06/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .29/06/2017

Σελίδα: . . . . . 23



καιούχους του ΛΑΕ, μπορούν να συνοδεύονται από τρίτο πρόσωπο, στο οποίο θα χορηγείται σχετικό δελτίο του ΛΑΕ, επίσης, χωρίς κλήρωση, με την προϋπόθεση ότι έχει δηλωθεί από τον αιτούντα ως συνοδός στην αίτηση συμμετοχής του.

**3.** Στα προγράμματα δωρεάν παροχής εισιτηρίων θεάτρου και δωρεάν παροχής βιβλίων μπορούν να συμμετέχουν τα πρόσωπα της παραγράφου 1 του άρθρου 2 της παρούσης, που θα εκδηλώσουν ενδιαφέρον συμμετοχής, υποβάλλοντας σχετική αίτηση. Σε περίπτωση που εκδηλωθεί ενδιαφέρον από αριθμό δικαιούχων μεγαλύτερο του οριζόμενου στο άρθρο 1 της παρούσης, ως κριτήριο επιλογής καθορίζεται η κλήρωση, με διαδικασία που ορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. του ΟΓΑ.

Ειδικότερα, για τα προγράμματα κοινωνικού-ιαματικού τουρισμού, εκδρομών και δωρεάν παροχής εισιτηρίων θεάτρου προτείνεται οι κληρωθέντες δικαιούχοι των προγραμμάτων να μπορούν να παραλαμβάνουν τα δελτία τους από την έναρξη των προγραμμάτων και μέχρι την ημερομηνία που θα καθοριστεί με απόφαση της Διαχειριστικής Επιτροπής.

Μετά την ημερομηνία αυτή, τυχόν αδιάθετα δελτία και, μέχρι τη συμπλήρωση του αριθμού των δικαιούχων, όπως αναφέρονται στο άρθρο 1 της

παρούσης να διανέμονται, με σειρά προτεραιότητας προσέλευσης στα ΚΕΠ, στους δικαιούχους που υπέβαλαν αίτηση συμμετοχής στα προγράμματα έτους 2017, συμπεριλαμβανομένων και των κληρωθέντων που δεν παρέλαβαν, μέχρι τότε, τα δελτία τους.

**4.** Στο πρόγραμμα παροχής χρηματικών βοηθημάτων σε πολύτεκνες μητέρες μπορούν να συμμετέχουν τα πρόσωπα της παραγράφου 3 του άρθρου 2 της παρούσης, που θα εκδηλώσουν ενδιαφέρον συμμετοχής σε αυτό. Σε περίπτωση που εκδηλωθεί ενδιαφέρον από αριθμό δικαιούχων μεγαλύτερο του οριζόμενου στο άρθρο 1 της παρούσης, η επιλογή γίνεται με κλήρωση, με διαδικασία που ορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. του ΟΓΑ.

**5.** Στο πρόγραμμα των επιμορφωτικών σεμιναρίων νέων αγροτών μπορούν να συμμετέχουν οι δικαιούχοι της παραγράφου 4 του άρθρου 2 της παρούσης, οι οποίοι θα εκδηλώσουν ενδιαφέρον συμμετοχής σε αυτό και, σε περίπτωση που εκδηλωθεί ενδιαφέρον από αριθμό δικαιούχων μεγαλύτερο του οριζόμενου στο άρθρο 1 της παρούσης, ως κριτήριο καθορίζεται η σειρά προτεραιότητας υποβολής της σχετικής αίτησης.

Η δαπάνη των παροχών θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Λογαριασμού Αγροτικής Εστίας. ■



## 2. ΣΤΑ 620 ? ΟΙ ΚΥΡΙΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΩ ΑΠΟ 1 50 ? ΟΙ ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΕΣ ΜΕΤΑ ΤΟ...

Μέσο: . . . . . ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 29/06/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 29/06/2017

Σελίδα: . . . . . 3



Ο ομότιμος καθηγητής του Παντείου Σάββας Ρομπόλης

## Στα 620€ οι κύριες και κάτω από 150€ οι επικουρικές μετά το 2019

**ΜΕΙΩΜΕΝΗ** κατά 102 ευρώ τον μήνα θα είναι η μέση κύρια σύνταξη του Έλληνα, με βάση το μεσοπρόθεσμο Πρόγραμμα Δημοσιονομικής Σταθερότητας 2017-2021.

Αυτό σημαίνει πως το επίπεδο της μέσης κύριας σύνταξης θα συμπεσεί στα 620 ευρώ (μεικτά), από 722 ευρώ που είναι σήμερα, και η επικουρική σύνταξη θα πέσει κάτω από τα 150 ευρώ (μεικτά), από 170 ευρώ που είναι σήμερα, με ό,τι αυτό συνεπάγεται για το βιοτικό επίπεδο των συνταξιούχων και την κοινωνική συνοχή στη χώρα μας.

Σε μελέτη, την οποία υπογράφουν ο ομότιμος καθηγητής του Παντείου Σάββας Ρομπόλης και ο υποψήφιος διδάκτορας Βασίλειος Μπέτσος,

### «Λάθος οι διαρκείς περικοπές των δανειστών» λέει ο Σ. Ρομπόλης

Ζητούν να τεθεί υπό αίρεση και επανεξέταση η εφαρμογή των προαπαιτούμενων μέτρων μείωσης των συντάξεων από το 2019, καθώς οι δανειστές -λανθασμένα- επιβάλλουν διαρκείς περικοπές συντάξεων, τη στιγμή που η μείωση της συνταξιοδοτικής δαπάνης θα μπορούσε να επιτευχθεί ακόμα και αν οι συντάξεις παρέμεναν στα σημερινά επίπεδα.

Σύμφωνα με τον Όμιλο για τα Κοινωνικά και Εργασιακά Δικαιώματα (ΟΚΕΔ), οι συμφωνημένες περικοπές των κύριων συντάξεων κατά 18%

το 2019 ανεβάζουν τις απώλειες στο διγγιώδες ποσό των 5,7 δισ. ευρώ, αντί των 3,1 δισ. που είχαν προβλεφθεί στο Πρόγραμμα Δημοσιονομικής Σταθερότητας.

«Είναι ακατανόητη», υποστηρίζει ο κ. Ρομπόλης, «η εμμονή των δανειστών να προηγηθεί η μείωση των συντάξεων χωρίς να ληφθεί υπόψη η αύξηση του ΑΕΠ. Αν ο ρυθμός ανάπτυξης κινείται τα επόμενα χρόνια σε 2%-3%, θα μπορούσε να επιτευχθεί η μείωση της συνταξιοδοτικής δαπάνης στο 16% του ΑΕΠ, χωρίς να απαιτηθεί μείωση των συντάξεων». Αναρωπείται δε αν οι δανειστές κάνουν κάποιο σοβαρό λάθος ή τελικά αποκρύπτουν την πραγματικότητα.

### 3. ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ ΤΑ ΜΥΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΝΟΜΟΥ

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .29/06/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .29/06/2017

Σελίδα: . . . . . 1



ΤΙ ΑΛΛΑΖΕΙ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΙ ΣΤΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ

# Αυθαίρετα

## Τα μυστικά του νέου νόμου

ΟΙ ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ  
ΣΤΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΘΑ  
ΦΤΑΝΟΥΝ ΚΛΙΜΑΚΩΤΑ  
ΕΩΣ 60%,  
ΕΝΩ Η ΕΙΣΟΦΛΗΣΗ  
ΘΑ ΓΙΝΕΤΑΙ ΣΕ 80  
ΑΝΤΙ ΓΙΑ 60 ΔΟΣΕΙΣ

**ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΔΥΟ ΕΤΩΝ** για την τακτοποίηση  
όλων των αυθαίρετων κατασκευών και χρήσεων.  
**ΠΟΙΟΙ ΔΙΚΑΙΟΥΝΤΑΙ ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ**

**ΕΠΑΝΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ**  
για αυθαίρετα ή ημιυπαίθριους που είχαν  
ενταχθεί σε προηγούμενες ρυθμίσεις,  
αλλά δεν είχαν εξοφληθεί

ΣΕΛΙΔΕΣ  
16-17



ΤΙ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

# Μειωμένα παράβολα και πρόστιμα για τα αυθαίρετα

**Μ**ια ανάσα πριν κατατεθεί στη Βουλή βρίσκεται το νομοσχέδιο για τα αυθαίρετα, το οποίο μέχρι στιγμής έχει περάσει και την τρίτη εξέταση από τη Νομοπαρασκευαστική Επιτροπή (ΚΕΝΕ). Αν και όπως υποστηρίζουν πηγές του υπουργείου Περιβάλλοντος στον Ελεύθερο Τύπο δεν θα υπάρξουν αλλαγές, στην ουσία η αυχίτηση που θα πραγματοποιηθεί στο Κοινοβούλιο είναι εκείνη που θα κρίνει το τελικό κείμενο που θα πάει προς ψήφισμα. Ωστόσο και με τα μέχρι τώρα δεδομένα, το νομοσχέδιο για το Δομημένο Περιβάλλον φέρνει μείωση παραβόλων και προστίμων για την τακτοποίηση των αυθαίρετων, αύξηση στον αριθμό των δόσεων και εκπτώσεις σε ευπαθείς ομάδες.

Την ίδια ώρα πάντως που εκατομμύρια πολίτες αναμένουν με αγωνία την ψήφισμα του επικείμενου νομοσχεδίου, από τη Βουλή δεν φαίνεται να βιάζονται και για αυτόν το λόγο ο κ. Σταθάκης ζήτησε από τον Πρόεδρο της Βουλής Νίκο Βούτση να δροші ημερομηνία συζήτησης. «Ελπίζω ο Πρόεδρος της Βουλής να μας δώσει ημερομηνία επεξεργασίας και συζήτησης στη Βουλή με την ολοκλήρωση του σχεδίου νόμου», τόνισε χαρακτηριστικά ο υπουργός Περιβάλλοντος.

## Πολοδομικός σχεδιασμός

Παράλληλα, ο κ. Σταθάκης από το βήμα της Βουλής σημείωσε πως έχουν υπάρξει σημαντικές πρωτοβουλίες στο πεδίο του πολοδομικού σχεδιασμού. «Ηδη έχει ψηφιστεί το νομοσχέδιο για τον πολοδομικό σχεδιασμό της χώρας, η ευθύνη είναι αποκλειστικά στους δήμους και τα νέα πολοδομικά σχέδια καλύπτουν το 100% της ελληνικής επικράτειας». Ταυτόχρονα, όπως είπε, έχει σταλεί το Προεδρικό Διάταγμα για τις χρήσεις γης, που δίνει τις κατευθυντήριες γραμμές για το πώς θα γίνεται αυτό. «Συμπληρωματικά υπογράφουμε καθημερινά τα περιφερειακά σχέδια που έχουν φτιαχτεί από τις περιφέρειες και τα οποία επικυρώνονται από το υπουργείο, συνήθως με μικρές αλλαγές, και αποστέλνουν την ούλο περιφερειακού χωροταξικού σχεδίου. Και στην ενότητα αυτή έχουν γίνει αρκετά βήματα και μπορεί, αν διασφαλιστούν κάποιες άλλες λύσεις, να υπάρξει η

**ΜΑΡΙΝΑ ΣΥΠΗΝΤΟΥ**  
mixinitou@e-typos.com

δυναμική να προχωρήσουν οι δήμοι στα πολοδομικά σχέδια που θα δώσουν μια νέα πνοή στο χωροταξικό σχεδιασμό της χώρας».

## Τι αλλάζει

Τι όμως φέρνει το νομοσχέδιο των 180 σελίδων και τι πρέπει να γνωρίζουν ιδιοκτήτες αυθαίρετων ακινήτων;

**1** Δίνεται παράταση επιπλέον δύο ετών στην τακτοποίηση αυθαίρετων κατασκευών και χρήσεων. Απαγορεύεται η μίσθωση ακινήτου με πολοδομικές παρανομίες, ωστόσο δεν διευκρινίζεται αν απαιτείται πιστοποιητικό από μηχανικό, όπως στις περιπτώσεις αγοραπωλησιών ακινήτων.

## Δίνεται παράταση επιπλέον δύο ετών. Τακτοποίηση με αυξημένο τον αριθμό των δόσεων

**2** Μειώσεις στα παράβολα. Πιο συγκεκριμένα, 250 ευρώ για αυθαίρετες έως 100 τ.μ., 500 ευρώ για αυθαίρετες 100-500 τ.μ., 1.000 ευρώ για αυθαίρετες 500-2.000 τ.μ., 4.000 ευρώ για αυθαίρετες 2.000-5.000 τ.μ. Το μόνο που παραμένει σταθερό είναι το παράβολο για αυθαίρετες άνω των 5.000 τ.μ. στις 10.000 ευρώ.

**3** Μειώσεις προστίμων. Ειδικότερα, για όσους αποφασίσουν να νομιμοποιήσουν αυθαίρετο κτίσμα από τις 09/12/2017 έως τις 08/06/2018 και για όσους έχουν υποβάλει μελέτη στατικής επάρκειας έκπτωση 10% του προστίμου. Αναλυτικότερα:

- εάν εκπονηθεί στατική μελέτη σε περιοχές με σεισμική επικινδυνότητα 3, η έκπτωση θα φτάνει το 60%,
- σε περιοχές σεισμικής επικινδυνότητας 2, το 50%
- σε περιοχές σεισμικής επικινδυνότητας 1, το 30%.

Μείωση 30% με 50% (ανάλογα με τα τετραγωνικά) θα ισχύσει για κτί-

σματα που ολοκλήρωσαν την ενεργειακή αναβάθμιση.

**4** Δωρεάν νομιμοποιήσεις σε ακίνητα του «Υπερταμείου», στα αυθαίρετα της επίσημης Εκκλησίας αλλά και των παλαιοημερολογιτών, καθώς και σε αυθαίρετα ιδιωτικών αθλητικών σωματείων. Να σημειωθεί ότι το 50% των προστίμων θα καταλήγει στο Πράσινο Ταμείο, το 25% στις Περιφέρειες (για να υποστηρίξει τις νέες δομές) και το 25% στους δήμους.

**5** Αυθαίρετα που έχουν δηλωθεί στους τελευταίους τρεις νόμους (για τους ημιπαθρίους και τα αυθαίρετα γενικώς) αλλά χωρίς να εξοφληθούν το πρόστιμο μπορούν να επαναυπολογίσουν το πρόστιμο με βάση τις νέες ρυθμίσεις και να το συμπληρώσουν με όσα έχουν ήδη πληρώσει.

## Παλιά αυθαίρετα

Αναλυτικότερα, για τα παλιά αυθαίρετα, ως ημερομηνία-ορόσημο για οποιαδήποτε τακτοποίηση αυθαίρετου παραμένει η 28η/07/2011. Ωστόσο, προβλέπεται μια σειρά από ρυθμίσεις:

- δίνεται παράταση υπαγωγής για δύο χρόνια,
- αυξάνονται οι δόσεις καταβολής του επιβαλλόμενου προστίμου, από 60 σε 80,
- εξακολουθούν να ισχύουν οι απαγορεύσεις υπαγωγής των αυθαίρετων που βρίσκονται σε αγιαλούς, δάση, ρέματα, κοινόχρηστους χώρους, αρχαιολογικούς χώρους κ.λπ.,
- αυξάνονται τα πρόστιμα σε περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές (περιοχές NATURA κ.λπ.),
- διευρύνονται τα κοινωνικά κριτήρια με αναστολή καταβολής των δόσεων σε μακροχρόνια άνεργους, δικαιούχους επιδόματος κοινωνικής αλληλεγγύης,
- μειώνονται τα πρόστιμα για, αυθαίρετες κατοικίες που έχουν κατασκευασθεί μεταξύ 1983-93, αυθαίρετα σε περιοχές εκτός σχεδίου και στις οποίες εκκρεμεί η έγκριση πολοδομικής μελέτης, αυθαίρετα υπόγεια – εσωτερικούς εξώστες (πατάρια) – σοφίτες, στάσιμους οικισμούς κάτω των 500 κατοίκων που δεν είναι παραλιακά και κοντά σε κιονοδρομικά κέντρα



και που έχουν κατασκευασθεί πριν από το 1993, τα κτίσματα που δεν έχουν οικοδομική άδεια αλλά έχουν υπερβάσει δόμησης μικρότερες από 100 έως 500 τ.μ.

## Καινούργια αυθαίρετα

Για τα καινούργια αυθαίρετα, δηλαδή μετά από την 28η/07/2011:

- Για αυθαίρετα που εντοπίζονται από το Παρατηρητήριο κατά τη φάση κατασκευής, προβλέπεται άμεση κατεδάφιση με πόρους που θα προέρχονται από τα ίδια τα πρόστιμα.
- Για τα κτίρια που εντοπίζονται αφού έχουν ανεγερθεί, το πρόστιμο ανέγερσης από 30% που είναι σήμερα εκτοξεύεται στο 100% της αντικειμενικής αξίας του κτιρίου και στις περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές στο 110%.
- Τα πρόστιμα διατήρησης, για όσο καιρό διατηρούνται μέχρι να προγραμματισθεί και να υλοποιηθεί η κατεδάφισή τους, εκτοξεύονται από 5% στο 50%.
- Για πρώτη φορά θεομοθετείται η

## Πιο αυστηρές οι διατάξεις για τα καινούργια αυθαίρετα μετά τον 28η Ιουλίου του 2011



### 3. ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ ΤΑ ΜΥΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΝΟΜΟΥ

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .29/06/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .29/06/2017

Σελίδα: . . . . . 17



ηλεκτρονική καταγραφή της όλης διαδικασίας, από τον εντοπισμό μέχρι την κατεδάφιση κάθε αυθαίρετου.

#### Ειδικές κατηγορίες

Ακριβής διαμόρφωση προστίμων για ειδικές ομάδες πληθυσμού:

**1** Το 15% του προστίμου θα καταβάλουν άτομα με ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω, καθώς και πρόσωπα με ατομικό εισόδημα έως 40.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως 60.000 ευρώ.

**2** Για άτομα με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω, καθώς και πρόσωπα με ατομικό εισόδημα έως 18.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως 24.000 ευρώ, καταβάλλουν ποσοστό 20% του ενιαίου ειδικού προστίμου.

**3** Το 20% του προστίμου θα καταβάλουν επίσης παλιννοστούντες ομογενείς. Ειδικά για τους κατοίκους της Θράκης, και για τα ακίνητά τους που έχουν ελλείψει στους τίτλους ιδιοκτησίας, τα δικαιολογητικά θα

καθοριστούν με Κοινή Υπουργική Απόφαση του αρμόδιου υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και των υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης και Οικονομικών.

**4** Πολύτεκνοι, με ατομικό εισόδημα εισόδημα έως 80.000 ευρώ, καταβάλλουν επίσης ποσοστό 20% του ενιαίου ειδικού προστίμου. Επίσης πολύτεκνοι με δευτερεύουσα κατοικία, αλλά με την προϋπόθεση ότι αυτή δεν είναι άνω των 80 τ.μ., καταβάλλουν ποσοστό 50% του ενιαίου ειδικού προστίμου.

**5** Το 30% καταβάλλουν τρίτεκνοι για την κύρια κατοικία τους, με ατομικό εισόδημα έως 25.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως 40.000 ευρώ.

**6** Μακροχρόνια άνεργοι για αυθαίρετες σε κύρια κατοικία καταβάλλουν ποσοστό 30% του ενιαίου ειδ-

#### Ειδική μέριμνα για άτομα με αναπηρία, τρίτεκνους και πολύτεκνους, άνεργους και ομογενείς

κού προστίμου. Προβλέπεται επίσης ότι κατά τα δύο πρώτα έτη από την υποβολή της δήλωσης αναστέλλεται η καταβολή των δόσεων.

**7** Άτομα τα οποία είναι δικαιούχοι του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης καταβάλλουν ποσοστό 20% του προστίμου. Και για αυτούς ισχύει η αναστολή καταβολής δόσεων για τα δύο πρώτα χρόνια, από την υποβολή της δήλωσης.

#### Διαπίστωση

Η διαπίστωση και ο χαρακτηρισμός αυθαίρετου πραγματοποιούνται ύστερα από αυτοψία δύο ελεγκτών Δήμου, οι οποίοι ειδοποιούνται μετά από κλήρωση από το αρμόδιο Περιφερειακό Παρατηρητήριο για να διενεργήσουν την αυτοψία. Πιο συγκεκριμένα, οι δύο ελεγκτές διενεργούν επιτόπια αυτοψία και συντάσσουν έκθεση, την οποία πρέπει να υποβάλουν στην ηλεκτρονική πλατφόρμα σε διάστημα δύο ημερών.

Την ημέρα της αυτοψίας τοιχοκο-

λούν στο αυθαίρετο πρόσκληση προς τον φερόμενο κάτοχο ή κατασκευαστή να προσέλθει εντός επτά ημερών στο Τοπικό Παρατηρητήριο, προκειμένου να λάβει γνώση αντιγράφου της έκθεσης αυτοψίας.

Να σημειωθεί ότι στην έκθεση αυτοψίας αναφέρονται η θέση του αυθαίρετου με συντεταγμένες στο σύστημα, συνοπτική περιγραφή με σκαρίφημα, οι διαστάσεις του, καθώς και οι πολεοδομικές διατάξεις που παραβιάστηκαν. Παράλληλα, περιλαμβάνεται επίσης σημείωση ότι κάθε ενδιαφερόμενος έχει δικαίωμα, μέσα σε τριάντα ημέρες από την έκθεση αυτοψίας, να υποβάλει ενδικοφανή προσφυγή στο κατά τόπο αρμόδιο Τοπικό Παρατηρητήριο.

Η ενδικοφανής προσφυγή εξετάζεται από την επιτροπή Εξέτασης Προσφυγών Αυθαίρετων του άρθρου 17 του παρόντος και αν απορριφθεί η προσφυγή, η αυθαίρετη κατασκευή είναι καταδικαστέα και εφαρμόζονται κατά περίπτωση οι κυρώσεις του παρόντος νόμου. ■





# Βαλκανοποίηση των συντάξεων

Το 2021 η μέση κύρια θα φθάσει στα €620 (μεικτά) και στα €144 η μέση επικουρική

ΤΟΥ ΗΛΙΑ ΓΕΩΡΓΙΑΚΗ

**Ε**ρχονται οι συντάξεις Βαλκανίων. Το 2021 οι συντάξεις θα φθάσουν στα 620 ευρώ (μεικτά), η μέση κύρια σύνταξη, και στα 144 ευρώ (μεικτά) η μέση επικουρική σύνταξη, απόρροια και των νέων δραματικών περικοπών από τη σημερινή κυβέρνηση.

Αυτό προκύπτει από επιστημονική μελέτη των Σάββα Γ. Ρομπόλη (ομότιμου καθηγητή Παντείου Πανεπιστημίου) και Βασιλείου Γ. Μπέτσου (υποψ. διδάκτορα Παντείου). Κατά την ίδια μελέτη περισσότερα από 5 δισ. ευρώ θα κάνουν φτερά από τις τσέπες των συνταξιούχων την τριετία 2019-2021 αντί 3,1 δισ. που είχε προβλεφθεί στο Πρόγραμμα Δημοσιονομικής Σταθερότητας. Η μελέτη καταλήγει στο συμπέρασμα ότι λανθασμένα οι δανειστές επιβάλλουν διαρκείς περικοπές συντάξεων καθώς η μείωση της συνταξιοδοτικής δαπάνης θα μπορούσε να επιτευχθεί ακόμα και αν οι συντάξεις παρέμεναν στα σημερινά επίπεδα.

Τουναντίον, οι συμφωνημένες περικοπές των κύριων συντάξεων κατά 18% το 2019 ανεβάζουν τις απώλειες στο ιλιγγιώδες ποσό των 5,7 δισ. ευρώ.

«Είναι ακατανόητη – τονίζει ο Ρομπόλης – η εμμονή των δανειστών να προηγηθεί η μείωση των συντάξεων χωρίς να ληφθεί υπόψη η αύ-

**Περισσότερα από €5 δισ. θα κάνουν φτερά από τις τσέπες των συνταξιούχων την τριετία 2019-2021 αντί €3,1 δισ. που είχε προβλεφθεί**

ξηση του ΑΕΠ. Αν ο ρυθμός ανάπτυξης κινείται τα επόμενα χρόνια σε 2%-3%, θα μπορούσε να επιτευχθεί η μείωση της συνταξιοδοτικής δαπάνης στο 16% του ΑΕΠ χωρίς να απαιτηθεί μείωση των συντάξεων».

**Η ΜΕΛΕΤΗ.** Ειδικότερα, σύμφωνα με τη μελέτη, εάν διατηρούνταν οι συντάξεις στα σημερινά επίπεδα (722 ευρώ μεικτά), το 2021 η συνολική δαπάνη θα έφτανε τα 32,8 δισ. ευρώ. Στο Μεσοπρόθεσμο Πρόγραμμα Δημοσιονομικής Σταθερότητας (ΜΣΠΔ) όμως προβλέπεται ότι η συνταξιοδοτική δαπάνη τη συγκεκριμένη χρονιά θα διαμορφωθεί στα 27,1 δισ. Αρα, η μείωση στις συντάξεις δεν θα είναι 3,1 δισ. αλλά 5,7 δισ. Κατά συνέπεια, η μέση κύρια σύνταξη θα μειωθεί κατά 102 ευρώ τον μήνα: από 722 ευρώ (μεικτά) το 2017 στα 620 μεικτά το 2021. Η δε μέση επικουρική σύνταξη θα μετατραπεί σε επίδομα των 144 ευρώ τον μήνα (μεικτά). Σύμφωνα με τη μελέτη, το παράδοξο που παρατηρείται είναι ότι στα 27,1 δισ. που ορίζει ως επίδομα των 144 ευρώ τον μήνα το 2021, ο συντελεστής συνταξιοδοτικής δαπάνης προς ΑΕΠ μπορεί να επιτευχθεί στο ανώτερο όριο του 16% (όπως ορίζεται στον Ν. 4387/2016) με ΑΕΠ περίπου 171,3 δισ. ευρώ, όταν το ΑΕΠ του 2016 ήταν 175,4 δισ. ευρώ. Με άλλα λόγια, η αντίφαση που εντοπίζεται συνίσταται στο γεγονός ότι ενώ οι δανειστές από τη μία πλευρά προβλέπουν ότι ο ρυθμός μεταβολής του ΑΕΠ θα είναι άνω του 2% ετησίως, από την άλλη πλευρά επιδιώκουν ένα ύψος



συνταξιοδοτικής δαπάνης (16% του ΑΕΠ) το οποίο επιτυγχάνεται ακόμη και με συνθήκες στασιμότητας μέχρι και το 2021. Το ερώτημα που προκύπτει είναι: γιατί, αφού οι δανειστές πιστεύουν σε υψηλούς ρυθμούς ανάπτυξης, επιβάλλουν εκ των προτέρων τη μείωση του επιπέδου των συντάξεων προκειμένου ο δείκτης συνταξιοδοτικής δαπάνης προς ΑΕΠ να διαμορφωθεί στο ανώτερο όριο (16% του ΑΕΠ), το οποίο επιτυγχάνεται ακόμη και με συνθήκες στασιμότητας;

Μάπως, όπως από το 2010 μέχρι σήμερα, οι προβλέψεις και οι εκτιμήσεις των δανειστών βασίζονται, για τους δικούς τους λόγους, σε ευμετάβλητα στατιστικά στοιχεία τα οποία δεν έχουν καμία σχέση με την οικονομική και κοινωνική πραγματικότητα της χώρας μας, γεγονός που τους οδηγεί όπως προκύπτει εκ του αποτελέσματος στην επιβολή συνεχών περικοπών των συντάξεων χωρίς την ύπαρξη αντικειμενικών και επιστημονικά τεκμηριωμένων στοιχείων;

Ετσι, οι δανειστές ή κάνουν κάποιο σοβαρό λάθος στις εκτιμήσεις και τις μελέτες τους ή υποκρίνονται με τις προβλέψεις τους για την ανάπτυξη, πιστεύοντας στην ουσία ότι αυτή δεν μπορεί να επιτευχθεί με τα επιβαλλόμενα μέτρα δημοσιονομικής πειθαρχίας και λιτότητας ή αποκρύπτουν την πραγματικότητα, η οποία συνίσταται στην λανθασμένη επιστημονικά και αδιέξοδη επιλογή της μείωσης της συνταξιοδοτικής δαπάνης (αριθμητής) με περικοπές των συντάξεων και όχι με την αύξηση του ΑΕΠ (παρονομαστής), σε συνδυασμό με την σύνδεση του συστήματος κοινωνικής ασφάλισης με τα πρωτογενή πλεονάσματα και την εξυπηρέτηση του χρέους.

Κατά συνέπεια, με αφετηρία αυτά τα δεδομένα, επιβάλλεται η εφαρμογή των προαπαιτούμενων μέτρων μείωσης (2019) των συντάξεων (κύριων και επικουρικών) να τεθεί υπό αίρεση και αποτροπή καθώς και υπό σοβαρή επανεξέταση.



**«ΤΑ ΝΕΑ» από τον Οκτώβριο του 2016 είχαν επισημάνει το επίπεδο όπου θα φθάσουν οι νέες συντάξεις**



# Πλειστηριασμοί Αριστερός εφιάλτης για την πρώτη κατοικία

Ακόμα και για  
χρέη της τάξης των  
2.500 ευρώ οφειλέτες  
κινδυνεύουν να  
χάσουν το σπίτι τους

ΤΗΣ ΣΟΥΖΑΝΑΣ ΚΛΗΜΕΝΤΙΑΔΗ

**Ο** εφιάλτης των μαζικών πλειστηριασμών ακινήτων χωρίς καμία προστασία για την πρώτη κατοικία χτυπά την πόρτα χιλιάδων ιδιοκτητών ακινήτων. Ακόμα και για χρέη της τάξης των 2.500 ευρώ οφειλέτες κινδυνεύουν να χάσουν την πρώτη κατοικία τους σε ένα τσουνάμι πλειστηριασμών που αναμένεται να φουντώσει τις επόμενες ημέρες και να κορυφωθεί τον Σεπτέμβριο με τη λειτουργία της ηλεκτρονικής πλατφόρμας, μέσω της οποίας τα ακίνητα θα βγαίνουν στο σφυρί με διαδικασίες εξπρές.

Πλειστηριασμοί πρώτης κατοικίας και κάθε κατηγορίας ακινήτων για οφειλές δανειοληπτών προς τις τράπεζες αλλά και οφειλές μεταξύ ιδιωτών περιλαμβάνονται στην καυτή λίστα που βρίσκεται στα ειρηνοδικεία και η οποία αναμένεται να «νεργοποιηθεί» τις επόμενες ημέρες. Πρόκειται για 3.500 περιπτώσεις πλειστηριασμών ακινήτων, οι οποίοι, όπως εκτιμούν αρμόδιοι παράγοντες, τους επόμενους μήνες θα εκτοξευθούν και θα ξεπεράσουν τις 20.000 καθώς οι τράπεζες θα ανεβάσουν ταχύτητα για να πιάσουν τους στόχους για τη μείωση των κόκκινων δανείων. Το τσουνάμι που έρχεται χτυπά και την πόρτα της κυβέρνησης, η οποία τους επόμενους μήνες θα βρεθεί αντιμέτωπη με ένα διογκούμενο κύμα αντιδράσεων και εκ των πραγμάτων θα κληθεί να διαχειριστεί το πολιτικό κόστος που συνεπάγεται η διάφυσηση των υποσχεσών της.

**ΕΝΤΑΣΗ.** Χθες ήταν η πρώτη μέρα πραγματοποίησης πλειστηριασμών χωρίς περιορισμούς ως προς το ποσό για το οποίο έγινε η κατάσχεση. Μόνο

στην Αττική είχαν προδιοριστεί 60 συνολικά υποθέσεις, με τις 20 από αυτές να αφορούν πρώτες κατοικίες. Οι πλειστηριασμοί ματαιώθηκαν. Στα ειρηνοδικεία της ελληνικής επικράτειας το κίνημα κατά των πλειστηριασμών απέτρεψε για ακόμα μία φορά την πραγματοποίησή τους.

Μέλη του κινήματος κατά των πλειστηριασμών είχαν συγκεντρωθεί χθες το απόγευμα στο Ειρηνοδικείο Αθηνών, στο ισόγειο, κρατώντας στα χέρια τους πανό με συνθήματα υπέρ της προστασίας της πρώτης κατοικίας. Το Ειρηνοδικείο αντιχέει τις φωνές τους και το «Κανένα σπίτι στα χέρια τραπεζίτη» γεμίζει τον χώρο.

Λίγα λεπτά μετά, οι συμβολαιογράφοι προσπαθούν να διασχίσουν το συγκεντρωμένο πλήθος και να εισέλθουν στο ακροατήριο για την έναρξη της διαδικασίας. Με συντονισμένες κινήσεις τα 50 και πλέον άτομα που έχουν καταλάβει την είσοδο του δικαστηρίου τους το απαγορεύουν. Την αποκώπησή τους συνοδεύουν νέα συνθήματα και γιουχαΐσματα.

Στο πλήθος αυτό συναντάς από πολιτικούς μέχρι απεγνωσμένους οφειλέτες που παλεύουν με νύχια και με δόντια να σώσουν το σπίτι τους. Τους ακούς να κάνουν φωναχτά υπολογισμούς για το πόσα χρήματα θα πρέπει να συγκεντρώσουν για να σώσουν την κατοικία τους. Και άλλους, πιο σύνθετους, για το πώς θα παραμείνουν στη ζωή για αρκετές δεκαετίες προκειμένου να καταφέρουν να ξεπληρώσουν το δάνειο που πήραν σε άλλα χρόνια – χρόνια ευδαιμονίας και αφθονίας. Η απόγνωση τους μεταγγίζεται στους οικείους τους. Συναντάς με το βλέμμα ανθρώπους που ανταλλάσσουν κουράγιο. Οι αριθμοί γεννούν φόβο. Ψαλιδίζουν κάθε ελπίδα, κάθε ψήγμα αισιοδοξίας...

## Και από Σεπτέμβριο στο σφυρί με διαδικασίες -εξπρές

**ΑΠΟ ΤΙΣ ΑΡΧΕΣ** του έτους μέχρι και τις 25 Ιουνίου είχαν ανακοινωθεί περισσότερες από 3.000 υποθέσεις ακινήτων για τα οποία έχουν προσδιοριστεί ο τόπος και ο χρόνος διεξαγωγής πλειστηριασμού. Πριν από μόλις οκτώ μήνες ο αριθμός τους δεν ξεπερνούσε τους 700.

Σε αυτό το πλαίσιο προστίθεται και η λήξη της αποχής των συμβολαιογράφων. Τους τελευταίους οκτώ μήνες απείχαν από την πραγματοποίηση πλειστηριασμών. Το πρόσφατο χρονικό διάστημα είχαν περιορίσει την αποχή τους στους πλειστηριασμούς που αφορούσαν αριστερές έως και 300.000 ευρώ. Προσδοκούσαν και το διατύπωναν δημόσια, με κάθε τρόπο, τη θεσμοθέτηση από την πολιτεία ενός νομοθετικού πλαισίου που θα προστάτευε την πρώτη κατοικία των οικονομικά αδύναμων οφειλετών και θα επέτρεπε την ομαλή διεξαγωγή λοιπών πλειστηριασμών. Η πολιτεία «άργησε μια μέρα». Ακριβέστερα, οκτώ και πλέον μήνες. Δεν υπάρχει μέχρι σήμερα νόμος που να προστατεύει την πρώτη κατοικία από πλειστηριασμούς. Ούτε καν ένας αυστηρός νόμος με κριτήρια και προϋποθέσεις.

**ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ.** Και όλα αυτά είναι μόνο η κορυφή του παγόβουνου. Τον Σεπτέμβριο αναμένεται η λειτουργία της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας πλειστηριασμών. Διαφημίζεται ως εργαλείο προστασίας των συμβολαιογράφων από τα κινήματα διαμαρτυρίας και ως βοήθημα αντιμετώπισης των κόκκινων δανείων. Προορίζεται για μέσο σύγκρισης των φωνών διαμαρτυρίας. Δυστυχώς. Και όχι μόνο. Θα αποτελέσει βασικό μέσο επίδειξης της οικονομικής ανέχειας που βιώνει ο μέσος Έλληνας. Με ένα «κλικ» το σπίτι του θα αλλάξει χέρια και θα βλέπει σε ζωντανή σύνδεση την αρπαγή της κατοικίας του. Γιατί, μη γελιόμαστε, ο πλειστηριασμός της πρώτης κατοικίας για τον οικονομικά αδύναμο, αρπαγή συνιστά. Τιμή εκκίνησης του πλειστηριασμού θα είναι η εμπορική αξία του ακινήτου. Ερώτημα μεγάλο – για ποια εμπορική αξία μιλάμε; Δεν είναι δια και μυστικό ότι η κρίση στην αγορά ακινήτων έχει οδηγήσει τις εμπορικές αξίες τους σε ιστορικά χαμηλά επίπεδα. Στην πράξη, ο οφειλέτης θα κάνει την κατοικία του έναντι μικρού τμήματός και θα πρέπει να βρει τρόπο να πληρώσει και το υπόλοιπο ποσό του δανείου!

H Σουζάνα Κλημεντιάδη είναι δικηγόρος



### Ακίνητα στο σφυρί για μια χούφτα ευρώ

ΕΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ	ΕΠΙΣΤΡΕΥΔΩΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΟΦΕΙΛΗ
Αθηνών	Ιδιώτης/διαχειριστής	Διαμέρισμα, α' κατοικία, Αθήνα	2.469
Αθηνών	Τράπεζα Πειραιώς	Γραφείο, Αθήνα	37.321
Αθηνών	Τράπεζα Πειραιώς	Διαμέρισμα α' κατοικία, Γλυφάδα	87.735
Αθηνών	Citibank	Διαμέρισμα, α' κατοικία, Πλ. Βικτωρίας	69.609
Αθηνών	HSBC	Διαμέρισμα, α' κατοικία, Αγ. Δημήτριος	67.286
Μαραθώνα	Εταιρεία ΑΕ	Κατάστημα, Ωρωπός	7.356
Καλλιθέας	Τράπεζα Πειραιώς	Διαμέρισμα, α' κατοικία, Καλλιθέα	79.055
Νίκαιας	Εταιρεία ΕΕ	Διαμέρισμα, α' κατοικία, Κορυδαλλός	42.000
Μεγάρων	Ιδιώτης	Κατάστημα, Αλεποχώρι	7.670
Νέα Ιωνία	Ιδιώτης	Κατάστημα, Νέα Ιωνία	8.455



Οι εποχές που ο ΣΥΡΙΖΑ ευαγγελιζόταν το «Κανένα σπίτι στα χέρια τραπεζίτη» έχουν πλέον περάσει ανεπιστρεπτή



## 6. ΕΥΘΥΝΗ

Μέσο: . . . . . ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 29/06/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 29/06/2017

Σελίδα: . . . . . 1



*«Πολίτες χάνουν τις ιδιοκτησίες τους, όμηροι μιας κρίσης που ταλανίζει τη χώρα, αλλά και θύματα ενός πολιτικού που επένδυσε στον ακραίο λαϊκισμό»*

ΤΟ ΑΡΘΡΟ ΣΕΛΙΔΑ 2

## ΤΟ ΑΡΘΡΟ

## ΕΥΘΥΝΗ

**Η**ταν από τη θέση του επικεφαλής της αξιωματικής αντιπολίτευσης που ο σημερινός Πρωθυπουργός διακήρυτε ότι «όσο υπάρχει ΣΥΡΙΖΑ πλειστηριασμός πρώτης κατοικίας δεν θα γίνει στην Ελλάδα». Κράτησε κατά το ήμισυ την υπόσχεσή του – έστω και διά της πλαγίας: πλειστηριασμοί πρώτης κατοικίας δεν γίνονταν έως το 2015 στη χώρα μας, όχι επειδή ο ίδιος προειδοποίησε την τότε κυβέρνηση να «μην τολμήσει ούτε να το σκεφτεί», αλλά επειδή η τότε κυβέρνηση είχε καταφέρει να συντηρήσει ένα δίκτυ προστασίας.

Εκείνο το πολύτιμο δίκτυο δεν υπάρχει σήμερα. Χθες άρχισαν πλειστηριασμοί ακόμη και για κρέπ τεσσάρων κιλάδων ευρώ. Γι' αυτά τα ποσά πολίτες χάνουν τις ιδιοκτησίες τους, όμηροι μιας κρίσης που εξακολουθεί να ταλανίζει τη χώρα, αλλά και θύματα ενός πολιτικού που επένδυσε στον ακραίο λαϊκισμό για να ανέλθει στην εξουσία. Σήμερα δρέπουν τους καρπούς εκείνης της ρητορικής, εκτός από τον ίδιο, οι πιο ευπαθείς ομάδες της κοινωνίας.

**Π**αραφράζοντας εκείνη τη δήλωση του Πρωθυπουργού, θα μπορούσε να πει κανείς ότι «πλειστηριασμοί πρώτης κατοικίας γίνονται στην Ελλάδα επειδή υπάρχει ο ΣΥΡΙΖΑ». Ο δικαστικός λόγος και η δίψα για την εξουσία δεν πλήγωσαν μόνο τη δημοκρατία, άφησαν επιπλέον απροστάτευτους τους πιο αδύναμους από τους συμπολίτες μας και μάλιστα σε μια στιγμή που η χώρα μας είχε ανάγκη όσο τίποτε άλλο από πνεύμα σύμπνοιας. Ο τότε αρχηγός της αξιωματικής αντιπολίτευσης δεν μπόρεσε να κρατήσει την υπόσχεσή του όταν έγινε Πρωθυπουργός. Και η ευθύνη του είναι τεράστια.

## 7. ΟΡΙΣΤΙΚΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΑ ΓΙΑ 36.000 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΟΕΚ

Μέσο: . . . . . ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ ΡΟΔΟΥ

Ημ. Έκδοσης: . . . 27/06/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 29/06/2017

Σελίδα: . . . . . 14



# Οριστικά παραχωρητήρια για 36.000 κατοικίες του πρώην ΟΕΚ

**Σ**την έκδοση οριστικών παραχωρητηρίων για 36.000 οικιστές του πρώην Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ), με την ταυτόχρονη ρύθμιση της αποπληρωμής των οφειλών τους σε 151 οικισμούς εργατικών κατοικιών προχωρά η κυβέρνηση.

Η υπουργός Εργασίας, Έφη Αχτσιόγλου, μιλώντας στη Φλώρινα, αναφέρθηκε στην ενιαία μειωμένη τιμή μονάδας

οικιστές χωρίς οριστικό παραχωρητήριο για τις κατοικίες των οποίων έχει ορισθεί τιμή μεγαλύτερη των 304,41 ευρώ ανά τ.μ. και οικισμούς των οποίων οι κάτοικοι τους διαθέτουν οριστικό παραχωρητήριο με τιμή μεγαλύτερη των 304,41 ευρώ ανά τ.μ. και δεν έχει λήξει ο προβλεπόμενος χρόνος αποπληρωμής.

Στόχος του υπουργείου είναι η μείωση της τιμής της κατοικίας του οικιστή ανά τε-



παραχώρησης κατοικιών για όλους τους οικισμούς της χώρας, η οποία ορίζεται στα 304,41 ευρώ ανά τ.μ., στην ελάφρυνση της μηνιαίας καταβολής καθώς και στη θεαματική αύξηση του αριθμού των δόσεων που φθάνουν τις 360.

Η νέα τιμή που ορίζει η υπουργική απόφαση, αφορά

τραγωνικό μέτρο καθώς και η σημαντική αύξηση των δόσεων, ώστε να προσφέρουν την δυνατότητα στους ιδιοκτήτες, ρυθμίζοντας τις οφειλές τους, να λάβουν τα οριστικά παραχωρητήρια των κατοικιών τους.

«Με την ρύθμιση που κάνουμε, θα λύσουμε μια εκκρεμότητα των τελευταίων

25 ετών που ταλανίζει 36.000 ανθρώπους και τους υποχρεώνει να ζούνε σε καθεστώς ανασφάλειας» τόνισε η Έφη Αχτσιόγλου.

Εάν κάποιος από τους οικιστές ανήκουν στις ευπαθείς ομάδες έχουν προβλεφθεί εκπτώσεις ρυθμίσεις όπως, έκπτωση 50% στους πολύτεκνους, έκπτωση 20% για τους συνταξιούχους, τους χήρους και τις χήρες με προστατευόμενο μέλος, τις μονογονεϊκές οικογένειες, τις οικογένειες με μέλος ΑμΕΑ, καθώς και όσους έχουν αναπηρία μεγαλύτερη του 67% και οικογένειες με τρία τέσσερα προστατευόμενα παιδιά.

Εφόσον επανακαθορισθεί η νέα οφειλή του οικιστή προβλέπονται ειδικές εκπτώσεις γρήγορης αποπληρωμής που ανάλογα με την χρονική διάρκεια ξεκινούν από 20% και φθάνουν στο 50% της οφειλής.