

1. ΧΑΡΗ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΑΠΟΦΥΓΑΜΕ ΤΗΝ ΕΚΡΗΞΗ

Μέσο: ΤΟ ΠΑΡΟΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 12/11/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 12/11/2017

Σελίδα: 2



Χάρη στην Οικογένεια αποφύγαμε την έκρηξη...



Έχει απόλυτο δίκιο ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας Προκόπης Παυλόπουλος σε αυτό που είπε υποδεχόμενος την Ανωτάτη Συνομοσπονδία Πολυτέκνων: «Αν η ελληνική κοινωνία δεν έχει εκραγεί μέσα σ' αυτή

την πρωτοφανή κρίση, αυτό οφείλεται εν πολλοίς στον παράγοντα Οικογένεια. Στο ότι στον τόπο μας η Οικογένεια λειτουργεί. Αυτό δείχνει και τη σημασία της Οικογένειας, αλλά δείχνει ταυτόχρονα και τη σημασία της Πολύτεκνης Οικογένειας, γιατί πυλώνας της Οικογένειας εν γένει είναι η Πολύτεκνη Οικογένεια. Αυτή η σημασία της Οικογένειας προσδιορίζει και το μέγεθος της ευθύνης της Πολιτείας απέναντι στην Οικογένεια γενικότερα, άρα και στην Πολύτεκνη Οικογένεια».

Και κατέληξε με τη δέσμευση: «Θα κάνω ό,τι μου αναλογεί ώστε και οι επιπαγές του Συντάγματος να γίνουν πραγματικότητα αλλά και η κοινωνική σημασία της Οικογένειας και της Πολύτεκνης Οικογένειας να αναδειχθεί όπως ταιριάζει».

2. ΞΕΜΠΛΟΚΑΡΟΥΝ ΟΙ 15.000 ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ

Μέσο: ΤΟ ΠΑΡΟΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 12/11/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 12/11/2017

Σελίδα: 11



Μετά από ενάμιση χρόνο Ξεμπλοκάρουν οι 15.000 συντάξεις δημοσίων υπαλλήλων!

Ξεμπλοκάρουν 15.000 οριστικές συντάξεις δημοσίων υπαλλήλων, οι οποίοι αποχώρησαν από την υπηρεσία τους με το καθεστώς του νόμου Κατρούγκαλου και εισέπρατταν, ορισμένοι εξ αυτών, προσωρινή σύνταξη. Το πληροφοριακό σύστημα για την έκδοση οριστικών συνταξιοδοτικών πράξεων με τον τρόπο υπολογισμού του ν. 4387/2016 είναι έτοιμο και τέθηκε σε εφαρμογή στις υπηρεσίες που έχουν επιφορτιστεί με τις συντάξεις Δημοσίου.

Τα θετικά σημεία, κατά τον εργατολόγο Δημήτρη Μπούρλο, της νέας εγκυκλίου για τη διαδοχική ασφάλιση είναι τα εξής:

Ο ΕΦΚΑ, ως γνωστόν, ύστερα από δέκα μήνες λειτουργίας, εξέδωσε την εγκύκλιο για τη διαδοχική ασφάλιση. Σύμφωνα με την εφαρμογή των διατάξεων της διαδοχικής ασφάλισης, αυτή δεν είναι υποχρεωτική για τους χρόνους που έχουν πραγματοποιηθεί έως 31/12/2016,

- Μεγάλο ψαλίδισμα στις συντάξεις φέρνει το 2019

ενώ εξακολουθεί να παρέχεται η δυνατότητα στον ασφαλισμένο να επιλέξει τον συνυπολογισμό ή μη του χρόνου διαδοχικής ασφάλισης που έχει διανύσει σε κάποιον από τους ενταχθέντες φορείς στον Ενιαίο Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης, υπό την προϋπόθεση ότι μετά την 1/1/2017 δεν ασφαλίζεται στον ΕΦΚΑ για δραστηριότητα που υπάγεται στην ασφάλιση του αντίστοιχου πρώην φορέα του οποίου δεν επιθυμεί την προσμέτρηση χρόνου και δεν είναι δυνατή η προσμέτρηση μόνο μέρους του χρόνου που διανύθηκε στην ασφάλιση του κάθε εντασσόμενου φορέα.

Ο κ. Μπούρλος επισημαίνει:

● Δίνεται λύση στην κατάφωρη αδικία που επικρατούσε με την εγκύκλιο 68/2013 του ΙΚΑ σε όσες περιπτώσεις είχαν διαδοχική

ασφάλιση (άντρες και γυναίκες που είχαν ΙΚΑ και ΟΑΕΕ), καθώς συνέδεε το έτος θεμελίωσης συνταξιοδοτικού δικαιώματος με το έτος επανασύνδεσης με τον ενταχθέντα φορέα.

● Απλουστεύεται η διαδικασία εξέτασης και έκδοσης των συνταξιοδοτικών αιτημάτων.

● Η έκδοση και οριστικοποίηση των συνταξιοδοτικών αποφάσεων διενεργείται πλέον από την Κεντρική Υπηρεσία Απονομής Συντάξεων.

● Μειώνεται ο χρόνος έκδοσης των συντάξεων, καθώς καταργείται η διαβίβαση απορριπτικών αποφάσεων μεταξύ των ενταχθέντων στον ΕΦΚΑ φορέων.

● Οι εγκλωβισμένοι, για σύνταξη στα 62 ή και στα 67, γλιτώνουν την αύξηση των ορίων ηλικίας και αποκτούν το δικαίωμα να συνταξιοδοτηθούν έως και 12 χρόνια νωρίτερα.

● Οι παλαιοί ασφαλισμένοι, έως το 1992, με ένσημα στο ΙΚΑ και στον ΟΑΕΕ ή στο ΙΚΑ και στη συνέχεια στο Δημόσιο, φαίνονται κερδισμένοι.

● Υπάρχει κρυφή ευκαιρία για έξοδο με ευνοϊκότερα όρια ηλικίας, ακόμη και για αυτούς που ασφαλίστηκαν στον ΟΓΑ, προερχόμενοι από ΙΚΑ και ΟΑΕΕ.

● Δεν υφίσταται καμιά μεταβολή στα όρια και στις προϋποθέσεις συνταξιοδότησης των διαδοχικά ασφαλισμένων στα Ταμεία των επισημόνων που εντάχθηκαν στο ΕΤΑΑ, δηλαδή των Ταμείων Μηχανικών, Υγειονομικών και Νομικών.

Μαύρο το 2019

Στο μεταξύ, τα αποτελέσματα από τον επανυπολογισμό στις ήδη καταβαλλόμενες συντάξεις παραπέμπουν σε μεγάλες μειώσεις, που θα εφαρμοστούν από την 1/1/2019. Σύμφωνα με τον νόμο που ψηφίσθηκε τον Μάιο του 2017, οι μειώσεις δεν θα ξεπεράσουν το 18%, ακόμη και εάν η προσωπική διαφορά είναι μεγαλύτερη. Προβλέπεται, επίσης, η κατάργηση των επιδομάτων συζύγου και τέκνων. Από την άλλη, το υπουργείο Εργασίας υποστηρίζει ότι ο επανυπολογισμός των συντάξεων έχει ολοκληρωθεί στο 75% και ότι μέχρι το τέλος του έτους θα έχει φτάσει στο 100%, ώστε να γνωρίζουν οι παλαιοί ασφαλισμένοι τις μειώσεις που θα υποστούν από το 2019. Υπάρχουν βέβαια και αρκετά στελέχη του ΕΦΚΑ που θεωρούν ότι ο επανυπολογισμός των συντάξεων δεν θα έχει ολοκληρωθεί μέχρι τέλος του 2017, αφού υπάρχουν προβλήματα με Ταμεία που δεν έχουν ηλεκτρονικές βάσεις δεδομένων. Τα αποτελέσματα -μέχρι τώρα- των επανυπολογισμών, ιδιαίτερα για τους συνταξιούχους που είχαν υψηλούς μισθούς και λίγα έτη ασφάλισης, δείχνουν υψηλές περικοπές.

3. ΠΟΡΕΙΑ ΣΤΟ ΑΓΝΩΣΤΟ ΧΩΡΙΣ ΕΛΠΙΔΑ ΓΙΑ ΤΑ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΑ

Μέσο: ΤΟ ΠΑΡΟΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 12/11/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 12/11/2017

Σελίδα: 11



Πορεία στο άγνωστο, χωρίς ελπίδα, για τα νοικοκυριά

● Τσουνάμι οι κατασχέσεις, προ των πυλών οι πλειστηριασμοί

Διερωτάται κανείς πού τη βρίσκει στην αισιοδοξία ο πρωθυπουργός Αλέξης Τσίπρας και διαλαλεί ότι βγήκαμε από τη... στρούγκα, ότι υπάρχει οικονομική ανάκαμψη, ότι περάσαμε στην ανάπτυξη, ότι πλέον δεν υπάρχουν ελλείμματα, αντίθετα υπάρχουν πλεονάσματα, που επιτρέπουν να δοθεί και έκτακτο δώρο τα Χριστούγεννα σε 1.000.000 περίπου συμπολίτες μας, με τους βουλευτές του ΣΥΡΙΖΑ να ζητούν: «Δώσε κι εμένα... μπάριμπα, για τους ψηφοφόρους μου».

Και όλο αυτό το πανηγύρι έχει σπηθεί την ώρα που:

● Έχουν αδειάσει οι τσέπες των νοικοκυριών, που δεν έχουν πλέον να αποταμιεύσουν, όπως συνέβαινε τα προηγούμενα χρόνια. Απόδειξη, το ότι, σύμφωνα

με την ανάλυση των στοιχείων της ΕΛΣΤΑΤ από το Τμήμα Οικονομικών Μελετών της Eurobank, το δεύτερο τρίμηνο του 2017 τα νοικοκυριά εμφανίζουν αρνητική αποταμίευση ύψους 11,6 δισεκατομμυρίων ευρώ! Ήδη η Ελλάδα κατατάσσεται στην τελευταία θέση στην Ευρωπαϊκή Ένωση, πίσω ακόμη και από τη Μάλτα αλλά και την Ιρλανδία, παρότι ήταν κι αυτή σε Μνημόνιο.

● Οι Έλληνες το 2016 έχασαν 2,7 δισ. ευρώ από το εισόδημά τους, ήτοι μειώθηκε το διαθέσιμο εισόδημά τους κατά 2,3%

● Ένας στους δύο χρωστάει στην Εφορία, ενώ οι οφειλέτες αυξήθηκαν κατά 420.322 τον Σε-

πτέμβριο και τα παλιά και νέα χρέη έφθασαν στα 98,7 δισ. ευρώ. Και ήδη έχουν ληφθεί μέτρα αναγκαστικής είσπραξης εναντίον 991.392 φορολογουμένων.

Ο συνολικός αριθμός των φορολογουμένων που είχαν ληξιπρόθεσμα χρέη τον Σεπτέμβριο ήταν -κρατίστε;- 4.267.408 και στο κόκκινο για μέτρα αναγκαστικής είσπραξης είναι 1.724.708! Και κάτι ακόμη που δείχνει ότι ΔΕΝ υπάρχουν λεφτά είναι το ότι μέσα



σε έναν μήνα, από τον Αύγουστο μέχρι τον Σεπτέμβριο, οι απλήρωτοι φόροι... αβγάτισαν κατά 664 εκατ. ευρώ!

● Οι απλήρωτοι λογαριασμοί στη ΔΕΗ έχουν φθάσει στα 2,5 δισ. ευρώ! Και τώρα, αν δεν εξοφληθεί ο λογαριασμός, τον διακόπτη θα απειλεί να γυρίσει ξένο fund - στην κοινοπραξία των εταιρειών που μετέχουν είναι και η Qualco UK του Ορέστη Τσακαλώτου, ξαδέρφου του υπουργού Οικονομικών.

● Τα «κόκκινα» δάνεια (σεγαστικά, επιχειρηματικά, καταναλωτικά και κάρτες) έχουν φτάσει κοντά στο ύψος του δημόσιου χρέους - γύρω στα 240 δισ. ευρώ - και οι δανει-

στές απαιτούν να ξεκινήσουν εδώ και τώρα οι πλειστηριασμοί.

● Ταβάνι έχει χτυπήσει και η ανεργία. Πρώτη στις χώρες του ΟΟΣΑ ήταν η Ελλάδα με 21,6% στο β' τρίμηνο του 2017, με βάση τα στοιχεία του Οργανισμού. Στη χώρα μας μόνο οι μισοί περίπου εργάζονται (50,8% το 2015, 53% το 2017).

Όταν μέσα σε αυτά τα... κάτεργα ο Έλληνας προσπαθεί να κρατηθεί στη ζωή και να σώσει την οικογένειά του, μόνο σαν αστέιο μπορεί να ακούσει το ότι βγαίνουμε στο φως. Κάθε μέρα ζει τη σκληρή πραγματικότητα χωρίς να ξέρει σε ποια κατάσταση θα είναι αύριο, με τον φόβο μήπως χάσει κι αυτό που έχει σήμερα.

● ● ●



Έρχεται θύελλα πλειστηριασμών στο τέλος του μήνα – Φόβοι για τεράστιες αντιδράσεις

Τη... λυπητερή μετέφερε ο υπουργός Οικονομικών Ευκλείδης Τσακαλώτος στους βουλευτές του ΣΥΡΙΖΑ στη συνεδρίαση της Κοινοβουλευτικής Ομάδας την περασμένη Τετάρτη, παρουσία του πρωθυπουργού Αλέξη Τσίπρα.

Ήταν το τηλεσίγραφο που του παρέδωσαν στο Ευρογκρουπ τα... αφενικά, ότι εδώ και τώρα πρέπει να ξεκινήσουν οι πλειστηριασμοί των ακινήτων, με όλους εκείνους που έχουν πάρει στεγαστικό δάνειο να μπαίνουν πρώτοι στη μέγερνη. Και αυτό αποτελεί προϋπόθεση για να κλείσει η αξιολόγηση, αλλιώς ξεχάστε μας, απειλούν οι δανειστές...

Και για να κάνει ακόμη πιο δραματικό το τηλεσίγραφο των «θεσμών», ώστε να αρθούν οι όποιες ενστάσεις και... αντιστάσεις έχουν απομείνει στους βουλευτές, ο κ. Τσακαλώτος τόνισε με έμφαση ότι, αν δεν ξεκινήσουν οι πλειστηριασμοί, τον Μάρτιο θα χρειασθεί νέα ανακεφαλαίωση των τραπεζών, που θα πρέπει να την καλύψει το κράτος. Με δεδομένο, όμως, ότι τα ταμεία είναι άδεια, οι τράπεζες, και βασικά οι τέσσερις συστημικές, θα περάσουν ολοκληρωτικά στους ξένους, που ήδη κατέχουν κρίσιμα ποσοστά.

Οι... «θεσμοί» – συμπεριλαμβανομένου του ΔΝΤ, ο εκπρόσωπος του οποίου Γουίλιαμ Μάρεϊ δήλωσε ότι «η πλήρης εφαρμογή των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών είναι κρίσιμη, είναι μια μεταρρύθμιση-κλειδί» – απαιτούν να ξεκινήσουν οι ηλεκτρονικοί πλειστηριασμοί στις 29 Νοεμβρίου, αλλιώς απειλούν ευθέως ότι δεν πρόκειται να κλείσει η αξιολόγηση.

Όλες οι πληροφορίες από κυβερνητικές πηγές, βουλευτές του ΣΥΡΙΖΑ και υψηλόβαθμα κομματικά στελέχη συγκλίνουν στην απόλυτη υποταγή, στην πλήρη και άμεση αποδοχή των εντολών των έξω για άμεση δρομολόγηση των πλειστηριασμών. Με μια προσηφάνεια οι πλειστηριασμοί που αφορούν πρώτη κατοικία να ξεκινούν από ακίνητα αξίας 300.000 ευρώ και πάνω. Για να ισχύσει όμως αυτός ο... πήχης, θα πρέπει να συναίνεσουν οι περιβόητοι «θεσμοί», αλλά μέχρι αυτήν τη στιγμή δεν έχει φανεί τέτοια διάθεση.

Απόδειξη του ότι το Μαξίμου έχει υποκύψει πλήρως στο τηλεσίγραφο του Ευρογκρουπ – που όλα δείχνουν ότι έχει σκληρύνει πολύ τη στάση του απέναντι στη χώρα μας και στη συνεδρίαση της περασμένης Δευτέρας αφιέρωσε στο ελλη-



ΣΤΟ ΣΦΥΡΙ η πρώτη κατοικία

● Τηλεσίγραφο των «θεσμών» μετέφερε ο Τσακαλώτος στους βουλευτές του ΣΥΡΙΖΑ στη συνεδρίαση της ΚΟ και έπεσε πανικός

νικό θέμα μόλις **δύομιση λεπτά** – είναι το ότι την Τετάρτη, που συνεδρίαζε η ΚΟ του ΣΥΡΙΖΑ, στο υπουργείο Δικαιοσύνης γινόταν σύσκεψη υπό τον υπουργό Σταύρο Κοντονή, με τη συμμετοχή του αναπληρωτή υπουργού Προστασίας του Πολίτη Νίκου Τόσκα και του υφυπουργού

παρά τω πρωθυπουργώ Δημήτρη Λιάκου. Και το μοναδικό αντικείμενο της σύσκεψης ήταν η λήψη μέτρων προστασίας των συμβολαιογράφων, οι οποίοι δέχονται επιθέσεις από «συλλογικότητες» ακόμη και μέσα στο γραφείο τους, ώστε κανείς να μην μπορεί να εμποδίσει τη διεξαγωγή των πλειστηριασμών.

Σύμφωνα με πληροφορίες, οι εκπρό-

σωποι των «θεσμών» περιμένουν να δουν να γίνουν οι πλειστηριασμοί την ίδια ημέρα σε όλες τις τράπεζες και σε όλη τη χώρα, και όχι σε μεμονωμένες περιπτώσεις!

Τα μέτρα...

Να σημειώσουμε ότι λίγο πριν ο υπουργός Δικαιοσύνης είχε συναντηθεί με το Διοικητικό Συμβούλιο του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Αθηνών, Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου, όπου αποφασίστηκε:

● Η αυτεπάγγελτη δίωξη – και όχι η δίωξη κατ'έγκληση, όπως ισχύει σήμερα – όσων διαπράττουν το αδίκημα της απειλής ή της διατάραξης οικιακής ειρήνης εις βάρος συμβολαιογράφων που διενεργούν πλειστηριασμούς.

● Η ενίσχυση των μέτρων ασφαλείας στα Ειρηνοδικεία Αθήνας, Θεσσαλονίκης και σε όποιες άλλες πόλεις κριθεί αναγκαίο προκειμένου οι πλειστηριασμοί να διενεργούνται με ασφάλεια.

Μια γεύση του κλίματος στο οποίο έχουν γίνει πλειστηριασμοί ακινήτων που έχουν δεσμευτεί από τράπεζες δίνει η συμβολαιογράφος Μελοπομένη Μπαρλαμά, μέλος του ΔΣ του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείου Αθηνών, Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου, στην επιστολή που έστειλε στον υπουργό Προστασίας του Πολίτη και στην ηγεσία του Αρείου Πάγου:

«Κύριε υπουργέ Προστασίας του Πολίτη, δεν είμαι σε θέση να αντιμτωπίσω τους επιδοξους εισβολείς όποτε αυτοί θα επιλέξουν να εισβάλουν στο γραφείο μου. Δεν διαθέτω σωματοφύλακες και πολύ φοβάμαι ότι και το δικό μου γραφείο θα γίνει γυαλιά καρφιά, όπως ακριβώς έγινε πρόσφατα το γραφείο άλλης συναδέλφου».

Το... αντίδοτο...

Προκειμένου να καμφθούν, ή έστω να περιοριστούν κάπως, οι αντιδράσεις, που στην κυβέρνηση όλοι φοβούνται ότι όχι μόνο θα είναι τεράστιες και ανεξέλεγκτες αλλά και θα αναιμούν φωτιές από τη μια άκρη της Ελλάδας ως την άλλη, σε ανακίνωση του Μαξίμου τονίζεται ότι την ίδια στιγμή θα κυνηγηθούν οι κακοπληρωτές. Αναφέρεται συγκεκριμένα:

«Η υποχρέωση να πληρώνουν οι στρατηγικοί κακοπληρωτές τα χρέη τους στις τράπεζες είναι σταθερή θέση της κυβέρνησης και φυσικά και του υπουργού Οικονομικών».

Στο πλαίσιο αυτό, η κυβέρνηση θα λάβει όλα τα μέτρα, ώστε να μην κρύβονται αυτοί οι στρατηγικοί κακοπληρωτές πίσω από επιθέσεις κατά συμβολαιογράφων».

Τι ζητούν οι βουλευτές

Ανήσχυοι πολύ είναι σχεδόν όλοι οι βουλευτές του ΣΥΡΙΖΑ για το τσουνάμι των πλειστηριασμών που θα ξεσπάσει σε όλη τη χώρα.

Και προβλέπουν ότι θα προκληθούν αναταραχές, που θα δημιουργήσουν ένα πολύ άσχημο και βαρύ κλίμα κατά της κυβέρνησης και των ίδιων των βουλευτών, οι οποίοι ανταλαμβάνονται ότι δύσκολα θα μπορούν να κυκλοφορήσουν στην εκλογική τους περιφέρεια.

Γι' αυτό ζητούν να οριστεί άμεσα με νομοθετική ρύθμιση ποιας αξίας ακίνητα θα βγαίνουν σε πλειστηριασμό.

Κάποιοι βουλευτές, μάλιστα, προτείνουν να δοθεί μία ακόμη ευκαιρία στους δανειολήπτες πρώτης κατοικίας, με πληρωμή της οφειλής σε δόσεις και διαγραφή τόκων και άλλων επιβαρύνσεων.

Είναι μια πρόταση που ο πρωθυπουργός και ο υπουργός Οικονομικών πρέπει να τη θέσουν στους «θεσμούς» για να μην υπάρξουν καταστάσεις βίαιες, κάτι που όλοι απεύχονται, και να μη χάσει κανένας Έλληνας το σπίτι του.

Ξεκινάει και το ξεπούλημα των «κόκκινων» δανείων

Οι πλειστηριασμοί, που μέχρι το τέλος Νοεμβρίου θα αρχίσουν να... λειτουργούν με ταχείς ρυθμούς, δεν θα γίνουν μόνο για ακίνητα αξίας άνω των 300.000 ευρώ. Θα ισχύουν για ό,τι έχουν δεσμεύσει οι τράπεζες για τα δάνεια που έχουν δώσει. Και βέβαια θα πιάσουν και τους εγγυητές, βάζοντας χέρι σε ό,τι κινητό και ακίνητο έχουν.

Οι πλειστηριασμοί, μάλιστα, δεν είναι το μοναδικό εργαλείο που έχουν οι «θεσμοί», οι οποίοι αποφασίζουν για εμάς χωρίς εμάς. Υπάρ-

χουν και οι πωλήσεις πακέτων δανείων μη παρά σε ξένα funds – τα λεγόμενα κοράκια. Και με τους εκβιασμούς που κάνουν, μπορεί να δούμε ακραίες καταστάσεις αντίδρασης από δανειολήπτες, που ευχόμαστε να μη συμβούν.

Ο στόχος των τραπεζών είναι να εισπράξουν μέχρι το 2019 γύρω στα 11,5 δισ. ευρώ. Μέχρι σήμερα, πάντως, τα αποτελέσματα είναι απογοητευτικά. Να σημειωθεί ότι κάθε μήνα κατάσχονται 20.000 τραπεζικοί λογαριασμοί!



Ανάλυση



Όσον αφορά τον κύκλο των δικαιούχων, πλην βεβαίως του επιζώντος συζύγου, δικαιώματα υπάρχουν και για τα ανήλικα και σπουδάζοντα παιδιά και για τα ανίκανα για κάθε βιοποριστική εργασία παιδιά και υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις για τον διαζευγμένο σύζυγο

Τι αλλαγές στις σύνταξεις χηρείας έφερε η τελευταία ρύθμιση

Ποια είναι τα νέα όρια και οι προϋποθέσεις, το χρονικό διάστημα χορήγησης, ο κύκλος των δικαιούχων, και ποιο το ύψος της απονεμόμενης και καταβαλλόμενης σύνταξης. Σημείο κλειδί το 55ο έτος για τη χορήγηση εφ' όρου ζωής



• Ο Δ. Μπούρλος είναι δικηγόρος - τ. Εκδότης του Περιοδικού «ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΙΚΑ»

ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗ ΜΠΟΥΡΛΟΥ

Η ΕΠΕΡΧΟΜΕΝΗ ρύθμιση που αφορά το ελάχιστο ποσό στις συντάξεις χηρείας επαναφέρει στην επικαιρότητα το νέο καθεστώς αυτής της κατηγορίας όπως διαμορφώθηκε μετά τον νόμο Κατρούγκαλου (ν. 4387/2016). Κατ' αρχάς πρέπει να επισημανθεί ότι αυτό αφορά τις περιπτώσεις θανάτων μετά την ισχύ του νέου νόμου, δηλαδή τις 13 Μαΐου 2016.

Οι αλλαγές που επίπλυναν αφορούν τις προϋποθέσεις χορήγησης συντάξεων χηρείας, το χρονικό διάστημα χορήγησης, τον κύκλο των δικαιούχων και βέβαια το ύψος της απονεμόμενης και καταβαλλόμενης σύνταξης. Όσον αφορά τις προϋποθέσεις χορήγησης, πλέον, σε αντίθεση με ό,τι ίσχυε μέχρι τον νέο νόμο για τους εν ενεργεία ασφαλισμένους που αποβιβούν, για τη χορήγηση της σύνταξης στον επιζώντα σύζυγο απαραίτητη είναι η πενταετής διάρκεια του γάμου.

600 ΗΜΕΡΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Πέραν αυτού (για τους ασφαλισμένους με καθεστώς ΙΚΑ), απαιτούνται εξακόσιες ημέρες ασφάλισης την τελευταία πενταετία και όχι τριακόσιες, όπως προέβλεπε για τους πρωτοασφαλισμένους πριν από την 1η Ιανουαρίου 1993 ο παλαιός νόμος για όσους συνταξιοδοτούνται με συνολικό χρόνο 1.500 ημέρες ασφάλισης. Ο δεύτερος τομέας στον οποίο υπάρχουν αλλαγές είναι η διάρκεια χορήγησης της σύνταξης χηρείας. Με το νέο καθεστώς, αν ο επιζών σύζυγος έχει συμπληρώσει το 55ο έτος της ηλικίας του κατά τον χρόνο του θανάτου, τότε λαμβάνει τη σύνταξη εφ' όρου ζωής, με τη διαμόρφωση του ποσού που θα αναλύσουμε ακολούθως.

Αν δεν έχει συμπληρώσει το 55ο έτος κατά τον χρόνο του θανάτου, αλλά το συμπληρώνει εντός τριετίας από τον θάνατο, τότε η σύνταξη χορηγείται μόνο για μία τριετία, διακόπτεται και επαναχορηγείται μετά τη συμπλήρωση του 67ου έτους της ηλικίας. Αν τέλος δεν συμπληρώνει στην τριετία το 55ο έτος της ηλικίας, τότε η σύνταξη, μετά την πάροδο του διαστήματος αυτού, διακόπτεται και δεν επαναχορηγείται. Στις δύο τελευταίες περιπτώσεις δεν υπάρχει διακοπή της σύνταξης



SHUTTERSTOCK

Προβληματική διάταξη για τη διακοπή μετά την ζετία

Ένα ιδιαίτερα σημαντικό θέμα που πρέπει να εξεταστεί το υπουργείο Εργασίας είναι η διακοπή της σύνταξης του επιζώντος μετά την τριετία αν κατά τον χρόνο του θανάτου δεν έχει συμπληρωμένο το 55ο έτος της ηλικίας, το οποίο θα οδηγήσει κάποιες κατηγορίες συνταξιούχων σε απόλυτη ένδεια, ιδιαίτερα υπό τις σημερινές συνθήκες. Υπενθυμίζουμε ότι ανάλογη διάταξη ίσχυσε κάποια περίοδο και στο παρελθόν, τροποποιήθηκε όμως -και ορθώς-, αφού είναι προφανές ότι αντιστρατεύεται βασικές αρχές της κοινωνικής ασφάλισης.

αν ο επιζών σύζυγος έχει ανικανότητα σε ποσοστό 67% ή για όσο διάστημα έχει ανήλικα παιδιά ή παιδιά που σπουδάζουν ή μέχρι βέβαια τη συμπλήρωση του 24ου έτους της ηλικίας τους ή ανάπηρα παιδιά. Όσον αφορά τον κύκλο των δικαιούχων, πλην βεβαίως του επιζώντος συζύγου, δικαιώματα υπάρχουν και για τα ανήλικα και σπουδάζοντα παιδιά και για τα ανίκανα για κάθε βιοποριστική εργασία παιδιά, και υπό

συγκεκριμένες προϋποθέσεις και για τον διαζευγμένο σύζυγο. Το ποσό της σύνταξης που χορηγείται για μια τον επιζώντα σύζυγο είναι το 50% της σύνταξης που θα έπαιρνε ο θανών με βάση τον νέο τρόπο υπολογισμού των συντάξεων, για κάθε παιδί δε το 25% της σύνταξης αυτής. Το συνολικό, βέβαια, ποσό των χορηγούμενων συντάξεων δεν μπορεί να υπερβαίνει το 100% της σύ-

νταξης που θα έπαιρνε ο θανών, πλην (σύμφωνα με τη νέα ρύθμιση) των περιπτώσεων που χορηγείται το θεσπιζόμενο κατώτατο όριο, το οποίο για είκοσι έτη ασφάλισης του θανόντος είναι για τον επιζώντα σύζυγο κατ' ελάχιστο 384 ευρώ, για δε τα δεκαπέντε ή ολιγότερα των δεκαπέντε τα 360 ευρώ.

ΟΡΙΟ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΑ ΠΑΙΔΙΑ

Αντίστοιχο ποσό προβλέπεται συνολικά ως κατώτατο όριο και για τα παιδιά (αθροιστικά), πλην των περιπτώσεων που είναι ορφανά και από τους δύο γονείς, οπότε το προβλεπόμενο κατώτατο όριο το παίρνουν όλο τα παιδιά.

Αξίζει να σημειωθεί ότι στις περιπτώσεις που η σύνταξη χηρείας χορηγείται στον επιζώντα από συνταξιούχο και όχι από εν ενεργεία ασφαλισμένο, τότε, αν η διαφορά ηλικίας μεταξύ του αποβιώσαντος και του επιζώντος είναι μεγαλύτερη των δέκα ετών, αφαιρούμενο του χρονικού διαστήματος που διήρκεσε ο γάμος, η σύνταξη του επιζώντος μειώνεται ανάλογα με τη διαφορά ηλικίας.

Περιορίζεται σημαντικά το ποσό της σύνταξης και χρόνος χορήγησής του

Ιδιαίτερη σημασία όσον αφορά το ύψος του ποσού έχει το ότι, μετά την πάροδο τριετίας από τον θάνατο, η σύνταξη του επιζώντος περιορίζεται κατά 50% αν εργάζεται ή συνταξιοδοτείται. Δεν υπάρχει αμφιβολία ότι, με τις νέες ρυθμίσεις, περιορίζεται όχι μόνο το ποσό της χορηγούμενης σύνταξης, αλλά και η διάρκεια χορήγησης της σύνταξης λόγω θανάτου. Η θέσπιση κατώτατου ορίου ήταν αναμφίβολα απαραίτητη, αφού τα ποσά που προέκυπταν ως σύνταξη χηρείας σε πολλές περιπτώσεις ήταν ιδιαίτερα χαμηλά και κατέληγαν να είναι χαμηλού ύψους επιδόματα και όχι συνταξιοδοτικές παροχές, που από τη φύση τους πρέπει να αποσκοπούν στην αναπλήρωση του απολεσθέντος λόγω θανάτου, εισοδήματος. Όμως δεν πρέπει να λησμονούμε ότι, αν ο επιζών εργάζεται ή συνταξιοδοτείται, τα κατώτατα όρια χορηγούνται μόνο για μία τριετία και μετά περιορίζονται στο ήμισυ.



6. ΓΙΑ ΤΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΙΣΦΟΡΟΔΙΑΦΥΓΗ

Μέσο: ΕΘΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 12/11/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 12/11/2017

Σελίδα: 82



ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ

Για το Ασφαλιστικό και την εισφοροδιαφυγή

Αξιότιμε κύριε διευθυντά,

Εχω μια πραγματικά ρηξικέλευθη πρόταση για την αντιμετώπιση του φλέγοντος αυτού θέματος. Και η πρόταση αυτή έχει ωριμάσει από τη μακρόχρονη εργασιακή εμπειρία μου στον ιδιωτικό τομέα. Εργάζομαι ως λογιστής από 19 ετών, και μέχρι σήμερα που είμαι 78 συνεχίζω.

Τα ασφαλιστικά ταμεία με το υπάρχον καθεστώς δεν έχουν τη δυνατότητα να γνωρίζουν στο τέλος κάθε μήνα την πραγματοποιηθείσα απασχόληση, ώστε να μπορούν εν συνεχεία να βεβαιώνουν τις προς είσπραξη ασφαλιστικές εισφορές.

Ακόμη και με την υποβολή των ΑΠΔ που εφαρμόζει το ΙΚΑ, είναι βέβαιον ότι ένας μεγάλος αριθμός από όσους ευαρεστηθούν να υποβάλουν, πληρώνουν μειωμένες εισφορές καθόσον αυτές δεν ανταποκρίνονται στο σύνολο των απασχοληθέντων, αλλά ούτε και στις πραγματικά καταβληθείσες αμοιβές.

Οι εργοδότες έχουν «αποκτήσει» το δικαίωμα να καταβάλλουν τον καθαρό μισθό στον εργαζόμενο, αφού προηγουμένως του παρακρατήσουν την αναλογούσα εισφορά του, η οποία προορίζεται για το ασφαλιστικό ταμείο, καθώς και τον ΦΜΥ του Δημοσίου.

Και όσο αυτά τα παρακρατηθέντα ποσά δεν τα αποδίδουν, καθίστανται υπεξαιρέτες. Επειδή ακριβώς διατηρούν το δικαίωμα να παρακρατούν.

Προτάσεις

1) Οι εργοδότες να υποβάλλουν τις μισθοδοτικές καταστάσεις, τις οποίες ήδη καταρτίζουν κάθε μήνα, στο Διαδίκτυο, σε βάση δεδομένων της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων. Εν συνεχεία να καταβάλλουν τον μεικτό μισθό στην τράπεζα και όχι τον καθαρό στον μισθωτό.

2) Ο προσδιορισμός των καθαρών κερδών να γίνεται σε κάθε περίπτωση λογιστικά, η δε δαπάνη μισθοδοσίας να αναγνωρίζεται εφόσον υποβλήθηκε εγκαίρως η μισθοδοτική κατάσταση.

Γίνεται αντιληπτό ότι στο τέλος κάθε μήνα θα βεβαιώνονται αυτομάτως, και επί των πραγματικά καταβαλλόμενων αποδοχών, τόσο οι ασφαλιστικές εισφορές (εργοδότη και μισθωτού) όσο και ο παρακρατηθείς ΦΜΥ.

Υπάρχουν ακόμα πολλές θετικές επιπτώσεις, τις οποίες μπορώ να σας αναπτύξω. Τρεις από αυτές θα είναι η κατάργηση της έκδοσης των ΒΕΒΑΙΩΣΕΩΝ ΑΠΟΔΟΧΩΝ από τον εργοδότη, οι οποίες σε κάποιες περιπτώσεις είναι ψευδείς, κα-

θώς επίσης και η κατάργηση των υποβαλλόμενων σήμερα μηνιαίων ΠΡΟΣΩΡΙΝΩΝ ΔΗΛΩΣΕΩΝ αλλά και των ΟΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΦΜΥ.

Ας επισημανθεί ότι, αφότου εφαρμοστεί αυτή η μεταρρύθμιση, θα υπάρξει και η δυνατότητα έκδοσης για πρώτη φορά ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΗΣ ΕΝΗΜΕΡΟΤΗΤΑΣ, το οποίο θα προκύπτει από την υποβολή των μισθοδοτικών καταστάσεων από τους εργοδότες στη ΓΓΠΣ, σε σχέση με την κατάθεση ή όχι του μισθού στην τράπεζα.

Καθόσον ο εργοδότης, εάν είναι υποχρεωμένος να διαθέτει ένα τέτοιο πιστοποιητικό ώστε να δανειοδοτείται, δεν θα αφήνει ακόμα και 10 μήνες απλήρωτους τους εργαζόμενους.

Ετσι το πιστοποιητικό αποβαίνει χρήσιμο εργαλείο για την αξιολόγηση των επιχειρήσεων από το τραπεζικό σύστημα, ώστε τα χορηγούμενα δάνεια να κατευθύνονται σε παραγωγικούς και αναπτυξιακούς σκοπούς.

Η μεγαλύτερη, όμως, θετική επίπτωση από την πάταξη της εισφοροδιαφυγής είναι η αποτροπή της μείωσης των συντάξεων.

Κώστας Πασσιάς
Λογιστής - φοροτέχνης

Μέσο: ΕΘΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 12/11/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 12/11/2017

Σελίδα: 56



ΕΥΡΩΚΙΝΗΣΗ / ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΟΝΗΣ

1

Για τον Αρχιεπίσκοπο Ιερώνυμο αυτό το εγχείρημα έπρεπε να πετύχει ώστε να μη σβήσει ποτέ η ελπίδα από τα μάτια των παιδιών.

2

«Ποτέ δεν νιώσαμε παιδιά β' κατηγορίας επειδή οι γονείς μας ήταν φτωχοί» τονίζουν η Παναγιώτα Καραγιαννίδου και η Φανή Κωσταρά.

3

Ο Σεβαστιανός Ανδρεάδης είναι η ψυχή του Κοινωνικού Φροντιστηρίου της Αρχιεπισκοπής.



Μελετούν για το πανεπιστήμιο στην τάξη του Αρχιεπισκόπου

Πάνω από 3.000 μαθητές που οι οικογένειές τους μαστίζονται από την κρίση βρήκαν εκπαιδευτικό... καταφύγιο στο Κοινωνικό Φροντιστήριο της Αρχιεπισκοπής Αθηνών, με πρωτοβουλία του Ιερώνυμου

ΤΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΣΙΩΤΣΙΟΥ
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΣΠΥΡΟΣ ΜΠΑΚΑΛΗΣ

ΣΤΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ Φροντιστήριο της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών μαθητές προετοιμάζονται για το πανεπιστήμιο σαν μια οικογένεια. Μολονότι η ιστορία του πάει μισό αιώνα πίσω, ξεκίνησε να λειτουργεί έξι χρόνια πριν στη βιβλιοθήκη της Αρχιεπισκοπής. Είχε προηγηθεί έκκληση γονέων προς τον Αρχιεπίσκοπο Ιερώνυμο, από τον οποίο ζητούσαν οικονομική βοήθεια για τα φροντιστήρια των παιδιών τους.

Αν και είναι γνωστές οι ευαισθησίες του Μακαριωτάτου και η αγάπη του για τους νέους, κάτι έμοιαζε αυτήν τη φορά να είναι διαφορετικό. Μνήμες του παρελθόντος ξύπνησαν μέσα του και το σχέδιο μπήκε σε άμεση εφαρμογή.

Τα παιδιά, όπως συνήθιζε να λέει, «είναι τα θεμέλια του αύριο και όταν ένα σπίτι έχει γερά θεμέλια, δεν πρόκειται να

πέσει». Λίγοι, όμως, γνωρίζουν ότι η παρέμβαση του Αρχιεπισκόπου για την επαναλειτουργία του Κοινωνικού Φροντιστηρίου οφείλεται στο γεγονός ότι στις ίδιες μικρές αίθουσες της Βιβλιοθήκης της Αρχιεπισκοπής ο Ιερώνυμος προετοιμαζόταν ως μαθητής για να περάσει στο Αρχαιολογικό.

Έτσι, λοιπόν, για τον Αρχιεπίσκοπο Ιερώνυμο αυτό το εγχείρημα έπρεπε να πετύχει για να μη χαθεί ποτέ η ελπίδα από τα μάτια των παιδιών και των οικογενειών τους που μαστίζονται από την κρίση.

«Τον έννοιαζε να μην ανακοιπέ η πρόοδος τους και να μπορούν να διεκδικήσουν επί ίσους όρους με τους συνομηλίκους τους ένα καλύτερο μέλλον» αποκαλύπτει στο «Εθνος» ο Σεβαστιανός Ανδρεάδης, διευθυντής του Κοινωνικού Φροντιστηρίου της Αρχιεπισκοπής.

Και πράγματι έτσι είναι. Το Κοινωνικό Φροντιστήριο της Αρχιεπισκοπής δεν έχει τίποτα να ζηλέψει από τα ιδιωτικά. Τα παιδιά καταλαβαίνουν ότι υπάρχουν ειλικρινείς ενδιαφέροντες γι' αυτά και αυτό το συναίσθημα το επιστρέφουν.

Στον πρώτο χρόνο λειτουργίας του η προσφορά και η ζήτηση ξεπέρασαν κάθε προσδοκία, όπως και οι επιτυχίες των μαθητών, και σήμερα πλέον το φροντιστήριο στεγάζεται σε έναν χώρο 600 τ.μ., στον δεύτερο όροφο της οδού Σοφοκλέους 4, δίπλα από το πρώην Χρηματιστήριο, στο κέντρο της Αθήνας.

Πάνω από 3.000 μαθητές από την Α' Γυμνασίου έως και τη Γ' Λυκείου, από όλες τις γωνιές της Αττικής, έχουν περάσει την πόρτα του, με τουλάχιστον 1.000 υποψηφίους και ποσοστό επιτυχίας στις Πανε-

λαδικές Εξετάσεις που ξεπερνάει το 80%.

Φυσικά η προσπάθεια αυτή δεν θα είχε καμία επιτυχία εάν δεν υπήρχαν οι εθελοντές καθηγητές, οι οποίοι, με «όπλο» το μεράκι για διδασκαλία και την έννοια της αλληλεγγύης ριζωμένη μέσα τους, προσφέρουν κάθε μέρα τουλάχιστον τέσσερις ώρες από τον χρόνο τους για να στηρίξουν αυτά τα παιδιά.

«Είναι οι ρομαντικοί... κουσάρφοι που ομορφαίνουν με τη γνώση και τη μόρφωση τον κόσμο μας και κυρίως τον κόσμο των παιδιών» προσθέτει ο κ. Ανδρεάδης.

Εκεί συναντήσαμε και την Παναγιώτα Καραγιαννίδου, φοιτήτρια πλέον στο τμήμα ΜΜΕ του Παντείου, μια αληθινή μαχήτρια της ζωής. Παιδί πολύτεκνης οικογένειας, κατάφερε με τη βοήθεια των καθηγητών του Κοινωνικού Φροντιστηρίου να κάνει το όνειρό της πραγματικότητα.

«Στην οικογένεια αντιμετώπιζαμε οικονομικό πρόβλημα και δεν υπήρχε η δυνατότητα να παρακολουθήσω μαθήμα-

τα σε ιδιωτικό φροντιστήριο. Ήταν ένα δώρο η βοήθεια για την εισαγωγή μας σε κάποια Σχολή. Ποτέ δεν νιώσαμε παιδιά β' κατηγορίας επειδή οι γονείς μας ήταν φτωχοί. Σε αυτό βοήθησαν πολύ και οι καθηγητές μας. Είναι προτέρημα αυτό που βιώσαμε εδώ, γιατί πήραμε και ένα μάθημα ζωής.

Θυμάμαι ότι με ρωτούσαν πολλοί συμμαθητές μου στο σχολείο για τον αν προσπαθούν με αυτό τον τρόπο να μας προσπλητίσουν ή αν μας έκαναν μαθήματα ιερής. Τους εξηγούσα ότι δεν είχα ξαναδεί να ακολουθείται πιο δημοκρατική διαδικασία» εξηγεί η 20χρονη Παναγιώτα.

Ανάλογη είναι η εμπειρία της 20χρονης Φανής Κωσταρά, που σήμερα είναι φοιτήτρια στο τρίτο έτος της Νομικής. Επίσης παιδί πολύτεκνης οικογένειας, που οι αντοχές της δοκιμάστηκαν όταν οι γονείς της ανακοίνωσαν ότι δεν θα μπορούσε να πάει σε ιδιωτικό φροντιστήριο την περίοδο που έδινε Πανελλαδικές. Αριστη μαθήτρια που έβλεπε ότι έχιζε τα προηγούμενα χρόνια να γκεμίζεται...

«Αν δεν έμπαινα εδώ, δεν θα είχα από πουθενά αλλού αυτήν τη βοήθεια. Το κλίμα του φροντιστηρίου ήταν πάρα πολύ ζεστό και γενικά είχαμε αναπτύξει μια διαφορετική σχέση, που ξεπερνούσε τη σχέση καθηγητή - μαθητή. Εκείνη την περίοδο συμμαθητές μας έρχοταν κάθε μέρα από τη Ν. Σύμωρη με τα πόδια για να παρακολουθήσει τα μαθήματα του φροντιστηρίου. Υπάρχουν νέα παιδιά που αισθάνονται ότι είναι αδικημένα από την κοινωνία και κάποιος βρίσκεται και τους πιάνει το χέρι. Όταν θέλεις, λοιπόν, πιάνε το χέρι και προχωράς μπροστά...» ●



«Αν δεν έμπαινα στο φροντιστήριο, δεν θα είχα από πουθενά αλλού αυτήν τη βοήθεια» λέει η 20χρονη Φανή, τριτοετής στη Νομική.



ΤΟ ΕΠΤΑ ΗΜΕΡΟ ΤΟΥ
Διόδωρος
 ΝΕΣΕΞΕΠΟΙΕΣ
 ΒΗΜΑ



Είναι απλό: άμα της δείξετε το Raj Pink, το μεγαλύτερο ροζ διαμάντι του κόσμου, 37,3ο καρατίων και 3ο εκατομμυρίων, αμέσως θα σας χαμογελάσει

Πρέζα που μας χρειάζεται...

Γυρίσαμε λοιπόν η Κουτσιή Σαρανταποδαρούσα, ο Οδηγός και εγώ. Θάψαμε τον χρυσό αστροειδή στον κήπο, έχει και τσάνα το γερανόφωρο, δυο λεπτών δουλειά ήταν.

● Έχω αρχίσει να μαθαίνω να χρησιμοποιώ το Επικοινωνιακό Πεδίο, να μπαίνω σε συχνότητες άλλων, να μαθαίνω τι σκέπτονται. Τις προάλλες, το Οικονομικό Πανεπιστήμιο έκλεισε για τέσσερις ώρες γιατί η κατάσταση έχει γίνει αφόρητη: πέρα από κέντρο λαθρεμπορίας που ήταν ανέκαθεν, έγινε πλέον και κέντρο διακίνησης πρέζας, αφού όλοι οι χρήστες της περιοχής βρέθηκαν από την Ομόνοια συγκεκριμένης οριοτήτῃς που ήταν βρισκόταν τη δόση τους και οι ντίλερ επωφελούνται από το πανεπιστημιακό άσυλο για τις δσοοληψίες τους.

Μήκρα λοιπόν στο μυαλό κάποιου συμβούλου του Μαξίμου, ημερολόγιό μου: δεν ξέρω ποιου ακριβώς, στην τύχη διάλεξα τη συχνότητά του:

Μικροαστοι! Θέλ'τε ροδιόνες και ρυάκια στο Πάρκο, να τρώτε παγωτό Σικάγο στο Άλσος, να πίνετε καφέ στο Green Park, να μην μπαίνουν τα πρεζόνια και οι ντίλερ στο Οικονομικό Πανεπιστήμιο. Και ποιο νομίζετε πως είστε, μωρέ; Οι δούκες της Υόρκης ή πριγκίπισσες των Αψβούργων; Τις τελειώσαμε αυτές τις χολέρες! Δεν το πήρατε ειδήση;

Τι σας φταίνει τα πρεζόνια; Το σύστημα τα κατάνησε έτσι: η ανασφάλεια, οι απογοητεύσεις, η εκμετάλλευση από το κεφάλαιο. Οι ντίλερ, πάλι, τι κακό έχουν; Νομίζετε πως αν μπορούσαν να βρουν επικερδέστερη δουλειά, δεν θα την είχαν προμηθεύσει; Μαχαιρώνουν; Μα γίνονται επιθετικοί επειδή φοβούνται, τι άλλο είναι η επιθετικότητα από προληπτική κίνηση του ενστικτού της αυτοσυντήρησης που βλέπει κίνδυνο και σπεύδει να τον προλάβει; Αν δεν θέλετε να σας μαχαιρώνουν, μη σκέφτεστε αρνητικά για αυτούς: σας καταλαβαίνουν.

Πρέπει να μάθετε να ζείτε μαζί τους, άνθρωποι σαν και εσάς είναι, απλώς το σύστημα εσάς σας εκανε χειρότερος — διαμαρτυρήθηκαν ποτέ ντίλερ και χρήστες που σας βλέπουν να περνάτε με τις κυριούλες σας, τις ερασιμμένες και τους ερασιτές σας, με τα κακομαθημένα παιδάκια σας που θα τα κάνετε καθ'ομοιούσιν σας, με τις τσάντες γεμάτες καταναλωτικές αηδίες που φουσκώνουν τον ρασιισμό σας, που τρέφουν το μίσος σας για κάθε τι διαφορετικό; Σας ανέχονται όσο μπορούν — μην το παρατραβάτε όμως!

Δεν αντέχετε να καίγονται τα Εξάρχεια, να είναι γεμάτα σκουπίδια, επιθετικές αφίσες και συνθήματα που αφρίζουν από το μίσος; Σας ενοχλεί που ακόμη υπάρχουν αποκαΐδια στην Αθήνα, που ο Αβόλων και οι Αττικόν θυμίζουν τον θάνατο των τριών απεργοσπασιών; Δυστυχισμένοι... ακόμα δεν είδατε τίποτα. Θυμάστε την «Απόδραση από τη Νέα Υόρκη» του Κάρπεντερ; Ε, έτσι θα την κάνομε την Αθήνα!

Σκυλιάσατε επειδή έριξαν μια ριπή με καλόσκιφο κατά των μπάτσων του ΠαΣοΚ — και τι έγινε δηλαδή; Ο άλλος στην Αμερική σκότωσε 26 χριστιανούς κυριακάτικα επειδή τα είχε με τα πεθερικά του — είναι πρόβλημα λοιπόν να σκοτώσεις έναν μπάτσο; Πρέπει να καταλάβουν ότι ορισμένες δουλειές είναι ντροπή, το είχε γράψει και ο μεγάλος Δημήτρης Κουφοντίνας: «τα μαντρόσκυλα των αφεντικών δεν αξίζουν τον οίκο μας, θα τα σκοτώνουμε όταν τα βρισκουμε μπροστά μας». Σας πείραξε που πήρε άδεια από τη φυλακή, ε; Φοβηθήκατε, κακομοιρηδες! Μη βιάζεστε, είναι χωρίς ακόμη την ημέρα που θα ξαναπαίσει το σαρανταπεντάρι να φοβάστε.

Μικροαστοι! Θέλ'τε ροδιόνες και ρυάκια στο Πάρκο, παγωτό Σικάγο στο Άλσος, καφέ στο Green Park, να παίζετε τα παιδιά σας στις κοινίες, ζευγαράκια να κάθονται στα παγκάκια — πρέζα σας χρειάζεται για να

ανυέλθετε, για να μπορέσετε να αντέξετε τον νέο κόσμο που έρχεται...

Σήμερα ψηφίζουμε

Κατά τα άλλα, όπως τα άφησα τα βρήκα τα πράγματα, ημερολόγιό μου: ο Αλέξης Τσίπρας ξεκινά νέα μάχη κατά της διαφθοράς, μάχη που απαιτεί «αρετή και τόλμη», είπε. Βεβαίως με τον Πάνο Καμμένο δίπλα του, ορνινάντσα που κουβαλά αποθέματα αρετής και τον Χρήστο-Αρη Σπύριζη-Βελουχιώτη να κουβαλά αποθέματα τόλμης.

● Α, μην το ξεχάσω: ο Σπύριζης-Βελουχιώτης (ή Κλάρας ή Μιζέριας ή Δημοκράτης) είναι τόσο ευχαριστημένος με τον εαυτό του από το πώς οργάνωσε τα ηλεκτρονικά είδητηρία για τις συγκοινωνίες της Αθήνας, ώστε ανακοίνωσε ότι και όλα τα διόδια των εθνικών οδών θα τα κάνει ηλεκτρονικά. Αν οι ουρές στα γκισέ του μετρό ήσαν πενάωφες, κατ'αναλογία η εφάτρηφι πέντε ημερών θα πρέπει να έχει μαζί του όποιος αποφασίζει να ταξιδέψει.

● Η νέα Μάχη Κατά της Διαφθοράς θα κρατήσει ως τις εκλογές διότι είναι το μόνο πράγμα που ξέρει να κάνει η κυβέρνηση. Απορητή κάποια Paradise Papers — επισυνάπτω στις σελίδες μου, ημερολόγιό μου, σχετικό σημειοινό αφιέρωμα του «Βήματος». Τι να προσθέσω εγώ; Αυτοί τα ξέρουν καλύτερα.

Αυτό που δεν γράφουν, και πρέπει να το σημειώσω εγώ, είναι ότι ο Αλέξης Τσίπρας μίλησε απειλητικά για «ομάδα ανθρώπων» που «στα χέρια τους έχουν βρεθεί βονιά χρυσού, που αντιστοιχούν σε προϋπολογισμούς ενός κράτους». Μήπως μας είδε που φέρναμε εδώ κάτω τον χρυσό μετεωρίτη; Μήπως κάποιος μας πρόδωσε; Μήπως η Κουτσιή Σαρανταποδαρούσα παίζει διπλό παιχνίδι;

Θα τα δύο από αύριο αυτά: τώρα πρέπει να στρωθώ να ενημερωθώ να αποφασίσω ποιον θα ψηφίσω σήμερα για πρόεδρο της Κεντροαριστεράς, Γρήγορα, πριν κλείσουν οι κάλπες.
Διόδωρος Κυψελιώτης

ΥΓΡΑΓΜΑΤΟ ΚΙΒΩΤΙΟ

Γνωρίζει ο αρχικαμηλιέρης, που το παίζει ξένοιστος, ότι also the pear has the queue behind?

ΣΤΑΥΡΟΣ, ΟΥΡΟΣΚΟΠΟΣ

Σήμερα ψηφίζουμε, μην ξεχαστούμε. Τρέχουμε αλλά και ψηφίζουμε. Μια ψήφος δρόμος είναι. Ελπίζω να φτάσουμε στο τέρμα. Καλή τύχη στην Κεντροαριστερά.

ΔΕΣΠΩ ΦΡΑΓΚΑΚΗ, ΑΘΗΝΑ

Αν μετά τον Παρασκευόπουλο ζητήσει και ο Κατρούγκαλος την κατάργηση του νόμου Κατρούγκαλου, μια είναι η συμβουλή: Να αποκηθούν όλα τα υπουργεία σύμβουλο στρατηγικού σχεδιασμού. Τι να πρωτοκάνει ο Καρανίκας...

ΑΒΔΑΛΙΟΣ, ΜΕΝΤΟΡΑΣ

«Με την άδεια» και στον Κουφοντίνα, η αδιέξοδη πορεία της κυβέρνησης παραμένει κινωικά και σηματολογικά στη λαϊκή ρήση: στου Κουφού την πόρτα όσο θέλεις βρόντα...

ΔΑΣΚΑΛΟΣ, ΑΘΗΝΑ

Διόδωρε, οι δυο πρώτες παράγραφοι της περασμένης Κυριακής ήταν υψηλές φιλοσοφικές πτήσεις. Μην απελιζόσαι όμως. Δεν φταίει η άπληη κοινωνία, ούτε η δόλια η κυβέρνηση. Μη φορτώσει και τη μελαγχολία σου στον Τσίπρα. Απλώς πρέπει να φτάνεις στα άφ.

ΚΩΣΤΑΣ ΣΠΑΝΟΣ, ΝΟΜΑΣ

Πάντα επικαιρός, Διόδωρε, ο κοντοχωριανός σου Καρβαβίτσας: «Οι Έλληνες ενεργούν ως άτομα και ουρεποπολούν ως έθνος». Για αυτό και πάμε κατά διαόλου.

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΕΠΑΧΤΙΤΗΣ

Η Δημοκρατία δεν φοβάται τους εχθρούς της — αυτο είναι το δικό της όπλο. Καλώς, λοιπόν, καλωσορίσε τον Κουφοντίνα στην αυλή της για δυο ημέρες.

Γ.Κ., ΕΥΒΟΙΑ

Επαιρείται με κομπασμό και ομολογεί με κινωισμό τα «Πλεονάσματα» και την προελευσή τους. Το ίδιο θα μπορούσε να κάνει και ο πολυτελικός εκείνος που «βελτιώσε» τα οικονομικά της οικογενείας, του σκοτώνοντάς τα μισά παιδιά του.

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΗΤΑΚΟΣ, ΛΑΡΙΣΑ

...παρακολουθώντας την προσπάθεια αποπροσανατολισμού της κοινής γνώμης μέσω των αποκλεισμένων από τα Paradise Papers, επιστρέφεις συνειρημικά στη ΔΕΘ του 1995. «Χτυπούς τη σύζυγό μου, τη Δήμητρα, για να χτυπήσουν εμένα» είχε δηλώσει το είδωλο του Αλέξη. Προφανώς αυτό ήταν εκτός ύλης στην ανηγραφή...

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣ., ΠΕΙΡΑΙΑΣ

Αφού κατάφεραν και πέτυχαν το ταξίδι στον χωροχρόνο, γιμνάζοντας τη χώρα 100 χρόνια πίσω, στην πάλαι ποτέ ΕΣΣΔ, νομίζετε θα δυσκολευτούν να κάνουν ένα απλό μαγικό, όπως να εξαφανιστούν τις καταθέσεις. (Οχι, το Νομπελ Φυσικής δεν τους ενδιαφέρει για το Βραβείο Λένιν το συζητάμε.)

ΠΑΝΟΣ ΑΡΓΥΡΗΣ, ΕΥΤΑΥΘΑ

Τέτοιες μέρες, το 1989, έπεφτε το Τείχος του Βερολίνου. Μόνο στην Ελλάδα μενομε με τα ντουβάρια...

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΕΧΙΑΣ

Μέσο: ΤΟ ΒΗΜΑ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 12/11/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 12/11/2017

Σελίδα: 25



Στον ίδιο... όροφο τιμές Εφορίας - κτηματαγοράς

➡ Ανατροπή στους σχεδιασμούς της κυβέρνησης ➡ Η πτώση στα χρόνια της κρίσης εξαφάνισε τις διαφορές ως 32% που υπήρχαν ➡ Τι δείχνουν οι συγκρίσεις σε 20 περιοχές

Σε σημείο καμψής βρίσκεται η αγορά των ακινήτων καθώς ανεβαίνει η ζήτηση σε περιοχές όπως το κέντρο της Αθήνας και το παραλιακό μέτωπο, που επηρεάζονται κυρίως από τις προοπτικές αύξησης της τουριστικής κίνησης. Η αυξητική τάση των τιμών που παρατηρείται στις «ειδικές» αυτές

περιοχές αλλά και η ελεύθερη πώση που σημείωσαν στις περισσότερες περιοχές της χώρας οι εμπορικές αξίες των ακινήτων, τις «προσγειώσαν» στα επίπεδα (λίγο υψηλότερα ή λίγο χαμηλότερα) των τρεχουσών αξιών της Εφορίας. Αποτέλεσμα είναι το υπουργείο Οικονομικών να βρεθεί

σε αδιέξοδο ως προς τον προσδιορισμό των νέων τιμών ζώνης καθώς από τα έως τώρα στοιχεία προκύπτει ότι σε φθηνές και μεσαίες περιοχές οι τιμές της Εφορίας θα πρέπει να αυξηθούν σημαντικά προκειμένου να προσεγγίσουν τις πραγματικές. Σύμφωνα με στοιχεία της Eurobank

Property Services, ενώ το 2007 οι πραγματικές τιμές ήταν κατά μέσο όρο 32% υψηλότερες από τις αντικειμενικές, σήμερα οι διαφορές έχουν περιοριστεί σημαντικά. Όμως παραμένουν σημαντικές αποκλίσεις, είτε προς τα πάνω είτε προς τα κάτω, σε πολλές περιοχές. ΣΕΛΙΔΕΣ B4-5

9. ΣΤΟΝ ΙΔΙΟ ΟΡΟΦΟ ΤΙΜΕΣ ΕΦΟΡΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΑΓΟΡΑΣ

Μέσο: ΤΟ ΒΗΜΑ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 12/11/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 12/11/2017

Σελίδα: 28



Κυριακή 12 Νοεμβρίου 2017

επικαιρότητα

	Γαλάτσι		Ζωγράφου		Κολωνάκι	
	Τιμές αγοράς	Τιμή ζώνης Εφορίας ²	Τιμές αγοράς	Τιμή ζώνης Εφορίας ²	Τιμές αγοράς	Τιμή ζώνης Εφορίας ²
Ως 10 ετών	1.400 ως 1.900	950 ως 1.250	1.700 ως 2.300	1.200 ως 1.450	2.000 ως 4.000	1.700 ως 3.050
10 - 20 ετών	1.200 ως 1.500		1.400 ως 1.800		1.200 ως 3.000	
20 - 30 ετών	900 ως 1.300		1.100 ως 1.500		1.100 ως 2.300	

Οι πραγματικές τιμές αγοράς ακινήτων και οι αντικειμενικές αξίες

² Η τιμή ζώνης αφορά νεόδμητο ακίνητο 1ου ορόφου
Τιμές αγοράς διαμερισμάτων - Eurobank Property Services



Οι εμπορικές τιμές των ακινήτων «τραβούν» προς τα πάνω τις αντικειμενικές

Ανατροπή στους σχεδιασμούς του υπουργείου Οικονομικών – Η ελεύθερη πτώση των αξιών της κτηματαγοράς στα χρόνια της κρίσης εξαφάνισε διαφορές ως 37% που υπήρχαν στις τιμές της Εφορίας του 2010

REPORTAZ
ΝΤΙΝΟΣ ΣΙΔΜΟΠΟΥΛΟΣ

Σε αδιέξοδο βρίσκεται το υπουργείο Οικονομικών με τις νέες αντικειμενικές αξίες των ακινήτων, καθώς από τα έως τώρα στοιχεία προκύπτει ότι σε φθινές και μεσαίες περιοχές οι τιμές της Εφορίας θα πρέπει να αυξηθούν σημαντικά προκειμένου να προσεγγίσουν τις πραγματικές, παρά το γεγονός ότι από το 2007 έως σήμερα κατά μέσον όρο έχει μειωθεί η ψαλίδα μεταξύ αντικειμενικών και αγοραίων τιμών. Ισως αυτός είναι ένας από τους βασικούς λόγους που δεν πρόκειται μέσα στο 2017 να αλλάξουν οι τιμές της Εφορίας και οι

όποιες απορρίψεις θα ληφθούν την άνοιξη του 2018.

Σύμφωνα με στοιχεία της Eurobank Property Services, ενώ το 2007 οι πραγματικές τιμές ήταν κατά μέσον όρο 32% υψηλότερες από τις αντικειμενικές, σήμερα οι διαφορές έχουν περιοριστεί σημαντικά. Όμως παραμένουν σημαντικές αποκλίσεις είτε προς τα πάνω είτε προς κάτω σε πολλές περιοχές.

Ανθρώποι της αγοράς επισημαίνουν ότι οι τιμές ζώνης είναι ένας από τους πολλούς παράγοντες οι οποίοι καθορίζουν το τελικό ύψος των αντικειμενικών αξιών, που λαμβάνονται υπόψη για μεταβίβαση, γονικές παροχές, κληρονομές, τον ΕΝΦΙΑ κ.λπ.

Όπως αναφέρει στο «Βήμα της Κυρια-

9. ΣΤΟΝ ΙΔΙΟ ΟΡΟΦΟ ΤΙΜΕΣ ΕΦΟΡΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΑΓΟΡΑΣ

Μέσο: ΤΟ ΒΗΜΑ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 12/11/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 12/11/2017

Σελίδα: 29



Καλλιθέα		Κυψέλη		Νέα Ιωνία		Νέα Σμύρνη		Περιστερί		Πειρούπολη		Πλ. Βικτωρίας - Αγ. Παντέλεημονας - Πλατ. Αττικής		Χαλάνδρι		Θεσσαλονίκη - Κέντρο		Θεσσαλονίκη - Τούμπα	
Τιμές αγορας	Τιμή ζώνης Εφορίας*	Τιμές αγορας	Τιμή ζώνης Εφορίας*	Τιμές αγορας	Τιμή ζώνης Εφορίας*	Τιμές αγορας	Τιμή ζώνης Εφορίας*	Τιμές αγορας	Τιμή ζώνης Εφορίας*	Τιμές αγορας	Τιμή ζώνης Εφορίας*	Τιμές αγορας	Τιμή ζώνης Εφορίας*	Τιμές αγορας	Τιμή ζώνης Εφορίας*	Τιμές αγορας	Τιμή ζώνης Εφορίας*	Τιμές αγορας	Τιμή ζώνης Εφορίας*
1.250 ως 1.850	1.000 ως 1.400	1.000 ως 1.400	950 ως 1.200	1.200 ως 2.200	900 ως 1.400	1.650 ως 2.500	950 ως 2.000	1.200 ως 1.500	750 ως 1.100	1.200 ως 1.500	900 ως 1.100	800 ως 1.200	800 ως 1.200	1.400 ως 2.900	1.200 ως 2.250	3.000 ως 3.600	1.100 ως 4.600	1.150 ως 1.750	1.250 ως 1.450
1.150 ως 1.650	700 ως 1.100	1.000 ως 1.800		1.450 ως 2.300		900 ως 1.100		1.100 ως 1.400		600 ως 800		1.000 ως 2.000		1.000 ως 3.100		1.000 ως 3.100		980 ως 1.600	
800 ως 1.450	500 ως 800	900 ως 1.700		1.050 ως 1.750		600 ως 900		900 ως 1.200		400 ως 600		800 ως 1.400		800 ως 2.500		800 ως 2.500		700 ως 1.100	



κής» ο κ. Δημήτρης Ανδρίτσος, διευθύνων σύμβουλος της Eurobank Property Services, «λόγω της σημαντικής πτώσης που επήλθε στην κτηματαγορά από το 2008 και έπειτα, η σχέση μεταξύ αντικειμενικών αξιών και εμπορικών αντιστάθηκε, επαναφέροντας στο προσκήνιο την ανάγκη για σύγκλιση. Το υφιστάμενο υπολογιστικό μοντέλο των αντικειμενικών αξιών, αν και πρωτοποριακό για την εποχή του, δεν "συντηρήθηκε" επαρκώς, με αποτέλεσμα την παραγωγή μη αξιόπιστων αντικειμενικών αξιών. Παράλληλα, οι αγοραπωλησίες είναι περιορισμένες και οδισφαρμικές, ενώ η ηλεκτρονική πλατφόρμα του ΥΠΟΙΚ για την καταχώριση πράξεων βρίσκεται σε πιλοτικό στάδιο».

Επαναπροσδιορισμός

Ο ίδιος επισημαίνει ότι η οριζόντια μείωση φαίνεται να διορθώνει ένα σκέλος του προβλήματος, αλλά απέχει ακόμα πολύ από τη λύση του. Μάλιστα, αναφέρει ότι από έρευνα που πραγματοποιήθηκε, βασισμένη σε δεδομένα πραγματικών συναλλαγών, προκύπτει ότι, αντικαθιστώντας τις τιμές ζώνης των αντικειμενικών αξιών με επικαιροποιημένες, πιο αντιπροσωπευτικές τιμές ζώνης και εφαρμόζοντας τους συντελεστές των αντικειμενικών αξιών για διαμερίσματα διαφορετικών χαρακτηριστικών (π.χ. μικρότερη επιφάνεια, υψηλότερο ορόφιο, καλύτερη κατασκευή κ.λπ.), οι αξίες της Εφορίας αποκλίνουν από τις εμπορικές - πραγματικές τιμές έως και κατά μέσον όρο 30%.

Κατά συνέπεια, για την ολοκληρωμένη επικαιροποίηση των αντικειμενικών αξιών απαιτείται, πλέον της αναθεώρησης των τιμών ζώνης, και νέος γεωγραφικός επαναπροσδιορισμός των ζωνών (σε αρκετές περιπτώσεις), εισαγωγή νέων μεταβλητών για τη βέλτιστη αποτίμηση των χαρακτηριστικών ακινήτων, επικαιροποίηση των συντελεστών προσαρμογής και των συντελεστών εμπορικότητας. Για να πραγματοποιηθούν τα παραπάνω, απαιτείται μια σαφώς πιο ολοκληρωμένη προσέγγιση, που να είναι διαφανής, εύκολα ελέγξιμη και υπό συνεχή ανανέωση. Σε αυτό το στάδιο φαίνεται ότι δεν μπορεί να δοθεί άμεση λύση.

Η απόκλιση παρέμεινε

Η Eurobank Property Services, με σκοπό να εξετάσει την αποτελεσματικότητα της προ-

Βασικά χαρακτηριστικά του τυπικού ακινήτου όπως αυτό ορίζεται από το σύστημα των αντικειμενικών αξιών.

Εκθεση της Eurobank Property Services επί των πραγματικών τιμών (στοιχεία από αγοραπωλησίες) σε 20 αστικές περιοχές της χώρας περιορίζει στο συν - πλην 5% τις αποκλίσεις των εμπορικών τιμών από τις αντικειμενικές αξίες

ηγούμενης οριζόντιας μείωσης, συνέλεξε 400 πράξεις συναλλαγών και δημιούργησε ένα δείγμα που να εκπράζει, στο μέτρο του δυνατού, τη γενική τάση της αγοράς. Συγκρίνοντας τις αντικειμενικές αξίες πριν και μετά την αναθεώρηση (21/5/2015), παρατηρήθηκε ότι η μείωση δεν έφερε τα προσδοκώμενα αποτελέσματα. Συγκεκριμένα, πριν από τη μείωση οι αντικειμενικές αξίες ήταν κατά μέσον όρο 14% υψηλότερες από τις εμπορικές αξίες με μέση απόλυτη απόκλιση της τάξης του 36%. Μετά τη μείωση οι αντικειμενικές αξίες ήταν χαμηλότερες κατά 2%, σημαντική διόρθωση σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, αλλά ανεπαρκής σε επίπεδο ακινήτου, καθώς η μέση απόλυτη απόκλιση παρέμεινε σε υψηλά επίπεδα και συγκεκριμένα στο 33%.

Τα παραπάνω αποτελέσματα οδηγούν στο συμπέρασμα, σύμφωνα με τον κ. Ανδρίτσο, ότι η οριζόντια μείωση φαίνεται να διορθώνει ένα σκέλος του προβλήματος, αλλά απέχει ακόμα πολύ από τη λύση του, καθώς ακόμα και σήμερα οι αντικειμενικές αξίες σε καμία περίπτωση δεν αντανακλούν την πραγματική κατάσταση που επικρατεί στην κτηματαγορά. Ενδεχόμενη επανάληψη αυτής της μεθοδολογίας παραμένει ως η μη βέλτιστη λύση.

Η έρεση μιας αξιόπιστης και βιώσιμης λύσης απαιτεί τη χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων παραγωγής αξιών, καθώς και τον επαναπροσδιορισμό και επανασχεδιασμό μια σειράς χαρακτηριστικών πέραν των τιμών ζώνης. Αυτό επιβεβαιώθηκε μέσα και από την πρόσφατη μελέτη της εν λόγω εταιρείας που εφαρμόστηκε πιλοτικά σε επίπεδο δήμων του Νομού Αττικής και αφορούσε τα

βασιικά χαρακτηριστικά του τυπικού ακινήτου όπως αυτό ορίζεται από το σύστημα των αντικειμενικών αξιών.

Ψαλίδα

Από μια ματιά στους πίνακες που δημοσιεύει «Το Βήμα» φαίνεται ότι οι τιμές της Εφορίας, σε αρκετές περιπτώσεις φτηνών ή μεσαίων αξιών περιοχών, είναι αρκετά χαμηλότερες από τις εμπορικές. Αυτό όμως συμβαίνει στις περιπτώσεις νεόδμητων ακινήτων (όπου αυτά υπάρχουν), ενώ για παλαιότερα ακίνητα προκύπτει ότι οι αντικειμενικές αξίες είναι ίσως ή και υψηλότερες από τις πραγματικές.

Αποκαλυπτικά είναι τα στοιχεία για 20 περιοχές που έχει καταγράψει η Eurobank Property Services και η σύγκριση με τις τιμές της Εφορίας. Για παράδειγμα, στην Καλλιθέα ακίνητα ηλικίας έως 10 ετών πολυώνια, σύμφωνα με τις συναλλαγές που έχει καταγράψει η Eurobank Property Services, από 1.250 έως 1.850 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Σήμερα οι τιμές ζώνης της Εφορίας ανέρχονται από 1.000 έως 1.800 ευρώ. Άρα οι διαφορές εντοπίζονται στις ζώνες με χαμηλά αξία από ό,τι στις λεγόμενες ακριβές περιοχές του συγκεκριμένου δήμου. Όμως, αν κάποιος αναζητήσει ακίνητα ηλικίας άνω των 10 ετών, τότε θα διαπιστώσει ότι οι πραγματικές τιμές σημειώνουν σημαντική μείωση. Στην περιοχή του Ζωγράφου, ακίνητα ηλικίας έως 10 ετών πολυώνια από 1.700 έως 2.300 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, τη στιγμή που οι τιμές της Εφορίας διαμορφώνονται πολύ χαμηλότερα (από 1.200 έως 1.450 ευρώ).

Αντίθετα, στο κέντρο της Θεσσαλονίκης, όπου οι τιμές πώλησης ακινήτων έως 10 ετών διαμορφώνονται σε υψηλά επίπεδα (από 3.000 έως 3.600 ευρώ ανά τετραγωνικό), οι τιμές της Εφορίας είναι υψηλότερες, ειδικά αν πρόκειται για την 1η ζώνη (4.600 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο).

Σε κάθε περίπτωση, όποια αλλαγή επέλθει στις τιμές ζώνης της Εφορίας, το κράτος από τη φορολογία και ειδικά από τον ΕΝΦΙΑ έχει προνοηθεί να το επόμενο έτος και κάθε επόμενο να εισπράξει το ίδιο ποσό με εφέτος, δηλαδή 2,65 δις. ευρώ (βεβαίωση 3,2 δις. ευρώ). Αυτό σημαίνει ότι, αν μειωθούν οι αντικειμενικές αξίες, θα πρέπει να αυξηθούν οι συντελεστές για να προκύψει το ίδιο αποτέλεσμα.

ΠΑΓΣΑΝ ΟΙ ΑΛΛΑΓΕΣ

Δεν αλλάζουν τα τέλη κυκλοφορίας

Ελάχιστες τελικά θα είναι οι αλλαγές στα τέλη κυκλοφορίας, σύμφωνα με αρμόδιο παράγοντα του υπουργείου Οικονομικών. Οι συζητήσεις με τους δανειστές δεν απέδωσαν και τελικά όσα πλήρωσαν πέρυσι περίπου 6 εκατομμύρια ιδιοκτήτες ΙΧ τα ίδια θα κληθούν να πληρώσουν και εφέτος ως το τέλος του τρέχοντος έτους. Κάθε χρόνο στις προθέσεις του οικονομικού επιτελείου της κυβέρνησης είναι να αλλάξουν τα τέλη κυκλοφορίας, να γίνουν πιο αναλογικά και να μην επιβαρύνονται υπέρδικα οι ιδιοκτήτες ΙΧ με οχήματα που η αξία τους έχει μειωθεί σημαντικά με την πάροδο των ετών. Ωστόσο όλα μόνον στις προθέσεις, εφόσον οι όποιες αλλαγές κόβονται από τους δανειστές καθώς ανησυχούν ότι δεν θα επιτευχθεί ο στόχος των εσόδων που τίθεται κάθε φορά.

Ετσι, αν τελικά αλλάξει κάτι, αυτό θα γίνει μόνο για τους πολύτεκους και τα άτομα με ειδικές ανάγκες. Αντίθετα, δεν θα υπάρξει καμία μείωση τελών για ΙΧ άνω των 1.929 κ.εκ. με άδεια πριν από το 2005, όπως αρχικά είχε σχεδιαστεί. Ηδη πάντως αρκετοί ιδιοκτήτες ΙΧ ετοιμάζονται να καταβάλουν πινακίδες για να γλιτώσουν τόσο τα τέλη κυκλοφορίας 2018 όσο και τα τεκμήρια του ίδιου έτους.

Όσοι επιλέξουν τη συγκεκριμένη διαδικασία θα πρέπει να υποβάλουν δήλωση ακιρίας και να καταθέσουν τις πινακίδες του οχήματος στην Εφορία ως τις 29 Δεκεμβρίου 2017. Μετάξυ των δικαιολογητικών περιλαμβάνονται: άδεια κυκλοφορίας οχήματος, πινακίδες κυκλοφορίας, φωτοτυπία φορολογικής δήλωσης (Ε1) και εκκαθαριστικού 2017, αποδείξη πληρωμής τελών κυκλοφορίας 2017, αντίγραφο Ε9 από το οποίο προκύπτει ότι ο φορολογούμενος έχει ιδιοκτήτη θέση στάθμευσης για να αφαιρεί το όχημά του ή μισθωτήριο συμβόλαιο για θέση πάρκινγκ, αστυνομική ταυτότητα.



Πολιτική | Ρεπορτάζ

«Φρένο» στις περικοπές συντάξεων

Περιορισμό των μειώσεων δρομολογεί η κυβέρνηση μέσω της προσωπικής διαφοράς - Υπάρχει περιθώριο λόγω ενός εσφαλμένου αρχικού υπολογισμού που διαπιστώθηκε

ΤΗΣ ΒΟΥΛΑΣ ΚΕΧΑΓΙΑ
vkehagia@24media.gr

ΑΝ ΚΑΤΙ ΤΡΟΜΑΖΕΙ την κυβέρνηση στον σχεδιασμό της για το επόμενο διάστημα, αυτό συνδέεται σχεδόν πάντα με τις προγραμματισμένες περικοπές στις συντάξεις το 2019. Γενικώς το θέμα των συντάξεων προκαλεί διαρκές άγχος στο Μέγαρο Μαξίμου κι έχει οδηγήσει τον Αλέξη Τσίπρα στην απόφαση να είναι και οι χαμπλοσυνταξιοκίτοι δικαιούχοι του κοινωνικού μερίσματος που θα διανεμηθεί φέτος στους οικονομικά αδύναμους.

Εσχάτως πάντως στο Μέγαρο Μαξίμου έφθασαν καλά νέα. Που λένε πως υπάρχει πιθανότητα να περιοριστούν οι μειώσεις στις παλιές συντάξεις μέσω της προσωπικής διαφοράς το 2019 λόγω ενός εσφαλμένου αρχικού υπολογισμού. Αυτό διαπιστώθηκε διά του επανυπολογισμού των σημερινών συντάξεων με βάση τον νόμο Κατρούγκαλου, καθώς φαίνεται πως προκύπτει δημοσιονομικό περιθώριο που ενδεχομένως να επιτρέψει στην κυβέρνηση να περιορίσει τις απώλειες από την προσωπική διαφορά τουλάχιστον για τις χαμηλές συντάξεις.

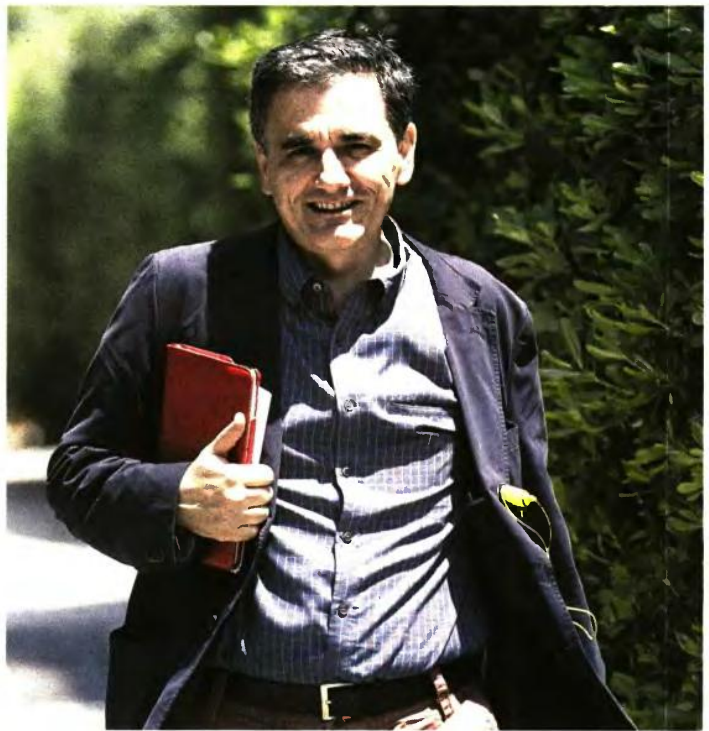
ΜΝΗΜΟΝΙΑΚΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ

Σύμφωνα με κυβερνητικές πηγές ο επανυπολογισμός των συντάξεων, διαδικασία που έχει προχωρήσει περίπου στο 70%, εντάσσεται στις μνημονιακές υποχρεώσεις, θα εφαρμοστεί από την 1/1/19 και δείχνει ότι οι αρχικές εκτιμήσεις ενδεχομένως και να αφήνουν περιθώρια για μικρότερες περικοπές με βάση την προσωπική διαφορά που έχει πλαφόν προστασίας 18%.

Το ιδανικότερο σενάριο για το Μαξίμου θα σχετιζόταν βεβαίως με τη δυνατότητα της κυβέρνησης να ακυρώσει τη νομοθεσία για τις περικοπές στις συντάξεις το 2019 σε περίπτωση που το ΔΝΤ αποφασίσει την αποχώρησή του. Η Κριστίβ Λαγκάρντ κατά την πρόσφατη συνάντησή της στην

Ουάσιγκτον με τον Αλέξη Τσίπρα δεσμεύτηκε ενώπιον της ελληνικής αντιπροσωπείας ότι το Ταμείο έως το τέλος του Φεβρουαρίου του 2018 θα διασαφηνίσει τη στάση του απέναντι στο ελληνικό πρόγραμμα. Είναι η περίοδος που θα συνεδριάσει και το εκτελεστικό συμβούλιο του ΔΝΤ για να καθορίσει τη σχέση του με το ελληνικό πρόγραμμα. Κυβερνητικοί παράγοντες εκτιμούν ότι εφόσον η διαπραγμάτευση για το χρέος που θα ξεκινήσει με τους ευρωπαϊκούς θεσμούς αμέσως μετά την ολοκλήρωση της τρίτης αξιολόγησης δεν οδηγήσει σε κάτι εντυπωσιακό, τότε το ΔΝΤ θα αποχωρήσει από το πρόγραμμα επικαλούμενο αδυναμία να βρει σημείο επαφής για το χρέος με τους Ευρωπαίους δανειστές της Ελλάδας.

Μία τέτοια εξέλιξη δεν θα εννολούσε καθόλου την ελληνική κυβέρνηση, που θα μπορούσε να υποστηρίξει ότι επί των ημερών της το Ταμείο έφυγε από το πρόγραμμα και συγχρόνως να διεκδικήσει την ακύρωση των μέτρων ύψους 1% που ψηφίστηκαν για το 2019 και αφορούν περικοπές στο συνταξιοδοτικό. Όμως τα πράγματα είναι πιο σύνθετα και πολύπλοκα από όσο φαίνονται. Θεωρητικώς ο Αλέξης Τσίπρας γνωρίζοντας ότι τη λήψη των μέτρων επέβαλε η επιμονή του ΔΝΤ να υπάρξουν εγγυήσεις για τον στόχο του πρωτογενούς πλεονάσματος ύψους



AP PHOTO/PTTOS GIANNAKIS

3,5% και ασφαλώς η εμμονή του Γερμανού υπουργού Οικονομικών Βόλφγκανγκ Σόιμπλε να συνεχιστεί το υφιστάμενο πρόγραμμα μόνο με τη συμμετοχή του Ταμείου μπορεί να ζητήσει ακύρωση των μέτρων επικαλούμενος την αποχώρηση του ΔΝΤ.

ΟΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Πρακτικώς όμως μία τέτοια εξέλιξη μοιάζει ιδιαίτερα δύσκολη, αν όχι ανεδαφική. Για τον απλούστατο λόγο -όπως εξηγούν αρμόδιες κυβερνητικές πηγές- πως τα μέτρα ύψους 1% και αντίστοιχως τα αντίμετρα ύψους 1% εντάχθηκαν και στο ευρωπαϊκό μνημόνιο μετά την ολοκλήρωση της δεύτερης αξιολόγησης. Για την ακρίβεια ενσωματώθηκαν στις δεσμεύσεις του μνημονίου, κάτι που αφαιρεί από την ελληνική κυβέρνηση το επιχειρήμα πως με το ΔΝΤ εκτός προγράμματος δεν υπάρχει λόγος να εφαρμοστούν τα μέτρα που εκείνο επέβαλε. «Οι Ευρωπαίοι τρώνε με ευλάβεια το μνημόνιο» αναφέρει υψηλόβαθμος κυβερνητικός παράγοντας που διαπιστώνει δυσκολίες στην προοπτική ακύρωσης των περικοπών στις συντάξεις.

Το Μαξίμου όμως πολιτικά θα ήθελε να διαπραγματευτεί την ακύρωση του μέτρου. «Με άλλη αφετηρία πας στις εκλογές εφαρμόζοντας περικοπές στις συντάξεις και με άλλη έκοντας προκαλείς ακύρωσή τους» επισημαίνει κυβερνητικό στέλεχος που επιβεβαιώνει ότι στο μυαλό του Αλέξη Τσίπρα υπάρχει πάντα η σκιά των περικοπών στις συντάξεις το 2019.

Εάν έως τότε δεν έχουν προκληθεί εκλογές, τότε μέλη της κυβέρνησης στοιχηματίζουν πως ο Αλέξης Τσίπρας θα προσπαθήσει να διαπραγματευτεί με τους Ευρωπαίους τη μη εφαρμογή των μέτρων. «Η κυβέρνηση τότε θα έχει πολλά επιχειρήματα» αναφέρει υπουργός θυμίζοντας πως τον Αύγου-

Το ιδανικότερο σενάριο για το Μαξίμου και τον Ευκλείδη Τσακαλώτο θα σχετιζόταν βεβαίως με τη δυνατότητα της κυβέρνησης να ακυρώσει τη νομοθεσία για τις περικοπές στις συντάξεις το 2019 σε περίπτωση που το ΔΝΤ αποχωρήσει.

στο του 2018 η χώρα θα βγει από την επιτροπεία, επομένως ο Τσίπρας θα συνομιλεί υπό άλλους όρους με τους ευρωπαϊκούς θεσμούς. Αναλόγως της πορείας ανάκαμψης της οικονομίας, λένε κυβερνητικοί παράγοντες, ο Τσίπρας θα μπορούσε να διαβεβαιώσει ότι η κυβέρνηση θα πάσει τον στόχο του 3,5% για το πρωτογενές πλεόνασμα του 2019 και να μην εφαρμόσει το μέτρο.

ΤΡΙΤΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

Όλα αυτά είναι υπό σκέψη. Όμως οι εξελίξεις θα εξαρτηθούν σε μεγάλο βαθμό από τα γεγονότα που συνδέονται με την τρίτη αξιολόγηση. Η ολοκλήρωση της διαδικασίας εντός του 2017 ή το πολύ πολύ αρχές Ιανουαρίου θα επιτρέψει σε πρώτη φάση στην κυβέρνηση να διευρύνει τις δυνατότητες απομείωσης του χρέους αναλόγως των διαθέσιμων της νέας γερμανικής κυβέρνησης.

Η διαπραγμάτευση αυτή θα καθορίσει και τη στάση του ΔΝΤ περί τα τέλη Φεβρουαρίου. Επομένως εάν το ΔΝΤ παραμείνει, πιθανότατα θα φανεί χρήσιμο στο ζήτημα της διευθέτησης του χρέους. Το επόμενο μεγάλο βήμα θα γίνει τον Μάρτιο του 2018 με την τέταρτη και τελευταία αξιολόγηση.

Περιλαμβάνει 15 προαπαιτούμενα και αν όλα πάνε καλά θα ολοκληρωθεί χωρίς προσκόμματα. Τότε θα ξεκινήσει και η μεγάλη συζήτηση εντός ΕΕ για τον τρόπο εξόδου της Ελλάδας από το μνημόνιο. Η κυβέρνηση επιθυμεί μια καθαρή έξοδο και για να την πετύχει θα επιδιώξει 4-5 εξόδους στις αγορές ώστε να συγκεντρώσει ένα ποσό της τάξης των 19-20 δισ. ευρώ που θα της επιτρέψει τη δημιουργία ενός ασφαλούς «μαξιλάριου». Κοινώς, υπάρχει δρόμος ακόμη... ●

“ Πιθανή αποχώρηση του ΔΝΤ θα δώσει την ευκαιρία στην κυβέρνηση να ακυρώσει τη νομοθεσία για «ψαλίδι» το 2019



ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΥΠΕΡΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗΣ

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

► **Ελεύθερος επαγγελματίας**

ΕΤΗΣΙΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ **€50.000**

Με διαμέρισμα 140 τ.μ. σταυ **ΠΑΠΑΓΟΥ** και αυτοκίνητο 2.000 κ.ε.

	2009	2014	2017
Φόρος εισοδήματος	11.725	13.000	15.500
Ειδική εισφορά αλληλεγγύης		1.500	2.076
Τέλος επιτηδεύματος		650	650
Εισφορές	4.022	4.022	12.390
ΕΝΦΙΑ ή ΕΤΑΚ	140	844,64	844,64
Τέλη κυκλοφορίας	446	660	690

	2009	2014	2017
ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ	33.667	29.323	17.849
ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ	16.333	20.677	32.151

► **Μισθωτός**

ΕΤΗΣΙΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ **€47.000**

Με διαμέρισμα 120 τ.μ. στη **ΓΛΥΦΑΔΑ** και αυτοκίνητο 1.800 κ.ε.

	2009	2014	2017
Φόρος εισοδήματος	10.450	13.040	12.420
Ειδική εισφορά αλληλεγγύης		940	1.854
ΕΝΦΙΑ ή ΕΤΑΚ	306	1.676	1.676
Συμπληρωματικός ΕΝΦΙΑ		456	1.237
Τέλη κυκλοφορίας	202	300	320

	2009	2014	2017
ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ	36.042	30.588	29.493
ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ	10.958	16.412	17.507

► **Μισθωτός**

ΕΤΗΣΙΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ **€41.000**

Με διαμέρισμα 51 τ.μ. στο **ΚΟΛΩΝΑΚΙ** και αυτοκίνητο 2.000 κ.ε.

	2009	2014	2017
Φόρος εισοδήματος	8.350	10.520	9.760
Ειδική εισφορά αλληλεγγύης		1.230	1.401
ΕΝΦΙΑ ή ΕΤΑΚ		346	346
Τέλη κυκλοφορίας	446	660	690

	2009	2014	2017
ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ	31.204	28.244	28.803
ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ	8.796	12.756	12.197

► **Μισθωτός**

ΕΤΗΣΙΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ **€15.000**

Με ενοικιαζόμενο ακίνητο < 2009: €300/μήνα < 2014: €250/μήνα και αυτοκίνητο 1.200 κ.ε.

	2009	2014	2017
Φόρος εισοδήματος	750	1.200	1.400
Ειδική εισφορά αλληλεγγύης		30	66
Ενοίκιο	3.600	3.000	3.000
Τέλη κυκλοφορίας	112	135	135

	2009	2014	2017
ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ	10.538	10.635	10.399
ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ	4.462	4.365	4.601

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Η υπερφορολόγηση μείωσε πάνω από 50% τα μεσαία εισοδήματα

Το μεγαλύτερο χτύπημα από το 2009 έως σήμερα υπέστησαν οι επαγγελματίες

Του **ΠΡΟΚΟΠΗ ΚΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ**

Μειώσεις έως και πάνω από 50% υπέστη το διαθέσιμο εισόδημα των μεσαίων τάξης εξαιτίας της υπερφορολόγησης των τελευταίων χρόνων. Τα υπερπλεονάσματα κυρίως των τελευταίων δύο ετών ήταν αποτέλεσμα άκριτης ανάπτυξης αλλά των υπερβολικών φόρων που συνεχίζονται να περιορίζουν το διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών και το οποίο θα συρρικνωθεί περαιτέρω τα επόμενα χρόνια εξαιτίας της μείωσης του αφορολόγητου ορίου.

Το μεγαλύτερο χτύπημα υπέστησαν οι ελεύθεροι επαγγελματίες, οι οποίοι από το 2009 έχουν δεχθεί μία άνευ προηγουμένου επιδρομή από την εφορία και προσφάτως από τα ασφαλιστικά ταμεία, με αποτέλεσμα το εισόδημά τους να «εξαφανίζεται» σταδιακά. Οι υψηλοί φόροι, οι φόροι των ακινήτων, η διαρκώς αυξανόμενη εισφορά αλληλεγγύης είναι οι κύριοι λόγοι που ανάγκασαν το 2016 τους ελεύθερους επαγγελματίες και τους αυτοαπασχολούμενους να βρουν εναλλακτικούς τρόπους πληρωμής για να μπορέσουν να επιβιώσουν.

Μάλιστα, οι ανωτέρω επαγγελματίες δίλωσαν χαμηλότερα εισοδήματα κατά 20% το προηγούμενο έτος. Τα στοιχεία που επε-

ξεργάστηκε η «Κ» δείχνουν το μέγεθος της υπερφορολόγησης όχι μόνο για τους ελεύθερους επαγγελματίες αλλά και τους μισθωτούς.

Όπως προκύπτει από τα στοιχεία, ένας ελεύθερος επαγγελματίας με εισοδήματα το 2009 ύψους 50.000 (ο οποίο διαθέτει διαμέρισμα και ένα αυτοκίνητο) κατέβαλε στην εφορία και το ασφαλιστικό

Τα στοιχεία που επεξεργάστηκε η «Κ» δείχνουν το μέγεθος της υπερφορολόγησης σε ελεύθερους επαγγελματίες και μισθωτούς.

του ταμείο το ποσό των 16.333 ευρώ. Στα χέρια του έμειναν περίπου 33.667 ευρώ.

Πέντε χρόνια αργότερα και συγκεκριμένα το 2014 το ποσό μειώθηκε στις 29.323 ευρώ, μειωμένο κατά 4.344 ευρώ. Σήμερα και εφόσον το εισόδημά του παραμένει στα ίδια επίπεδα, η εικόνα έχει αντιστραφεί. Δηλαδή αυτά που έμειναν πλέον είναι φόροι και αυτά που πλήρωνε αποτελούν πλέον το διαθέσιμο εισόδημά του.

Συγκεκριμένα, οι φόροι έχουν εκτιναχθεί στις 32.151 ευρώ και το εισόδημα που απομένει έχει περιοριστεί στις 17.849 ευρώ. Φόροι και εισφορές σε σχέση με το μακρινό 2009 έχουν αυξηθεί κατά 96,8%, ενώ σε σχέση με το 2014 οι φόροι αυξήθηκαν κατά 55,5%. Και βέβαια, το ποσό που απομένει δεν έχει σε καμία περίπτωση την αγοραστική δύναμη του 2009, καθώς έχουν αυξηθεί οι έμμεσοι φόροι σχεδόν σε όλες τις κατηγορίες (ΦΠΑ και ειδικοί φόροι καταναλωτών).

Στους χαμένους εντάσσονται και οι μισθωτοί με εισοδήματα ύψους 40.000 ευρώ και άνω. Συγκεκριμένα, ένας μισθωτός με ετήσια εισοδήματα 47.000 ευρώ, ο οποίος διαθέτει αυτοκίνητο και διαμέρισμα πλήρως στην εφορία το ποσό των 10.958 ευρώ. Το ποσό αυτό αυξήθηκε το 2014 στις 16.412 ευρώ για να φθάσει σήμερα στις 17.507 ευρώ. Δηλαδή, πλήρως υπερπληρώσει φόρους κατά 60% περίπου σε σύγκριση με το 2009 και 6,6% σε σύγκριση με το 2014.

Η αλήθεια είναι ότι η κυβέρνηση πριν ακόμη αναλάβει τη διακυβέρνηση της χώρας σκόπευε να μεταφέρει τα φορολογικά βάρη στα μεσαία και υψηλά εισοδήματα, το οποίο και έπραξε, παρά τις έντονες αντιδράσεις των πιστωτών της χώρας, οι οποίοι ωστόσο κα-

τάφεραν να μετριάσουν τις επιβαρύνσεις μέσω της μείωσης του αφορολόγητου ορίου, εντάσσοντας και τις χαμηλότερες εισοδηματικές τάξεις στον φόρο εισοδήματος. Γι' αυτό τον λόγο, άλλωστε, εισοδήματα ύψους 15.000 ευρώ έχουν υποστεί και τις μικρότερες απώλειες σε σύγκριση με το 2009. Για να γίνει αντιληπτό, το 2009 η φορολογική επιβάρυνση ενός φορολογουμένου με εισόδημα 15.000, ο οποίος διαθέτει αυτοκίνητο και μισθώνει ένα μικρό διαμέρισμα ανήλθε στις 4.462 (μόνο το ενοίκιο ήταν 3.600 ευρώ), ενώ το 2017 η επιβάρυνση έχει φθάσει στις 4.601 ευρώ (συνυπολογίζοντας και το ενοίκιο).

Η υπερφορολόγηση έχει οδηγήσει στη μεγέθυνση της φοροδιαφυγής, εξέλιξη που δεν φαίνεται να ανακόπτεται τα επόμενα χρόνια. Και αυτό καθώς το 2018 αλλάζει επί τη χείρω ο τρόπος υπολογισμού των ασφαλιστικών εισφορών, με αποτέλεσμα να συνεχίζουν οι ελεύθεροι επαγγελματίες να αναζητούν εναλλακτικούς τρόπους για να πληρώνονται.

Εκτός από τη μη έκδοση αποδείξεων και τιμολογίων πολλοί εγκαταλείπουν τη χώρα ή ανήκουν εταιρείες παροχής υπηρεσιών στις γειτονικές χώρες συνεχίζοντας να δουλεύουν εδώ.

11. Η ΛΗΛΑΣΙΑ ΤΩΝ ΜΕΣΑΙΩΝ ΣΤΡΩΜΑΤΩΝ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΥΡ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 12/11/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 12/11/2017

Σελίδα: 2



«Κούρεμα» και από την αύξηση των έμμεσων φόρων

Στα χρόνια της κρίσης δεκάδες χιλιάδες φορολογούμενοι αποδέχθηκαν μείωση των εισοδημάτων τους προκειμένου οι επιχειρήσεις στις οποίες εργάζονται να μην αναγκαστούν να βάλουν λουκέτο. Εκατοντάδες χιλιάδες είναι και οι εργαζόμενοι που πέρασαν στην ανεργία, καθώς οι επιχειρήσεις στις οποίες δούλευαν δεν κατάφεραν ούτε με τις μειώσεις των αποδοχών που έκαναν στο προσωπικό να επιβιώσουν.

Σε κάθε περίπτωση, η αγοραστική δύναμη των φορολογουμένων συρρικνώθηκε σημαντικά όχι μόνο από την τεράστια υπερφορολόγηση των εισοδημάτων αλλά και την εκτίναξη των συντελεστών ΦΠΑ και των ειδικών φόρων κατανάλωσης.

Για παράδειγμα, η περίπτωση

Η Ελλάδα έχει από τους υψηλότερους φορολογικούς συντελεστές στην Ευρώπη.

που ένας μισθωτός λάμβανε εισόδημα το 2009 ύψους 47.000 και το οποίο περικόπηκε κατά 15%. Το 2009 ο ανωτέρω φορολογούμενος μετά την πληρωμή όλων, δηλαδή του φόρου εισοδήματος, των τελών κυκλοφορίας και των φόρων στα ακίνητα, του έμεναν για να ζήσει 36.042 ευρώ. Το 2017 το ποσό μετά τη συρρίκνωση του εισοδήματος μειώθηκε κατά 26,5% και διαμορφώθηκε στις 26.141 ευρώ. Βέβαια,

τι μένει από το ποσό αυτό; Το πιθανότερο είναι ούτε ένα ευρώ. Και το κόστος ζωής ακρίβυνε σημαντικά, ενώ ταυτόχρονα σε ετήσια βάση αυξάνονταν και οι συντελεστές ΦΠΑ. Από 19% που ήταν προ κρίσης, ο κανονικός συντελεστής ΦΠΑ έχει φτάσει στο 24%.

Παράλληλα, τα περισσότερα αγαθά και υπηρεσίες που παλαιότερα φορολογούνταν με χαμηλότερο συντελεστή ΦΠΑ (13%), πλέον έχουν μεταταχθεί και φορολογούνται με τον υψηλό συντελεστή. Με βάση τα στοιχεία, η Ελλάδα έχει από τους υψηλότερους φορολογικούς συντελεστές στην Ευρώπη τόσο στην άμεση όσο και στην έμμεση φορολογία. Για παράδειγμα, ΦΠΑ 24%, έναντι 20,1% κατά μέσον όρο στην Ευρώπη, φόρο εισοδήματος νομικών προσώ-

πων 29%, έναντι 19,5%, φόρο εισοδήματος φυσικών προσώπων (ανώτατος οριακός συντελεστής) 45%, έναντι 34,9%, εισφορές κοινωνικής ασφάλισης 16% για τον εργαζόμενο και 24,1% για τον εργοδότη, έναντι 12,8% και 21,7% αντιστοίχως. Η Ελλάδα έχει, επίσης, από τους υψηλότερους στην Ευρώπη φορολογικούς συντελεστές στους ειδικούς φόρους κατανάλωσης, με τα έσοδα αφενός από τον καπνό και το αλκοόλ, και αφετέρου από τα καύσιμα, να ανέρχονται σε 1,6% και 3,0% του ΑΕΠ, έναντι 0,8% και 1,9% του ΑΕΠ στην Ευρώπη, αντιστοίχως. Το ίδιο ισχύει, τέλος, και όσον αφορά τη φορολόγηση της ακίνητης περιουσίας, που τα έσοδα ανέρχονται σε 2,7% του ΑΕΠ, έναντι 1,6% του ΑΕΠ στην Ευρώπη.



Πλήρωναν παλιά χρέη πουλώντας το νεφρό τους

Μαρτυρία στην «Κ» για μεταμοσχεύσεις Ελλήνων ασθενών στην Κόστα Ρίκα

Του **ΓΙΑΝΝΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ**

Τον είχαν συμβουλέψει να μη ρισκάρει. Ήταν επικίνδυνο, του είπαν. Εκείνος όμως ήταν διατεθειμένος να ταξιδέψει από την Ελλάδα στην Κόστα Ρίκα για να αγοράσει το νεφρό που θα τον έσωζε.

«Όταν επέστρεψα μετά την επέμβαση, με ρώπησε ένας γιατρός στην Αθήνα: «Από αβλαή του μιάσκει το πήρες;», λέει ο Δ.Κ. και σπώνκει το ποκάμισο αποκαλύπτοντας μια κάβερη ουλή στη δεξιά πλευρά της κοιλιάς του. «Είναι 12 εκατοστά. Ο δότης είχε ύψος 1.90 και ζύγιζε 115 κιλά. Η κόρη μου κάθε Πάσχα ανάβει κερί γι' αυτόν, να είναι καλά στην υγεία του».

Τον Δεκέμβριο του 2009 ο Έλληνας νεφροπαθής πλήρωσε 120.000 δολάρια και υποβλήθηκε σε μεταμόσχευση. Τέσσερα χρόνια αργότερα συνελήφθησαν ο γιατρός που του έκανε την χειρουργική μαζί με άλλους τρεις συναδέλφους του και ένας Έλληνας ιδιοκτήτης πιστορίας στο Σαν Χοσέ, ο οποίος φέρεται να λειτουργούσε ως μεσάζων. Σήμερα αντιμετωπίζουν βαριές κατηγορίες για εμπορία οργάνων. Η δίκη τους ξεκίνησε στις 11 Σεπτεμβρίου στην Κόστα Ρίκα και αναμένεται να ολοκληρωθεί στα τέλη Νοεμβρίου. Συνολικά τρεις Έλληνες ασθενείς έλαβαν μοσχεύματα από Κοσταρικανούς μέσω του ίδιου κυκλώματος. Για πρώτη φορά, όμως, ένας εξ αυτών μοιράζεται την ιστορία του.

Το ταξίδι

Το 1993, από έναν τυχαίο ιατρικό έλεγχο για αρτηριακή πίεση, ο Δ.Κ. ανακάλυψε ότι ήταν «μονοκυστικός». Το ένα από τα δύο όργανά του λειτουργούσε στο 10%. Ξεκίνησε δίαιτα, έπινε πολύ νερό και απέφυγε το αλάτι. Με τα χρόνια, όμως, ένιωθε τη νόσο να τον καταβάλλει. «Ήταν σα να πεθαινό, δεν άντεκα άλλο ψυκτικά», λέει για τη διαδικασία της αιμοκάθαρσης που πραγματοποιούσε τρεις φορές την εβδομάδα. Ωπου ένας ομογενής που ζούσε

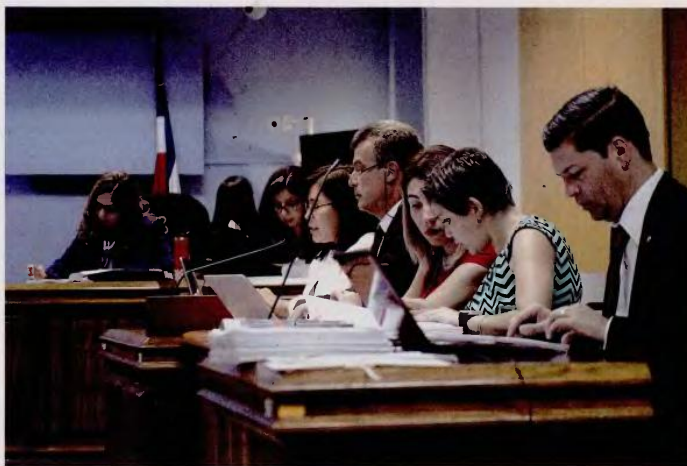
στις ΗΠΑ έμαθε για το πρόβλημά του και πρότεινε ως λύση το ταξίδι στην Κόστα Ρίκα. «Ζήτησε να στείλω μια γενική αίματος με φράζ και είπε να αρχίσω να μαζεύω χρήματα», λέει ο 66χρονος που δέχθηκε να μιλήσει στην «Κ» χωρίς να δημοσιοποιηθεί το πλήρες όνομά του.

Στο αεροδρόμιο του Σαν Χοσέ τον περίμενε άλλος Έλληνας μεταναστής. Με καταγωγή από τον Πειραιά, ο Δ.Κ. έλαβε ήπιο πριν από δύο δεκαετίες αναπόσπαστο καλύτερη ζωή. Αρχικά εργάστηκε σε εκτροφείο αγελάδων στην Αργεντινή και έπειτα εγκαταστάθηκε στην Κόστα Ρίκα. Για μια περίοδο ήταν συνεταιρικός στο εστιατόριο Crioleta 2 και έπειτα άνοιξε την πιστορία Akrropolis απέναντι από το νοσοκομείο Calderon Guardia.

Σύμφωνα, όμως, με τον εισαγγελέα Ελίας Ντομίνγκο Καρανζα Μαζέρα, ο 60χρονος Δ.Κ. λειτουργούσε και ως μεσάζοντας σε κύκλωμα εμπορίας οργάνων. Κατηγορείται ότι αναζητούσε Έλληνες νεφροπαθείς, πρόθυμους να πληρώσουν μεγάλα ποσά για μεταμόσχευση και ότι στρατολόγους ως δότες φτωχούς ντόπιους. Οι ασθενείς κατέβαλαν πάνω από 100.000 δολάρια για την επέμβαση, ενώ οι δότες λάμβαναν από 5.000 έως 18.000 δολάρια. Το κύκλωμα δεν απευθυνόταν μόνο στην ελληνική αγορά. Είχε απλώσει τις άκρες του και στο Ισραήλ και στις ΗΠΑ.

Αυτές τις ημέρες η Αντζελα Αβάλος, δημοσιογράφος της κοσταρικής εφημερίδας La Nacion, παρακολουθεί τακτικά τη δίκη του κυκλώματος. Όπως λέει σε επικοινωνία μας μέσω e-mail, πρόκειται για μοναδική υπόθεση στα δικαστικά χρονικά της χώρας. Πάνω από τις πιο κρίσιμες πιυκές ήταν η αναγνώριση της «ευλόπιτης θέσης» των δότην. Οι 14 δότες αντιμετωπίζονται ως θύματα. «Έχουν χαμηλά εισοδήματα και μόρφωση και δεν μπορούσαν να καλύψουν βασικές ανάγκες για φαγητό και στέγαση», παρατηρεί η δημοσιογράφος.

Μέχρι στιγμής, η Μορίν Κορντέρο



Η δίκη (πάνω) ξεκίνησε τον Σεπτέμβριο. Ένας Έλληνας (αριστερά) συνελήφθη ως μεσάζων για παράνομες μεταμοσχεύσεις που γίνονταν σε νοσοκομεία, όπως η κλινική Biblica.

Η δίκη του Δ.Κ. ολοκληρώνεται στα τέλη Νοεμβρίου. Κατηγορείται ότι αναζητούσε νεφροπαθείς στην Ελλάδα, πρόθυμους να πληρώσουν μεγάλα ποσά για μεταμόσχευση.

Σολάνο έδωσε την πιο συγκλονιστική κατάθεση. Εργαζόταν ως αστυνομικός, αλλά αδυνατούσε να αποπληρώσει συσσωρευμένα χρέη της. «Μια μέρα παρατήρησα στο στομάχι συναδέλφου μου ένα μεγάλο σημάδι εγχείρησης», είπε στο δικαστήριο μέσω τηλεδιάσκεψης. «Μου εξήγησε τι είχε κάνει, γινόταν την οικονομική μου κατάσταση και ρώπησε εάν θα πουλούσα το νεφρό μου εφόσον παρουσιαζόταν η ευκαιρία». Όπως κατέθεσε η ίδια, ο Έλληνας πιστοδότης μεσολάβησε και τον Οκτώβριο του 2009 έδωσε το νεφρό της σε μια γυναίκα που είχε ταξιδέψει από την Αθήνα. Της είχαν απαγορεύσει, όπως είπε, οποιαδήποτε επικοινωνία με τη νεφροπαθή. Μετά την επέμβαση, όμως,

εκείνη επιδίωξε να τη γνωρίσει. «Την επισκεπτόμουν στο νοσοκομείο όσο ανάρρσνε. Έχουμε κρατήσει επαφή μέσω e-mail μέχρι και σήμερα. Πριν από λίγα χρόνια μου έστειλε η οικογένειά της κάποια χρήματα για να αγοράσω αυτοκίνητο», είπε στους δικαστές. Με τις 10.000 δολάρια που έλαβε για τη μεταμόσχευση κάλυψε τα παλιά της χρέη, αγόρασε ρούχα και μία τηλεόραση. Αργότερα φέρεται να διαδέχθηκε τον Δ.Κ. στη στρατολόγηση δότην. Ωστόσο, δεν ασκήθηκε δίωξη εναντίον της, καθώς δέχθηκε να συνεργαστεί με τις Αρχές ως μάρτυρας κατηγορίας.

Αδέφρια δότες

Και ο Δ.Κ. γνώρισε τον άνθρωπο που όπως λέει του προσέφερε ζωή. Ο Ντανιέλο Κάστρο Ρουίζ εργαζόταν ως σεκιουριτάς, ήταν 39 ετών και είχε δύο παιδιά. Με τη δίκη του αμιβρή σκόπευε να αγοράσει ένα μικρό σπίτι. Ο δότης υπέγραψε υπεύθυνη δήλωση ότι δωρίζει το νεφρό του, ωστόσο σύμφωνα με τις καταθέσεις εισέπραξε αργότερα αμιβρή. «Γνώρισα την οικογένειά του και κάναμε μαζί τον σταυρό μας πριν από την επέμβαση», λέει

ο Έλληνας μεταμοσχευθείς.

Αργότερα, τον Απρίλιο του 2010, ο Βίκτορ Σότο Ρουίζ, παλιός μηχανιστή στην Κόστα Ρίκα και αδερφός του Ντανιέλο, έδωσε το νεφρό του σε μια Ελληνίδα. Η «Κ» επικρίθηκε να επικοινωνήσει μαζί της αλλά εκείνη δεν θέλησε να μιλήσει για το θέμα. Μετά τις χειρουργείες, οι δύο Έλληνες έλεγαν μεταξύ τους ότι ήταν «αδέφρια εκ μεταμοσχεύσεως».

Ο πρόεδρος του Εθνικού Οργανισμού Μεταμοσχεύσεων Ανδρέας Καραμπίνης, αναγνωρίζει την απελπισία των ληπτών. Όπως λέει, όμως, μέσα στην απόγωσή τους γίνονται «συμμετοχοί και αποδέκτες σε μια παρανομία». Πρόσφατα εκπροσώπησε την Ελλάδα σε συνέδριο κατά του εμπορίου οργάνων στο Βατικανό. Εκεί συζητήθηκε ότι σε κράτη όπως η Κίνα ή η Τουρκία, μεσάζοντες αναζητούν και σήμαρα δότες επί αμιβρή. «Στην Αιγύπτο πριν από λίγους μήνες συνελήφθησαν γιατροί και νοσηλεύτες σε πανεπιστημιακό νοσοκομείο. Οι ευάλωτοι πληθυσμοί σε φτωκά κράτη είναι επιρρεπείς στις σειρήνες των μεσάζοντων. Η διεθνής κοινότητα πρέπει να αντιδράσει», λέει.

Εκλείσει ο δρόμος

Στις 10 Οκτωβρίου 2013 τέσσερις αστυνομικοί εισέβαλαν στην πιστορία Akrropolis στην πρωτεύουσα της Κόστα Ρίκα, Σαν Χοσέ, και πέρασαν χειροπέδες στον ιδιοκτήτη. Έχοντας λευκό ποινικό μητρώο ο Δ.Κ. αφέρθηκε προσωρινά ελεύθερος με τον περιοριστικό όρο απαγόρευσης εξόδου από τη χώρα. Χρειάστηκαν τέσσερα χρόνια για να φτάσει η υπόθεση στο δικαστήριο.

Ο δικηγόρος του Έλληνα κατηγορουμένου έχει δηλώσει ότι ο εντολέας του δεν λάμβανε κάποια προμήθεια για τις επεμβάσεις. Η Σολάνο, που φέρεται να τον διαδέχθηκε στη στρατολόγηση δότην, λάμβανε 1.000 δολάρια μηνιαία για κάθε νέο Κοσταρικανό που παρουσιάζε στο κύκλωμα.

Μετά τις συλλήψεις, πάντως, φαινόταν πως έκλεισε αυτός ο δρόμος για Έλληνες ασθενείς που αναζητούν μόσχευμα στο εξωτερικό, χωρίς την έγκριση του Εθνικού Οργανισμού Μεταμοσχεύσεων. Κάτι αντίστοιχο συνέβη και μετά την εξάρθρωση κυκλώματος εμπορίας οργάνων στην Ινδία το 2008. Πέρσι, ακολουθώντας τη διαδικασία που ορίζει η ΕΟΜ (με γνωμοδότηση τριμελούς επιτροπής), 18 Έλληνες νεφροπαθείς έλαβαν έγκριση και μεταμοσχεύθηκαν στο εξωτερικό. Αντίστοιχα το 2015 είχαν φτάσει τους 21.

Μέχρι και τα μέσα Οκτωβρίου, η λίστα αναγνωστών για νεφρικό μόσχευμα στην Ελλάδα αριθμούσε 1.219 ασθενείς, οι οποίοι περιμένουν συνήθως έξι χρόνια μέχρι την επέμβαση. Η δωρεά οργάνων φέτος κυμαίνεται στα πενήντα επίπεδα, αλλά παραμένει μακριά από τον ευρωπαϊκό μέσον όρο που είναι τριπλάσιος από τον ελληνικό. Γιατροί, ασθενείς και μεταμοσχευμένοι τονίζουν ότι χρειάζεται καλύτερη ενημέρωση των πολιτών για να αλλάξει αυτή η εικόνα.

«Δεν ήθελα οικότο»

Ο Δ.Κ. λέει ότι δεν μπορούσε να παραμείνει εγκλωβισμένος στην αναμονή. Εβγνει ότι μετά την επέμβαση κατάφερε να εργάζεται 14 ώρες την ημέρα μέχρι τη συνταξιοδότησή του. Είναι μεσημέρι όταν μου δηγείται σε καφετέρια της Αθήνας την ιστορία του, την αγωνία των οικείων του, τα διλήμματα που είχε ο ίδιος. Εκεί ήδη πει καφέ και τώρα συνεχίζει με ένα σφηνάκι ούισκι. «Είπα ότι ο άνθρωπος πεθαίνει μια φορά», λέει. «Ήθελα να είμαι ενεργό μέλος της οικογένειας και όχι να έχω τον οικότο του συγγενών μου».

13. ΑΦΗΝΟΝΤΑΣ ΦΩΤΙΕΣ ΝΑ ΚΑΙΝΕ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 12/11/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 12/11/2017

Σελίδα: 24



Αφήνοντας φωτιές να καίνε

Του **ΝΙΚΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΡΑ**

Δύο ζητήματα που δεν φαινόταν συνδεδεμένα, σαν μέτωπα πυρκαγιών που σιγοκαίγανε μακριά το ένα από το άλλο, ενώνονται απειλητικά. Ο κίνδυνος ήταν προβλέψιμος, προϊόν μιας πολιτικής νοστορπίας που αρνείται να καταπαστεί με δύσκολα θέματα έως την ώρα που δεν έχει άλλη επιλογή. Το ένα μέτωπο είναι το πρόβλημα των κόκκινων δανείων, το άλλο η επέλαση της βίας. Στη μέση, μια κυβέρνηση που ως κόμμα βρισκόταν στη μία μεριά των οδοφραγμάτων και τώρα καλείται να εφαρμόσει νόμους που, με την εφαρμογή τους τους, θα την τοποθετήσουν αμετακλήτως στην άλλη πλευρά, στερώντας την από υποστήριξη αλλά, κυρίως, από τους ίδιους τους μύθους της.

Το 50% των δανείων, περίπου 100 δισ. ευρώ, δεν εξυπηρετείται, ενώ οι τράπεζες είναι υποχρεωμένες να μειώσουν κατά 38% το ποσό έως το τέλος του 2019, ώστε να είναι περίπου 66,7 δισ. Το 2008 τα λεγόμενα κόκκινα δάνεια αποτελούσαν το 8% του συνόλου. Η κρίση και τα μέτρα λιτότητας που συρρίκνωσαν την οικονομία, μείωσαν εισοδήματα και αύξησαν

την ανεργία εκτοξεύοντας τον αριθμό τους. Σημαντικότερο ρόλο, όμως, έπαιξαν και οι κυβερνήσεις, που δεν ήθελαν να εφαρμοστούν μέτρα που θα είχαν ως συνέπεια άνθρωποι να χάνουν τις περιουσίες τους, καθώς και η γενική αβεβαιότητα που, αφενός, προκαλούσε δυσκολίες για όσους ήθελαν να πληρώσουν τα χρέη τους, αφετέρου, ευνοούσε αυτούς που, χωρίς συνέπειες, προτιμούσαν να περιμένουν ώστε να πετύχουν μείωση των δανείων τους. Σήμερα υπολογίζεται ότι το 25% των μη εξυπηρετούμενων δανείων αφορά την κατηγορία των «στρατηγικών κακοπληρωτών». Είναι απαραίτητο για τις τράπεζες να αρχίσουν οι πλειστηριασμοί, αλλά το σύστημα έχει «παγώσει», λόγω κινητοποιήσεων ομάδων υποστήριξης οφειλετών. Τελευταίως, αντιμέτωποι με απειλές, οι συμβολαιογράφοι απέχουν από τη διαδικασία, με αποτέλεσμα οι δανειστές να διαμνύουν πως εάν δεν αρχίσουν οι πλειστηριασμοί έως το τέλος του μήνα δεν θα ολοκληρωθεί η τρίτη αξιολόγηση. Δεν απειλούνται μόνο η επόμενη δόση και η συμφωνία με τους δανειστές αλλά και η ανά-

καμψη της οικονομίας, επειδή αυτή θα βασιστεί στην ύπαρξη τραπεζών που θα μπορούν να τη χρηματοδοτήσουν.

Η κυβέρνηση φαίνεται να κιντοποιείται τελευταίως, γνωρίζοντας ότι κινδυνεύει να βρεθεί χωρίς «αφήγημα» της εξόδου από τα μνημόνια τον ερχόμενο Αύγουστο. Οι επιτελείς ελπίζουν ότι με πλειστηριασμούς μόνο ακινήτων αξίας άνω των 300.000 ευρώ θα μετριάσουν τις αντιδράσεις. Οι εξελίξεις, όμως, θα καθορίζονται από αντιπάλους τους που ήδη έχουν δείξει τις διαθέσεις τους. Οι ομάδες αυτές αντλούν την υποστήριξη τους από την ίδια δεξαμενή ψηφοφόρων που τροφοδοτούσε τον ΣΥΡΙΖΑ. Θα προκαλέσει, λοιπόν, μεγάλη έκπληξη εάν δούμε την κυβέρνηση να παρέχει πολιτική κάλυψη στις αστυνομικές δυνάμεις που θα κληθούν να επέμβουν προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία, εις βάρος ιδιοκτητών και ακτιβιστών.

Έτσι ερχόμαστε και στο δεύτερο ζήτημα – η ανομία, που απλώνεται με τέτοια ταχύτητα που φαίνεται ολοένα και πιο δύσκολο να τηρηθούν τα αυτονόητα μιας ευνομού-

μενης κοινωνίας. Οι ομάδες του «αντιεξουσιαστικού» χώρου έχουν συνηθίσει τόσο στην αουδοσία, που οποιαδήποτε προσπάθεια να περιοριστεί η δράση τους θα προκαλέσει μεγάλη αντίδραση θα απαιτηθεί κυβερνητική αποφασιστικότητα για να επιβληθεί η τάξη, κάτι που δεν έχουμε δει έως σήμερα. Η άδεια που δόθηκε σε φυλακισμένο κατά συρροή δολοφόνο ίσως να μην προκαλούσε τόσο τους μετριοπαθείς πολίτες και συμμαχικές χώρες, εάν δεν είχε οπαδούς. Εάν δεν είχε γίνει δολοφονική επίθεση σε πρώην πρωθυπουργό, εάν δεν είχε γίνει επίθεση στα γραφεία του ΠΑΣΟΚ λίγες ημέρες νωρίτερα. Οι ομάδες θαυμαστών θα ήταν λιγότερο επικίνδυνες εάν δεν υπήρχαν οι δολοφόνοι – οι δολοφόνοι χωρίς οπαδούς θα μαράζωναν.

Εως σήμερα, ο Αλέξης Τσίπρας έκανε αντιπολίτευση σε άλλους και εις εαυτόν. Οι ομάδες των «δεν πληρώνω» και της βίας δεν τον ενοχλούσαν. Η ανομία τοποθέτησή του στη συζήτηση στη Βουλή για την ανομία μάς προϊδεάζει ότι θα συνεχίσει να παριστάνει τον ανίδεο, αφήνοντας τις φωτιές να καίνε τα θεμέλια της χώρας.

14. ΜΙΑ ΑΛΛΗ ΧΩΡΑ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 12/11/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 12/11/2017

Σελίδα: 24



Μια... άλλη χώρα

Του ΑΛΕΞΗ ΠΑΠΑΧΕΛΑ

Μερικές φορές είναι καλό να βρίσκεσαι μακριά από την Ελλάδα για να... θυμηθείς πόσο πιο μεγάλος και σύνθετος είναι ο κόσμος στον οποίο ζούμε. Η Ιαπωνία είναι μια μακρινή χώρα, η οποία βρίσκεται στο επίκεντρο τεκτονικών αλλαγών που αφορούν όλους μας. Είναι μια χώρα σοβαρή και πολύ διαφορετική. Απλά πράγματα σου κάνουν τρομερή εντύπωση. Ένα κτίριο ανακαινίζεται στην καρδιά του Τόκιο. Οι εργασίες συνεχίζονται έως αργά το βράδυ, αλλά δεν ακούγεται τίποτα, ούτε φωνές ούτε άλλοι ήχοι. Το πεζοδρόμιο έχει κλείσει με δεκάδες φωτάκια και δεκάδες (κυριολεκτικά) ανθρώπους με φωσφορίζοντα γιλέκα, οι οποίοι καθοδηγούν και μετά ευχαριστούν με ελαφρά υπόκλιση τους περαστικούς, που αναγκάζονται να κάνουν μία μικρή παράκαμψη. Όταν φτάνει το τρένο-σφαίρα στον σταθμό, ένα συνεργείο τριών ανθρώπων περιμένει εκεί ακριβώς όπου θα ανοίξει η πόρτα. Και οι τρεις υποκλίνονται ελαφρά την ώρα που βγαίνουν οι επιβάτες, μετά το καθαρίζουν σε πέντε λεπτά και στη συνέχεια υποκλίνονται ξανά σε όσους μπαίνουν για να ταξιδέψουν. Είπαμε, άλλη χώρα... Οι άνθρωποι εργάζονται πάρα πολύ σκληρά και μετά βγαίνουν έξω αρκετά, γιατί τα διαμερίσματά τους είναι πολύ μικρά, και συχνά πολύ μακριά από τα γραφεία τους.

Τώρα αντιμετωπίζουν έντονο δημογραφικό πρόβλημα. Η διευθύντρια της μεγαλύτερης εφημερίδας τους μας έλεγε πως οι άνθρωποι που παραδίδουν την εφημερίδα στα σπίτια των συνδρομητών «τσεκάρουν και αν είναι ζωντανοί», γιατί οι περισσότεροι είναι μεγάλης ηλικίας. Κανείς δεν ξέρει πώς μπορεί να λυθεί αυτό το θέμα, αλλά, προς το παρόν, έχει

αποκλεισθεί η λύση της αύξησης της μετανάστευσης. Ακαδημαϊκοί και επιχειρηματίες προτιμούν να επικεντρώνονται στο πώς η τεχνολογία, και μάλιστα τα ρομπότ, θα μπορέσουν να υποστηρίξουν τον πληθυσμό που γερνάει...

Η Ιαπωνία βρίσκεται, όμως, απέναντι από την Κίνα. Η ιστορία των σχέσεών τους είναι «βαριά» και δύσκολη. Η Κίνα νιώθει τη δύναμή της, επιδιώκει την ηγεμονία στην περιοχή, ενισχύει το στρατηγικό της αποτύπωμα παντού. Για να έχουμε μια αίσθηση μεγεθών, η Κίνα, όπως διάβασα πρόσφατα σε ένα βιβλίο, δημιουργεί κάθε τέσσερις μήνες μία νέα «Ελλάδα» από πλευράς ΑΕΠ.

Αν όμως υπάρχει μία πρωτεύουσα όπου η ανησυχία για το αν η Δύση –και κυρίως οι ΗΠΑ– εισέρχεται σε φάση παρακμής και απαγκίστρωσης από τις μεταπολεμικές αξίες και συμμαχίες, αυτή είναι το Τόκιο. Υπάρχουν βέβαια πολιτικοί και άλλοι που πιστεύουν ότι η Ιαπωνία, ως νησί που είναι, θα μπορούσε να περιχαρακωθεί στα σύνορά της και να είναι αυτάρκης. Οσοι σχεδιάζουν όμως το μέλλον της με ιαπωνική μεθοδικότητα και αυτοπεποίθηση αντιλαμβάνονται ότι τώρα, που η παγκόσμια ισχύς και ο πλούτος μετακινούνται προς την Ασία, η χώρα τους θα βρεθεί σε σημαντικά στρατηγικά διλήμματα. Ο κόσμος αλλάζει ραγδαία. Η Κριστίν Λαγκάρντ προέβλεψε πρόσφατα ότι η έδρα του ΔΝΤ μπορεί να μετακομίσει στο Πεκίνο τα επόμενα χρόνια, όταν η Κίνα θα υπερκεράσει τις ΗΠΑ σε πλούτο. Για εμάς αυτά όλα είναι ίσως ακαδημαϊκά ζητήματα που αφορούν έναν άλλο πλανήτη. Για μία σημαντική χώρα με ιστορία και συνέχεια, σαν την Ιαπωνία, αποτελούν απολύτως πραγματικές και σχετικά άμεσες προκλήσεις.

15. ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ ΜΝΗΜΟΝΙΟΥ ΚΑΙ Η ΚΟΛΑΣΗ ΤΗΣ ΑΡΙΣΤΕΡΑΣ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 12/11/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 12/11/2017

Σελίδα: 10



ΑΝΑΛΥΣΗ

Το τέλος του μνημονίου και η «κόλαση» της Αριστεράς

Του ΜΠΑΜΠΗ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ανο πρωθυπουργός πετύχει το «ντίλ» που θέλει να κλείσει με τις ισχυρές κυβερνήσεις της Ζώνης, τότε οι εκλογές δεν θα γίνουν νωρίτερα από τον χειμώνα του 2019. Η συμφωνία, την οποία θεωρεί απαραίτητη ο κ. Τσίπρας, θα στηριχθεί σε δύο πυλώνες, για να χρησιμοποιήσω μια μνημονιακή έκφραση.

Ο ένας, όπως αποκαλύψαμε την προηγούμενη Κυριακή, είναι το backtracking, η επιστροφή όσων ρυθμίσεων της παιδαίως εργασιακής νομοθεσίας θεωρούνται πολιτικά ωφέλιμες. Ήδη, κατά την εξέταση του προέδρου της ευρωμάδας Γερσούν Ντάισελμπλουμ από το Ευρωκοινοβούλιο, κατέστη σαφές ότι υπάρχει ένα κατ' αρχήν θετικό κλίμα. Ο Ολλανδός Σοσιαλιστής πολιτικός, που βρίσκεται μπροστά σε κρίσιμο σταυροδρόμι για την καριέρα του, είπε ότι «η επαναφορά

Ο κ. Τσίπρας απειλεί να επαναφέρει στην πολιτική ζωή την άγρια αντιπαράθεση και να εγκαταστήσει την πολιτική αστάθεια.

των συλλογικών διαπραγματεύσεων αποτελεί προτεραιότητα». Επιβεβαίωσε μάλιστα την υπουργό Εργασίας, ίσως τον πιο κοντινό άνθρωπο στον πρωθυπουργό, η οποία δεν κάνει ευκαρία να υπογραμμίζει ότι του χρόνου τέτοια εποχή η ΓΣΕΕ και οι άλλες συνδικαλιστικές οργανώσεις θα έχουν στείλει τις συνήθεις εξώδικες προσκλήσεις στις ομόλογες εργοδοτικές ενώσεις, προκειμένου να ξεκινήσουν οι διαδικασίες για τις νέες, μεταμνημονιακές, εργατικές συμβάσεις.

Είναι πολύ πιθανόν ότι θα ζήσουμε εκείνη την περίοδο την επιβεβαίωση της γνωστής όσο και σοκαριστικής ρήσης του Βλαντιμίρ Ιλιτς Λένιν, που διαβεβαίωνε ότι οι καπιταλιστές «είναι έτοιμοι να σου πουλήσουν το σκονί με το οποίο θα τους κρεμάσεις». Είναι αλήθεια άλλωστε ότι οι έριδες στην πλευρά της επιχειρηματικότητας είναι πολύπλευρες και βαθείς. Πολύς οργανώσις—στο εμπόριο και στα μεγάλα επιμελητήρια—έχουν μια σχέση τριφυρότητας με τους κυβερνητικούς. Δείτε ένα παράδειγμα: κάποια στιγμή, με κάποια μνημονιακή ρύθμιση, η υποχρεωτική συνδρομή στο επιμελητήριο καταργήθηκε. Την ίδια στιγμή όμως και με το ίδιο αντίτιμο, κατέστη υποχρεωτική η ετήσια επανεγγραφή της επιχείρησης στο μητρώο, που βεβαίως διαχειρίζεται το ίδιο επιμελητήριο. Τα σχέδια της κυβέρνησης και των τρoικανών υπη-

ρετούνται υποδειγματικά από τη διάσπαση στην οποία αμετακλίτως οδηγείται η σπουδαιότερη εργοδοτική οργάνωση, ο Σύνδεσμος Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (βλ. «Το παιχνίδι του θρόνου κλυδωνίζει τον ΣΕΒ» στην «Κ» της 9ης Οκτωβρίου).

Το δεύτερο χαρτί που επιθυμεί να εξασφαλίσει ο κ. Τσίπρας είναι η απρόσκοπτη και άκρας κομματική διανομή των χρημάτων που φέρνει στο κυβερνητικό ταμείο η υπερφορολόγηση των πολιτών και η καθυστέρηση των πληρωμών του Δημοσίου. Οι υπηρεσίες του κ. Μοσκοβισί, άλλο ένα στέλεχος-κλειδί που αναπτύξει αριστερές περαγμένες για μια νέα θέση, επιβεβαίωσαν με τις φθονοπαρινές προβλέψεις, που δημοσιεύτηκαν αυτή την εβδομάδα, ότι η κυβέρνηση θα ξεπεράσει ακόμη και το υπερβολικό, σύμφωνα με το ΔΝΤ και την αξιωματικά αντιπολίτευση, πλεόνασμα του 3,5%!

Δεν είναι λίγα όσα προσφέρει ο κ. Τσίπρας. Η πειθαρχία με την οποία τα «αριστερά» συνδικάτα, οι «αριστεροί» πολιτικοί υπερψηφίζουν ό,τι κι αν τους φέρει ο αγαπητός Ευκλείδης, η σιωπή που έχει επιβληθεί στους παλαιούς αντιρρησίες διαμορφώνουν μίαν ανέκδοτη κατάσταση. Η ρεαλιστική αντιπολίτευση, που ορθώς καλλιεργεί ο Κυριάκος Μητσοτάκης, λαμβάνει χαρακτηριστικά σύμψυξο έργου, αφού πρέπει και την πρόοδο της χώρας προς τη μνημονιακή έξοδο να υπηρετήσει και την ψυχολογία νίκης της παράταξής του να ενδυναμώσει, όταν όλοι βλέπουν ότι οι ξένοι επιδεικτικά απορρίπτουν οιαδήποτε πολιτική εύνοια.

Ο κ. Τσίπρας απειλεί να παράδωσει «κόλαση» στον κ. Μητσοτάκη. Να επαναφέρει δηλαδή στην πολιτική ζωή την άγρια αντιπαράθεση, να εγκαταστήσει την πο-

λιτική αστάθεια και να χρησιμοποιήσει την προεδρική εκλογή του 2020 και τον πολυκερματισμό της απλής αναλογικής για να κამφει την επρροή που έχει εξασφαλίσει η Νέα Δημοκρατία. Ήδη όμως, στο Μαξίμου φθάνουν μηνύματα που δείχνουν την αρνητική επίπτωση αυτών των προθέσεων. Μέχρι πρότινος αισιόδοξοι επενδύτες μελετούν τις κινήσεις σε έναν πιο μακρινό ορίζοντα. Παράδοξος, όσο εγγύτερα έρχεται η ώρα λήξης του μνημονίου, τόσο αναδεικνύεται η διαχειριστική ανεπάρκεια της κυβέρνησης. Κάποιοι σκέφτονται ήδη ότι όταν η Ελλάδα θα βρεθεί χωρίς τον μνημονιακό «μπαούσουλα», με τα προσιταυόμενα, την τεχνική βοήθεια και τους τεκνοκράτες, κυρίως αυτού του Ταμείου, θα αντιληφθεί ότι η πραγματικά «κόλαση» της Αριστεράς είναι οι ανοικτές και ανταγωνιστικές αγορές.



Εδώ και τώρα Ανακεφαλαιοποίηση των Ασφαλιστικών Ταμείων



Του ΝΟΤΗ ΜΑΡΙΑ

Εδώ και πολύ καιρό έχω καταθέσει τις προτάσεις μου, για την αντιμετώπιση των προβλημάτων του Ασφαλιστικού και για την Ανακεφαλαιοποίηση των Ασφαλιστικών Ταμείων. Με παρεμβάσεις μου στην Ευρωβουλή, με δημόσιες ομιλίες, με συνεντεύξεις, αλλά και με αρθρογραφία, έχω διαμνηύσει ότι υπάρχουν άμεσες λύσεις, για το μεγάλο αυτό κοινωνικοοικονομικό ζήτημα.

Δυστυχώς, η Κυβέρνηση και η Αντιπολίτευση «περί άλλων τυρβάζουν». Οι προτάσεις μας για το Ασφαλιστικό είναι πρακτικές και άμεσα εφαρμόσιμες και χρειάζεται απλά πολιτική βούληση και πολιτική ικανότητα για να εφαρμοσθούν. Τα γεγονότα, δυστυχώς, αποδεικνύουν ότι η Κυβέρνηση δεν διαθέτει τίποτε από αυτά, αφού αφενός μεν δεν εφαρμόζει τις εμπειρισιατωμένες και πρακτικές αυτές προτάσεις και αφετέρου φοβάται ακόμα και να τις συζητήσει.

Εμείς, όμως, θα συνεχίσουμε να πιάτουμε το καθήκον μας και να ενημερώνουμε τον Ελληνικό Λαό. Δεν θα κουραστούμε να επαναλαμβάνουμε ότι υπάρχουν άμεσες και εφαρμόσιμες λύσεις, για τα μεγάλα κοινωνικοοικονομικά προβλήματα της χώρας μας.

Για το μεγάλο πρόβλημα του Ασφαλιστικού, θα πρέπει να επισημανθεί γι' άλλη μια φορά ότι από τα 86 δις ευρώ του τρίτου δανειακού πακέτου και σύμφωνα με σχετικό έγγραφο της Κομισιόν, θα περισσέψουν μετά το τυπικό τέλος του Προγράμματος τον Αύγουστο του 2018 και αφού εξοφληθούν όλοι, 25 δις ευρώ.

Στο πλαίσιο αυτό προτείνουμε 14 δις ευρώ από τα ως άνω 25 δις ευρώ να δοθούν στα Ασφαλιστικά Ταμεία, τα οποία ζημιώθηκαν αντίστοιχο ποσό από το PSI και την τελευταία ανακεφαλαιοποίηση των τραπεζών, ενισχύοντας έτσι τη ρευστότητα των Ταμείων. Αυτή η ρευστότητα επενδυόμενη σε δεκαετή ομόλογα του Αμερικανικού δημοσίου με επιτόκιο 3%, θα δίνει 420 εκατομμύρια ευρώ το χρόνο για μια δεκαετία, προσφέροντας έτσι καθοριστική χείρα βοήθειας στα Ασφαλιστικά Ταμεία.

Υπενθυμίζω ότι σε σχετικό άρθρο μου στις 10/1/2016 είχα επισημάνει ότι παραμονές του PSI, η ΕΚΤ φρόντισε να εξαιρεθούν από το «κούρεμα» όσα ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου διακρατούσε η ίδια. Έριξε έτσι όλο το κόστος από το «κούρεμα» του PSI στο Ελληνικό τραπεζικό σύστημα, στα Ελληνικά πανεπιστήμια, στους χιλιάδες μικρούς ιδιώτες ομολογιούχους και στα άμοιρα Ασφαλιστικά Ταμεία που είχαν εναποθέσει, με πολιτική κυρίως εντολή, τις εισφορές των εργαζομένων στα ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου. Και ενώ οι Τράπεζες σώζονται κάθε τρεις και λίγο με αλληπάλληλα προγράμματα Ανακεφαλαιοποίησης τα τελευταία χρόνια, το μάρμαρο του PSI συνεχίζουν να το πληρώνουν τα Ασφαλιστικά Ταμεία και οι Έλληνες συνταξιούχοι.

Επιπλέον η ακίνητη περιουσία των Ασφαλιστικών Ταμείων, ύψους άνω του 1,5 δις ευρώ θα μπορούσε να αξιοποιηθεί με τη μορφή ομολόγων ακινήτων. Αυτά τα ομόλογα ακινήτων μπορεί να τα αγοράσει η Τράπεζα της Ελλάδος αντί να αγοράζει στην ποσοτική χαλάρωση τα ομόλογα του ESM και τα ομόλογα της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων. Δεν πρέπει να ξεχνούμε ότι στο παρελθόν αντίστοιχη πρόταση για αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας των Ασφαλιστικών Ταμείων με τη μορφή ομολόγων ακινήτων είχε διατυπώσει και ο κ. Στουρνάρας.

Επίσης, επιβάλλεται να υπάρξουν νέοι κοινωνικοί πόροι. Πρώτον μπορεί να αποφασισθεί να παρακρατείται ένα ποσοστό από την καταβολή των διοδίων για τη στήριξη των Ασφαλιστικών Ταμείων και δεύτερον θα πρέπει να βρεθούν και άλλοι κοινωνικοί πόροι πχ από τα κέρδη των εξορύξεων φυσικού αερίου και πετρελαίου.

Επιπροσθέτως, για να βοηθηθούν οι συνταξιούχοι και οι υπόλοιποι συμπολίτες μας με κόκακινα δάνεια, επιβάλλεται με 4,5 δις ευρώ, από τα παραπάνω 25 δις ευρώ να δημιουργηθεί ένα Ταμείο Σωτηρίας Δανειοληπτών, το οποίο θα δίνει τη δυνατότητα στον κάθε δανειολήπτη να πάρει ο ίδιος να αγοράσει, υπό προϋποθέσεις, το δανειό του.

Οι προτάσεις μας για την επίλυση του Ασφαλιστικού συμπληρώνονται και με τη λήψη μέτρων για τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και την αντιμετώπιση του δημογραφικού. Σε σχέση με την αύξηση της απασχόλησης 6 δις ευρώ από τα παραπάνω 25 δις ευρώ θα πρέπει να διατεθούν για τη δημιουργία 300.000 νέων θέσεων εργασίας. Μια νέα θέση εργασίας για κάθε μια μικρομεσαία επιχείρηση.

Τέλος σε σχέση με το δημογραφικό, στο 10ο Διεθνές Συνέδριο Πολυτέκνων, που διεξήχθη στη Θεσσαλονίκη, στις 7 και 8 Οκτωβρίου 2017, από την Ανωτάτη Συνομοσπονδία Πολυτέκνων Ελλάδος, είχα επισημάνει εκτός των άλλων ότι καθοριστικός παράγοντας, για την μακροχρόνια επιβίωση του Ασφαλιστικού, είναι η αντιμετώπιση της υπογεννητικότητας. Έτσι για την αύξηση των γεννήσεων, επιβάλλονται επιπρόσθετες παρεμβάσεις οικονομικές, κοινωνικές και καινοτόμες. Η πολύτεκνη οικογένεια είναι αναγκαίο να αναδειχθεί ως οικογένεια πρότυπο. Πέραν της οικονομικής ενίσχυσης, των κοινωνικών και εθνικών κινήτρων που είναι απαραίτητο να προσφερθούν στις πολύτεκνες οικογένειες, προτείνουμε επίσης να χαραχθούν συγκεκριμένοι στόχοι και να υλοποιηθούν εθνικές στρατηγικές.

Δυστυχώς οι προτάσεις μας, οι οποίες, επαναλαμβάνω, είναι πρακτικές και άμεσα εφαρμόσιμες, δεν υλοποιούνται.

Ευτυχώς, όμως, υπάρχει ο Ελληνικός Λαός, ο οποίος δεν ανέχεται άλλο την αδιαφορία, την ολιγαρτία, την υποκρισία, τα ψέματα, τις αναποτελεσματικές πολιτικές και τους δήθεν μονόδρομους που οδηγούν στην εξαθλίωση. Ο Ελληνικός λαός γνωρίζει πλέον ότι υπάρχει για την ΕΛΛΑΔΑ, Ο ΑΛΛΟΣ ΔΡΟΜΟΣ.

Ο Νότης Μαρίας είναι Πρόεδρος του Κόμματος ΕΛΛΑΔΑ- Ο ΑΛΛΟΣ ΔΡΟΜΟΣ, Ευρωβουλευτής, Καθηγητής Θεσμών Ε.Ε. στο Πανεπιστήμιο Κρήτης



Υπό «δημόσιο» κλοιό χιλιάδες κατοικίες

Ιδιώτες ιδιοκτήτες έχουν γίνει αποδέκτες ενστάσεων του Δημοσίου και διεκδίκησης των ακινήτων τους

Του ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ

«Ξα αποτέλλουμε αντίγραφο της υποβληθείσας ένστασης από την Υπηρεσία μας στο Κτηματολογικό Γραφείο Ψυχικού Αττικής για ενημέρωσή σας. Προβάλλουμε ίδιο δικαίωμα κυριότητας, καθώς πρόκειται για δόση, δασικές εν γένει και χορτολιβαδικές εκτάσεις, οι οποίες συμπεριλήφθηκαν σε σχέδιο πόλης και ενώ απώλεσαν τον δασικό τους χαρακτήρα, δεν έπαψαν να είναι δημόσια κτήματα, εφόσον δεν έχουν αναγνωρισθεί ως ιδιωτικές». Τα παραπάνω αναγράφονται σε ένα από τα δεκάδες χιλιάδες «ραβασάκια» (υπολογίζονται σε πάνω από 20.000 μόνο στην περιοχή της Αττικής) που έχουν λάβει από τη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας, τις τελευταίες εβδομάδες εκπαιδευτικοί, κατά κύριο λόγο ιδιοκτήτες διαμερισμάτων σε περιοχές όπως το Ψυχικό, το Γαλάτσι, το Νέο Ιωάννινα, το Ν. Ηράκλειο και το Περιστέρι.

Πρόκειται για ένα μαζικό κύμα διεκδίκησης ιδιωτικών περιουσιών από την πλευρά του Δημοσίου, που προέρχεται από τη Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωνικών Περιουσιών της παραπάνω υπηρεσίας, στο πλαίσιο της διαδικασίας κτηματογράφησης. Συνολικά, εκτιμάται ότι έχουν αποσταλεί πάνω από 20.000 ειδοποιητήρια τους τελευταίους μήνες σε σειρά δήμων της Αττικής.

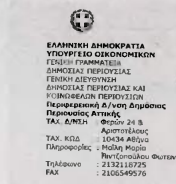
Στην περίπτωση του Ψυχικού, έχουν καταγραφεί τουλάχιστον 717 ενστάσεις του Δημοσίου, απέναντι σε αντίστοιχο αριθμό ΚΑΕΚ (πρόκειται για την ταυτότητα που παίρνει κάθε δικαίωμα επί ακινήτου που εγγράφεται στο Κτηματολόγιο). Μόλις πριν από λίγες ημέρες, ο αντιδήμαρχος Τεχνικού Τομέα του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού, κ. Αλέξανδρος Καραγιάννης, αποκάλυψε μέσω του προσωπικού του λογαριασμού σε μέσα κοινωνικής δικτύωσης ότι το τελευταίο διάστημα, δικαστικές κλητήρες μοιράζει στους κατοίκους της περιοχής τις κοινο-

ποιήσεις για την εκδίκαση της ένστασης. Σημειώνει, δε, ότι ο δήμος έχει αναλάβει σχετικές πρωτοβουλίες, σε συνεργασία με τους δημότες, προκειμένου να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα, το οποίο άπτεται του ρυθμιστικού σχεδίου του Ψυχικού και του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων της περιοχής.

Από το 1920

Το πρόβλημα έγκειται στο ότι η Διεύθυνση Δασών Ανατολικής Αττικής, εφαρμόζοντας το γράμμα του νόμου, θεωρεί πως όταν εντάχθηκε η περιοχή στο σχέδιο πόλης, τη δεκαετία του 1920, ήταν δασική. Όπως όμως σημειώνουν στην «Κ» μηχανικοί με εμπειρία σε σχετικά ζητήματα, όλες οι περιοχές της χώρας που εντάχθηκαν στο σχέδιο πριν από το 1975, δηλαδή πριν από τη θέσπιση του πιο πρόσφατου Συντάγματος που εφαρμόζεται μέχρι σήμερα (μετά και τις αναθεωρήσεις που έχουν μεσολαμβάνει έκτοτε), αποτελούν ιδιοκτησία του Δημοσίου, καθώς και δεν έχουν απολέσει τον δασικό τους χαρακτήρα, όχι όμως και τον δημόσιο, διότι δεν έχουν εκδοθεί οι σχετικές πράξεις αποκαρκτηρισμού (με βάση τα όσα ορίζει η σημερινή νομοθεσία).

Αυτό προκύπτει λόγω του ότι οι δήμοι δεν ήταν υποχρεωμένοι μέχρι το 1975 να ζητούν γνωμοδότηση και έγκριση από τα κατά τόπους δασαρχεία για την ένταξη περιοχών τους στο σχέδιο πόλης. Σήμερα, λοιπόν με αφορμή τη διαδικασία της κτηματογράφησης, τα κατά τόπους δασαρχεία στέλνουν στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας τις περιοχές που, κατά την κρίση τους (και με βάση τις αμφίβολου αξιοπιστίας αεροφωτογραφίες της περιόδου 1945 - 1960), ήταν δόση στο παρελθόν. «Ουσιαστικά, εφαρμόζεται ο κανόνας του μία φορά δόσος, πάντα δόσος, ή μία φορά δημόσιο, πάντα δημόσιο, ακόμα κι αν οι συνθήκες έχουν μεταβληθεί στο μεσοδιάστημα, κάτι απολύτως φυ-



ΕΝΣΤΑΣΗ - Κινητογράφηση έκτασης με αρ. πρωτ.: 05140/02468 ΣΥΛΣΤ. Το με αρ. πρωτ.: 2591/10-7-2015 έγγραφο της Δ/τ Αττικής.

Ενστάση σας αποδέχουμε αντίγραφο της ένστασης από την Υπηρεσία μας στο Κτηματολογικό Γραφείο Ψυχικού Αττικής για ενημέρωσή σας. Για την κτηματολογία, η ανεπίσημη για ενημέρωσή σας. Για την κτηματολογία, η ανεπίσημη για ενημέρωσή σας. Για την κτηματολογία, η ανεπίσημη για ενημέρωσή σας.



Ενα από τα δεκάδες χιλιάδες «ραβασάκια», που έχουν λάβει τις τελευταίες εβδομάδες ιδιοκτήτες διαμερισμάτων σε περιοχές όπως το Γαλάτσι, το Νέο Ιωάννινα, το Νέο Ηράκλειο, το Περιστέρι, και το Ψυχικό.

Το Δημόσιο διεκδικεί τις περιουσίες των ιδιωτών, στο πλαίσιο της διαδικασίας κτηματογράφησης τους, προβάλλοντας ως αιτιολογία τον δασικό χαρακτήρα τους.

σιολογικό, λόγω της ανάπτυξης της χώρας», σημειώνει χαρακτηριστικά μηχανικός που έχει κληθεί να χειριστεί αντίστοιχες περιπτώσεις στο παρελθόν.

Ασφαλώς, δεν είναι η πρώτη φορά που το ελληνικό Δημόσιο προβάλλει δικαιώματα κυριότητας κατά τη διαδικασία της κτηματογράφησης σε διάφορες περιοχές της χώρας με διάφορες αιτιολογίες. Ωστόσο, όπως αναφέρει ο δικηγόρος κ. Γιάννης Μαγουλάς, του γραφείου Μαγουλά - Κεχαγιόγλου, «η ιδιο-

Αθήνα, Αρ. Πρωτ.: 2591/10-7-2015

ΠΡΟΣ: ΚΑΝΑΓΙΩΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΥΛΣΤ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Δ/Σ ΔΑΣΩΝ ΨΥΧΙΚΟΥ, Νέου ΑΤΤΙΚΗΣ, Τη. 15452

Κατατίθεται στο Κτηματολογικό Γραφείο Ψυχικού Αττικής αντίγραφο της ένστασης από την Υπηρεσία μας στο Κτηματολογικό Γραφείο Ψυχικού Αττικής για ενημέρωσή σας. Για την κτηματολογία, η ανεπίσημη για ενημέρωσή σας. Για την κτηματολογία, η ανεπίσημη για ενημέρωσή σας.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Επιχειρησιακή Δ/ση Διεύθυνσης
Γραμμάτεια
ΤΑΧ. ΔΑΜΗΝ
Φιλοθέης 24 Β
Αρματούριος
ΤΑΧ. ΚΩΔ. 15034 ΑΘΩΝ
Πληροφορίες: Ρούλα Μαρία
Τηλέφωνο: 2122110795
FAX: 2106549670

ΕΝΣΤΑΣΗ - Κινητογράφηση έκτασης με αρ. πρωτ.: 05140/02468 ΣΥΛΣΤ. Το με αρ. πρωτ.: 2591/10-7-2015 έγγραφο της Δ/τ Αττικής.

Ενστάση σας αποδέχουμε αντίγραφο της ένστασης από την Υπηρεσία μας στο Κτηματολογικό Γραφείο Ψυχικού Αττικής για ενημέρωσή σας. Για την κτηματολογία, η ανεπίσημη για ενημέρωσή σας. Για την κτηματολογία, η ανεπίσημη για ενημέρωσή σας.

ΕΝΣΤΑΣΗ - Κινητογράφηση έκτασης με αρ. πρωτ.: 05140/02468 ΣΥΛΣΤ. Το με αρ. πρωτ.: 2591/10-7-2015 έγγραφο της Δ/τ Αττικής.

Ενστάση σας αποδέχουμε αντίγραφο της ένστασης από την Υπηρεσία μας στο Κτηματολογικό Γραφείο Ψυχικού Αττικής για ενημέρωσή σας. Για την κτηματολογία, η ανεπίσημη για ενημέρωσή σας. Για την κτηματολογία, η ανεπίσημη για ενημέρωσή σας.

ΕΝΣΤΑΣΗ - Κινητογράφηση έκτασης με αρ. πρωτ.: 05140/02468 ΣΥΛΣΤ. Το με αρ. πρωτ.: 2591/10-7-2015 έγγραφο της Δ/τ Αττικής.

Ενστάση σας αποδέχουμε αντίγραφο της ένστασης από την Υπηρεσία μας στο Κτηματολογικό Γραφείο Ψυχικού Αττικής για ενημέρωσή σας. Για την κτηματολογία, η ανεπίσημη για ενημέρωσή σας. Για την κτηματολογία, η ανεπίσημη για ενημέρωσή σας.

Ενα από τα δεκάδες χιλιάδες «ραβασάκια», που έχουν λάβει τις τελευταίες εβδομάδες ιδιοκτήτες διαμερισμάτων σε περιοχές όπως το Γαλάτσι, το Νέο Ιωάννινα, το Νέο Ηράκλειο, το Περιστέρι, και το Ψυχικό.

μορφή στην παρούσα υπόθεση είναι ότι το ελληνικό Δημόσιο δεχεται με την ένστασή του δύο βασικά ζητήματα. Κατ' αρχάς αποδέχεται ότι τα επίδικα γεωμετρήματα έχουν απολέσει τον δασικό τους χαρακτήρα, άρα δεν είναι δόση. Επίσης, αποδέχεται ότι έχουν συμπεριληφθεί σε εγκεκριμένο σχέδιο πόλης, κάτι που σημαίνει ότι με πράξη της διοίκησης ο συγκεκριμένη έκταση δεν φέρει πλέον δασικό χαρακτήρα. Αντιθέτως, εντάσσεται στον αστικό ιστό της πόλης, έχει οικοπεδοποιηθεί, ενδοκομικές έχουν εκδοθεί νόμιμα οικοδομικές άδειες, έχουν γίνει μεταβιβάσεις, έχουν χορηγηθεί δάνεια από τις τράπεζες και γενικώς έχουν γεννηθεί εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα.

Ως εκ τούτου, σύμφωνα με τον κ. Μαγουλά, με τα παραπάνω δεδομένα και με βάση τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις (άρθρο 3 του ν.998/1979 και άρθρο 10 και

12 του ν. 3208/2003), το Δημόσιο θα έπρεπε να αποσχει από μία τέτοια ενέργεια προβάλλοντας δικαιώματα κυριότητας, με την οποία το μόνο που επιτυγχάνει είναι να ταλαιπωρεί τους πολίτες, να δημιουργεί ανασφάλεια δικαίου και να καθυστερεί την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης που αποτελεί υποχρέωση της πολιτείας.

Λόγω γραφειοκρατίας

Γιατί όμως το Δημόσιο δεν απέχει από μια τέτοια κίνηση διεκδίκησης, που ουσιαστικά ταλαιπωρεί τους πολίτες, δεδομένου ότι θεωρείται εξαιρετικά αμφίβολο να το κατακροθαι η ιδιοκτησία χιλιάδων διαμερισμάτων (γιατί περί διαμερισμάτων πρόκειται στην πλειονότητα των περιπτώσεων); Ο λόγος είναι καθαρά γραφειοκρατικού χαρακτήρα. «Ουσιαστικά, πρόκειται για υποχρέωση των υπαλλήλων της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας να προβούν σε μια τέ-

τοια ενέργεια. Από τη στιγμή που το αρμόδιο δασαρχείο τους κοινοποιεί ότι τα παραπάνω δικαιώματα έχουν δημόσιο χαρακτήρα, οι υπηρεσίες οφείλουν να προχωρήσουν σε ενστάσεις. Σε διαφορετική περίπτωση, μπορεί να κατηγορηθούν για απιστία και για μη πρόσοψη των συμφερόντων του δημοσίου!

Ως εκ τούτου, παρά το γεγονός ότι και το ίδιο το Δημόσιο δηλαδή γνωρίζει ότι οι ενστάσεις στις οποίες προχωρεί είναι, σε συντριπτικό ποσοστό, άνευ ουσίας και εκ των προτέρων χαμένες, συνεχίζεται η ίδια πρακτική, αντί να ληφθεί κάποια σχετική νομοθετική μέριμνα. Την ίδια στιγμή, οι ιδιοκτήτες κατοικιών να προχωρήσουν σε νομικά έξοδα, προκειμένου να έχουν την απαιτούμενη νομική συνδρομή για την απόδειξη του αυτονόητου, ότι δηλαδή είναι οι νόμιμοι κάτοχοι της περιουσίας τους, η οποία μάλιστα έχει αποτελέσει και αντικείμενο βαρύτερας φορολογικής επιβάρυνσης τα τελευταία χρόνια, από το ίδιο το κράτος που τώρα εμφανίζεται να τη διεκδικεί.

Στην περίπτωση του Ψυχικού, «παθούσα» είναι και η εισηγμένη εταιρεία Κέκροφ, η οποία κατέχει σημαντικές εκτάσεις στο Π. Ψυχικό και έχει πωλήσει και δεκάδες διαμερίσματα από την ανάπτυξη οικοπέδων της στο παρελθόν. Όπως σημειώνει στην «Κ» ο γενικός διευθυντής της εταιρείας, κ. Γιάννης Σκουλάς, το ελληνικό Δημόσιο διεκδικεί έκτασή μας, μέρος της οποίας περιλαμβάνει και περιοχές εντός σχεδίου με οικοδομημένες κατοικίες, με το σκεπτικό ότι προ 100 ετών αποτελούσαν δασικές εκτάσεις». Η ένταξη των περιοχών αυτών έγινε το 1936, σύμφωνα με τις τότε νόμιμες πολεοδομικές διαδικασίες κι έκτοτε έχουν εκδοθεί δεκάδες οικοδομικές άδειες από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Οι δε ιδιοκτήτες τους πληρώνουν μερικώς από τους υψηλότερους φόρους ακινήτων της χώρας, λόγω των υψηλών αντικειμενικών αξιών της περιοχής.



4 ΠΟΛΙΤΙΚΗ

ΤΡΟΧΟΠΕΔΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ, ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ, ΕΠΙΔΟΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΠΟΚΡΑΤΙΚΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

ΤΑ 4 ΑΓΚΑΘΙΑ της τρίτης αξιολόγησης

ΤΑΣΟΣ ΔΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
tdasopoulos@e-typos.com

Ενέργεια, πλειστηριασμοί, επιδόματα και αποκρατικοποιήσεις μαζεύουν σύννεφα στην προοπτική γρήγορης ολοκλήρωσης της τρίτης αξιολόγησης τη στιγμή που η κάθε καθυστέρηση μπορεί να επιβραδύνει την ανάπτυξη και του 2018 ανοίγοντας ξανά τη συζήτηση για νέα μέτρα.

Παρά τις διαβεβαιώσεις της ελληνικής πλευράς, είναι εξαιρετικά αμφίβολο αν μέχρι και τις 27 του μήνα θα μπορέσουν οι Ευρωπαίοι τεχνοκράτες του Euroworking Group να διαπιστώσουν πρόοδο στα τέσσερα μεγάλα ανοιχτά θέματα, ώστε να ενημερώσουν τους προϊσταμένους τους ότι επίκειται τεχνική συμφωνία με την Ελλάδα μέχρι και το Eurogroup της 4^{ης} Δεκεμβρίου.

Με τα μέχρι στιγμής δεδομένα οι επικεφαλής των ομάδων των δανειστών θα επανέλθουν στην Αθήνα στις 29 του μήνα για να βρουν και πάλι τα 75 από τα 95 προαπαιτούμενα της αξιολόγησης ανοιχτά. Τουτό διότι σε κάθε ένα από τα ανοιχτά θέματα τα προβλήματα, αν και ξεκινούν από την αναβλητικότητα και την ολιγωρία της κυβέρνησης, πλέον η υλοποίηση τους υπερβαίνει ένα νόμο ή μια υπουργική απόφαση. Συγκεκριμένα:

Συμβολαιογράφοι

Το πιο γνωστό από τα προβλήματα είναι αυτό της ενεργοποίησης της πλατφόρμας των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών που συνδέεται άμεσα με τη μείωση των «κόκκινων» δανείων. Η αποχή των συμβολαιογράφων από τα καθήκοντά τους μέχρι και το τέλος του χρόνου μετά τις επιθέσεις που δέχθηκαν στα Ειρηνοδικεία της χώρας, με την κυβέρνηση να περιορίζεται έως τώρα στο ρόλο του θεατή, περιπλέκει τα πράγματα. Παρά τις διαβεβαιώσεις του υπουργού Δικαιοσύνης, κ. Σταύρου Κοντονή, για διώξεις όσων εφεξής παρεμποδίσουν τις διαδικασίες των πλειστηριασμών οι συμβολαιογράφοι έχουν ορίσει συνελεύσεις για τον καθορισμό της στάσης τους στις 20 Νοεμβρίου στην Αθήνα και στις 4 Δεκεμβρίου στη Θεσσαλονίκη. Αν δεν επιστευτούν οι γενικές συνελεύσεις, η πλατφόρμα θα μείνει ανεργή μέχρι και την επίσκεψη των θεσμών καθυστερώντας και την αξιολόγηση. Τούτο ενώ οι θεσμοί, με πρώτο τον πρόεδρο της ΕΚΤ, Μάριο Ντράγκι, και τον πρόεδρο του Eurogroup, Γερόν Ντάιελμπλουμ, να έχουν ξεκαθαρίσει, ο καθένας με τον τρόπο του, ότι χωρίς τους πλειστηριασμούς δεν κλείνει η αξιολόγηση.

Στο θέμα της ενέργειας και ειδι-



Ο πρόεδρος της ΕΚΤ, Μάριο Ντράγκι, και ο πρόεδρος του Eurogroup, Γερόν Ντάιελμπλουμ, έχουν ξεκαθαρίσει, ο καθένας με τον τρόπο του, ότι χωρίς τους πλειστηριασμούς δεν κλείνει η αξιολόγηση.

Οι επικεφαλής των ομάδων των δανειστών θα επανέλθουν στην Αθήνα στις 29 του μήνα για να βρουν και πάλι τα 75 από τα 95 προαπαιτούμενα της αξιολόγησης ανοιχτά

κότερα της πώλησης των λιγνιτικών μονάδων της ΔΕΗ που παράγουν το 40% της Επιχείρησης σε ιδιώτες η προσπάθεια έχει σταματήσει στην επιλογή του πακέτου των μονάδων προς πώληση. Ειδικότερα, το θέμα έχει σταματήσει στην άρνηση της ΔΕΗ να συμπεριληφθούν στο πακέτο αυτό οι μονάδες 3 και 4 της Μεγαλόπολης, που είναι από τις πιο σύγχρονες και αποδοτικές της Επιχείρησης. Από την άλλη, η Κορμισión, μέσω της Γενικής Διεύθυνσης Ανταγωνισμού που έχει λόγο στη διαδικασία, απορρίπτει τη μονάδα του Αμύνταιου, η οποία βαίνει προς παραπλιτισμό στην επιλογή των μονάδων που θα πουληθούν σε ιδιώτες. Το αποτέλεσμα είναι ότι στο παζάρι που συνεχίζεται, καθυστερεί η εκδίωξη ενδιαφερόντος από ιδιώτες.

Το τρίτο μεγάλο θέμα αφορά στη «διάωση» των πολιτεχνικών επιδομάτων. Περίπου ένα μήνα μετά την αποχώρηση των θεσμών μετά τον πρώτο κύκλο των συναντήσεων στην Αθήνα το θέμα παραμένει ανοιχτό.

Τα συναρμόδια υπουργεία δεν έχουν καταφέρει να πετύχουν ότι υπάρχουν διαθέσιμα τα 524 εκατ. ευρώ που εκτιμά η ελληνική πλευρά ότι εξοικονομούνται από την ανασκόπηση των δαπανών (spending review). Συνεπώς, οι δανειστές συνεχίζουν να επιμένουν στην περικοπή των πολιτεχνικών επιδομάτων για να ενισχυθούν περισσότερο όπως ζητούν οι δανειστές, οι οικογέ-

νεις με ένα ή δύο παιδιά. Σχετικά με τις αποκρατικοποιήσεις αυτές, αφορούν και θεσμικά θέματα αλλά και περιουσιακά στοιχεία για τα οποία υπάρχει δέσμευση από την ελληνική πλευρά ότι θα αξιοποιηθούν.

Επιτάχυνση

Το μεγάλο θεσμικό θέμα είναι ότι θα πρέπει να τρέξουν οι διαδικασίες, ώστε να συσταθεί η τέταρτη εταιρία της Εταιρίας Συμμετοχών και Περιουσίας (το γνωστό Υπερταμείο Αποκρατικοποιήσεων). Πρόκειται για την Εταιρία Δημοσίων Συμμετοχών στην οποία εκκρεμεί ακόμη ο διορισμός Δ.Σ. και η μεταφορά της διαχείρισης των 13 δημόσιων εταιριών που θα αναλάβει. Αν και σε αυτό το θέμα η προθεσμία λήγει τον Δεκέμβριο, οι δανειστές έχουν ζητήσει επιτάχυνση.

Τούτο τη στιγμή που αποκρατικοποιήσεις-ορόσημα όπως το Ελληνικό δείχνουν να έχουν μπει σε ένα νέο κύκλο καθυστέρησης μετά τη νέα απόφαση του ΥΠΠΟ για το ύψος των κτιρίων που θα ανεγερθούν στην περιοχή του παλαιού αεροδρομίου. Η Lamda Development σε ανακοίνωσή της την Παρασκευή προειδοποίησε ότι χωρίς να λυθούν τα προβλήματα η επένδυση δεν ξεκινάει. Με πολύ αργούς ρυθμούς προχωρά η παραχώρηση διαχείρισης της Εγνατίας αλλά και στις ενεργειακές εταιρίες (ΔΕΠΑ, ΔΕΣΦΑ, ΕΛ.ΠΕ. και ΔΕΗ) που είναι επίσης μνημονιακές δεσμεύσεις. ■

Νέα αναθεώρηση ανάπτυξης σημαίνει νέα μέτρα

Η καθυστέρηση που προδιαγράφεται στην τρίτη αξιολόγηση θα είναι περισσότερο επώδυνη από αυτήν της πρώτης και της δεύτερης αξιολόγησης. Εκτός από την καθυστέρηση ολοκλήρωσης του τρίτου ελληνικού Μνημονίου θα έχει και μια παράπλευρη απώλεια εξαιρετικά σημαντική, η οποία είναι δυνατό να φέρει νέα μέτρα για το 2018: Μια νέα αναθεώρηση του ρυθμού ανάπτυξης της οικονομίας για το 2017 και το 2018. Ηδη στις φθινοπωρινές εκτιμήσεις της Ε.Ε. ο ρυθμός ανάπτυξης για την Ελλάδα αναθεωρήθηκε από το 2,1% του ΑΕΠ των χειμερινών εκτιμήσεων στο 1,6% του ΑΕΠ διατηρώντας την πρόβλεψη για ανάπτυξη 2,5% του ΑΕΠ το 2018. Προς το παρόν, η αναθεώρηση για το 2017 δεν επηρεάζει το φετινό προϋπολογισμό, αφού το Μεσοπρόθεσμο Πρόγραμμα Δημοσιονομικού Σχεδιασμού 2018-2021 είχε ήδη αναθεωρήσει την πρόβλεψη για φέτος στο 1,8% του ΑΕΠ. Μια καθυστέρηση της αξιολόγησης μέχρι και την άνοιξη του 2018 όμως θα αλλοήσει την πρόβλεψη και για το 2018 αναθεωρώντας παράλληλα εκ των υστέρων και την πρόβλεψη για το 2017. Κάτι τέτοιο θα άνοιγε νέες τρύπες κυρίως για τον κρίσιμο επόμενο χρόνο όταν θα πρέπει να επιτευχθεί ο στόχος για πρωτογενές πλεόνασμα 3,5% του ΑΕΠ.



ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ



Η ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΔΕΝ ΘΑ ΔΙΑΚΙΝΔΥΝΕΥΣΕΙ ΤΗΝ ΤΡΙΤΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

Κωδικός «κυνήγι» για τους στρατηγικούς κακοπληρωτές

ΡΕΠΟΡΤΑΖ: ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΟΥΡΙΔΗΣ

«Κάποιες φορές περιμένω να πάνε στραβά κάποια ζητήματα και στο τέλος δεν συμβαίνει αυτό, ενώ άλλες πηγαίνει κάτι στραβά το οποίο δεν περίμενα». Η δήλωση αυτή ανήκει σε υψηλόβαθμο κυβερνητικό στέλεχος και έλαβε χώρα τον περασμένο Σεπτέμβριο, κατά τη διάρκεια ενημέρωσης δημοσιογράφων στο πλαίσιο της τρίτης αξιολόγησης. Μάλιστα, στην ίδια αυτή συζήτηση είχε αποδοθεί και η φράση που άφησε ανοικτό «παράθυρο» για λήψη νέων μέτρων το 2018.

Τελικά, όπως παρατηρούμε να κυλάει η τρίτη αξιολόγηση, όλες οι πλευρές έχουν διαβεβαιώσει ότι δεν πρόκειται να ζητηθούν επιπλέον μέτρα από την Ελλάδα, ενώ προέκυψαν κάποια ζητήματα που δημιουργούν προβλήματα, όπως οι πλειστηριασμοί. Ο λόγος προφανώς γίνεται για τους «μεγαλομπαταχτοδές» και όχι για την πρώτη κατοικία ούτε για τα αδύναμα κοινωνικά στρώματα.

Άλλωστε το μήνυμα ότι δεν θα πρέπει να επιδειχθεί καμία ανοχή σε στρατηγικούς κακοπληρωτές στέλνει σύσσωμη η κυβέρνηση, καθώς κάτι τέτοιο θα μπορούσε να θέσει σε κίνδυνο την πορεία των ελληνικών τραπεζών, τα stress tests των οποίων ξεκινούν στις αρχές του ερχόμενου Φεβρουαρίου. Είναι πέρα από σαφές πως η κυβέρνηση δεν είναι διατεθειμένη να θέσει σε κίνδυνο την έγκαιρη ολοκλήρωση της τρίτης αξιολόγησης.

Η οικονομική «γραμμή» Τσακαλιώτου και η προστασία της πρώτης κατοικίας

Μόνο τυχαίο δεν είναι το ότι ο υπουργός Οικονομικών και επικεφαλής της ελληνικής

► Οι πλειστηριασμοί θα διενεργούνται σε χώρο ασφαλή για τους συμβολαιογράφους

διαπραγματευτικής ομάδας Ευκλείδης Τσακαλιώτης μίλησε κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης της Κοινοβουλευτικής Ομάδας του ΣΥΡΙΖΑ τονίζοντας ότι το να πληρώσουν στρατηγικοί κακοπληρωτές είναι σημαντικό για τη θωράκιση του τραπεζικού συστήματος ενόψει και των stress tests που θα αρχίσουν το 2018. Ο υπουργός φέρεται, σύμφωνα πάντα με πληροφορίες, να τόνισε στους βουλευτές

ότι η καθυστέρηση των πλειστηριασμών από ένα όριο και πάνω (προστασία πρώτης κατοικίας έως 300.000 ευρώ που επιβάλλουν ατύπως οι τράπεζες) μπορεί να δημιουργήσει δυσκολίες, γιατί το ΔΝΤ μπορεί να ζητήσει επιπλέον κεφάλαια εξαιτίας των υψηλών ποσοστών κόκκινων δανείων που έχουν στα χαρτοφυλάκιά τους.

Ο υπουργός φέρεται να επέμεινε ότι η πρώτη κατοικία έως 300.000 προστατεύεται, ωστόσο μένει να δούμε τι θα γίνει από την 1.1.2018 για τα δάνεια με υποθήκη την πρώτη κατοικία (αντικειμενικής αξίας 140.000 ευρώ), τα οποία προστατεύονται από την πώ-

ληση σε fund μόνον έως το τέλος του τρέχοντος έτους. Πάντως, τα κριτήρια που θα ισχύσουν από την Πρωτοχρονιά του 2018 θα συζητηθούν στις επαφές με τους θεσμούς τις επόμενες μέρες, ενώ αξίζει να αναφέρουμε ότι επικουρικά λειτουργεί και ο νόμος Σταθάκη, ο οποίος απλώνεται μέχρι το τέλος του 2018.

Ως εκ τούτου κρίθηκε σημαντικό να διενεργούνται οι πλειστηριασμοί σε έναν χώρο ασφαλή για τους συμβολαιογράφους, ώστε να πεισθούν να αναστείλουν την αποχή από τα καθήκοντά τους πριν από την 31η Δεκεμβρίου. Στην κατεύθυνση αυτή το υπουργείο Δικαιοσύνης αποφάσισε σειρά μέτρων για την προστασία των συμβολαιογράφων, όπως η αυτεπάγγελτη δίωξη για τα εις βάρος τους εγκλήματα.

Εφικτή η ολοκλήρωση εντός των πρώτων ημερών του Δεκεμβρίου

Από εκεί και πέρα, τη Δευτέρα 27 Νοεμβρίου αναμένονται οι επικεφαλής των θεσμών στην Αθήνα για το κύριο μέρος της τρίτης αξιολόγησης, ενώ τα τεχνικά κλιμάκια θα είναι εδώ από τις 19 του μήνα. Την Τετάρτη 29 Νοεμβρίου οι επικεφαλής των θεσμών θα διαπιστώσουν κατά πόσον η κυβέρνηση έχει προχωρήσει ένα σημαντικό μέρος από τα προαπαιτούμενα και, εφόσον έχει επιτευχθεί κάτι τέτοιο, όπως είναι ο στόχος, τότε το Σαββατοκύριακο 2-3 Δεκεμβρίου ο δρόμος θα είναι ανοικτός για να κλείσει τη συμφωνία σε επίπεδο τεχνικών αποστολών (staff level agreement) πριν από το Eurogroup της 4ης Δεκεμβρίου.

Ο λόγος της αισιοδοξίας στο επιτελείο του υπουργείου Οικονομικών είναι και η δεδομένη διάθεση των Ευρωπαίων για μια αξιολόγηση - «εξπρές», ενώ και οι προχθεσινές ανακινώσεις της Κομισιόν για την ελληνική οικονομία είναι άκρως ενθαρρυντικές, καθώς μπορεί να υπάρχει μια υποεκτίμηση για την ανάπτυξη (στο 1,6%) το 2017, ωστόσο παραμένει ισχυρή και το 2018 (στο 2,4%). Την ίδια ώρα η Ε.Ε εκτιμά ότι τα πρωτογενή πλεονάσματα του 2018 και του 2019 υποθετούνται στο 3,7% και 3,9% αντίστοιχα.

Η «μάχη» για τα επιδόματα

► Κρίσιμες θεωρούνται και οι διαπραγματεύσεις για την τύχη των οικογενειακών επιδομάτων και το αν τελικά θα δεχθεί η ελληνική πλευρά να επαναπροσδιορίσει τις παροχές σε τρίτεκνους και πολύτεκνους προκειμένου να αυξήσει τα επιδόματα σε πρώτο και δεύτερο παιδί. Η ελληνική πλευρά διεκδικεί από 130 έως 260 εκατ. ευρώ επιπλέον της κρατικής χρηματοδότησης που ήδη έχει εγγραφεί για τα συγκεκριμένα επιδόματα στον κρατικό προϋπολογισμό του 2018, ώστε να επιτευχθεί το μέγιστο δυνατό αποτέλεσμα για τα επιδόματα.

Η κυβέρνηση έχει κληθεί να προχωρήσει σε ένα νέο, ενοποιημένο σύστημα οικογενειακών επιδομάτων, με έμφαση στο πρώτο και δεύτερο παιδί. Κατά τη διάρκεια της πρώτης επίσημης επίσκεψης των επικεφαλής των θεσμών στη χώρα μας, στο πλαίσιο της τρίτης αξιολόγησης, η ελληνική πλευρά κατέθεσε τις προτάσεις της μέσω των εξοικονομήσεων που θα επι-

τευχθούν από το πρόγραμμα εξοικονόμησης δαπανών (spending review) των υπουργείων.

Στο σχέδιο του προϋπολογισμού προβλέπεται εξοικονόμηση της τάξης των 325 εκατ. ευρώ. Το υπουργείο Εργασίας, μόνο για τα οικογενειακά επιδόματα, διεκδικεί τα 260 εκατ. ευρώ, ενώ μεταξύ των σεναρίων που ανατρίχασσε σε τεχνικό επίπεδο με τους δανειστές υπάρχει κι ένα που περιλαμβάνει λιγότερα.

Τα πάντα θα κριθούν από την εικόνα του προϋπολογισμού, που συζητούν σε τεχνικό επίπεδο οι δύο πλευρές, καθώς οι δανειστές δεν έχουν ακόμη αποδεχθεί ότι από το spending review έχουν εξοικονομηθεί 325 εκατ. ευρώ, αλλά και ότι το μεγαλύτερο μέρος των χρημάτων αυτών θα πρέπει να κατευθυνθεί για τη στήριξη των επιδομάτων σε τρίτεκνους και πολύτεκνους. Πάντως στην κυβέρνηση εκμυστών ότι διαθέτουν τα κατάλληλα επιχειρήματα προκειμένου να πείσουν τους θεσμούς.



20. ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΩΣ 31,1 ΣΤΙΣ ΝΕΕΣ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 12/11/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 12/11/2017

Σελίδα: 1



Μειώσεις έως 31,1%

ΣΤΙΣ ΝΕΕΣ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ Δημοσίου

ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ

**ΟΙ ΠΡΩΤΕΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ
ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ
ΚΑΤΡΟΥΓΚΑΛΟΥ
ΜΕ ΤΑ ΤΕΛΙΚΑ
ΠΟΣΑ**

**ΠΩΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΚΑΘΑΡΑ ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΟΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ
ΓΙΑ ΟΣΟΥΣ ΥΠΕΒΑΛΑΝ ΑΙΤΗΣΗ ΜΕΤΑ ΤΗ 13η ΜΑΪΟΥ 2016**

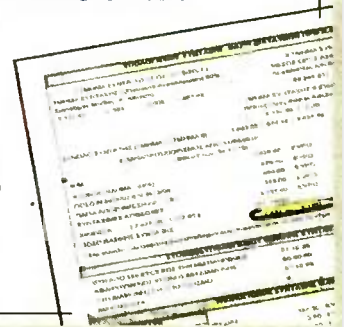


ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΟΚΑΡΟΥΝ

ΜΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ
1.678,69 € για καθηγητή ΑΕΙ
με 34 έτη και 11 μήνες
ΑΝΤΙ ΓΙΑ 2.437,75 €

ΜΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ
1.069,12 € για υπάλληλο ΠΕ
με 37 έτη και 4 μήνες
ΑΝΤΙ ΓΙΑ 1.483,75 €

**ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΣ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΗ
ΚΡΑΤΗΣΗ ΕΩΣ 25%
ΤΩΝ ΑΠΟΔΟΧΩΝ
ΕΝΑΝΤΙ
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΩΝ**





ΕΓΓΡΑΦΑ ΝΤΟΚΟΥΜΕΝΤΑ ΣΤΟ ΦΩΣ

1. Όσοι πήραν προκαταβολή σύνταξης μεγαλύτερη από την οριστική επιστρέφουν τη διαφορά, με συμψηφισμό από τα αναδρομικά της σύνταξης. Αν υπάρχει υπόλοιπο οφειλής, θα «εισπραχθεί» με παρακράτηση του 1/4 (25%) της σύνταξης. Οφειλόμενο ποσό μέχρι και 100 ευρώ εισπράττεται εφάπαξ!

2. Υπάλληλος ΠΕ κατηγορίας με συνολικό χρόνο 37 έτη και 4 μήνες θα έπαιρνε με τον παλιό τρόπο υπολογισμού 1.483,75 ευρώ μικτά. Με το νόμο Κατρούγκαλου, παίρνει 1.069,12 ευρώ μικτά. Η διαφορά επί των μικτών ποσών είναι -414,63 ευρώ ή -27,94%! Δικαιούται προσωπική διαφορά 126 ευρώ και η μείωση περιορίζεται στο μισό ποσοστό (13,95% αντί 27,94%). Από 1/1/2019 χάνει τη διαφορά και η μείωση ανεβαίνει στο αρχικό ποσοστό (27,94%).

3. Καθηγητής ΑΕΙ (ειδικό μισθολόγιο). Με τον παλιό τρόπο υπολογισμού θα έπαιρνε 2.437,75 ευρώ μικτά, ενώ με το νόμο Κατρούγκαλου η σύνταξη βγαίνει 1.678,69 ευρώ μικτά. Έχει μείωση κατά 759 ευρώ ή κατά 31,1%!

4. Υπάλληλος ΔΕ κατηγορίας με 35 έτη θα έπαιρνε 1.093,29 ευρώ, ενώ με το νόμο Κατρούγκαλου η σύνταξη βγήκε στα 865,40 ευρώ μικτά. Έχει μείωση κατά 227 ευρώ ή 20,8% στο μικτό ποσό, αλλά στο καταβαλλόμενο προ φόρου ποσό η μείωση είναι 163 ευρώ ή 16,7% και δεν υπάρχει καμία προσωπική διαφορά.

5. Υπάλληλος ΥΕ κατηγορίας με 35 έτη θα έπαιρνε σύνταξη 1.004 ευρώ μικτά. Με το νόμο Κατρούγκαλου παίρνει 832 ευρώ μικτά (μείωση 17,1%).

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΠΑΛΙΟ ΤΡΟΠΟΣ	ΝΕΟΣ ΤΡΟΠΟΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ
ΠΕ	1.483,75	1.069,12	-414,63 (-27,94%)
ΚΑΤΗΓΗΓΗΤΗΣ ΑΕΙ	2.437,75	1.678,69	-759 (-31,1%)
ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΔΕ	1.093,29	865,40	-227 (-20,8%)
ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΥΕ	1.004	832	-172 (-17,1%)



Οι μικρές επιχειρήσεις χαράσσουν τον χάρτη της ελληνικής οικονομίας και εμείς τις στηρίζουμε.

Η Τράπεζα Πειραιώς παρέχει μέσω του χρηματοδοτικού εργαλείου COSME δάνεια με προνομηματικούς όρους και μειωμένες εξασφαλίσεις σε μικρομεσαίες επιχειρήσεις και επαγγελματίες. Έλα σε ένα κατάστημα της Τράπεζας Πειραιώς και συμβουλευσου τον εξειδικευμένο συνεργάτη μας.

Μάθε περισσότερα στο 18 28 38 και στο www.piraeusbank.gr



Μαχαίρι και για όσους έχουν λιγότερα από 35 έτη

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ για όσους έχουν λιγότερα από 35 έτη θα έχουν ανάλογες μειώσεις και πάντως το αν θα ξεπερνούν ή όχι το 20% εξαρτάται από τις συντάξιμες αποδοχές των υπαλλήλων.

Γεγονός είναι, πάντως, ότι ο νόμος Κατρούγκαλου κρύβει μεγάλες μειώσεις συντάξεων στο Δημόσιο ιδίως όσο υψηλότερες είναι οι αποδοχές και όσο περισσότερα τα έτη ασφαλισής. Αναρτέται δηλαδή η πεποίθηση που ενδεχομένως να καλλιεργείται στις τάξεις των 680.000 δημοσίων υπαλλήλων ότι τα πολλά χρόνια και οι υψηλές αποδοχές οδηγούν σε καλύτερη σύνταξη.

Το μόνο κίνητρο παραμονής αντί εξόδου από το Δημόσιο είναι πλέον ο μισθός και τα επιδόματα, για όσο καιρό ακόμη θα διατηρούνται ανέπαφα. ■

ΓΙΑ ΟΣΟΥΣ ΥΠΕΒΑΛΑΝ ΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ 13/5/2016 ΚΑΙ ΜΕΤΑ

έχει όμως και κράτηση υπέρ ΑΚΑΓΕ (3%) επειδή υπερβαίνει τα 1.400 ευρώ και εισφορά 6% για ασθένεια. Οπότε, το τελικό ποσό προ φόρου διαμορφώνεται στα 1.526,98 ευρώ.

3 Υπάλληλος ΔΕ κατηγορίας με 28 έτη και 5 μήνες στο Δημόσιο και 35 συνολικά έτη με διαδοχική ασφαλισία ΙΚΑ υπέβαλε αίτηση στις 25/5/2016, με συντάξιμες αποδοχές 1.381 ευρώ. Η σύνταξη έχει δύο υπολογισμούς: Προ νόμου Κατρούγκαλου θα έπαιρνε 1.093,29 ευρώ, ενώ με το νόμο Κατρούγκαλου η σύνταξη βγήκε στα 865,40 ευρώ μικτά (481,40 ευρώ ανταποδοτική και 384 ευρώ εθνική σύνταξη). Έχει μείωση κατά 227 ευρώ ή 20,8%. Παρότι όμως στα μικτά έχει μείωση άνω του 20%, δεν θα έχει την προστασία του νόμου και δεν θα του χαριστεί η μισή περικοπή, γιατί το κόμμο στο νόμο Κατρούγκαλου είναι ότι η προσωπική διαφορά υπολογίζεται επί των καταβαλλόμενων και όχι επί

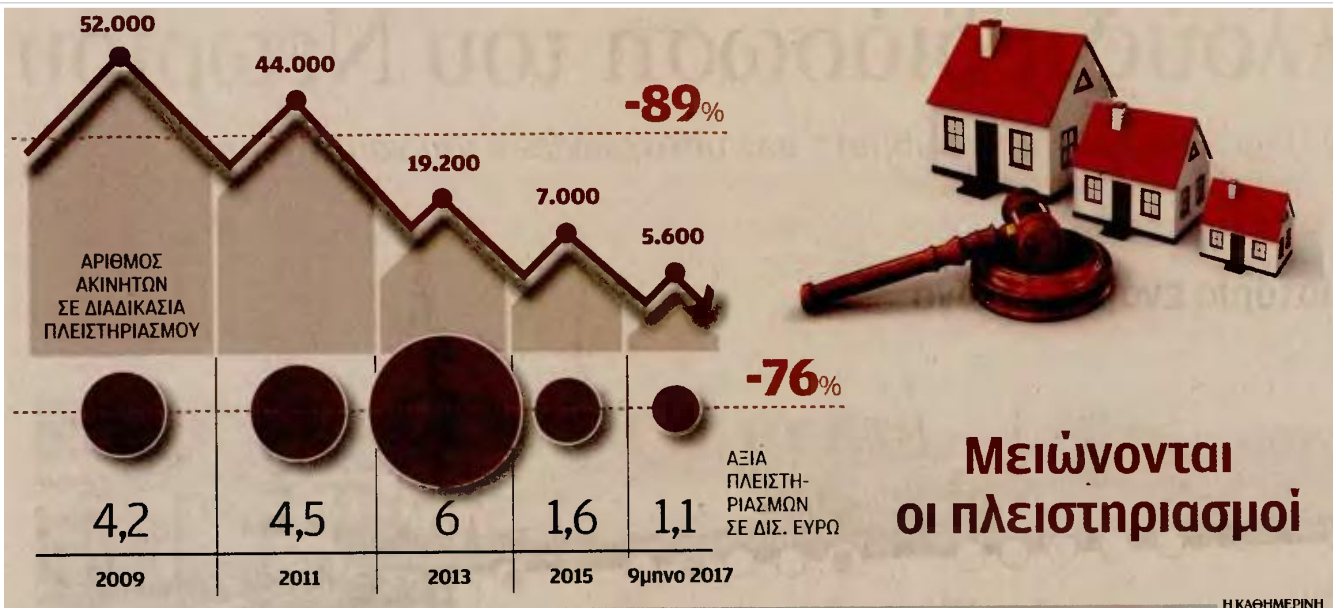
των μικτών ποσών, νέας και παλιάς σύνταξης. Η παλιά καταβαλλόμενη σύνταξη έχει περικοπή 5% (είναι πάνω από 1.000 ευρώ) και επιπλέον 6% για ασθένεια. Το ποσό της παλιάς σύνταξης από τα 1.096 ευρώ διαμορφώνεται μετά τις κρατήσεις αυτές στα 976 ευρώ προ φόρου. Η νέα σύνταξη έχει μόνον εισφορά 6% για ασθένεια και το καταβαλλόμενο προ φόρου ποσό διαμορφώνεται στα 813 ευρώ. Η διαφορά είναι -163 ευρώ ή -16,7% και δεν υπάρχει καμία προσωπική διαφορά. Ο συνταξιοδότης επωμιζέται τη μείωση κατά 16,7%, χωρίς «έκπτωση».

4 Υπάλληλος ΥΕ κατηγορίας με 35 έτη (όλα Δημόσιο) υπέβαλε αίτηση τον Ιούλιο του 2016. Με τον παλιό τρόπο υπολογισμού, θα έπαιρνε σύνταξη 1.004 ευρώ μικτά. Με το νόμο Κατρούγκαλου και με συντάξιμες αποδοχές (2002-2016) 1.325 ευρώ η σύνταξη του βγήκε στα 832 ευρώ.

5 Χήρα αστυνομικού παίρνει οριστική σύνταξη 529 ευρώ μικτά, από τη σύνταξη του συζύγου της που ήταν 1.594 ευρώ μικτά! Η μεγάλη μείωση προκαλείται επειδή ο νόμος Κατρούγκαλου λέει ότι για αιτήσεις σύνταξης λόγω χρείας από 13/5/2016 και μετά ο/η επιζών σύζυγος παίρνει το 50% της σύνταξης του θανόντος. Η διάταξη-βόμβα όμως του νόμου λέει ότι το 50% θα δοθεί όχι στην αρχική αλλά στη νέα σύνταξη του θανόντος που θα προκύψει με τον επανυπολογισμό βάσει του νόμου Κατρούγκαλου! Στη συγκεκριμένη περίπτωση λοιπόν -όπως και σε όλες τις συντάξεις χρείας όλων των Ταμείων- η σύνταξη των 1.594 μικτά επανυπολογίστηκε και βγήκε στα 1.058 ευρώ. Ο επανυπολογισμός δηλαδή έβγαλε τη σύνταξη με μείωση 34%!!! Από αυτά τα 1.058 ευρώ, ο σύζυγος παίρνει το 50%, δηλαδή τα 529 ευρώ. Στο ποσό αυτό καταβάλλεται και προσωπική διαφορά 84 ευρώ, που όμως καταργείται

την 1η/1/2019. Το συνολικό ποσό της σύνταξης με την προσωπική διαφορά ανέρχεται σε 613 ευρώ μικτά και στα 576 ευρώ μετά την εισφορά ασθένειας 6% και πριν από το φόρο. Με το παλιό καθεστώς η χήρα θα έπαιρνε το 70% της αρχικής σύνταξης των 1.594 ευρώ, δηλαδή θα έπαιρνε 1.115 ευρώ μικτά, ενώ τώρα της βγαίνουν 613 μικτά. Της κόβονται δηλαδή 502 ευρώ από τη σύνταξη χρείας που θα έπαιρνε αν δεν βγήγαμε ο νόμος 4387/2016, γνωστός ως «νόμος Κατρούγκαλου».

Η προσωπική διαφορά δεν ισχύει αν η μείωση είναι έως και 19,99% στα καταβαλλόμενα ποσά νέας και παλιάς σύνταξης



Τρέχουν να ρυθμίσουν το δάνειο μία ημέρα πριν από τον πλειστηριασμό

3 στους 5 αναζητούν διακανονισμό λίγο πριν βγει στο σφυρί το ακίνητό τους

Της **ΕΥΓΕΝΙΑΣ ΤΖΩΡΤΖΗ**

Στο παρά ένα ρυθμίζουν το δάνειό τους τρεις στους πέντε δανειολήπτες, που εμφανίζονται στην τράπεζα με διάθεση να πετύχουν συμφωνία διακανονισμού, μία μόλις μέρα πριν από τον πλειστηριασμό του ακινήτου τους. Αυτό προκύπτει από τα στοιχεία των τραπεζών, επίσης με βάση τα οποία, ένας στους πέντε οφειλέτες κινητοποιείται μετά την έναρξη των αναγκαστικών μέτρων, δηλαδή την καταγγελία της σύμβασης.

Οι οφειλέτες που εμφανίζονται την τελευταία στιγμή είναι συνήθως διατεθειμένοι να κάνουν καταβολές π.χ. κάποιων ληξιπρόθεσμων δόσεων, προκειμένου να αποτρέψουν τον πλειστηριασμό ή την καταγγελία του δανείου και στη συνέχεια φέρονται διατεθειμένοι να συζητήσουν με την τράπεζα ένα είδος ρύθμισης. Το θετικό δεν είναι άλλο από το ότι για πρώτη φορά μετά πολλούς μήνες ή ακόμη και χρόνια, δηλώνουν την παρουσία τους, αλλά και την προθυμία τους να βρουν λύση με την τράπεζα, επιτυγχάνοντας έτσι την αναβίωση του δανείου τους.

Οι τράπεζες από την πλευρά τους έχουν προετοιμαστεί για την εγγραφή στη νέα πλατφόρμα 15.000 ακινήτων, που θα βγαίνουν σταδιακά σε προγράμματα πλει-

στηριασμών όλο το 2018 και το 2019. Στο επίκεντρο βιομηχανικά και εμπορικά ακίνητα, αλλά και σπίτια που είναι εμπορεύσιμα και δεν είναι η πρώτη κατοικία των μικροοφειλετών, αλλά κατοικίες και εξοχικά νηκρών ονομάτων του επιχειρηματικού κόσμου. Άμεσος στόχος οι στρατηγικοί κακοπληρωτές, αλλά και η εμπέδωση ενός αισθήματος δικαίου, θέτοντας στο στόχαστρο γνωστούς επιχει-

Στο στόχαστρο σπίτια και εξοχικά μεγάλων ονομάτων του επιχειρηματικού κόσμου.

ρηματίες, που για πρώτη φορά θα βρεθούν αντιμέτωποι με την προοπτική να χάσουν την ακίνητη περιουσία τους, κινητοποιώντας αντίστοιχα και όσους μπορούν να έρθουν σε συνεννόηση με την τράπεζα για να ρυθμίσουν την οφειλή τους και δεν το έκαναν μέχρι σήμερα.

Η τάση αυτή, ότι δηλαδή πίσω από το πάγωμα των πλειστηριασμών συνωστίζονται –μαζί με τους πραγματικά αδύναμους– και οι στρατηγικοί κακοπληρωτές, επα-

ληθεύεται με βάση τα στοιχεία του τρέχοντος έτους. Το 2017 ήταν ουσιαστικά η πρώτη χρονιά μετά το 2009 που οι τράπεζες επιχειρήσαν να ενεργοποιήσουν τους πλειστηριασμούς μετά περίπου οκτώ χρόνια θερμοθετημένης προστασίας ή άτυπου μορατόριουμ που είχε επιβληθεί από τις εκάστοτε κυβερνήσεις. Η εμπειρία από τους πρώτους δειλούς πλειστηριασμούς που επιχειρήθηκαν επιβεβαιώνει ότι οι τράπεζες επιδιώκουν να τους χρησιμοποιήσουν ως μέσο πίεσης, αλλά και αποκατάστασης της εμπιστοσύνης στο τραπεζικό σύστημα, ενεργοποιώντας τις διαδικασίες για όσους έκαναν κατάχρηση της ασυλίας που υπήρχε μέχρι σήμερα.

Το φαινόμενο έχει παρατηρηθεί και από τους θεσμούς και ερμηνεύει και την πίεση που ασκούν, θέτοντας την έναρξη των πλειστηριασμών ως προαπαιτούμενο για το κλείσιμο της αξιολόγησης και φυσικά ως προϋπόθεση για την επίλυση του προβλήματος των κόκκινων δανείων. Μετά την απόφαση των συμβολαιογράφων να απέχουν από τη διαδικασία των πλειστηριασμών έως τα τέλη Δεκεμβρίου, επικαλούμενοι θέματα ασφάλειας, η πίεση μετατράπηκε σε τελεσίγραφο και από τις διαδικασίες παρεμβάσεις την εβδομάδα που μας πέρασε Ευρωπαϊών

αξιωματούχων, εκπροσώπων κυρίως της ΕΚΤ, αλλά και του ΔΝΤ, έγινε σαφές ότι η αντίστροφη μέτρηση για την έναρξη των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών στις 29 Νοεμβρίου έχει ξεκινήσει.

Η κυβέρνηση έχει δεσμευθεί για την αυστηροποίηση του θεσμικού πλαισίου που θα εξασφαλίσει την ανεμπόδιστη άσκηση των καθηκόντων των συμβολαιογράφων, ενώ στο εσωτερικό του συνδικαλιστικού οργάνου τους έχουν αναπτυχθεί φυγόκεντρες δυνάμεις ενόψει και των εκλογών που διεξάγονται στο τέλος Μαΐου.

Οι τάσεις αυτές εκδηλώνονται κυρίως από τους συλλόγους της περιφέρειας, οι συμβολαιογράφοι των οποίων αντιδρούν γενικευμένα σχεδόν στην προοπτική των πλειστηριασμών, σε αντίθεση με τους συμβολαιογράφους της Αθήνας, που έχουν πιο μετριοπαθή στάση. Οι πιέσεις που ασκούνται στην κυβέρνηση για ριζοσπαστικές λύσεις, όπως η ανάθεση των πλειστηριασμών σε ειρηνοδίκες ή ακόμα και σε δικαστικούς επιμελητές, σε περίπτωση που οι συμβολαιογράφοι δεν αναστείλουν την αποχή τους, είναι ασφυκτικές και όπως αφήνεται να εννοηθεί το υπουργείο Οικονομικών δεν είναι διατεθειμένο να διακινδυνεύσει την υπονόμηση της αξιολόγησης.

22. ΓΛΙΤΩΝΟΥΝ ΤΙΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2017

Μέσο: REAL NEWS_REAL MONEY

Ημ. Έκδοσης: . . . 12/11/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 12/11/2017

Σελίδα: 16



ΓΛΙΤΩΝΟΥΝ ΤΙΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2017

Χωρίς την υποχρέωση καταβολής εισφορών στον Ενιαίο Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης θα παραμείνουν και φέτος όσοι αμείβονται μέσω απόδειξης δαπάνης (τίτλο κτήσης). Η υπουργός Εργασίας **Εφη Αχτσιόγλου** καταρτίζει υπουργική απόφαση, στην οποία προβλέπεται ότι οι εισφορές που θα πρέπει να καταβάλουν οι ασφαλισμένοι με την έλευση του 2018 ανέρχονται σε



26,95% επί του εισοδήματός τους (20% για κύρια ασφάλιση και 6,95% υπέρ ΕΟΠΥΥ). Η διάταξη ήδη έχει αποσταλεί στους εκπροσώπους των δανειστών, καθώς η τρόικα ζήτησε μετ' επιτάσεως να διευθετηθεί το θέμα, ώστε όλοι οι ασφαλισμένοι να καταβάλλουν ασφαλιστικές εισφορές με βάση το εισόδημά τους, ανεξαρτήτως από το αν προέρχεται ή όχι από περιστασιακή απασχόληση.

23. ΧΩΡΑ ΤΩΝ ΘΑΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΠΕΛΠΙΣΙΑΣ

Μέσο: REAL NEWS_REAL MONEY

Ημ. Έκδοσης: . . . 12/11/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 12/11/2017

Σελίδα: 16



p.papadatos@sensa.gr

η άποψη

του ΠΑΥΛΟΥ
ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ*

* Επικοινωνιολόγου
-οικονομολόγου

Χώρα των «θαυμάτων» και της απελπίσας!

ΕΧΟΥΜΕ καταντήσει τη χώρα μας χώρα της ανοχής και της μοιρολατρίας. Συνθήσαμε το γκέτο των Εξαρχείων, τον «Ρουβίκωνα» και τις άλλες τρομοκρατικές οργανώσεις που πυροβολούν αστυνομικούς και καίνε αστυνομικά τμήματα. Ανεχόμαστε μια Δικαιοσύνη που δίνει άδεια σε κοινωνικά αποβράσματα και κατά συρροήν δολοφόνους, για να συνεχίσουν ίσως το «θεάρεστο» έργο τους (!), διότι η Βουλή μας, αντί να παράγει νομοθετικό έργο, μετατρέπει απλώς σε νόμους τις εισηγήσεις θλιβερών υπουργών. Ανεχόμαστε τη διακυβέρνησή μας από μετριότητες και θαυμάζουμε τους φοροφυγάδες αντί να τους φτύνουμε.

Είμαστε η μοναδική χώρα στην οποία ακμάζει η παραπαιδεία και καθημερινά ακούμε «ηρυτάνεις» των κατ' ευφημισμόν πανεπιστημίων μας να διαμαρτύρονται ότι οι σχολές τους μετατράπηκαν -με δική τους φυσική ανοχή- σε στέκια τοξικομανών. Ωστόσο, η πολιτεία δεν επιτρέπει στην Αστυνομία να επέμβει, γιατί πρέπει να προστατέψει το άσυλο των τοξικομανών!

Ακούμε καθημερινά μπουρδολογίες για το πώς θα έρθουν επενδύσεις στη χώρα, ενώ η Παγκόσμια Τράπεζα μας κατατάσσει πίσω ακόμη και από την Αλβανία, τα Σκόπια, τη Βουλγαρία, την Τουρκία και τη Ρουμανία ως προς το επενδυτικό περιβάλλον. Και όχι φυσικά αδικαιολόγητα, διότι, όταν μια εταιρεία κατορθώσει να αντιμετωπίσει το τέρας της γραφειοκρατίας, πρέπει να πληρώσει και το 51,7% των κερδών της σε φόρους και εισφορές.

Συνθήσαμε τα capital controls, ταυτίζουμε την αρπαχτή με την επένδυση και ανεχόμαστε ένα Δημόσιο που, αντί να ανοίγει δρόμους σε επενδύσεις, βάζει φραγμούς, όπως συνέβη στο Ελληνικό και στις Σκουριές. Ανοίγει, όμως, διάπλατες τις πόρτες του προκειμένου να εγκατασταθούν 30.000 κουλοχέρηδες σε ολόκληρη τη χώρα, ώστε να καταθέτουν εκεί οι άνεργοι νέοι μας το χαρτζιλίκι που τους δίνουν οι γονείς τους!

Και ενώ τα εισοδήματά μας συνεχώς συρρικνώνονται, το 2018 δεν πρόκειται να φορολογηθούμε με βάση τα πενήνρα εισοδήματα που αποκτίσαμε το 2017, αλλά με βάση τα νέα, εξωπραγματικά ποσά τεκμαρτών εισοδημάτων που θα προσδιορίσει η Ανεξάρτητη Αρχή Δημόσιων Εσόδων. Ετσι, ενώ το σπίπ σας κάνει συνεχώς την αξία του, μην εκπλαγείτε αν του χρόνου δείτε να διπλασιάζεται η τεκμαρτή φορολογητέα αξία του!

Κοντά σε αυτά, ήρθε και η κυνική παραδοχή των κυρίων Χουλιαράκη και Τσακαλώτου ότι ενσυνειδήτως τσάκισαν φορολογικά τη μεσαία τάξη, τους συνεπείς και έντιμους φορολογούμενους αλλά και τους ελεύθερους επαγγελματίες, όχι φυσικά για να σωθούν οι φτωχοί, όπως οι ίδιοι διατείνονται, αλλά για να καταστήσουν όλους τους Έλληνες φτωχούς. Πρωτόγνωρη κυνικότητα!

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Το 2009, που δεν είχε έρθει ακόμη η κρίση, είχαμε σε ολόκληρη τη χώρα 56.000 πλειστηριασμούς σπιτιών. Το 2016, που ήμασταν στο φουλ της κρίσης, είχαμε μόνο 3.500 πλειστηριασμούς σπιτιών! Καλά, τελικά είμαστε η χώρα των «θαυμάτων» και της απελπίσας!



ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Εγκλωβισμένοι λόγω χρεών

Χωρίς σύνταξη 40.000 ασφαλισμένοι

Πρόκειται για ελεύθερους επαγγελματίες, αυτοαπασχολούμενους και αγρότες που χρωστούν πάνω από 20.000 ευρώ στον ΕΦΚΑ. Δεν προβλέπεται, προς το παρόν, να ενταχθούν σε καμία ρύθμιση

Της **ΑΡΙΓΥΡΗΣ Κ. ΜΑΥΡΟΥΛΗ**
a.mavrouli@realnews.gr

Εγκλωβισμένοι βρίσκονται περίπου 40.000 ασφαλισμένοι, καθώς, λόγω οφειλών προς τον Ενιαίο Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης άνω των 20.000 ευρώ, δεν μπορούν να συνταξοδοτηθούν. Σύμφωνα με έγκυρες πληροφορίες της Realnews, το τελευταίο διάστημα πληθαίνουν οι καταγγελίες ελεύθερων επαγγελματιών, ανεξάρτητα απασχολούμενων και αγροτών που δεν μπορούν να καταθέσουν τα απαραίτητα έγγραφα για συνταξοδότηση, παρά το γεγονός ότι πληρούν όλες τις υπόλοιπες προϋποθέσεις.

Ειδικοί στην κοινωνική ασφάλιση αναφέρουν στην «R» ότι στη λίστα των ασφαλισμένων που δεν μπορούν να συνταξοδοτηθούν βρίσκονται περίπου 30.000 ελεύθεροι επαγγελματίες, 6.000-7.000 ανεξάρτητα απασχολούμενοι (κυρίως μηχανικοί) και 2.000-3.000 αγρότες. Σημειώνεται ότι οι αρμόδιες υπηρεσίες στο υπουργείο Εργασίας δεν έχουν πλήρη εικόνα για τον ακριβή αριθμό των ασφαλισμένων που θα μπορούσαν να συνταξοδοτηθούν, σε περίπτωση που υπήρχε δυνατότητα ρύθμισης των οφειλών τους άνω των 20.000 ευρώ. Εκτός από τους ασφαλισμένους, μεγάλη είναι η απώλεια και για το έσοδο του ΕΦΚΑ, καθώς οι οφειλές κατά προσέγγιση φτάνουν το 1 δισ. ευρώ.

Παρά την προσπάθεια της ηγεσίας του υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης να βρεθεί η χρυσή τομή, η τρίοικια, διά στόματος της εκπροσώπου του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου **Ντέλια Βελκουλέσκου**, αλλά και του εκπροσώπου της Ευρωπαϊκής Επιτροπής **Ντέκλαν Κόστελο**, ήταν κατηγορηματική, απορρίπτοντας οποιαδήποτε πρόταση για νέα ειδική ρύθμιση οφειλών για τους εν λόγω ασφαλισμένους. Το οικονομικό επιτελείο βρίσκεται σε αδιέξοδο, καθώς η κυβέρνηση είχε δεσμευτεί ότι θα εφαρμοστεί νέα ρύθμιση ληξιπρόθεσμων οφειλών για όσους βρίσκονται ένα βήμα πριν από τη σύνταξη.

Η συγκεκριμένη κατηγορία ασφαλισμένων αποκλείεται από την επικείμενη ρύθμιση οφειλών σε έως 120 δόσεις, η οποία αναμένεται να ενεργοποιηθεί εντός Δεκεμβρίου. Βασική προϋπόθεση για ένταξη στη ρύθμιση είναι να υπάρχει επιχειρηματική δραστηριότητα. Κύκλοι από το υπουργείο Εργασίας αναφέρουν ότι η κυβέρνηση θα επιδιώξει να θέσει εκ νέου το ζήτημα στη διαπραγμάτευση που θα διεξαχθεί για την τρίτη αξιολόγηση στο τέλος του μήνα.

Αξίζει να σημειωθεί ότι πολλοί από τους ασφαλισμένους σε «ομπρία» έχουν καταβάλει εισφορές ακόμη και για περισσότερα από 30 χρόνια και έχουν συμπληρώσει το 67 έτος της ηλικίας τους. Σύμφωνα με καταγγελίες, πολλοί ελεύθεροι επαγγελματίες και αυτοαπασχολούμενοι αδυνατούν να επιβιώσουν, καθώς καλούνται να χρίσουν με μηδενικό εισόδημα ή με κοινωνικά επιδόματα, ενώ, με βά-

ση τις εισφορές που έχουν καταβάλει, δικαιούνται πολλαπλάσιο εισόδημα.

Ελεύθεροι επαγγελματίες

Οι ασφαλισμένοι στον πρώην Οργανισμό Ασφάλισης Ελευθέρων Επαγγελματιών για να λάβουν σύνταξη:

❑ Δεν θα πρέπει οι ληξιπρόθεσμες οφειλές τους να ξεπερνούν τα 20.000 ευρώ. Υπολογίζεται ότι περίπου 30.000 ασφαλισμένοι οφείλουν περισσότερα από 20.000 ευρώ και αδυνατούν να συνταξοδοτηθούν.

Για να αποκτήσουν δικαίωμα συνταξοδότησης θα πρέπει να ρυθμίσουν ή να κατεβάσουν το ύψος των οφειλών τους στο όριο των 20.000 ευρώ που επιτρέπει ο νόμος και το υπόλοιπο να το διακανονίσουν σε έως 40 δόσεις που θα παρακρατούνται κάθε μήνα από τη σύνταξη του ασφαλισμένου.

Πολλοί ασφαλισμένοι έχουν καταβάλει εισφορές για πάνω από 30 χρόνια και έχουν συμπληρώσει το 67 έτος της ηλικίας τους

Για παράδειγμα, για να λάβει κάποιος σύνταξη με οφειλές 50.000 ευρώ, θα πρέπει να αποπληρώσει τα 30.000 ευρώ εντός των δύο επόμενων μηνών από την υποβολή της αίτησης συνταξοδότησης και στη συνέχεια να ρυθμίσει το ληξιπρόθεσμο ποσό με μηνιαία παρακράτηση από τη σύνταξή του. Σημειώνεται ότι το ποσό που υπερβαίνει τα 20.000 ευρώ πρέπει να εξοφληθεί και δεν υπάρχει η δυνατότητα ένταξής του στην πάγια ρύθμιση οφειλών των 12 δόσεων.

Μπορεί το όριο συμψηφισμού να είναι τα 20.000 ευρώ οφειλές, ωστόσο για να εξασφαλισουν έγκριση οι ασφαλισμένοι θα πρέπει τα 14.200 ευρώ να είναι η αρχική οφειλή και να φτάνει στα 20.000 ευρώ με τις προσαυξήσεις ή και με οφειλές από αναγνωρισίες πλασματικού χρόνου.

Χιλιάδες ασφαλισμένοι του πρώην ΟΑΕΕ που επισκέπτονται τις υπηρεσίες του ΕΦΚΑ για να υποβάλουν αίτηση συνταξοδότησης, παρότι έχουν το απαιτούμενο ηλικιακό όριο, διαπιστώνουν ότι ο λογαριασμός των οφειλών τους ξεπερνά τα 20.000 ευρώ λόγω των υπερόγκων προσαυξήσεων, με αποτέλεσμα να μην μπορούν να τα αποπληρώσουν άμεσα, ώστε το χρέος τους να πέσει στα 20.000 ευρώ και να το συμψηφίσουν με παρακράτηση σύνταξης σε 40 μήνες. Σε πολλές περιπτώσεις οι αιτήσεις υποβάλλονται, μεν, αλλά οι αποφάσεις βγαίνουν απορριπτικές, όταν μετρηθεί το ύψος των οφειλών με όλες τις προσαυξήσεις.

Το ποσό αυτό, όπως έχουν επισημάνει οι εκπρόσωποι των μικρομεσαίων επιχειρηματιών ΕΣΕΕ και ΓΣΕΕΕ, είναι ιδιαίτερα χαμηλό σε αυτή τη δύσκολη οικονομική συγκυρία, ζητώντας



Η εκπροσώπος του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου **Ντέλια Βελκουλέσκου**



Εγκλωβισμένοι λόγω χρεών

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

να αυξηθεί ή να εκδοθεί η σύνταξη για όσους υπερβαίνουν το 67ο έτος της ηλικίας τους αναλογικά με το ύψος των εισφορών που έχουν καταβάλει κατά τη διάρκεια του εργασιακού τους βίου. «Πρόκειται για απολαττώριση ασφαλιστικών εισφορών. Δεν μπορούν να τιμωρούν όσους έχασαν τις επιχειρήσεις τους», αναφέρουν στην «R».

Ανεξάρτητα απασχολούμενοι

Οι ασφαλισμένοι στο πρώην Ενιαίο Ταμείο Ανεξάρτητα Απασχολούμενων για να λάβουν σύνταξη:

❏ Δεν θα πρέπει οι ληξιπρόθεσμες οφειλές τους να ξεπερνούν τα 15.000 ευρώ. Σύμφωνα με πληροφορίες, αυτή τη στιγμή 6.000-7.000 πρώην ασφαλισμένοι του ΕΤΑΑ, κυρίως μηχανικοί, δεν μπορούν να συνταξιοδοτηθούν.

Στο παρελθόν η διοίκηση του ΕΤΑΑ αλλά και η διοίκηση του ΤΣΜΕΔΕ είχαν ζητήσει, για όσους έχουν θεμελιωμένο δικαίωμα συνταξοδότησης, το όριο οφειλών για την ολοκλήρωση της διαδικασίας να ρυθμιστεί τουλάχιστον στις 25.000 ευρώ αντί των 15.000 που είναι σήμερα και επιπρόσθετα να ισχύει με αίτηση του ασφαλισμένου συμψηφισμός με το ποσόν του εφάπαξ που του αναλογεί. Με αυτό τον τρόπο επέμεναν ότι και το Ταμείο θα εισπράξει τα οφειλόμενα, αλλά και οι ασφαλισμένοι θα λάβουν τη σύνταξη που τους αναλογεί προκειμένου να επιβιώσουν.

Αγρότες

Οι ασφαλισμένοι στον πρώην Οργανισμό Γεωργικών Ασφαλίσεων για να λάβουν σύνταξη:

❏ Δεν θα πρέπει οι ληξιπρόθεσμες οφειλές

Έγγραφα

Το τελευταίο διάστημα πληθαίνουν οι καταγγελίες ελεύθερων επαγγελματιών, ανεξάρτητα απασχολούμενων και αγροτών που δεν μπορούν να καταθέσουν τα απαραίτητα έγγραφα για συνταξιοδότηση, παρά το γεγονός ότι πληρούν όλες τις υπόλοιπες προϋποθέσεις

τους να ξεπερνούν τα 4.000 ευρώ. Παρά τις εκ διαμέτρου αντίθετες δηλώσεις, το ποσό αυτό δεν αυξήθηκε, με αποτέλεσμα περίπου 3.000 αγρότες σε ηλικία άνω των 62 ετών να μην μπορούν να συνταξιοδοτηθούν.

Σημειώνεται ότι για τους αγρότες είναι χαμηλό το ποσό, γιατί ήταν μικρό το ποσό της εισφοράς. Επίσης, είναι και πολύ μικρή η σύνταξη για την αποπληρωμή των οφειλών. Τα κριτήρια, σύμφωνα με το υπουργείο Εργασίας, είναι αντικειμενικά και είναι ίδια ακριβώς, καθώς οι ελεύθεροι επαγγελματίες μέχρι σήμερα πλήρωναν πολλαπλάσιες ασφαλιστικές εισφορές.

Φρένο και το 2015

Η αντίδραση των δανειστών στην αύξηση του ποσού των ληξιπρόθεσμων οφειλών που μπορούν να αποπληρωθούν μέσω της παρακράτησης μέρους της σύνταξης είχε εκδηλωθεί και στο παρελθόν. Υπενθυμίζεται ότι ο νόμος Στρατούλη (Ν.4331/2015) εφαρμόστηκε μόνο για τρεις μήνες από τις 2/7/15. Το όριο των ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον ΟΑΕΕ έφτανε τα 50.000 ευρώ, ενώ για τα υπόλοιπα ταμεία και το ΕΤΑΑ τα 25.000 ευρώ, με τον αριθμό των δόσεων να ανέρχεται σε 60.

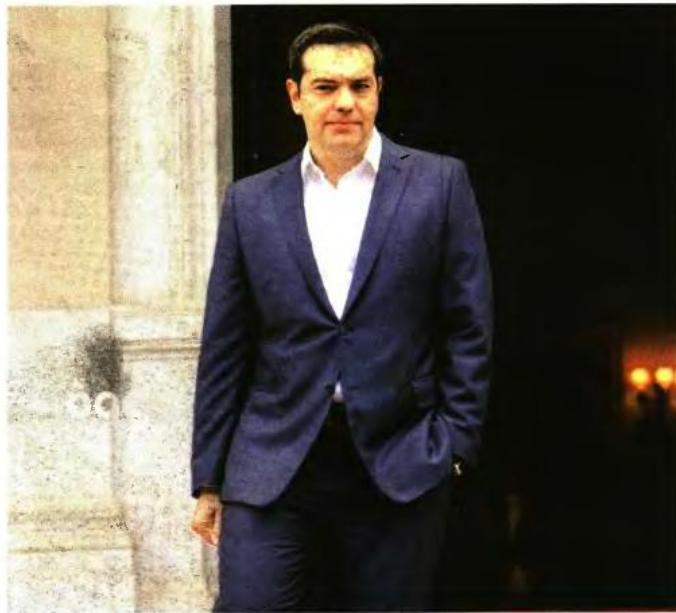


Ο εκπρόσωπος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής Ντεκλάν Κοστέλο



Οι τελευταίες... πινελιές για το κοινωνικό μέρισμα

Οι στόχοι του πρωθυπουργού για τη διανομή που θα βελτιώσει το πολιτικό κλίμα. Ανησυχία για τους πλειστηριασμούς και το προσφυγικό, αλλά και για τυχόν επεισόδια στη γιορτή του Πολυτεχνείου



Του ΠΑΝΑΓΗ ΓΑΛΛΙΑΤΣΑΤΟΥ
p.gallatsatos@realnews.gr

Το κοινωνικό μέρισμα και η κατανομή του αναμένεται να μονοπωλήσουν το κυβερνητικό ενδιαφέρον το αμέσως επόμενο διάστημα, καθώς οι επιτελείς του πρωθυπουργού θεωρούν ότι πρόκειται για το πιο αποτελεσματικό όπλο που διαθέτει η κυβέρνηση για τη βελτίωση του πολιτικού κλίματος. Με τη διανομή του μερίσματος η κυβέρνηση όχι μόνο διατηρεί την αξιοπιστία της υπόσχεσής της πως θα κάνει ό,τι είναι δυνατόν για την ενίσχυση των πιο ευάλωτων στρωμάτων -μέσα στο πλαίσιο των δεσμεύσεων που έχει αναλάβει απέναντι στους δανειστές- αλλά δίνει και μια ώθηση στην κατανάλωση, ενώ συντηρεί και την προσδοκία των πολιτών για μια διαφορετική οικονομική πολιτική μόλις το επιτρέψουν οι συνθήκες. Πέραν τούτου πάντως, στο Μαξίμου θεωρούν πως θα φέρουν σε δύσκολη θέση την αντιπολίτευση, η οποία είτε θα πρέπει να καταψηφίσει το μέρισμα, όπως έκανε πέρσι, είτε θα βρεθεί απολογούμενη για την περσινή της στάση. Λόγω της πολιτικής του σημασίας, το μέρισμα και η διανομή του έχουν περιέλθει στην αρμοδιότητα του Αλέξη Τσίπρα, ο οποίος θα κάνει

και τις σχετικές ανακοινώσεις. Αυτές θα πρέπει να αναμένονται προς το τέλος του μήνα, καθώς, όπως ήδη έχει ανακοινώσει ο πρωθυπουργός, τότε αναμένεται να υπάρξει σαφής εικόνα και να ληφθούν και οι σχετικές αποφάσεις.

Ολοκλήρωση της αξιολόγησης

Ταυτόχρονα, πάντως, προτεραιότητα για την κυβέρνηση αποτελεί και η ολοκλήρωση της αξιολόγησης εντός του τρέχοντος έτους. Στο Μαξίμου θεωρούν ότι αυτό είναι εφικτό, καθώς διαπιστώνουν ότι η προσέγγιση των θεσμών και των εταίρων έχει αλλάξει και δεν υπάρχουν στο τραπέζι σκληρές ή νέες απαιτήσεις, όπως συνέβαινε σε προηγούμενες αξιολογήσεις. Είναι ενδεικτικό για την κυβερνητική αισιοδοξία πως αυτή τη διαπίστωση την έκανε ο ίδιος ο Αλ. Τσίπρας μιλώντας στην Κ.Ο., όπου έκανε λόγο για μια πιο ρεαλιστική προσέγγιση των εταίρων, την οποία απέδωσε στην υπερπρόοδο της οικονομίας. Σε ό,τι αφορά, τώρα, στον όγκο των προσαποαιμμένων που δεν έχουν ακόμα υλοποιηθεί, στην κυβέρνηση προσανατολίζονται σε ένα πολυνομοσχέδιο-«σκουπά», που θα έρθει στη Βουλή μέσα στον Δεκέμβριο. Θα έχει ενδι-

αφέρον αν σε αυτό το πολυνομοσχέδιο θα περιλαμβάνονται και διατάξεις που θα αφορούν στην προστασία των συμβολαιογράφων που διενεργούν πλειστηριασμούς, όπως η αυτεπάγγελτη δίωξη για όσους παρεμποδίζουν τη διαδικασία που έχει διαρρεύσει από κυβερνητικές πηγές, ή αν τα μέτρα για τη διευκόλυνση της διενέργειας των πλειστηριασμών θα έρθουν νωρίτερα. Σε κάθε περίπτωση, πάντως, οι πλειστηριασμοί αποτελούν το μεγάλο «αγκάθι» της αξιολόγησης και τον μεγαλύτερο πονοκέφαλο για την κυβέρνηση, αφού σε περίπτωση που δεν γίνουν πλειστηριασμοί, θα υπάρξει θέμα με τις τράπεζες. Ο υπουργός Οικονομικών **Ευκλείδης Τσακαλώτος** δεν έκρυψε την ανησυχία του για το θέμα αυτό στην Κ.Ο. του ΣΥΡΙΖΑ και όταν ρωτήθηκε σχετικά είπε ότι οι πλειστηριασμοί θα πρέπει να γίνουν σε κάθε περίπτωση, άφραξε δε ανοικτό το ενδεχόμενο -σε διαφορετική περίπτωση- να χρειαστεί νέα ανακεφαλαίωση των τραπεζών, κάτι που σημαίνει «κούρεμα» καταθέσεων. Η τοποθέτηση του Ευκλ. Τσακαλώτου δεν ενθουσίασε την Κοινοβουλευτική Ομάδα του κόμματος, καθώς ο ΣΥΡΙΖΑ είχε υποσχεθεί στους ψηφοφόρους του πως δεν θα επιτρέψει τη διενέργεια πλειστηριασμών και πολλοί βουλευτές και στελέχη ήταν προβληματισμένα με την τροπή που έχουν πάρει τα πράγματα.

Έξαρση επιθέσεων

Εκτός από τους πλειστηριασμούς ωστόσο, ανησυχία στην κυβέρνηση προκαλούν και τα εντεινόμενα φαινόμενα αυτοδικίας, που λαμβάνουν μάλιστα μεγάλη δημοσιότητα, οι τρομοκρατικές επιθέσεις σε πολιτικούς στόχους (στη γραφεία του ΠΑΣΟΚ την περασμένη Κυριακή), καθώς και η έξαρση των επιθέσεων αναρχικών ομάδων (τελευταία σε καταστήματα που πωλούν γούνες και σε ψητοπωλεία). Όλα αυτά δημιουργούν μια εικόνα του κράτους δικαίου σε υποχώρηση και συμβαίνουν λίγες ημέρες πριν από τις επιτελικές εκδηλώσεις για την εξέγερση του Πολυτεχνείου, που συνήθως αποτελεί το σκηνικό για την εκδήλωση βίας και επεισοδίων. Η ανησυχία στην κυβέρνηση είναι μάλιστα στη συγκεκριμένη περιρρέουσα ατμόσφαιρα τυχόν επεισόδια προσλάβουν εκρηκτικές διαστάσεις.

Πηγή μεγάλης ανησυχίας για την κυβέρνηση, ωστόσο, αποτελεί πλέον και η επιστροφή του προσφυγικού ως προβλήματος μεγάλων διαστάσεων στο προσκήνιο. Αν και η Τουρκία εξακολουθεί να τηρεί σε γενικές γραμμές τη συμφωνία, η ροή των προσφύγων έχει διπλασιαστεί - την Παρασκευή έφτασαν στα νησιά 256 νέοι πρόσφυγες. Μέσα στο τελευταίο δεκάημερο έχουν καταγραφεί στα νησιά 1.100 νέες αφίξεις, με αποτέλεσμα ο ίδιος ο υπουργός Μεταναστευτικής Πολιτικής **Γιάννης Μουζιάλας** να εκφράζει δημόσια τον προβληματισμό του για την εκτροπή που παρουσιάζει η μεταναστευτική ροή. Ο υπουργός έχει καταγράψει από τις 20 Αυγούστου αύξηση της μεταναστευτικής ροής προς Λέσβο, Χίο και Σάμο και έκανε λόγο για «έναν υπερπληθυσμό που υπερβαίνει τα ανεκτά όρια». Δεν έκρυψε, μάλιστα, ότι ανησυχεί απέναντι στο ενδεχόμενο οι ροές να διπλασιαστούν, κάτι που θα παρέπεμπε σε επανάληψη καταστάσεων που έχουμε να δούμε από το 2015.



η άποψη του ΜΑΚΗ ΤΣΙΠΡΑ*

*Νομικός

Πλειστηριασμοί

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΡΙΣΗ ξέσπασε όταν η χρηματοπιστωτική φούσκα, που δημιουργήσε ο τραπεζικός τομέας διεθνώς με πωλήσεις στεγαστικών ομολόγων μειωμένης εξασφάλισης σε δυσθεώρητα ύψη προς επενδυτές, έσκασε. Μια μεγάλη γαλλική τράπεζα το 2007 αρνήθηκε, αν και μέχρι τότε πουλάγε κι αυτή, να αξιολογήσει και να πληρώσει ένα τέτοιο ομόλογο στη λήξη του. Η ροή πωλησιών σταμάτησε, η ανακύκλωση του χρέους των τραπεζών προς τους ιδιοκτήτες τέτοιων ομολόγων διακόπηκε. Τότε διαπίστωσαν οι πολιτικοί ότι οι μεγάλες τράπεζες που εξέδιδαν και διέθεταν αυτά δεν είχαν χρήματα να τα αποπληρώσουν! Οι τράπεζες εντέλει διασώθηκαν για να μην έχουμε κραχ. Ο οικοδομικός-στεγαστικός τομέας, όμως, διεθνώς επλήγη. Τα ήδη χορηγηθέντα στεγαστικά δάνεια, που οι τράπεζες την εποχή του πολλαπλασιασμού του χρέους και της γενικής ευφορίας χορηγούσαν αφειδώς, λόγω αυτής της πτώσης στην αξία των σπιτιών, κατέστησαν προβληματικά, γιατί η μείωση αξίας σήμαινε μείωση ασφάλειας των τραπεζών. Οι «Σοφοί της Βασιλείας» έκτοτε πρότειναν «λύσεις», τονίζοντας όμως ότι οι δανειολήπτες δεν θα πρέπει να πιστούν να εξυπηρετήσουν αυτά

τα δάνεια στην κορύφωση της κρίσης. Γιατί, αν αυτό συνέβαινε, οι δανειολήπτες στεγαστικοί θα έχαναν όλο το σπίτα τους. Με τη δανειακή σύμβαση του 2010, βάζοντας έναν όρο ότι ο δημόσιος πλούτος μας δεσμεύεται από τα κράτη-δανειστές, αντί μόνο προς τους επενδυτές σε ελληνικά ομόλογα, πέτυχαν οι Γερμανογάλλοι να καταστήσουν το ελληνικό κρατικό ομόλογο αναξιόπιστο ως μειωμένης εξασφάλισης. Ήταν αντιπερισσασμός που εξυπνέτησε τις τράπεζες. Η χώρα μας, όμως, έτσι έγινε η μόνη διεθνώς που δεν μπορούσε να πουλήσει ομολογά της και να χρηματοδοτηθεί από τις αγορές. Οι Ευρωπαίοι εντούτοις επιμένουν, για να κλείσει η αξιολόγηση και να μη χρειαστεί νέα ανακεφαλαίωση τραπεζών μας, να τελειώνουμε με τα στεγαστικά δάνεια, προχωρώντας οι τράπεζες σε πλειστηριασμούς σπιτιών. Αυτό θα έπρεπε να γίνει μόνο όταν η κρίση θα είχε ξεπεραστεί, για να μπορέσουν οι δανειολήπτες να ανταποκριθούν. Η Ελλάδα όμως, λόγω της ανυτέρω «παρονομίας», είναι η μόνη χώρα που βιώνει αμείωτα και σήμερα την κρίση κι εντούτοις σπίτα δανειοληπτής της άρχισαν να εκκλειστηριάζονται. Α, ρε πατρίδα...



ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Κρυφό σχέδιο

Πλειστηριασμοί αλλά πορτογαλικά

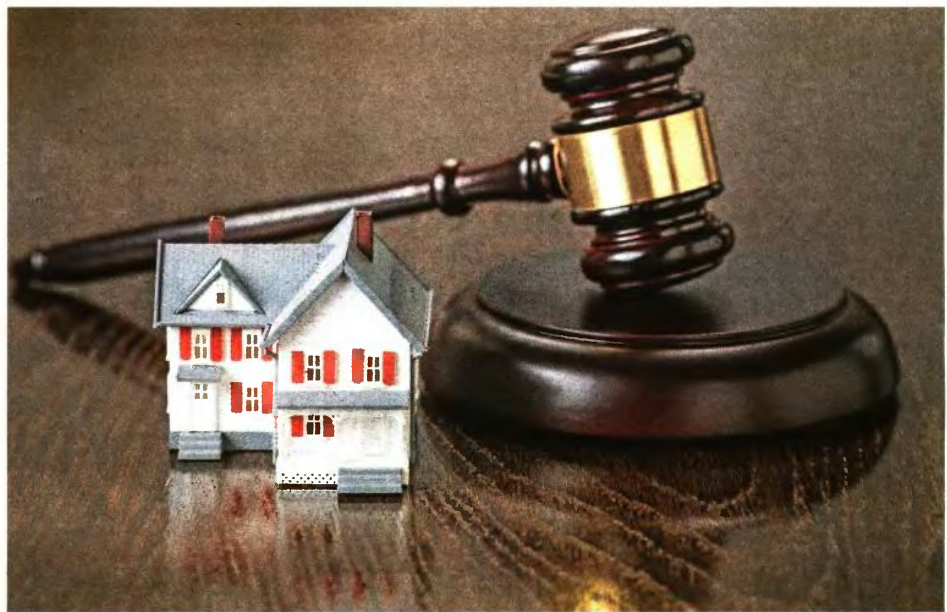
Ετοιμο έχει η κυβέρνηση το plan B στην περίπτωση που δεν αποδώσουν τα μέτρα ασφαλείας των συμβολαιογράφων. Με βάση το μοντέλο της Πορτογαλίας, οι πλειστηριασμοί θα γίνονται από δικαστικούς υπαλλήλους, χωρίς τη συμμετοχή των συμβολαιογράφων

Της **ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ**
a.papaioanou@realnews.gr

Το μοντέλο της Πορτογαλίας εξετάζει να εφαρμοστεί η κυβέρνηση όσον αφορά τη διενέργεια των πλειστηριασμών, στην περίπτωση που δεν αποδώσουν τα μέτρα ασφαλείας για τους συμβολαιογράφους. Ασφαλείς πληροφορίες της Realnews αναφέρουν ότι τα συναρμόδια υπουργεία Δικαιοσύνης και Οικονομίας έχουν εξετάσει σε βάθος το σύστημα διενέργειας των πλειστηριασμών στην Πορτογαλία (σ.σ.: το ίδιο ισχύει και στην Ισπανία), βάσει του οποίου οι πλειστηριασμοί διενεργούνται από δικαστικούς-δημοσίους υπαλλήλους, χωρίς τη συμμετοχή των συμβολαιογράφων όπως συμβαίνει στην Ελλάδα. Ουσιαστικά, οι δημόσιοι υπάλληλοι με πτυχίο Νομικής-πρωτίστως των υπηρεσιών του υπουργείου Δικαιοσύνης-θα διενεργούν τον πλειστηριασμό μακριά από τα φώτα της δημοσιότητας και τις αντιδράσεις από διάφορες κοινωνικές ομάδες. Το μέτρο υπάρχει πάνω στο τραπέζι και η κυβέρνηση, σύμφωνα με πηγές, είναι διατεθειμένη να δώσει μια τελευταία ευκαιρία στους συμβολαιογράφους, η γενική συνέλευση των οποίων, στις 20 Νοεμβρίου, θα αποφασίσει το αν θα ξεκινήσουν ή θα συνεχίσουν την αποχή από τους πλειστηριασμούς.

Πιέσεις

Οι πληροφορίες της «R» αναφέρουν ότι, υπό την πίεση των δανειστών και υπό τον φόβο της αρνητικής εξέλιξης στα τεστ αντοχής των τραπεζών και της ανάγκης νέας ανακεφαλαιοποίησης, η κυβέρνηση δεν αποκλείεται να εφαρμόσει την αλλαγή στην περίπτωση που συνεχιστούν με ένταση-παρά τις ποινές- οι αντιδρά-



σεις και οι προπληκασμοί των συμβολαιογράφων. Πρόκειται για μια εξαιρετικά δύσκολη απόφαση, καθώς ο αποκλεισμός των συμβολαιογράφων από τη διενέργεια των πλειστηριασμών θα εγείρει σφοδρές αντιδράσεις από την πλευρά τους και θα προσθέσει ακόμη ένα πρόβλημα στην κυβέρνηση. «Οι πλειστηριασμοί αποφέρουν σημαντικό έσοδο στους συμβολαιογράφους», τονίζει στην «R» πηγή και προσθέτει: «Οπότε, αν κλιμακωθούν οι αντιδράσεις από διάφορες ομάδες του πληθυσμού και μπλοκάρει κάθε λίγο και λιγάκι η διαδικασία, σε συνδυασμό με αυτεπάγγελτες συλλήψεις όσων αντιδρούν, τότε δεν υπάρχει άλλη λύση από τη νομοθετική αλλαγή με στόχο την εφαρμογή του πορτογαλικού μοντέλου». Η αποφασιστικότητα της κυβέρνησης να βάλει φρένο στις αντιδράσεις και να εκκινήσει τους πλειστηριασμούς αποσιωπείται στην αναφορά υψηλόβαθμου κυβερνητικού στελέχους την Τετάρτη το βράδυ, μετά τη συνάντηση των αρμόδιων υπουργών με την Ένωση Συμβολαιογράφων, ότι «υπάρχουν μοντέλα διαχείρισης προβλημάτων που αφορούν τους πλειστηριασμούς, όπως το πορτογαλικό, στα οποία μπορεί να προστρέξει η κυβέρνηση».

Αννοουσία

Ο κυβερνητικός συναγερμός για τους πλειστηριασμούς σήμανε, μετά την ξεκάθαρη προειδοποίηση της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, ότι η μη διενέργειά τους θα φέρει τις ελληνικές τράπεζες αντιμέτωπες με νέα ανακεφαλαιοποίηση

πολλών δισεκατομμυρίων ευρώ. Το μόνο που δεν επιθυμεί η κυβέρνηση στην παρούσα φάση και στον δρόμο για την έξοδο από το μνημόνιο, δηλαδή έως τον Αύγουστο του 2018, είναι η οποιοδήποτε αναταραχή στην οικονομία, πόσο μάλλον στις τράπεζες. «Εάν τα τεστ αντοχής των ελληνικών τραπεζών, τα οποία θα ξεκινήσουν τον Φεβρουάριο του 2018 και θα ολοκληρωθούν τον Απρίλιο του ίδιου έτους, δείξουν μεγάλη "τρύπα" στο σύστημα, τότε η ελληνική οικονομία δεν θα εξέλθει από το μνημόνιο τον Αύγουστο του 2018», αναφέρει στην «R» αξιωματούχος του υπουργείου Οικονομικών, αποτυπώνοντας τη σοβαρότητα της κατάστασης και το τι διακυβεύεται. Το μήνυμα που έχουν λάβει η κυβέρνηση, οι τράπεζες και η Τράπεζα της Ελλάδος από τη Φρανκφούρτη δεν χωράει παρερμηνεία: Εάν δεν ξεκινήσουν οι πλειστηριασμοί άμεσα, τότε τα ακίνητα που έχουν τα «κόκκινα» δάνεια ως εγγυήσεις δεν προσφέρουν καμία στήριξη στις τράπεζες, καθώς όσο δεν έχουν τιμή πώλησης θεωρούνται «σκουπίδια»! Εφόσον γίνουν οι πρώτοι πλειστηριασμοί, θα διαμορφωθούν τιμές πώλησης, άρα στο τεστ αντοχής οι εποπτικές Αρχές θα μπορέσουν να υπολογίσουν το ύψος της κάλυψης του δανείου από το ενέχυρο-ακίνητο. Σήμερα, η κάλυψη των 100 δισ. ευρώ «κόκκινων» δανείων ανέρχεται σε 60 δισ. ευρώ, αξία που μειώνει την ανάγκη των τραπεζών για κεφάλαια. Εάν όμως τα ακίνητα συνεχίσουν, λόγω έλλειψης τιμής, να θεωρούνται «σκουπίδια», τότε το τραπεζικό σύστημα θα βρεθεί στο βράβαρο.

Το μήνυμα Ντράγκι ελήφθη από την κυβέρνηση, εξού και οι αποφάσεις για αυτεπάγγελτες συλλήψεις όσων επιδιώκουν να παρακαλύσουν τους πλειστηριασμούς, είτε πρόκειται για πλειστηριασμούς στα εμπορικά είτε για ηλεκτρονικούς, οι οποίοι ξεκινούν στις 29 Νοεμβρίου.

ΜΑΧΗ ΜΕ ΤΗΝ ΤΡΟΪΚΑ

Αντάλλαγμα η προστασία της 1ης κατοικίας

Με δεδομένο ότι οι πλειστηριασμοί προκαλούν πολιτικό πρόβλημα στην κυβέρνηση, καθώς έρχονται σε πλήρη

αντίθεση με τις παλαιότερες εξαγγελίες περί μη διενέργειας κανενός πλειστηριασμού, η κυβέρνηση δίνει μά-

χη για να πάρει ως αντάλλαγμα την παράταση της προστασίας της πρώτης κατοικίας για ακόμη έναν χρόνο, έως το τέλος του 2018. Υπενθυμίζεται ότι, με βάση τον νόμο, από την 1η Ιανουαρίου 2018 οι ελληνικές τράπεζες θα μπορούν να πωλούν «κόκκινα» δάνεια σε ξένα funds, τα οποία έχουν ενέχυρο ακίνητο ακόμη και την πρώτη κατοικία. Τα μόνα που δεν θα μπορούν να πουλήσουν είναι όσα δάνεια έχουν ενταχθεί στις προστατευτικές δι-

ατάξεις του νόμου Κασιδίνι. Η μάχη με την τρώικα για την παράταση συνεχίζεται, ωστόσο ακόμη δεν έχει κριθεί, καθώς τόσο οι Ευρωπαίοι όσο και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο αρνούνται την οποιαδήποτε παράταση. Παρ' όλα αυτά, το θέμα παραμένει ανοικτό και ο ζήλος της κυβέρνησης για την επίτευξη των πλειστηριασμών αποτελεί όπλο στο παζάρι για την προστασία της πρώτης κατοικίας από την πώληση σε funds.

Μέσο: ΜΑΚΕΛΕΙΟ

Ημ. Έκδοσης: . . . 11/11/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 11/11/2017

Σελίδα: 2



ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΣΩΡΟΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΣΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ Χριστούγεννα με συσσίτια για χιλιάδες Έλληνες

Πυρετός επικρατεί στους μεγάλους δήμους της χώρας, καθώς βρίσκονται αντιμέτωποι με ανάγκες που δεν υπολογίστηκαν τόσο μεγάλες, καθώς εκατοντάδες χιλιάδες Έλληνες υποβάλλουν αιτήσεις για συμμετοχή στα δείπνα αγάπης και τα συσσίτια, κατά τη διάρκεια των εορτών των Χριστουγέννων. Οι δήμοι έχουν ένα στάνταρ πλαίσιο, με προϋποθέσεις στις οποίες υπάγονται οι φτωχοί και πολύ φτωχοί πολίτες, τους οποίους υποχρεώνουν να φέρουν ταυτότητα, βεβαιώσεις ανεργίας από τον ΟΑΕΔ, πιστοποιητικά οικογενειακής κατάστασης, και μαζί με ένα σωρό άλλη χαρτούρα και εκκαθαριστικά φορολογικής δήλωσης, απ' τα οποία να φαίνονται ότι δεν βγάζουν ατομικά πάνω από 3.600 ευρώ τον χρόνο, κι όταν πρόκειται για οικογένειες, για 2 άτομα μέχρι



4.800, 3 άτομα 6.000, 4 άτομα 7.200, 5 άτομα 8.400 και 6 άτομα μέχρι 9.600 ευρώ, σχετικά εύκολο, αφού ιδιαίτερα για τις πολύτεκνες οικογένειες των ανέργων στη ζώνη του Περάματος, το Κερασίни και τη Δραπετσώνα είναι ποσά που δεν βλέπουν ούτε στα όνειρά τους. Το σοβαρότερο πρόβλημα έρχεται με τους άστεγους, που είναι σε τόσο κακή κατάσταση,

που δεν έχουν υποβάλει φορολογική δήλωση, ούτε βεβαίως διαθέτουν λογαριασμό ΔΕΚΟ. Αυτοί θα πρέπει ν' αποδείξουν με κάποιο τρόπο ότι δεν είναι ελέφαντες για να μετέχουν στα συσσίτια, αν και όπως μας διαβεβαίωσε στέλεχος σωματείου, που σε συνεργασία με την εκκλησία διοργανώνει δείπνα αγάπης, κανείς που να χρειάζεται πραγματικά ζεστασιά κι ένα πιάτο φαγητό δεν πρόκειται να μείνει απ' έξω. Το πρόβλημα που αντιμετωπίζουν οι δήμοι τώρα, είναι στις ποσότητες τροφίμων που θα παραγείλουν, εκτός των όσων τους χορηγούνται καθημερινά δωρεάν από λαϊκές αγορές και σούπερ μάρκετ, στο πλαίσιο φιλανθρωπικών δραστηριοτήτων, καθώς ο αριθμός των συνανθρώπων μας σε ανάγκη, διαρκώς αυξομειώνεται απρόβλεπτα...

28. ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΤΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΕΠΙΔΟΜΑ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 11/11/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 11/11/2017

Σελίδα: 24



▶▶ ΑΑΔΕ

Αφορολόγητο το μηνιαίο στεγαστικό επίδομα

Η ΠΑΡΟΧΗ στεγαστικής συνδρομής υπό τη μορφή κάλυψης δαπανών ενοικίου σε ανασφάλιστα και οικονομικά αδύνατα μοναχικά άτομα, από 65 χρόνων και άνω, τα οποία αποδεδειγμένα στερούνται ιδιόκτητης στέγης, δεν εμπίπτει σε καμία από τις προβλεπόμενες κατηγορίες εισοδήματος.

Η παροχή αυτή χορηγείται για την κάλυψη δαπανών στέγασης των δικαιούχων και καταβάλλεται απευθείας στους εκμισθωτές/υπεκμισθωτές που μισθώνουν/υπεκμισθώνουν τα ακίνητά τους σε αυτούς. Συνεπώς, η εν λόγω οικονομική ενίσχυση

(στεγαστικό επίδομα) δεν αποτελεί εισόδημα για τους δικαιούχους, δεν αναγράφεται σε κανέναν κωδικό στην ετήσια δήλωση φορολογίας εισοδήματος και δεν συμπεριλαμβάνεται στα υποβαλλόμενα, από τους υπόχρεους, σχετικά ηλεκτρονικά αρχεία βεβαιώσεων.

Τα παραπάνω διευκρινίζονται σε εγκύκλιο του διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων Γ. Πιτσιλή που απεστάλη πρόσφατα σε όλες τις ΔΟΥ και τις λοιπές συναρμόδιες και άμεσα εμπλεκόμενες δημόσιες υπηρεσίες.



Το 84% ανησυχεί για το μέλλον και το ύψος της σύνταξης

Ενας στους δύο θεωρεί ότι η ιδιωτική ασφάλιση διαχειρίζεται καλύτερα τα χρήματά του, σύμφωνα με έρευνα της MRB

Της ΕΥΓΕΝΙΑΣ ΤΖΟΡΤΖΗ

Παρά την εκτόξευση των ασφαλιστικών εισφορών, τις αλλεπάλληλες μεταρρυθμίσεις στο κρατικό ασφαλιστικό σύστημα και τη δραματική μείωση των συντάξεων, η αμφισβήτηση της βιωσιμότητας του ασφαλιστικού συστήματος είναι καθολική σχεδόν από το 84% του πληθυσμού. Αυτό προκύπτει από την έρευνα που πραγματοποίησε η MRB για λογαριασμό της Ένωσης Ασφαλιστικών Εταιρειών Ελλάδος, με βάση την οποία ένας στους δύο (το 49%), εμπιστεύεται τις ασφαλιστικές εταιρείες για την καλύτερη αξιοποίηση των χρημάτων του. Αντίθετα, μόλις το 13% του ερωτηθέντων τον δείγματος θεωρεί ότι τα χρήματά του αξιοποιούνται καλύτερα όταν τα διαχειρίζεται το κράτος, ενώ το 28% θεωρεί ότι δεν υπάρχει διαφορά μεταξύ των δύο συστημάτων.

Με βάση τις απαντήσεις στην έρευνα «Απόψεις και αντιλήψεις στην ασφαλιστική αγορά», έντονη είναι η πεποίθηση (με ποσοστό 85%) ότι οι κρατικές συντάξεις θα μειωθούν περαιτέρω. Η ιδιωτική ασφάλιση και συγκεκριμένα η ανάγκη για καλύψεις υγείας αναδεικνύονται ως τρίτη βασική προτεραιότητα στην κατηγορία ιεράρχησης των προβλημάτων ενός μέσου νοικοκυριού, μετά την εκπαίδευση των παιδιών και την κάλυψη βασικών αγαθών επιβίωσης.

Η έρευνα πραγματοποιήθηκε με τηλεφωνικές συνεντεύξεις σε δείγμα πληθυσμού 1.000 ατόμων, με αντιπροσωπευτικά χαρακτηριστικά, καθώς συμπεριέλαβε άνδρες και γυναίκες παραγωγικής ηλικίας, δηλαδή από 25-54 χρόνων σε πανελλαδική κλίμακα. Η δυσπιστία ως προς τη βιωσιμότητα της δημόσιας

ασφάλισης, αλλά και η ανάγκη για την ιδιωτική ασφάλιση είναι διάχυτη στο συντριπτικό τμήμα του πληθυσμού, που σε ποσοστό:

- 86% εκτιμούν ότι τα κρατικά ασφαλιστικά συστήματα δεν είναι ασφαλές.
- 78% θεωρούν ότι η οικονομική κατάσταση των κρατικών ασφαλιστικών ταμείων θα επιδεινωθεί περαιτέρω.
- 84% φοβούνται ότι τα Ταμεία δεν θα είναι σε θέση να καταβάλλουν επαρκείς συντάξεις στο μέλλον.
- 89% αναμένουν μείωση των κρατικών συντάξεων.
- 91% θεωρούν ότι δεν θα επαρκεί η σύνταξη για να καλύψουν τις ανάγκες που θα δημιουργηθούν.

Το 89% των ερωτηθέντων αναμένει περαιτέρω μείωση των κρατικών συντάξεων.

• 62% δηλώνουν ότι δεν είναι ικανοποιημένοι από τις κρατικές παροχές υγείας και

• 7 στους 10 αναγνωρίζουν την ανάγκη εξασφάλισης καλύτερων υπηρεσιών υγείας μέσω της ιδιωτικής ασφάλισης.

Στη συνέντευξη Τύπου που πραγματοποιήθηκε χθες με αφορμή την παρουσίαση της έρευνας, ο πρόεδρος της ΕΑΕΕ κ. Δημήτρης Μαζαράκης υπογράμμισε τη σημασία των συμπερασμάτων για τη χάραξη της αναγκαίας στρατηγικής από την πλευρά της ασφαλιστικής αγοράς, προκειμένου οι υπηρεσίες της ιδιωτικής ασφάλισης να «απαντήσουν καλύτερα στις ανάγκες των πολιτών. Από τα στοιχεία της έρευνας προκύπτει

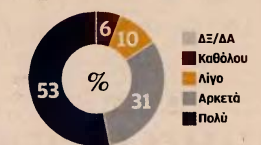
ότι ο λόγος για τον οποίο οι πολίτες θα επέλεγαν ένα ιδιωτικό ασφαλιστικό προϊόν ποικίλλει. Οι απαντήσεις, ωστόσο, συγκλίνουν ότι το μεγαλύτερο μέρος του πληθυσμού αντιλαμβάνεται την ιδιωτική ασφάλιση ως αναγκαίοτητα. Συγκεκριμένα, σε ποσοστό:

- 25% οι ερωτηθέντες απαντούν ότι θεωρούν την ιδιωτική ασφάλιση ως λύση για την εξασφάλιση των ιδίων και των οικογενειών τους, ποσοστό που φθάνει το 45% εάν υπολογιστεί η απάντηση αυτή ως δεύτερη επιλογή.
- 20% έως 30% ότι είναι αναγκαίο κακό.
- 14% έως 32% ότι εξασφαλίζει προστασία.
- 13% έως 27% ότι καλύπτει κάποια ανάγκη.
- 11% έως 22% ότι συνιστά υπευθυνότητα και πρόνοια για το μέλλον.
- 7% έως 12% ότι πρόκειται για πολυτέλεια.
- 6% έως 13% ότι συνιστά επένδυση.
- 5% έως 8% ότι είναι σπατάλη.

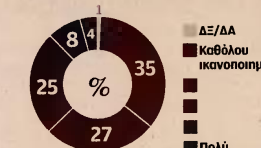
Αξιολογώντας τα συμπεράσματα της έρευνας, ο κ. Μαζαράκης υπογράμμισε ότι «οι πολίτες αναγνωρίζουν ότι η ιδιωτική ασφάλιση μπορεί να είναι μια αξιόπιστα συμπληρωματική λύση και εμπιστεύονται τις ασφαλιστικές εταιρείες όλο και περισσότερο για την υγεία και τη σύνταξη τους». «Στόχος είναι να δημιουργήσουμε γέφυρες εμπιστοσύνης, ώστε όλο και λιγότεροι να θεωρούν την ιδιωτική ασφάλιση ως αναγκαίο κακό», σημείωσε και προς την κατεύθυνση αυτή σημαντική είναι η συμβολή της εποπτείας, που διαμορφώνεται πλέον με βάση τις ευρωπαϊκές προδιαγραφές και εξασφαλίζουν την υψηλή φερεγγυότητα του κλάδου.

Φοβούνται το δημόσιο ασφαλιστικό σύστημα, εμπιστεύονται τις ασφαλιστικές εταιρείες

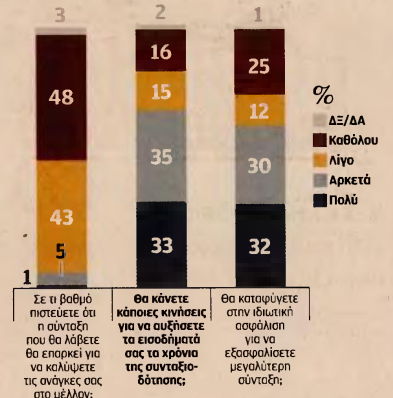
Πόσο ανησυχείτε για την ικανότητα των Ταμείων να καταβάλλουν συντάξεις στο μέλλον:



Πόσο ικανοποιημένοι είστε από τις κρατικές παροχές Υγείας:



ΠΗΓΗ: MRB



Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Απογοήτευση για τις παροχές του ΕΣΥ

Η υγεία καταγράφεται ψηλά στις προτεραιότητες των αναγκών των πολιτών, που με βάση τις απαντήσεις στην έρευνα έρχεται ως πρώτη επιλογή στο ερώτημα για το κατά πόσον είναι πιθανό να αποκτήσουν στο άμεσο μέλλον ιδιωτικό ασφαλιστικό πρόγραμμα. Συγκεκριμένα το 44% απαντά ότι είναι πολύ πιθανό ή σχεδόν πιθανό να καταφύγει στο άμεσο μέλλον σε ένα ασφαλιστικό προϊόν υγείας, ενώ οριακά χαμηλότερο είναι το αντίστοιχο ποσοστό σε ό,τι αφορά

τα προγράμματα ζωής που ακολουθούν με 40% και τα προγράμματα σύνταξης με 39%. Το κρατικό σύστημα υγείας αξιολογείται από το 62% του πληθυσμού ως καθόλου ικανοποιητικό ή λίγο ικανοποιητικό, ενώ απογοήτευση εκφράζει το 66% του πληθυσμού, που θεωρεί ότι οι ιατρικές παροχές υγείας θα μειωθούν στο μέλλον, έναντι 26% που θεωρεί ότι θα αυξηθούν. Υψηλό είναι το ποσοστό εκείνων –συγκεκριμένα 7 στους 10– που απαντούν ότι θα ήθελαν να εξα-

σφαλίσουν καλύτερες παροχές υγείας μέσω ενός ιδιωτικού προγράμματος περιθαλψής. Να σημειωθεί ότι οι απαντήσεις των συμμετεχόντων στην έρευνα δεν δίνουν με βάση την οικονομική τους δυνατότητα να ανταποκριθούν σε ένα ιδιωτικό ασφαλιστικό πρόγραμμα, καθώς η έρευνα αξιολογεί τις προθέσεις και τις πεποιθήσεις. Έτσι η επαλήθευση αυτών των προσδοκιών συνδέεται με τη βελτίωση των εισοδημάτων και την ανάπτυξη της οικονομίας.

30. Δ ΔΟΣΗ ΕΠΙΔΟΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΟΓΑ ΠΡΙΝ ΤΑ ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΑ

Μέσο: AGRENDA

Ημ. Έκδοσης: . . . 11/11/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 11/11/2017

Σελίδα: 7



Δ' δόση επιδομάτων του ΟΓΑ πριν τα Χριστούγεννα

Πριν τα Χριστούγεννα και πιθανότατα 21 με 24 Δεκεμβρίου θα καταβληθεί η δ' δόση για τα οικογενειακά επιδόματα ΟΓΑ. Σύμφωνα με τα στοιχεία του οργανισμού, το ειδικό επίδομα τρίτεκνων-πολύτεκνων οικογενειών εισέπραξαν στο πλαίσιο της πληρωμής γ' τριμήνου 730.000 οικογένειες έναντι 716.975 το 2016, ενώ από την πληρωμή της β' δόσης ο ΟΓΑ επεξεργάστηκε επιπλέον 170.000 αιτήσεις. Επίσης όπως αναφέρεται, ο Οργανισμός έχει εκκαθαρίσει και πληρώσει φέτος πάνω από 70.000 εκκρεμείς αιτήσεις. Πρόκειται για αιτήσεις του 2016 και του 2015, αλλά και παλαιότερες, για τις οποίες οι δικαιούχοι δεν είχαν προσκομίσει σωστά δικαιολογητικά ή αυτά που είχαν προσκομίσει ήταν ελλιπή. Εν τω μεταξύ, οι διασταυρώσεις συνεχίζονται, οι δικαιούχοι ενημερώνονται για την ανάγκη προσκόμισης τυχόν συμπληρωματικών εγγράφων, ώστε να προχωρήσει περαιτέρω η εκκαθάριση εκκρεμών αιτήσεων ταυτόχρονα με την επεξεργασία των Α21 που υποβλήθηκαν μετά την 1 Οκτωβρίου 2017.



**ΣΤΟ ΣΤΟΧΑΣΤΡΟ
ΟΣΟΙ ΠΟΛΙΤΕΣ
ΧΡΩΣΤΟΥΝ
ΠΟΣΑ ΑΝΩ
ΤΩΝ 500 ΕΥΡΩ**

► ΣΕΛΙΔΕΣ 18, 23

Βάζουν μπρος κατασχέσεις

για 733.316 οφειλότες εφορίας

ΤΟ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

► μπορεί να «σηκώσει» τραπεζικές καταθέσεις, να κατάσχει μισθούς, συντάξεις, ενοίκια

ΤΙ ΠΡΕΠΕΙ

► να γνωρίζουν οι φορολογούμενοι για τα δικαιώματά και τις υποχρεώσεις τους

«ΑΣΠΙΔΑ»

► ο ακατάσχετος λογαριασμός, η ρύθμιση της οφειλής σε 12 ή 24 δόσεις και η «έναντι» καταβολή ποσών



ΕΡΧΕΤΑΙ ΤΣΟΥΝΑΜΙ ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΩΝ

Εφιάλητης για 733.316 οφειλιέτες του Δημοσίου

Αντιμέτωποι με τον κίνδυνο κατασχέσεων σε μισθούς, συντάξεις, λοιπά εισοδήματά τους και τραπεζικές καταθέσεις τους βρίσκονται αυτή τη στιγμή περισσότεροι από 730.000 φορολογούμενοι με ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο. Όσοι μάλιστα από αυτούς χρωστούν στις ΔΟΥ ποσά μεγαλύτερα των 500 ευρώ κινδυνεύουν ακόμη και με κατασχέσεις σε κινητά και ακίνητα περιουσιακά στοιχεία τους. Η ίδια η ισχύουσα νομοθεσία, ωστόσο, δίνει τη δυνατότητα στους οφειλότες να αμυνθούν με 4 διαφορετικούς εναλλακτικούς τρόπους, οι οποίοι έχουν ηρωικό χαρακτήρα, θα πρέπει δηλαδή να εξετασθούν και να επιλεγούν πριν ξεκινήσει η διαδικασία της κατάσχεσης.

Αριθμοί - σοκ

Σύμφωνα με στοιχεία που δημοσιοποίησε πρόσφατα η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, στο σύνολο των φορολογουμένων με ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο προστέθηκαν τον Σεπτέμβριο άλλοι 410.322 φορολογούμενοι, με

Για χρέη άνω των 500 ευρώ προς την εφορία μπαίνουν στο στόχαστρο κινητά και ακίνητα

αποτέλεσμα οι οφειλότες του Δημοσίου να φθάσουν συνολικά στα 4.267.408 φυσικά και νομικά πρόσωπα. Από τους οφειλότες αυτούς 1.724.708 είναι εκείνοι εναντίον των οποίων είναι δυνατή η επιβολή κατασχέσεων σε εισοδήματα, καταθέσεις και περιουσιακά στοιχεία, καθώς δεν έχουν μεριμνήσει να εξοφλήσουν ή να ρυθμίσουν σε δόσεις την αποπληρωμή των χρεών τους. Ηδη, δε, σε 991.392 από αυτούς έχουν επιβληθεί τέτοια μέτρα, ενώ στους υπόλοιπους 733.316 τα μέτρα αυτά θα έχουν επιβληθεί το αργότερο εντός των προσεχών τριών ετών. Συγκεκριμένα, κάθε μήνα οι ΔΟΥ και οι λοιπές φοροεισπρακτικές υπηρεσίες της ΑΑΔΕ επιβάλλουν κατασχέσεις σε περισσότερους από 20.000 οφειλότες του Δημοσίου εναντίον των οποίων δύνανται να ληφθούν τέτοια μέτρα. Με τους ρυθμούς

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ
gpalaitsakis@e-typos.com

αυτούς κι αν οι ίδιοι οι 733.316 οφειλότες εξακολουθούν να μη συμμορφώνονται, μέσα στους επόμενους 36 μήνες, δηλαδή το αργότερο σε μια τριετία, και οι εναπομείναντες 733.316 οφειλότες θα έχουν βρεθεί αντιμέτωποι με κατασχέσεις σε εισοδήματα, καταθέσεις και περιουσίες.

Παγίδες...

Οι 733.316 οφειλότες του Δημοσίου που κινδυνεύουν με κατασχέσεις θα πρέπει να γνωρίζουν ότι η ισχύουσα νομοθεσία για τα αναγκαστικά μέτρα είσπραξης του Δημοσίου κρύβει γι' αυτούς πολλές παγίδες. Συγκεκριμένα:

1 Κάθε ΔΟΥ δικαιούται να κατάσχει ακίνητο οφειλέτη της, εφόσον το ληξιπρόθεσμο χρέος του προς αυτήν υπερβαίνει τα 500 ευρώ. Αν ένας φορολογούμενος οφείλει στο Δημόσιο ένα ποσό άνω των 500 ευρώ και δεν έχει καθόλου καταθέσεις στις τράπεζες ούτε κάποια έσοδα ή εισοδήματα ή κινητά περιουσιακά στοιχεία που μπορούν να κατασχεθούν για να αποπληρωθεί η οφειλή του, τότε υπάρχει πιθανότητα να πληροφορηθεί ότι εκδόθηκε εντολή για κατάσχεση του σπιτιού του ή κάποιοι άλλοι ακινήτου που κατέχει! Μπορεί να φαίνεται παράλογο, αλλά η αρμόδια ΔΟΥ έχει δικαίωμα να δεσμεύσει και να κατάσχει ακίνητο ακόμη και για ένα σχετικά χαμηλό χρέος.

2 Κάθε ΔΟΥ μπορεί να προχωρήσει σε κατάσχεση αυτοκινήτου, σκάφους ή οποιουδήποτε άλλου κινητού περιουσιακού στοιχείου κατέχει ένας οφειλέτης της, εφόσον αυτός της χρωστεί πάνω από 500 ευρώ. Το όριο ληξιπρόθεσμων οφειλών μέχρι το οποίο δεν επιτρέπονται κατασχέσεις ακινήτων ισχύει και για τις κατασχέσεις κινητών περιουσιακών στοιχείων. Συνενώς, για ληξιπρόθεσμο χρέη προς το Δημόσιο άνω των 500 ευρώ επιτρέπεται στις φορολογικές αρχές να κατάσχουν οποιαδήποτε κινητά περιουσιακά στοιχεία των οφειλετών.

Μισθοί, συντάξεις, έσοδα

3 Για οποιοδήποτε ποσό ληξιπρόθεσμο οφειλές προς το Δημόσιο η αρμόδια



Τι ισχύει για μισθούς, συντάξεις, ενοίκια, καταθέσεις, αποζημιώσεις και κοινωνικά επιδόματα

ΔΟΥ έχει το δικαίωμα να κατάσχει τα ακόλουθα ποσά που τυκόν δικαιούται να εισπράξει ο οφειλέτης:

- Από ποσά μισθών, συντάξεων και ασφαλιστικών βοηθημάτων άνω των 1.000 και έως 1.500 ευρώ το μήνα επιτρέπεται η κατάσχεση στα χέρια του εργοδότη ή του ασφαλιστικού ταμείου ποσοστού 50% επί του τμήματος πάνω από τα 1.000 και μέχρι τα 1.500 ευρώ, ενώ από ποσά άνω των 1.500 ευρώ το μήνα επιτρέπεται η κατάσχεση στα χέρια του εργοδότη ή του ασφαλιστικού ταμείου του συνόλου του υπερβάλλοντος των 1.500 ευρώ ποσού.
- Το ¼ οποιουδήποτε άλλου ασφαλιστικού βοηθήματος καταβάλλεται περιοδικά στον οφειλέτη, εφόσον αυτό υπερβαίνει τα 1.000 ευρώ. Σε κάθε περίπτωση το ποσό που απομένει μετά την κατάσχε-

ση δεν μπορεί να είναι χαμηλότερο των 1.000 ευρώ.

- Το 1/5 των καταβαλλόμενων ημερομισθίων.
- Το ½ του εφάπαξ που καταβάλλεται από οποιοδήποτε ασφαλιστικό ταμείο, λόγω εξόδου από την υπηρεσία ή το επάγγελμα.
- Εως και το 100% των ενδοσυντάξεων των οποίων επικείται η είσπραξη, εφόσον ο οφειλέτης δικαιούται να λαμβάνει τέτοια εισοδήματα.
- Εως και το 100% των πάσης φύσεως αποζημιώσεων (π.χ. για απώλωση του οφειλέτη από την εργασία ή για ζημιά που υπέστη κάποιο ασφαλισμένο ή περιουσιακό στοιχείο του κ.λπ.).
- Εως και το 100% των πάσης φύσεως εισπράξεων από πωλήσεις περιουσιών ή οποιουδήποτε άλλων πραγμάτων (π.χ.



Κάθε μήνα οι εφορίες επιβάλλουν κατασχέσεις σε περισσότερους από 20.000 οφειλές της Δημοσίας

4.267.408 ΑΦΜ
χρωστούν στις ΔΟΥ.
Μόνο τον Σεπτέμβριο
προστέθηκαν άλλοι
410.322 φορολογούμενοι

ακινήτων, Ι.Χ. αυτοκινήτων, σκαφών κ.λπ.).

● Ολόκληρα τα ποσά των οικογενειακών επιδομάτων που χορηγεί ο ΟΓΑ!

Οι κατασχέσεις των παραπάνω ποσών επιτρέπεται να γίνονται πριν από την καταβολή τους στους δικαιούχους-οφειλέτες του Δημοσίου, δηλαδή ενώ τα ποσά αυτά βρίσκονται ακόμη στα χέρια εκείνων που πρόκειται να τα καταβάλουν.

Καταθέσεις

4 Για οποιοδήποτε ποσό ληξιπρόθεσμου χρέους προς το Δημόσιο η αρμόδια ΔΟΥ έχει δικαίωμα να κατασχεύσει ποσά από τις καταθέσεις του οφειλέτη στις τράπεζες. Εξαιρούνται ορισμένα κοινωνικά επιδόματα, για τα οποία οι νομοθετικές ρυθμίσεις χορηγούν τους περιλαμβανόμενους ρητή διάταξη που προβλέπει το ακατάσχετο αυτών. ■

► ΑΣΠΙΔΑ Η ΠΑΓΙΑ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΕΞΟΦΛΗΣΗ ΣΕ ΩΣ ΚΑΙ 24 ΔΟΣΕΙΣ

4 εναλλακτικοί τρόποι αντιμετώπισης

ΟΙ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ διατάξεις για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων προβλέπουν ότι οι κατασχέσεις που επιβάλλουν οι φορολογικές αρχές μπορούν να αντιμετωπιστούν προληπτικά με 4 εναλλακτικούς τρόπους, που είναι οι εξής:

1 Η υπαγωγή των ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δημόσιο σε ρύθμιση. Οι ληξιπρόθεσμες οφειλές μπορούν να ρυθμιστούν έως και 12 μηνιαίες δόσεις ή εάν προέρχονται από έκτακτη φορολογία έως και σε 24 μηνιαίες δόσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4152/2013 περί «πάγιας ρύθμισης».

Η υπαγωγή στη ρύθμιση αυτή προϋποθέτει την υποβολή υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 στην οποία ο αιτών τη ρύθμιση οφειλέτης θα πρέπει να αναφέρει αναλυτικά στοιχεία για την εισοδηματική και περιουσιακή του κατάσταση από τα οποία θα πρέπει να προκύπτει αφενός η αδυναμία του να εξοφλήσει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του, αφετέρου η δυνατότητά του να διαθέτει από το μηνιαίο εισόδημά του ένα ποσό για την αποπληρωμή της κάθε μηνιαίας δόσης της ρύθμισης.

Η υποβολή τόσο της αίτησης όσο και της απαιτούμενης υπεύθυνης δήλωσης μπορεί να γίνει ηλεκτρονικά, μέσω TAXISnet.

Σε κάθε περίπτωση, ο φορολογούμενος που θα υπαχθεί στη ρύθμιση αυτή θα πρέπει να γνωρίζει ότι:

- Το συνολικό ποσό των οφειλών που θα ρυθμιστεί επιβαρύνεται με ετήσιο ποσοστό τόκων 5%.
- Σε περίπτωση που, μετά την ημερομηνία υπαγωγής στη ρύθμιση, δημιουργηθούν νέες ληξιπρόθεσμες οφειλές, μπορεί να τις υπαγάγει κι αυτές σε «πάγια ρύθμιση» (άπαξ) με τους ίδιους όρους.
- Προϋπόθεση για την ένταξη στη ρύθμιση είναι ο οφειλέτης να έχει υποβάλει τις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος της τελευταίας πενταετίας, καθώς και τυχόν περιοδικές και εκκαθαριστικές δηλώσεις ΦΠΑ για τις οποίες ήταν υπόχρεος την τελευταία πενταετία.
- Για να είναι έγκυρη η ρύθμιση και να μην ακυρωθεί, ο φορολογούμενος θα πρέπει να εξοφλήσει είτε μέσω ηλεκτρονικής τραπεζικής (e-banking) είτε στο ATM υποκαταστήματος της τράπεζάς του είτε σε υποκατάστημα οποιασδήποτε τράπεζας την 1η δόση της ρύθμισης μέσα σε χρονικό διάστημα τριών εργάσιμων ημερών από την ημέρα υποβολής της αίτησης.

2 Η ασφάλιση μισθών, συντάξεων και λοιπών ασφαλιστικών επιδομάτων και παροχών μέσω της δήλωσης του βασικού τραπεζικού λογαριασμού του οφειλέτη ως «ακατάσχετου». Για κάθε οφειλέτη του Δημοσίου ισχύει ακατάσχετο όριο 1.250 ευρώ όσον αφορά στα ποσά των καταθέσεων του σε ένα λογαριασμό που έχει ανοίξει σε ένα μόνο τραπεζικό ίδρυμα. Ωστόσο, για να ισχύσει το ακατάσχετο αυτό όριο, ο οφειλέτης θα πρέπει να γνωστοποιήσει στην ΑΑΔΕ το συγκεκριμένο τραπεζικό λογαριασμό του, υποβάλλοντας ηλεκτρονικά σχετική δήλωση στο TAXISnet. Εφόσον ο οφειλέτης έχει

τραπεζικό λογαριασμό στον οποίο πιστώνεται κάθε μήνα ποσά μισθών ή συντάξεων ή άλλων ασφαλιστικών βοηθημάτων οφείλει να γνωστοποιήσει αυτό το λογαριασμό στην ΑΑΔΕ, ώστε να μην κατασχευτεί από αυτόν υπόλοιπα χαμηλότερα των 1.250 ευρώ.

3 Η τμηματική αποπληρωμή του ληξιπρόθεσμου χρέους ανά μη τακτά διαστήματα με την καταβολή ποσών «έναντι», ιδίως αν το ποσό του χρέους υπερβαίνει κατά πολύ τα 500 ευρώ. Η λύση αυτή πρέπει να επιλέγεται μόνο εφόσον είναι αδύνατη η υπαγωγή του χρέους σε «πάγια ρύθμιση» και με πρωταρχικό στόχο το συνολικό ποσό της οφειλής να περιοριστεί κάτω από τα 500 ευρώ που είναι το όριο πάνω από το οποίο επιτρέπεται η επιβολή του μέτρου της κατάσχεσης ακινήτων ή κινητών περιουσιακών στοιχείων. Κάθε οφειλέτης που έχει ένα μη ρυθμιζόμενο ληξιπρόθεσμο χρέος μπορεί, όποτε θέλει και έχει τη σχετική ρευστότητα, να πληρώνει οποιοδήποτε ύψους ποσό «έναντι» του συνολικού αυτού χρέους σε οποιοδήποτε υποκατάστημα τράπεζας ή των ΕΛ.ΤΑ. ή σε οποιοδήποτε ATM τράπεζας ή μέσω e-banking, χρησιμοποιώντας την Ταυτότητα

Ντρίμπλες με ακατάσχετο λογαριασμό, «έναντι» καταβολές και πώληση ακινήτου για αποπληρωμή του χρέους

τα Οφειλής, δηλαδή τον κωδικό πληρωμής που συνοδεύει το χρέος του. Με τη μέθοδο της καταβολής ποσών «έναντι» επιτυγχάνεται η σταδιακή μείωση του υπολοίπου της οφειλής. Μπορεί δε με τον τρόπο αυτό μια οφειλή της τάξεως των 1.000 ή των 2.000 ευρώ να μειωθεί σταδιακά κάτω από τα 500 ευρώ και ο οφειλέτης να πάψει τουλάχιστον να είναι εκτεθειμένος στον κίνδυνο κατάσχεσης ακινήτων ή κινητών περιουσιακών στοιχείων που κατέχει.

4 Η πώληση ακινήτου περιουσιακού στοιχείου και η απόδοση μέρους ή ολοκλήρου του εισπραττόμενου τιμήματος για την αποπληρωμή της οφειλής. Σε περίπτωση ύπαρξης μεγάλου ληξιπρόθεσμου χρέους, ο οφειλέτης έχει το δικαίωμα να πωλήσει ακίνητο περιουσιακό στοιχείο το οποίο κατέχει με την προϋπόθεση της παρακράτησης μέρους ή ολοκλήρου του τιμήματος που θα εισπραχθεί προκειμένου να αποδοθεί στο Δημόσιο για την ολοσχερή ή μερική αποπληρωμή του χρέους. Στην περίπτωση αυτή, ο οφειλέτης επιλέγει ο ίδιος ποιο ακίνητο περιουσιακό στοιχείο του θα πωλήσει. Δηλαδή, με την απόφασή του αυτή δεν επιτρέπεται να φθάσει η υπόθεσή του στην κατάσχεση, όπου οι φορολογικές αρχές επιλέγουν εκείνες για κατάσχεση και πλειστηριασμό συνήθως το καλύτερο ακίνητο, το οποίο μπορεί να είναι ακόμη και η πρώτη κατοικία του χρεοφειλέτη!



[Κυρ. Μητσοτάκης] Απλοποίηση της διαδικασίας μεταβίβασης ακινήτων υποσχέθηκε στην ΠΟΜΙΔΑ

Δέσμευση για μείωση του ΕΝΦΙΑ κατά 30%

Τις προτάσεις της Ν.Δ. για τη μείωση του ΕΝΦΙΑ κατά 30% σε δύο χρόνια, την απλοποίηση της διαδικασίας μεταβίβασης ακινήτων, αλλά και την παροχή φορολογικών κινήτρων για την αναβάθμιση και ανακαίνιση κτιριακών υποδομών χαιρέτισε το δ.σ. της Πανελληνίας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων, στο πλαίσιο συνάντησης που είχε με τον πρόεδρο της Ν.Δ. Κυριάκο Μητσοτάκη.

Οι εκπρόσωποι της ΠΟΜΙΔΑ υπογράμμισαν μετά τη συνάντηση με τον κ. Μητσοτάκη ότι η Ομοσπονδία επικροτεί την πρόταση της Ν.Δ. για μόνιμη μείωση του ΕΝΦΙΑ κατά 30% σε δύο χρόνια (20% τον πρώτο και 10% το δεύτερο χρόνο). Οι δύο πλευρές συνομολόγησαν, μάλιστα, ότι αυτή η κίνηση θα φέρει τον φόρο ακίνητης περιουσίας στο 1% του ΑΕΠ περίπου, δηλαδή κοντά στον μέσο όρο των αναπτυγμένων οικονομιών της Ε.Ε. και του ΟΟΣΑ. Η ΠΟΜΙΔΑ χαιρέτισε, επίσης, την πρόταση της Ν.Δ. για έκπτωση 40%-50% για εργασίες ενεργειακής/λειτουργικής αναβάθμισης, ένα μέτρο που εξήγγειλε ο κ. Μητσοτάκης στη ΔΕΘ και περιλαμβάνει όλες τις εργασίες που αφορούν την πλήρη ενεργειακή και λειτουργική/αισθητική ανακαίνιση των υφιστάμενων ακινήτων με σαφή στόχευση τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος και την ενίσχυση των επενδύσεων στην



Στιγμιότυπο από τη συνάντηση Κυρ. Μητσοτάκη με το δ.σ. της ΠΟΜΙΔΑ.

αγορά κατοικίας. Η αναβάθμιση θα γίνεται με χορήγηση έκπτωσης φόρου (tax credit)-κατόπιν καταβολής όλων των νόμιμων παραστατικών από τον ιδιοκτήτη - η οποία θα αποσβένεται με οποιαδήποτε φορολογική υποχρέωση, συμπεριλαμβανομένου του ΕΝΦΙΑ, του δικαιούχου στα τρία επόμενα έτη. Επίσης υπήρξε σύμπτωση απόψεων στην πρόταση της Ν.Δ. για απλοποίηση των μεταβιβάσεων και μείωση των δικαιολογητικών για τη μεταβίβαση ακινήτων. Η Ν.Δ. υπολογίζει μάλιστα ότι σε πρώτη φάση τα 23 δικαιολογητικά που απαιτούνται θα περιοριστούν κατά ένα τρίτο.

Μείωση φόρων

Το όραμά του για αποτελεσματική κυβέρνηση που θα καταστήσει την Ελ-

λάδα ελκυστικό επενδυτικό προορισμό περικόπτοντας φόρους παρουσίασε ο πρόεδρος της Ν.Δ., Κυριάκος Μητσοτάκης, στην ιστοσελίδα Politico. Ταυτόχρονα, σημείωσε ότι οι αλλαγές που προωθεί προκαλούν «τριβές» στο εσωτερικό της Ν.Δ.

Ο κ. Μητσοτάκης διαβεβαίωσε τους συντάκτες του Politico ότι σκοπεύει να προβεί σε μεγάλες τομές σχηματίζοντας μια μικρότερη σε μέγεθος κυβέρνηση που θα είναι όμως περισσότερο αποτελεσματική. «Θέλω να καταστήσω την Ελλάδα ελκυστικό επενδυτικό προορισμό» δήλωσε στην ιστοσελίδα και διαβεβαίωσε ότι θα προβεί σε μείωση φόρων αλλά και σε εξορθολογισμό των δημόσιων δαπανών.

Ο πρόεδρος της Ν.Δ. άσκησε αυ-

στηρή κριτική στην κυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑ καταλογίζοντας της «σοβαρό έλλειμμα ικανοτήτων και επαγγελματισμού». «Εάν ριζείτε μια ματιά στις προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής από το 2014, θα δείτε ότι έκαναν λόγο για ανάπτυξη της τάξης του 2,9% και του 3,6% για το διάστημα 2015-2016. Είχαμε ύφεση και τις δύο χρονιές. Γλίστρωσαμε πολύ βαρύ λογαριασμό που πειραματιστήκαμε με τον κ. Τσίπρα» τόνισε ο κ. Μητσοτάκης.

«Η καριέρα μου δεν είναι η χαρακτηριστική καριέρα ενός επαγγελματία πολιτικού. Σπούδασα στις ΗΠΑ και επί 10 χρόνια εργάστηκα στον ιδιωτικό τομέα προτού ασχοληθώ με την πολιτική. Ταυτόχρονα, θεωρούμαι μεταρρυθμιστής εντός του κόμματός μου» ανέφερε ο κ. Μητσοτάκης. Μάλιστα, υπογράμμισε ότι προχωρεί σε αλλαγές μέσα στο κόμμα οι οποίες προκαλούν «τριβές».

Η ιστοσελίδα περιγράφει τον πρόεδρο της Ν.Δ. ως έναν πολιτικό που «δικαίωσε» τη θέση του αρχηγού της παράταξης χωρίς να έχει ουσιαστικά καμία στήριξη από συναδέλφους του βουλευτές, αν και γιος πρώην πρωθυπουργού». Τον χαρακτήρισε, μάλιστα, ένα outsider που νίκησε στις εσωκομματικές εκλογές κάρη στους απλούς κεντροδεξιούς ψηφοφόρους και όχι στην κομματική ελίτ. [SID:11473085]