

1. ΠΩΣ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΙ Η ΠΡΩΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Μέσο: ΕΘΝΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 29/04/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 29/04/2016

Σελίδα: 5



ΝΟΜΟΣ ΚΑΤΣΕΛΗ

Πώς μπορεί να προστατευτεί η πρώτη κατοικία

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ της κύριας κατοικίας από τους πλειστηριασμούς για οφειλές προς τις τράπεζες μπορούν να πετύχουν νοικοκυριά και μικροί επαγγελματίες, εφόσον προσφύγουν στις διατάξεις του νόμου Κατσήλη και πληρούν συγκεκριμένες προϋποθέσεις.

Πιο συγκεκριμένα, προκειμένου οι δανειολήπτες να αποφύγουν την εκποίηση της κύριας κατοικίας τους θα πρέπει:

■ Το μηνιαίο διαθέσιμο οικογενειακό τους εισόδημα να μην υπερβαίνει τις «εύλογες δαπάνες διαβίωσης, προσαυξημένες κατά 70%. Δηλαδή με τα σημερινά δεδομένα για ένα άτομο είναι μέχρι 1.159,4 ευρώ, για ένα ζευγάρι 1.972 ευρώ, για ένα ζευγάρι με ένα παιδί 2.448 ευρώ, για ένα ζευγάρι με δύο παιδιά μέχρι 2.924 ευρώ και για ένα ζευγάρι με τρία παιδιά 3.400 ευρώ.

■ Η αντικειμενική αξία της κύριας κατοικίας κατά τον χρόνο συζήτησης της αίτησης δεν υπερβαίνει τις 180.000 ευρώ για τον άγαμο οφειλέτη, προσαυξημένη κατά

40.000 ευρώ για τον έγγαμο, δηλαδή 220.000 ευρώ, και κατά 20.000 ευρώ για κάθε παιδί και μέχρι τρία παιδιά. Δηλαδή για ένα ζευγάρι με δύο παιδιά η αντικειμενική αξία είναι μέχρι 260.000 ευρώ και με τρία παιδιά μέχρι 280.000 ευρώ.

■ Όσον αφορά δανειακές οφειλές, ο οφειλέτης να είναι «συνεργάσιμος δανειολήπτης» όπου αυτός εφαρμόζεται.

Για τους δανειολήπτες αυτούς οι δικαστικές αποφάσεις θα ορίζουν και την υποχρέωση καταβολής ποσού με βάση τη μέγιστη δυνατότητα αποπληρωμής του δανειολήπτη.

Επιπλέον σε δανειολήπτες με κύρια κατοικία χαμηλότερης αξίας έως 120.000 ευρώ για έναν άγαμο και έως 220.000 ευρώ για ζευγάρι με τρία παιδιά αλλά και με μικρότερα από τα προαναφερόμενα όρια εισοδήματος δίνεται η ευχέρεια υποβολής αίτησης χορήγησης οικονομικής ενίσχυσης από το Δημόσιο για τρία χρόνια.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΛΩΝΑΣ



ΤΟ ΤΕΛΙΚΟ σχέδιο νόμου μετριάξει τα βάρη που καλούνται να σηκώσουν οι αγρότες τα προσεχή χρόνια σε σύγκριση με το προσχέδιο του Ιανουαρίου. Σταδιακές και αναδρομικές οι αυξήσεις των εισφορών από το δεύτερο εξάμηνο του 2015

Τι αλλάζει στο Ασφαλιστικό των αγροτών

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΓΙΑΝΝΗΣ ΦΩΣΚΟΛΟΣ

Ολική ανατροπή στις ασφαλιστικές εισφορές των αγροτών. Οι αυξήσεις θα είναι σταδιακές και αναδρομικές, αφού ξεκινούν από το δεύτερο εξάμηνο του 2015 και φτάνουν μέχρι το 2022, όταν πλέον ο κάθε αγρότης θα πληρώνει για σύνταξη και υγεία το 26,95% του εισοδήματός του.

Η ασφαλιστική αύξηση από φέτος μέχρι και το 2022 αγγίζει το 39% για έναν αγρότη που είναι σήμερα ενταγμένος στην τρίτη ασφαλιστική κλάση και θα δηλώνει επίσης εισόδημα μέχρι 4.923 ευρώ (κατώτατη ασφαλιστική κατηγορία). Σήμερα, περισσότεροι από τους μισούς ασφαλισμένους του ΟΓΑ (περίπου 350.000 αγρότες) βρίσκονται στην τρίτη ασφαλιστική κλάση, ενώ εννέα στους δέκα αγρότες δήλωσαν το 2014 εισόδημα έως 5.000 ευρώ. Ειδικότερα, η 3η κλάση θα πληρώσει 379 ευρώ περισσότερα το 2016 σε εισφορές (συνολικά 1.333 ευρώ) σε σύγκριση με το 2014 (είχε πληρώσει 954 ευρώ).

Το τελικό σχέδιο νόμου μετριάξει τα ασφαλιστικά βάρη που καλούνται να σηκώσουν οι αγρότες τα αμέσως επόμενα χρόνια σε σύγκριση με το προσχέδιο του Ιανουαρίου, το οποίο έκλεινε νωρίτερα (το 2019) τη μεταβατική περίοδο και όριζε ως κατώτατο ασφαλιστέο εισόδημα τα 5.626 ευρώ, δηλαδή το 80% του 10πλάσιου του κατώτατου μισθού.

Στο τελικό κείμενο το κατώτατο πλάφον έπεσε στο 70% του 10πλάσιου του κατώτατου μισθού (4.923), αλλά δεν υιοθετήθηκε τελικά η ρόνημη κλίμακα εισφορών στο 16% του εισοδήματος, λόγω εντάσεων των δανειστών.

Πρώτο «καπέλο»

Συνεπώς, το πρώτο «καπέλο» για τους ασφαλισμένους αγρότες έρχεται με τις εισφορές του β' εξαμήνου του 2015, αφού αυξάνεται κατά τρεις ποσοστιαίες μονάδες (από 7% στο 10%) η εισφορά για σύνταξη (ποσοστό αύξησης 42,87%). Οι ασφαλισμένοι στην τρίτη ασφαλιστική κλάση θα πληρώσουν μόνο για σύνταξη 436 ευρώ για το β' εξάμηνο του 2015 και 871 ευρώ για ολόκληρο το 2016.

Αντίστοιχα, οι ασφαλισμένοι στη 2η κλάση θα πληρώσουν μόνο για σύνταξη 362 ευρώ το β' εξάμηνο του 2015 και 724 ευρώ το 2016. Σε αυτά τα ποσά πρέπει να προστεθούν οι εισφορές για υγειονομική περίθαλψη, που αυξάνεται από 1.1.2016 έως 31.12.2016 σε ποσοστό 3,61% (αντί του 2,75%) επί των υφιστάμενων

Ετήσιες ασφαλιστικές εισφορές αγροτών Σύνταξης και υγείας με βάση το εισόδημα για τα έτη 2017-2022 και μετά

ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΙΣΦΟΡΑΣ Επίσημο φορολογητέο εισόδημα (*)	18,73% Ετος 2017	21,84% Ετος 2018	24,95% Ετος 2019	25,95% Ετος 2020	26,45% Ετος 2021	26,95% Ετος 2022 (και μετά)
Ζημιά	922	1.075	1.228	1.278	1.302	1.327
1.000	922	1.075	1.228	1.278	1.302	1.327
2.000	922	1.075	1.228	1.278	1.302	1.327
3.000	922	1.075	1.228	1.278	1.302	1.327
4.000	922	1.075	1.228	1.278	1.302	1.327
4.923 (ελάχιστο ασφαλιστέο ποσό)	922	1.075	1.228	1.278	1.302	1.327
5.000	937	1.092	1.248	1.298	1.323	1.348
6.000	1.124	1.310	1.497	1.557	1.587	1.617
7.000	1.311	1.529	1.747	1.817	1.852	1.887
8.000	1.498	1.747	1.996	2.076	2.116	2.156
9.000	1.686	1.966	2.246	2.336	2.381	2.426
10.000	1.873	2.184	2.495	2.595	2.645	2.695
12.000	2.248	2.621	2.994	3.114	3.174	3.234
14.000	2.622	3.058	3.493	3.633	3.703	3.773
15.000	2.810	3.276	3.743	3.893	3.968	4.043
16.000	2.997	3.494	3.992	4.152	4.232	4.312
18.000	3.371	3.931	4.491	4.671	4.761	4.851
20.000	3.746	4.368	4.990	5.190	5.290	5.390
22.000	4.121	4.805	5.489	5.709	5.819	5.929
24.000	4.495	5.242	5.988	6.228	6.348	6.468
26.000	4.870	5.678	6.487	6.747	6.877	7.007
28.000	5.244	6.115	6.986	7.266	7.406	7.546
30.000	5.619	6.552	7.485	7.785	7.935	8.085
35.000	6.556	7.644	8.733	9.083	9.258	9.433
40.000	7.492	8.736	9.980	10.380	10.580	10.780
45.000	8.429	9.828	11.228	11.678	11.903	12.128
50.000	9.365	10.920	12.475	12.975	13.225	13.475
55.000	10.302	12.012	13.723	14.273	14.548	14.823
60.000	11.238	13.104	14.970	15.570	15.870	16.170
65.000	12.175	14.196	16.218	16.868	17.193	17.518
70.000	13.111	15.288	17.465	18.165	18.515	18.865
70.330	13.173	15.360	17.547	18.251	18.602	18.954

*Για ποσό ετήσιου φορολογητέου εισοδήματος άνω του ποσού των 70.329,60 η ασφαλιστική επιβάρυνση παραμένει η ίδια.

■ Στα ποσά του παραπάνω πίνακα δεν έχει υπολογιστεί η εισφορά 0,25% για ΛΑΕ.



Το 2022 κάθε αγρότης θα πληρώνει για σύνταξη και υγεία το 26,95% του εισοδήματός του

ασφαλιστικών κατηγοριών. Σύμφωνα με την ανάλυση του ορκωτού ελεγκτή-λογιστή Κωνσταντίνου Νιφορόπουλου, οι συνολικές εισφορές για τη 2η κλάση διαμορφώνονται σε 959 ευρώ το 2015 (ένα έτος παλιές και ένα έτος νέες εισφορές) και 1.185 ευρώ το 2016, ενώ για την 3η κλάση σε 1.084 ευρώ το 2015 και 1.333 ευρώ το 2016.

Σύνδεση με εισόδημα

Από το 2017 οι εισφορές των 620.000 ασφαλισμένων στον ΟΓΑ αγροτών συνδέονται με το εισόδημα και αυξάνονται εμπροσθοβαρώς με μια μεταβατική περίοδο έξι ετών.

Το 2017 οι αγρότες θα πληρώσουν το 18,73% του εισοδήματός τους σε εισφορές (14% για σύνταξη και 4,73% για υγεία), το 2018 θα καταβάλουν το 21,84% (16% για σύνταξη και 5,84% για υγεία), το 2019 θα πληρώσουν το 24,95% (18% για σύνταξη και 6,95% για υγεία), το 2020 το 25,95% (19% για σύνταξη και 6,95% για υγεία), το 2021 το 26,45% (19,5% για σύνταξη και 6,95% για υγεία) και από το 2022 το 26,95% (20% για σύνταξη και 6,95% για υγεία). Σε αυτά πρέπει να προστεθεί και μια πρόσθετη επιβάρυνση 0,25% για τον Λογαριασμό Αγροτικής Εστίας (ΛΑΕ) του ΟΓΑ, που θα αφορά τους ασφαλισμένους σε αυτόν.

Συνεπώς ένας αγρότης που δηλώνει μέχρι 4.923 ευρώ εισόδημα οδηγείται στην κατώτατη ασφαλιστική κατηγορία, ώστε να φτάσει το 2022 να πληρώνει 1.327 ευρώ εισφορές τον χρόνο (για σύνταξη και υγεία), ενώ αν είναι ασφαλισμένος και για ΛΑΕ θα πληρώνει 1.339 ευρώ.

Ως βάση υπολογισμού λαμβάνεται από το 2017 το καθαρό φορολογητέο εισόδημα από την ασκούμενη αγροτική δραστηριότητα και κάθε άλλη δραστηριότητα που υπάγεται στην ασφάλιση του ΟΓΑ κατά το προηγούμενο οικονομικό έτος. Για ετήσιο φορολογητέο εισόδημα 70.330 ευρώ και άνω η εισφορά παραμένει ίδια λόγω πλάφον.

Αγροτικές εισφορές κατ' έτος

Με βάση τις ισχύουσες ασφαλιστικές κλάσεις από 2014 έως και 2016



Ασφαλιστική Κατηγορία	Συνολικές ετήσιες εισφορές		
	2014	2015	2016
1n	753,12	840,76	1.045,86
2n	851,16	959,74	1.185,78
3n	954,12	1.084,83	1.333,02
4n	1.096,80	1.258,09	1.536,78
5n	1.251,84	1.443,71	1.740,66
6n	1.444,20	1.666,42	2.016,17
7n	1.635,12	1.887,46	2.289,57
Μέσος όρος	1.140,91	1.305,86	1.592,54

Επεξεργασία: Κωνσταντίνος Νιφορόπουλος, ορκωτός ελεγκτής-λογιστής



ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΟΥΝΙΟ

Πλειστηριασμοί με βάση τις εμπορικές αξίες

Λογική δύο ταχυτήτων στα ακίνητα εισάγει νομοθετική ρύθμιση της κυβέρνησης. Θα φορολογούνται με βάση τις «φουσκωμένες» αντικειμενικές, αλλά σε περιπτώσεις κατασχέσεων θα λαμβάνεται υπόψη η εμπορική αξία, την οποία θα καθορίζει πιστοποιημένος εκτιμητής

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΥΛΑΝΤΙΝΗΣ

Με βάση την εμπορική (και όχι την αντικειμενική αξία όπως γίνονταν μέχρι τώρα) θα προχωρούν οι διαδικασίες κατάσχεσης και πλειστηριασμού των ακινήτων από την 1η Ιουνίου.

Με νομοθετική ρύθμιση που προωθεί σύμφωνα με πληροφορίες η κυβέρνηση, υλοποιείται στην πράξη η σχετική πρόβλεψη του νέου Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (ΚΠολΔ) που ψηφίστηκε το περασμένο καλοκαίρι, υπό τη θύελλα αντιδράσεων του νομικού (και όχι μόνο) κόσμου της χώρας και υπό τις ισχυρές πιέσεις των δανειστών και εν όψει της τότε απειλούμενης κατάρρευσης της οικονομίας.

Η νέα ρύθμιση οδηγεί αναπόφευκτα σε αδικίες και στην αντιμετώπιση των ακινήτων με τη λογική των «δύο ταχυτήτων». Κι αυτό γιατί ενώ ένα ακίνητο εξακολουθεί και σήμερα να φορολογείται με βάση τις «φουσκωμένες» (σε σχέση με την πραγματική αγορά τιμή) αντικειμενικές αξίες (παρα τη μείωσή τους κατά περίπτωση, το πολύ έως 20%), την ίδια στιγμή, όταν κατασχέται, η όλη επιβαρυντική διαδικασία για τον ιδιοκτήτη του θα γίνεται με την ασφαλώς χαμηλότερη εμπορική αξία. Έτσι, ενώ ο φορολογούμενος πληρώνει ακριβά το ακίνητο μέσω του ΕΝΦΙΑ (ήδη εκκρεμεί σχετικό «μπαράζ» προσφυγών και πιλοτική δίκη στο ΣτΕ, όπως αποκαλύψαμε στο «Έθνος της Κυριακής» στις 24-4-16), όταν βρεθεί μπροστά στο φάσμα της κατάσχεσης λόγω χρεών (τραπεζικών δανείων κ.λπ.) θα βρίσκεται και πάλι χαμένος και μάλιστα ακόμα περισσότερο, αφού θα

χρησιμοποιείται ως «μπούσουλα» η εμπορική αξία του ακινήτου, που στην πράξη εκεί αποδειχθεί ότι είναι πολύ μικρότερη της αντικειμενικής αξίας. Έτσι το ακίνητο θα μπορεί ουσιαστικά να «βγει στο σφυρί» σε πολύ χαμηλότερη τιμή, γεγονός που έχει επικριθεί έντονα και από τους δικηγόρους συλλόγους, αφού έτσι ωφελείται εκείνος που επισπεύδει την κατάσχεση ή «κτυπά» το ακίνητο, με προφανή βλάβη του ιδιοκτήτη και αντίστοιχη ζημιά του.

Επιφυλάξεις

Παράλληλα, νομικοί κύκλοι διατυπώνουν επιφυλάξεις και για το πώς θα λειτουργήσει στην πράξη ο προσδιορισμός της εμπορικής αξίας, αλλά και το κατά πόσον θα διασφαλίζεται ότι το ύψος της θα είναι πράγματι το σωστό ή μπορεί και να απέχει από την αγοραία τιμή. Ο προβληματισμός αυτός ενισχύεται, αφού το ίδιο το κράτος, στις δίκες για τις αντικειμενικές αξίες, επικαλείται επί χρόνια την έλλειψη επαρκών και βέβαιων στοιχείων για να τις αναπροσαρμόσει επακριβώς, εξαιτίας της δραματικής

πτώσης των αγοραπωλησιών ακινήτων.

Η νέα νομοθετική ρύθμιση (που πήρε χτες και τη νομοτεχνική έγκριση του ΣτΕ) έρχεται να υλοποιήσει τον ν. 4335/16 (ΚΠολΔ) και προβλέπει ότι οι δικαστικοί επιμελητές θα είναι αρμόδιοι να προσδιορίσουν την εμπορική αξία του ακινήτου που κατ'ελάχιστο.

Γι' αυτόν τον λόγο οι δικαστικοί επιμελητές θα πρέπει να προσλάβουν έναν πιστοποιημένο εκτιμητή κατά την κρίση τους (εταιρεία ή φυσικό πρόσωπο), επιλέγοντας ανάμεσα στη σχετική λίστα που υπάρχει στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών. Το σχετικό Μητρώο τηρείται στο υπ. Οικονομικών (στη Διεύθυνση Οικονομικού Συντονισμού και Μακροοικονομικών Προβλέψεων) και είναι δημοσιευμένο στην ιστοσελίδα του, όπως αναφέρεται στη νέα ρύθμιση.

Για τον υπολογισμό της εμπορικής αξίας ο πιστοποιημένος εκτιμητής θα πρέπει να ακολουθεί τα ευρωπαϊκά ή διεθνή αναγνωρισμένα εκτιμητικά πρότυπα σύμφωνα με τη ρύθμιση, ενώ παράλληλα θα δεσμεύεται να τηρήσει πιστά τον Κώδικα Δεοντολογίας, που εκδόθηκε στις 10-5-13 με σχετική απόφαση του υπουργού Οικονομικών. Τη γραπτή εκτίμησή του για την εμπορική αξία ο πιστοποιημένος εκτιμητής θα την παραδώσει στον αρμόδιο δικαστικό επιμελητή, μέσα στη σχετική προθεσμία που του έθεσε κατά τη διαδικασία πρόσληψης.

Η αμοιβή του εκτιμητή θα αποτελεί ένα επιπλέον βάρος για τον ιδιοκτήτη που απειλείται να χάσει το ακίνητό του, αφού τελικά το ποσό θα πληρώνεται από την «σέπη» του. Αρχικά

ΟΙ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΤΙΜΩΝ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΣΕ ΕΥΡΩ)

Δήμος	Μέση τιμή ζώνης / τ.μ.	Σημερινές εμπορικές αξίες*	Διαφορά νέας μέσης τιμής ζώνης με εμπορική αξία (%)
Περάματος	675	600	12,50
Ιλίου	825	700	17,86
Δάφνης	1.025	1.000	2,50
Πετρούπολης	950	900	5,56
Δραπετσώνας	800	700	14,29
Αγίων Αναργύρων	925	800	15,63
Περιστέριου	925	800	15,63
Κερατσινίου	800	700	14,29
Κρωπίας	1.000	900	11,11
Μαρκοπούλου	1.000	900	11,11
Γαλασίου	1.100	1.000	10,00
Αγίου Δημητρίου	1.075	1.000	7,50
Ν. Φιλαδέλφειας	1.025	900	13,89
Βύρωνα	1.100	1.000	10,00
Γέρακα	1.150	1.000	15,00
Ζωγράφου	1.325	1.100	20,45
Μελισσίων	1.450	1.300	11,54
Παλλήνης	1.225	1.000	22,50
Παιανίας	1.050	900	16,67
Βριλησίων	1.475	1.250	18,00
Αγίας Παρασκευής	1.450	1.200	20,83
Ηλιούπολης	1.375	1.100	25,00
Κορυδαλλού	1.025	800	28,13
Αργυρούπολης	1.350	1.100	22,73
Ν. Ψυχικού	1.700	1.300	30,77
Χολαργού	1.500	1.050	42,86
Ηρακλείου	1.300	900	44,44
Νίκαιας	1.000	800	25,00
Ν. Ιωνίας	1.150	1.000	15,00
Αμαρουσίου	1.700	1.250	36,00
Πειραιώς	1.850	1.100	68,18
Χαλανδρίου	1.725	1.350	27,78
Κηφισιάς	2.525	1.600	57,81
Αλμυρού	1.825	1.450	25,86
Ν. Σμύρνης	1.475	1.250	18,00
Βούλας	2.625	1.800	45,83
Π. Φαλήρου	2.025	1.500	35,00
Μοσχάτου	1.400	1.000	40,00
Καλλιθέας	1.400	1.000	40,00
Γλυφάδας	2.925	1.800	62,50
Εκάλης	3.125	2.000	56,25

* Μέσος όρος νεόδμητων και μεταχειρισμένων ακινήτων



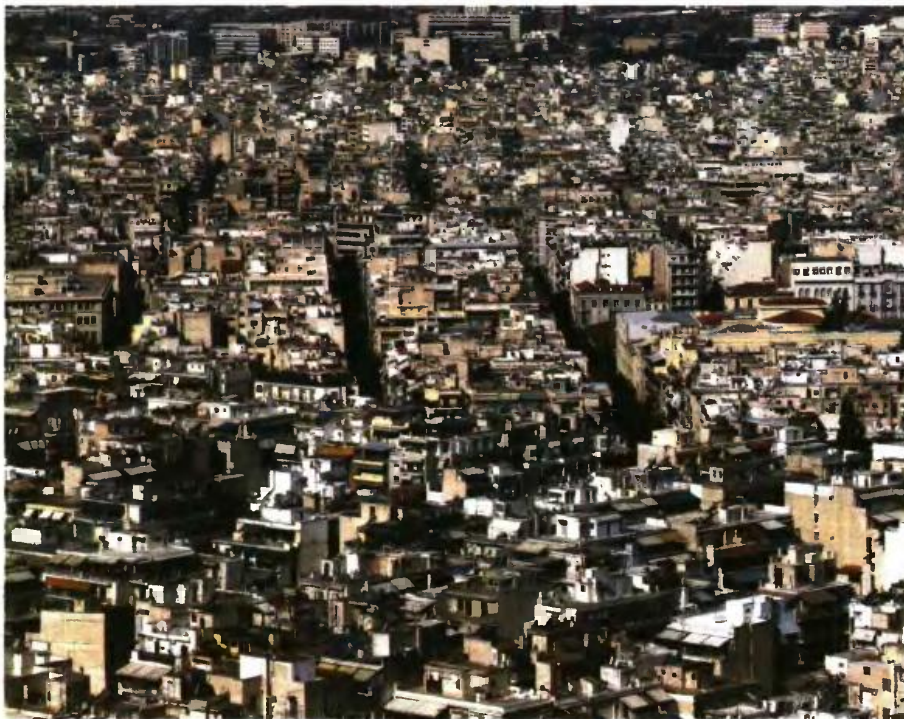
Το ποσό αμοιβής του πιστοποιημένου εκτιμητή θα βαρύνει τον ιδιοκτήτη που κάνει το ακίνητό του

3. ΜΕ ΤΗΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΞΙΑ ΟΙ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Μέσο: ΕΘΝΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 29/04/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 29/04/2016

Σελίδα: 5



εκείνους που επισπεύδει την αναγκαστική εκτέλεση (π.χ. τράπεζα, ιδιώτης κ.λπ.) θεωρείται υπόχρεος για την καταβολή της αμοιβής στον πιστοποιημένο εκτιμητή, αλλά το βάρος θα μετακυλιεται στη συνέχεια στον ιδιοκτήτη. Μάλιστα, η σχετική αμοιβή θα καθορίζεται εκ των προτέρων ελεύθερα, μετά από γραπτή συμφωνία κατά τη διαδικασία ανάθεσης του σχετικού έργου στον εκτιμητή, από τον δικαστικό επιμελητή.

Έκανε πίσω

Η σχετική πρόθεση για αξιοποίηση της εμπορικής αξίας στην αναγκαστική εκτέλεση πρωτοεμφανίστηκε (πάλι υπό την πίεση των δανειστών) προς τα τέλη του 2014, όταν η τότε κυβέρνηση προσπαθούσε να προωθήσει αντίστοιχες διατάξεις του ΚΠολΔ, τις οποίες αναγκάστηκε να πάρει πίσω, μετά τις έντονες αποδοκιμασίες του δικηγορικού κόσμου.

Η τότε κυβέρνηση είχε υπερασπιστεί την εμπορική αξία ως τιμή εκκίνησης των πλειστηριασμών, τονίζοντας ότι έτσι θα αποφευχθεί το φαινόμενο να γίνεται πλειστηριασμός εναντίον αντιτύμων που δεν ανταποκρίνονται στην πραγματική αξία των ακινήτων, γιατί έτσι οδηγούνται σε άδικες καταστάσεις τα μέρη που συμμετέχουν στη διαδικασία του πλειστηριασμού.

Υπό τις έντονες αντιδράσεις του νομικού κόσμου (δικηγόρων, δικαστών κ.λπ.) κατά των γενικότερων ρυθμίσεων του προωθούμενου νέου ΚΠολΔ (γιατί λειτουργούσε στην πράξη συνολικά υπέρ των τραπεζών και για την εμπορική αξία στους πλειστηριασμούς και για το προβάδισμά τους έναντι φορέων του Δημοσίου, αλλά

και επειδή συρρίκνωνε τη δυνατότητα άρυνας του ιδιοκτήτη), το τότε σχέδιο αποσύρθηκε, με τη διαβεβαίωση (της τότε κυβέρνησης) ότι μέχρι τέλος του 2015 θα εφαρμόζεται το σύστημα αντικειμενικών αξιών.

Το περασμένο καλοκαίρι ψηφίστηκε κατεπειγόντως το σχέδιο ΚΠολΔ που είχε αποκρουστεί μήνες νωρίτερα και προβλέφθηκε ότι θα ακολουθήσουν (το αργότερο έως τον Ιούνιο του 2016) διατάγματα για την ηλεκτρονική δημοσίευση αποσπασμάτων των πλειστηριασμών και για την εφαρμογή της εμπορικής αντί της αντικειμενικής αξίας. Ορίστηκε μάλιστα ότι μέχρι τότε ως τιμή πρώτης προσφοράς θα λαμβάνεται υπόψη η αντικειμενική, ενώ το ίδιο θα γίνεται και για τον υπολογισμό του φόρου μεταβίβασης. Έτσι, με την αναμενόμενη δημοσίευση του νέου διατάγματος στο ΦΕΚ, η πρώτη προσφορά θα γίνεται στα 2/3 της (χαμηλότερης) εμπορικής αξίας.

Το διάταγμα για την ηλεκτρονική δημοσίευση της κατασευτήριας έκθεσης πέρασε τον περασμένο Σεπτέμβριο από τον τότε υπηρεσιακό υπουργό

Δικαιοσύνης, Δ. Παπαγγελόπουλο. Τώρα, με την ολοκλήρωση από τα συναρμόδια υπουργεία Οικονομικών και Δικαιοσύνης και τις νομοθετικές ρυθμίσεις που αφορά την εμπορική αξία και τον τρόπο προσδιορισμού της, από 1ης Ιουνίου, αναμένεται να ξεκινήσουν οι διαδικασίες αναγκαστικής εκτέλεσης που παρέμεναν «παγωμένες» εδώ και πολύ καιρό.

Αρχικό «πάγωμα»

Το αρχικό «πάγωμα» προβλέφθηκε λόγω των capital controls τον περασμένο Ιούλιο, ενώ όταν υπήρξε άρση της αναστολής μετά τον Νοέμβριο οι πλειστηριασμοί δεν μπόρεσαν και πάλι να προχωρήσουν, αφού εδώ και σχεδόν 4 μήνες απέχουν από τα καθήκοντά τους (και τις επίμαχες ημέρες των πλειστηριασμών) οι συμβολαιογράφοι, αλλά και οι δικηγόροι κ.λπ., σε ένδειξη διαμαρτυρίας για το Ασφαλιστικό.

Μόλις λήξουν και οι απεργιακές κινητοποιήσεις (πιθανότατα μετά την ψήφιση του Ασφαλιστικού - Φορολογικού) θα «μπούν μπροστά» και πάλι οι κατασευτές και οι πλειστηριασμοί, αφού προσδιοριστεί και το ύψος της αξίας της α' κατοικίας που θα μπορεί να διασωθεί.

Πρόσφατα τροποποιήθηκαν και οι διατάξεις που είχαν θεσπιστεί πριν από μερικούς μήνες και για τις αμοιβές των δικαστικών επιμελητών, ανάλογα με τον αριθμό των υπό κατάσχεση ακινήτων (αλλά και πλοίων, αεροσκαφών, οχημάτων κ.λπ.) και των χιλιομετρικών αποστάσεων που πρέπει να διανύουν για τις αναγκαίες επιδόσεις και εκτελέσεις των σχετικών πράξεων.

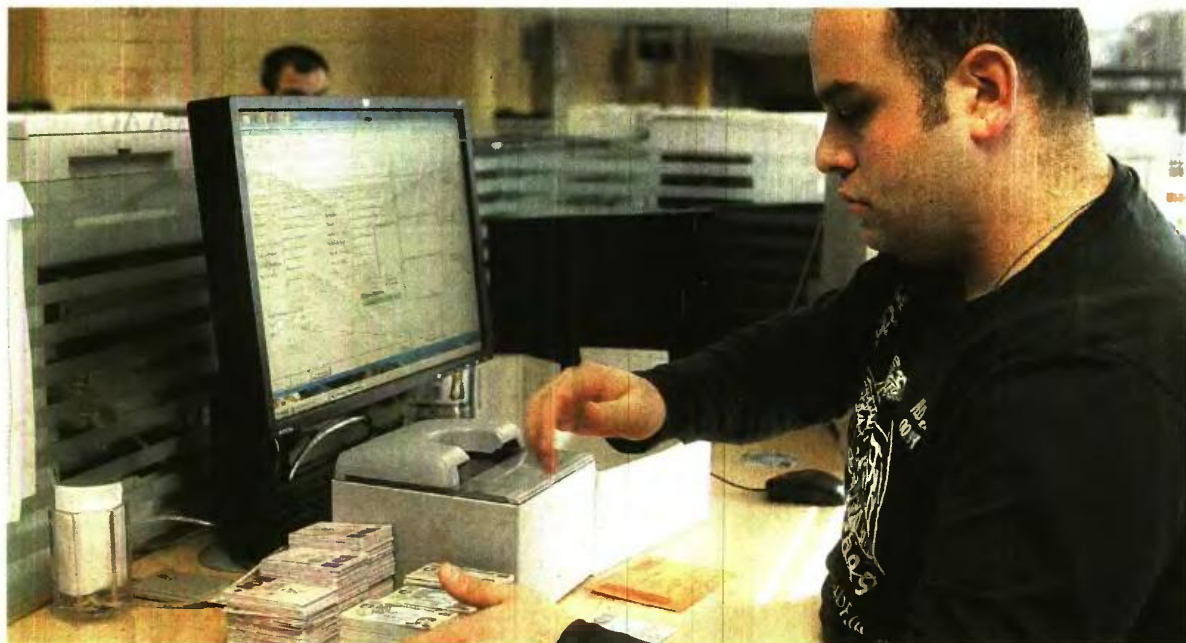


Η διάταξη πήρε την έγκριση του ΣΤΕ και εναρμονίζεται με τον νέο Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 29/04/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 29/04/2016

Σελίδα: 16



Οι επιτροπές θα παραδώσουν τους φακέλους με τις προτάσεις τους μέχρι τα μέσα του Ιουνίου. Στη συνέχεια, θα δοθεί η πολιτική έγκριση και η νομοθέτηση των νέου τύπου ταυτοτήτων. Τέλος, θα γίνει ο διαγωνισμός για τον ανάδοχο. Εκτιμάται ότι οι πολίτες θα έχουν στα χέρια τους τα έγγραφα την άνοιξη ή το καλοκαίρι του 2017.

ΜΕ... ΕΝΤΟΛΗ ΗΠΑ ΤΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΜΕ ΤΣΙΠ ΚΑΙ ΒΙΟΜΕΤΡΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ • ΣΤΑ ΧΕΡΙΑ ΜΑΣ ΑΝΟΙΞΗ ΤΟΥ 2017

Μέσω βίζας πιέζουν για νέες ταυτότητες

«Αφόρτες» χαρακτηρίζουν ανώτατα στελέχη της ΕΛ.ΑΣ. τις πιέσεις της Ουάσιγκτον για τον εκσυγχρονισμό των αστυνομικών ταυτοτήτων στην Ελλάδα.

Οι Αμερικανοί αξιωματικοί θεωρούν ότι οι ελληνικές ταυτότητες πλαστογραφούνται εύκολα, γεγονός που τους προκαλεί προβλήματα στους ελέγχους στα σύνορα τους, όπου κατά καιρούς έχουν συλληφθεί άτομα που εξέδωσαν ταξιδιωτικά έγγραφα με τη χρήση πλαστών ελληνικών ταυτοτήτων.

Το υπουργείο Προστασίας του Πολίτη έχει ήδη ξεκινήσει να τρέχει τη διαδικασία με τη σύσταση δύο επιτροπών, εκ των οποίων η μία ασχολείται με το νομοπαρασκευαστικό κομμάτι και η άλλη με τις τεχνικές προδιαγραφές.

Η Ουάσιγκτον ζητά επιτακτικά να ολοκληρωθεί το γρηγορότερο δυνατό η διαδικασία, καθώς σε διαφορετική περίπτωση από το 2017 μπορεί να υπάρξει αποπομπή της Ελλάδας από το πρόγραμμα απαλλαγής έκδοσης βίζας (Visa Waiver Program) για τους Έλληνες που ταξιδεύουν στην Αμερική.

Δέσμευση του 2006

Αξιωματικός του υπουργείου Προστασίας του Πολίτη αναφέρει στον «Ε.Τ.» ότι «σχετα με το τι ζητάνε οι Αμερικανοί εμείς έπρεπε ούτως ή άλλως να εκδώσουμε δελτία ταυτότητας, διότι αυτό αποτελεί –μεταξύ άλλων– δέσμευση της χώρας μας προς την Ευρωπαϊκή Ένωση από το 2006.

Μέχρι τα μέσα του Ιουνίου 2016 οι επιτροπές θα παραδώσουν έτοιμους τους φακέλους με τις προτάσεις τους. Στη συνέχεια, θα δοθεί η πολιτική έγκριση και θα προκηρυσίουμε στη νομοθέ-

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ
akalafatis@e-typos.com

ση των νέου τύπου ταυτοτήτων. Κατόπιν, θα γίνει ο διαγωνισμός για τον ανάδοχο και αν όλα πάνε καλά μετά από τρεις μήνες θα πέσουν οι υπογραφές. Εκτιμάμε ότι οι πολίτες θα έχουν στα χέρια τους τα σύγχρονα έγγραφα την άνοιξη ή το καλοκαίρι του 2017.

Αν οτιδήποτε μας καθυστερήσει οι εταιρείες μας εκτιμάμε ότι θα μας δώσουν –όπως συνήθίζεται– σιωπηρές παρατάσεις, οπότε δεν θα υπάρξει κανένα πρόβλημα. Πρόκειται για ένα πολύ μεγάλο εγχείρημα που εκ των πραγμάτων δεν γίνεται από τη μία ημέρα στην άλλη».

Τα νέα δελτία ταυτότητας θα περιέχουν μικροτσιπ, στο οποίο σε πρώτη φάση θα αποθηκεύονται βιομετρικά χαρακτηριστικά.

Και ο ΑΦΜ

Σε δεύτερο χρόνο θα υπάρχει η δυνατότητα αναβάθμισης των στοιχείων, καθώς τελικός στόχος είναι το μικροτσιπ να περιέχει πληροφορίες που σχετίζονται με το ιατρικό ιστορικό και την ασφάλιση του κατόχου, όπως και ο ΑΦΜ.

Το σενάριο οι ταυτότητες υψίστης ασφαλείας να περιλαμβάνουν αποτύπωμα της ίριδας του ματιού έχει αποκλειστεί, ενώ τα μέλη της αρμόδιας επιτροπής, όπως αναφέρουν αξιόπιστες πηγές, λαμβάνουν σοβαρά υπ' όψιν τους περιορισμούς που προβλέπονται από την Αρχή Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων. Οι πολίτες θα κληθούν να καταβάλουν παράβολο κόστους περίπου 10 ευρώ για την απόκτηση των νέων εγγράφων, τα οποία θα εκδοθούν με χρήματα από τον κρατικό προϋπολογισμό. Σύμφωνα με τις πρώτες εκτιμή-

σεις, το συνολικό κόστος θα αγγίξει τα 80.000.000 ευρώ. Ο υπουργός Προστασίας του Πολίτη κ. Νίκος Τόσκας σε δηλώσεις στη δημόσια τηλεόραση για το θέμα είχε τονίσει ότι «πρέπει να έχουμε μια ταυτότητα σύγχρονη που να έχει αξιοπιστία ως έγγραφο, που να μην μπορεί να πλαστογραφηθεί εύκολα. Επομένως προκυράμε. Υπάρχει κάποιο οικονομικό κόστος, δεν θέλουμε να επιβαρύνουμε τον πολίτη, υπολογίζουμε γύρω στα δέκα ευρώ θα κοστίσει κάθε ταυτότητα και είμαστε στη διαδικασία προκειμένου να συντάξουμε και να αιτιολογήσουμε τις νέες ταυτότητες».

Το θέμα εκσυγχρονισμού των δελτίων είχε θέσει προς την ελληνική κυβέρνηση ο Αμερικανός υπουργός Εξωτερικών κ. Τζον Κέρι κατά την επίσκεψή του στην Αθήνα στις 4 Δεκεμβρίου 2015. Πληροφορίες αναφέρουν, μάλιστα, ότι μετά τη συγκεκριμένη επίσκεψη η κυβέρνηση αποφάσισε ότι δεν μπορεί να δοθεί άλλη παράταση στο θέμα και έτσι ξεκίνησε να τρέχει η διαδικασία από το αρμόδιο υπουργείο.

Πλαστογράφηση

Η ανυποψία ξένων αξιωματικών εντάθηκε μετά τις τρομοκρατικές επιθέσεις τζιχαντιστών στην Ευρώπη, διότι θεωρούν ότι με πλαστές ταυτότητες πλαστογραφούνται «γνήσια» διαβατήρια. Αντιθέτως, υψίστης ποιότητας θεωρούνται τα διαβατήρια που εκδίδονται από τη Διεύθυνση Διαβατηρίων της ΕΛ.ΑΣ., καθώς δεν έχουν παρατηρηθεί σχεδόν ποτέ κρούσματα πλαστογράφησης τους. Το ίδιο ισχύει και με τα νέα διπλώματα οδήγησης, τα οποία εκδίδονται με τις πλέον σύγχρονες προδιαγραφές ασφαλείας από το Εθνικό Κέντρο Έκδοσης Εγγράφων Ασφαλείας. ■

