

**ΕΘΝΟΣ** ΠΕΜΠΤΗ  
 13 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2016

# Συντάξεις

## Εξοδος για 90.000 ασφαλισμένους με ευνοϊκούς όρους εντός του 2016

ΤΗΣ ΚΑΤΕΡΙΝΑΣ ΚΟΚΚΑΛΙΑΡΗ

«Παράθυρο» για έξοδο στη σύνταξη ανοίγει για 90.000 ασφαλισμένους, που θα αξιοποιήσουν μέχρι το τέλος του έτους ευνοϊκές ασφαλιστικές διατάξεις. Κερδισμένοι είναι όσοι έπιασαν τα απαιτούμενα έτη ασφάλισης μέχρι το τέλος του 2012 και συμπληρώνουν φέτος το κατά περίπτωση όριο ηλικίας.

Όσοι ασφαλισμένοι συμπληρώνουν μετά την 1η Ιανουαρίου τις προϋποθέσεις συνταξιοδότησης μπορούν να αποχωρήσουν με πλήρη σύνταξη σε ηλικία 67 ετών ή εναλλακτικά στα 62 με 40 χρόνια. Η ρύθμιση αυτή είναι ενιαία σε όλα τα ταμεία, ενώ δεν προβλέπεται ειδικό καθεστώς για τις μητέρες ανήλικων. Δύο ταχύτητες ισχύουν

**Κερδισμένοι είναι όσοι έπιασαν τα έτη ασφάλισης μέχρι το τέλος του 2012 και συμπληρώνουν φέτος το όριο ηλικίας**



Όσοι ασφαλισμένοι συμπληρώνουν μετά την 1η Ιανουαρίου τις προϋποθέσεις συνταξιοδότησης μπορούν να αποχωρήσουν με πλήρη σύνταξη σε ηλικία 67 ετών ή εναλλακτικά στα 62 με 40 χρόνια

για τους υπόλοιπους ασφαλισμένους που είχαν συμπληρώσει τα απαιτούμενα έτη πριν από το 2013: Εάν έπιασαν το κατά περίπτωση όριο μέχρι τις 18 Αυγούστου 2015 διατηρούν το παλαιό καθεστώς συνταξιοδότησης.

### Οι βασικές διατάξεις

Σε περίπτωση που το όριο συμπληρώνεται φέτος υπάρχει αύξηση της ηλικίας συνταξιοδότησης. Ωστόσο οι συγκεκριμένοι ασφαλισμένοι αποφεύγουν τα χειρότερα, καθώς το 2017 θα υπάρξει και νέα αύξηση.

Οι βασικές διατάξεις που επιτρέπουν φέτος την έξοδο στη σύνταξη είναι οι εξής:

- **Ανδρες στο Δημόσιο με 25ετία** μέχρι το τέλος του 2010 εφόσον γίνονται φέτος 60 αποχωρούν σε ηλικία 61 ετών και 9 μηνών.
- **Γυναίκες στο Δημόσιο με 25ετία** μέχρι το τέλος του 2010 εφόσον συμπληρώνουν φέτος το 55ο έτος αποχωρούν σε ηλικία 58 χρόνων.
- **Ασφαλισμένοι με 25ετία στο Δημόσιο** το 2011 αν συμπληρώσουν φέτος το 56ο έτος δικαιούνται σύνταξη σε ηλικία 58 ετών και 9 μηνών.
- **Ασφαλισμένοι με 25ετία στο Δημόσιο** το 2012 εφόσον γίνονται 58 ετών φέτος μπορούν να φύγουν σε ηλικία 60 ετών και 3 μηνών.
- **Ανδρες στα ειδικά Ταμεία με 25ετία** έως το τέλος του 2012 που

έγιναν 60 χρόνων φέτος μπορούν να αποχωρήσουν σε ηλικία 61 ετών και 9 μηνών.

• **Ασφαλισμένοι στο Δημόσιο, στο ΙΚΑ και στα ειδικά Ταμεία με 35ετία** μέχρι και το 2011 εφόσον γίνονται φέτος 58 ετών θα βγουν στα 59. Προσοχή, καθώς εάν η θεμελιώση έγινε το 2011, στο ενδιαμέσο πρέπει να έχουν συμπληρωθεί 36 έτη.

• **Ασφαλισμένοι στο Δημόσιο, το ΙΚΑ και στα ειδικά Ταμεία με 35ετία** το 2012 εάν κλείσουν φέτος τα 59 αποχωρούν σε ηλικία 59 ετών και 9 μηνών (με 37 χρόνια).

• **Μητέρες στο ΙΚΑ με 5.500 ημέρες ασφάλισης και ανήλικο τέκνο** μέχρι το τέλος του 2010, εφόσον

έπιασαν τα 50 φέτος αποχωρούν σε ηλικία 56 ετών και 9 μηνών με μειωμένη σύνταξη. Σε περίπτωση που συμπληρώνουν εντός του έτους το 55ο έτος δικαιούνται πλήρη σύνταξη στα 58.

• **Μητέρες στο ΙΚΑ με 5.500 ημέρες ασφάλισης και ανήλικο τέκνο** το 2011 που συμπλήρωσαν φέτος το 52ο έτος μπορούν να αποχωρήσουν με μειωμένη σύνταξη σε ηλικία 56 ετών και 9 μηνών. Εφόσον γίνονται 57 χρόνων εντός του έτους αποχωρούν σε ηλικία 59 ετών και 6 μηνών.

• **Μητέρες στο ΙΚΑ με 5.500 ημέρες ασφάλισης και ανήλικο τέκνο** το 2012 που συμπληρώνουν φέτος το 55ο έτος ανοίγουν την πόρ-

τα εξόδου στα 58 με μειωμένη σύνταξη. Εφόσον συμπληρώσουν το 60ο έτος δικαιούνται πλήρη σύνταξη σε ηλικία 61 ετών και 6 μηνών.

• **Μητέρες στο Δημόσιο ή στα ειδικά Ταμεία με 25ετία και ανήλικο** το 2011, εάν κλείσουν τα 50 φέτος, ανοίγουν την πόρτα εξόδου σε ηλικία 56 ετών και 9 μηνών.

• **Μητέρες στο Δημόσιο ή στα ειδικά Ταμεία με 25ετία και ανήλικο** το 2011 εάν κλείσουν τα 52 φέτος αποχωρούν σε ηλικία 56 ετών και 9 μηνών.

• **Μητέρες στο Δημόσιο ή στα ειδικά Ταμεία με 25ετία και ανήλικο** το 2012, εάν γίνουν 55 χρόνων φέτος, αποχωρούν στα 58.





**ΓΝΩΜΗ**

**Το κρίσιμο σταυροδρόμι λίγο πριν από την έξοδο**

Σε δίλημμα θα βρεθούν τους επόμενους μήνες χιλιάδες ασφαλισμένοι του ιδιωτικού και του δημόσιου τομέα με θεμελιωμένα συνταξιοδοτικά δικαιώματα, καθώς θα πρέπει να αποφασίσουν αν είναι ή όχι συμφέρουσα επιλογή η αποχώρηση προς συνταξιοδότηση ώστε να εκμεταλλευτούν το καθεστώς της προσωπικής διαφοράς που το 2016 φτάνει το 50% μεταξύ νέου και παλαιού τρόπου υπολογισμού. Για τους εργαζομένους στο ΙΚΑ βέβαια η επιλογή μπορεί να γίνει χωρίς κόστος, καθώς είναι δυνατή η υποβολή αιτήματος συνταξιοδότησης χωρίς αντίστοιχη διακοπή

της εργασίας. Αντίθετα για τις ΔΕΚΟ - Τράπεζες, τον ΟΑΕΕ και το Δημόσιο η υποβολή αιτήματος συνταξιοδότησης μέσα στο 2016 προϋποθέτει και την πα-



Γράφει ο **Διονύσιος Ρίζος**

ράτηση ή τη διακοπή της δραστηριότητας. Το όφελος για τους ασφαλισμένους που θα υποβάλουν την αίτηση φέτος και για τους οποίους η διαφορά μεταξύ νέου και παλαιού τρόπου υπολογισμού ξεπερνά το 20% (αρκετές χιλιάδες) μπορεί να φτάσει και τα 150€ στη μηνιαία σύνταξη, ποσό ιδιαίτερα υψηλό αν αναλογιστεί κανείς τις σημερινές περικοπές.

Η εν λόγω διαφορά για το 2017 πέφτει στο μισό καθώς καταβάλλεται το 33%, για το 2018 ακόμα χαμηλότερα καθώς πέφτει στο 25%, ενώ από την 1-1-2019 κίεπεται και για τις αιτήσεις που θα υποβληθούν έκτοτε δεν καταβάλλεται καμία διαφορά. Είναι επομένως σαφές ότι όλοι οι ασφαλισμένοι που έχουν θεμελιωμένα δικαιώματα οφείλουν να ελέγξουν την ωφέλεια που θα τους προσδώσει η αποχώρηση εντός τους 2016, καθώς παρουσιάζεται η ευκαιρία να εκμεταλλευτούν μία από τις λίγες θετικές διατάξεις του ασφαλιστικού νόμου.

# Παράθυρο τριετίας ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΣΩΣΗ συνταξίμων αποδοχών

Ποιοι ασφαλισμένοι έχουν συμφέρον να κάνουν χρήση των ευνοϊκών διατάξεων που προβλέπει ο νόμος και να αποχωρήσουν μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2016 μετριάζοντας το «μαχαίρι» στις συνταξιοδοτικές αποδοχές τους

ΤΟΥ ΓΙΑΝΝΗ ΦΩΣΚΟΛΟΥ

Τελευταία ευκαιρία για 90.000 ασφαλισμένους που προλαβαίνουν ακόμη να «δισσώσουν» τη σύνταξη τους συνιστά η υποβολή της αίτησης μέχρι και 31/12/2016. Δημόσιοι και ιδιωτικοί υπάλληλοι, μισθωτοί αλλά και ελεύθεροι επαγγελματίες, αυτοαπασχολούμενοι και επιστήμονες που εμπίπτουν στο νέο καθεστώς υπολογισμού της σύνταξης (Εθνική - Ανταποδοτική) και συμπληρώνουν τις απαραίτητες προϋποθέσεις για να ανοίξουν την πόρτα της εξόδου (όριο ηλικίας - χρόνια ασφαλήσεως) έχουν πρόσθετο λόγο να αποχωρήσουν μέχρι τα τέλη Δεκεμβρίου, αν προσδοκούν υψηλή σύνταξη από το παλιό σύστημα.

Όπως ρητά αναφέρει ο νόμος, όσοι φύγουν φέτος, του χρόνου και το 2018 θα είναι οι μόνοι από τους νέους συνταξιούχους που θα πάρουν «προσωπική διαφορά», όπως δικαιούνται όλοι οι παλαιοί. Αυτή η «προσωπική διαφορά» φθίνει εντός της 3ετίας, ώστε να μηδενιστεί από το 2019. Γι' αυτό και όσοι καταφέρουν να αποχωρήσουν φέτος θα χάσουν τα λιγότερα. Μεγαλύτερες απώλειες θα μετρήσουν οι 70.000 που μπορούν να φύγουν εντός του 2017, αν και θα είναι πιο τυχεροί από όσους συνταξιοδοτηθούν το 2018 και το 2019.

«Η διακύμανση της προσωπικής διαφοράς ανάμεσα στο 2016 και το 2017 μπορεί να φτάσει ή να ξεπεράσει ακόμη και τα 100 ευρώ για τον ίδιο ασφαλισμένο. Είναι συνεπώς απαραίτητο για όλους όσοι μπορούν να αποχωρήσουν, να ελέγξουν αν αυτό συμφέρει να γίνει μέσα στο 2016» εξηγεί ο δικηγόρος Διονύσιος Ρίζος, ειδικός σε θέματα κοινωνικής ασφάλισης.

Όπως ο ίδιος προσθέτει, συμφέρον να αποχωρήσουν εντός των επόμενων δυόμισι μηνών έχουν όσοι σκεπάζονται να συνταξιοδοτηθούν με πολλά χρόνια ασφαλήσεως και υψηλές αποδοχές. Κυρίως πρόκειται για 5 κατηγορίες ασφαλισμένων:

1. Δημόσιοι υπάλληλοι που φεύγουν με πολλά χρόνια ασφαλήσεως, δηλαδή με 35ετίες και υψηλά κλιμάκια μισθών.
2. Υψηλόμισθοι του ΙΚΑ που ανοίγουν την πόρτα της εξόδου με περισσότερα από 30 χρόνια ασφαλήσεως και αποδοχές που ξεπερνούν την 23η και την 24η ασφαλιστική κλάση.
3. Εμποροί ασφαλισμένοι στα πρώην Ταμεία ΤΕΒΕ και ΤΑΕ του ΟΑΕΕ στις ανώτατες ασφαλιστικές κατηγορίες.
4. Υψηλόμισθοι υπάλληλοι που αποχωρούν με 35ετίες και άνω από ΔΕΚΟ - τράπεζες.
5. Αυτοαπασχολούμενοι - επιστήμονες που φεύγουν με 35ετίες και άνω.

Σύμφωνα με τις προβλέψεις του νόμου, όταν το μεκτό ποσό της σύνταξης

2017 θα λάβει ως «προσωπική διαφορά» το 33% της «ψαλίδας» ανάμεσα σε παλαιά και νέα σύνταξη, ενώ αν φύγει το 2018 η εν λόγω προσωπική διαφορά του απομειώνεται στο 25%. Μεγάλοι χαμένοι είναι όσοι έχουν διαφορά ανάμεσα σε παλαιά και νέα σύνταξη από 19% και κάτω, καθώς έχουν χάσει ήδη από τις 13/5 κάθε πρόβαση σε «προσωπική διαφορά».

Όλες οι αιτήσεις συνταξιοδότησης που υποβλήθηκαν από 13/5 και μετά εμπίπτουν στον νέο τρόπο υπολογισμού. Με τις παλαιές διατάξεις (όπως ισχύαν μέχρι 31/12/2014) θα υπολογιστούν οι συντάξεις όσων υπέβλεπαν αίτηση μέχρι και τη 12η Μαΐου, εφόσον η διακοπή της επαγγελματικής δραστηριότητας και η υποβολή τυχόν δικαιολογητικών έχει ολοκληρωθεί εντός των προβλεπόμενων ανά Ταμείο προθεσμιών.

Για τον ΟΑΕΕ προβλέπεται πως αιτήσεις ασφαλισμένων με ταυτόχρονη διακοπή δραστηριότητας έως και 12 Μαΐου κρίνονται βάσει του παλαιού καθεστώτος, ανεξάρτητα από το ότι η ασφαλιστική σχέση λήγει στο τέλος του μήνα διακοπής του επαγγέλματος (1/6).

Στο ΕΤΑΑ - ΤΣΜΕΔΕ όσοι έχουν διακόψει το επάγγελμα μέχρι και 12 Μαΐου και υποβάλουν αίτηση εντός της προβλεπόμενης 3μηνης προθεσμίας πάνε με το παλιό σύστημα. Αν η αίτηση υποβληθεί μετά το 3μηνο ή αν το επάγγελμα διακοπεί μετά τις 12/5 εφαρμόζεται το νέο σύστημα. Στο ΕΤΑΑ - ΤΣΑΥ οι ασφαλισμένοι πρέπει να έχουν κάνει αίτηση πριν από τις 12/5 και εμπρόθεσμη διακοπή επαγγέλματος.

Στο ΕΤΑΑ - ΤΑΝ ο υπολογισμός γίνεται με το παλιό καθεστώς για όσους έχουν διακοπή επαγγέλματος μέχρι 12/5, εφόσον η αίτηση συνταξιοδότησης υποβλήθηκε εντός του έτους. Με το νέο καθεστώς θα υπολογιστούν οι αποδοχές όσων έχουν καταθέσει αίτηση πριν από τις 12 Μαΐου, αλλά η σύνταξη τους τελεί σε αναστολή (Ειδικά Ταμεία και ειδικό καθεστώς ΙΚΑ) λόγω μη συμπλήρωσης του απαιτούμενου ορίου ηλικίας.

**► Πόσα κερδίζουν όσοι αποχωρήσουν φέτος, τι θα πάρουν αν συνταξιοδοτηθούν το 2017, πόσα θα χάσουν αν φύγουν μετά το 2018**

(καταβαλλόμενο μαζί με ειδική εισφορά αλληλεγγύης και υγειονομική περίθαλψη) βάσει του νέου τρόπου υπολογισμού υπολείπεται σε ποσοστό άνω του 20% του ποσού που θα έπαιρνε ο ίδιος συνταξιούχος με βάση τον παλιό τρόπο υπολογισμού, τότε το 50% αυτής της διαφοράς καταβάλλεται στον δικαιούχο ως «προσωπική διαφορά». Δηλαδή όσοι αποχωρήσουν εντός του 2016 και η σύνταξη τους είναι 20% και πλέον μικρότερη από τη σύνταξη που θα έπαιρναν με τον παλιό τρόπο, τότε κερδίζουν το μισό αυτής της διαφοράς. Ο ίδιος αν αποχωρήσει εντός του







## ΧΡΗΣΤΙΚΟΣ ΟΔΗΓΟΣ

## Αναλυτικά παραδείγματα για όλα τα Ταμεία σε Δημόσιο και ιδιωτικό τομέα

**1 Δημόσιος υπάλληλος** συμπληρώνει εντός του 2016 τα 35 έτη ασφάλισης. Έχει συμπληρώσει τα 59 και μπορεί άμεσα να συνταξιοδοτηθεί. Οι συντάξιμες αποδοχές του είναι 1.646€. Με τον παλιό τρόπο υπολογισμού θα λάμβανε κύρια σύνταξη (με εισφορά αλληλεγγύης και υγειονομική περίθαλψη) 1.142€. Με τον νέο τρόπο η σύνταξή του υπολογίζεται στα 896€. Η διαφορά νέου και παλαιού τρόπου ξεπερνά το 20%. Αν αποχωρήσει έως τον 12/2016 θα πάρει προσωπική διαφορά 123€ και η σύνταξή του θα είναι 1.019€. Αν αποχωρήσει εντός του 2017 η προσωπική διαφορά θα είναι 82€ και η σύνταξή του 978€.

**2 Μητέρα ανηλίκου ασφαλισμένη** στο ΙΚΑ είχε θεμελιωμένο δικαίωμα το 2010 με 5.500 ένσημα, ενώ είχε συμπληρώσει μέχρι 19 Αυγούστου του 2015 τα 55 και μπορεί άμεσα να συνταξιοδοτηθεί. Με 9.000 ημέρες ασφάλισης και συντάξιμες αποδοχές στα 1.850€ με βάση την καλύτερη 5ετία με τον παλιό τρόπο υπολογισμού θα λάμβανε κύρια σύνταξη (με εισφορά αλληλεγγύης και υγειονομική περίθαλψη) 1.009€. Με τον νέο τρόπο η σύνταξή της θα υπολογιστεί στα 746€ καθαρά. Η διαφορά ξεπερνά το 20%. Αν αποχωρήσει έως τον 12/2016 θα πάρει προσωπική διαφορά 131€ και η σύνταξή της θα είναι 877€. Αν αποχωρήσει εντός του 2017 η προσωπική διαφορά θα είναι 87€ και η σύνταξή 833€.

**3 Εμπόρος** ασφαλισμένος στον ΟΑΕΕ (πρώην ΤΕΒΕ) σε μεσαίες κατηγορίες συμπλήρωσε το 2012 με εξαγορά πλασματικών την 35ετία και κατοχύρωσε δικαίωμα ώστε να αποχωρήσει στα 60. Συμπλήρωσε τα 60 τον 12/2015 και μπορεί να συνταξιοδοτηθεί άμεσα. Με 39 έτη ασφάλισης θα έπαιρνε κύρια σύνταξη (με εισφορά αλληλεγγύης

και υγειονομική περίθαλψη) 1.319€. Με τον νέο τρόπο η σύνταξή του υπολογίζεται στα 942€ καθαρά. Η διαφορά ξεπερνά το 20%. Αν αποχωρήσει έως τον 12/2016 θα πάρει προσωπική διαφορά 188€ και η σύνταξή του θα είναι 1.130€. Αν αποχωρήσει εντός του 2017 η προσωπική διαφορά θα είναι 124€ και η σύνταξή του 1.066€.

**4 Υπάλληλος της Εθνικής Τράπεζας**, πριν από το 1983 ασφαλισμένος, συμπλήρωσε το 2015 την 35ετία, ενώ είχε συμπληρώσει τα 58 το 2014. Με 36 έτη ασφάλισης θα λάμβανε κύρια σύνταξη (με εισφορά αλληλεγγύης και υγειονομική περίθαλψη) 1.689€. Με τον νέο τρόπο η σύνταξή του υπολογίζεται στα 1.337€. Η διαφορά ξεπερνά το 20%. Αν αποχωρήσει έως τον 12/2016 θα πάρει προσωπική διαφορά 156€ και η σύνταξή του θα είναι 1.493€. Αν αποχωρήσει εντός του 2017 η προσωπική διαφορά θα είναι 116€ και η σύνταξή 1.453€.

**5 Δημόσια υπάλληλος** θεμελίωσε δικαίωμα με 25ετία και ανηλικότητα τέκνου το 2010, ενώ είναι ήδη 58 ετών. Μπορεί να αποχωρήσει με πλήρη σύνταξη. Με συμπληρωμένα 31 έτη ασφάλισης και συντάξιμες αποδοχές 1.506€, με τον παλιό τρόπο θα λάμβανε κύρια σύνταξη 958€ (με εισφορά αλληλεγγύης και υγειονομική περίθαλψη). Με τον νέο τρόπο η σύνταξή της υπολογίζεται στα 749€. Η διαφορά νέου και παλαιού τρόπου ξεπερνά το 20%. Αν αποχωρήσει έως τον 12/2016 θα πάρει προσωπική διαφορά 104€ και η σύνταξή της θα είναι 853€. Αν αποχωρήσει εντός του 2017 η προσωπική διαφορά θα είναι 69€ και η σύνταξή 818€.

**6 Μισθωτός ΙΚΑ** συμπλήρωσε με εξαγορές πλασματικών το 2011 τις 10.500 ημέρες ασφάλισης, συμπληρώνει τον Δεκέμβριο του 2016 τα 59 και

μπορεί άμεσα να συνταξιοδοτηθεί. Οι συντάξιμες αποδοχές του είναι 3.000€ με βάση την καλύτερη 5ετία την τελευταία 10ετία. Με τον παλιό τρόπο στην 28η ασφαλιστική κλάση θα έπαιρνε κύρια σύνταξη 1.370€ (με εισφορά αλληλεγγύης και υγειονομική περίθαλψη). Με τον νέο τρόπο η σύνταξή του υπολογίζεται στα 1.020€. Η διαφορά νέου και παλαιού τρόπου ξεπερνά το 20%. Αν αποχωρήσει έως τον 12/2016 θα πάρει προσωπική διαφορά 175€ και η σύνταξή του θα είναι 1.195€. Αν αποχωρήσει εντός του 2017 η προσωπική διαφορά θα είναι 115€ και η σύνταξή 1.135€.

**7 Δικηγόρος** στο Ταμείο Νομικών του ΕΤΑΑ μπορεί να συνταξιοδοτηθεί άμεσα. Με 40 έτη ασφάλισης θα λάμβανε κύρια σύνταξη (με εισφορά αλληλεγγύης και υγειονομική περίθαλψη) 1.077€. Με τον νέο τρόπο η σύνταξή του υπολογίζεται στα 769€. Η διαφορά ξεπερνά το 20%. Αν αποχωρήσει έως τον 12/2016 θα πάρει προσωπική διαφορά 154€ και η σύνταξή του θα είναι 923€. Αν αποχωρήσει εντός του 2017 η προσωπική διαφορά θα είναι 102€ και η σύνταξή 871€.

**8 Υπάλληλος ΔΕΗ**, μητέρα ανηλίκου, με θεμελίωση το 2010 έχει συμπληρώσει 32 έτη ασφάλισης και είναι ήδη 50. Με τον παλιό τρόπο θα λάμβανε κύρια σύνταξη (με εισφορά αλληλεγγύης και υγειονομική περίθαλψη) 1.524€. Με τον νέο τρόπο η σύνταξή της υπολογίζεται στα 1.101€. Η διαφορά ξεπερνά το 20%. Αν αποχωρήσει έως τον 12/2016 θα πάρει προσωπική διαφορά 211€ και η σύνταξή της θα είναι 1.312€. Αν αποχωρήσει τον 1/2017 η προσωπική διαφορά θα είναι 139€ και η σύνταξή 1.240€.

*\*Επιμέλεια: Διονύσιος Ρίζος, δικηγόρος, ειδικός σε θέματα κοινωνικής ασφάλισης*

Συμφέρον να αποχωρήσουν εντός των επόμενων δύο μηνών έχουν όσοι ασφαλισμένοι σκοπεύουν να συνταξιοδοτηθούν με πολλά χρόνια ασφάλισης και υψηλές αποδοχές





**Εργαζόμενοι σε ΔΕΚΟ**

**Ε**ίμαι γεννημένος την 23-3-1959, έγγαμος με 1 παιδί που γεννήθηκε την 14-6-1997, έχω στρατ. θητεία 22 μηνών και είμαι πτυχιούχος 4 έτους φοίτησης ΑΕΙ. Εργάζομαι σε ΝΠΙΔ (ΔΕΚΟ) με ασφάλιση στο ΙΚΑ. Μέχρι σήμερα έχω 8.950 ημέρες ασφάλισης όλες στο ΙΚΑ από τον Αύγουστο του 1976. Θα ήθελα να μου πείτε πότε μπορώ να πάρω σύνταξη από το ΙΚΑ, αν με συμφέρει και αν μπορώ τώρα να κάνω εξαγορά πλασματικών ετών η αυτή να γίνει οργότερα και πότε (και τι με συμφέρει να εξαγοράσω πρώτα: παιδιού - στρατού ή σχολικής). Η δυνατότητα εξαγοράς θα υπάρχει και στο μέλλον ή θα καταργηθεί;

**Α**πό τα στοιχεία που μας δίνετε προκύπτει ότι μπορείτε να συνταξιοδοτηθείτε μετά τη συμπλήρωση του 62ου έτους της ηλικίας σας. Ωστόσο, για να λάβετε πλήρη σύνταξη θα πρέπει να συμπληρώσετε ταυτόχρονα και 40 έτη ασφάλισης, για τη συμπλήρωση των οποίων μπορείτε να χρησιμοποιήσετε πλασματικά έτη από τις σπουδές, το στρατό και το τέκνο. Θα έπρεπε να είχατε υποβάλει αίτηση για εξαγορά πριν από την ψήφιση του 4387/2016 ώστε να αποφυγείτε την αύξηση του κόστους εξαγοράς. Η δυνατότητα της εξαγοράς πλασματικών δεν καταργείται και μπορείτε να ασκήσετε το δικαίωμα αυτό οποτεδήποτε. Εάν δεν συμπληρώσετε τα 40 έτη ασφάλισης μπορείτε στα 62 να λάβετε μειωμένη και στα 67 πλήρη.

**Χωρίς δικαίωμα συνταξιοδότησης**

**Ε**η σύζυγός μου εργάστηκε στον ιδιωτικό τομέα με ασφάλιση ΙΚΑ. Από 14/11/1968 μέχρι 30/9/1977 ήτοι 8 1/2 έτη έσομα 2.554 και είναι 68 ετών. Μπορεί να πάρει αναλογική σύνταξη, επίσης τα άνω έτη έχει και Επικουρικό - ΤΑΥΕΚ.

**Α**δυστυχώς, η σύζυγός σας δεν μπορεί να πάρει κάποια σύνταξη. Χρειάζεται τουλάχιστον 4.500 ημέρες ασφάλισης.

**Παράλληλη ασφάλιση σε ΙΚΑ και ΤΕΒΕ**

**Ε**ίμαι γυναίκα γεννημένη το 1961. Έχω πτυχίο ΤΕΙ και δύο παιδιά γεννημένα το 1979 και το 1983. Ασφαλιστικά στο ΙΚΑ πρώτη φορά το 1980 και εργαζομαι από τότε συνεχώς. Έχω κάποια χρόνια παράλληλη ασφάλιση στο ΙΚΑ και ΤΕΒΕ. Το 2001, όταν ο γιος μου έκλεισε τα 18, είχα πραγματοποιήσει 6.300 ημερομίσθια, και ήμουν ασφαλισμένη μόνο στο ΤΕΒΕ. Το 2010 ασφαλιστικά ξανά στο ΙΚΑ. Το 2014 υπέβαλα αίτηση συνταξιοδότησης

**ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ**

**Η εξαγορά χρόνου της στρατιωτικής θητείας**



και συνεχίζει να δουλεύω. Έως σήμερα έχω πραγματοποιήσει 4.300 έσομα στο ΙΚΑ, 7.345 στο ΤΕΒΕ. Αν τα υπολογίσω με όριο τις 300 ημέρες τον χρόνο είναι 10.506. Έχω ελπίδες να πάρω σύνταξη με το νέο Ασφαλιστικό;

**Α**με βάση τα στοιχεία που μας δίνετε και καθώς είχατε συμπληρώσει 5.500 ημέρες ασφάλισης όταν ακόμη υφίστατο ανηλικιότητα τέκνου, μπορείτε να συνταξιοδοτηθείτε σε ηλικία 58 ετών με πλήρη σύνταξη ενώ με μειωμένη μπορείτε να λάβετε σύνταξη άμεσα με την ποινή να φτάνε το 28% ενώ θα γίνει 18% στα 58. Θα αναμένετε επομένως να λάβετε τη σύνταξή σας εφόσον διακόψετε την εργασία σας.

**Ελεύθερος επαγγελματίας**

**Ε**ίμαι ελεύθερος επαγγελματίας. Ημ. γέννησης 18-01-1951. Το έσομα μου είναι: ΤΕΒΕ (ΟΑΕΕ) από 1990 έως σήμερα. Ταμείο εμπόρων 1 έτος. Έσομα ΙΚΑ 6 χρόνια (1980-1987). Πότε μπορώ να πάρω σύνταξη και πόσα έτη θέλω. Και αν κάνω εξαγορά πανεπιστήμιο ή στρατό πόσο στοιχίζει;

**Α**Μπορείτε να συνταξιοδοτηθείτε με πλήρη σύνταξη με τον πραγματικό χρόνο ασφάλισης που έχετε σε ΙΚΑ και ΟΑΕΕ σε ηλικία 67 ετών. Εναλλακτικά μπορείτε άμεσα να υποβάλετε αίτημα στον ΟΑΕΕ ο οποίος θα απορρίψει και θα μεταβιβάσει στο ΙΚΑ από όπου θα πάρετε μειωμένη

σύνταξη. Δεν σας συμφέρει η εξαγορά πλασματικών ετών διότι δεν μπορεί να συμπληρωθεί 35ετία αναδρομικά το 2012.

**Εκπαιδευτικός επί 31 έτη**

**Ε**Ονομάζομαι Μπενέκς Αριστέιδης, είμαι δάσκαλος κι έχω 31 χρόνια υπηρεσίας. Συμπλήρωσα 25ετία το 2010. Είμαι 56 χρονών. Με αναγνώριση στρατιωτικής θητείας, πότε βγαίνω στη σύνταξη με μειωμένη ή με πλήρη;

**Α**Έχετε θεμελιώσει συνταξιοδοτικό δικαίωμα το 2010. Δεδομένου ότι τυγχάνετε εκπαιδευτικός είχατε τη δυνατότητα να συνταξιοδοτηθείτε με πλήρη σύνταξη στο 60ό έτος της ηλικίας σας και 30 έτη ασφάλισης. Λόγω του ότι συμπληρώσατε το 60ό έτος της ηλικίας σας το 2020, η πλήρης σύνταξη θα σας καταβληθεί σε ηλικία 65 ετών και 3 μηνών. Ωστόσο, εξαγοράζοντας χρόνο από στρατιωτική θητεία ώστε να συμπληρωθούν 35 έτη ασφάλισης και τα 58 σας το 2018 θα μπορείτε στο 60ό έτος της ηλικίας σας να συνταξιοδοτηθείτε με πλήρη σύνταξη. Δυστυχώς για μειωμένη σύνταξη ο μικρότερη ηλικία δεν υπάρχει.

**Μόνιμος στο Δημόσιο**

**Ε**Έχω γεννηθεί το 1956 και από το 1973 έως το 1986 έχω 820 έσομα του ΙΚΑ με διακοπές και η πρόσληψή μου στο Δημόσιο έγινε τον Μάρτιο του 1986 και έχω συμπληρώσει 29 χρόνια τον Μάρτιο του 2015 επίσης έχω και 22 μήνες στον στρατό. Με διαδοχική ασφάλεια πότε θα μπορέσω να βγω στη σύνταξη και τι μου προτείνεται να κάνω (να πληρώσω το στρατιωτικό και το ΙΚΑ ή ένα από τα δύο). Με τις αλλαγές που έγιναν στο συνταξιοδοτικό, πό-

**2** ήθελα να σας ρωτήσω με ποια τιμή θα εξαγοράσω 12 μήνες στρατού, έχω υποβάλει αίτηση στις 12 Μαΐου 2016 με τα δικαιολογητικά και την ίδια μέρα πήρε ΦΕΚ ο νέος νόμος που τριπλασιάζει το ποσό της εξαγοράς.

**1** Το κόστος εξαγοράς του χρόνου της στρατιωτικής σας θητείας θα υπολογιστεί με τις τιμές που ίσχυαν πριν τον ν. 4387/2016. Συγκεκριμένα, για τους ασφαλισμένους που υποβάλλουν αιτήσεις στο Γ.Α.Κ., οι «παλιές τιμές» θα ισχύουν για όλες τις αιτήσεις που θα υποβληθούν μέχρι 31-12-2016.

τε μπορώ να βγω στη σύνταξη και σε ποια ηλικία;

**Α**Με βάση τα δεδομένα που μας δίνετε προκύπτει ότι με το χρόνο ασφάλισης σε ΙΚΑ και Δημόσιο θεμελιώνετε συνταξιοδοτικό δικαίωμα το 2010. Στην περίπτωση σας το όριο ηλικίας για πλήρη σύνταξη ήταν το 65ο και για μειωμένη το 60ό. Ωστόσο με τα νέα όρια ηλικίας αυτά αυξάνονται σε 66 έτη και 9 μήνες και 61 έτη και 9 μήνες αντίστοιχα.

**Ασφαλισμένος στο ΙΚΑ από το 1982**

**Ε**ίμαι γεννημένος στις 3/5/1955 (61 ετών). Ασφαλισμένος στο ΙΚΑ από 10/5/1982. Αν εξαγοράσω 880 έσομα (840 από στρατό και 40 απεργίας) πότε παίρνω πλήρη σύνταξη;

**Α**Με βάση τα στοιχεία που μας δίνετε μπορείτε να λάβετε στα 62 μειωμένη σύνταξη ή τις εξαγορές που αναφέρετε πλήρη σύνταξη μόλις συμπληρωθούν 40 έτη το 2019.

**Το ΑΕΠ και ο δείκτης τιμών καταναλωτή**

**Ε**Στον νεοψηφισθέντα νόμο στο άρθρο 14 παρ.3α προβλέπεται ότι θα δίνεται αύξηση στις νέες συντάξεις από 2017 με Κοινή Υπ. Απόφαση. Τι προβλέπεται αν το ΑΕΠ και ο δείκτης τιμών καταναλωτή δεν επιτρέψουν αύξηση -αναπροσαρμογή συντάξεων; Θα έχουμε μείωση; Οι συντάξεις με τον παλιό τρόπο υπολογισμού θα συνεχίσουν να λαμβάνουν την προσωπική διαφορά για πάντα;

**Α**Αναλόγως με το πώς κινείται το ΑΕΠ και ο δείκτης τιμών καταναλωτή (παράμετροι που πάντα επηρεάζουν τις συντάξεις) θα αυξάνονται, μειώνονται ή διατηρούνται σταθερές οι συντάξεις. Η προσωπική διαφορά είναι ένα ποσό που θα χορηγείται ως μεταρρυθμικό στάδιο για κάποια χρόνια μέχρι να εξισορροπηθούν πλήρως οι συντάξεις που χορηγούνται με τον παλιό και τον νέο τρόπο υπολογισμού.

**ΟΙ ΑΝΑΓΝΩΣΤΕΣ**  
 μπορούν να στέλνουν  
 επιστολές με τα  
 ερωτήματά τους στο  
 «ΕΘΝΟΣ - ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ»  
 στην οδό Μπενάκη,  
 Μεταμόρφωση Χαλανδρίου  
 152 38, στο φαξ 210-  
 6003785 καθώς και στην  
 ηλεκτρονική διεύθυνση:  
 asfalisi@pegasus.gr



## 2. ΞΑΝΑΣΚΕΦΤΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΜΑΞΙΜΟΥ ΤΟΥΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ ΠΡΩΤΗΣ...

Μέσο: . . . . . ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 13/10/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 13/10/2016

Σελίδα: . . . . . 11



# ΞΑΝΑΣΚΕΦΤΟΝΤΑΙ ΤΟΥΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ

Μετά τη μεγάλη κατακραυγή η κυβέρνηση επεξεργάζεται σχέδιο για προστασία της πρώτης κατοικίας και για τα χρέη προς το Δημόσιο!

Από τον  
**Στέλιο Κράσνογλου**  
skraloglou@dimokratianews.gr

**Μ**ετά την έντονη κατακραυγή των πολιτών και με πολύ μεγάλη καθυστέρηση η κυβέρνηση κατάλαβε ότι πρέπει να υποχωρήσει και να επεξεργαστεί σχέδιο για την προστασία της πρώτης κατοικίας από πλειστηριασμούς και για χρέη προς την Εφορία.

Ο νόμος δεν προβλέπει καμία προστασία απέναντι σε οφειλές προς το Δημόσιο. Κατάσχεση και πλειστηριασμός πρώτης κατοικίας μπορεί να γίνει και για χρέος προς την Εφορία από 500 ευρώ και πάνω!

Τώρα κυβερνητικές πηγές κάνουν λόγο για σχέδιο (το οποίο τελεί υπό την αίρεση των δανειστών) που αφορά την προστασία της πρώτης κατοικίας με κριτήρια αντίστοιχα με αυτά που ισχύουν για τα «κόκκινα» δάνεια προς τις τράπεζες.

### Εναρμόνιση νομοθεσίας

Η ρύθμιση, σύμφωνα με πληροφορίες, θα προβλέπεται σε τροπολογία που σχεδιάζεται να κατατεθεί στη Βουλή άμεσα, με στόχο να εναρμονιστεί η νομοθεσία για τους πλειστηριασμούς ακινήτων για τα χρέη προς το Δημόσιο με αυτήν που ισχύει για τα χρέη από δάνεια στις τράπεζες και η οποία προστατεύει την πρώτη κατοικία με βάση συγκεκριμένα εισοδηματικά και άλλα κριτήρια.

Το κυβερνητικό σχέδιο έχει ως πιλότο τα όρια προστασίας της πρώτης κατοικίας που ισχύουν σήμερα για τα χρέη προς τις τράπεζες.

Αυτά προβλέπουν προστασία πρώτης κατοικίας από πλειστηριασμούς για ακίνητα αντικειμενικής αξίας έως 180.000 ευρώ για αγάμους και εγγάμους, όριο που προσυξάνεται κατά 20.000 ευρώ για κάθε παιδί έως και το τρίτο.

Επίσης ισχύει και εισοδηματικό όριο, το οποίο εντάσσει στο καθεστώς προστασίας αγάμους με εισόδημα έως 13.900 ευρώ και εγγάμους με εισόδημα έως 23.600 ευρώ με προσυξηση 5.700 ευρώ για όσους έχουν ως τρία παιδιά.



Το πρωτοσέλιδο της «δημοκρατίας» το Σάββατο 8 Οκτωβρίου



### 3. ΛΥΣΗ ΓΙΑ ΚΑΡΤΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ

Μέσο: . . . . . ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 13/10/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 13/10/2016

Σελίδα: . . . . . 14



# ΛΥΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΚΑΡΤΕΣ Κ

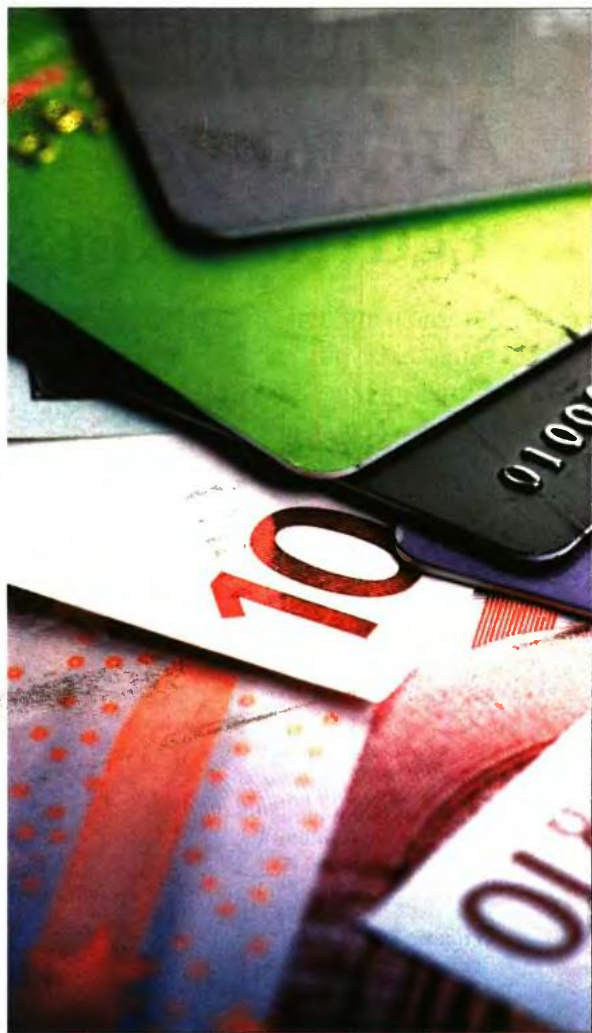
Θα δοθεί (!) η δυνατότητα σε όσους χρωστούν να εξοφλήσουν μετρητοίς και με «κούρεμα» που θα αγγίζει το 80%

## Αλλά λέει (!) η Κομισιόν για τα funds

Η ΠΩΛΗΣΗ των «κόκκινων» δανείων σε funds είναι απόφαση της Αθήνας, τονίζει σε όλους τους τόνους η Κομισιόν, η οποία διά του προέδρου της Ζαν Κλοντ Πούνγκερ τοποθετήθηκε ξεκάθαρα στο θέμα, «αδειάζοντας» την ελληνική κυβέρνηση.

Υπενθυμίζεται ότι πριν από λίγες μέρες, απαντώντας σε ερώτηση της δικηγόρου Αριάννης Νούκα, ο κ. Πούνγκερ είχε πει: «Σε απάντηση του ερωτήματός σας σχετικά με το αν οι ευρωπαϊκοί θεσμοί έχουν επιβάλει στις ελληνικές Αρχές ως προσαποζύμνο τη μη νομοθέτηση του δικαιώματος του οφειλέτη και του εγγυητή να συμμετάσχουν στη διαδικασία που συνδέεται με την αγορά και πώληση του δανείου τους και του δικαιώματος να παρουσιάσουν προσφορά και από μέρους των ίδιων, σας ενημερώνω ότι δεν ισχύει καμία τέτοια περίπτωση».

Οι ελληνικές αρχές, κατά τον πρόεδρο της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, «έχουν την πρωτοβουλία της σύνταξης τόσο της αρχικής όσο και της αναθεωρημένης έκδοσης του νόμου 4354/2015 και στο έργο τους αυτό δεν αντιμετώπισαν κανέναν εκ προοιμίου περιορισμό». Από την πλευρά της η κυβέρνηση έλεγε τα αντίθετα. Ότι οι θεσμοί της επέβαλαν να μην μπορεί ο δανειολήπτης να αγοράσει το δάνειό του. Ποιος λέει ψέματα;



Από τον  
**Στέλιο Κράηου**  
skraloglou@dimokratianews.gr

**Π**ρόταση προς τους δανειολήπτες να εξαγοράσουν οι ίδιοι τα «κόκκινα» καταναλωτικά δάνειά τους ή και τα χρέη από πιστωτικές κάρτες, σε χαμηλές τιμές ίδιες με αυτές που θα πωληθούν σε funds-γύπες, σχεδιάζουν να απευθύνουν οι τράπεζες.

Αφού οι τράπεζες φόρτωσαν με υψηλά επιτόκια υπερημερίας (έως και άνω του 21%) τα καταναλωτικά δάνεια και τις πιστωτικές κάρτες, και στη συνέχεια τα είδαν να «κοκκινίζουν», τώρα σκέφτονται πώς να τα δώσουν όσο όσο σε όποιον έχει χρήματα να τα εξαγοράσει - είτε στον ίδιο τον πελάτη είτε σε funds που είναι διατεθειμένα να «κυνήγουν» τους δανειολήπτες.

Οι πληροφορίες αναφέρουν ότι οι «γύπες» είναι διατεθειμένοι να δώσουν 2 ευρώ για να αγοράσουν κάθε 10 ευρώ καταναλωτικού δανείου. Δηλαδή, μια οφειλή της τάξης των 10.000 ευρώ οι «γύπες» την αγοράζουν από τις τράπεζες με 2.000 ευρώ και κυνηγούν τον πελάτη για τα 10.000 ευρώ! Αυτό το κούρεμα της οφειλής κατά 80% οι τράπεζες θα το προσφέρουν, αρχικά, στους ίδιους τους δανειολήπτες ως πρόταση εξαγοράς.

Φυσικά, η πρόταση αυτή δεν θα αφορά το σύνολο των «κόκκινων»

καταναλωτικών δανείων και χρεών από πιστωτικές κάρτες. Οι τράπεζες θα επιλέξουν περιπτώσεις οφειλών με αποδεδειγμένη οικονομική αδυναμία, αλλά και με επαρκή ρευστότητα για την εξαγορά.

### Μειώσεις

Στη συνέχεια, οι τράπεζες θα ενημερώνουν τους πολίτες ότι μπορούν οι ίδιοι να αγοράσουν το δάνειό τους, προσφέροντας μειώσεις που μπορούν, υπό προϋποθέσεις, να φτάσουν έως το 80%. Για παράδειγμα, μπορεί για ένα χρέος από καταναλωτικό δάνειο της τάξης των 10.000 ευρώ να κληθεί ο δανειολήπτης να πληρώσει εφάπαξ τις 2.000 και η τράπεζα να του χαρίσει το υπόλοιπο των 8.000 ευρώ.

Το υπόλοιπο των καταναλωτικών δανείων φτάνει τα 25,32 δισ. ευρώ, εκ των οποίων τα 13,6 δισ. ευρώ -το 54% του συνόλου- βρίσκονται σε καθεστώς οριστικής καθυστέρησης. Η επιλογή των τραπεζών να προχωρήσουν πρώτα σε πωλήσεις καταναλωτικών δανείων οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι έχουν ήδη διενεργήσει υψηλές προβλέψεις για τα συγκεκριμένα δάνεια και, κατά συνέπεια, μπορούν να τα πουλήσουν χωρίς να επιβαρυνθούν με ζημίες.

Συνολικά, οι τέσσερις συστημικές τράπεζες έχουν διενεργήσει προβλέψεις 10,9 δισ. ευρώ για την κάλυψη μη εξυπηρετούμενων δανείων ύψους 13,6 δισ. ευρώ, που αντιστοιχούν στο 80% των «κόκκινων».



### 3. ΛΥΣΗ ΓΙΑ ΚΑΡΤΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ

Μέσο: ..... ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ... 13/10/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: ... 13/10/2016

Σελίδα: ..... 15



# ΑΙΤΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ!

**Εξίσωση με τρεις αγνώστους  
οι «διευκολύνσεις» για  
όσους έχουν «κόκκινα» δάνεια**



ΣΕ ΤΙΜΕΣ funds θα επιχειρήσουν οι τράπεζες να πουλήσουν «κόκκινα» στεγαστικά δάνεια στους δανειολήπτες. Στεγαστικά δάνεια που αφορούν κατά κύριο λόγο την πρώτη κατοικία φυσικών προσώπων, χωρίς ακόμη να έχει ξεκαθαρίσει πώς θα γίνει η πώληση.

Πρόκειται ουσιαστικά για μια εξίσωση με τρεις αγνώστες παραμέτρους: α) ο δανειολήπτης θα πρέπει να έχει επαρκή ρευστότητα (ίσως και με δανεικά) για να εξαγοράσει πιθανώς και εφάπαξ το «κόκκινο» στεγαστικό δάνειο στην τιμή που θα ορίσει η τράπεζα, β) θα υποχρεωθεί να αποδείξει ότι δεν είναι από τους λεγόμενους στρατηγικούς κακοπληρωτές, δηλαδή ότι είχε οικονομική αδυναμία να εξυπηρετήσει το δάνειο και ότι δεν διαθέτει κάποιο άλλο περιουσιακό στοιχείο που θα μπορούσε να αξιοποιήσει και γ) το υπόλοιπο της οφειλής του είναι αρκετά μεγάλο για να ξεπερνάει το όριο της εμπορικής αξίας του ακινήτου.

Οι πληροφορίες αναφέρουν ότι τα funds προσφέρουν από 25 έως 50 ευρώ για κάθε 100 ευρώ ενός δανείου, κάτι που σημαίνει ότι οι οφειλτές θα αποκτήσουν τη δυνατότητα να το αγοράσουν στο μισό ή ακόμα και στο 1/4

της ονομαστικής του αξίας, γλιτώνοντας αρκετές χιλιάδες ευρώ. Φυσικά, η διαδικασία θα έχει αρκετές δικλίδες ασφαλείας για να αποκλειστούν οι «στρατηγικά» κακοπληρωτές, δηλαδή ένας στους έξι οφειλτές.

Οι πληροφορίες αναφέρουν ότι για τα στεγαστικά δάνεια η τιμή εξαγοράς δεν θα πρέπει να είναι χαμηλότερη της εμπορικής αξίας του ακινήτου (ερωτήματα αποτελεί πώς θα εκτιμάται και από ποιον η εμπορικότητα).

#### Οι δυσκολίες

Μένει να φανεί στην πράξη πόσοι δανειολήπτες θα έχουν τη δυνατότητα να κάνουν χρήση των διευκολύνσεων των τραπεζών, καθώς πολλοί από αυτούς δυσκολεύονται να εξασφαλίσουν τα προς το ζην. Ειδικά δε αν η πρόταση των τραπεζών προβλέπει την εφάπαξ εξόφληση του δανείου, δημιουργούνται εύλογα αμφιβολίες για το ποσοστό των οφειλετών που θα μπορέσει να συγκεντρώσει όλα τα χρήματα και να σώσει το σπίτι του πριν πωληθεί σε fund ή περάσει στα χέρια της τράπεζας.

Αν σε αυτά συνοπολογίσει κανείς και την παράμετρο ότι για να ξεπεράσει ένα δάνειο την εμπορική αξία του ακινήτου, θα πρέπει να έχει «κοκκινίσει» σε μεγάλο ποσοστό, κατανοεί ότι δεν μοιάζει καθόλου απίθανο το ενδεχόμενο να χρειαστεί κάποιος να ζητήσει νέο δάνειο για να αποπληρώσει το παλιό που έχει «κοκκινίσει» με ευνοϊκούς όρους.

Οχι ότι θα είναι πιο εύκολο να αποδείξει κάποιος ότι είχε και δεν πλήρωνε, προκειμένου να μην αποκλειστεί από τη διαδικασία. Θα πρέπει, από τη μία, να διαθέτει χαμηλά εισοδήματα που να δικαιολογούν τη χρόνια αδυναμία του να πληρώνει, από την άλλη όμως να έχει την οικονομική δυνατότητα να εξαγοράσει την οφειλή του. Πραγματικός λαβύρινθος...

#### 4. ΤΕΛΟΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ Η ΠΛΗΡΩΜΗ ΤΗΣ Γ ΔΟΣΗΣ ΤΟΥ ΕΠΙΔΟΜΑΤΟΣ ΟΓΑ

Μέσο: . . . . . ΜΑΚΕΛΕΙΟ

Ημ. Έκδοσης: . . . 13/10/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 13/10/2016

Σελίδα: . . . . . 8



#### **Τέλος Οκτωβρίου η πληρωμή της γ' δόσης του επιδόματος ΟΓΑ**

**Προς το τέλος του μήνα αναμένεται να πληρωθεί η τρίτη δόση των οικογενειακών επιδομάτων του ΟΓΑ με πιθανότερες ημερομηνίες 20 ή 21 Οκτωβρίου. Ως οικογενειακά επιδόματα θεωρούνται το Ενιαίο Επίδομα Στήριξης Τέκνων και το Ειδικό Επίδομα Τρίτεκνων και Πολύτεκνων Οικογενειών. Το ενιαίο επίδομα στήριξης τέκνων κυμαίνεται από 13 έως 40 ευρώ το μήνα, ανάλογα με τον αριθμό των ανήλικων τέκνων και το οικογενειακό εισόδημα. Το ειδικό επίδομα στήριξης ανέρχεται στα 500 ευρώ ετησίως και κορηγείται σε τρεις δόσεις.**



## 5. Η ΚΡΙΣΗ ΔΙΑΛΥΕΙ ΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΤΟ ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΔΙΕΞΟΔΟ

Μέσο: . . . . . ΜΑΚΕΛΕΙΟ

Ημ. Έκδοσης: . . . 13/10/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 13/10/2016

Σελίδα: . . . . . 6

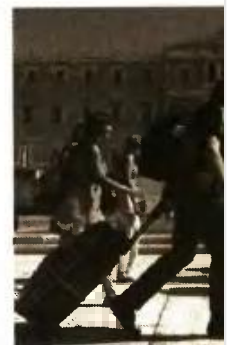


### Η κρίση διαλύει την Ελλάδα Το δημογραφικό αδιέξοδο



Από το 2010, όταν ήλθε στην Ελλάδα η τρέικα, η χώρα βιώνει μία δημογραφική τραγωδία. Ο αριθμός των γεννήσεων μειώνεται κάθε χρόνο καθώς, η μείωση των εισοδημάτων αλλά και η υψηλή ανεργία καθιστά τους νέους Έλληνες να φτιάξουν οικογένειες και να αποκτήσουν παιδιά. Την ίδια περίοδο, ο αριθμός των θανάτων αυξάνεται ως απόρροια της επιδείνωσης όλων των δεικτών της υγείας αλλά και της υποβάθμισης του κράτους πρόνοιας καθώς και της νοσοκομειακής περίθαλψης.

Όλοι οι δημογραφικοί δείκτες καταγράφουν επιδείνωση έστω και οριακή. Ο δείκτης γήρανσης έχει αυξηθεί σχεδόν κατά 10%. Η μέση ηλικία της μητέρας κατά τη γέννηση από τα 30 χρόνια έχει πάει στα 31,5 χρόνια. Ο δείκτης ολικής γονιμότητας δηλαδή, ο μέσος αριθμός ζωντανών παιδιών που θα γεννήσει μια γυναίκα κατά τη διάρκεια της ζωής της από 1,5 το 2010 έχει



πέσει κάτω από το 1,3. Στην πραγματικότητα όλα αυτά τα στοιχεία δείχνουν ότι αν συνεχιστούν οι τάσεις αυτές η ταυτότητα αυτής της χώρας κινδυνεύει να αλλοιωθεί ανεπανόρθωτα σε μία προοπτική πενήντα χρόνων. Και φυσικά η οικονομία θα δεχθεί μακρόπρόθεσμα θανάσιμο πλήγμα καθώς η σχετική σπανιότητα των νέων εργαζομένων θα φέρει όλα τα είδη των δημοσιονομικών

## 6. Ο ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΣΠΩΝ ΔΙΝΕΙ ΔΩΡΕΑΝ ΚΑΥΣΟΞΥΛΑ ΣΕ ΑΠΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΑΝΕΡΓΟΥΣ

Μέσο: . . . . . KONTRA NEWS

Ημ. Έκδοσης: . . . 13/10/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 13/10/2016

Σελίδα: . . . . . 5



### Ο δήμος Πρεσπών δίνει δωρεάν καυσόξυλα σε άπορους και άνεργους

**ΣΕ ΜΙΑ** πολύ σημαντική πρωτοβουλία προχωρά δήμος της Βορείου Ελλάδας που προσφέρει δωρεάν καυσόξυλα σε ευάλωτες κοινωνικά ομάδες - άπορους, πολύτεκνους, ΑμΕΑ, μονογονεϊκές οικογένειες και μακροχρόνια άνεργους. Πρόκειται για το Δήμο Πρεσπών που προμηθεύτηκε την ξυλεία από τη Διεύθυνση Δασών Φλώρινας, με σκοπό να τη διαθέσει για κοινωνικούς σκοπούς. Στην περιοχή της Πρέσπας, το βορειότερο άκρο της χώρας, ο χειμώνας έχει μεγάλη διάρκεια και οι θερμοκρασίες είναι πολλές φορές κάτω από το μηδέν. Οι ενδιαφερόμενοι, που πρέπει να είναι μόνιμοι κάτοικοι του δήμου, μπορούν να καταθέτουν τις αιτήσεις τους καθημερινά έως τη Δευτέρα 17 Οκτωβρίου στο ΚΕΠ του Δήμου Πρεσπών, καθώς και στο δημοτικό κατάστημα Κρυσταλλοπηγής, κάθε Δευτέρα και Τετάρτη. Οι αιτήσεις θα αξιολογηθούν από επιτροπή που συστάθηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Ας ελπίσουμε ότι και άλλοι δήμοι θα ακολουθήσουν το παράδειγμα αυτό.





ΘΙΧΤΗΚΕ Ο ΚΟΥΡΟΥΜΠΛΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΡΩΤΗΣΗ ΤΟΥ «Ε.Τ.» ΓΙΑ ΤΟ ΑΝ ΘΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΟΥΝ ΟΙ ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ

# «Ντροπή να ρωτάτε πού θα πάνε τα χρήματα από τις τηλεοπτικές άδειες»

**Λ**ίγο ακόμη και η κυβέρνηση Τσίπρα θα απαγορεύσει ολοκληρωτικά την υποβολή ερωτήσεων από τους δημοσιογράφους μετά το χθεσινό επεισόδιο στη διάρκεια του οποίου ο πρώτος τη τάξει υπουργός Εσωτερικών Π. Κουρουμπλής χαρακτήρισε «ντροπή» να ερωτάται για το πού θα κατευθυνθούν τα χρήματα από τις τηλεοπτικές άδειες.

Ο κ. Κουρουμπλής κάλεσε χθες τους δημοσιογράφους μαζί με τρεις ακόμη κυβερνητικούς αξιωματούχους (Θεανώ Φωτίου, Αλέξη Χαρίτση, Γιάννη Μπαλάφα) για να θριαμβολογήσουν σχετικά με το πόσο καλά εφαρμόστηκε φέτος το πρόγραμμα δωρεάν φιλοξενίας σε παιδικούς σταθμούς, αυτό δηλαδή που άφησε εκτός 29.000 παιδιά που είχαν το σχετικό δικαίωμα.

Υπενθυμίζεται ότι στη διάρκεια της θπτείας του από τον περασμένο Σεπτέμβριο ο κ. Κουρουμπλής έχει μεν εμφανιστεί εκατοντάδες φορές σε ραδιοτηλεοπτικά μέσα, αλλά η χθεσινή συνέντευξη Τύπου στο υπουργείο ήταν μόλις η δεύτερη. Όπως έχουμε αναφέρει και σε προηγούμενα δημο-

ΑΡΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ  
arishat@e-typos.com

σιεύματα, φέτος άλλαξε το σύστημα και κάθε παιδί δεν τοποθετείτο σε κάποιον συγκεκριμένο παιδικό σταθμό. Αντ' αυτού, ο γονιός του έπαιρνε ένα κουπόνι και με αυτό αναζητούσε θέση στις δομές που τον εξυπηρετούν.

## Ταλαιπωρία γονέων

Το αποτέλεσμα ήταν περίπου 10.000 παιδιά να μη βρουν θέση και οι γονείς τους να μείνουν με... το κουπόνι στο χέρι. Το θετικό είναι ότι έγιναν συμπληρωματικές αιτήσεις ανάμεσα στους επιλακόντες και ικανοποιήθηκαν όλες, δηλαδή πάνω από 16.000. Το αρνητικό είναι πως αυτή η διαδικασία ανάγκασε τα 16.000 αυτά παιδιά να ξεκινήσουν τη φοίτηση πολύ αργότερα από την 1η Σεπτεμβρίου.

Ός θετικό, όμως, επικρίθηκαν οι αρμόδιοι να εμφανίσουν και το γεγονός ότι αυτό το «πήγαينه-έλα» των γονιών αποκάλυψε τα κενά που υπάρχουν σε δομές. Υποσχέθηκαν, μάλιστα, ότι τώρα που διαπιστώθηκαν ακριβώς οι ελλείψεις (εάν για παράδειγμα

στην Πάτρα λείπουν πέντε σταθμοί για βρέφη ή δύο για παιδιά ΑμεΑ) θα ξεκινήσει πρόγραμμα για την κάλυψή τους. Ο υφυπουργός Οικονομίας Α. Χαρίτσης το πήγε, μάλιστα, ακόμη παραιτέρω μιλώντας για χρηματοδότηση του σχεδίου αυτού μέσω ενός fund στο οποίο θα συγκεντρωθούν πόροι

## Θριαμβολογήσε όμως για τη διαδικασία που ανάγκασε 16.000 παιδιά να ξεκινήσουν τη φοίτηση πολύ αργότερα από την 1η Σεπτεμβρίου

από διάφορα προγράμματα και από κονδύλια που έμειναν φέτος αδιάθετα – χωρίς να αποκαλύψει το ύψος των κονδυλίων αυτών παρά τις επίμονες ερωτήσεις.

Όλα τα παραπάνω σε συνδυασμό και με την εξαγγελία Τσίπρα για διάθεση πόρων από τα χρήματα

της δημοπρασίας των τηλεοπτικών αδειών, την οποία επικαλέστηκε ο Π. Κουρουμπλής. Όταν ήρθε η ώρα των ερωτήσεων μετά τους έξι(!) ομιλητές, ο υπογράφων έθεσε ένα τριπλό ερώτημα: Πρώτον, εάν θεωρείται επιτυχία που 16.000 παιδιά πήγαν στον παιδικό σταθμό μέσα Οκτωβρίου, δεύτερον, εάν υπήρχε άλλος τρόπος να διαπιστωθούν οι ελλείψεις σε δομές παιδικής προστασίας χωρίς να ταλαιπωρηθούν οι γονείς και, τρίτον, εάν προβλέπεται να αξιοποιηθούν σε αυτήν την κατεύθυνση τα χρήματα από τις τηλεοπτικές άδειες με βάση τις απαιτήσεις των δανειστών.

## Δικαιολογίες Χαρίτη

Το λόγο αρχικά πήρε ο κ. Χαρίτσης που περιορίστηκε να διορθώσει(!) την πρώτη ερώτηση λέγοντας ότι τα περισσότερα παιδιά πήγαν στους σταθμούς την 1η Σεπτεμβρίου (αν και είχε ερωτηθεί για τα υπόλοιπα 16.000). Όταν όμως ήρθε η ώρα του, ο κ. Κουρουμπλής κτυπώντας το χέρι στο τραπέζι (κάποιοι θυμήθηκαν τον Ευ. Βενιζέλο με το «απολύτως»), και σύμφωνα με τα επίσημα πρακτικά, είπε:

**Κουρουμπλής:** Με στεναχωρεί ειλικρινά, όχι ως πολιτικός, ν' ακούω ανθρώπους να λένε «για αυτά τα λεφτά οι θεομοί θα σας τα πάρουν για άλλη δουλειά». Είναι ντροπή να το ακούω κι από δημοσιογράφους και από πολιτικούς.

**Δημοσιογράφος:** Ντροπή η ερώτηση,

**Κουρουμπλής:** Είναι ντροπή, να. Λοιπόν, δεν θα πάνε τα λεφτά, αγαπητέ μου, εκεί. Τα λεφτά θα πάνε στους παιδικούς σταθμούς και 49 εκατομμύρια θα πάνε για 5.000 νοσοκόμες στα νοσοκομεία αφού θέλεις να μάθεις και να το γράφεις όμως. Και μετά, όταν δεν θα γίνει να με σκίσεις, για να μιλήσω έτσι απλά (η τελευταία πρόταση εκτός επίσημων πρακτικών αλλά εντός ηχογράφησης).

**Φωτίου:** Και για 60.000 σχολικά γεύματα.

**Κουρουμπλής:** Για να ξέρομε τι λέμε. Να το γράφεις όμως, σφειλεις να το γράφεις και μετά να πεις, αν δεν γίνει, θα του ασκήσω του υπουργού τη χειρότερη κριτική, ότι είναι ψευτιά, ότι δεν ξέρω τι λέτε, γιατί ακούω να λένε διάφορα. ■





ΟΙ ΕΥΠΟΡΟΙ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ ΘΑ ΚΑΛΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ... ΤΣΕΠΗ ΤΟΥΣ ΤΙΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΤΟΥΣ ΑΝΑΓΚΕΣ

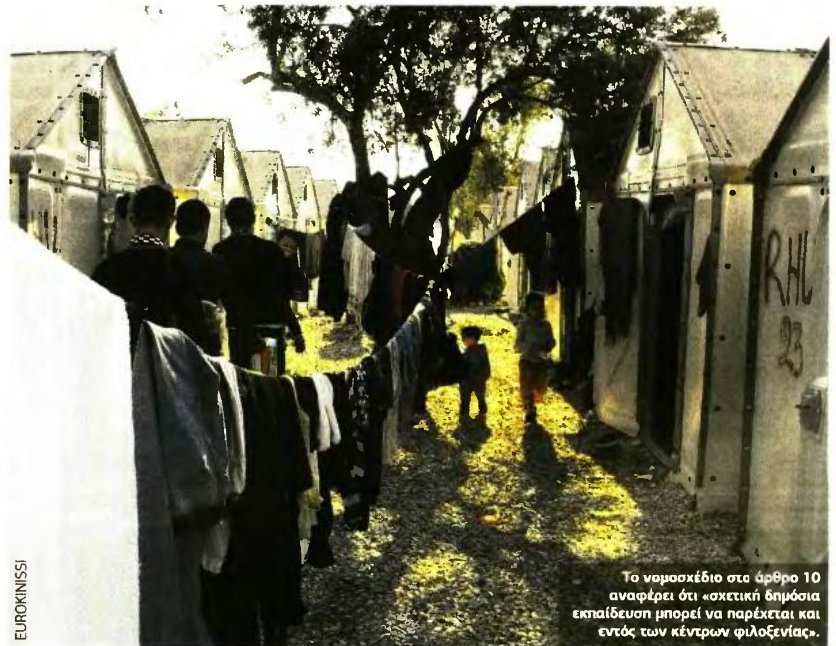
# «Φέρτε σε χρήμα τις παροχές που σας δώσαμε»

Θα γίνουμε τελικά «Δανία του Νότου», να ζητάμε τα χρονοσφαιρικά των προσφύγων για να τους δώσουμε τροφή και στέγη; Το υπουργείο Μεταναστευτικής Πολιτικής απορρίπτει μετά βδελυγμίας ένα τέτοιο ενδεχόμενο αλλά σε νομοσχέδιο που δημοσιοποίησε χθες για διαβούλευση περιλαμβάνεται σειρά διατάξεων που αλλάζουν το καθεστώς αλλού προς το φιλικότερο για όσους ζητούν άσυλο και αλλού προς το σκληρότερο.

ΑΡΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ  
arishat@e-typos.com

νατρα φιλοξενίας. Ερχεται λοιπόν το νομοσχέδιο και λέει στο άρθρο 10 ότι «σχετική δημόσια εκπαίδευση μπορεί να παρέχεται και εντός των κέντρων φιλοξενίας». Από πλευράς υπουργείου Μεταναστευτικής Πολιτικής διευκρινίζεται πως αυτό δίνει απλώς μια δυνατότητα όταν ο αριθμός των παιδιών θα αυξηθεί. Νομικοί κύκλοι του υπουργείου Παιδείας επισημαίνουν ότι το άρθρο 10 είναι συμπληρωματικό στην ήδη υπάρχουσα νομοθεσία. Σε άλλο σημείο, πάντως, του ίδιου άρθρου υπάρχει παραπομπή σε κοινές υπουργικές αποφάσεις που θα ορίσουν τους όρους και προϋποθέσεις εφαρμογής των προβλεπόμενων. Ομως, από το υπουργείο Παιδείας διευκρινίζεται ότι οι κοινές αυτές αποφάσεις θα αφορούν μόνο ζητήματα μεταφοράς των παιδιών και σχολικών κτιρίων. Επίσης, δεν διευκρινίζεται τι ακριβώς σημαίνει «σχετική δημόσια εκπαίδευση» ενώ ο όρος αυτός δεν διατυπώνεται έτσι στην κοινοτική οδηγία.

● **Πρόσβαση στην εργασία:** Ο κ. Μουζάλας είχε προαναγγείλει ότι θα αλλάξει ο νόμος που ψηφίστηκε τον περασμένο Απρίλιο ώστε όσοι ζητούν άσυλο να μπορούν να δουλέψουν ακόμη και πριν το πάροδο. Φαίνεται πως αυτό επελέγη να γίνει μέσω της οδηγίας με τη διατύπωση



EUROKINISSI

Το νομοσχέδιο στο άρθρο 10 αναφέρει ότι «σχετική δημόσια εκπαίδευση μπορεί να παρέχεται και εντός των κέντρων φιλοξενίας».

**Τι προβλέπει το νομοσχέδιο για τους μετανάστες. Διατάξεις για εκπαίδευση εντός hotspots και για χορήγηση προνοιακών επιδομάτων σε όσους ζητούν άσυλο**

«εάν λόγω έκτακτων συνθηκών που προκύπτουν από τη μαζική εισροή αιτούντων, η ολοκλήρωση της διαδικασίας κατάθεσης αίτησης διεθνούς προστασίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, υπερβαίνει το χρονικό διάστημα των τριών μηνών, δύναται να επιτρέπεται η πρόσβαση στην απασχόληση και πριν την ολοκλήρωσή της», με κοινή απόφαση των υπουργών Εσωτερικών και Εργασίας, η οποία καθορίζει και τους όρους και προϋποθέσεις εφαρμογής.

● **Προνοιακά επιδόματα:** Στο άρθρο 13 αναφέρεται πως για τους αιτούντες άσυλο θα ισχύουν οι διατάξεις του ν.δ. 57/1973 για την κοινωνική προστασία και οι διατάξεις του νόμου 4389/2016 καθώς και «κάθε μορφή κοινωνική προστασία που παρέχεται στους ημεδαπούς υπό μορφή οικονομικού βοηθήματος ή δελτίου, κατά το μέρος που είναι αναγκαίο για την εξασφάλιση επαρκούς βιοτικού επι-

πέδου». Μπορεί όμως να καλύπτεται μέρος των αναγκών αυτών με παροχές σε είδος.

● **Παροχές μόνο για φτωχούς πρόσφυγες:** Η διάταξη που θύμισε Δανία είναι εκείνη στο άρθρο 13 που λέει: «Η παροχή του συνόλου ή μέρους των υλικών συνθηκών υποδοχής τελεί υπό την προϋπόθεση ότι οι αιτούντες δεν διαθέτουν επαρκείς πόρους, που να τους εξασφαλίζουν κατάλληλο βιοτικό επίπεδο, επαρκές για τη διαφύλαξη της υγείας τους και της συντήρησής τους, σύμφωνα με τους όρους που ισχύουν για τους Έλληνες πολίτες. Εάν διαπιστωθεί ότι ο αιτών διαθέτει επαρκείς κατά τα ανωτέρω πόρους για την κάλυψη των υλικών συνθηκών υποδοχής και ιατροφαρμακευτικής περιθαλψής καθ' όσον χρόνο καλύπτονταν οι εν λόγω βασικές ανάγκες, οι χορηγούμενες παροχές διακόπτονται και οι αρμόδιες Αρχές δύναται να ζητούν την επιστροφή της αποτυμωμένης δαπάνης από τον αιτούντα». Είναι άγνωστο εάν στη διατύπωση συνέβαλε ο υπουργός Δ. Μάρδας που μίλησε κάποτε για επενδυτές-πρόσφυγες... Το ερώτημα όμως είναι με ποιον τρόπο θα διαπιστώνεται η οικονομική επιφάνεια του πρόσφυγα και αυτό δεν διευκρινίζεται από το νομοσχέδιο. Πάντως, στο αρχικό κείμενο της οδηγίας δεν αναφέρεται ρητά αλλά ότι «τα κράτη-μέλη δύναται να περιορίζουν ή να αφαιρούν την πρόσβαση στις υλικές συνθηκές υποδοχής, όταν ο αιτών έχει αποκρυσταλλώσει τους οικονομικούς του πόρους και έχει, κατά συνέπεια, επωφεληθεί με τρόπο αθέμιτο από τις υλικές συνθηκές υποδοχής». ■

## Οι διατάξεις

Ας δούμε μερικές από τις βασικές του προβλέψεις:

● **Εκπαίδευση και εντός δομών φιλοξενίας:** Εδώ και εβδομάδες γίνεται μεγάλη συζήτηση για το πού θα κάνουν μαθήματα τα προσφυγόπουλα και το υπουργείο Παιδείας επιμένει πως αυτό θα συμβαίνει αρχικώς τα απογεύματα στα σχολεία. Από την άλλη, ορισμένοι γονείς που αντιδρούν υποστηρίζουν ότι θα μπορούσαν τα μαθήματα αυτά να γίνονται σε σχολεία μέσα στα κέ-

►► ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΕΝΟ ΤΟ ΚΛΙΜΑ ΣΕ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ, ΧΙΟ ΚΑΙ ΠΡΟΦΗΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

## Επιμένουν να μη δέχονται προσφυγόπουλα στα σχολεία

ΟΙ ΓΟΝΕΙΣ στον Προφήτη Θεσσαλονίκης συνεχίζουν να κάνουν εμπόδιο των παιδιών τους από την εκπαίδευση, μη αποδεκόμενοι το απογευματινό πρόγραμμα των προσφυγόπουλων στο σχολείο τους, ενώ στη Χίο μοίρασαν ερωτηματολόγιο στα παιδιά για να το συμπληρώσουν οι γονείς τους.

Τελικά η διαδικασία διεκόπη τόσο από τη διεύθυνση του σχολείου όσο και από τη διεύθυνση πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης της Χίου.

Πάντως, εντύπωση προκαλεί, όπως και στην περίπτωση του Ωραιοκάστρου, όπου οι εντάσεις συνεχίζονται, ότι στο νησί ακόμα δεν έχει προχωρήσει καμία διαδικασία ένταξης των προσφυγόπουλων στη δημόσια εκπαίδευση και τα σχολεία από

τα οποία προέρχονται οι εντάσεις δεν έχουν λάβει καμία ενημέρωση -ακόμα τουλάχιστον- από την ηγεσία του υπουργείου Παιδείας ότι θα κληθούν να πραγματοποιήσουν μαθήματα για τα προσφυγόπουλα.

Στο δημοτικό σχολείο του Προφήτη Θεσσαλονίκης από τους 130 μαθητές χθες προσήλθαν 25 στις τάξεις όπως δήλωσε ο διευθυντής του σχολείου, Σωτήρης Τσιομπάνης.

Ο περιφερειακός διευθυντής Εκπαίδευσης Κεντρικής Μακεδονίας, Παναγιώτης Ανανιάδης, πάντως, δεν απέκλεισε παρέμβαση εισαγγελέα, σε περίπτωση που συνεχιστεί η αποχή των μαθητών.

ΕΛΠΙΔΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗ



## 9. ΕΠΙΣΤΡΕΨΤΕ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΟΥ ΠΗΡΑΤΕ

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 13/10/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 13/10/2016

Σελίδα: . . . . . 1



# ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ BOMBA ΓΙΑ ΟΣΟΥΣ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΗΘΗΚΑΝ ΜΕΤΑ ΤΙΣ 13 ΜΑΪΟΥ 2016

ΣΕΛΙΔΕΣ  
16, 25

# “Επιστρέψτε τη σύνταξη που πήρατε”

### ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ

θα κληθούν να δώσουν πίσω χρήματα, επειδή η τελική τους σύνταξη θα είναι μικρότερη από την προσωρινή

### ΤΟ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ

πρόβλημα εντοπίζεται στον ΟΑΕΕ, ενώ απώλειες θα έχουν και οι νέοι συνταξιούχοι σε ΙΚΑ και Δημόσιο

ΜΕΣΟΣ ΠΑΡΕΤΑΞΗ (ΣΥΝΤΑΞΗ)	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΑΞΗ (ΔΙΑΦΟΡΑ)
1000	303
1000	304
1000	305
1000	306
1000	307
1000	308
1000	309
1000	310
1000	311
1000	312
1000	313
1000	314
1000	315
1000	316
1000	317
1000	318
1000	319
1000	320
1000	321
1000	322
1000	323
1000	324
1000	325
1000	326
1000	327
1000	328
1000	329
1000	330
1000	331
1000	332
1000	333
1000	334
1000	335
1000	336
1000	337
1000	338
1000	339
1000	340
1000	341
1000	342
1000	343
1000	344
1000	345
1000	346
1000	347
1000	348
1000	349
1000	350
1000	351
1000	352
1000	353
1000	354
1000	355
1000	356
1000	357
1000	358
1000	359
1000	360
1000	361
1000	362
1000	363
1000	364
1000	365
1000	366
1000	367
1000	368
1000	369
1000	370
1000	371
1000	372
1000	373
1000	374
1000	375
1000	376
1000	377
1000	378
1000	379
1000	380
1000	381
1000	382
1000	383
1000	384
1000	385
1000	386
1000	387
1000	388
1000	389
1000	390
1000	391
1000	392
1000	393
1000	394
1000	395
1000	396
1000	397
1000	398
1000	399
1000	400

### ΕΩΣ

# 272€

μηνιαίως θα κληθούν να επιστρέψουν αναδρομικά.

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ**

## 9. ΕΠΙΣΤΡΕΨΤΕ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΟΥ ΠΗΡΑΤΕ

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 13/10/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 13/10/2016

Σελίδα: . . . . . 16



### ΟΙ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΜΕΣΑ ΣΕ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ

#### ΜΙΣΘΩΤΟΙ ΙΚΑ, ΔΗΜΟΣΙΟΙ

ΕΤΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	ΜΙΣΘΟΣ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ 12ΜΗΝΟΥ	ΣΥΝΤΑΞΙΜΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ (2002-2016)	ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΣΥΝΤΑΞΗ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΑΞΗ	ΔΙΑΦΟΡΑ	ΜΙΣΘΟΣ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ 12ΜΗΝΟΥ	ΣΥΝΤΑΞΙΜΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ (2002-2016)	ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΣΥΝΤΑΞΗ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΑΞΗ	ΔΙΑΦΟΡΑ	ΜΙΣΘΟΣ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ 12ΜΗΝΟΥ	ΣΥΝΤΑΞΙΜΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ (2002-2016)	ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΣΥΝΤΑΞΗ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΑΞΗ	ΔΙΑΦΟΡΑ	ΜΙΣΘΟΣ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ 12ΜΗΝΟΥ
15	1.100	800	517	412	-105	1.300	950	611	428	-183	1.500	1.150	705	450	-255	1.530
16	1.100	800	517	425	-92	1.300	950	611	443	-168	1.500	1.150	705	466	-239	1.530
17	1.100	800	517	439	-78	1.300	950	611	457	-154	1.500	1.150	705	482	-223	1.530
18	1.100	800	517	452	-65	1.300	950	611	472	-139	1.500	1.150	705	499	-206	1.530
19	1.100	800	517	466	-51	1.300	950	611	487	-124	1.500	1.150	705	516	-189	1.530
20	1.100	800	517	480	-37	1.300	950	611	503	-108	1.500	1.150	705	533	-172	1.530
21	1.100	800	517	487	-30	1.300	950	611	511	-100	1.500	1.150	705	542	-163	1.530
22	1.100	800	517	494	-23	1.300	950	611	519	-92	1.500	1.150	705	553	-152	1.530
23	1.100	800	517	502	-15	1.300	950	611	528	-83	1.500	1.150	705	563	-142	1.530
24	1.100	800	517	509	-8	1.300	950	611	536	-75	1.500	1.150	705	573	-132	1.530
25	1.100	800	517	516	-1	1.300	950	611	546	-65	1.500	1.150	705	585	-120	1.530
26	1.100	800	517	524	7	1.300	950	611	555	-56	1.500	1.150	705	596	-109	1.530
27	1.100	800	517	532	15	1.300	950	611	564	-47	1.500	1.150	705	607	-98	1.530
28	1.100	800	517	541	24	1.300	950	611	575	-36	1.500	1.150	705	620	-85	1.530
29	1.100	800	517	550	33	1.300	950	611	586	-25	1.500	1.150	705	633	-72	1.530
30	1.100	800	517	559	42	1.300	950	611	596	-15	1.500	1.150	705	646	-59	1.530
31	1.100	800	517	570	53	1.300	950	611	609	-2	1.500	1.150	705	661	-44	1.530
32	1.100	800	517	581	64	1.300	950	611	622	11	1.500	1.150	705	677	-28	1.530
33	1.100	800	517	591	74	1.300	950	611	634	23	1.500	1.150	705	692	-13	1.530
34	1.100	800	517	603	86	1.300	950	611	649	38	1.500	1.150	705	709	4	1.530
35	1.100	800	517	615	98	1.300	950	611	663	52	1.500	1.150	705	726	21	1.530
36	1.100	800	517	627	110	1.300	950	611	677	66	1.500	1.150	705	744	39	1.530
37	1.100	800	517	641	124	1.300	950	611	693	82	1.500	1.150	705	763	58	1.530
38	1.100	800	517	654	137	1.300	950	611	709	98	1.500	1.150	705	783	78	1.530
39	1.100	800	517	668	151	1.300	950	611	725	114	1.500	1.150	705	802	97	1.530
40	1.100	800	517	683	166	1.300	950	611	743	132	1.500	1.150	705	824	119	1.530
41	1.100	800	517	698	181	1.300	950	611	761	150	1.500	1.150	705	845	140	1.530
42	1.100	800	517	713	196	1.300	950	611	779	168	1.500	1.150	705	867	162	1.530

### ΑΦΟΡΑ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΥΣ ΠΟΥ ΕΦΥΓΑΝ ΜΕΤΑ ΤΙΣ 13 ΜΑΪΟΥ 2016

ΠΟΙΟΙ ΘΑ ΚΛΗΘΟΥΝ ΝΑ ΕΠΙΣΤΡΕΨΟΥΝ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ 272 € ΤΟ ΜΗΝΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ

# Βόμβα στις προσωρινές συντάξεις

**Β**όμβα αναδρομικών μειώσεων κρύβεται στις προσωρινές συντάξεις που λαμβάνουν χιλιάδες ασφαλισμένοι με αίτηση συνταξιοδότησης μετά τις 13 Μαΐου 2016 που ισχύει ο νόμος Κατρούγκαλου-Πετρόπουλου για το ασφαλιστικό. Με την έκδοση των οριστικών τους συντάξεων, οι οποίες θα υπολογιστούν με διαφορετικό τρόπο απ' ό,τι οι προσωρινές, οι συνταξιούχοι θα κληθούν να επιστρέψουν ποσό που μπορεί να φτάνουν και τα 272 ευρώ το μήνα για όσο διάστημα έπαιρναν προσωρινή σύνταξη!

Οι επιστροφές αυτές θα κρατηθούν - συμψηφισθούν από τις οριστικές τους συντάξεις.

#### Οι διαφορές

Σύμφωνα με το νόμο 4387/16 που ισχύει από 13/5/2016, οι ασφαλισμένοι που υποβάλλουν αίτηση για σύνταξη λόγω γήρατος δικαιούνται προσωρινή ίση με το 50% του μισθού του τελευταίου 12μήνου. Το ποσό της σύνταξης έχει πλάφον στα 768 ευρώ, που σημαίνει ότι είναι ίδια για όσους έχουν μέσες αποδοχές από 1.536 ευρώ και άνω. Μισθωτός με αποδο-

**ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΤΙΚΟΣ**  
kkatikos@e-typos.com

χές 1.800 ευρώ δηλαδή δεν θα πάρει προσωρινή 900 ευρώ, αλλά 768 ευρώ που μειώνονται στα 722 μετά την εισφορά 6% για ασθένεια. Ενώ με αποδοχές 1.300 ευρώ θα πάρει προσωρινή 650 ευρώ μινκά και 611 μετά την εισφορά ασθένειας 6%.

Το πρόβλημα και το μεγάλο σοκ όμως θα έρθει όταν βγει η οριστική σύνταξη, καθώς δεν θα υπολογιστεί με το μέσο όρο των αποδοχών του τελευταίου έτους, αλλά με το μέσο όρο των συνταξίμων αποδοχών από το 2002 μέχρι το έτος συνταξιοδότησης. Όσοι παίρνουν σήμερα προσωρινή με το μισθό 12μήνου ή το ασφαλιστέο εισόδημα του τελευταίου έτους, αν πρόκειται για ελεύθερους επαγγελ-

**Καμπανάκι σε ΙΚΑ, Δημόσιο και ΟΑΕΕ. Ο νόμος δεν μπορεί να εφαρμοστεί χωρίς τροποποιήσεις**

ματίες, θα πάρουν οριστική με το μέσο όρο των αποδοχών των τελευταίων 15 ετών, εν προκειμένω από το 2002 ως το 2016. Όσοι συνταξιοδοτηθούν το 2017 θα πάρουν οριστική με το μέσο όρο αποδοχών από το 2002 ως το 2017 (16 έτη) κ.ο.κ.

Ο υπολογισμός της οριστικής συντάξης δεν θα γίνεται με το 50% του μισθού του τελευταίου έτους, αλλά με βάση τους συντελεστές αναπλήρωσης και την εθνική σύνταξη που προβλέπει ο νέος νόμος.

Αυτή και μόνο η διαφορά όπως φαίνεται στους πίνακες που δημοσιεύει ο Ελεύθερος Τύπος οδηγεί σε μικρότερη οριστική σύνταξη απ' ό,τι η προσωρινή. Όσοι παίρνουν σήμερα προσωρινή με το 2002 έως το έτος συνταξιοδότησης είναι χαμηλότερες από τις αποδοχές του τελευταίου έτους.

Ασφαλισμένος με 30 έτη ασφάλισης και τελευταίο μισθό 1.500 ευρώ δικαιούται προσωρινή 750 ευρώ, ενώ η τελική του σύνταξη ακόμη και στην ακραία περίπτωση που ο μέσος όρος της 15ετίας 2002-2016 είναι 1.500 ευρώ, βγαίνει στα 705 ευρώ. Ακόμη και στην ιδανική περίπτωση που οι αποδοχές του είναι στα 1.500 ευρώ

στη 15ετία, θα «χρωστάει» 45 ευρώ γιατί η προσωρινή είναι μεγαλύτερη από την οριστική σύνταξη!

#### Δίνει το... ταβάνι

Το μεγαλύτερο πρόβλημα εντοπίζεται στον ΟΑΕΕ, καθώς κορμιά σχεδόν στο 70% των περιπτώσεων συνταξιοδότησης την ανώτατη προσωρινή των 768 ευρώ, γιατί υπολογίζει το ποσό με την τελευταία ασφαλιστική κλάση που είναι ο ασφαλισμένος κατά την υποβολή αίτησης ενώ η τελική σύνταξη θα βγει με το μέσο όρο των εισφορών που έχει πληρώσει σε χαμηλότερες κατηγορίες από το 2002 μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης.

Ο νόμος βέβαια λέει ότι οι συνταξιμείς αποδοχές αναπροσαρμόζονται κατ' έτος κατά το ποσοστό αύξησης των μισθών σύμφωνα με τους δείκτες

**Τα ασφαλιστικά ταμεία ετοιμάζουν πόρισμα για τις στρεβλώσεις που δημιουργεί ο νόμος Κατρούγκαλου**

της Στατιστικής Αρχής, πλην, όμως ούτε έτσι ορίζεται η κατάσταση, καθώς παραμένει αδιευκρίνιστο αν η αναπροσαρμογή θα λαμβάνει όλα τα έτη, δηλαδή και αυτά που οι μισθοί μειώθηκαν ή αν θα τα εξαιρεί.

#### Συναγεμρός

Τα ευρήματα του νέου τρόπου υπολογισμού των κύριων συντάξεων έχουν σημάδι συναγεμρό στα Ταμεία. Κρούουν τον κώδωνα του κινδύνου στο υπουργείο, βλέποντας ότι σε ένα χρόνο θα ζητάνε λεφτά από συνταξιούχους που θα πάρουν οριστική σύνταξη χαμηλότερη της προσωρινής! Ηδη, όπως αποκαλύπτει ο «Ε.Τ.», έχει συσταθεί άτυπη επιτροπή ανωτάτων υπηρεσιακών παραγόντων από τους ασφαλιστικούς φορείς (κυρίως ΙΚΑ, ΟΑΕΕ, Δημόσιο) που συντάσσουν πόρισμα για τα προβλήματα, τις αδικίες και τις στρεβλώσεις του νέου συστήματος το οποίο θα παραδώσουν στην ηγεσία του υπουργείου. Κοινή συσταμένη των παρατηρήσεων είναι ότι ο νόμος δεν μπορεί να εφαρμοστεί ως προς τον υπολογισμό των συντάξεων, αν δεν γίνουν αλλαγές και τροποποιήσεις. ■



## 9. ΕΠΙΣΤΡΕΨΤΕ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΟΥ ΠΗΡΑΤΕ

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 13/10/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 13/10/2016

Σελίδα: . . . . . 25



**ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ**  
ΠΕΜΠΤΗ 13 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2016

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ** | 25

### ΕΣ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΟΣΟΥΣ ΑΠΟΧΩΡΟΥΝ ΑΠΟ 13/5/2016

ΟΣ ΤΥ-ΥΟΥ	ΣΥΝΤΑΞΙ-ΜΕΣ ΑΠΟ-ΔΟΧΕΣ (2002-2016)	ΠΡΟ-ΣΩΡΙΝΗ ΣΥΝΤΑΞΗ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΑΞΗ	ΔΙΑΦΟΡΑ	ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΙ ΣΕ ΟΑΕΕ ΚΑΙ ΕΤΑΑ											
					ΕΤΗ ΑΣΦΑΛΙ-ΣΗΣ	ΜΙΣΘΟΣ ΤΕΛΕΥ-ΤΑΙΟΥ 12ΜΗΝΟΥ	ΣΥΝΤΑΞΙ-ΜΕΣ ΑΠΟ-ΔΟΧΕΣ (2002-2016)	ΠΡΟ-ΣΩΡΙΝΗ ΣΥΝΤΑΞΗ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΑΞΗ	ΔΙΑΦΟΡΑ	ΕΤΗ ΑΣΦΑΛΙ-ΣΗΣ	ΜΙΣΘΟΣ ΤΕΛΕΥ-ΤΑΙΟΥ 12ΜΗΝΟΥ	ΣΥΝΤΑΞΙ-ΜΕΣ ΑΠΟ-ΔΟΧΕΣ (2002-2016)	ΠΡΟ-ΣΩΡΙΝΗ ΣΥΝΤΑΞΗ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΑΞΗ	ΔΙΑΦΟΡΑ
6	1.200	722	455	-267	15	1.400	900	658	423	-235	15	1.500	1.000	705	433	-272
6	1.200	722	472	-250	16	1.400	900	658	437	-221	16	1.500	1.000	705	449	-256
6	1.200	722	489	-233	17	1.400	900	658	451	-207	17	1.500	1.000	705	464	-241
6	1.200	722	505	-217	18	1.400	900	658	466	-192	18	1.500	1.000	705	479	-226
6	1.200	722	523	-199	19	1.400	900	658	480	-178	19	1.500	1.000	705	494	-211
6	1.200	722	540	-182	20	1.400	900	658	495	-163	20	1.500	1.000	705	510	-195
6	1.200	722	550	-172	21	1.400	900	658	503	-155	21	1.500	1.000	705	519	-186
6	1.200	722	561	-161	22	1.400	900	658	511	-147	22	1.500	1.000	705	528	-177
6	1.200	722	572	-150	23	1.400	900	658	519	-139	23	1.500	1.000	705	537	-168
6	1.200	722	583	-139	24	1.400	900	658	527	-131	24	1.500	1.000	705	546	-159
6	1.200	722	594	-128	25	1.400	900	658	536	-122	25	1.500	1.000	705	555	-150
6	1.200	722	606	-116	26	1.400	900	658	545	-113	26	1.500	1.000	705	565	-140
6	1.200	722	617	-104	27	1.400	900	658	553	-105	27	1.500	1.000	705	575	-130
6	1.200	722	631	-91	28	1.400	900	658	564	-94	28	1.500	1.000	705	586	-119
6	1.200	722	645	-77	29	1.400	900	658	574	-84	29	1.500	1.000	705	597	-108
6	1.200	722	658	-64	30	1.400	900	658	584	-74	30	1.500	1.000	705	609	-96
6	1.200	722	674	-47	31	1.400	900	658	596	-62	31	1.500	1.000	705	622	-83
6	1.200	722	690	-31	32	1.400	900	658	608	-50	32	1.500	1.000	705	636	-69
6	1.200	722	706	-15	33	1.400	900	658	620	-38	33	1.500	1.000	705	649	-56
6	1.200	722	724	2	34	1.400	900	658	634	-24	34	1.500	1.000	705	664	-41
6	1.200	722	742	20	35	1.400	900	658	647	-11	35	1.500	1.000	705	679	-26
6	1.200	722	760	38	36	1.400	900	658	660	2	36	1.500	1.000	705	694	-11
6	1.200	722	781	59	37	1.400	900	658	676	18	37	1.500	1.000	705	711	6
6	1.200	722	801	79	38	1.400	900	658	691	33	38	1.500	1.000	705	728	23
6	1.200	722	821	99	39	1.400	900	658	706	48	39	1.500	1.000	705	744	39
6	1.200	722	844	122	40	1.400	900	658	723	65	40	1.500	1.000	705	763	58
6	1.200	722	866	144	41	1.400	900	658	740	82	41	1.500	1.000	705	782	77
6	1.200	722	889	167	42	1.400	900	658	757	99	42	1.500	1.000	705	801	96

Η διαφορά είναι το ποσό που θα επιστρέψουν οι ασφαλισμένοι εφόσον η προσωρινή είναι μεγαλύτερη από την οριστική σύνταξη. Αν η προσωρινή είναι μικρότερη, τότε θα έχουν να παρουν αναδρομικά τα επιπλέον ποσά σύνταξης. Στα ποσά προσωρινής και οριστικής, έχει υπολογιστεί η εισφορά ασθένειας 6%.



### ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ

♦ Ασφαλισμένος που έχει πληρώσει στον ΟΑΕΕ εισφορές για 15 χρόνια παίρνει ως προσωρινή σύνταξη το 50% του μηνιαίου ασφαλιστέου εισοδήματος (επί του οποίου υπολογίζονται εισφορές) για το τελευταίο έτος (π.χ. του 2016) με πλαφόν τα 768 ευρώ, ενώ η κανονική θα υπολογιστεί με το μέσο όρο όλων των ετών από το 2002 ως το 2016. Εστω ότι έχει ασφαλιστέο μισθό 1.500 ευρώ. Θα πάρει προσωρινή σύνταξη γήρατος 750 ευρώ (705 μετά την εισφορά ασθένειας). Όταν όμως μπουνο στο σύστημα υπολογισμού όλες οι εισφορές από το 2002 και μετά, που πλήρωσε στις کاملότερες ασφαλιστικές κλάσεις, τότε το ασφαλιστέο εισόδημα μπορεί να πέσει στα 1.000 ευρώ, οπότε η οριστική σύνταξη βγαίνει στα 433 ευρώ. Αυτό σημαίνει ότι θα επιστρέψει 272 ευρώ για τόσους μήνες όσους έπαιρνε την προσωρινή σύνταξη! Αν η προσωρινή καταβάλλεται για 12 μήνες, θα γυρίσει πίσω 3.264 ευρώ (12x272=3.264) με παρακράτηση από την οριστική σύνταξη των 433 ευρώ, η οποία θα καταλήξει η μισή!

♦ Ασφαλισμένος του ΙΚΑ υποβάλλει αίτηση για σύνταξη γήρατος μετά τις 13/5/2016, με 20 έτη ασφάλισης. Ο μέσος όρος των αποδοκών του για το τελευταίο 12μηνο (2015-2016) είναι 1.300 ευρώ. Θα πάρει προσωρινή 611 ευρώ. Αν ο μέσος όρος των συντάξιμων αποδοκών του όμως από το 2002 και μετά καθοριστεί στα 950 ευρώ, τότε η οριστική σύνταξη με το νέο νόμο βγαίνει στα 503 ευρώ. Θα πάρει επομένως 108 ευρώ λιγότερα από την προσωρινή, τα οποία θα επιστρέψει σε δόσεις με παρακράτηση από τη σύνταξη των 503 ευρώ. Αν η προσωρινή διήρκεσε 12 μήνες, θα επιστρέψει συνολικά 1.296 ευρώ, είτε με παρακράτηση του 25% της σύνταξης είτε σε καθορισμένο αριθμό δόσεων.





# Ελλάδα

Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ Πέμπτη 13 Οκτωβρίου 2016



ΕΥΡΩΚΙΝΗΣΗ / ΑΡΧΙΤΕΤΟΣ ΜΠΟΥΝΗΣ

## Οι συμβολαιογράφοι απέχουν και προειδοποιούν

► Του **Μ.-Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ**

**ΣΕ ΑΠΟΧΗ** από τους πλειστηριασμούς προχώρησαν χθες οι συμβολαιογράφοι σε όλη τη χώρα, με τη Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος να παρακαλεί ενόρκως Τύπου, ζητώντας από την Πολιτεία να πάρει μέτρα για την εξάρθρωση από τους πλειστηριασμούς της πρώτης κατοικίας, όπως και για την προστασία των συμβολαιογράφων που αποτελούν δέκτες δικαιολογημένων αναδράσεων πολιτών.

«Οι συμβολαιογράφοι είμαστε υποχρεωμένοι να διεξάγουμε τους πλειστηριασμούς, γιατί αλλιώς αντιμετωπίζουμε οι ίδιοι νομικές συνέπειες. Η κατάσταση που έχει διαμορφωθεί έχει άμεση σχέση με την ανέχεια και τον υπερδανεισμό των πολιτών, για τον οποίο υπάρχουν συγκεκριμένοι υπεύθυνοι και δεν είμαστε εμείς. Οι συμβολαιογράφοι δεν είμαστε αμείκτοι στα προβλήματα των πολιτών, αλλά κυρίως να έχουμε ευθύνη υποστήκαμε επιθέσεις, απειλές, εντάσεις και βίαιες ενέργειες. Δεν επιθυμούμε να νομοθετησουμε ούτε μπορούμε να λύσουμε αυτό το οξύτατο κοινωνικο-πολιτικό ζήτημα. Απαιτούμε όμως να μη στακοποιήμαστε. Το ελληνικό πολιτικό σύστημα οφείλει να νομοθετήσει για την απαλλαγή από πλειστηριασμούς της πρώτης και μοναδικής κατοικίας», τόνισε μεταξύ άλλων ο πρόεδρος του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Αθηνών-Πειραιώς-Αιγαίου και Δωδεκανήσου, Γιώργος Ρούσσας. Ο κ. Ρούσσας αναφέρθηκε στην αναστάλη των πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας και όχι άλλων, για άλλου είδους απαιτήσεις, όπως δεδουλευμένα, διατροφές κ.λπ.

Οι συμβολαιογράφοι επισήμαναν ότι εάν δεν υπάρξουν μέτρα από την κυβέρνηση θα οξυνθεί ένα ήδη υπαρκτό κοινωνικό πρόβλημα (έως τα τέλη Ιανουαρίου 2016 στο Ειρηνοδικείο Αθηνών εκκερμύσαν 40.000 διαταγές πληρωμών, με αρκετές να μπορούν να ικανοποιηθούν πάνω σε ακίνητα), ενώ ζήτησαν να υπάρξει ρύθμιση και για τους πλειστηριασμούς για χρέη πολιτών προς το Δημόσιο, τους δήμους και τα ασφαλιστικά ταμεία. Πάντως, σε μια μίνι αντιπαράθεση που είχαν με μέλη του κινήματος κατά των πλειστηριασμών, μίλησαν και για περιπτώσεις μεγαλοφειλέτων που προσπαθούν να καλυφθούν πίσω από το κίνημα.

Τέλος, εμφανίστηκαν κάθεται αντίθετοι στην πιθανότητα να γίνουν ηλεκτρονικές οι διαδικασίες των πλειστηριασμών, καθώς, όπως τόνισαν, ο ρόλος τους είναι διαμεσολαβητικός για να εξασφαλιστούν την τήρηση των δικαιωμάτων τόσο του δανειστή όσο και του οφειλέτη. Τα όργανά του θα συνεδριάσουν τη Δευτέρα για να αποφασίσουν την περαιτέρω στάση τους.

Στη συνέντευξη Τύπου βρέθηκαν επίσης πολίτες που συμμετείχαν στο κίνημα κατά των πλειστηριασμών από τη ΛΑ.Ε., το ΕΠΑΜ και το Κίνημα Δεν Πληρώνω. «Αυτή η απόφαση των συμβολαιογράφων αντικατοπτρίζει το κοινωνικό πρόβλημα που έχει δημιουργηθεί από τις ανάλγητες πολιτικές αυτές και των προηγούμενων κυβερνήσεων. Πρόκειται για μία νίκη του κινήματος κατά των πλειστηριασμών. Πρέπει να σταματήσουν οι πλειστηριασμοί πρώτης κατοικίας και λαϊκής περιουσίας. Καλούμε τους συμβολαιογράφους να συνταχθούν με το κίνημα κατά των πλειστηριασμών και να συνεχίσουν την αποχή, ώστε να πιεστεί η κυβέρνηση και να υπάρξει νομική ρύθμιση», τόνισε ο Δημήτρης Στρατούλης.

# Και το κίνημα ποτέ

**Παρότι τα τέσσερα** από τα οκτώ «εργατικά» διαμερίσματα σε Εύοσμο και Καλοχώρι που θα βγουν σε πλειστηριασμό ανήκουν σε μεγαλοφειλέτη εργολάβο του Δημοσίου, τα μέλη του κινήματος ενάντια στους πλειστηριασμούς τονίζουν ότι δεν θα σταματήσουν αν δεν προστατευτεί με νόμο η πρώτη κατοικία κάθε άνεργου ή εργαζόμενου φτωχού πολίτη

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
► Του **ΝΙΚΟΥ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ**

Εάν εργολάβο από την Κοζάνη που στο παρελθόν είχε ασχοληθεί και με δημόσια έργα ανήκουν τέσσερα από τα «εργατικά» διαμερίσματα, σε Εύοσμο και Καλοχώρι, που βγαίνουν σε πλειστηριασμό στις 19 Οκτωβρίου στο Ειρηνοδικείο Θεσσαλονίκης. «Αυτό δεν σημαίνει ότι δεν υπάρχουν πολλές άλλες περιπτώσεις άνεργων ή βιοπαλαιστών, φτωχών ανθρώπων που κινδυνεύουν να χάσουν την πρώτη κατοικία τους, όπως ο ανάπηρος πολύτεκνος με παιδί ΑμεΑ, το σπίτι του οποίου εκπλειστηριάζεται εκ νέου από τράπεζα», απαντούν τα μέλη του κινήματος ενάντια στους πλειστηριασμούς.

### Η κόντρα στη Βουλή

Το θέμα πήρε διαστάσεις μετά την καταγγελία ότι οκτώ εργατικές κατοικίες στην περιοχή του Εύοσμου πρόκειται να βγουν σε πλειστηριασμό και μετά την κόντρα στη Βουλή του πρωθυπουργού με τον Κυριάκο Μητσοτάκη. Η κυβέρνηση θέλησε ναβάλει κάποια πράγματα στη θέση τους.

Η αλήθεια λοιπόν είναι ότι, πράγματι, τέσσερα από τα ακίνητα που θεωρήθηκαν εργατικές κατοικίες λόγω του μικρού



ΜΟΤΙΦΟΤΕΑΜ / ΟΜΗΡΟΣ ΤΡΑΪΦΑΝΗΣ

εμβαδού τους και της περιοχής της δυτικής Θεσσαλονίκης όπου βρίσκονται ανήκουν στον συγκεκριμένο μεγαλοφειλέτη του Δημοσίου. Κάποια βρίσκονται στο Καλοχώρι και κάποια στον Δήμο Ευόσμου. Όπως αναφέρει χαρακτηριστικά η επίσημη ανακοίνωση του υπουργείου Οικονομικών, «όλα ανήκουν σε μεγαλοκατασκευαστή, ο οποίος έχει χρέος 12,5 εκατ. ευρώ και είναι άγνωστης διαμονής, ενώ σύμφωνα με το TAXIS τα συγκεκριμένα διαμερίσματα είναι κενά».

Για το συγκεκριμένο θέμα, ο δήμαρχος Ευόσμου, Πέτρος Σούλας, ανέφερε στην «Εφ.

Συν.» ότι μετά τον θόρυβο που δημιουργήθηκε προσπάθησε να ενημερωθεί για το τι συμβαίνει με τέτοιες περιπτώσεις στην περιοχή του. «Ήταν πολύ δύσκολο. Δεν κατάφερα να ενημερωθώ επαρκώς. Αντιλαμβάνομαι ότι οι άνθρωποι που αντιμετωπίζουν τέτοιο πρόβλημα, να χάσουν το σπίτι τους δηλαδή, δεν θέλουν να ακουστεί το όνομά τους. Παρά ταύτα, θα φέρω το θέμα σε επόμενη συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου. Θα στηρίξουμε κάθε δημότη μας που διατρέχει τέτοιον κίνδυνο, αλλά πρέπει να έρθει να μας εκθέσει το πρόβλημά του. Θα βρούμε

## Απόφαση του Αρείου Πάγου απαγορεύει

**ΑΠΟΛΥΤΩΣ ΑΚΥΡΗ** διαδικασία χαρακτηρίζουν τα ελληνικά δικαστήρια την κατάσχεση και εν συνεχεία τον πλειστηριασμό των εργατικών κατοικιών. Μάλιστα, αυτό έχει καταστεί σαφές σε νομικό επίπεδο ήδη από το 1983 με απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου και μέχρι σήμερα κανένα δικαστήριο δεν έχει εκδώσει αντίθετη απόφαση.

Σύμφωνα λοιπόν με την ελληνική Δικαιοσύνη και δη την ανώτατη βαθμίδα αυτής, σε περίπτωση κατάσχεσης και εν συνεχεία πλειστηριασμού εργατικής

κατοικίας αυτές οι πράξεις καθίστανται απολύτως άκυρες, που σημαίνει ότι δεν παράγουν αποτέλεσμα, δηλαδή δεν κάνει ο οφειλέτης το σπίτι του.

Όπως έχει κρίνει ο Αρειος Πάγος ήδη από το 1983, με τη με αριθμό 1688 απόφαση της Ολομέλειάς του, η απαγόρευση της κατάσχεσης, η οποία αν επιβληθεί είναι άκυρη, ισχύει αθροιστικά, μέχρι την πλήρη εξόφληση του δανείου, αλλά και σε κάθε περίπτωση, δηλαδή και αν έχει εξοφληθεί το δάνειο και επί μία δεκαετία από τη λήψη του δανείου. Επομένως, για





# δεν σταματά!



Συγκέντρωση πραγματοποιήθηκε ξανά χθες το απόγευμα έξω από το δικαστικό μέγαρο Θεσσαλονίκης, παρότι δεν γίνονταν πλειστηριασμοί λόγω της αποχής των συμβολαιογράφων. Τα μέλη του συντονιστικού επισημάνουν ότι «είμαστε εδώ για να δείξουμε άλλη μια φορά την αντίθεσή μας στους πλειστηριασμούς πρώτης κατοικίας, τους πλειστηριασμούς κατοικιών από εργατικές και λαϊκές οικογένειες»

κάποιον τρόπο να εγγυηθούμε γι' αυτόν, να μη χάσει το σπίτι του», είπε.

Στο μεταξύ, το κίνημα ενάντια στους πλειστηριασμούς πρώτης κατοικίας δεν φαίνεται διατεθειμένο να υποχωρήσει. Αντιθέτως, σε συγκέντρωση που πραγματοποιήθηκε χθες το απόγευμα έξω από το δικαστικό μέγαρο Θεσσαλονίκης, παρότι δεν γίνονταν πλειστηριασμοί λόγω της αποχής των συμβολαιογράφων, τα μέλη του συντονιστικού τόνισαν ότι δεν θα σταματήσουν αν δεν προστατευτεί καθαρά με νόμο η πρώτη κατοικία κάθε άνεργου ή εργαζόμενου φτωχού πολίτη.

«Είμαστε εδώ για να δείξουμε άλλη μια φορά την αντίθεσή μας στους πλειστηριασμούς πρώτης κατοικίας, τους πλειστηριασμούς κατοικιών από εργατικές και λαϊκές οικογένειες. Φαίνεται ότι η δράση που αναπτύξαμε όλο το προηγούμενο διάστημα είχε αποτελέσματα και αυτό φάνηκε από τα δημοσιεύματα ότι προτίθεται η κυβέρνηση να καταθέσει ειδική τροπολογία στη Βουλή για την προστασία της πρώτης κατοικίας», δήλωσε η Δέσποινα Χαράλαμπίδου, στέλεχος της Λαϊκής Ενότητας.

«Δηλώνουμε ότι και στο επόμενο διάστημα θα συνεχί-

σουμε να είμαστε εδώ, θα συνεχίσουμε να αγωνιζόμαστε για να μην αρπάξουν κανένα λαϊκό σπίτι. Σε όλους αυτούς που μέσα από τη Βουλή μαλώνουν αν υπάρχουν ή όχι στον Εύδομο εργατικές κατοικίες, να τους θυμίσουμε ότι εργατική και λαϊκή κατοικία πρώτα από όλα είναι το σπίτι των φτωχών ανθρώπων, το σπίτι των εργαζόμενων, των συνταξιούχων, τόνισε ο Ηλίας Σμύλιος, εκ μέλους του συντονιστικού συλλογιστικού Θεσσαλονίκης ενάντια στους πλειστηριασμούς.

Ακολούθησε πορεία από το δικαστικό μέγαρο ως το υπουργείο Μακεδονίας-Θράκης.

## τον πλειστηριασμό εργατικών κατοικιών

τη δυνατότητα της κατάσχεσης απαιτείται η πλήρης εξόφληση του δανείου και η πάροδος δεκαετίας από τη λήψη του δανείου, με συνέπεια η έλλειψη της μιας από τις ανωτέρω προϋποθέσεις να αποκλείει την κατάσχεση. Ετσι, σε περίπτωση διάθεσης του ακινήτου με αναγκαστικό πλειστηριασμό, και αν ακόμη αυτός παραμείνει έγκυρος, ως διαδικαστική πράξη, αφού είναι ανίσχυρος και ανενεργός ως δικαιοπραξία διάθεσης του ουσιαστικού δικαίου, δεν επιφέρει μεταβίβαση της κυριότητας του ακινήτου σ' αυτόν που

πλειοδότησε στον πλειστηριασμό.

Μάλιστα ο Αρειός Πάγος προτάσσει, για να αιτιολογήσει αυτή την απόφαση, που βέβαια διαθέτει ισχυρό προστατευτικό πλαίσιο στην ελληνική νομοθεσία, λόγους γενικότερου δημόσιου συμφέροντος που απαγορεύουν τη διάθεση ακόμη και με αναγκαστική εκτέλεση (δηλαδή πλειστηριασμό) του ακινήτου που αγοράστηκε ή ανεγέρθηκε, με τις διατάξεις που διέπουν τις εργατικές κατοικίες.

ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΡΟΥΣΣΟΣ



ΕΥΡΟΚΙΝΗΣΗ / ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΟΝΤΑΡΙΝΗΣ

## Ετοιμάζονται ρυθμίσεις και για τους εμπόρους

► Της **ΑΡΤΕΜΙΑΣ ΣΠΗΛΙΩΤΗ**

**ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ ΓΙΝΟΝΤΑΙ** και θα συνεχίσουν να γίνονται. Αυτό δεν το αρνείται η κυβέρνηση, η οποία μετά τον καταγισμό διαμαρτυριών και δημοσιευμάτων σπεύδει να δώσει διευκρινίσεις και να υπερασπιστεί του θεσμικού πλαισίου για την προστασία της πρώτης κατοικίας από τις τράπεζες.

Παράλληλα, προωθεί ρύθμιση-ανάχωμα ώστε τα χρέη προς την εφορία και ασφαλιστικά ταμεία των φυσικών προσώπων, συμπεριλαμβανομένων και των εμπόρων και δεν καλύπτονται από τον νόμο Κατσέλη, να μην αποτελούν λόγο πλειστηριασμού της πρώτης κατοικίας. Υπό όρους εξετάζεται η προστασία και της επαγγελματικής στέγης.



**Η κυβέρνηση προωθεί ρύθμιση-ανάχωμα ώστε τα χρέη προς την εφορία και τα ασφαλιστικά ταμεία, και για όσους δεν καλύπτονται από τον νόμο Κατσέλη, να μην αποτελούν λόγο πλειστηριασμού της πρώτης κατοικίας. Υπό όρους εξετάζεται η προστασία και της επαγγελματικής στέγης**

σε τον τελευταίο χρόνο προστατευτικό θεσμικό πλαίσιο, που περιλαμβάνει:

Πλήρη προστασία της πρώτης κατοικίας για τα δύο τρίτα των νοικοκυριών που έχουν στεγαστικά δάνεια, μέσω της αναθεώρησης του νόμου για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά («Νόμος Κατσέλη»). Ειδικότερα, το πεδίο εφαρμογής του νόμου επεκτάθηκε σε φορολογικές και ασφαλιστικές οφειλές και προστατεύονται δανειολήπτες που διαθέτουν ακίνητο αντικειμενικής αξίας 180.000-280.000 ευρώ και εισοδήμα έως 13.906-40.801 ευρώ, ανάλογα με τον αριθμό των παιδιών μιας οικογένειας.

Σύμφωνα με το υπουργείο Οικονομίας, στις προστατευτικές ρυθμίσεις για την πρώτη κατοικία μπορούν να ενταχθούν 2 στους 3 δανειολήπτες, ενώ το 25% που αντιστοιχεί στους πιο αδύναμους προβλέπεται η ενίσχυση τους από το κράτος με 100 εκατ. ευρώ επισίως, ώστε να μπορούν να ανταποκριθούν στις δόσεις.

Επιπλέον, όπως τονίζεται από το υπουργείο, οι τράπεζες και οι εταιρείες διαχείρισης «κόκκινων» δανείων –που ακόμα δεν έχουν δραστηριοποιηθεί στη χώρα μας– οφείλουν να τηρούν τον Κώδικα Δεοντολογίας Τραπεζών και να λαμβάνουν υπόψη το πραγματικό διαθέσιμο εισόδημα των δανειοληπτών ώστε να προτείνουν την ενδεδειγμένη ρύθμιση δανείου. Πρέπει, πάντως, να σημειωθεί ότι ο Κώδικας Δεοντολογίας δεν είναι δεσμευτικός υπό την έννοια ότι δεν έχει ισχύ νόμου.

Το πραγματικό διαθέσιμο εισόδημα προκύπτει αφού αφαιρεθούν από το συνολικό καθαρό εισόδημα του δανειολήπτη οι εύλογες δαπάνες διαβίωσης, όπως αυτές καθορίζονται με αντικειμενικό τρόπο από το Κυβερνητικό Συμβούλιο Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους. Με βάση τα ισχύοντα σήμερα, οι ετήσιες εύλογες δαπάνες διαβίωσης για 2 ενήλικες με 2 παιδιά είναι 16.162 ευρώ.

Τέλος, το υπουργείο Οικονομίας υπενθυμίζει ότι μέχρι το 2018 δεν πωλείται σε fund κανένα δάνειο (στεγαστικά, επιχειρησιακά, επιχειρηματικά κ.λπ.) που έχει διασφάλιση πρώτη κατοικία και είναι αντικειμενικής αξίας μέχρι 140.000 ευρώ (άνω του 90% του συνόλου των στεγαστικών πρώτης κατοικίας).





# Δίκαιο μαχαίρι ο εξωδικαστικός συμβιβασμός

**Το νομοθετικό πλαίσιο** που ετοιμάζει η κυβέρνηση για τη διευθέτηση των «κόκκινων» χρεών 400.000 επιχειρήσεων και ελεύθερων επαγγελματιών προς Δημόσιο, ΟΤΑ, ΔΕΚΟ, ασφαλιστικά ταμεία και τράπεζες έχει οφέλη αλλά κρύβει και παγίδες. Όσοι έχουν να πληρώσουν θα μπορέσουν να αναδιρθώσουν-κουρέψουν τα χρέη τους, αλλά όσους αδυνατούν, τους περιμένει «φαρνικός θάνατος», δηλαδή λουκέτο στην επιχείρησή τους



► Του **ΒΑΣΙΛΗ ΓΕΩΡΓΙΑ**

Ε τρεις μήνες από σήμερα τίποτα δεν θα είναι ίδιο για 400.000 επιχειρήσεις και ελεύθερους επαγγελματίες που έχουν «κόκκινα» χρέη, καθώς πλέον θα κληθούν είτε να πληρώσουν είτε να βάλουν λουκέτο.

Κυβέρνηση και δανειστές δουλεύουν ήδη πάνω στο νέο νομοθετικό πλαίσιο για την ενιαία διευθέτηση χρεών προς τις εφορίες, τα ασφαλιστικά ταμεία και τις τράπεζες ώστε από το 2017 και για τουλάχιστον δύο χρόνια να είναι διαθέσιμο το «υπερόπλο», με το οποίο οι πιστωτές θα κυνηγήσουν μέχρι λουκέτου ή θα βοηθήσουν τους οφειλτές να αναδιρθώσουν τα χρέη τους.

Το συγκεκριμένο πλαίσιο θα δίνει τη δυνατότητα στους πιστωτές χρεωμένων επιχειρήσεων να αποφασίσουν οι ίδιοι το είδος της αναδιάρθρωσης και των ρυθμίσεων που θα κάνουν με στόχο να γίνουν οι περισσότερες δυνατές ρυθμίσεις και ένα μεγάλο μέρος των χρεών να αρχίσει να ξαναπληρώνεται.

Δημόσιο, τράπεζες, προμηθευτές, ΔΕΚΟ, Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης και οποιοσδήποτε έχει απαιτήσεις από τις επιχειρήσεις θα κάθονται στο ίδιο τραπέζι και θα προσπαθούν να βρουν λύσεις για να ανακτήσουν τις απαιτήσεις τους. Οι βασικές αρχές του νέου θεσμικού πλαισίου για την ενιαία διευθέτηση οφειλών εγκρίθηκαν χτες από το ΚΥΣΟΙΠ και αναμένεται ότι το σχετικό νομοσχέδιο θα είναι έτοιμο τον επόμενο μήνα, καθώς θα αποτελέσει

αντικείμενο διαπραγμάτευσης της δεύτερης αξιολόγησης.

Η λεγόμενη εξωδικαστική ρύθμιση χρεών (out of court workout for debts) είναι το μοντέλο που η κυβέρνηση και οι δανειστές προβάλλουν ως το πλέον δόκιμο και αποτελεσματικό εργαλείο για να ρυθμιστούν ταχύτερα τα απλήρωτα χρέη εκατοντάδων διακεκομμένων που έχουν δημιουργήσει τα τελευταία χρόνια μικρές και μεγάλες επιχειρήσεις.

## Οι προσδοκίες

Σε πολλούς επιχειρηματίες έχει καλλιεργηθεί η προσδοκία πως μέσω του νόμου θα πετύχουν μεγάλες διαγραφές χρεών χωρίς μεγάλο κόστος. Και πράγματι σε έναν βαθμό μπορεί να συμβεί κι αυτό, καθώς η λογική του θεσμικού πλαισίου θα είναι να λειτουργήσει σαν εργαλείο προκειμένου να εξόφληση μεγάλο μέρος από τα σημερινά χρέη των επιχειρήσεων να μετατεθεί για το μέλλον (10-20 χρόνια) με προοπτική στη συνέχεια να διαγραφεί.

Στην πραγματικότητα, όμως, ο νέος νόμος θα είναι η κερκόπορτα που θα ανοίξει τον δρόμο για να οδηγηθούν υποχρεωτικά σε πτώχευση και εκκαθάριση εκατοντάδες χιλιάδες επιχειρήσεις οι οποίες δεν θα καταφέρουν να εξασφαλίσουν το απαραίτητο «πιστοποιητικό βιωσιμότητας» από τους πιστωτές τους.

Το θεσμικό πλαίσιο είναι ξεκάθαρο. Όσες επιχειρήσεις με ληξιπρόθεσμα χρέη κρίνεται ότι δεν μπορούν να επιβιώσουν θα οδηγούνται με ταχύτερες διαδικασίες σε λουκέτο, εκκαθάριση ή

μετοχοποίηση χρεών κ.λπ.

Κανείς δεν ξέρει αν θα αποδειχθεί αποτελεσματικό, καθώς υπάρχει η εμπειρία του «νόμου Δένδια» που έμεινε ανενεργός. Όμως, μπορεί κάποιος να φανταστεί από τώρα τι θα συμβεί από τη στιγμή που δοθεί το σήμα για «διευθετήσεις» κάθε είδους σε μια χώρα όπου οι μισοί Έλληνες πολίτες και πάνω από τις μισές επιχειρήσεις της έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές που ξεπερνούν τα 225 δισεκατομμύρια ευρώ προς το Δημόσιο και τις τράπεζες...

Δεδομένου ότι ο νέος νόμος εξωδικαστικής ρύθμισης οφειλών θα είναι «ανοιχτός» για τις επιχειρήσεις κάθε μεγέθους, συμπεριλαμβανομένων και των ελεύθερων επαγγελματιών, εκτιμάται ότι απευθύνεται σε συνολικά 400.000 νομικά πρόσωπα. Από αυτά τα νομικά πρόσωπα 300.000 είναι ελεύθεροι επαγγελματίες, άλλα 70.000 είναι μικρές επιχειρήσεις και 30.000 μεγάλες εταιρείες.

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις κυβερνητικών στελεχών και ελεγκτικών εταιρειών, περίπου μία στις τρεις επιχειρήσεις, ήτοι τουλάχιστον 100.000, δεν θα πληρούν τα κριτήρια βιωσιμότητας και συνεπώς δεν θα μπου καν στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης με τους πιστωτές τους αλλά θα οδηγηθούν σε εκκαθάριση.

Στο τέλος της ημέρας, όμως, οι πραγματικά ωφελημένες εταιρείες ίσως αποδειχθούν ακόμη λιγότερες. Αφ' ενός επειδή ένας πολύ μεγάλος αριθμός επιχειρήσεων θεωρούνται «εξοφλημένες»

**✳ Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις, περίπου μία στις τρεις επιχειρήσεις, δηλαδή τουλάχιστον 100.000, δεν πληρούν τα κριτήρια βιωσιμότητας και συνεπώς δεν θα μπου στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης με τους πιστωτές τους αλλά θα οδηγηθούν σε εκκαθάριση**

και θα οδηγηθούν σε αιφνίδιο θάνατο και αφ' ετέρου επειδή με τα αντικρουόμενα συμφέροντα που υπάρχουν μεταξύ διαφορετικών πιστωτών, αλλά και το τίμημα που θα πρέπει να πληρωθεί για την εξυγίανση, η συμφωνία πιστωτών και επιχειρήσεων θα είναι μια τεράστια πρόκληση που δεν θα φέρνει πάντα αποτελέσματα.

## Δύο προϋποθέσεις

Δύο είναι τα κλειδιά του νέου θεσμικού πλαισίου για την ενιαία διευθέτηση επιχειρηματικών χρεών: βασική αρχή του νόμου θα είναι πως κανένας πιστωτής δεν μπορεί να βρεθεί σε χειρότερη θέση από αυτήν που θα βρισκόταν αν ρευστοποιούταν η εταιρεία. Πρακτικά αυτό σημαίνει ότι αν οι πιστωτές κρίνουν πως εκπλειστηριάζοντας τα περιουσιακά στοιχεία της επιχείρησης θα κερδίσουν περισσότερο από το να της ρυθμίσουν τα δάνεια, δεν θα υπάρχει καμία σωτηρία για την επιχείρηση. Κάθε περίπτωση θα εξετάζεται στη βάση κοινά αποδεκτών κριτηρίων.

Η βιωσιμότητα των μικρότερων επιχειρήσεων θα κρίνεται σύμφωνα με ένα αυτοματοποιημένο σύστημα ανάλυσης, ενώ των μεγαλύτερων θα αξιολογείται από ανεξάρτητο εκτιμητή.

Την αίτηση για αναδιάρθρωση των οφειλών θα την αναλαμβάνει συντονιστής από το Μητρώο Διαμεσολαβητών του υπουργείου Δικαιοσύνης. Ενώπιόν του θα διεξάγονται οργανωμένα διαπραγματεύσεις μεταξύ της επιχείρησης και όλων των πιστωτών, συμπεριλαμβανομένων του Δημοσίου και των ασφαλιστικών ταμείων, στην περίπτωση που υπάρχουν σχετικά χρέη. Στις διαπραγματεύσεις θα συμμετέχουν εκπρόσωποι τόσο των εργαζομένων όσο και των προμηθευτών, εφόσον υπάρχουν οφειλές και προς εκείνους.

Το δεύτερο κλειδί είναι το κρίσιμο ποσοστό των πιστωτών που θα αποφασίζουν για την τύχη των επιχειρήσεων. Η αίτηση για ρύθμιση χρεών θα είναι στο χέρι του οφειλέτη, αλλά η τύχη του από εκείνη τη στιγμή και μετά θα περνά στις τράπεζες και τους υπόλοιπους πιστωτές. Ο νόμος θα ορίζει εάν η διαδικασία της διαπραγμάτευσης καταλήξει σε συμφωνία διευθέτησης μεταξύ του οφειλέτη και των πιστωτών που ελέγχουν το 60% των χρεών, η υπόθεση θα οδεύει προς έγκριση από το δικαστήριο και όλοι οι πιστωτές θα είναι υποχρεωμένοι να την τηρήσουν, όπως προβλέπει και ο υφιστάμενος πτωχευτικός κώδικας.



## 11. ΜΗΠΩΣ ΝΑ ΤΟ ΞΑΝΑΔΟΥΜΕ;

Μέσο: . . . . . ΑΥΓΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 13/10/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 13/10/2016

Σελίδα: . . . . . 40



## Μήπως να το ξαναδούμε;

» **Πολύ μελάνι** και πολύ δάκρυ έπεσε το τελευταίο διάστημα για τους πλειστηριασμούς δήθεν πρώτων κατοικιών. Το θέμα «φούσκωσε» με αφορμή τον πλειστηριασμό ενός διαμερίσματος στην Αθήνα, που, όπως κυκλοφόρησε, ανήκε σε έναν ανάπηρο και πολύτεκνο άνθρωπο που έχει και παιδί με σοβαρό πρόβλημα υγείας και ήταν η πρώτη του κατοικία. Τα λεγόμενα σόσιαλ μίντια και οι ιστοσελίδες κοινωνικής δικτύωσης γέμισαν με «ανάθεμα» για την ανάληψη κυβέρνηση που επιτρέπει να πεταχτεί στον δρόμο μια τέτοια πάμπωχη οικογένεια. Ο δανειολήπτης επίσης ισχυρίζεται ότι η τράπεζα δεν του χορηγεί τα απαραίτητα δικαιολογητικά για να μπει στον Νόμο Κατσέλη και πως του χρωστούσε λεφτά η ΕΡΤ, αν και για το τελευταίο τα «μάζεψε»...

Οι πληροφορίες που δίνει η τράπεζα είναι σε εντελώς διαφορετική κατεύθυνση. Σύμφωνα με αυτές, δεν πρόκειται για πρώτη κατοικία, αλλά για διαμέρισμα που στο παρελθόν ο δανειολήπτης νοίκιαζε σε γνωστή ιδιωτική εταιρεία που προσφέρει ιατρικές υπηρεσίες, ενώ τα δικαιολογητικά που ζήτησε του τα χορηγεί, αλλά δεν δικαιούται να ενταχθεί σε καθεστώς προστασίας.

Το κίνημα κατά των πλειστηριασμών, που συναποτελούν στη Θεσσαλονίκη κυρίως μέλη της ΛΑΕ, της ΑΝΤΑΡΣΥΑ και αντεξουσιαστικών ομάδων, έδωσε δυναμικό «παρών» και μπλόκαρε με αφορμή τον συγκεκριμένο πλειστηριασμό όλη τη διαδικασία στα δικα-

στήρια της Θεσσαλονίκης. Τα τηλεοπτικά κανάλια, που όλα τα προηγούμενα χρόνια φαίνεται αγνοούσαν ότι στην Ελλάδα γίνονται δεκάδες χιλιάδες πλειστηριασμοί, μαζεύτηκαν στα δικαστήρια για να σπείρουν τον πανικό ότι κινδυνεύουν όλα τα σπίτια του κοσμάκη με κυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑ - ΑΝ.ΕΛΛ.

Στη συζήτηση που έγινε για τη διαπλοκή τη Δευτέρα στη Βουλή, ο Κυριάκος Μητσοτάκης εμφανίστηκε έτοιμος να προσχωρήσει στο κίνημα κατά των πλειστηριασμών και υποστήριξε ότι βγαίνουν στο σφυρί οκτώ εργατικές κατοικίες στον Εύοσμο. Αυτό ισχυρίζονταν ωρύτερα και στελέχη της ΛΑΕ... Ο Εύοσμος, όπως του ανταπάντησε ο πρωθυπουργός, δεν έχει εργατικές κατοικίες, έχει όμως πολλές λαϊκές κατοικίες. Αλλά από τα στοιχεία της ΓΓΔΕ προέκυψε ότι οι «εργατικές» αυτές κατοικίες των 50 τ.μ. φαίνονται ως κενές και ανήκουν σε μεγαλοκατασκευαστή, ο οποίος έχει χρέος 12,5 εκατ. ευρώ και είναι αγνώστου διαμονής.

Χθες, πάντως, το κίνημα ενάντια στους πλειστηριασμούς κρατούσε ένα πανό που έλεγε «Κανένα λαϊκό σπίτι στα χέρια κράτους-τραπεζίτη». Σύμφωνα, αλλά μέχρι σήμερα βλέπουμε μια αδιάκριτη εναντίωση σε πλειστηριασμούς γενικώς, ενώ η πρόεδρος των συμβολαιογράφων δηλώνει ότι καμία πρώτη κατοικία στη Θεσσαλονίκη δεν βγήκε ακόμη στο σφυρί...

**ΜΑΡΟΥΛΑ ΠΛΗΚΑ**

## 12. ΔΙΠΛΗ ΑΣΠΙΔΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΩΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Μέσο: . . . . . ΕΘΝΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 13/10/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 13/10/2016

Σελίδα: . . . . . 1



ΑΜΕΣΑ ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ

# ΔΙΠΛΗ ΑΣΠΙΔΑ για την πρώτη κατοικία

«**Νόμος Κατσέλη**» για ληξιπρόθεσμες οφειλές νοικοκυριών και ελεύθερων επαγγελματιών σε Εφορία, ασφαλιστικά ταμεία και δήμους. **Εξωδικαστικός μηχανισμός** για ρυθμίσεις-εξπρές επιχειρηματικών χρεών σε Δημόσιο, τράπεζες, προμηθευτές και εργαζομένους » 3-6

**ΠΩΣ ΜΠΟΡΕΙΤΕ ΝΑ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΣΕΤΕ ΤΗΝ ΠΡΩΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΑΣ ΑΠΟ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ**





**ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ** που εισηγήθηκε ο Γιώργος Σταθάκης θα επιτρέπει σε υπερχρεωμένους επιχειρηματίες και ελεύθερους επαγγελματίες να ρυθμίζουν οφειλές προς τράπεζες, εργαζομένους, Δημόσιο και πιστωτές

# Εξωδικαστικές ρυθμίσεις - εξπρές



Ο ΜΧΗΑΝΙΣΜΟΣ αναδιάρθρωσης θα είναι δομημένος με τρόπο που θα αποκλείει επιχειρήσεις οι οποίες δεν αποπληρώνουν χρέη κατ' επιλογήν τους, δηλαδή τους στρατηγικούς κακοπληρωτές

**ΡΕΠΟΡΤΑΖ** ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΛΙΝΑΣ

Στην τελική ευθεία μπαίνει το νομοσχέδιο για τη σύσταση του εξωδικαστικού μηχανισμού μέσω του οποίου επιχειρηματίες και ελεύθεροι επαγγελματίες θα μπορούν να ρυθμίζουν τις οφειλές τους προς τράπεζες, πιστωτές, εργαζομένους και το Δημόσιο. Το Κυβερνητικό Συμβούλιο Οικονομικής Πολιτικής (ΚΥΣΟΠ), που συνεδρίασε χτες υπό τον αντιπρόεδρο της κυβέρνησης Γιάννη Δραγασάκη, ενέκρινε την εισήγηση του υπουργού Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού Γιώργου Σταθάκη για το σχετικό σχέδιο νόμου, που αποκάλυψε το «Έθνος της Κυριακής» στις 2 Οκτωβρίου.

Το κείμενο θα συζητηθεί και με τους θεσμούς στις 17 ή 18 Οκτωβρίου, οπότε και οι επικεφαλής τους επιστρέφουν στην Αθήνα για τη δεύτερη αξιολόγηση του προγράμματος προσαρμογής της χώρας.

Ειδικότερα, και σύμφωνα με όσα ανακοίνωσε το ΚΥΣΟΠ, ο νέος νόμος θα αφορά όλες τις επιχειρήσεις, χωρίς να αποκλείονται οι ατομικές και οι ελεύθεροι επαγγελματίες, που κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος του νόμου θα είναι υπερχρεωμένοι, καθώς και όλα τα χρέη προς τράπεζες, Δημόσιο, ασφαλιστικά ταμεία και λοιπούς ιδιώτες πιστωτές.

Ως προς το περιεχόμενο των λύσεων δεν θα υπάρχουν περιορισμοί, καθώς θα μπορούν να αφορούν πολυετείς επιμηκύνσεις της περιόδου αποπληρωμής, διαγραφές μέρους των οφειλών

ή και άλλους τρόπους ρύθμισης ή αναδιάρθρωσης του χρέους. Ο νέος μηχανισμός εξωδικαστικής αναδιάρθρωσης επιχειρηματικών δανείων θα ισχύσει για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα.

Ο κάθε ενδιαφερόμενος επιχειρηματίας θα μπορεί να υποβάλει αίτηση για ρύθμιση των οφειλών του στην ιστοσελίδα της Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους, όπου και θα του υποδεικνύονται τα έγγραφα που οφείλει να προσκομίσει με ηλεκτρονικό τρόπο.

## Μητρώο Διαμεσολαβητών

Την αίτηση για αναδιάρθρωση των οφειλών θα την αναλαμβάνει συντονιστής από το Μητρώο Διαμεσολαβητών του υπουργείου Δικαιοσύνης. Ενώπιόν του θα διεξάγονται οργανωμένα διαπραγματεύσεις μεταξύ της επιχείρησης και όλων των πιστωτών, συμπεριλαμβανομένων του Δημοσίου και των ασφαλιστικών ταμείων, στην περίπτωση που υπάρχουν σχετικά χρέη. Στις συζητήσεις θα συμμετέχουν εκπρόσωποι τόσο των εργαζομένων όσο και των προμηθευτών, εφόσον υπάρχουν οφειλές και προς εκείνους.

Κάθε περίπτωση θα εξετάζεται στη βάση διαφανών και κοινά αποδεκτών κριτηρίων. Η βιωσιμότητα των μικρότερων επιχειρήσεων θα κρίνεται σύμφωνα με ένα αυτοματοποιημένο σύστημα ανάλυσης, ενώ των μεγαλύτερων θα αξιολογείται από ανεξάρτητο εκτιμητή.

Εάν η διαδικασία καταλήξει σε συμφωνία

μεταξύ του οφειλέτη και των πιστωτών που αντιστοικούν τουλάχιστον στο 60% της συνολικής οφειλής, η υπόθεση θα παραπέμπεται σε δικαστή προς επίλυση. Σε μια τέτοια περίπτωση, η δικαστική απόφαση θα επιβάλλει τη συμμόρφωση του συνόλου των πιστωτών.

Ο μηχανισμός αναδιάρθρωσης θα είναι δομημένος με τρόπο που θα αποκλείει επιχειρήσεις οι οποίες δεν αποπληρώνουν χρέη κατ' επιλογήν τους (στρατηγικοί κακοπληρωτές) και θα επικεντρώνεται στη διάσωση υγιών, κατά τα άλλα, επιχειρήσεων. Για να διασφαλιστεί αυτό, θα αξιοποιείται κάθε διαθέσιμο πληροφοριακό στοιχείο για την περιουσιακή κατάσταση των ιδιοκτητών της επιχείρησης (δηλώσεις στην Εφορία, καταθέσεις σε τράπεζες κ.λπ.).



**Ο κάθε ενδιαφερόμενος θα μπορεί να υποβάλει αίτηση για ρύθμιση των οφειλών του στην ιστοσελίδα της Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους**

Επιπλέον, και σύμφωνα με πληροφορίες, στις διατάξεις του νομοσχεδίου θα περιλαμβάνονται και ρυθμίσεις με τις οποίες υπό προϋποθέσεις δεν θα διώκονται ποινικά τραπεζικά στελέχη που θα εγκρίνουν ρυθμίσεις ή και διαγραφές επιχειρηματικών οφειλών. Τέτοιες προϋποθέσεις είναι να μην έχουν π.χ. συγγενική σχέση με τους επιχειρηματίες.

Άλλη ρύθμιση που θα περιλαμβάνεται στο ίδιο νομοσχέδιο θα προβλέπει ότι αν ένας επιχειρηματίας δεν είναι συνεργάσιμος ή δεν είναι διατεθειμένος να συνεισφέρει με κεφάλαιο ή οποιονδήποτε άλλο τρόπο στη διάσωση της επιχείρησής του, τότε αυτόματα θα απομακρύνεται από την ιδιοκτησία της εταιρείας του.

«Με το προτεινόμενο σχέδιο νόμου, για πρώτη φορά το Δημόσιο, τα Ταμεία και οι τράπεζες συμμετέχουν από κοινού στην απομείωση χρεών βιώσιμων πλην όμως υπερχρεωμένων επιχειρήσεων, εξέλιξη που θα συμβάλει σημαντικά στην προστασία των θέσεων εργασίας, στην εξυγίανση του τραπεζικού συστήματος και στην ανάκαμψη της οικονομίας» τονίζεται σχετικά από το ΚΥΣΟΠ, ενώ ασκεί και κριτική για τον «νόμο Δένδια» λέγοντας ότι δεν ήταν λειτουργικός.

Από την πλευρά του ο βουλευτής της ΝΔ Νίκος Δένδιας κατηγορεί την κυβέρνηση για συστημικά υπονόμισμα του πλαισίου με αποτέλεσμα να καθούν δύο χρόνια από την ψήφισή του (2014) και «τα "κόκκινα" δάνεια να φτάσουν στο 45%».



## 12. ΔΙΠΛΗ ΑΣΠΙΔΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΩΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Μέσο: . . . . . ΕΘΝΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 13/10/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 13/10/2016

Σελίδα: . . . . . 4



04

**ΤΟ ΘΕΜΑ**

ΕΘΝΟΣ ΠΕΜΠΤΗ 13 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2016



1

### ΝΟΜΟΣ 4354/2015 (ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟΣ Ν. ΚΑΤΣΕΛΗ)

Νοικοκυριά, ελεύθεροι επαγγελματίες και πρώην έμποροι που δεν έχουν πτωχευτική ιδιότητα, προσφεύγοντας στα ειρηνοδικεία και με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:



Για ένα άτομο με μηνιαίο εισόδημα μέχρι 1.159,4€ και αντικειμενική αξία κατοικίας έως 180.000€



Για ένα ζευγάρι με μηνιαίο εισόδημα 1.972€ και αντικειμενική αξία κύριας κατοικίας έως 220.000€



Για ένα ζευγάρι με ένα παιδί και μηνιαίο εισόδημα έως 2.448€ και αντικειμενική αξία κύριας κατοικίας έως 240.000€



Για ένα ζευγάρι με δύο παιδιά και μηνιαίο εισόδημα μέχρι 2.924€ και αντικειμενική αξία κύριας κατοικίας έως 260.000€



Για ένα ζευγάρι με τρία παιδιά και μηνιαίο εισόδημα μέχρι 3.400€ και αντικειμενική αξία κύριας κατοικίας έως 280.000€

2

### ΚΩΔΙΚΑΣ ΔΕΟΝΤΟΛΟΓΙΑΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

- Δανειολήπτες με δάνεια σε καθυστέρηση, εφόσον ζητήσουν ρύθμιση των οφειλών τους με βάση των Κώδικα Δεοντολογίας Τραπεζών και είναι συνεργάσιμοι και συνεπείς.
- Λαμβάνονται υπόψη οι εύλογες ετήσιες δαπάνες διαβίωσης, που αφαιρούνται για τον υπολογισμό των νέων δόσεων, π.χ. ζευγάρι με δύο παιδιά 16.162 ευρώ.

## ΣΤΑ ΣΚΑΡΙΑ ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ

# ΔΙΠΛΗ ΑΣΠΙΔΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΩΤΗ

Δεν θα βγαίνει στο «σφυρί» για χρέη προς την Εφορία, τα Ταμεία και τους ΟΤΑ η πρώτη στέγη οικογενειών, ελεύθερων επαγγελματιών και εμπόρων που δεν έχουν πτωχευτική ιδιότητα

### ΡΕΠΟΡΤΑΖ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΛΩΝΑΣ – ΜΑΡΙΑ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

Με μια εγκύκλιο κι ένα νέο θεσμικό πλαίσιο η κυβέρνηση επιδιώκει να κλείσει τα όποια νομικά κενά για την προστασία της κύριας κατοικίας από πλειστηριασμούς νοικοκυριών, εμπόρων και επιχειρηματιών.

Προϋπόθεση είναι οι οφειλές είτε να βρίσκονται σε μόνιμη οικονομική αδυναμία είτε να είναι συνεργάσιμοι στις ρυθμίσεις των χρεών τους προς το Δημόσιο και τις τράπεζες. Πιο συγκεκριμένα, με εγκύκλιο

που ετοιμάζονται να εκδώσουν τα υπουργεία Οικονομικών και Οικονομίας δεν θα βγαίνει στο «σφυρί» για ληξιπρόθεσμα χρέη προς την Εφορία, τα ασφαλιστικά ταμεία και τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης η πρώτη και μοναδική στέγη οικογενειών, ελεύθερων επαγγελματιών και εμπόρων που δεν έχουν πτωχευτική ιδιότητα.

Σύμφωνα με πληροφορίες του «Εθνους», με την προαναφερμένη παρέμβαση ουσιαστικά θα διευκρινίζεται ότι μέσω του αναθεωρημένου νόμου Κατσέλη-Γνωστός και ως νόμος Σταθάκη-δικαίωμα εξαίρεσης

της κύριας κατοικίας από την εκποίηση περιουσιακών τους στοιχείων για τη διευθέτηση οφειλών τους προς το Δημόσιο θα έχουν φυσικά πρόσωπα, ελεύθεροι επαγγελματίες και έμποροι που δεν έχουν πτωχευτική ιδιότητα. Οι προαναφερόμενοι οφειλές θα μπορούν προσφεύγοντας στα ειρηνοδικεία και με τη διαδικασία του νόμου 4354/2015 να διασώζουν την κύρια κατοικία τους ακόμη κι αν έχουν χρέη μόνο προς το Δημόσιο.

### Ο νόμος

Υπενθυμίζεται ότι ο προαναφερόμενος νόμος επέκτεινε τη διευθέτηση των οφειλών όχι μόνο προς τις τράπεζες αλλά και προς τις Εφορίες, ασφαλιστικά ταμεία και δήμους. Ωστόσο, επειδή, φαίνεται να υπάρχει παρερμηνεία, δηλαδή να θεωρείται ότι ο οφειλέτης πρέπει να έχει χρέη είτε μόνο προς τις τράπεζες είτε και προς αυτές και το Δημόσιο, θα εκδοθεί η προαναφερμένη εγκύκλιος

των υπουργείων Οικονομικών και Οικονομίας. Βέβαια, οι οφειλές προς το Δημόσιο για να σώσουν την κύρια κατοικία τους από τους πλειστηριασμούς θα πρέπει να βρίσκονται σε μόνιμη οικονομική αδυναμία αλλά και να πληρούν τα ακόλουθα εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια, τα οποία κλιμακώνονται ανάλογα με την οικογενειακή τους κατάσταση και την αξία της στέγης τους. Έτσι τα όρια προστασίας είναι:

Για ένα άτομο με μηνιαίο εισόδημα μέχρι 1.159,4 ευρώ και αντικειμενική αξία κατοικίας έως 180.000 ευρώ.

Για ένα ζευγάρι με μηνιαίο εισόδημα 1.972 ευρώ και αντικειμενική αξία κύριας κατοικίας έως 220.000 ευρώ.

Για ένα ζευγάρι με ένα παιδί και μηνιαίο εισόδημα έως 2.448 ευρώ και αντικειμενική αξία κύριας κατοικίας έως 240.000 ευρώ.

Για ένα ζευγάρι με δύο παιδιά και



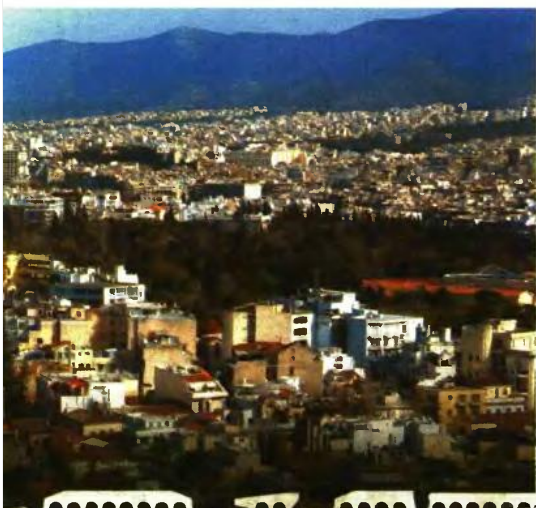
**Εξωδικαστικός μηχανισμός για την προστασία της κύριας κατοικίας μικρομεσαίων και μεγαλύτερων επιχειρηματιών**

μηνιαίο εισόδημα μέχρι 2.924 ευρώ και αντικειμενική αξία κύριας κατοικίας έως 260.000 ευρώ.

Για ένα ζευγάρι με τρία παιδιά και μηνιαίο εισόδημα μέχρι 3.400 ευρώ και αντικειμενική αξία κύριας κατοικίας έως 280.000 ευρώ.

Επιπλέον, με το νομοσχέδιο που ετοιμάζει ο υπουργός Οικονομίας,





**ΟΔΗΓΟΣ**

# Πώς θα προστατευθείτε από πλειστηριασμούς

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΛΩΝΑΣ

**Τ**ρεις ασφαλιστικές δικλίδες για την προστασία της κύριας κατοικίας από τους πλειστηριασμούς τραπεζών και Δημοσίου προβλέπει η υπάρχουσα νομοθεσία. Το «Εθνος» παρουσιάζει οδηγό επιβίωσης για νοικοκυριά, ελεύθερους επαγγελματίες, μικρούς, μεσαίους και μεγάλους επιχειρηματίες με ληξιπρόθεσμα χρέη προς τράπεζες, Εφορίες και ασφαλιστικά ταμεία.

Ειδικότερα, νοικοκυριά, ελεύθεροι επαγγελματίες και πρώην έμποροι μπορούν με ληξιπρόθεσμα χρέη προς τράπεζες, Εφορία, ασφαλιστικά ταμεία και οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης μέχρι και το 2018 να υπαχθούν στον νόμο 4354/2015 (αναθεωρημένος νόμος Κατσέλη) που προβλέπει ευνοϊκές δικαστικές ρυθμίσεις ακόμη και διαγραφές χρεών αφού τα ερηνωδικεία εγκρίνουν το σχέδιο διευθέτησης των οφειλών τους.

Μέσα από αυτό έχουν τη δυνατότητα να ζητήσουν την εξαίρεση από την εκποίηση της περιουσίας τους της κύριας κατοικίας τους. Θα πρέπει όμως να έχουν ανάλογα με την οικογενειακή τους κατάσταση τα ακόλουθα ανώτατα εισοδηματικά κριτήρια και συγκεκριμένα όρια αντικειμενικής αξίας της πρώτης τους στέγης. Αυτά είναι:

■ Για ένα άτομο το ανώτατο μηνιαίο εισόδημα να είναι μέχρι 1.159,4 ευρώ και η αντικειμενική αξία κατοικίας έως τις 180.000 ευρώ.

■ Για ένα ζευγάρι το ανώτατο μηνιαίο εισόδημα να φτάνει έως τα 1.972 ευρώ και η αντικειμενική αξία κύριας κατοικίας μέχρι τις 220.000 ευρώ.

■ Για ένα ζευγάρι με ένα παιδί το ανώτατο μηνιαίο εισόδημα να είναι έως τις 2.448 ευρώ και η αντικειμενική αξία της κύριας κατοικίας να φτάνει μέχρι τις 240.000 ευρώ

■ Για ένα ζευγάρι με δύο παιδιά το ανώτατο μηνιαίο εισόδημα να είναι έως τις 2.924 ευρώ και η αντικειμενική αξία της κύριας κατοικίας να μην ξεπερνά τις 260.000 ευρώ.

■ Για ένα ζευγάρι με τρία παιδιά το ανώτατο μηνιαίο εισόδημα να είναι μέχρι τις 3.400 ευρώ και η αντικειμενική αξία της κύριας κατοικίας να μην υπερβαίνει τις 280.000 ευρώ.

Η δεύτερη λύση που έχουν οικογένειες, μικροί, μεσαίοι και μεγάλοι επιχειρηματίες αλλά και ελεύθεροι επαγγελματίες εφόσον



**ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΑ**, ελεύθεροι επαγγελματίες και πρώην έμποροι μπορούν με ληξιπρόθεσμα χρέη μέχρι και το 2018 να υπαχθούν στον νόμο 4354/2015, που προβλέπει ευνοϊκές δικαστικές ρυθμίσεις

έχουν «κόκκινα» δάνεια, να συνεργαστούν με τις τράπεζες και με βάση τον Κώδικα Δεοντολογίας Τραπεζών να ρυθμίσουν τις οφειλές τους. Ο τρόπος διευθέτησής τους λαμβάνει υπόψη το πραγματικό διαθέσιμο εισόδημα το οποίο καθορίζεται με βάση τις εύλογες δαπάνες διαβίωσης.

Το πραγματικό διαθέσιμο εισόδημα προκύπτει αφού αφαιρεθούν από το συνολικό καθαρό εισόδημα του δανειολήπτη οι εύλογες δαπάνες διαβίωσης, όπως αυτές καθορίζονται με αντικειμενικό τρόπο από το Κυβερνητικό Συμβούλιο Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους. Με βάση τα ισχύοντα σήμερα, οι επίσης εύλογες δαπάνες διαβίωσης για δύο ενήλικους με δύο παιδιά είναι 16.162 ευρώ.

Τρίτο σημείο που πρέπει να έχουν κατά νου τους οι δανειολήπτες και ιδίως όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές είναι ο νόμος που δεν επιτρέπεται η μεταβίβαση των δανείων τους εφόσον αυτή συνδέεται με την πρώτη κατοικία.

**Προθεσμία**

Ετσι μέχρι και τις 31 Δεκεμβρίου του 2017:

■ δεν επιτρέπεται η μεταβίβαση δανείων που συνδέονται με πρώτη κατοικία:

■ ανεξαρτήτως κατηγορίας, δηλαδή όχι μόνο τα στεγαστικά δάνεια αλλά και τα καταναλωτικά δάνεια, τα επισκευαστικά δάνεια, τα δάνεια ελευθέρων επαγγελματιών, εμπόρων, αγροτών, καθώς και τα δάνεια μικρών και μικρομεσαίων επιχειρήσεων, που έχουν διασφάλιση σε πρώτη κατοικία

■ με αντικειμενική αξία μέχρι 140.000 ευρώ (άνω του 90% του συνόλου στεγαστικών δανείων πρώτης κατοικίας)

Στο μεταξύ το υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού με χθεσινή του ανακοίνωση απαγόρευσε στα δημοσιεύματα και την κριτική της ΝΔ αναφορικά με την έξαρση των πλειστηριασμών κύριας κατοικίας.

Αναφέρεται στην περίπτωση των «εργατικών κατοικιών» στον Εύοσμο της Θεσσαλονίκης, υπογραμμίζοντας: «Σχετικά με τις αναφερόμενες ως 'εργατικές' κατοικίες του Εύοσμου Θεσσαλονίκης, από τα στοιχεία της ΓΓΔΕ προκύπτει ότι πρόκειται για μικρά διαμερίσματα (περί τα 50 τετραγωνικά). Ολα ανήκουν σε μεγалоκατασκευαστή, ο οποίος έχει χρέος 12,5 εκατ. ευρώ και είναι άγνωστος διαμονής, ενώ σύμφωνα με το TAXIS τα συγκεκριμένα διαμερίσματα είναι κενά».

Επιπλέον παρουσιάζει τη λίστα με τη διαχρονική εξέλιξη των πλειστηριασμών από το 2016 έως και σήμερα. Σύμφωνα με τον πίνακα που παρουσίασε και ο πρωθυπουργός Αλέξης Τσίπρας στη Βουλή, «πριν από την κρίση πραγματοποιούνταν ετησίως πάνω από 40.000 πλειστηριασμοί.

Αντιθέτως από τις αρχές του 2015 έπαψαν να διενεργούνται μέχρι να διαμορφωθεί το απαραίτητο προστατευτικό πλαίσιο», λέει το υπουργείο συνεχίζοντας: «Αφού αυτό διαμορφώθηκε, η πολύμηνη αποχή των δικηγόρων είχε ως αποτέλεσμα να έχουν συσσωρευτεί όλες οι υποθέσεις στο τελευταίο τρίμηνο του 2016». Όπως υποστηρίζει το υπουργείο έχουν προγραμματιστεί 635 πλειστηριασμοί «πλην όμως μόνο οι 23 αφορούν το 2016 και οι υπόλοιποι το 2017, ενώ συμπεριλαμβάνονται απαιτήσεις προς κινητές αξίες και αξιώσεις ιδιωτών προς ιδιώτες».

**3 ΔΑΝΕΙΑ ΣΕ FUNDS**

•Μέχρι το τέλος του 2017 δεν επιτρέπεται η μεταβίβαση δανείων σε funds, που συνδέονται με την πρώτη κατοικία, εφόσον η αντικειμενική αξία είναι μέχρι 140.000 ευρώ.

**4 ΕΞΟΔΙΚΑ-ΣΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ**

•Με νομοσχέδιο, εφόσον ρυθμίζονται οι οφειλές επιχειρηματιών, δεν θα κινδυνεύει η πρώτη κατοικία τους.

**5 ΧΡΕΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**

•Ετοιμάζονται εγκύκλιοι για χρέη νοικοκυριών και εμπόρων μόνο προς το Δημόσιο, με τις οποίες θα προστατεύεται από τους πλειστηριασμούς η κύρια κατοικία.

# ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Ανάπτυξης και Τουρισμού Γιώργος Σταθάκης για την καθιέρωση του εξωδικαστικού μηχανισμού διευθέτησης οφειλών, μικρομεσαίοι αλλά και μεγαλύτεροι επιχειρηματίες θα μπορούν να περιφρουρούν την κύρια κατοικία τους από τους πλειστηριασμούς έναντι ληξιπρόθεσμων οφειλών τους προς τράπεζες, Δημόσιο, εργαζομένους και προμηθευτές.

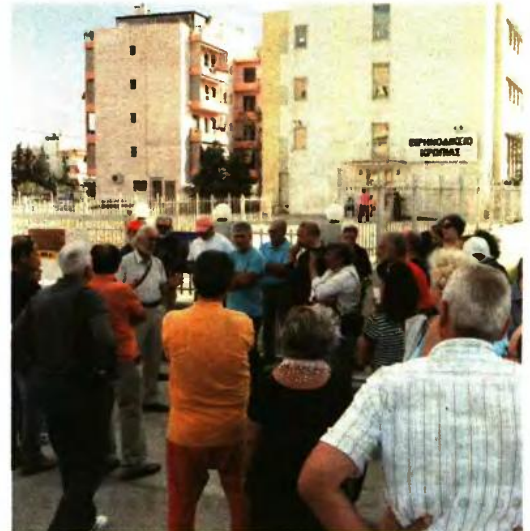
**Η διαδικασία**

Με τη νέα διαδικασία, το αποτέλεσμα της οποίας θα επικυρώνεται και από ειρηνοδίκη, αν ο επιχειρηματίας που προσφύγει σε αυτόν τον μηχανισμό ρυθμίσει τα χρέη του με βάση το σχέδιο βιωσιμότητας και εφόσον είναι συνεπής στο σχέδιο διευθέτησης, τότε κανείς από τους πιστωτές δεν θα μπορεί να εγείρει σε βάρος του αξίωση για εκποίηση της κύριας κατοικίας του και ιδίως στην περίπτωση που αυτή έχει υποθηκευτεί για δάνειο της εταιρείας του.

Εξάλλου «οι Εφορίες δεν εκτελούν προγράμματα πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας», ανέφερε χθες ο γενικός γραμματέας Δημοσίων Εσόδων Γιώργος Πισιλιός, προσθέτοντας ότι τα τελευταία χρόνια έχουν γίνει ελάχιστοι πλειστηριασμοί πρώτης κατοικίας για φορολογούμενους με μεγάλες οφειλές προς το Δημόσιο «που υπερβαίνουν βήφια ή 7ψήφια νούμερα».

Το μέτρο της κατάσχεσης και του πλειστηριασμού ακίνητης περιουσίας επιβάλλεται συνήθως σε περιπτώσεις φορολογουμένων που χρωστούν στο Δημόσιο πολύ μεγάλα ποσά. Η ισχύουσα νομοθεσία (ο Κώδικας Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων) επιτρέπει κατασχέσεις και πλειστηριασμούς ακινήτων ακόμη και για πολύ μικρά χρέη προς το Δημόσιο, καθώς προβλέπει ότι το ελάχιστο ποσό οφειλής για το οποίο μπορούν να ληφθούν αυτά τα αναγκαστικά μέτρα είσπραξης είναι τα 500 ευρώ.





**ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΘΕΣΙΝΗ** συνέντευξη Τύπου (αριστερά) οι συμβολαιογράφοι επισήμαναν ότι την τελευταία πενταετία της κρίσης τα λεγόμενα «κοράκια» έχουν εξαφανιστεί, αλλά αυτό δεν σημαίνει ότι δεν θα εμφανιστούν ξανά εάν «μυρίσουν αίμα». Παράλληλα, ομάδα διαμαρτυρούμενων πολιτών (επάνω) μπλόκαρε την εκδίκαση πλειστηριασμών κατοικιών με παράσταση διαμαρτυρίας στο Ειρηνοδικείο Κορωπίου

**ΟΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΙ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ:**

# Μας έχουν κάνει σάκους του μποξ

Επιφυλασσομένοι για νέα περίοδο αποχής από τους πλειστηριασμούς, οι συμβολαιογράφοι καλούν την κυβέρνηση να προχωρήσει άμεσα σε νομοθετική ρύθμιση για επέκταση της προστασίας της πρώτης κατοικίας

**ΡΕΠΟΡΤΑΖ** ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΥΛΟΝΙΤΗΣ

«Σήμα κινδύνου» για τους επερχόμενους πλειστηριασμούς, καθώς εκκρεμούν δεκάδες χιλιάδες διαταγές πληρωμών που έχουν εκδοθεί (μόνο στην Αθήνα πάνω από 40.000), εκπέμπουν οι συμβολαιογράφοι, καλώντας την κυβέρνηση να προχωρήσει άμεσα σε νομοθετική ρύθμιση για επέκταση της προστασίας της κύριας και μοναδικής κατοικίας, επιφυλασσομένοι να κρίνουν τις επόμενες ημέρες εάν θα προχωρήσουν σε νέα περίοδο αποχής από τους πλειστηριασμούς, επαναλαμβάνοντας το χθεσινό «μπλοκάρισμά» τους.

Επισημαίνοντας παράλληλα τις πρωτόγονες αντιδράσεις του κόσμου που βιώνουν από τον περασμένο Ιούνιο μόλις εληξε η αποχή τους, τόνισαν ότι έχουν στοχοποιηθεί άδικα με επιθέσεις, απειλές, εντάσεις, βίαιες ενέργειες και έχουν γίνει «σάκος του μποξ» ανάμεσα

στην Πολιτεία και στον κόσμο που αντιδρά, ενώ αποτελούν απλά υπαλλήλους που είναι υποχρεωμένοι να διενεργούν (με απειλή ποινικών και αστικών κυρώσεων) πλειστηριασμούς, για τη διενέργεια των οποίων η ευθύνη ανήκει αποκλειστικά στους δανειστές, δηλαδή σε νομικά πρόσωπα, εταιρείες, τράπεζες, ιδιώτες, στο κράτος.

Σε χθεσινή συνέντευξη Τύπου εκπροσώπων του συμβολαιογραφικού κλάδου υπό τον πρόεδρό τους Γιώργο Ρούσκα, δεν έλειψαν οι εντάσεις, καθώς υπήρξαν και δυναμικές τοποθετήσεις εκπροσώπων της ΛΑΕ, του κινήματος «Δεν πληρώνω» και θιγομένων που κάλεσαν τους συμβολαιογράφους να πρωτοστατήσουν στο «μπλοκάρισμα» των πλειστηριασμών, να μην αντιδρούν, αλλά να απόσχουν, ενώ παρουσίασαν και διαφορετικά στοιχεία για τις τραπεζικές και κρατικές ενέργειες γύρω από πλειστηριασμούς.

Αίσθηση προκάλεσαν οι προει-

δοποιήσεις από συμβολαιογραφικής πλευράς ότι υπάρχει μεγάλη προετοιμασία για να γενικευθεί ο πλειστηριασμός ακινήτων, καθώς και η επισήμανση ότι οι θεσμοί θέλουν από τις αρχές του 2018 να φύγουν οι συμβολαιογράφοι και οι πλειστηριασμοί να γίνονται όχι με τον αντικειμενικό νομικό έλεγχο τους, αλλά από εταιρείες πλειστηριασμών.

Οι συμβολαιογράφοι κάλεσαν την Πολιτεία να νομοθετήσει, ξεκαθαρίζοντας το νομικό πεδίο για την απαλλαγή της πρώτης κατοικίας, τονίζοντας ότι ο αναμορφωμένος «νόμος Κατσέλι» παρέχει ικανό νομικό οπλοστάσιο, ενώ έχουν δημιουργηθεί και καταστάσεις που απαιτούν νέα ρύθμιση.

Επισήμαναν ότι οι διατάξεις του



**Αίσθηση προκάλεσαν οι προειδοποιήσεις για μεγάλη προετοιμασία ώστε να γενικευθεί ο πλειστηριασμός ακινήτων**

νόμου δεν προστατεύουν την πρώτη κατοικία και απέναντι στο Δημόσιο, τους ΟΤΑ, τα ασφαλιστικά ταμεία κ.λπ., με συνέπεια να επισυμβαίνουν συνήθως πλειστηριασμοί από κρατικούς φορείς και οι τράπεζες να «κολλάνε» σε αυτές τις περιπτώσεις για να εισπράξουν και αυτές, καθώς μέχρι τώρα είναι αρκετά προσεκτικές και συνήθως δεν πρωτοστατούν στην κίνηση διαδικασιών πλειστηριασμών.

**Το νομικό πλαίσιο**

Εκτός από την αναγκαία νομοθετική ρύθμιση για προστασία της πρώτης και μοναδικής κατοικίας και απέναντι στους κρατικούς φορείς οι συμβολαιογράφοι εξήγησαν ότι εάν δεν ξεκαθαριστεί το νομικό πλαίσιο δεν θα είναι εύκολη και η πώληση δανείων σε επενδυτές (ξένα funds κ.λπ.), ενώ εξήγησαν ότι η εκκρεμότητα δεκάδων χιλιάδων διαταγών πληρωμής (40.000 είχαν εκδοθεί στην Αθήνα μέχρι το καλοκαίρι) μπορεί να οδηγήσει σε ικανοποίηση τους και μέσω ακινήτων, γεγονός που θα οξύνει το πρόβλημα το αμέσως επόμενο διάστημα.

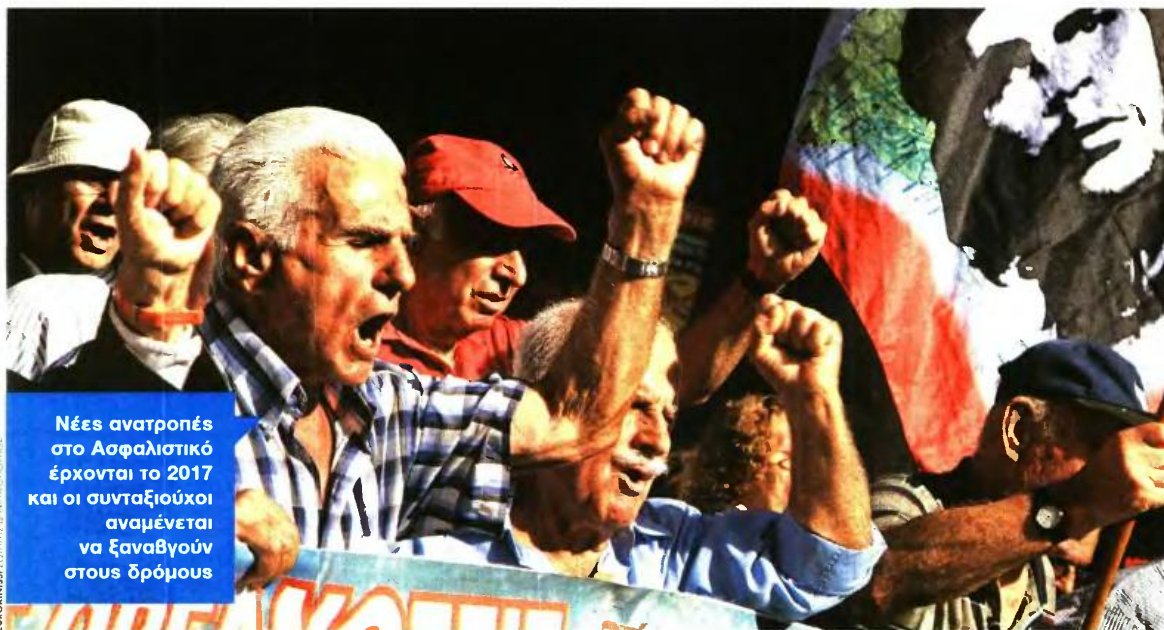
Τόνισαν επίσης ότι από τους πλειστηριασμούς που ξεκινούν, το 80% δεν υλοποιείται ελλείψει πλειοδότη, ενώ πρόσθεσαν ότι κατά την τελευταία πενταετία της κρίσης τα λεγόμενα «κοράκια» έχουν εξαφανιστεί, αλλά αυτό δεν σημαίνει ότι

δεν θα εμφανιστούν ξανά εάν «μυρίσουν αίμα».

Παρεμβαίνοντας οι εκπρόσωποι της ΛΑΕ Δημήτρης Στρατούλης και Δημήτρης Σφαραγιάνος τόνισαν ότι δεν προστατεύεται αποτελεσματικά η λαϊκή περιουσία επαγγελματιών, βιοτεχνών, εμπόρων, αγροτών, υποστηρίζοντας ότι χρειάζεται «μια βαθιά Σεισάχθεια», ότι ο αναθεωρημένος «νόμος Κατσέλι» δεν καλύπτει πολλούς (π.χ. εμπόρους, πολίτες που δεν αντέχουν οικονομικά να προσφύγουν, όσους έκαναν ρύθμιση αλλά αδυνατούν στην πορεία να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους), επικρίνοντας και τον τρόπο υπολογισμού με την εμπορική αξία.

Μαζί με εκπροσώπους του κινήματος «Δεν πληρώνω» γνωστοποίησαν ότι για χθες υπήρχαν πλειστηριασμοί δύο πρώτων κατοικιών στην Αθήνα με επίσηυση των τραπεζών και την άλλη εβδομάδα άλλων 19 κατοικιών με επίσηυση από τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων και τράπεζες για διαμερίσματα ακόμα και 52 τ.μ. με πρώτη προσφορά 11.300 ευρώ, άλλα με πρώτη προσφορά 36.000 ευρώ και άλλα με πρώτη προσφορά 122.000 ευρώ, ενώ τόνισαν ότι κάθε Τετάρτη θα βρίσκονται στα Ειρηνοδικεία ασκώντας αφορμή πίεση στην κυβέρνηση για να αποτραπεί πλειστηριασμοί.





ΕΥΚΟΙΝΗΣΙΣ/ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΔΕΛΤΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**Νέες ανατροπές στο Ασφαλιστικό έρχονται το 2017 και οι συνταξιούχοι αναμένεται να ξαναβγούν στους δρόμους**

# Ερχονται πέντε νέες περικοπές σε συντάξεις και εισοδήματα

Τα πέντε μέτρα που θα επιβληθούν από το νέο έτος και έρχονται να προστεθούν στην άγρια φορολογία

ΤΟΥ ΗΛΙΑ ΓΕΩΡΓΙΑΚΗ

**Μ**ε νέες περικοπές συντάξεων και ανατροπές στο Ασφαλιστικό έρχεται το 2017. Τα πέντε μέτρα που θα επιβληθούν το νέο έτος και θα οδηγήσουν σε περαιτέρω μειώσεις συντάξεων αλλά και σε αύξηση ασφαλιστικών εισφορών έρχονται να προστεθούν στην άγρια φορολογία. Ειδικότερα προβλέπονται τα εξής:

**1.** Επιβολή του διπλού χαρατσιού 26,9% επί του εισοδήματος των επαγγελματιών, νυν ασφαλισμένων σε ΟΑΕΕ και ΕΤΑΑ (20% για κύρια σύνταξη και 6,9% για ΕΟΠΥΥ) και

**Τα μέτρα θα μειώσουν και άλλο τις ήδη πετοκομμένες συντάξεις και θα οδηγήσουν σε αύξηση των εισφορών**

του διπλού χαρατσιού 20,9% για τους αγρότες ασφαλισμένους στον ΟΓΑ (14% για κύρια σύνταξη και 6,9% για ΕΟΠΥΥ). Επικρατέστερο σενάριο, είναι ο υπολογισμός των εισφορών για το α' εξάμηνο του 2017 με βάση τα εισοδήματα που δηλώθηκαν το 2015 και το β' εξάμηνο θα γίνεται συμψηφισμός με βάση τα εισοδήματα που δηλώθηκαν το 2016 όπως προέκυψαν μετά την εκκαθάριση των φορολογικών δηλώσεων.

**2.** Νέα μείωση κατά 152 εκατ. ευρώ της δαπάνης για επικουρικές συντάξεις σε νέους και υφιστάμενους συνταξιούχους

**3.** Μείωση κατά 434 εκατ. ευρώ στο ΕΚΑΣ. Η περικοπή θα γίνει με την κατάργηση του ΕΚΑΣ για επιπλέον 200.000 χαμηλοσυνταξιούχους από 1/1/2017 με βάση νέα εισοδηματικά κριτήρια που θα καθοριστούν στα τέλη Δεκεμβρίου.

**4.** Δημιουργείται από 1/1/2017 ο ΕΦΚΑ (Ενιαίος Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης) με ελλείμματα - μαμούθ. Συγκεκριμένα, το 2017 το Ταμείο στο οποίο εντάσσονται από την 1η Ιανουαρίου 3,5 εκατ. ασφαλισμένοι και 2,6 εκατ. συνταξιούχοι θα εμφανίσει έλλειμμα 2,9 δισ. ευρώ, το οποίο θα μειωθεί 1,1 δισ. ευρώ ύστερα από πρόσθετες διορθωτικές ενέσεις ρευστότητας από τον κρατικό προϋπολογισμό της τάξης του 1,7 δισ. ευρώ! Μάλιστα και για το 2017 το υπουργείο Εργασίας και η διοίκηση του ΕΦΚΑ προεξοφλούν ότι - όπως και τα προηγούμενα έτη - θα χρησιμοποιηθεί και ο μικρός κουμπαράς του ΑΚΑΓΕ με τουλάχιστον 350 εκατ. ευρώ.

**5.** Μέχρι τον Σεπτέμβριο 2017 θα πρέπει να επανυπολογιστούν 2,6 εκατομμύρια κύριων συντάξεων για να προκύψει η προσωπική διαφορά (την οποία έχει βάλει έμμεσα στο επίκεντρο της προσοχής του το ΔΝΤ).

**ΥΠΟΧΕΙΣΕΙΣ.** Στο μεταξύ ο υπουργός Εργασίας Γιώργος Κατρούγκαλος υπόσχεται μελλοντικές αυξήσεις στις συντάξεις μέσω επιστολής του προς τους 240.000 συνταξιούχους που υπέστησαν τους τελευταίους μήνες περικοπές στις επικουρικές τους. Η επιστολή αναφέρει ότι η επαναθεμελίωση του ασφαλιστικού συστήματος ήταν ο μόνος τρόπος για την εξασφάλιση της βιωσιμότητάς του. Ξεκαθαρίζει επίσης ότι δεν έγιναν οριζόντιες μειώσεις στις επικουρικές, δεν μειώθηκαν οι κύριες πλην των υψηλών (άνω των 2.000 ευρώ) και έμειναν στο απυρόβλητο οι συνταξιούχοι που έχουν μηνιαίο εισόδημα από κύρια και επικουρική σύνταξη έως 1.300 ευρώ. Σημειώνει ακόμα ότι σε κάθε περίπτωση το άθροισμα της κύριας και επικουρικής μετά

τη μείωση δεν μπορεί να είναι κάτω από 1.300 ευρώ. Πάντως στην επιστολή δεν αναφέρεται ο τρόπος επανυπολογισμού από τον οποίο προέκυψε το νέο μειωμένο ποσό της επικουρικής σύνταξης. Η αποστολή των σημειωμάτων θα ολοκληρωθεί σε λίγες ημέρες αφού τα ΕΛΤΑ διαβεβαίωσαν ότι έχουν τη δυνατότητα να αποστέλλουν 80.000 σημειώματα ημερησίως.

**ΤΑ ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ.** Τέλος, με ελάχιστη δόση τα 50 ευρώ θα παρακρατηθούν από τους συνταξιούχους τα αναδρομικά για τις περικοπές των επικουρικών συντάξεων. Τα αχρεωστήτως καταβληθέντα ποσά θα παρακρατηθούν αρχής γενομένης από τις πληρωμές Νοεμβρίου σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις. Κάθε δόση δεν μπορεί να υπερβεί το 1/10 του ακαθάριστου ποσού της νέας σύνταξης για συντάξεις μέχρι 1.000 ευρώ και το 1/6 για το μέρος που τυχόν υπερβαίνει τα 1.000 ευρώ. Το υπουργείο διευθύνει την εκκρεμότητα για την παρακράτηση των αναδρομικών με σχετική διάταξη την οποία συμπεριέλαβε στο νομοσχέδιο για την Κοινωνική Οικονομία. Η διάταξη επεκτείνεται και στον ιδιωτικό τομέα (φορές κύριας και επικουρικής ασφάλισης εποχιακής του υπουργείου Εργασίας και το ΕΙΑΤ) την πρόσφατη (από 25/7/2016) τροπολογία του αν. υπουργού Οικονομικών Γ. Χουλιαράκη για τα αναδρομικά των συντάξεων Δημοσίου.

## Η προσωπική διαφορά

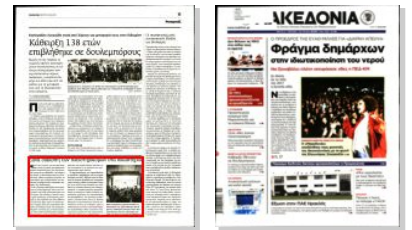
Μέχρι τον Σεπτέμβριο του 2017 θα πρέπει να επανυπολογιστούν 2,6 εκατ. κύριες συντάξεις για να προκύψει η προσωπική διαφορά

## 14. ΟΥΤΕ ΧΘΕΣ ΕΓΙΝΑΝ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ

Μέσο: . . . . . ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 06/10/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 13/10/2016

Σελίδα: . . . . . 13



# Ξανά διακοπή των πλειστηριασμών στα δικαστήρια

**Μ**ετά την ένταση που επικράτησε χθες εντός και εκτός του δικαστικού μεγάρου Θεσσαλονίκης, δεν ξεκίνησαν ούτε για αυτή την εβδομάδα -τη δεύτερη κατά σειρά- οι πλειστηριασμοί στη Θεσσαλονίκη. Μέλη κινημάτων γέμισαν το ακροατήριο του ειρηνοδικείου και φωνάζοντας συνθήματα δεν επέτρεψαν την έναρξη της διαδικασίας.

Είναι η δεύτερη εβδομάδα που διακόπηκαν οι πλειστηριασμοί λόγω των διαμαρτυριών από μέλη συλλογικοτήτων στα δικαστήρια. Με σύνθημα «κανένα σπίτι στα χέρια τραπεζίτη» οι διαδηλωτές μπλόκαραν με την παρουσία τους στην αίθουσα τη διαδικασία χθες νωρίς το απόγευμα. Αυτή τη φορά μέσα στο ειρηνοδικείο δεν μπήκαν αστυνομικοί όπως την περασμένη εβδομάδα. Την ίδια ώρα, ένταση επικράτησε στην είσοδο του δικαστικού μεγάρου Θεσσαλονίκης, όταν η αστυνομία απα-

γόρευσε την είσοδο άλλων πολιτών, με την αιτιολογία ότι η αίθουσα των πλειστηριασμών ήταν γεμάτη.

Οι διαμαρτυρόμενοι, που προσπαθούσαν να εισέλθουν, απωθήθηκαν από τις ισχυρές δυνάμεις των ΜΑΤ. Μάλιστα κατά τη διάρκεια της έντασης προσήχθη στο αστυνομικό τμήμα νεαρός, καθώς αστυνομικοί έλεγαν ότι τους πέταξε ένα μπουκάλι με νερό. Μετά την οριστική διακοπή των πλειστηριασμών, οι συγκεντρωμένοι κατευθύνθηκαν με πορεία στο τμήμα πλατείας Δημοκρατίας ζητώντας την απελευθέρωση του προσαχθέντος. Την περασμένη εβδομάδα η συγκέντρωση έγινε με βασική αφορμή τον πλειστηριασμό σπιτιού πολύτεκνου πολίτη με αναπηρία. Χθες η συγκέντρωση, που ήταν πολύ μεγαλύτερη, δεν οργανώθηκε ειδικά για κάποια συγκεκριμένη περίπτωση πλειστηριασμού, αλλά γενικότερα για τη διαδικασία.



**Μέλη κινημάτων γέμισαν και χθες το ακροατήριο του ειρηνοδικείου φωνάζοντας συνθήματα κόντρα στους πλειστηριασμούς και δεν επέτρεψαν για άλλη μια φορά να αρχίσει η διαδικασία.**





## Ρεπορτάζ

Καταγγελίες δημάρχων κατά Σπίρτζη και πρόσκληση για διάλογο

## Φόβοι για νέο χειρόφρενο στον ΟΑΣΘ

Ανοικτό είναι το ενδεχόμενο νέων κινητοποιήσεων από τους εργαζόμενους στον ΟΑΣΘ σε περίπτωση που δεν καταβληθεί τουλάχιστον η οφειλόμενη μισθοδοσία Αυγούστου μέχρι τις 12 Οκτωβρίου.

Του Φώτη Κουτσαμπάρη

**Τ**ην ημέρα αυτή, όπως αναφέρουν, θα συμπληρώσουν δύο μήνες απλήρωτοι (Αύγουστος, Σεπτέμβριος) και θα έχουν δικαίωμα ακόμη και να προχωρήσουν σε επίθεση εργασίας, όπως έκαναν μέσα στον Σεπτέμβριο. Το συνδικάτο εργαζομένων ΟΑΣΘ, άλλωστε, με την καταβολή του μισθού Ιουλίου, στις 28 Σεπτεμβρίου, που είχε ως αποτέλεσμα τη λήξη της δωδεκαήμερης επίθεσης, είχε ξεκαθαρίσει ότι "αναμένουμε πλέον την υλοποίηση των δεσμεύσεων του υπουργού ότι αφού διαπιστώσει ότι τα χρήματα καταβλήθηκαν σε εργαζόμενους, άμεσα θα προχωρήσει στην εκταμίευση του ποσού για την εξόφληση και του Αυγούστου".

Εν τω μεταξύ, αύριο αναμένεται να συνεδριάσει εκ νέου στο υπουργείο Υποδομών η τριμελής επιτροπή που συστάθηκε για να εξετάσει το ζήτημα των οφειλών του δημοσίου προς τον ΟΑΣΘ, με τη συμμετοχή στελεχών του Οργανισμού Αστικών Συγκοινωνιών και υπηρεσιακών παραγόντων των υπουργείων Υποδομών και Οικονομικών. Η πρώτη συνάντησή έγινε την περασμένη Παρασκευή στην οποία οι εκπρόσωποι του ΟΑΣΘ εξέθεσαν τις οικονομικές διεκδικήσεις του φορέα, οι οποίες ανέρχονται σε συνολικά 133.988.690,72 ευρώ και εξήγησαν τις αιτίες προέλευσής τους. Η συζήτηση, σύμφωνα με στελέχη του Οργανισμού, έγινε σε καλό κλίμα και "υπήρξε ένας εποικοδομητικός διάλογος". Ωστόσο, δεν υπήρξε συμφωνία σε κανένα σημείο καθώς οι υπηρεσιακοί παράγοντες επιφυλάχτηκαν να μελετήσουν τα στοιχεία που κατατέθηκαν και ζήτησαν νέα διευκρινιστικά στοιχεία, τα οποία στάλθηκαν αυτήν την εβδομάδα.

## Ο ΔΙΕΚΔΙΚΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΟΑΣΘ

Ο ΟΑΣΘ διεκδικεί από το δημόσιο συνολικά 133.988.690,72 ευρώ. Όπως υποστηρίζει, η οφειλή του υπουργείου Παιδείας για τη με μειωμένο κόσμητρο μετακίνηση των φοιτητών και των μαθητών από 1/1/2015 μέχρι και 30/6/2016 ανέρχεται σε 17.734.901,62 ευρώ. Η οφειλή του υπουργείου Εργασίας για την με μειωμένο κόσμητρο μετακίνηση των πολιτών, πολιτών άνω των 65 ετών και



ΑμεΑ, που δεν δικαιούνται κουπόνι ελεύθερης μετακίνησης, ανέρχεται από 1/1/2015 μέχρι 30/6/2016 σε 9.457.885,12 ευρώ, ενώ η οφειλή του για ελεύθερη μετακίνηση των ΑμεΑ ανέρχεται από 1/1/2014 μέχρι και 30/6/2016 σε 3.367.847,93 ευρώ. Ο Οργανισμός ζητά ακόμα 1.493.925,17 ευρώ για την εξόφληση κουπονιών πολλαπλών διαδρομών ΑμεΑ για το έτος 2014. Επικαλείται απώλεια εσόδων από την αύξηση του ΦΠΑ που επιβλήθηκε στα κόμηστρα από 13% σε 23% από τις 20/7/2015 μέχρι

τις 31/05/2016 και από 23% σε 24% από τη 1/6/2016 και εφεξής, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 6.347.462,11 ευρώ. Ο ΟΑΣΘ διεκδικεί 10.851.195,60 ευρώ για τη μείωση εσόδων λόγω αύξησης του ΦΠΑ στις αντισταθμιστικές καταβολές των χρήσεων 2013, 2014, 2015 και 2016 έως τον Σεπτέμβριο.

Στο πρώτο τρίμηνο του 2017 οφείλει το δημόσιο, σύμφωνα με τον ΟΑΣΘ, να καταβάλει το ποσό των 19.079.520,19 ευρώ που αφορά την οφειλόμενη αντισταθμιστική καταβολή χρήσεων 2014.

Στις παραπάνω οφειλές προσθέτει και 50 εκατ. ευρώ για την ελεύθερη μετακίνηση των ανέργων από 2/7/2015 καθώς και της διαφοράς τμηλογιακής πολιτικής που εφαρμόστηκε από 1/10/2014. Επιπλέον, στο διατητικό δικαστήριο εκκρεμεί η έκδοση απόφασης για διεκδικούμενα 15.655.952,98 ευρώ.

Ο υπουργός Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων Χρήστος Σπίρτζης χαρακτηρίζει απαράδεκτα τα αιτήματα του ΟΑΣΘ και αναφέρει ότι τα χρήματα διεκδικούνται χωρίς στοιχεία και τεκμηρίωση.

## ΠΕΔ-ΚΜ: Πρόσκληση στον Σπίρτζη για συζήτηση επί της ουσίας στο θέμα του ΟΑΣΘ

Κάλεσμα στον υπουργό Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων Χρήστο Σπίρτζη να έρθει στη Θεσσαλονίκη για να συζητήσει το επίμαχο θέμα του ΟΑΣΘ, ακούγοντας και τις θέσεις της διοίκησης του Οργανισμού, απηύθυναν για μία ακόμη φορά οι δήμαρχοι της Θεσσαλονίκης. Κατήγγειλαν πάντως ότι είναι αδιανόητο να προβαίνει ο υπουργός σε επικοινωνιακή διαχείριση του ζητήματος και να μην προσέχεται στο τραπέζι του διαλόγου για να συζητηθεί επί της ουσίας.

Στη διάρκεια της χθεσινής συνεδρίασης της ΠΕΔ-ΚΜ, ο πρόεδρος Λάζαρος Κυριζογλου δήλωσε ότι οι δήμαρχοι επιμένουν στον διάλογο, στη συνεργασία και στη συνεννόηση. "Σε μια συνεργασία πέρα και έξω από την επικοινωνιακή και προπαγανδιστική τακτική, που έχει αγαπήσει πολύ και την ασκήσει ο κ. Σπίρτζης. Να κάτσουμε στο τραπέζι και να έρθει ο ίδιος στη Θεσσαλονίκη και όχι να κατέβουμε 30 άτομα στην Αθήνα. Να έρθει ο ίδιος εδώ με λειτουργούσες τις συγκοινωνίες και να συζητήσουμε για αυτό το θέμα", τόνισε

ο πρόεδρος της ΠΕΔ-ΚΜ.

## ΣΤΟ ΠΛΕΥΡΟ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Τα μέλη του δ.σ. της ΠΕΔ-ΚΜ τάχθηκαν στο πλευρό των εργαζομένων, για τους οποίους είπαν ότι έχουν δίκιο και ότι ο αγώνας τους δικαιώθηκε από τη δικαιοσύνη. Ο κ. Κυριζογλου πάντως κάλεσε την κυβέρνηση να ενημερώσει επισήμως τι πρόκειται να κάνει για το θέμα του ΟΑΣΘ, τουλάχιστον για τα επόμενα πέντε χρόνια. Μάλιστα ανέφερε πως το θέμα με τις αστικές συγκοινωνίες πρέπει να λυθεί, καθώς, όταν τεθεί σε λειτουργία το μετρό και θα λειτουργούν παράλληλα και τα ΚΤΕΛ, θα πρέπει να βρεθούν λύσεις για την αντιμετώπιση των κυκλοφοριακών προβλημάτων.

"Η κυβέρνηση, ανεξάρτητα από το τι θέλει να κάνει, πρέπει να μας το πει, και γι' αυτό οφείλει τώρα να καταβάλει τις υποχρεώσεις που έχει αναλάβει απέναντι στους εργαζομένους. Να δώσει τώρα τα χρήματα που συμφώνησε", ανέφερε ο πρόεδρος της ΠΕΔ-ΚΜ.

Μιλώντας για το θέμα του ΟΑΣΘ οι δήμαρχοι υποστήριξαν ακόμη ότι δεν θέλουν άλλα λουκέτα για την πόλη. "Λένε ότι στηρίζουμε τους εργαζόμενους. Ναι, τους στηρίζουμε, όπως και τη διοίκηση του ΟΑΣΘ και τους πολίτες, δεν θέλουμε άλλα λουκέτα. Να μείνουν 2.300 άνθρωποι δίκως ψωμί; Γιατί να πάρει σ' αυτή τη λύση; Γιατί εκεί θα οδηγηθούμε στο τέλος, αν δεν ληφθούν μέτρα πρόνοιας και δεν υπάρξει πνεύμα συναίσθησης και διαλόγου", υπογράμμισε στην τοποθέτησή του ο κ. Κυριζογλου. Το δ.σ. της ΠΕΔ-ΚΜ κάλεσε μάλιστα και τις δύο πλευρές, κυβέρνηση και ΟΑΣΘ, να καταθέσουν τα στοιχεία, για να διαπιστωθεί ποιος έχει δίκιο, και όχι όπως είναι, να ακούγονται φωνές και να πετιέται λάσπη. "Δεν δικαιούται ένας υπουργός να λέει και να πράττει χωρίς να έχει καταλήξει το σχετικό πόρισμα. Δικαιούται στο πλαίσιο της προπαγάνδας και της επικοινωνιακής τακτικής. Οφείλει να τελειώσει τον έλεγχο και μετά να παρουσιάσει τα στοιχεία και όχι να προτρέχει", σημείωσε ο πρόεδρος της ΠΕΔ-ΚΜ.

ΦΑΝΗ ΣΟΒΙΤΣΛΗ