



ΕΛΛΑΔΑ

ΥΠ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ: ΒΑΘΑΙΝΕΙ ΤΟ ΡΗΓΜΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΚΛΗΣΙΑ, Η ΟΠΟΙΑ ΤΗΡΕΙ ΣΤΑΣΗ ΑΝΑΜΟΝΗΣ

Ο Φίλης φέρνει τα πάνω κάτω στα Θρησκευτικά

Ψηλά στην ατζέντα της Διαρκούς Ιεράς Συνόδου θα βρεθεί από την ερχόμενη εβδομάδα το ζήτημα της αλλαγής του μαθήματος των Θρησκευτικών, ενώ υπ' όψιν θα ληφθούν και οι συζητήσεις που έγιναν χτες αργά το βράδυ στο δείπνο μεταξύ του Αρχιεπισκόπου Ιερώνυμου και του πρωθυπουργού Αλέξη Τσίπρα.

Σύμφωνα με κύκλους της Εκκλησίας, δεν θα υπάρξει κάποια επίσημη θέση μέχρι το υπουργείο Παιδείας να εκδώσει τα νέα προγράμματα σπουδών. Ο Νίκος Φίλης, ο οποίος παρευρέθη στο δείπνο, ανακοίνωσε από το βήμα της Βουλής ότι με το άνοιγμα των σχολείων σε λίγες μέρες θα εφαρμοστεί το νέο πρόγραμμα των Θρησκευτικών, «μάθημα γνώσης των θρησκειών και βεβαίως της Ορθοδοξίας και όχι ομολογιακό, κατηχητικό».

Από τους δύο τελευταίους χαρακτηρισμούς ξεκινάει το ρήγμα των θέσεων μεταξύ Εκκλησίας και υπουργείου Παιδείας, το οποίο βαθαίνει και λόγω άλλων αντιθέσεων. Τον περασμένο Ιούνιο, ο ΔΙΣ σε ανακοίνωσή της κατηγόρησε τον κ. Φίλη για παραπλάνηση του ελληνικού λαού. «Εξακολουθεί να χαρακτηρίζει το μάθημα των Θρησκευτικών κατηχητικό ή ομολογιακό, από ειδικές επιτροπές και επιστήμονες που ασο-

ΕΛΠΙΔΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗ
eikonomidl@e-typos.com

λούνται με τη διδακτική του μαθήματος. Η Ιερά Σύνοδος επισημαίνει ότι το ισχύον πρόγραμμα των Θρησκευτικών έχει γνωσιολογικό, πολιτιστικό και θρησκευτικό χαρακτήρα», σημειώθηκε σε ανακοίνωσή της.

Η εισήγηση του μητροπολίτη Ναυπάκτου Ιερόθεου ενωπιον της Ιεραρχίας για το μάθημα των Θρησκευτικών τον περασμένο Μάρτιο έκανε λόγο για διατήρηση του εν λόγω προγράμματος με μερικές βελτιώσεις ανά βιβλίο όπου θα εμπεριέχονται μερικά κεφάλαια θρησκευτικά με προτεραιό-

Την ερχόμενη εβδομάδα θα τεθεί στην ατζέντα της ΔΙΣ το ζήτημα των αλλαγών στο μάθημα των Θρησκευτικών

τητα στην ορθόδοξη παράδοση. Σύμφωνα με συμμετέχοντες στην κοινή συνεδρίαση ΔΙΣ και θεολόγων, ήταν κοινά αποδεκτό ότι θα πρέπει να υπάρξει αναμόρφωση βιβλίων και επιπρόσθετη παρουσίαση κάποιων εννοιών, όχι όμως και αναμόρφωση του μαθήματος στο σύνολό του.

Γι' αυτό άλλωστε και μερίδα θεολόγων χαρακτηρίζει «μονόλογο» το διάλογο του υπουργείου Παιδείας. «Το μόνο που επιδίωκε η ηγεσία είναι η επικύρωση των ήδη εισηγμένων αποφάσεων», σημειώνουν. Το νέο πρόγραμμα Θρησκευτικών προβλέπει στροφή σε νέες παιδαγωγικές μεθόδους με τη συμβολή των νέων τεχνολογιών, ακόμα και της τέχνης.

Η απόφαση του υπουργείου Παιδείας να ξεκινήσει μια εκσυγχρονιστική πολιτική δι-απαιδαγώγησης στα σχολεία με αποκλειστικότητα μόνο στο μάθημα των Θρησκευτικών προκαλεί πολλά ερωτήματα σε θεολόγους, όμως πηγές από το Ινστιτούτο Εκπαιδευτικής Πολιτικής σημειώνουν στον «Ε.Τ.» ότι απλά τα προγράμματα σπουδών των Θρησκευτικών ήταν έτοιμα πιο γρήγορα, σε αντίθεση με άλλα μαθήματα, για τα οποία συνεχίζονται οι αναθεωρήσεις. ■



Η ένταση που προκαλούν οι αλλαγές Φίλη στα Θρησκευτικά τέθηκε στη συνάντηση που είχε ο Αρχιεπίσκοπος Ιερώνυμος με τον πρωθυπουργό.

» ΠΩΣ ΘΑ ΓΙΝΕΤΑΙ ΠΛΕΟΝ ΤΟ ΜΑΘΗΜΑ

Από την επόμενη χρονιά τα βιβλία

ΠΩΣ ΘΑ ΓΙΝΕΤΑΙ πλέον το μάθημα των Θρησκευτικών; Εν αναμονή των ΦΕΚ των προγραμμάτων, μέλη του ΙΕΠ εξηγούν στον «Ε.Τ.» τη φιλοσοφία και τη νέα διδασκαλία του μαθήματος. Φέτος δεν θα κατανεμηθούν νέα βιβλία, με τα σχολικά εγχειρίδια να αναμένονται από την επόμενη σχολική χρονιά 2017-2018. Σε λίγες μέρες θα αναρτηθούν σε ειδική ιστοσελίδα του ΙΕΠ, η οποία θα είναι ανοικτή σε κάθε ενδιαφερόμενο, τα «εργαλεία» διδασκαλίας, τα οποία αφορούν παραπομπές και δραστηριότητες συμπληρωματικές στα ήδη υπάρχοντα βιβλία. Το διδακτικό υλικό καλύπτει όλο το φάσμα διδασκαλίας των Θρησκευτικών σε πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια εκπαίδευση, από τη Γ' μέχρι τη ΣΤ' Δημοτικού, και όλες τις τάξεις του Γυμνασίου και του Λυκείου.

«Θέλουμε ένα σύγχρονο μάθημα με κέ-

ντρο τη θρησκευτική παράδοση του τόπου, η οποία είναι η Ορθοδοξία. Θέλουμε να έχει αναφορές και σε άλλες παραδόσεις χριστιανικές, μιας και είμαστε μέλος της Ε.Ε., αλλά και αναφορές σε θρησκείες όπως το Ισλάμ και ο Ιουδαϊσμός», σημειώνει ο Σταύρος Γιαγκάζογλου, σύμβουλος του υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων-Ινστιτούτο Εκπαιδευτικής Πολιτικής (ΙΕΠ) και μέλος της αρμόδιας Επιτροπής του ΙΕΠ για τα Θρησκευτικά.

Απαλλαγές

Σύμφωνα με το υπουργείο Παιδείας αλλά και το ΙΕΠ, το άνοιγμα στην ετερογένεια με «σεβασμό» στην ελληνική ταυτότητα θα φέρει μακροπρόθεσμα όλο και λιγότερες απαλλαγές μαθητών από τη διδασκαλία των Θρησκευτικών. «Θα είναι ένα πρόγραμμα που θα αφορά όλους τους μαθητές», συνεχίζει ο κ. Γιαγκάζογλου.





Νέος νόμος με παλιά συνταγή για την τακτοποίηση των αυθαιρέτων

» **Νέες διοικητικές** δομές, όπως το Παρατηρητήριο Δομημένου Περιβάλλοντος, κεντρικά στο υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αλλά και στις Περιφέρειες, συγκροτούνται για τον εντοπισμό, την καταγραφή, τον έλεγχο των αυθαιρέτων κατασκευών ή αλλαγών χρήσεων και την επιβολή κυρώσεων, αλλά και για την επίτευξη εφαρμογής και πολεοδομικού σχεδιασμού... εν καιρώ.

Ταυτόχρονα «ο γέγονε γέγονε» και τα αυθαίρετα κάθε είδους και οι παράνομες χρήσεις που είχαν εγκατασταθεί έως τις 28.7.2011 τακτοποιούνται έως και τις 8.10.2018 με δυνατότητα νέας παράτασης αν χρειασθεί, με το παράβολο να ξεκινά από τα 250 ευρώ και το ειδικό πρόστιμο να μειώνεται κατά κανόνα.

Επιπλέον ο κατάλογος των υπό τακτοποίηση αυθαιρέσιών έναντι των προηγούμενων νόμων του 2011 και του 2013 διευρύνεται... περιλαμβάνοντας και αυθαίρετες τουριστικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις κεραιών πάνω από την απόληξη κλιμακοστασίου, κατασκευές σταυλικών εγκαταστάσεων, κατασκευών από τον πρώην Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας κ.λπ. Όλα αυτά προβλέπονται στο νομοσχέδιο - πλαίσιο υπό τον τίτλο «Νόμος για τον έλεγχο και την προστασία του δομημένου περιβάλλοντος» 165 σελίδων και 111 άρθρων, ο οποίος δόθηκε χθες το απόγευμα για διαβούλευση έως τις 22 Σεπτεμβρίου, χωρίς να συνοδεύεται από αιτιολογική έκθεση.

Παρ' ότι η τακτοποίηση αυθαιρέτων έχει ξεκινήσει από τον Σεπτέμβριο του 2011, τώρα γίνεται υποχρεωτική η εκπόνηση μελέτης για τη στατική επάρκεια των αυθαιρέτων για τις νέες υπαγωγές, αλλά και αυτές που είναι σε εξέλιξη η διαδικασία, βάσει του Νόμου 4178/2013.

Το παράβολο υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ξεκινά από τα 250 ευρώ



για αυθαίρετο μέχρι 100 τ.μ. έναντι 500 ευρώ που ήταν η βάση και κλιμακώνεται ανάλογα με τα τετραγωνικά φτάνοντας στα 10.000 ευρώ για κτήρια άνω των 5.000 τ.μ. Το ειδικό πρόστιμο μειώνεται, καθώς εφαρμόζεται το σύστημα αντικειμενικών αξιών που ισχύει από την αρχή του χρόνου.

Λογαριάζεται δε ανάλογα με την κατηγορία και το είδος του αυθαίρετου (τετραγωνικά μέτρα Χ 15% Χ τιμή ζώνης Χ επί σειρά συντελεστών, π.χ. παλαιότητα, εντός ή εκτός σχεδίου κ.λπ.). Για αυθαίρετα προ του 1983 καταβάλλεται ποσοστό 15%

του ειδικού προστίμου, για αυθαίρετα έως το 1993 ποσοστό 60% και μέχρι τέλους του 2003 το ποσοστό ανέρχεται στο 80%. Στις περιπτώσεις παταριών και σοφιτών εφαρμόζεται μειωτικός συντελεστής 70%.

Για τα αυθαίρετα σε προστατευόμενες περιοχές (εθνικούς δρυμούς, περιοχές Ραμόα κ.λπ.) που χτιστήκαν πριν ισχύσει το προστατευτικό καθεστώς, το ειδικό πρόστιμο προσομοιώνεται με συντελεστή περιβαλλοντικής επιβάρυνσης 20%. Ως ημερομηνία υπαγωγής στη ρύθμιση λαμβάνεται η ημερομηνία καταβολής του παραβόλου, ενώ το πρόστιμο μπορεί να πληρωθεί σε 80 μηνιαίες δόσεις. Αν καταβληθεί εφάπαξ, παρέχεται έκπτωση 20%. Η έκπτωση ανέρχεται στο 10% αν πληρωθεί το 30% του συνολικού προστίμου.

Εκπτώσεις θα ισχύσουν αν το αυθαίρετο τακτοποιηθεί έως τον Οκτώβριο του 2017, αλλά και εφόσον εκπονηθεί στατική μελέτη. Σε ειδικές ομάδες πληθυσμού (άτομα με αναπηρία, παλιννοστούντες ομογενείς, πολύτεκνοι, τρίτεκνοι κ.ά.) και με εισοδηματικά κριτήρια ισχύει μειωμένο πρόστιμο. Καθιερώνεται έλεγχος των δηλώσεων υπαγωγής από ελεγκτικές δόμους, ενώ για έκδοση διοικητικής πράξης ή μεταβίβασης απαιτείται ηλεκτρονική βεβαίωση του Παρατηρητηρίου Δομημένου Περιβάλλοντος για την ολοκλήρωση του ε-

λέγχου.

Παρατηρητήριο

Η νέα δομή του Παρατηρητηρίου έχει την ευθύνη λειτουργίας και εποπτείας της Τράπεζας Δικαιωμάτων Δόμησης και Κοινόχρηστων Χώρων, αλλά και την παρακολούθηση της ηλεκτρονικής πολεοδομικής ταυτότητας σε επίπεδο δήμου.

Παράλληλα τηρεί ψηφιακό αρχείο αυθαιρέτων, στο οποίο θα καταγράφονται το είδος και η κατηγορία αυθαιρέτου, ο χρόνος εκτέλεσής της αυθαιρέτης κατασκευής και τυχόν τακτοποίηση, αλλά και το Μητρώο Ταυτότητας Κτηρίου, Μητρώο Ελεγκτών Δόμησης και τήρηση κεντρικού ηλεκτρονικού αρχείου όλων των οικοδομικών αδειών της επικράτειας, καθώς άλλες διατάξεις του σχεδίου νόμου καθορίζουν τη διαδικασία για την ηλεκτρονική έκδοση των οικοδομικών αδειών.

Η ίδια υπηρεσία διατηρεί μητρώο, στο οποίο εγγράφονται οι ιδιωτικές επιχειρήσεις που θα εκτελούν εργασίες καταδάφισής και ελέγχει την πορεία καταδάφισής τελεσίδικα κριθέντων αυθαιρέτων. Η λειτουργία, η στελέχωση και οργάνωση της νέας δομής θα καθορισθεί με Προεδρικό Διάταγμα σε έξι μήνες από την ψηφίωση του νόμου.

Το Παρατηρητήριο προκρίνεται από ποσοστό ανταπόδοσης επί του

Αφορά παράνομα που έχουν ανεγερθεί έως τον Ιούλιο του 2011

παραβόλου που καταβάλλεται για τη διαχείριση και λειτουργία του πληροφοριακού συστήματος διεκπεραίωσης της διαδικασίας υπαγωγής που θα καθορισθεί με υπουργική απόφαση, ποσοστό 25% από τα πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης κατασκευών οφέποτε γίνει αυτό πράξη μετά τις συνεχείς τακτοποιήσεις, αλλά και το 50% του παραβόλου για κάθε τίτλο μεταφοράς συντελεστή που εκδίδεται.

Μεταφορά συντελεστή δόμησης

Επαναφέρεται ο θεσμός της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, ο οποίος είχε κριθεί αντιουσιαστικός από το ΣτΕ, καθώς από πολεοδομικό εργαλείο είχε μετατραπεί σε μέσο κερδοσκοπίας υποβαθμίζοντας το δομημένο περιβάλλον. Η μεταφορά προβλέπεται σε ζώνες υποδοχής συντελεστή οι οποίες θα καθοριστούν μετά από μελέτη ή στις Ζώνες Αυξημένης Επιβάρυνσης Συντελεστή για τις περιπτώσεις εκείνες που το αυθαίρετο τακτοποιείται εφόσον αγοραστεί συντελεστής δόμησης ίσος με την υπέρβαση δόμησης που έχει πραγματοποιηθεί.

Τα δικαιώματα του συντελεστή δόμησης θα διαχειρίζεται ηλεκτρονικό σύστημα, η Τράπεζα Δικαιωμάτων Δόμησης και Κοινόχρηστων Χώρων, η οποία θα αξιοποιεί και θα διαχειρίζεται δικαιώματα και αξίες δόμησης για λόγους δημοσίου συμφέροντος. Τα δικαιώματα αυτά θα προκύπτουν μέσα από χωροταξικές και περιβαλλοντικές ρυθμίσεις για τη διασφάλιση ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων, τη διατήρηση και αποκατάσταση κτηρίων πολιτιστικής κληρονομιάς και την εξύληση υποβαθμισμένων περιοχών.

Κατά το σχέδιο νόμου επιτρέπεται να εκδοθεί τίτλος μεταφοράς συντελεστή για χαρακτηρισμένους κοινόχρηστους χώρους σε περιοχές εγκατεθειμένων σχεδίων πόλης κατά προτεραιότητα γι' αυτούς που έχει γίνει η άρση απαλοτήτων, για διατηρητέα, για ακίνητα με οικοδομήματα που έχουν χαρακτηρισθεί μνημεία, για ακίνητα όπου απαγορεύτηκε η δόμηση για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος ή της πολιτιστικής κληρονομιάς.

Ερωτηματικά γεννώνται ως προς τη συνταγματικότητα της διάταξης που προβλέπει ότι εκδίδεται τίτλος για ακίνητα οικοδομικών συνεταιρισμών σε ιδιωτικές δασικές εκτάσεις «στα οποία υφίστατο δικαίωμα δόμησης και μεταγενέστερα καταργήθηκε», παρ' ότι τα δάση δεν είναι οικοπέδα και το Σύνταγμα απαγορεύει την αλλαγή χρήσης τους.

Α. ΣΤΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗ

Προχωρά ο διαγωνισμός για την κτηματογράφηση του υπολοίπου της χώρας

» **Το πρακτικό** της Επιτροπής Αξιολόγησης που αφορά την Α' Φάση του διαγωνισμού για την κτηματογράφηση του υπολοίπου της χώρας ενέκρινε το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΚΧΑ Α.Ε. Σύμφωνα με τη σχετική ανακοίνωση, «Μέσα σε χρονικό διάστημα λιγότερο των τριών μηνών από την ηλεκτρονική αποσφράγιση των φακέλων 'Δικαιολογητικά Συμμετοχής' στις 3.6.2016, η Επιτροπή προέβη στον έλεγχο και στην αξιολόγηση των στοιχείων 111 προσφορών από 24 σχήματα υποψηφίων αναδόχων για 32 συμβάσεις. Η ΕΚΧΑ Α.Ε. μετά την κοινοποίηση της ως άνω απόφασης και εφόσον δεν υποβληθούν προσφυγές και άλλα ένδικα μέσα, προτίθεται να προχωρήσει άμεσα στην αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών».



Ελλάδα

12

Αυθαίρετα

ΤΟΥ ΚΩΣΤΑ ΝΤΕΛΕΖΟΥ

Παράταση στη ρύθμιση και περισσότερες δόσεις

Απλοποίηση των διαδικασιών δόμησης και επίσπευση των πολεοδομικών σχεδίων προβλέπει το νέο νομοσχέδιο του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Την παράταση κατά δύο χρόνια της προθεσμίας που εκπνέει στις 8 Οκτωβρίου για την τακτοποίηση των αυθαίρετων κτισμάτων, με παράλληλη μείωση των προστίμων και αύξηση των δόσεων αποπληρωμής τους σε 80, προβλέπει το νέο νομοσχέδιο του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) για τα αυθαίρετα.

Με στόχο να δημιουργηθεί ένα νέο πλαίσιο συνολικής αντιμετώπισης της αυθαίρετης δόμησης, το ΥΠΕΝ έθεσε χθες σε δημόσια διαβούλευση, η οποία θα διαρκέσει έως τις 22 Σεπτεμβρίου, το σχετικό νομοσχέδιο υπό τον τίτλο Νόμος για τον έλεγχο και την προστασία του δομημένου περιβάλλοντος.

Το σχέδιο νόμου προβλέπει, μεταξύ άλλων, την απλοποίηση των διαδικασιών δόμησης, την επίσπευση των πολεοδομικών σχεδίων καθώς και τη δημιουργία σειράς νέων θεσμών όπως είναι το Παρατηρητήριο Δομημένου Περιβάλλοντος σε κάθε περιφερειακή ενότητα και η εφαρμογή της Ταυτότητας Κτιρίου, στην οποία θα καταγράφονται τα χαρακτηριστικά κάθε δομημένης επιφάνειας στη χώρα.



Τα παράβολα και τα πρόστιμα

ΑΥΘΑΙΡΕΤΟ	ΠΑΡΑΒΟΛΟ
έως 100 τ.μ.	€250
101 - 500 τ.μ.	€500
501 - 2.000 τ.μ.	€1.000
2.001 - 5.000 τ.μ.	€4.000
5.001 τ.μ. και άνω	€10.000

- 1** Τι αλλάζει με τα πρόστιμα και πώς θα υπολογίζονται

Μειώσεις προστίμων κατά 20% προβλέπει το νομοσχέδιο και για όσους υποβάλουν αιτήσεις - δηλώσεις τακτοποίησης αυθαίρετων μέσα στο πρώτο εξάμηνο από την ψήφιση του νέου νόμου
- 2** Το πρόστιμο διατήρησης των αυθαίρετων κτισμάτων θα είναι ίσο με το 50% του προστίμου ανέγερσης
- 3** Για την υπαγωγή κάθε αυθαίρετης κατασκευής ή χρήσης στη νέα ρύθμιση θα καταβάλλεται ενιαίο ειδικό πρόστιμο, που θα υπολογίζεται με βάση το εμβαδόν της επί της τιμής ζώνης στην περιοχή του ακινήτου
- 4** Ο συντελεστής υπολογισμού του προστίμου θα μειώνεται από 0,80 σε 0,60 για κτίρια που αποπερατώθηκαν μεταξύ 1983 και 1993



Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτηρίων

Με το νομοσχέδιο προωθείται η καθιέρωση της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας των Κτηρίων. Σκοπός της ταυτότητας κτηρίου είναι η θέσπιση ειδικής διαδικασίας ελέγχου των κτηρίων μετά την ολοκλήρωσή τους και κατά τη διάρκεια του χρόνου ζωής τους, η οποία θα επιτρέψει τον έλεγχο της ασφαλείας τους, τη συντήρησή τους και την αποτροπή εκτελέσεως πολεοδομικών αυθαιρέσεων. Χωρίς την Ηλεκτρονική Ταυτότητα τα ακίνητα δεν θα μπορεί να πωληθεί ή να μεταβιβαστεί.

Επίσης, ρυθμίζει θέματα όπως είναι η Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και η διαδικασία προέγκρισης - τελικής έκδοσης των οικοδομικών αδειών αποκλειστικά με ηλεκτρονικό τρόπο.

Συγκεκριμένα, με τον νέο νόμο δεν θα χρειάζεται πλέον να περιμένει ένας ιδιοκτήτης την ολοκλήρωση της διαδικασίας αδειοδότησης προκειμένου να αρχίσει να χτίζει. Θα μπορεί να αρχίζει εφόσον είναι σίγουρος για την αρτιότητα και τις απαιτούμενες αποστάσεις, υποβάλλοντας ηλεκτρονικά τη μελέτη και αιτήματα θα παίρνει αριθμό οικοδομικής άδειας ώστε να μπορεί να χτίζει. Η Πολεοδομία είναι υποχρεωμένη να ελέγξει σε τρεις ημέρες το τοπογραφικό διάγραμμα και τους όρους δόμησης και σε 10 ημέρες να έχει ολοκληρωθεί τον έλεγχο του διαγράμματος κάλυψης.

Από τις βασικές αλλαγές που προωθούνται με το νομοσχέδιο του ΥΠΕΝ είναι οι σημαντικές εκπώσεις στα πρόστιμα των αυθαιρέτων για ειδικές κατηγορίες πληθυσμού (πολλάκις, παλιννοστούντες, άνεργοι, δικαιούχοι κοινωνικών ενισχύσεων κ.λπ.) όπως και η μείωση στο παράβολο «τακτοποίησης» από τα 500 στα 250 ευρώ για παρανομίες με επιφάνεια έως 100 τ.μ.

Πάντως, οι διατάξεις του νομοσχεδίου αφο-

ρούν ρητά μόνο τις αυθαιρέσεις που έχουν σημειωθεί έως τις 28 Ιουλίου 2011 όπως προβλέπει και ο προηγούμενος νόμος, με τον οποίο καθορίστηκαν οι διαδικασίες νομιμοποίησης των αυθαιρέτων. Στο σχέδιο νόμου επαναλαμβάνονται οι γνωστές απαγορεύσεις της σύνδεσης των αυθαιρέτων που δεν θα νομιμοποιηθούν με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας (φως, νερό, τηλεφωνο), των μεταβιβάσεων κ.λπ., ενώ προβλέπεται ρητά η κατεδάφιση όλων των αυθαιρέτων που προέκυψαν μετά την 28η Ιουλίου 2011.

Επιπλέον, πρώτη φορά υποχρεώνονται να νομιμοποιηθούν πολεοδομικές αυθαιρέσεις και σε δημόσια κτίρια (σχολεία κ.λπ.), κιονοδρομικά κέντρα και κτίρια που φιλοξενούν κεραιές κινητής τηλεφωνίας, ενώ από τις πολεοδομίες θα εκδίδονται πλέον και οι οικοδομικές άδειες για τους νοούς - λατρευτικούς χώρους.

Παράλληλα, με το νομοσχέδιο προωθείται η δημιουργία Παρατηρητηρίου Δομημένου Περιβάλλοντος σε κάθε περιφέρεια, μέσω του οποίου θα παρακολουθείται όλη η δόμηση (υπάρχουσα και νέα). Τα Παρατηρητήρια θα υπάγονται στο ΥΠΕΝ και θα έχουν αντικείμενο την παρακολούθηση, την εποπτεία, τον έλεγχο την και προστασία του δομημένου πε-

ριβάλλοντος. Στο πλαίσιο αυτό προβλέπεται η σύσταση Επιτροπών Εξέτασης Εναστάσεων επί αυθαιρέτων (για αποφόρτιση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων, τα οποία σήμερα καθυστερούν για χρόνια) καθώς και Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής.

Η Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης

Υστερα από αρκετά χρόνια επιχειρείται από το ΥΠΕΝ να ενεργοποιηθεί ξανά και ο θεσμός της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης, ο οποίος εν προκειμένω θα αξιοποιηθεί για τη νομιμοποίηση των αυθαιρέτων. Συγκεκριμένα, δημιουργείται Τράπεζα Γης σε κάθε Παρατηρητήριο για τη διαχείριση των δικαιωμάτων μεταφοράς συντελεστή δόμησης στις ειδικές ζώνες υποδοχής του.

Προβλέπεται επίσης η δημιουργία ηλεκτρονικής πολεοδομικής πλατφόρμας σε κάθε δήμο, στην οποία θα καταγράφονται οι πολεοδομικός σχεδιασμός του δήμου (τα ΠΙΣ, τα ΣΧΟΟΑΠ κ.λπ.), οι πολεοδομικές μελέτες, οι πράξεις εφαρμογής, οι οριοθετημένοι οικισμοί καθώς και το στάδιο στο οποίο βρίσκεται η πολεοδομική μελέτη. Όλα τα στοιχεία θα είναι διαθέσιμα στους πολίτες σε πραγματικό χρόνο. Έτσι, κάθε ενδιαφερόμενος θα γνωρίζει την πολεοδομική ταυτότητα της περιοχής στην οποία ενδιαφέρεται να χτιστεί.

Υποχρεωτικά πλέον θα απαιτείται βεβαίωση μηχανικού για να γίνουν όλες οι μεταβιβάσεις - δλώσεις ακινήτων (αγοραπωλησίες, γονική παροχή κ.λπ.) καθώς και οι μισθώσεις επαγγελματικών χώρων.

Το νομοσχέδιο πρώτη φορά περιλαμβάνει και ρυθμίσεις για την εξ αυθαιρέτου αυθαίρετη δόμηση. Με τον ισχύοντα νόμο περί αυθαιρέτων, τα εξ αυθαιρέτου ακίνητα δεν δύνανται. Στο εξής θα παρέχεται το δικαίωμα σε όλους τους ιδιοκτήτες να ζητήσουν ρύθμιση νομιμοποίησης για το ποσοστό που τους αναλογεί επί του αυθαιρέτου ακινήτου.

Τα πρόστιμα, οι εκπώσεις

Ειδικότερα, σε ό,τι αφορά τη νομιμοποίηση των αυθαιρέτων, το σχέδιο νόμου μειώνει στο μισό τα παράβολα υπαγωγής στη ρύθμιση, εκτός από την υψηλή κατηγορία που αφορά ιδιοκτησίες άνω των 5.000 τ.μ., ενώ ορίζει ότι η αποπληρωμή των προστίμων θα γίνεται σε 80 δόσεις αντί για τις 60 της υφιστάμενης ρύθμισης που ισχύει έως τις 8 Οκτωβρίου.

Επίσης, μειώσεις προστίμων 20% προβλέπει το νομοσχέδιο και για όσους υποβάλουν αιτήσεις - δλώσεις τακτοποίησης αυθαιρέτων μέσα στο πρώτο εξάμηνο από την ψήφιση του νέου νόμου, ενώ έκπτωση 10% θα έχουν όσοι υποβάλουν σχετική δήλωση το αμέσως επόμενο εξάμηνο. Ακόμα, το νομοσχέδιο προβλέπει έκπτωση 20% επί του συνολικού ποσού του προστίμου, σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής και 10% σε περίπτωση καταβολής του 30% του συνολικού ποσού.

Το πρόστιμο διατήρησης των αυθαιρέτων κτισμάτων θα είναι ίσο με το 50% του προστίμου ανέγερσης και αρχίζει καταβάλλεται από την πρώτη διαπίστωση του αυθαιρέτου και κάθε συνεχόμενο χρόνο μέχρι την κατεδάφιση ή τη νομιμοποίηση του.

Για την υπαγωγή κάθε αυθαίρετης κατασκευής ή χρήσης στη νέα ρύθμιση θα καταβάλλεται ενιαίο ειδικό πρόστιμο, που θα υπολογίζεται με βάση το εμβαδόν της επί την τιμή ζώνης στην περιοχή του ακινήτου και σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του υπουργείου Οικονομικών της 20-1-2016. Αυτό θα προσαυξά-

νεται με συντελεστή 15% και με τους ειδικούς συντελεστές, ανάλογα με την κατηγορία και το είδος του αυθαίρετου.

Ο συντελεστής υπολογισμού του προστίμου θα μειώνεται από 0,80 σε 0,60 για κτίρια που αποπερατώθηκαν μεταξύ 1983 και 1993, ενώ μικρότερο κατά 40% θα είναι και το πρόστιμο που θα πληρώσουν οι ιδιοκτήτες αυθαιρέτων που βρίσκονται σε περιοχές που μπαίνουν στο σχέδιο.

Σε οικισμούς κάτω των 500 κατοίκων, το σχέδιο νόμου παρέχει τη δυνατότητα νομιμοποίησης κτισμάτων προ του 1983, έναντι 500 ευρώ.

Για αυθαίρετες κατασκευές και αυθαίρετη αλλαγή χρήσης που αποδεχόμενα προϋφίστανται τις 1-1-1983, καταβάλλεται ποσοστό 15% του ενιαίου ειδικού προστίμου.

Μείωση του προστίμου στο μισό προβλέπεται και για τις κατασκευές σε περιοχές προστασίας πολιτιστικού περιβάλλοντος ή σε διατηρητέα κτίρια, σε περίπτωση που ολοκληρωθούν οι εργασίες προσαρμογής.

Επίσης, μειώσεις του προστίμου προβλέπονται αν γίνει στατική ενίσχυση του κτηρίου και συγκεκριμένα κατά 30% σε περιοχές μικρής σεισμικής επικινδυνότητας, 50% σε περιοχές σεισμικής επικινδυνότητας της κατηγορίας 2 και κατά 60% σε περιοχές υψηλής σεισμικότητας όπως π.χ. τα Επάνησος.

Οι ειδικές κατηγορίες

Πάντως, με το νομοσχέδιο θεσπίζονται σημαντικές εκπώσεις για ειδικές κατηγορίες πληθυσμού και πάγωμα της πληρωμής των δόσεων για τα πρώτα δύο χρόνια, ενώ τα πρόστιμα μειώνονται ως εξής:

- Ατομα με ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω και πρόσωπα που επιβαρύνονται φορολογικά από αυτά με ατομικό εισόδημα ως 40.000 ευρώ ή οικογενειακό έως 60.000 ευρώ, καταβάλλουν 15% του προστίμου.
- Ατομα με αναπηρία 67% και άνω και πρόσωπα που επιβαρύνονται φορολογικά από αυτά με ατομικό εισόδημα έως 18.000 ευρώ ή οικογενειακό έως 24.000 ευρώ, καταβάλλουν το 20% του προστίμου.
- Παλιννοστούντες ομογενείς καταβάλλουν 20% του προστίμου. Το ίδιο ισχύει και για τους νόμιμους κατοίκους της Θράκης και για τα ακίνητα τους στη Θράκη.

Τα παιδιά όσων υπάγονται στην προηγούμενη κατηγορία καταβάλλουν 50% του προστίμου.

- Πολύτεκνοι με ατομικό εισόδημα έως 40.000 ευρώ ή οικογενειακό έως 80.000 ευρώ καταβάλλουν 20% του προστίμου για την κύρια κατοικία τους. Αν πρόκειται για τη δεύτερη κύρια κατοικία τους, εφόσον αυτή δεν είναι μεγαλύτερη των 80 τ.μ., καταβάλλουν το μισό πρόστιμο.
- Τρίτεκνοι με ατομικό εισόδημα έως 25.000 ευρώ ή οικογενειακό έως 40.000 ευρώ καταβάλλουν 30% του προστίμου.

- Μακροχρόνια άνεργοι καταβάλλουν το 30% του προστίμου και παράλληλα αναστέλλεται η καταβολή δόσεων για τα δύο πρώτα χρόνια.
- Δικαιούχοι του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης καταβάλλουν το 20% του προστίμου και έχουν τη δυνατότητα να μην πληρώνουν δόσεις τα πρώτα δύο χρόνια από την υποβολή της δήλωσης.
- Υπερχρεωμένα φυσικά πρόσωπα των οποίων η κύρια κατοικία έχει εξαιρεθεί από την εκποίηση με δικαστική απόφαση, δικαιούνται αναστολή ενός έτους από την καταβολή των δόσεων.

Σε κάθε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του ποσού της μηνιαίας δόσης, τότε το ανεξόφλητο ποσό της δόσης προσαυξάνεται 1% για κάθε μήνα καθυστέρησης.



Οι διατάξεις του νομοσχεδίου αφορούν ρητά μόνο τις αυθαιρέσεις που έχουν σημειωθεί έως τις 28 Ιουλίου 2011 - Με τον νέο νόμο δεν θα χρειάζεται πλέον να περιμένει ένας ιδιοκτήτης την ολοκλήρωση της διαδικασίας αδειοδότησης προκειμένου να αρχίσει να χτίζει



ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΓΙΑ ΤΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ

Υποχρεωτική «ταυτότητα» για όλα τα ακίνητα

Καθιερώνονται σοβαρές μειώσεις σε πρόστιμα και στα παράβολα, καθώς και εκπτώσεις σε ειδικές κατηγορίες πληθυσμού, ενώ ενεργοποιείται ο θεσμός της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που έχει «παγώσει» στο παρελθόν με αλληπάλληλες αποφάσεις του ΣτΕ

► Της **ΧΑΡΑΣ ΤΖΑΝΑΒΑΡΑ**

Με σοβαρές μειώσεις σε πρόστιμα και στα παράβολα, καθώς και εκπτώσεις σε ειδικές κατηγορίες πληθυσμού (μακροχρόνια άνεργοι, ΑμεΑ, πολύτεκνοι, τρίτεκνοι κ.λπ.), το υπουργείο Περιβάλλοντος επιχειρεί να πείσει τους ιδιοκτήτες αυθαιρέτων να υποβάλουν δηλώσεις και στην ουσία να εφαρμόσουν το σύνθημα του Αντώνη Τρίτση με μια παραλλαγή: «Να το δηλώσεις και να το σώσεις». Υπολογίζεται ότι οι ιδιοκτήτες με παρανομίες ξεπερνούν τα 3,5 εκατ. και με τους νόμους της τελευταίας πενταετίας έχουν τακτοποιηθεί περίπου 1,7 εκατ. ακίνητα, από τα οποία οι 760 χιλιάδες αφορούν ημιυπαίθριους.

Με το νομοσχέδιο που τέθηκε από χθες και έως τις 22 Σεπτεμβρίου σε δημόσια διαβούλευση, γίνονται δύο σημαντικές αλλαγές σε σχέση με τις προηγούμενες ρυθμίσεις:

■ Προβλέπεται να μοιραστούν τα έσοδα στους δήμους (25%), στις υπηρεσίες ελέγχου (25%) και στο Πράσινο Ταμείο (50%) το οποίο θα χρηματοδοτεί έργα περιβαλλοντικής αναβάθμισης. Θα πρέπει όμως να συναινέσουν οι θεσμοί, αφού σήμερα το 97,5% των προστίμων πηγαίνει στο δημόσιο ταμείο.

■ Ενεργοποιείται ο θεσμός της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που έχει «παγώσει» με αλληπάλληλες αποφάσεις του ΣτΕ, για να τακτοποιηθούν αυθαίρετα, μεμονωμένα ή σε διαμορφωμένους οικισμούς.

Το νομοσχέδιο, που προσυπογράφει ο αναπληρωτής υπουργός Περιβάλλοντος Γιάννης Τσιρώνης, δίνει ιδιαίτερη έμφαση στον έλεγχο όλων των οικοδομών και θεσμοθετεί την «ταυτότητα» κτίριου, που πρέπει να ολοκληρωθεί μέσα σε μια πενταετία για τις κατοικίες, σε μια τρίετία για τα δημόσια κτίρια και σε οκτώ χρόνια για τις υπόλοιπες κατηγορίες (βιομηχανία, εμπορικά κέντρα κ.λπ.). Επεκτείνεται τον έλεγχο από μηχανικό που πιστοποιεί την τήρηση της οικοδομικής άδειας ή την τακτοποίηση της αυθαιρέτησας πριν από κάθε μεταβίβαση ακινήτου (αγοραπωλησία, γονική παροχή), που θα είναι πλέον υποχρεωτικός και για ενοικιαστές επαγγελματιών ακινήτων.

Η μεγάλη αλλαγή επιχειρείται με τη δημιουργία Παρατηρητηρίου Δομημένου Περιβάλλοντος, το οποίο θα λειτουργεί ως εποπτευόμενος μηχανισμός για τις υπηρεσίες έκδοσης αδειών, που θα συνεχίσουν να λειτουργούν με ευθύνη των δήμων, αλλά και των ανύπαρκτων σήμερα μηχανισμών καταγραφής και καταδίκης αυθαιρέτων. Θα λειτουργεί στο υπουργείο

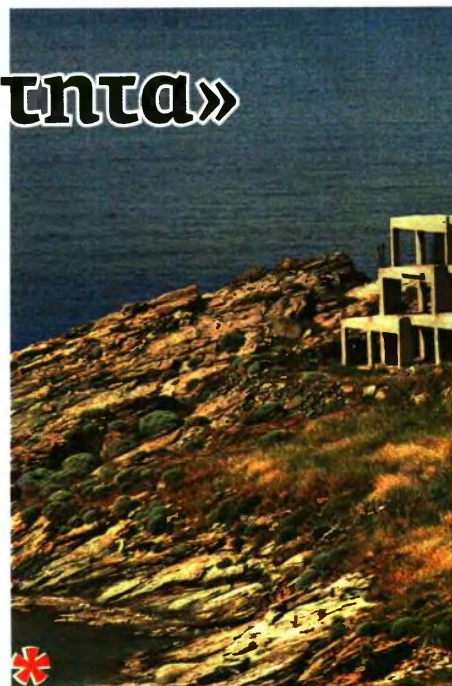
Περιβάλλοντος και θα υπάγεται στη Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού, αλλά θα διαθέτει περιφερειακές υπηρεσίες, που προβλέπεται να στελεχωθούν με προεδρικό διάταγμα και να «προικοδοτηθούν» με συγκεκριμένα έσοδα από τα πρόστιμα αυθαιρέτων. Η συγκρότηση και λειτουργία τους θα είναι το μεγάλο στοίχημα για την πάταξη της αυθαιρέτης δόμησης, που ως τώρα «σκοντάφτει» στις υποστελεχωμένες υπηρεσίες.

Οι περιφερειακές υπηρεσίες θα υποβάλλουν επίσημες εκθέσεις στο Παρατηρητήριο και θα κάνουν διηγεματοληπτικούς ελέγχους, ενώ θα παρακολουθούν και τις πολεοδομίες των δήμων, που πλέον θα δέχονται αιτήσεις για την έκδοση ή αναθεώρηση οικοδομικών αδειών μόνο μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Ανασυσχετίζονται επίσης τα Συμβόλια Αρχιτεκτονικής, που θα ελέγχουν τις οικοδομικές εργασίες σε παραδοσιακούς οικισμούς, διατηρητέα κτίρια, αλλά και σε όσα κτίρια βρίσκονται μέσα στη ζώνη των 100 μέτρων από τη γραμμή του αιγιαλού.

Κυρώσεις

Στα δύο πρώτα κεφάλαια του νομοσχεδίου για «τον έλεγχο και την προστασία του δομημένου περιβάλλοντος», προβλέπονται επίσης τα εξής:

■ Θεσμοθετείται η «ταυτότητα κτίριου», που αφορά τον φάκελο με όλα τα στοιχεία κάθε οικοδομής (άδεια δόμησης, προσθήκες, αλλαγές κ.λπ.), καθώς και τις εκθέσεις για τη στατική κατάσταση του σκελετού, ώστε να αντιμετωπιστούν τα «κουκουλώματα» ζημιών από σεισμούς. Θα πρέπει να φυλάσσεται σε ειδικό χώρο μέσα στο κτίριο, ενώ συνδέεται με το ηλεκτρονικό μητρώο που θα δημιουργηθεί με επιβλεψη του Παρατηρητηρίου. Η εκπόνησή τους από μηχανικό πρέπει να ολοκληρωθεί σε πέντε χρόνια για τις κατοικίες, σε τρία για κτίρια του Δημοσίου, ξενοδοχεία, πρατήρια καυσίμων, βιομηχανίες και χώρους ψυχαγωγίας, ενώ προβλέπεται προθεσμία οκτώ ετών για τις υπόλοιπες κατηγορίες. Προβλέπεται επανέλεγχος των φακέλων κάθε 5-7 χρόνια, ανάλογα με τη χρήση του κτίριου. Αναφέρονται κυρώσεις για τους παραβάτες, με πρό-



Υπολογίζεται ότι οι ιδιοκτήσεις με παρανομίες ξεπερνούν τα 3,5 εκατ. και με τους νόμους της τελευταίας πενταετίας έχουν τακτοποιηθεί περίπου 1,7 εκατ. ακίνητα, από τα οποία οι 760 χιλιάδες αφορούν ημιυπαίθριους

στιμα από 2 έως 20 χιλιάδες ευρώ και αναλογία της δόμησης επαγγελματιών για τον μικρό κοινόχρηστο χώρο που θα βαρύνει τον ιδιοκτήτη.

■ Δημιουργείται ηλεκτρονική ταυτότητα για με το θεσμικό καθεστώς δόμησης και τους στους χώρους που προβλέπει ο πολεοδομικός ομόδος. Προβλέπονται επίσης μέτρα για την επανένταξη των πολεοδομικών μελετών, που είναι η πτέρνα των ανάλογων νόμων που έχουν από το 1977.

■ Ενεργοποιείται ο θεσμός της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που έχει «παγώσει» στα με αλληπάλληλες αποφάσεις του ΣτΕ. Πρόστιμα ένα σωστό μέτρο, που συμβάλλει στη διατήρηση νεοκλασικών και επιτρέπει στους δήμους μιλούν τους θιγόμενους ιδιοκτήτες για να λίσουν κοινόχρηστους χώρους. Ακυρώθηκε

ποτόλη της νικό που τικά με το τον δήμο, κοινόχρηστος σχεδιασμός πιστοποίησης χαλιλλειος ψηφιστεί ρς του συ- παρελθόν κείται για ρρηση των να αποζη- ε εξασφα- όμως για

Βαριά πρόστιμα για εργολάβους ή ο

ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΑΠΟ 30 ευρώ και 100 χιλιάδες ευρώ προαναγγέλλονται για συμβολαιογράφους που θα συμβάλλουν σε αγοραπωλησίες, γονικές παροχές και αποδοχή κληρονομιάς συντάσσοντας συμβόλαιο χωρίς βεβαίωση μηχανικού, ότι το ακίνητο δεν έχει πολεοδομικές παραβάσεις ή έχει γίνει τακτοποιησή τους. Η ίδια διαδικασία επεκτείνεται στη κορήγηση άδειας λειτουργίας εμπορικών επιχειρήσεων, καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, τουριστικών επιχειρήσεων, πρατηρίων καυσίμων και συνεργείων.

Είναι ένα από τα μέτρα για την περιορισμό της πολεοδομικής αυθαιρέτησας που περιλαμβάνονται στο τρίτο κεφάλαιο του

νομοσχεδίου του υπουργείου Περιβάλλοντος. Από τις ρυθμίσεις αποκλείονται οι παρανομίες που έγιναν μετά τις 28 Ιουλίου 2011, οπότε ψηφίστηκε ο πρώτος νόμος. Ο χρόνος κατασκευής του αυθαίρετου, με βάση τις προωθούμενες ρυθμίσεις, αποδεικνύεται από αεροφωτογραφίες και άλλα δημόσια έγγραφα (άρθρο 70).

Για την αποτροπή νέας γενιάς αυθαιρέτων προβλέπεται ότι θα αναγράφεται η οικοδομική άδεια στα τιμολόγια των δομημένων υλικών που μεταφέρονται με φορτηγά. Ορίζεται επίσης ότι δεν μπορεί να συνδεθεί μια οικοδομή με τα δίκτυα ηλεκτρισμού και ύδρευσης αν δεν τακτοποιήσει προηγούμενες τις πολεοδομικές παραβάσεις. Αυθαί-

ρετα που δεν θα ενταχθούν στη ρύθμιση και θα εντοπιστούν από τους ελέγχους θα επιβαρυνθούν με τσουκετρο πρόστιμα γερσης, το οποίο διαμορφώνεται με βάση την αντικειμενική αξία του ακινήτου και την επιφάνειά του, καθώς και πρόστιμο 30% της ετήσιας αξίας του ακινήτου. Το τελευταίο αντιστοιχεί στο 50% του βασικού προστίμου και πληρώνεται επίσης βάση της ημέρα κατεδίκης του αυθαίρετου. Εισάγεται, επίσης, η ένωση του συντελεστή περιβαλλοντικής επιβάρυνσης, που προστίθεται στα δύο πρόστιμα. Προβλέπονται πρόστιμα και για τους εργολάβους που κμναιώνονται από 10 χιλιάδες έως 100 χιλιάδες ευρώ ανάλογα με το μέγεθος του αυθαίρετου.

4. ΑΝ ΤΟ ΠΛΗΡΩΣΕΙΣ ΘΑ ΤΟ ΣΩΣΕΙΣ

Μέσο: Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ

Ημ. Έκδοσης: . . .02/09/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .02/09/2016

Σελίδα: 21



Οι ιδιοκτήτες θα είναι υποχρεωμένοι να ολοκληρώσουν τις προσφορές των οικοδομών μέσα σε τέσσερα χρόνια από την έκδοση της άδειας

Κατηγορίες προστίμων

Ανάλογα με τον χρόνο κατασκευής	
Εως 1975	500 ευρώ
Από 1976-1982	παράβολο και μείωση πρόστιμο στο 15%
Από 1983-1993	παράβολο και μείωση πρόστιμου κατά 40%
Από 1994-2003	παράβολο και μείωση πρόστιμου κατά 20%
Μικρές παραβάσεις	
Τακτοποίηση	500 ευρώ
Υπόγεια, σοφίτες, πατάκια	έκπτωση 70%
Μειώσεις για ειδικές κατηγορίες	
ΑμεΑ με βαθμό αναπηρίας 67%-80%	έκπτωση 80%
ΑμεΑ με βαθμό αναπηρίας πάνω από 80%	έκπτωση 85%
Παλινοστούντες	έκπτωση 80%
Πολύτεκνοι	έκπτωση 80%
Τρίτεκνοι (με περιουσιακά κριτήρια)	έκπτωση 70%
Μακροχρόνια άνεργοι	έκπτωση 70%
Ειδικές εκπτώσεις	
Εφράσηη πληρωμή	-20%
Δηλώσεις έως τις 8/2/2017	έκπτωση 20%
Δηλώσεις έως τις 8/8/2017	έκπτωση 10%
Περιοχές υψηλής σεισμικότητας	εκπτώσεις έως 60%



τα παρατάγους, που στο παρελθόν επέτρεπαν να ψηλώνουν τα κτίρια σε μεγάλες αρτηρίες, καθώς και για την καθυστέρηση που υπάρχει στην απαίτηση του ΣτΕ να δημιουργηθούν ζώνες για την υποδοχή των πρόσθετων τετραγωνικών.

■ Δημιουργείται Τράπεζα Δικαιωμάτων Δόμησης, που λειτουργεί με ηλεκτρονική καταχώριση δεδομένων και περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που προσφέρουν ή δέχονται μεταφερόμενο συντελεστή. Το υπουργείο θεωρεί ότι είναι ένα «εργαλείο» για να αποκατασταθούν ακίνητα συνεταιρισμών που βρίσκονται σε δασικές ζώνες και δεν επιτρέπεται να δομηθούν. Τα προβλεπόμενα τετραγωνικά θα μπορούν να μεταφερθούν και να αξιοποιηθούν σε άλλο ακίνητο ή να πουληθούν, με την προϋπόθεση ότι η έκταση θα μεταβιβαστεί χωρίς τίμημα στο Δημόσιο ή τον δήμο.

■ Θεσπίζονται οι Ζώνες Αυξημένης Επιβάρυνσης, που αφορούν την τακτοποίηση διαμορφωμένων περιοχών

αυθαιρέτων και θα μπορέσουν να αποκτήσουν κοινωνικές υποδομές, με τη διαδικασία του περιβαλλοντικού ισοζυγίου σε άλλους χώρους.

Με το άρθρο 44 επανέρχεται στις πολεοδομίες η αρμοδιότητα έκδοσης οικοδομικής άδειας για ναούς και άλλους εκκλησιαστικούς χώρους. Καταργείται έτσι η Ναοδομία, που στο παρελθόν είχε αξιοποιηθεί για να «ξεφυτρώσουν» βίλες με τη φέρμιουλα των βοηθητικών εκκλησιαστικών χώρων.

Ειδικό κεφάλαιο υπάρχει για την υποβολή των μελετών της οικοδομικής άδειας μέσω ίντερνετ και την έκδοσή της σε 30 ημέρες. Θεσπίζεται επίσης η δυνατότητα προέγκρισης της οικοδομικής άδειας, που γίνεται υποχρεωτική για κτίρια άνω των 3.000 τετραγωνικών. Οι ιδιοκτήτες είναι υποχρεωμένοι να ολοκληρώνουν τις προσφορές των οικοδομών μέσα σε τέσσερα χρόνια, ώστε να απαλλαγούν οι πόλεις από τους τοιμεντένιους σκελετούς.

Συμβολαιογράφους και κίνητρα γρήγορης τακτοποίησης

Σε σχέση με τους προηγούμενους νόμους (3843/2010, 4014/2011 και 4178/2013) που αφορούν τακτοποίηση αυθαιρέτων, το καινούργιο νομοσχέδιο προβλέπει τα εξής νέα μέτρα:

● Θεσπίζονται μειώσεις των προστίμων ανάλογα με τον χρόνο κατασκευής του αυθαιρέτου, που φτάνουν έως και 70%. Για όσα χρονολογούνται πριν από το 1975 και μόνον εφόσον χρησιμοποιούνται για κατοικία, οι παρανομίες τακτοποιούνται με καταβολή παράβολου 500 ευρώ. Την ίδια επιβάρυνση θα έχουν και οι παραβάσεις μικρής κλίμακας, στις οποίες περιλαμβάνονται αλλαγές στις διαστάσεις του κτιρίου έως 10% από το επιτρεπόμενο, πέργολες, μπάρ-

✳ **Για την αποτροπή νέας γενιάς αυθαιρέτων προβλέπεται ότι θα αναγράφεται η οικοδομική άδεια στα τιμολόγια των δομικών υλικών που μεταφέρονται με φορτηγά**

μπιεκοί και διακοσμητικά στοιχεία.

● Αφαιρούνται οι παρανομίες που έχουν γίνει σε οικοδομές πριν από τα τέλη του 1955 και οι ιδιοκτήτες τους δεν είναι υποχρεωμένοι να υποβάλουν δήλωση.
● Μειώνεται από 500 σε 250 ευρώ το παράβολο για αυθαίρετα με επιφάνεια έως 100 τετραγωνικά. Για μεγαλύτερες επιφάνειες δι-αμορφώνεται από 500 ευρώ έως και 10.000 ευρώ, που αντιστοιχεί σε παρανομίες από 500 έως και πάνω από 1.000 τετραγωνικά.
● Παρέχεται το δικαίωμα σε ιδιοκτήτες που έχουν ενταχθεί στις προηγούμενες ρυθμίσεις να επωφεληθούν από τα νέα μέτρα, εφόσον δεν έχουν αποπληρώσει τις οφειλές τους. Θα γίνει συμψηφισμός και θα πληρώσουν

με βάση τις ευνοικότερες τιμές. Δεν προβλέπεται, όμως, επιστροφή σε περίπτωση που τα καταβληθέντα ποσά υπερβαίνουν τη νέα οφειλή.

● Περιλαμβάνονται ευνοϊκές ρυθμίσεις για ευπαθείς ομάδες πληθυσμού. Εκπτωση 85% στα πρόστιμα παρέχεται σε άτομα με αναπηρία έως 80%, με την προϋπόθεση ότι το ετήσιο εισόδημά τους δεν υπερβαίνει τα 40.000 ευρώ. Το 20% θα πληρώσουν άτομα με αναπηρία 67% και παλινοστούντες ομογενείς, ενώ τα παιδιά τους το 50%. Το 20% θα πληρώσουν οι πολύτεκνοι και το 30% οι τρίτεκνοι, πάντα με υπολογισμό εισοδηματικών κριτηρίων. Οι μακροχρόνια άνεργοι θα έχουν αναστολή καταβολής των δόσεων για

τα δύο πρώτα χρόνια, ενώ περίοδο χάριτος ενός έτους έχουν όσοι είναι δικαιούχοι κοινωνικών προγραμμάτων στήριξης.

● Αξιοποιείται ο θεσμός της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης για να αντιμετωπιστούν οριστικά αυθαιρέσεις μεγάλης κλίμακας, που με τους προηγούμενους νόμους είχαν δικαίωμα εξαιρέσεως από την κατεδάφιση για 30 χρόνια.

● Λύνεται το πρόβλημα με τους συνιδιοκτήτες σε εκτός σχεδίου ακίνητα. Ο κάθε ιδιοκτήτης μπορεί να ζητήσει χωριστά και χωρίς τη συναίνεση των υπολοίπων την τακτοποίηση των παραβάσεων που έχει κάνει (άρθρο 82).

Συνέχεια στην επόμενη σελίδα

4. ΑΝ ΤΟ ΠΛΗΡΩΣΕΙΣ ΘΑ ΤΟ ΣΩΣΕΙΣ

Μέσο: Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 02/09/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 02/09/2016

Σελίδα: 22



ΑΠΕ - ΜΤΕ

Βαριά πρόστιμα για εργολάβους ή συμβολαιογράφους

Συνέχεια από την προηγούμενη σελίδα

● Προβλέπεται μείωση προστίμων κατά 70% για αυθαιρέσεις σε υπόγεια, πατάρια και σοφίτες.

● Δίνεται προθεσμία δύο ετών για την υποβολή δηλώσεων τακτοποίησης, αλλά και κίνητρα για όσους επωφεληθούν από μέτρα μέσα στο πρώτο 12μηνο, με τη μορφή έκπτωσης από 10% έως 20%. Ως καταληκτικές ημερομηνίες αναφέρονται η 8η Φεβρουαρίου και 8η Αυγούστου 2017, αλλά είναι φανερό ότι οι ημερομηνίες θα αλλάξουν ανάλογα με τον χρόνο ψήφισης του νομοσχεδίου. Παρέχεται η δυνατότητα καταβολής του προστίμου σε 80 δόσεις, έναντι 60 που ισχύει σήμερα. Η εφάπαξ πληρωμή συνοδεύεται με πρόσθετη έκπτωση 20%.

● Αυθαίρετα σε στάσιμους οικισμούς που βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 5 κλμ. από την παραλία ή χειμερινά θέρετρα τακτοποιούνται με καταβολή 500 ευρώ, ανεξάρτητα από την έκταση της παρανομίας. Ειδικές διαδικασίες θεσπίζονται για αυθαιρέσεις σε παραδοσιακούς οικισμούς και διατηρητέα κτίρια. Τακτοποιούνται οι παραβάσεις σε κτίσματα με εγκαταστάσεις για κεραίες, με την προϋπόθεση ότι έχουν άδεια από την ΕΕΤΤ. Διετής περίοδος χάριτος δίνεται σε αυθαίρετες κατασκευές που βρίσκονται στις περιοχές Ξάνθης, Ροδόπης και Εβρου, που θα αντιμετωπιστούν με τη συνεργασία των δήμων.

● Για πρώτη φορά καλείται και το Δημόσιο να τακτοποιήσει παρανομίες που έχουν γίνει σε σχολεία, αθλητικές εγκαταστάσεις, εργατικές κατοικίες και άλλα κτίρια. Θα γίνει απλή καταγραφή τους, ενώ δεν θα υπάρχει επιβάρυνση για το Δημόσιο.

Εκτός από τις γνωστές εξαιρέσεις αυθαιρέτων που βρίσκονται σε αρχαιολογικούς χώρους, ρέματα, παραλίες, δάση και άλλες οικολογικά ευαίσθητες ζώνες, δεν εντάσσονται στις ρυθμίσεις ακίνητα που το ύψος τους υπερβαίνει την κορυφογραμμή ή βρίσκονται σε ζώνη 25 μέτρων από γραμμές μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης ή σε περιοχές που υπόκεινται σε περιορισμούς λόγω προστασίας εναέριας κυκλοφορίας.

ΧΑΡΑ ΤΖΑΝΑΒΑΡΑ

Δεν έχουν δικαίωμα νομιμοποίησης αυθαίρετα:

σε δάση και ρέματα

αιγιαλό

κοινόχρηστους χώρους

αρχαιολογικούς χώρους

αυθαιρέσεις σε διατηρητέα

και παραδοσιακούς οικισμούς

όσα χτίστηκαν μετά τις 28/7/2011

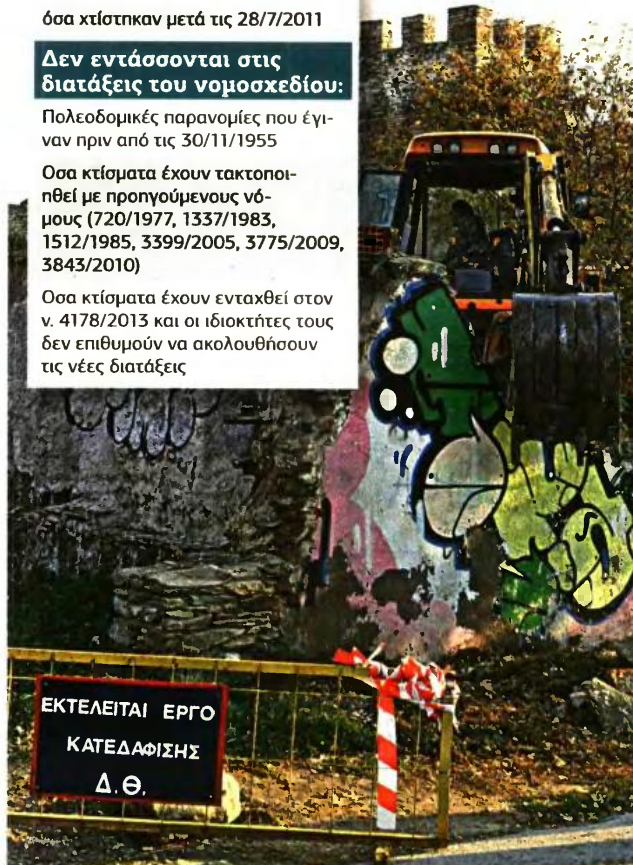


Δεν εντάσσονται στις διατάξεις του νομοσχεδίου:

Πολυεδομικές παρανομίες που έγιναν πριν από τις 30/11/1955

Όσα κτίσματα έχουν τακτοποιηθεί με προηγούμενους νόμους (720/1977, 1337/1983, 1512/1985, 3399/2005, 3775/2009, 3843/2010)

Όσα κτίσματα έχουν ενταχθεί στον ν. 4178/2013 και οι ιδιοκτήτες τους δεν επιθυμούν να ακολουθήσουν τις νέες διατάξεις





14 | ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 2 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Φουσκωμένες μειώσεις με ψαλίδι όχι μόνο στις συντάξεις, αλλά και στα οικογενειακά, όπως και στα αναπηρικά επιδόματα, κρύβουν τα εκκαθαριστικά των επικουρικών συντάξεων που πληρώνονται σήμερα 2 Σεπτεμβρίου τα οποία εξασφάλισε και αποκαλύπτει ο Ελεύθερος Τύπος, παρά το γεγονός ότι χθες το ΕΤΕΑ σε ανακοίνωσή του ανέφερε ότι «εκκαθαριστικά με τις αναπροσαρμοσμένες επικουρικές θα αναρτηθούν στην πληρωμή Οκτωβρίου-Νοεμβρίου».

Παρά το «μαύρο» που έριξε λοιπόν το ΕΤΕΑ στα εκκαθαριστικά όπου εμφανίζεται με πλήρη ανάλυση τι και πόσο κόβεται από τις επικουρικές που πληρώνονται σήμερα, ο «Ε.Τ.» κατάφερε και βρήκε πολλά τέτοια σημειώματα με τη σφραγίδα του ΕΤΕΑ και τα όσα αναλύονται είναι άκρως αποκαλυπτικά καθώς:

Οι μειώσεις σε παλιά και νέα επικουρική φτάνουν και τα 138,94 ευρώ, ενώ σε ποσοστό φτάνουν και στο -47,42%! Όπως φαίνεται στα σημειώματα των συνταξιούκων, το ποσό που πληρώθηκαν στις 2 Αυγούστου ήταν χωρίς μείωση.

Περικοπές

Με το δεύτερο κύμα περικοπών που εμφανίζεται στην πληρωμή της 2ας Σεπτεμβρίου και «τοεκουρώνονται» 150.000 συνταξιούχοι που έχουν άθροισμα κύριας και επικουρικής πάνω από 1.300 ευρώ, η παλιά σύνταξη διαγράφεται τελείως και στη θέση της μπαίνει ένα νέο ποσό βασικής επικουρικής σύνταξης που είναι κατά πολύ μικρότερο από το προηγούμενο. Η διαφορά σφειλείται στην εφαρμογή του επανυπολογισμού και της μείωσης που γίνεται με το νόμο 4387/16.

Για παράδειγμα, συνταξιούχος του ΤΕΑΥΕΚ (επικουρικό εμποροϋπαλλήλων) έπαιρνε αρχικό μικτό ποσό μέχρι και τον Αύγουστο 567,79 ευρώ. Η επικουρική αυτή ήταν προ μνημονιακών περικοπών και περιελάμβανε επίδομα συζύγου και τέκνων. Η πληρωτέα του σύνταξη (καθαρό ποσό) μετά τις μνημονιακές περικοπές, την εισφορά ασθένειας 6% και το φόρο ήταν 303,32 ευρώ. Με την εφαρμογή του νόμου 4387 στην πληρωμή Σεπτεμβρίου, ο επανυπολογισμός γίνεται στο αρχικό ποσό, δηλαδή στα 567 ευρώ, που διαγράφονται όπως φαίνεται στο εκκαθαριστικό του συνταξιούχου, ενώ ταυτόχρονα επανυπολογίζονται και τα επιδόματα.

Το αποτέλεσμα είναι ότι η νέα του βασική επικουρική σύνταξη πέφτει στα 191 ευρώ (από 567 που ήταν η αρχική μικτή επικουρική) και στο τελικό μικτό ποσό προστίθενται επανυπολογισμένα και με μειώσεις τα επιδόματα οικογενειακών βαρών. Έτσι, το συνολικό μικτό ποσό διαμορφώνεται στα 252,37 ευρώ και το καθαρό ποσό, μετά την εισφορά ασθένειας 6% και το φόρο, μειώνεται στα 216,27 ευρώ (από 303,32 ευρώ που έπαιρνε καθαρά μέχρι τον Αύγουστο



ΦΟΥΣΚΩΜΕΝΕΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΕΣ ΚΡΥΒΟΥΝ ΤΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ

«Κόφτης» στα οικογενειακά και τα αναπηρικά επιδόματα

ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΤΙΚΟΣ
kkatikos@e-typos.com

του 2016). Η νέα μείωση που γίνεται με τον επανυπολογισμό θα ήταν μεγαλύτερη καθώς, όπως φαίνεται στο εκκαθαριστικό πληρωμής του Σεπτεμβρίου, έχει και «προσωπική διαφορά» 38,43 ευρώ.

Αυτό το ποσό είναι υπερβάλλουσα μείωση στη σύνταξη που όμως δεν αφαιρείται (μέχρι νεωτέρας) επειδή ο νόμος 4387 λέει ότι μετά τον επανυπολογισμό των επικουρικών, το μικτό άθροισμα κύριας και επικουρικής δεν θα πέφτει κάτω από 1.300 ευρώ, και αν η μείωση της επικουρικής είναι τόσο μεγάλη που τελικά το άθροισμα με την κύρια είναι κάτω από τα 1.300 ευρώ τότε καταβάλλεται στο συνταξιούχο η προσωπική διαφορά μέχρι να είναι στα 1.300 ευρώ. Στην πράξη οι πραγματικές μειώσεις είναι μεγαλύτερες, αλλά σε αρκετές πε-

ριπτώσεις οι περικοπές φρενάρουν λόγω της προσωπικής διαφοράς, που σημειωτέον δεν αποτελεί «σύνταξη» αλλά ένα ποσό που ανά πάσα στιγμή καταργείται ή μειώνεται.

Όλες οι επικουρικές που καταβάλλονται λόγω αναπηρίας επανυπολογίζονται μαζί με τα αναπηρικά επιδόματα. Αν προκύπτει μείωση, η μείωση αυτή συμψηφίζεται και το αναπηρικό επίδομα.

Οι μειώσεις που φέρνει το τρίτο Μνημόνιο που υπέγραψε ο ΣΥΡΙΖΑ με τους ΑΝ.ΕΛ. του Ιουλίου του 2015

Ο Οκτώβριος θα είναι ακόμη βαρύτερος καθώς θα πέσει και η πρώτη δόση των αναδρομικών περικοπών που ισχύουν από τον Ιούνιο

ξερπνούν τις περικοπές που προηγήθηκαν από τα δύο προηγούμενα Μνημόνια του 2011 και του 2012! Εν προκειμένω οι περικοπές που έχουν στο ποσό της επικουρικής όσοι συνταξιούχοι ξεπερνούν σε άθροισμα τα 1.300 ευρώ με την κύρια (μικτά) υπερκαλύπτουν τις 4 μειώσεις που προηγήθηκαν με τους νόμους του 2011 και του 2012.

Ρήτρα

Η περίφημη «ρήτρα μνημονικού ελλείμματος», μάλιστα, που μήκη μία φορά και ήταν 5,20%, είναι ίσως η μικρότερη από τις περικοπές που προηγήθηκαν και σε κάθε περίπτωση αν ήταν σήμερα να εφαρμοστεί ξανά η ρήτρα αυτή, σίγουρα το ψαλίδι θα ήταν σημαντικό μικρότερο με τη διαφορά ότι θα επιβαλλόταν σε όλες τις επικουρικές ενώ τώρα η κυβέρνηση επέλεξε να τοεκουρώσει τις επικουρικές όσων παίρνουν μικτό ποσό με

την κύρια πάνω από τα 1.300 ευρώ το αποτέλεσμα είναι ότι 250.000 συνταξιούχοι καταλήγουν να έχουν μέχρι και οκταπλάσιες μειώσεις (ως και -47,5%) απ' ό,τι θα είχαν με τη ρήτρα μνημονικού ελλείμματος.

Για παράδειγμα, για συνταξιούχο που έπαιρνε αρχική μικτή επικουρική από το ΤΕΑΥΕΚ 292,36 ευρώ μέχρι τον Αύγουστο και καθαρό ποσό 180,93 ευρώ μετά τα παλιά Μνημόνια, την εισφορά ασθένειας 6% και το φόρο, σήμερα με το τρίτο Μνημόνιο η νέα βασική επικουρική του σύνταξη βγαίνει στα 112,38 ευρώ και το καθαρό ποσό που θα λάβει από το ΑΤΜ σήμερα 2 Σεπτεμβρίου είναι μόλις 95,13 ευρώ, όπως φαίνεται και στο εκκαθαριστικό Σεπτεμβρίου του ΕΤΕΑ. Η μείωση δηλαδή είναι 47,4% ή 87 ευρώ κάτω από την επικουρική που πήρε τον Αύγουστο και προκαλεί σοκ γιατί ξεπερνά κάθε προηγούμενο. Τον επόμενο μήνα θα έχουν μειώσεις

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 02/09/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 02/09/2016

Σελίδα: 19

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 2 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2016

19



ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ ΔΥΟ ΤΑΧΥΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΩΣ ΝΑ ΤΑ ΣΩΣΕΤΕ...

Μεγάλο φάσμα αλλαγών στη νομιμοποίηση των αυθαιρέτων και στους ισχύοντες κανόνες περί δόμησης εισπράττει το υπουργείο Περιβάλλοντος στο νομοσχέδιο που αναρτήθηκε χθες σε δημόσια διαβούλευση με τίτλο «Για τον έλεγχο και την προστασία του δομημένου περιβάλλοντος».

Μία από τις βασικότερες καινοτομίες είναι η ίδρυση του Παρατηρητηρίου Δομημένου Περιβάλλοντος μέσω του οποίου θα παρακολουθείται όλη η δόμηση και θα έχει τη βασική ευθύνη ελέγχου για τις ανεγέρσεις νέων αυθαιρέτων. Ταυτόχρονα προβλέπεται η δημιουργία ηλεκτρονικής πλατφόρμας με τίτλο «Ηλεκτρονική Πολεοδομική Ταυτότητα Δήμου». Στην εν λόγω πλατφόρμα κάθε ΟΤΑ Α΄ βαθμού καταγράφει και επικαιροποιεί υποχρεωτικά όλες τις πληροφορίες σχετικά με την πολεοδομική του ταυτότητα, τα χαρακτηριστικά κάθε δομημένης επιφάνειας, ενώ ορίζεται και η λειτουργία Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής. Μέσα στο πολυσέλιδο νομοσχέδιο καθορίζονται θέματα όπως ο αυξημένος αριθμός δόσεων - από 60 που ισχύει σήμερα σε 80 -, η μεταφορά συντελεστή δόμησης, η μείωση των προστίμων σε ευάλωτες κοινωνικές ομάδες, η νομιμοποίηση εξ αιταίρετό αυθαιρέτων χωρίς τη συμφωνία όλων των συνδικαιούχων, η έκδοση αδειών αποκλειστικά μέσω ηλεκτρονικού τρόπου. Την ίδια

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΒΑΜΒΑΚΑ
avambaka@e-typos.com

στιγμή το υπουργείο εισπράττει τη νομιμοποίηση με 500 ευρώ όλων των αυθαιρέτων σε οικισμούς κάτω των 500 κατοίκων, ενώ απαγορεύει τη νομιμοποίηση για κτίσματα που κατασκευάστηκαν μετά τις 28 Ιουλίου 2011 δημιουργώντας έτσι αυθαίρετα δύο ταχυτήτων. Ατομα με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω, καθώς και πρόσωπα που επιβαρύνονται φορολογικά από πρόσωπα με τις παραπάνω ιδιότητες, παλινοστούτες ομογενείς, πολύτεκνοι με ατομικό εισόδημα έως σαράντα χιλιάδες, τρίτεκνοι με ατομικό εισόδημα έως είκοσι πέντε χιλιάδες ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως σαράντα χιλιάδες ευρώ, μακροχρόνια άνεργοι, άτομα τα οποία είναι δικαιούχοι του Κοινωνικού Επιδόματος Αλληλεγγύης με αρκετές όμως προϋποθέσεις θα επωφεληθούν από τον νέο νόμο με μειώσεις που σε πολλές περιπτώσεις αγγίζουν και το 80% του ενιαίου προστίμου με πάγωμα των δόσεων έως και δύο χρόνια.

Μειώσεις προστίμων

Μεγάλες είναι οι μειώσεις στα πρόστιμα, με σημαντικότερη τη μείωση 40% των προστίμων σε αυθαίρετα που βρίσκονται σε περιοχές που μπαίνουν στο σχέδιο, τη μείωση

του προστίμου κατά 70% για όσα ακίνητα χρειάζονται στατική ενίσχυση, καθώς και τη μείωση κατά 40% (από 20%) του προστίμου για κτίσματα που αποπερατώθηκαν από το 1983 έως το 1993.

Σύμφωνα με το άρθρο 86 που ρυθμίζει τα σχετικά θέματα προβλέπεται σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επομένου μηνός της ημερομηνίας υπαγωγής να παρέχεται έκπτωση (είκοσι) 20% επί του συνολικού ποσού του προστίμου.

Επίσης σε περίπτωση καταβολής ποσοστού 30% του συνολικού ποσού του προστίμου έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επομένου μηνός της ημερομηνίας υπαγωγής παρέχεται έκπτωση 10% επί του συνολικού ποσού του προστίμου.

Πιο συγκεκριμένα το πρόστιμο μειώνεται περαιτέρω πρώτον κατά 20%, εφόσον η αυθαίρετη κατασκευή / χρήση υπαχθεί στις διατάξεις του παρόντος έως την 08/02/2017 και δεύτερον κατά 10%, εφόσον η αυθαίρετη κατασκευή / χρήση υπαχθεί στις διατάξεις του παρόντος από την 09/02/2017 έως την 08/08/2017.

Αντίθετα, το ενιαίο ειδικό πρόστιμο αυξάνεται κατά 10%, εφόσον η αυθαίρετη κατασκευή / χρήση υπαχθεί στις διατάξεις του παρόντος από την 09/08/2017 έως την 08/02/2018 και κατά 20%, εφόσον

η αυθαίρετη κατασκευή / χρήση υπαχθεί στις διατάξεις του παρόντος μετά την 09/02/2018.

Αύξηση των δόσεων

Μεγάλη ανάσα είναι και η αύξηση των δόσεων, όπως ήδη είχε εξαγγείλει ο αναπληρωτής υπουργός Περιβάλλοντος Γιάννης Τσιρώνης από 60 που ίσχυε μέχρι σήμερα σε 80 με σκοπό την αύξηση των εσόδων στα κρατικά ταμεία. Πλέον με το νέο νομοσχέδιο το πρόστιμο καταβάλλεται σε 80 μηνιαίες δόσεις και σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του ποσού της μηνιαίας δόσης τότε το ανεξόφλητο ποσό της δόσης προσαυξάνεται κατά 1% για κάθε μήνα καθυστέρησης.

Αντίθετα, σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επομένου μηνός της ημερομηνίας υπαγωγής, όπως αυτή αναφέρεται στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, παρέχεται έκπτωση (είκοσι) 20% επί του συνολικού ποσού του προστίμου και σε περίπτωση καταβολής ποσοστού 30% του συνολικού ποσού του προστίμου, έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επομένου μηνός της ημερομηνίας υπαγωγής, όπως αυτή αναφέρεται στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, παρέχεται έκπτωση 10% επί του συνολικού ποσού του προστίμου. ■



Η διαδικασία τακτοποίησης των α

Αυθαίρετη είναι κάθε κατασκευή κατά την έννοια του άρθρου 2 του Ν. 4067/2012 ή αλλαγή χρήσης που εκτελείται ή έχει εκτελεστεί: **α)** χωρίς οικοδομική άδεια ή άδεια δόμησης ή έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας ή έγγραφη ενημέρωση, **β)** καθ' υπέρβαση της οικοδομικής άδειας ή της άδειας δόμησης, **γ)** με βάση άδεια που ανακλήθηκε ή ακυρώθηκε και **δ)** κατά παράβαση γενικών ή ειδικών διατάξεων και των μέγιστων ανοχών όπως αυτές καθορίζονται, εφόσον δεν έχει νομιμοποιηθεί.

Κατ' εξαίρεση: **i.** Υπερβάσεις έως 2% στις περιμετρικές διαστάσεις του κτιρίου από τις αναγραφόμενες στην οικοδομική άδεια ή την άδεια δόμησης, μετρούμενες σε διαστάσεις κτίστη (φέρων οργανισμός και στοιχεία πλήρωσής του, χωρίς επιχρίσματα - επενδύσεις), **ii.** Αποκλίσεις επί εμβαδομετρήσεων οικοπέδων/γηπέδων που έχουν συμπεριληφθεί σε διοικητικές πράξεις και δικαιοπραξίες εν γένει μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος: **α.** ποσοστού ±5%, για οικόπεδα/γήπεδα εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ή εντός ορίων οικισμού, **β.** ποσοστού ±10%, για τα εκτός σχεδίου οικόπεδα/γήπεδα, θεωρούνται αποδεκτές αποκλίσεις, δεν απαιτούν αυθαιρεσίες και δεν απαιτούν αναθεώρηση της οικοδομικής άδειας ή διόρθωση - τροποποίηση των τίτλων κτήσης.

Απαγόρευση εμπράγματων δικαιοπραξιών σε ακίνητα με αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσης

Από τη δημοσίευση του παρόντος απαγορεύεται και είναι απολύτως άκυρη η μεταβίβαση ή η σύσταση εμπράγματου δικαιώματος σε ακίνητο, στο οποίο έχει εκτελεστεί αυθαίρετη κατασκευή ή έχει εγκατασταθεί αυθαίρετη αλλαγή χρήσης, όπως ειδικότερα ορίζεται στα άρθρα 5 παρ. 2 και 22 παρ. 3 του ν.1577/1985 (Α' 210). Στην παραπάνω απαγόρευση εμπήγεται και η εισφορά ακινήτου σε εταιρία.

Από τις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου εξαιρούνται τα ακίνητα, στα οποία έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές ή έχουν εγκατασταθεί αυθαίρετες χρήσεις: **α)** που υφίστανται προ της 30-11-1955, ημερομηνίας ισχύος του από 9-8-1955 Β. Δ/τος ή **β)** που έχουν απαλλαγεί από την κατεδάφιση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 16 του ν. 1337/1983 (Α' 33) ή της παρ. 8 και παρ. 10 του άρθρου 9 του ν. 1512/1985 (Α' 4) ή **δ)** που έχει ανασταλεί η κατεδάφιση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων

15, 16, 20 και 21 του ν. 1337/1983 (Α' 33), όπως ισχύουν, χωρίς όμως να έχει απορριφθεί με απόφαση του αρμοδίου κατά περίπτωση οργάνου η αίτηση για την εξαίρεση από την κατεδάφιση ή **ε)** που έχουν εξαιρεθεί από την κατεδάφιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 3399/2005 (Α' 255) ή **στ)** που έχει περατωθεί η διαδικασία διατήρησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3775/2009 (Α' 122) ή του ν. 3843/2010 (Α' 62) και για το χρονικό διάστημα που προβλέπεται σε αυτές και υπό τις προϋποθέσεις του παρόντος νόμου ή **ζ)** που έχει περατωθεί η διαδικασία καταβολής του ενιαίου ειδικού προστίμου ή έχει καταβληθεί ποσοστό 30% του συνολικού ποσού προστίμου ή του σχετικού παραβόλου εφόσον ορίζεται κατά τις διατάξεις του παρόντος και κατά τις διατάξεις του ν. 4014/2011 (Α' 209) και του ν. 4178/13 (Α' 174) υπό τις προϋποθέσεις του παρόντος νόμου.

Οι αυθαίρετες κατασκευές και αλλαγές χρήσης διακρίνονται σε αυτές που έχουν συντελεστεί πριν από τις 28.7.2011 και αυτές που έχουν συντελεστεί μετά τις 28.07.2011.

Απόδειξη χρόνου ανέγερσης αυθαίρετων κατασκευών

Η απόδειξη του χρόνου ανέγερσης της αυθαίρετης κατασκευής γίνεται με την υποβολή σχετικής αεροφωτογραφίας. Πέραν της αεροφωτογραφίας για την απόδειξη του χρόνου κατασκευής, ο χρόνος της αλλαγής χρήσης αποδεικνύεται με έγγραφο φορολογικής ή άλλης δημόσιας αρχής στο οποίο αναφέρεται το ακίνητο και η χρήση όπως περιγράφονται κατά την υπαγωγή. Το αποδεικτικό έγγραφο υποβάλλεται στο πληροφοριακό σύστημα και αναφέρεται στην τεχνική έκθεση μηχανικού. Σε περίπτωση μη υποβολής εγγράφου της φορολογικής ή άλλης δημόσιας αρχής λαμβάνεται ως χρόνος αλλαγής χρήσης η 01.01.2004.

ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΙ ΜΕΤΑ ΤΙΣ 28.7.2011

Κυρώσεις αυθαίρετων κατασκευών μετά τις 28.07.2011. 1. Οι αυθαίρετες κατασκευές και αλλαγές χρήσης που συντελούνται μετά τις 28.07.2011 καταδικάζονται σύμφωνα με τις προβλέψεις της παραγράφου 2. Επιπρόσθετα επιβάλλονται τα πρόστιμα ανέγερσης και κατεδάφισης.

Άμεσα κατεδάφιση αυθαίρετου: Τα κτίσματα που εντοπίζονται είτε από υπάλληλο του αρμοδίου Παρατηρητήριου Δομημένου Περιβάλλοντος είτε από αστυνομικό όργανο, αυθαίρετα (επ' αυτοφώρω) και δεν υπάρχει έγκυρη πινακίδα του έργου, καταδικάζονται άμεσα και το αργό-



τερο εντός είκοσι ημερών από την ημερομηνία εντοπισμού.

Πρόστιμο

Το ελάχιστο ύψος του προστίμου ανέγερσης είναι 250 ευρώ. Το πρόστιμο διατήρησης είναι ίσο με το 50% του προστίμου ανέγερσης και καταβάλλεται από την πρώτη διαπίστωση του αυθαίρετου και για κάθε συνεχόμενο χρόνο, μέχρι την κατεδάφιση ή τη νομιμοποίησή του. Το ελάχιστο ύψος του προστίμου διατήρησης είναι 100 ευρώ. Οι αυθαίρετες μικρές παραβάσεις, όπως αυτές προσδιορίζονται στην κατηγορία 3 του άρθρου 80, πληρώνουν πρόστιμο ανέγερσης ύψους 1.000 ευρώ και πρόστιμο διατήρησης ύψους 500 ευρώ κατ' έτος.

Κυρώσεις

α) Οι παραβάτες, εργολάβοι, υπεργολάβοι, κατασκευαστές, μηχανικοί, οι εντολέτες τους και κάθε τρίτος που επικειρεί την ανέγερση οποιοδήποτε κτίσματος ή κατασκευάσματος χωρίς οικοδομική άδεια τιμωρούνται με φυλάκιση τουλάχιστον 2 ετών και χρηματική ποινή από 10.000 μέχρι 100.000 ευρώ. **β)** Οι

συμπράττοντες στην ανοικοδόμηση ή κατασκευή υπάλληλοι και εργάτες των προσώπων της προηγούμενης περίπτωσης, οι συνεργάτες αυτών και κάθε τρίτος που παρέχει άμεση ή έμμεση συνδρομή πριν ή κατά την ανέγερση του αυθαίρετου κτίσματος ή της κατασκευής τιμωρούνται με φυλάκιση τουλάχιστον ενός έτους και με χρηματική ποινή από 1.000 μέχρι 10.000 ευρώ.

ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΙ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΙΣ 28.7.2011

Κατηγορία 1: Αυθαίρετες κατασκευές σε κτίριο με αποκλειστική χρήση κατοικία, που υφίστανται προ του έτους 1975 και με την επιφύλαξη των οριζόμενων στην παρ. 1 του άρθρου 70 περί αυθαίρετης αλλαγής χρήσης. Υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος νόμου και εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης αυθαίρετες κατασκευές οι οποίες ολοκληρώθηκαν προ της 09.06.1975 με την καταβολή παραβόλου ποσού 500 ευρώ και χωρίς την καταβολή ενιαίου ειδικού προστίμου. Για την υπαγωγή υποβάλλονται μόνο τα δικαιολογητικά των

περιπτώσεων 1-5 και 7 του άρθρου 83 και αποτύπωση των κατόψεων του κτιρίου ή της ιδιοκτησίας.

Κατηγορία 2: Αυθαίρετες κατασκευές που υφίστανται προ της 01.01.1983. Υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος νόμου και εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης αυθαίρετες κατασκευές οι οποίες ολοκληρώθηκαν προ του έτους 1983 με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου κατά τις διατάξεις του παρόντος. Για την υπαγωγή υποβάλλονται μόνο τα δικαιολογητικά των περ. 1-5, 7, 10 και 11 του άρθρου 83 και αποτύπωση των κατόψεων του κτιρίου ή της ιδιοκτησίας και δεν απαιτούνται λοιπά στοιχεία ή σχέδια. Δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της παρούσας κατηγορίας στην περίπτωση που στο ακίνητο ή στην αυτοτελή ιδιοκτησία υπάρχουν και άλλες αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης οι οποίες πραγματοποιήθηκαν ή εγκαταστάθηκαν μεταγενέστερα του έτους 1983.

Κατηγορία 3: Αυθαίρετες μικρές παραβάσεις. Υπάγονται στις διατάξεις



Αυθαιρέτων και τα πρόστιμα

Καταβολή Ενιαίου Ειδικού Προστίμου - Προθεσμίες

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ του παρόντος, ως ημερομηνία υπαγωγής νοείται η ημερομηνία καταβολής του σχετικού παραβόλου, ως αυτή παρουσιάζεται διά της ηλεκτρονικής διαδικασίας στο πληροφοριακό σύστημα. Το πρόστιμο καταβάλλεται σε 80 ημερησίες δόσεις. Σε περίπτωση εφάρμαξης καταβολής έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επομένου μηνός της ημερομηνίας υπαγωγής, παρέχεται έκπτωση 20% επί του συνολικού ποσού του προστίμου. Σε περίπτωση καταβολής ποσοστού 30% του συνολικού ποσού του προστίμου έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επομένου μηνός της ημερομηνίας υπαγωγής παρέχεται έκπτωση 10% επί του συνολικού ποσού του προστίμου.

Το ενιαίο ειδικό πρόστιμο μειώνεται α) κατά 20%, εφόσον η αυθαίρετη κατασκευή/χρήση υπαχθεί στις διατάξεις του παρόντος έως την 08/02/2017. β) κατά 10%, εφόσον η αυθαίρετη κατασκευή/χρήση υπαχθεί στις διατάξεις του παρόντος από την 09/02/2017 έως την 08/08/2017. Το ενιαίο ειδικό πρόστιμο αυξάνεται: α) κατά 10%, εφόσον η αυθαίρετη κατασκευή/χρήση υπαχθεί στις διατάξεις του παρόντος από την 09/08/2017 έως την 08/02/2018. β) κατά 20%, εφόσον η αυθαίρετη κατασκευή/χρήση υπαχθεί στις διατάξεις του παρόντος μετά την 09/02/2018. Μειώσεις προστίμων σε ειδικές ομάδες πληθυσμού.

✓ **Ατομα με ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω**, καθώς και πρόσωπα που επιβαρύνονται φορολογικά από πρόσωπα με τις παραπάνω ιδιότητες, με ατομικό εισόδημα έως σαράντα χιλιάδες (40.000) ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ καταβάλλουν ποσοστό 15% του ενιαίου ειδικού προστίμου.

✓ **Ατομα με Αναπηρία (ΑμΕΑ)**, με ποσοστό ανα-

πηρίας 67% και άνω, καθώς και πρόσωπα που επιβαρύνονται φορολογικά από πρόσωπα με τις παραπάνω ιδιότητες, με ατομικό εισόδημα έως δεκαοκτώ χιλιάδες (18.000) ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως είκοσι τέσσερις χιλιάδες (24.000) ευρώ, καταβάλλουν ποσοστό 20% του ενιαίου ειδικού προστίμου.

✓ **Τέκνα των ανωτέρω προσώπων του ανωτέρω εδαφίου της παραγράφου 3 του παρόντος**, για την υπαγωγή στο άρθρο 81 του παρόντος της κύριας κατοικίας τους καταβάλλουν ποσοστό 50% του ενιαίου ειδικού προστίμου.

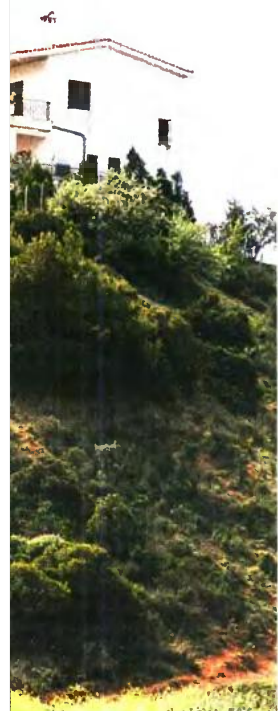
✓ **Πολύτεκνοι με ατομικό εισόδημα έως σαράντα χιλιάδες (40.000) ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως ογδόντα χιλιάδες (80.000) ευρώ** καταβάλλουν ποσοστό 20% του ενιαίου ειδικού προστίμου.

✓ **Τρίτεκνοι, με ατομικό εισόδημα έως είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000) ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως σαράντα χιλιάδες (40.000) ευρώ**, για την υπαγωγή στο άρθρο 81 του παρόντος της κύριας κατοικίας τους καταβάλλουν ποσοστό 30%.

✓ **Μακροχρόνια άνεργοι για την υπαγωγή της κύριας κατοικίας τους καταβάλλουν ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30%) του ενιαίου ειδικού προστίμου.**

✓ **Ατομα τα οποία είναι δικαιούχοι του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης**, για την υπαγωγή στο άρθρο 81 του παρόντος της κύριας κατοικίας τους καταβάλλουν ποσοστό 20% του ενιαίου ειδικού προστίμου.

✓ **Υπερχρεωμένο φυσικό πρόσωπο του οποίου η κύρια κατοικία έχει εξαιρεθεί από την εκποίηση με δικαστική απόφαση σύμφωνα με το άρθρο 9 του ν. 3869/2010** δικαιούται αναστολή ενός έτους από την καταβολή των δόσεων του ενιαίου ειδικού προστίμου.



του παρόντος νόμου και εξαιρούνται της κατεδάφισης οριστικά, με την καταβολή παραβόλου ποσού 500 ευρώ και χωρίς την καταβολή ειδικού προστίμου, οι εξής παραβάσεις, ανεξαρτήτως του αριθμού αυτών: α. Τοποθέτηση δομικών στοιχείων σε ακάλυπτο χώρο όπως φούρνοι, διακοσμητικοί κρουνοί και άλλα διακοσμητικά στοιχεία. β. Μείωση του ποσοστού της υποχρεωτικής φύτευσης του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου έως 5%. γ. Προσθήκη μόνωσης εξωτερικά στις όψεις. δ. Αλλαγή των διαστάσεων των εξώσεων που προκαλεί υπέρβαση της επιφανείας τους έως 10%.

Συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα περίπτωση και εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης και ανοικτοί εξώστες που υπέρκεινται του κοινόχρηστου χώρου της πολυκατοικίας εφόσον εξασφαλίζεται κάτω από την επιφάνειά τους καθαρό ελεύθερο ύψος τουλάχιστον τριών (3) μέτρων ε. Αλλαγή έως 10% των διαστάσεων των ανοιγμάτων και μετατόπιση αυτών έως 2 μέτρα. στ. Κατασκευή νέργουλας κατά την παρ. 60 του άρθρου 2 του ν. 4067/2012 (Α' 79). ζ.

Φύτευση υποχρεωτικής υπαίθριας θέσης στάθμευσης. η. Δεξαμενές αποδέτευσης στεγανές ή απορροφητικές καθώς και δεξαμενές νερού. θ. Οικίσκοι που καλύπτουν ανηλεπτικές εγκαταστάσεις εφόσον έχουν τις συγκεκριμένες διαστάσεις που ορίζει το Π.Δ. της 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985). ι. Εργασίες διαμόρφωσης εδάφους ύψους έως 1,00 μέτρο. ια. Υπέρβαση περιτοίχισης ύψους έως 1,00 μέτρο. ιβ. Υπέρβαση νομίμου ύψους καμινάδας έως 1,50 μέτρο. ιγ. Αποθήκη μέγιστης επιφάνειας 15 τετραγωνικών μέτρων και ύψους έως 2,50 μέτρα. ιδ. Υπέρβαση ύψους των επαγγελματικών, βιομηχανικών, βιοτεχνικών και αγροτικών αποθηκών έως 20% του ύψους που προβλέπεται στη σχετική οικοδομική άδεια. ιε. Αλλαγή θέσης του προβλεπόμενου με οικοδομική άδεια κτιρίου σε άλλη θέση εφόσον δεν παραβιάζονται οι πολεοδομικές διατάξεις ή αλλαγή θέσης του προβλεπόμενου με οικοδομική άδεια κτιρίου σε άλλη θέση λόγω κατασκευής με ασφαλή αναστροφή της κάτοψης σε νόμιμη θέση και υπό την προϋπόθεση ότι δεν μεταβάλλεται η τελική στάθμη του εδάφους

ιζ. Παραβάσεις του Κτιριοδομικού Κανονισμού (Υπουργική Απόφαση 3046/304/30-1/3-2-1989, (59 Δ'). Για τις παρούσες παραβάσεις γίνονται ειδική μνεία στις βεβαιώσεις των μηχανικών, κατά την τεχνική έκθεση. ιη. Πρόχειρες, προσωρινές, κινητές, κατασκευές από πανί ή νάιλον που χρησιμοποιούνται για την προσωρινή αποθήκευση υλικών και προϊόντων εμπορίου σε βιομηχανικά, βιοτεχνικά κτίρια με νόμιμη άδεια. ιθ. Αυθαίρετες που δεν μεταβάλλουν τις εξωτερικές διαστάσεις του περιγράμματος του κτιρίου ανά στάθμη άνω του 5% ή που δεν δημιουργούν αυθαίρετη επιφάνεια ανά στάθμη μεγαλύτερη του 5%, πρόχειρες ξύλινες κατασκευές βοηθητικής χρήσης έως 8 τ.μ. και μέγιστου ύψους 2,50 μ. που τοποθετούνται στον ακάλυπτο χώρο.

Κατηγορία 4. Υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος νόμου και αναστέλλεται για 30 χρόνια η επιβολή κυρώσεων κατά τις διατάξεις του παρόντος μετά την υπαγωγή, την καταβολή του σχετικού παραβόλου και την καταβολή του ενιαίου ειδικού προστίμου, με την επικύρωση εφαρμογής των οριζόμενων στο άρθρο

81, οι εξής αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσης: α) Αυθαίρετες κατασκευές εφόσον δεν παραβιάζονται σε ποσοστό μεγαλύτερο του 40% τα πολεοδομικά μεγέθη κάλυψης και δόμησης και σε ποσοστό μεγαλύτερο του 20% το πολεοδομικό μέγεθος του ύψους που προβλέπεται από την οικοδομική άδεια και δεν υπερβαίνουν: α) τα 200 τετραγωνικά για χρήση κατοικίας ανά ιδιοκτησία, β) τα 500 τετραγωνικά για βιομηχανική χρήση. Στα ως άνω ποσοστά συνυπολογίζονται όλα τα αυθαίρετα κτίσματα επί του ακινήτου καθώς και τυχόν αυθαίρετες κατασκευές που έχουν υπαχθεί στους νόμους 3775/2009 (Α' 122), 3843/2010 (Α' 62) και 4014/2011 (Α' 62) και 4178/2013. Δεν συνυπολογίζονται επιφάνειες εντός του περιγράμματος του κτιρίου σε εντός σχεδίου περιοχές που δεν δημιουργούν αυτοτελείς χώρους, όπως σοφίτες, εσωτερικοί εξώστες, υπόγεια. Τυχόν ημιμαθηρι-οί χώροι δεν συνυπολογίζονται μέχρι του ποσοστού υπέρβασης 80% του πολεοδομικού μεγέθους κάλυψης και δόμησης υπό την προϋπόθεση ότι έχουν ενταχθεί στους ν. 3775/2009

(Α' 122), 3843/2010 (Α' 62) και 4014/2011 (Α' 62) και 4178/2013. Οι ανωτέρω αυθαίρετες κατασκευές εξαιρούνται της κατεδάφισης οριστικά μετά τη συμπλήρωση της ταυτότητας του κτιρίου κατά τις διατάξεις του ν. 3843/2010 (Α' 62). ββ) Αυθαίρετες αλλαγές χρήσης, εφόσον έχουν συντελεστεί σε περιοχές εντός σχεδίου και υπό την προϋπόθεση ότι η εν λόγω χρήση είναι σύμφωνη με τις επιτρεπόμενες χρήσεις της περιοχής γγ) Αυθαίρετες κατασκευές ημιμαθηριων χώρων σε κτίσματα που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου και υπό την προϋπόθεση ότι η χρήση τους είναι σύμφωνη με τις επιτρεπόμενες χρήσεις της περιοχής, εφόσον δεν παραβιάζονται σε ποσοστό μεγαλύτερο του 60% τα πολεοδομικά μεγέθη κάλυψης και δόμησης. β. Δεν συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα περίπτωση και δεν εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης αυθαίρετες κατασκευές εφόσον βρίσκονται εντός προκηπίου.

Κατηγορία 5. Αυθαίρετες κατασκευές και αυθαίρετες αλλαγές χρήσης με την επικύρωσή των οριζόμενων στο άρθρο 73 που δεν συμπεριλαμβάνονται τις κατηγορίες 1-4 του παρόντος άρθρου. β. Για τις αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσης της παρούσας κατηγορίας αναστέλλεται για τριάντα (30) χρόνια η επιβολή κυρώσεων κατά τις διατάξεις του άρθρου 81 και επιτρέπεται η μεταβίβαση και η σύσταση εμπράγματου δικαιώματος επ' αυτών μετά την υπαγωγή στις διατάξεις του παρόντος νόμου, την καταβολή του σχετικού παραβόλου και την καταβολή του ενιαίου ειδικού προστίμου.

Σύνδεση με δίκτυα κοινής ωφέλειας

Για τη σύνδεση κτιρίων ή αυτοτελών ιδιοκτησιών αυτών με δίκτυα κοινής ωφέλειας και για τη λήψη βεβαίωσης χώρου κύριας χρήσης υποβάλλεται, στον αρμόδιο οργανισμό και στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης, βεβαίωση του αρμοδίου φορέα για το πληροφοριακό σύστημα, με την οποία πιστοποιείται η καταβολή τουλάχιστον της πρώτης δόσης του ενιαίου ειδικού προστίμου και περιλαμβάνει τα απαραίτητα στοιχεία ταυτοποίησης της ιδιοκτησίας του κυρίου αυτής.

Τιμή ζώνης

Για τα ακίνητα που βρίσκονται στην ηπειρωτική Ελλάδα και στα νησιά Κρήτη και Εύβοια, στην περίπτωση που δεν έχει καθοριστεί τιμή ζώνης σύμφωνα με το σύστημα των αντικειμενικών αξιών του υπουργείου Οικονομικών στην περιοχή του ακινήτου, για τον υπολογισμό του ενιαίου ειδικού προστίμου ή της αξίας των παραβάσεων λαμβάνεται υπόψη η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει. ■



22 | ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 2 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2016



Τα δικαιολογητικά για υπαγωγή στο νέο νόμο

Η υπαγωγή στις διατάξεις του παρόντος νόμου συνοδεύεται από τα εξής δικαιολογητικά, τα οποία υποβάλλονται με μέριμνα του ιδιοκτήτη και του μηχανικού:

1 Αίτηση. Σε κάθε οικοπέδο ή γήπεδο η διαδικασία υπαγωγής αυθαίρετων κατασκευών ή αυθαίρετης αλλαγής χρήσης στις διατάξεις του παρόντος μπορεί, κατ' επιλογή του ιδιοκτήτη, να γίνεται είτε με μία αίτηση υπαγωγής για το σύνολο των αυθαίρετων κατασκευών ή χρήσεων, είτε με περισσότερες αιτήσεις για κάθε μεμονωμένο αυτοτελή χώρο οριζόντιας ή κάθετης ιδιοκτησίας, που αποτελεί αντικείμενο μεταβίβασης.

2 Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 (Α' 75) του αιτούντος, θεωρημένη για τη γνωσιότητα της υπογραφής, στην οποία περιλαμβάνονται: i) τα ατομικά του στοιχεία, ii) ο αριθμός φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.), iii) η δημόσια οικονομική υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) φορολογίας του, iv) ο αριθμός και το έτος της οικοδομικής άδειας όπου υπάρχει, v) το εμβαδόν και η χρήση της αυθαίρετης κατασκευής, vi) η ημερομηνία ολοκλήρωσης της αυθαίρετης κατασκευής ή εγκατάστασης της αυθαίρετης χρήσης σε αυτό κατά το άρθρο 8, vii) εάν πρόκειται για κύρια και μοναδική κατοικία και viii) δήλωση ότι η αυθαίρετη κατασκευή ή αυθαίρετη χρήση δεν εμπίπτει σε καμία από τις περιπτώσεις του άρθρου 2 του παρόντος.

3 Την τελευταία δήλωση του εντύπου Ε9, στην οποία αναφέρεται το ακίνητο όπου βρίσκεται η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση ανεξαρτήτως αν έχουν δηλωθεί επί αυτού οι αυθαίρετες κατασκευές. Κληρονόμοι ακινήτων με αυθαίρετες καταθέτουν συμπληρωματικά το Ε9 του αποβιώσαντος δικαιοπαρόχου. Σε περίπτωση που έχει μεταβιβαστεί αυθαίρετη κατασκευή ή αυθαίρετη αλλαγή χρήσης που έχει ρυθμιστεί με το ν. 4014/11, τη διαδικασία μετάβασης της δήλωσης στο ν. 4178/13 μπορεί να κάνει ο νέος ιδιοκτήτης.

4 Τεχνική έκθεση εξουσιοδοτημένου αρμόδιου μηχανικού με την περιγραφή της αυθαίρετης κατασκευής ή της αυθαίρετης χρήσης μόνον ως προς το εμβαδόν και τη χρήση του αυθαίρετου, αν πρόκειται για πρόχειρη κατασκευή ή χρήση του ν. 122 άρθρου 2 του ν. 4067/2012 (Α' 79).

5 Φωτογραφίες της αυθαίρετης κατασκευής ή της αυθαίρετης αλλαγής χρήσης.

6 Σχέδια ως εξής: α. Σε περίπτωση ύπαρξης οικοδομικής άδειας τα εξής αντίγραφα: i) του στελέχους της οικοδομικής άδειας καθώς και απόσπασμα ρυμοτομικού για τις περιοχές όπου υφίστανται εγκεκριμένα σχέδια, ii) του τοπογραφικού διαγράμματος, iii) του διαγράμματος κάλυψης, όπου σημειώνεται η θέση και το περιγραφή της αυθαίρετης κατασκευής ή της αυθαίρετης αλλαγής χρήσης και τα

πολεοδομικά μεγέθη υπέρβασης, όπως επηρεάζουν τους σχετικούς υπολογισμούς, iv) της κάτοψης του ορόφου όπου σημειώνεται η αυθαίρετη κατασκευή, v) τομή της αυθαίρετης κατασκευής ή του χώρου στον οποίο έχει εγκατασταθεί η αυθαίρετη χρήση. Στις περιπτώσεις που δεν έχει εκδοθεί οποιαδήποτε οικοδομική άδεια ή αυτή δεν είναι δυνατόν να ανευρεθεί επισυνάπτονται: i) Τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένου από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων στο οποίο αποτυπώνονται τα μεγέθη της αυθαίρετης κατασκευής, ii) Κάτοψη της αυθαίρετης κατασκευής ή του χώρου όπου έχει εγκατασταθεί η αυθαίρετη αλλαγή χρήσης, iii) Τομή της αυθαίρετης κατασκευής ή του χώρου όπου έχει εγκατασταθεί η αυθαίρετη αλλαγή χρήσης.

7 Δημόσια έγγραφα ή αεροφωτογραφίες, από τα οποία αποδεικνύεται ο χρόνος ολοκλήρωσης της κατασκευής και ο χρόνος εγκατάστασης της χρήσης.

8 Σύνταξη Δελτίου Δομικής Τρωτότητας του φέροντος οργανισμού του κτιρίου, καθώς και η εκπόνηση μελέτης στατικής επάρκειας, όπου αυτή απαιτείται κατά τις διατάξεις του παρόντος εδαφίου.

9 Τεχνική έκθεση αρμόδιου μηχανικού για τον ηλεκτρομηχανολογικό έλεγχο του πίνακα των γεώσεων και των λοιπών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, αν υπάρχουν για

κάθε μεμονωμένη αυθαίρετη κατασκευή, εξαιρουμένων των κατοικιών.

10 Παράβολο υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου το οποίο αποτελεί έσοδο του Κρατικού Προϋπολογισμού, με την επιφύλαξη ειδικών διατάξεων του παρόντος στις οποίες θεσπίζεται ειδικό παράβολο, ως εξής: i) ύψους 250 ευρώ για αυθαίρετη κατασκευή/χρήση μέχρι 100 τ.μ., ii) 500 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 100 τ.μ. και μέχρι 500 τ.μ., iii) 1.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 500 τ.μ. και μέχρι 2.000 τ.μ., iv) 4.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 2.000 τ.μ. και μέχρι 5.000 τ.μ. και v) 10.000 ευρώ για κτίριο/χρήση μεγαλύτερα των 5.000 τ.μ. Το ως άνω παράβολο δεν επιστρέφεται σε καμία περίπτωση.

11 Εντυπο υπολογισμού του ενιπιόλου ειδικού προστίμου της δηλούμενης κατασκευής. Για την υπαγωγή αυθαίρετης κατασκευής ή χρήσης στην παρούσα ρύθμιση καταβάλλεται ενιαίο ειδικό πρόστιμο, το οποίο υπολογίζεται με βάση το εμβαδόν της επί την τιμή ζώνης στην περιοχή του ακινήτου, ανεξαρτήτως της χρήσης αυτού, σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του υπουργείου Οικονομικών της 20.01.2016, επί το συντελεστή 15%, και επί τους συντελεστές τετραγωνιδίων, που ορίζονται στον πίνακα του Παραρτήματος Α του παρόντος, όπου απαιτούνται, ανάλογα με την κατηγορία και το είδος του αυθαίρετου, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 80 του

παρόντος (τετραγωνικά μέτρα Χ 15% Χ τιμή ζώνης Χ συντελεστές τετραγωνιδίων).

Για αυθαίρετες κατασκευές και αυθαίρετη αλλαγή χρήσης από 01.1.1983 έως 01.1.1993, καταβάλλεται ποσοστό 60% του ενιαίου ειδικού προστίμου, ενώ για αυθαίρετες κατασκευές και αυθαίρετη αλλαγή χρήσης από 01.1.1993 έως 31.12.2003, καταβάλλεται ποσοστό 80% του ενιαίου ειδικού προστίμου, όπως υπολογίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος. 5. α. Για τις παραβάσεις οι οποίες δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες 1 έως και 12 του πίνακα του Παραρτήματος Α του παρόντος και δεν αντιστοιχίζονται σε επιφάνεια χώρου (τ.μ.), καθώς και για εγκαταστάσεις όπως ορίζονται στην παρ. 19 του άρθρου 2 του ν.4067/2012 (Α' 79) που δεν εμπίπτουν στις περιπτώσεις της κατηγορίας 3 του άρθρου 80 καταβάλλεται παράβολο πεντακοσίων (500) ευρώ και το ειδικό πρόστιμο υπολογίζεται με προϋπολογισμό κατά το Παράρτημα Β. Προϋπολογισμός έως και δεκαπέντε χιλιάδων (15.000) ευρώ θεωρείται μία (1) παράβαση για την οποία καταβάλλεται πρόστιμο 500 ευρώ. Σε περίπτωση αυθαίρετης αλλαγής χρήσης από βοηθητική χρήση σε βοηθητική και από κύρια σε κύρια, χωρίς όμως να έχουν εκτελεστεί οικοδομικές εργασίες για τις οποίες να μπορεί να συνταχθεί αναλυτικός προϋπολογισμός, καταβάλλεται παράβολο πεντακοσίων (500) ευρώ και δεν καταβάλλεται ειδικό πρόστιμο. ■

7. ΠΑΣΟΚ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΓΚΑΙΝΙΩΝ ΑΠΟ ΤΣΙΠΡΑ ΠΡΟ ΔΕΘ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 02/09/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 02/09/2016

Σελίδα: 4



ΠΑΣΟΚ: Πολιτική «εγκαινίων» από Τσίπρα προ ΔΕΘ

Πολιτική «εγκαινίων» με μόνο σκοπό τον εντυπωσιασμό, δίχως απολύτως καμία ουσία, καταλογίζει η Χαρ. Τρικούπη στην κυβέρνηση. Τελευταίο κρούσμα, σύμφωνα με τη Δημοκρατική Συμπράταξη, τα εγκαινία που θα κάνει σήμερα ο πρωθυπουργός κ. Αλ. Τσίπρας σε τμήματα του αυτοκινητοδρόμου Κορίνθου - Πατρών, έναν οδικό άξονα ο οποίος σε σημαντικό βαθμό παραμένει εργοτάξιο. Όπως αναφέρουν από τη Χαρ. Τρικούπη, τα εγκαινία πραγματοποιούνται την ίδια στιγμή με την έναρξη λειτουργίας δύο σταθμών διοδίων όπου οι διερχόμενοι οδηγοί θα καλούνται να πληρώσουν για τη χρήση ενός αυτοκινητοδρόμου ο οποίος είναι, φανερά, πολύ μακριά από την ολοκλήρωσή του. Σύμφωνα με στελέχη του ΠΑΣΟΚ, αυτή η πολιτική «εγκαινίων» έχει ως μοναδικό στόχο να παρέχει στον κ. Τσίπρα κάποια «θετικά» παραδείγματα ενόψει της Διεθνούς Εκθέσεως Θεσσαλονίκης και, παράλληλα, λόγω της γενικής αδυναμίας της κυβέρνησης να παρουσιάσει κάτι απτό στον τομέα της ανάπτυξης ή της κοινωνικής πολιτικής.

Επί του συγκεκριμένου ζητήματος, ο βουλευτής της Δημοκρατικής Συμπράταξης κ. Θ. Παπαθεοδώρου κατέθεσε ερώτηση προς τον υπουργό Μεταφορών κ. Χρ. Σπίρτζη ζητώντας να μάθει για ποιο λόγο η κυβέρνηση δίνει εντολή για λειτουργία δύο σταθμών διοδίων στην Κορίνθου - Πατρών,

Η Χαριλάου Τρικούπη επικρίνει την κυβέρνηση για την έναρξη λειτουργίας δύο σταθμών διοδίων στον αυτοκινητόδρομο Κορίνθου-Πατρών.

κίνηση η οποία θα διπλασιάσει το κόστος όσων μετακινούνται ανάμεσα στην Αθήνα και την αχαϊκή πόλη. «Οι επικοινωνιακοί σχεδιασμοί του πρωθυπουργού κ. Τσίπρα και του υπουργού Μεταφορών, Υποδομών και Δικτύων κ. Σπίρτζη δεν αλλάζουν την καθημερινότητα των πολιτών, αφού δεν μας έχουν ακόμα «αποκαλύψει» ούτε πότε θα τελειώσει το

έργο ούτε αν θα ολοκληρωθεί η Ολυμπία Οδός με βάση τον αρχικό της σχεδιασμό (Κορίνθος - Πάτρα, Πύργος - Τσακώνα). Οι πολίτες δεν έχουν πια αυταπάτες ούτε πείθονται από τα επικοινωνιακά τεχνάσματα του κυβερνητικού επιτελείου», καταλήγει ο κ. Παπαθεοδώρου.

Από τη Χαρ. Τρικούπη κατηγορούν, επίσης, την κυβέρνηση ότι αποφεύγει ακόμη και να απαντήσει σε ζητήματα τα οποία προκαλούν προβλήματα σε μεγάλες κοινωνικές ομάδες. Εν προκειμένω, η κ. Εύη Χριστοφιλοπούλου κατηγορεί τον κ. Π. Κουρουμπλή ότι αποφεύγει να εμφανιστεί στη Βουλή και να δώσει πειστικές απαντήσεις για το γεγονός ότι 36.769 παιδιά μένουν εκτός βρεφονηπιακών και παιδικών σταθμών.

Τονίζει ότι «τα κριτήρια επιλογής για την τοποθέτηση των παιδιών ήταν ετερόκλητα και αδιαφανή. Σε κάποιες περιπτώσεις, όπως καταγγέλλεται, τηρήθηκε σειρά προέλευσης, σε άλλες μοριοδότησης, και σε άλλες επιλογή δημοτών, με αποτέλεσμα πολλοί δικαιούχοι να βρεθούν αδικαιολόγητα εκτός δομών».

8. ΟΙ ΚΕΡΔΙΣΜΕΝΟΙ ΤΩΝ ΒΑΡΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΘΥΓΙΕΙΝΩΝ

Μέσο: ΕΘΝΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 02/09/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 02/09/2016

Σελίδα: 31



ΙΚΑ

Οι κερδισμένοι των βαρέων και ανθυγιεινών

ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ από τη σταδιακή αύξηση των ορίων ηλικίας οι ασφαλισμένοι που αναγνωρίζουν χρόνο στα Βαρέα και Ανθυγιεινά Επαγγέλματα, για ειδικότητες που έχουν εξαιρεθεί από τον πίνακα των βαρέων. Αυτό διευκρινίζει έγγραφο του ΙΚΑ, σύμφωνα με το οποίο οι ασφαλισμένοι που αναγνωρίζουν με εξαγορά χρόνο πραγματικής απασχολήσής τους κατά το διάστημα από 1/1/2012 έως 31/12/2015 σε ειδικότητες που εξαιρέθηκαν από τον Πίνακα Βαρέων και Ανθυγιεινών Επαγγελμάτων, ώστε να συμπληρώσουν τις ελάχιστες προϋποθέσεις χρόνου ασφάλισης στα Βαρέα και Ανθυγιεινά Επαγγέλματα για να θεμελιώσουν συνταξιοδοτικό δικαίωμα με τις διατάξεις των βαρέων, εξαιρούνται από τη σταδιακή αύξηση των ορίων ηλικίας που θεσπίστηκαν πέρσι το καλοκαίρι με το τρίτο μνημόνιο. Η ίδια εξαίρεση ισχύει και για όσους ασφαλισμένους πληρούν -χωρίς να απαιτείται αναγνώριση της ειδικής προϋπόθεσης των 3.600 και 1.000 ημερών ασφάλισης στον Κώδικα Βαρέων και Ανθυγιεινών Επαγγελμάτων τα τελευταία δεκατρία χρόνια πριν από την αίτηση συνταξιοδότησης ή τη συμπλήρωση του ορίου ηλικίας ή των 3.375 ημερών ασφάλισης στον ΚΒΑΕ (για τους ασφαλισμένους από 1/1/1993 και μετά), ώστε να θεμελιώσουν δικαίωμα συνταξιοδότησης με τις διατάξεις αυτές, έστω και αν έπαψαν να απασχολούνται με τις ειδικότητες αυτές από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του νέου Πίνακα Βαρέων και Ανθυγιεινών Επαγγελμάτων ή συνέχισαν να απασχολούνται σε ειδικότητα που δεν ανήκει πλέον στο νέο Πίνακα.

9. ΑΚΡΙΒΗ ΖΩΗ ΦΤΩΧΕΣ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . .02/09/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .02/09/2016

Σελίδα: 1



ΚΥΡΙΟ ΑΡΘΡΟ

Ακριβή ζωή, φτωχές συντάξεις

Οι συντάξεις εξακολουθούν να μειώνονται και ο αντίκτυπος είναι πλέον δραματικός. Το πρόβλημα είναι ότι η ζωή στην Ελλάδα, με ελάχιστες εξαιρέσεις, δεν έχει γίνει πιο φθηνή, παρά τη μεγάλη κρίση. Πάλι ποτέ μεσοαστοί δυσκολεύονται να πληρώσουν το ρεύμα. Οι συντάξεις θα μείνουν στα ίδια χαμηλά επίπεδα για χρόνια. Κάτι πρέπει όμως να γίνει με τις τιμές των προϊόντων και των υπηρεσιών σε αυτήν τη χώρα.



Σημαντικές μειώσεις στα πρόστιμα και μέχρι 80 δόσεις για όσους υπαχθούν στο μέτρο αλλά και για όσους ανήκουν στις οικονομικά ασθενείς ομάδες προβλέπει η ρύθμιση. Ποια κτίρια κρίνονται κατεδαφιστέα

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΜΑΡΙΑ ΛΙΛΙΟΠΟΥΛΟΥ

Περισσότερες δόσεις και σημαντικές μειώσεις στα πρόστιμα τόσο για όσους σπεύσουν να υπαχθούν στη νέα ρύθμιση τον πρώτο χρόνο όσο και για ευαίσθητες και οικονομικά ασθενείς ομάδες πληθυσμού αλλά και «πάγωμα» πληρωμής δόσεων από 1-2 χρόνια για μακροχρόνια ανέργους και υπερχρεωμένους, προβλέπει το νέο σχέδιο νόμου για τη δόμηση που περιλαμβάνει την τακτοποίηση αυθαιρέτων και δόθηκε σε δημόσια διαβούλευση έως τις 22 Σεπτεμβρίου από το υπουργείο Περιβάλλοντος.

Συγκεκριμένα το σχέδιο νόμου, που αποτελεί την τελευταία ευκαιρία για τακτοποίηση αυθαιρέτων έως τον Οκτώβριο του 2018, μειώνει στο μισό τα παράβολα υπαγωγής στη ρύθμιση εκτός από την υψηλή κατηγορία που αφορά σε ιδιοκτησίες άνω των 5.000 τ.μ., ενώ ορίζει ότι η αποπληρωμή των προστίμων θα γίνεται σε 80 δόσεις αντί για τις 60 της υφιστάμενης ρύθμισης που ισχύει έως τις 8 Οκτωβρίου.

Εκτός ρύθμισης παραμένουν τα αυθαίρετα που ανεγέρθηκαν μετά τις 28 Ιουλίου 2011, καθώς διατηρείται η «κόκκινη γραμμή» που είχε θέσει η προηγούμενη ρύθμιση και κρίνονται κατεδαφιστέα.

Στόχος της ηγεσίας του υπουργείου είναι να καταγραφεί πλέον πλήρως το τοπίο των αυθαιρέτων στη χώρα μας και να δοθεί δυνατότητα της πρώτης ηλεκτρονικής καταγραφής τους. Υπολογίζεται ότι από το σύνολο των 7,5 εκατομμυρίων κτιρίων της χώρας, περίπου 2 εκατομμύρια έχουν μικρότερες ή μεγαλύτερες αυθαιρέσεις με το 1 εκατομμύριο αυτών να έχει υποχρέωση σε προηγούμενες ρυθμίσεις.

Γι' αυτό τον λόγο το νομοσχέδιο προσέχει τη δημιουργία Παρατηρητηρίου Δομημένου Περιβάλλοντος σε κάθε Περιφερειακή Ενότητα, μέσω του οποίου θα παρακολουθείται το σύνολο της δόμησης. Παράλληλα προβλέπεται η δημιουργία ηλεκτρονικής πολεοδομικής πλατφόρμας σε κάθε δήμο, η οποία θα περιλαμβάνει σχέδια πόλης, πράξεις εφαρμογής κ.λπ. Ενώ όλα τα στοιχεία θα είναι διαθέσιμα στους πολίτες σε πραγματικό χρόνο.



ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΝΕΑ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΓΙΑ ΡΥΘΜΙΣΗ

Το ενιαίο ειδικό πρόστιμο για όσους θελήσουν να τακτοποιήσουν τα αυθαίρετά τους υπολογίζεται με βάση τον εμβαδόν επί της τιμής ζώνης στην περιοχή του ακινήτου, σύμφωνα με τις αντικειμενικές αξίες επί συντελεστή 15% και επί ειδικών συντελεστών που ορίζει το σχέδιο νόμου στο παράρτημά του. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του ποσού της μηνιαίας δόσης, τότε το ανεξόφλητο ποσό της δόσης προσαυξάνεται κατά 1% για κάθε μήνα καθυστέρησης.

Πρόστιμο

Παράλληλα ορίζεται πρόστιμο ανεγέρσεως που ανέρχεται στο 100% της αξίας του κτίσματος και πρόστιμο διατήρησής ίσο με 50% της αντικειμενικής του αξίας ετησίως από τον χρόνο κατασκευής του έως και την καταδράση ή τη νομιμοποίησή του.

Ωστόσο, θεσπίζονται σημαντικές εκπτώσεις για ειδικές κατηγορίες πληθυσμού και «πάγωμα της πληρω-

μής των δόσεων για τα πρώτα δύο χρόνια, ενώ τα πρόστιμα μειώνονται ως εξής:

- Ατομα με ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω και πρόσωπα που επιβαρύνονται φορολογικά από αυτά με ατομικό εισόδημα έως 40.000 ευρώ ή οικογενειακό έως 60.000 ευρώ καταβάλλουν 15% του προστίμου.
- Ατομα με αναπηρία 67% και άνω και πρόσωπα που επιβαρύνονται φορολογικά με ατομικό εισόδημα έως 18.000 ευρώ ή οικογενειακό έως 24.000 ευρώ καταβάλλουν το 20% του προστίμου.
- Παλινοστούντες ομογενείς καταβάλλουν 20% του προστίμου. Το ίδιο ισχύει και για τους μόνιμους κατοίκους Θράκης και για τα ακίνητά τους στη Θράκη.
- Τα παιδιά όσων υπάγονται στην προηγούμενη κατηγορία καταβάλλουν 50% του προστίμου.
- Πολύτεκνοι με ατομικό εισόδημα έως 40.000 ευρώ ή οικογενειακό έως 80.000 ευρώ καταβάλλουν 20% του

προστίμου για την κύρια κατοικία τους. Εάν πρόκειται για τη δευτερεύουσα κατοικία τους, εφόσον αυτή δεν είναι μεγαλύτερη των 80 τ.μ. καταβάλλουν το μισό πρόστιμο.

■ Τρίτεκνοι με ατομικό εισόδημα έως 25.000 ευρώ ή οικογενειακό έως 40.000 ευρώ καταβάλλουν 30% του προστίμου.

■ Μακροχρόνια άνεργοι καταβάλλουν το 30% του προστίμου και παράλληλα αναστέλλεται η καταβολή δόσεων για τα δύο πρώτα χρόνια.

■ Δικαιούχοι του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης καταβάλλουν το 20% του προστίμου και έχουν επίσης τη δυνατότητα να μην πληρώνουν δόσεις τα πρώτα δύο χρόνια από την υποβολή της δήλωσης.

■ Υπερχρεωμένα φυσικά πρόσωπα των οποίων η κύρια κατοικία έχει εξαιρεθεί από την εκποίηση με δικαστική απόφαση δικαιούνται αναστολή ενός έτους από την καταβολή των δόσεων.

Επίσης η νέα ρύθμιση μινουεί όσους σπεύσουν να υπαχθούν σ' αυτήν με μείωση του προστίμου κατά 20%, εφόσον η υπαγωγή γίνει έως τις 8 Φεβρουαρίου 2017 και κατά 10% εφόσον γίνει από 9/2/2017 έως 8/8/2017. Αντίθετα για όσους υπαχθούν από 9/8/2017 έως 8/2/2018 το πρόστιμο αυξάνεται κατά 10% και κατά 20% για όσους δηλώσουν το αυθαίρετό τους μετά τις 9/2/2018.

Προσαυξημένο πρόστιμο θα πληρώσουν και οι ιδιοκτήτες των αυθαιρέτων που θα εντοπιστούν από το



«Πάγωμα» πληρωμής για 1-2 χρόνια για μακροχρόνια ανέργους και υπερχρεωμένους

10. ΝΕΑ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΓΙΑ ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ

Μέσο: ΕΘΝΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 02/09/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 02/09/2016

Σελίδα: 5



ΕΚΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ παραμένουν τα αυθαίρετα που ανεγέρθηκαν μετά τις 28 Ιουλίου 2011, καθώς διατηρείται η «κόκκινη γραμμή» που είχε θέσει η προηγούμενη ρύθμιση και κρίνονται κατεδαφίσιμα

ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ

Παρατηρητήριο Δομημένου Περιβάλλοντος χωρίς να έχουν προσέλθει από μόνοι τους. Η προσαύξηση θα είναι 20% και στην περίπτωση ευαίσθητων περιβαλλοντικά περιοχών θα φτάνει το 40%.

Εκπτώση 20% προβλέπεται στην περίπτωση εμφάνιξ καταβολής του προστίμου και 30% σε περίπτωση καταβολής του 10% του προστίμου.

Μείωση του προστίμου στο μισό προβλέπεται και για τις περιπτώσεις κατασκευών σε περιοχές προστασίας πολιτιστικού περιβάλλοντος ή σε διατηρητέα κτίρια στην περίπτωση που ολοκληρωθούν οι εργασίες προσαρμογής.

Επίσης μειώσεις του προστίμου προβλέπονται αν γίνει στατική ενίσχυση του κτιρίου και συγκεκριμένα κατά 30% σε περιοχές μικρής σεισμικής επικινδυνότητας, 50% σε περιοχές σεισμικής επικινδυνότητας της κατηγορίας 2 και κατά 60% σε περιοχές υψηλής σεισμικότητας, όπως π.χ. τα Ειπάνισα.

Το σχέδιο νόμου δίνει τη δυνατότητα νομιμοποίησης κτισμάτων προ του 1983 έναντι 500 ευρώ σε οικοσμούς κάτω των 500 κατοίκων.

Ο συντελεστής υπολογισμού του προστίμου μειώνεται από 0,80 σε 0,60 για κτίρια που αποπερατώθηκαν μεταξύ 1983 και 1993, ενώ μικρότερο κατά 40% θα είναι και το πρόστιμο που θα πληρώσουν οι ιδιοκτήτες αυθαιρέτων που βρίσκονται σε περιοχές που μπαίνουν στο σχέδιο.

Το παράβολο

Μειωμένο στο μισό είναι και το παράβολο υπαγωγής στη ρύθμιση εκτός από την τελευταία κατηγορία και διαμορφώνεται ως εξής:

- 250 ευρώ για αυθαίρετη κατασκευή/χρήση μέχρι 100 τ.μ.
- 500 ευρώ για αυθαίρετο 101 έως 500 τ.μ.
- 1.000 ευρώ έως 2.000 τ.μ.
- 4.000 ευρώ έως 5.000 τ.μ. και
- 10.000 ευρώ για κτίριο μεγαλύτερο των 5.000 τ.μ.



Χαμηλότερα πρόστιμα για αυθαίρετα

Διετή παράταση και κατά παρέκκλιση «τακτοποιήσεις» προβλέπει ν/σ που τέθηκε σε διαβούλευση

Του ΓΙΩΡΓΟΥ ΛΙΑΛΙΟΥ

Μείωση παραβόλων και προστίμων «τακτοποιήσεων» αυθαιρέτων και διετή παράταση δίνει, όπως αναμενόταν, το υπουργείο Περιβάλλοντος στη νέα του ρύθμιση. Αξιοσημείωτο είναι ότι διευρύνει τον κατάλογο των περιπτώσεων αυθαιρέτων που μπορούν κατά παρέκκλιση να «τακτοποιηθούν», όπου κι αν βρίσκονται. Οι αθλητικές εγκαταστάσεις που αγοράστηκαν (από οποιονδήποτε) πριν από το 1983, κάθε είδους κτίρια της Εκκλησίας, ακόμα και αυθαίρετα που έχουν εις βάρος τους μετὰ δίκλητη δικαστική απόφαση, αν αυτή προήλθε... «από τυπική παράλειψη» ή «χωρίς ευθύνη του ενδιαφερομένου». Το σχέδιο νόμου για τα αυθαίρετα και τη δόμηση δόθηκε χθες σε διαβούλευση από το υπουργείο Περιβάλλοντος (χωρίς ωστόσο να συνοδεύεται από αιτιολογική έκθεση, αναφορά στις

τροποποιούμενες ρυθμίσεις κ.λπ.) για διάστημα 21 ημερών. Το σχέδιο περιέχει μεν κάποιες πολύ ενδιαφέρουσες προτάσεις (στο πεδίο της τροποποίησης της πολεοδομικής νομοθεσίας), «σκιάζεται» όμως από τις ρυθμίσεις για τα αυθαίρετα που χαρακτηρίζονται από τη γνωστή από τους προηγούμενους νόμους ψηφοθηρικού τύπου προσέγγιση (και μίαν ασυνάρτητη επέκταση των «φωτογραφικών» εξαιρέσεων). Πιο συγκεκριμένα:

1. Με τη νέα ρύθμιση δίνεται παράταση (ακόμα) δύο ετών στην «τακτοποίηση» αυθαιρέτων κατασκευών και χρήσεων, έως δηλαδή τις 8 Οκτωβρίου 2018. Η κατηγοριοποίηση των αυθαιρέτων παραμένει η ίδια, οι δόσεις πληρωμής του προστίμου γίνονται 80.

2. Το παράβολο, που είναι και το πρώτο στάδιο της διαδικασίας υπαγωγής στη ρύθμιση, μειώνεται στο μισό: 250 ευρώ για αυθαιρέσεις έως 100 τ.μ., 500 ευρώ

για αυθαιρέσεις 100-500 τ.μ., 1.000 ευρώ για αυθαιρέσεις 500-2.000 τ.μ., 4.000 ευρώ για αυθαιρέσεις 2.000-5.000 τ.μ. Το μόνο που παραμένει σταθερό είναι το παράβολο για αυθαιρέσεις άνω των 5.000 τ.μ., στα 10.000 ευρώ.

3. Μειώνονται τα πρόστιμα με διάφορους τρόπους. Κατ' αρχήν χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό τους οι νέες αντικειμενικές αξίες του 2016 (που είναι χαμηλότερες). Επιπλέον στα αυθαίρετα που ανεγέρθηκαν από το 1983 έως το 1993 θα καταβάλλεται το 60% του προστίμου, έναντι 80% σήμερα. Επίσης, για υπόγεια, σοφίτες κ.λπ. θα κατα-

βάλλεται το 30% του προστίμου που αναλογεί, έναντι 50% σήμερα. Ισχύουν όμως αυξήσεις σε τρεις περιπτώσεις: σε αυθαίρετα σε προστατευόμενες περιοχές, σε παραδοσιακούς οικισμούς ή σε τμήματα πόλεων, και στα πρώτα δύο οικοδομικά τετράγωνα από τη θάλασσα το πρόστιμο θα αυξάνεται κατά 20%.

4. Επίσης, αν κάποιος υπαχθεί άμεσα στη ρύθμιση (έως τις 8 Φεβρουαρίου 2017) κερδίζει έκπτωση 20%, η οποία για το επόμενο εξάμηνο γίνεται 10%. Και αντιστρέφεται (δηλαδή το πρόστιμο επιβαρύνεται) κατά 10% από τις 9 Αυγούστου 2017 έως τις 8 Φεβρουαρίου 2018 και κατά 20% έως τη λήξη της ρύθμισης. Αν ένα αυθαίρετο εντοπιστεί από τις υπηρεσίες πριν δηλωθεί, το πρόστιμο αυξάνεται από 20% έως 40%, ενώ αν γίνουν εργασίες βελτίωσης της στατικότητας του μειώνεται από 30% έως 60%.

5. Οι χώροι που «τακτοποιήθηκαν» για 40 χρόνια, μέσω των δύο νόμων για τους ημιυπαίθριους (ν. 3775/09, 3843/10), νομιμοποιούνται πλήρως χωρίς άλλη υποχρέωση.

6. Η «κόκκινη γραμμή» της 28ης Ιουλίου 2011 παραμένει, όπως και οι εξαιρέσεις μη τακτοποίησης (δίσση, αιγιαλοί). Όμως ο κατάλογος όσων περιπτώσεων μπορούν κατ' εξαίρεση να ενταχθούν στη ρύθμιση μεγαλώνει κι άλλο. Περιλαμβάνει όλα τα εκκλησιαστικά αυθαίρετα, όλες τις νόμιμα λειτουργούσες τουριστικές εγκαταστάσεις (με μια θολή διατύπωση, η οποία διασταλτικά θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι περιλαμβάνει ακόμα και αυθαίρετα στον αιγιαλό), ιδιωτικές αθλητικές εγκαταστάσεις κ.ά. Ακόμα και κάποιες, μάλλον πολύ συγκεκριμένες, περιπτώσεις αυθαιρέτων που έχουν εις βάρος τους μετὰ δίκλητη δικαστική απόφαση...

Το παράβολο μειώνεται στο μισό, 20% έκπτωση με την άμεση υπαγωγή στη ρύθμιση.

Επανερχεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης

Μια νέα κρατική υπερ-υπηρεσία, που θα λειτουργεί παράλληλα και ως «πολεοδομικό ταμείο», είναι το νέο όργανο του υπουργείου Περιβάλλοντος για την τήρηση της πολεοδομικής νομοθεσίας. Παράλληλα, επανερχεται η μεταφορά συντελεστή με πιο απλοποιημένο –σε σχέση με σήμερα– τρόπο και η τράπεζα γης, όχι όμως ως ιδιοκτήτης, αλλά ως

δόση οικοδομικές άδειες. Οι πολεοδομικοί έλεγχοι έπειτα από καταγγελία «πναιγούν» και αυτοί στους Ελεγκτές Δόμησης.

• Η «τράπεζα γης» χάνει τον χαρακτήρα «real estate» που είχε και μετατρέπεται σε ένα ηλεκτρονικό σύστημα που θα διεκπεραιώνει την πώληση και αγορά τίτλων μεταφοράς συντελεστή.

• Επανερχεται ο θεσμός της μεταφοράς συντελεστή. Μάλιστα, μια πολύ ενδιαφέρουσα ιδέα είναι ότι δεν θα αφορά μόνο διατηρητέα και ρυμοτομούμενα ακίνητα, αλλά κάθε ακίνητο στο οποίο αποστερήθηκε το δικαίωμα δόμησης (λ.χ. για περιβαλλοντικούς λόγους, τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων). Έτσι, αν το σύστημα λειτουργήσει και οι τίτλοι μεταφοράς συντελεστή απορροφούνται από την αγορά, θα λυθεί ένα σημαντικό ζήτημα. Στην κατεύθυνση αυτή υπάρχει ρύθμιση που προβλέπει ότι σε στρατηγικές επενδύσεις σε δημόσια ακίνητα (ΕΣΧΑΔΑ) το 15% της δόμησης θα πρέπει να προέρχεται από την αγορά τέτοιων τίτλων.

• Ο ιδιοκτήτης ενός διατηρητέου που θέλει να το «ξεφορτωθεί» (λ.χ. λόγω κατάστασης) θα μπορεί να λάβει τίτλο για όλο τον συντελεστή, αν το παραχω-



Η μεταφορά του συντελεστή δεν θα αφορά μόνο διατηρητέα και ρυμοτομούμενα ακίνητα, αλλά κάθε ακίνητο από το οποίο αφαιρέθηκε το δικαίωμα δόμησης, για περιβαλλοντικούς ή άλλους λόγους.

Για την τήρηση της πολεοδομικής νομοθεσίας, το υπ. Περιβάλλοντος δημιουργεί μια υπερ-υπηρεσία που θα λειτουργεί και ως «πολεοδομικό ταμείο».

«μεσάζων» για τις αγοραπωλησίες τίτλων μεταφοράς συντελεστή.

Οι πιο ενδιαφέρουσες προτάσεις του σχεδίου νόμου σε πολεοδομικά ζητήματα είναι:

• Το ΥΠΕΝ θα δημιουργήσει μια ανοιχτή ηλεκτρονική πλατφόρμα για τις πολεοδομίες, η οποία θα είναι ανοιχτή για όλους τους πολίτες και θα περιλαμβάνει από τη νομοθεσία που ισχύει σε κάθε περιοχή μέχρι τις υπό έκ-

ρήσει στο Δημόσιο ή σε δήμο.

• Οι τίτλοι μεταφοράς συντελεστή θα μπορούν να μεταφερθούν ουσιαστικά οπουδήποτε, με κλιμακούμενη υπέρβαση στους τοπικούς όρους δόμησης (λ.χ. στις περιοχές αμιγούς κατοικίας κάποιος θα μπορεί με έναν τέτοιο τίτλο να κτίσει 10%-20% περισσότερο από ό,τι επιτρέπεται). Επίσης οι τίτλοι θα αγοράζονται για τη νομιμοποίηση μεγάλων αυθαιρέτων.

• Ίδρύεται ένα Παρατηρητήριο

Δομημένου Περιβάλλοντος, με την κεντρική υπηρεσία στο ΥΠΕΝ και διευθύνσεις σε κάθε περιφέρεια. Ο ρόλος του είναι πολλαπλός. Θα εκδίδει τίτλους μεταφοράς συντελεστή, θα ελέγχει την εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού, την αυθαίρετη δόμηση κλπ. Θα έχει πόρους από πολλές πηγές, επομένως θα λειτουργήσει και ως «ταμείο».

• Περιορίζονται οι αρμοδιότητες της ναοδομίας σε μητροπολιτικά μέγαρα, ναούς και μο-

ναστήρια (οι ιδιωτικοί ναοί θα πρέπει να παίρνουν άδεια από την πολεοδομία). Σε αντάλλαγμα να δίνονται οικοδομικές άδειες σε εκκλησιαστικά κτίρια ακόμα... και χωρίς τίτλους (υπό κάποιες προϋποθέσεις βέβαια).

• Διευρύνεται και στην αποδοχή κληρονομιάς, στις χρησικτησίες και σε άλλες περιπτώσεις η υποχρέωση να υπάρχει βεβαίωση μηχανικού ότι το κτίριο δεν έχει αυθαίρετα.



Τα Θρησκευτικά θα είναι πλέον Θρησκευιολογία

Νέο προσανατολισμό στο μάθημα εξήγγειλε ο υπουργός Παιδείας

Του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΛΑΚΑΣΑ

Θρησκευιολογικό προσανατολισμό αποκτούν τα θρησκευτικά από την επόμενη σχολική χρονιά. Αυτό ανακοίνωσε ο υπουργός Παιδείας Νίκος Φίλης, με το υπουργείο να τονίζει ότι η απόφαση βασίζεται σε επιστημονικά και παιδαγωγικά κριτήρια, απαντώντας στην επικριματολογία όσων υποστηρίζουν ότι δεν πρέπει να αλλάξει ο σημερινός χαρακτήρας του μαθήματος. Η Εκκλησία αναμένεται να «ανταπαντήσει» την προσεχή Δευτέρα, όταν θα συνεδριάσει η 12μελής Διαρκής Ιερά Σύνοδος με τη νέα της σύνοψη. Σε αυτή μετέχουν μητροπολίτες που έχουν ιδιαίτερα σκληρή θέση υπέρ της διατήρησης των θρησκευτικών ως έχουν, όπως ενδεικτικά ο μητροπολίτης Πειραιώς Σεραφείμ και ο Καϊσαριανής Δανιήλ.

Ειδικότερα, όπως είπε ο κ. Φίλης στη Βουλή, «το μάθημα των θρησκευτικών αλλάζει από φέτος σε όλες τις βαθμίδες της εκπαίδευσης». Δίνοντας το στίγμα της αλλαγής, ο υπουργός ανέφερε ότι «δεν θα είναι μάθημα ομολογιακό, κατηχητικό, αλλά μάθημα γνώσης των θρησκειών και βεβαίως της Ορθοδοξίας, αλλά και των άλλων θρησκειών τα οποία περιβάλλουν τη χώρα μας ή θρησκειών οι πιστοί των οποίων ζουν στη χώρα μας». «Το πρόγραμμα

που έχει έτοιμο το Ινστιτούτο Εκπαιδευτικής Πολιτικής προέκυψε από ειδική επιτροπή που άκουσε όλες τις πλευρές, και την Εκκλησία και τους θεολόγους. Η απόφαση, βεβαίως, είναι της πολιτείας, έτσι λειτουργεί το σχολείο. Δεν λειτουργεί με αποφάσεις άλλων» ανέφερε ο κ. Φίλης, προσθέτοντας ότι προ μηνός ο αρχηγός της Ν.Δ. Κυριάκος Μητσοτάκης σε τηλεοπτική εκπομπή είπε ότι συμφωνεί να αλλάξει το πρόγραμμα των θρησκευτικών στα σχολεία.

Τρεις θεματικοί κύκλοι

Πιο συγκεκριμένα, τα προγράμματα σπουδών του ΙΕΠ αναδιατάσσουν το πλαίσιο των θρησκευτικών, ώστε να μη θεωρείται θρησκευτική κατήχηση ή ομολογιακό μάθημα, αλλά ένα μάθημα με μορφωτικό-γνωσιολογικό περιεχόμενο. Ως βάση του νέου πλαισίου χρησιμοποιείται το θρησκευτικό φαινόμενο γενικά, οι μεγάλες θρησκείες του κόσμου, ο Χριστιανισμός και η Ορθοδοξία ειδικότερα, με έμφαση στην ιστορία και στον πολιτισμό. Το μάθημα αναπτύσσεται σε τρεις θεματικούς κύκλους: Χριστιανισμός και η Ορθοδοξία, άλλα χριστιανικά δόγματα, άλλες μεγάλες θρησκείες. Στο πλαίσιο αυτό, οι μαθητές οφείλουν να προσεγγίζουν τα παραπάνω από ιστορικής και πολιτισμικής σκοπιάς, όχι μόνο για να γνωρίζουν τη δική τους θρησκευ-



ΕΥΡΩΚΙΝΗΣΗ / ΘΑΝΑΣΗΣ ΚΑΛΑΜΑΡΑΣ

Τα προγράμματα σπουδών αναδιατάσσουν το πλαίσιο των θρησκευτικών, ώστε να μη θεωρείται θρησκευτική κατήχηση ή ομολογιακό μάθημα, αλλά ένα μάθημα με μορφωτικό - γνωσιολογικό περιεχόμενο.

Για την αλλαγή στο περιεχόμενο του μαθήματος, οι θεολογικές ενώσεις εμφανίζονται διχασμένες.

τική παράδοση, αλλά και τις θρησκευτικές παραδόσεις των άλλων ανθρώπων με τους οποίους συνυπάρχουν στις σύγχρονες, πολυπολιτισμικές κοινωνίες.

Για την καλύτερη υλοποίηση του νέου προγράμματος σπουδών και καθώς δεν θα γίνουν αλλαγές

στα βιβλία, προς το παρόν, το υπουργείο θα προχωρήσει σε επιμόρφωση των εκπαιδευτικών.

Για την αλλαγή στα θρησκευτικά, πάντως, οι θεολογικές ενώσεις εμφανίζονται διχασμένες. Ενδεικτικά, στις αρχές του περασμένου Μαρτίου η Πανελλήνια Ένωση Θεολόγων (ΠΕΘ) διαμαρτυρήθηκε επειδή δεν συμμετείχε στην ειδική επιτροπή η οποία συστάθηκε από το ΙΕΠ για την αναμόρφωση του αναλυτικού προγράμματος των θρησκευτικών. Αντίθετα, μετείχαν μέλη του συνδέσμου «ΚΑΙΡΟΣ», ο οποίος τάσσεται υπέρ της θέσης τα θρη-

σκευτικά να αποκτήσουν χαρακτηριστικά θρησκευιολογίας. Η ΠΕΘ είχε ενημερώσει σχετικά τη ΔΙΣ, στη σύνοδο της οποίας την προσεχή Δευτέρα θα αποτυπωθούν οι θέσεις των ιεραρχών για το θέμα. Η ΔΙΣ είναι αρνητική στην αλλαγή του χαρακτήρα των θρησκευτικών, ωστόσο βασικό μέλημα της Εκκλησίας είναι η διδασκαλία των μαθητών για το ορθόδοξο δόγμα να γίνεται με ορθό τρόπο, πληρότητα και σαφήνεια. Την ίδια στιγμή, μένει να αποσαφηνισθεί με ποιους όρους θα κορηνγείται με αλλαγή από τα θρησκευτικά.

13. ΜΕΙΩΜΕΝΕΣ ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΕΣ ΕΩΣ 40%

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 02/09/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 02/09/2016

Σελίδα: 17



Νέο «ψαλίδι» 10%-12% σε 144.000 επικουρικές συντάξεις

Ποιοι είναι οι χαμένοι του 2ου κύματος των περικοπών, σε ποιες περιπτώσεις οι μειώσεις ξεπερνούν το 40% – Οκτώβριο το τρίτο κύμα

Νέο σοκ αναμένεται σήμερα για επί πλέον 144.000 συνταξιούχους που θα δουν αισθητά μειωμένες τις επικουρικές συντάξεις τους. Οι περικοπές είναι μεσοσταθμικά της τάξης του 10%-12%, αλλά σε ορισμένες περιπτώσεις θα ξεπεράσουν ακόμη και το 40%. Πρόκειται για το δεύτερο κύμα επανυπολογισμού των επικουρικών συντάξεων, που προβλέπεται στο νέο ασφαλιστικό. Οι μεγάλοι χαμένοι είναι οι συνταξιούχοι της πρώην Τράπεζας Πίστωσης με μεσοσταθμικές μειώσεις 35%, ενώ σημαντικές μειώσεις που υπερβαίνουν το 10% θα διαπιστώσουν συν-

ταξιούχοι του ιδιωτικού τομέα, οι υπάλληλοι ναυτικών και τουριστικών πρακτορείων, οι εμποροϋπάλληλοι κ.ά. Συνολικά, στα δύο κύματα επανυπολογισμού περισσότεροι από 200.000 συνταξιούχοι έχουν υποστεί περικοπές. Αναλυτικότερα, από 1 λεπτό έως 10 ευρώ έχασαν 20.020 συνταξιούχοι, απώλειες 10 ευρώ έως και 20 ευρώ είχαν 13.987 δικαιούχοι. Άλλοι 13.327 έχασαν από 20 έως 30 ευρώ, ενώ 8.575 έχασαν 30 με 40 ευρώ. Πιο άτυχοι ήταν 6.160 που έχασαν 40 - 50 ευρώ, 42.566 που είδαν τις συντάξεις τους να μειώνονται κατά 50 έως 100 ευρώ,

ενώ για 105.821 επικουρικές συντάξεις, οι μειώσεις ξεπέρασαν τα 100 ευρώ. Με την πληρωμή του Οκτωβρίου αναμένεται το τρίτο και τελευταίο κύμα των μειώσεων, που θα αφορά συντάξεις με ειδικά καθεστώτα, ενώ κατά τον ίδιο μήνα θα παρακρατηθεί και η πρώτη δόση των αναδρομικών, αφού η μείωση «μετράει» από τον Ιούνιο. Συγκεκριμένα, κατά τις πληρωμές των μηνών Οκτωβρίου - Δεκεμβρίου θα «περάσει» και η ισόποση της μείωσης μηνιαία παρακράτηση για τους μήνες Ιούνιο - Σεπτέμβριο, αντίστοιχα. **Σελ. 18**



Αισθητά μειωμένες θα δουν σήμερα τις επικουρικές τους συντάξεις 144.000 συνταξιούχοι.



«Μαχαίρι» 10%-12% σε 144.000 επικουρικές

Ποιοι οι χαμένοι του 2ου κύματος περικοπών, σε ποιες περιπτώσεις οι μειώσεις ξεπερνούν το 40%

Της ΡΟΥΛΑΣ ΣΑΛΟΥΡΟΥ

Μεσοσταθμικές μειώσεις της τάξεως του 10% με 12% που σε ορισμένες -λίγες- περιπτώσεις θα ξεπεράσουν ακόμη και το 40%, θα δουν σήμερα στις επικουρικές τους συντάξεις 144.000 συνταξιούχοι. Οι μειώσεις αυτές, αφορούν το δεύτερο «κύμα» περικοπών, καθώς είχαν προηγηθεί οι 66.900 συνταξιούχοι που δέχθηκαν την πρώτη... ψυχρολουσία με τις πληρωμές του Αυγούστου. Σήμερα, από τις 805.900 επικουρικές συντάξεις που επανυπολογίστηκαν, οι 662.000 πληρώνονται χωρίς αλλαγές. Αντίστοιχα, τον Αύγουστο, είχαν συνολικά επανυπολογιστεί 311.680 και χωρίς περικοπές είχαν πληρωθεί οι 244.780 συντάξεις. Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία του ΕΤΕΑ, από τα δύο κύματα του επανυπολογισμού, χωρίς μειώσεις καταβλήθηκαν 869.191 επικουρικές συντάξεις, από τις συνολικά 1.079.000 που υπολογίστηκαν εκ νέου, με βάση το νέο σύστημα που προβλέπει ο νόμος Κατρούγκαλου.

Περικοπές υπήρξαν σε 210.456 συντάξεις. Αναλυτικότερα, από 1 λεπτό ως 10 ευρώ έχασαν 20.020 συνταξιούχοι, απώλειες 10 ευρώ ως και 20 ευρώ είχαν 13.987 δικαιούχοι. Άλλοι 13.327 έχασαν από 20 έως 30 ευρώ, ενώ 8.575 έχασαν 30 με 40 ευρώ. Πιο άτυχοι



Στο δεύτερο πακέτο, οι περικοπές αφορούν τους συνταξιούχους έξι πρώην Ταμείων που έχουν πλέον ενταχθεί στο ΕΤΕΑ.

ήταν 6.160 που έχασαν 40 - 50 ευρώ, 42.566 που είδαν τις συντάξεις τους να μειώνονται κατά 50 έως 100 ευρώ, ενώ για 105.821 επικουρικές συντάξεις, οι μειώσεις ξεπέρασαν τα 100 ευρώ.

Στο δεύτερο πακέτο, οι περικοπές αφορούν τους συνταξιούχους έξι πρώην Ταμείων που έχουν πλέον ενταχθεί στο ΕΤΕΑ. Αναλυτικά, μειώσεις που μεσο-

σταθμικά κινούνται στο 11% θα υποστούν συνταξιούχοι του ΕΤΕΑΜ, του επικουρικού ταμείου των μισθωτών του ιδιωτικού τομέα. Οριακές μειώσεις θα φανούν σε κάποιους συνταξιούχους που προέρχονται από το πρώην Ταμείο της ΔΕΗ (ΚΑΠ/ΔΕΗ). Στο 14% εκτιμάται η μεσοσταθμική μείωση που έχει επιβληθεί στις συντάξεις του πρώην ΤΕΑΥΕΚ,

του ταμείου των εμποροϋπαλλήλων, ενώ οι πρώην εργαζόμενοι σε εταιρείες Οινοποιίας, Ζυθοποιίας και Οινοπνευματοποιίας θα δουν τις συντάξεις τους μειωμένες κατά 13% (μέσος όρος). Μεγαλύτερες μειώσεις, της τάξεως του 18% κατά μέσον όρο θα υποστούν οι συνταξιούχοι του πρώην ΤΕΑΥΝΤΠ (υπάλληλοι ναυτικών και τουριστικών πρακτορείων), ενώ οι μεγαλύτεροι χαμένοι με μεσοσταθμική μείωση

η μείωση «μετρά» από τον Ιούνιο. Συγκεκριμένα, κατά τις πληρωμές των μηνών Οκτωβρίου - Δεκεμβρίου θα «περάσει» και η ισόποση της μείωσης μηνιαία παρακράτηση για τους μήνες Ιούνιο - Σεπτέμβριο, αντίστοιχα.

Σύμφωνα με τη διοίκηση του ΕΤΕΑ, με την ολοκλήρωση της αναπροσαρμογής για το σύνολο των συντάξεων που χορηγεί το Ταμείο, θα αναρτηθούν αναλυτικά εκκαθαριστικά για την καλύτερη πληροφόρηση των συνταξιούχων.

Από τα δύο κύματα επανυπολογισμού, σε σύνολο 1.079.000 επικουρικών που υπολογίστηκαν εκ νέου, χωρίς μειώσεις καταβλήθηκαν 869.191.

της τάξεως του 35% είναι οι συνταξιούχοι του πρώην ΤΑΠΤΠ (Προσωπικό πρώην Τράπεζας Πίστηως - Alpha Bank).

Με την πληρωμή του Οκτωβρίου αναμένεται το τρίτο και τελευταίο κύμα των μειώσεων, που θα αφορά σε συντάξεις με ειδικά καθεστώτα, ενώ κατά τον ίδιο μήνα θα παρακρατηθεί και η πρώτη δόση των αναδρομικών, αφού

Επίσης, διευκρινίζεται ότι η αναπροσαρμογή των συντάξεων που πραγματοποιήθηκε τον Αύγουστο 2016 έγινε με βάση τις καταστατικές διατάξεις που όριζαν επίσιο ποσοστό αναπλήρωσης, το ποσοστό εισφοράς κάθε τέως Ταμείου και το ποσό της καταβαλλόμενης σύνταξης (μεικτή σύνταξη μείον μειώσεις ν. 4024, 4051, 4052 και 4093).

Η αντίστοιχη αναπροσαρμογή των συντάξεων του Σεπτεμβρίου 2016, λόγω της μη ύπαρξης καταστατικής διάταξης που όριζε επίσιο ποσοστό αναπλήρωσης, έγινε με τη χρήση συντελεστή (Σ.Ε.) κατά τέως Ταμείο που προήλθε από τη στάθμιση των ετών ασφάλισης, των ασφαλιστέων αποδοχών, των καταβαλλόμενων παροχών και των ποσοστών εισφοράς των συνταξιούχων κατηγορίας γήρατος.



Εκπτώσεις και δόσεις για τακτοποίηση αυθαιρέτων



Ρεπορτάζ
Βασίλης
Παπακωνσταντόπουλος
vpapakonstantopoulos@
dimokratianews.gr

Με εκπτώσεις στα πρόστιμα και πολλές δόσεις το υπουργείο Περιβάλλοντος επιχειρεί να καταστήσει ακόμα πιο ελκυστική τη διαδικασία τακτοποίησης των αυθαιρέτων και να αυξήσει τα έσοδα για τα κρατικά ταμεία. Φιλοδοξεί μάλιστα να τα αυξήσει άμεσα, καθώς στο πολυνομοσχέδιο που έθεσε σε δημόσια διαβούλευση προβλέπονται μειωμένα πρόστιμα για όσους σπεύσουν να υπαχθούν στη νέα ρύθμιση. Ορίζει επίσης πολύ μεγάλες εκπτώσεις στα πρόστιμα για μακροχρόνια ανέργους και δικαιούχους κοινωνικού εισοδήματος, όπως και για αρκετές κατηγορίες κτισμάτων.

Ευνοϊκή ρύθμιση ετοιμάζει με πολυνομοσχέδιο το υπ. Περιβάλλοντος για ζεστό χρήμα στα κρατικά ταμεία

Το πολυνομοσχέδιο περιλαμβάνει σειρά παρεμβάσεων πολεοδομικού και χωροταξικού χαρακτήρα, ενώ καθιστά υποχρεωτική την έκδοση από μηχανικό πιστοποιητικού νομιμότητας του ακινήτου για οποιαδήποτε δικαιοπραξία.

Νέο χαράτσι

Αυτό πρακτικά σημαίνει νέο χαράτσι για πολίτες και επιχειρήσεις, αφού έως σήμερα η συγκεκριμένη βεβαίωση ήταν απαραίτητη για κάθε δικαιοπραξία εν ζωή (πώληση, γονική παροχή και δωρεά), πλέον όμως θα ζητείται ακόμα και για ενοικιάσεις καταστημάτων, μεταβιβάσεις επιχειρήσεων ή αποδοχές κληρονομιάς. Ο νέ-

ος νόμος αναμένεται να τεθεί σε εφαρμογή από τον Οκτώβριο, δίνοντας τη δυνατότητα στους πολίτες να υπαχθούν έως τον Οκτώβριο του 2018. Το ενιαίο ειδικό πρόστιμο μειώνεται κατά 20%, εφόσον το αυθαίρετο μπει στη ρύθμιση έως τις 08/02/2017 και κατά 10%, εφόσον υπαχθεί από τις 09/02/2017 έως τις 08/08/2017. Αντίθετα, το ενιαίο ειδικό πρόστιμο αυξάνεται κατά 10%, εφόσον το αυθαίρετο υπαχθεί στη ρύθμιση από τις 09/08/2017 έως τις 08/02/2018 και κατά 20%, εφόσον μπει μετά τις 09/02/2018.

Το πρόστιμο καταβάλλεται σε 80 μηνιαίες δό-

σεις, λιγότερες δηλαδή από τον προηγούμενο νόμο, που έφταναν μέχρι και τις 102. Διατηρούνται οι ευνοϊκές ρυθμίσεις για όλες τις ειδικές κατηγορίες του πληθυσμού (ανάπηροι, πολύτεκνοι κ.λπ.). Οι μακροχρόνια άνεργοι θα πληρώσουν μόνο το 30% του προστίμου και οι δικαιούχοι κοινωνικού εισοδήματος το 20%. Προβλέπεται μάλιστα το «πάγωμα» για δύο χρόνια των δόσεων των δύο αυτών κατηγοριών, ενώ για έναν χρόνο απαλλάσσονται από την καταβολή των δόσεων φυσικά πρόσωπα με «κόκκινα» δάνεια που έχουν υπαχθεί στον νόμο Κατσέλη.

Το παράβολο υπαγωγής στη ρύθμιση κυμαίνεται από 250 έως 10.000 ευρώ, ανάλογα με το είδος της παράβασης, ενώ κόκκινη γραμμή παραμένει η 28η Ιουλίου 2011, καθώς κανένα αυθαίρετο που έχει ανεγερθεί μετά την ημερομηνία αυτή δεν νομιμοποιείται.



Στις χηρείας και των τραπεζοϋπαλλήλων Ψίχουλα... οι κύριες συντάξεις μετά τη μείωση έως και 38% στις επικουρικές



διαζευγμένων ενώ μικρότερη σύμβαση θα παίρνει ο επιζών σύζυγος αν η διαφορά ηλικίας μεταξύ των συζύγων είναι μεγαλύτερη των 10 ετών.

Οι μειώσεις δε σταματούν εδώ. Οι καταβαλλόμενες αλλά και οι νέες συντάξεις χηρείας έχουν ήδη υποστεί έξτρα περικοπή εξαιτίας της παρακράτησης 6% υπέρ υγειονομικής περίθαλψης, η οποία υπολογίζεται πλέον στο άθροισμα των καταβαλλόμενων συντάξεων, ανεξαρτήτως κατηγορίας.

Στο στόχαστρο και οι συνταξιούχοι τραπεζικοί

Αφενός θα έχουν τις βαρύτερες απώλειες από τον επανυπολογισμό του δεύτερου πακέτου των επικουρικών και αφετέρου θα δουν μειώσεις και στις κύριες συντάξεις τους. Από σήμερα, χιλιάδες συνταξιούχοι τραπεζοϋπάλληλοι των οποίων το προσυνταξιοδοτικό έχει μετατραπεί σε επικουρική, κυρίως πρώην υπάλληλοι της Εμπορικής (ΤΕΑΠΕΤΕ) και της Alpha bank (ΤΑΠΤΠ) θα δουν τις επικουρικές τους να μειώνονται κατά 35%. Π.χ. συνταξιούχος πρώην τραπεζοϋπάλληλος έχει πάρει κύρια σύνταξη από το ΙΚΑ με 10.500 ημέρες ασφάλισης στην ανώτατη ασφαλιστική κλάση και το επικουρικό της τράπεζας που εργαζόταν (πρώην Εμπορική). Η κύρια σύνταξη που παίρνει είναι 1.310 € καθαρά. Επικουρική έπαιρνε 621 € καθαρά. Μετά την περικοπή η επικουρική του διαμορφώθηκε στα 403 € περίπου. Ωστόσο οι συνταξιούχοι τραπεζικοί θα υποστούν και δεύτερο κούρεμα με την πληρωμή των κύριων συντάξεων του Οκτωβρίου, που θα πιστωθούν τέλος Σεπτεμβρίου.

Τα αίτια Κατρούγκαλου με εντολές φυσικά των δανειστών, συνεχίζονται με αμείωτο ρυθμό. Στη γκλιτοτίνα των μειώσεων μπαίνουν αυτή τη φορά οι συντάξεις χηρείας και αυτές των πρώην τραπεζοϋπαλλήλων, που θα δουν εκτός από τις επικουρικές να συρρικνώνονται και οι κύριες αποδοχές τους. Παράλληλα οι συνταξιούχοι του δημοσίου θα έχουν διπλή αιμορραγία καθώς στο τέλος Σεπτεμβρίου, θα λάβουν τα μειωμένα έως και 34% τα μερίσματά τους. Η παρακράτηση δε των αναδρομικών για κύριες, επικουρικές, μερίσματα και ΕΚΑΣ που θα αρχίσει από τον Οκτώβριο, θα στραγγίξει το διαθέσιμο εισόδημα των συνταξιούχων οδηγώντας τους στα όρια της απελπισίας.

συντάξεων χηρείας που εκδίδονται μετά τις 12 Μαΐου 2016 καθώς τίθεται όριο ηλικίας τα 55 έτη. Εφόσον είναι 52 οι χήρες/οι θα παίρνουν τη σύνταξη για τρία χρόνια, θα τη χάνουν και μετά θα επαναχορηγείται στα 67. Αν είναι κάτω από 52 θα την εισπράττουν για τρία

χρόνια (με επιπλέον διετή επιδότηση ασφαλιστικών εισφορών σε περίπτωση ανεργίας) εκτός αν είναι μπότερες ανηλικών οπότε θα τη λαμβάνουν μέχρι να ενηλικιωθεί το παιδί ή μέχρι να αποφοιτήσει (24 ετών). Ειδικές προϋποθέσεις ισχύουν για τις συντάξεις χηρείας των

Ποια Ταμεία θα υποστούν μειώσεις

Οι συνταξιούχοι που θα δουν περικοπές στις πληρωμές Σεπτεμβρίου προέρχονται από 6 ταμεία:

■ το ΕΤΕΑΜ των μισθωτών του ιδιωτικού τομέα (εκτιμάται ότι η μείωση κατά μέσο όρο θα είναι 15%).

■ το ΤΕΑΥΕΚ των εμποροϋπαλλήλων -14%.

■ το ΤΕΑΠΟΖΟ των εργαζόμενων σε εταιρείες Οινοποιίας -13%.

■ το ΤΕΑΥΝΤΠ των υπαλλήλων ναυτικών και τουριστικών πρακτορείων -20%.

■ το επικουρικό της ΔΕΗ (ΚΑΠ/ΔΕΗ) οριακές απώλειες κάτω των 10 ευρώ.

■ ΤΑΠΤΠ. Προσωπικό πρώην Τράπεζας Πίστωσης (Alpha Bank) των οποίων το προσυνταξιοδοτικό έχει μετατραπεί σε επικουρική -35%.

■ ΤΕΑΠΕΤΕ των συνταξιούχων Εμπορικής Τράπεζας -35%.

Συντάξεις χηρείας

Χαμένοι είναι οι δικαιούχοι νέων



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΟΚ ΓΙΑ

Στοιχεία-φωτιά για την κατάσταση της Δημόσιας Υγείας έδωσε η Ομοσπονδία των εργαζομένων στα δημόσια νοσοκομεία (ΠΟΕΔΗΝ). Τα στοιχεία αναφέρονται στις ελλείψεις που υπάρχουν σε 50 νοσηλευτικά ιδρύματα όλης της χώρας. Η εικόνα, όπως αποτυπώνεται από την ΠΟΕΔΗΝ, έχει ως εξής:

1. **Νοσοκομείο Πάτρας:** Μεγάλες ελλείψεις προσωπικού. Η νέα πτέρυγα κατάντησε το γεφύρι της Άρτας. Εργαστήρια με δανεικούς εργαζόμενους, τεράστιες ελλείψεις υλικών, έκλεισαν χειρουργικά τραπέζια.
2. **Νοσοκομείο Αγρινίου:** Μεγάλες ελλείψεις προσωπικού. Δρομολόγια θανάτου καρδιολογικών ασθενών από το Αγρίνιο σε άλλα νοσοκομεία, λόγω της υπολειτουργίας της κλινικής. Η μονάδα τεχνητού νεφρού είναι σε πλήρη εγκατάλειψη. Σήμερα εξυμνηρείται 100 περιστατικά μόνιμης αιμοκάθαρσης από 200 πριν λίγο καιρό.
3. **Νοσοκομείο Αιγίου:** Μεγάλες ελλείψεις προσωπικού. Υπολειτουργούν τα εργαστήρια, δεν λειτουργεί ο Αξονικός. Ανύπαρκτη η Μαιευτική κλινική.
4. **Νοσοκομείο Καλαβρύτων:** Μεγάλες ελλείψεις προσωπικού. Προβλήματα με τις διακομιδές ασθενών. Δεν υπάρχει ασθενοφόρο. Δεν διαθέτει ορθοπαιδικό τμήμα (παρότι την περιοχή την επισκέπτονται χιλιάδες πολίτες λόγω του χιονοδρομικού κέντρου). Υπολειτουργεί το ακτινολογικό εργαστήριο.
5. **Νοσημάτων Θύρακος Πάτρας:** Σε εξέλιξη οι διαδικασίες συγχώνευσης με Γ.Ν. Πατρών. Σοβαρές ελλείψεις υγειονομικού υλικού και προσωπικού.
6. **Παιδών "Καραμανδάνειο" Πάτρας:** Σημαντικές ελλείψεις προσωπικού.
7. **Πανεπιστημιακό Ρίου:** Τεράστιες ελλείψεις προσωπικού. Κενές 487 οργανικές θέσεις. Λόγω ελλείψεων στον ψιασμό, ο νέος Διοικητής χρεοπιστώνει τα σεντόνια στους ασθενείς, λες και το Νοσοκομείο είναι στρατιωτική μονάδα.
8. **Νοσοκομείο Λευκάδας:** Ελλείψεις προσωπικού και υλικών. Οι ασθενείς αγοράζουν μόνοι τους τα υλικά για τη θεραπεία τους. Πεπαλαιωμένα τα εργαστηριακά μηχανήματα. Συχνές βλάβες των μηχανημάτων και οι ασθενείς καταφεύγουν στον Ιδιωτικό Τομέα για τις εξετάσεις.
9. **Πανεπιστημιακό Αλεξανδρούπολης:** Οφειλονται 3.500 ρεπό και κανονικές άδειες του έτους 2015 λόγω σοβαρών ελλείψεων προσωπικού. Ο ασυντήρητος ιατρικοτεχνολογικός εξοπλισμός εγκυμονεί κινδύνους για τη ζωή των ασθενών. Ασφυξία από την έλλειψη υλικών και φαρμάκων.
10. **Νοσοκομείο Διδυμοτείχου:** Τρομακτική έλλειψη προσωπικού. 6.000 οφειλόμενα ρεπό με αυξημένη, λόγω της κόπωσης, την πιθανότητα λάθους. Τρομερές ελλείψεις σε υλικοτεχνικό εξοπλισμό και αναλώσιμα. Ελλείψεις σε κρεβάτια, φορεία, καθετήρες, αντιδραστήρια. Τα εναπομεινάντα είναι χειρίστης ποιότητας, με προδιαγραφές περασμένου αιώνα.
11. **Κέντρα Υγείας Κυκλάδων:** Μεγάλες ελλείψεις προσωπικού και ιατρών (Ορθοπαιδικού, Καρδιολόγου, Παιδίατρο, Μικροβιολόγου). Ελλείψεις αναλώσιμων υλικών.
12. **Νοσοκομείο Νέφου:** Ελλείψεις προσωπικού και ιατρών (Παθολόγου, Καρδιολόγου, Παιδίατρο, Δερματολόγου, Χειρουργού). Απλήρωτα τα δεδουλευμένα υκτερινά και αργίες από Νοέμβριο του έτους 2015.
13. **"Λαϊκό":** 446 κενές οργανικές θέσεις προσωπικού (πλην ιατρών) και 92 κενές οργανικές θέσεις ιατρών.
14. **Νοσοκομείο Καρδίτσας:** 192 κενές οργανικές θέσεις στις 610 προβλεπόμενες.



15. **Νοσοκομείο Αγίου Νικολάου Κρήτης:** 52,3% το ποσοστό στελέχωσης των οργανικών θέσεων. Τραγικές ελλείψεις προσωπικού όλων των ειδικοτήτων, με ορατή την υποβάθμιση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών του νοσηλευτικού ιδρύματος.
16. **Νοσοκομείο Λάρισας:** 265 οι κενές οργανικές θέσεις προσωπικού στις 720 προβλεπόμενες.
17. **Νοσοκομείο Κοζάνης:** 45 είναι οι κενές οργανικές θέσεις ιατρών από τις 84 προβλεπόμενες και 163 είναι οι κενές θέσεις του υπόλοιπου προσωπικού από τις 409 προβλεπόμενες.
18. **Νοσοκομείο Κυθήρων:** Από τις 15 οργανικές θέσεις ιατρών οι 7 είναι ακάλυπτες και από τις 66 οργανικές θέσεις του υπόλοιπου προσωπικού ακάλυπτες είναι οι 17. Χωρίς παθολόγο το νοσοκομείο. Οι ιατροί κάνουν τη δουλειά του παρασκευαστή και του χειριστή. Στο νοσηλευτικό προσωπικό από τις 22 οργανικές θέσεις οι 9 είναι ακάλυπτες, παρότι φαίνονται 2, καθότι τις καταλαμβάνουν άτομα που απουσιάζουν πολύ καιρό για διαφορούς λόγους.
19. **"Γ. Γεννηματάς" Θεσσαλονίκης:** 50% ακάλυπτες οργανικές θέσεις. Κλειστές 2 κλί-

νες ΜΕΘ. Κλειστά δύο χειρουργικά τραπέζια. Οφειλονται 2.000 ρεπό στο σύνολο του προσωπικού. Εξαιτίας της υποχρηματοδότησης είναι απλήρωτα τα συνεργεία (ως εκ τούτων και οι εργολαβικοί εργαζόμενοι) από πέρυσι τον Σεπτέμβριο. Μοναδική πηγή χρηματοδότησης του Νοσοκομείου για μεγάλα χρονικά διαστήματα ήταν το παγκάρι της εκκλησίας. Ελλείψεις χειρουργικών υλικών.

20. **"Παπανικολάου" Θεσσαλονίκης:** Μεταξύ των ετών 2009-2015 συνταξιοδοτήθηκαν 431 υπάλληλοι χωρίς να προσληφθεί ούτε ένας. Οι ακάλυπτες οργανικές θέσεις είναι από 35% έως 70%, ανάλογα την υπηρεσία.

21. **"Ιπποκράτειο" Θεσσαλονίκης:** 150 υπάλληλοι συνταξιοδοτήθηκαν τον τελευταίο ενάμιση χρόνο. Δεν προσλήφθηκε κανείς. Ο μαστογράφος δεν λειτουργεί. Από τα 15 χειρουργικά τραπέζια λειτουργούν 5.

22. **ΑΧΕΠΑ Θεσσαλονίκης:** 433 είναι οι κενές οργανικές θέσεις, στις 1.533 προβλεπόμενες. Εργαστήρια με απαραιτωμένα μηχανήματα που παρουσιάζουν συνεχώς βλάβες (Αιμοδυναμικό, Αγγειογράφος).

23. **"Άγιος Δημήτριος" Θεσσαλονίκης:** 50% ακάλυπτες οι οργανικές θέσεις. Τραγικές ελλείψεις προσωπικού.

24. **Νοσοκομείο Κιλκίς:** 50% κενές οργανικές θέσεις. Κλειστός ο Αξονικός Τομογράφος. Ελλείψεις υλικών. Δεν υπάρχουν ειδικόπτες ιατρών Πνευμονολόγου, Νευρολόγου, Παθολογοανατόμου. Οργανώνονται έ-

ραιοι για τη προμήθεια υλικών.

25. **Νοσοκομείο Βέροιας:** Μεγάλες ελλείψεις προσωπικού. Υπολειτουργεί η γυναικολογική - μαιευτική κλινική και το αιμοδυναμικό. Αναβάλλονται χειρουργεία. Κινδυνεύει να κλείσει το γαστρεντερολογικό τμήμα.

26. **Νοσοκομείο Γουμένισσας:** Ερημοποίηση - υποστελέχωση του Νοσοκομείου. ΔΕ Νοσηλεύτρια καλύπτει το φαρμακείο (χωρίς φαρμακοποιό). Καθαρίστρια έχει ορσίσει μάγειρας. Δεν εφημερεύει το Νοσοκομείο γιατί οι Ιατροί κάνουν εφημερία στο Γ.Ν. Κιλκίς. Εξοικονομούν χειρουργικά υλικά από δωρεές.

27. **Νοσοκομείο Πολυγύρου:** 40% κενές οργανικές θέσεις. Δεν λειτουργεί η μονάδα εντατικής θεραπείας. Κλειστά δύο χειρουργικά τραπέζια. Υπολειτουργεί η πνευμονολογική και τα επείγοντα παρά τον πολύ τουρισμό.

28. **Νοσοκομείο Κω:** Οι νοσηλευτές κάνουν διπλοβάρδιες. Μία νοσηλεύτρια καλύπτει δύο κλινικές. Χωρίς φαρμακοποιό. Δεν υπάρχει ουρολόγος και πνευμονολόγος. Η παιδιατρική κλινική λειτουργεί με ιδιώτες παιδίατρους.

29. **Νοσοκομείο Ρόδου:** 50% οι ακάλυπτες οργανικές θέσεις νοσηλευτικού προσωπικού. 9.263 οφειλόμενα ρεπό. Πέντε μηχανήματα χαλασμένα στη Μονάδα Τεχνητού Νεφρού. Σοβαρός κίνδυνος της ζωής των ασθενών λόγω των καθυστερήσεων. Υποχρηματοδότηση. Μεγάλες ελλείψεις σε Ιατροτεχνολογικό εξοπλισμό και φάρμακα.

30. **"Δρομοκάπτειο":** Υπηρετούν 450 υπάλληλοι στις 1.200 προβλεπόμενες οργανικές θέσεις. Κάθε βάρδια 1 Νοσηλεύτρια στις κλινικές οξέων περιστατικών των 30 έως 40 ασθενών που εισάγονται με εισαγγελική παραγγελία για εγκλεισμό. Αντιστοιχεί ένας Ιατρός ανά Κλινική. Αποδεκαπίστηκε η Διοικητική και η Τεχνική Υπηρεσία. Ελλείψεις σε γάντια, φλεβοκαθετήρες, αντιδραστήρια. Απώγευμα - νύχτα δεν λειτουργούν τα εργαστήρια (Μικροβιολογικό - Ακτινολογικό).



ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΓΕΙΑ



"Ακτινογραφία" με τις ελλείψεις σε 50 νοσοκομεία

31. Πανεπιστημιακό Λάρισα: Μεγάλες ελλείψεις προσωπικού. 128 κενές οργανικές θέσεις στη Νοσηλευτική Υπηρεσία, 112 κενές οργανικές θέσεις στην Ιατρική, 41 κενές οργανικές θέσεις στη Διοικητική και 8 κενές οργανικές θέσεις στη Τεχνική Υπηρεσία. 80 υπάλληλοι λείπουν σε μακροχρόνιες άδειες. Ιατρικά μηχανήματα εν αρχή λόγω παλαιότητας. Οι πολίτες πληρώνουν από την τσέπη τους στον Ιδιωτικό Τομέα. Λόγω έλλειψης προσωπικού και υλικών. 6 κλίνες ΜΕΘ παραμένουν κλειστές. Επίσης 4 χειρουργικές αίθουσες παραμένουν κλειστές.

32. Ψυχιατρικό Αττικής: Τραγικές ελλείψεις προσωπικού. Διάλυση της Δημόσιας Ψυχικής Υγείας. Σε κάθε εφημερία του νοσοκομείου εισάγονται 50 ασθενείς. Το 80% των ασθενών που εισάγονται είναι με εισαγγελική παραγγελία εγκλεισμού. Σε κλινικές των 40 ασθενών κάνει βάρδια 1 Νοσηλεύτρια. Πολλές φορές ασθενείς επιτίθενται στο προσωπικό ή σε άλλους ασθενείς και έχουν προκληθεί τραυματισμοί. Νοσηλευτική υπηρεσία Προβλεπόμενες οργανικές 1.247 - Υπηρετούντες 652, Ιατρική υπηρεσία πλην Ιατρών Προβλεπόμενες οργανικές 296 - Υπηρετούντες 212, Τεχνική υπηρεσία Προβλεπόμενες οργανικές 129 - Υπηρετούντες 25, Διοικητική υπηρεσία Προβλεπόμενες οργανικές 518 - Υπηρετούντες 151, Ιατροί ΕΣΥ Προβλεπόμενες οργανικές 105 - Υπηρετούντες 64.

33. "Γ. Γεννημάς" Αθήνας: Μεγάλες ελλείψεις προσωπικού. 40% ακάλυπτες οργανικές θέσεις σε όλες τις υπηρεσίες. Οφείλονται δεκάδες ρεπό στο προσωπικό. Τραγικές ελλείψεις σε Τραυματιοφορείς. Μεγάλες ελλείψεις σε Εργαστηριακούς Ιατρούς καθώς επίσης σε Ιατρούς του Χειρουργικού και Παθολογικού τομέα. Συγχωνεύσεις κλινικών για να πάρει 5 ημέρες άδεια το προσωπικό το καλοκαίρι. Ο ένας εκ των δύο Αξονικών τομογράφων εκτός λειτουργίας για μεγάλα χρονικά διαστήματα. Τα δύο ειδικά ακτινοσκοπικά μηχανήματα εκτός λειτουργίας. Τις ειδικές εξετάσεις οι ασθενείς τις κάνουν στον ιδιωτικό τομέα. Το ειδικό μηχάνημα Ε.Ρ.Σ.Ρ. (ενδοσκοπικές, γαστρεντερολογικές εξετάσεις) θέλει αντικατάσταση επειδή είναι παλαιού τύπου. Μεγάλες ελλείψεις υλικών λόγω υποχρηματοδότησης.

34. Θριάσιο: Μεγάλες ελλείψεις προσωπικού όλων των ειδικοτήτων. 50% ακάλυπτες οργανικές θέσεις νοσηλευτικού προσωπικού. Μεγάλη έλλειψη Τραυματιοφορέων. Ελλείψεις υλικών λόγω υποχρηματοδότησης. Η στελέχωση των κλινικών σε Ιατρικό και νοσηλευτικό προσωπικό είναι κάτω των ορίων ασφαλείας.

35. "Παπαγεωργίου" Θεσσαλονίκης: 400 κενά, ήτοι 135 για-

τροί, 35 διοικητικοί, 30 παραιτητικοί, 198 νοσηλευτικό όλων των κατηγοριών, 2 τεχνικοί. Ο ΕΟΠΥΥ χρωστάει στο Νοσοκομείο 210.000.000 ευρώ. Το νοσοκομείο χρωστάει στους προμηθευτές 15.000.000 ευρώ από τον Φεβρουάριο. 10 στις 20 κλίνες μονάδας εντατικής θεραπείας κλειστές. 8 από τις 14 αίθουσες στο χειρουργείο κλειστές.

36. Νοσοκομείο Φλώρινας: Μεγάλες ελλείψεις προσωπικού όλων των ειδικοτήτων. Μεγάλες ελλείψεις σε ειδικευμένους Ιατρούς (60% ακάλυπτες οργανικές θέσεις). 23 ημέρες το μήνα ακάλυπτο το νοσοκομείο από Παιδιάτρο (είναι μόνο ένας). Εδώ και 1,5 χρόνο έκλεισε η Ορθοπαιδική κλινική (ένας Ορθοπαιδικός). Υπηρετούν δύο αναπληρωτές και ο ένας εντός των ημερών αποσπάται.

37. Νοσοκομείο Νάουσας: Τραγικές ελλείψεις προσωπικού. 45% ακάλυπτες οργανικές θέσεις. Δεν λειτουργεί ο Αξονικός τομογράφος. Έκλεισε η Μαιευτική κλινική λόγω έλλειψης Ιατρών. Κλειστή 15 ημέρες το μήνα η Παιδιατρική κλινική λόγω ελλείψεων σε παιδίατρος.

38. Νοσοκομείο Κορίνθου: Μεγάλες ελλείψεις προσωπικού. 40% ακάλυπτες οργανικές θέσεις. Έκλεισε εδώ και ένα χρόνο η Παιδιατρική κλινική. Το μισό μήνα είναι κλειστή σε εφημερίες η Ουρολογική κλινική. Πάνω από 50% ακάλυπτες οι θέσεις σε Νοσοκόμους - Τραυματιοφορείς. Λόγω έλλειψης ειδικευμένων Ιατρών είναι αδύνατη η κάλυψη των ΤΕΠ. Οφείλονται εκατοντάδες ρεπό στο προσωπικό και κανονικές άδειες από το έτος 2014. Συχνές βλάβες του παλαιού Αξονικού τομογράφου. Δυναμικά ανταλλακτικά από άλλα νοσοκομεία. Δεν υπάρχει Μαγνητικός τομογράφος. Πληρώνουν οι πολίτες από την τσέπη τους στα Ιδιωτικά Διαγνωστικά Κέντρα.

39. Νοσοκομείο Μυτιλήνης: Αύξηση της ζήτησης σε υπηρεσίες λόγω τουρισμού και προσφύγων. Μεγάλες ελλείψεις προσωπικού. Οφείλονται 1.000 ρεπό στο προσωπικό. Η Ψυχιατρική κλινική έμεινε με ένα Ιατρό.

40. "Τζάνιοι": Μεγάλες ελλείψεις προσωπικού. 40% ακάλυπτες οι οργανικές θέσεις. Οφείλονται δεκάδες ρεπό στο προσωπικό. Ελλείψεις υλικών.

41. "Ερυθρός Σταυρός": 50% ακάλυπτες οργανικές θέσεις νοσηλευτικού προσωπικού. Ακάλυπτες οι 50% των θέσεων των ειδικευμένων Ιατρών. Εάν δεν προσληφθούν άμεσα Ορθοπαιδικοί κλείνει η κλινική, επειδή συνταξιοδοτούνται οι εναπομείναντες Ορθοπαιδικοί Ιατροί. Μεγάλες ελλείψεις διοικητικού προσωπικού 70% ακάλυπτες οι οργανικές θέσεις. Μεγάλες ελλείψεις Νοσοκόμων και Τραυματιοφορέων. Εντατικοποίηση της εργασίας. Εργασιακή εξουθένωση των υπαλλήλων.

42. "Αλεξάνδρα": Πολύ μεγάλη υποστελέχωση σε όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων που αγγίζει το 60%, συγκεκριμένα στη Νοσηλευτική Υπηρεσία έχει 350 κενές οργανικές θέσεις από τις 650 του συνόλου, στη Διοικητική Υπηρεσία έχει 72 κενές οργανικές θέσεις από τις 114 που προβλέπει ο Οργανισμός του Νοσοκομείου και στην Τεχνική Υπηρεσία 80 κενές οργανικές θέσεις από τις 155 που προβλέπει ο Οργανισμός. Τα προβλήματα όμως γίνονται ακόμα πιο σοβαρότερα σε ότι αφορά την χρηματοδότηση του Νοσοκομείου. Οι εργαζόμενοι καταγγέλλουν ότι πολύ σύντομα μέσα στους επόμενους μήνες το Νοσοκομείο τους θα καταρρεύσει για οικονομικούς λόγους.

43. Νοσοκομείο Καλαμάτας: Μεγάλες ελλείψεις προσωπικού. 75 κενές οργανικές θέσεις νοσηλευτικού προσωπικού και 30 κενές οργανικές θέσεις παραιτητικού. Υπολειτουργεί ο μοναδικός Μαγνητικός Τομογράφος που υπάρχει στον νομό προς όφελος των ιδιωτών.

44. Νοσοκομείο Πύργου: Τραγικές ελλείψεις προσωπικού. Δεν μπορεί να καταρτιστεί το μηνιαίο πρόγραμμα εφημεριών λόγω έλλειψης Ιατρών. Υπολειτουργεί η καρδιολογική κλινική η μοναδική στο Νομό. Αναζητούνται καρδιολόγοι με μετακινήσεις. Ο Αξονικός Τομογράφος ο μοναδικός στο Νομό συνήθως είναι χαλασμένος (η σύμβαση συντήρησης έληξε εδώ και δέκα χρόνια). Μαγνητικός δεν υπάρχει, πληρώνουν από την τσέπη τους οι ασθενείς. Ελλείψεις σε Ιατροτεχνολογικό εξοπλισμό. Στο Καρδιολογικό τμήμα δεν υπάρχει υπέρηχος καρδιάς. Έκλεισαν την Μαιευτική κλινική στο νοσοκομείο Αμαλιάδας και η μοναδική που υπάρχει πια στο Νομό, στο Νοσοκομείο Πύργου, υπολειτουργεί με 9 κενές οργανικές θέσεις στις 15 προβλεπόμενες.

45. Νοσοκομείο Αργοστολίου: Σημαντικές ελλείψεις προσωπικού. Υπολειτουργεί η Παθολογική κλινική αφού υπάρχουν μόνο δύο Ιατροί παθολόγοι. Δεν καλύπτονται οι εφημερίες. Τεράστιες ελλείψεις νοσηλευτικού προσωπικού. Άνω του 50% ακάλυπτες οργανικές θέσεις. Με μετακινήσεις καλύπτονται οι βάρδιες. Οφείλονται κανονικές άδειες από το έτος 2013. Η ΜΕΘ με 5 κλίνες δεν λειτουργεί καθόλου λόγω έλλειψης προσωπικού. Ένα ασθενοφόρο στη βάρδια για τις διακομιδές δεν επαρκεί, και κινδυνεύει η ζωή των πολιτών που χρήζουν διακομιδές.

46. Νοσοκομείο Λήμνου: Μεγάλες ελλείψεις προσωπικού. Δεν διαθέτει καθημερινά αναπνευστολόγο. Οι ασθενείς εναποθέτουν τις ελπίδες στο θεό σε περίπτωση βαριάς νόσου. Παθολογική κλινική χωρίς Παθολόγο. Λειτουργεί με ιδιώτες Ιατρούς με Δελτίο Παροχής Υπηρεσιών. 200 ευρώ την ημέρα στοιχίζει έκαστος. Υψηλότερη η αμοιβή τους απ' ότι στοιχίζουν οι μόνιμοι Ιατροί. Γι' αυτό και εξωθούνται σε παρατηρίες. 30% κενές οργανικές θέσεις. Ελλείψεις υλικών.

47. Νοσοκομείο Καστοριάς: Προσωπικό κάτω των ορίων ασφαλείας. Μεγάλες ελλείψεις σε ειδικευμένους Ιατρούς, ΤΕ Μαιών, ΥΕ Βοηθητικό Υγειονομικό προσωπικό και Νοσηλευτικό. Υπολειτουργεί το ΕΚΑΒ της περιοχής λόγω έλλειψης Πληρωμάτων Ασθενοφόρων. Κινδυνεύουν άνθρωποι από τις καθυστερήσεις στις διακομιδές.

48. Νοσοκομείο Εθνής: Μεγάλες ελλείψεις προσωπικού. Δεν λειτουργεί ο μαστογράφος (μια φορά την εβδομάδα) λόγω ελλείψεων προσωπικού. Από 75 ασθενείς που εξετάζονταν μειώθηκαν σε 15 προς όφελος των ιδιωτών. Ελλείψεις ειδικευμένων Ιατρών. Ακάλυπτες οργανικές θέσεις Ιατρών, 60% στην Παθολογική, 40% στην Ορθοπαιδική. 40% ακάλυπτες οι οργανικές θέσεις νοσηλευτικού προσωπικού.

49. Νοσοκομείο Σερρών: Ελλείψεις ειδικευμένων Ιατρών. Λειτουργεί Μονάδα Χημειοθεραπείας χωρίς Ογκολόγο Ιατρό. Ψυχιατρική κλινική με ένα Ψυχίατρο. 40% ακάλυπτες οργανικές θέσεις. Τεράστιες ελλείψεις προσωπικού όλων των ειδικοτήτων.

50. Νοσοκομείο Έδεσσας: Μεγάλες ελλείψεις νοσηλευτικού προσωπικού και ειδικευμένων Ιατρών. Μετακινήσεις προσωπικού. Σημαντικές ελλείψεις υλικών λόγω υποχρηματοδότησης.

Παρόμοια είναι η κατάσταση στα Κέντρα Υγείας όλης της χώρας, με μεγάλα προβλήματα να εμφανίζουν δομές που λειτουργούν σε τουριστικές περιοχές.

17. ΕΞΑΦΑΝΙΖΟΜΑΣΤΕ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΩΡΑ

Ημ. Έκδοσης: . . .02/09/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .02/09/2016

Σελίδα: 9



Ο ελληνικός πληθυσμός συρρικνώνεται, ενώ συνεχίζεται με αμείωτη ένταση οι εισροή λαθρομεταναστών. Είναι θέμα μερικών δεκαετιών να γίνουμε μειοψηφία στην πατρίδα μας...

Τη συρρίκνωση του πληθυσμού της Ελλάδας κατά 14,5% έως το 2050, προβλέπει το Διεθνές Ινστιτούτο Εφαρμοσμένων Αναλύσεων Συστημάτων (IIASA) της Βιέννης. Στο ίδιο χρονικό διάστημα, σύμφωνα με την έρευνα -και κατά μέσο όρο- ο πληθυσμός στις χώρες - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης θα αυξηθεί κατά 6,6% σε σχέση με σήμερα. Σύμφωνα με τις προγνώσεις του Ινστιτούτου, συρρίκνωση μέχρι το 2050 θα παρουσιάσουν επίσης, οι πληθυσμοί σε μία σειρά ανατολικοευρωπαϊκών χωρών, με τη μεγαλύτερη να εντοπίζεται στη Μολδαβία (κατά 42,7%) και να ακολουθούν οι χώρες της Βαλτικής, η Λιθουανία (μείον 35,6%), η Λετονία (μείον 30%) και στη συνέχεια η Βουλγαρία (μείον 25%), η Κροατία (μείον 21,6%) και η Ουκρανία (μείον 19%). Αντίθετα, μία εντυπωσιακή αύξηση του πληθυσμού, και αυτό εξαιτίας κυρίως της μετανάστευσης, προβλέπει το Ινστιτούτο

(το οποίο έχει την έδρα του στο προάστιο Λάξενμπουργκ της Βιέννης) στις χώρες της Βόρειας Ευρώπης, στη Νορβηγία, όπου αναμένει μία αύξηση του πληθυσμού κατά 54% και στη Σουηδία (κατά 40%). Η μετανάστευση φαίνεται να παίζει καθοριστικό ρόλο και στην αύξηση του πληθυσμού της Αυστρίας, ο οποίος, σύμφωνα με το Ινστιτούτο, θα είναι το 2050 κατά σχεδόν δύο εκατομμύρια ανθρώπους μεγαλύτερος από ό,τι σήμερα (αύξηση κατά 22%), φθάνοντας τα 10,5 εκατομμύρια (έναντι των 8,7 εκατομμυρίων την 1η Ιανουαρίου του 2016) ενώ, χωρίς τη μετανάστευση θα υπήρχε μία συρρίκνωση του στα 7,9 εκατομμύρια. Το Διεθνές Ινστιτούτο Εφαρμοσμένων Αναλύσεων Συστημάτων προβλέπει αυξήσεις πληθυσμών έως το 2050, ανεξάρτητα από τη μετανάστευση, στην Ιρλανδία (αύξηση κατά 27,6%), στην Ισλανδία (25,2%), ενώ για το Λουξεμβούργο προβλέπεται σχεδόν ένας διπλασιασμός του πληθυσμού του (αύξηση κατά 90%).

18. ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΟΣΟ ΟΣΟ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ 3 ΔΙΣ ΕΥΡΩ

Μέσο: ΜΕΤΟΧΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 02/09/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 02/09/2016

Σελίδα: 14



ΤΡΑΠΕΖΕΣ

Πωλούνται όσο όσο καταναλωτικά δάνεια 3 δισ. ευρώ

Πωλητήριο σε 2-3 δισ. ευρώ «βαθιά κόκκινα» καταναλωτικά δάνεια, τα οποία είναι πλήρως διαγραμμένα (fully written off) από τα βιβλία των ελληνικών τραπεζών, ετοιμάζονται να βάλουν εντός των επόμενων έξι μηνών τα εγχώρια πιστωτικά ιδρύματα.

Ασφαλείς πληροφορίες που δημοσίευσε το Euro2day.gr αναφέρουν ότι **οι πωλήσεις θα πραγματοποιηθούν σταδιακά**, με στόχο να δοθούν στο τέλος του εγχειρίματος τα 2-3 δισ. ευρώ κόκκινα δάνεια και σε συνάρτηση με το ενδιαφέρον από ξένες εταιρείες και funds.

Η κορύφωση της πώλησης των εν λόγω χαρτοφυλακίων αναμένεται το πρώτο τρίμηνο του 2017. Οι πρώτες διερευνητικού χαρακτήρα συζητήσεις με τους εν δυνάμει υποψήφιους αγοραστές έχουν ήδη πραγματοποιηθεί και **οι τιμές που προσφέρουν κυμαίνονται στην περιοχή των 0,06-0,08 σεντς το ευρώ.**

«Θα ξεκινήσουμε με την πώληση μερικών εκατοντάδων εκατομμυρίων ευρώ, προκειμένου να τεστάρουμε την αγο-

ρά και το ενδιαφέρον και εντός του 2017, εφόσον όλα εξελιχθούν ομαλά, εκτιμούμε πως οι πωλήσεις για όλο τον κλάδο θα φθάσουν τα 2-3 δισ. ευρώ», αναφέρει στο υψηλόβαθμο στέλεχος τράπεζας.

Τα προς πώληση δάνεια **θα προέλθουν από τη δεξαμενή των ήδη διαγραμμένων δανείων**, για τα οποία οι τράπεζες έχουν σχηματίσει προβλέψεις που αγγίζουν το 100%. Όπως εξηγούν αρμόδια τραπεζικά στελέχη, τα πρώτα πακέτα που θα δοθούν ανά τράπεζα αποτελούνται από δάνεια τα οποία αντιστοιχούν σε χρέη πιστωτικών καρτών, από υπεραναλήψεις και μικρά καταναλωτικά (έως 10.000 ευρώ), τα οποία δεν έχουν καμία υποθήκη ακινήτου. Είναι καταγεγραμμένα εδώ και χρόνια και ο δανειολήπτης τα έχει εγκαταλείψει, όπως αναφέρουν χαρακτηριστικά.

Η τιμή που προσφέρουν τα ξένα funds είναι η χαμηλότερη καθώς η συγκεκριμένη κατηγορία δανείων δεν φέρει εξασφαλίσεις. Αντίθετα, **η τιμή ξεπερνά τα 0,10 σεντς το 1 ευρώ όταν το δάνειο έχει κοκκινίσει τον τελευταίο χρό-**

νο ή στην περίπτωση που ο δανειολήπτης βάζει πού και πού κάποια δόση.

Από τα 25,3 δισ. ευρώ συνολικά δάνεια στην κατηγορία της καταναλωτικής πίστης, τα 14 δισ. ευρώ είναι κόκκινα και εξ αυτών τα 5 δισ. ευρώ βρίσκονται στην περιοχή του «βαθέος κόκκινου». Οι τράπεζες γνωρίζουν ότι η ανάκτησή τους δεν είναι εφικτή, γι' αυτό και προχωρούν σε διαγραφές και στόχος είναι η απομάκρυνση ακόμη και όσων δεν έχουν διαγραφεί από τους ισολογισμούς.

Εξάλλου, πρόκειται για την κατηγορία δανείων για την οποία έχουν σχηματίσει ιδιαίτερα υψηλές προβλέψεις και επί της ουσίας έχουν δεχθεί τη ζημία.

Πέραν αυτών που θα πωληθούν τους επόμενους μήνες, **θα αρχίσει και η διάθεση πακέτου καταναλωτικών**, τα οποία φέρουν εγγυήσεις, προς διαχείριση από τις ξένες εταιρείες που θα αδειοδοτηθούν εντός του Σεπτεμβρίου, με πρωταγωνίστρια στη διαχείριση μη εξυπηρετούμενων δανείων ιδιωτών την κοινή εταιρεία Alpha Bank και Aktua.



Τακτοποιούνται πάλι τὰ αὐθαίρετα

Νομοσχέδιο προβλέπει τήν ἐνεργοποίηση τῆς «ταυτότητος κτιρίου»

ΕΝΑ ἀκόμη νομοσχέδιο γιά τήν ἀντιμετώπιση τῆς αὐθαίρετης δομήσεως κατετέθη χθές σέ δημόσια διαβούλευση, μέ τό Ὑπουργεῖο Περιβάλλοντος νά στοχεύει στήν ὀλιστική ἀντιμετώπιση τοῦ προβλήματος. Δύο εἶναι οἱ βασικές κατευθύνσεις τοῦ νομοσχεδίου. Ἡ πρώτη περιλαμβάνει τίς νέες ρυθμίσεις γιά τήν νομιμοποίηση τῶν αὐθαιρέτων καί ἡ δεύτερη τήν ἐνεργοποίηση τῆς ταυτότητος κτιρίου.

Προκειμένου νά δώσει κίνητρα στούς ἰδιοκτῆτες τῶν αὐθαιρέτων ὥστε νά τά νομιμοποιήσουν, τό ὕπουργεῖο προβλέπει ἐκπτώσεις στά πρόστιμα γιά εἰδικές κατηγορίες πληθυσμοῦ, ὅπως ἄνεργοι, πολύτεκνοι, δικαιοῦχοι κοινωνικῶν ἐνισχύσεων, μείωση στό παράβολο ἀπό

500 σέ 250 εὐρώ γιά παρανομίες μέ ἐπιφάνεια ἕως 100 τετραγωνικά μέτρα καί καταβολή τοῦ προστίμου σέ 30 ἰσόποσες δόσεις. Ἀπό τό μέτρο αὐτό, ὡστόσο, θά ἐπωφεληθοῦν ὅσοι αὐθαιρέτησαν ἕως τόν Σεπτέμβριο τοῦ 2011, χρόνος κατά τόν ὁποῖο ψηφίσθηκε ὁ πρῶτος νόμος γιά τίς διαδικασίες νομιμοποιήσεως. Τά δέ πρόστιμα γιά αὐθαίρετα πού ἔχουν συντελεσθεῖ πρῖν ἀπό τό 2011 θά καταβληθοῦν σέ 80 μηνιαῖες δόσεις. Σέ περίπτωση ἐφ' ἅπαξ καταβολῆς κατά τόν πρῶτο μήνα ἀπό τήν ἡμερομηνία ὑπαγωγῆς, παρέχεται ἐκπτώσις 20%, καί σέ περίπτωση πού καταβληθεῖ τό 30% τοῦ συνολικοῦ ποσοῦ τοῦ προστίμου ἕως τήν τελευταία ἐργάσιμη ἡμέρα τοῦ ἐπομένου μηνός, ἡ ἐκπτώσις εἶναι 10%.

Τό νομοσχέδιο προβλέπει, γιά πρώτη φορά, τήν ὑποχρεωτική νομιμοποίηση τῶν πολεοδομικῶν αὐθαιρεσιῶν καί σέ δημόσια κτίρια, χιονοδρομικά κέντρα καί κτίρια γιά κεραίες. Ἐπίσης ἀπαγορεύεται ἡ σύνδεσις τῶν αὐθαιρέτων κτισμάτων μέ τά δίκτυα ὑδρεύσεως, ἀποχετεύσεως, τηλεπικοινωνιῶν, παροχῆς ἠλεκτρικοῦ ρεύματος καί φυσικοῦ ἀερίου, ἐφ' ὅσον δέν ἔχουν ὑπαχθεῖ στίς διατάξεις τοῦ νόμου.

Σκοπός τῆς ταυτότητος κτιρίου εἶναι ἡ θέσπισις εἰδικῆς διαδικασίας ἐλέγχου τῶν κτιρίων μετά τήν ὀλοκλήρωσή τους καί κατά τήν διάρκεια τοῦ χρόνου ζωῆς τους, πού θά ἐπιτρέπει τόν ἐλεγχο τῆς ἀσφαλείας τους, τήν συντήρησή τους, καθώς καί τήν ἀποτροπή ἐκτελέσε-

ως πολεοδομικῶν αὐθαιρεσιῶν. Τήν ἐν λόγω ταυτότητα ὑποχρεοῦνται νά ἀποκτήσουν ἐκτός ἀπό τίς κατοικίες ὅλα τά δημόσια κτίρια (νοσοκομεῖα, φυλακές, ἐκκλησίες, πανεπιστήμια κ.ἄ.) ἀθλητικές ἐγκαταστάσεις, βιομηχανίες καί βιοτεχνίες, ἐμπορικά κέντρα καί ἀγροτικές ἐγκαταστάσεις. Σέ περίπτωση ὅπου κατά τήν συμπλήρωση τῆς ταυτότητος κτιρίου ἢ κατά τούς περιοδικούς ἐλέγχους διαπιστωθεῖ ὅτι ἔχουν συμπληρωθεῖ ἀπό τόν ἐπιβλέποντα μηχανικό ψευδῆ στοιχεῖα, πέραν τῶν ποινικῶν κυρώσεων θά ἐπιβάλλεται πρόστιμο ἀπό 2.000 ἕως 20.000 εὐρώ ἀναλόγως πρὸς τήν ἐπιφάνεια τοῦ κτιρίου, καί ἀναστολή ἀδείας ἐξασκήσεως ἐπαγγέλματος γιά διάστημα ἕως δύο ἔτη.

20. ΠΑΖΑΡΙ ΓΙΑ ΜΕΡΙΚΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΩΝ 100 ΔΟΣΕΩΝ

Μέσο: ΜΕΤΟΧΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 02/09/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 02/09/2016

Σελίδα: 7



ΕΦΟΡΙΑ

Παζάρι για... μερική επιστροφή των 100 δόσεων

Ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομικών, Τρύφων Αλεξιάδης, έχει ξεκόψει το ενδεχόμενο επαναφοράς ρύθμισης των 100 δόσεων. Διορθωτικές κινήσεις όμως στην ισχύουσα ρύθμιση, ώστε να επανέλθει σε ισχύ για όσους άδικα την έχασαν, δεν αποκλείει, αναφέρουν πηγές οι οποίες μετείχαν στη σύσκεψη με το προεδρείο της ΕΣΣΕ. **Το μοντέλο το οποίο εξετάζεται πατάει πάνω στην πρόσφατη πρωτοβουλία του ΟΑΕΕ**, το οποίο δίνει τη δυνατότητα σε οφειλέτες, οι οποίοι είχαν ενεργήσει εμπρόθεσμα για την εξόφληση της δόσης τους και δεν έχουν ευθύνη για το γεγονός ότι δεν πέρασε στο σύστημα να την ανακτήσουν.

Ενδέχεται να πάει και ένα βήμα παραπέρα. Στη σύσκεψη, αναφέρουν πληροφορίες, εξετάστηκε το ενδεχόμενο αναδρομικής αναστολής ισχύος της διάταξης νόμου, η οποία ενεργοποιήθηκε την 1η Ιουλίου και προβλέπει απώλεια της ρύθμισης των 100 δόσεων στον βαθμό που δεν εξοφλείται η οφειλή εντός 15 ημερών από τη λήξη προθεσμίας, έως τις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Στους κόλπους του οικονομικού επιτελεί-

ου δεν υπάρχει συζήτηση για το εάν κάτι τέτοιο θα ήταν ευκαίριο. Κανείς δεν ήθελε να μπουν τόσο αυστηροί κόφτες στη ρύθμιση (πόσο μάλλον που από την 1η Ιανουαρίου 2018 η ρύθμιση θα χάνεται με καθυστέρηση της δόσης για μία ημέρα), αλλά οι δανειστές, οι οποίοι ποτέ δεν καλοβλέπουν ρυθμίσεις και διευκολύνσεις, ήταν κάθεται. Τώρα καταβάλλεται ακόμα μία προσπάθεια να πειστούν για την ανάγκη ευελιξίας, η οποία θα διασφαλίζει όσο το δυνατόν μεγαλύτερη εισπραξιμότητα.

Από τις αρχές του έτους υπολογίζεται ότι περισσότεροι από 40.000 οφειλέτες έχουν χάσει τη ρύθμιση των 100 δόσεων, είτε γιατί καθυστέρησαν ένα μήνα την πληρωμή μιας δόσης είτε διότι έγιναν λάθη στην πίστωση της δόσης στο Taxis.

Κάπως έτσι, υποστηρίζουν πηγές με γνώση, τα συνολικά δυνητικά έσοδα από τη ρύθμιση των 100 δόσεων έχουν μειωθεί από τα 3 δις. ευρώ στο 1,7 δις. ευρώ και απειλούνται με νέα συρρίκνωση καθώς εκτιμάται ότι με τη βεβαίωση των νέων φορολογικών υποχρεώσεων (φόρος εισοδήματος, ΕΝΦΙΑ)

ολοένα και θα αυξάνεται ο βαθμός δυσκολίας τήρησης της ρύθμισης. Εκατό δόσεις δεν πρόκειται να υπάρξουν εκ νέου. **Το ζητούμενο για την Καραγεώργη Σερβίας είναι να μείνουν στη ρύθμιση όσο το δυνατόν περισσότεροι**. Σχετικές επαφές έχουν γίνει ήδη με τους δανειστές, των οποίων η απάντηση αναμένεται. Στην πιο απλή εκδοχή, οι επόμενες παρεμβάσεις θα αφορούν σε αναγραφή του μοντέλου ΟΑΕΕ.

Στις αρχές Αυγούστου με σχετική οδηγία προς τις υπηρεσίες του, ο ΟΑΕΕ άνοιξε τον δρόμο σε ασφαλισμένους που έχασαν τη ρύθμιση των 100 δόσεων να ενταχθούν ξανά. Στο συγκεκριμένο έγγραφο αναφερόταν ότι «από τη μέχρι σήμερα διαχείριση, επεξεργασία και αξιολόγηση των στοιχείων διατηρησιμότητας ρυθμίσεων Ν.4321/2015, διαπιστώνεται ότι σημαντικός αριθμός διακόπτεται λόγω μη πληρωμής εισφοράς ή δόσης ενώ οι ασφαλισμένοι-οφειλέτες έχουν ενεργήσει εμπρόθεσμα για την καταβολή τους και δεν έχουν άμεση ευθύνη για τη μη πραγματοποίηση/ολοκλήρωση της πληρωμής».

Έτσι, ορίζει ότι θα πρέπει να γίνει διερεύνηση και αξιολόγηση των πραγματικών περιστατικών διακοπής στις περιπτώσεις αυτές, κάτι που, όπως λέει, εμπίπτει στο πλαίσιο της διοικητικής ευθύνης και «συνάδει με τις αρχές της χρηστής διοίκησης και της εξυπηρέτησης του πολίτη».

Για την αξιολόγηση θα πρέπει να λαμβάνεται σωρευτικά υπόψη:

▶ Η αποδεδειγμένη πρόθεση εμπρόθεσμης καταβολής (εμπρόθεσμη συναλλαγή) της εισφοράς ή δόσης/ων που προκάλεσε τη διακοπή.

▶ Η αιτία που προκάλεσε το διακοπτικό γεγονός, η οποία **πρέπει να συνδέεται με λάθη, παραλείψεις ή δυσλειτουργίες του εισπρακτικού μηχανισμού για τις οποίες δεν έχει άμεση ευθύνη ο ασφαλισμένος-οφειλέτης**.

Εφόσον πληρούνται οι προαναφερόμενες προϋποθέσεις, παρέχεται δυνατότητα επανένταξης σε καθεστώς ρύθμισης αφού καταβληθεί το σύνολο των απαιτητών εισφορών και δόσεων που θα έπρεπε να είχαν πληρωθεί, αν η ρύθμιση δεν είχε διακοπεί. ❏



ΠΟΙΟΥΣ ΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΠΩΣ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΕΠΙΣΠΕΥΣΘΕΙ Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Πώς συμψηφίζονται ΕΝΦΙΑ - χρέη Δημοσίου

Ο ΕΝΦΙΑ οδηγεί σε βεβαίωση εσόδων 3,179 δις. ευρώ. Την ίδια ώρα, η εκκαθάριση των δηλωσίων φορολογίας εισοδήματος έφθγαε 307 εκατ. επιστροφές φόρων σε περισσότερους από ένα εκατομμύριο φορολογούμενους, ενώ στις αρχές Αυγούστου το υπουργείο Οικονομικών χροστούσε περίπου 1 δις. ευρώ σε εξαομείες αιτήσεις επιστροφών ΦΠΑ.

Αν τιμηκόταν ζεντρά, με μια διασάφηση των στοιχείων στο Taxis, ο αιτεπάγγελτος συμψηφισμός χρεών και απαιτήσεων, σχεδόν το ένα τρίτο του ΕΝΦΙΑ θα έμτανε απόματα στα ταμεία του Δημοσίου. Παράλληλα, όμως, δεν θα υπήρχε η δυνατότητα διαχείρισης του χρόνου επιστροφών φόρων, με ό,τι από συνεπάγεται για τη μηνιαία πορεία των εσόδων.

Η εκκαθάριση του ΕΝΦΙΑ σε κάθε περίπτωση ανοίξε τον δρόμο των συμψηφισμών. Το ερώτημα πολλών φορολογουμένων είναι κοινό: «Πρέπει να πάω στην εφορία να ζητήσω συμψηφισμό ή θα γίνει απόματα». Πηρξς των εφοριακών αναφέρουν πως παρότι ο αιτεπάγγελτος συμψηφισμός προβλέπεται στον νόμο και τον Κώδικα Εισπράξεης Δημοσίων Εσόδων, πρακτικά δεν εφαρμόζεται μαζία. «Και να μην υποβληθεί αίτηση α-

πό τον φορολογούμενο, ο συμψηφισμός θα γίνει», αναφέρουν αρμόδιες πηρξς. Προσθέτουν όμως ό-τι «η υποβολή αίτησης επισπειεί τη διαδικασία».

Επομένως, αν η εφορία σάς χροστά 300 ευρώ επιστροφής φόρου εισοδήματος και ο ΕΝΦΙΑ είναι επίσης 300 ευρώ, με μια αίτηση συμψηφισμού δεν χροστά κανένας σε κανέναν. Αν ο ΕΝΦΙΑ όμως είναι μεγαλύτερος από το ποσό της επιστροφής, τότε η αίτηση συμψηφισμού δεν θα οδηγήσει σε «στάσιμο» της ενκατομεινισας οφειλής σε πέντε δόσεις, αλλά **το υπόλοιπο θα πρέπει να πληρωθεί αμέσως.**

Αν ο φορολογούμενος δεν υποβάλει αίτηση συμψηφισμού στην εφορία του, ενδέχεται εντός Σεπτεμβρίου να μην έχει λάβει την επιστροφή του φόρου, αλλά να πρέπει να πληρωσει κανονικά την πρώτη δόση του ΕΝΦΙΑ, με προσαύηρη σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής. Εφοριακοί αναφέρουν ότι η ύπαρξη τρεχουσών, ακόμα και μη ληξτεπρόθεσμων οφειλών, συνήθως μελοκάκει την επιστροφή φόρων. **Η βεβαίωση του ΕΝΦΙΑ επομένως είναι πιθανό -σήμερα με ορισμένες πηρξς βέβαιο- ότι θα μελοκάκει τις επιστροφές φόρων εισοδήματος** σε όσους έχουν βεβαιωμένη ακόμα και μη ληξτεπρόθεσμη οφειλή ΕΝΦΙΑ. Αξιόδοιο στέλεχος όμως συμπληρώνει ότι δεν λείπουν μεμονομμένες περιπτώσεις όπου ο

προϊστάμενος της ΔΟΥ μπορεί να δώσει εντολή διενέργειας επιστροφής φόρων νορξτερα, αν διαπιστώσει λ.χ. ότι πληρώνονται εκπρόθεσμα και με συνέπεια οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.

Τι συμψηφίζεται

Η διαδικασία αιτεπάγγελων συμψηφισμών περιγράφεται σε εγκύκλιο του 2012. Σύμφωνα με αυτήν σε συμψηφισμό υποδέκνεται:

- 1 Οι βεβαιωμένες οφειλές, είτε είναι ληξτεπρόθεσμες είτε όχι.
- 2 Οι βεβαιωμένες οφειλές που τελούν σε δικαιοτή η διοικητική αναστολή.
- 3 Οι βεβαιωμένες οφειλές που για οποιοδήποτε λόγο καταβάλλονται τμηματικά (είτε με διενκόλνηση τμηματικής καταβολής, είτε με νομοθετική ρύθμιση, είτε με διοικητική πράξη).
- 4 Οι παραγεγραμμένες οφειλές, οι οποίες αντιστάσσονται σε συμψηφισμό για μια τριετία από τη συμπλήρωση της παραγραφής τους. Σε περίπτωση που εντός του ανωτέρου χρονικού διαστήματος έχει συντελεστεί η διεγραφή των οφειλών, λόγω παραγραφής, αυτές αναβιώνουν προς τοπο κατά τις διατάξεις του άρθρου 119 Π.Δ 16/1989 «Κανονισμός Λειτουργίας των ΔΟΥ».

Σε περίπτωση που υφίστανται βεβαιωμένα χρέη στο Δημόσιο

(ΔΟΥ ή Τελωνείο), ληξτεπρόθεσμα ή μη, ανεξαρτήτως εάν έχουν υπαχθεί σε νομοθετική ρύθμιση, η σε διενκόλνηση τμηματικής καταβολής, η τελούν σε αναστολή και από τα στοιχεία που υπάχουν αιτεδεικνύεται η απαιτηση του οφειλέτη κατά του Δημοσίου (π.χ. αν υφίσταται τίτλος επιστροφής, αν ο οφειλέτης αιτείται χορήγηση αιτεδεικτικού ενημερωτήρας από το Δημόσιο, ή γνωστοποιεί την απαιτηση του κατά του Δημοσίου ο ίδιος ή η εκκαθαρίζουσα αρχή), ο συμψηφισμός ενεργείται αιτεπάγγελο από τον προϊστάμενο της υπηρεσίας. Όταν η αίτηση (εκτός των τίτλων πληρωμής, που υφίστανται στις ΔΟΥ) εκκαθαρίζεται η πρόκειται να πληρωθεί από άλλη υπηρεσία του Δημοσίου (Δημόσιο με τη σπενή του όρου έννοια), ο συμψηφισμός ζητείται με έγγραφο του προϊσταμένου της ΔΟΥ στην οποία είναι βεβαιωμένη η οφειλή. **Επιστημάνσεις:**

1 Στην περίπτωση πληρωμής ποσών από το Δημόσιο δεν εκδίδεται αιτεδεικτικό ενημερωτήρας όταν υφίστανται οφειλές σε από άλλα υποχρεωτικά διενεργείται αιτεπάγγελος συμψηφισμός. Για το συμψηφιστικό ποσό επιδιενεργείται συμψηφισμός δεν απαιτούνται έγγραφα επιστροφής κατά τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν.3220/2004 (ΦΕΚ 15Α') και δικαιολογητικά πληρωμής.

2 Ο συμψηφισμός, εφόσον πληρώνεται οι προϊεπθέσεις, διενεργείται και για τις περιπτώσεις που ο δικαιούχος αιτελλάσσεται από την προσομοση αιτεδεικτικού ενημερωτήρας, η ο τίτλος επιστροφής που έχει ποσό μωρότερο των 1.500 ευρώ, για την ειάρξη του οποίου δεν απαιτείται αιτεδεικτικό ενημερωτήρας.

3 Όταν υφίστανται οφειλές και δεν υφίστανται οι προϊεπθέσεις διενεργείται συμψηφισμός αυτών με αιτεπατηση του οφειλέτη (π.χ. από Διμο), τότε χορηγείται κατά περίπτωση είτε αιτεδεικτικό ενημερωτήρας είτε βεβαίωση οφειλής, κατά τις διατάξεις του άρθρου 28 ν.3943/2011 (ΦΕΚ 66Α').

Δήλωση συμψηφισμού

Ο συμψηφισμός απαιτησών κατά του Δημοσίου, που προκύπτουν από Δημόσιο εκτός ΔΟΥ ή τελωνείου, προτείνεται με δήλωση του οφειλέτη που υποβάλλεται στη ΔΟΥ, που είναι αρμόδια για την ειάρξη του χρεώσε. **Μαζί με τη δήλωση συμψηφισμού προσκομίζονται έγγραφα της εκκαθαρίσεως υπηρεσίας** από το οποίο προκύπτει προοδιορισμός της αιτεπατησε και του Δημοσίου. Γενικότερα, η αιτεπατηση κατά του Δημοσίου, που προτείνεται σε συμψηφισμό με βεβαιωμένα χρέη του δικαιούχου, πρέπει να είναι βέβαια, εκκαθαρισμένη (κατά τα οριζόμενα παραπάνω), να μην εξαρτάται από κάποιο όρο ή προθεσμία, να υφίσταται κατά τον χρόνο της δήλωσης συμψηφισμού και να αιτεδεικνύεται από τελεσίδικη δικαιοτική αιτεπατηση ή άλλο δημόσιο έγγραφο. Σε κάθε περίπτωση υποβολής δήλωσης συμψηφισμού, **πρέπει να εξευνάται αν υφίστανται οι προϊεπθέσεις διενεργειας συμψηφισμού** που παραπάνω αναφέρονται.

Αν αυτές δεν προκύπτουν από τα στοιχεία της δήλωσης πρέπει να ζητηθούν συμπληρωματικά, διεγορευτικά η δήλωση συμψηφισμού δεν γίνεται αιτεδοκτική. Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας συμψηφισμού και τη λογιστική τακτοποίηση αυτού, οι σνταραχόμενες οφειλές που έχουν αιτεοβεσθεί με τη δήλωση συμψηφισμού δεν ανάζητονται από το Δημόσιο και δεν λαμβάνονται υπόψη από τη ΔΟΥ για έκδοση ειδοποιησών, χορήγηση ΑΦΕ, λήψη μέτρων κ.λπ. ❏

ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ

Στην περίπτωση που οφειλέτης επιθυμεί την υποβολή χρεωστικής δήλωσης με ταυτόχρονο συμψηφισμό απαιτήσεών του κατά του Δημοσίου, η δήλωση υποβάλλεται σε έντυπη μορφή στην αρμόδια ΔΟΥ. Η διαδικασία:

Η υποβολή της δήλωσης συνοδεύεται με δήλωση συμψηφισμού, προσκομίζοντας βεβαίωση του αρμόδιου δημόσιου φορέα, με την οποία αποδεικνύεται η απαιτήσή του κατά του Δημοσίου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 2 της παραούσε.

1 Η ΔΟΥ ελέγχει τη συνδρομή των προϋποθέσεων για την αποδοχή του συμψηφισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις βεβαιωμένες οφειλές (ληξτεπρόθεσμες ή μη) του οφειλέτη, οι οποίες προηγούνται στον συμψηφισμό και **προτείνει την αποδοχή ή μη του συμψηφισμού, εν όλω ή εν μέρει.**

2 Ο προϊστάμενος της αρμόδιας ΔΟΥ αποφασίζει για τη δυνατότητα ή μη αποδοχής του προ-

τεινόμενου συμψηφισμού, εν όλω ή εν μέρει, και ενημερώνει τον οφειλέτη σχετικά.

3 Στην περίπτωση που η αποδοχή του αιτήματος συμψηφισμού καλύπτει το σύνολο του οφειλόμενου βάσει της δήλωσης φόρου, η δήλωση γίνεται αποδοκτική και παραλαμβάνεται χωρίς την καταβολή του οφειλόμενου ποσού. Εννοείται ότι **το δικαίωμα συμψηφισμού αφορά το ποσό του οφειλόμενου φόρου που πρέπει να καταβληθεί με την υποβολή της δήλωσης**, σε περίπτωση που προβλέπεται δυνατότητα καταβολής του φόρου σε δόσεις.

4 Σε περίπτωση που δεν είναι τεχνικά δυνατή η λήψη της απόφασης αποδοχής ή μη του αιτήματος συμψηφισμού κατά τον χρόνο προσκόμησης στη ΔΟΥ της δήλωσης απόδοσης του οφειλόμενου φόρου ή της δήλωσης με βάση την οποία ο αναλογών φόρος είναι καταβλητός εφάπαξ (ολόκληρος ή μέρος αυτού) με την υποβολή (π.χ. δήλωση ΦΜΑ, ΦΑΓ, κ.λπ.) και της

δήλωσης συμψηφισμού, ο οφειλέτης ενημερώνεται σχετικά, καθώς και **για τον χρόνο λήψης της απόφασης αυτής.** Για τον λόγο αυτό και την αποφυγή επιβολής κυρώσεων είναι σκόπιμο οι οφειλέτες να προσέρχονται στην αρμόδια ΔΟΥ ορισμένες ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της δήλωσης.

5 Σε περίπτωση μη αποδοχής του αιτήματος συμψηφισμού, η οικεία φορολογική δήλωση υποβάλλεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Επίσης, ο λόγος σπόρριψης του αιτήματος αναγράφεται επί της οικείας φορολογικής δήλωσης και υπογράφεται από τον εισηγητή, τον προϊστάμενο του τμήματος και τον προϊστάμενο της ΔΟΥ.

6 **Μη έγκαιρη ενημέρωση του υπόχρεου** για την αποδοχή του αιτήματος συμψηφισμού δεν τον απαλλάσσει από την υποχρέωση υποβολής της οικείας δήλωσης και καταβολής φόρου μέσα στις νόμιμες προθεσμίες. ❏



ΠΟΣΟ ΕΠΗΡΕΑΖΟΥΝ ΟΙ ΝΕΕΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ

Οι κερδισμένοι και οι χαμένοι από τα εκκαθαριστικά του «νέου» ΕΝΦΙΑ

Η σύνθεση της περιουσιακής κατάστασης κάθε φορολογούμενου, ανάλογα με το εάν έχει στην κατοχή του οικοπέδα, μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα τα οποία έχασαν την έκπτωση 20% που ισχύει μέχρι, αλλά και οι προσαρμογές στις αντικειμενικές αξίες σε συνδυασμό με την επιβολή συμπληρωματικών φόρων από τις 200.000 ευρώ (έναντι 300.000 ευρώ μέχρι) οδήγησαν σε αυξομειώσεις τα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ.

Το υπουργείο Οικονομικών αναδεικνύει το γεγονός **μειωμένων ή αμετάβλητων ΕΝΦΙΑ για περίπου 4 εκατομμύρια φυσικών προσώπων**, σε σύνολο 6,4 εκατομμυρίων, ορισμένα χαρακτηριστικά παραδείγματα εκκαθαριστικών, όμως, αποκαλύπτουν αδικίες και σημαντικές επιβλαβείς.

Τα ίδια τα στοιχεία του υπουργείου Οικονομικών αποκαλύπτουν επιβλαβείς (μεγαλύτερες ή μικρότερες) για περισσότερα από 2,2 εκατομμύρια φυσικών προσώπων και έτσι στις δέκα επιπτώσεις, **ενώ για μία ακόμα φορά όπως φαίνεται δεν λείπουν τα λάθη.**

Φορολογούμενος με ακίνητο 280 τετραγωνικών μέτρων στο Κουβάκι έπαθε εγκατάσταση όταν διαπίστωσε ότι οφείλει σε ΕΝΦΙΑ 4.800 ευρώ. Κατά ποσοι πιθανότητα πρόκειται για λάθος, το οποίο θα πρέπει να διορθώσει με μια επίσκεψη στην Εξουσία του. Στα επαναλαμβανόμενα «εργλήματα» του ΕΝΦΙΑ, αλλιώς, ξεχωρίζει η χρεώση φόρου 57.000 ευρώ στην οργάνωση «Το Χαμόγελο του Παιδιού».

Από τα στοιχεία τα οποία βασίζονται σε

Μεγάλο στοίχημα για την κυβέρνηση η εισπραξιμότητα του φόρου, που θα πρέπει να αγγίξει το 84%, για να μπουν συνολικά στο ταμείο 2,650 δισ. ευρώ.



εκκαθαριστικά σημειώματα τα οποία έχουν αναρτηθεί, ξεχωρίζουν χαρακτηριστικές περιπτώσεις που δείχνουν:

1 Χαμηλότερη αξία περιουσίας, αυξημένος φόρος. Αναδρομικά από τον Μάιο του 2015 το υπουργείο Οικονομικών προσαύξησε τις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων, προκειμένου να ευθυγραμμιστεί με την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας. Η μείωση αυτή δεν οδήγησε αναγκαστικά και σε μείωση του ΕΝΦΙΑ. Μάλιστα, το αντίθετο ισχύει σε ορισμένες περιπτώσεις και τα παρακάτω παραδείγματα είναι ενδεικτικά. Φορολογούμενος με συνολική περιουσία 224.355 ευρώ στην Αθήνα, περίου επωμιστήρη ΕΝΦΙΑ 986,54 ευρώ. Φέτος η ίδια περιουσία αποτιμάται στις 206.658 ευρώ, αλλά ο φόρος αυξήθηκε κατά 10 ευρώ στα 996,10 ευρώ. Αντίστοιχο

παράδειγμα και για ιδιοκτήτη ακινήτων στην Πάτρα. Πέρυσι η συνολική αξία της περιουσίας του ήταν 141.481 ευρώ και ο ΕΝΦΙΑ 794 ευρώ. Φέτος η αξία της περιουσίας του μειώθηκε σε 126.756 ευρώ, αλλά ο ΕΝΦΙΑ αυξήθηκε σε 808,97 ευρώ. Η εξαίρεση κρύβεται αφενός στον συμπληρωματικό φόρο και στους νέους συντελεστές με χαμηλότερο αφορολόγητο, αλλά και στην κατάργηση της έκπτωσης 20% για νέα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα. Δεν λείπουν βέβαια και οι περιπτώσεις οριστικής μείωσης του φόρου, εξαιτίας της προσαρμογής των αντικειμενικών αξιών. Φορολογούμενος με ένα σπίτι 60 τ.μ. στον Αλμυρό Βόλο και το 50% σε παλαιά οικία στην Παραρτηθεί Θεσσαλονίκης 70 τετραγωνικών μέτρων διαπίστωσε μείωση της αντικειμενικής αξίας της περιουσίας του και αντίστοιχη προσαρμογή για τον ΕΝΦΙΑ από τα 352 ευρώ περίου σε 346 ευρώ.

2 Οικόπεδα. Και για τους ιδιοκτήτες οικοπέδων η εικόνα είναι μικτή. Ανάλογα με την περιοχή όπου βρίσκεται το οικοπέδο, τις τιμές ζώνης και την παρουσία των συμπληρωματικών φόρων, σε ορισμένες περιπτώσεις οι ιδιοκτήτες οικοπέδων έρχονται αντιμέτωποι με μεγάλες επιβλαβείς. Ιδιοκτήτης οικοπέδου 2.775 τετραγωνικών διαπίστωσε ότι η αξία του ήταν αμετάβλητη στις 250.903 ευρώ σε σχέση με πέρυσι. Ο φόρος, όμως, για το συγκεκριμένο οικοπέδο από 464,64 ευρώ το 2015 έφτασε φέτος στα 576,15 ευρώ. Η αύξηση υπερβήκε τα 100 ευρώ. Για άλλους φορολογούμενους, πάλι, η κατοχή οικοπέδων έφερε μείωση. Για παράδειγμα ιδιο-

κτήτης οικοπέδου 1.791 τετραγωνικών μέτρων στην Παλαιά με αξία 219.540 πέρυσι και φόρο 402,98 ευρώ, φέτος διαπίστωσε ότι η αξία έχει προσαρμοστεί στα 176.503 ευρώ και ο φόρος υποβλήθηκε στα 331,98 ευρώ. Η μείωση είναι 71 ευρώ.

3 Βαριά εκκαθαριστικά για τις επιχειρήσεις. Το παραδειγμα επιχείρησης με ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα της τάξεως των 900.000 ευρώ είναι ενδεικτικό. Χωρίς μεταβολή στα περιουσιακά στοιχεία, η αξία της ακίνητης περιουσίας επιχείρησης με έδρα την Αττική ήταν πέρυσι 909.583 ευρώ και ο φόρος έφτανε στις 5.329,24 ευρώ. Φέτος η αξία της περιουσίας παρέμεινε η ίδια -στις 909.583 ευρώ- αλλά ο φόρος αυξήθηκε κατά 707 ευρώ, στις 6.036,54 ευρώ.

4 Μεγάλες περιουσίες. Φορολογούμενος με συνολική αξία ακίνητης περιουσίας περίου στις 952.175 ευρώ καλείται να πληρώσει 1.603 ευρώ περισσότερα. Από 3.169,58 ευρώ πέρυσι στις 4.772,74 ευρώ φέτος.

5 Αγροτεμαχία. Για τους ιδιοκτήτες αγροτεμαχίων, ακόμα και αν βρισκόμαστε διπλά στη θάλασσα ή σε περιοχές φιλέτα, ο φόρος είναι ελαχίστος. Στο Κρανιδί πέντε στρέμματα μονοτόπου καλλιέργειας επιβλαβούνται με φόρο 16,75 ευρώ, ενώ ένα αγροτεμαχίο 2 στρεμμάτων στην Αχαΐα επιβλαβούνται με φόρο 3,52 ευρώ.

Ο στόχος

Από τον Σεπτέμβριο έως και τον ερχόμενο Ιανουάριο, οι ιδιοκτήτες ακινήτων θα πρέπει να καταβάλλουν κάθε μήνα περίου 635 εκατ. ευρώ, **η δε εισπραξιμότητα του φόρου θα πρέπει να αγγίξει το 84%**, για να μπουν συνολικά στο ταμείο του κράτους 2,650 δισ. ευρώ.

Πέρυσι, βεβαιώθηκαν 3.344 δισ. ευρώ και με την εισπραξιμότητα στο 80% καλυφθηκε ο στόχος των 2,650 δισ. ευρώ.

Φέτος, η ενταξή των αγροτεμαχίων στον συμπληρωματικό φόρο και τα σχέδια σφραγιστικής αλλαγών και μειώσεων είχαν οδηγήσει σε βεβαίωση οσδών πάνω από 3,5 δισ. ευρώ με τη δοκιμαστική εκκαθάριση. Μετά τις νομοθετικές διορθώσεις της τελευταίας στιγμής, όμως, ο τελικός λογαριασμός βγήκε στα 3.179 δισ. ευρώ.

Για να μη διαταραχθεί ο στόχος των 2,650 δισ. ευρώ και αρχίσουν ενδοχρονικώς νέες ιστορίες με τους δανειότες, η εισπραξιμότητα θα πρέπει να φτάσει το 84%. **✪**

«ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΜΕ ΕΝΑΝ ΠΙΟ ΔΙΚΑΙΟ ΦΟΡΟ»

«Το 92% των εκκαθαριστικών του ΕΝΦΙΑ ή θα πληρώσουν λιγότερα ή το ίδιο με πέρυσι ή καθόλου. Παρά την παραπληροφόρηση που ακόμη συνεχίζεται, **εμείς πετύχαμε να μεταφερθεί το φορολογικό βάρος στα υψηλά και πολύ υψηλά εισοδήματα**», κόνιασε, μιλώντας στο ραδιοσταθμό «Στο Κόκκινο», ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομικών Τρύφωνας Αλεξιάδης.

«Το φορολογικό μας σύστημα δεν είναι δίκαιο και αναλογικό, αυτό είναι δεδομένο», είπε ο κ. Αλεξιάδης. Και σημείωσε: «Αλλά δεν γίνονται όλα μαζί. Προσπαθούμε να αλλάξουμε, κόνιασε, μιλώντας στο ραδιοσταθμό «Στο Κόκκινο», ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομικών Τρύφωνας Αλεξιάδης. «Το φορολογικό μας σύστημα δεν είναι δίκαιο και αναλογικό, αυτό είναι δεδομένο», είπε ο κ. Αλεξιάδης. Και σημείωσε: «Αλλά δεν γίνονται όλα μαζί. Προσπαθούμε να κάνουμε εκείνες τις αλλαγές που θα το καταστήσουν δίκαιο κι αποτελεσματικό. Κι ο ΕΝΦΙΑ να καταργηθεί κάποτε, θα πρέπει να έχουμε έναν φόρο πιο δίκαιο και πιο αναλογικό, ενώ ξεκαθάρισε ότι το υπουργείο Οικονομικών **εξετάζει λύσεις και για σόους έχουν μεγάλη περιουσία, αλλά δυσκολεύονται να πληρώσουν τον ΕΝΦΙΑ.** **✪**