



Τη συνέντευξη πήρε η Ιωάννα Δρόσου

Μόλις επέστρεψες από το αναπτυξιακό συνέδριο Ιονίων Νήσων. Τι έχεις αποκομίσει από αυτές τις συναντήσεις και ποια η θέση του υπουργείου Κοινωνικής Αλληλεγγύης, σε ένα συνέδριο που αφορά την ανάπτυξη;

Στα αναπτυξιακά συνέδρια μάς δίνεται η ευκαιρία να εξηγήσουμε στους τοπικούς φορείς και στους πολίτες, πως η επένδυση στις κοινωνικές δαπάνες είναι επένδυση στην ανάπτυξη και να αντιπαρατεθούμε στο νεοφιλελεύθερο μοντέλο που θεωρεί ότι κάθε ευρώ που δίνεται στις κοινωνικές δαπάνες δεν προσμετράται στην ανάπτυξη. Αυτή η άποψη εξαρτά την αύξηση των κοινωνικών δαπανών με τη μεγέθυνση του ΑΕΠ. Βέβαια, ούτε καν αυτή την λανθασμένη θεωρία δεν ακολούθησαν οι προηγούμενες κυβερνήσεις, που διατήρησαν στα ίδια επίπεδα τις κοινωνικές δαπάνες για δεκαετίες. Πλέον, σύγχρονες αναλύσεις και μελέτες έχουν δείξει ότι οι κοινωνικές μεταβιβάσεις είναι κοινωνική επένδυση που λειτουργεί ως δημοσιονομικός πολλαπλασιαστής, ο οποίος για κάθε ευρώ που δίνεται ο αυτών αυξάνει το ΑΕΠ κατά 1,03 έως 1,68%, ανάλογα με το αν οι δαπάνες είναι σε χρήμα ή σε είδος. Αυτή τη λογική, που εντυγχώς έχει η κυβέρνηση, εξηγώ στα αναπτυξιακά συνέδρια, όπου συχνά αντιμετωπίζω το ερώτημα αν χρειάζεται το χαρτοφυλάκιο της κοινωνικής αλληλεγγύης μετά την κρίση. Όσοι θίγουν αυτό το ζήτημα δεν έχουν καταλάβει ακόμα πως η Κοινωνική Αλληλεγγύη αφορά όλους τους πολίτες και όχι μόνο τους ευάλωτους, για αυτό και σε πολλά ευρωπαϊκά κράτη υπάρχει διακριτό υπουργείο. Επομένως, δεν τελειώνει τίποτα αν αντιμετωπιστεί η κρίση ή η φτώχεια. Αντίθετα, ανοίγουν νέα πεδία, να θεμελιώσουμε το κράτος κοινωνικής αλληλεγγύης, ενώ όσα κάναμε τώρα συμβάλλουν σημαντικά και στην ανάπτυξη.

**Ενισχυμένος ο κοινωνικός φάκελος**

Μόλις ολοκληρώθηκε η τρίτη αξιολόγηση. Ποιο ήταν το αποτέλεσμα αυτής, όσον αφορά το δικό σου χαρτοφυλάκιο; Η αξιολόγηση έκλεισε ανέλπιστα καλά, παρά τις τεράστιες δυσκολίες που αντιμετωπίσαμε. Ως κυβέρνηση διεκδικήσαμε και καταφέραμε όσα χρήματα νομιμοποιήθηκαν από την Εξοικονόμηση Δαπανών (Spending Review), να δοθούν αποκλειστικά στον κοινωνικό φάκελο. Δηλαδή, από τον περιορισμό της σπατάλης στα υπουργεία –και αναφέρονται σε αναλώσιμα ή έξοδα μετακίνησης, κ.λπ.– εξοικονομήθηκαν 400 εκατ. ευρώ, από τα οποία –με διαπραγμάτευση- οι δανειστές ενέκριναν τα 325 εκατ. Η κυβέρνηση αποφάσισε τα 315 από αυτά να τα διαθέσει στον κοινωνικό φάκελο και συγκεκριμένα τα 260 εκατ. στα οικογενειακά επιδόματα, 40 εκατ. για τα σχολικά γεύματα και 15 εκατ. για τη δημιουργία νέων βρεφονηπιακών σταθμών. Η διαπραγμάτευση ήταν πολύ δύσκολη, επί έξι μήνες. Ένα από αυτά που ζητούσαν ήταν να μειώσουμε τις εισοδηματικές κλίμακες από τέσσερις σε δύο. Στα

**ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ ΜΕ ΤΗΝ ΘΕΑΝΩ ΦΩΤΙΟΥ, ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΥΠΟΥΡΓΟ**

**Δεν τελειώνει τίποτα η κρίση ή η φτώχεια**

**Οι αλλαγές στα οικογενειακά επιδόματα (1η εισοδηματική κατηγορία)**

	Οικογένειες με 1 παιδί	Οικογένειες με 2 παιδιά	Οικογένειες με 3 παιδιά	Οικογένειες με 4 παιδιά	Οικογένειες με 5 παιδιά	Οικογένειες με 6 παιδιά	Οικογένειες με 7 παιδιά
<b>Εισοδήματα</b>	<b>0-10.500€</b>	<b>0-12.000€</b>	<b>0-13.500€</b>	<b>0-15.000€</b>	<b>0-16.500€</b>	<b>0-18.000€</b>	<b>0-19.500€</b>
<b>Ετήσιο επίδομα με νέο εισόδημα</b>	<b>840€</b>	<b>1.680€</b>	<b>3.360€</b>	<b>5.040€</b>	<b>6.720€</b>	<b>8.400€</b>	<b>10.080€</b>
<b>Ετήσιο επίδομα με υπάρχον εισόδημα</b>	<b>480€</b>	<b>960€</b>	<b>2.940€</b>	<b>3.920€</b>	<b>4.900€</b>	<b>5.880€</b>	<b>6.860€</b>

οικογενειακά επιδόματα το μοντέλο που πρότειναν –στο οποίο επέμενε πολύ το ΔΝΤ- θα είχε ως αποτέλεσμα να μην δικαιούνται το επίδομα το 1/4 από τις 800.000 οικογένειες, που το παίρνουν σήμερα. Ένας ακόμα σκόπελος στη διαπραγμάτευση ήταν η πρόταση του ΔΝΤ της ενιαίας τιμής (flat rate), δηλαδή να παίρνει κάθε παιδί το ίδιο ποσό. Αυτό θα είχε ως αποτέλεσμα να υποστούν τεράστια μείωση οι τρίτεκνες και πολύτεκνες οικογένειες, οι οποίες πράγματι μέχρι τώρα είχαν μία ιδιαίτερα δυσανάλογα αυξημένη σχέση με τις μονότεκνες και δίτεκνες οικογένειες και κυρίως για τα ανώτερα εισοδήματα. Αντ' αυτών καταφέραμε τα αντίμετρα του 2019, που αφορούσαν τα οικογενειακά επιδόματα, να ξεκινήσουν από το 2018 και επομένως να αυξηθούν κατά 40%, δηλαδή 260 εκτην πλέον στα 650 σημερινά. Επιπλέον, με τις τρεις εισοδηματικές κατηγορίες που φτιάξαμε προσπαθήσαμε να υπάρξει ισότιμη αντιμετώπιση των οικογενειών. Σε σύνολο 803.000, οι 734.500 οικογένειες θα ωφεληθούν (ποσοστό 91,5%). Από αυτές οι 682.000 θα ωφεληθούν από 57% έως 110%, ενώ οι υπόλοιπες 55.000-που ανήκουν στις δύο υψηλότερες εισοδηματικές κατηγορίες- θα δουν κάποιες μειώσεις (βλ. Πίνακα). Έτσι, στην 1η εισοδηματική κατηγορία

για τις τρίτεκνες και τετράτεκνες οικογένειες τετραπλασιάζουμε, πενταπλασιάζουμε κτλ το ποσόν που δίνουμε στις μεμονωμένες οικογένειες. Αυτή τη σχέση την κρατάμε σταθερά και για τις τρεις εισοδηματικές κατηγορίες. Γεγονός, που δεν συνέβαινε με το υφιστάμενο καθεστώς, διότι η σχέση αυτή ήταν εξαπλάσια για τη δεύτερη εισοδηματική κατηγορία και δεκαπλάσια για την τρίτη εισοδηματική κατηγορία. Αυτή την κοινωνική ανισότητα προσπαθήσαμε να αντιμετωπίσουμε με τα επιπλέον 260 εκατομμύρια που προσέθεσαμε.

**Τι αποφασίστηκε τελικά για τα επιδόματα αναπηρίας; Οι πληροφορίες που υπήρχαν ήταν ότι θα υπάρξει μείωση ή και κατάργηση επιδομάτων.**

Το άλλο αγκάθι της διαπραγμάτευσης ήταν τα αναπηρικά επιδόματα, που για μήνες ακουγόταν ότι θα περικοπούν, ενώ τα διαφεύδαμε σε όλους τους τόνους. Αυτό που αποφασίστηκε, τελικά, είναι η πιλοτική εφαρμογή του Ηλεκτρονικού Φακέλου Αναπηρίας, ο οποίος βασίστηκε στο μοντέλο του ΚΕΑ, που αποτελεί για ευρωπαϊκό πρότυπο. Ο ηλεκτρονικός φάκελος θα δώσει τέλος στις χρονοβόρες και επίπονες διαδικασίες για τα άτομα με αναπηρία, εφαρμόζοντας μια διοικητική ανασυγκρότηση της αξιολό-

γησης της αναπηρίας, χωρίς φυσικά να αλλάζουμε τα ποσοστά, με τα οποία αποδίδεται το επίδομα. Αντίθετα, με τον νέο Ε.Π.Π.Α. (Ενιαίο Πίνακα Προσδιορισμού Ποσοστού Αναπηρίας), προστίθενται αναπηρίες που δεν προβλέπονταν πριν. Τα επιδόματα πια θα χορηγούνται από τον ΟΠΕΚΑ (Οργανισμός Προνοιακών Επιδομάτων Κοινωνικής Αλληλεγγύης) και όχι πια από τους δήμους και επομένως όλα θα ελέγχονται με διαφάνεια.

**Αποφεύγεται η «παγίδα φτώχειας»**

Την περασμένη βδομάδα πραγματοποιήθηκε τριήμερη συνάντηση εργασίας για την αξιολόγηση του ΚΕΑ, με τη συμμετοχή του συνόλου των δήμων της χώρας. Μόλις αποτιμάται αυτό το μέτρο, δέκα μήνες μετά τη θεσμοθέτησή του;

Κατ' αρχάς θέλω να τονίσω ότι το μοντέλο του ΚΕΑ αποτέλεσε τη βάση για τη διανομή του κοινωνικού μερίσματος, που δίνεται με όρους ισότητας στο 30% του ελλειμματικού λαού, ενώ ταυτόχρονα διορθώνονται λάθη που υπήρχαν στις βάσεις δεδομένων, όσον αφορά τα στοιχεία φορολογουμένων. Είναι ένα πρόγραμμα, το οποίο κριθεί ως επιτυχές από τους δανειστές, αφού αποτελεί πανευρωπαϊκή πρωτοτυπία ως προς τον τρόπο εφαρμογής του. Είναι πολύ ελπιδοφόρα η εμπειρία που μας μετέφεραν οι άνθρωποι που χειρίζονται τα προγράμματα μέσα από τα Κέντρα Κοινότητας, που σήμερα έφτασαν τα 174 και βαθμιαία θα φτάσουν τα 240 και στις 13 περιφερειακές ενότητες. Έγινε μια πολύ ζωντανή συζήτηση, γιατί οι άνθρωποι αυτοί –νέοι στην πλειονότητά τους- δείχνουν ειλικρινές ενδιαφέρον για τους δικαιούχους του προγράμματος, αφού επιστρέφουν την αγάπη του κόσμου που βγαίνει από το περιθώριο και αντιμετωπίζεται με αξιοπρέπεια. Εκεί αναδεικνύονται και οι ανάγκες που υπάρχουν, ώστε να διευρυνθεί το ΚΕΑ σε παρεχόμενες υπηρεσίες, διότι έτσι θα λειτουργήσει ακόμα καλύτερα το πρόγραμμα. Από την άλλη, μια ακόμα ανάγκη είναι να αυξηθούν οι θέσεις εργασίας για τους







ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ

# αν αντιμετωπιστεί



Η αξιολόγηση έκλεισε ανέλπιστα καλά, παρά τις τεράστιες δυσκολίες που αντιμετωπίσαμε. Ως κυβέρνηση διεκδικήσαμε και καταφέραμε όσα χρήματα νομιμοποιήθηκαν από την Εξοικονόμηση Δαπανών (Spending Review), να δοθούν αποκλειστικά στον κοινωνικό φάκελο.

δικαιούχους. Ήδη το 10% των δικαιούχων που είναι εγγεγραμμένοι άνεργοι στον ΟΑΕΔ, θα μπαίνουν στην αγορά εργασίας κάθε χρόνο. Έτσι, θα αποφύγουμε να δημιουργήσουμε «παγίδα της φτώχειας» και οι άνθρωποι θα είναι πάλι ενεργά μέλη της κοινωνίας.

**Η πολιτική κοινωνικής αλληλεγγύης αποτυπώνεται στον προϋπολογισμό για το 2018;**

Νομίζω πως είναι καταφανής. Το 2015, όταν αναλάβαμε το χαρτοφυλάκιο της κοινωνικής αλληλεγγύης, οι δαπάνες για την πρόνοια ήταν 780 εκατ. ευρώ. Σε συνθήκες οικονομικής ασφυξίας, τις διπλασιάσαμε σε 1,57 δισ. το 2017 και το 2018 θα είναι 1,8 δισ., με στόχο το 2019 να φτάσουν τα 3,7 δισ. Μόνο από τις δαπάνες γίνεται αντιληπτό πόσο ανεβαίνει η καμπύλη. Όμως, αυτό είναι μια μόνο ένδειξη αύξησης της κοινωνικής προστασίας. Αυτό θα αποτυπωθεί και στα ποσοστά της φτώχειας. Η εκτίμησή μας είναι ότι τα μέτρα που έχουμε πάρει θα βελτιώσουν την πραγματικότητα των πιο φτωχών συμπολιτών μας και θα αμβλύνουν τις ανισότητες, σε συνδυασμό με τη μείωση της ανεργίας, την ψήφιση μέτρων για την καταπολέμηση της απλήρωτης, υποδηλωμένης και αδήλωτης εργασίας, την επαναφορά των συλλογικών διαπραγματεύσεων, τη λήψη μέτρων για την καταπολέμηση της φοροδιαφυγής



Η Κοινωνική Αλληλεγγύη αφορά όλους τους πολίτες και όχι μόνο τους ευάλωτους, για αυτό και σε πολλά ευρωπαϊκά κράτη υπάρχει διακριτό υπουργείο. Επομένως, δεν τελειώνει τίποτα αν αντιμετωπιστεί η κρίση ή η φτώχεια. Αντίθετα, ανοίγουν νέα πεδία, να θεμελιώσουμε το κράτος κοινωνικής αλληλεγγύης, ενώ όσα κάναμε τώρα συμβάλλουν σημαντικά και στην ανάπτυξη.

και της διαφθοράς κ.τλ. Πρόκειται για μια εκτίμηση που θα αποτυπωθεί στις επόμενες μετρήσεις της ΕΛΣΤΑΤ του 2017 και του 2018 και θα αφορά αντίστοιχα τα εισοδήματα του 2016 και 2017, όταν δηλαδή ξεκίνησε να εφαρμόζεται ουσιαστικά όλο το πρόγραμμα της ανθρωπιστικής κρίσης, αλλά και το ΚΕΑ. Άλλωστε, ήδη καταγράφηκε για το 2016, που αφορά τα εισοδήματα του 2015, μικρή μείωση του πληθυσμού που βρίσκεται σε κίνδυνο φτώχειας ή κοινωνικού αποκλεισμού από το 36% στο 35,6%, δηλαδή κατά 100.000 άτομα.

**Δράσεις για την αστεγία**

**Για την αντιμετώπιση της αστεγίας τι προνοίες υπάρχουν;**  
Το πρόγραμμα που σχεδιάσαμε προ-



βλέπει τέσσερις δράσεις. Η πρώτη είναι η καταγραφή αστέγων στις έξι μεγαλύτερες πόλεις της χώρας, ώστε να έχουμε μια πανελλαδική εικόνα. Η δεύτερη είναι η δημιουργία ενός ηλεκτρονικού εργαλείου, που θα στηριχθεί στα αποτελέσματα της καταγραφής, το οποίο θα δώσουμε και στους δήμους. Η τρίτη αφορά τη διασύνδεση όλων των δομών που αφορούν άστεγους με το υπουργείο, ώστε κάθε μέρα να ξέρουμε την κίνησή και τη δυναμικότητά τους. Η τέταρτη είναι η δημιουργία νέων δομών για τους άστεγους, όπως και για τους ουσιοεξαρ-

τημένους που είναι σε στάδιο αποθεραπείας. Παράλληλα, συνεχίζεται το πρόγραμμα «Στέγηση και Επανεんταξη», με νέους όρους, όπου πια δεν θα αφορά μόνο οικογένειες αλλά και άτομα, όπως και ουσιοεξαρτημένους σε στάδιο αποθεραπείας και αποφυλακισθέντες. Επομένως, για την αστεγία προχωράμε σε ένα συνδυασμό δράσεων σε συνεργασία με όλους τους φορείς και τις αρμόδιες υπηρεσίες, αλλά οι δράσεις που κάνουμε είναι πολλές και ελπίζω σύντομα να μπορώ να σας πω και όσα σήμερα δεν αναφέρω.

## Προτεραιότητα η πολιτική για το παιδί

**Αναφέρθηκε στην αρχή σε 15 εκατ. ευρώ για τη δημιουργία βρεφονηπιακών σταθμών. Είναι εμφανές ότι έχουν αυξηθεί οι θέσεις για παιδιά, όμως ακόμα υπάρχουν ελλείψεις. Τι μέτρα θα πάρετε;**

Ένα από τα βασικά ζητήματα που μας απασχολεί είναι η πολιτική για το παιδί. Συγκεκριμένα, προσπαθούμε να βελτιώσουμε ή και να αυξήσουμε τις υπηρεσίες που αφορούν το παιδί. Γι' αυτό επικεντρώμαστε πολύ στους βρεφονηπιακούς σταθμούς, οι οποίοι όταν αναλάβαμε ήταν 1.800 πανελλαδικά και είχαν θέσεις για 75.000 παιδιά δωρεάν και σήμερα έχουμε αυξήσει τις θέσεις σε 109.000, από τις οποίες οι 60.000 είναι για παιδιά από φτωχές και άνεργες οικογένειες. Το 2018 θα δημιουργήσουμε 400 νέους βρεφονηπιακούς σταθμούς για επιπλέον 10.000 παιδιά και το 2019-2020 1.800 νέους βρεφονηπιακούς σταθμούς για 45.000 παιδιά, διπλασιάζοντας σχεδόν τους υφιστάμενους 2.800, σε 5.000 σταθμούς. Μας ενδιαφέρει πολύ το γαλλικό μοντέλο, όπου οι βρεφονηπιακοί σταθμοί λειτουργούν 24 ώρες το 24ωρο και για τους γονείς που δουλεύουν διαφορετικά ωράρια. Με αυτό το μέτρο και άλλα βεβαίως, η Γαλλία αντιμετώπισε την υπογεννητικότητα, από τις ελάχιστες δύο-τρεις που μπόρεσαν σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Από εκεί και πέρα, μέριμνά μας είναι η παροχή ζεστού γεύματος στα σχολεία, πρόγραμμα που από φέτος καλύπτει 130.000 παιδιά του δημοτικού και υπολογίζεται ότι μέχρι το 2019, ο αριθμός των παιδιών θα φτάσει τις 500.000.

**Ο νόμος για την αναδοχή και υιοθεσία τι αλλαγές φέρνει; Θα σταματήσει το φαινόμενο της χρόνιας αναμονής και των παιδιών που μεγαλώνουν σε ιδρύματα;**

Ο κεντρικός στόχος του νόμου είναι η αποϊδρυματοποίηση, αλλά και να μάθουμε επιτέλους πόσα παιδιά υπάρχουν στα ιδρύματα, για να ελαχιστοποιηθεί ο χρόνος παραμονής τους σε αυτά, ώστε να βρουν μια οικογένεια να μεγαλώσουν. Δυστυχώς, σήμερα το κράτος δεν γνωρίζει πόσα παιδιά υπάρχουν σε ιδρύματα. Σήμερα, με υποχρεωτικό νόμο καταγρά-

φουμε όλα τα ιδρύματα Ιδιωτικού Δικαίου, τις ΜΚΟ κ.λπ. Μέχρι τώρα, γνωρίζαμε πως υπάρχουν 500 πιστοποιημένα ιδρύματα. Βρέθηκαν τελικά να υπάρχουν 1.600 ιδρύματα, χωρίς να υπολογίζονται τα θρησκευτικά ιδρύματα. Με το νόμο που φέρνουμε, μόλις μπαίνει ένα παιδί στο ίδρυμα σε 48 ώρες θα διαμορφωθεί ηλεκτρονικός φάκελος προσωπικών δεδομένων, ο οποίος θα εντάσσεται στο Εθνικό Μητρώο Ανήλικων. Επομένως, πολύ σύντομα θα ξέρουμε πόσα παιδιά υπάρχουν σε ιδρύματα ή σε μαριετήρια, όπως και το οικογενειακό τους ιστορικό. Άρα ένα παιδί, αν θελήσει, όταν ενηλικιωθεί θα μπορεί να βρει την οικογένειά του. Από την άλλη, για τα παιδιά που βρίσκονται σε μαριετήρια σε σύντομο χρονικό διάστημα θα καταγράφονται και θα δίνονται σε επαγγελματική αναδοχή, για να μην πάνε στο ίδρυμα, μέχρι να βρεθεί η οικογένειά τους ή η ανάδοχη οικογένεια. Το ίδιο θα ισχύει και για τα παιδιά με εισαγγελική παραγγελία. Έτσι, θα ξεκινήσουμε το μεγάλο έργο της αποϊδρυματοποίησης. Ακόμα, όσον αφορά την αναδοχή και την υιοθεσία, πλέον οι υποψήφιοι γονείς θα κάνουν αίτηση στα Κέντρα Κοινωνικής Προστασίας και στις περιφέρειες και θα ολοκληρώνεται (το πολύ σε ένα 3 έως 4 μήνες) η κοινωνική έρευνα. Σήμερα αυτό καθυστερεί διότι υπάρχει έλλειμμα κοινωνικών λειτουργών. Εμείς με νόμο καταστήσαμε το ΣΚΛΕ νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου και άρα δημιουργείται μία τεράστια δεξαμενή από πιστοποιημένους κοινωνικούς λειτουργούς. Αυτός ο νόμος πιστεύω ότι θα αποσυμφωνήσει τα ιδρύματα και θα αντιμετωπίσει τις χρόνιες λίστες αναμονής. Θα προσδώσει διαφάνεια και εγκυρότητα στην όλη διαδικασία και θα δώσει ελπίδα σε χιλιάδες οικογένειες, που θέλουν να αποκτήσουν ένα παιδί και ταλαιπωρούνται.



Ο κεντρικός στόχος του νόμου είναι η αποϊδρυματοποίηση, αλλά και να μάθουμε επιτέλους πόσα παιδιά υπάρχουν στα ιδρύματα, για να ελαχιστοποιηθεί ο χρόνος παραμονής τους σε αυτά, ώστε να βρουν μια οικογένεια να μεγαλώσουν.



## 2. Ο,ΤΙ ΔΕΝ ΛΥΝΕΤΑΙ ΚΟΒΕΤΑΙ

Μέσο: . . . . . ΤΟ ΑΡΘΡΟ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/12/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/12/2017

Σελίδα: . . . . . 7



### ΠΟΛΙΤΙΚΗ

# Ό,τι δεν λύνεται, κόβεται

Η γραφειοκρατία είναι η παντοδύναμη σιαμαία αδελφή της διαφθοράς

**Μ**αζί κρατάνε χώρες ολόκληρες στο παραλήθον, λαούς στη φτώχεια, ανθρώπους στην αβεβαιότητα και την εξαθλίωση, και εκατομμύρια ανθρώπους στην ανεργία. Η γραφειοκρατία δεν είναι πραγματικά ο τρόπος για να δημιουργεί θέσεις εργασίας το κράτος. Υπάρχουν τόσα μα τόσα πολλά πράγματα που μπορεί να κάνει ένα κρατικό πολυτικό σύστημα, που δεν χρειάζεται την γραφειοκρατία.

Ο σκοπός της γραφειοκρατίας είναι άλλος: να δημιουργεί την αίσθηση αδυναμίας και υποταγής στον πολίτη, ώστε να είναι ευάλωτος στην απατηση του γραφειοκράτη για μίζα ή λάδωμα. Χωρίς γραφειοκρατία δεν υπάρχει «διευκόλυνση» ή «επίσπευση» για να δικαιολογήσει τον «ένα καφέ κέρασμα» που καλείται να δώσει ο πολίτης για να κάνει τη δουλειά του που έτσι κι αλλιώς δικαιούται, αλλά μπαίνει στο συρτάρι «μέχρι να 'ρθει η σειρά της». Χωρίς γραφειοκρατία δεν υπάρχουν «ουρές» ή «λίστες αναμονής» που να αιτιολογούν το φακελάκι για την παράκαμψη της λίστας αναμονής, όταν ο ασθενής βρίσκεται αντιμέτωπος με τον θάνατο.

Πριν 2-3 χρόνια ένας άνθρωπος που είχα συναντήσει σε μια παρέα, μου έλεγε πως η μητέρα του πήγαινε σε δημόσιο νοσοκομείο για ακτινοθεραπεία μετά από αφαίρεση όγκου, και την έβαζαν και περίμενε ώσπου τελείωνε η βάρδια και έφευγε άπραγη κάθε φορά, καθώς στο τέλος της έλεγαν ότι «κάηκε η λυχνία» ή «χάλασε το μηχάνημα», ώσπου την τέταρτη φορά πήγε μαζί της ο ίδιος και έδωσε ένα 50ευρω στην υπάλληλο που ρύθμιζε τη σειρά που έμπαιναν οι ασθενείς. Κατόπιν αυτού η κυρία έκανε κάθε μια θεραπεία στην ημέρα και ώρα που έπρεπε.

Η γραφειοκρατία επίσης κρατάει 30 χρόνια σε κάποιο συρτάρι το νέο σχέδιο πόλης του Αργοστολίου που θα επεκτεινεί τη δυνατότητα δόμησης πέρα από τα σημερινά όρια της πόλης. Όμως ήμουνα νιός και γέρασα

Χωρίς γραφειοκρατία δεν υπάρχει «διευκόλυνση» ή «επίσπευση» για να δικαιολογήσει τον «ένα καφέ κέρασμα» που καλείται να δώσει ο πολίτης για να κάνει τη δουλειά του που έτσι κι αλλιώς δικαιούται, αλλά μπαίνει στο συρτάρι «μέχρι να 'ρθει η σειρά της». Χωρίς γραφειοκρατία δεν υπάρχουν «ουρές» ή «λίστες αναμονής» που να αιτιολογούν το φακελάκι για την παράκαμψη της λίστας αναμονής, όταν ο ασθενής βρίσκεται αντιμέτωπος με τον θάνατο



και ακόμα δεν έχει ολοκληρωθεί. Οι κυβερνήσεις άλλαξαν, πολλές φορές, οι υπάλληλοι της πολεοδομίας έγιναν συνταξιούχοι και μια έγινε και βουλευτής, αλλά το σχέδιο πόλης δεν έχει ολοκληρωθεί.



ΑΠΟ ΤΟΝ  
**ΑΓΗ ΒΕΡΟΥΤΗ,**  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑ,  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟ  
ΜΗΧΑΝΙΚΟ

Φυσικά οι οικιστικές ανάγκες αλλάζουν και εξελίσσονται με τις δεκαετίες, ο τουρισμός προσθέτει πιέσεις για τη δημιουργία νέων κτιρίων, ανοίγουν σχολές που φέρνουν φοιτητές, οι άνθρωποι θέλουν να μπουν σε καλύτερα σπίτια πιο ζεστά και χωρίς τόση υγρασία, αλλά η γραφειοκρατία εμποδίζει την ανάπτυξη, την εξέλιξη, την προκοπή, την

αξιοπρέπεια. Και όλα αυτά γιατί; Για να ωφελούνται κάποιοι έμποροι «διευκόλυνσης» και «επίσπευσης».

Αν περιμένουμε βέβαια να αλλάξουν από μόνοι τους οι νόμοι που επιβάλλουν την γραφειοκρατία, θα χαθούμε στη γραφειοκρατία.

Τέτοιοι νόμοι δεν αλλάζουν, μόνον καταργούνται.

**Ειδικά καθώς μπορεί να εμποδισαν τη σωστή υλοποίηση των ανθρωπυμυρικών έργων σε κάποιες ευπαθείς περιοχές της χώρας, μπορεί να εμποδίζουν ανθρώπους που ξέρουν μια δουλειά από το να την κάνουν, ή μπορεί να αυξάνουν το κόστος ζωής τόσο που να διώχνουν τους Έλληνες από τη χώρα τους, και όσους μένουν να τους καταδικάζουν να κινδυνεύουν από το γέμισμα ενός**

**ρέματος, ή το πέρασμα ενός ποταμού λάσπης μέσα από το σπίτι ή το μαγαζί τους.**

Αν μπορούμε να προσωποποιήσουμε έναν εχθρό για το παρόν και το μέλλον της γενιάς μας και της επόμενης, αυτός δεν είναι η ανεργία, δεν είναι η ολιγωρία των εκλεγμένων, δεν είναι η ανικανότητα κάποιων διοικητικών υπαλλήλων!

Είναι η γραφειοκρατία που υποβαθμίζει τη χώρα σαν ένα φράκταλ μιας σειράς του Μάντελμπροτ, από τη μεγάλη εικόνα της κοινωνίας, το οικοσύστημα της παραγωγικής οικονομίας, ως τον μικρό καθημερινό εξουτελισμό του πολίτη από τον κρατικό μηχανισμό, όποτε ακριβώς τον χρειάζεται.

Και αυτό δεν λύνεται.

Όμως ό,τι δεν λύνεται, κόβεται.



### 3. ΘΑΝΟΣ ΤΖΗΜΕΡΟΣ ΟΛΟΣΩΣΤΑ ΤΑ ΕΙΠΕ Ο ΜΑΡΔΑΣ

Μέσο: . . . . . ΤΟ ΑΡΘΡΟ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/12/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/12/2017

Σελίδα: . . . . . 21



## ΠΟΛΙΤΙΚΗ

# Ολόσωστα τα είπε ο Μάρδας!

Η ΝΔ, είπε ο Μάρδας του ΣΥΡΙΖΑ, έπρεπε να μην είχε σταματήσει τους πλειστηριασμούς, διότι αν δεν τους σταματούσε, και οι Τράπεζες θα ήταν σε καλύτερη θέση και η αγορά θα είχε ομαλοποιηθεί και οι κόκκινοι δανειολήπτες δεν θα ξεπουλούσαν το σπίτι τους σε τόσο χαμηλή τιμή, πράγμα αναπόφευκτο όταν υπάρχει τόσο μεγάλη προσφορά και τόσο μικρή ζήτηση. Ολόσωστα!

**Δ**ιαφωνεί κανένας; Αυτό λέγαμε κι εμείς στη «Δημιουργία, Ξανά!» από το 2011: όταν παγώνεις την αγορά, δεν μπορείς να την κρατάς παγωμένη εσαεί. Κάποια στιγμή θα ξεπαγώσει και θα είναι όλα πολύ χειρότερα. Γιατί λοιπόν σας έπεσε το σαγόνι, γαλάζιοι σύντροφοι;

Τι άλλο είπε ο Μάρδας; Ότι παρά τις αντιδράσεις του ΣΥΡΙΖΑ, η ΝΔ ήταν που κυβερνούσε κι αυτή έπρεπε να εφαρμόσει το πρόγραμμά της. Δεν κυβερνούσε ο ΣΥΡΙΖΑ. Ο ΣΥΡΙΖΑ ήταν αντιπολίτευση και μπορούσε να κάνει όποια τζάμπα μαγκιά ήθελε. Ολόσωστα, επίσης! Διαφωνεί κανένας; Όταν υπακούεις στην αντιπολίτευση από τον φόβο του πολιτικού κόστους ή των ενδεχόμενων ταραχών και επεισοδίων (μεταξύ μας; για να μην έχεις αντιδράσεις από τους δικούς σου, από την ελαφρολαϊκή αριστεροδεξιά που κυριαρχούσε – και κυριαρχεί στη ΝΔ) και εφαρμόζεις το «πρόγραμμα» της αντιπολίτευσης δεν κάνεις για την κυβερνητική δουλειά. Δώσε τη θέση σου στην αντιπολίτευση. Γιατί λοιπόν τσιρίζετε στα πάνελς, γαλάζιοι σύντροφοι, αιφνιδιασμένοι από τον κυνισμό του Μάρδα;

Τι πάθατε Ξαφνικά και καταγγέλλετε την ασυνέπεια, την ξεστειρωσιά, τον αμοραλισμό και τον ομορτυνισμό του; Περιμένατε κάτι άλλο από κάθε Μάρδα αυτού του κόσμου; Συμπαθάτε με, γαλάζιοι σύντροφοι, αλλά πρέπει να μελετήσετε Αίσωπο. Ο Συριζαίος δεν μπορεί να κάνει τίποτε διαφορετικό. Αυτή είναι η φύσις του, σαν την οχιά του μύθου.

Η δική σας όμως δεν έχουμε καταλάβει ποια είναι.

**Διότι τίποτε από όσα λέτε δεν μας βοηθάει να βγάλουμε συμπέρασμα. Παράδειγμα το τουπί του Άδωνι Γεωργιάδη: «Η σημερινή συνέντευξη του κ. Δημήτρη Μάρδα, για τους πλειστηριασμούς, πρέπει να γίνει σημαία της Νέας Δημοκρατίας. Τέτοιοι άνθρωποι δεν έχουν εμφανιστεί ποτέ στην πολιτική στο παρελθόν. Αναίσχυντοι σε όλα τους».**

Πάλι, δηλαδή, ετεροκαθορισμός. Σημαία σας θα έπρεπε να

**«Η αναισχυντία δυστυχώς είναι η κυρίαρχη ιδιότητα του πολιτικού, ακόμα κι όταν, για ξεκάρφωμα, επικαλείται «ανθρωπιστικούς» λόγους. Όπως και οξεία να οι ψηφοφόροι να μελετήσουν Αίσωπο. Διότι η εξαπάτηση είναι στη φύση του επαγγέλματος «πολιτικός». Θα σου πει αυτό που θέλεις να ακούσεις, μολονότι είναι αδύνατον να εφαρμοστεί. Το αν σου το λέει συνειδητά, εξαπατώντας σε δηλαδή «στην ψύχρα», ή από αβυσσό του πραγματικού κόσμου, μένει να το ανακαλύψεις για τον καθένα προσωπικά»**



γίνει η δική σας άποψη, η δική σας πρόταση για το θέμα. Επίσης να σε ενημερώσω, αγαπητέ Άδωνι, ότι τέτοιοι άνθρωποι όχι απλώς έχουν εμφανιστεί στην πολιτική



ΑΠΟ ΤΟΝ  
**ΘΑΝΟ ΤΖΗΜΕΡΟ**  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ,  
ΞΑΝΑ!» - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
via [diplomacy.gr/](http://diplomacy.gr/)

στο παρελθόν, αλλά ήταν και ο κανόνας. Σε ποιο κόμμα ήταν ο Καμμένος, μήπως θυμάσαι; Ο Νικολόπουλος; Ο Ψωμιάδης; Ο Πάκης; Για να μην σου θυμίσω ποιοι είναι σήμερα στη ΝΔ εφησυχασμένοι με τη στρατηγική σας που είναι «χτυπάμε τον ΣΥΡΙΖΑ, κάνουμε τουμπέκι για το πρόγραμμά μας, διότι δεν έχουμε». Διότι αν είχατε προτάσεις για μερικά που κάνουν τζτζ, το ασφαλιστικό σας πούμε, η ΝΔ θα είχε γίνει εκατό κομμάτια. Έτσι όμως δεν κυβερνάς. Μπορεί να

πάρεις την εξουσία, αλλά δεν κυβερνάς. Αυτό που είπε κι ο Μάρδας, δηλαδή. Πάμε τώρα σε αυτό που είπε ο Χρήστος Σταϊκούρας, την πρόταση του οποίου σχολίασε ο Μάρδας. Πρότείνει στην κυβέρνηση να επαναλάβει την νομοθετική ρύθμιση της ΝΔ του 2014 για την προστασία της πρώτης κατοικίας! Η οποία να θυμίσω ότι ήταν προσωρινή. Ως πότε; Για άλλους έξι μήνες ζητούσαν παράταση οι βουλευτές σας. Ως πότε;

**Και ποιος θα προστατέψει, αγαπητέ Χρήστο, τον ανυποψίαστο καταθέτη που ούτε δάνειο πήρε ούτε χρωστάει σε κανέναν, από το αναπόφευκτο ball-in, ήγουν κούρεμα καταθέσεων, στο οποίο οδηγεί νομοτελειακά η «ρύθμισή» σας; Κανένας, ε; Ποιος προστατέψει τους εκατοντάδες χιλιάδες μικρομετόχους των τραπεζών που με τις συνεχείς ανακεφαλαιοποιήσεις και τα επάλληλα reverse-split των μετοχών**

είδαν τις οικονομίες μιας ζωής να εξαφανίζονται; Κανένας, ε; Και ποιος προστατέψει τον φορολογούμενο ο οποίος φεσώθηκε τα 31 δις της συμμετοχής του ΤΧΣ, που χάθηκαν οριστικά και φορτώθηκαν στο χρέος; Κανένας, ε; Για να το καταλάβεις καλύτερα, αγαπητέ αναγνώστη, ΚΑΘΕ ΕΛΛΗΝΑΣ ακόμα και νεογέννητος φεσώθηκε 3000 ευρώ ΜΟΝΟ από τη χασούρα της ανακεφαλαιοποίησης των τραπεζών που δεν είχε αποτέλεσμα ακριβώς λόγω της συνεχώς διευρυνόμενης τρύπας των κόκκινων δανείων! Είστε 4μελής οικογένεια; 12.000 ευρώ είναι η λυπητερή ΜΟΝΟ για σας, χωρίς ΟΥΤΕ οι τράπεζες να σωθούν, ΟΥΤΕ οι δανειολήπτες να γλυτώσουν κάτι. Φοβερός χειρισμός, ε; Και γιατί αυτός που πήρε δάνειο για πρώτη κατοικία και είναι συνεπής να συνεχίσει να είναι συνεπής; Ήδη με την «προσωρινή» ρύθμισή σας, οι περισσότεροι που είχαν στεγαστικό για πρώτη κατοικία σταμάτησαν να πληρώνουν. Κορόιδα είναι;

**Η αναισχυντία δυστυχώς είναι η κυρίαρχη ιδιότητα του πολιτικού, ακόμα κι όταν, για ξεκάρφωμα, επικαλείται «ανθρωπιστικούς» λόγους. Ίσως χρειάζεται και οι ψηφοφόροι να μελετήσουν Αίσωπο. Διότι η εξαπάτηση είναι στη φύση του επαγγέλματος «πολιτικός». Θα σου πει αυτό που θέλεις να ακούσεις, μολονότι είναι αδύνατον να εφαρμοστεί. Το αν σου το λέει συνειδητά, εξαπατώντας σε δηλαδή «στην ψύχρα», ή από άγνοια του πραγματικού κόσμου, μένει να το ανακαλύψεις για τον καθένα προσωπικά. Αν θες τη γνώμη μου, δεν ξέρω ποιο είναι χειρότερο. Και τα δύο, κατά την ταπεινή μου άποψη, είναι εξ ίσου καταστροφικά. Και στην παρούσα συγκυρία για τη χώρα, εγγληματικά.**

Αλλά μήπως κι εσύ, ψηφοφόρε, είναι στη φύση σου να επιδώσεις να εξαπατηθείς;





Κυριακή 10 Δεκεμβρίου 2017

**Η ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΙΝΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΓΙΑ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟ ΑΥΤΗΝ ΕΞΑΡΤΑΤΑΙ ΟΧΙ ΜΟΝΟΝ Η ΠΑΡΑΜΟΝΗ ΤΩΝ ΣΥΡΙΖΑΝΕΛ ΣΤΗΝ ΕΞΟΥΣΙΑ ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΤΟ ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΜΕΛΛΟΝ ΤΟΥ ΑΛΕΞΗ ΤΣΙΠΡΑ**

# Πλειστηριασμοί, το εφιαλτικό δίλημμα για Τσίπρα

ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΘΑΝ.Χ.ΠΑΠΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟ

**ΟΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΒΑΣΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΚΩΔΙΚΑ, Ο ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΟΦΕΙΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, Η ΠΩΛΗΣΗ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ ΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ FUNDS ΚΑΙ Η ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ ΠΡΟΣ ΑΝΑΚΤΗΣΗ ΜΕΡΟΥΣ ΤΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ ΚΑΙ ΚΥΡΙΩΣ ΠΡΟΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΟΣΩΝ ΜΠΟΡΟΥΝ ΑΛΛΑ ΣΥΝΕΧΙΖΟΥΝ ΝΑ ΜΗΝ ΠΛΗΡΩΝΟΥΝ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΒΙΩΣΙΜΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ**

**Από την βιωσιμότητα του ελληνικού τραπεζικού συστήματος εξαρτάται όχι μόνον η παραμονή των ΣΥΡΙΖΑΝΕΛ στην εξουσία αλλά και το πολιτικό μέλλον του Αλέξη Τσίπρα, εμπνευστή και δημιουργό αυτής της όχι και τόσο παρά φύσιν συμμαχίας. Για τον Αλέξη Τσίπρα, τον άνθρωπο που θεωρεί τον εαυτό του κάτι σαν τον φον Κάραγιαν της πολιτικής, η αλήθεια είναι ίσως χειρότερη από «άπερκατ» του Κάσιους Κλέϊ στο κεφάλι. Γι' αυτό και οι αντιδράσεις του Μεγάλου Μαξίμου στις αποκαλύψεις των «Νέων» για τους πλειστηριασμούς υπήρξαν βίαιες σε κυδαιότητα και απειλές.**

**Π**ολύ απλά, η έρευνα της εφημερίδας αποκάλυπτε, για μίαν ακόμη φορά, ότι μεταξύ λόγων και έργων του προεκλογικού Αλέξη Τσίπρα και του σημερινού πρωθυπουργού υπάρχει τεράστιο χάος –και αυτό είναι μία πραγματικότητα, η οποία δεν συγχρυσώνει πλέον. Ακόμα χειρότερα, την ώρα που όλα του πηγαίνουν δεξιά, χαλάει την σούπα ενός διδύμου που καλείται πλέον να παίξει τα ρέστα του.

Ο λόγος είναι σχετικά απλός, αλλά εξαιρετικά κρίσιμος. Διότι το 2018 θα φανεί αν τράπεζες και επιχειρήσεις μπορούν να απαλλαγούν από τα βάρη που τούς φόρτωσε η οκταετής κρίση, η οποία ακόμα κουβαλά όλα τα στοιχεία μίας πιθανής διαρθρωτικής κατάρρευσης. Την νέα χρονιά, όμως, η κατάσταση φθάνει στην τελική της κλιμάκωση, οδηγώντας είτε στην απόλυτη επιτυχία είτε στην καταστροφή. Καθώς το 2017 μετράει ...μέρες, ο επόμενος χρόνος μοιάζει να είναι η στιγμή του «όλα ή τίποτα» για την ελληνική οικονομία.

Για να γίνουμε πιο συγκεκριμένοι πρέπει να τονίσουμε ότι, δέκα χρόνια μετά το ξέσπασμα της παγκόσμιας χρηματοοικονομικής κρίσης και οκτώ από την έναρξη της ελληνικής περιπέτει-

ας, το 2018 είναι η χρονιά-κλειδί. Είναι πιθανόν να αποδειχθεί έτος εξόδου από την περίοδο των μνημονίων και εφιαλτήριο ανάπτυξης, ή να γίνει οδός επιστροφής στα παλιά και άρα εξόδου από την ευρωζώνη.

## Κλειδί οι τράπεζες

Όπως πολύ σωστά αναφέρει σε τελευταίο άρθρο της η Οικονομική Επιθεώρηση της Αλεξάνδρας Βοβολίνη, στην παρούσα φάση η άκρη του μίτου βρίσκεται εκεί από όπου όλα ξεκίνησαν: στο τραπεζικό σύστημα. Η διάφευση των διαβεβαιώσεων περί «θωρακισμένων τραπεζών και οικονομίας» ήταν που οδήγησε στο Καστελόριζο.

Προφανώς, το πρόβλημα του χρέους δεν προέκυψε εξ αιτίας των 28 δισεκατομμυρίων ευρώ με τα οποία η κυβέρνηση Καραμανλή επιχείρησε να προστατέψει τις ελληνικές τράπεζες από το παγκόσμιο τσουνάμι που προκάλεσε το τραπεζικό κραχ της ΗΠΑ τον Σεπτέμβριο του 2008.

Ούτε, όμως, οι επενδυτές θα ξεφορτώνονταν μαζί με τα ελληνικά ομόλογα αν προηγουμένως η διεθνής τραπεζική κρίση δεν είχε στραγγίξει τις αγορές από ρευστότητα και μηδενίσει την διάθεση ανάληψης οποιουδήποτε ρίσκου.

Παραφράζοντας το «Εγχειρίδιο Πολέμου» του Μπρεχτ, που βέβαια γράφτηκε για την μεγάλη κρίση του προηγούμενου αιώνα, η ελληνική κρίση γεννήθηκε από την τραπεζική κρίση, καθώς ο γιος από την μάνα.

Η σχέση της κρίσης με τις τράπεζες δεν περιορίζεται στα αίτια. Είναι δυναμική, καθώς η αδυναμία των τραπεζών να χρηματοδοτήσουν την πραγματική οικονομία ήταν εκείνη που οδήγησε εκατοντάδες χιλιάδες επιχειρήσεις σε θάνατο δια ασφυξίας ρευστότητας. Το σημαντικότερο για το παρόν είναι ότι, όσο οι τράπεζες αδυνατούν να επιτελέσουν τον βασικό τους ρόλο, διοχετεύοντας πόρους στην πραγματική οικονομία, ανάκαμψη δεν μπορεί να υπάρξει. Μόνο που, για να το κάνουν οι τράπεζες, θα πρέπει να έχουν αυτούς τους πόρους.

Μέχρι τώρα εκείνο που είχαν ήταν τεράστιες τρύπες στους ισολογισμούς τους –είτε επειδή κουρεύτηκαν ομόλογα του Δημοσίου που κατείχαν, είτε επειδή οι δανειολήπτες αδυνατούν να αποπληρώσουν τις οφειλές τους, είτε επειδή οι ίδιες έχασαν την πρόσβαση στην διατραπεζική αγορά της ευρωζώνης ή στον τακτικό μηχανισμό χρηματοδότησης από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ).

Τα δύο βασικά μέτρα του παραπάνω προβλήματος είναι η εξάρτηση των ελληνικών τραπεζών από την Έκτακτη Ενίσχυση Ρευστότητας (ΕΛΑ) που προσφέρει η ΕΚΤ και ο βαθμός των μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων στα χαρτοφυλάκια τους. Ο πρώτος δείκτης παρουσιάζει σημαντική βελτίωση το τελευταίο διάστημα. Ήδη οι τράπεζες επιχειρούν να αντιλήθουν κεφάλαια μέσω καλυμμένων ομολόγων. Η επιστροφή στην ομαλότητα θα επέλθει όταν ο ΕΛΑ μηδενιστεί, η χρηματοδότηση γίνεται μέσω του τακτικού μηχανισμού της ΕΚΤ και της διατραπεζικής αγοράς και τα ομόλογα των τραπεζών δεν χρειάζεται να είναι καλυμμένα για να έχουν υποφερτά επιτόκια.

Κρίσιμος παράγοντας για να συμβούν αυτά είναι η ουσιαστική βελτίωση του δεύτερου δείκτη, που στα τέλη του πρώτου εξαμήνου βρισκόταν στο 50%. Οι τέσσερις συστημικές τράπεζες έχουν καταστρώσει, σε συνεργασία με την Τράπεζα της Ελλάδος και την Ευρωπαϊκή Τραπεζική Αρχή, συγκεκριμένα σχέδια αποκλιμάκωσης αυτών των ανοιγμάτων, στο επίπεδο του 33,9%, μέχρι το τέλος του 2019.

## Τέσσερα εργαλεία

Για να το πετύχουν αυτό, έχουν πλέον στην διάθεσή τους τέσσερα εργαλεία: τις ρυθμίσεις δανείων βάσει του αναμορφωμένου Κώδικα Δεοντολογίας Τραπεζών, τον εξωδικαστικό μηχανισμό ρυθμίσεως οφειλών επιχειρήσεων, την πώληση δανείων σε ειδικευμένα μη τραπεζικά ιδρύματα (funds) και την πραγματοποίηση πλειστηριασμών προς ανάκτηση μέρους των οφειλών και κυρίως προς συμμόρφωση όσων μπορούν αλλά συνεχίζουν να μην πληρώνουν.

Πρόκειται για τα αποτελέσματα θεσμικών μεταρρυθμίσεων που πραγματοποιήθηκαν την προηγούμενη διετία από την Τράπεζα

της Ελλάδος και τον Γιάννη Στουρνάρα, και το υπουργείο Οικονομίας. Συνεπώς, αρχής γενομένης με τους πλειστηριασμούς, έχουμε μπει στην φάση της συνολικής ενεργοποίησης του οπλοστασίου αυτού.

Τους επόμενους μήνες θα φανεί κατά πόσον τα εργαλεία αυτά μπορούν να λειτουργήσουν κατά το δοκούν. Αν όντως αυτό συμβεί, σε συνδυασμό με τις μεταρρυθμίσεις στην οικονομία που ολοκληρώνονται με την 3η αξιολόγηση και την επιστροφή του Δημοσίου στις αγορές, θα επιτρέψουν στην οικονομία να αλλάξει σελίδα.

**Αντίθετα, αν φανεί ότι οι τράπεζες δεν μπορούν να εξυγιάνουν τα χαρτοφυλάκια τους ή αν αυτό οδηγήσει σε νέο κύμα λουκέτων στην αγορά, τότε θα ανοίξει ο δρόμος για ένα ακόμη Μνημόνιο. Και αυτό γιατί, στην μεν πρώτη περίπτωση θα δικαιωθούν οι Κασσάνδρες που κάνουν λόγο για ανάγκη νέας κεφαλαιακής ενίσχυσης των τραπεζών και άρα νέο δάνειο, στην δε δεύτερη η οικονομία θα επιστρέψει στην ύφεση τερπιλιζοντας τους δημοσιονομικούς στόχους.**

Είναι δε αμφίβολο αν υπάρχουν αποθέματα αντοχής για ένα τέταρτο Μνημόνιο, τόσο στο εξωτερικό όσο και στο εσωτερικό. Μετά τον τελευταίο γύρο εκλογικών αναμετρήσεων στις άλλες χώρες της ευρωζώνης, οι συσχετισμοί δείχνουν χειρότεροι από ποτέ, στην ελληνική οικονομία είτε στεγνά είτε κάθαρση και στην ελληνική κοινωνία, εκτός από υπομονή, πλέον δεν φαίνεται να υπάρχει ούτε ελπίδα.

Στην ελπίδα ποντάρει ο Αλέξης Τσίπρας για να παρουσιάσει ένα νέο, πλασματικό βέβαια, αφήγημα, ώστε να πετύχει τους στόχους του στις προσεχείς εκλογές. Πλειστηριασμοί και όπλα στην Σαουδική Αραβία είναι, όμως, δύο σοβαρά προβλήματα που μπορούν να γίνουν εφιαλτές.



## 5. ΥΠΕΣ ΤΙ ΑΛΛΑΖΕΙ ΣΤΙΣ ΓΟΝΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΟΤΑ

Μέσο: . . . . . ΚΥΡΙΑΚΑΤΙΚΗ ΚΟΝΤΡΑ ΝΕWS

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/12/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/12/2017

Σελίδα: . . . . . 14



### **ΥΠΕΣ: Τι αλλάζει στις γονικές αδειες υπαλλήλων ΟΤΑ**

Με το νέο νόμο για τους ΟΤΑ, αποκαταστάθηκε μια αδικία με την άνιση μεταχείριση των υπαλλήλων ΟΤΑ σε σχέση με τους δημοσίους υπαλλήλους στο θέμα των γονικών αδειών. Έτσι με εγκύκλιο του υπουργείου Εσωτερικών διευκρινίζεται ότι τρίτεκνοι και πολύτεκνοι δημοτικοί υπάλληλοι, δικαιούνται πέντε ημέρες άδεια σε περίπτωση ασθένειας τέκνου, μια πρόβλεψη που είχε παραληφθεί από τις αρχικές διατάξεις, με αποτέλεσμα να χορηγείται σε δημοσίους, όχι όμως και σε δημοτικούς υπαλλήλους.



## 6. ΚΑΤΕΡΓΑΡΗΔΕΣ ΚΑΙ ΛΩΠΟΔΥΤΕΣ

Μέσο: . . . . . ΚΥΡΙΑΚΑΤΙΚΗ ΚΟΝΤΡΑ NEWS

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/12/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/12/2017

Σελίδα: . . . . . 12



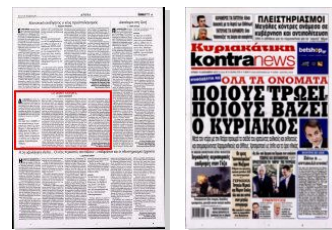
### Κατεργάρηδες, και λωποδύτες

*Του συνεργάτη και ανταποκριτή  
μας, Παναγιώτη Βαρβάκη*

**Α**δελφοί Έλληνες, είναι οι τύποι που έδρασαν καταλυτικά, και εις βάρος του λαού, από το Β' Π.Π, μέχρι σήμερα, από τους παλιούς κληρονόμησησαν πολλά, σε είδος, και σε όνομα, όπως πανούργος, αχρείος, δόλιος, με υποκοριστικό του κατεργαράκου, και

με καϊδευτικό πονηρός, και έξυπνος. Αδελφοί, έχουμε μια μεγάλη κατηγορία από μικρούς, αλλά και μεγάλους λωποδύτες, ζουν αξιοπρεπώς, (στην ουσία αναξιοπρεπώς) πολλοί απ' αυτούς έχουν μπει στο στόχαστρο της δικαιοσύνης, και θα δούμε πότε, και πως θα λογοδοτήσουν, οι δυο κατηγορίες ταίρι δεν έχουν, και δεν έχουν καμία σχέση, με τους έντιμους πολίτες χριστιανούς ορθοδόξους. Αδελφοί, μαζί μ' αυτούς έχουμε και διαφόρους άλλους που κινούνται στα λιμνάζοντα νερά, της κοινωνίας μας, Ελληνόφωνους, Αγγλόφωνους, που την περνάνε μια χαρά, αφού ζουν από τις λωποδυσίες, και τις κατεργαριές τους, όταν χρειαστεί έχουν τσιλιαδόρους, για να την κοπανίσουν, και ξαφνικά γίνονται Λούηδες. Αδελφοί, έχουμε σε λίστες πολλούς και (λες), με φράκο, και υφάσματα μεταξωτά για τις κυρίες, χαιρούν εκτιμήσεως, από αξιωματούχους, αλλά η κατεργαριά, και η λωποδυσία πάει σύννεφο, επίσης απαγορεύεται, να τους απαγγελθεί η κατηγορία διότι έχουν πρότερον έντιμο βίον, και το τεκμήριο της αθωότητας. Αδελφοί η πολιτική σκοπιμότητα, ότι το ξεκάσαμε να το δηλώσουμε, άλλωστε οι ίδιοι το λένε με τέτοια αφέλεια, βρε αδελφέ μιλάμε για λίγες εκατοντάδες χιλιάδες, εκατομμυρίων ευρώ, εάν ένας πολίτης κάνη το παραμικρό λαθάκι, εκεί είναι έγκλημα, και ο εγκληματίας πρέπει να τιμωρηθεί με βάνουσο πρόστιμο, και ας είναι άνεργος, άστεγος, η πολύτεκνος, εάν είναι πολιτκάντης, πρόκειται για άλλους είδους, μεταχειρίσεως, διότι γνωρίζει, και γνωρίζετε, από την οικεία πιάτσα. Αδελφοί, να πούμε στο μέγα Ρε κράτος, ότι μέσα, και έξω, απ αυτό έγιναν πολλοί, και ο λαός ενοχλείται, τι θα γίνει θα τους μαζέψεις τα λουριά, η θα δουλεύουν τον λαό, ότι τα ξεκάσαμε.





## Οι άλλοι Έλληνες

Του **ΒΑΣΙΛΗ ΚΑΠΕΡΝΑΡΟΥ**

**Α**ν θα ξεκάσω την ομιλία του κ. Τσίπρα στην Θεσσαλονίκη που με τηλεοπτικό πάθος ύμνωσε τον τόνο της φωνής του για να τονίσει ότι είναι εκείνος που θα φέρει τους νεομετανάστες Έλληνες πίσω στην πατρίδα. Από εκείνη την ημέρα περιμένα να δω τις κινήσεις που θα κάνει, την στρατηγική που θα ακολουθήσει για να επιστρέψουν στην Ελλάδα όλοι αυτοί που την εγκατέλειψαν για να βρουν μια δουλειά.

**Την ώρα που η Ελλάδα είναι αντιμέτωπη με το μεγαλύτερο εθνικό της πρόβλημα, το δημογραφικό, η κυβέρνησή της «φτύνει» όσους έκαναν παιδιά, γονατίζει όσους στερούνται τα πάντα για να δημιουργήσουν περισσότερους Έλληνες.**

Πέρασαν μόνο δύο μήνες για να δω

εγώ και όλοι τι κρύβεται πίσω από τις λέξεις του Αλέξη. Η πραγματικότητα, για ακόμη μία φορά, τον εγκλώβισε στις αυταπάτες του ή στην αδιαφορία του για την πατρίδα. Όλα τα στοιχεία δείχνουν ότι δεν πρόκειται για αυταπάτη αλλά για σταθερή πίστη στον αφελληνισμό και την γερμανοποίηση των Ελλήνων. Σήμερα, ο προϋπολογισμός για την λειτουργία των ελληνικών σχολείων του εξωτερικού έπεσε από 60εκατ. ευρώ που ήταν μέχρι πριν από τέσσερα χρόνια, στα 9εκατ. ευρώ. Σήμερα, το θέμα των διγλωσσων σχολείων της Γερμανίας επανέρχεται με μεγαλύτερη ένταση γιατί τα ελληνικά σχολεία της αδειάζουν από εκπαιδευτικούς. Τα παιδιά που έφυγαν στα μέσα της σχολικής χρονιάς με τους άνεργους γονείς τους στην Γερμανία, θα πάρουν γερμανική εκπαίδευση, θα απορροφηθούν πλήρως από την γερμανική κοινωνία. Με λίγα λόγια, τα χάσαμε αυτά τα παιδιά. Τους τα χάρισαμε, όπως και όλα τα άλλα.

Την ίδια ώρα, εμείς, φτιάχνουμε τζαμιά. Εκχωρούμε δικαιώματα της αριστερής ιδεοληψίας σε όποιον μπαίνει νόμιμα ή παράνομα στην Ελλάδα και, βάσει της ίδιας ιδεοληψίας, δίνουμε

προνόμια μεγαλύτερα από εκείνα που απολαμβάνουν οι Έλληνες. Αυτή είναι η αλήθεια και δεν περιέχει ίχνος φανατισμού ή ρατσισμού. Είναι τα στοιχεία που επιτρέπουν τέτοιες ερμηνείες.

Το πιο χαρακτηριστικό παράδειγμα είναι αυτό του κυνηγιού των Ελλήνων πολύτεκνων. Την ώρα που η Ελλάδα είναι αντιμέτωπη με το μεγαλύτερο εθνικό της πρόβλημα, το δημογραφικό, η κυβέρνησή της «φτύνει» όσους έκαναν παιδιά, γονατίζει όσους στερούνται τα πάντα για να δημιουργήσουν περισσότερους Έλληνες. Αυτοί οι άνθρωποι δεν πήραν κοινωνικό μέρισμα γιατί κάποτε η κυβέρνηση τους έδωσε φορολογικά κίνητρα για να αγοράσουν μεγάλα αυτοκίνητα για να μεταφέρουν τα παιδιά τους. Η επόμενη κυβέρνηση τους επέβαλε, για αυτά τα αυτοκίνητα, φόρο πολυτελούς διαβίωσης και σήμερα, αφού κάνουν πολυτελή ζωή δεν δικαιούνται το κοινωνικό μέρισμα. Από την άλλη πλευρά, το κοινωνικό μέρισμα το δικαιούνται αλλοδαποί που ζουν στην Ελλάδα και δηλώνουν μηδενικά έσοδα. Ζούμε στο κράτος που δεν αναρωπιέται πώς μπορεί να ζει κάποιος με μηδενικό εισόδημα, που δεν ελέγχει

ποιες είναι οι δραστηριότητες του, δεν κάνει καμία διασταύρωση. Τώρα θα μου πείτε ότι υπάρχουν και Έλληνες που δηλώνουν μηδενικό εισόδημα. Ναι, αυτοί δηλώνουν τον τόπο κατοικίας τους και συνήθως είναι φιλοξενούμενοι σε ένα συγγενικό σπίτι. Και αφού είναι φιλοξενούμενοι, στο 95%, δεν δικαιούνται το, κατά τα άλλα, κοινωνικό μέρισμα.

Να είμαστε ξεκάθαροι. Η Ελλάδα έγινε η χώρα που καθημερινά αφαιρεί δικαιώματα από τους Έλληνες, από τους βιοπαλαιστές και όσους έχουν πραγματική ανάγκη για να τα δώσει αλλού. Σε προσλήψεις κομματικών φίλων και τηλεοπτικά σποτάκια για την ασφάλεια και την «κοινωνική δικαιοσύνη» που δυστυχώς κρύφτηκε στην πουροθήκη του Μαξίμου. Αυτή η κυβέρνηση δημιούργησε τις μεγαλύτερες κοινωνικές ανισότητες. Έκανε τους Έλληνες εχθρούς και επί της ουσίας, με εξελιγμένες και σύγχρονες διαδικασίες ζητά πιστοποιητικό πολιτικών φρονημάτων. Προσπαθεί να εγκαθιδρύσει ένα νέο κράτος όπως έκανε το ΠΑΣΟΚ.

**Ο Βασίλης Καπερνάρος είναι Πρόεδρος ΠΙΖ.Ε.Σ - Δικηγόρος και Πρώην Βουλευτής**



# Επεκτείνεται το κοινωνικό μέρισμα

Νέες ρυθμίσεις για ΑμεΑ, ανέργους, νέους γονείς, υπερήλικες, φιλοξενούμενους

## Ρεπορτάζ

Σταύρος Κ. Χαρίτος

### ● Εν συντομία

Παρεμβάσεις της τελευταίας στιγμής κάνει το υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, οι οποίες περιλαμβάνουν ηλικιωμένους, ανέργους, φιλοξενούμενους, γονείς που απέκτησαν τέκνα το 2016-2017 και άτομα με ειδικές ανάγκες.

### ● Γιατί ενδιαφέρει

Έχει παρατηρηθεί ότι η ηλεκτρονική πλατφόρμα για το κοινωνικό μέρισμα απορρίπτει διάφορες κατηγορίες πολιτών που το περιμένουν ως μάνα εξ ουρανού.

Με παρεμβάσεις της τελευταίας στιγμής το υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων επιδιώκει να άρει τις δυσκολίες και τα προβλήματα που έχουν προκληθεί κατά τη διανομή του κοινωνικού μερίσματος προς τους δικαιούχους. Στο πλαίσιο αυτό, όπως αναφέρουν καλά ενημερωμένες πηγές του Documento, διευρύνεται ο αριθμός των δικαιούχων, ενώ ταυτόχρονα απλοποιείται η διαδικασία για ορισμένες κατηγορίες, όπως οι ηλικιωμένοι, οι οποίοι δεν χρειάζεται να κάνουν απολύτως τίποτε, δηλαδή είτε να απευθυνθούν σε λογιστή είτε να συμπληρώσουν την ειδική φόρμα είτε να πάνε σε κάποιο ΚΕΠ, αφού τα χρήματα που δικαιούνται θα πιστωθούν αυτόματα στον λογαριασμό τους, εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις και τα εισοδηματικά κριτήρια.

### Οι διορθώσεις

- Πληροφορίες από το υπουργείο Εργασίας αναφέρουν ότι δικαιούχοι του κοινωνικού μερίσματος είναι ακόμη και εκείνοι που το κάνουν οριακά. Το τελευταίο διάστημα έγινε μεγάλος ντόρος για τους μακροχρόνια ανέργους οι οποίοι έχουν παράλληλα και τεκμαρτό εισόδημα. Μέχρι 5.000 ευρώ εισόδημα, το σύστημα δεν τους πετάει έξω, όπως υποστηρίζουν οι ίδιες πηγές. Αν ο ίδιος άνεργος έχει τεκμαρτό εισόδημα 3.000 ευρώ και έως 2.400 από κάποιο κοινωνικό βοήθημα θα πρέπει να απευθυνθεί στην εφορία και εντός διμήνου είναι εφικτό να πιστωθεί το κοινωνικό μέρισμα, επειδή κρίθηκε οριακά αποκλεισμένος.

- Επίσης, τακτοποιήθηκε το πρόβλημα που είχε ανακύψει με τους φιλοξενούμενους και είναι δικαιούχοι στις περιπτώσεις που ο επικεφαλής του νοικοκυριού απεβίωσε μέχρι τις 31/10/2017.

- Κοινωνικό μέρισμα δικαιούνται ακόμη οι ανασφάλιστες χάρες μέσα στο 2017 που περιλαμβάνονται στο TAXIS με δικά τους στοιχεία. Σημειώτως, αν εκείνος που απεβίω-



**Παράταση διμήνου για να λάβουν το ποσό που δικαιούνται όσοι χάνουν το μέρισμα οριακά**

σε είχε πρόβλημα με τον ΑΜΚΑ του, οι δικαιούχοι του κοινωνικού μερίσματος φιλοξενούμενοι – συγγενείς του μπορούν να προσέλθουν στο ΚΕΠ της περιοχής τους για να ανακτήσουν τον σωστό ΑΜΚΑ. Σύμφωνα με σημαντικές πηγές στο υπουργείο Εργασίας, χάρη στη διανομή του κοινωνικού μερίσματος δόθηκε η δυνατότητα στην κρατική μηχανή να ανακτήσει και να διορθώσει 200.000 ΑΜΚΑ.

- Δικαιούχοι κοινωνικού μερίσματος είναι πλέον εκείνοι που απέκτησαν παιδιά μέσα στο 2017.

- Δικαιούχοι είναι και οι γονείς που απέκτησαν τέκνα εντός του 2016, αλλά δεν τα εμφάνισαν στη φορολογική δήλωσή τους.

- Κοινωνικό μέρισμα θα λάβουν επίσης τα ΑμεΑ που βρίσκονται σε κάποιο ίδρυμα.

- Το ίδιο ισχύει οριστικά και για τους Ρομά εφόσον είναι ασφαλισμένοι ή έχουν κάποιες μέρες ένσημα.

- Στους ηλικιωμένους πάνω από 70 ετών και εφόσον τηρούν τα εισοδηματικά κριτήρια, το κοινωνικό μέρισμα πιστώνεται στους λογαριασμούς τους.

### Τι πρέπει να κάνετε

**1** Αν έχετε υπάρξει ασφαλισμένος κάποια στιγμή και το σύστημα δείχνει ότι δεν έχετε ασφαλιστεί:

Πηγαίνετε στον ΕΦΚΑ –στο υποκατάστημα του παλιού σας ταμείου– και ζητήστε να δουν τα στοιχεία σας: ΑΜΚΑ, ΑΦΜ και ασφαλισμένο χρόνο. Αν έχει πρόβλημα ο ΑΜΚΑ ή ο ΑΦΜ θα το διορθώσουν και θα μπορείτε την ίδια στιγμή να κάνετε αίτηση.

**2** Αν στο σύστημα δεν έχει πιστοποιηθεί ο χρόνος ασφα-

λισίας σας (παλιά μεροκάματα κ.λπ.).

Ζητήστε τους να στείλουν στην Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση Κοινωνικής Ασφάλισης (ΗΔΙΚΑ) τον ΑΜΚΑ και τον ΑΦΜ σας βεβαιώνοντας ότι πιστοποιούν αυτοί τον έναν μήνα τουλάχιστον ασφαλισίας. Μέχρι το βράδυ η ΗΔΙΚΑ θα σας έχει καταγράψει σε ειδικό αρχείο που ξεπερνάει το πρόβλημα. Μη στέλνετε απευθείας μήνυμα στην ΗΔΙΚΑ. Τα αγνοούν γιατί δεν μπορούν να κρίνουν αυτοί αν έχετε χρόνο ασφαλισίας ή όχι. Αν δεν πάει μήνυμα από τον ΕΦΚΑ, η ΗΔΙΚΑ δεν κάνει τίποτε.

**3** Αν δεν έχετε ασφαλιστεί ποτέ.

Δεν πληροίτε τα κριτήρια. Οπότε δεν έχει νόημα να πάτε στον ΕΦΚΑ να ανοίξετε καρτέλα. Το σύστημα λαμβάνει υπόψη του στοιχεία μόνο πριν από τις 31/10/2017.

**4** Αν έχετε προβλήματα ή λάθη στο Ε1.

Δεν μπορείτε να κάνετε κάτι μέσω των ΔΟΥ. Ακόμη και τροποποιητική να κάνετε δεν θα ληφθεί υπόψη γιατί τα στοιχεία έχουν παγώσει στις 31/10/2017. Μην πηγαίνετε στη ΔΟΥ χωρίς λόγο.

**5** Αν έχετε κάνει λάθος με τον ΑΜΚΑ των παιδιών στο Ε1.

Μπορείτε να προσθέσετε τα παιδιά μετά τις τελευταίες αλλαγές στην πλατφόρμα αρκεί να έχουν δηλωθεί στο Α21 των οικογενειακών επιδομάτων.

**6** Αν δεν γνωρίζετε τον φιλοξενούμενο:

Διαγράψτε τον και θα γίνει καταγγελία στη ΔΟΥ αυτόματα.

**7** Αν κάποιος ήταν φιλοξενούμενος σε παραπάνω από έναν οικοδεσπότη:

Ο φιλοξενούμενος ορίζει με ποιο νοικοκυριό θα μείνει μέσω της συναίνεσης που δίνει. Οι υπόλοιποι μπορούν να τον διαγράψουν καταγγέλλοντάς τον αλλά επειδή η ΔΟΥ θα δει ότι ήταν όντως φιλοξενούμενος αυτού που τον καταγγέλλει αλλά όχι για όλο τον χρόνο δεν θα υπάρξει κάποια επίπτωση. Μην το φοβάστε.

**8** Αν έχετε κάνει λάθος με τον ΑΜΚΑ του παιδιού και έχετε βάλει τον ΑΜΚΑ άλλου παιδιού. Διαγράψτε το. Αλλιώς θα απορριφθεί η αίτησή σας.

**9** Αν έχετε δηλώσει λάθος ότι έχετε πολυτελή διαβίωση, για το τεκμαρτό κ.τ.λ.

Δεν είναι δυνατόν στο πλαίσιο του κοινωνικού μερίσματος να επαναπροσδιοριστεί ο τρόπος φορολόγησης ή ο κώδικας φορολόγησης. Αυτή η κουβέντα πρέπει να γίνει στο πλαίσιο της φορολογίας.

**10** Αν λείπει όλη η οικογενειακή σας από την αίτηση.

Δείτε τις εποχιακές στην αίτηση. Αν ο αιτών ή η σύζυγος ξεπερνά το όριο για μέγιστο εισόδημα (€9.000 \* 3 = €27.000) ή την περιουσία (€180.000) ή τους τόκους ή υπάρχει ένδειξη ποσοτελούς διαβίωσης ή δεν έχετε περάσει από το σύστημα κοινωνικής ασφαλισίας ή δεν έχετε υποβάλει Ε1 ή αποτυχάνει η αίτησή σας σε οποιοδήποτε άλλο κριτήριο, το σύστημα δεν συνθέτει το νοικοκυριό γιατί δεν υπάρχει νόημα. Απορρίπτει άμεσα την αίτηση. Αν εμφανίσετε με περιουσία 180.001 ευρώ δεν απορρίπτετε για ένα ευρώ, απλώς η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) προστατεύοντάς σας δεν στέλνει την πραγματική αξία της περιουσίας σας.



Οι ηλικιωμένοι πάνω από 70 ετών δεν χρειάζεται να κάνουν απολύτως τίποτε εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις, αφού τα χρήματα που δικαιούνται θα πιστωθούν αυτόματα στον λογαριασμό τους



## 9. ΑΠΟ ΤΑ 100 ΕΥΡΩ ΤΑ 73 ΠΑΝΕ ΣΕ ΦΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Μέσο: . . . . . ΤΟ ΠΑΡΟΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/12/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/12/2017

Σελίδα: . . . . . 11



### **Από τα 100 ευρώ τα 73 πάνε σε φόρους και εισφορές!**

**Για ποιον** δουλεύει τελικά ο επιχειρηματίας; Όχι, πάντως, για να θρέψει την οικογένειά του και να βάλει κάποιες δεκάρες στην άκρη για την κακιά ώρα. Πρωτίστως δουλεύει για την Εφορία και τα ασφαλιστικά ταμεία, για να θρέψει το Δημόσιο, που του τα παίρνει μέσω της υπερφορολόγησης, όπως παραδέχθηκε ο υπουργός Οικονομικών Ευκλείδης Τσακαλώτος.

«Η υπερφορολόγηση έχει ξεπεράσει κάθε όριο “φορολογικής φαντασίας”, αφού από τα 100 ευρώ που εισπράττουμε αποδίδουμε από 55 έως 73 ευρώ σε φόρους και εισφορές. Αυτή είναι η συμπεριφορά του κράτους απέναντί μας και σίγουρα δεν είναι ούτε φιλική στο επιχειρείν ούτε αποτελεσματική για τα δημόσια έσοδα», τονίζει ο πρόεδρος της ΕΣΕΕ Βασίλης Κορκίδης, ο οποίος επανειλημμένα έχει αναφερθεί στη «φοροεπιδρομή».

## 10. ΕΝΑ ΒΗΜΑ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΦΤΩΧΟΠΟΙΗΣΗ 700.000 ΕΛΛΗΝΕΣ

Μέσο: . . . . . ΤΟ ΠΑΡΟΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/12/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/12/2017

Σελίδα: . . . . . 11



### **Ένα βήμα πριν από τη φτωχοποίηση 700.000 Έλληνες!**

**Τόσο πολύ** έχουν πετύχει τα Μνημόνια και οι πολιτικές και της σημερινής κυβέρνησης, που αυξήθηκε σε μεγάλο ποσοστό η φτωχοποίηση της μεσαίας τάξης, την οποία κάποιος δεν συμπαθούν πολύ. Και αυτό προκύπτει από την πρόσφατη έρευνα της «διαNEOσις».

Βασική αιτία είναι η αύξηση της ανεργίας, ιδίως στις νεότερες ηλικίες, και η εισοδηματική ανισότητα, που αυξάνεται από το 2009 και μετά. Και είναι πλέον ορατός ο κίνδυνος φτωχοποίησης ή αποκλεισμού ενός πολύ σημαντικού ποσοστού του πληθυσμού –περίπου 700.000 άνδρες και γυναίκες–, που θεωρείτο μεσαία τάξη.

Επίσης, αυξάνεται ο κίνδυνος παιδικής φτώχειας και κοινωνικού αποκλεισμού, όπως και ο αντίστοιχος κίνδυνος για τις παραγωγικές ηλικίες, ενώ τεράστια είναι η αύξηση του κινδύνου και για τους νέους από 16 έως 24 ετών!





## 10 ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟ ΘΕΜΑ



Του  
**ΒΑΣΙΛΗ  
Ν. ΘΕΟΤΟΚΑΤΟΥ**  
Επιτίμου Δικηγόρου - Προέδρου  
της ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ  
ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

### Η νέα επιδρομή κατά των πολυτέκνων

Το προηγούμενο χρονικό διάστημα η κυβέρνηση των συντρόφων των ΣΥΡΙΖΑ-ΝΕΛ διέρρευσε προς τα ΜΜΕ ότι δήθεν επιέζετο από την «τρίοικα» (ή με την νέα ορολογία που καθιέρωσε, κατά τη συνήθεια και την τακτική της) να προβεί σε περικοπή των κονδυλίων των οικογενειακών επιδομάτων, όπως ονομάζει τα πολυτεχνικά επιδόματα. Επράξε ακριβώς τα ίδια με εκείνα που έπραξε και ο πρώην υπουργός Εργασίας στην προηγούμενη κυβέρνηση (Γιάννης Βρούτσος), ο οποίος τον Αύγουστο του 2012 διέρρευσε προς τα ΜΜΕ ότι τους πιέζει η «τρίοικα» για περικοπή των πολυτεχνικών επιδομάτων.

Αντί, λοιπόν, της περικοπής ο τότε υπουργός έπραξε κάτι καλύτερο, κατήργησε ολοσχερώς τη σύνταξη της πολυτεχνικής μητέρας και το επίδομα σε όσες πολυτεχνικές μητέρες είχαν ή έχουν ένα ή δύο προστατευόμενα τέκνα! Στη συνέχεια καθιέρωσε το λεγόμενο επίδομα στήριξης τέκνων και το επίδομα τριτέκνων και πολυτέκνων και επαίρετο ότι το μοναδικό κονδύλιο που αυξήθηκε ήταν αυτό, δηλαδή αντί για μείωση, όπως έλεγε ότι επιέζετο (δήθεν) από την «τρίοικα», έγινε αύξηση!

Η κυβέρνηση της πρώτης φορά Αριστεράς, όπως επαίρονται οι σύντροφοι του ΣΥΡΙΖΑ, ακολουθώντας ακριβώς την ίδια αντιδημογραφική, αντιοικογενειακή και αντιπολυτεχνική της πολιτική και βαδίζοντας «στον δρόμο που χάραξε ο Βρούτσος», έπραξε ακριβώς τα ίδια!

Ενώ διέρρευσε ότι δήθεν πιέζεται από την «τρίοικα» για μείωση του κονδυλίου των οικογενειακών επιδομάτων, στη συνέχεια ανακοίνωσε περικαρής ότι συμφώνησε με την «τρίοικα» την αύξηση του κονδυλίου από 650 εκατ. σε 810 εκατ. ευρώ! Πράττει δε χειρότερα απ' ό,τι έπραξε ο πρώην υπουργός Γιάννης Βρούτσος. Στην ουσία καταργεί το λεγόμενο επίδομα τριτέκνων και πολυτέκνων, αφού, όπως ανεγράφη στον Τύπο, «κόβονται τα επιδόματα για τριτέκνους και πολυτέκνους με εισόδημα άνω των 34.000 ευρώ...».

Ακόμη, σύμφωνα με την αρμόδια αναπληρώτρια υπουργό Κοινωνικής Αλληλεγγύης Θεανώ Φωτίου, «οι εισοδηματικές κατηγορίες παραμένουν τρεις και διαμορφώνονται σε 0-6.000 ευρώ για το πλήρες ποσό, στα 6.001-10.000 ευρώ και στα 10.001-15.000 ευρώ για τμήμα ποσού. Τα εισοδηματικά κριτήρια και η κλιμάκωσή τους θα οριστικοποιηθούν σε σχέδιο νόμου που θα κατατεθεί στη Βουλή πριν από τα Χριστούγεννα!» Έτσι, και αυτοί που θα έχουν εισόδημα κάτω των 34.000 ευρώ δεν πρόκειται να λάβουν ολόκληρο το επίδομα, το οποίο βέβαια δεν θα είναι πλέον 500 ευρώ για κάθε προστατευόμενο τέκνο τον χρόνο αλλά αρκετά μικρότερο!

**Έτσι υλοποιούν οι κυβερνώντες ΣΥΡΙΖΑΝΕΛ τη συνταγματική επιταγή του άρθρου 21 παρ. 2 του Συντάγματος, που επιτάσσει ότι «Οι πολύτεκνες οικογένειες... έχουν δικαίωμα ειδικής φροντίδας από το κράτος».**

Δεν τους αρκούσαν τα επιπλέον 160 εκατ. για να τα δώσουν σε όσους έχουν ένα ή δύο παιδιά, πετσόκοψαν το κονδύλιο των πολυτέκνων και των τριτέκνων για να τα δώσουν σε όσους έχουν ένα-δύο παιδιά (ξέχασαν όσους δεν έχουν παιδιά)! Βέβαια, το Σύνταγμα αναφέρεται σε κράτος και η Ελλάς δεν είναι κράτος αλλά ένα μπάχαλο και ως μπάχαλο δεν έχει υποχρέωση να τηρεί τις διατάξεις του Συντάγματος! Πράττουν δε όλα αυτά οι σύντροφοι των ΣΥΡΙΖΑΝΕΛ, όταν, για πρώτη φορά μετά από 96 χρόνια, από το 1921, που υπάρχουν στοιχεία, οι θάνατοι έχουν φθάσει (έως 27-11-2017) τους 113.247 και οι γεννήσεις είναι μόλις 81.850.

**Έχουμε δηλαδή υπεροχή των θανάτων κατά 31.397. Τέτοιο φαινόμενο δεν έχει υπάρξει άλλη φορά!** Η Διακομματική Επιτροπή για το Δημογραφικό τους έλειψε!

Είμαστε πραγματικά περιέργοι να δούμε το πόρισμα στο οποίο θα καταλήξει αυτή η επιτροπή της Βουλής. Ούτε βέβαια μας εξηγούν ποιο νόημα είχε η δήλωση του κ. Δημήτριου Καρέλλα, γενικού γραμματέα του υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Πρόνοιας, στη «New York Times» (16-4-2017) για το θέμα της υπογεννητικότητας: «Πρέπει να διαθέσουμε περισσότερα χρήματα για να δημιουργήσουμε τις υπηρεσίες που χρειάζονται για οικογένειες και παιδιά, αλλά είναι δύσκολο να γίνει μέσα στην κρίση... Αν δεν το διορθώσουμε αυτό, σε 20 χρόνια θα είμαστε μία κοινωνία ηλικιωμένων. Το γεγονός είναι ότι είναι μια καταστροφή».

Για την αντιμετώπιση της εφιαλτικής κατάστασης της υπογεννητικότητας χρειάζεται και το τρίτο και το τέταρτο και επιπλέον τέκνα. Δεν αρκεί το ένα ή τα δύο παιδιά, για τα οποία κόπονται οι μαθητευόμενοι μάγοι της κυβέρνησης.

## 12. ΣΤΑ ΜΟΥΛΩΧΤΑ

Μέσο: . . . . . ΤΟ ΠΑΡΟΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/12/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/12/2017

Σελίδα: . . . . . 4



### Στα μουλωχτά...

**Κατά 12,8%** αύξησαν την τιμή του ηλεκτρικού ρεύματος το α' εξάμηνο του 2017, όταν στην ΕΕ μειώθηκε κατά 0,5%, χωρίς να υπάρξει καμία προηγούμενη ενημέρωση εκατοντάδων χιλιάδων νοικοκυριών και επιχειρήσεων. Κατά τα άλλα, η κυβέρνηση θριαμβολογεί για το φιλοδώρημα που μοίρασε στους φτωχούς, την ώρα που με την αύξηση του ρεύματος τους πήρε πολλαπλάσια.





ΜΗΝΥΜΑ ΑΠΟ ΒΡΥΞΕΛΛΕΣ & ΒΕΡΟΛΙΝΟ

# Απομακρύνεται το «ψαλίδι» στις συντάξεις το 2019



**ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΗΣ**  
info@neaselida.news

**Η ΤΑΧΥΤΗΤΑ** ολοκλήρωσης της τεχνικής συμφωνίας για την τρίτη αξιολόγηση (Staff Level Agreement / SLA) και οι πρώτες εκτιμήσεις για επικείμενη θετική αναθεώρηση των στοιχείων του προϋπολογισμού του 2017 έχουν ενισχύσει βάσιμες προδοκίες για θετικές εκπλήξεις το 2018 και κυρίως το 2019.

Σύμφωνα με εκτιμήσεις κοινωνικών αξιωματούχων, οι τάσεις που αποτυπώνονται στην πορεία των βασικών στοιχείων της οικονομίας στην Ελλάδα επιτρέπουν ήδη από τώρα να μιλά κανείς «με σχετική βεβαιότητα για τη δυνατότητα παράκαμψης ορισμένων από τα ψηφισμένα πρόσθετα μέτρα, που αρχικά είχαν θεωρηθεί (σ.ο.: από το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο) αναγκαία για την εξασφάλιση των πρωτογενών πλεονασμάτων στο πλαίσιο της συμφωνίας του Μαΐου του 2016».

Η συγκεκριμένη επισήμανση αφορά στο ένα από τα δύο πρόσθετα μέτρα της διετίας 2019-2020, ήτοι στη «νέα» μείωση των συντάξεων (προσωπική διαφορά) και στην εκ νέου μείωση του αφορολόγητου ορίου.

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις αυτές, η αναπροσαρμογή (μείωση) της προσωπικής διαφοράς στις συντάξεις είναι πολύ πιθανό ότι δεν θα χρειαστεί να γίνει, καθώς τα δεδομένα της οικονομίας φαίνονται ικανά - με τις ισχύουσες τάσεις στα δημοσιονομικά μεγέθη - να εξασφαλίσουν τα οικονομικά αποτελέσματα που απαιτεί η συμφωνία για τα πρωτογενή πλεονάσματα.

Το ενδιαφέρον είναι ότι στην εκτίμηση αυτή συγχλίνουν πλέον και οι απόψεις στελεχών του γερμανικού υπουργείου Οικονομικών

από τα οποία η «Νέα Σελίδα» ζήτησε σχετικό σχόλιο. Από την πλευρά τους σημειώνεται ότι είναι θέμα της ελληνικής κυβέρνησης να αποφασίσει τότε αν θα προχωρήσει ή όχι σε ένα τέτοιο μέτρο, εφόσον η εκτέλεση του προϋπολογισμού εξασφαλίζει τους στόχους της συμφωνίας - κάτι που φαίνεται ότι θα συμβεί, ή πώς θα χρησιμοποιήσει ή θα ανακαταθέσει το οικονομικό αποτέλεσμα ενός τέτοιου μέτρου σε άλλους τομείς της οικονομικής της πολιτικής.

Σε κάθε περίπτωση όμως φαίνεται να θεωρείται «δεδομένη» η απόφαση για τη μείωση του αφορολόγητου ορίου». Κι αυτό γιατί το συγκεκριμένο «μέτρο» αντιμετωπίζεται ως στοιχείο της συνολικής φορολογικής μεταρρύθμισης με στόχο την τελική ανακατανομή των φορολογικών επιβαρύνσεων, οι οποίες αναγνωρίζεται ότι είναι σε επίπεδα υψηλά και αντανάφυσιακές.

Το κλίμα στις Βρυξέλλες προς το παρόν κυριαρχείται από τις «αμήχανα θετικές» εντυπώσεις που έχουν δημιουργηθεί από τη σε πρωτοφανείς ρυθμούς διαδικασία ολοκλήρωσης της αξιολόγησης στο επίπεδο του Staff Level Agreement στην Αθήνα. Κι αυτό αφορά τόσο στην Κομισιόν όσο

## Η δυναμική της οικονομίας επιτρέπει σε Ευρωπαίους αξιωματούχους να μιλούν για παράκαμψη ψηφισμένων μέτρων

και στο Eurogroup, η προσοχή του οποίου, άλλωστε, στην τελευταία συνάντηση ήταν στραμμένη κυρίως στην εκλογή του νέου επικεφαλής του, Πορτογάλου Μάριο Σεντένο, που θα διαδεχτεί τον Γερμανό Ντάισελμπλουμ.

Εκτός απροόπτου, τα όσα ακουθούν φαίνεται να ενισχύουν τις θετικές προδοκίες που έχουν δημιουργηθεί, καθώς μέσα στον Ιανουάριο, και μετά τις νομοθετικές ρυθμίσεις που αναμένεται να «τρέξουν» από πλευράς κυβέρνησης στη βάση των προπαιτούμενων που συμφωνήθηκαν, θα δρομολογηθεί η πρώτη από τις δύο εκταμίευσεις της δόσης του δανείου. Η πρώτη εκταμίευση, σύμφωνα με τις υπάρ-

χουσες πληροφορίες, θα είναι 5 δισ. ευρώ (αναμένεται να πραγματοποιηθεί στα μέσα Φεβρουαρίου) και η δεύτερη άλλα 4 δισ. ευρώ συνολικά, ενώ θα μείνουν ακόμα 9 δισ. ευρώ για εκταμίευση μετά την τέταρτη αξιολόγηση, την άνοιξη.

## Δύο κινήσεις για το χρέος

Το δίμηνο Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου, πέραν των εκταμιεύσεων, είναι και ο χρονικός ορίζοντας στα όρια του οποίου θα υλοποιηθούν δύο κινήσεις που αφορούν στο χρέος.

► Η πρώτη αφορά στην επίσημη έναρξη του «διαλόγου» για τη συγκεκριμένη απόφαση, σε τεχνικό επίπεδο και με πρωταγωνιστή τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας (ESM), του πακέτου μέτρων μεσοπρόθεσμης παρέμβασης για την περαιτέρω ελάφρυνση του χρέους. Το πακέτο αυτό, βάσει της συμφωνίας του Μαΐου, θα στοχεύει σε περαιτέρω απομείωση του χρέους κατά 20% του ΑΕΠ.

Όπως είναι ήδη γνωστό από τις σχετικές δηλώσεις του Κλάους Ρέγκλιγγκ, το πρώτο πακέτο, εκείνο των μέτρων βραχυπρόθεσμης διάρκειας, έχει ήδη οδηγήσει σε έμμεση απομείωση του χρέους κατά 25% του ΑΕΠ, ήτοι περίπου 45 δισ. ευρώ, και έχει «απορροφηθεί» ως γεγονός από τις αγορές χωρίς την

Στελέχη της Κομισιόν και της γερμανικής κυβέρνησης θεωρούν ότι οι επιδόσεις της ελληνικής οικονομίας αλλάζουν τα δεδομένα. Στη φωτογραφία από αριστερά Μοσκοβισί, Σεντένο, Ντάισελμπλουμ και Ρέγκλιγγκ μετά το τελευταίο Eurogroup

παραμικρή αρνητική αντίδραση. Στην Κομισιόν και στον ESM «βλέπουν» ως ενδεικτικό της αλλαγής των προθέσεων των αγορών έναντι του ελληνικού χρέους τη χωρίς προηγούμενο συμμετοχή των επενδυτών στο πρόσφατο swap σε ποσοστό 86%...

► Η δεύτερη αφορά στην εκκίνηση ενός δεύτερου κύκλου εκδόσεων ομολόγων, πριν από τη λήξη του προγράμματος, η πρώτη εκ των οποίων θα είναι συνδεδεμένη χρονικά με την εκταμίευση της επόμενης δόσης. Η ακριβής ημερομηνία έκδοσης θα προσδιοριστεί σε συνάρτηση με τη συγκυρία των αγορών, αλλά το αντικείμενο θα είναι ένα επταετές ομόλογο. Θα ακολουθήσουν, εκτός απροόπτου, ένα τριετές και στο τέλος, περί τα μέσα του έτους, ένα δεκαετές ομόλογο.

Οι αντιστοιχίες, πάντως, δεν λείπουν για τα απρόοπτα ή τα... ατυχήματα είτε για εσωτερικούς είτε για εξωτερικούς λόγους. Το ενδεχόμενο πολιτικής αστάθειας στο εσωτερικό είναι κάτι το οποίο απεύχονται στην Κομισιόν. Πολύ περισσότερο γιατί το χρονικό διάστημα των επόμενων έξι μηνών, μέχρι και τη Σύνοδο Κορυφής του Ιουνίου, είναι ιδιαίτερα κρίσιμο, καθώς αφορά στην «ωρίμαση» των συζητήσεων για το πακέτο μέτρων αλλαγής στην ευρωπαϊκή αρχιτεκτονική που προτείνει η Κομισιόν.

Οι εξωτερικοί λόγοι συνδέονται κι αυτοί με το ευαίσθητο οικονομικά και πολιτικά περιβάλλον του 2018, μέσα στο οποίο θα γίνουν τα πρώτα βήματα αλλαγών ως προς την ταυτότητα του ESM αλλά και τη νομοσυντακτική πολιτική της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Αυτής, δηλαδή, που βρίσκεται πίσω από τις «επιτυχίες» της οικονομικής πορείας της Ευρωζώνης και κανείς δεν μπορεί να προβλέψει τι ακριβώς θα συμβεί όταν η τελευταία θα αρχίσει να αντιστρέφεται...





# ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ



## Οδγός επιβίωσης

Όλες οι λύσεις που προσφέρουν οι τράπεζες για να αποφύγουν οι δανειολήπτες τους πλειστηριασμούς πρώτων κατοικιών

**Μ**ΠΟΡΕΙ Η ΕΛΛΑΔΑ να μην έχει νομοθετήσει οι δανειολήπτες να έχουν χρονικό προβάδισμα έναντι των funds προκειμένου να αγοράσουν τα δανειά τους, όπως συμβαίνει στην Κύπρο -όπου τον Οκτώβριο του 2015 νομοθετήθηκε η δυνατότητα του δανειολήπτη και του εγγυητή εντός 45 ημερών να υποβάλουν πρόταση στην τράπεζα για την εξαγορά του δανείου-, παρ' όλα αυτά, έστω και μεμονωμένα, οι τράπεζες έχουν προχωρήσει το τελευταίο διάστημα σε αντίστοιχες προτάσεις προς τους δανειολήπτες. Το κούρεμα στα στεγαστικά δάνεια φτάνει, σύμφωνα με δικηγορικά γραφεία, σε υψηλά ποσοστά, όπως άλλωστε και στα καταναλωτικά που δεν έχουν εξασφαλίσεις, όταν το εναπομείναν ποσό πληρώνεται εφάπαξ.

Η συγκεκριμένη εναλλακτική λύση που έχουν προτείνει οι τράπεζες σε μερίδα υπερχρεωμένων δανειοληπτών τους δεν είναι η μοναδική.

Το τελευταίο διάστημα έχουν βγει από το συρτάρι συγκεκριμένες προτάσεις, σε μια προσπάθεια να «αποσυμφορηθούν» τα πιστωτικά ιδρύματα και να δοθεί μια δεύτερη ευκαιρία στους οφειλτές να γλιτώσουν από τον πλειστηριασμό την περιουσία τους. Κι αυτό γιατί μέχρι το τέλος του 2019 τα εγχώρια χρηματοπιστωτικά ιδρύματα πρέπει να έχουν μειώσει τα μη εξυπηρετούμενα ανοιγμάτά τους στα 66,7 δισ. ευρώ από 102,9 δισ. ευρώ που ήταν τον περασμένο Ιούνιο και τα μη εξυπηρετούμενα δανειά τους στα 40,2 δισ. ευρώ από 72,80 δισ. ευρώ αντίστοιχα.

 ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΓΚΙΤΣΗ  
info@neaselida.news

**Ανοικτός ο δρόμος για διευθετήσεις δανείων μετά τη συμφωνία κυβέρνησης - τραπεζών**

Για να επιτευχθεί αυτός ο στόχος, οι τράπεζες έχουν επιδοθεί σε αγώνα δρόμου για να κλείσουν άμεσα όσες περισσότερες υποθέσεις είναι δυνατό. Στο πλαίσιο αυτό, όπως έλεγε στη «Νέα Σελίδα» δικηγόρος, πελάτης του πέτυχε κούρεμα 80% του κόκκινου δανείου του ύψους 300.000 ευρώ. Διλαδή ο συγκεκριμένος δανειολήπτης πλήρωσε εφάπαξ στην τράπεζα το ποσό των 60.000 ευρώ και κατάφερε να ξεμπερδέψει. Μέχρι στιγμής, ωστόσο, τα συνολικά αποτελέσματα φαίνεται πως είναι μάλλον πενιχρά.

### Κούρεμα έως 94% σε κάρτες και καταναλωτικά δάνεια

Για του λόγου το αληθές, στο κάλεσμα της Eurobank για γενναίο κούρεμα σε οφειλές από κάρτες και καταναλωτικά δάνεια δεν ανταποκρίθηκε ούτε το 2% των οφειλετών. Συγκεκριμένα, η τράπεζα κάλεσε 114.000 δανειολήπτες της να διευθετήσουν οριστικά την οφειλή τους εντός έξι μηνών, με κούρεμα που έφτανε έως το 94%, πριν πωλήσει το καρτοφυλάκιο μη εξυπηρετούμενων δανείων της χωρίς εξασφαλίσεις, συνολικού οφειλόμενου κεφαλαίου 1,52 δισ. ευρώ, στην Intium Hellas DAC.

Διλαδή για ληξιπρόθεσμ οφειλή 30.000 ευρώ η πρόταση προς τον οφειλέτη ήταν η καταβολή εντός έξι μηνών 1.800 ευρώ, ώστε να διευθετηθεί οριστικά η υπόθεσ. Το καρτοφυλάκιο που μεταβιβάστηκε περιελάμβανε μη εξυπηρετούμενα καταναλωτικά δάνεια, πιστωτικές κάρτες και απαιτήσεις από υπερανάληψη μετρητών.





# 3+1

## ΚΛΕΙΔΙΑ

### για την προστασία των ακινήτων



Τα μοντέλα ρυθμίσεων που «τρέχουν» για τους υπερχρεωμένους δανειολήπτες. Σε ποιες περιπτώσεις κουρεύεται το κεφάλαιο

#### ΤΟ ΙΡΑΝΔΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΕΙΝΑΙ ΕΔΩ

Μια από τις λύσεις που προτείνουν οι τράπεζες στους υπερχρεωμένους οφειλότες στεγαστικών δανειών είναι αυτή του επονομαζόμενου και ιρλανδικού μοντέλου. Τι είναι όμως το ιρλανδικό μοντέλο ή «split and freeze» και ποιες οι δυνατότητες του δανειολήπτη; Το «split and freeze» στοχεύει σε δύο άξονες, από τη σύνθεση των οποίων προκύπτει η ρυθμιζόμενη οφειλή για τον δανειολήπτη: ποιο είναι το διαθέσιμο εισόδημα του δανειολήπτη για να «σπκώσει» τη δόση αποπληρωμής και πώς θα μειωθεί η υψηλότερη αξία που έχει το δάνειο σε σχέση με το υποκείμενο ακίνητο.

Με απλά λόγια, το ιρλανδικό μοντέλο προβλέπει τον «διαχωρισμό» του δανείου σε δύο μέρη: το ένα κομμάτι του, το βιώσιμο, θα εξυπηρετείται με μηνιαίες δόσεις, στη βάση της εισοδηματικής ικανότητας του οφειλέτη, και το δεύτερο, το «παγωμένο», δεν θα τοκίζεται και θα τίθεται σε σταδιακό κούρεμα, σε αντιστοιχία με τη συνείπεια στις καταβολές του πρώτου μέρους. Κοινώς, οφειλέτης και τράπεζα συμφωνούν για το βιώσιμο μέρος της συνολικής αξίας του δανείου, για τον χρόνο αποπληρωμής αυτού και για τον χρόνο επανεξέτασης του «παγωμένου» μέρους.

#### Πώς γίνεται ο διαχωρισμός της οφειλής

As δούμη στην πράξη όμως πώς λειτουργεί αυτή η λύση. Μεγάλη τράπεζα πρότεινε σε δανειολή-

πτη της να ρυθμίσει το δάνειό του μέσω της επιμήκυνσης της πληρωμής της οφειλής σε 24,4 χρόνια, με τον διαχωρισμό της σε δύο μέρη. Το ένα μέρος, ύψους 52.164 ευρώ, θα εξοφληθεί εντόκως σε 24 χρόνια, με τη μηνιαία δόση να διαμορφώνεται στα 241 ευρώ, με βάση το ισχύον κυμαινόμενο επιτόκιο (Euribor + περιθώριο + εισφορά 0,12%), ενώ το υπόλοιπο του δανείου, ύψους 52.239 ευρώ, παραμένει «παγωμένο» για τα πρώτα 15 έτη. Υπό την προϋπόθεση ότι καταβάλλονται οι μηνιαίες δόσεις, επιτυγχάνεται απομείωση του τμήματος του δανείου που έχει «παγωθεί» κατά 4% ετησίως για 15 έτη. Δηλαδή ο συγκεκριμένος δανειολήπτης επιτυγχάνει συνολική απομείωση 60% επί του «παγωμένου» τμήματος του δανείου του. Επί της ουσίας, μέσα στη 15ετία μπορεί να διαγραφεί ποσό 31.343 ευρώ, διαμορφώνοντας μετά την πάροδο του επίμαχου διαστήματος ενδεικτική μηνιαία δόση 209 ευρώ αντιστοίχως, με βάση το ως άνω κυμαινόμενο επιτόκιο για το ανεξόφλητο ποσό του «παγωμένου» τμήματος του δανείου.

Ενα ακόμη χαρακτηριστικό παράδειγμα είναι η περίπτωση οφειλέτη δανείου με δληκτο κεφάλαιο ύψους 29.529,61 ευρώ, ο οποίος πέτυχε τη ρύθμιση της οφειλής του με τέτοιο τρόπο ώστε να καταστεί εφικτή η σταδιακή αποπληρωμή του, βάσει της εισοδηματικής του δυνατότητας. Συγκεκριμένα, η τράπεζα προχώρησε σε διαχωρισμό του οφειλόμενου ποσού σε δύο τμήματα:

► Το Α μέρος της οφειλής, ύψους 24.490,67 ευρώ, θα εξοφληθεί σε 48 μηνιαίες άτοκες χρεολυτικές δόσεις (περίοδος χάριτος) και σε

ΔΕΛΕΑΝΔΡΑ ΓΚΙΤΣΗ  
info@neaselida.news

312 τοκοχρεολυτικές δόσεις με βάση το ισχύον κυμαινόμενο επιτόκιο (Euribor + spread + εισφορά 0,12%), η καταβολή των οποίων θα ξεκινήσει μετά τη λήξη της περιόδου χάριτος των 48 μηνών.

► Το Β μέρος του οφειλόμενου ποσού, το οποίο ανέρχεται στα 5.038,94 ευρώ, δεν θα τοκίζεται και θα εξοφληθεί με εφάπαξ καταβολή από τον οφειλέτη μετά την εξόφληση του Α μέρους. Η τράπεζα θα προβεί στη διαγραφή του Β μέρους της οφειλής σε περίπτωση που ο οφειλέτης αποπληρώσει το Α τμήμα της οφειλής εμπροθέσμως και όπως έχει συμφωνηθεί ή προβεί σε πρόωπη εξόφληση του Α τμήματος της οφειλής.

Η ρύθμιση αυτή δίνει τη δυνατότητα στον οφειλέτη να αποπληρώσει το δάνειό του σε περίοδο περίπου 28 χρόνων, καταβάλλοντας ποσά τα οποία είναι ανάλογα της οικονομικής του δυνατότητας ώστε να μπορεί να εξυπηρετεί τις καταβαλλτέες δόσεις. Το δάνειο, δηλαδή, διαχωρίζεται σε δύο μέρη με βάση το διαθέσιμο εισόδημα του συνεργάσιμου δανειολήπτη. Το μέρος που δεν μπορεί να εξυπηρετηθεί «παγώνει» άτοκα για μερικά χρόνια και επομένως ο δανειολήπτης έχει όφελος από τη μη καταβολή τόκων, ενώ η τράπεζα γράφει ζημία σε επίπεδο καθαρής παρουσίας αξίας.

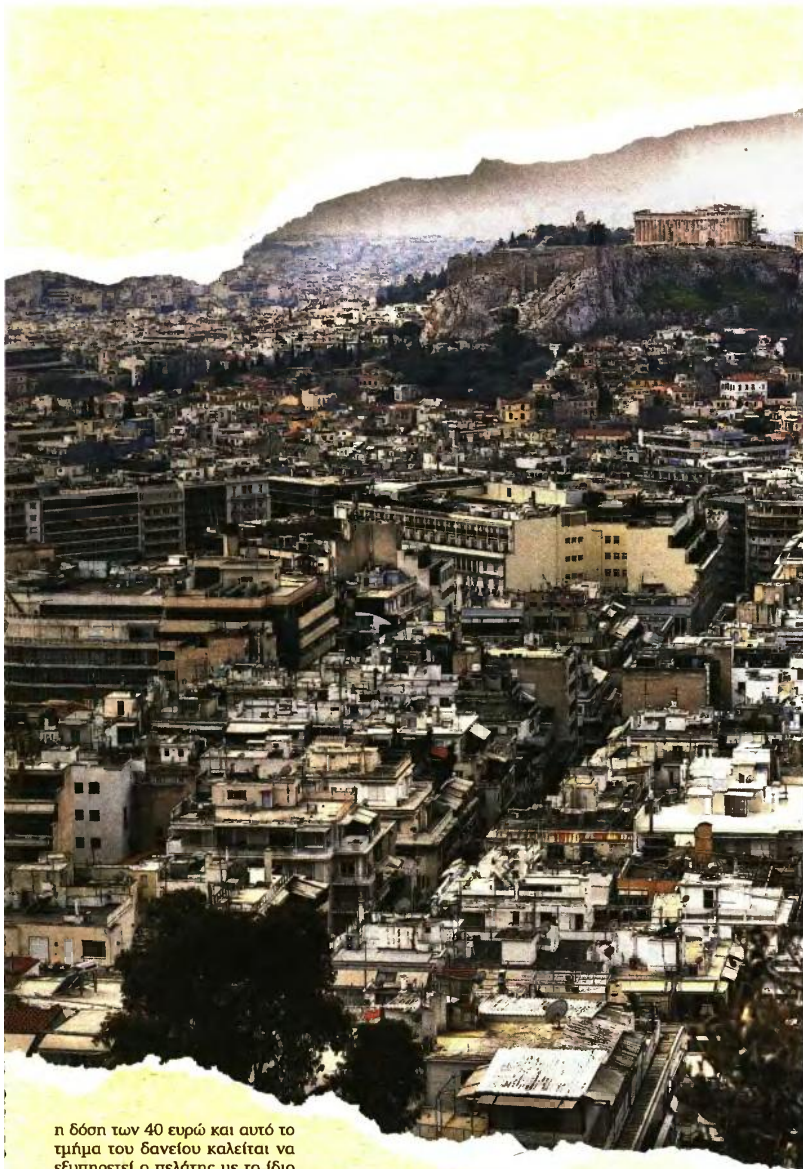
#### Η ΕΝΔΕΛΛΑΚΤΙΚΗ ΤΟΥ «SPLIT BALANCE»

Εκτός από το ιρλανδικό μοντέλο υπάρχει και ο διαχωρισμός της χορήγησης («split balance»), δηλαδή όταν μια τράπεζα συμφωνεί να διαχωρίσει ένα ενυπόθηκο, π.χ., δάνειο δανειολήπτη σε δύο τμήματα («tranches»): σε ένα ενυπόθηκο δάνειο, το οποίο ο δανειολήπτης εκτιμάται ότι μπορεί να αποπληρώσει, με βάση την υφιστάμενη και την εκτιμώμενη μελλοντική ικανότητα αποπληρωμής αυτού, και στο υπόλοιπο τμήμα του αρχικού δανείου, το οποίο τακτοποιείται μεταγενέστερα, με ρευστοποιήση περιουσίας ή άλλου είδους διευθέτηση, η οποία συμφωνείται εξ αρχής.

As φέρουμε ένα παράδειγμα. Εστω ότι η μηνιαία δόση του πελάτη είναι 100 ευρώ, αλλά με τη μείωση των εισοδημάτων του αυτός μπορεί να πληρώνει 40 ευρώ. Μέχρι σήμερα οι τράπεζες για να μειώσουν τη μηνιαία δόση εφτε επιμήκυναν τη διάρκεια του δανείου εφτε μειώναν το επιτόκιο. Πλέον το σκεπτικό τους είναι πώς θα προκύψει η δόση των 40 ευρώ μηνιαίως και όχι η μείωση της μηνιαίας δόσης. Για να το πετύχουν αυτό, οι τράπεζες βλέπουν σε τι κεφάλαιο αντιστοιχεί

**Το ιρλανδικό μοντέλο προβλέπει τον «διαχωρισμό» του δανείου σε δύο μέρη, με το ένα να εξυπηρετείται σε μηνιαίες δόσεις και το άλλο να «παγώνει»**





η δόση των 40 ευρώ και αυτό το τμήμα του δανείου καλείται να εξυπηρετεί ο πελάτης με το ίδιο επιτόκιο. Το υπόλοιπο τμήμα του δανείου θα πηγαίνει προς τα πίσω χρονικά, με επιτόκιο ίσο με το κόστος χρήματος. Ως αποτέλεσμα, ο δανειολήπτης θα έχει όφελος σε πραγματική μείωση του κεφαλαίου του δανείου του και όχι σε μείωση των τόκων.

**ΑΝΤΙΠΡΟΤΑΣΗ ΣΕ ΟΣΟΥΣ ΔΕΝ ΜΠΑΙΝΟΥΝ ΣΤΟΝ ΝΟΜΟ ΚΑΤΣΕΛΗ**

Σύμφωνα με δικηγόρους, μία στις τέσσερις αιτήσεις που υποβάλλονται στον νόμο Κατσέλη απορρίπτονται είτε για τυπικούς είτε για λόγους ουσίας. Τραπεζικά στελέχη υποστηρίζουν ότι το μεγαλύτερο ποσοστό αυτών προέρχεται από δανειολήπτες που έχουν οικονομικά δυνατότητα, αλλά εκμεταλλεύτηκαν τον νόμο για να κερδίσουν χρόνο.

Υπό αυτά τα δεδομένα, σχεδόν όλα τα πιστωτικά ιδρύματα έχουν προσεγγίσει πελάτες τους που έχουν υποβάλει αίτηση υπαγωγής στον νόμο Κατσέλη για στεγαστικό δάνειο με ενέχυρο την πρώτη κατοικία.

Για όσους συνεργαστούν προσφέρουν μερική διαγραφή χρέους, αντίστοιχη με αυτή που επιδικάζουν τα δικαστήρια, και ρύθμιση του υπολοίπου σε βάθος χρόνου. Οι οικονομικές δυνατότητες, η ηλικία του δανειολήπτη και τυχόν περιουσιακά στοιχεία καθορίζουν το ποσό της δόσης και επομένως το ποσό που θα εξοφλήσει.



**post**

Τραπεζικά στελέχη υποστηρίζουν ότι το μεγαλύτερο ποσοστό των αιτήσεων υπαγωγής στον νόμο Κατσέλη προέρχεται από δανειολήπτες που έχουν οικονομική δυνατότητα, αλλά εκμεταλλεύτηκαν τον νόμο για να κερδίσουν χρόνο

ΛΥΣΕΙΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ

Εθελοντική παράδοση, leasing και εξωδικαστικός συμβιβασμός

**ΟΣΟΥΣ ΑΦΟΡΑ** στις λύσεις οριστικής διευθέτησης, οι οποίες μπορούν να αφορούν σε όλες τις κατηγορίες δανείων, προβλέπουν εξωδικαστικές και άλλες ενέργειες που σκοπό θα έχουν τη μεταβολή του είδους της συμβατικής σχέσης μεταξύ του δανειολήπτη και της τράπεζας ή τον τερματισμό της με στόχο την οριστική τακτοποίηση της απαίτησης της τράπεζας έναντι του δανειολήπτη. Στις περιπτώσεις αυτές περιλαμβάνονται:

► Εθελοντική παράδοση ενυπόθηκου ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή ο δανειολήπτης που δεν μπορεί να ανταποκριθεί στους όρους αποπληρωμής του ενυπόθηκου δανείου του παραχωρεί οικειοθελώς, δηλαδή χωρίς να απαιτηθεί η καταφυγή σε δικαστικές ενέργειες από πλευράς τράπεζας, την κυριότητα του ακινήτου του στην τράπεζα. Σε αυτή την περίπτωση στη συμφωνία των δύο μερών θα διατυπώνεται με σαφήνεια και ο τρόπος διευθέτησης του -τυχόν- υπολοίπου, που μπορεί να είναι ακόμα και η διαγραφή του. Η εν λόγω λύση μπορεί να αφορά σε οικιακό ακίνητο ή σε επαγγελματικό στέγη.

► Μετατροπή σε ενοίκια ή χρηματοδοτική μίσθωση της δανειακής σύμβασης (leasing). Ο δανειολήπτης μεταβιβάζει την κυριότητα του ακινήτου του στην τράπεζα, υπογράφοντας σύμβαση ενοικίασης ή χρηματοδοτικής μίσθωσης, η οποία του εξασφαλίζει τη δυνατότητα μίσθωσης του ακινήτου για ορισμένη ελάχιστη χρονική περίοδο. Η συγκεκριμένη λύση μπορεί να αφορά σε οικιακό ακίνητο ή επαγγελματικό στέγη και σε ελάχιστη χρονική περίοδο πέντε ετών.

► Εθελοντική εκποίηση ενυπόθηκου ακινήτου. Ο δανειολήπτης θα προχωρά οικειοθελώς σε πώληση του υπέχγου ακινήτου του σε τρίτο με τη σύμφωνη γνώμη του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος. Στην περίπτωση που το τμήμα της πώλησης υπολείπεται του συνόλου της οφειλής, η τράπεζα θα προχωρά σε διαγραφή της εναπομείνουσας οφειλής. Η εν λόγω λύση μπορεί να αφορά σε οικιακό ακίνητο ή επαγγελματικό στέγη.

► Εξωδικαστική συμφωνία, κατά την οποία η τράπεζα θα μπορεί να λαμβάνει είτε εφάπαξ καταβολή σε μετρητά (ή ισοδύναμα μετρητών) είτε σειρά προκαθορισμένων τμηματικών καταβολών. Και σε αυτή την περίπτωση η τράπεζα θα μπορεί να προχωρά σε μερική διαγραφή της απαίτησης.

► Η τράπεζα γίνεται ο πλειοδότης στον πλειστηριασμό (υπερβιβαιμότητα), αποκτώντας την κυριότητα του ενυπόθηκου ακινήτου ή άλλης εμπράγματης εξασφάλισης του δανείου, στο πλαίσιο ευρύτερης συμφωνίας οριστικής διευθέτησης της οφειλής με τη συναίνεση του δανειολήπτη.

► Ολική διαγραφή οφειλής. Η τράπεζα αποφασίζει τη διαγραφή του

Τι ισχύει στην περίπτωση που ένα δάνειο πωληθεί σε fund

**Ο ΝΟΜΟΣ** για τις μεταβιβάσεις δανείων από τις τράπεζες στις εταιρείες είτε για είσπραξη είτε για πώληση περιέχει όρο σύμφωνα με τον οποίο ισχύει η ίδια προστασία που προσφέρει με τον νόμο Κατσέλη ή του Κώδικα Δεοντολογίας στους δανειολήπτες αυτούς. Ειδικά πριν από την πώληση δανείων, ο νόμος υποχρεώνει τις τράπεζες σε διαπραγμάτευση ρύθμισης με τον δανειολήπτη, με τη διαδικασία και τις προϋποθέσεις του Κώδικα Δεοντολογίας Τραπεζών (ΚΔΤ). Ακόμα κι αν δεν αποφέρει καρπούς η διαπραγμάτευση με την τράπεζα και το δάνειο μεταβιβαστεί, το fund έχει εκ νέου την υποχρέωση να επαναδιαπραγματευτεί με βάση τους κανόνες του ΚΔΤ. Στο πλαίσιο αυτής της διαπραγμάτευσης ο δανειολήπτης μπορεί να αντιπροτείνει την εξαγορά του δανείου του. Δηλαδή θα πρέπει και οι εταιρείες να ακολουθούν τη διαδικασία που προβλέπεται από τον Κώδικα Δεοντολογίας και τις εύλογες δαπάνες διαβίωσης. Οι δαπάνες αυτές υπολογίζονται, σύμφωνα με πρόσφατη ανακοίνωση της αντιπροεδρίας της κυβέρνησης, με βάση το στατιστικό δεδομένο των εύλογων δαπανών διαβίωσης που επικύρωσε το Κυβερνητικό Συμβούλιο Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους (ΚΥΣΑΙΧ) και διαμορφώνεται μηνιαίως ως εξής: ετήσιας: 682 ευρώ, ζευγάρι: 1.160 ευρώ, οικογένεια με ένα παιδί: 1.440 ευρώ, οικογένεια με δύο παιδιά 1.720 ευρώ, οικογένεια με τρία παιδιά: 2.000 ευρώ, οικογένεια με τέσσερα παιδιά: 2.280 ευρώ.

συνόλου της οφειλής, εφόσον δεν υπάρχουν ρευστοποιήσιμα στοιχεία και δεν αναμένεται αλλαγή της οικονομικής κατάστασης του δανειολήπτη ούτως ώστε να αποπληρώσει τις οφειλές του.





ΤΙ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ Ο ΝΟΜΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗ

# Εως το τέλος του 2018 η προστασία της πρώτης κατοικίας



## ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΕ ΥΠΕΡΧΡΕΩΜΕΝΟΥΣ

**ΠΡΙΝ ΑΠ' ΟΛΑ**, καλό είναι οι δανειολήπτες να ενημερωθούν για τις εναλλακτικές που μπορεί να έχουν. Στο πλαίσιο αυτό, εκτός από τα τραπεζικά ιδρύματα και τα δικηγορικά γραφεία, μπορούν να επισκεφθούν τα Γραφεία και τα Κέντρα Ενημέρωσης και Υποστήριξης Δανειοληπτών, τα οποία έχουν στόχο να ενημερώσουν σφαιρικά και αναλυτικά για τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις υπερχρεωμένων πολιτών, επαγγελματιών και επικερψέων που προσπαθούν να αντιμετωπίσουν την αδυναμία τους να εξυπηρετήσουν τα χρέη τους προς το Δημόσιο, τις τράπεζες, τα ασφαλιστικά ταμεία και ιδιώτες. Παρέχουν δε και εξειδικευμένες συμβουλές, οδηγίες και ενεργή υποστήριξη για τις διαδικασίες και την ουσία όσων προβλέπονται στο πρόσφατα ανανεωμένο νομικό πλαίσιο σχετικά με την προστασία της πρώτης κατοικίας και γενικότερα με τις πρόνοιες που περιλαμβάνει ο αναθεωρημένος νόμος Κατσέλη (νόμος Σταθάκης) για το σύνολο των χρεών ευάλωτων -και μη- κοινωνικών ομάδων. Ταυτόχρονα, καθοδηγούν και για την εξωδικαστική ρύθμιση οφειλών με τη συνδρομή αρμόδιων και επίσημων θεσμικών φορέων, κυρίως σύμφωνα με το νομικό πλαίσιο του Εξωδικαστικού Μηχανισμού Ρύθμισης Οφειλών Επικερψέων ή του Κώδικα Δεοντολογίας Τραπεζών, καθώς και οποιαδήποτε άλλο συνδυασμό δυνατοτήτων, ανάλογα με την εξατομικευμένη περίπτωση του κάθε ενδιαφερόμενου. Σήμερα λειτουργούν 17 Γραφεία σε Νίκαια, Αθήνα, Πειραιά και 14 περιφερειακές υπηρεσίες ανά την Ελλάδα, ενώ σταδιακά θα αναπτυχθεί δίκτυο 120 Γραφείων σε όλη την επικράτεια. Σε κάθε ενδιαφερόμενο παρέχονται δωρεάν συμβουλές στην προσπάθειά του να αποπληρώσει τις οφειλές του σύμφωνα με τις πραγματικές οικονομικές του δυνατότητες.

**Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ** της πρώτης κατοικίας ισχύει μέχρι και τις 31 Δεκεμβρίου του 2018 και εξασφαλίζεται μέσω αίτησης στον νόμο Κατσέλη, όπως τροποποιήθηκε από τον νόμο Σταθάκη. Αν και η οριζόντια προστασία της πρώτης κατοικίας από πλειστηριασμούς έληξε τον Δεκέμβριο του 2014, πλέον παρέχεται με αίτηση στο αναθεωρημένο πλαίσιο, το οποίο όμως παράλληλα έλαβε διευρυνμένο χαρακτήρα ούτως ώστε να ρυθμίσει το πρόβλημα της στέγασης αλλά και της ρύθμισης των βαρών όλων των χρεών. Διευρύνθηκε σημαντικά για την αντιμετώπιση όλου του φάσματος του ιδιωτικού χρέους, δίνοντας τη δυνατότητα να ρυθμιστούν όχι μόνο χρέη προς τράπεζες, αλλά και προς ασφαλιστικά Ταμεία, Δημόσιο, ΟΤΑ και προς λοιπούς ιδιώτες. Οι συνολικές υποχρεώσεις του αιτούντος συγκρίνονται με το πραγματικό του εισόδημα και το επίπεδο των ελλογών δαπανών διαβίωσης.

Συγκεκριμένα, ο οφειλέτης μπορεί να υποβάλει στο δικαστήριο αίτηση και σχέδιο διευθέτησης οφειλών, ζητώντας να εξαιρεθεί από την εκποίηση κύρια κατοικία με ή χωρίς προσημείωση ή υποθήκη, εφόσον συντρέχουν οι εξής προϋποθέσεις:

► Εφόσον η αντικειμενική αξία της κύριας κατοικίας δεν υπερβαίνει τα 180.000 ευρώ για έναν ενήλικα (ποσό που προσαρμόζεται ανάλογα με την οικογενειακή κατάσταση του οφειλέτη σε 220.000 ευρώ για ζευγάρι, 240.000 ευρώ για οικογένεια με ένα τέκνο, 260.000 ευρώ για οικογένεια με δύο τέκνα και 280.000 ευρώ για οικογένεια με τρία τέκνα) και το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα του οφειλέτη δεν ξεπερνά τις ελλογές δαπάνες διαβίωσης προσαρμόζόμενες κατά 70%, εφόσον, δηλαδή, κυμαίνεται μεταξύ 13.906 ευρώ και 40.800 ευρώ ανάλογα με την οικογενειακή κατάσταση (οικογενειακό εισόδημα ενήλικα: 13.906 ευρώ, ζευγάρι: 23.659 ευρώ

και κάθε παιδί: 5.714 ευρώ), τότε αναδιρθρώνονται τα δάνεια με βάση τις δυνατότητες αποπληρωμής και τις ελλογές δαπάνες διαβίωσης του οφειλέτη και του προσφέρεται πλήρης δικαστική κάλυψη.

► Εφόσον συντρέχουν κάποιες πρόσθετες προϋποθέσεις -εφόσον, δηλαδή, η αντικειμενική αξία της κύριας κατοικίας κυμαίνεται μεταξύ 120.000 και 220.000 ευρώ, προσαυξημένη ανάλογα με την οικογενειακή κατάσταση του οφειλέτη (έναν ενήλικα: 120.000 ευρώ, ζευγάρι: 160.000 ευρώ συν 20.000 ανά τέκνο), και το ετήσιο εισόδημα δεν υπερβαίνει τις ελλογές δαπάνες διαβίωσης, κυμαίνεται, δηλαδή, από 8.180 έως 24.000 ευρώ (γάμος: 8.180 ευρώ, ζευγάρι: 13.917 ευρώ συν 3.361 ευρώ ανά τέκνο)-, το Δημόσιο καλύπτει έως και

το 95% των μηνιαίων καταβολών επί μία τριετία.

Με βάση αυτές τις διατάξεις, η περίοδος αποπληρωμής δύναται να επιμηκυνθεί έως τα 35 έτη και η συνολική οφειλή να προσαρμοστεί στα επίπεδα της μειωμένης εμπορικής αξίας της κύριας κατοικίας του.

Για όλες τις κατηγορίες προβλέπεται η δόση να υπολογίζεται εκ νέου, σύμφωνα με την εμπορική αξία του ακινήτου (το χρέος μειώνεται μέχρι την εμπορική αξία του ακινήτου) και τις ελλογές δαπάνες διαβίωσης. Με τον τρόπο αυτό δίνεται η προοπτική διαγραφής των οφειλών κατά το ποσοστό της μείωσης της εμπορικής αξίας των κατοικιών και η έως 35 χρόνια παράταση της αποπληρωμής του υπολοίπου, με βάση τις πραγματικές δυνατότητες αποπληρωμής. Με την κατάθεση της αίτησης ο αιτών προστατεύεται από πλειστηριασμούς και κατασχέσεις, με αυτόματη αναστολή αυτών των αναγκαστικών μέτρων. Προστατεύονται αυτομάτως τόσο η πρώτη κατοικία όσο και τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία και οι καταθέσεις.

Σε ό,τι αφορά στις μεταβιβάσεις δανείων από τις τράπεζες στις εταιρείες είτε για είσπραξη είτε για πώληση, υπάρχει όρος, σύμφωνα με τον νόμο, βάσει του οποίου ισχύει η ίδια προστασία που προσφέρεται μέσω του νόμου Κατσέλη ή του Κώδικα Δεοντολογίας στους εν λόγω δανειολήπτες. Ιδίως σε περιπτώσεις οφειλετών που δεν έχουν κύρια κατοικία και έχουν ανεπαρκή περιουσιακά στοιχεία (υπολογίζεται ότι πρόκειται για το 80% των περιπτώσεων των κατόχων καταναλωτικών δανείων και πιστωτικών καρτών) υπάρχει δυνατότητα να εξασφαλιστούν ελάχιστες δόσεις, στο επίπεδο της διαφοράς των εισοδημάτων του αιτούντος με τον ελλογές δαπάνες διαβίωσης.

**Η περίοδος αποπληρωμής μπορεί να επιμηκυνθεί μέχρι τα 35 έτη και η συνολική οφειλή να προσαρμοστεί στα επίπεδα της μειωμένης εμπορικής αξίας της κύριας κατοικίας**

Α.ΓΚΙΤΣΗ

### post

Για όλες τις κατηγορίες προβλέπεται η δόση να υπολογίζεται εκ νέου σύμφωνα με την εμπορική αξία του ακινήτου και τις ελλογές δαπάνες διαβίωσης

## 15. ΑΠΟ ΤΟ ΟΛΟΤΕΛΑ

Μέσο: . . . . . ΤΟ ΠΑΡΟΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/12/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/12/2017

Σελίδα: . . . . . 3



### Από το ολότελα...

**Αυτό κι αν** είναι είδηση, κάτι που πριν από τα Μνημόνια θα ήταν αδιανόητο. Οι εργαζόμενοι στον Οργανισμό Αστικών Συγκοινωνιών Θεσσαλονίκης (ΟΑΣΘ) ψήφισαν στη γενική τους συνέλευση, σε ποσοστό 70%, τη μείωση κατά 4,47% του μισθού τους και την κατάργηση του 13ου και του 14ου μισθού.



Τι δείχνει αυτή η υποχώρηση; Ότι από τη στιγμή που σου έχουν βάλει το μαχαίρι στον λαιμό, αυτό που σου μένει να πεις είναι: Από το ολότελα, από το να τα χάσω όλα, καλή κι η... Παναγιώτανα... Γι' αυτό ασ μην πανηγυρίζει η... αριστερή κυβέρνηση ότι έχει την αποδοχή της εργασίας.



## 16. ΚΟΝΤΡΑ ΣΤΗ ΛΟΓΙΚΗ ΤΣΙΠΡΑ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΥ

Μέσο: . . . . . ΤΟ ΠΑΡΟΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/12/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/12/2017

Σελίδα: . . . . . 3



Κόντρα στη λογική  
Τσίπρα – Τσακαλιώτου  
...που μοίρασαν το... πλεόνασμα σε ευπαθείς ομάδες είναι ο υπουργός Οικονομικών της Κύπρου Χάρης Γεωργιάδης, ο οποίος τα 500 εκατ. ευρώ πλεόνασμα που προέκυψε θα τα χρησιμοποιήσει για μειώσεις φόρων.

## 17. ΔΙΠΛΟ ΧΤΥΠΗΜΑ ΣΤΟΥΣ ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΥΣ

Μέσο: . . . . . ΠΡΩΤΟ ΘΕΜΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/12/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/12/2017

Σελίδα: . . . . . 33



### ΔΙΠΛΟ ΧΤΥΠΗΜΑ ΣΤΟΥΣ ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΥΣ

Τη μία αδικία τη διόρθωσαν. Την άλλη όχι! Δύο κατηγορίες Ελλήνων αδικήθηκαν από τη διανομή του μερίσματος και αποκλείστηκαν άδικα: όσοι απέκτησαν παιδιά μέσα στο 2017 και αποκλείστηκαν επειδή υπολογίστηκαν τα εισοδήματά τους ως άτεκνοι και οι πολύτεκνοι με τέσσερα τέκνα και άνω, εφόσον κατείχαν πολυμορφικό αυτοκίνητο άνω των 1.929 κ.ε., επειδή αυτά τα αυτοκίνητα περιλαμβάνονται στα τεκμήρια πολυτελούς διαβίωσης. Για την πρώτη κατηγορία η αδικία αποκαταστάθηκε και οι δικαιούχοι θα πάρουν το μέρισμα. Για τη δεύτερη όμως, η οποία χάνει επιπλέον και το πολυτεκνικό επίδομα που καταργείται, κανείς δεν άκουσε και κανείς δεν είδε. Και όταν έρθει η ώρα των εκλογών, θα θυμηθούν πάλι τους πολύτεκνους και θα τους εξηγούν ότι έγινε λάθος...



## 18. ΑΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΚΑΙ ΟΙ ΓΕΝΙΚΟΙ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΣ

Μέσο: . . . . . ΤΟ ΠΑΡΟΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/12/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/12/2017

Σελίδα: . . . . . 2



### Απολιτικοί και οι γενικοί γραμματείς! - Άλλη μια... καινοτομία για την αποδυνάμωση της λαϊκής κυριαρχίας

**Τ**ο ένα μετά το άλλο, τα κάστρα της λαϊκής κυριαρχίας, μέσω των οποίων υλοποιούνται αλλαγές και μεταρρυθμίσεις στη λειτουργία του κράτους για την καλύτερη και άμεση επίλυση των προβλημάτων του πολίτη, περνάνε σε πρόσωπα τα οποία δεν είναι επιλογή της κυβέρνησης που ψήφισε ο ελληνικός λαός, αλλά τα διορίζουν... Ανεξάρτητες Αρχές, π.χ. το ΑΣΕΠ, ή κάποιο όργανο εισαγόμενο απέξω.

Και βέβαια δεν διαφωνεί κανείς για τη σωστή κρίση του ΑΣΕΠ ως προς την επιλογή των υπηρεσιακών παραγόντων, π.χ. τον διορισμό των διευθυντών Τμημάτων κ.λπ. Όχι όμως να επιλέγει και τους γενικούς γραμματείς, μέσω

των οποίων υλοποιούνται οι κυβερνητικές αποφάσεις.

Δεν είναι, πάντως, πρωτόγνωρο το... φρούτο που το ξένο κατεστημένο θέλει να μας σερβίρει, όχι γιατί είναι καλύτερο αλλά γιατί θα έχει τον πολίτη πιο ελεγχόμενο.

Το πρώτο βήμα έγινε με τις Ανεξάρτητες Αρχές, με αποτέλεσμα ο επικεφαλής της Αρχής να καταντά ανεξέλεγκτος, να μη δίνει λογαριασμό σε κανέναν.

Τελικά, όλα αυτά τα νέα... φρούτα δεν είναι παρά η απογύμνωση της λαϊκής κυριαρχίας, της ψήφου του πολίτη, του μοναδικού κριτή, στο όνομα του οποίου γίνονται όλα...

## 19. ΘΑΥΜΑ ΘΑΥΜΑ

Μέσο: . . . . . ΤΟ ΠΑΡΟΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/12/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/12/2017

Σελίδα: . . . . . 2



### ΘΑΥΜΑ, ΘΑΥΜΑ

◆ Στη... 12η τροποποίηση του προϋπολογισμού του προχώρησε την εβδομάδα που πέρασε το διοικητικό συμβούλιο του ΕΦΚΑ. Είναι μία ακόμη απόδειξη του ότι όλα γίνονται στο πόδι. Και, όπως μαθαίνω από πολύ καλή πηγή, 12 τροποποιήσεις προϋπολογισμού ουδέποτε είχαν γίνει στο ΙΚΑ. Πρόκειται για απίστευτη πρωτοτυπία.

Στο μεταξύ, το Ελεγκτικό Συνέδριο ξεκίνησε τους ελέγχους σε μονάδες του ΕΦΚΑ που εκδίδουν συντάξεις ως προς την πληρωμή των ληξιπρόθεσμων οφειλών. Ανάλογοι έλεγχοι θα γίνουν και σε άλλους φορείς.

Και κάτι ακόμη. Το λογισμικό για τις παρατάξεις αναπηρίας που δεν είχαν περάσει από ΚΕΠΑ ξεκίνησε να λειτουργεί από την περασμένη Δευτέρα, που σημαίνει ότι πρόκειται να ξαναπληρωθούν όλοι εκείνοι οι ανάπηροι οι οποίοι δεν είχαν πληρωθεί εξαιτίας του λογισμικού, που... καθυστερούσε να αναπροσαρμοστεί!

Τελικά, όλα τα... θαύματα στη χώρα μας συμβαίνουν...



## 20. ΠΑΜΕ ΚΑΛΑ ΠΟΛΥ ΚΑΛΑ

Μέσο: . . . . . ΤΟ ΠΑΡΟΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/12/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/12/2017

Σελίδα: . . . . . 2



### **Πάμε καλά... πολύ καλά...**

✓ **Τι καλά;** Χειρότερα μας πάνε. Ο ΟΟΣΑ έστειλε ήδη το... προμήνυμα για το τι μας μαγειρεύουν. Ζητάει αύξηση των ορίων ηλικίας συνταξιοδότησης γιατί οι μειώσεις στις συντάξεις δεν απέδωσαν τίποτα! Να πούμε στα αφεντικά του ΟΟΣΑ ότι υπάρχει και πιο αποδοτικό μέτρο. Να στέλνουν τη σύνταξη στον τάφο του πεθαμένου από την ανελέητη λιτότητα συνταξιούχου, οπότε θα επιστρέφει ανείσπρακτη, διότι απεδήμησε, οικεία βουλήσει, εις τας αιωνίους μονάς...

## 21. ΑΦΩΝΗ Η ΝΔ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΤΗΣ...

Μέσο: . . . . . ΤΟ ΠΑΡΟΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/12/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/12/2017

Σελίδα: . . . . . 8



Έκδηλη είναι η αδυναμία της ηγεσίας της Νέας Δημοκρατίας να αρθρώσει σοβαρό αναπολιτευτικό λόγο ακόμη και στα φλέγοντα ζητήματα της καθημερινότητας, γεγονός που προβληματίζει έντονα τα στελέχη. Σε μια περίοδο που οι κλιμακούμενοι πλειστηριασμοί ακινήτων και οι προωθούμενες αλλαγές στα εργασιακά προκαλούν κοινωνική αναστάτωση, ο Κυρ. Μητσοτάκης και οι κορυφαίοι της παράταξης κατατρύχονται επί έναν και πλέον μήνα με τη συμφωνία (που δεν υλοποιήθηκε) με τη Σαουδική Αραβία. Δηλαδή, ενώ η ένταση του αγώνα έχει ανέβει στο ύψιστο σημείο, εκείνοι επιλέγουν να... πετάξουν την μπάλα στην κερκίδα! Με συνέπεια να μην μπορούν να εκμεταλλευτούν πολιτικά την κατάσταση και να επωφεληθούν από τη φθορά της κυβέρνησης. Τόσο στο ζήτημα των πλειστηριασμών όσο και στα εργασιακά η στάση του κ. Μητσοτάκη είναι αμήχανη και υποτονική. Δυσκολεύεται να διατυπώσει ξεκάθαρες θέσεις, πόσω μάλλον να ασκήσει κριτική στην πολιτική της κυβέρνησης. Ο λόγος είναι

## Στην ίδια γραμμή με την κυβέρνηση Άφωνα η ΝΔ για τους πλειστηριασμούς και την απαγόρευση της απεργίας! - Ασχολείται με τα... βήματα

απλός: Στα συγκεκριμένα ζητήματα οι απόψεις του ταυτίζονται πλήρως με την κυβερνητική πολιτική. Όσον αφορά τους πλειστηριασμούς, κι ενώ οι αντιδράσεις σε ολόκληρη την επικράτεια κορυφώνονται, ο αρχηγός της Νέας Δημοκρατίας αρκέστηκε να πει ότι πρέπει να ξεκινήσουν (οι πλειστηριασμοί) από τις βίλες στη Μύκονο! Απέφυγε να πάρει θέση ως προς την πρώτη κατοικία, διότι, απλούστατα, η Νέα Δημοκρατία είναι αναφανδόν υπέρ των πλειστηριασμών, όπως ακριβώς ζητούν οι δανειστές.

Με πλήρη... αφωνία υποδέχθηκαν στην

Πειραιώς και τις νομοθετικές πρωτοβουλίες της κυβέρνησης για τις αλλαγές στο καθεστώς των απεργιών. Η επιβολή του 50%+1 ως απαραίτητη προϋπόθεση δυσχεραίνει σημαντικά τη λήψη απόφασης για την πραγματοποίηση κινητοποιήσεων. Κάτι που προκαλεί, όπως είναι φυσικό, ευφορία στους επιχειρηματίες και τους εργοδότες, ενώ περιορίζει τις δυνατότητες των εργαζομένων να διεκδικήσουν τα νόμιμα δικαιώματά τους. Κόμματα, οργανώσεις και συνδικάτα ξεσκώθηκαν, υποχρεώνοντας την κυβέρνηση σε μερική αναδίπλωση και το υπουργείο Εργασίας

να καταθέσει νέα βελτιωμένη πρόταση. Από την πλευρά της Νέας Δημοκρατίας... ούτε φωνή ούτε ακρόαση. Λογικό κι επόμενο. Σε ανύποπτο χρόνο, ο κ. Μητσοτάκης είχε ταχθεί ανοικτά υπέρ της επιβολής του 50%+1 και της περαιτέρω αυστηροποίησης του πλαισίου μέσα στο οποίο θα λαμβάνονται αποφάσεις για απεργιακές κινητοποιήσεις. Κατά συνέπεια, αν έπρεπε να πάρει θέση στην τρέχουσα χρονική περίοδο θα ήταν για να... επικροτήσει τους χειρισμούς της κυβέρνησης ή και να την επικρίνει επειδή δεν είναι περισσότερο αυστηρή στις ρυθμίσεις που προωθεί.



## 22. Η ΜΕΙΩΣΗ ΣΤΟ ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΑΠΟ ΤΟ 2019 ΑΓΓΙΖΕΙ 5,8 ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ...

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/12/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/12/2017

Σελίδα: . . . . . 23



### ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ

## Η μείωση στο αφορολόγητο από το 2019 «αγγίζει» 5,8 εκατομμύρια πολίτες



· **ΜΕΓΑΛΗ** είναι πλέον η πιθανότητα να επιβληθεί ένα χρόνο νωρίτερα, δηλαδή από την 1η-1-2019 αντί της 1ης-1-2020, η μείωση της ετήσιας έκπτωσης φόρου εισοδήματος κατά 650 ευρώ, η οποία προβλέπεται με το Μνημόνιο III για εκατομμύρια μισθωτούς, συνταξιούχους και κατ' επάγγελμα αγρότες. Η μείωση αυτή ισοδυναμεί με «κούρεμα» των αφορολόγητων ορίων εισοδήματος που

ισχύουν γι' αυτές τις κατηγορίες κατά ποσοστά από 30,9% έως 34,2%.

Η επιβολή αυτού του μέτρου νωρίτερα θα γίνει σε περίπτωση που το ΔΝΤ και οι ευρωπαϊκοί θεσμοί κρίνουν ότι ο κρατικός προϋπολογισμός του 2018 δεν πρόκειται να εκτελεστεί με επιτυχία ως προς το βασικό του στόχο για πρωτογενές πλεόνασμα 3,5% του ΑΕΠ.

**ΣΕΛ. 6-7**



# Η ΜΕΙΩΣΗ ΣΤΟ ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΑΠΟ ΤΟ 2019 «ΑΓΓΙΖΕΙ» 5,8 ΕΚΑΤ. ΠΟΛΙΤΕΣ

ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΟ ΤΙ ΑΚΡΙΒΩΣ ΣΗΜΑΙΝΕΙ ΤΟ... ΨΑΛΙΔΙ ΣΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΠΤΩΣΗ ΦΟΡΟΥ ΤΩΝ ΜΙΣΘΩΤΩΝ, ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΑΤ' ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ ΑΓΡΟΤΩΝ ΚΑΤΑ 650 ΕΥΡΩ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ  
gpalaitsakis@e-typos.com

**Μ**εγάλη είναι πλέον η πιθανότητα να επιβληθεί ένα χρόνο νωρίτερα, δηλαδή από την 1η-1-2019 αντί της 1ης-1-2020, η μείωση της ετήσιας έκπτωσης φόρου εισοδήματος κατά 650 ευρώ η οποία προβλέπεται με το Μνημόνιο III για εκατομμύρια μισθωτούς, συνταξιούχους και κατ' επάγγελμα αγρότες. Η μείωση αυτή ισοδυναμεί με «κούρεμα» των αφορολόγητων ορίων εισοδήματος που ισχύουν γι' αυτές τις κατηγορίες κατά ποσοστά από 30,9% έως 34,2%.

Υστερα από την προαναγγελία του ενδεχομένου αυτού από τους εμπειρογνώμονες του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου τον περασμένο Ιούλιο, στην έκθεσή τους για την πορεία υλοποίησης του Μνημονίου III, κυβέρνηση, ΔΝΤ και ευρωπαϊκοί θεσμοί συζητούν πλέον ανοικτά το ενδεχόμενο περικοπής των αφορολόγητων ορίων ένα χρόνο νωρίτερα.

## Αναφορά

Ηδη δε στο κείμενο του νέου επικαιροποιημένου Μνημονίου III, το οποίο οι τρεις πλευρές οριστικοποίησαν πρόσφατα, αποτυπώνεται μια κατ' αρχήν συμφωνία για ψήφιση από τη Βουλή τον Μάιο του 2018 νομοθετικής ρύθμισης που θα προβλέπει την εφαρμογή του επαχθέστατου αυτού φοροεπισπρακτικού μέτρου από την 1η-1-2019, σε περίπτωση κατά την οποία το ΔΝΤ και οι ευρωπαϊκοί θεσμοί έχουν κρίνει έως τότε ότι ο κρατικός προϋπολογισμός του 2018 δεν πρόκειται να εκτελεστεί με επιτυχία ως προς το βασικό του στόχο για πρωτογενές πλεόνασμα 3,5% του ΑΕΠ. Δεδομένου δε ότι ο στόχος για πρωτογενές πλεόνασμα 3,5% του ΑΕΠ το 2018 θεωρείται μη εύκολα επιτεύξιμος, ο εκτροχιασμός του κρατικού προϋπολογισμού του 2018 ήδη από τους πρώτους μήνες του έτους αυτού θεωρείται κάτι σχεδόν βέβαιο. Συνεπώς, η μείωση των αφορολόγητων ορίων των μισθωτών, των συνταξιούχων και των κατ' επάγγελμα αγροτών ένα χρόνο νωρίτερα είναι πλέον πολύ πιθανή.

Η μείωση της έκπτωσης φόρου εισοδήματος των 1.900-2.100 ευρώ κατά 650 ευρώ



## ΤΑ ΙΣΧΥΟΝΤΑ ΚΑΙ ΤΑ ΝΕΑ ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΟΡΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΟΡΙΟ ΣΗΜΕΡΑ	ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΟΡΙΟ ΑΠΟ ΤΗΝ 1η-1-2019 (*) ή ΑΠΟ ΤΗΝ 1η-1-2020
ΑΓΑΜΟΣ ΧΩΡΙΣ ΕΞΑΡΤΩΜΕΝΑ ΤΕΚΝΑ	8.636 ευρώ	5.682 ευρώ
ΕΓΓΑΜΟΣ ΜΕ ΕΝΑ ΕΞΑΡΤΩΜΕΝΟ ΤΕΚΝΟ	8.863 ευρώ	5.909 ευρώ
ΕΓΓΑΜΟΣ ΜΕ ΔΥΟ ΕΞΑΡΤΩΜΕΝΑ ΤΕΚΝΑ	9.090 ευρώ	6.136 ευρώ
ΕΓΓΑΜΟΣ ΜΕ ΤΡΙΑ Ή ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΕΞΑΡΤΩΜΕΝΑ ΤΕΚΝΑ	9.545 ευρώ	6.591 ευρώ

(\*) Εφόσον το ΔΝΤ και οι ευρωπαϊκοί θεσμοί εκτιμήσουν την ερχόμενη άνοιξη ότι ο κρατικός προϋπολογισμός του 2018 έχει εκτροχιαστεί ανεπανόρθωτα.

**Πού θα φθάσουν οι πρόσθετες επιβαρύνσεις για τα χαμηλά, τα μεσαία και τα υψηλά εισοδήματα**

την οποία συμφώνησε η κυβέρνηση της... Αριστερά με τους δανειστές στο προηγούμενο «επικαιροποιημένο» Μνημόνιο και η οποία, σύμφωνα με το νέο «επικαιροποιημένο» Μνημόνιο, αναμένεται να τεθεί σε πλήρη ισχύ από την 1η-1-2019, αντί από την 1η-1-2020, αν έως τον προσεχή Μάιο δεν πάνε καλά τα πράγματα με τον κρατικό προϋπολογισμό του 2018- θα πλήξει περισσότερους από 5,8 εκατομμύρια μισθωτούς, συνταξιούχους και κατ' επάγγελμα αγρότες.

Η περικοπή της έκπτωσης κατά 650 ευρώ ισοδυναμεί με μείωση του ετήσιου αφορολόγητου ορίου εισοδήματος κατά 2.954 ευρώ ή κατά 30,9% έως 34,2%, από τα επίπεδα των 8.636-9.545 ευρώ στα επίπεδα των 5.682-6.591 ευρώ. Από τη μείωση αυτή θα προκύψουν για πρώτη φορά επιβαρύνσεις ακόμη και για όσους εργαζόμενους του ιδιωτικού τομέα αμειβονται με λίγο περισσότερα από 405 ευρώ το μήνα, καθώς επίσης και για τους δημοσίους υπαλλήλους και τους συνταξιούχους με αποδοχές λίγο μεγαλύτερες από 473 ευρώ το μήνα! Ωστόσο, ακόμη και μισθωτοί και

συνταξιούχοι που λαμβάνουν μηνιαία εισοδήματα χαμηλότερα από τα παραπάνω όρια, δηλαδή ζουν με ετήσια εισοδήματα χαμηλότερα από τα νέα μειωμένα αφορολόγητα όρια των 5.682-6.591 ευρώ, θα κληθούν να αυτοναρπάξουν υπέρογκους φόρους εισοδήματος, καθώς η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων θα προσδιορίσει τα τελικά φορολογητέα εισοδήματά τους σε επίπεδα πολύ υψηλότερα των νέων χαμηλών αυτών αφορολόγητων ποσών, εφαρμόζοντας τα τεκμήρια διαβίωσης για τις κατοικίες στις οποίες διαμένουν και τα Ι.Χ. αυτοκίνητα που τυχόν χρησιμοποιούν. Κάτι αντίστοιχο θα συμβεί και στους κατ' επάγγελμα αγρότες, οι περισσότεροι από τους οποίους δηλώνουν ετήσια εισοδήματα κάτω από τα επίπεδα των νέων μειωμένων αφορολόγητων ορίων, όμως τα τεκμήρια διαβίωσης για τα σπίτια και τα Ι.Χ. αυτοκίνητά τους θα ανεβάσουν τα τελικά φορολογητέα εισοδήματά τους σε επίπεδα πολύ πιο υψηλά.

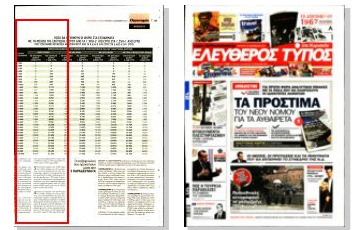
Ας δούμε όμως πιο αναλυτικά τι ακριβώς σημαίνει η μείωση της ετήσιας



Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/12/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/12/2017

Σελίδα: . . . . . 28



**ΠΟΣΟ ΘΑ ΑΓΓΙΖΕΙ ΟΙ ΦΟΡΟΙ ΜΕ ΤΗ ΜΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΦΟΡΟΥ (ΠΟΥ ΙΣΟΔΥΝΑΜΕΙ ΜΕ ΜΕΙΩΣΗ ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟΥ)**

ΕΤΗΣΙΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		
	ΧΩΡΙΣ ΠΑΙΔΙΑ		
	ΜΕ ΕΚΠΤΩΣΗ ΦΟΡΟΥ 1.900 ΕΥΡΩ	ΜΕ ΕΚΠΤΩΣΗ ΦΟΡΟΥ 1.250 ΕΥΡΩ	ΜΕ ΕΚΠΤΩΣΗ ΦΟΡΟΥ 1.950 ΕΥΡΩ
4.000	0	0	0
5.000	0	0	0
5.700	0	4	0
6.000	0	70	0
7.000	0	290	0
8.000	0	510	0
9.000	80	730	30
9.500	190	840	140
10.000	300	950	250
11.000	520	1.170	470
12.000	740	1.390	690
13.000	960	1.610	910
14.000	1.180	1.830	1.130
15.000	1.400	2.050	1.350
16.000	1.620	2.270	1.570
17.000	1.840	2.490	1.790
18.000	2.060	2.710	2.010
19.000	2.280	2.930	2.230
20.000	2.500	3.150	2.450
25.000	4.000	4.650	3.950
30.000	5.500	6.150	5.450
35.000	7.400	8.050	7.350
40.000	9.300	9.950	9.250
45.000	11.600	12.250	11.550
50.000	13.900	14.550	13.850
55.000	16.200	16.850	16.150
60.000	18.500	19.150	18.450
65.000	20.800	21.450	20.750
70.000	23.100	23.750	23.050
75.000	25.400	26.050	25.350
80.000	27.700	28.350	27.650
85.000	30.000	30.650	29.950
90.000	32.300	32.950	32.250
95.000	34.600	35.250	34.550
100.000	36.900	37.550	36.850

των μισθωτών, των έκπτωσης φόρου συνταξιούχων και αγροτών κατά 650

των κατ' επάγγελμα

νους αυτούς αφορολογήτου ορίου από τα 8.863,63 ευρώ (1.950 ευρώ/22%) στα 5.909 ευρώ (1.300 ευρώ/22%).

**1** Η σημερινή έκπτωση φόρου των μισθωτών, τους συνταξιούχους και αγρότες που δεν βαρύνονται με ανήλικα ή τέκνα (σπουδάζοντα, κλπ.) θα μειωθεί στα 1.250 ευρώ. Η μείωση της έκπτωσης φόρου κατά 650 ευρώ με δεδομένη διατήρηση του κατώτατου συντελεστή φορολόγησης στο 22% θα οδηγήσει σε μείωση του ισχύοντος ορίου αφορολόγητου από τα 8.863,63 ευρώ (1.900 ευρώ/22%) στα 5.681,63 ευρώ (1.250 ευρώ/22%).

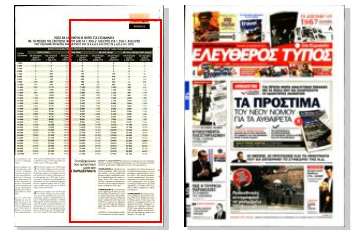
Η έκπτωση φόρου των 2.000 ευρώ που ισχύει σήμερα για τους μισθωτούς, τους συνταξιούχους και τους κατ' επάγγελμα αγρότες που βαρύνονται με δύο ανήλικα ή τέκνα θα μειωθεί στα 1.350 ευρώ. Η μείωση αυτή θα οδηγήσει σε περιορισμό του ισχύοντος ορίου αφορολόγητου από τα 9.091 ευρώ (2.000 ευρώ/22%) στα 6.136,36 ευρώ (1.350 ευρώ/22%).

**3** Η έκπτωση φόρου των 2.100 ευρώ που ισχύει σήμερα για τους μισθωτούς, τους συνταξιούχους και τους κατ' επάγγελμα αγρότες που βαρύνονται με τρία ή περισσότερα ανήλικα ή τέκνα θα μειωθεί στα 1.450 ευρώ. Η μείωση αυτή θα οδηγήσει σε περιορισμό του ισχύοντος ορίου αφορολόγητου από τα 9.545 ευρώ (2.100 ευρώ/22%) στα 6.591 ευρώ (1.450 ευρώ/22%).

**2** Η έκπτωση φόρου των μισθωτών, τους συνταξιούχους και τους κατ' επάγγελμα αγρότες που βαρύνονται με ένα ανήλικο ή τέκνο θα μειωθεί στα 1.300 ευρώ. Η μείωση αυτή θα οδηγήσει σε μείωση του ισχύοντος ορίου αφορολόγητου από τα 8.863,63 ευρώ (1.950 ευρώ/22%) στα 5.909 ευρώ (1.300 ευρώ/22%).

Η έκπτωση φόρου των 2.000 ευρώ που ισχύει σήμερα για τους μισθωτούς, τους συνταξιούχους και τους κατ' επάγγελμα αγρότες που βαρύνονται με δύο ανήλικα ή τέκνα θα μειωθεί στα 1.350 ευρώ. Η μείωση αυτή θα οδηγήσει σε περιορισμό του ισχύοντος ορίου αφορολόγητου από τα 9.091 ευρώ (2.000 ευρώ/22%) στα 6.136,36 ευρώ (1.350 ευρώ/22%).

**4** Η έκπτωση φόρου των 2.100 ευρώ που ισχύει σήμερα για τους μισθωτούς, τους συνταξιούχους και τους κατ' επάγγελμα αγρότες που βαρύνονται με τρία ή περισσότερα ανήλικα ή τέκνα θα μειωθεί στα 1.450 ευρώ. Η μείωση αυτή θα οδηγήσει σε περιορισμό του ισχύοντος ορίου αφορολόγητου από τα 9.545 ευρώ (2.100 ευρώ/22%) στα 6.591 ευρώ (1.450 ευρώ/22%).



**ΞΗΘΟΥΝ ΟΙ ΦΟΡΟΙ ΣΤΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ  
ΦΟΡΟΥ ΑΠΟ ΤΑ 1.900-2.100 ΕΥΡΩ ΣΤΑ 1.250-1.450 ΕΥΡΩ  
ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟΥ ΑΠΟ ΤΑ 8.636-9.545 ΕΥΡΩ ΣΤΑ 5.682-6.591 ΕΥΡΩ)**

ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΤΟΥΣ, ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΥΣ ΚΑΙ ΚΑΤ' ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ ΑΓΡΟΤΕΣ					
ΜΕ ΕΝΑ ΠΑΙΔΙ	ΜΕ ΔΥΟ ΠΑΙΔΙΑ			ΜΕ ΤΡΙΑ Ή ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΠΑΙΔΙΑ	
ΕΚΠΤΩΣΗ ΦΟΡΟΥ ΕΥΡΩ	ΜΕ ΕΚΠΤΩΣΗ ΦΟΡΟΥ 1.300 ΕΥΡΩ	ΜΕ ΕΚΠΤΩΣΗ ΦΟΡΟΥ 2.000 ΕΥΡΩ	ΜΕ ΕΚΠΤΩΣΗ ΦΟΡΟΥ 1.350 ΕΥΡΩ	ΜΕ ΕΚΠΤΩΣΗ ΦΟΡΟΥ 2.100 ΕΥΡΩ	ΜΕ ΕΚΠΤΩΣΗ ΦΟΡΟΥ 1.450 ΕΥΡΩ
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
20	0	0	0	0	0
240	0	0	190	0	90
460	0	0	410	0	310
680	0	0	630	0	530
790	90	90	740	0	640
900	200	200	850	100	750
1.120	420	420	1.070	320	970
1.340	640	640	1.290	540	1.190
1.560	860	860	1.510	760	1.410
1.780	1.080	1.080	1.730	980	1.630
2.000	1.300	1.300	1.950	1.200	1.850
2.220	1.520	1.520	2.170	1.420	2.070
2.440	1.740	1.740	2.390	1.640	2.290
2.660	1.960	1.960	2.610	1.860	2.510
2.880	2.180	2.180	2.830	2.080	2.730
3.100	2.400	2.400	3.050	2.300	2.950
4.600	3.900	3.900	4.550	3.800	4.450
6.100	5.400	5.400	6.050	5.300	5.950
8.000	7.300	7.300	7.950	7.200	7.850
9.900	9.200	9.200	9.850	9.100	9.750
12.200	11.500	11.500	12.150	11.400	12.050
14.500	13.800	13.800	14.450	13.700	14.350
16.800	16.100	16.100	16.750	16.000	16.650
19.100	18.400	18.400	19.050	18.300	18.950
21.400	20.700	20.700	21.350	20.600	21.250
23.700	23.000	23.000	23.650	22.900	23.550
26.000	25.300	25.300	25.950	25.200	25.850
28.300	27.600	27.600	28.250	27.500	28.150
30.600	29.900	29.900	30.550	29.800	30.450
32.900	32.200	32.200	32.850	32.100	32.750
35.200	34.500	34.500	35.150	34.400	35.050
37.500	36.800	36.800	37.450	36.700	37.350

**Οι επιβαρύνσεις που προκύπτουν μέσα από 3 ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ**

ΠΕΡΙΠΟΥ 4,3 ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ μισθωτοί, συνταξιούχοι και κατ' επάγγελμα αγρότες με ετήσια εισοδήματα μεγαλύτερα των 5.700 ευρώ θα υποστούν επιπλέον φορολογικές επιβαρύνσεις έως και 650 ευρώ έκαστος.

**ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ 1:** Μισθωτός με ετήσιο εισόδημα 9.000 ευρώ και δυο παιδιά, ο οποίος σήμερα δεν πληρώνει φόρο εισοδήματος, επειδή το αφορολόγητο που ισχύει γι' αυτόν είναι 9.091 ευρώ, από το 2019 με τη μείωση του αφορολόγητου στα 6.136,36 ευρώ θα πληρώνει φόρο εισοδήματος 630 ευρώ.

**ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ 2:** Συνταξιούχος χωρίς εξαρτώμενα τέκνα και ετήσιο εισόδημα 10.000 ευρώ, ο οποίος σήμερα δικαιούται αφορολόγητο όριο 8.636 ευρώ και πληρώνει φόρο εισοδήματος 300 ευρώ, από το 2019 με τη μείωση του αφορολόγητου στα 5.681 ευρώ θα πληρώνει φόρο 950 ευρώ, δηλαδή επιπλέον 650 ευρώ.

● Περίπου 1,5 εκατομμύριο μισθωτοί, συνταξιούχοι και κατ' επάγγελ-

μα αγρότες με ετήσια δηλούμενα εισοδήματα χαμηλότερα των νέων μειωμένων αφορολόγητων ορίων των 5.681-6.591 ευρώ θα υποστούν κι αυτοί επιβαρύνσεις, λόγω προσδιορισμού των τελικών φορολογητέων εισοδημάτων τους με βάση τα τεκμήρια διαβίωσης σε επίπεδα υψηλότερα των 6.000-7.000 ευρώ, όπου πλέον επιβάλλεται φόρος εισοδήματος.

**ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ 3:** Άγαμος μισθωτός εργαζόμενος με μηνιαίο εισόδημα 300 ευρώ, δηλαδή με ετήσιο εισόδημα μόλις 3.600 ευρώ που διαμένει σε διαμέρισμα 80 τ.μ. θα φορολογείται βάσει τεκμηρίων διαβίωσης για εισόδημα 6.200 ευρώ (5.000 ευρώ ελάχιστο τεκμήριο + 3.200 ευρώ τεκμήριο κύριας κατοικίας) και θα πληρώνει φόρο εισοδήματος 114 ευρώ. ■





**Να μην πουλήσει καμία τράπεζα πριν καλέσει τον οφειλέτη να καταβάλει το ίδιο ποσό**

**Σ**ε μπαρουταποθήκη απειλούν να μετατραπούν τα «κόκκινα» δάνεια αν κυβέρνηση και «θεσμοί» επιμείνουν να βγάλουν οι τράπεζες σε πλειστηριασμό τα σπίτια, ακόμη και το δωράκι του φτωχού, μιας οικογένειας που έχοντας κόψει τα πάντα προσπαθεί να κρατηθεί στη ζωή.

Μόνο ανάληπτοι μπορούν να επιμένουν σε αυτήν τη... στρατηγική, που αντιμετωπίζει τον άνθρωπο σαν αντικείμενο, αδιαφορώντας για το τι θα γίνει μετά την αρπαγή από τα γνωστά «κοράκια» του σπιτιού ή του ακινήτου που έχει ένας μικρομεσαίος επιχειρηματίας, ο οποίος από την επιχείρησή του ζει τα παιδιά του. Εφθασαν, μάλιστα, στο σημείο οι «θεσμοί» όχι μόνο να συγκαίρουν την κυβέρνηση για την... πορεία των πλειστηριασμών αλλά και να συνηθίσουν πιο γρήγορους ρυθμούς στους πλειστηριασμούς για τη συνείδηση.

Κάτι που σημαίνει ότι βαδίζουν σε επικίνδυνα μονοπάτια. Με Ειρηνοδικεία να ξεφυτρώνουν σε κάθε πόλη της χώρας και να μετατρέπονται σε πεδίο μάχης. Και με την Αστυνομία να προμηθεύεται μεγάλες ποσότητες χημικών για τα ΜΑΤ και το υπουργείο Προστασίας του Πολίτη να μεταλλάσσεται σε υπουργείο Επίθεσης κατά του Πολίτη...

Υπάρχει, όμως, τρόπος να αποφευχθεί μια κατάσταση που μπορεί να φέρει τα πάνω κάτω και είναι πολύ κοντά. Και η λύση δεν έχει κανένα κόστος χρηματικό. Αντίθετα, θα κρατήσει στη ζωή πάρα πολλά σπίτια.

Έχουμε ξαναγράψει αρκετές Κυριακές για τη λύση αυτή και την επαναλαμβάνουμε. Δεν χρειάζονται πτυχία από το Χάρβαρντ. Πρέπει η κυβέρνηση και προσωπικά ο ίδιος ο πρωθυπουργός, με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου που αμέσως θα γίνει νόμος του κράτους, να δεσμεύσουν τις τράπεζες ότι κανένα δάνειο –στεγαστικό, μικρό επιχειρηματικό ή καταναλωτικό– δεν θα πουληθεί σε fund, όμιλο διαχείρισης δανείων κ.λπ. αν προηγουμένως δεν κληθεί ο δανειολήπτης να το «αγοράσει» στο ποσοστό και με τους όρους που θα προσφερθεί στο fund ή σε όποιους άλλους διεκδικητές. Και αυτό να είναι όχι απλώς υποχρεωτικό, αλλά αν δεν το ακολουθεί η τράπεζα να έχει ποινές, που θα περιλαμβάνουν ακόμη και την αυτόματη διαγραφή του δανείου, σε βάρος της διοίκησης.

Δεν είναι δυνατόν να πουλάει η τράπεζα το δάνειο ενός πολίτη στο 5% – 7% και μετά το fund να απαιτεί από τον δανειολήπτη να του πληρώσει το 60% – 70%, απειλώντας τον με κατάσχεση και έξωση.

Να σημειωθεί ότι έχουν υποβληθεί 180.000 αιτήσεις υπαγωγής στον νόμο Κατσέλη και από τις αποφάσεις που έχουν εκδοθεί το 60% είναι υπέρ των οφειλετών και το 40% απορριπτικές ή υπέρ των τραπεζών.

**Στο σφυρί...**

Και μη μας πει κανείς από το γκουβέρνο ότι αυτό δεν γίνεται, γιατί ήδη η Alpha Bank που-



**Κανένα δάνειο στα funds  
Γιατί θα γίνει του Ειρηνοδικείου**

- Και μην πουν ότι αυτό δεν γίνεται, γιατί τρεις τράπεζες πούλησαν δάνεια του Ομίλου Euromedica ύψους 200.000.000 ευρώ στο 16%, ήτοι για 36.000.000 ευρώ!
- Δάνεια αξίας 2,5 δισ. ευρώ πουλήει η Alpha Bank

**Η μαύρη λίστα των «κόκκινων» δανείων**

- Το σύνολο των «κόκκινων» δανείων ξεπερνά τα 106 δισ. ευρώ.
- 465.000 νοικοκυριά βρίσκονται με επισφαλή στεγαστικά δάνεια, δηλαδή το 41% του συνόλου των χορηγήσεων.
- Το 68,3% των επισφαλών δανείων αφορά τις μικρές επιχειρήσεις (περίπου 330.000), το 58% τις μικρομεσαίες (73.000), ενώ αντίθετα στις μεγάλες επιχειρήσεις το ποσοστό περιορίζεται στο 26,7% (7.000).
- Στα επιχειρηματικά δάνεια το 44,4% είναι «κόκκινα», ενώ στα καταναλωτικά το 54%.

**Γλιτώστε τους εγγυητές**

- Είναι στο έλεος των τραπεζών για το υπόλοιπο του δανείου που δεν θα καλυφθεί από τον πλειστηριασμό του ακινήτου

**Δεν φτάνει** που οι τράπεζες παίρνουν με τους πλειστηριασμούς τα σπίτια των δανειοληπτών και όποια άλλα ακίνητα έχουν, αν δεν καλυφθεί το ποσό του δανείου, μαζί με τους τόκους, τα πανωτόκια, ακόμη και τα... έσοδα, κυνηγούν για το υπόλοιπο τον εγγυητή που έχει υπογράψει τη δανειακή σύμβαση, οχυρωμένες πίσω από τις προβλέψεις του ελληνικού δικαίου.

Όμως, σε αντίθεση με τα ισχύοντα εδώ, με βάση το αγγλοσαξονικό δίκαιο οι τράπεζες περιορίζονται αποκλειστικά στην αρχική υποθήκη και όχι μόνο δεν έχουν κανένα δικαίωμα σε άλλα ακίνητα των οφειλετών αλλά δεν μπορούν και να στραφούν κατά των εγγυητών, αν βέβαια υπάρχουν.

Λάει «κόκκινα» δάνεια ύψους 2,5 δισ. ευρώ, από τα οποία το 65% είναι καταναλωτικά, το 27% μικρά επιχειρηματικά και το 8% από κάρτες, και αφορούν 156.000 οφειλέτες. Είναι το δεύτερο πακέτο που βγάζει στο σφυρί και λέγεται «Venus» – το πρώτο ήταν το «Εκλειψη».

**Και 2 δισ. δάνεια μικρομεσαίων!**

Εξάλλου, μέχρι τις 20 Δεκεμβρίου θα γίνει διαγωνισμός για τη... διαχείριση μη εξυπηρετούμενων δανείων μικρομεσαίων επιχειρήσεων, αξίας 2 δισ. ευρώ, που διακινεί το διατραπεζικό όργανο NPLs Forum. Πρόκειται για το πρότζεκτ «Solar», για το οποίο έχουν προκριθεί η παλική donBank, η ισπανική Altamira και η τσεχική APS.

**Στο 16% πήραν δάνειο της Euromedica!**

Πρόσφατα τρεις τράπεζες που είχαν δανείσει στον Όμιλο Euromedica (Λιακουδάκου) 200.000.000 πούλησαν τα δάνεια, ύστερα από διεθνή διαγωνισμό, στο 16%, δηλαδή για 36.000.000 ευρώ! Κάτι που επιβεβαιώνει αυτό που επιστημαίνουμε στην αρχή, ότι οι τράπεζες θα πρέπει να «κουρέψουν» τα δάνεια που έχουν δώσει, είτε είναι στεγαστικά είτε επιχειρηματικά ή καταναλωτικά. Και αυτό θα πρέπει να το επιβάλει πρωτίστως ο εποπτεύων τραπεζίτης, ο διοικητής της Τράπεζας της Ελλάδος Γιάννης Στουρνάρας, και φυσικά να το απαιτήσει ο ίδιος ο πρωθυπουργός Αλέξης Τσίπρας.

Μέσο: . . . . . ΤΟ ΠΑΡΟΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/12/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/12/2017

Σελίδα: . . . . . 11



## Το μεγάλο φακέλωμα: Αυτοματισμός στις κατασχέσεις και στις δεσμεύσεις λογαριασμών

# Πλειστηριασμοί και για χρέη 500 ευρώ σε Εφορία και ασφαλιστικά ταμεία

- Απειλούν οι «θεσμοί» να μην κλείσει η αξιολόγηση αν δεν ξεκινήσουν πριν από τις 22 Ιανουαρίου και δεν μπουλντόζες στο Ελληνικό!
- Τις κόκκινες γραμμές έθεσε ο επικεφαλής του κλιμακίου της ΕΕ στους «θεσμούς» Ντέκλαν Κοστέλο

**Τ**ελειωμό δεν έχουν τα δύσκολα για τον λαό... Με το... πιστόλι στον κρόταφο εκβιάζουν την κυβέρνηση τα αφεντικά, που απειλούν ότι δεν θα κλείσει η τρίτη αξιολόγηση αν μέχρι τις 22 Ιανουαρίου δεν έχουν αρχίσει οι πλειστηριασμοί σε όλη τη χώρα για τα χρέη στις Εφορίες και στα ασφαλιστικά ταμεία, ακόμη και για 500 ευρώ (που είναι ένα από τα προαπαιτούμενα), και δεν έχουν μπει οι μπουλντόζες στο Ελληνικό.

Το καμπανάκι για ένα ακόμη στρίμωγμα του Μαξίμου χτύπησε ο επικεφαλής του κλιμακίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης στους «θεσμούς» Ντέκλαν Κοστέλο στην ομιλία του στο Συνέδριο του Ελληνοαμερικανικού Επιμελητηρίου.

Από εκεί, μάλιστα, ξεκαθάρισε ότι δεν πρόκειται να υπάρξει «καθαρή έξοδος» από τα Μνημόνια, όπως διακήρυξε ο πρωθυπουργός Αλέξης Τσίπρας, επισημαίνοντας ότι οι μεταρρυθμίσεις και τα μέτρα που έχουν ψηφισθεί – επιβληθεί θα εφαρμόζονται και μετά το τέλος των Μνημονίων.

Σύμφωνα με κάποιες πηγές, η επόμενη μέρα μετά την ολοκλήρωση του 3ου Μνημονίου θα είναι ένα είδος «υβριδικού Μνημονίου»,

με επιτροπεία και παρακολούθηση της εφαρμογής των δεσμεύσεων που έχουν αναληφθεί με βάση την τρίτη αξιολόγηση αλλά και από τα προηγούμενα Μνημόνια.

Ακόμη, δεν θα δοθούν νέα χρήματα και για τη μείωση του χρέους θα πηγαίνουν οι δόσεις που έως τώρα δίνουν στη χώρα μας. Να υπενθυμίσουμε ότι για την εξέλιξη αυτή είχε μιλήσει και ο κ. Μαργαρίτης Σχοινάς, στέλεχος της Κομισιόν.

Από δω και πέρα, οι «θεσμοί» απαιτούν:

- Να αρχίσουν οι πλειστηριασμοί –όχι ηλεκτρονικοί– σε όλη τη χώρα για χρέη στις Εφορίες και στα ασφαλιστικά ταμεία, ακόμη και για 500 ευρώ οφειλή,

- με φυσική παρουσία.
- Να έχουν μπει μέχρι τις 22 Ιανουαρίου οι μπουλντόζες στο Ελληνικό, αλλιώς δεν θα κλείσει η αξιολόγηση.
- Να πουληθούν οι τέσσερις μονάδες της ΔΕΗ.
- Στην απαίτηση για μειωμένο ΦΠΑ (13%) σε 32 νησιά του Βορειοανατολικού Αιγαίου και της Δωδεκανήσου οι «θεσμοί» παραμένουν αρνητικοί.

Να σημειωθεί ότι από τα 110 προαπαιτούμενα μόνο το 30% έχει ψηφιστεί.

### Το μεγάλο φακέλωμα

Τύφλα να 'χει το φακέλωμα των πολιτών από την Αστυνομία και τη Χωροφυλακή με τα περιβόητα πιστοποιητικά κοινωνικών φρονιμάτων μπροστά στον «Μεγάλο Αδελφό» που αποκτά η Εφορία. Για τους 3.850.000 οφειλέτες που χρωστούν 95 δισ. ευρώ στην Εφορία, αλλά και για όλους τους φορολογουμένους, αυτοματοποιούνται οι διαδικασίες των κατασχέσεων.

Ταυτόχρονα, η φορολογική διοίκηση θα ενημερώνεται μόλις μια οφειλή καθίσταται ληξιπρόθεσμη και θα ενεργοποιούνται αμέσως οι διαδικασίες για τα μέτρα αναγκαστικής είσπραξης, τις κατασχέσεις και τους πλειστηριασμούς, τις δεσμεύσεις τραπεζικών λογαριασμών, ακόμη και τους αυτεπάγγελτους συμψηφισμούς!

Με τον «Μεγάλο Αδελφό» ο ελεγκτικός μηχανισμός θα γνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία όλων των οφειλετών!

Συγκεκριμένα, μέσω διασύνδεσης με όλες τις ηλεκτρονικές βάσεις δεδομένων (Κτηματολόγιο,



Του Κώστα Σκλαβενίτη, από τα «Νέα»

«Εργάνη», τράπεζες, Χρηματιστήριο, ΓΕΜΗ κ.ά.) και με τον «Τειρεσία», θα παρακολουθεί την οικονομική καθημερινότητα εκατομμυρίων οφειλετών του Δημοσίου.



## 25. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ ΤΟ ΖΗΝ ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ ΚΑΙ ΤΟ ΘΗΗΣΚΕΙΝ

Μέσο: . . . . . ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/12/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/12/2017

Σελίδα: . . . . . 25



# Απαγορεύεται το ζην, απαγορεύεται και το θνήσκειν

Του ΓΙΩΡΓΟΥ ΠΑΓΟΥΛΑΤΟΥ\*

**Ο**ρυθμός ανάπτυξης 1,3% του τρίτου τριμήνου 2017 ήταν ο χαμηλότερος όλων των ωρών της Ευρωζώνης. Το αποτέλεσμα παγιώνει την εικόνα της Ελλάδας ως μιας «σερνόμενης» οικονομίας, παρά την ισχυρή ανάκαμψη στην Ευρώπη και την προσδοκώμενη «εκτόξευση του ελαττηρίου» μετά οκτώ χρόνια ύφεσης. Υποκρέωνει σε αναθεώρηση των προβλέψεων για το 2017, που ξεκίνησαν από 2,7%, αναθεωρήθηκαν σε 2,1%, έπειτα 1,6%. Φαίνεται πλέον ότι η ανάπτυξη το 2017 θα κλείσει πιο κοντά στο 1% παρά στο 1,5%.

Γιατί; Ένα μέρος της εξήγησης αφορά τα βαριά δημοσιονομικά μέτρα, το περίφημο υπερπλεόνασμα. Το υπερπλεόνασμα που παράγεται η κυβέρνηση είναι δύο πράγματα, το ένα χειρότερο από το άλλο. Το πρώτο είναι η ανάγκη της κυβέρνησης να υπερθεματίσει σε δημοσιονομική αξιοπιστία προς τα έξω, με δεδομένο το πολιτικό παρελθόν της και τις νωπές μνήμες του 2015. Το δεύτερο είναι η επιθυμία ωμής εξαγοράς ψήφων μέσω της διανο-

μής του χρήματος σε στοχευμένες ομάδες. Αυτή η κυβέρνηση είναι βαθύς γνώστης της οικονομικής ψυχολογίας (ή αλλιώς: ψυχολογίας του ψηφοφόρου). Γνωρίζει ότι ο βαθμός ικανοποίησης του ψηφοφόρου από την εισπραξη «ζεστού χρήματος» υπερβαίνει μια ιδιόμοση θεωρητική ωφέλεια από μείωση του φορολογικού του βάρους, που θα οδηγούσε σε υψηλότερο δείκτη ανάπτυξης.

Ο κυνικός υπολογισμός της κυβέρνησης λέει: ο σερβιτόρος είναι ευτυχής με τον πελάτη όχι εάν κάνει μεγάλο λογαριασμό αλλά εάν τον αφήσει γερό φιλοδώρημα. (Παρά το ότι μακροπρόθεσμο συμφέρον του σερβιτόρου είναι να έχει πολλούς πελάτες που κάνουν μεγάλο λογαριασμό, αφού τότε εξασφαλίζεται η δουλειά του και αυξάνονται δυναμικά οι αποδοχές του.) Η ικανοποίηση του ψηφοφόρου είναι ακόμα μεγαλύτερη εάν η κυβέρνηση μπορεί να τον πείσει ότι ο διανεμόμενος μισθός προέρχεται από την υπερφορολόγηση των πλουσίων – που στην Ελλάδα του κ. Τσίπρα είναι όσοι βγάζουν πάνω

**Μια επιχείρηση στην Ελλάδα θα μεγαλώσει με αντιξοότητες αδιανόπιες για άλλες ευρωπαϊκές επιχειρήσεις. Το κράτος την τιμωρεί για τη δική του αποτυχία.**

από 24.000 ευρώ τον χρόνο.

Όμως ακόμα πιο ανησυχητικό είναι ότι η ανάκαμψη αυτή είναι όχι μόνο αδύναμη αλλά και μη διατηρήσιμη, εάν δεν αλλάξουμε. Οι κυριότερες αιτίες της διαγραφόμενης μακροπρόθεσμης αναπτυχιακής υστέρησης περιλαμβάνουν το μεγάλο επενδυτικό κενό, τον χαμηλό δείκτη απασχόλησης, την τάση δημογραφικής γήρανσης. Περιλαμβάνουν και κάτι ακόμα: το θεσμικό και κανονιστικό περιβάλλον.

Το πρόσφατο «Doing Business Report 2018» της Παγκόσμιας Τράπεζας κατατάσσει την Ελλάδα προτελευταία από όλες τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, και 67η επί

190 χωρών. Σε όλα τα επιμέρους κριτήρια (εφαρμογή των συμβάσεων, αδειοδότηση, ηλεκτροδότηση, κατοχύρωση περιουσιακών δικαιωμάτων, τραπεζική χρηματοδότηση, πληρωμή φόρων, διασυνοριακό εμπόριο, πτωχευτική διαδικασία) η Ελλάδα συνιστά τη χειρότερη ή μια από τις χειρότερες οικονομίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την πραγματοποίηση επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Στο κριτήριο της εφαρμογής των συμβάσεων, η Ελλάδα είναι τελευταία στον συνολικό χρόνο για την οριστική επίλυση των δικαστικών διαφορών: 1.580 ημέρες, σύμφωνα με την Παγκόσμια Τράπεζα. Η δεύτερη χειρότερη Σλοβενία χρειάζεται 1.160 ημέρες. (Σε 11 χώρες απαιτούνται κάτω από 500 ημέρες.)

Σκεφτείτε μια σοβαρή εταιρεία, που έχει μια εμπορική διαφορά ή έχει μπλέξει με έναν απατεώνα. Ξέρει ότι δεν θα βρει ποτέ το δικό της. Γιατί 1.580 ημέρες αργότερα με όρους ζήμιας ή κόστους ευκαιρίας ισούν ποτέ. Το δικαστικό μας σύστημα είναι ο ανθρωποβόσκης των σοβαρών επιχειρήσεων.

Έχουμε ρεκόρ εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων και το χαμηλότερο στην Ευρωπαϊκή Ένωση ποσοστό επίλυσης δικαστικών υποθέσεων (μόλις 80%) (EU Justice Scoreboard, 2017). Αλλά και η ενδολακτική της εξωδικαστικής επίλυσης διαφορών και διαμεσολάβησης παραμένει εξαιρετικά υποαναπτυγμένη.

Κατοχύρωση περιουσιακών δικαιωμάτων, ευκολία μεταβίβασης ακίνητης περιουσίας, κτηματολόγιο (Registering Property): προτελευταίοι και τελευταίοι στην Ευρωπαϊκή Ένωση, στους επιμέρους υποδείκτες της Παγκόσμιας Τράπεζας. Προτελευταίοι στην αποδοτικότητα της πτωχευτικής διαδικασίας.

Μια επιχείρηση στην Ελλάδα θα γεννηθεί εις πείσμα των δυσκολιών, θα αντιμετωπίσει μεγάλες δυσχέρειες αδειοδότησης, ηλεκτροδότησης, χρηματοδότησης. Θα μεγαλώσει με αντιξοότητες αδιανόπτες για άλλες ευρωπαϊκές επιχειρήσεις. Μόλις σταθεί στα πόδια της, το κράτος θα αρχίσει να τη χτυπά αλύπτητα με γραφει-

οκρατία, φόρους και εισφορές, ευθέως αναντίστοιχες των υπηρεσιών που προσφέρει. (Στην πορεία μπορεί να της ρίξει και τα capital controls.) Το κράτος τιμωρεί τις επιχειρήσεις για τη δική του αποτυχία. Εάν ως επακόλουθο η επιχείρηση εντέλει αποτύχει, το κράτος δεν την αφήνει ούτε να χρεοκοπήσει. Στην Ελλάδα απαγορεύεται το επιχειρηματικό ευ ζην, απαγορεύεται και το θνήσκειν.

Οι σοβαροί επενδυτές, που βλέπουν όλα αυτά, φεύγουν μακριά. Θα έρχονται εκείνοι που ξέρουν το παιχνίδι, έχουν τις άκρες, τους ντόπιους συνεταίρους μέσα στα πράγματα, που μπορούν να κάνουν μια αρπαχτή. Αυτό απειλεί να είναι το επιχειρηματικό μέλλον μιας οικονομίας χαμηλών προσδοκιών, εάν δεν αποφασίσει ότι πρέπει να αλλάξει για να καταφέρει να επιζήσει.

\* Ο κ. Γιώργος Παγουλάτος είναι καθηγητής Ευρωπαϊκής Πολιτικής και Οικονομίας στο Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών και επισκέπτης καθηγητής στο Κολλέγιο της Ευρώπης.



## Το αγωνιστικό χασομέρι

Του ΠΑΣΧΟΥ ΜΑΝΔΡΑΒΕΛΗ

**Ο**λοι γνώριζαν –και οι ΣΥΡΙΖΑΝΕΛ το μαθαίνουν εσχάτως– ότι οι πλειστηριασμοί είναι αναγκαίοι για την αναζωογόνηση του τραπεζικού συστήματος και την ανάπτυξη της οικονομίας. Πώς το 'πε ο υπουργός Οικονομικών που κάποτε πάλευε με πανό «κανένα σπίτι στα χέρια τραπεζίτη»; Αν οι τράπεζες δεν μπορούν να εισπράξουν τα δάνεια, δεν μπορούν να δώσουν νέα. Αυτό είναι αληθές. Το τραπεζικό σύστημα είναι η καρδιά της οικονομίας. Αν βουλώσει η αρτηρία, τότε έχουμε έμφραγμα.

Το πρόβλημα, όμως, είναι πως και αυτή η αναγκαία διαδικασία γίνεται άτεχνα κι άγαρμπα. Από το «κανένα σπίτι στα χέρια τραπεζίτη» περάσαμε σε πλειστηριασμούς μικρών κατοικιών για οφειλές 20.000 ευρώ. Για τέτοιο ποσό μια ηλικιωμένη έχασε το σπίτι της στο Καλαμάκι Κορινθίας, επειδή είχε μπει εγγυητρια σε δάνειο που είχε πάρει ο γιος της. Αλλά ο καιρός που μπορούσε να διαχωριστεί η ήρα από το στάρι έχει παρέλθει, ακριβώς επειδή οι λαϊκιστές αρνούνταν τον διαχωρισμό. Από το άπειρο της διεκδίκησης, περάσαμε στο μηδέν της πραγματικότητας.

Το κακό του λαϊκισμού δεν είναι μόνο ότι κοροιδεύει τον κόσμο. Είναι πως αποτρέπει τη σταδιακή μετάβαση σε έναν αναγκαίο εκσυχρονισμό. Αυτός μπορεί μακροπροθέσμως να είναι θετικός για όλους, βραχυπροθέσμως έχει κερδισμένους και χαμένους. Συνεισώς, σκοπός μιας σοβάρης πολιτικής δεν είναι η άρνηση της πραγματικότητας, κάτι που κάνουν οι λαϊκιστές, αλλά η μετάβαση με όρους που αποζημιώνουν τους χαμένους. Για το τελευταίο χρειάζονται χρόνος και χρήμα. Όταν αυτά σπαταληθούν σε μαχημαστικούς αγώνες δεν διασφαλίζεται ούτε το ελάττωτο. Η αναγκαιότητα σαφάνει τα πάντα στον δρόμο της χωρίς τις ευαισθησίες της πολιτικής. Πώς το είχε πει ο αλθστός μνήμης κ. Χρήστος Παπουτσής τον Νοέμβριο του 2009, όταν συζητούνταν ο πρώτος προϋπολογισμός συμμαζέματος των δαπανών και προτάθηκε από τον υπουργό Οικονομικών το «πάγωμα» των μισθών άνω των 2.000 ευρώ; «Οι 2.000 ευρώ μεικτό εισόδημα είναι εισόδημα για τους φτωχούς και τη μεσαία τάξη (...) δεν θα πληρώσουν αυτοί ξανά το βάρος της κρίσης». Τελικώς, η αναγκαιότητα οδήγησε τις κυβερνήσεις να μειώσουν και μισθούς των 1.000 ευρώ.

Η χώρα χρεοκόπησε υπό το βάρος του ασφαλιστικού της συστήματος. «Όταν μπήκαμε στην ΟΝΕ, η στήριξη του προϋπολογισμού προς τους φορείς κοινωνικής ασφάλισης ήταν της τάξεως περίπου των 5,4 δισ. ευρώ, ή 4% του ΑΕΠ.



**Κάθε λίγο** οι «επαναστάτες» σπκώνουν τα πανό και ξεκινούν κατά του «ξεπουλήματος της δημόσιας περιουσίας», καθυστερούν τις ιδιωτικοποιήσεις μέχρι να φτάσει ο κόμπος στο χτένι και να ξεπουλήσουμε σε χαμηλές τιμές.

### Από το άπειρο της διεκδίκησης, περάσαμε στο μηδέν της πραγματικότητας.

Το 2009 είχε φτάσει στα 18,9 δισ. ή 8,2% του ΑΕΠ. Αν είχε σταθεροποιηθεί η συνεισφορά του προϋπολογισμού στο επίπεδο του 2001, η χώρα θα είχε περίπου 75 δισ. λιγότερο χρέος από αυτό που είχε το 2009... περίπου ένα στα τέσσερα ευρώ που χρωστούσε η χώρα το 2009...» (Φ. Σαχανίδης, 2.12.2015). Το 2001, όταν προτάθηκε από τον τότε υπουργό Εργασίας κ. Τάσο Γιαννίτση, ένα ήπιο πρόγραμμα εξορθολογισμού του ασφαλιστικού συστήματος, ο λαϊκισμός αντίτεινε διά στόματος του τότε προέδρου της ΓΣΕΕ κ. Χρήστου Πολυζωγόπουλου ότι «πρώτα θα χρεοκοπήσει το κράτος και μετά τα ασφαλιστικά ταμεία». Τελικώς, τα ασφαλιστικά ταμεία χρεοκόπησαν το κράτος και η μεταρρύθμιση έγινε βιαιώς. Υψηλές και χαμηλές συντάξεις περικόπηκαν αγρίως και όπως δείχνουν όλα τα στοιχεία το πανηγύρι δεν τέλειωσε ακόμη.

Με τις αποκρατικοποιήσεις ζούμε κάθε λίγο και λιγάκι το «σύνδρομο της ραδιοπλεόρασης». Το πολιτικό σύστημα, για τους δικούς του λόγους, καθυστερεί τις αποκρατικοποιήσεις, μέχρι σημείου βρασμίου. Αυτές τελικώς πραγματοποιούνται (δεν γίνεται αλλιώς) αλλά χωρίς κανόνες και ευμενείς όρους για το δημόσιο συμφέρον. Αυτό έγινε με τα ραδιοκύματα καθ' όλη τη δεκαετία του '80, τότε που «η κυβέρνηση θα

κατέρριπτε τους δορυφόρους» και το 1990 έγινε η απελευθέρωση άναρχα και χωρίς διάφορο για το δημόσιο ταμείο. Η Ελλάδα έχασε περί τα 5 δισ., που προστέθηκαν στο χρέος, συζητώντας δέκα χρόνια για την ιδιωτικοποίηση της «Ολυμπιακής», που είχε ζημίες 1,5 εκατομμύριο ευρώ. Κάθε μέρα...

### Στα πανεπιστήμια

Το επόμενο Βατερλώ για το αγωνιστικό χασομέρι θα είναι στα πανεπιστήμια. Η Κύπρος απελευθέρωσε με συντηγμένο τρόπο την ανώτατη παιδεία, με αποτέλεσμα τα κρατικά και ιδιωτικά ΑΕΙ να συνεισφέρουν το 2,5% του ΑΕΠ της Μεγαλονήσου. Το αντίστοιχο ποσό για την Ελλάδα θα ήταν 4,5 δισ. ευρώ, μιάμιση φορά δηλαδή τα έσοδα του ΕΝΦΙΑ. Στην Ελλάδα ο «αγωνιστής» υπουργός κ. Κώστας Γαβρόγλου φρέναρε την οργάνωση αγγλόφωνου προπτυχιακού τμήματος στο Πανεπιστήμιο Αθηνών με διδάκτρα, για φοιτητές εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης. «Το πρόγραμμα έχει προβλεφθεί να είναι τριετούς διάρκειας και το ύψος των διδάκτρων έχει οριστεί στις 8.000 ευρώ ετησίως. Θα διδάξουν πανεπιστημιακοί της σχολής, ενώ στελέχη του ΕΚΠΑ ανέφεραν ότι σε ένα πρώτο στάδιο το πρόγραμμα θα μπορούσε να δεχθεί περί τους 100 φοιτητές» («Κ» 29.3.2017).

Στη ζωή τίποτε δεν είναι τοάμπα. Ούτε καν το αγωνιστικό χασομέρι. Έτσι κάθε λίγο και λιγάκι οι «επαναστάτες» σπκώνουν τα πανό και ξεκινούν κατά του «ξεπουλήματος της δημόσιας περιουσίας», καθυστερούν τις ιδιωτικοποιήσεις μέχρι το μη περαιτέρω και όταν φτάσει

ο κόμπος στο χτένι αναγκαζόμενα πραγματικά να ξεπουλήσουμε σε χαμηλές τιμές. «Στον προϋπολογισμό του 2018, προβλέπουν μέσα στο 2018 να πωληθεί ένα επιπλέον 17% της ΔΕΗ που ανήκει στο ΤΑΙΠΕΔ, στην εξουτελιστική τιμή των 100 εκατ. ευρώ. Με απλά λόγια, εκτιμούν ότι η μεγαλύτερη ελληνική εταιρεία που το 2014 είχε χρηματιστηριακή αξία πάνω από 2,5 δισ. ευρώ, δεν αξίζει σήμερα πάνω από 500-600 εκατ. ευρώ», είπε ο τομεάρχης Ενέργειας της Δημοκρατικής Συμπαράταξης κ. Γιάννης Μανιάτης. Ο κ. Τσίπρας και ο κ. Καμμένος «καρακτίζαν το καλοκαίρι του 2014 τη "Μικρή ΔΕΗ", που εμείς νομοθετήσαμε, ως "εθνικό έγκλημα που πρέπει να αποτρέψουμε". Μια επιλογή που θα εκχωρούσε το 30% της ΔΕΗ έναντι 2 δισ. ευρώ και πρόσθετων επενδύσεων άλλου 1,5 δισ. ευρώ (σύνολο 3,5 δισ. ευρώ), με ταυτόχρονη εκχώρηση του 30% δανειών και υποχρεώσεων και με μεταφορά στον ιδιώτη του 30% των εργαζομένων, με πλήρη διασφάλιση των Συλλογικών Συμβάσεων Εργασίας και της απασχόλησης» (ΣΚΑΪ 4.12.2017).

Το πρόβλημα είναι ότι το κόστος του αγωνιστικού χασομεριού το πληρώνουν πάντα οι πολίτες και ουδέποτε οι χασομέρηδες. Ο κ. Παπουτσής, που έδωσε επιτυχώς τον αγώνα να μην «παγώσουν» οι μισθοί άνω των 2.000 ευρώ, διορίστηκε στην αδρά αμειβόμενη θέση του εκπροσώπου της Ελλάδας στην Παγκόσμια Τράπεζα. Μάλλον τον επιβράβεισαν για το βάθος της πολιτικής και οικονομικής του σκέψης...





Ο Ευκλείδης Τσακαλώτος με τον Μάριο Ντράγκι στη συνεδρίαση του Eurogroup

# ΣΕΡΝΕΤΑΙ Η ΜΝΗΜΟΝΙΑΚΗ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΔΑΡΟΥΣΑ

Απομένουν άλλα 150 βήματα για να ολοκληρωθεί το τρίτο μνημόνιο, από το οποίο δεν υπάρχει «καθαρή έξοδος» - 8+1 αγκάθια προέκυψαν μετά την τεχνική συμφωνία. Και στο βάθος του τούνελ δεν ακνοφαινεται φως, αλλά ένα «υβριδικό πρόγραμμα»

**Η ανακούφιση στους κόλπους της κυβέρνησης μετά την επιτυχία της ταχύτατης ολοκλήρωσης της τεχνικής συμφωνίας (Staff Level Agreement) μετριάστηκε από τις μεγάλες δυσκολίες που συνεπάγεται η ολοκλήρωση της αξιολόγησης και η ανηφόρα των 150 και πλέον δράσεων για το κλείσιμο του τρίτου μνημονίου.**



των Αργύρη Παπαστάθη,  
apapastathis@gmail.com  
Ιωάννη Γ. Αντύπα

**Π**ροτού στεγνώσει το μελάνι στις υπογραφές που έπαισαν στο «Hilikon», οι δηλώσεις του εκπροσώπου της Ευρωπαϊκής Επιτροπής στο κορυφαίο Ντέκλαν Κουτέλο, καθώς και τα μηνύματα που έστειλαν Ευρωπαίοι αξιωματούχοι αμέσως μετά το τεχνικό deal προκαλούν έντονο προβληματισμό. Είναι πλέον σαφές σε όλους ότι στο βάθος του τρίτου μνημονίου ακνοφαινεται ήδη το πλαίσιο όρων και προϋποθέσεων του επόμενου προγράμματος - «υβριδικό» το αποκαλούν οι Βρυξέλλες.

Παρά τα καλά λόγια που λέγονται δημοσίως, οι επιστομάνσεις των Ευρωπαίων τα τελευταία 24ωρα κλονίζουν το αφήγημα της καθαρής εξόδου (clean exit) από το μνημόνιο, αντικρούουν τις κυβερνητικές διαρροές περί μη εφαρμογής των μειώσεων στις συντάξεις το 2019 και θέτουν επιτακτικά ζήτημα πλειστηριασμών πρώτης κα-

τοικίας και για χρέη προς το Δημόσιο. Παράλληλα, αποκαλύπτουν την υποχρηματοδότηση των κοινωνικών δαπανών που επέτρεψε τη διανομή του κοινωνικού μερίσματος και μεταδίδουν δυοσπισία για την υλοποίηση των ιδιωτικοποιήσεων και την αποκομματικοποίηση του Δημοσίου μέσω της επιλογής μόνιμων γενικών γραμματέων στα υπουργεία.

Για το θέμα του Δημοσίου, διπλωματικές πηγές ανέφεραν στο «ΘΕΜΑ» ότι ο κ. Κουτέλο εξέφρασε ικανοποίηση για το πλαίσιο που έχει συμφωνηθεί, αλλά και ανησυχία για το αν θα εφαρμοστεί με αδιοκρατικό κριτήριο. Ενημερώνοντας την περαιωμένη Δευτέρα Ξένους πρόξενος στην Αθήνα, ο κ. Κουτέλο φέρεται να σχολίασε ότι αν από τους τρεις που προωθήθηκαν για μια θέση γενικού γραμματέα οι δύο είναι προφανώς ακατάλληλοι και ο τρίτος κομματικός δεν μπορούμε να διασφαλίσουμε ότι δεν θα επιλεγεί ο κομματικός.

Στο φόντο όλων αυτών, την κυβέρνηση απασχολεί η διεγκυστινδα για τις ελληνικές τράπεζες ανάμεσα στον

Συνέχεια στη σελίδα 14



Συνέχεια από τη σελίδα 12

Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας (ESM) και την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα για το αν θα πρέπει να προβλέπεται ένα ποσό που θα μπει στην άκρη προτού τελειώσει το μνημόνιο για τον κίνδυνο ανακεφαλαιοποίησης. Ας δούμε ένα-ένα τα αγκάθια και τις ανατροπές που προκύπτουν από τα μηνύματα των Ευρωπαίων την επομένη της συμφωνίας:

## 1 Τέλος στο αφήγημα της καθαρής εξόδου (clean exit) από το μνημόνιο

**Ο επικεφαλής της Κομισιόν** στο κουαρτέτο Ντέκλαν Κουτέλο ξεκαθάρισε σε ομιλία του στην Αθήνα ότι «όροι όπως "καθαρή εξόδου" δεν σπινιστούν τις πλέον πρόσφορες εκφράσεις». Το μήνυμα προς τα κυβερνητικά στελέχη που καλλιεργούν ελπίδες για το οριστικό τέλος των δεσμεύσεων μνημονιακού τύπου ήταν σαφές. Το επικρατέστερο σενάριο προβλέπει «αφριδική» έξοδο από το τρίτο μνημόνιο, η οποία θα συνδέει νέες μεταρρυθμίσεις στην οικονομία από την πλευρά της Ελλάδας με το σταδιακό ξεκλείδωμα των διαφόρων φάσεων ελάφρυνσης του χρέους από την πλευρά των δανειστών. Η διαφορά είναι ότι θα τοποθετηθεί ένα ποσό σαν μαζιλάρι σε έναν ειδικό λογαριασμό για να στηριχθεί η σταδιακή επάνοδος στις αγορές, καθώς τα κράτη-μέλη της Ευρωζώνης δεν επιθυμούν να δανείσουν νέα χρήματα στην Ελλάδα. Επιτήρηση θα υπάρχει και, αντί για δόσεις, θα προβλέπονται ελαφρύνσεις με δόσεις στο χρέος.



Ο εκπρόσωπος της Ευρωπαϊκής Ένωσης στο κουαρτέτο Ντέκλαν Κουτέλο

## 2 Πάγος στις διαρροές ότι δεν θα μειωθούν οι συντάξεις το 2019

**Στο περιθώριο** των διαπραγματεύσεων με το κουαρτέτο στο «Hilton» κορυφώσε ο στέλεχος του υπουργείου Εργασιών έλεγε στους δημοσιογράφους ότι «αν αποχωρήσει το ΔΝΤ τον Φεβρουάριο, τότε ανοίγει ο δρόμος για να μην εφαρμοστούν οι μειώσεις στις συντάξεις το 2019», τις οποίες έχει ήδη ψηφίσει η κυβέρνηση στη Βουλή και αγγίζουν το 18%. Στον αντίποδα, Ευρωπαίος αξιωματούχος που ενημέρωσε λίγο πολύ τους ίδιους δημοσιογράφους μερικές ημέρες αργότερα τόνισε ότι οι μειώσεις θα ενεργοποιηθούν αυτόματα, ότι εκτός από το πρόγραμμα του ΔΝΤ περιλαμβάνονται και στη συμφωνία με τους Ευρωπαίους και ότι «οι δεσμεύσεις πρέπει να τηρούνται από όλες τις πλευρές».

## 3 Πλειστηριασμοί και με φυσική μορφή σε όλη την Ελλάδα και για χρέη στο Δημόσιο

**Όπως έγινε γνωστό**, το προαναπαύμενο της έναρξης των πλειστηριασμών ακινήτων δεν έχει καλυφθεί ακόμη από την κυβέρνηση. Για να κλειστεί θα πρέπει να συνεχιστούν οι ηλεκτρονικοί πλειστηριασμοί και να επεκταθούν και με φυσική μορφή εκτός Αθηνών στα ερηνοδοκεία όλης της χώρας. Επιπλέον, το δυσκολότερο ίσως σκέλος της δεσμεύσεως που έχει αναλάβει η κυβέρνηση είναι η έναρξη πλειστηριασμών ακινήτων, ακόμη και της πρώτης κατοικίας, και για χρέη προς το Δημόσιο (Εφορία - ασφαλιστικά ταμεία) για ποσά που ξεπερνούν τα 500 ευρώ. Οι θεσμοί θα εκκινήσουν την πορεία των πλειστηριασμών εκ νέου τον Ιανουάριο, πριν από το Eurogroup στις 22 του μηνός, το οποίο θα κρίνει την εκταμίευση της δόσης στην περιοχή των 5 δισ. ευρώ τον Φεβρουάριο και θα δρομολογήσει τις νέες συζητήσεις για το χρέος.

## 4 Οριστικό «αντίο» σε τέσσερις λιγνιτικές της ΔΕΗ

**Ως τον Ιούνιο** η κυβέρνηση θα πρέπει να ολοκληρώσει την πώληση των τεσσάρων λιγνιτικών μονάδων της ΔΕΗ που συμφωνήθηκε ότι θα γίνουν στο σφύρι. Πολυτήριο

## 8+1 Μένουν 150 βήματα για ολοκληρωθεί το μνημόνιο

**Όπως ανέφερε** ο Ευρωπαίος αξιωματούχος που μίλησε στην Αθήνα, η αξιολόγηση δεν έχει τελειώσει ακόμη, καθώς μόλις το 30% από τα 110 προσαπούμενα (prior actions) έχουν ολοκληρωθεί από την ελληνική πλευρά. Αυτό σημαίνει ότι πάνω από 70 προσαπούμενα πρέπει να διευθετηθούν ως το Eurogroup της 22ας Ιανουαρίου. Ένα μεγάλο μέρος αναμένεται να καλυφθεί με τα δύο πολυνομοσχέδια που θα φέρει η κυβέρνηση στη Βουλή πριν και μετά τις γιορτές. Στη συνέχεια, αφού εφαρμοστούν τα 70 και πλέον προσαπούμενα, θα απομένουν 82 βασικά παραδοτέα (key deliverables) για να ολοκληρωθεί η τέταρτη αξιολόγηση και μαζί της το μνημόνιο, το αργότερο, ως τον Ιούνιο.

θα μπει σε δύο μονάδες της Μεγαλόπολης και άλλες δύο της Φλώρινας. Τα αποτελέσματα του market test μέσα στον Ιανουάριο θα κρίνουν και την επιτυχία του χειρισμού. Η κυβέρνηση προσπαθεί να διαχειριστεί τις αντιδράσεις από τους εργαζομένους και τους συνδικαλιστές της επιχείρησης, τους τοπικούς βουλευτές, ακόμη και από την Εκκλησία.

## 5 «Το μέρισμα προέκυψε γιατί κόψατε κοινωνικές παροχές»

**Ρωγμές** στη ρητορική του Μαξίμου ότι το μέρισμα ήταν αποτέλεσμα αναδιανομής από τα πλεονίστιστα προς τα ασθενέστερα στρώματα της ελληνικής κοινωνίας άνοιξαν οι Ευρωπαίοι. Όπως αποκάλυψε αρμόδια πηγή μέσα στην εβδομάδα, το μέρισμα προήλθε εν πολλοίς από αυτά που στερήθηκαν τα ασθενέστερα στρώματα καθώς η κυβέρνηση υποεκτέλεσε τον κοινωνικό προϋπολογισμό για να πετύχει την υπέρβαση του στόχου του ισοναόμιστος. «Τα λεφτά του κοινωνικού μερίσματος δεν είναι καινούργια λεφτά, αλλά προέρχονται από την υποχρηματοδότηση των κοινωνικών δαπανών το 2017. Δεν είναι λεφτά τα οποία έπαισαν από το ελλικότιμο, δεν ήταν έξτρα χρηματοδότηση, αλλά ό,τι έπρεπε να έχει χρηματοδοτηθεί», εξήγησε η ευρωπαϊκή πηγή δίνοντας και ένα παράδειγμα: «Γνώσι δικαιοσύνη του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης θα μπορούσαν να ήταν 700.000, τελικά έφτασαν τις 500.000. Ελπίζουμε να ανελθθούν».

## 6 Αν δεν γίνουν ιδιωτικοποιήσεις 2,7 δισ. ευρώ, δεν ολοκληρώνεται το πρόγραμμα

**Το νέο στοιχείο** είναι ότι οι θεσμοί παίρνουν αυτή τη φορά στα σοβαρά τον στόχο για έσοδα 2,7 δισ. ευρώ από ιδιωτικοποιήσεις το 2018. Αυτό σημαίνει ότι θα πρέπει να προχωρήσουν οι διαγωνισμοί για την ιδιωτικοποίηση του 30% του αεροδρομίου «Ελευθέριος Βενιζέλος», να αρχίσει η διαδικασία για την Εγνατία Οδό και το λιμάνι της Αλεξανδρούπολης και, πάνω απ' όλα, να ξεμπλοκάρει το Ελληνικό. Ο υπουργός Οικονομικών **Ευκλείδης Τσακαλώτος** έχει δώσει εντολή να προχωρήσει ο διαγωνισμός για το καζίνο που πρέπει να αδειοδοτηθεί για τον χώρο του πρώην αεροδρομίου ώστε να ισοκρίσει η συμφωνία με τον ανάδοχο, ενώ την Τετάρτη έλαβε το ακόλουθο μήνυμα από τις Βρυξέλλες: «Θέλουμε να δούμε μισολιγνιτικές να μπαίνουν στο Ελληνικό, να αρχίσουν να καινοτομούν ηράγματα και να δημιουργηθούν θέσεις εργασίας». Κοινώς, αν δεν συμβεί αυτό ως τον Ιούνιο, το τρίτο μνημόνιο δεν θα ολοκληρωθεί.

## 7 Κίνδυνος κομματικών διορισμών από τη διαδικασία επιλογής μονίμων γενικών γραμματέων

**Το πιο σοβαρό** ίσως κριτήριο εν όψει της επόμενης αξιολόγησης προέκυψε από όσα είπε σε πρόσβες Έξων κορών στην Αθήνα ο κ. Κουτέλο για το θέμα του Δημοσίου και της λεγόμενης αποκομματικοποίησης, που αποτελεί βασική μνημονιακή δεσμεύση. Διλωματική πηγή που ήταν παρούσα τόνισε μιλώντας στο «ΘΕΜΑ» ότι το στέλεχος της Κομισιόν ένεψε τις χείρες του για το αν η διαδικασία θα ολοκληρωθεί αξιοκρατικά, ωστόσο διαβεβαίωσε τους συνομιλητές ότι η προτεραιότητα για την τοποθέτηση μονίμων γενικών γραμματέων είναι πολύ ικανοποιητικά σε επίπεδο οργάνωσης.

## 8 Δυσκολίες για τον ΦΠΑ στα νησιά

**Η κυβέρνηση** δύσκολα θα αποφύγει, τέλος, την εφαρμογή της αύξησης του ΦΠΑ στα 32 νησιά του Αιγαίου από την 1η Ιανουαρίου του 2018. Το αίτημα για την αναστολή της αύξησης τέθηκε στη διαπραγμάτευση με τους θεσμούς αλλά απάντηση δεν δόθηκε. Η πλευρά της Κομισιόν παραμένει ανοικτή στη συζήτηση αυτή, αλλά δεν εμφανίζεται ιδιαίτερα ευέλικτη για τη διατήρηση του χαμηλού συντελεστή επικαλούμενη τα γραφειοκρατικά προβλήματα που δημιουργεί μια τέτοια διαφοροποίηση συντελεστών. Κυβερνητικές πηγές τόνιζαν, ωστόσο, ότι «παύχρη καθήλωση απ' όλες τις πλευρές για λήση που θα υποστηρίξει η νησιά», με δεδομένο το βάρος που σκόρασαν αυτά του βορείου Αιγαίου από την προσημολογική κρίση.





## ΕΠΙΦΥΛΛΙΔΑ

## Δημογραφικό, συν μετανάστευση

Του ΧΡΗΤΟΥ ΓΙΑΝΝΑΡΑ

**Γ**νωστή η φράση της ανορθόδοξης αισιοδοξίας του Μακρυγιάννη. Την αλίευσε και την ανέδειξε πρώτος ο Σεφέρης, στην ομιλία του για τον Μακρυγιάννη, στην Αλεξάνδρεια (16.5.1943):

«Η τύχη μάς έχει τους Έλληνες πάντοτε ολίγους. Οτι αρχή και τέλος, παλαιότε και ώς τώρα, όλα τα θερία πολέμου να μας φάνε, και δεν μπορούνε. Τρώνε από μας και μένει και μαγιά».

Πριν από λίγες μέρες, σε τηλεοπτικό «κανάλι» έδινε συνέντευξη ένας Έλληνας ευρωβουλευτής, ανεξάρτητος, ο Κώστας Χρυσόγονος. Είπε, κάποια στιγμή, με τόνο φωνής ήρεμο, ανεπιτήδευτο: «Κατατριβόμαστε με ασημαντά θέματα (οι πολιτικοί), ενώ είναι αδυσώπητο, σε σαράντα μόλις χρόνια από τώρα, αν παραμείνουν στους ίδιους ρυθμούς οι εξελίξεις στο δημογραφικό και στη μετανάστευση των ντόπιων, να μην υπάρχει ούτε ίχνος Ελλήνων μέσα στα σημερινά όρια του ελλαδικού κράτους».

Για να βρούμε μιαν άκρη στις προβλέψεις, άκρη ανυπότακτη στη μικρόνοια της «αισιοδοξίας»

ή της «απαισιοδοξίας», πρέπει να διερευνήσουμε και διασαφηνίσουμε τα πραγματικά δεδομένα: Όταν ο Μακρυγιάννης έλεγε «εμείς οι Έλληνες» που «η τύχη μάς έχει πάντοτε ολίγους», προϋπέθετε μιαν ελληνικότητα διαφορετική από αυτήν που πιστοποιούσε ο Σεφέρης γύρω του το 1943 (γι' αυτό και τον εξέλιπτε ο Μακρυγιάννης). Διαφορετική και από την ελληνικότητα που πιστοποιεί σήμερα ο Χρυσόγονος γύρω του, με τη ρεαλιστικότετη πρόβλεψη («και πολλοί προβλέπουν») ότι θα έχει εξαφανιστεί σε σαράντα το πολύ χρόνια.

Η ελληνικότητα για την οποία μιλούσε ο Μακρυγιάννης δεν είχε σχέση με την κρατική υπηκοότητα ούτε με την πιστοποίηση της ιδιότητας των γονέων ούτε με «πολιτικά δικαιώματα» που προσπορίζει το ανήκναι σε μια «νόμιμη» οργανωμένη πολιτεία. Σήμερα η υπηκοότητα είναι μια τυπκή ιδιότητα, μπορούμε να την αποδείξουμε επιδεικνώντας έναν Αριθμό Δελτίου Ταυτότητας ή Διαβατηρίου ή ΑΜΚΑ ή άδεια οδήγησης αυτοκινήτου.

**Σε πρόσωπα, ναι, μπορεί να σώζεται η «μαγιά». Ατελέσφορη.**

Μας χωρίζουν από τον Μακρυγιάννη (την εκδημία του, το 1864) μόλις 153 χρόνια, αλλά και χάσμα μέγα στη νοο-τροπία, στην αντίληψη και αίσθηση «πατρίδας», στην εκτίμηση του ρόλου της Ιστορίας.

Μοιάζει παράτολμο με τις σημερινές προσλαμβάνουσες, όμως όχι παράλογο, να διερωτηθούμε μήπως η Τουρκοκρατία είχε διασώσει την τελευταία ρεαλιστική (με πραγματικό αντίκρισμα ζωής και ιστορική σάρκα) έκφραση της ελληνικότητας. Μιας ελληνικότητας που δεν ήταν υπηκοότητα, δεν την προστάτευε κανένα νομικό σχήμα συλλογικής σύμβασης (κοινωνικό συμβόλαιο-σύσταγμα), ήταν ακόμα εντελώς αμόλυπτη από τον ψυχολογισμό της ιδεολογίας, τη λοιμική που αλλοτριώνει τον πατριωτισμό σε «εθνικισμό».

Όταν ο Μακρυγιάννης έλεγε «εμείς οι Έλληνες», αναφερόταν

αυτονόπη, χωρίς την παραμικρή ιδεολογική επεξεργασία, σε όσους είχαν γλώσσα την ελληνική, έστω και «απελέκητη», συνείδηση ιστορική που τους έδινε οργανικά τόσο με την Πόλη, την Αγία-Σοφία και την αυτοκρατορία όσο και με «τους παλαιούς Έλληνες» που ήσαν «οι γυναιγοί όλων της ανθρωπότητας, ο Λυκούργος, ο Πλάτων, ο Σωκράτης, ο Αριστοτέλης, ο Θεμιστοκλής, ο Λεωνίδας, ο Θρασύβουλος, ο Δημοσθένης».

Το σπουδαιότερο: Ο Έλληνας για τον Μακρυγιάννη ξεχώριζε έμπρακτα, όχι με «ηπειοθήσεις» και ιδεολογικές «αρχές», από τον αλλόδοξο Τούρκο και τον ετερόδοξο Φράγκο – τον διαφοροποιούσε και από τους δυο η καθημερινή *πράξη*: Στη λέξη κατέφυγε και ο Μαρξ (praxis) για να ξεχωρίσει τις αφηρημένες ιδέες από το ένοσρκο στην καθημερινότητα βίωμα. Μέχρι και πριν λίγα χρόνια ακόμα, αν έβλεπε ο Έλληνας συμπατριώτη του να τρώει κρέας την Παρασκευή, απορούσε: «Μα, Τούρκος είσαι!». Η πράξη της νηστείας, το αναμμένο καντήλι, ο εκκλησιασμός σαν αυ-

τονόπη Γιορτή, ο αγιασμός, το ζύμωμα του πρόσφορου, το σταυροκόπημα, συγκροτούσαν το αυτονόπη, συγκεκριμένο αντίκρισμα της φράσης «εμείς οι Έλληνες».

Η «πράξη» δεν μπορεί να διασωθεί τεχνητά, με προπαγάνδες και συναισθηματικές ηθολογίες, η Ιστορία δεν γυρίζει πίσω. Ελληνισμός πολιτικός πια δεν υπάρχει, η Ελλάδα είναι ένα κράτος μεταπρατικό, θεμελιωμένο στη μίσηση και στην ξηπασία, κράτος που επίμονα και μεθοδικά καταστρέφει τη γλώσσα στα σχολεία και στα κανάλια, ακυρώνει με χίλια δυο μηχανεύματα τη συνέχεια του Ελληνισμού, αλλοτριώνει την ένσαρκη στον λαϊκό πολιτισμό μεταφυσική σε ιδεολόγημα «επικρατούσας θρησκείας», εξοντώνει πεισματικά το κύτταρο της ελληνικής συνέχειας: τη μικρή αυτοδιοικετιζόμενη *κοινότητα*.

Μια ελάχιστη μακρυγιαννική «μαγιά» ίσως σώζεται ακόμα διακριτικά, αλλά «ουκ έρχεται μετά παρατηρήσεως»: Δεν είναι δυνατό να εκφραστεί από κόμμα, μεταστοιχειώνεται αμέσως σε φαιδρή

παρωδία του τύπου των εγκεληριμάτων Καρτζαφέρη, Ψαρουδάκη, Αδ. Γεωργιάδη. Η λέξη «κόμμα» σημαίνει καταγωγικά κομμάτι, μεράκι, προϊόν τεμαχισμού, κατάντησης, δεν συμβιβάζεται με την καθολικότητα του ελληνικού «τρόπου».

Σε πρόσωπα, ναι, μπορεί να σώζεται η «μαγιά». Τα εξωτερικά σημάδια είναι τρία, ενδείξεις βιωμένων στόχων, όχι ιδεολογικών «ηπειοθήσεων»: Να λειτουργεί ζωντανή η γλωσσική συνέχεια στον εκφραστικό της ιλιγγιώδη πλούτο, στη συντακτική λογική της αρτιότητας, στην ακεραιότητα της γραφής της. Να σώζεται η βιωματική ενάργεια της ιστορικής συνείδησης και της διαχρονικής εννοείσεως του Ελληνισμού. Να είναι συνταγματικά θεμοθετημένη η μικρή, αυτοδιοικετιζόμενη κοινότητα, ζωντανή συνέχεια της «πόλεως» και της «εκκλησίας» των Ελλήνων.

Τέτοιοι στόχοι γεννώνται ως προσωπική ανάγκη, δεν υπακούουν στη λογική του ιδεολογήματος. Οπως συμβαίνει με κάθε κοινωνική δυναμική που αλλάζει την Ιστορία.



# Θα βρέχει νομοσχέδια και αντιδράσεις στις γιορτές

Η ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΤΡΙΤΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΕΡΝΑ ΜΕΣΑ ΑΠΟ ΜΠΑΡΑΖ ΠΡΟΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ

ΤΑΣΟΣ ΔΑΣΟΠΟΥΛΟΣ  
tdasopoulos@e-typos.com

με «καθαρές» υδρονλεκτρικές μονάδες της ΔΕΗ.

**Η** διάταξη για τις απεργίες έδωσε μια πρόγευση για το νομοθετικό «Γολγθά» που θα πρέπει να ανέβει η κυβέρνηση για να υλοποιηθεί σε δύο δόσεις τα προαπαιτούμενα της τρίτης αξιολόγησης. Το ενδιαφέρον επικεντρώνεται στα νομοθετήματα για τη ΔΕΗ, τα κοινωνικά επιδόματα και τις αποκρατικοποιήσεις. Πριν από τις γιορτές αναμένεται να προχωρήσουν τα τρία νομοσχέδια που αφορούν στην ενέργεια, με κυριότερο αυτό που θα αφορά στην πώληση μονάδων της ΔΕΗ. Επονται το νομοσχέδιο για την αναμόρφωση των Υπηρεσιών Κοινωνικής Οφελείας (ΥΚΩ) και το νομοσχέδιο για την απελευθέρωση της αγοράς φυσικού αερίου.

Το επικείμενο νομοσχέδιο για την πώληση των μονάδων της ΔΕΗ σε Μεγαλόπολη και Φλώρινα έχει ήδη ξεσηκώσει θύελλα αντιδράσεων από τη ΓΕΝΟΠ ΔΕΗ η οποία προετοιμάζεται για κινητοποιήσεις.

## Σε... τροχιά

Η ρύθμιση για τη ΔΕΗ δεν παίρνει αναβολή καθώς αμέσως μετά την τεχνική συμφωνία με τους δανειστές η Ευρωπαϊκή Επιτροπή Ανταγωνισμού έχει αρχίσει να τρέχει την πρόσκληση εκδίωξης ενδιαφέροντος (market test) σε ιδιώτες Έλληνες και ξένους υποψήφιους αγοραστές των μονάδων.

Στο μεταξύ θα πρέπει να νομοθετηθούν η απόφαση για την πώληση των μονάδων και την επιτάχυνση των διαδικασιών που απαιτούνται από πλευράς ΔΕΗ για την πρόσληψη συμβούλων και την υλοποίηση της απόσχισης.

Ως γνωστόν, θα προσληφθούν συνολικά έξι συμβούλοι: νομικός, χρηματοοικονομικός, σύμβουλος για την απόσχιση και την αποτίμηση της αξίας των μονάδων και ορυχείων, καθώς και για το εύλογο και το δίκαιο του τιμήματος.

Με δεδομένο ότι οι λιγνιτικές μονάδες επιβαρύνονται μετά το 2023 με υψηλή επιβάρυνση στα δικαιώματα ρύπων είναι ορατός ο κίνδυνος να μην υπάρχει το αναμενόμενο ενδιαφέρον. Τότε το πρόβλημα θα μεγαλώσει καθώς η κυβέρνηση θα πρέπει να συμπληρώσει το πακέτο των μονάδων και

## Τα κοινωνικά επιδόματα

Ενα δεύτερο θέμα που υποτίθεται ότι έχει ξεκαθαριστεί είναι και αυτό που αφορά στην αναμόρφωση των κοινωνικών επιδομάτων και ειδικά των πολυτεχνικών. Σε πρώτη φάση κάποιες χιλιάδες πολυτεχνών χάνουν το επίδομα των 500 ευρώ και άλλοι το συνολικό επίδομα αφού το εισοδηματικό κριτήριο μετακινήθηκε από τα 45.000 ευρώ στα 34.500 ευρώ. Υπάρχουν διαβεβαιώσεις ότι δεν θα περαχθούν τα αναπληρωτικά επιδόματα, αλλά δεν είναι σαφές τι θα γίνει με τις υπόλοιπες κατηγορίες επιδομάτων, όπως είναι τα στεγαστικά για φοιτητές και τα επιδόματα που δίνονται για μεταφορές σε απομακρυσμένες και απομονωμένες περιοχές της χώρας, ώστε να έχουν πρόσβαση οι μαθητές στην Πρωτοβάθμια και τη Δευτεροβάθμια Εκπαίδευση, καθώς και οι επιδοτήσεις των εισιτηρίων των ΜΜΜ για τους οικονομικά αδύναμους. Ο νόμος που αναμένεται να έρθει τις επόμενες μέρες στη Βουλή θα ξεκαθαρίσει τα πράγματα.

## Οι αποκρατικοποιήσεις

Ενα ακόμη δύσκολο πακέτο θα είναι και αυτό που αφορά στις αποκρατικοποιήσεις και ειδικά το κομμάτι της Ελληνικής Εταιρίας Συμμετοχών και Περιουσίας (ΕΕΣΥΠ) δηλαδή του λεγόμενου Υπερταμείου, το οποίο θα πρέπει επιτέλους να πάψει να είναι ένας οργανισμός-σφραγίδα και να αρχίσει να παράγει έργο ανάλογο με τον ιδρυτικό του νόμο. Να αξιοποιεί δηλαδή τη δημόσια περιουσία.

Το μεγάλο αγκάθι εδώ ήταν και παραμένει η σύσταση της Εταιρίας Δημοσίων Συμμετοχών η οποία δεν έχει ακόμη Δ.Σ. Στην εταιρία θα περάσουν η ΔΕΗ (34%), η ΕΥΔΑΠ (51%), η ΕΥΑΘ (51%), η Αττικό Μέτρο (100%), οι Κτιριακές Υποδομές, ο ΟΑΣΑ (μητρική εταιρία, όπου υπάρχουν οι ΟΣΥ και ΣΤΑΣΥ), ο ΟΣΕ, το ΟΑΚΑ (Ολυμπιακό Στάδιο), η ΕΛΒΟ (τελεί υπό ειδική εκκαθάριση), τα ΕΛΤΑ, το 25% του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών, οι Ελληνικές Αλυκές, η ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ, η Διώρυγα Κόρινθου Α.Ε., οι Κεντρικές Αγορές Θεσσαλονίκης και Αθήνας, η Διεθνής Εκθεση Θεσσαλονίκης και ένα



Ο υπ. Οικονομικών Ευκλείδης Τσακαλώτος μπορεί να συμφώνησε εύκολα για την τρίτη αξιολόγηση αλλά έχει μπισοστά του το δύσκολο με την εφαρμογή των μέτρων.

**Εντός του 2017 νομοθετήματα για πώληση μονάδων της ΔΕΗ, αναμόρφωση ΥΚΩ, απελευθέρωση της αγοράς φυσικού αερίου, αναμόρφωση των κοινωνικών επιδομάτων και Υπερταμείο**

πολύ μικρό ποσοστό (κάτω από 1%) των Καταστημάτων Αφορολόγητων Ειδών (ΚΑΕ). Η μεταφορά των συγκοινωνιακών οργανισμών του Λεκανοπεδίου και των συμμετοχών του Δημοσίου σε μεγάλες ΔΕΚΟ στο Υπερταμείο θεωρείται ότι θα είναι αιτία πολέμου για τα συνδικάτα που έχουν ήδη προχωρήσει σποραδικά σε κινητοποιήσεις.

Το κομμάτι αυτό της τρίτης αξιολόγησης μπορεί να περάσει και μετά τις εορτές καθώς και οι θεσμοί δεν έχουν καταλήξει στις απαιτήσεις τους.

## Με το νέο έτος

Ανάλογα με την πορεία των εξ

αποστάσεως συνομιλιών με τους θεσμούς που συνεχίζονται, μετά τις εορτές των Χριστουγέννων αναμένεται ένα πολυνομοσχέδιο όπου θα περιλαμβάνονται τα μέτρα για τη βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος. Σε αυτά περιλαμβάνονται η επέκταση των ευνοϊκών όρων αδειοδότησης σε περισσότερες κατηγορίες επιχειρήσεων, το άνοιγμα επαγγελματιών με πρώτο των μηχανικών και επιμέρους ρυθμίσεις των εργαλειοθηκών ΙΙ και ΙΙΙ του ΟΟΣΑ και θέματα που θα αφορούν σε υπουργεία (σχεδιασμός και κατανομή δαπανών στην πρωτοβάθμια Υγεία, αναλογικά διόδια, θέματα Παιδείας και Δικαιοσύνης). ■





# Εκποιούν τα σπίτια τους σε εξευτελιστικές τιμές

Τα τελευταία χρόνια, σχεδόν το 50% των αγοραπωλησιών ακινήτων γίνεται στο μισό των αντικειμενικών αξιών

Του ΓΙΑΝΝΗ ΕΛΑΦΡΟΥ

**Η Αντωνία** διαθέτει επιχείρηση δερμάτων ειδών, η οποία χρεοκόπησε στη μνημονιακή εποχή. Πολυορκημένη από δυσβάσταχτα χρέη σε Ταμεία και εφορία, αντιμετώπιζε τις πολλαπλές κατασχέσεις και τον αποκλεισμό από ιατροφαρμακευτική περίθαλψη και κάθε είδους οικονομική δραστηριότητα, αποφάσισε να πουλήσει το σπίτι που έμενε οικογενειακά για να ξεχρεώσει, μετακομίζοντας σε ένα δωμάτιο που το διέθεταν προς ενοίκιαση. «Ήταν τραγικό. Πέρα από τη συναισθηματική απώλεια, η τιμή ήταν εξευτελιστική. Υποχρεωθήκαμε να πουλήσουμε μονοκατοικία 108 τ.μ. στη Νέα Ιωνία προς 51.000 ευρώ, καθώς δεν βρίσκαμε αγοραστή σε καλύτερη τιμή. Προ μνημονίων θεωρούσαμε πως μπορεί να πιάναμε γύρω στις 120.000 ευρώ».

λάμε για καθεστώς εκποίησης σε πολλές περιπτώσεις».

Ο Παναγιώτης, σε ηλικία 50 ετών, πατέρας ανήλικου παιδιού με βαριά χρόνια ασθένεια και σύζυγο με 90% αναπηρία, ζωσμένος από τα χρέη, έφτασε στην ανάγκη να πουλήσει το σπίτι που κατοικούσε η μητέρα του (μετά την απόειρά της) σε τιμή που προκάλεσε πόνο και όχι ανακούφιση. Διαμέρισμα 25ετίας στα Ανω Πατήσια, 85 τ.μ., με κόρο στάθμευσης σε πιλοτή και με αποθήκη έκανε τέσσερα

**«Μας παίρνουν τηλεφώνω συνέχεια και εκλιπαρούν να τους βρούμε αγοραστή, σχεδόν όσο όσο».**

χρόνια να πουληθεί. Προ κρίσης η εμπορική του αξία υπολογιζόταν σε 150.000-170.000 ευρώ. Η αφετηρία της τιμής πώλησης ήταν 120.000 ευρώ. Κάθε χρόνο κατέβαινε: Πήγε στις 100.000, στις 70.000, για να καταλήξει τελικά στις 35.000 ευρώ!

«Εως και το 50% των αγοραπωλησιών που γίνονται τα τελευταία χρόνια αφορούν περιπτώσεις βεβαιωμένων εκποιήσεων, δηλαδή πώλησης των ακινήτων πολύ κάτω ακόμα και από τις χαμηλές πλέον



Τα χρέη προς το Δημόσιο, τα Ταμεία κ.ά., ο υψηλός ΕΝΦΙΑ ή άλλες ανάγκες ωθούν πολλούς ιδιοκτήτες να πουλούν ακόμη και το σπίτι όπου μένουν.

τιμές που εμφανίζονται στις αγογιές. Μιλάμε για 30% κάτω από τις ήδη πολύ υποτιμημένες εμπορικές τιμές ή στο μισό των αντικειμενικών αξιών», λέει στην «Κ» ο κ. Λευτέρης Ποταμιάνος, πρόεδρος του Συλλόγου Μεσιτών Αθηνών-Αττικής. «Πρόκειται για ιδιοκτήτες χαμηλών εισοδημάτων, που αντιμετωπίζουν πολύ πιεστικά προβλήματα, από χρέη προς το Δημόσιο, Ταμεία κ.λπ. μέχρι προβλήματα υγείας και άλλες ανάγκες. Πάντα υπήρχαν αυτές οι πωλήσεις, αλλά

πλέον έχει αυξηθεί πολύ το μερίδιό τους. Επίσης, πολλοί είναι αυτοί που θέλουν να πουλήσουν, αλλά δεν βρίσκουν αγοραστή. Όλο και περισσότερο πλιθνότητα και μεσοία στρώματα, καθώς το οποίο μαζιλάρι υπήρχε, με κάποια χρήματα στην άκρη, εξαντλήθηκε. Ακόμα όμως και υψηλά στρώματα, ειδικά άτομα που έχουν μεγάλη ακίνητη περιουσία χωρίς ανάλογα εισοδήματα σήμερα, καταφεύγουν σε πράξεις βεβαιωμένων εκποιήσεων. Ο ΕΝΦΙΑ φορολογεί τα ακίνητα,

όχι τα εισοδήματα. Έχουμε περιπτώσεις με ΕΝΦΙΑ έως και 80.000 ευρώ, που στην ουσία οδηγεί στην εκποίηση του ακινήτου», συμπληρώνει ο κ. Ποταμιάνος.

«Πολλά ιδιαίτερα ακριβά ακίνητα σε Παλαιό Ψυχικό, Φιλοθέη, Κεφαλάρι κ.λπ. πωλούνται σήμερα στο 40%-50% των αντικειμενικών αξιών, με υποχώρηση έως και 75% σε σχέση με την κορύφωση του 2007. Τα μεγάλα σπίτια έχουν γίνει βραχνάς για τους ιδιοκτήτες τους», λέει στην «Κ» ο κ. Δημήτρης Μπιρνάρης, πρόεδρος του Πανελλαδικού Συλλόγου Μεσιτών. Σε ακίνητα πολυτελείας η πτώση είναι συχνά λιγώδης: «Μονοκατοικία σε πρόσωπο της Αττικής, 500 τ.μ. με μεγάλο οικόπεδο και κήπο κ.λπ. πουλήθηκε προς 300.000 ευρώ, ενώ πριν θα έπαινε ένα εκατομμύριο. Πρόσφατα, πουλήθηκε ακίνητο στο Ψυχικό προς ένα εκατομμύριο, με αντικειμενική αξία 3 εκατ. και τιμή στα 4 εκατ. στις εποχές ανόδου».

## Πού υπάρχει μεγάλη πτώση

Πολλές είναι οι περιοχές όπου εκποιούνται ακίνητα σε τιμές εντυπωσιακά χαμηλές. «Ειδικά οι περιοχές κάτω από την Πατισión, αρκετά σημεία στην Κυψέλη, εμφανίζουν μεγάλη πτώση. Πωλούνται σπίτια και διαμερίσματα κάτω του κόστους κατασκευής, προς 800 ευρώ το τετραγωνικό για ακίνητα των δεκαετιών 1990 και 2000

και προς 500 ευρώ το τετραγωνικό για σπίτια των δεκαετιών '80 και '70. Σε πιο λαϊκές συνοικίες δεν υπάρχει σχεδόν καθόλου ζήτηση, με αποτέλεσμα οι όποιες αγοραπωλησίες γίνονται να είναι σε τιμές εξευτελιστικές», υπογραμμίζει ο κ. Ποταμιάνος, που δεν κρύβει την ανησυχία του για την πιθανότητα επέκτασης των πλειστηριασμών ακινήτων. «Οι πλειστηριασμοί δεν κάνουν καλό στην αγορά, ειδικά σε μια περίοδο ευθραυστή όπως σήμερα. Μπορεί να οδηγήσουν τους αγοραστές σε κατάσταση αναμονής».

Αποκαλυπτικά είναι τα πρόσφατα στοιχεία που έχουν αναρτηθεί στο Μητρώο Αξιών Μεταβιβάσεων Ακινήτων, από περιοχές του Δήμου Αθηνών: Διαμέρισμα κατασκευής 2001, 106 τ.μ., πωλήθηκε προς 97.000 ευρώ. Διαμέρισμα του 2006, 120 τ.μ., πωλήθηκε προς 63.500 ευρώ. Ακίνητο 120 τ.μ., του 1995, πωλήθηκε προς 100.000 ευρώ. Διαμέρισμα του ορόφου 107 τ.μ., του 2002, προς 171.000. Ενώ διαμέρισμα 104 τ.μ., 5ου ορόφου, του 1975, «έπαισε» μόλις 45.000 ευρώ.

«Μόνο σε περιοχές που υπάρχει ενδιαφέρον για τουριστικά μίσθωση, ή βρίσκονται κοντά σε μετρό και στα νότια προάστια, και ειδικά στο φαληρικό μέτωπο, από Π. Φάληρο μέχρι Άλιμο, οι τιμές κρατούν και υπάρχει αγοραστικό ενδιαφέρον», καταλήγει ο κ. Μπιρνάρης.



# Ενάμιση χρόνο στην αναμονή για καταρράκτη

Αποκαλυπτική η άτυπη αξιολόγηση των διοικητών των νοσοκομείων

Της ΠΕΝΝΥΣ ΜΠΟΥΛΟΥΤΖΑ

Η αναμονή για μια οφθαλμολογική επέμβαση καταρράκτη στο ΕΣΥ μπορεί να φτάνει ακόμα και τον ενάμιση χρόνο, ενώ σε περίπου 25 χειρουργικά τμήματα δημόσιων νοσοκομείων ο χρόνος αναμονής ξεπερνά κατά πολύ τους έξι μήνες, που είναι το αποδεκτό «όριο» το οποίο έχει θέσει το υπουργείο Υγείας για τα «ψυχρά» μη επείγοντα περιστατικά. Η μεγάλη αναμονή συνήθως έχει να κάνει με τη «φήμη» του τμήματος ή του χειρουργού και δεν συνδέεται πάντα με το γεγονός ότι σε πολλά νοσοκομεία υπάρχουν «κλειστά» χειρουργεία. Σύμφωνα άλλωστε με τα στοιχεία του υπουργείου, ένα στα τέσσερα νοσοκομεία του ΕΣΥ δεν αξιοποιούν όλα τα χειρουργικά τραπέζια καθώς δεν επαρκεί το προσωπικό.

Ενα ΕΣΥ πολλών ταχυτήτων αποκάλυψε η άτυπη αξιολόγηση των διοικητών νοσοκομείων, οι οποίοι «έδωσαν» πρόσφατα «εξετάσεις» σε μια σειρά από δείκτες που αφορούν την πρόσβαση σε υπηρεσίες υγείας. Η αξιολόγηση κατέδειξε σημεία που «πονάνε» στην επαφή του πολίτη με το ΕΣΥ, όπως ο χρόνος αναμονής για τα εξωτερικά ιατρεία, ειδικά σε ολιγόριθμες σε στελέχωση ειδικότητες όπως π.χ. ΩΡΛ, ο χρόνος αναμονής για τακτικό χειρουργείο σε νοσοκομεία με «καλή φήμη» και ο χρόνος αναμονής για παρακλινικές εξετάσεις σε μεγάλα νοσοκομεία των αστικών κέντρων. Το υπουργείο Υγείας αξιολογώντας τις απαντήσεις των διοικητών κατέληξε στα εξής βασικά συμπεράσματα:

• **Χρόνος αναμονής για μη επείγοντα**

«ψυχρά» χειρουργεία, όπως καταρράκτες και αρθροπλαστική. Στα περισσότερα νοσοκομεία του ΕΣΥ ο χρόνος αναμονής για αυτά τα χειρουργεία δεν ξεπερνά τους τρεις μήνες. Ο στόχος που έχει θέσει το υπουργείο Υγείας είναι να προγραμματίζονται εντός έξι μηνών. Σε περίπου 25 χειρουργικά τμήματα νοσοκομείων ο χρόνος αναμονής ξεπερνά κατά πολύ αυτό το όριο και μπορεί να φτάσει ακόμα και τον 1,5 χρόνο. Το υπουργείο εξετάζει το ενδεχόμενο να δοθεί δυνατότητα διενέργειας τακτικών χειρουργείων και το απόγευμα.

• **Αξιοποίηση των χειρουργείων.** Σχεδόν το 25% των νοσοκομείων του ΕΣΥ δεν μπορεί να λειτουργήσει το σύνολο των χειρουργικών τραπέζιων που διαθέτει. Το πιο σύνθετο «εμπόδιο» είναι η έλλειψη προσωπικού.

• **Χρόνος αναμονής για επίσκεψη στα πρωινά εξωτερικά ιατρεία.** Ο στόχος που έχει θέσει το υπουργείο Υγείας είναι να μην ξεπερνάει τις 20 ημέρες για το πρώτο ραντεβού. Στα μεγάλα νοσοκομεία σε κάποιες ειδικότητες, όπως π.χ. ωτορινολαρυγγολογία και οφθαλμιάτριοι, η αναμονή ξεπερνά το τρίμηνο, ενώ σε «σπάνιες» ειδικότητες (π.χ. αναπτυξιολογικά ιατρεία) η αναμονή μπορεί να υπερβεί και τους 12 μήνες.

• **Χρόνος αναμονής για παρακλινικές εξετάσεις κατά την τακτική πρωινή λειτουργία του νοσοκομείου.** Και εδώ ο στόχος που έχει τεθεί είναι η αναμονή να μην ξεπερνά τις 15 ημέρες. Σε μεγάλα νοσοκομεία, κυρίως αστικά κέντρα, αυτό δεν τηρείται και μπορεί να φτάσει και τους τρεις

## Τα προβλήματα στην Υγεία σε αριθμούς

Ακόμα και ενάμιση έτος η αναμονή για μια μη επείγουσα επέμβαση σε τουλάχιστον 25 χειρουργικά τμήματα του ΕΣΥ.

Πάνω από τρεις μήνες η αναμονή για επίσκεψη σε ειδικούς γιατρούς, όπως οφθαλμιάτριοι και ωτορινολαρυγγολογοί, στα πρωινά εξωτερικά ιατρεία μεγάλων νοσοκομείων.

Έως και τρεις μήνες η αναμονή για παρακλινικές εξετάσεις σε μεγάλα νοσοκομεία αστικών κέντρων.

**1 στα 4**

νοσοκομεία έχει «κλειστά» χειρουργικά τραπέζια κυρίως λόγω έλλειψης προσωπικού

**ΣΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΘΕΣΕΙ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΙΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΩΝ**

Για την καλύτερη πρόσβαση των ασθενών

**Χρόνος αναμονής**

- 1 Για μη επείγοντα χειρουργεία **έως 6 μήνες**
- 2 Στο τμήμα Επειγόντων Περιστατικών **έως 2,5 ώρες**
- 3 Για το πρώτο ραντεβού στα τακτικά εξωτερικά ιατρεία **έως 20 ημέρες**
- 4 Για παρακλινικές εξετάσεις (πρωινή) **έως 15 ημέρες**

## Τουλάχιστον 4-5 «μετεξεταστέοι» διοικητές αντιμετωπίζουν το ενδεχόμενο πρόωρης λήξης της θητείας τους.

μήνες, με αποτέλεσμα οι πολίτες να καταφεύγουν στην απογευματινή λειτουργία για να κάνουν τις εξετάσεις.

• **Λίστα χειρουργείων.** Η εφαρμογή της είναι ελλιπής, σε πολλά επίπεδα: συχνά ο ασθενής δεν γνωρίζει ότι πρέπει να απευθυνθεί έχοντας το ενημερωτικό σημείωμα από τον χειρουργό σε υπάλληλο του νοσοκομείου για να λάβει ημερομηνία διεξαγωγής της χειρουργικής επέμβασης. Σε πολλά νοσοκομεία αναρτάται το εβδομαδιαίο πρόγραμμα χειρουργείων και όχι η λίστα χει-

ρουργείων (πρέπει ανά τμήμα με όλα τα περιστατικά που έχουν προγραμματιστεί), με αποτέλεσμα να μην μπορεί να ελεγχθεί εάν κάποιος, με λιγότερο επείγον πρόβλημα υγείας, προσιπενά τη σειρά προτεραιότητας. Τέλος, υπάρχουν αναφορές από τις επιτροπές χειρουργείων ότι η «κατηγοριοποίηση» των χειρουργικών περιστατικών από τους χειρουργούς, ανάλογα με το πόσο μπορούν να περιμένουν για τη διεξαγωγή του χειρουργείου, δεν είναι πάντα σωστή.

• **Νοσηλεύοι σε διδύμους.** Σε τουλάχιστον έξι νοσοκομεία της χώρας παρατηρείται το φαινόμενο ασθενείς που έχουν εξεταστεί στα επείγοντα, και έχει αποφασισθεί ότι πρέπει να νοσηλευθούν, να περιμένουν επί πολλές ώρες στο φορείο έως ότου βρεθεί κλίνη σε θάλαμο κλινικής. Από το υπουργείο εστιάζουν ιδιαίτερα στην καταπολέμηση αυτού του φαινομένου με πιο γρήγορη διακίνηση των ασθενών μέσα

από το σύστημα «φιλοξενίας» σε άλλες κλινικές.

Οι διοικητές, με βάση τις επιδόσεις τους για τους 18 μήνες που βρίσκονται στο τιμόνι των δημόσιων νοσοκομείων, κλήθηκαν και να βαθμολογήσουν εαυτούς. Με άριστα το πέντε, όλοι έκριναν ότι άξιζαν πάνω από τέσσερα, ωστόσο ήταν «σεμνοί» και ουδείς αυτοαξιολογήθηκε με πέντε. Ο κάθε επικεφαλής νοσοκομείου αξιολογήθηκε και από τους διοικητές των Υγειονομικών Περιφερειών. Εκεί υπήρχαν περιπτώσεις που οι βαθμοί «έπεσαν» στο 3,5, ακόμα και στο 3. Ήταν ένας τρόπος για τις Υγειονομικές Περιφέρειες να διαμνύσουν στο υπουργείο ότι δεν μπορούν να συνεργαστούν με κάποιους διοικητές νοσοκομείων. Στο πλαίσιο αυτό, τουλάχιστον 4-5 διοικητές έμειναν όχι απλά μετεξεταστέοι, αλλά αντιμετωπίζουν και το ενδεχόμενο πρόωρης λήξης της θητείας τους. Προς το παρόν, η διαδικασία είναι άτυπη.

## Νέα κριτήρια

Όπως ανέφερε στην «Κ» ο γεν. γραμματέας του υπουργείου Γιώργος Γιαννόπουλος, το επικείμενο «/σ για τη θεσμική ανασυγκρότηση του ΕΣΥ θα περιλαμβάνει διατάξεις που θα επισημοποιούν τη διαδικασία καθώς και τη βαθμολογία βάσει της οποίας θα κρίνεται η παραμονή του διοικητή στη θέση του. «Υπάρχει μια συμφωνία ότι πρέπει η αποτίμηση της δουλειάς μας να γίνεται βάσει σταχοθεσίας. Θεωρούμε ότι πρέπει οι στόχοι να είναι πιο συγκεκριμένοι ενώ θα γίνει μια προσπάθεια να προσθέσουμε σε αυτούς και δείκτες ποιότητας των υπηρεσιών, όπως ο αριθμός των επιπολών και οι επαναλαμβανόμενες νοσηλείες».





# Τα «αγκάθια» στον δρόμο εξόδου από το μνημόνιο

Οι ιδιωτικοποιήσεις, τα νέα μέτρα και οι φόβοι της κυβέρνησης

Της ΕΙΡΗΝΗΣ ΧΡΥΣΟΛΩΡΑ

**Αν η απόπειρα** ψήφισις της διάταξης για την προκήρυξη απεργιών δημούργου αναταραχή στα κυβερνητικά κλιμάκια την περασμένη εβδομάδα, οι κινήσεις που θα κληθεί να κάνει η κυβέρνηση τους επόμενους μήνες, προκειμένου να δρομολογηθεί η έξοδος από το μνημόνιο, είναι πιθανό να προκαλέσουν αλληπάλληλα εμφράγματα.

Ο λόγος κυρίως για τις ιδιωτικοποιήσεις, οι οποίες παίρνουν θέση στο πρόγραμμα των επόμενων μηνών, με συγκεκριμένες δεσμεύσεις εκ μέρους της κυβέρνησης, που με βεβαιότητα θα προσκρούσουν στα παραδοσιακά αντανακλαστικά του ΣΥΡΙΖΑ. Πώληση του 17% της ΔΕΗ και των τεσσάρων λιγνιτικών μονάδων (τρεις μονάδες συν μία άδεια μονάδα), αλλά και ΕΥΔΑΠ και ΕΥΑΘ (μειοψηφικά πακέτα) και ΕΛΠΕ ανήκουν στον σκληρό πυρήνα των «ευαίσθητων» ιδιωτικοποιήσεων, αλλά είναι ακριβώς αυτές που περιμένουν τώρα οι θεσμοί να προχωρήσουν, σύμφωνα και με το επικρατούμενο μνημόνιο. Το πακέτο περιλαμβάνει κι άλλες, λιγότερο επιμαχες, αλλά πάντως σημαντικές ιδιωτικοποιήσεις όπως το 5% του ΟΤΕ, ο Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών και η ΔΕΠΑ.

Δεν είναι τυχαίο ότι τόσο κυβερνητικά στελέχη όσο και αξιωματούχοι των θεσμών μεταφέρουν σε συνομιλητές τους ότι οι ιδιωτικοποιήσεις θα είναι για την τέταρτη αξιολόγηση περίπου ό,τι ήταν οι πλειστηριασμοί για την τρίτη. Η κυβέρνηση θα πρέπει να δώσει δείγματα αποφασιστικό-

τητας για να πειστούν οι θεσμοί και να ολοκληρωθεί επιτυχώς η αξιολόγηση. Όπως σημειώνουν σε κάθε τόνο οι Ευρωπαίοι αξιωματούχοι, τώρα είναι η ώρα της «εφαρμογής». Πρέπει να γίνουν όσα συμφωνήθηκαν.

Οι ιδιωτικοποιήσεις έχουν επιπλέον σημασία, επισημαίνουν πηγές των θεσμών, καθώς αποφέρουν έσοδα που επηρεάζουν το επίπεδο του χρέους και την ανάλυση βιωσιμότητας του. Δεν μπορεί να περιμένει η κυβέρνηση να συναντήσει η Γερμανία στην ελάφρυνση του χρέους, σχολιάζουν, αν η ίδια δεν έχει προηγουμένως κάνει αυτό που της αντιστοιχεί για τον ίδιο σκοπό, δηλαδή τις ιδιωτικοποιήσεις.

Στην πραγματικότητα, όλοι οι επόμενοι μήνες, έως τον Αύγουστο του 2018, θα είναι μια περίοδος κατά την οποία οι θεσμοί θα επιχειρήσουν να κλείσουν κάθε εκκρεμότητα και να πάρουν μέτρα ασφαλείας για τη μεταιμνημονιακή περίοδο, δοκιμάζοντας συχνά τις αντοχές της κυβέρνησης. Τα 82 προαπαιτούμενα της τέταρτης αξιολόγησης, συμπεριλαμβανομένων των ιδιωτικοποιήσεων, στα οποία αναφέρθηκε Ευρωπαίος αξιωματούχος την προηγούμενη εβδομάδα, είναι ένα μόνο μέρος αυτών της επίπονης διαδικασίας.

## Ο ρόλος του ΔΝΤ

Παρόλληλα, θα βρίσκονται σε εξέλιξη τα στρες τεστ των τραπεζών, οι διαπραγματεύσεις για την ελάφρυνση του χρέους (αν και μάλλον μόνο σε τεχνικό επίπεδο, σε πρώτη φάση), ενώ προς το τέλος της αξιολόγησης, κάποιοι στιγμή τον Μάιο,



**Από το βήμα** του συνεδρίου του Ελληνοαμερικανικού Εμπορικού Επιμελητηρίου, ο επικεφαλής των θεσμών Ντέκλαν Καστέλο απέκλεισε την «καθαρή έξοδο» της Ελλάδας, τονίζοντας μάλιστα ότι θα χρειαστεί και ένα πλαίσιο το οποίο να διασφαλίζει ότι οι μεταρρυθμίσεις θα συνεχιστούν.

## Εως τον Αύγουστο του 2018 οι θεσμοί θα επιχειρήσουν να κλείσουν κάθε εκκρεμότητα.

θα τεθεί το μείζον ερώτημα κατά πόσον θα χρειαστεί να εφαρμοστούν ταυτόχρονα από το 2019 τόσο οι μειώσεις των συντάξεων όσο και η μείωση του αφορολόγητου, που κανονικά έχει προγραμματιστεί για το 2020. Πρόκειται για απόφαση στην οποία αποφασιστικός θα είναι ο ρόλος του ΔΝΤ, όπως προβλέπεται το μνημόνιο και επαναβεβαιώθηκε με τη συμφωνία του προεπαρασμένου Σαββάτου στην Αθήνα.

Το παραπάνω δημοσιονομικό «πακέτο» του 2019 είναι πολιτικά πολύ βαρύ για την κυβέρνηση και συνδέεται ασφαλώς με τη διαμόρφωση της εκλογικής της ατζέντας. Οι ιδιωτικοποιήσεις μπορεί να χτυπηθούν ευαίσθητες κορδές στα κυβερνητικά στελέχη, αλλά η μείωση των συντάξεων και η αύξηση των φόρων αγίζουν όλο το εκλογικό σώμα. Γι' αυτό και στριβίει ελλείψεις στην απο-

δυνάμωση –αν όχι στην αποχώρησή– του ΔΝΤ, ώστε όχι μόνο να μην επιστραφεί η μείωση του αφορολόγητου, αλλά και να ανακληθεί η μείωση των συντάξεων το 2019, εφόσον φανεί ότι επιτυγχάνονται οι στόχοι για πρωτογενές πλεόνασμα 3,5% του ΑΕΠ χωρίς αυτό.

Δεν πιθανολογείται ότι θα έχει τύχη στην επιδίωξη της αυτή. Ο επικεφαλής της αποστολής της Ευρωπαϊκής Επιτροπής στη διαπραγμάτευση Ντέκλαν Καστέλο «πάγωσε» τις κυβερνήσεις, καθώς είπε ότι η συμφωνία έχει υπογραφεί με τους ευρωπαϊκούς θεσμούς, όχι μόνο με το ΔΝΤ και ότι δεν θα βγει σε καλό αν αρχίσει να झλνεται. Είναι φανερό ότι οι θεσμοί δεν θα θελήσουν να ρισκάρουν μια δημοσιονομική εκτροπή. Η Ελλάδα, παρ' όλα όσα λέγονται, δεν αντιμετωπίζεται με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίστηκαν η Ιρλανδία και η Πορτογαλία. Αλλά, ο ίδιος ο κ. Καστέλο το είπε καθαρά στο συνέδριο του Ελληνοαμερικανικού Επιμελητηρίου, ότι η «καθαρή έξοδος» δεν είναι η πλέον πρόσφορη για την περίπτωση της Ελλάδας. Πρόσθεσε, μάλιστα, ότι θα

χρειαστεί και ένα πλαίσιο, το οποίο να διασφαλίζει ότι οι μεταρρυθμίσεις θα συνεχιστούν.

## Εγκαιρη ψήφισις

Αν η κυβέρνηση εξετάζει τώρα τον ενδεχόμενο να διεκδικήσει λιγότερα δημοσιονομικά μέτρα το 2019, υποστηρίζοντας ότι ο ρόλος του ΔΝΤ «δεν είναι γραμμένος στην πέτρα», δεν είναι σίγουρο πόσο μακριά είναι αποφασισμένη να φτάσει, καθώς ο βασικός της άξονας –σε επίπεδο οικονομικού επιτελείου, τουλάχιστον– παραμένει να τελειώσει γρήγορα και ομαλά το πρόγραμμα. Στο πλαίσιο αυτό αναμένεται να συνεχιστεί η τακτική της αποδοχής όλων όσα της ζητούν οι θεσμοί. «Η δουλειά μας είναι να κάνουμε ό,τι πρέπει για να κερδίσουμε την εμπιστοσύνη», λέει η κυβερνητική πηγή, προσθέτοντας μάλιστα ότι θα επιδιωχθεί η έγκαιρη ψήφισις των μέτρων της τέταρτης αξιολόγησης, ώστε να μη μείνουν στο τέλος, όταν θα κορυφωθεί η συζήτηση για το χρέος και για το πλαίσιο που θα διέπει την επόμενη μέρα, μετά το μνημόνιο.

Η μεγάλη υποχώρηση των απο-

δόσεων των ελληνικών ομολόγων (το δεκαετές είναι σε επίπεδα 2009) δείχνει ότι οι αγορές επικροτούν την τακτική αυτή και η κυβέρνηση ελπίζει τώρα ότι θα ακολουθήσουν και οι οικoi αξιολόγησις με αναβάθμιση του αξιόχρεου του Δημοσίου. Φυσικά, η αναβάθμιση αυτή, εφόσον συμβεί, δεν θα είναι αρκετή για να ενταχθούν τα ελληνικά ομόλογα στο πρόγραμμα ποσοτικής χαλάρωσης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, αλλά θα διευκολύνει τουλάχιστον τις επόμενες εξόδους στις αγορές. Η πρώτη προγραμματίζεται στα τέλη Ιανουαρίου με αρχές Φεβρουαρίου με ένα επταετές ομόλογο.

Εν τω μεταξύ, βεβαίως, αυτό που επείγει και περιμένουν οι θεσμοί είναι να εφαρμοστούν τα περίπου 110 προαπαιτούμενα της τρίτης αξιολόγησης. Περίπου 40 από αυτά απαιτούν νομοθετική ρύθμιση και αυτά θα γίνει κυρίως με ένα πολυνομοσχέδιο στις αρχές Ιανουαρίου. Έτσι, η τρίτη αξιολόγηση θα μπορεί να κλείσει στο Eurogroup της 22ας Ιανουαρίου.

### 33. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Μέσο: . . . . . ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/12/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/12/2017

Σελίδα: . . . . . 10



## ΑΠΟΨΗ

# Επιχειρηματικά δάνεια

Του **ΜΠΑΜΠΗ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**

**«Καλύτερα πλούσιος και υγιής, παρά φτωχός και άρρωστος»** λέγαμε, με την εφηβική μας αθωότητα, χωρίς να κατανοούμε πόσο τραγική είναι μια τέτοια κατάσταση. Όσα συμβαίνουν όμως, σήμερα, με τις τράπεζες, λίγο διαφέρουν από τον υπονοούμενο παραλογισμό. Είναι γνωστό ότι δάνεια δίνονται δύσκολα. Οι τράπεζες, λόγω των τεράστιων προβληματικών δανείων που τους φόρτωσαν (κυρίως) οι πολιτικοί, έχουν περιορισμένη ρευστότητα. Ομως, όσες επιχειρήσεις εξυπηρετούν τον δανεισμό τους, εξυπηρετούνται από τις τράπεζες. Ίσως όχι ιδιαίτερος φθηνά, αφού το κόστος ξεπερνά το 4-5%, αλλά δεν είναι αυτό το μεγαλύτερο εμπόδιο στην ανάκαμψη της υγιούς επιχειρηματικής δραστηριότητας. Εξάλλου, αυτό συμβαίνει με τις μεσαίου μεγέθους μονάδες. Οι μεγάλες και καλές βρίσκουν ευκολότερα χρήματα στις αγορές κεφαλαίου, συνήθως με ομολογιακά δάνεια ή με εξωτερικό δανεισμό, συχνά επειδή μετακίνησαν τη νομική έδρα τους σε άλλο κράτος.

Για να βρουν περισσότερα χρήματα οι τράπεζες και να βοηθήσουν τις μικρότερες επιχειρήσεις, πρέπει να προχωρήσουν τους τλειστηριασμούς. Είναι, όμως, προφανές ότι η κυβέρνηση δεν μπορεί να ξεπεράσει το συγκεκριμένο εμπόδιο. Ακόμη όμως κι αν προχωρήσουν οι διαδικασίες, κανείς στον ΣΥΡΙΖΑ δεν τολμά να σκεφτεί τη στιγμή που ο δικαστικός κλητήρας, μαζί με την αστυνομία, θα χρειαστεί να παραδώσει την εκ-

πλειστηριασμένη περιουσία στον νέο ιδιοκτήτη της. Στο μεταξύ, οι τράπεζες τρώγουν από τα έτοιμα. Υποχρεώθηκαν, όλ' αυτά τα χρόνια να παίρνουν από τα έσοδά τους, να καταργούν όποια κέρδη είχαν, προκειμένου να σωρεύουν προβλέψεις για να καλύψουν την απειλή να «σκάσει» το δάνειο που καθυστερεί. Τις προβλέψεις αυτές, που ξεπερνούν το κολοσσιαίο ποσό των 50 δισ. ευρώ (ποσό που λείπει από την οικονομία και τους μετόχους), χρησιμοποιούν οι τραπεζίτες για να ρυθμίσουν τα δάνεια όσων, κυρίως επιχειρηματιών, συμφωνούν να πληρώσουν καπίτς, αλλά μόνον για ένα μέρος του παλαιού δανεισμού. Με τη μέθοδο αυτή, μέχρι στιγμής, οι τράπεζες εμφανίζονται να είναι «εντάξει» με τις υποχρεώσεις που έχουν αναλάβει απέναντι στο ελεγκτικό όργανο της ΕΚΤ.

Υπάρχει, όμως, ένα σοβαρό θέμα τάξης και ηθικής. Είναι σωστό να εξαφανίζονται τα κέρδη των τραπεζών, που δεν φθάνουν στους μετόχους τους, που είμαστε εμείς οι φορολογούμενοι πολίτες και κάποιοι «ξεμωραμένοι» ξένοι επενδυτές, για να ελαφρύνονται οι υποχρεώσεις των παλαιών ιδιοκτητών και, συχνά, ζάπλουτων επιχειρηματιών; Θα μου πείτε ότι «το χρήμα κυλά προς το χρήμα», αλλά θα σας πω ότι ακόμη και η πιο ακραία καπιταλιστική πρακτική δεν μπορεί να εξυπηρετεί τους ίδιους πλούσιους επιχειρηματίες που αγνόησαν τις υποχρεώσεις τους και οι οποίοι διατηρούν, κατά τα άλλα, ανέγγιχτη την υπόλοιπη, συχνά μεγάλη, περιουσία τους.



34. ΤΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΝΟΜΟΥ ΓΙΑ ΤΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/12/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/12/2017

Σελίδα: . . . . . 1



**ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ**

**ΕΙΔΙΚΟ  
ΕΝΘΕΤΟ**

**ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ  
ΜΕ ΤΑ ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΘΑ ΠΛΗΡΩΣΟΥΝ  
ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

# ΤΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΝΟΜΟΥ ΓΙΑ ΤΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ

**8  
ΣΕΛΙΔΕΣ**

**ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ  
ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟ ΕΤΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ  
ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ  
ΕΝΤΟΣ Ή ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**

**ΤΑ ΠΑΡΑΒΟΛΑ,  
ΟΙ ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ,  
ΟΙ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ  
ΚΑΙ Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ**

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΟΔΗΓΟΣ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ  
ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ**





# Αυθαίρετα

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ  
**ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ**  
ΚΥΡΙΑΚΗ  
10 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

{ 8  
ΣΕΛΙΔΕΣ }

**✱ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ  
ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΙ  
ΠΙΝΑΚΕΣ**



ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΧΩΡΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ			
100 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.000, ΔΛΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ			
ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	9.4.2018-9.10.2018	9.10.2018-8.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	270	250	250
Πρόστιμο 1983-2003	1080	864	864
Πρόστιμο 2004 και μετά	1440	1152	1152

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΜΕ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ			
20 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.500, ΚΑΤΟΙΚΙΑ			
ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	9.4.2018-9.10.2018	9.10.2018-8.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	270	250	250
Πρόστιμο 1983-2003	1080	864	864
Πρόστιμο 2004 και μετά	1440	1152	1152

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΜΕ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ			
ΓΙΑ 80 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.500, ΚΑΤΟΙΚΙΑ			
ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	9.4.2018-9.10.2018	9.10.2018-8.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	270	250	250
Πρόστιμο 1983-2003	1080	864	864
Πρόστιμο 2004 και μετά	1440	1152	1152

## ΤΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΝΟΜΟΥ για νομιμοποίηση αυθαιρέτων



**✱ ΤΙ ΠΟΣΑ ΘΑ ΠΛΗΡΩΣΟΥΝ ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟ ΕΤΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**

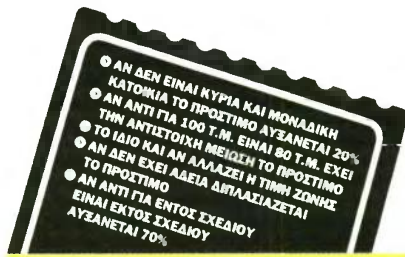
**✱ ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΟΔΗΓΟΣ**  
ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΟΥ ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ





**ΜΕΧΡΙ ΣΤΙΓΜΗΣ ΕΧΟΥΝ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙ 55.000 ΑΙΤΗΣΕΙΣ**

# Τα οφέλη και οι εκπτώσεις στο νέο νόμο



**ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΧΩΡΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ**

**100 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.500, ΚΥΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**

ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	ΕΩΣ 8.4.2018	9.4.2018-8.10.2018	9.10.2018-8.2.2019	ΜΕΤΑ ΤΙΣ 9.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	4590	3672	4131	5049	5508
Πρόστιμο 1983-92	18360	14688	16524	20196	22032
Πρόστιμο 1993-2003	24480	19584	22032	26928	29376
Πρόστιμο 2004 και μετά	30600	24480	27540	33660	36720

**ΓΙΑ 80 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.500, ΚΥΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**

ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	ΕΩΣ 8.4.2018	9.4.2018-8.10.2018	9.10.2018-8.2.2019	ΜΕΤΑ ΤΙΣ 9.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	3672	2937,6	3304,8	4039,2	4406,4
Πρόστιμο 1983-92	14688	11750,4	13219,2	16156,8	17625,6
Πρόστιμο 1993-2003	19584	15667,2	17625,6	21542,4	23500,8
Πρόστιμο 2004 και μετά	24480	19584	22032	26928	29376

**ΓΙΑ 60 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.500, ΚΥΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**

ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	ΕΩΣ 8.4.2018	9.4.2018-8.10.2018	9.10.2018-8.2.2019	ΜΕΤΑ ΤΙΣ 9.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	2754	2203,2	2478,6	3029,4	3304,8
Πρόστιμο 1983-92	11016	8812,8	9914,4	12117,6	13219,2
Πρόστιμο 1993-2003	14688	11750,4	13219,2	16156,8	17625,6
Πρόστιμο 2004 και μετά	18360	14688	16524	20196	22032

**ΓΙΑ 120 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.500, ΚΥΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**

ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	ΕΩΣ 8.4.2018	9.4.2018-8.10.2018	9.10.2018-8.2.2019	ΜΕΤΑ ΤΙΣ 9.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	5508	4406,4	4957,2	6058,8	6609,6
Πρόστιμο 1983-92	22032	17625,6	19828,8	24235,2	26438,4
Πρόστιμο 1993-2003	29376	23500,8	26438,4	32313,6	35251,2
Πρόστιμο 2004 και μετά	36720	29376	33048	40392	44064

**ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΧΩΡΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ**

**100 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.000, ΚΥΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**

ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	ΕΩΣ 8.4.2018	9.4.2018-8.10.2018	9.10.2018-8.2.2019	ΜΕΤΑ ΤΙΣ 9.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	3060	2448	2754	3366	3672
Πρόστιμο 1983-92	12240	9792	11016	13464	14688
Πρόστιμο 1993-2003	16320	13056	14688	17952	19584
Πρόστιμο 2004 και μετά	20400	16320	18360	22440	24480

**ΓΙΑ 80 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.000, ΚΥΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**

ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	ΕΩΣ 8.4.2018	9.4.2018-8.10.2018	9.10.2018-8.2.2019	ΜΕΤΑ ΤΙΣ 9.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	2448	1958,4	2203,2	2692,8	2937,6
Πρόστιμο 1983-92	9792	7833,6	8812,8	10771,2	11750,4
Πρόστιμο 1993-2003	13056	10444,8	11750,4	14361,6	15667,2
Πρόστιμο 2004 και μετά	16320	13056	14688	17952	19584

**ΓΙΑ 60 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.000, ΚΥΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**

ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	ΕΩΣ 8.4.2018	9.4.2018-8.10.2018	9.10.2018-8.2.2019	ΜΕΤΑ ΤΙΣ 9.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	1836	1468,8	1652,4	2019,6	2203,2
Πρόστιμο 1983-92	7344	5875,2	6609,6	8078,4	8812,8
Πρόστιμο 1993-2003	9792	7833,6	8812,8	10771,2	11750,4
Πρόστιμο 2004 και μετά	12240	9792	11016	13464	14688

**ΓΙΑ 120 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.000, ΚΥΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**

ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	ΕΩΣ 8.4.2018	9.4.2018-8.10.2018	9.10.2018-8.2.2019	ΜΕΤΑ ΤΙΣ 9.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	3672	2937,6	3304,8	4039,2	4406,4
Πρόστιμο 1983-92	14688	11750,4	13219,2	16156,8	17625,6
Πρόστιμο 1993-2003	19584	15667,2	17625,6	21542,4	23500,8
Πρόστιμο 2004 και μετά	24480	19584	22032	26928	29376

**ΜΑΡΙΝΑ ΣΥΡΙΝΗΤΟΥ**  
mrxprnitou@e-typos.com

**Ε**νοικότερες ρυθμίσεις, περισσότερες δόσεις και μικρότερα πρόστιμα φέρνει για τους ιδιοκτήτες αυθαιρέτων κτισμάτων, ο πέμπτος, κατά σειράν, νόμος που τέθηκε πρόσφατα σε ισχύ.

Ηδη, παράγοντες της αγοράς και αρμόδιοι φορείς αναφέρουν πως έχει αρχίσει να υπάρχει κινητικότητα -ίσως όχι η αναμενόμενη αλλά αξιοσημείωτη- καθώς οι πολίτες σχεδιάζουν να εκμεταλλευτούν τις διατάξεις και να ενταχθούν στις κατηγορίες που θα τους αποφέρουν το λιγότερο δυνατό κόστος. Οπως εξηγούν υψηλόβαθμα στελέχη του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας στον Ελεύθερο Τύπο, αναφορικά με τις νέες διπλώσεις -δηλαδή για τα καινούργια αυθαίρετα- από τις 5 Νοεμβρίου που άνοιξε η σχετική εφαρμογή του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας έχουν υποβληθεί περισσότερες από 55.000 αιτήσεις. Παράλληλα, πολύ μεγάλος είναι και ο αριθμός των πολιτών που μπαίνει στο σύστημα προκειμένου να υπολογιστεί το πρόστιμό του.

Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία που έχει στη διάθεσή του το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας μέχρι σήμερα, περίπου το 55% των αιτήσεων υπαγωγής έχει πλήρως ολοκληρωθεί με τον

προηγούμενο νόμο, ενώ περίπου το 45% αναμένεται να μπει στις ρυθμίσεις του καινούργιου νόμου. Αναλυτικότερα, ο συνολικός αριθμός των αυθαιρέτων που ξεκίνησαν τη διαδικασία νομιμοποίησης, με βάση τους ν. 4014/11 (σ.σ. παλαιός νόμος) και ν. 4178/13 (σ.σ. προηγούμενος νόμος), είναι 1.019.890. Το σύνολο των εσόδων και από τους δύο είναι 1.941.251.896 ευρώ.

**Μεταφορά**

Παράγοντες της αγοράς εκτιμούν πως περίπου 450.000 ιδιοκτήτες αυθαιρέτων θα κάνουν χρήση της «μεταφοράς» από τον προηγούμενο νόμο στον ισχύοντα.

Πρόκειται δηλαδή για αυθαίρετους, των οποίων οι διπλώσεις βρίσκονται σε «αρχική υποβολή» και «υπαγωγή» και δεν έχουν εξοφλήσει το κόστος τακτοποίησης. Η μερίδα των συγκεκριμένων πολιτών, αν πράγματι προβεί στη συγκεκριμένη διαδικασία, θα έχει τη δυνατότητα να επωφεληθεί από ένα συνδυασμό εκπτώσεων.

Ειδικότερα, θα μπορούν να πάρουν την επιπλέον έκπτωση 20% που ισχύει μέχρι και τον Απρίλιο, τον επανυπολογισμό των προστίμων με τις μειωμένες τιμές ζώνης, την αύξηση των δόσεων σε έως 100 και για όσους τα αυθαίρετα κτισμάτα τους έχουν κατασκευαστεί μεταξύ 1983-1993 θα έχουν επιπλέον μείωση του προστίμου κατά 20%, ενώ στις περιπτώσεις

που χρειάζεται στατική μελέτη, αυτή εμμέσως επιδοτείται, αφού το νέο πρόστιμο έχει πρόσθετη μείωση 10%. Να σημειωθεί πως η μεταφορά μπορεί να γίνει από τις 13 Δεκεμβρίου και μετά, όπου και θα ανοίξει το σύστημα.

Αξίζει να τονίσουμε πως ο προηγούμενος νόμος, ο ν. 4178/2013, έχει κριθεί συνταγματικός, οπότε όσοι ιδιοκτήτες έχουν ενταχθεί σε αυτόν δεν κινδυνεύουν. Για τον ισχύοντα, το ν. 4495/2017, δεν έχει κριθεί ακόμη η «νομική του ασφάλεια» και, όπως τονίζουν οι ίδιοι παράγοντες της αγοράς, θα μπορούσε να θεωρηθεί και ως «γκρίζα ζώνη» ωστόσο ξεκαθαριστεί το τοπίο...

Σημειώνεται, πάντως, πως το νομοσχέδιο προβλέπει για όσους αυθαιρέτους εντοπίζονται από τις πολεοδομίες, να χάνουν αυτόματα τις εκπτώσεις. Παράλληλα, κάθε εξάμηνο το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας θα ενημερώνει τους δήμους για όλες τις τακτοποιήσεις που έγιναν, πράγμα που σημαίνει ότι όποιος έχει κρύψει τετραγωνικά μέτρα, αποσκοπώντας να πληρώσει λιγότερα δημοτικά τέλη, θα έρθει αντιμέτωπος με κυρώσεις.

**Πριν από το 1995**

Να υπενθυμίσουμε πως τα αυθαίρετα προ του 1955 δεν θεωρούνται αυθαίρετα, δεν τους επιβάλλονται πρόστιμα νομιμοποίησης και επιτρέπεται η μεταβίβαση τους.

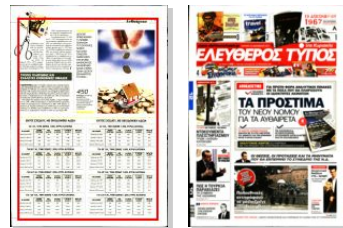
Το ίδιο ισχύει και για παλαιά

### 34. ΤΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΝΟΜΟΥ ΓΙΑ ΤΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/12/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/12/2017

Σελίδα: . . . . . 31



αυθαίρετα που έχουν εξαιρεθεί από την κατεδάφιση με τους αντίστοιχους νόμους των ετών 1977, 1983, 1985 και 2005. Τα αυθαίρετα 1955 - 1975 νομιμοποιούνται με την καταβολή παραβόλου 250 ευρώ, χωρίς την πληρωμή προστίμου. Τα αυθαίρετα 1975

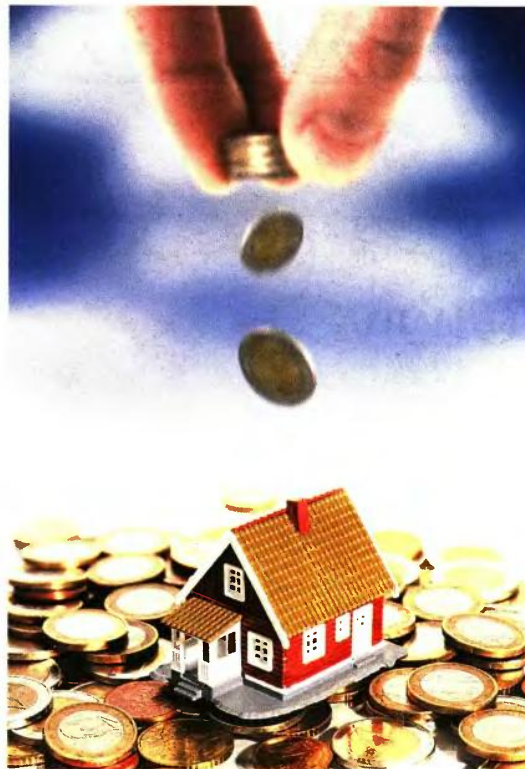
- 1982 νομιμοποιούνται με την πληρωμή παραβόλου και του 15% του προστίμου. Τα αυθαίρετα από 1.1.1983 έως 1.1.1993 νομιμοποιούνται με την πληρωμή παραβόλου και του 60% του προστίμου, ενώ για αυθαίρετες κατασκευές και αυθαίρετη αλλαγή χρήσης από 1.1.1993 έως 31.12.2003 καταβάλλεται ποσοστό 80% του ενιαίου ειδικού προστίμου. Από 1.1.2004 έως 28.7.2011 καταβάλλονται το παράβολο και το 100% του προστίμου. Για τα αυθαίρετα με παρανομίες άνω του 40%, η οριστική εξαίρεση από την κατεδάφιση θα γίνει με επιπλέον αγορά συντελεστή, όταν ετοιμασθεί το σχετικό ηλεκτρονικό σύστημα. ■

#### ΤΡΟΠΟΙ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΚΑΙ ΕΥΛΩΤΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ

Ο **ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ** μπορεί να διαλέξει ανάμεσα στην εκπτώση αποπληρωμή (εξασφαλίζει έκπτωση 20%, αν γίνει σε ένα μήνα), την άμεση καταβολή του 30% και του υπολοίπου 70% με δόσεις (εξασφαλίζει έκπτωση 10%, επίσης εντός μήνα) ή την καταβολή με δόσεις (έως 100). Να σημειωθεί ότι ο ιδιοκτήτης δικαιούται έκπτωση 20%, αν ξεκινήσει τη διαδικασία έως τις 8.4.2018, και 10%, αν ξεκινήσει τη διαδικασία από 9.4.2018 έως 8.10.2018.

Όσον αφορά στις ευάλωτες κοινωνικές ομάδες, τα ΑμεΑ καταβάλλουν το 15% - 20% του προστίμου, οι παλιννοστούντες ομογενείς το 20% του προστίμου και οι πολύτεκνοι το 20% - 50%. Επίσης, οι τρίτεκνοι με ατομικό εισόδημα έως 25.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως 40.000 ευρώ καταβάλλουν το 30% του προστίμου, καθώς και οι μακροχρόνια άνεργοι το 30% του προστίμου. ■

**ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΚΡΙΘΕΙ ΑΚΟΜΗ Η «ΝΟΜΙΚΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑ» ΤΟΥ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΚΑΙ, ΟΠΩΣ ΤΟΝΙΖΟΥΝ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ, ΘΑ ΜΠΟΡΟΥΣΕ ΝΑ ΘΕΩΡΗΘΕΙ ΚΑΙ ΩΣ «ΓΚΡΙΖΑ ΖΩΝΗ» ΩΣΤΟΥΣ ΞΕΚΑΘΑΡΙΣΤΕΙ ΤΟ ΤΟΠΙΟ...**



**450**

**ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΘΑ ΚΑΝΟΥΝ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ «ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ» ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΡΗΓΟΥΜΕΝΟ ΝΟΜΟ ΣΤΟΝ ΙΣΧΥΟΝΤΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ**

#### ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΜΕ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

##### 20 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.500, ΚΥΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	ΕΩΣ 8.4.2018	9.4.2018-8.10.2018	9.10.2018-8.2.2019	ΜΕΤΑ ΤΙΣ 9.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	270	250	250	297	324
Πρόστιμο 1983-92	1080	864	972	1188	1296
Πρόστιμο 1993-2003	1440	1152	1296	1584	1728
Πρόστιμο 2004 και μετά	1800	1440	1620	1980	2160

##### ΓΙΑ 80 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.500, ΚΥΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	ΕΩΣ 8.4.2018	9.4.2018-8.10.2018	9.10.2018-8.2.2019	ΜΕΤΑ ΤΙΣ 9.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	250	250	250	250	259,2
Πρόστιμο 1983-92	864	691,2	777,6	950,4	1036,8
Πρόστιμο 1993-2003	1152	921,6	1036,8	1267,2	1382,4
Πρόστιμο 2004 και μετά	1440	1152	1296	1584	1728

##### ΓΙΑ 60 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.500, ΚΥΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	ΕΩΣ 8.4.2018	9.4.2018-8.10.2018	9.10.2018-8.2.2019	ΜΕΤΑ ΤΙΣ 9.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	250	250	250	250	250
Πρόστιμο 1983-92	648	518,4	583,2	712,8	777,6
Πρόστιμο 1993-2003	864	691,2	777,6	950,4	1036,8
Πρόστιμο 2004 και μετά	1080	864	972	1188	1296

##### ΓΙΑ 120 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.500, ΚΥΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	ΕΩΣ 8.4.2018	9.4.2018-8.10.2018	9.10.2018-8.2.2019	ΜΕΤΑ ΤΙΣ 9.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	500	500	500	500	500
Πρόστιμο 1983-92	1296	1036,8	1166,4	1425,6	1555,2
Πρόστιμο 1993-2003	1728	1382,4	1555,2	1900,8	2073,6
Πρόστιμο 2004 και μετά	2160	1728	1944	2376	2592

#### ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΜΕ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

##### 20 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.000, ΚΥΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	ΕΩΣ 8.4.2018	9.4.2018-8.10.2018	9.10.2018-8.2.2019	ΜΕΤΑ ΤΙΣ 9.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	250	250	250	275	300
Πρόστιμο 1983-92	720	576	648	792	864
Πρόστιμο 1993-2003	960	768	864	1056	1152
Πρόστιμο 2004 και μετά	1200	960	1080	1320	1440

##### ΓΙΑ 80 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.000, ΚΥΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	ΕΩΣ 8.4.2018	9.4.2018-8.10.2018	9.10.2018-8.2.2019	ΜΕΤΑ ΤΙΣ 9.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	250	250	250	250	250
Πρόστιμο 1983-92	576	460,8	518,4	633,6	691,2
Πρόστιμο 1993-2003	768	614,4	691,2	844,8	921,6
Πρόστιμο 2004 και μετά	960	768	864	1056	1152

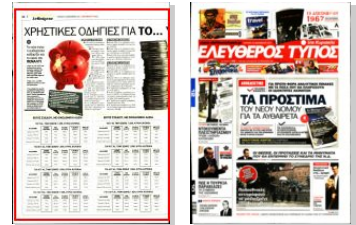
##### ΓΙΑ 60 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.000, ΚΥΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	ΕΩΣ 8.4.2018	9.4.2018-8.10.2018	9.10.2018-8.2.2019	ΜΕΤΑ ΤΙΣ 9.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	250	250	250	250	250
Πρόστιμο 1983-92	432	345,6	388,8	475,2	518,4
Πρόστιμο 1993-2003	576	460,8	518,4	633,6	691,2
Πρόστιμο 2004 και μετά	720	576	648	792	864

##### ΓΙΑ 120 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.000, ΚΥΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	ΕΩΣ 8.4.2018	9.4.2018-8.10.2018	9.10.2018-8.2.2019	ΜΕΤΑ ΤΙΣ 9.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	500	500	500	500	500
Πρόστιμο 1983-92	864	691,2	777,6	950,4	1036,8
Πρόστιμο 1993-2003	1152	921,6	1036,8	1267,2	1382,4
Πρόστιμο 2004 και μετά	1440	1152	1296	1584	1728





# ΧΡΗΣΤΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ... Υ



## Το πότε έγινε η αυθαιρέσια καθορίζει και το ύψος του ΠΕΝΑΛΤΙ

► Προ τις 9.6.1975 και επικρατούσα χρήση κατοικία, εφόσον δεν έχει άλλη παράδοση πληρώνει μόνο 250 ευρώ από 500 ευρώ με τον παλιό νόμο.

► Προ του 1.1.1983 πληρώνει κανείς το 15% του προστίμου.

► Για αυθαίρετες μικρές παραδόσεις πληρώνεται μόνο το παρόμοιο 250 ευρώ. Τέτοιες παραδόσεις είναι κατασκευή πέργκολας έως 50 τ.μ., υπέρβαση περιτοίχιας ύψους έως 1,00 μέτρο για κατοικίες και 2,00 μέτρα για θιομπικανίες και ειδικά κτήρια. ■



● ΑΝ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΚΥΡΙΑ ΚΑΙ ΜΟΝΟΔΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΑΥΞΑΝΕΤΑΙ 20%  
● ΑΝ ΑΝΤΙ ΓΙΑ 100 Τ.Μ. ΕΙΝΑΙ 80 Τ.Μ. ΕΧΕΙ ΤΗΝ ΑΝΤΙΤΟΙΧΗ ΜΕΙΟΤΗ ΤΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ  
● ΤΟ ΙΔΙΟ ΚΑΙ ΑΝ ΑΛΛΑΞΕΙ Η ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ  
● ΑΝ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΑΔΕΙΑ ΔΙΠΛΑΣΙΑΖΕΤΑΙ ΤΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ  
● ΑΝ ΑΝΤΙ ΓΙΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΥΞΑΝΕΤΑΙ 70%

### ΠΑΡΑΒΟΛΑ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ

- Α) 250 ευρώ για αυθαίρετη κατασκευή/χρήση μέχρι 100 τ.μ.
  - Β) 500 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 100 τ.μ. και μέχρι 500 τ.μ.
  - Γ) 1.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 500 τ.μ. και μέχρι 2.000 τ.μ.
  - Δ) 4.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 2.000 τ.μ. και μέχρι 5.000 τ.μ.
  - Ε) 10.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 5.000 τ.μ.
- Για αυθαίρετες κατασκευές από 1.1.1983 έως 31.12.1992 πληρώνεται το 60% του προστίμου από 80% που ήταν στον παλιότερο νόμο.
- Για αυθαίρετες κατασκευές από 1.1.1993 έως 31.12.2003 πληρώνεται το 80% του προστίμου.
- Για αυθαίρετες κατασκευές από 1.1.2004 έως 28.7.2011 πληρώνεται το 100% του προστίμου.

### ΤΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΜΕΙΩΝΕΤΑΙ

- Α) Κατά 20%, αν η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση ενταχθεί στο νόμο έως τις 8.4.2018.
- Β) Κατά 10%, αν η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση ενταχθεί στο νόμο από τις 9.4.2018 έως τις 8.10.2018.
- Γ) Κατά 10%, αν ο αιτών θα υποβάλει τη μελέτη στατικής επάρκειας ταυτόχρονα με τη δήλωση υπαγωγής.

### ΤΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΑΥΞΑΝΕΤΑΙ

- Α) Κατά 10%, αν η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση υπαχθεί από τις 9.10.2018 έως τις 8.2.2019.
- Β) Κατά 20%, αν η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση υπαχθεί μετά τις 9.2.2019.
- Γ) Κατά 10%, αν η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση βρίσκεται σε περιοχές προστασίας για τις οποίες έχουν εκδοθεί και ισχύουν Προεδρικά Διατάγματα καθορισμού όρων δόμησης.
- Το πρόστιμο καταβάλλεται σε 100 μηνιαίες δόσεις.
- Αν δεν καταβληθεί εμπροθέσμως το ποσό της δόσης, το ανεξόφλητο ποσό της δόσης προσυμπίπτει κατά 1% για κάθε μήνα καθυστέρησης.
- Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής υπάρχει έκπτωση 20%.
- Σε περίπτωση καταβολής του 30% του συνολικού προστίμου παρέχεται έκπτωση 10%. ■



### ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΜΕ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

#### 100 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.500, ΚΥΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	ΕΩΣ 8.4.2018	9.4.2018-8.10.2018	9.10.2018-8.2.2019	ΜΕΤΑ ΤΙΣ 9.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	2295	1836	2065,5	2524,5	2754
Πρόστιμο 1983-92	9180	7344	8262	10098	11016
Πρόστιμο 1993-2003	12240	9792	11016	13464	14688
Πρόστιμο 2004 και μετά	15300	12240	13770	16830	18360

#### ΓΙΑ 80 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.500, ΚΥΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	έως 8.4.2018	9.4.2018-8.10.2018	9.10.2018-8.2.2019	μετά τις 9.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	1836	1468,8	1652,4	2019,6	2203,2
Πρόστιμο 1983-92	7344	5875,2	6609,6	8078,4	8812,8
Πρόστιμο 1993-2003	9792	7833,6	8812,8	10771,2	11750,4
Πρόστιμο 2004 και μετά	12240	9792	11016	13464	14688

#### ΓΙΑ 60 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.500, ΚΥΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	έως 8.4.2018	9.4.2018-8.10.2018	9.10.2018-8.2.2019	μετά τις 9.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	1377	1101,6	1239,3	1514,7	1652,4
Πρόστιμο 1983-92	5508	4406,4	4957,2	6058,8	6609,6
Πρόστιμο 1993-2003	7344	5875,2	6609,6	8078,4	8812,8
Πρόστιμο 2004 και μετά	9180	7344	8262	10098	11016

#### ΓΙΑ 120 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.500, ΚΥΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	έως 8.4.2018	9.4.2018-8.10.2018	9.10.2018-8.2.2019	μετά τις 9.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	2754	2203,2	2478,6	3029,4	3304,8
Πρόστιμο 1983-92	11016	8812,8	9914,4	12117,6	13219,2
Πρόστιμο 1993-2003	14688	11750,4	13219,2	16156,8	17625,6
Πρόστιμο 2004 και μετά	18360	14688	16524	20196	22032

### ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΜΕ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

#### 100 Τ.Μ, ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.000, ΚΥΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	ΕΩΣ 8.4.2018	9.4.2018-8.10.2018	9.10.2018-8.2.2019	ΜΕΤΑ ΤΙΣ 9.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	765	612	688,5	841,5	918
Πρόστιμο 1983-92	3060	2448	2754	3366	3672
Πρόστιμο 1993-2003	4080	3264	3672	4488	4896
Πρόστιμο 2004 και μετά	5100	4080	4590	5610	6120

#### ΓΙΑ 80 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.000, ΚΥΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	ΕΩΣ 8.4.2018	9.4.2018-8.10.2018	9.10.2018-8.2.2019	ΜΕΤΑ ΤΙΣ 9.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	612	489,6	550,8	673,2	734,4
Πρόστιμο 1983-92	2448	1958,4	2203,2	2692,8	2937,6
Πρόστιμο 1993-2003	3264	2611,2	2937,6	3590,4	3916,8
Πρόστιμο 2004 και μετά	4080	3264	3672	4488	4896

#### ΓΙΑ 60 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.000, ΚΥΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	ΕΩΣ 8.4.2018	9.4.2018-8.10.2018	9.10.2018-8.2.2019	ΜΕΤΑ ΤΙΣ 9.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	459	367,2	413,1	504,9	550,8
Πρόστιμο 1983-92	1836	1468,8	1652,4	2019,6	2203,2
Πρόστιμο 1993-2003	2448	1958,4	2203,2	2692,8	2937,6
Πρόστιμο 2004 και μετά	3060	2448	2754	3366	3672

#### ΓΙΑ 120 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.000, ΚΥΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	ΕΩΣ 8.4.2018	9.4.2018-8.10.2018	9.10.2018-8.2.2019	ΜΕΤΑ ΤΙΣ 9.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	918	734,4	826,2	1009,8	1101,6
Πρόστιμο 1983-92	3672	2937,6	3304,8	4039,2	4406,4
Πρόστιμο 1993-2003	4896	3916,8	4406,4	5385,6	5875,2
Πρόστιμο 2004 και μετά	6120	4896	5508	6732	7344



# ΨΟΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ



## ΜΕ ΠΟΙΟ ΜΑΘΗΜΑΤΙΚΟ ΤΥΠΟ υπολογίζονται οι χρηματικές ποινές

**Ο ΒΑΣΙΚΟΣ** τύπος ανά είδος παράβασης είναι: τετραγωνικά μέτρα Χ 15% Χ τιμή ζώνης Χ συντελεστές τετραγωνικών. Για τον υπολογισμό του προστίμου εφαρμόζεται συντελεστής 0,30 (από 0,50 στον παλιότερο νόμο) για τους χώρους σε:

**A)** Υπόγειες στάθμες που δεν αποτελούν αυτοτελή χώρο, αλλά συνδέονται λειτουργικά με τον υπερκείμενο όροφο.  
**B)** Εσωτερικούς εξώστες (πατάρια) και σοφίτες που δεν αποτελούν ανεξάρτητο χώρο.

**ΣΤΙΣ ΥΠΟΓΕΙΕΣ ΣΤΑΘΜΕΣ, ΠΟΥ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΧΩΡΟ, ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 0,50. ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ, ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΟ ΝΟΜΟ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΠΙΠΛΕΟΝ:**

- ▶ Για κάθε αυθαίρετη προσθήκη ή τροποποίηση ή αλλαγή χρήσης που έχει εκτελεστεί ή εγκατασταθεί σε κτίρια κατηγορίας σπουδαιότητας Σ2 (συνήθως κτίρια, κατοικίες), Σ3 και Σ4.
- ▶ Κάθε ανεξάρτητη κατασκευή που είναι εξ ολοκλήρου αυθαίρετη.
- ▶ Οι αυθαίρετες κατασκευές που έχουν υπαχθεί στο ν. 4178/2013 και, με βάση ένα τουλάχιστον από τα υποδηθθέντα

Δεξιά Ελέγχου Δομικής Τρωτότητας Αυθαίρετου (ΔΕΔΟΤΑ), κατατάσσονται σε υψηλής (Υ) προτεραιότητας περαιτέρω ελέγχου.

### ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ:

- ▶ Μετατροπή ημιυπαίθριου χώρου σε κλειστό.
- ▶ Διαμερισμάτωση ή αλλαγή διαρρυθμίσεως χώρου.
- ▶ Πατάρια ισόγειου που είναι στατικά ανεξάρτητα από το φέροντα οργανισμό του κτιρίου και πατάρια υπερκείμενων ορόφων όταν το συνολικό ίδιο βάρος δεν επηρεάζει αύξηση του μόνιμου φορτίου της υποκείμενης πλάκας πάνω από 15%.
- ▶ Μπαλκόνια με προσθήκη μέχρι τριάντα τοις εκατό (30%) του εμβαδού τους και μέχρι είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) του πλάτους τους.
- ▶ Κατασκευή στο δώμα κτιρίων μέχρι το είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφάνειας αυτού.
- ▶ Υπόγειοι χώροι μέγιστης επιφάνειας έως αυτής του ισόγειου, το οποίο καλύπτει τουλάχιστον το εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) της περιμέτρου.
- ▶ Αλλαγή χρήσης με την προϋπόθεση ότι

δεν διαφοροποιείται η κατηγορία σπουδαιότητας και η οποία δεν επιφέρει οδοντοκοπή αύξηση των κτινίων και μόνιμων φορτίων πάνω από τριάντα τοις εκατό (30%) του μόνιμου φορτίου πριν από την παρέμβαση.

▶ Μετατροπή πηλοσιπής σε κλειστό χώρο, που καλύπτει τουλάχιστον το εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) της περιμέτρου.

▶ Υπόγειοι που ξεμαζώθηκαν τα οποία καλύπτουν τουλάχιστον το εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) της περιμέτρου.

▶ Σοφίτες με την προϋπόθεση ότι δεν υπερβαίνουν το 1,20 του αντιστάκου σεισμικού φορτίου του υφιστάμενου κτιρίου, χωρίς τις αυθαίρετες κατασκευές. Η μελέτη στατικής επάρκειας μπορεί να υποβάλλεται μέσα σε προθεσμία τριών (3) ετών από την ημερομηνία υπαγωγής για τα κτίρια σπουδαιότητας Σ4, Σ3 και πέντε (5) ετών για τα κτίρια σπουδαιότητας Σ2. ■



### ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΧΩΡΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

#### 20 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.500, ΚΥΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	ΕΩΣ 8.4.2018	9.4.2018-8.10.2018	9.10.2018-8.2.2019	ΜΕΤΑ ΤΩΣ 9.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	1080	250	250	1188	1296
Πρόστιμο 1983-92	4320	3456	3888	4752	5184
Πρόστιμο 1993-2003	5760	4608	5184	6336	6912
Πρόστιμο 2004 και μετά	3600	2880	3240	3960	4320

#### ΓΙΑ 80 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.500, ΚΥΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	ΕΩΣ 8.4.2018	9.4.2018-8.10.2018	9.10.2018-8.2.2019	ΜΕΤΑ ΤΩΣ 9.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	250	250	250	250	259,2
Πρόστιμο 1983-92	3456	2764,8	3110,4	3801,6	4147,2
Πρόστιμο 1993-2003	4608	3686,4	4147,2	5068,8	5529,6
Πρόστιμο 2004 και μετά	2880	2304	2592	3168	3456

#### ΓΙΑ 60 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.500, ΚΥΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	ΕΩΣ 8.4.2018	9.4.2018-8.10.2018	9.10.2018-8.2.2019	ΜΕΤΑ ΤΩΣ 9.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	250	250	250	250	250
Πρόστιμο 1983-92	2592	2073,6	2332,8	2851,2	3110,4
Πρόστιμο 1993-2003	3456	2764,8	3110,4	3801,6	4147,2
Πρόστιμο 2004 και μετά	2160	1728	1944	2376	2592

#### ΓΙΑ 120 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.500, ΚΥΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	ΕΩΣ 8.4.2018	9.4.2018-8.10.2018	9.10.2018-8.2.2019	ΜΕΤΑ ΤΩΣ 9.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	1296	1036,8	1166,4	1425,6	1555,2
Πρόστιμο 1983-92	5184	4147,2	4665,6	5702,4	6220,8
Πρόστιμο 1993-2003	6912	5529,6	6220,8	7603,2	8294,4
Πρόστιμο 2004 και μετά	4320	3456	3888	4752	5184

### ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΧΩΡΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

#### 20 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.000, ΚΥΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	ΕΩΣ 8.4.2018	9.4.2018-8.10.2018	9.10.2018-8.2.2019	ΜΕΤΑ ΤΩΣ 9.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	360	288	324	396	432
Πρόστιμο 1983-92	1440	1152	1296	1584	1728
Πρόστιμο 1993-2003	1920	1536	1728	2112	2304
Πρόστιμο 2004 και μετά	2400	1920	2160	2640	2880

#### ΓΙΑ 80 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.000, ΚΥΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	ΕΩΣ 8.4.2018	9.4.2018-8.10.2018	9.10.2018-8.2.2019	ΜΕΤΑ ΤΩΣ 9.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	250	250	250	250	250
Πρόστιμο 1983-92	1152	921,6	1036,8	1267,2	1382,4
Πρόστιμο 1993-2003	1536	1228,8	1382,4	1689,6	1843,2
Πρόστιμο 2004 και μετά	1920	1536	1728	2112	2304

#### ΓΙΑ 60 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.000, ΚΥΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	ΕΩΣ 8.4.2018	9.4.2018-8.10.2018	9.10.2018-8.2.2019	ΜΕΤΑ ΤΩΣ 9.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	250	250	250	250	250
Πρόστιμο 1983-92	864	691,2	777,6	950,4	1036,8
Πρόστιμο 1993-2003	1152	921,6	1036,8	1267,2	1382,4
Πρόστιμο 2004 και μετά	1440	1152	1296	1584	1728

#### ΓΙΑ 120 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.000, ΚΥΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	ΕΩΣ 8.4.2018	9.4.2018-8.10.2018	9.10.2018-8.2.2019	ΜΕΤΑ ΤΩΣ 9.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	500	500	500	500	518,4
Πρόστιμο 1983-92	1728	1382,4	1555,2	1900,8	2073,6
Πρόστιμο 1993-2003	2304	1843,2	2073,6	2534,4	2764,8
Πρόστιμο 2004 και μετά	2880	2304	2592	3168	3456





# ΜΕΙΩΣΕΙΣ στα πρόστιμα για ειδικές κατηγορίες πωλητών



**ΕΞΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΝΑ ΙΣΧΥΟΥΝ!**

**1** Για ΑμεΑ που καταβάλλουν το 15%-20% του προστίμου ανάλογα με το ποσοστό αναπηρίας (για 80% και 67%) και το εισόδημα (με ατομικό εισόδημα έως 40.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως 60.000 ευρώ για την πρώτη περίπτωση και 18.000 ή 24.000 ευρώ αντίστοιχα για τη δεύτερη περίπτωση).

**2** Για παλιννοστούντες ομογενείς και πολύτεκνους που καταβάλλουν το 20% του προστίμου οι πρώ-

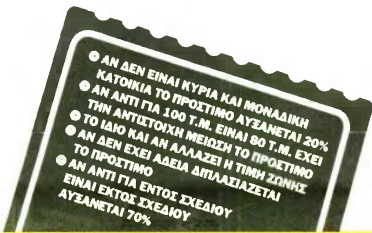
τοι και το 20%-50% οι δεύτεροι, ανάλογα με τις περιπτώσεις, π.χ.:  
 ▶ Τρίτεκνοι με ατομικό εισόδημα έως 25.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως 40.000 ευρώ καταβάλλουν ποσοστό 30% του προστίμου. Οι διατάξεις αυτές εφαρμόζονται και για τις μονογονεϊκές οικογένειες.  
 ▶ Πολύτεκνοι με ατομικό εισόδημα έως 40.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως 80.000 ευρώ καταβάλλουν ποσοστό 20% του ενιαίου ειδικού προστίμου. Πολύτεκνοι με δευτερεύουσα κατοικία (επιφάνεια

μικρότερη των 80 τ.μ.) καταβάλλουν 50% του προστίμου.

**ΔΙΕΥΡΥΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ\***

▶ Σε μακροχρόνια άνεργους που καταβάλλουν το 30% του προστίμου.  
 ▶ Σε δικαιούχους επιδόματος κοινωνικής αλληλεγγύης που καταβάλλουν το 20% του προστίμου.

\* Σημαντική και για τις δύο ομάδες είναι η απόφαση για διετή αναστολή καταβολής των δόσεων.



**ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΧΩΡΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ**

**100 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.500, ΑΛΛΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**

ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	ΕΩΣ 8.4.2018	9.4.2018-8.10.2018	9.10.2018-8.2.2019	ΜΕΤΑ ΤΙΣ 9.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	5508	4406,4	4957,2	6058,8	6609,6
Πρόστιμο 1983-92	22032	17625,6	19828,8	24235,2	26438,4
Πρόστιμο 1993-2003	29376	23500,8	26438,4	32313,6	35251,2
Πρόστιμο 2004 και μετά	36720	29376	33048	40392	44064

**ΓΙΑ 80 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.500, ΑΛΛΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**

ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	έως 8.4.2018	9.4.2018-8.10.2018	9.10.2018-8.2.2019	μετά τις 9.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	4406,4	3525,12	3965,76	4847,04	5287,68
Πρόστιμο 1983-92	17625,6	14100,48	15863,04	19388,16	21150,72
Πρόστιμο 1993-2003	23500,8	18800,64	21150,72	25850,88	28200,96
Πρόστιμο 2004 και μετά	29376	23500,8	26438,4	32313,6	35251,2

**ΓΙΑ 60 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.500, ΑΛΛΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**

ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	έως 8.4.2018	9.4.2018-8.10.2018	9.10.2018-8.2.2019	μετά τις 9.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	3304,8	2643,84	2974,32	3635,28	3965,76
Πρόστιμο 1983-92	13219,2	10575,36	11897,28	14541,12	15863,04
Πρόστιμο 1993-2003	17625,6	14100,48	15863,04	19388,16	21150,72
Πρόστιμο 2004 και μετά	22032	17625,6	19828,8	24235,2	26438,4

**ΓΙΑ 120 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.500, ΑΛΛΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**

ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	έως 8.4.2018	9.4.2018-8.10.2018	9.10.2018-8.2.2019	μετά τις 9.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	6609,6	5287,68	5948,64	7270,56	7931,52
Πρόστιμο 1983-92	26438,4	21150,72	23794,56	29082,24	31726,08
Πρόστιμο 1993-2003	35251,2	28200,96	31726,08	38776,32	42301,44
Πρόστιμο 2004 και μετά	44064	35251,2	39657,6	48470,4	52876,8

**ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΧΩΡΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ**

**100 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.000, ΑΛΛΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**

ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	ΕΩΣ 8.4.2018	9.4.2018-8.10.2018	9.10.2018-8.2.2019	ΜΕΤΑ ΤΙΣ 9.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	3672	2937,6	3304,8	4039,2	4406,4
Πρόστιμο 1983-92	14688	11750,4	13219,2	16156,8	17625,6
Πρόστιμο 1993-2003	19584	15667,2	17625,6	21542,4	23500,8
Πρόστιμο 2004 και μετά	24480	19584	22032	26928	29376

**ΓΙΑ 80 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.000, ΑΛΛΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**

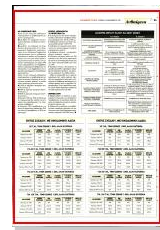
ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	ΕΩΣ 8.4.2018	9.4.2018-8.10.2018	9.10.2018-8.2.2019	ΜΕΤΑ ΤΙΣ 9.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	2937,6	2350,08	2643,84	3231,36	3525,12
Πρόστιμο 1983-92	11750,4	9400,32	10575,36	12925,44	14100,48
Πρόστιμο 1993-2003	15667,2	12533,76	14100,48	17233,92	18800,64
Πρόστιμο 2004 και μετά	19584	15667,2	17625,6	21542,4	23500,8

**ΓΙΑ 60 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.000, ΑΛΛΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**

ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	ΕΩΣ 8.4.2018	9.4.2018-8.10.2018	9.10.2018-8.2.2019	ΜΕΤΑ ΤΙΣ 9.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	2203,2	1762,56	1982,88	2423,52	2643,84
Πρόστιμο 1983-92	8812,8	7050,24	7931,52	9694,08	10575,36
Πρόστιμο 1993-2003	11750,4	9400,32	10575,36	12925,44	14100,48
Πρόστιμο 2004 και μετά	14688	11750,4	13219,2	16156,8	17625,6

**ΓΙΑ 120 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.000, ΑΛΛΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**

ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	ΕΩΣ 8.4.2018	9.4.2018-8.10.2018	9.10.2018-8.2.2019	ΜΕΤΑ ΤΙΣ 9.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	4406,4	3525,12	3965,76	4847,04	5287,68
Πρόστιμο 1983-92	17625,6	14100,48	15863,04	19388,16	21150,72
Πρόστιμο 1993-2003	23500,8	18800,64	21150,72	25850,88	28200,96
Πρόστιμο 2004 και μετά	29376	23500,8	26438,4	32313,6	35251,2



**ΝΑ ΣΗΜΕΙΩΘΕΙ ΠΩΣ:**

▶ Εάν για την υπαγωγή αυθαίρετων ολοκληρωθούν οι προβλεπόμενες εργασίες προσαρμογής:

**A)** με βάση την απόφαση της Επιτροπής Ελέγχου Αυθαίρετων Κατασκευών ή

**B)** με βάση την απόφαση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής ή του Περιφερειακού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής ή του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής για τις αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις σε διατηρητέα κτίρια, τότε το ενιαίο ειδικό πρόστιμο μειώνεται κατά το κόστος των εργασιών προσαρμογής και μέχρι 50% αυτού, εξαιρουμένου του παραβόλου εφόσον προσκομιστεί βεβαίωση της Επιτροπής ή των Συμβουλίων ότι οι εργασίες προσαρμογής υλοποιήθηκαν προσκόντως.

▶ Εάν για την υπαγωγή αυθαίρετων ολοκληρωθούν οι προβλεπόμενες εργασίες στατικής ενίσχυσης με την εκπόνηση στατικής μελέτης, το ενιαίο ειδικό πρόστιμο μειώνεται κατά:

**A)** 60% σε περιοχές σεισμικής επικινδυνότητας 3.

**B)** 50% σε περιοχές σεισμικής επικινδυνότητας 2.

**Γ)** 30% σε περιοχές σεισμικής επικινδυνότητας 1.

▶ Μείωση 30% με 50% (ανάλογα με τα τετραγωνικά) θα ισχύσει για κτίσματα που ολοκλήρωσαν την ενεργειακή αναβάθμιση.

▶ Εκπτώση 20% προβλέπεται για όσους θα πληρώσουν εφάπαξ και 10% για όσους θα καταβάλουν το 30% του προστίμου.

**ΕΠΙΣΗΣ, ΜΕΙΩΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΓΙΑ:**

▶ Τα κτίσματα που δεν έχουν οικοδομική άδεια, αλλά έχουν υπερβάσεις δόμησης μικρότερες από 100 έως 500 τ.μ.

▶ Αυθαίρετες κατοικίες που έχουν κατασκευασθεί μεταξύ 1983-1993.

▶ Αυθαίρετα σε περιοχές εκτός σχεδίου και στις οποίες εκκρεμεί η έγκριση πολεοδομικής μελέτης.

▶ Αυθαίρετα υπόγεια - εσωτερικούς εξώστες (πατάρια) - σοφίτες.

▶ Στάσιμους οικισμούς κάτω των 500 κατοίκων που δεν είναι παραλιακοί και κοντά σε χιονοδρομικά κέντρα και που έχουν κατασκευασθεί πριν από το 1993.

▶ Επιπλέον, δίνεται η δυνατότητα να μειωθεί κατά 20% η οφειλόμενη εισφορά ενός ιδιοκτήτη ακινήτου - για ακίνητα που μπαινούν στο σχέδιο πόλης.

Αξίζει να σημειωθεί πως η μείωση προστίμου δεν ισχύει εφόσον, πριν από την ημερομηνία υπαγωγής, εντοπιστούν οι αυθαίρετες κατασκευές ή οι αλλαγές χρήσης από το αρμόδιο Παρατηρητήριο. Στην περίπτωση αυτή, το ενιαίο ειδικό πρόστιμο αυξάνεται σε κάθε περίπτωση κατά 20%.

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**

▶ Εξακολουθούν να ισχύουν οι απαγορεύσεις υπαγωγής των αυθαίρετων που βρίσκονται σε αιγιαλούς, δάση, ρέματα, κοινόχρηστους χώρους, αρχαιολογικούς χώρους κ.λπ.

▶ Αυξάνονται τα πρόστιμα σε περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές που καλύπτονται από ειδικά διατάγματα προστασίας (περιοχές NATURA κ.λπ.). ■

**ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΠΑΛΙΟΥ ΚΑΙ ΝΕΟΥ ΝΟΜΟΥ**

	N. 4178/2013	N. 4495/2017
ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΔΙΚΑΙΟΠΡΑΞΙΩΝ	Απαγορεύσεις δικαιοπραξιών αλλά δεν περιλαμβάνονταν οι μισθώσεις	Απαγόρευση κατάρκτης συμβάσεων μίσθωσης
ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	Σε κάθε δικαιοπραξία απαιτείται βεβαίωση μηχανικού	Σε κάθε δικαιοπραξία εν ζωή, περιλαμβανομένων και των από θανάτου δωρεών, απαιτείται βεβαίωση μηχανικού περί μη αυθαίρετου
ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΜΕ ΔΙΚΤΥΑ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ	Με την πληρωμή του 30% του προστίμου επιτρέπονταν η σύνδεση	Επιτρέπονται η σύνδεση και η λήψη βεβαίωσης κάρου κάρου χρήσης, μετά την καταβολή τουλάχιστον της πρώτης δόσης
ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΧΡΟΝΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ	Απόδειξη με έγγραφο φορολογικής ή άλλης δημόσιας αρχής	Η απόδειξη γίνεται με την υποβολή σχετικής αεροφωτογραφίας
ΠΑΡΑΒΟΛΑ ΥΠΑΓΩΓΗΣ	Όλα τα παράβολα ήταν από 500 ευρώ	Όλα τα παράβολα υπαγωγής αρχίζουν από 250 ευρώ
ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ	4 χρονικές περίοδοι κατασκευής αυθαίρετων: προ 9/6/75, μέχρι 31/12/1982, από 1/1/1983 μέχρι 31/12/2003 και από 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011	5 χρονικές περίοδοι για δικαιότερη κατανομή: προ 9/6/75, μέχρι 31/12/1982, από 1/1/1983 μέχρι 31/12/1992, από 1/1/1993 μέχρι 31/12/2003 και από 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011
ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ ΣΕ ΥΠΟΓΕΙΑ ΠΑΤΑΡΙΑ, ΣΟΦΙΤΕΣ	Η έκπτωση ήταν 50%	Για αυθαίρετα σε μη αυτοτελή υπόγεια (άλληλη χρήση) εσωτερικά πατόνια και σοφίτες έκπτωση 70% στο ενιαίο ειδικό πρόστιμο
ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΕΝΙΑΙΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ-ΠΡΟΒΕΣΜΙΕΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ-ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ	Γίνονται σε 201 δόσεις για υπαγωγή στο 1ο εξάμηνο, 84 το δεύτερο και 60 το τρίτο, με έκπτωση 20% για εφάπαξ καταβολή και 10% για καταβολή του 30% εφάπαξ και του υπολοίπου σε δόσεις	Σε 100 μηνιαίες δόσεις με έκπτωση 20% αν καταβληθεί εφάπαξ ή 10% αν καταβληθεί το 30% και το υπόλοιπο σε δόσεις αλλά έχει και περαιτέρω έκπτωση 20% αν υποβληθεί έκπτωση μέχρι 8/12/17 ή 10% μέχρι 8/6/18. Αν υποβληθεί έκπτωση αργότερα, έχει πλέον επιβαρύνσεις
ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΕΝΙΑΙΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ-ΠΡΟΒΕΣΜΙΕΣ	Καταβάλλεται σε 60 μηνιαίες δόσεις	Καταβάλλεται σε 100 μηνιαίες δόσεις
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ ΣΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ		Μακροχρόνια άνεργοι και δικαιούχοι του ΚΕΑ: αναστέλλεται η καταβολή δόσεων για 2 χρόνια. Το πρόστιμο υπολογίζεται σε 0,20 και 0,30 αντίστοιχα
ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΗΣ	Το πρόστιμο υπολογίζεται με την παλαιά τιμή ζώνης	Υπολογίζεται με τη νέα τιμή ζώνης, που είναι μειωμένη κατά 5 - 20%

**ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΜΕ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ**

**20 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.500, ΑΛΛΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**

ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	ΕΣΣ 8.4.2018	9.4.2018-8.10.2018	9.10.2018-8.2.2019	ΜΕΤΑ ΤΙΣ 9.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	324	250	250	356,4	388,8
Πρόστιμο 1983-92	1296	1036,8	1166,4	1425,6	1555,2
Πρόστιμο 1993-2003	1728	1382,4	1555,2	1900,8	2073,6
Πρόστιμο 2004 και μετά	2160	1728	1944	2376	2592

**ΓΙΑ 80 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.500, ΑΛΛΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**

ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	ΕΣΣ 8.4.2018	9.4.2018-8.10.2018	9.10.2018-8.2.2019	ΜΕΤΑ ΤΙΣ 9.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	259,2	250	250	285,12	311,04
Πρόστιμο 1983-92	1036,8	829,44	933,12	1140,48	1244,16
Πρόστιμο 1993-2003	1382,4	1105,92	1244,16	1520,64	1658,88
Πρόστιμο 2004 και μετά	1728	1382,4	1555,2	1900,8	2073,6

**ΓΙΑ 60 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.500, ΑΛΛΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**

ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	ΕΣΣ 8.4.2018	9.4.2018-8.10.2018	9.10.2018-8.2.2019	ΜΕΤΑ ΤΙΣ 9.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	250	250	250	250	250
Πρόστιμο 1983-92	777,6	622,08	699,84	855,36	933,12
Πρόστιμο 93-2003	1036,8	829,44	933,12	1140,48	1244,16
Πρόστιμο 2004 και μετά	1296	1036,8	1166,4	1425,6	1555,2

**ΓΙΑ 120 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.500, ΑΛΛΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**

ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	ΕΣΣ 8.4.2018	9.4.2018-8.10.2018	9.10.2018-8.2.2019	ΜΕΤΑ ΤΙΣ 9.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	500	500	500	500	500
Πρόστιμο 1983-92	1555,2	1244,16	1399,68	1710,72	1866,24
Πρόστιμο 1993-2003	2073,6	1658,88	1866,24	2280,96	2488,32
Πρόστιμο 2004 και μετά	2592	2073,6	2332,8	2851,2	3110,4

**ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΜΕ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ**

**20 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.000, ΑΛΛΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**

ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	ΕΣΣ 8.4.2018	9.4.2018-8.10.2018	9.10.2018-8.2.2019	ΜΕΤΑ ΤΙΣ 9.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	250	250	250	250	300
Πρόστιμο 1983-92	864	691,2	777,6	950,4	1036,8
Πρόστιμο 1993-2003	1152	921,6	1036,8	1267,2	1382,4
Πρόστιμο 2004 και μετά	1440	1152	1296	1584	1728

**ΓΙΑ 80 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.000, ΑΛΛΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**

ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	ΕΣΣ 8.4.2018	9.4.2018-8.10.2018	9.10.2018-8.2.2019	ΜΕΤΑ ΤΙΣ 9.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	250	250	250	250	250
Πρόστιμο 1983-92	691,2	552,96	622,08	760,32	829,44
Πρόστιμο 1993-2003	921,6	737,28	829,44	1013,76	1105,92
Πρόστιμο 2004 και μετά	1152	921,6	1036,8	1267,2	1382,4

**ΓΙΑ 60 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.000, ΑΛΛΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**

ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	ΕΣΣ 8.4.2018	9.4.2018-8.10.2018	9.10.2018-8.2.2019	ΜΕΤΑ ΤΙΣ 9.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	250	250	250	250	250
Πρόστιμο 1983-92	518,4	414,72	466,56	570,24	622,08
Πρόστιμο 1993-2003	691,2	552,96	622,08	760,32	829,44
Πρόστιμο 2004 και μετά	864	691,2	777,6	950,4	1036,8

**ΓΙΑ 120 Τ.Μ., ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.000, ΑΛΛΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**

ΑΝ ΔΗΛΩΘΕΙ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	ΕΣΣ 8.4.2018	9.4.2018-8.10.2018	9.10.2018-8.2.2019	ΜΕΤΑ ΤΙΣ 9.2.2019
Πρόστιμο προ 1983	500	500	500	500	500
Πρόστιμο 1983-92	1036,8	829,44	933,12	1140,48	1244,16
Πρόστιμο 1993-2003	1382,4	1105,92	1244,16	1520,64	1658,88
Πρόστιμο 2004 και μετά	1728	1382,4	1555,2	1900,8	2073,6





# Εύχομαι ο νόμος αυτός να είναι ο τελευταίος...



**ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ**  
Πρόεδρος Πανελληνίου Σιπλόγου Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών (ΠΣΔΑΤΜ)

**Ο** ν. 4495/2017 είναι ο πέμπτος νόμος που αφορά στα αυθαίρετα από το 2009. Όπως και οι προγενέστεροι νόμοι, έτσι και αυτός ακολουθίσει τη συνθήκη των συνεχώς ευνοϊκότερων ρυθμίσεων για τους αυθαίρετους και τα πρόστιμα που απαιτούνται να καταβληθούν.

Σε αυτόν το νόμο ευνοούνται σε σχέση με τον προηγούμενο:

- 1) Όσες παραβάσεις έγιναν το διάστημα 1983-1993.
- 2) Οι παραβάσεις για τις οποίες καταβάλλεται μόνο το παράβολο.
- 3) Τα αυθαίρετα πατάρια που δεν είναι αυτόνομα.
- 4) Όλοι όσοι θα τρέξουν να ενταχθούν στη ρύθμιση μέχρι τις 8 Απριλίου 2017.

Δυστυχώς, όμως, όπως αποδεικνύεται, φαίνεται ότι είναι ο πιο κακογραμμένος από τους πέντε νόμους, με αποτέλεσμα να απαιτεί περισσότερες εγκυκλίους και υπουργικές αποφάσεις για να εφαρμοστεί πλήρως.

**ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΩΣ**, σε αυτόν το νόμο συντηρήθηκαν αρκετά παράλογα ζητήματα των προηγούμενων, ενώ προστέθηκαν και νέα, τα οποία πολλαπλασιάζουν το τελικό κόστος της ρύθμισης στις περισσότερες περιπτώσεις.

Για παράδειγμα, οι περιπτώσεις που σε μια μεταβίβαση δεν απαιτείται τοπογραφικό διάγραμμα έμειναν ακριβώς όπως στον προηγούμενο νόμο. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα κάποιος πολίτης που αγοράζει ή μεταβιβάζει στα παιδιά του ένα ακίνητο να μη γνωρίζει τι μεταβιβάζει. Δηλαδή, δεν ξέρει:



**ΔΥΣΤΥΧΩΣ, ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΕΙΝΑΙ Ο ΠΙΟ ΚΑΚΟΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΕΝΤΕ ΝΟΜΟΥΣ, ΜΕ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΝΑ ΑΠΑΙΤΕΙ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ ΕΓΚΥΚΛΙΟΥΣ ΚΑΙ ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΝΑ ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΙ ΠΛΗΡΩΣ**

▶ **Αν βρίσκεται εκτός σχεδίου και σύμφωνα με το εμβαδόν του συμβολαίου δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.** Σε αυτή την περίπτωση το βεβαιώνει μόνος ο συμβολαιογράφος, ενώ στις υπόλοιπες ο μηχανικός. Σε πολλές περιπτώσεις τυχαίνει το συμβόλαιο να αναφέρει ότι το εμβαδόν είναι 4 στρέμματα και τελικά να είναι 2 ή 6 στρέμματα.

▶ **Αν πρόερχονται από αναδομή και διανομή και η αντικειμενική αξία τους δεν υπερβαίνει τις 15.000 ευρώ, εξαιρουμένων αυτών που βρίσκονται εντός καθορισμένης ΖΟΕ.** Δηλαδή, αν η αντικειμενική αξία είναι 15.100 ευρώ ή βρίσκεται σε καθορισμένη ΖΟΕ ο ιδιοκτήτης θα γνωρίζει τι συμβαίνει με το ακίνητό του, αλλιώς όχι.

**ΕΝΑ ΑΠΟ** τα νέα παράλογα ζητήμα-

τα που προστέθηκαν είναι η ανάγκη σύνταξης στατικής επάρκειας, μέσα σε 5 χρόνια, για τις περισσότερες περιπτώσεις ένταξης στο νόμο. Με αυτή τη νέα απαίτηση μπορεί το συνολικό κόστος να πολλαπλασιαστεί ακόμα και 10 φορές. Τέτοιες περιπτώσεις μπορεί να είναι η επέκταση μπαλκονιού (αν ξεπερνά το 30% του νόμιμου), η αυθαίρετη κατασκευή ισόγειας οικίας και η αλλαγή χρήσης ισόγειου από κατοικία σε κατάστημα.

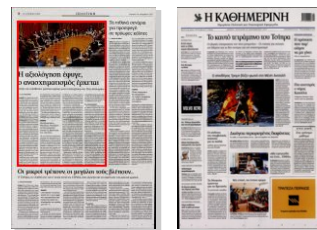
**ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝΤΑΣ** ένα μέρος του τεχνικού κόσμου (από τη στιγμή που η κυβέρνηση επέλεξε να μην «ακούσει» τους εκπροσώπους των μηχανικών), το μόνο που έγω να κάνω είναι να ευχηθώ ο νόμος αυτός να είναι ο τελευταίος, να λειτουργήσει άμεσα και σύντομα να γίνουν οι απαιτούμενες αλλαγές που προτείνονται. ■



**Η ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΕΠΕΛΕΞΕ ΝΑ ΜΗΝ «ΑΚΟΥΣΕΙ» ΤΟΥΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥΣ ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ**







Η συζήτηση περί αλλαγών στο κυβερνητικό σχήμα διεξάγεται σε ένα ιδιαίτερα βαρύ για τον κ. Τσίπρα πολιτικό κλίμα.

# Η αξιολόγηση έφυγε, ο ανασχηματισμός έρχεται

Πηγές τον τοποθετούν χρονικά αμέσως μετά το Eurogroup της 22ας Ιανουαρίου

Του Κ.Π. ΠΑΠΑΔΙΟΧΟΥ

**Στο τραπέζι** του πρωθυπουργού Αλέξη Τσίπρα βρίσκεται και πάλι ο ανασχηματισμός, ενώ το κλίμα για την κυβέρνηση έχει επιβαρυνθεί ιδιαίτερα, λόγω πλειστηριασμών, του επερχόμενου συνδικαλιστικού νόμου, των προβλέψεων για αναμικτή ανάπτυξη το 2017, αλλά και εξαιτίας των «αστοχιών» με την επίσκεψη Ερντογάν στην Αθήνα.

Ο κ. Τσίπρας είχε εξετάσει το ενδεχόμενο να προβεί σε αλλαγές στο κυβερνητικό σχήμα, αναγνωρίζοντας σειρά δυολειτουργιών, και στις αρχές Σεπτεμβρίου, πριν από τη Διεθνή Εκθεση Θεσσαλονίκης. Όμως, πρυτανέυσε η λογική ο ανασχηματισμός να «παγώσει» ώστε να μην υπάρξουν καθυστερήσεις στη διαπραγμάτευση με τους εκπροσώπους των δανειστών, καθώς η ταχεία ολοκλήρωση της τρίτης αξιολόγησης αποτελούσε τη μεγάλη προτεραιότητα. Πλέον, με τη συμφωνία με τους θεσμούς να έχει «κλειδωθεί», συνομιλήτες του κ. Τσίπρα από την κυβέρνηση και το κόμμα προεξοφλούν πως ο χρόνος για τις αλλαγές στο κυβερνητικό σχήμα μετράει αντίστροφα. Ειδικότερα, ο ανασχηματισμός τοποθετείται στις αρχές του έτους, πιθανότατα αμέσως μετά το Eurogroup της 22ας Ιανουαρίου, οπότε και θα επικυρωθεί τυπικά η συμφωνία με τους δανειστές.

Παράλληλα, κατά τις ίδιες πηγές, από τον χαρακτήρα των αλλαγών θα διαφανεί και ο εκλογικός σχεδιασμός του κ. Τσίπρα. Εάν ο ανασχηματισμός είναι –το πιθανότε-

ρο– διορθωτικός, αυτό θα αποτελεί σαφή ένδειξη πως ο πρωθυπουργός μεταθέτει την προσοχή στις κάλπες το νωρίτερο για το τέλος του 2018, ή ακόμη και για το 2019. Αντιθέτως, εάν υπάρξει η «έκπληξη» και οι αλλαγές στο κυβερνητικό σχήμα είναι δομικές, εκτιμάται πως ο κ. Τσίπρας έχει κατά νου και τον εκλογικό αφηνδιασμό πριν από το καλοκαίρι του επόμενου έτους.

Σε περίπτωση διορθωτικού ανασχηματισμού, γίνεται λόγος για αντικατάσταση μικρού αριθμού υπουργών και στοχευμένες αλλα-

**Παπαδημητρίου, Μουζάλας, Κονιόρδου και Κουρουμπλής λέγεται ότι βρίσκονται στο «κόκκινο».**

γές σε επίπεδο αναπληρωτών υπουργών και υφυπουργών. Συγκεκριμένα, στο «κόκκινο» λέγεται ότι βρίσκονται: ο υπουργός Ανάπτυξης Δ. Παπαδημητρίου, καθώς δεν έχει επιτύχει να υπερβεί τις επαρκώς το αφήγημα του κ. Τσίπρα περί οριστικής στροφής της οικονομίας και επερχόμενων μεγάλων επενδύσεων. Ο υπουργός Μεταναστευτικής Πολιτικής Γ. Μουζάλας, η έξοδος του οποίου είχε ούτως ή άλλως δρομολογηθεί με τη μετακίνηση σε ευρωπαϊκό «πόστο», άσχετα εάν τελικός το εγχείρημα δεν τελεσφόρησε. Η υπουργός Πολιτισμού Λυδία Κονιόρδου, το όνομα της οποίας είχε

συνδεθεί με τις καθυστερήσεις στο Ελληνικό, για τις οποίες το Μέγαρο Μαξίμου δέχεται, πλέον, και διεθνή πίεση. Ο υπουργός Ναυτιλίας Π. Κουρουμπλής, η θητεία του οποίου σκιάστηκε από τη ρύπανση του Σαρωνικού.

Η συζήτηση περί αλλαγών στο κυβερνητικό σχήμα διεξάγεται, όπως προαναφέρθηκε, σε ένα ιδιαίτερα βαρύ για τον κ. Τσίπρα πολιτικό κλίμα, που δεν θα είναι εύκολο να αναταχθεί τους επόμενους μήνες. Η κυβέρνηση θα πρέπει μέχρι το Eurogroup του Ιανουαρίου να ψηφίσει τον νέο συνδικαλιστικό νόμο και τη διάταξη του 50% συν 1 για τις απεργίες. Οι περιπλοκές στο όλο εγχείρημα κατέστησαν ορατές την περασμένη εβδομάδα, όταν η επίμαχη τροπολογία κατατέθηκε στη Βουλή, αλλά αποσύρθηκε λίγες ώρες αργότερα από την υπουργό Εργασίας Εφη Αχτσιόγλου. Κυβερνητικά στελέχη θεωρούν βέβαιο ότι η ρύθμιση θα υπερψηφιστεί, καθώς, όπως σημειώνουν, «κανείς δεν θα αναλάβει το κόστος να ρίξει την κυβέρνηση στην παρούσα συγκυρία». Όμως, θα είναι εξαιρετικά δύσκολο να καταστεί υπερασπίσιμη από τους βουλευτές του ΣΥΡΙΖΑ, καθώς «προσक्रουεί» στη ρητορική δεκαετιών της Αριστεράς.

Μονιμότερο «αγκάθι» για την κυβέρνηση θα αποτελέσουν οι πλειστηριασμοί, που βάσει της συμφωνίας με τους εκπροσώπους των δανειστών θα πρέπει να εντατικοποιηθούν τον επόμενο χρόνο. Μάλιστα, πρόσθετη περιπλοκή συνιστά για το Μέγαρο Μαξίμου

ότι θα βρεθεί μεταξύ συμπληγάδων της Ν.Δ. και του Κινήματος Αλλαγής από τη μία πλευρά, και των δυνάμεων που κινούνται αριστερά του ΣΥΡΙΖΑ από την άλλη.

## Σε συμπληγάδες

Οι κ.κ. Κυριάκος Μητσοτάκης και Φώφη Γεννηματά θα επισομαινούν με κάθε ευκαιρία ότι οι προηγούμενες κυβερνήσεις είχαν διασφαλίσει ένα πλεονέκτημα πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας, ενώ η εξωκοινοβουλευτική Αριστερά αναμένεται ότι θα συνεχίσει να στηρίζει δυναμικές «κινήσεις» κατά των πλειστηριασμών. Μάλιστα, οι πλειστηριασμοί έχουν καταστεί πλέον και εσωκομματικό πρόβλημα για τον ΣΥΡΙΖΑ, όπως καταδεικνύουν οι αποστάσεις του Ν. Φίλη αλλά και άλλων βουλευτών.

Παράλληλα, η ρητορική του κ. Τσίπρα περί δυναμικής ανάπτυξης και «καθαρός εξόδο» από το μνημόνιο δέχεται ισχυρά πλήγματα μετά τα τελευταία στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ για τη μεγέθυνση του ΑΕΠ, αλλά και τις δηλώσεις Ευρωπαίων αξιωματούχων, ότι η επιτροπεία θα συνεχίσει τα επόμενα χρόνια και ότι δεν υπάρχει περίπτωση να αναφερθούν μέτρα όπως η περικοπή των συντάξεων, ακόμη και εάν το ΔΝΤ αποχωρήσει από το ελληνικό πρόγραμμα. Τέλος, αστάθμητο παράγοντα αποτελεί και η υπόθεση Καμμένου που παραμένει στο μικροκόσμο των κομμάτων της αντιπολίτευσης, παρότι έχει φύγει από την πρώτη γραμμή της επικαιρότητας.





## Τα πιθανά σενάρια για προσφυγή σε πρόωρες κάλπες

Της **ΔΩΡΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ**

**Πιέσεις** για πρόωρη προσφυγή στις κάλπες νωρίς την άνοιξη δέχεται από μερίδα κυβερνητικών και κοινοματικών στελεχών ο πρωθυπουργός Αλέξης Τσίπρας. Ο σχεδιασμός του ίδιου, ωστόσο, δείχνει να είναι για την ώρα διαφορετικός και ο προσανατολισμός του άμεσου επιτελείου είναι η επόμενη εκλογική αναμέτρηση να γίνει είτε τον Νοέμβριο του 2018 είτε, στην έσχατη περίπτωση, τον Ιούνιο του 2019.

Σε κυβέρνηση και κόμμα υπάρχουν στελέχη που εκφράζουν την ανησυχία ότι η ολοκλήρωση του μνημονίου, τον Αύγουστο του 2018, δεν θα συνοδευθεί από «καθαρή έξοδο», θα έχει σημαντικούς περιορισμούς που θα ακυρώσουν το αφήγημα της ολοκλήρωσης της μνημονιακής περιόδου. Σχετικές δημόσιες τοποθετήσεις έχουν γίνει από τους κ. Πάνο Σκουρλέτη και Νίκο Φίλη. Ένας επιπλέον προβληματισμός είναι ότι η τέταρτη και τελευταία αξιολόγηση, στην οποία έχουν «στριμωχθεί» αρκετά δύσκολα ζητήματα, ακριβώς στη λογική μεταφοράς και του συνακόλουθου πολιτικού κόστους, μπορεί να σωρευτεί περαιτέρω φθορά στην κυβέρνηση. Υπάρχει σε μερίδα στελεχών και η λογική της «δεξιάς παρένθεσης», να γίνουν, δηλαδή, νωρίς την άνοιξη εκλογές, προκειμένου να εισπράξει το κόστος της τελευταίας κρίσιμης και δύσκολης αξιολόγησης η επόμενη κυβέρνηση, όπως και το όποιο κόστος από ένα δυσμενές πλαίσιο εξόδου της χώρας από το μνημόνιο.

Για την ώρα, αναφέρουν καλά ενημερωμένες πηγές, ο κ. Τσίπρας δεν συμμερίζεται το σκεπτικό αυτό. Μάλιστα, στο στενό επιτελείο του επικρατεί η άποψη ότι το μοναδικό επιχείρημα με το οποίο θα μπορούσε να λάβει μια τέτοια απόφαση θα ήταν αυτό της αναζήτησης νωπής εντολής για την τελική διαπραγμάτευση της επόμενης μέρας, κάτι που δεν θεωρείται απαραίτητο στη δεδομένη συγκυρία.

### Οι δύο σταθμοί

Εφόσον δεν προκύψει κάποια έκτακτη κρίση, που θα υποχρεώσει την κυβέρνηση σε αλλαγή του σχεδιασμού, ο πρώτος πιθανός εκλογικός σταθμός στις πρωθυπουργικές επιλογές είναι ο Νοέμβριος του 2018. Εκεί, η κυβέρνηση μπορεί να διαμορφώσει, ήδη από τον Σεπτέμβριο του 2018, το αφήγημα της επιτυχίας εξόδου της χώρας από τα μνημόνια και, παράλληλα, να υποσχεθεί, με βάση ένα αναμενόμενο θετικό αποτέλεσμα της οικονομίας, εκ νέου τη διανομή μερισμάτων, για τρίτη συνεχόμενη χρονιά. Η επιλογή αυτή έχει αρκετούς οπαδούς στην κυβέρνηση και στο κόμμα. Εκεί διατυπωθεί, ωστόσο, μια ένσταση και αυτή αφορά τον προβληματισμό ότι η επιλογή προσφυγής στις κάλπες εκείνη τη χρονική περίοδο θα βοηθήσει τη

Ν.Δ. να οικοδομήσει ένα εύκολο προεκλογικό αφήγημα, ότι η κυβέρνηση δραπετεύει από την έναρξη υλοποίησης των συμφωνηθέντων μέτρων στις αρχές του 2019. Ο άγνωστος Χ σε όλη αυτή τη συζήτηση, που πιθανότητα θα γείρει την πλάστιγγα προς τη μία ή προς την άλλη πλευρά, είναι το ενδεχόμενο αποχώρησης του Ταμείου από το ελληνικό πρόγραμμα, εξέλιξη που θα μπορούσε να συμπαρασύρει και τα μέτρα που έχουν συμφωνηθεί για τη διετία 2019-2020.

Το σενάριο παράτασης του κυβερνητικού βίου μέχρι τον Ιούνιο του 2019 δείχνει να συμμαρμίζεται ο υπουργός Οικονομικών Ευκλείδης Τσακαλώτος. Εφόσον επιβεβαιωθούν ορισμένες εκτιμήσεις, είναι πιθανόν μέχρι τότε να εισέλθει η οικονομία σε φάση έντονης ανάπτυξης, που θα δώσει τη δυνατότητα στην κυβέρνηση να διεκδικήσει εκ νέου την εξουσία παρουσιάζοντας μια συνολική αποτίμηση ολοκλήρωσης του προγράμματος, αλλά και του επιτεύγματος μιας οικονομίας σε άνθηση. Ως μειονέκτημα στην επιλογή αυτού του χρό-

### Ποιοι παράγοντες θα επηρεάσουν τις τελικές αποφάσεις του κυβερνητικού επιτελείου.

νου θεωρείται η ισχυρή πιθανότητα διάψευσης των μεταμνημονιακών ελπίδων. Είναι σχεδόν βέβαιο ότι όσο καλή και να είναι η πορεία της οικονομίας και των δημοσιονομικών μεγεθών, η μεταβολή στην απτή καθημερινότητα των πολιτών θα αργήσει να επέλθει. Έτσι, ελλοχεύει ο κίνδυνος της απογοήτευσης από τη διάψευση των προσδοκιών για την επομένη της ολοκλήρωσης του μνημονίου.

Τις τελικές αποφάσεις, πάντως, όσον αφορά τον χρόνο των εκλογών, θα επηρεάσουν δύο παράγοντες, εν μέρει αλληλένδετοι: ο πρώτος είναι η κυβέρνηση που θα σχηματισθεί τελικά στη Γερμανία. Στο Μέγαρο Μαξίμου περιμένουν να αποτιμήσουν, με βάση το τελικό κυβερνητικό σχήμα, ποια θα είναι η επιρροή των Σοσιαλδημοκρατών, που μπορεί να επηρεάσει συνολικά τις ισορροπίες στην Ευρώπη. Ο δεύτερος παράγων είναι οι ενδείξεις που θα διαμορφωθούν σταδιακά για το πλαίσιο της εξόδου από τη μνημονιακή περίοδο. Αν, δηλαδή, θα επιλεγεί για την Ελλάδα ένα διαφορετικό πρόγραμμα, που θα σημαίνει ότι η χώρα εξακολουθεί να αποτελεί ιδιαιτερότητα στην Ευρώπη, ή θα επιλεγεί η λύση εφαρμογής της συνταγής που ακολουθήθηκε σε Πορτογαλία ή Κύπρο και θα σημαίνει επιστροφή της χώρας στην κανονικότητα.



ΚΥΡΙΑΚΗ 10 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

# Κι όμως, βγαίνουν στο e-σφυρί ΚΑΙ... ΛΑΪΚΑ ΣΠΙΤΙΑ

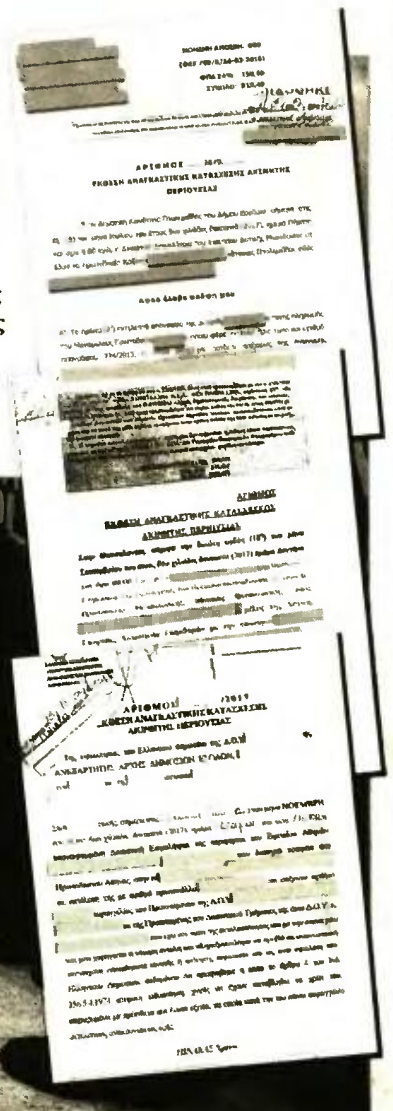
Ο «Ε.Τ.» ΦΕΡΝΕΙ ΣΤΟ ΦΩΣ ΔΥΟ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΑΠΟ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΜΙΑ ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΧΡΗΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ



«Εικόνες όπως αυτές του εξωτερικού, όπου αστυνομικοί εισέρχονται σε σπίτια και κάνουν με τη χρήση βίας έξωση σε πρώην ιδιοκτήτες, είναι πιθανό να δούμε και στην Ελλάδα» κρούουν το καμπανάκι του κινδύνου νομικοί κύκλοι

**Τ**ο... χαλί κάτω από τα πόδια σε οικονομικά αδύναμους οφειλότες τραβάει η κυβέρνηση, βγάζοντας στο σφυρί την περιουσία τους. Ο «Ε.Τ.» της Κυριακής φέρνει στο φως της δημοσιότητας δύο περιπτώσεις προγραμματισμένων πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας μέσα στο 2018, καθώς και μία κατάσχεση ακινήτου για χρέη προς το Δημόσιο ύψους μόλις 9.323 ευρώ.

ΣΕΛ. 2-3







## ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ

«Οι πλειστηριασμοί θα είναι αναπόφευκτοι για όσους από αυτούς τους σφεαλιές απέτυχαν να ενταχθούν σε κάποιο ρύθμιση ή προστασία νόμου. Εικόνας όπως αυτές του εξωτερικού, όπου αστυνομικοί εισέρχονται σε σπίτια και κάνουν με τη χρήση βίας έξωση σε πρώην ιδιοκτήτες, είναι πιθανό να συναντήσουμε και στην Ελλάδα», σημειώνουν στον «Ε.Τ.» της Κυριακής νομικοί κύκλοι.



## «Θα ζήσουμε εξώσεις με χρήση αστυνομικής βίας»

ΚΑΜΠΑΝΑΚΙ ΚΡΟΥΟΥΝ ΝΟΜΙΚΟΙ ΚΥΚΛΟΙ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ ΝΑ ΠΟΥΛΗΣΟΥΝ 4,7 ΔΙΣ. ΕΥΡΩ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ «ΚΟΚΚΙΝΑ» ΔΑΝΕΙΑ ΣΤΑ FUNDS, ΜΕΣΑ ΣΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΔΙΕΤΙΑ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΒΕΛΕΣΙΩΤΗ  
avelesioti@e-typos.com

**Τ**ο σκληρό πρόσωπο των funds, στα χέρια των οποίων θα περάσουν έως το 2019 «κόκκινα» δάνεια, ύψους 11,6 δισ. ευρώ, θα δουν όσοι οφειλτές -ιδιώτες ή επαγγελματίες- έχουν προσημιώσει ή υποθηκεύσει ακίνητο. Σύμφωνα με νομικές πηγές, η απόφαση των τραπεζών να αυξήσουν τις πωλήσεις κατά 4,7 δισ. ευρώ σε βάθος διετίας, συμπεριλαμβανόμενα σταδιακά στα επίμαχα πακέτα και δάνεια με εξασφαλίσεις, σε συνδυασμό με τη λήξη στα τέλη του χρόνου του νόμου, που παρέχει προστασία για την κύρια κατοικία, με αντικειμενική αξία έως 140.000 ευρώ, αναμένεται να επιφέρει ραγδαίες αλλαγές στη ζωή χιλιάδων δανειοληπτών.

### «Γρήγορο κέρδος»

«Στόχος των funds είναι το εύκολο και, κυρίως, το γρήγορο και τεράστιο κέρδος. Προτείνουν μια ρύθμιση και, σε περίπτωση που δεν υπάρξει συμφωνία, προβαίνουν σε κάθε δυνατή ενέργεια, προκειμένου να καρπωθούν το μέγιστο δυνατό όφελος από την επένδυσή τους», σημειώνουν χαρακτηριστικά και συνεχίζουν: «Οι πλειστηριασμοί θα είναι αναπόφευκτοι για όσους από αυτούς τους οφειλτές απέτυχαν να ενταχθούν σε κάποιο ρύθμιση ή προστασία νόμου. Εικόνας όπως αυτές του εξωτερικού, όπου αστυνομικοί εισέρχονται σε

σπίτια και κάνουν με τη χρήση βίας έξωση σε πρώην ιδιοκτήτες, είναι πιθανό να συναντήσουμε και στην Ελλάδα».

Σε... τυχερούς της υπόθεσης εξελίσσονται οι δανειολήπτες με ανεξασφάλιστα δάνεια (κυρίως κάρτες). Όπως εξηγεί στον Ελεύθερο Τύπο της Κυριακής ο δικηγόρος, κ. Νίκος Σιαμάκης, οι τράπεζες, στην προσπάθειά τους να κερδίσουν περισσότερα σε σχέση με την πώληση των επίμαχων δανείων σε funds, αντιπροτείνουν την εξαγορά των οφειλών σε πολύ χαμηλές αξίες. «Χαρακτηριστικές περιπτώσεις οφειλών από κάρτες, ύψους 25.000 ευρώ, εξαγοράστηκαν με 1.056 ευρώ, ενώ οφειλή 65.000 ευρώ σε καταναλωτικό δάνειο εξαγοράστηκε με μόλις 5.300 και σε τρεις άτοκες δόσεις», τονίζει.

Όσον αφορά στα δάνεια με εξασφάλιση, σύμφωνα με τον ίδιο, οι πιθανότητες να βγει ωφελιμένος ένας δανειολήπτης σχετίζονται, αφενός, με την τιμή αγοράς του δανείου και, αφετέρου, με το περιθώριο κέρδους, που τα funds θα επιχειρήσουν να επιτύχουν. «Εάν ένα δάνειο 1.000 ευρώ αγοραστεί στην τιμή των 50 ευρώ και πουληθεί στα 100 ευρώ, το ξένο fund κέρδισε τη διπλάσια αξία αγοράς και ο δανειολήπτης εξαγόρασε την υποθήκη του στο 10% της αξίας του δανείου», υπογραμμίζει και προσθέτει: «Το πρόβλημα σε αυτές τις περιπτώσεις, ωστόσο, είναι ότι οι δανειολήπτες δεν είναι σε θέση να ανταποκριθούν οικονομικά ούτε σε τέτοια ποσοστά εξαγοράς δανείων, λόγω της γενικότερης οικονομικής κατάστασης. Για

ένα δάνειο 250.000 ευρώ, δηλαδή, απαιτούνται 25.000 ευρώ σε μετρητά, γεγονός αδιανόητο για τα υφιστάμενα οικονομικά δεδομένα».

### Τα «πράσινα»

Με ενήμερα δάνεια αναμένεται να καταστήσουν πιο ελκυστικό το πακέτο των μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων, που θα βγάλουν προς πώληση. Σύμφωνα με τον κ. Σιαμάκη, ωστόσο, τα επίμαχα «πράσινα» δάνεια θα οδεύουν στη λήξη τους, με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα να έχουν αλλήλοει - και, ίσως, εξαντλήσει - τα όποια περιθώρια κέρδους. «Σε μία πώληση ενός "κόκκινου" δανείου τα μέρη ασφαλώς έχουν αντικρουόμενα συμφέροντα. Η μεν τράπεζα θέλει να πουλήσει όσο το δυνατόν υψηλότερα, το δε fund ακριβώς το αντίθετο. Σε αυτές τις περιπτώσεις, όμως, το ίδρυμα είναι σε εμφανώς δυσμενέστερη διαπραγματευτική θέση, δεδομένου ότι πιέζεται χρονικά να εκκαθαρίσει το χαρτοφυλάκιό της, φοβούμενη ανακεφαλαιοποίηση, γεγονός που εκμεταλλεύεται το fund, προκειμένου να αγοράσει εξευτελιστικά το προϊόν. Ετσι, οι τράπεζες, για να επιτύχουν μεγαλύτερες αξίες, ίσως να προσφέρουν στη λήξη τους, υπογραμμίζει και καταλήγει: «Το βασικό έσοδο μιας τράπεζας, ωστόσο, είναι το κέρδος της από τα ενήμερα δάνεια. Αρα, δεν πρέπει να περιμένουμε γενικευμένη πρακτική πωλήσης ενήμερων δανείων». ■

● Χαμένοι όσοι έχουν προσημιώσει ή υποθηκεύσει ακίνητο

● Τυχεροί της υπόθεσης εξελίσσονται οι δανειολήπτες με ανεξασφάλιστα δάνεια (κυρίως κάρτες)

## Όλες οι συστημικές στο... χορό των πωλήσεων

Το παράδειγμα της Eurobank, που άνοιξε πρώτη το... χορό των πωλήσεων δανείων, αναμένεται να ακολουθηθούν και οι υπόλοιπες συστημικές τράπεζες. Πιο αναλυτικά, η Τράπεζα Πειραιώς σχεδιάζει έως το τέλος του χρόνου να βγάλει προς πώληση δύο πακέτα μη εξυπηρετούμενων δανείων, αξίας δύο δισ. ευρώ, για τα οποία έχει ήδη εκδηλωθεί ενδιαφέρον από 20 ξένα funds. Το πρώτο πακέτο θα είναι αξίας 1,5 δισ. ευρώ και θα αφορά σε οφειλές μικρομεσαίων επιχειρήσεων, με υποθήκες εμπορικά και ξενοδοχειακά ακίνητα, ενώ το δεύτερο πακέτο, αξίας 500 εκατ. ευρώ, θα περιλαμβάνει «κόκκινα» καταναλωτικά. Η Εθνική Τράπεζα, από την πλευρά της, δρομολογεί να διαθέσει δύο πακέτα μη εξυπηρετούμενων δανείων, συνολικού ύψους δύο δισ. ευρώ, ενώ στα 2,5 δισ. ευρώ ανέρχεται η ονομαστική αξία του προς πώληση χαρτοφυλακίου της Alpha Bank. Υπενθυμίζεται ότι τα μη εξυπηρετούμενα καταναλωτικά δάνεια χωρίς εξασφαλίσεις της Eurobank, συνολικού οφειλόμενου κεφαλαίου, ύψους 1,5 δισ. ευρώ, καταυθύνθηκαν στην Intrum Hellas DAC, εταιρία που ελέγχεται από το Intrum Group. Το τμήμα για την πώληση ανήλθε στο 3%, ενώ από το επίμαχο ποσό τα περίπου 620 εκατ. ευρώ εμφανίζονται στον ισολογισμό της τράπεζας.



**ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ**

# ΠΟΙΟΣ ΕΙΠΕ ΟΤΙ ΔΕΝ ΒΓΑΙΝΟΥΝ ΣΤΟ e-ΣΦΥΡΙ ΤΑ ΛΑΪΚΑ ΣΠΙΤΙΑ;

Ο «Ε.Τ.» ΦΕΡΝΕΙ ΣΤΟ ΦΩΣ ΔΥΟ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΩΝ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (82 ΚΑΙ 68 Τ.Μ.) ΜΕΣΑ ΣΤΟ 2018, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΜΙΑ ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (52 Τ.Μ.) ΓΙΑ ΧΡΗΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΥΦΟΥΣ ΜΟΛΙΣ 9.323 ΕΥΡΩ

**ΙΩΑΝΝΑ ΦΕΝΤΟΥΡΗ**  
ifentour@e-typos.com

**Τ**ο... χαλί κάτω από τα πόδια σε οικονομικά αδύναμους οφειλέτες τραβάει η κυβέρνηση, βγάζοντας στο... σφυρί την περιουσία τους. Ο «Ε.Τ.» της Κυριακής φέρνει στο φως της δημοσιότητας δύο περιπτώσεις προγραμματισμένων πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας μέσα στο 2018, καθώς και μία κατάσχεση ακινήτου για χρέη προς το Δημόσιο ύψους μόλις 9.323 ευρώ.

Από τους δύο πλειστηριασμούς, ο πιο άμεσα προγραμματισμένος (14.2.2018) αφορά σε ακίνητο, 82,62 τ.μ., στην περιοχή της Πτολεμαΐδας και θα διεξαχθεί για οφειλές προς την τράπεζα ύψους 124.570,55 ευρώ. Έτερος πολίτης στη Θεσσαλονίκη χάνει το σπίτι του (68,46 τ.μ.), στις 2.5.2018, οπότε και έχει οριστεί η ημερομηνία ρευστοποίησης, καθώς προ ετών έλαβε δάνειο σε ελβετικό φράγκο και λόγω της αλλαγής στην ισοτιμία (ευρώ-ελβετικό φράγκο) δεν μπόρεσε να ανταποκριθεί στις δόσεις του, με αποτέλεσμα να χρωστάει σήμερα στο συνεργαζόμενο πιστωτικό ίδρυμα 134.039,2754 ευρώ. Πρόσθετα, η κατάσχεση αφορά σε σπίτι, 52 τ.μ., αξίας, 70.000 ευρώ, στην περιοχή του Αλμύου και πραγματοποιήθηκε (22/11) για χρέος ύψους 9.322,90 ευρώ στη ΔΟΥ της περιοχής λόγω αδυναμίας πληρωμής του ΕΝΦΙΑ. Το συγκεκριμένο ποσό προέκυψε από συσσωρευμένες δόσεις παραμένοντων ετών στις οποίες δεν μπόρεσε, λόγω οικονομικής δυσχέρειας, να ανταποκριθεί η κοπέλα που διέμενε στο σπίτι. Ακριβώς επειδή δεν είχε τη δυνατότητα να το συντηρήσει μετακόμισε στη μητέρα της, γι' αυτόν τον λόγο και το ακίνητο δεν είναι δηλωμένο ως πρώτη κατοικία.

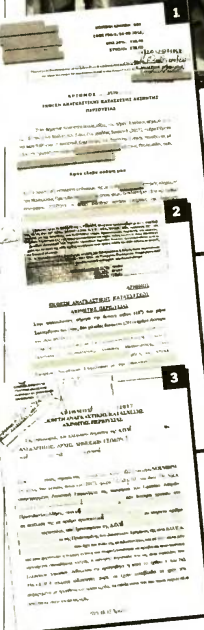
**Τα γεγονότα**

Η κοινωνική... μολότοφ που άναψε η κυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑ-ΑΝ.ΕΛ. στις 29 Νοεμβρίου επιτρέποντας τη διεξαγωγή φυσικών και ηλεκτρονικών πλειστηριασμών προκάλεσε θύελλα αντιδράσεων από τις συλλογικότητες που έσπευσαν να διαμαρτυρηθούν στα Ειρηνοδικεία της χώρας.

Παρά την ανακωχή της περασμένης Τετάρτης, όταν δεν πραγματοποιήθηκαν πλειστηριασμοί, καθώς οι αστυνομικές δυνάμεις ήταν επί ποδός λόγω της επιδείνωσης του Ίρηγορίδου και της επίσκεψης του Τούρκου προέδρου, **Ρ. Τ. Ερντογάν**, ο πόλεμος που ξέσπασε θα μαινεται για πολύ καιρό ακόμα. Αρκεί να αναλογιστεί κανείς πως βάσει νόμου προβλέπεται η διεξαγωγή ηλεκτρονικών πλειστηριασμών τρεις ημέρες την εβδομάδα: Τετάρτη, Πέμπτη, Παρασκευή, από τις 10:00 έως τις 14:00 ή από τις 14:00 έως τις 18:00. Προς το παρόν, οι πλειστηριασμοί (φυσικοί και ηλεκτρονικοί) θα πραγματοποιούνται κάθε Τετάρτη, ενώ στόχος της κυβέρνησης είναι μέχρι την άνοιξη του 2018 η πλειονότητά τους να γίνεται με την καινούργια, αυτοματοποιημένη, διαδικασία.

**Νόμος Κατσέλη**

Η κυβέρνηση χρησιμοποιεί ως ασπίδα στις βολές περί πλειστηριασμών το νόμο Κατσέ-



1. Στο... σφυρί ακίνητο, 82,62 τ.μ., στην Πτολεμαΐδα για οφειλές προς την τράπεζα, ύψους 124.570,55 ευρώ.
2. Δημότης Θεσσαλονίκης χάνει το σπίτι για χρέη στην τράπεζα ύψους 134.039,2754 ευρώ.
3. Δήμησης περιουσίας... Το κατασχετήριο ακινήτου λόγω απλήρωτων δόσεων ΕΝΦΙΑ, ύψους 9.322,90 ευρώ.

**ΑΠΩΣΗ**  
Ουδενμία οριζόντια προστασία νομοθετήθηκε για την πρώτη κατοικία

«Βρισκόμαστε ενώπιον μιας εξαιρετικά δύσκολης πραγματικότητας για τους δανειολήπτες και εγγυητές. Σε λίγες ημέρες, την 31η Δεκεμβρίου 2017, η προστασία από την πώληση των δανείων συνδεδεμένων με την πρώτη κατοικία αξίας 140.000 ευρώ θα είναι παρελθόν. Όλα τα δάνεια είναι πλέον υποχρέωση προς πώληση και αναμένεται να γίνουν βόρα σε κερδοσκόπους. Το προστατευτικό πλαίσιο περιορίζεται στο νόμο Κατσέλη και στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών που μέχρι σήμερα δείχνει άκρας αναποτελεσματικός. Ουδενμία οριζόντια προστασία νομοθετήθηκε για την πρώτη κατοικία. Οι εκτεταμένοι πλειστηριασμοί, ηλεκτρονικοί και μη, για τους οποίους υπάρχει δέσμευση στην υποποίηση τους, δημιουργούν απίστευτη ανασφάλεια, φόβο και αγωνία στους δανειολήπτες και εγγυητές, οι οποίοι στη συντριπτική πλειοψηφία

βρίσκονται σε ανυπαίτια αδυναμία εξυπηρέτησης των οφειλών τους και απεινωμένα ψάχνουν τον τρόπο που θα προστατέψουν την κατοικία τους. Το πρόβλημα γιγαντώνεται, αν σκεφτεί κανείς ότι για την εξόφληση μιας οφειλής ουδόκως επαρκεί το ακίνητο του δανειολήπτη, με δεδομένο ότι οι αξίες των ακινήτων έχουν καταβαρθρωθεί και έρχεται η σειρά του εγγυητή. Είναι πασιφανές ότι κατ' αυτόν των τρόπων διακυβεύεται να απολεσθούν περιουσίες που φτάαχταν με κόπο και αγώνα τα τελευταία 50 χρόνια».

**ΑΡΙΑΔΗΝΗ ΝΟΥΚΑ**  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ



λη (3869/2010). Ωστόσο, ακόμη και το τελευταίο οχυρό για την προστασία της πρώτης κατοικίας, όπως αποκαλείται, αναμένεται να πέσει στις 31.12.2018, οπότε και λήγει ο νόμος, με τους θεσμούς να δείχνουν τα... δόντια τους στις προθέσεις της κυβέρνησης για παράτασή του.

Άλλωστε, οι εκπρόσωποι των δανειστών εξακολουθούν να πιέζουν για τη διεξαγωγή όλο και περισσότερων ρευστοποιήσεων, ως μία από τις πλέον ενδεδειγμένες επιλογές για τη μείωση των «κόκκινων» δανείων προς αποφυγήν της τέταρτης αναφελαίωσής τους των ελληνικών τραπεζών.

Υπενθυμίζεται πως, σύμφωνα με έκθεση της Τραπεζής της Ελλάδος (ΤτΕ), που είδε το φως της δημοσιότητας μέσα στην εβδομάδα, τα πιστωτικά ιδρύματα της χώρας στοχεύουν σε μείωση των Μη Εξυπηρετούμενων Ανογιμάτων (ΜΕΑ) κατά 37% τη χρονική περίοδο Ιουλίου 2017 - Δεκεμβρίου 2019, διαμορφώνοντας το αναμενόμενο υπόλοιπο στα 64,6 δισ. ευρώ στο τέλος του 2019.

Στο μεταξύ, ο ν. 3869/2010 αναμένεται να υποστεί ακόμη ένα «λίφτινγκ» κατά τους πρώτους μήνες του 2018, αφού οι θεσμοί δεν είναι ικανοποιημένοι από τις επιδόσεις του. Για να υπάρξουν αποτελέσματα για όσο διάστημα βρίσκεται ακόμη σε ισχύ ενδεικτικά αναφέρεται πως στις τμήσεις που συμφωνήθηκαν στις αρχές Δεκεμβρίου μεταξύ κυβέρνησης-θεσμών συμπεριλαμβάνεται η άρση του τραπεζικού απορρήτου, προκειμένου να αποδεικνύεται εφάρχης και όχι στα δικαστήρια αν ο αιτών πληροί τα κριτήρια ένταξης στο νόμο, δηλαδή αν όντως βρίσκεται σε οικονομική δυσχέρεια. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί δόλος από πλευράς οφειλέτη (π.χ. πώληση ακινήτου σε συγγενή), η αίτηση υπαγωγής στο ν. 3869/2010 θα απορρίπτεται. Επίσης, έπειτα από δύο αναβολές δικαιοσύνης της αίτησης του οφειλέτη θα πραγματοποιείται έλεγχος, αφού βασική επιδίωξη αποτελεί η παραπομπή από το νόμο όσων τον χρησιμοποιούν για να αποσύρουν την αποπληρωμή των χρεών τους. ■



## 37. ΜΟΛΙΣ ΣΤΑ 35 ΕΥΡΩ ΤΟ ΕΠΙΔΟΜΑ ΕΚΑΣ ΚΑΙ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ ΕΩΣ 585...

Μέσο: . . . . . ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΥΡ\_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/12/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/12/2017

Σελίδα: . . . . . 6



### ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ

ΕΥΡΟΣ ΠΟΣΙΟΥ	ΠΛΗΘΟΣ ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΩΝ	ΠΟΣΟ ΕΚΑΣ	ΜΕΙΟΣ ΟΡΟΣ
€0- €30	1.167	€31.420,60	€26,92
30-60	10.784	595.431,79	55,21
60-90	35.262	2.825.934,62	80,14
90-120	189.297	21.768.608,92	115
120-210	0	0	0
210-240	3	690	230
<b>Σύνολο ▶</b>	<b>236.513</b>	<b>€25,22 εκστ.</b>	

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

## Μόλις στα 35 ευρώ το επίδομα ΕΚΑΣ και μόνο για συντάξεις έως 585 ευρώ

Της **ΡΟΥΛΑΣ ΣΑΛΟΥΡΟΥ**

**Ισχυρό σοκ** αναμένεται να υποστούν, σε μιάμιση εβδομάδα, περισσότεροι από 235.000 χαμηλοσυνταξιούχοι στους οποίους θα περικοπεί το Επίδομα Κοινωνικής Αλληλεγγύης (ΕΚΑΣ), καθώς μειώνεται μόλις στα 35 ευρώ τον μήνα και θα λαμβάνεται πλέον από όσους έχουν ετήσιο εισόδημα έως 7.022 ευρώ, ήτοι λαμβάνουν συντάξεις έως 585 ευρώ.

Όπως προκύπτει άλλωστε από τον κρατικό προϋπολογισμό του νέου έτους, για το ΕΚΑΣ θα διατεθούν μόλις 82 εκατ. ευρώ, ήτοι μείωση της τάξης των 238 εκατ. ευρώ για το επίδομα το 2018 σε σχέση με το 2017.

Κάπως έτσι, εξάλλου, και σε εφαρμογή του τρίτου μνημονίου σταδιακά, εντός του 2019 το ΕΚΑΣ θα καταργηθεί, έχοντας συμπληρώσει 22 χρόνια «ζωής». Η συνολική περικοπή του επιδόματος, που δόθηκε για πρώτη φορά το 1996 ως προνοιακή παροχή σε χαμηλοσυνταξιούχους, από το 2016 ξεπερνά τα 800 εκατ. ευρώ. Αναλυτικά, κατά τη διετία 2016-2017 η συνολική περικοπή του ΕΚΑΣ ανέρχεται σε 570 εκατ. ευρώ, ενώ το 2018 η επιπλέον μείωση θα έχει ως αποτέλεσμα σωρευτική απώλεια για τους χαμηλοσυνταξιούχους της τάξης των 808 εκατ. ευρώ.

Οι πληρωμές των συντάξεων Ιανουαρίου 2018 έχει αποφασιστεί από το υπουργείο Εργασίας να πραγματοποιηθούν φέτος νωρίτερα από την τελευταία εργάσιμη του μήνα, στις 21 Δεκεμβρίου, προκειμένου οι συνταξιούχοι να λάβουν ένα επιπλέον εισόδημα για τις γιορτές των Χριστουγέννων και της Πρωτοχρονιάς.

Εκείνη την Πέμπτη λοιπόν, οι χιλιάδες χαμηλοσυνταξιούχοι θα διαπιστώσουν ότι η παροχή περιορίζεται δραματικά. Σύμφωνα με ασφαλείς πληροφορίες της «Κ», η υπουργική απόφαση με τα νέα εισοδηματικά κριτήρια για τους δικαιούχους του επιδόματος το 2018 καθορίζει το επίδομα σε μόλις 35 ευρώ,

από 115 που ήταν (για τα χαμηλά κλιμάκια). Συγκεκριμένα, δικαιούχοι θα είναι όσοι έχουν συνολικό καθαρό ετήσιο εισόδημα από συντάξεις (κύριες, επικουρικές και βοηθήματα καταβαλλόμενα σε χρήμα), μισθούς, ημερομίσθια και λοιπά επιδόματα το οποίο δεν θα υπερβαίνει το ποσό των 7.022 ευρώ. Για τον προσδιορισμό του εισοδήματος αυτού δεν λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αντιστοιχούν στη σύνταξη αναπήρων, θυμάτων πολεμικής περιόδου και κατά την εκτέλεση της στρατιωτικής υπηρεσίας, θυμάτων τρομοκρατίας, καθώς και στα προνοιακά βοηθήματα.

Το ποσό αφορά εισοδήματα που αποκτήθηκαν το έτος 2016 και δηλώθηκαν με τη δήλωση φορολογίας

### Επειτα από 22 χρόνια, το βοήθημα θα καταργηθεί εντός του 2019.

εισοδήματος του φορολογικού έτους 2017. Μάλιστα, ισχύει και ηλικιακό κριτήριο, ήτοι δικαιούχοι είναι όσοι έχουν συμπληρώσει το 65ο έτος της ηλικίας τους (για τους συνταξιούχους λόγω αναπηρίας με ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω, καθώς και για τα τέκνα που λαμβάνουν σύνταξη λόγω θανάτου του γονέα τους δεν απαιτείται η συμπλήρωση ορίου ηλικίας). Σε περίπτωση συμπλήρωσης του 65ου έτους εντός του 2018, το επίδομα καταβάλλεται από την πρώτη του επόμενου της συμπλήρωσης του 65ου έτους της ηλικίας μήνα. Για παράδειγμα, συνταξιούχος 70 ετών που λαμβάνει σήμερα σύνταξη κύρια και επικουρική της τάξης των 510 ευρώ και το ετήσιο εισόδημα του ανέρχεται σε 6.120 ευρώ, την Πέμπτη 21 Δεκεμβρίου θα λάβει, αντί για 110 ευρώ, μόλις 35. Αντίστοιχα, συνταξιούχος με 7.972,00 ευρώ εισόδημα, βάσει του οποίου λαμβάνει σήμερα ΕΚΑΣ της τάξης των 28,75 ευρώ τον μήνα, θα το χάσει τελείως.





# Ποιες μητέρες ανηλίκων ευνοούνται με τον νέο νόμο για τη διαδοχική ασφάλιση

Εγκύκλιος αποκαθιστά στρεβλώσεις και αδικίες που είχαν δημιουργηθεί με προγενέστερη εγκύκλιο του τέως ΙΚΑ (υπ' αριθμ. 68 - 4/12/2013), η οποία εμπόδιζε την έξοδο ασφαλισμένων στη σύνταξη με ευνοϊκότερους όρους.

ΤΗΣ ΗΛΙΑΣ ΓΟΥΝΑΡΗ\*  
gounarilia@gmail.com

**Μ**ΕΤΕΔΙΑΤΑΞΕΙΣ του άρθρου 19 του ν. 4387/2016 (νόμος Κατρούγκαλου) ρυθμίζονται θέματα που αφορούν στην αντιμετώπιση των συνταξιοδοτικών περιπτώσεων ασφαλισμένων με χρόνο διαδοχικής ασφάλισης στους ενταχθέντες φορείς στο ΕΦΚΑ. Οδηγίες για την εφαρμογή του νόμου δίνει εγκύκλιος του ΕΦΚΑ (αρ. 37) που εκδόθηκε στις 18/10/2017, έπειτα από σχετικό έγγραφο του υπουργείου (Φ 1500/οικ.1681/119/9/2017). Σε εφαρμογή του νέου νόμου, η εγκύκλιος αποκαθιστά -μεταξύ άλλων- στρεβλώσεις και αδικίες που είχαν δημιουργηθεί με προγενέστερη εγκύκλιο του τ. ΙΚΑ (υπ' αριθμ. 68 - 4/12/2013), η οποία, σε εφαρμογή των νόμων 3863/10 και 4093/12, εμπόδιζε την έξοδο στη σύνταξη με ευνοϊκότερους όρους για ασφαλισμένους με διαδοχική ασφάλιση, κυρίως για μητέρες ανηλίκων.

Με τον νέο νόμο δίνεται η δυνατότητα σε μητέρες ανηλίκων που είχαν χρόνο διαδοχικής ασφάλισης να συνταξιοδοτηθούν πολλά χρόνια νωρίτερα, χρησιμοποιώντας το ευνοϊκό καθεστώς που ακόμα ισχύει υπό προϋποθέσεις στο τέως ΙΚΑ. Πρόκειται για:

- 1) Παλιές ασφαλισμένες, δηλαδή όσες ασφαλιštěκαν πρώτη φορά πριν από τις 31/12/1992.
- 2) Ασφαλισμένες με διαδοχική ασφάλιση, δηλαδή ασφαλισμένες σε περισσότερα από ένα πρώην Ταμεία που πλέον έχουν ενταχθεί στο ΕΦΚΑ (ΙΚΑ, ΟΑΕΕ).
- 3) Γεννημένες μέχρι το 1970, καθώς προλαβαίνουν να υπαχθούν στα νέα μεταβατικά ηλικιακά όρια συνταξιοδότησης που ισχύουν από 19/8/2015.
- 4) Όσες την τριετία 2010, 2011, 2012 είχαν συμπληρώσει 5.500 ημέρες ασφάλισης συνολικά και κατά τη χρονική στιγμή της συμπλήρωσης των 5.500 ημερών είχαν και ανήλικο παιδί.
- 5) Όσες είχαν τελευταία φορά ασφάλιση το τέως ΙΚΑ. Στο τ. ΙΚΑ θα πρέπει να έχουν πραγματοποιήσει τουλάχιστον 1.500 ημέρες συνολικά, από τις οποίες 500 την τελευταία πενταετία πριν από τη διακοπή της απασχόλησης ή την υποβολή της αίτησης, ή να έχουν πραγματοποιήσει τουλάχιστον 1.000 ημέρες συνολικά, από τις οποίες τουλάχιστον 300 την τελευταία πενταετία πριν από τη διακοπή της απασχόλησης ή την υποβολή της αίτησης. ●



\* Η Ηλία Γούναρη είναι πρώην προϊσταμένη συντάξεων ΙΚΑ, κοινωνιολόγος του Δικαίου

## Τι ισχύει για την κάθε κατηγορία δικαιούχου

Οι μητέρες ανηλίκων με διαδοχική ασφάλιση διακρίνονται στις εξής κατηγορίες:

**1. Μητέρες που είχαν κατοχυρωμένο συνταξιοδοτικό δικαίωμα και υπέβαλαν αίτηση συνταξιοδότησης**  
Ασφαλισμένη μητέρα είχε στο τέως ΙΚΑ 3.374 ημέρες ασφάλισης για τη χρονική περίοδο από τον Απρίλιο του 1983 έως τον Φεβρουάριο 1996. Στη συνέχεια, στον τέως ΟΑΕΕ είχε 4.725 ημέρες ασφάλισης για τη χρονική περίοδο από τον Απρίλιο του 1997 έως τον Δεκέμβριο του 2012. Τέλος, στο τ. ΙΚΑ έχει 722 ημέρες ασφάλισης για το διάστημα από τον Ιανουάριο του 2013 έως τις 26/5/2015, όταν διέκοψε την εργασία. Σύνολο ημερών ασφάλισης: 8.821. Είναι γεννημένη στις 18/2/1965 και το παιδί της γεννήθηκε στις 29/10/1994. Η ασφαλισμένη έχει έως το 2010 7.499 ημέρες ΙΚΑ και ΟΑΕΕ.  
Το 2013 εισέρχεται και πάλι στην ασφάλιση του ΙΚΑ και πραγματοποιεί τις απαιτούμενες 500 ημέρες, αλλά το παιδί της έχει ήδη ενηλικιωθεί.  
Η ασφαλισμένη υποβάλλει αίτηση συνταξιοδότησης στις 27/5/2015, η οποία απορρίπτεται καθώς, σύμφωνα με το προγενέστερο καθεστώς, κατά το έτος τής κατοχύρωσης (δηλαδή το 2010) δεν τελούσε σε ασφαλιστική σχέση με το ΙΚΑ, αλλά ήταν ασφαλισμένη στον ΟΑΕΕ, ενώ όταν επανασυνδέθηκε το 2013 με το ΙΚΑ, το παιδί της είχε πλέον ενηλικιωθεί.  
Η ασφαλισμένη, με 8.821 ημέρες ασφάλισης, μπορούσε να συνταξιοδοτηθεί μόνο σε ηλικία 67 ετών με πλήρη σύνταξη (δηλαδή το 2032) ή με μειωμένη το 2027, εφόσον την τελευταία πενταετία εργάστηκε ή

κάνει αυτασφάλιση.  
Η ασφαλισμένη υπέβαλε στις 11/3/2016 ένσταση κατά της απαρριπτικής απόφασης (η οποία ακόμα εκκρεμεί).  
Μετά την ισχύ του άρθρου 19 του νόμου 4387/2017 και σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΕΦΚΑ υπ' αριθμ. 37 - 18/10/2017, η μητέρα αυτή μπορεί, εφόσον καταθέσει άμεσα αίτηση, να συνταξιοδοτηθεί με μειωμένη σύνταξη, καθώς το 50ό έτος το έχει συμπληρώσει πριν από τις 18/8/2015. Η έναρξη της σύνταξης της θα γίνει αναδρομικά από τις 27/5/2015, δηλαδή από την ημερομηνία υποβολής της αρχικής αίτησης συνταξιοδότησης, και θα συνταξιοδοτηθεί 17 χρόνια νωρίτερα από αυτό που πρόβλεπε το προγενέστερο καθεστώς.  
**2. Μητέρες που είχαν κατοχυρωμένο συνταξιοδοτικό δικαίωμα, αλλά δεν υπέβαλαν αίτηση συνταξιοδότησης**  
Πρόκειται για περιπτώσεις παρόμοιες με το προηγούμενο παράδειγμα. Στις περιπτώσεις αυτές, όμως, οι μητέρες ανηλίκων δεν είχαν καταθέσει αίτηση συνταξιοδότησης και σχετικά ένσταση και συνεπώς θα πρέπει να κινηθούν τώρα τη σχετική διαδικασία, υποβάλλοντας αίτηση συνταξιοδότησης στο ΙΚΑ.  
Η έναρξη της σύνταξης τους θα γίνει από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης συνταξιοδότησης.  
**3. Μητέρες που δεν είχαν και δεν έχουν τις απαιτούμενες προϋποθέσεις για άμεση συνταξιοδότηση, αλλά έχουν τη δυνατότητα να τις αποκτήσουν**  
Ασφαλισμένη μητέρα είχε στο τέως ΙΚΑ 2.275 ημέρες ασφάλισης, για τη χρονική περίοδο 1984-1993, και στον τ. ΟΑΕΕ 2.400

ημέρες ασφάλισης για τη χρονική περίοδο Μαΐου 2004-Δεκεμβρίου 2012. Σύνολο: 4.675 ημέρες ασφάλισης. Είναι γεννημένη το 1964 και το παιδί της γεννήθηκε στις 23/1/1997.  
Η ασφαλισμένη είχε έως το τέλος του 2011 συνολικά 4.375 ημέρες ασφάλισης ΙΚΑ και ΟΑΕΕ, και ανήλικο παιδί.  
Η ασφαλισμένη, καθώς είχε τελευταία φορά ασφάλιση στον ΟΑΕΕ, ακόμα κι αν είχε τις σχετικές προϋποθέσεις σύμφωνα με το προγενέστερο καθεστώς, θα κρινόταν με τις προϋποθέσεις του 2013 και συνεπώς δεν θα μπορούσε να συνταξιοδοτηθεί νωρίτερα από την ηλικία των 62 ετών για μειωμένη και των 67 ετών για πλήρη σύνταξη.  
Μετά την ισχύ του άρθρου 19 του νόμου 4387/2017 και σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΕΦΚΑ υπ' αριθμ. 37 - 18/10/2017, η ασφαλισμένη έχει ακόμα και σήμερα τη δυνατότητα να δημιουργήσει τις προϋποθέσεις και να συνταξιοδοτηθεί ως μητέρα ανηλίκου με μειωμένη σύνταξη σε ηλικία 56 ετών και 9 μηνών, ή με πλήρη σε ηλικία 65 ετών και 9 μηνών. Για να το πετύχει αυτό θα πρέπει: Πρώτον, να αναγνωρίσει πλασματικά έτη, π.χ. κενά ασφάλισης (1.125 ημέρες, δηλαδή 3 έτη και 9 μήνες), ώστε να κριθεί με τις προϋποθέσεις του έτους 2011. Δεύτερον, να πραγματοποιήσει με εργασία ή με προαιρετική ασφάλιση 500 ή 300 τουλάχιστον ημέρες ασφάλισης στο τ. ΙΚΑ. Ο νέος νόμος 4387/2016 τις δίνει, δηλαδή, τη δυνατότητα να συνταξιοδοτηθεί 5 χρόνια νωρίτερα, εφόσον επιλέξει τη μειωμένη συνταξιοδότηση και προβεί άμεσα στις παραπάνω ενέργειες.



## 39. ΤΟ 46 ΤΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΣΕ ΦΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Μέσο: . . . . . ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΥΡ\_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/12/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/12/2017

Σελίδα: . . . . . 6



# Σε φόρους και εισφορές έως και το 46% των εισοδημάτων των επαγγελματιών το 2018

Του ΠΡΟΚΟΠΗ ΚΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

**Αυξάνονται** οι επιβαρύνσεις για τους ελεύθερους επαγγελματίες το νέο έτος, καθώς αλλάζει η βάση υπολογισμού των ασφαλιστικών εισφορών. Συνολικά, φόροι και εισφορές συρρικνώνουν περαιτέρω το εισόδημα το 2018 και συγκεκριμένα αποτελούν έως και το 46% του εισοδήματος.

Το αξιοπερίεργο είναι ότι από το 2018 και για κάθε επόμενο έτος δημιουργούνται 2 ειδών εισοδήματα, το φορολογητέο και το ασφαλιστέο. Το μεν πρώτο προκύπτει από την αφαίρεση των ασφαλιστικών εισφορών του προηγούμενου έτους, ενώ το ασφαλιστέο υπολογίζεται επί των ακαθάριστων εσόδων.

Μόνο για το 2018, οι ασφαλιστικές εισφορές θα υπολογίζονται επί του ποσού που αντιστοιχεί στο 85% των ακαθάριστων εσόδων, ενώ από το έτος 2019 θα υπολογίζονται κανονικά, δηλαδή στο σύνολο των εσόδων, αυξάνοντας ακόμα περισσότερο την επίσημη επιβάρυνση.

Σύμφωνα με τον φοροτεχνικό κ. Ν. Φραγιαδάκη, προκειμένου να εκπέσουν οι ασφαλιστικές ει-

Για τον υπολογισμό των εισφορών το αρχικό ποσό μειώνεται κατά 15%. Το μέτρο θα ισχύσει μόνο για το 2018.

Για τον υπολογισμό του φορολογητέου εισοδήματος έχουν αφαιρεθεί οι ασφαλιστικές εισφορές του 2017, οι οποίες εκπίπτουν.

Στο σύνολο των ασφαλιστικών εισφορών έχει προταθεί και ποσό ύψους 120 ευρώ υπέρ ΟΑΕΔ.

## Εισφορές και φόροι του 2018

Εισόδημα (Ασφαλιστικό)	Εισόδημα (Φορολογητέο)	ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΩΝ	ΕΦΚΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ
10.000	7.185	<b>2.230,70</b>	2.410,75	<b>4.641,45</b>	<b>46,41%</b>
20.000	14.490	<b>3.892,58</b>	4.701,50	<b>8.594,08</b>	<b>42,90%</b>
30.000	21.795	<b>5.836,30</b>	6.992,25	<b>12.828,55</b>	<b>42,70%</b>
40.000	29.100	<b>8.320,00</b>	9.283,00	<b>17.603,00</b>	<b>44,00%</b>
50.000	36.405	<b>11.412,18</b>	11.573,75	<b>22.985,93</b>	<b>45,97%</b>

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

## Χιλιάδες ελεύθεροι επαγγελματίες έχουν κλείσει τα βιβλία τους, καθώς δεν αντέχουν τα υπέρογκα βάρη.

σφορές από το φορολογητέο εισόδημα, αυτές θα πρέπει να έχουν καταβληθεί εμπρόθεσμα.

Σε διαφορετική περίπτωση, τό-

σο το ασφαλιστέο όσο και το φορολογητέο εισόδημα θα είναι ακριβώς τα ίδια.

Οι συνεχείς αυξήσεις τόσο της φορολογίας όσο και των ασφαλιστικών εισφορών έχουν οδηγήσει χιλιάδες ελεύθερους επαγγελματίες στο κλείσιμο των βιβλίων τους αναζητώντας άλλες μορφές πληρωμών, καθώς είναι σχεδόν αδύνατο να επιβιώσουν με τα χρήματα που τους απομένουν μετά την αφαίρεση των φόρων και των ασφαλιστικών εισφορών. Σε ορι-

σμένες περιπτώσεις, κυρίως χαμηλών εισοδημάτων, τα ποσά που απομένουν φθάνουν μόνο για την πληρωμή του νοικιού και των ΔΕΚΟ. Ειδικότερα ο φορολογούμενος με:

• **Ακαθάριστα έσοδα 10.000 ευρώ.** Μετά την αφαίρεση των ασφαλιστικών εισφορών του προηγούμενου έτους (2.815 ευρώ) θα φορολογηθεί για ποσό ύψους 7.185 ευρώ. Ο συνολικός φόρος (εισοδήματος, εισφορά αλληλεγγύης και τέλος επιτηδεύματος)

φθάνει στις 2.230,70 ευρώ. Οι ασφαλιστικές εισφορές θα υπολογιστούν στο σύνολο των ακαθάριστων εσόδων, δηλαδή στις 10.000 ευρώ, από τα οποία θα αφαιρεθεί, μόνο για το 2018, το 15% αυτών. Αυτό σημαίνει ότι οι ασφαλιστικές εισφορές θα υπολογιστούν στις 8.500 ευρώ και θα φθάσουν στις 2.410,75 ευρώ (συμπεριλαμβάνεται και ποσό ύψους 120 ευρώ υπέρ ΟΑΕΔ).

Συνολικά φόροι και εισφορές ανέρχονται στις 4.641,45 ευρώ

και αποτελούν το 46,41% του εισοδήματος.

• **Ακαθάριστα έσοδα 20.000 ευρώ.** Ο φόρος ανέρχεται στις 3.892,58 ευρώ, ενώ οι εισφορές στις 4.701,50 ευρώ. Συνολικά, θα καταβληθούν το επόμενο έτος 8.594,08 ευρώ και αποτελούν το 42,09% του συνολικού εισοδήματος.

• **Εισόδημα 30.000.** Θα πληρώσει φόρους και ασφαλιστικές εισφορές το 2018 που θα ανέλθουν στο ποσό των 12.828,55 ευρώ, δηλαδή το 42,7% του εισοδήματος θα οδηγηθεί στην εφορία και τον ΕΦΚΑ.

Σημειώνεται ότι ο ανωτέρω ελεύθερος επαγγελματίας θα καταβάλλει τον μήνα 572,68 ευρώ στο ασφαλιστικό ταμείο, ενώ το 2016 πλήρωσε το ποσό των 289,5 (τρίτη ασφαλιστική κλάση). Δηλαδή, οι εισφορές αυξήθηκαν κατά 97,8% για το επόμενο έτος θα φθάσει στις 8.320 ευρώ, ενώ οι ασφαλιστικές εισφορές στις 9.283 ευρώ. Συνολικά θα καταβληθούν 17.603 ευρώ ή το 44% του εισοδήματος.

• **Εισόδημα 70.000 ευρώ.** Θα πληρώσει συνολικά 32.069 ευρώ στο Δημόσιο και τα Ταμεία. Το ποσό αυτό αντιστοιχεί στο 45,8% του εισοδήματός του.



ΣΕΛ. 4-5

**Η «R» αποκαλύπτει τις κλίμακες, τα κριτήρια και τα ψηλά**

**γράμματα της νέας ρύθμισης του υπουργείου Εργασίας**

# Όλο το σχέδιο για τα οικογενειακά επιδόματα

**Ο**λόκληρο το σχέδιο και τις κλίμακες με το ετήσιο εισόδημα, βάσει του οποίου θα υπολογιστούν τα νέα οικογενειακά επιδόματα, αποκαλύπτει η **Realnews**. Από τις αλλαγές που συμφώνησε με την τριόρα η κυβέρνηση, οι οποίες θα έρθουν προς ψήφιση στη Βουλή μέχρι το τέλος του Δεκεμβρίου και θα ισχύσουν από την 1η Ιανουαρίου 2018, προκύπτει μηνιαία αύξηση του εισοδήματος από 15% έως 75% για 295.000 οικογένειες. Σύμφωνα με τους υπολογισμούς του υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, από τις 804.000 οικογένειες που λαμβάνουν

οικογενειακά επιδόματα, οι 682.000 έχουν έως 2 παιδιά και θα δουν αυξήσεις στα επιδόματα από 57% έως 110%. Στον αντίποδα, 55.100 οικογένειες -από το σύνολο των 804.000- που λαμβάνουν επιδόματα, αλλά ανήκουν στις δύο υψηλότερες εισοδηματικές κατηγορίες, θα δουν μειώσεις από 1,5% έως 30%. Ενδεικτικά, για οικογένεια με ένα παιδί και εισόδημα από 10.501 έως 17.500 ευρώ το επίδομα διαμορφώνεται στα 42 ευρώ, ενώ για την υψηλότερη κατηγορία με εισόδημα από 17.501 έως 26.250 ευρώ θα καταβάλλονται 28 ευρώ τον μήνα. Για οικογένεια με εισόδημα από 12.001 έως 20.000 ευ-

ρώ ετήσιο εισόδημα και δύο παιδιά το επίδομα διαμορφώνεται σε 84 ευρώ. Στα 280 ευρώ τον μήνα διαμορφώνεται το επίδομα για μια οικογένεια με τρία παιδιά με εισόδημα έως 13.500 ευρώ τον χρόνο, ενώ το ποσό των 420 ευρώ τον μήνα θα λαμβάνουν οι οικογένειες με τέσσερα παιδιά και ετήσιο εισόδημα έως 15.000 ευρώ. Στο πλαίσιο της ολοκληρωμένης φροντίδας του παιδιού, 40 εκατ. ευρώ θα δοθούν για τα ημερήσια ζεστά σχολικά γεύματα περίπου 130.000 μαθητών δημοτικών σχολείων, ενώ ακόμη 15 εκατ. ευρώ θα δοθούν για τη δημιουργία 400 βρεφονηπιακών σταθμών το 2018.





ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Κερδισμένοι και χαμένοι

# Το σχέδιο για τα οικογενειακά επιδόματα

Η Realnews αποκαλύπτει τις κλίμακες με το ετήσιο εισόδημα, βάσει του οποίου θα υπολογισθούν τα νέα επιδόματα



Της **ΑΡΓΥΡΙΣ Κ. ΜΑΥΡΟΥΛΗ**  
a.mavrouli@realnews.gr

**Μ**ηνιαία αύξηση του εισοδήματός τους από 15% έως 75% αναμένεται να δουν 295.000 οικογένειες με την υιοθέτηση του νέου ενιαίου επιδόματος τέκνων που συμφώνησε η αναπληρώτρια υπουργός Κοινωνικής Αλληλεγγύης **Θεανώ Φωτίου** με την τρόικα. Το σχέδιο νόμου αναμένεται να κατατεθεί με το πακέτο των προσαρμοσμένων- στη Βουλή έως το τέλος του χρόνου και θα τεθεί σε εφαρμογή από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου του 2018. Επιπρόσθετα στο νομοσχέδιο θα περιλαμβάνεται η μετεξέλιξη του ΟΓΑ σε Οργανισμό Προνοιακών Επιδομάτων Κοινωνικής Αλληλεγγύης (ΟΠΕΚΑ), η διοίκηση του οποίου θα διαχειρίζεται την καταβολή των προνοιακών επιδομάτων. Συνολικά από το κοινωνικό πακέτο θα διατεθούν 910 εκατ. ευρώ για την ενίσχυση των οικογενειακών επιδομάτων, αυξάνοντας την αρχική πρόβλεψη των 650 εκατ. ευρώ κατά 40%.

Η Realnews παρουσιάζει κατ' αποκλειστικότητα τους πίνακες με τις κλίμακες εισοδήματος και το ύψος των επιδομάτων που θα λάβουν οικογένειες με έως τέσσερα παιδιά, βάσει των οποίων ευνοημένες είναι οι οικογένειες με έως δύο παιδιά, αλλά και οι τρίτεκνες και πολύτεκνες με χαμηλό ετήσιο οικογενειακό εισόδημα. Σύμφωνα με τους υπολογισμούς του υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης από τις 804.000 οικογένειες που λαμβάνουν οικογενειακά επιδόματα οι 682.000 έχουν έως 2 παιδιά και θα δουν αυξήσεις στα επιδόματα από 57%-110%. Στον αντίποδα 55.100 οικογένειες - από το σύνολο των 804.000 που λαμβάνουν επιδόματα- οι οποίες ανήκουν στις δύο υψηλότερες εισοδηματικές κατηγορίες θα δουν κάποιες μειώσεις, οι οποίες διαμορφώνονται ως εξής:

- 32.600 οικογένειες, με εισοδήματα από 13.500 έως 45.000 ευρώ, θα έχουν μειώσεις από 1,5% έως 18%.

**26.250 €**

το ανώτατο όριο για μια οικογένεια με ένα παιδί

ΜΕ ΕΝΑ ΠΑΙΔΙ

ΙΣΟΔΥΝΑΜΟ ΕΤΗΣΙΟ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ

0 έως 10.500 €

10.501 έως 17.500 €

17.501 έως 26.250 €



**70 €**  
τον μήνα



**42 €**  
τον μήνα



**28 €**  
τον μήνα

## Νέα οικογενειακά επιδόματα από 1-1-2018

**30.000 €**

το ανώτατο όριο για μια οικογένεια με δύο παιδιά

ΜΕ ΔΥΟ ΠΑΙΔΙΑ

ΙΣΟΔΥΝΑΜΟ ΕΤΗΣΙΟ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ

0 έως 12.000 €

12.001 έως 20.000 €

20.001 έως 30.000 €



**140 €**  
τον μήνα



**84 €**  
τον μήνα



**56 €**  
τον μήνα

32.500 οικογένειες, με εισοδήματα από 22.500 έως 67.000 ευρώ, θα έχουν μειώσεις από 6,6% έως 30%.

**Τα νέα επιδόματα**

Τα νέα ποσά του μηνιαίου επιδόματος ανά παιδί για κάθε οικογένεια διαμορφώνονται ως εξής:

- 70 ευρώ για οικογένεια με ένα παιδί, από 40 μέχρι σήμερα.
- 140 ευρώ για οικογένεια με δύο παιδιά, από 80 μέχρι σήμερα.
- 280 ευρώ για οικογένεια με 3 παιδιά, από 240 σήμερα, ενώ για κάθε επιπλέον παιδί μετά το 3ο θα προστίθενται 140 ευρώ. Το επιδόμα αυτό απορροφά το ειδικό επίδομα τρίτεκνων και πο-





Κερδισμένοι και χαμένοι

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ



Χωρίς ιδιώτες η αξιολόγηση των αναπήρων

**Η προσθήκη νέων κριτηρίων αξιολόγησης τη δοκιμαστική περίοδο θα αφορά μόνο τις νέες αιτήσεις για τη λήψη προνοιακών (μη ανταποδοτικού) επιδόματος.**

■ **ΣΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ** του τρόπου αξιολόγησης των αναπήρων αναμένεται να προχωρήσει πιλοτικά η κυβέρνηση από το τέλος Φεβρουαρίου και μέχρι τον Ιούλιο του 2018. Η αρμόδια υπουργός Θεανύ Φωτίου, παρουσιάζοντας αναλυτικούς πίνακες με τα καταβαλλόμενα επιδόματα, κατάφερε να αποκρούσει τις πιέσεις των δανειστών για νέες περικοπές στις απολαβές των στόμων με αναπηρία, ενώ η προσθήκη νέων κριτηρίων αξιολόγησης τη δοκιμαστική περίοδο θα αφορά μόνο τις νέες αιτήσεις για τη λήψη προνοιακών (μη ανταποδοτικού) επιδόματος.

Παράλληλα, κατά τη διαπραγμάτευση με τους δανειστές αποκλείστηκε το ενδεχόμενο εισαγωγής ιδιωτικών κέντρων που θα πιστοποιούν τα ποσοστά αναπηρίας, αλλά η αξιολόγησης των ικανοτήτων των αναπήρων, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο επιστημονικό εργαλείο του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας, ICF (International Classification of Functioning, Disability and Health). Πρόκειται για μια απαιτητική κυρίως του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου.

Στη δοκιμαστική περίοδο που θα αφορά μόνο τις νέες αιτήσεις λήψης προνοιακών επιδομάτων που θα υποβληθούν σε ΚΕΠΑ της Αθήνας, θα γίνει προαίτια καταγραφή των πραγματικών συνθηκών λειτουργίας των ΑμεΑ ώστε, εκτός από την ιατρική αποτύπωση των ποσοστών αναπηρίας με βάση τον νέο, αναθεωρημένο Ενιαίο Πίνακα Ποσοστών Αναπηρίας και την απόδοση των επιδομάτων βάσει αυτής, στο τέλος της πιλοτικής εφαρμογής να αξιολογηθεί η προστιθέμενη αξία αυτής της νέας καταγραφής στη συνολική, στην ουσία πρωτίστως κοινωνική, αντιμετώπιση της αναπηρίας και του αναπήρου. Ακόμη αναμένεται να δημιουργηθεί ηλεκτρονικός φάκελος για κάθε ανάπηρο, ενώ θα υιοθετηθεί νέος κανονισμός για τις ανάγκες ασθενείας. Στόχος του υπουργείου Εργασίας είναι από την 1η Ιουλίου 2018 να τεθεί σε λειτουργία ένα νέο σύστημα πρόσβασης στα αναπηρικά επιδόματα για την καλύτερη εξυπηρέτηση των αναπήρων και τη διοχέτευση των απαιτούμενων πόρων σε όλους όσους το έχουν πραγματικά ανάγκη.

οδόχη έως 30.000 ευρώ τον χρόνο το επίδομα διαμορφώνεται σε 56 ευρώ.

©ΜΕ ΤΡΙΑ ΠΑΙΔΙΑ

Στα 280 ευρώ τον μήνα διαμορφώνεται το επίδομα για μια οικογένεια με τρία παιδιά τον μήνα με εισόδημα έως 13.500 ευρώ τον χρόνο. Στην επόμενη εισοδηματική κατηγορία από 13.501 έως 22.500 ευρώ το επίδομα πέφτει στα 168 ευρώ, ενώ για τις τρίτεκνες οικογένειες με εισόδημα έως 33.750 ευρώ η ενίσχυση διαμορφώνεται σε 112 ευρώ τον μήνα.

Από τις 804.000 οικογένειες που λαμβάνουν οικογενειακά επιδόματα οι 682.000 έχουν έως 2 παιδιά και θα δουν αυξήσεις από 57%-110%

©ΜΕ ΤΕΣΣΕΡΑ ΠΑΙΔΙΑ

Το ποσό των 420 ευρώ τον μήνα θα λαμβάνουν οι οικογένειες με τέσσερα παιδιά και ετήσιο εισόδημα έως 15.000 ευρώ. Η ενίσχυση μειώνεται στα 252 ευρώ τον μήνα για εισοδήματα από 15.001 έως 25.000 ευρώ, ενώ πέφτει στα 168 ευρώ τον μήνα για εισοδήματα έως 37.500 ευρώ.

Για τη διαμόρφωση των επιδομάτων υιοθετήθηκε νέος τρόπος υπολογισμού για κάθε μέλος στο νοικοκυριό, με θετικό αντίκτυπο στο εισοδηματικό κριτήριο και στο ύψος του επιδόματος, ενώ ανεβαίνει και το τμήμα ποσού που δικαιούται η Γ και υψηλότερη εισοδηματική κλίμακα (στο 40% από 33%). Τα κριτήρια ακολουθούν το πρότυπο του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης, δηλαδή το δεύτερο μέλος του νοικοκυριού μετράει 1/2 (από 1/3 σήμερα), και το κάθε επόμενο 1/4 (από 1/6 σήμερα). Αυτός ο κανόνας ενισχύει ιδιαίτερα τις μονογονεϊκές οικογένειες. Οι απώλειες συσφραίνονται κατά κύριο λόγο σε οικογένειες με περισσότερα από τρία παιδιά και μεσαία προς υψηλά εισοδήματα άνω των 25.000 ευρώ.

Σχολικά γεύματα

Στο πλαίσιο της ολοκληρωμένης φροντίδας του παιδιού, από το ίδιο κοινωνικό πακέτο, 40 εκατ. ευρώ θα δοθούν για τα ημερήσια ζεστά σχολικά γεύματα περίπου 130.000 μαθητών δημοτικών σχολείων την επόμενη χρονιά, ενώ το 2019 αναμένεται να διατεθούν 500.000 γεύματα σε μαθητές δημοτικού και γυμνασίου.

Ακόμη 15 εκατ. ευρώ θα δοθούν για τη δημιουργία 400 βρεφονηπιακών σταθμών το 2018, προκειμένου να δημιουργηθούν επιπλέον 10.000 θέσεις φροντίδας παιδιών πέραν των σημερινών 109.000. Το 2019 στόχος της κυβέρνησης είναι να προστεθούν οι άλλες 1.800 δομές, ώστε οι σημερινές 2.800 να φθάσουν τις 5.000 καλύπτοντας 164.000 θέσεις παιδιών.

λυτέχνων που έως σήμερα δίνεται σε περίπου 750.000 οικογένειες, γεγονός που οδηγεί σε αύξηση του ποσού που λαμβάνουν κάθε μήνα.

Οι κατηγορίες με βάση το εισόδημα

©ΜΕ ΕΝΑ ΠΑΙΔΙ

Οικογένεια με ετήσιο εισόδημα έως 10.500 ευρώ θα λάβει τον μήνα 70 ευρώ. Με εισόδημα από 10.501-17.500 ευρώ το επίδομα διαμορ-

φώνεται στα 42 ευρώ, ενώ για την υψηλότερη κατηγορία με εισόδημα από 17.501 έως 26.250 ευρώ θα καταβάλλονται 28 ευρώ τον μήνα.

©ΜΕ ΔΥΟ ΠΑΙΔΙΑ

Το επίδομα διαμορφώνεται στα 140 ευρώ για οικογένειες με δύο παιδιά με ετήσιο εισόδημα έως 12.000 ευρώ. Στην επόμενη κατηγορία με εισόδημα από 12.001 έως 20.000 ευρώ επίσης εισόδημα, το επίδομα διαμορφώνεται σε 84 ευρώ, ενώ στην επόμενη κατηγορία με ει-





**Το φθινόπωρο του '18 η απόφαση**

**ΠΟΛΙΤΙΚΗ**

**Του ΘΑΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**  
Αντιπρόεδρος, Βρυξέλλες

**Η** μείωση των συντάξεων που ήταν αρχικά προγραμματισμένη για το 2019, στη βάση της απόφασης για τα πρόσθετα προληπτικά μέτρα της απόφασης του Eurogroup της 24ης Μαΐου 2017, μπορεί εντέλει να αποφευχθεί, σύμφωνα με αποκλειστικές πληροφορίες της Realnews.

Συγκεκριμένα, ανώτερη πηγή των Βρυξελλών, με πολύ καλή γνώση των διαπραγματεύσεων και κομβικό ρόλο στην επισκόπηση του τρίτου

Η εξέλιξη αυτή έρχεται ως συνέπεια των τελευταίων ανακοινώσεων του **Πιερ Μοσκοβισί** στο Eurogroup για την πορεία των ελληνικών δημόσιων οικονομικών. Ο επίτροπος ήταν ξεκάθαρος όταν έλεγε ότι «όλοι οι θεσμοί πιστοποιούν πια την υπερπρόδοση της ελληνικής οικονομίας στο δημοσιονομικό σκέλος», εξηγώντας το σημαντικό περιθώριο του 2017 και τη συμφωνία για τα μεγέθη του 2018. Καθώς η χώρα είναι εντός τροχιάς για το 2018, εξήγησε η ανώτερη πηγή των Βρυξελλών που μίλησε στην «R», αφενός μεν ο αυτόματος μηχανισμός περικοπών για το ίδιο έτος παρακάμπτεται, αφετέρου «ουδείς στο Eurogroup αναμένεται να είναι δογματικός το επόμενο έτος, σε σχέση με το τι μπορεί να συμβεί στην Ελλάδα το 2019».

Απαντώντας σε ερώτηση της Realnews σχετικά με τον χρόνο, η ανώτερη πηγή σημείωσε ότι «πρώτα θα φανούν τα μεγέθη του 2018, σε μια διαδικασία αντίστοιχη της σημερινής, το φθινόπωρο του 2018 και, ως συνέπεια μιας καλής πορείας, οι θεσμοί δεν θα επιμείνουν στην ενεργοποίηση αυτού του πρόσθετου μέτρου για το 2019». «Εκτιμώ ότι είναι κάτι που θα γνωρίζουμε σε έναν χρόνο από τώρα», επεσήμανε.

οποία άκουσε σημαντική μερίδα του Τύπου), εξήγησε ότι επρόκειτο απλά για υπενθύμιση της ήδη γνωστής απόφασης.

**Ο ρόλος του ΔΝΤ**

Σημαντική διευκρίνιση σε αυτή την εξέλιξη (να μην εφαρμοστούν οι περικοπές στις συντάξεις του 2019) δίνει και η αλλαγή του ρόλου του ΔΝΤ. Η ανακοίνωση του ESM πως απλώς και μόνο τα βραχυπρόθεσμα μέτρα αναδιάρθρωσης του χρέους έκοψαν μέχρι σήμερα 45 δια. από το συνολικό ύψος του χρέους (κεφάλαιο και τόκοι) έως το 2060 αλλά και η πιστοποίηση της απόδοσης του 2017 και του 2018 έχουν μειώσει τα επικερήματα του ΔΝΤ.

Βεβαίως, οι πάντες στις Βρυξέλλες θυμίζουν ότι «τα μέτρα τα ζήτησε το ΔΝΤ, αλλά τα αποφασίσαμε όλοι μαζί», όμως το πού θα βρίσκεται το ΔΝΤ το φθινόπωρο του 2018 δεν είναι



προγράμματος διάσωσης, είπε στην «R», μία μέρα μετά το Eurogroup της 4ης Δεκεμβρίου, ότι «η εκτέλεση των προληπτικών μέτρων από το κομμάτι των συντάξεων δεν πρέπει πλέον να θεωρείται δεδομένη». Αντίθετος, η ίδια πηγή συμπλήρωσε πως «η μείωση του αφορολόγητου πρέπει να θεωρείται δεδομένη, καθώς αποτελεί διαρθρωτικό μέτρο και έχει να κάνει με την πάγια ανάγκη για διεύρυνση της φορολογικής βάσης και την απλοποίηση των φορολογικών διαδικασιών».

Η πηγή, που ουδέποτε έχει διαψευστεί, συνεκτίμισε την υπερπρόδοση της οικονομίας σήμερα και την προοπτική της ανάπτυξης σε ένα πλαίσιο «έγκαιρης ολοκλήρωσης της τρίτης και της τέταρτης και τελευταίας αξιολόγησης». Συμπλήρωσε, όμως, ως προϋπόθεση ότι, κατά το χρονικό διάστημα μεταξύ της 20ής Αυγούστου και έως το τέλος της θητείας της κυβέρνησης το φθινόπωρο του 2019, εξυπακούεται ότι δεν θα υπάρξει δημοσιονομική υπανάκωψη (fiscal slippage).

**όρος**  
**Προϋπόθεση είναι ότι έως το φθινόπωρο του 2019 δεν θα υπάρξει δημοσιονομική υπανάκωψη (fiscal slippage)**

Ως προϋπόθεση έθεσε την καλή πορεία εισόδων/δαπανών, σημειώνοντας ότι «είναι προφανές ότι άλλοι τομείς υπο-αποδίδουν και άλλοι τομείς υπερ-αποδίδουν, πολλά μεγέθη δεν εξελίσσονται ακριβώς όπως είχε προϋπολογιστεί, αλλά ο σκοπός είναι η τελική επίτευξη των μεγεθών».

Συμπλήρωσε, ωστόσο, ότι στα επόμενα έτη πολλά από τα μεγέθη είναι συνάρτηση και άλλων παραγόντων, όπως η απόδοση των ιδιωτικοποιήσεων, και επέσπευσε την προσοχή στα νομικά προβλήματα των μελών του ΤΑΙΠΕΔ και στα συνεχή εμπόδια σε μεγάλα έργα (όπως το ΕΛΛΗΝΙΚΟ, το οποίο δεν κατονομάσσε).

Η ένδειξη για τη μη εφαρμογή των περικοπών στις συντάξεις επιβεβαιώθηκε δύο ημέρες αργότερα και από δεύτερη πηγή, αυτή τη φορά προερχόμενη από το Βερολίνο και τις υπηρεσιακές δομές του ομοσπονδιακού υπουργείου Οικονομικών. Η πηγή του Βερολίνου επέμεινε και αυτή στην ανάγκη για εφαρμογή της μείωσης του αφορολόγητου και ότι των μειώσεων στις συντάξεις.

Όταν ζητήθηκε από αυτή τη δεύτερη πηγή να ερμηνεύσει έτερο κοινοτικό αξιωματικό που εξέφρασε, από άλλη εμπλεκόμενη πρωτεύουσα, ακριβώς την αντίθετη άποψη (δηλαδή και οι μειώσεις στις συντάξεις πρέπει να εφαρμοστούν και την

σφασές. Καθόλου τυχαία δεν είναι και η υπενθύμιση **Ρέγκλιγκ**, σε πρόσφατη συνέντευξη, ότι ένα από τα μέτρα της μεσοπρόθεσμης αναδιάρθρωσης είναι και η πρόωπη εξόφληση του ΔΝΤ.

Στην πράξη, το ΔΝΤ και η διευθέτηση με το πρόγραμμα «επί της αρχής» υπήρξαν μόνο για να ξεπεραστεί το καταστατικό του ESM και οι δεσμεύσεις των εθνικών Κοινοβουλίων. Εφόσον η καταβολή τώρα και στην επόμενη αξιολόγηση θα γίνει «με την τρέχουσα ρύθμιση», η πίεση έχει σε μεγάλο βαθμό αφαιρεθεί.

Οι θεσμοί της Ε.Ε. δεν θέλουν το ΔΝΤ απέναντί τους «να πετάει πέτρες» στην έξοδο της Ελλάδας στις αγορές, μέσω γνωματεύσεων και εκθέσεων, και αυτό έχει εν πολλοίς επιτευχθεί. Οι αγορές ήδη ημιολογούν τη σταθερότητα πολύ παραπάνω από τις προβολές του ΔΝΤ για την ανάπτυξη το 2030 και αυτό το απέδειξαν με την ανταλλαγή των ομολόγων των 30 δια. - κίνηση που θα ήταν ανικουστή πριν από 6-8 μήνες.