

1. Ο ΕΝΤΕΧΝΟΣ ΤΡΟΠΟΣ ΚΛΟΠΗΣ

Μέσο: KONTRA NEWS

Ημ. Έκδοσης: . . .29/07/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .29/07/2017

Σελίδα: 6



Ο έντεχνος τρόπος κλοπής

Του συνεργάτη και ανταποκριτής μας, Παναγιώτη Βαρβάκη

Αδελφοί Έλληνες, του κράτους μας κατά κύριο λόγο, έχει αγανακτήσει τον λαό, από τον αχαλίνωτο τρόπο που χρησιμοποιεί και όλα τα μέσα τα παλιά, αλλά και τα σημερινά σύγχρονα μέσα αρπαγής, που δεν χρειάζεται να χρωστάς, διότι αυτό έχει τους θε-άρεστους, χαριτόβρυτους και καινοφανείς μηχανισμούς, που σου αυξάνει τα εισητήρια τους φόρους, το ΦΠΑ, σου κλέβει τις συντάξεις, τα επιδόματα, επίσης ούτε το ενδιαφέρει εάν είσαι άνεργος, πεινάς, πολύτεκνος, ζεις, πεθαίνεις, αρκεί να ζούνε αυτοί.

Οι άθλιοι οι χθεσινοί κυβερνήτες έβαλαν φόρο στην μεγάλη ακίνητη περιουσία του δήθεν, αλλά την πλήρωση η μεσαία τάξη, ξεκινώντας από την πρώτη κατοικία, επίσης οι αντικειμενικές αξίες, οι οποίες δεν έχουν καμία σχέση με τις εμπορικές, που οι τιμές έπεσαν στον Ναδίρ, και αυτοί τον χαβά τους, διότι ένα ακίνητο του 2007 έχει 100.000 ευρώ, αλλά σήμερα, τα 2017, έχει χάσει το 70% της αξίας του περίπου, αλλά ο κλέφτης το κράτος, με έντεχνο τρόπο, στα παίρνει σαν να μην υπάρχει η πανούκλα της οικονομικής κρίσεως στην αγορά, ή στη μεταβίβαση.

Τα αυθαίρετα ξεκίνησαν από Τρίτση, επί Βασιλείας γκομενενοουισκάκια, με ανέξοδους νόμους και προεδρικά διατάγματα, μία άτιμη αλλά καταπληκτική φόρο-αρπαγή και είσπραξη εσόδων μονίμως, από τους ρακένδυτους φτωχούς, έως τη σήμερα.

Αδελφοί το Ρε κράτος, ψάχνει ψύλλους στα άχυρα, και κλέβει του φτωχούς, αλλά χαϊδεύει τους ληστές του δημοσίου χρήματος, μετά κατ επείγον, και όλα καλά.

Έλληνες να μας πει το Ρε κράτος, πόσο πληρώνει η Γαλλική εταιρία πεσινέ την κιλοβατώρα που εκμεταλλεύεται την αλουμίνα του Παρνασσού από το 1961;

Και πόσα χρήματα έχει χάσει το δημόσιο;

Ο λαός ρε κράτος απαιτεί από εσένα δικαιοσύνη, και όχι έντεχνο τρόπο κλοπής, κυρίως των φτωχών, μ' ακούς;



ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΚΑΙ ΦΕΤΟΣ «ΑΚΡΙΒΟΣ» ΑΦΟΥ ΘΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙ ΜΕ ΒΑ

ΕΝΦΙΑ 5 ΛΑΘΗ ΠΟΥ «ΚΑΙΝΕ»



Ανάσα δεν θα προλαβαίνουν να παίρνουν μέχρι το τέλος του έτους οι φορολογούμενοι. Μέχρι τη Δευτέρα 31 Ιουλίου, 2,54 εκατ. φορολογούμενοι θα πρέπει να πληρώσουν την πρώτη δόση του φόρου εισοδήματος, ύψους **1,23 δισ. ευρώ**.

Ακολουθεί η ώρα του «λογαριασμού» 3,3 δισ. ευρώ του ΕΝΦΙΑ. Μέσα στον Αύγουστο, προς το τελευταίο δεκαήμερο, όταν δηλαδή θα τελειώνουν τα μπάνια του λαού, η ΑΑΔΕ θα ανεβάσει στο Taxis τα καινούρια εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ για το 2017.

Ο ΕΝΦΙΑ παραμένει και φέτος «ακριβός» για 6,3 εκατ. φορολογούμενους, αφού θα υπολογιστεί με βάση τις ισχύουσες αντικειμενικές αξίες που δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα. Διαφορές σε σχέση με το 2016 δεν θα υπάρξουν ενώ ο εισπρακτικός στόχος παραμένει στα 2,65 δισ. ευρώ. **Τα αγροτεμάχια** δεν θα φορολογηθούν με συμπληρωματικό φόρο ακινήτων ούτε και φέτος ενώ αλλαγές στις εκπτώσεις φόρου δεν θα υπάρξουν. Η πληρωμή του φόρου θα γίνει σε πέντε ίσες μηνιαίες δόσεις από τον Σεπτέμβριο μέχρι και τον Ιανουάριο του 2018.

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΤΟ Ε9

Μετά και την υποβολή των 6,1 εκατ. φορολογικών δηλώσεων, η Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης της ΑΑΔΕ έβαλε μπρος τη διαδικασία και αρχίζει να τρέχει το πρόγραμμα για τον υπολογισμό του νέου ΕΝΦΙΑ ενώ συνιστά στους φορολογούμενους να ελέγξουν τώρα την

Στο τελευταίο 10ήμερο του Αυγούστου ανεβαίνουν στο Taxis τα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ. Ελέγξτε και διορθώστε τώρα λάθη και παραλείψεις στα στοιχεία των ακινήτων σας που ανεβάζουν τον φόρο. Πότε γλιτώνετε το πρόστιμο

εικόνα της περιουσιακής τους κατάστασης, **πριν δηλαδή εκδοθούν** τα νέα εκκαθαριστικά σημειώματα.

Όσοι διαπιστώσουν λάθη στην ακίνητη περιουσία που μπορεί να ανεβάσουν τον λογαριασμό του ΕΝΦΙΑ, έχουν τη δυνατότητα να προχωρήσουν σε διορθώσεις μέσω της εφαρμογής «**E9 Περιουσιολόγιο**» στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.aade.gr. της ΑΑΔΕ. Ιδιαίτερα οι κληρονόμοι ή όσοι έκαναν αγορές και έχουν αλλαγές σε σχέση με το Ε9 του 2016 θα πρέπει να εντοπίσουν έγκαιρα τυχόν ανακρίβειες και να τις διορθώσουν.

Για τις εκπρόθεσμες διορθώσεις το πρόστιμο ανέρχεται σε 100 ευρώ.

ΠΟΤΕ ΓΛΙΤΩΝΕΤΕ ΤΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ

Ωστόσο, σε περιπτώσεις που οι αλλαγές έπρεπε να είχαν γίνει πριν τον Σεπτέμβριο του 2016, οι φορολογούμενοι μπορούν να γλιτώσουν το πρόστιμο των 100 ευρώ, αν υπαχθούν στις διατάξεις του νόμου 4446/2016 για την οικειοθελή αποκάλυψη εισοδήματος. Αρχικές ή τροποποι-

ητικές δηλώσεις Ε9 των ετών 2008-2009 υποβάλλονται χειρόγραφα στην εφορία ενώ για τα επόμενα έτη οι δηλώσεις υποβάλλονται **αποκλειστικά ηλεκτρονικά**.

Στην περίπτωση αυτή, οι ιδιοκτήτες ακινήτων θα πρέπει να γράψουν στις σημειώσεις των φορολογούμενων τη φράση «ν. 4446/2016». Σε περιπτώσεις στις οποίες η δήλωση υποβάλλεται από φυσικά πρόσωπα αναγράφεται η φράση «δεν εμπίπτει» στις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 60 του ν. 4446/2016». Αν δεν αναγραφούν οι συγκεκριμένες φράσεις με το συγκεκριμένο λεκτικό, όπως ακριβώς ορίζεται στην παρούσα, θεωρείται ότι η δήλωση δεν εμπίπτει στις ευνοϊκές διατάξεις του νόμου της οικειοθελούς αποκάλυψης.

Μετά την υποβολή δηλώσεων Ε9, γίνεται **ηλεκτρονική εκκαθάριση** και ο τυχόν επιπλέον προσδιορισθείς πρόσθετος φόρος διαγράφεται με απόφαση του αρμόδιου προϊσταμένου Δ.Ο.Υ., μετά από αίτηση του φορολογούμενου.

Ωστόσο οι φορολογούμενοι που θα επιλέξουν να υπαχθούν στη ρύθμιση της οικειοθελούς αποκάλυψης για να υποβάλουν αρχικές ή διορ-

2. ΕΝΦΙΑ 5 ΛΑΘΗ ΠΟΥ ΚΑΙΝΕ

Μέσο: ΚΑΡΦΙ

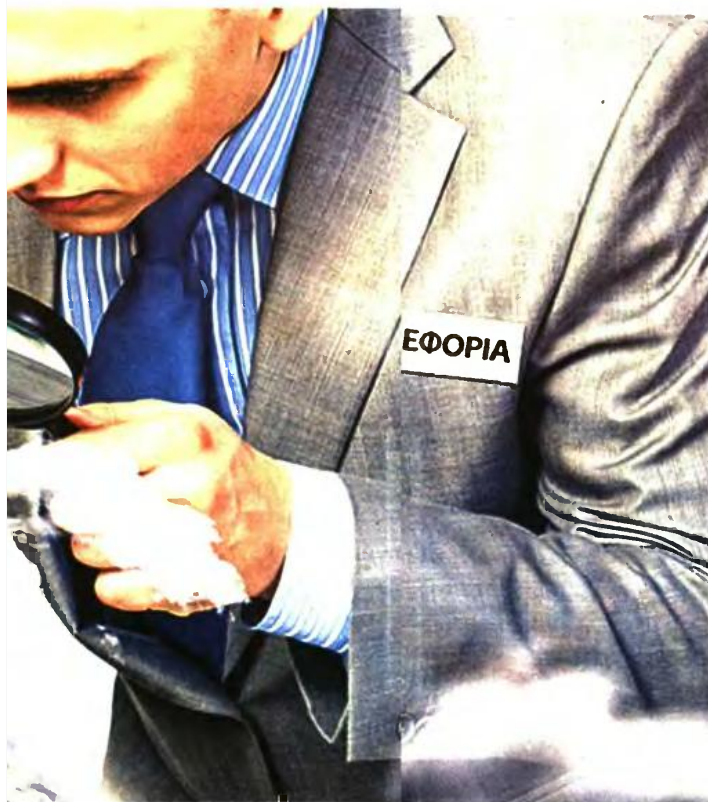
Ημ. Έκδοσης: . . . 29/07/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 29/07/2017

Σελίδα: 16



Οικονομία

ΣΗ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ



βοηθικές δηλώσεις Ε9 θα πρέπει να είναι ιδιαίτερα προσεκτικοί. Συγκεκριμένα, όπως εξηγούν αρμόδια στελέχη της ΑΑΔΕ, θα πρέπει να είναι σίγουροι για τα στοιχεία των ακινήτων τους που θα δηλώσουν ή θα χρησιμοποιήσουν. Και αυτό γιατί η δήλωση είναι αμετάκλητη. Δηλαδή μετά δεν θα έχουν τη δυνατότητα να ηχοωρήσουν σε νέα διάρθρωση (π.χ. αλλαγή επιφάνειας ή χρήσης), που θα μειώνει τη φορολογητέα αξία του ακινήτου και κατά συνέπεια τον φόρο.

ΤΑ 5 ΛΑΘΗ ΠΟΥ ΚΟΣΤΙΖΟΥΝ

Κατά την αποτύπωση των στοιχείων των ακινήτων τους στις δηλώσεις Ε9, οι φορολογούμενοι συχνά πυκνά έχει διαπιστωθεί ότι κάνουν λάθη, τα πιο συνηθισμένα από τα οποία είναι:

1 Οι βοηθητικοί χώροι καταχωρούνται ως κύριοι. Σε αυτές τις περιπτώσεις, χρεώνεται κανονικός φόρος ανά τετραγωνικό και όχι ο μειωμένος κατά 90% σε σχέση με τον φόρο που αναλογεί σε χώρο κύριας χρήσης. Κλασικά παγίδα αποτελεί η δήλωση των υπόγειων επιφανείων ακινήτου ως κύριοι χώρου ή του παταριού που επικοινωνεί με εσωτερικά κλίμακα με τον κύριο χώρο ενός καταστήματος.

2 Το έτος γέννησης του επικαρπωτή. Το λάθος φαίνεται αβώο, αλλά κρύβει μεγαλύτερο φόρο. Θα πρέπει να δηλώνεται το σωστό έτος γέννησης του επικαρπωτή, καθώς από την ηλικία του εξαρτάται και το ποσοστό του φόρου του ακινήτου το οποίο θα χρεωθεί

σφαιρών και αντίστοιχα το ποσοστό του φόρου που θα χρεωθεί στον ψιλό κύριο. Δηλαδή, όσο μεγαλύτερη είναι η ηλικία του επικαρπωτή τόσο μεγαλύτερο μέρος του φόρου του ακινήτου χρεώνεται στον ψιλό κύριο.

3 Επιφάνεια και όροφος. Η λανθασμένη καταγραφή της επιφάνειας, της ηλικίας του ανήτου (ως έτος κατασκευής δηλώνεται το έτος έκδοσης της οικοδομικής άδειας) και του ορόφου είναι πολύ συνηθισμένα. Εάν δεν έχει συμπληρωθεί ο αριθμός ορόφου ή συμπληρωθεί όροφος ακινήτου ως δόμα, για τον υπολογισμό του φόρου λαμβάνεται ο συντελεστής που αφορούν στον 6ο όροφο. Αξίζει να σημειωθεί όπως περιπτώσεις μεζοντέτων, ως όροφος δηλώνεται ο υψηλότερος όροφος της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας.

4 Συνιδιοκτησία. Σε περίπτωση μη αναγραφής ή αναγραφής λανθασμένου ποσοστού σιδοκτησίας, λαμβάνεται ποσοστό συνιδιοκτησίας 100%.

5 Κτίσματα σε αγροτεμάχιο. Σε περίπτωση κατά την οποία έχει συμπληρωθεί η στήλης συνολικής επιφάνειας κτισμάτων που βρίσκονται στο αγροτεμάχιο αλλά δεν έχει συμπληρωθεί η κατηγορία του ακινήτου, θεωρείται επί του αγροτεμαχίου βρίσκεται κατοικία. Ιδιαίτερη προσοχή στην περίπτωση των αγροτεμαχίων χρειάζεται και η συμπλήρωση του κωδικού που περιγράφει την απόσταση από τη θάλασσα



ΘΑ ΗΓΙΑ ΣΟΚ: Ψάξετε στο Facebook όσους χρωστούν

Ο ΝΕΟΣ ΤΡΟΠΟΣ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΓΙΑ
ΔΥΟ ΕΚΑΤ. «ΚΟΚΚΙΝΟΥΣ» ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ

Ιεχάστε τα τηλέφωνα και πιάστε το Facebook είναι πλέον η νέα οδηγία που έχει δοθεί στις εταιρείες αναζήτησης και εισπραξής οφειλών. Στο παρά πέντε της έναρξης του εξωδικαστικού συμβιβασμού και μπροστά στον κίνδυνο να αναγκαστούν οι τράπεζες να δεχτούν «κουρέματα» χρέους σε δανειολήπτες που επικαλούνται αδυναμία πληρωμής, οι εισπρακτικές παίρνουν εντολή να αλλάξουν τις μεθόδους πίεσης, να εγκαταλείψουν τον κλασικό τρόπο αναζήτησης των οφειλετών μέσω των κλήσεων από τα γνωστά σε όλους «call centers» και να διεκδικούν στα social media για να αντλήσουν πληροφορίες και στοιχεία από το προφίλ των οφειλετών προκειμένου να τους πιέσουν να πληρώσουν.

Το σύνθημα για την εξέλιξη αυτή δόθηκε σε ευρεία σύσκεψη που έγινε με τις εταιρείες ενημέρωσης οφειλετών στα γραφεία της ΡΟΗ Ενιαία Ειδική Εκκαθάριση Α.Ε. και στην οποία δόθηκαν κατευθύνσεις στις εταιρείες ενημέρωσης και αναζήτησης οφειλετών που χρωστούν δισεκατομμύρια σε 16 πιστωτικά ιδρύματα της χώρας για το πώς θα πρέπει στο εξής να λειτουργούν.

ΤΙ «ΚΑΡΦΩΝΟΥΝ» ΟΙ ΑΝΑΡΤΗΣΕΙΣ

Με βάση τα νέα δεδομένα, στο άμεσο μέλλον οι εισπρακτικές εταιρείες ενδεχομένως να περιοριστούν ή και να σταματήσουν να ενοχλούν τηλεφωνικά όσους χρωστάνε για κόκκινα στεγαστικά, καταναλωτικά ή επιχειρηματικά δάνεια. Θα αρχίσουν όμως να τους ψάχνουν στο Facebook και στα λοιπά social media, για να ανακαλύψουν στοιχεία που θα καταρρίπτουν τον ισχυρισμό ότι δεν έχουν να πληρώσουν. Αυτή είναι η μεγάλη παγίδα για πάνω από 2 εκατομμύρια δανειολήπτες και εγγυητές που χρωστάνε 100 δισ. ευρώ για κόκκινα δάνεια στις τράπεζες: αν τι ρωτάει ο υπάλληλος της εισπρακτικής εταιρείας «ποτέ θα πληρώσατε;», θα μπορεί να βρει πληροφορίες που δημοσιοποιεί ο ίδιος ο οφειλέτης ή από τον κοινωνικό περίγυρό του, για τον πιέζει λέγοντάς του για παράδειγμα: «Κάθε βράδυ κάνετε check-

Παγίδα αποδεικνύονται τα social media για τους δανειολήπτες, καθώς οι εισπρακτικές εταιρείες θα «εισβάθουν» στους λογαριασμούς των χρηστών για να αντλήσουν πληροφορίες και να βρουν πού κρύβουν τα λεφτά τους...

in σε ακριβά εστιατόρια και λέτε πως δεν έχετε να πληρώσετε; Πού βρίσκετε λεφτά και περνάτε τόσα Σαββατοκύριακα στην Αράχωβα; Στο Παρίσι σας πετυχαίνω τώρα; Μήπως δεν είναι δικό σας, όπως λέγατε στο Facebook, το σκάφος που ανεβάζατε φωτογραφίες το καλοκαίρι;».

Και στη χώρα μας πλέον οι τράπεζες παίρνουν τα μέτρα τους για να μην υποχρεωθούν να δεχτούν κούρεμα οφειλής, τουλάχιστον για όσους καταφέρουν να αποδείξουν ότι έχουν τον τρόπο να πληρώσουν όσα χρωστάνε. Η πρακτική αυτή είναι ιδιαίτερα διαδεδομένη στο εξωτερικό, όπου εταιρείες ερευνών (tracers) λειτουργούν για λογαριασμό των τραπεζών εδώ και πολλές δεκαετίες.

Έτσι, αυτοκίνητα, εξοχικά, έργα τέχνης και κάθε άλλο περιουσιακό στοιχείο μπορεί να φηγουράει στο φόντο μιας ανάρτησης, η οποία θα προξενήσει πρόβλημα στον αμελή οφειλέτη. Πέρα από το τι δηλώνει ο ίδιος στην Εφορία ή στο δικαστήριο, οι πιστωτές του θα έχουν μια πλήρη εικόνα του εσωτερικού της κατοικίας του, χωρίς

καν να την παραβούν με δικαστικό επιμελητή. Από τα 100 δισ. ευρώ των κόκκινων δανείων τα μισά προέρχονται από 500.000-600.000 εταιρείες και τα υπόλοιπα από χρέη νοικοκυριών, εκ των οποίων η μερίδα του λέοντος αφορά κόκκινα στεγαστικά δάνεια (περίπου 1 εκατομμύριο ακίνητα). Από τις εισπρακτικές εταιρείες που επιδίδονται στο κυνήγι των οφειλετών λιγότερες από 20 είναι πιστοποιημένες. Πρόκειται για εταιρείες ενημέρωσης οφειλετών και δικηγόρα γραφεία που λειτουργούν τρώντας αυστηρά τον κώδικα δεοντολογίας. Καθώς είναι υποχρεωμένες να τηρούν αρχείο και να ηχογραφούν τις συνομιλίες, αποφεύγουν να δώσουν λαβή για αρνητικά σχόλια και προσφυγές κατά των πρακτικών τους. Υπάρχουν όμως και άλλες τόσες -καθώς και πολλοί μικρότεροι «υπεργολάβου» που λειτουργούν ανεξέλεγκτα ενοχλώντας σε ακατάλληλες ώρες ή στη δουλειά και παραβιάζοντας τους κανόνες.

ΓΙΑ ΠΟΙΟΝ ΧΤΥΠΑΕΙ Η ΚΑΜΠΑΝΑ

Εκτός από τους δανειολήπτες όμως, πιέζονται πλέον και οι ίδιες οι εισπρακτικές, καθώς οι εκκαθαριστές των κόκκινων δανείων θέλουν να αναδιανείμεν έως το φθινόπωρο όλο το καρτοφυλάκιο των οφειλετών σε νέους και περισσότερους συνεργάτες, με κριτήριο τη μεγαλύτερη εισπραξιμότητα και τις νέες μεθόδους που θα τη διασφαλίζουν. Οι «πληροφοριοδότες» θα προλαμβάνονται με στόχο να ξετριπνώνουν τα περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποκρύπτουν οι στρατηγικοί κακοπληρωτές, κυρίως επιχειρηματίες, οι οποίοι, είτε ως φυσικά πρόσωπα, είτε μέσω της επιχείρησής τους, έχουν υπέρογκα κόκκινα δάνεια. Βασικό προσαρμοζόμενο, η εντολή που έχουν λάβει από τις τράπεζες να αντλούν κάθε στοιχείο για την ακίνητη περιουσία που διατηρούν οι οφειλέτες εντός ή εκτός Ελλάδος. Σύμφωνα με πληροφορίες, στο προσκείμενο έρχονται τώρα και πληροφοριοδότες με διεθνείς διασυνδέσεις, είτε ως εξειδικευμένες (συμβουλευτικού χαρακτήρα) εταιρείες του εξωτερικού, είτε και ελληνικές που έχουν δικτύο συνεργατών (νομικών γραφείων κ.ά.) σε όλο τον κόσμο



Του ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΩΝΙΣΤΑ

Οπως συνήθως συμβαίνει σ' αυτή την δύσμοιρη χώρα, έτσι ακριβώς συμβαίνει και με τον ΕΝΦΙΑ: οι συνεισρές και νομοταγείς πολίτες πληρώνουν πάντα αυτά που δεν πληρώνουν οι «έξυπνα κλέβει αεριτζήδες» που φοροαποφεύγουν.

Μολις επιστρέψουν από τις θερμίδες τους διακοπές οι Έλληνες ιδιοκτήτες ακινήτων θα κληθούν να πληρώσουν τον ΕΝΦΙΑ. Η κυβέρνηση έχει θέσει ως εισπρακτικό στόχο τα 3,2 δισ. ευρώ και όχι τα 2,65 που συνήθως καταβάλλουν οι φορολογούμενοι τα τελευταία χρόνια.

Επειδή, όμως, πάντα κάποιοι «έξυπνοι» τις υποχρεώσεις τους, για να καλύψει ο μεγαλύτερος στόχος των 3,2 δισ. ευρώ θα πρέπει οι υπολοίποι, οι νομοταγείς και συνεπείς νοικοκυραιοί, να πληρώσουν περισσότερα.

Τα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ θα ανεβούν στο taxinet (η στον ιστότοπο aade.gr) το αργότερο μέχρι τα τέλη Αυγούστου, προκειμένου η πρώτη δόση του φόρου να καταβληθεί στα τέλη Σεπτεμβρίου, ενώ η τελευταία δόση ΕΝΦΙΑ θα καταβληθεί τον Ιανουάριο του 2018.

Συνολικά 7,4 εκατ. φυσικά πρόσωπα και επιχειρήσεις καλούνται να πληρώσουν περίπου 3,2 δισ. ευρώ. Τέλικά, όπως συνήθως συμβαίνει, μόνο 2,65 δισ. υπολογίζεται να εισέλθουν στον κρατικό κορβανά (η εισπραξιμότητα του φόρου ανέρχεται περίπου στο 80%).

Ανά τα καταρχήν του ΕΝΦΙΑ, όπως υποσχόταν προεκλογικά, αντί να επηρεάσει το Βορρά για τα ασθενέστερα κοινωνικά στρώματα, όπως υποσχέθηκε μετεκλογικά, η «Πρώτη Φορά Αριστερά» κυβέρνηση έχει βάλει στόχο φέτος να πασάρει όλα τα προηγούμενα ρεκόρ εισπραξίας από τον Ενιαίο Φορολογικό Κώδικα.

Το πρώτο «ευκολό» κόλλη του υποχρεώσεων Οικονομικών για να εισπράξει εσοδή-ρεκόρ από τον ΕΝΦΙΑ έγινε με τις αντικαταστάσεις οφειλών των ακινήτων.

► **Ο Ευκλείδης Τσακαλιώτης** είχε αναλάβει την υποχρέωση να προσαρμόσει τις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων στα σημερινά ρεαλιστικότερα επίπεδα, την Πρωτοχρονιά του 2017.

► **Η Πρωτοχρονιά πέρασε** και ο νέος στόχος μετατέθηκε για την Πρωτοχρονιά του 2018.

Η εισπρακτική μανία της κυβέρνησης αποκαλύπτεται από το γεγονός ότι μόλις τον Μάιο, στο Μεσοπρόθεσμο Πρόγραμμα που υπεβλήθη στους Θεσμούς, αλληλένδετα οφείλονται στον Δεκέμβριο έθετε για φέτος στον κρατικό προϋπολογισμό.

► **Τον Δεκέμβριο υπολόγισε** να εισπράξει μέσα στο 2017 7η Φορά Ακινήτων 3,1 δισ. ευρώ (υπολογίζοντας σε αυτά και τα 324 εκατ. που εισπράξε τον Ιανου-

ΕΡΧΕΤΑΙ «ΚΑΜΠΑΝΑ» ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΑΥΓΟΥΣΤΟ

Νέα Ληστεία με τον ΕΝΦΙΑ

ΠΟΙΟΙ ΘΑ ΠΛΗΡΩΣΟΥΝ ΤΑ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ



Απαλλοτρίωση από τον ΕΝΦΙΑ όλων των κτισμάτων που υπέστησαν ζημιές από το σεισμό στην Κω, για τα επόμενα δύο χρόνια.

Οι ιδιοκτήτες ακινήτων στα μεγάλα αστικά κέντρα προφανώς δεν είναι ψηφοφόροι του ΣΥΡΙΖΑ. Οχι για. Αυτοί θα κληθούν να πληρώσουν το μεγαλύτερο μέρος του – κατά τα άλλα ενιαίο – φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων. Υπάρχουν περιοχές όπου τα εκκαθαριστικά ΕΝΦΙΑ προκαλούν κυριολεκτικά «εγκεφαλικό». Παραδείγματα:

- **Οι 37.000 φορολογούμενοι** της Δ' Εφορίας Αθηνών (Κολλωνάκι, Εξάρχεια κ.λπ.) καλούνται να πληρώσουν ΕΝΦΙΑ 68,2 εκατ. ευρώ όλοι μαζί συνολικά. Αναλογούν 1,837 ευρώ κατά μέσο όρο στον καθένα. Σε μία περίπτωση, μάλιστα, το εκκαθαριστικό ΕΝΦΙΑ θα δείχνει ποσό οφειλής .2 εκατ. ευρώ!
- **85.150 φορολογούμενοι** της Εφορίας Κηφισίας (καλύπτει μέχρι Ελλάδα και Άγιο Στέφανο) θα πληρώσουν ΕΝΦΙΑ 106 εκατ. ευρώ ή 1.250 ευρώ «κάτω κεφαλήν» ο καθένας.
- **Οι 81.000 φορολογούμενοι** της Εφορίας Γλυ-

φάδας (καλύπτει και Βάρη, Βούλα, Βουλιαγμένη) θα πληρώσουν 83 εκατ. ευρώ ή 1.023 ευρώ κατά μέσο όρο.

- **51.000 φορολογούμενοι** της Α' Αθηνών θα κληθούν να καταβάλουν 29 εκατ. ευρώ ή 575 ευρώ κατά μέσο όρο. Σε μία περίπτωση ιδιοκτήτη, όμως, το εκκαθαριστικό φτάνει και στα 1,5 εκατ. ευρώ!
- **Στο Ψυχικό, 55.000 ιδιοκτήτες** πληρώνουν κατά μέσο όρο 1.600 ευρώ. το υψηλότερο εκκαθαριστικό φτάνει και στα 7,5 εκατομμύρια ευρώ!
- **Στη Δ' Θεσσαλονίκης** 73.000 φορολογούμενοι πληρώνουν από 630 ευρώ κατά μέσο όρο, αλλά για έναν ιδιοκτήτη το εκκαθαριστικό θα φτάσει 5,5 εκατ. ευρώ!
- **Στη Μύκονο και τη Σαντορίνη** ο μέσος ΕΝΦΙΑ φτάνει στα 1.100 ευρώ. Το χαμηλότερο εκκαθαριστικό ΕΝΦΙΑ σφουρώνει ιδιοκτήτες στα Γρεβενά (270 ευρώ κατά μέσο όρο), στην Άρτα (285 ευρώ) και στους

Αμπελόκηπους Θεσσαλονίκης (290 ευρώ)

100% απαλλοτρίωση στην Κω

Την απαλλοτρίωση από τον ΕΝΦΙΑ όλων των κτισμάτων που υπέστησαν ζημιές από το σεισμό στην Κω, για τα επόμενα δύο χρόνια, ανακοίνωσε η υφυπουργός Οικονομικών Κατερίνα Παπαναού. Τα κτίρια που έχουν υποστεί ζημιές από το σεισμό απαλλοτρίονται από τον ΕΝΦΙΑ για δύο χρόνια, ενώ το ίδιο θα ισχύσει και για τα οικοπέδα εντός των οποίων βρίσκονται κτίσματα με ζημιές. Επίσης, η κ. Παπαναού δεσμεύτηκε ότι θα δοθεί παράταση (εξέταση σε πρώτη φάση) για την αποπληρωμή πληρωτέων οφειλών, ενώ υπεδείχθη πως ήδη έχει δοθεί παράταση μέχρις 31/7 για την υποβολή των φορολογικών δηλώσεων φυσικών και νομικών προσώπων που έχουν την κατοικία ή την επαγγελματική τους έδρα στην Κω.

αριο σαν τελευταία δόση ΕΝΦΙΑ του 2016), αλλά νεντε μήνες αργότερα, τον Μάιο, αυξήσε τον στόχο εισπραξίας στα 3,2 δισ. ευρώ (+200 εκατ. ευρώ).

Σε αυτά συνυπολογίζονται και τα 324 εκατ. που εισπράξε φέτος από ΕΝΦΙΑ 2016, δεν συμπεριλαμβάνεται όμως η τελευταία δόση ΕΝΦΙΑ του 2017 που θα εισπραχθεί τον Ιανουάριο του 2018.

► **Με απλή λόγια**, η κυβέρνηση υπολογίζει να εισπράξει στους 4 τελευταίους μήνες του 2017 έως και 3 δισ. ευρώ, ενώ επιπλέον 300 εκατομμύρια θα πρέπει να πληρωθούν τον Ιανουάριο του 2018.

Εκ θα δοθούν περίπου 6,3 εκατομμύρια χρεωστικά εκκαθαριστικά, ενώ αλληλένδετα 1,1 εκατομμύριο ιδιοκτήτες απαλλοτρίονται λόγω οικονομικών ή άλλων δυσκολιών. Ποσό φόρου κάτω από 1 ευρώ δε βεβαιώνεται. Από τα 3 και πλεον δισ. ευρώ τα μέσα θα πληρώσουν 2.850.000 φυσικά πρόσωπα, που θα κληθούν να πληρώσουν από 250 έως και 1.500 ευρώ για ΕΝΦΙΑ.

Όλης μαζί οι επιχειρήσεις της χώρας θα πληρώσουν περί τα 450 εκατ. ευρώ.

Τα 5,3 εκατομμύρια από τους συνολικά 6,3 εκατομμύρια ιδιοκτήτες που θα λάβουν χρεωστικό εκκαθαριστικό θα κληθούν να πληρώσουν πάνω από 50 ευρώ καθένας. Τα βάρη διηλεκτίζονται για να νοικοκυριού και οι δύο συζυγίοι έχουν ακίνητα στον οικόπεδο.

Κάθως δεν δίδονται φέτος ούτε οι αντικειμενικές αξίες ούτε οι συντελεστές φόρου, ωστόσο πληρώνουν περίπου 1 εκατομμύριο ιδιοκτήτες (κυρίως αγρότες), που θα πληρώσουν κάτω από 50 ευρώ ΕΝΦΙΑ για αγροτεμάχια ή μικρές αξίες ακινήτων που έχουν στην κατοικία τους.

Τα «SOS» για λιγότερο φόρο

Μεσα στις λίγες εβδομάδες που απομένουν, οι φορολογούμενοι θα πρέπει να διορθώσουν τυχόν λάθη που έχουν στο Ε9, διαφορετικά θα κληθούν να πληρώσουν φόρους που δεν τους αναλογούν. Τα συνθηθετέρα λάθη, σύμφωνα με

αρμοδίους παραγόντες, εντονίζονται στη δήλωση των στοιχείων για τα αγροτεμάχια, αλλά και τα αστικά ακίνητα. Όπως περιγράφει ο στελέχος με γνώση τις καταστάσεις, υπήρχε ιδιοκτήτης αγροτεμαχίου στο Βουγιό, ο οποίος κατά λάθος είχε πατήσει την ενδειξη «απόσταση από τη θάλασσα 0-100 μέτρα» και του έβγαλε ο κοουκός απόδον στον συμπληρωματικό ΕΝΦΙΑ. Ο συμπληρωματικός φόρος στα αγροτεμάχια ανεστάλη για φέτος, όμως ο κίνδυνος εκκαθαριστικών με «φουσκωμένο» φόρο, λόγω λάθους, δεν έχει εκλείψει.

Ένα άλλο λάθος που συχνά κάνουν φορολογούμενοι αφορά στον οροφό όπου βρίσκεται το διαμερίσμα, παραμέτρος η οποία είναι κρίνη να «φουσκώσει» σημαντικά το φόρο, ενώ δε λείπει να λάθη στη δήλωση βοηθητικών χωρών ως κυριών ή σε θέματα που αφορούν την «ψιλήν» κυριότητα και την επικρατία του ακινήτου. Τα λάθη που εντονίζονται συχνότερα και πρέπει να ελεγχθούν, αφορούν

1. Στη δήλωση βοηθητικών χωρών ως κύριων. Σε αυτές τις περιπτώσεις, χρεώνεται κανονικός φόρος ανά τετραγωνικό μέτρο και όχι ο μειωμένος κατά 90% σε σχέση με το φόρο που αναλογεί σε χωρο κυρίας χριστός.

2. Στη δήλωση ακινήτων στα οποία υπάρχουν επικρατίες. Θα πρέπει να δηλώνεται το ακύριο έτος γεννητός του επικρατή, καθώς από την ηλικία του εξαρτάται το ποσοστό του φόρου του ακινήτου το οποίο θα χρεωθεί σε αυτόν – και αντιστοίχως το ποσοστό του φόρου που θα χρεωθεί στον «ψιλήν» κύριο. Δηλαδή, όσο μεγαλύτερη είναι η ηλικία του επικρατή, τόσο μεγαλύτερο μέρος του φόρου του ακινήτου χρεώνεται στον «ψιλήν» κύριο.

3. Στην καταγραφή της επιφανείας, της ηλικίας του ακινήτου (ως έτος κατασκευής δηλώνεται το έτος εκδόσης της οικοδομής άδειας) και του οροφού – εναι ποινή συνυπαίχεται. Αξίζει να σημειωθεί ότι για μεμονωτές, ως οροφος δηλώνεται ο υψηλότερος οροφος της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας.

Ποιοι δικαιούνται εκπτώσεις - απαλλαγές

Κρισιμότητα πετομέρεια είναι και ότι οι εκπτώσεις του ΕΝΦΙΑ φέτος θα δοθούν μόνο σε όσους τις δικαιούνται με βάση τα εισοδήματα που δήλωσαν με τις εμπερόθετες δηλώσεις Ε1.

Ακόμη και αν δοθεί η εκπτώση με βάση εισοδήματα που τυχόν δήλωσαν σε τροποποιητικές δηλώσεις, θα ακολουθηθούν νέα εκκαθαρίσματα και εκπτώση θα ακυρωθεί.

Σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία δικαιούχος απαλλαγής από το 50% του ΕΝΦΙΑ είναι κάθε φορολογούμενος που:

- α) **Το συνολικό ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα** του 2016 δεν έχει υπερβεί τις 9.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον ή τη σύζυγο και για κάθε εξαρτώμενο μέλος της οικογένειας.

β) **Το συνολικό της επιφανείας** των κτισμάτων τα οποία κατέχει ο φορολογούμενος και τα λοιπά μέλη της οικογένειάς του δεν υπερβαίνει τα 150 τετραγωνικά μέτρα.

γ) **Η συνολική αντικειμενική αξία** των κτισμάτων και των εντός σχεδίου πόλεως οικοπέδων που κατέχει ο φορολογούμενος ή η οικογένειά του δεν υπερβαίνει τα

85.000 ευρώ αν πρόκειται για άγαμο, τα 150.000 ευρώ αν πρόκειται για έγγαμο χωρίς παιδιά και τα 200.000 ευρώ αν πρόκειται για έγγαμο με ένα ή δύο εξαρτώμενα τέκνα.

Πλήρη απαλλοτρίωση από τον ΕΝΦΙΑ δικαιούνται οι οικογένειες τρίτεκνες ή πολύτεκνες ή περιήραβάνουν ανάπηρα άτομα κατά ποσοστό 80% και υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α) **Το «συνολικό ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα»** του προηγούμενου έτους δεν έχει υπερβεί τις 12.000 ευρώ,

προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον ή τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος.

β) **Το σύνολο της επιφανείας** των κτισμάτων στα οποία κατέχουν δικαιώματα πληρους ή «ψιλήν» κυριότητας ή επικρατίας ο υπόχρεος υποδοχής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, ο σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του δεν υπερβαίνει τα 150 τετραγωνικά μέτρα.

γ) **Ο αριθμός των εξαρτώμενων τέκνων** είναι από τρία και άνω ή ο φορολογούμενος, ο ή η σύζυγος ή κάποιο από τα

εξαρτώμενα παιδιά της οικογένειας να έχει αναπηρία από 80% και άνω. Όσοι διαπιστώσουν λάθη στην κίνηση περιουσίας που ενδεχομένως να ανεβάσουν το λογαριασμό του ΕΝΦΙΑ έχουν τη δυνατότητα να προχωρήσουν σε διορθώσεις μέσω της εφαρμογής «Ε9 Περιουσιολόγιο» στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.aade.gr.

Ιδιαίτερα οι κληρονόμοι ή όσοι έκαναν αγορές και έχουν αλληλένδετα σε σχέση με το Ε9 του 2016 θα πρέπει να εντοπίσουν εγκαίρως τυχόν ανακρίβειες και να τις διορθώσουν.