

## 1. ΠΟΙΟΙ ΘΑ ΕΧΟΥΝ 2Η ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΓΙΑ ΦΘΗΝΟ ΡΕΥΜΑ

Μέσο: . . . . . ΜΑΚΕΛΕΙΟ

Ημ. Έκδοσης: . . . 17/03/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 17/03/2018

Σελίδα: . . . . . 7



# ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΡΕΥΜΑΤΟΣ: Ποιοι θα έχουν 2η ευκαιρία για φθινό ρεύμα

Σύμφωνα με την ΗΔΙΚΑ και τα τελευταία στοιχεία που έχει δώσει στη δημοσιότητα για την πορεία υποβολής των αιτήσεων για το κοινωνικό τιμολόγιο ρεύματος, τα νέα για χιλιάδες νοικοκυριά είναι δυσάρεστα, αφού πάνω από τα μισά μένουσ εκτός εκπτώσεων. Κάποιοι όμως θα έχουν και άλλες ευκαιρίες, αλλά μόνο αν αλλάξουν τα εισοδηματικά τους δεδομένα, ενώ νέα αίτηση θα μπορούν να κάνουν οι πρώην φιλοξενούμενοι. Ειδικότερα για την κατηγορία ΚΟΤ Α (νοικοκυριά που

ζουν πολύ κάτω από το όριο της φτώχειας και της ανέχειας) έχουν εγκριθεί 63.814 αιτήσεις σε σύνολο αιτήσεων που φτάνουν τις 92.082. Στη δεύτερη κατηγορία τα πράγματα είναι τουλάχιστον απαισιόδοξα. Μόλις το 44% των νοικοκυριών που αιτήθηκαν ένταξη στην κατηγορία ΚΟΤ Β, που αφορά όσους πληρούσαν τα κριτήρια για το Κοινωνικό Μέρισμα που δόθηκε τον Δεκέμβριο, έχουν ενταχθεί στο εκπτώτικό τιμολόγιο. Στους χαμένους και οι πολύτεκνοι. Άλλη τεράστια αδικία, όσοι δήλωναν φιλοξενούμενοι το 2016 και θα πρέπει να περιμένουν τις νέες φορολογικές δηλώσεις και τη νέα

εκκαθάρισή τους, ώστε να αιτηθούν την ένταξή τους. Επίσης, υπάρχουν από την προηγούμενη εφαρμογή του ΚΟΤ δεκάδες χιλιάδες δικαιούχοι που δεν πιάνουν τα νέα όρια, γιατί το εισόδημα του 2016 ήταν μεγαλύτερο. Όσοι λοιπόν είχαν το 2017 μικρότερο εισόδημα από το 2016 θα μπορέσουν με την αίτησή τους να ξαναμπούν στο ΚΟΤ. Νέα αίτηση όμως θα πρέπει να κάνουν και όσοι θα ενταχθούν μέχρι τις 20 Απριλίου στο φθινό τιμολόγιο ρεύματος, ώστε να εξεταστεί εκ νέου αν με το εισόδημα του 2017 πλέον πληρούν τα κριτήρια ένταξης.

**ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗ**

## 2. ΠΟΤΕ ΘΑ ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΙ ΤΟ ΕΝΙΑΙΟ ΕΠΙΔΟΜΑ ΠΑΙΔΙΟΥ ΣΕ 740.000...

Μέσο: .....ΜΑΚΕΛΕΙΟ

Ημ. Έκδοσης: ...17/03/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: ...17/03/2018

Σελίδα: .....6



## Πότε θα καταβληθεί το ενιαίο επίδομα παιδιού σε 740.000 δικαιούχους



Με έκδηλη αγωνία αναμένουν εκατοντάδες χιλιάδες οικογένειες ανήλικων παιδιών το ενιαίο επίδομα παιδιού, που θα λαμβάνουν ανά δίμηνο και το ύψος του προσδιορίζεται από τις νέες κατηγορίες εισοδηματικών ορίων που θέσπισε το υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης.

Για το ενιαίο επίδομα παιδιού σε 740.000 δικαιούχους θα διατεθούν φέτος από το υπουργείο Εργασίας πρόσθετα κονδύλια ύψους 260 εκατ., με αποτέλεσμα το συνολικό κονδύλι να φτάσει τα 910 εκατ. από 650 εκατ. ευρώ το 2017.

Πηγές από τον Οργανισμό Προνοιακών Επιδομάτων και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (ΟΠΕΚΑ) αναφέρουν ότι η καταβολή της α' δόσης του αναπροσαρμοσμένου επιδόματος παιδιού θα γίνει στις 29 Μαρτίου ή το αργότερο στις 3 Απριλίου, λίγο πριν από το Πάσχα.

Ο υπολογισμός τού ύψους της α' δίμηνης δόσης του επιδόματος θα γίνει με βάση τις εκκαθαρισμένες φορολογικές δηλώσεις του 2017 και με τα περυσινά Α21, ενώ το ύψος των επόμενων δόσεων θα προσδιοριστεί με βάση τα στοιχεία της φορολογικής δήλωσης που θα υποβληθεί φέτος. Σύμφωνα με στοιχεία που παρουσίασε το υπουργείο Εργασίας, με την αναπροσαρμογή στο πρόγραμμα των επιδομάτων παιδιών, το 92% των 740.000 δικαιούχων θα δει αύξηση στο ποσό τού επιδόματος που θα λαμβάνει στο εξής, από μικρή έως σε ποσοστό 110%.

### 3. ΟΔΗΓΟΣ ΕΠΙΒΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 17/03/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 17/03/2018

Σελίδα: . . . . . 1



# Οδηγός επιβίωσης για όλα τα αυθαίρετα



**ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ**

**ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ** απόφαση για επιστροφή προστίμων σε χιλιάδες ιδιοκτήτες που έχουν υπαχθεί στους τρεις νόμους

**ΚΡΥΦΕΣ** παγίδες για όσους βρίσκονται σε διαδικασία νομιμοποίησης και επιθυμούν να ενταχθούν στο Εξοικονομώ Κατ' Οίκον







ΣΑΒΒΑΤΟ 17 ΜΑΡΤΙΟΥ 2018



# ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ



**Δ**εκάδες ιδιοκτήτες που εκπαράδρομής διπλοπλήρωσαν τα πρόστιμα προκειμένου να υπαχθούν στους τελευταίους τρεις νόμους για τα αυθαίρετα αναμένεται να πάρουν το αντίστοιχο χρηματικό αντίτιμο πίσω. Σύμφωνα με τις πρώτες εκτιμήσεις παραγόντων της αγοράς, η απόφαση του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας αφορά περίπου 10 - 15 χιλιάδες πολίτες, ωστόσο μέχρι να γίνουν οι απαραίτητες διασταυρώσεις από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας και να διαπιστωθεί ο ακριβής αριθμός των δικαιούχων θα χρειαστεί τουλάχιστον ένας μήνας.

Όπως αναφέρει η απόφαση του ΥΠΕΝ, οι δικαιούχοι επιστροφής είναι τα πρόσωπα που προέβησαν στην υπαγωγή των αυθαίρετων κατασκευών τους ή της εγκατάστασης της αυθαίρετης χρήσης, κατά τα άρθρα 23 του ν. 4014/2011, του ν. 4178/2013 και 99 του ν. 4495/2017, στις διατάξεις αναστολής επιβολής κυρώσεων των προαναφερθέντων νόμων.

### Ακτινογραφία

Σημειώνεται ότι με βάση τα τελευταία στοιχεία που έχει στη διάθεσή του το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (30/01/2018), το σύνολο των αυθαίρετων από τους νόμους 4495/17, 4178/13 και 4014/11 ανέρχεται στα 901.356, με τον συνολικό αριθμό βεβαιώσεων μεταβίβασης να είναι 1.466.207.

Τα έσοδα από τον ν. 4014/11 ήταν

## ΟΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ Ποιοι δικαιούνται επιστροφή προστίμων

**MARINA ΣΥΠΗΝΤΟΥ**  
mxiplitou@e-typos.com

περισσότερα από 1 διο. ευρώ, όταν για τον ν. 4178/13 έφταναν τα 993,4 εκατ. ευρώ και για τον ν. 4495/17 τα 18,4 εκατ. ευρώ.

Η επιστροφή προστίμων γίνεται σε περιπτώσεις εκκρεμών και ολοκληρωμένων υποθέσεων του ν. 4014/2011, οι οποίες υπήχθησαν ή μεταφέρθηκαν στο ν. 4178/2013, σε περιπτώσεις εκκρεμών και ολοκληρωμένων υποθέσεων του ίδιου νόμου καθώς και σε περιπτώσεις εκκρεμών και ολοκληρωμένων υποθέσεων του ν. 4495/2017, στις δηλώσεις υπαγωγής των οποίων έχουν καταγραφεί από τον εξουσιοδοτημένο μηχανικό μεγαλύτερα μεγέθη αυθαίρετων κατασκευών ή έχουν επιφοιωρήσει άλλα υπολογιστικά ή ποσοτικά σφάλματα, από τα οποία προκύπτουν διαφορές στο ύψος του ενιαίου ειδικού προστίμου ή έχουν εισπραχθεί αχρεωστήτως καταβληθέντα ποσά (π.χ. κατάθεση μεγαλύτερη του οφειλόμενου ποσού, διπλές καταβολές από τον ίδιο ή πε-

ρισσότερους υπόχρεους κ.λπ.).

Οι προϋποθέσεις για την επιστροφή προστίμων είναι:

- ▶ Να πρόκειται για μερική επιστροφή ήδη πλήρως καταβληθέντος και ολοσχερώς εξοφληθέντος ενιαίου ειδικού προστίμου.
- ▶ Να μην εκκρεμεί προσφυγή κατά της δήλωσης υπαγωγής στο ΣΥΠΟΘΑ ή της αρμόδιας Επιτροπής Εξέτασης Προσφυγών Αυθαίρετων, του άρθρου 17 του ν. 4495/2017, ή στο αρμόδιο δικαστήριο.
- ▶ Να έχει γίνει ολοκληρωμένη υπαγωγή των αυθαίρετων κατασκευών ή της εγκατάστασης της αυθαίρετης χρήσης, με ανάρτηση στο πληροφο-

ριακό σύστημα του Τεχνικού Επιμελητηρίου της Ελλάδος όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών, μελετών, στοιχείων και σχεδίων.

- ▶ Να μην έχει γίνει ανάκληση της δήλωσης υπαγωγής για οποιοδήποτε λόγο.
- ▶ Να μην έχει γίνει, για την εν λόγω αυθαίρετη κατασκευή ή την εγκατάσταση της αυθαίρετης χρήσης, συμψηφισμός ποσών ειδικού προστίμου με ποσά που καταβάλλονται για αμοιβές υπηρεσιών, εργασίες και υλικά για την ενεργειακή αναβάθμιση των κατ'ίκον, καθώς και για τη στατική επάρκεια αυτών.

### Η διαδικασία

Η διαδικασία που θα πρέπει να ακολουθήσουν οι ιδιοκτήτες είναι:

- 1 Μετά την ολοκλήρωση της υπαγωγής, ο εξουσιοδοτημένος μηχανικός υποβάλλει ηλεκτρονικά αίτηση-υπεύθυνη δήλωση στο πληροφοριακό σύστημα του Τεχνικού Επιμελητηρίου της Ελλάδος για επιστροφή του επιπλέον ποσού, δηλώνοντας και τους αριθμούς τραπεζικών

λογαριασμών (IBAN) των δικαιούχων, με την αντίστοιχη ποσοστιαία κατανομή σε περιπτώσεις περισσότερων του ενός δικαιούχων.

2 Το Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος, μετά από διαπίστωση της τήρησης των προϋποθέσεων, διαβιβάζει την αίτηση στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης (ΥΔΟΜ). Η ΥΔΟΜ ή το αρμόδιο Τοπικό Παρατηρητήριο κατά περίπτωση, αφού διαπιστώσει ότι οι αυθαίρετες κατασκευές δεν εμπίπτουν στις περιπτώσεις του άρθρου 2 του ν. 4178/2013 και του άρθρου 89 του 4495/2017 και δεν εκκρεμεί προσφυγή κατά της δήλωσης υπαγωγής στο ΣΥΠΟΘΑ, ελέγχει πλήρως τη δήλωση υπαγωγής και συντάσσει σχετικό πόρισμα εντός δέκα ημερών.

3 Στην περίπτωση που μετά τον έλεγχο διαπιστωθεί ότι η υπαγωγή δεν είναι ορθή, ο εξουσιοδοτημένος μηχανικός οφείλει να προβεί στη διόρθωσή της εντός 60 ημερών ενώ δύναται να υποβάλει νέο αίτημα επιστροφής προστίμων.

### Υπολογισμός

Για τον υπολογισμό των ποσών ειδικού προστίμου προς επιστροφή, αφαιρείται από το καταβληθέν ποσό ενιαίου ειδικού προστίμου το ποσό του προστίμου όπως τελικά διαμορφώθηκε μετά τον έλεγχο της αρμόδιας υπηρεσίας. Σε κάθε περίπτωση, το παράβολο υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου δεν επιστρέφεται. ■



### 3. ΟΔΗΓΟΣ ΕΠΙΒΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 17/03/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 17/03/2018

Σελίδα: . . . . . 20



ΤΑ ΠΟΣΑ ΓΙΑ ΤΑ ΠΑΡΑΒΟΛΑ ΚΥΜΑΙΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ 250 ΕΥΡΩ ΕΩΣ 10.000 ΕΥΡΩ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ

# Οι... καμπάνες, τα «καπέλλα» και οι...

#### Παράβολα προστίμων

- ▶ 250 ευρώ για αυθαίρετη κατασκευή/χρήση μέχρι 100 τ.μ.
- ▶ 500 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 100 τ.μ. και μέχρι 500 τ.μ.
- ▶ 1.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 500 τ.μ. και μέχρι 2.000 τ.μ.
- ▶ 4.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 2.000 τ.μ. και μέχρι 5.000 τ.μ.
- ▶ 10.000 ευρώ για κτίριο/χρήση μεγαλύτερα των 5.000 τ.μ.

#### Το πρόστιμο αυξάνεται

- ▶ κατά 10%, αν η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση υπαχθεί από τις 9.10.2018 έως τις 8.2.2019,
- ▶ κατά 20%, αν η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση υπαχθεί μετά τις 9.2.2019,
- ▶ κατά 10%, αν η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση βρίσκεται σε περιοχές προστασίας για τις οποίες έχουν εκδοθεί και ισχύουν Π.Δ. καθορισμού όρων δόμησης.

#### Μειώσεις πρόστιμου

- α) Ισχύουν οι μειώσεις:

ΜΑΡΙΝΑ ΣΥΝΗΤΟΥ  
msynitou@e-typos.com

**1** για ΑμεΑ που καταβάλλουν το 15%-20% του πρόστιμου ανάλογα με το ποσοστό αναπηρίας (για 80% και 67%) και το εισόδημα (με ατομικό εισόδημα έως 40.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως 60.000 ευρώ για την πρώτη περίπτωση και 18.000 ή 24.000 ευρώ αντίστοιχα για τη δεύτερη περίπτωση),

**2** για παλιννοστούντες ομογενείς και πολύτεκνους που καταβάλλουν το 20% του πρόστιμου οι πρώτοι και το 20%-50% οι δεύτεροι, ανάλογα με τις περιπτώσεις, π.χ.:

- Τρίτεκνοι με ατομικό εισόδημα έως 25.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως 40.000 ευρώ καταβάλλουν ποσοστό 30% του πρόστιμου. Οι διατάξεις αυτές εφαρμόζονται και για τις μονογονεϊκές οικογένειες.
- Πολύτεκνοι με ατομικό εισόδημα έως 40.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα

έως 80.000 ευρώ καταβάλλουν ποσοστό 20% του ενιαίου ειδικού πρόστιμου. Πολύτεκνοι με δευτερεύουσα κατοικία (επιφάνεια μικρότερη των 80 τ.μ.) καταβάλλουν 50% του πρόστιμου.

#### β) Διευρύνονται τα κοινωνικά κριτήρια:

- σε μακροχρόνια ανέργους που καταβάλλουν το 30% του πρόστιμου,
  - σε δικαιούχους επιδόματος κοινωνικής αλληλεγγύης που καταβάλλουν το 20% του πρόστιμου.
- ▶ Σημαντική και για τις δύο ομάδες είναι η απόφαση για διετή αναστολή καταβολής των δόσεων.

#### Ειδική μέριμνα για τρίτεκνους, πολύτεκνους, ανέργους, δικαιούχους επιδόματος αλληλεγγύης και ΑμεΑ

#### Κόστος εργασιών

**1** Εάν για την υπαγωγή αυθαίρετων εργασιών προσαρμογής: α) με βάση την απόφαση της Επιτροπής Ελέγχου Αυθαίρετων Κατασκευών ή β) με βάση την απόφαση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής ή του Περιφερειακού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής ή του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής για τις αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις σε διατηρητέα κτίρια, τότε το ενιαίο ειδικό πρόστιμο μειώνεται κατά το κόστος των εργασιών προσαρμογής και μέχρι 50% αυτού, εξαιρούμενου του παράβολου, εφόσον προσαρμιστεί βεβαίωση της Επιτροπής ή των Συμβουλίων ότι οι εργασίες προσαρμογής υλοποιήθηκαν προσκόνητως.

**2** Εάν για την υπαγωγή αυθαίρετων ολοκληρωθούν οι προβλεπόμενες εργασίες στατικές ενίσχυσης με την εκπόνηση στατικής μελέτης, το ενιαίο ειδικό πρόστιμο μειώνεται κατά:

- α) 60% σε περιοχές σεισμικής επικιν-

δυνότητας 3,

- β) 50% σε περιοχές σεισμικής επικινδυνότητας 2,
- γ) 30% σε περιοχές σεισμικής επικινδυνότητας 1.

**3** Μείωση 30% με 50% (ανάλογα με τα τετραγωνικά) θα ισχύουν σε ομογενείς που ολοκλήρωσαν την ενεργειακή αναβάθμιση.

**4** Εκπτώση 20% προβλέπεται για όσους πληρώσουν εφάπαξ για δόσους καταβάλουν το 30% του πρόστιμου.

#### Εξτρα μειώσεις για:

- ▶ τα κτίσματα που δεν έχουν οδομική άδεια, αλλά έχουν υπερβάσεις μικρότερες από 100 έως 500 μ.ν κατασκευασθεί μεταξύ 1983-1993
- ▶ αυθαίρετα σε περιοχές εκτός και στις οποίες εκκρεμεί η έγκριση οδομικής μελέτης, οδομική έγκριση ή έγκριση μ.ν κατασκευασθεί μεταξύ 1983-1993
- ▶ αυθαίρετα σε περιοχές εκτός και στις οποίες εκκρεμεί η έγκριση οδομικής μελέτης, οδομική έγκριση ή έγκριση μ.ν κατασκευασθεί μεταξύ 1983-1993

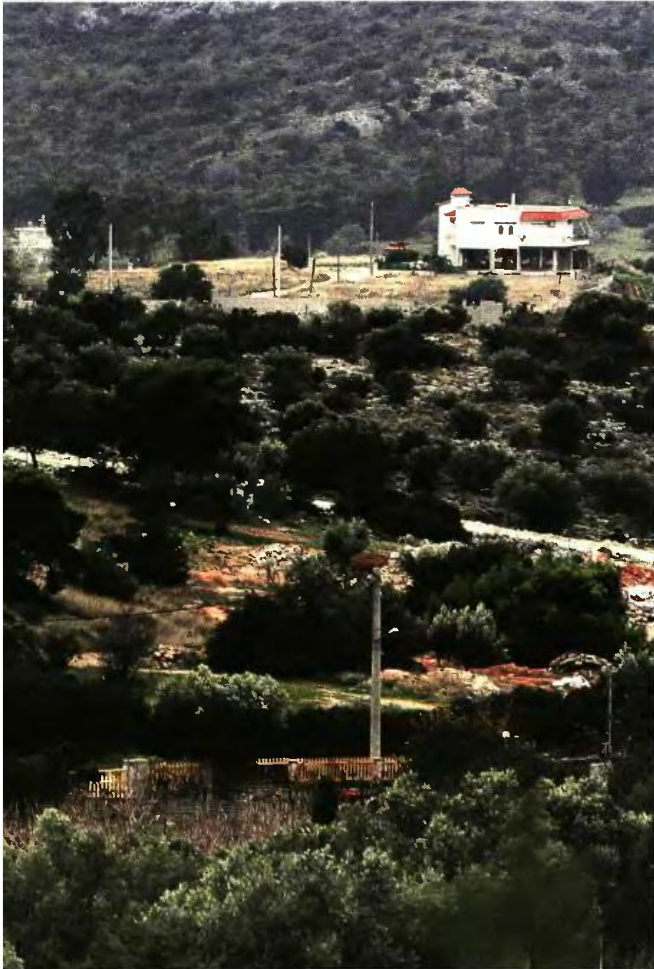


### 3. ΟΔΗΓΟΣ ΕΠΙΒΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 17/03/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 17/03/2018

Σελίδα: . . . . . 21



Σ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

## ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ

- ▶ αυθαίρετα υπόγεια – εσωτερικούς εξώστες (πατάρια) – σοφίτες,
- ▶ στάσιμους οικισμούς κάτω των 500 κατοίκων που δεν είναι παραλιακοί και κοντά σε χιονοδρομικά κέντρα και που έχουν κατασκευασθεί πριν από το 1993.
- ▶ Επιπλέον, δίνεται η δυνατότητα να μειωθεί κατά 20% η οφειλόμενη εισφορά ενός ιδιοκτήτη ακινήτου - για ακίνητα που μπάνουν στο σχέδιο πόλης.

### Μελέτη στατικής επάρκειας

Μελέτη στατικής επάρκειας, σε σχέση με τον παλαιότερο νόμο, απαιτείται επιπλέον:

**Μείωση 30%-50% μέσο ενεργειακής αναβάθμισης.**  
**«Κούρεμα» 20% για όσους πληρώσουν εφάπαξ**

- ▶ για κάθε αυθαίρετη προσθήκη ή τροποποίηση ή αλλαγή χρήσης που έχει εκτελεστεί ή εγκατασταθεί σε κτίρια κατηγορίας σπουδαιότητας Σ2 (συνήθης κτίρια, κατοικίες), Σ3 και Σ4,
- ▶ κάθε ανεξάρτητη κατασκευή που είναι εξ ολοκλήρου αυθαίρετη,
- ▶ οι αυθαίρετες κατασκευές που έχουν υπαχθεί στο ν. 4178/2013 και, με βάση ένα τουλάχιστον από τα υποβληθέντα Δελτία Ελέγχου Δομικής Τρωτότητας Αυθαίρετου (ΔΕΔΟΤΑ), κατατάσσεται σε υψηλής (Υ) προτεραιότητας περαιτέρω ελέγχου.

Η μελέτη στατικής επάρκειας μπορεί να υποβάλλεται μέσα σε προθεσμία τριών ετών από την ημερομηνία υπαγωγής για τα κτίρια σπουδαιότητας Σ4, Σ3 και πέντε ετών για τα κτίρια σπουδαιότητας Σ2.

Αναμένεται άμεσα Υπουργική Απόφαση, με την οποία θα ρυθμίζονται σε ποια ακριβώς περιπτώσεις θα χρειάζεται οι ιδιοκτήτες να κάνουν μελέτη στατικής επάρκειας. ■

## ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ

### Το κόστος νομιμοποίησης για 10 περιπτώσεις

**ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ** προστίμω σε αυθαίρετα κτίσματα παρουσιάζει αποκλειστικά για τον Ελεύθερο Τύπο ο Μιχάλης Καλογιαννάκης, πρόεδρος Πανελληνίου Συλλόγου Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών (ΠΣΔΑΤΜ).

#### Εντός σχεδίου ή οικισμού

**1** Αυθαίρετη υπέρβαση δόμησης (κλείσιμο βεράντας) εμβαδού 20 τ.μ. κυρίων χώρων σε διαμέρισμα πολυκατοικίας, σε περιοχή με Τιμή Ζώνης 1.200 ευρώ, χωρίς υπέρβαση κάλυψης σε κτίριο με οικοδομική άδεια, η οποία έχει γίνει μεταξύ της περιόδου από το 1993 έως το 2003 και είναι άλλη κατοικία.

Το πρόστιμο είναι 1.382 ευρώ αν ενταχθεί αυτή τη στιγμή στη ρύθμιση και έως 08.04.2018 (περιλαμβάνει έκπτωση 20% στο αρχικό πρόστιμο των 1.727 ευρώ). Αν πληρωθεί εφάπαξ, έχει επιπλέον έκπτωση 20%, δηλαδή φτάνει τα 1.105 ευρώ.

Σε περίπτωση που ενταχθεί στη ρύθμιση από τις 09.04.2018 έως 08.10.2018 η έκπτωση θα είναι από 20% σε 10% (1554 ευρώ). Αν ενταχθεί το επόμενο εξάμηνο, αντί για έκπτωση έχει επιβάρυνση 10% (1.900 ευρώ) και αν ενταχθεί το τελευταίο εξάμηνο του νόμου η επιβάρυνση φτάνει το 20% (2.072 ευρώ).

**2** Αυθαίρετη υπέρβαση δόμησης (κλείσιμο θέσης στάθμευσης και μετατροπή σε κατοικία) σε οικοδομή με οικοδομική άδεια, συνολικού εμβαδού 50 τ.μ., σε περιοχή με Τιμή Ζώνης 1.000 ευρώ, χωρίς υπέρβαση κάλυψης και κύρια κατοικία η οποία έχει γίνει μεταξύ της περιόδου από το 2004 έως την 28η.07.2011.

Το πρόστιμο είναι 2.400 ευρώ αν ενταχθεί αυτή τη στιγμή στη ρύθμιση και έως 08.04.2018 (περιλαμβάνει έκπτωση 20% στο αρχικό πρόστιμο των 3.000 ευρώ).

**3** Αυθαίρετο κλείσιμο φωταγωγού εμβαδού 5 τ.μ. σε διαμέρισμα πολυκατοικίας με οικοδομική άδεια σε περιοχή με Τιμή Ζώνης 1.500 ευρώ, άλλη κατοικία η οποία έχει γίνει μεταξύ της περιόδου από το 2004 έως την 28η.07.2011.

Το πρόστιμο είναι 540 ευρώ αν ενταχθεί αυτή τη στιγμή στη ρύθμιση και έως 08.04.2018 (περιλαμβάνει έκπτωση 20% στο αρχικό πρόστιμο των 675 ευρώ).

**4** Αυθαίρετη ανέγερση κατοικίας 200 τ.μ. χωρίς οικοδομική άδεια, εντός οικισμού προ του 1975 με Τιμή Ζώνης 1.000 ευρώ. Το πρόστιμο είναι 250 ευρώ.

**5** Αυθαίρετη ανέγερση κατοικίας 100 τ.μ. χωρίς οικοδομική άδεια, εντός οικισμού με Τιμή Ζώνης 1.000 ευρώ η οποία έχει γίνει μεταξύ της περιόδου από το 2004 έως την 28η.07.2011 και είναι άλλη κατοικία.

Το πρόστιμο είναι 7.800 ευρώ αν εντα-

χθεί αυτή τη στιγμή στη ρύθμιση και έως 08.04.2018 (περιλαμβάνει έκπτωση 20% στο αρχικό πρόστιμο των 9.750 ευρώ).

#### Εκτός σχεδίου ή οικισμού

**6** Αυθαίρετη ανέγερση κατοικίας 100 τ.μ. χωρίς οικοδομική άδεια, εκτός σχεδίου ή οικισμού με Τιμή Ζώνης 600 ευρώ η οποία έχει γίνει μεταξύ της περιόδου από το 2004 έως την 28η.07.2011 και είναι άλλη κατοικία.

Το πρόστιμο είναι 7.020 ευρώ αν ενταχθεί αυτή τη στιγμή στη ρύθμιση και έως 08.04.2018 (περιλαμβάνει έκπτωση 20% στο αρχικό πρόστιμο των 8.775 ευρώ).

**7** Αυθαίρετη ανέγερση κατοικίας 200 τ.μ. χωρίς οικοδομική άδεια, εκτός σχεδίου ή οικισμού με Τιμή Ζώνης 600 ευρώ η οποία έχει γίνει μεταξύ της περιόδου από το 1983 έως το 1992 και είναι άλλη κατοικία.

Το πρόστιμο είναι 8.424 ευρώ αν ενταχθεί αυτή τη στιγμή στη ρύθμιση και έως 08.04.2018 (περιλαμβάνει έκπτωση 20% στο αρχικό πρόστιμο των 10.530 ευρώ).

**8** Αυθαίρετη ανέγερση κατοικίας 150 τ.μ. κύριων χώρων και 50 τ.μ. υπογείου που εξαρτάται λειτουργικά από τους κύριους χώρους, χωρίς οικοδομική άδεια, εκτός σχεδίου ή οικισμού με Τιμή Ζώνης 600 ευρώ η οποία έχει γίνει μεταξύ της περιόδου από το 1993 έως το 2003 και είναι άλλη κατοικία.

Το πρόστιμο είναι 9.266 ευρώ αν ενταχθεί αυτή τη στιγμή στη ρύθμιση και έως 08.04.2018 (περιλαμβάνει έκπτωση 20% στο αρχικό πρόστιμο των 11.582 ευρώ).

**9** Αυθαίρετα προσθήκη ορόφου, χωρίς υπέρβαση κάλυψης, εμβαδού 100 μ. σε οικοδομή με οικοδομική άδεια και υπέρβαση ύψους η οποία έχει γίνει μεταξύ της περιόδου από το 2004 έως την 28η.07.2011, εκτός σχεδίου ή οικισμού με Τιμή Ζώνης 600 ευρώ και είναι κύρια και μοναδική κατοικία.

Το πρόστιμο είναι 7.862 ευρώ αν ενταχθεί αυτή τη στιγμή στη ρύθμιση και έως 08.04.2018 (περιλαμβάνει έκπτωση 20% στο αρχικό πρόστιμο των 9.827 ευρώ).

**10** Αυθαίρετη προσθήκη χώρου κύριας χρήσης εμβαδού 20 τ.μ. με υπέρβαση κάλυψης και προσθήκη ανεξάρτητου υπογείου εμβαδού 100 τ.μ. χωρίς υπέρβαση κάλυψης και υπέρβαση δόμησης 50-100% σε οικοδομή με οικοδομική άδεια, η οποία έχει γίνει μεταξύ της περιόδου από το 2004 έως την 28η.07.2011, εκτός σχεδίου ή οικισμού με Τιμή Ζώνης 600 ευρώ και είναι άλλη κατοικία.

Το πρόστιμο είναι 4.806 ευρώ αν ενταχθεί αυτή τη στιγμή στη ρύθμιση και έως 08.04.2018 (περιλαμβάνει έκπτωση 20% στο αρχικό πρόστιμο των 6.007 ευρώ).





ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΠΡΩΤΑ ΝΑ ΕΞΟΦΛΗΣΟΥΝ ΤΟ ΕΝΙΑΙΟ ΕΙΔΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ

# Κρύβει παγίδες το νέο Εξοικονομώ

**Φ**ρένο βάζει τελευταία στιγμή στους ιδιοκτήτες αυθαίρετων κτισμάτων για να ενταχθούν στο νέο «Εξοικονομώ Κατ' Οίκον» το υπουργείο Περιβάλλοντος, καθώς θέτει ως βασική προϋπόθεση οι συγκεκριμένοι πολίτες να βάλουν το χέρι στην τσέπη και να εξοφλήσουν πρώτα στο σύνολό του το πρόστιμο.

**ΜΑΡΙΝΑ ΣΥΠΗΝΤΟΥ**  
mksipinitou@e-typos.com

ακινήτου εξόφληση του προστίμου αυθαίρετου στο σύνολό του, διαφοροποιείται σημαντικά από τη σχετική πρόβλεψη του νέου πολεοδομικού νόμου 4495/17, στον οποίο το ακίνητο αντιμετωπίζεται ως νομιμοποιημένο και με την εξόφληση του 30% του προστίμου.

Όπως σημειώνουν παράγοντες της αγοράς στον Ελεύθερο Τύπο, η απόφαση του ΥΠΕΝ αφορά περισσότερους από 460 κιλιάδες ιδιοκτήτες, οι οποίοι και έχουν κάνει οριστική υπαγωγή.

Ποιοι όμως δεν μπορούν να κάνουν αίτηση; Όλοι όσοι έχουν κάνει υπαγωγές στο σύστημα αυθαίρετων -ανεξάρτητα από το εάν έχουν ολοκληρώσει τη διαδικασία υποβολής πλήρους φακέλου ή όχι- αποκλείονται από το νέο πρόγραμμα, καθώς δεν μπορούν να περάσουν στο επόμενο στάδιο αν δεν προπληρώσουν το σύνολο του προστίμου.

## Δίλημμα

Μεγάλη μερίδα πολιτών, οι οποίοι είναι και ιδιοκτήτες αυθαίρετων, θέλει να υπαχθεί στο νέο «Εξοικονομώ» προκειμένου να πάρει την επιδότηση που αντιστοιχεί στις δαπάνες ενεργειακής αναβάθμισης.

Παράλληλα, ο νόμος 4495 προβλέπει έκπτωση του προστίμου για τα αυθαίρετα αν υλοποιηθούν παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης των κυρίων που υπάγονται στις διατάξεις των συγκεκριμένων νόμων περί αυθαίρετων.

Ωστόσο, εξαιρούνται από αυτή την έκπτωση τα «κτίρια, οι ιδιοκτήτες των οποίων έχουν λάβει για αυτά επιδότηση από κρατικά ή συγχρηματοδοτούμενα από την Ευρωπαϊκή Ένωση προγράμματα που αφορούν παρεμβάσεις στον κτιριακό τομέα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσής τους».

Με λίγα λόγια, αυτό σημαίνει ότι οι ιδιοκτήτες δεν μπορούν να ενταχθούν και στις δύο προβλέψεις. Πρέπει να διαλέξουν ή να ενταχθούν στο νέο «Εξοικονομώ», να πληρώσουν το πρόστιμο και να πάρουν αφού ολοκληρώσουν την ενεργειακή αναβάθμιση την επιδότηση του προγράμματος.

**Όσοι ενταχθούν κάνουν την έκπτωση του προστίμου που προβλέπεται σε περιπτώσεις εργασιών ενεργειακής αναβάθμισης**

ή να κάνουν χρήση της έκπτωσης προστίμου του νόμου 4495.

Σημειώνεται ότι η έκπτωση του ενιαίου ειδικού προστίμου του Ν. 4495, εξαιρουμένου του σχετικού παραβόλου το οποίο αποτελεί έσοδο του Κρατικού Προϋπολογισμού, μειώνεται κατά το κόστος των δαπανών ενεργειακής αναβάθμισης μέχρι:

- ▶ 50% του προστίμου για υπερβάσεις έως 250 τ.μ. σε οριζόντιες ή κάθετες ιδιοκτησίες με χρήση κατοικίας και έως 500 τ.μ. σε οριζόντιες ή κάθετες ιδιοκτησίες με άλλες χρήσεις πλην κατοικίας,

- ▶ 30% του προστίμου για υπερβάσεις άνω των ανωτέρω αναφερομένων, εφόσον οι παρεμβάσεις επιφέρουν αναβάθμιση του κτιρίου κατά μια τουλάχιστον ενεργειακή κατηγορία ή επίσης εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας μεγαλύτερη από το 30% της κατανάλωσης του κτιρίου αναφοράς.

## Παλιότερα κτίσματα

Υπενθυμίζεται πως τα αυθαίρετα προ του 1955 δεν θεωρούνται αυθαίρετα, δεν τους επιβάλλονται πρόστιμα νομιμοποίησης και επιτρέπεται η μεταβίβασή τους. Το ίδιο ισχύει και για παλαιά αυθαίρετα που έχουν εξαιρεθεί από την κατεδάφιση με τους αντίστοιχους νόμους του 1977, 1983, 1985 και 2005. Τα αυθαίρετα 1955-

1975 νομιμοποιούνται με την καταβολή παραβόλου 250 ευρώ, χωρίς την πληρωμή προστίμου. Τα αυθαίρετα 1975-1982 νομιμοποιούνται με την πληρωμή παραβόλου και του 15% του προστίμου.

Τα αυθαίρετα από 1ης.1.1983 έως 1η.1.1993 νομιμοποιούνται με την πληρωμή παραβόλου και του 60% του προστίμου, ενώ για αυθαίρετες κατασκευές και αυθαίρετη αλλαγή χρήσης από 1ης.1.1993 έως 31.12.2003 καταβάλλεται ποσοστό 80% του ενιαίου ειδικού προστίμου. Από 1ης.1.2004 έως 28.7.2011 καταβάλλεται το παράβολο και το 100% του προστίμου. Για τα αυθαίρετα με παρανομίες άνω του 40%, η οριστική εξαίρεση από την κατεδάφιση θα γίνει με επιπλέον αγορά συντελεστή, όταν ετοιμασθεί το σχετικό ηλεκτρονικό σύστημα.

Επιπλέον, οι πολίτες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι ο νόμος προβλέπει για όσους αυθαίρετούς εντοπίζονται από τις πολεοδομίες, να χάνουν αυτόματα τις εκπτώσεις. Στο ίδιο πλαίσιο, κάθε εξάμνηο το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας θα ενημερώνει τους δήμους για όλες τις τακτοποιήσεις που έγιναν, πράγμα που σημαίνει ότι όποιος έχει κρύψει τετραγωνικά μέτρα αποσκοπώντας να πληρώσει λιγότερα δημοτικά τέλη θα έρθει αντιμέτωπος με κυρώσεις. ■

#### 4. ΠΡΑΣΙΝΟ ΦΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΩΜΗ ΤΟΥ ΚΕΑ

Μέσο: . . . . . ΤΥΠΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 17/03/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 17/03/2018

Σελίδα: . . . . . 15



#### **«Πράσινο φως» για την πληρωμή του ΚΕΑ**

Εγκρίθηκε η μεταφορά πίστωσης συνολικού ποσού 62.474.604,71 ευρώ για την πληρωμή μηνός Μαρτίου σε 284.795 δικαιούχους του προγράμματος «Κοινωνικό Εισόδημα Αλληλεγγύης» (ΚΕΑ). Αυτό ορίζει απόφαση της υπουργού Εργασίας Έφης Αχτσιόγλου, η οποία αναρτήθηκε στη «Διαύγεια».



## 5. ΔΕΥΤΕΡΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΣΕ ΟΣΟΥΣ ΧΡΩΣΤΟΥΝ ΠΑΝΩ ΑΠΟ 50.000

Μέσο: . . . . . ΑΞΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 17/03/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 17/03/2018

Σελίδα: . . . . . 13



## «Δεύτερη ευκαιρία» σε όσους χρωστούν πάνω από 50.000€

Τα χρέη προς την Εφορία και τα Ασφαλιστικά Ταμεία αντί να μειώνονται μήνα με τον μήνα αυξάνονται και πλέον η κυβέρνηση και ειδικότερα του υπουργείου Οικονομικών σχεδιάζει να ανοίξει ακόμη περισσότερο τη βεντάλια αυτών που θα μπορούν να κάνουν ρύθμιση σε 120 δόσεις. Η υφυπουργός Οικονομικών Κατερίνα Παπανάτσιου έδωσε το στίγμα των κυβερνητικών προθέσεων προαναγγέλλοντας από τη Βουλή επέκταση της σχετικής ρύθμισης. Το επόμενο διάστημα αναμένεται να εκδοθεί μια νέα υπουργική απόφαση που θα ορίζει τη διαδικασία και τους όρους για τις οφειλές που ξεπερνούν τα 50.000 ευρώ και δημιουργήθηκαν μέχρι το τέλος του 2016. Δηλαδή θα ενταχθούν στη ρύθμιση της τμηματικής εξόφλησης των οφειλών τους οι ελεύθεροι επαγγελματίες που σήμερα έχουν εξαιρεθεί. Σύμφωνα με πληροφορίες, στο τραπέζι με τους δανειστές η ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών έβαλε την πρόταση για ένταξη στη ρύθμιση των 36 ή 120 δόσεων ανάλογα με το ύψος των οφειλών τους μισθωτούς και συνταξιούχους, οι οποίοι αδυνατούν να αντεπεξέλθουν στις φορολογικές τους υποχρεώσεις. Η πρόταση αυτή απορ-



Κ. Παπανάτσιου

ρίφθηκε από την πρώτη στιγμή από το κουαρτέτο.

### Η νέα ρύθμιση – ανάσα

Ουσιαστικά η νέα ρύθμιση που προωθεί η κυβέρνηση θα αφορά δύο κατηγορίες οφειλετών:

- Όσους χρωστούν στο Δημόσιο (ΔΟΥ, Τελωνεία και Ασφαλιστικά Ταμεία) πάνω από 50.000 έως 250.000 ευρώ.
- Τους ελεύθερους επαγγελματίες με ληξιπρόθεσμες οφειλές άνω των 250.000 ευρώ. Για την πρώτη κατηγορία θα λαμβάνονται υπόψη πρόσθε-

τα κριτήρια σε σχέση με αυτά που ισχύουν για τους έχοντες οφειλές έως 50.000 ευρώ, ενώ για την κατηγορία άνω των 250.000 ευρώ οι οφειλέτες θα πρέπει να προσκομίζουν έκθεση βιωσιμότητας και ένα σχέδιο αναδιάρθρωσης. Ό,τι δηλαδή ισχύει για όσους υπάγονται στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών προς τις τράπεζες, το Δημόσιο και τους ιδιώτες.

### Προϋποθέσεις

Σήμερα για να ενταχθούν οι ελεύθε-

ροι επαγγελματίες στη ρύθμιση των 120 δόσεων θα πρέπει να πληρούν μια σειρά από προϋποθέσεις, όπως ο επαγγελματίας θα πρέπει να:

- Έχει κάνει έναρξη εργασιών.
- Έχει φορολογική κατοικία στην Ελλάδα.
- Έχει σε μία από τις τρεις τελευταίες χρήσεις πριν την υποβολή της αίτησης:

– θετικό αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων, για οφειλέτες που τηρούν απλογραφικό λογιστικό σύστημα, ή

– θετικό αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων ή θετική καθαρή θέση, για οφειλέτες που τηρούν διπλογραφικό λογιστικό σύστημα.

Επίσης, να μην έχει διακόψει την επιχειρηματική του δραστηριότητα, εκτός εάν υποβληθεί δήλωση έναρξης εργασιών φυσικού προσώπου πριν από την υποβολή της αίτησης για υπαγωγή στη διαδικασία εξωδικαστικής ρύθμισης οφειλών.

Τέλος, να μην έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη απόφαση το ίδιο το φυσικό πρόσωπο για φοροδιαφυγή, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομη δραστηριότητα, δωροδοκία, δωροληψία, λαθρεμπορία κ.ά.



# Στο... ταμείο οι κακοπληρωτές

## ● Οι επιλογές των δανειοληπτών και η τελευταία προσπάθεια των τραπεζών

**Τ**ο μπαράζ ηλεκτρονικών πλειστηριασμών έχει φέρει τους στρατηγικούς κακοπληρωτές σε αδιέξοδο. Πλέον, είναι ορατή η νέα πραγματικότητα που θα πρέπει να αντιμετωπίσουν. Ή θα τρέξουν να ρυθμίσουν το δάνειο που έχει «κοκκινίσει» ή το ακίνητό τους θα βγει αργά ή γρήγορα στο «σφυρί».

Το μόνο που έχουν ως επιλογή είναι εάν τον πλειστηριασμό θα τον κάνει η τράπεζα ή κάποιο fund στο οποίο θα καταλήξει το κόκκινο δάνειο.

### Τελευταία προσπάθεια

Οι τράπεζες σύμφωνα με πληροφορίες θα κάνουν μία τελευταία προσπάθεια να προχωρήσουν σε ρύθμιση με τους δανειολήπτες και έτσι να μην κάνουν καμία από τις αναμενόμενες κινήσεις, δηλαδή ούτε πλειστηριασμό, αλλά ούτε και πώληση του δανείου.

Φυσικά, υπάρχουν και περιπτώσεις δανειοληπτών που αδιάφορου επιδεικτικά στις κλήσεις των τραπεζών να ρυθμίσουν το δάνειο. Οι περιπτώσεις αυτές μπορεί να είναι λιγοστές, ωστόσο είναι υπαρκτές. Αυτοί οι δανειολήπτες απορρίπτουν κάθε πρόταση, συνεχίζουν να μην πληρώνουν τα δάνεια και η μόνη ερώτηση που κάνουν στους δικηγόρους είναι το πότε θα βγει το ακίνητο σε πλειστηριασμό.

Παράγοντες της αγοράς αναφέρουν ότι ένα μεγάλο ποσοστό δανειοληπτών, βλέποντας πως οι πλειστηριασμοί ξεκίνησαν και πολύ δύσκολα θα σταματήσουν, αναγκάζονται, εφόσον θέλουν να διατηρήσουν το ακίνητο στην κατοχή τους, να αναζητήσουν τρόπους συμβιβασμού με την τράπεζα. Στο πλαίσιο αυτό, όπως αναφέρουν τραπεζικά στελέχη, ένα ποσοστό 20% - 25% προσέρχεται στην Τράπεζα και ζητά ρύθμιση, κάτι που στη συντριπτική πλειοψηφία τελικά γίνεται.

Πάντως σχεδόν το σύνολο των ακινήτων που βγαίνουν σε πλειστηριασμό αφορούν σε δανειολήπτες οι οποίοι ήταν εξαφανισμένοι από τις τράπεζες και δεν υπήρχε καν δυνατότητα επικοινωνίας μαζί τους. Ήδη έχουν πιστοποιηθεί σχεδόν 300 συμβολαιογράφοι και γεωγραφικά οι διαδικασίες έχουν επεκταθεί στο μεγαλύτερο μέρος της χώρας.

### Στα χέρια των τραπεζών πολλά ακίνητα

Τα στοιχεία δείχνουν ότι σχεδόν το 80% των σπιτιών που βγήκαν σε πλειστηριασμό αγοράστηκαν από τις ίδιες τις τράπεζες.

Σε αρκετες περιπτώσεις, παντως, αφήνουν τους διαγωνισμούς να καταλήξουν άγονοι προκειμένου να επανέλθουν στον δεύτερο πλειστηριασμό στον οποίο το ακίνητο βγαίνει σε σημαντικά χαμηλότερη τιμή. Με την τακτική αυτή αποφεύγουν να στοκάρουν μικρά ακίνητα σε υψηλές τιμές. Στον δεύτερο πλειστηριασμό οι τιμές

είναι 50% χαμηλότερες και έτσι έχουν σημαντικό περιθώριο να τα πουλήσουν σε καλύτερες τιμές στο μέλλον.

Είναι χαρακτηριστικό ότι την Τετάρτη 7 Μαρτίου πραγματοποιήθηκαν 332 πλειστηριασμοί. Από αυτούς ανεστάλησαν 96, αναβλήθηκαν οκτώ (κυρίως λόγω δικαστικών αποφάσεων), 95 ήταν επιτυχείς, ενώ κηρύχθηκαν άγονοι 133.

Στα τραπεζικά καταστήματα βλέπουν δανειολήπτες που ήταν εξαφανισμένοι για αρκετά χρόνια χωρίς να δίνουν σημείο ζωής. Το μοντέλο που εφαρμόζουν οι τράπεζες γι' αυτές τις περιπτώσεις είναι να ζητούν άμεσα την καταβολή προκαταβολής ίσης με το 5% του δανείου ή και μέχρι το 10% ανάλογα με την οικονομική κατάσταση του δανειολήπτη. Μόλις δοθεί η προκαταβολή, η τράπεζα προχωρεί στη ρύθμιση του δανείου το οποίο προσαρμόζεται κατάλληλα ανάλογα με τις οικονομικές δυνατότητες του κάθε δανειολήπτη.

*Το σύνολο των ακινήτων που βγαίνουν σε πλειστηριασμό αφορούν σε... εξαφανισμένους από τις τράπεζες*

## Μπαράζ επιστολών

■ Για να αποφύγει ένας δανειολήπτης τον πλειστηριασμό ή την πώληση του δανείου σε fund, λύση είναι η ρύθμιση. Γι' αυτόν τον λόγο οι τράπεζες το τελευταίο χρονικό διάστημα στέλνουν μαζικά επιστολές, με τις οποίες καλούν τους δανειολήπτες να πάνε στις τράπεζες και να προχωρήσουν σε κάποια ρύθμιση.

Στην ουσία, η επιστολή είναι η «τελευταία ευκαιρία» πριν το

δάνειο πουληθεί σε fund. Άλλωστε, οι τράπεζες βάζουν μπροστά σαν... φόβητρο την πώληση στα «κοράκια», όπως τα λέει ο κώσμος, με στόχο να πάνε οι δανειολήπτες και να... ξεκοκκινίσουν τα δανειά τους. Φυσικά, αν δεν το πράξουν τότε η πώληση σε fund είναι μονόδρομος.

Πρόκειται για καταναλωτικά δάνεια χωρίς εξασφαλίσεις που έχουν συναφθεί ακόμα και πριν

από την κρίση, είναι «κόκκινα» και πλέον προωθούνται προς πώληση σε ξένα funds. Στην πρόταση που θα γίνει σε αυτούς τους δανειολήπτες είναι μία μικρή μηνιαία δόση και θα συνοδεύεται από γενναίο κούρεμα της συνολικής οφειλής. Το χρονικό περιθώριο που θα δοθεί στους συγκεκριμένους πελάτες των τραπεζών για να ρυθμίσουν τα δανειά τους θα είναι περίπου 2 μήνες.